



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.07.2021

№ 3464

Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, с целью размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым Челябинской области»

Рассмотрев документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в Северном планировочном районе г. Миасса, с целью размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым Челябинской области», итоговые материалы общественных обсуждений, проведенных на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 28.05.2021г. №2464 (протокол общественных обсуждений от 01.07.2021г., заключение о результатах общественных обсуждений от 01.07.2021г.), в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в Северном планировочном районе г. Миасса, с целью размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги «Миасс-Карабаш-Кыштым Челябинской области», подготовленную ООО «СиТиПРОЕКТ» на основании постановления Администрации Миасского городского округа № 3160 от 27.07.2020 г. (шифр: 06-2020-03-ППТ и 06-2020-03-ПМТ).

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте в средствах массовой информации.

3. Начальнику Управления земельных отношений и градостроительства обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИТИПРОЕКТ»**

Наименование СРО: АС «СтройОбъединение».
Регистрационный номер записи в государственном реестре СРО: СРО-П-145-04032010.
Регистрационный номер члена СРО в реестре членов организации: 140711/404.

**Документация по планировке (проект планировки и
проект межевания) территории, расположенной в
Северном планировочном районе г. Миасса, с целью
размещения линейного объекта:
Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе
до автодороги Миасс – Карабаш – Кыштым
Челябинской области**

**Проект планировки территории.
Основная часть проекта планировки территории.**

**Том 1.1
06-2020-03-ППТ**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИТИПРОЕКТ»**

Наименование СРО: АС «СтройОбъединение».
Регистрационный номер записи в государственном реестре СРО: СРО-П-145-04032010.
Регистрационный номер члена СРО в реестре членов организации: 140711/404.

**Документация по планировке (проект планировки и
проект межевания) территории, расположенной в
Северном планировочном районе г. Миасса, с целью
размещения линейного объекта:
Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе
до автодороги Миасс – Карабаш – Кыштым
Челябинской области**

Проект планировки территории.

Основная часть проекта планировки территории.

Том 1.1

06-2020-03-ППТ

Директор

Е. С. Снохин

ГИП

И. А. Шахова

Обозначение	Наименование	Примечание
06-2020-03-ППТ-С	Содержание тома	
06-2020-03-ДПТ-СП	Состав документации по планировке территории	
	объекта	
	Основная часть проекта планировки территории.	
06-2020-03-ППТ-ГЧ1	Раздел 1. Проект планировки территории.	
	Графическая часть.	
06-2020-03-ППТ-ГЧ1	Раздел 2 Положение о размещении линейного	
	объекта.	

						06-2020-03-ППТ-С			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				
Разраб.		Шахова			01.21	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
Н.контр.		Трофимов			01.21	ООО "СиТиПРОЕКТ"			
ГИП		Шахова			01.21				

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	06-2020-03-ППТ	Проект планировки территории.	
1.1		Основная часть проекта планировки территории.	
1.2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
2	06-2020-03-ПМТ	Проект межевания территории.	
		Основная часть проекта межевания территории.	
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

						06-2020-03-ДПТ-СП			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				
Разраб.		Шахова			01.21	Состав документации по планировке территории объекта	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
Н.контр.		Трофимов			01.21	ООО "СИТИПРОЕКТ"			
ГИП		Шахова			01.21				


ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, с целью размещения линейного объекта "Автомобильная дорога от ул.

Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс – Карабаш – Кыштым Челябинской области" разработана в соответствии с техническим заданием, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г.

№564, РДС 30-201-98, техническими регламентами, содержащими установленные требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

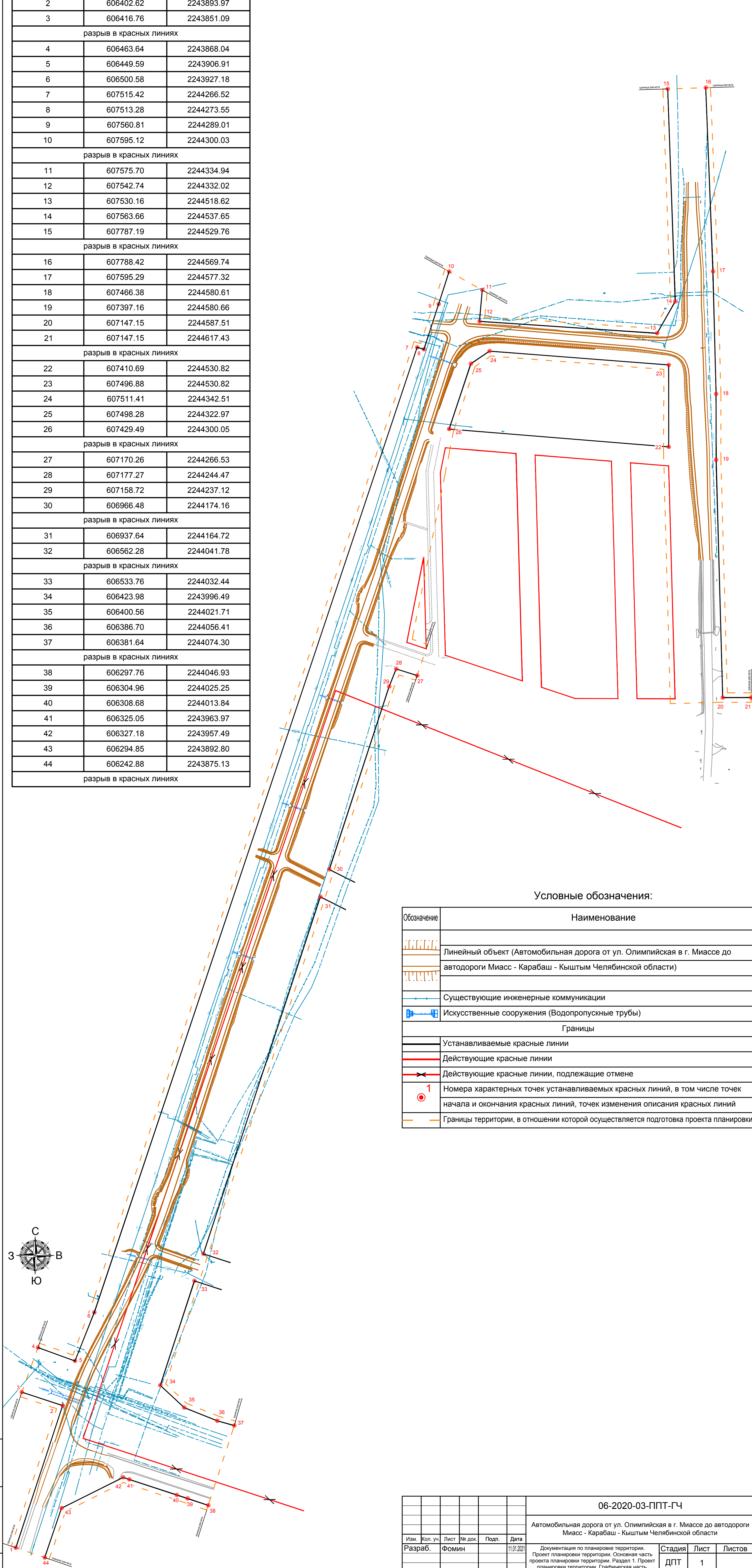
Главный инженер проекта: _____ Шахова И. А.

Взам. инв. №		Подл. и дата		06-2020-03-ППТ					
Инв. № подл.		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заверение проектной организации  ООО "СиТиПРОЕКТ"	
		Разраб.		Фомин			01.21		
		Н.контр.		Трофимов			01.21		
		ГИП		Шахова			01.21		
								Стадия ДПТ	
								Лист 1	
								Листов 1	

Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Перечень координат характерных точек красных линий Система координат МСК -74		
№ точки	X	Y
1	606253.21	2243844.72
2	606402.62	2243893.97
3	606416.76	2243851.09
разрыв в красных линиях		
4	606463.64	2243868.04
5	606449.59	2243906.91
6	606500.58	2243927.18
7	607515.42	2244266.52
8	607513.28	2244273.55
9	607560.81	2244289.01
10	607595.12	2244300.03
разрыв в красных линиях		
11	607575.70	2244334.94
12	607542.74	2244332.02
13	607530.16	2244518.62
14	607563.66	2244537.65
15	607787.19	2244529.76
разрыв в красных линиях		
16	607788.42	2244569.74
17	607595.29	2244577.32
18	607466.38	2244580.61
19	607397.16	2244580.66
20	607147.15	2244587.51
21	607147.15	2244617.43
разрыв в красных линиях		
22	607410.69	2244530.82
23	607496.88	2244530.82
24	607511.41	2244342.51
25	607498.28	2244322.97
26	607429.49	2244300.05
разрыв в красных линиях		
27	607170.26	2244266.53
28	607177.27	2244244.47
29	607158.72	2244237.12
30	606966.48	2244174.16
разрыв в красных линиях		
31	606937.64	2244164.72
32	606562.28	2244041.78
разрыв в красных линиях		
33	606533.76	2244032.44
34	606423.98	2243996.49
35	606400.56	2244021.71
36	606386.70	2244056.41
37	606381.64	2244074.30
разрыв в красных линиях		
38	606297.76	2244046.93
39	606304.96	2244025.25
40	606308.68	2244013.84
41	606325.05	2243963.97
42	606327.18	2243957.49
43	606294.85	2243892.80
44	606242.88	2243875.13
разрыв в красных линиях		



Условные обозначения:

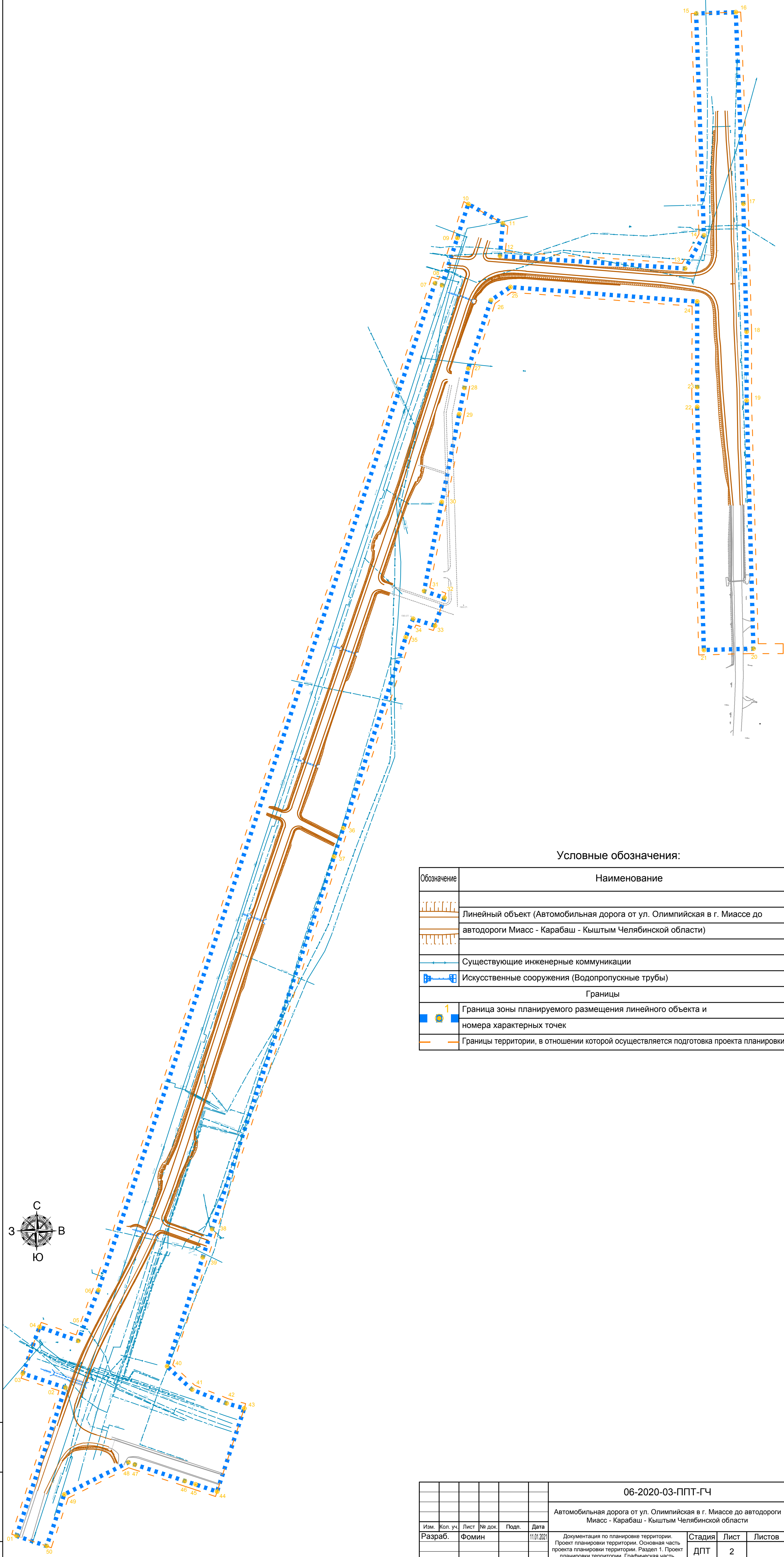
Обозначение	Наименование
	Линейный объект (Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс - Карабаш - Кыштым Челябинской области)
	Существующие инженерные коммуникации
	Искусственные сооружения (Водопускные трубы)
Границы	
	Устанавливаемые красные линии
	Действующие красные линии
	Действующие красные линии, подлежащие отмене
	Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Примечания:

1. Красные линии устанавливаются для территорий общего пользования с кодами видов разрешенного использования 12.0.1-12.0.2.

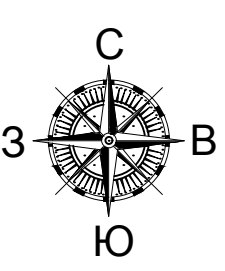
Инф. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

06-2020-03-ППТ-ГЧ					
Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс - Карабаш - Кыштым Челябинской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Фомин				11.01.2021
Н.контр.	Трофимов				11.01.2021
ГИП	Шахова				11.01.2021
Документация по планировке территории. Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.			Стадия	Лист	Листов
Чертеж красных линий М1:2000			ДПТ	1	
			ООО "СИТИПРОЕКТ"		



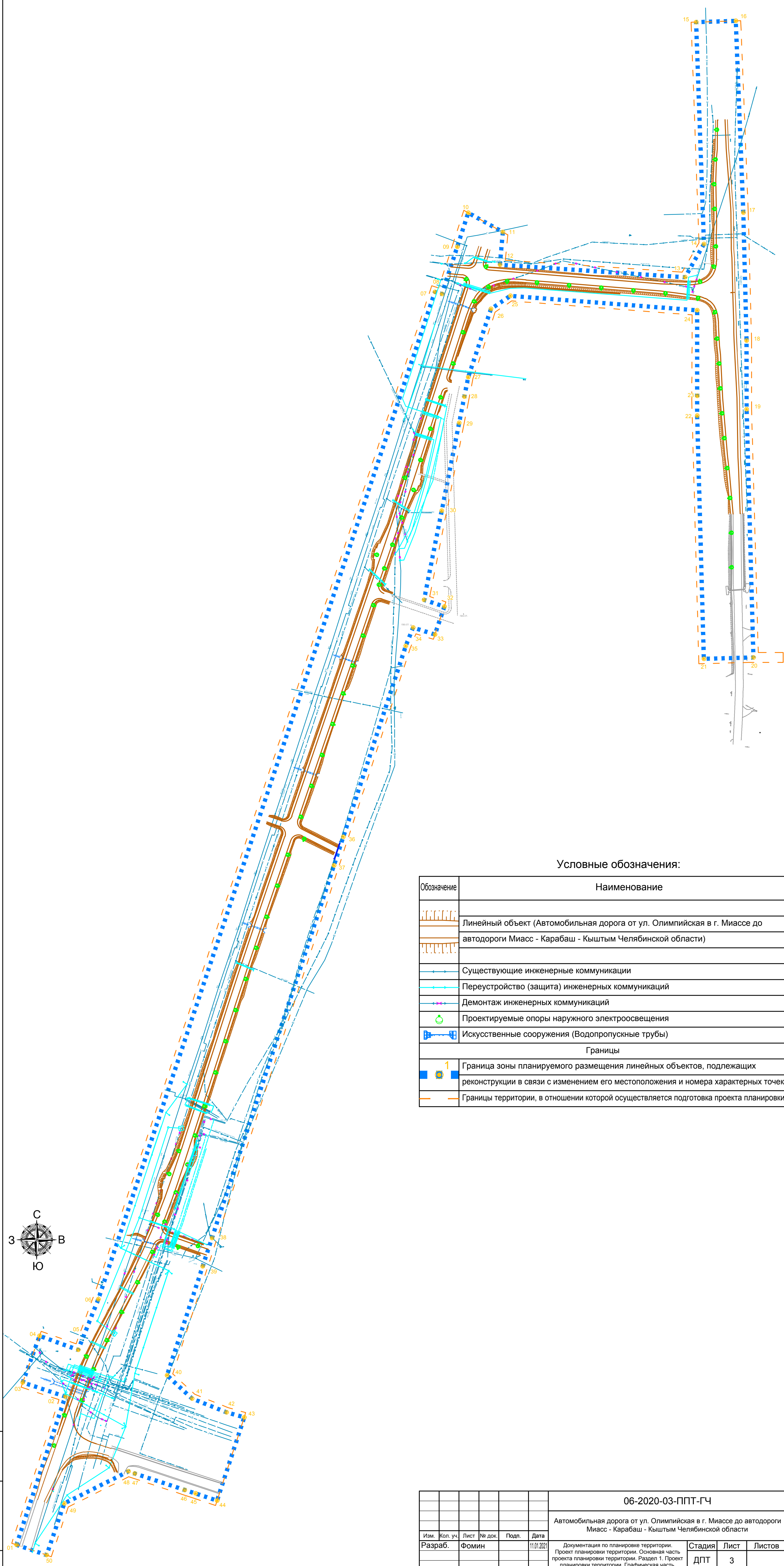
Условные обозначения:

Обозначение	Наименование
	Линейный объект (Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс - Карабаш - Кыштым Челябинской области)
	Существующие инженерные коммуникации
	Искусственные сооружения (Водопрпускные трубы)
Границы	
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта и номера характерных точек
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Инф. № подл.	№
Полн. и дата	Взам. инв. №

06-2020-03-ППТ-ГЧ					
Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс - Карабаш - Кыштым Челябинской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Фомин				11.01.2021
Н.контр.	Трофимов				11.01.2021
ГИП	Шахова				11.01.2021
Документация по планировке территории. Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.			Стадия	Лист	Листов
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М1:2000			ДПТ	2	
			ООО "СИТИПРОЕКТ"		



Условные обозначения:

Обозначение	Наименование
	Линейный объект (Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс - Карабаш - Кыштым Челябинской области)
	Существующие инженерные коммуникации
	Переустройство (защита) инженерных коммуникаций
	Демонтаж инженерных коммуникаций
	Проектируемые опоры наружного электроосвещения
	Искусственные сооружения (Водопрпускные трубы)
Границы	
	Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением его местоположения и номера характерных точек
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Инф. № подл. / Подл. и дата / Взам. инв. №

06-2020-03-ППТ-ГЧ					
Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс - Карабаш - Кыштым Челябинской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Фомин				11.01.2021
Н.контр.	Трофимов				11.01.2021
ГИП	Шахова				11.01.2021
Документация по планировке территории. Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	3	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М1:2000			ООО "СИТИПРОЕКТ"		
Формат 420x891					

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Содержание:

Текстовая часть	Лист
а) наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	2
б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	2
в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	3
г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	4
д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	5
е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	6
ж) мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта	6
з) мероприятия по охране окружающей среды	7
и) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	8

06–2020–03–ППТ–ТЧ1					
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
Разраб.		Шахова			01.21
Н.контр.		Трофимов			01.21
ГИП		Шахова			01.21
Раздел 2 Положение о размещении линейного объекта			Стадия ДПТ	Лист 1	Листов 10
ООО "СиТиПРОЕКТ"					

**а) наименование, основные характеристики и назначение
планируемого для размещения линейного объекта.**

Наименование работ – Подготовка документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, с целью размещения линейного объекта: Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс – Карабаш – Кыштым Челябинской области.

Основные технические параметры, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование показателей	Значение показателей
Классификация по СП 34.13330.2012	III
Строительная длина, м	1700 (уточняется проектом)
Ширина проезжей части, м	7,00
Ширина обочины, м	2,50
Ширина укрепленной полосы обочины, м	0,50
Покрытие	капитальный, асфальтобетон
Расчетные нагрузки для дорожной одежды, кН	110
Расчетные нагрузки для искусственных сооружений, кН	НК14

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта проходит по территории города Миасс, Миасского городского округа Челябинской области.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						06–2020–03–ППТ–ТЧ1	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		2

**в) перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейного объекта**

Система координат – МСК – 74

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	606253.21	2243844.72
2	606402.62	2243893.97
3	606416.76	2243851.09
4	606463.64	2243868.04
5	606449.59	2243906.91
6	606500.58	2243927.18
7	607515.42	2244266.52
8	607513.28	2244273.55
9	607560.81	2244289.01
10	607595.12	2244300.03
11	607575.70	2244334.94
12	607542.74	2244332.02
13	607530.16	2244518.62
14	607563.66	2244537.65
15	607787.19	2244529.76
16	607788.42	2244569.74
17	607595.29	2244577.32
18	607466.38	2244580.61
19	607397.16	2244580.66
20	607147.15	2244587.51
21	607145.78	2244537.53
22	607390.69	2244530.82
23	607410.69	2244530.82
24	607496.88	2244530.82
25	607511.41	2244342.51
26	607498.28	2244322.97
27	607429.49	2244300.05
28	607409.87	2244296.16
29	607383.50	2244290.93
30	607294.92	2244273.35
31	607205.20	2244255.54
32	607198.39	2244275.99
33	607170.26	2244266.53
34	607177.27	2244244.47
35	607158.72	2244237.12
36	606966.48	2244174.16
37	606937.64	2244164.72
38	606562.28	2244041.78
39	606533.76	2244032.44

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ1

Лист
3

Номер точки	Координаты	
	X	Y
40	606423.98	2243996.49
41	606400.56	2244021.71
42	606386.70	2244056.41
43	606381.64	2244074.3
44	606297.76	2244046.93
45	606304.96	2244025.25
46	606308.68	2244013.84
47	606325.05	2243963.97
48	606327.18	2243957.49
49	606294.85	2243892.8
50	606242.88	2243875.13
1	606253.21	2243844.72

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	606253.21	2243844.72
2	606402.62	2243893.97
3	606416.76	2243851.09
4	606463.64	2243868.04
5	606449.59	2243906.91
6	606500.58	2243927.18
7	607515.42	2244266.52
8	607513.28	2244273.55
9	607560.81	2244289.01
10	607595.12	2244300.03
11	607575.70	2244334.94
12	607542.74	2244332.02
13	607530.16	2244518.62
14	607563.66	2244537.65
15	607787.19	2244529.76
16	607788.42	2244569.74
17	607595.29	2244577.32
18	607466.38	2244580.61
19	607397.16	2244580.66

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

06-2020-03-ППТ-ТЧ1

Лист

4

Номер точки	Координаты	
	X	Y
20	607147.15	2244587.51
21	607145.78	2244537.53
22	607390.69	2244530.82
23	607410.69	2244530.82
24	607496.88	2244530.82
25	607511.41	2244342.51
26	607498.28	2244322.97
27	607429.49	2244300.05
28	607409.87	2244296.16
29	607383.50	2244290.93
30	607294.92	2244273.35
31	607205.20	2244255.54
32	607198.39	2244275.99
33	607170.26	2244266.53
34	607177.27	2244244.47
35	607158.72	2244237.12
36	606966.48	2244174.16
37	606937.64	2244164.72
38	606562.28	2244041.78
39	606533.76	2244032.44
40	606423.98	2243996.49
41	606400.56	2244021.71
42	606386.70	2244056.41
43	606381.64	2244074.3
44	606297.76	2244046.93
45	606304.96	2244025.25
46	606308.68	2244013.84
47	606325.05	2243963.97
48	606327.18	2243957.49
49	606294.85	2243892.8
50	606242.88	2243875.13
1	606253.21	2243844.72

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В состав линейного объекта не входят иные объекты капитального строительства, кроме линейных. Автомобильная дорога в границах полосы отвода представляет собой единый объект капитального строительства и включает в себя земляное полотно с укреплениями, покрытие

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			06-2020-03-ППТ-ТЧ1				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

(дорожную одежду), искусственные сооружения (трубы), кюветы, заездные карманы, остановочную и посадочную площадку, площадку ожидания, автопавильоны, тротуары и технические средства организации дорожного движения (разметка, дорожные знаки, сигнальные столбики, барьерное ограждение, светофорный объект), стационарное наружное освещение. Для обеспечения возможности размещения объекта проектирования предусмотрено переустройство существующих коммуникаций: газопроводы, водопроводы, сети бытовой канализации, подземные сети КЛ-10кВ, КЛ-0,4кВ, воздушные линии ВЛ-10кВ.

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах проектируемой территории предусматривается реконструкция многотопливной АЗС и перераспределение земельных участков по отдельному проекту планировки и межевания, на основании Постановления Администрации Миасского городского округа Челябинской области № 4432 от 01.10.2020. Указанный проект планировки следует увязать с настоящей документацией по планировке территории.

Проектом предусмотрена защита и переустройство инженерных коммуникаций, согласно выданным ТУ.

ж) мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта.

Объекты культурного наследия определены на основании Постановления Правительства Челябинской области от 22.05.2008 № 138-П, Приказа Министерства культуры Челябинской области от 18.01.2011 № 7, решения Собрания депутатов Миасского городского округа от 10.06.2008 № 7 «Об утверждении положения «Об охране и сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Миасского городского округа» и «Перечня объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Миасского городского округа».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ1

Лист
6

Согласно данным документам в границах проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта не требуются. В связи с этим схема границ территории объектов культурного наследия не разрабатывается.

Однако в ходе широкомасштабных земляных работ могут быть обнаружены дополнительно редко встречающиеся объекты археологического наследия, не выявленные методами визуальной разведки и шурфовки поверхностных слоев:

- слои палеолитических стоянок, залегающие глубже 0,5м;
- захоронения, не выраженные в рельефе местности;
- клады и местонахождения отдельных предметов;
- остеологические останки плейстоценовой фауны.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов, имеющих признаки объектов археологического наследия, необходимо остановить в месте находки земляные работы и сообщить об этом в Государственный центр по охране объектов культурного наследия Челябинской области по адресу: 454091, г. Челябинск, ул. Пушкина, 1, тел/факс 263-17-11.

з) мероприятия по охране окружающей среды.

По условиям проложения трассы автомобильной дороги и условиям строительства на проектируемом участке максимально выполнены требования ландшафтного проектирования и охраны окружающей среды.

Принятые проектом показатели плана и продольного профиля обеспечивают равномерную работу двигателя, что позволяет уменьшить количество вредных выбросов в составе выхлопных газов.

Для предохранения от размыва дождевыми и тальными водами в проекте предусмотрена система водоотвода, которая включает в себя водопропускные сооружения. Эти меры позволяют уберечь возведенную дорогу и окружающую местность от размывов, разрушений и заболачивания. У водопропускных труб предусмотрено укрепление русел и откосов насыпи.

Также мероприятиями, направленными на снижение вредных воздействий на окружающую среду при строительстве, являются:

- заправка строительной техники из автозаправщиков, оборудованных исправными заправочными пистолетами или на стационарных АЗС;
- применение при заправке и смене масла в механизмах поддонов, исключающих попадание топлива и масел в грунт и воду;
- проведение профилактики самоходных механизмов на базе строительной организации;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

06-2020-03-ППТ-ТЧ1

Лист
7

- сбор отработанного масла в специальные емкости, исключающие его попадание в воду и грунт;
- вывоз контейнеров с бытовым мусором по мере их наполнения в места, специально отведенные для этих целей местной администрацией;
- использование на строительстве исправных механизмов, исключающих загрязнение окружающей природной среды выхлопными газами (в объеме, не превышающем предельно-допустимые концентрации) и горюче-смазочными материалами.
- полив в сухое время года отсыпаемого грунта для уменьшения пылеобразования.

При устройстве временных зданий и сооружений строительная организация должна разработать мероприятия по охране окружающей среды в составе проекта производства работ (ППР) и согласовать их в установленном порядке с природоохранными органами.

При соблюдении вышеперечисленного комплекса мероприятий, отрицательное воздействие образующихся отходов в период производства строительных работ и в период эксплуатации будет сведено к минимуму.

и) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары на коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Подп. и дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2020-03-ППТ-ТЧ1	Лист
							8

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного характера

Проект разработан с учетом геологических, грунтовых условий, экстремальных ветровых и снеговых нагрузок. Расчетные характеристики для указанных природных явлений определялись на основании инженерно-топографических, геологических и гидрологических изысканий на объекте, по действующим нормам.

Мониторингом возможного проявления опасных природных процессов в районе строительства занимается дорожная служба – владелец объекта.

Проект рассчитан на безаварийную работу при стихийных бедствиях с расчетными характеристиками, установленными СП 35.13330.2011.

Проект строительства дороги и искусственных сооружений (трубы) выполнен с учетом не затопляемости сооружений расчетным паводком 2% вероятности превышения.

Противопаводковая защита сооружений предусмотрена расчетной высотой насыпи, что обеспечивает защиту от размыва. Отверстия сооружений обеспечивают беспрепятственный пропуск расчетного 2% паводка.

Исключена возможность снежных заносов автомобильной дороги решениями по высоте земляного полотна. Беспрепятственный проезд осуществляется круглогодично.

Мероприятий по молнезащите сооружений не требуется.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

06-2020-03-ППТ-ТЧ1

- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне.

Объект – дорога с искусственными сооружениями (железобетонными трубами), является постоянно действующим сооружением, и не подлежит передислокации в военное время.

Специальных инженерно-технических мероприятий ГО в соответствии с п. 1.9 СНиП 2.01.51-90 к сооружениям не предъявляется.

Строящийся объект, не имеет категории по ГО, защитные сооружения гражданской обороны не предусматриваются. Для транспортных сооружений не требуется принимать меры по устройству защитных сооружений, убежищ или противорадиационных укрытий ввиду отсутствия постоянного контингента работающих, отсутствия опасных для жизни населения производственных процессов.

Объект возводится из материалов неогнеопасных в пожарном отношении (металлические конструкции, дорожно-строительные материалы – грунт, щебень, и др.).

На объекте отсутствует постоянный контингент работающих людей.

Системы оповещения и управления ГО объектов не требуются.

Решений по безаварийной остановке технологических процессов на объекте не требуется.

Решений по повышению надежности электроснабжения не требуется.

Решений по повышению надежности и устойчивости работы источников водоснабжения не требуется.

Применение светомаскировочных мероприятий и др. мероприятий по маскировке объектов не требуется

Для проектируемого объекта отсутствует необходимость в учете и обосновании особых требований установленных СП 165.1325800.2014.

При проектировании учтены рекомендации СП 165.1325800.2014.

В пределах участка проектируемого сооружения объектов, отнесенных к категориям по ГО – нет.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Автомобильная дорога является линейным объектом и не относится к опасным производственным объектам, в соответствии со ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ. Дорога служит для проезда пожарной техники. Противопожарное водоснабжение в данном проекте не разрабатывается.

Заправка строительной техники осуществляется на стационарных АЗС.

Технологические процессы в процессе строительства не представляют угрозы по пожарной безопасности и предусмотрено выполнять без применения открытого огня и пламени.

Пожарная безопасность обеспечивается в соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ1

Лист
10



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИТИПРОЕКТ»**

Наименование СРО: АС «СтройОбъединение».
Регистрационный номер записи в государственном реестре СРО: СРО-П-145-04032010.
Регистрационный номер члена СРО в реестре членов организации: 140711/404.

**Документация по планировке (проект планировки и
проект межевания) территории, расположенной в
Северном планировочном районе г. Миасса, с целью
размещения линейного объекта:
Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе
до автодороги Миасс – Карабаш – Кыштым
Челябинской области**

**Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.**

**Том 1.2
06-2020-03-ПШТ**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИТИПРОЕКТ»**

Наименование СРО: АС «СтройОбъединение».
Регистрационный номер записи в государственном реестре СРО: СРО-П-145-04032010.
Регистрационный номер члена СРО в реестре членов организации: 140711/404.

**Документация по планировке (проект планировки и
проект межевания) территории, расположенной в
Северном планировочном районе г. Миасса, с целью
размещения линейного объекта:
Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе
до автодороги Миасс – Карабаш – Кыштым
Челябинской области**

**Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.**

Том 1.2

06-2020-03-ППТ

Директор

Е. С. Снохин

ГИП

И. А. Шахова

Обозначение	Наименование	Примечание
06-2020-03-ППТ-С	Содержание тома	
06-2020-03-ДПТ-СП	Состав документации по планировке территории	
	объекта	
	Материалы по обоснованию проекта	
	планировки территории.	
06-2020-03-ППТ-ГЧ2	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта	
	планировки территории. Графическая часть.	
06-2020-03-ППТ-ТЧ2	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта	
	планировки территории. Пояснительная записка.	

						06-2020-03-ППТ-С			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				
Разраб.		Шахова			01.21	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
Н.контр.		Трофимов			01.21	ООО "СиТиПРОЕКТ"			
ГИП		Шахова			01.21				

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	06-2020-03-ППТ	Проект планировки территории.	
1.1		Основная часть проекта планировки территории.	
1.2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
2	06-2020-03-ПМТ	Проект межевания территории.	
		Основная часть проекта межевания территории.	
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

						06-2020-03-ДПТ-СП			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				
Разраб.		Шахова			01.21	Состав документации по планировке территории объекта	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
Н.контр.		Трофимов			01.21	ООО "СИТИПРОЕКТ"			
ГИП		Шахова			01.21				


ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, с целью размещения линейного объекта "Автомобильная дорога от ул.

Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс – Карабаш – Кыштым Челябинской области" разработана в соответствии с техническим заданием, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г.

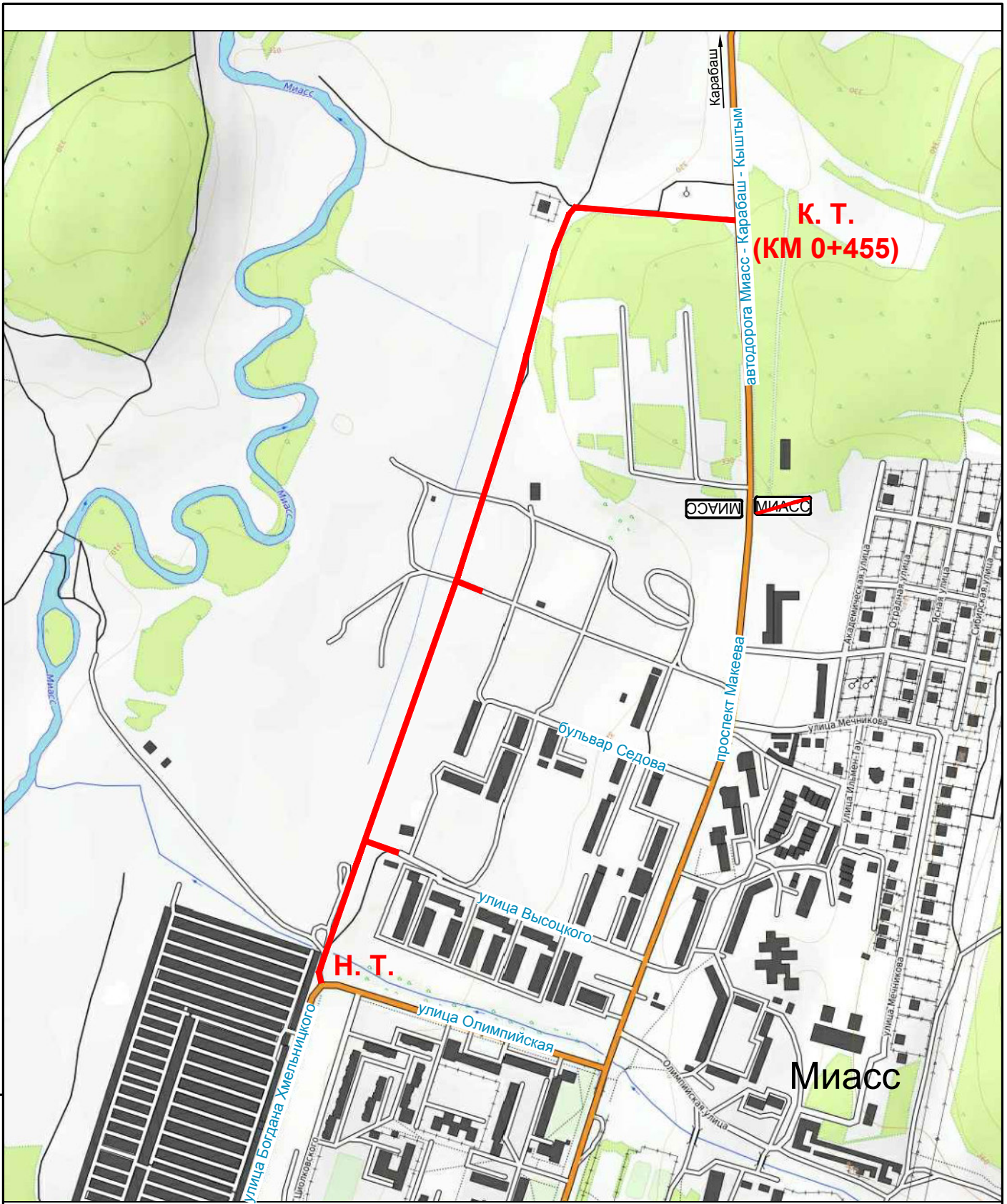
№564, РДС 30-201-98, техническими регламентами, содержащими установленные требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта: _____ Шахова И. А.

Инв. № подл.		Подл. и дата		Взам. инв. №		06-2020-03-ППТ									
						Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заверение проектной организации  ООО "СиТиПРОЕКТ"	Стадия	Лист	Листов
						Разраб.		Фомин			01.21		ДПТ	1	1
						Н.контр.		Трофимов			01.21				
						ГИП		Шахова			01.21				

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.

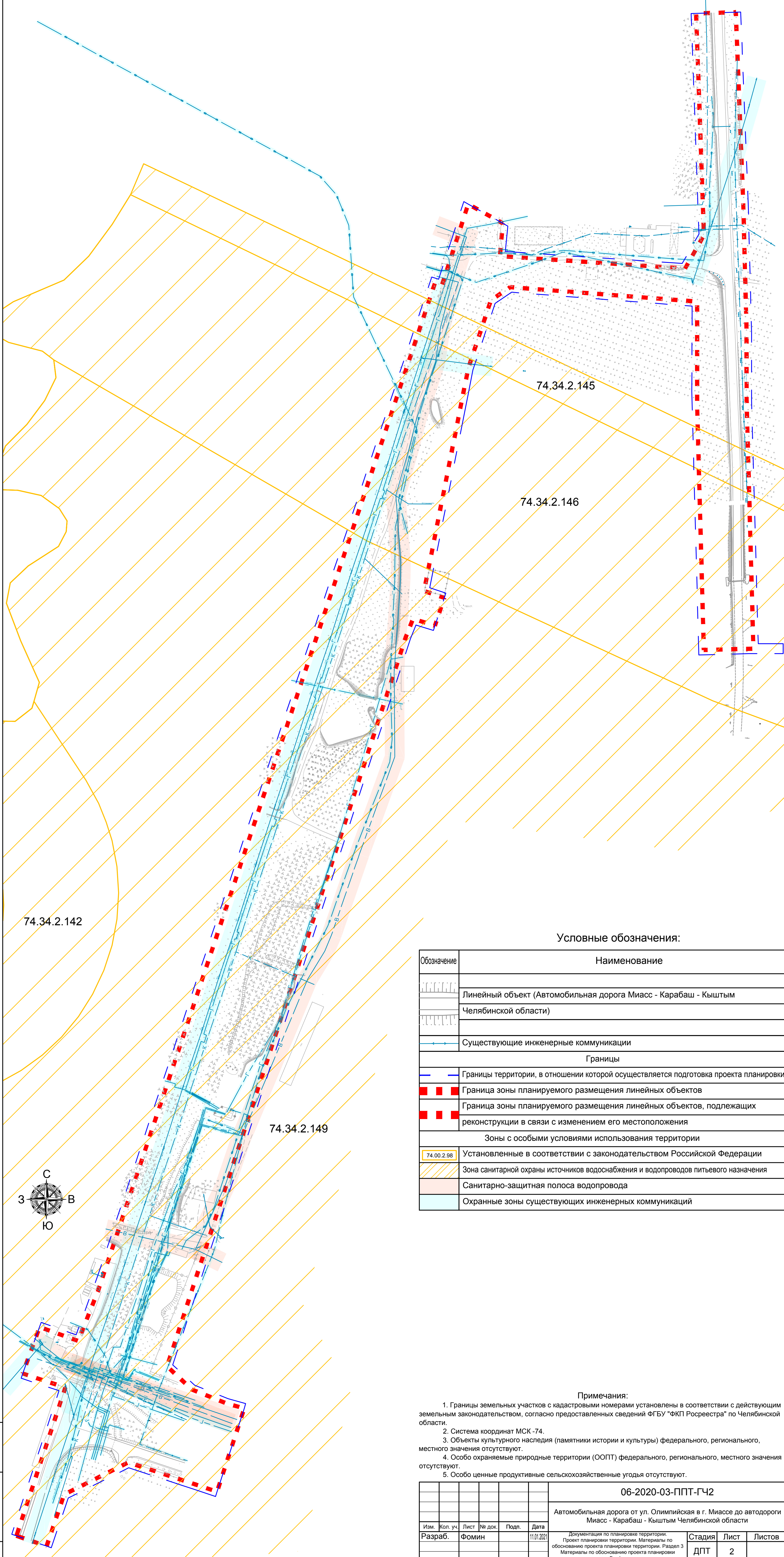
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №



Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подл. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Фомин			11.01.2021
Н.контр.		Трофимов			11.01.2021
ГИП		Шахова			11.01.2021

06-2020-03-ППТ-ГЧ2		
Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс - Карабаш - Кыштым Челябинской области		
Документация по планировке территории. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист
	ДПТ	1
Схема расположения элементов планировочной структуры	 ООО "СиТиПРОЕКТ"	



Условные обозначения:

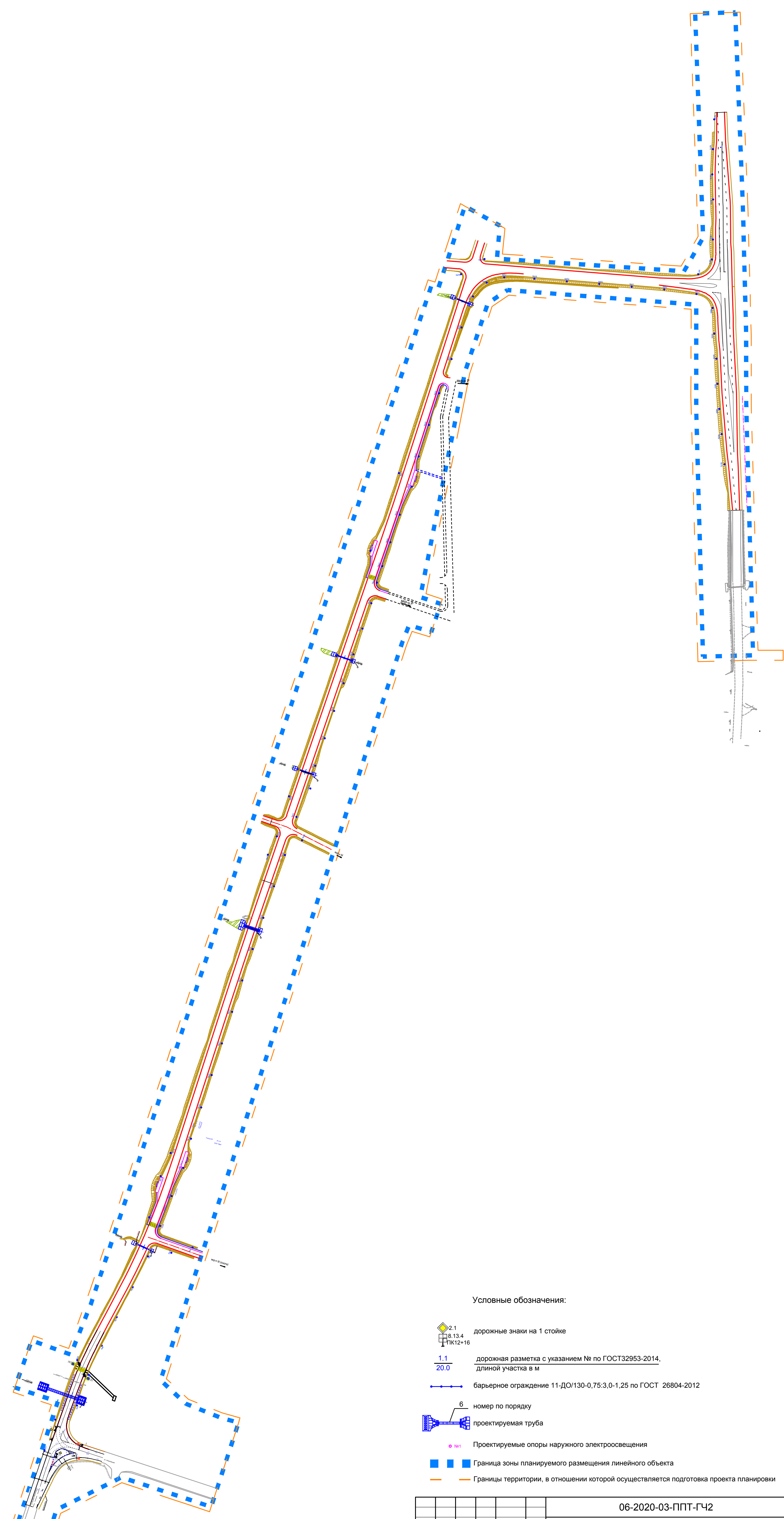
Обозначение	Наименование
	Линейный объект (Автомобильная дорога Миасс - Карабаш - Кыштым Челябинской области)
	Существующие инженерные коммуникации
Границы	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением его местоположения
Зоны с особыми условиями использования территории	
	Установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
	Санитарно-защитная полоса водопровода
	Охранные зоны существующих инженерных коммуникаций

Примечания:








1. Границы земельных участков с кадастровыми номерами установлены в соответствии с действующим земельным законодательством, согласно предоставленным сведениям ФГБУ "ФКП Росреестра" по Челябинской области.
2. Система координат МСК - 74.
3. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
4. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
5. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

06-2020-03-ППТ-ГЧ2									
Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс - Карабаш - Кыштым Челябинской области									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фомин			11.01.2021		ДПТ	2	
Н.контр.		Трофимов			11.01.2021	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М1:2000	ООО "СИТИПРОЕКТ"		
ГИП		Шахова			11.01.2021				

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №



Условные обозначения:

-  2.1 дорожные знаки на 1 стойке
-  8.13.4 ПК12+16 дорожная разметка с указанием № по ГОСТ32953-2014, длиной участка в м
-  1.1 20.0 барьерное ограждение 11-ДО/130-0,75:3,0-1,25 по ГОСТ 26804-2012
-  6 номер по порядку проектируемая труба
-  №1 Проектируемые опоры наружного электроосвещения
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

06-2020-03-ППТ-ГЧ2					
Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс - Карабаш - Кыштым Челябинской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Фомин			11.01.2021
Документация по планировке территории. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.					
Н.контр.		Трофимов			11.01.2021
ГИП		Шахова			11.01.2021
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:2000			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	3	
			ООО "СИТИПРОЕКТ"		

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Содержание:

Текстовая часть		Лист
а)	Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	2
б)	Определение границ зон планируемого размещения объекта	4
в)	Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	5
г)	Определение предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	5
д)	Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	6
е)	Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	6
ж)	Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	6
Приложения		
а)	исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	9
б)	решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания	19
в)	материалы и результаты инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ	23
г)	технические условия на подключение (присоединение) линейного объекта к сетям инженерно-технического снабжения (ч. 7 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ)	76
д)	копии согласований документации по планировке территории с органами местного самоуправления поселений, применительно к территориям которых разрабатывалась документация по планировке территории	

06-2020-03-ППТ-ТЧ2					
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
Разраб.		Шахова			01.21
Н.контр.		Трофимов			01.21
ГИП		Шахова			01.21
Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.					
Стадия		Лист		Листов	
ДПТ		1		101	
ООО "СиТиПРОЕКТ"					

а) природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Характеристика рельефа местности.

Планируемый район в геоморфологическом отношении приурочен к долине р. Миасс, ограниченной с юго-востока грядой Чашковских гор, с востока – Ильменским хребтом. Абсолютные отметки поверхности 312-420 м.

Климатическая характеристика.

Климатические характеристики приведены по данным ближайшей метеорологической станции (г. Миасс) в **Приложении а).**

Инженерно-геологические условия.

Геологическое строение Миасского района очень сложное.

Планируемая территория представлена комплексом дочетвертичных интрузивных, эффузивных и метаморфических пород самого различного состава, а также перекрывающими их четвертичными образованиями.

Подавляющая часть горных пород собраны в складки, осложненные зонами крупных тектонических нарушений. Одним из таких крупных тектонических нарушений является Миасский разлом, большая часть которого скрыта под аллювием реки Миасс. Наряду с Миасским разломом наблюдается ряд мелких тектонических разломов.

В Миасском районе развиты стратиграфо-литологические образования широкого возрастного диапазона – от архея до кайнозоя.

Наиболее древние образования распространены в восточной части района, где они слагают ядро Ильменогорского антиклинария. Западная часть района сложена породами более молодых возрастов, относящихся к силуру и девону.

Нижнекаменноугольные отложения распространены в районе на сравнительно ограниченной площади. Относительно узкими полосами они располагаются к югу от Миасского пруда и в долине р. Атлян.

Интрузивные породы слагают горные поднятия и представлены гранито-гнейсами, нефелиновыми сиенитами.

Наличие интрузивных пород установлено в районе озера Тургояк, по побережью Поликарповского пруда и в районе завода "Миассэлектроаппарат". Здесь интрузивные породы выходят на древнюю поверхность и служат прекрасным строительным материалом.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2020-03-ППТ-ТЧ2	Лист
							2

Образования силура и нижнего девона, представленные эффузивными породами залегают узкой полосой и имеют значительно меньшее распространение. Их выходы на поверхность отмечаются в западной части города в районе поселка Мелентьевка и в русле р. Миасс. Представлены они порфиритами андезито-базальтового состава, среди которых в виде островков залегают диабазы, туфы, туффиты и мраморизованные известняки.

Метаморфические породы слагают долину р. Миасс. Они представлены кварцитами и разнообразными сланцами: кремнисто-хлоритовыми, тальк-хлоритовыми и песчано-глинистыми. Кроме того, кремнисто-кварцево-хлоритовые сланцы слагают отдельные возвышенности на левобережье р. Миасс и Привокзальном районе (Приильменский комплекс).

Среди метаморфических пород отдельными участками залегают мраморовидные известняки. Их наличие установлено в районе пос. Первомайского. Известняки закарстованы и трещиноваты, мощность достигает 50-70 м.

Скальные породы на территории города залегают на различной глубине от поверхности. В восточной части старого города на отдельных участках расположения пос. Первомайского и Мелентьевки они подходят близко к дневной поверхности и обнажаются на склонах гор.

Мезозойские отложения в районе представлены корой выветривания палеозойских пород.

Четвертичные отложения в пределах планируемой территории представлены аллювиальными, делювиально-элювиальными, делювиально-аллювиальными и озерно-болотными образованиями.

Делювиально-элювиальные отложения перекрывают коренные породы на склонах горных хребтов, возвышенностей и речных долин. Они представлены суглинками, супесями, песками, щебнем коренных пород, иногда глинами.

Мощность их в северной части города 3-5 м, а на юге не превышает 0,5-1,0 м.

Делювиально-аллювиальные отложения залегают на коренных породах на надпойменной террасе р. Миасс. Представлены супесями, реже суглинками с включением щебня и гальки коренных пород и линз песков различной крупности. Мощность колеблется в пределах 3-6 м, а в предгорной части 10-16 м.

Аллювиальные отложения слагают пойму р. Миасс. В верхней части разреза, под почвенно-растительным слоем или торфом, залегают, как правило, суглинки и супеси с линзами илов и погребенных торфов мощностью 4-5 м. Суглинки и супеси местами иловатые. Ниже залегают пески различной крупности мощностью 2-6 м.

Аллювиальные отложения надпойменных террас характеризуются преобладанием песков над глинами. Средняя мощность отложений составляет 3-10 м, местами достигает 15 м.

Озерно-болотные образования развиты в виде нешироких полос, окаймляющих озера, на пойменных террасах рек и в понижениях рельефа на остальной части территории. Это пески,

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист
3

иловатые глины, местами сапропели и торфяники. Мощность отложений обычно не превышает 3-4 м.

Растительный покров.

Зеленые насаждения имеют многообразное значение в жизни г. Миасса и всех населенных пунктов МГО: санитарно-гигиеническое, градостроительное, эстетическое, а в сочетании с другими элементами ландшафта – рельефом, водоемами, архитектурой способствуют повышению художественной выразительности, формированию индивидуального облика поселений.

Природный комплекс Миасса составляют:

- естественные природные объекты: лесные массивы с преобладанием деревьев хвойных пород, незастроенные долины рек и ручьев, а также водные объекты: река Миасс с многочисленными притоками, прудами Миасским и Поликарповским, озеро Ильменское;

- городские зеленые насаждения (парки, сады, скверы, озелененные территории жилой застройки, объектов общественного, производственного и коммунального назначения).

В каждом планировочном районе города имеются зеленые насаждения общего пользования: небольшие парки, скверы, как правило, расположенные у крупных общественных зданий на главных магистралях города, а также озелененные территории ограниченного пользования (территорий жилой застройки, учреждений, организаций и промышленных предприятий).

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта.

На исходный год проектирования, с учетом данных ГКУ за 2021 г., земельные участки для строительства и обслуживания автомобильной дороги отсутствуют. Согласно документации по планировке территории планируется выделение: земельных участков для строительства автомобильной дороги, земельных участков для благоустройства территории, сервитутов для инженерных коммуникаций с постановкой на кадастровый учет.

Согласно выданному заданию, требуется строительство автомобильной дороги по нормам СП 34.13330.2012 с асфальтобетонным покрытием. В связи со строительством требуется образование земельных участков из неразграниченных земель муниципальной (государственной) собственности, выделение сервитутов для собственников инженерных коммуникаций в связи со строительством автомобильной дороги, переустройство и защитой инженерных коммуникаций, попадающих в полосу отвода автомобильной дороги. Отвод земель предусмотрен утвержденным проектом межевания.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист
4

Земельные участки для размещения подземных коммуникаций (постоянный землеотвод) – не предусматриваются. Размещение существующих, проектируемых, строящихся и реконструируемых линейных объектов в границах разработки настоящего проекта межевания предполагается на основании Разрешений на использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1300 от 03.12.2014, на основании ст. 39.34 и ст. 39.37 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденными решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. № 1, линейный объект расположен в нескольких территориальных зонах. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, занятые линейным объектом, а также на земельные участки, формируемые для дополнительного землеотвода, предназначенные для размещения линейного объекта (Статья 36 часть 4 Градостроительного кодекса РФ).

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектом предусмотрено переустройство и защита инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства автомобильной дороги, согласно выданным ТУ.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Красные линии определены как границы земельных участков, на которых расположены автомобильные дороги (Статья 1 часть 11 Градостроительного кодекса РФ).

В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий – границ земельных участков, на которых расположен линейный объект. Красные линии совпадают с границами территорий общего пользования.

Линии отступа от красных линий установлены на расстоянии 5 метров от красных линий (согласно РДС 30-201-98).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2020-03-ППТ-ТЧ2	Лист
							5

**д) ведомость пересечения границ зон планируемого размещения
линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального
строительства, существующими и строящимися на момент подготовки
проекта планировки территории.**

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства:

- водопровод;
- газопровод;
- кабельная линия связи;
- канализация
- КЛ - кВ;
- ВЛ 10кВ.

**е) ведомость пересечения границ зон планируемого размещения
линейного объекта с объектами капитального строительства,
строительство которых запланировано в соответствии с ранее
утвержденной документацией по планировке территории.**

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, на проектируемой территории отсутствуют.

**ж) ведомость пересечения границ зон планируемого размещения
линейного объекта с водными объектами.**

Границу зоны планируемого размещения линейного объекта пересекает ручей Малая Вязовка.

Согласно справке, предоставленной ОВР, на участке проектирования протекает ручей Вторая речка.

Ручей Вторая речка берет свое начало на западном склоне хребта Ильменский. Впадает в р. Миасс (правый берег) на расстоянии 576 км от ее устья. По картографическому материалу длина ручья 4,3 км. Гидрологический режим ручья не изучен. Гидрологические и морфологические характеристики ручья Вторая речка в ОВР отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2020-03-ППТ-ТЧ2	Лист
							6

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. № 74-ФЗ водоохранная зона ручья совпадает с прибрежной защитной полосой и составляют 50 м. Ширина береговой полосы общего пользования - 5,0 м, устанавливается на ручье по среднегодовому уровню воды, когда водный объект не покрыт льдом (ст.5 и 6 Водного Кодекса).

В системе гидрографического и водохозяйственного районирования России рассматриваемая гидрографическая единица относится к Иртышскому бассейновому округу.

Наименование и код гидрографической единицы: Тобол (российская часть бассейна), 14.01.05.

Код и наименование водохозяйственного участка: 14.01.05.008, Миасс от истока до Аргазинского г/у.

Код водного объекта по государственному водному кадастру КАР ОБЪ 1162 643 437 218 572.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					06-2020-03-ППТ-ТЧ2	Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№ док		Подп.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИТИПРОЕКТ»**

Наименование СРО: АС «СтройОбъединение».
Регистрационный номер записи в государственном реестре СРО: СРО-П-145-04032010.
Регистрационный номер члена СРО в реестре членов организации: 140711/404.

**Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, с целью размещения линейного объекта:
Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс – Карабаш – Кыштым Челябинской области**

**Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.**

**Том 1.2
06-2020-03-ПШТ**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИТИПРОЕКТ»**

Наименование СРО: АС «СтройОбъединение».
Регистрационный номер записи в государственном реестре СРО: СРО-П-145-04032010.
Регистрационный номер члена СРО в реестре членов организации: 140711/404.

**Документация по планировке (проект планировки и
проект межевания) территории, расположенной в
Северном планировочном районе г. Миасса, с целью
размещения линейного объекта:
Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе
до автодороги Миасс – Карабаш – Кыштым
Челябинской области**

**Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.**

Том 1.2

06-2020-03-ППТ

Директор

Е. С. Снохин

ГИП

И. А. Шахова

Обозначение	Наименование	Примечание
06-2020-03-ППТ-С	Содержание тома	
06-2020-03-ДПТ-СП	Состав документации по планировке территории	
	объекта	
	Материалы по обоснованию проекта	
	планировки территории.	
06-2020-03-ППТ-ГЧ2	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта	
	планировки территории. Графическая часть.	
06-2020-03-ППТ-ТЧ2	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта	
	планировки территории. Пояснительная записка.	

						06-2020-03-ППТ-С			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				
Разраб.		Шахова			01.21	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
Н.контр.		Трофимов			01.21	ООО "СиТиПРОЕКТ"			
ГИП		Шахова			01.21				

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	06-2020-03-ППТ	Проект планировки территории.	
1.1		Основная часть проекта планировки территории.	
1.2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
2	06-2020-03-ПМТ	Проект межевания территории.	
		Основная часть проекта межевания территории.	
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

						06-2020-03-ДПТ-СП			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				
Разраб.		Шахова			01.21	Состав документации по планировке территории объекта	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
Н.контр.		Трофимов			01.21	ООО "СИТИПРОЕКТ"			
ГИП		Шахова			01.21				


ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, с целью размещения линейного объекта "Автомобильная дорога от ул.

Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс – Карабаш – Кыштым Челябинской области" разработана в соответствии с техническим заданием, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г.

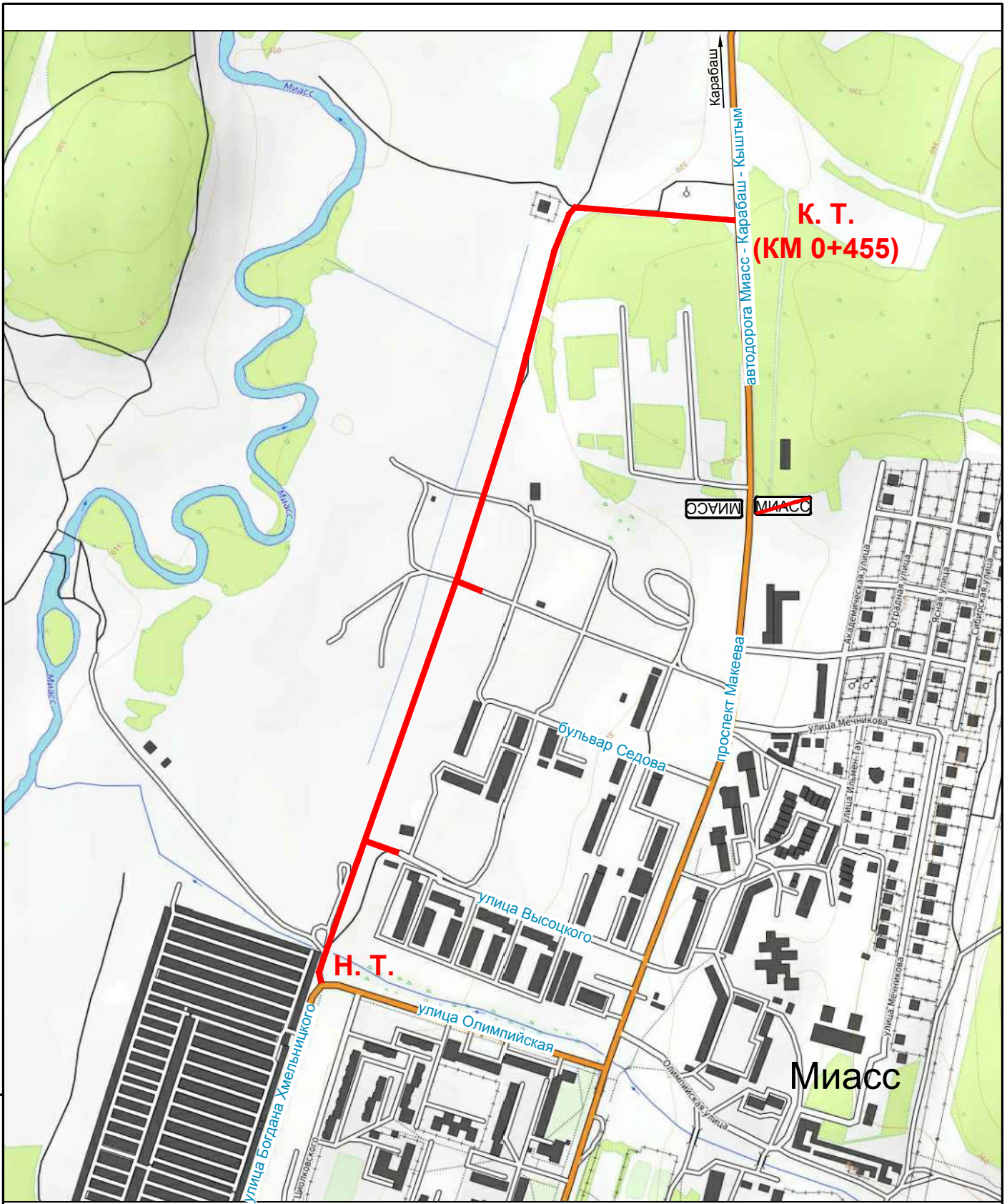
№564, РДС 30-201-98, техническими регламентами, содержащими установленные требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта: _____ Шахова И. А.

Инв. № подл.		Подл. и дата		Взам. инв. №		06-2020-03-ППТ						
						Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заверение проектной организации  ООО "СиТиПРОЕКТ"
						Разраб.		Фомин			01.21	
						Н.контр.		Трофимов			01.21	
						ГИП		Шахова			01.21	
								Стадия		Лист		Листов
								ДПТ		1		1

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.

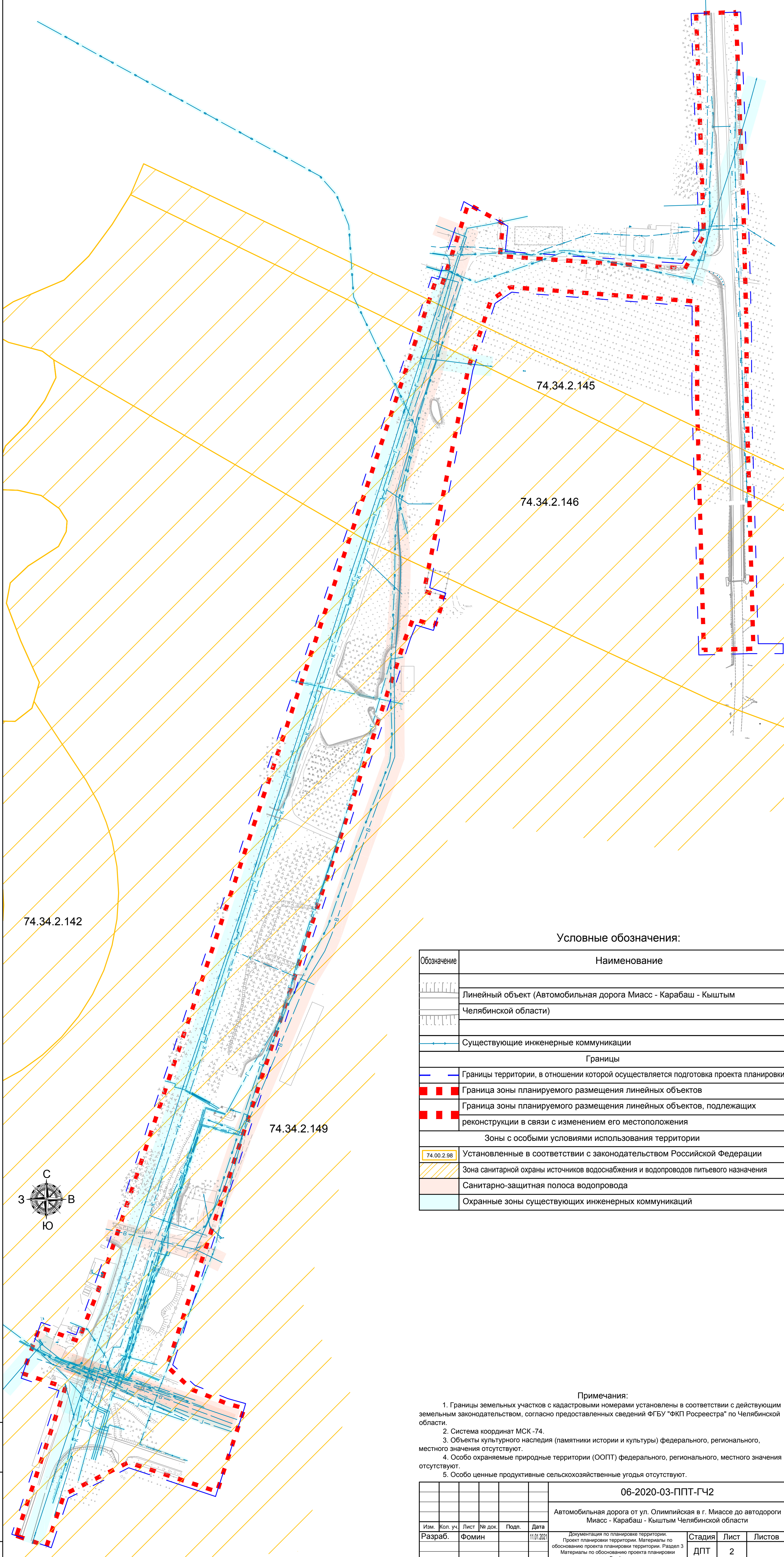
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №



Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подл. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Фомин			11.01.2021
Н.контр.		Трофимов			11.01.2021
ГИП		Шахова			11.01.2021

06-2020-03-ППТ-ГЧ2		
Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс - Карабаш - Кыштым Челябинской области		
Документация по планировке территории. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.		
Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	
		ООО "СиТиПРОЕКТ"



Условные обозначения:

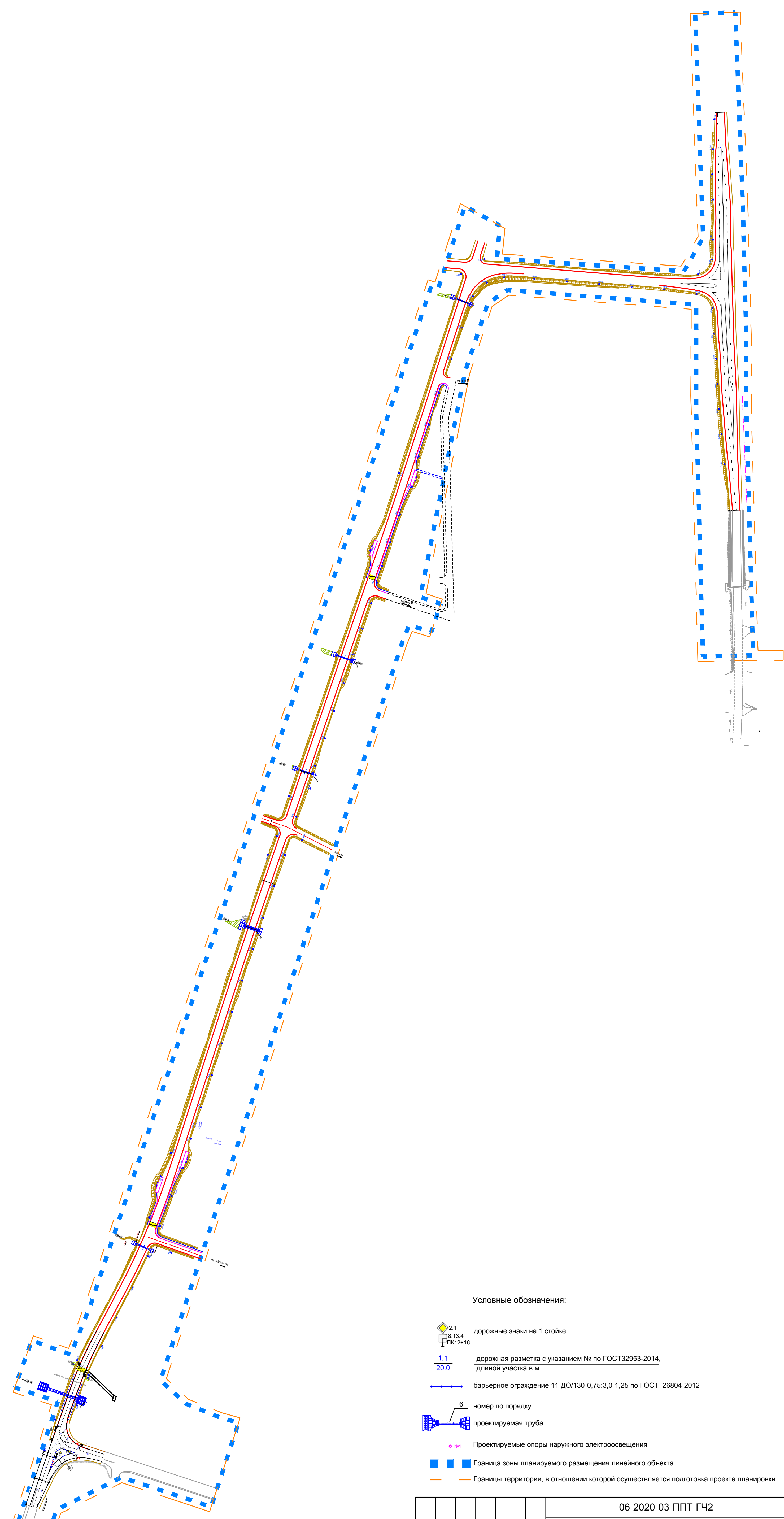
Обозначение	Наименование
	Линейный объект (Автомобильная дорога Миасс - Карабаш - Кыштым Челябинской области)
	Существующие инженерные коммуникации
Границы	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением его местоположения
Зоны с особыми условиями использования территории	
	Установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
	Санитарно-защитная полоса водопровода
	Охранные зоны существующих инженерных коммуникаций

Примечания:


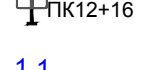


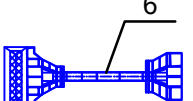



1. Границы земельных участков с кадастровыми номерами установлены в соответствии с действующим земельным законодательством, согласно предоставленным сведениям ФГБУ "ФКП Росреестра" по Челябинской области.
2. Система координат МСК - 74.
3. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
4. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
5. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

06-2020-03-ППТ-ГЧ2									
Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс - Карабаш - Кыштым Челябинской области									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фомин			11.01.2021		ДПТ	2	
Н.контр.		Трофимов			11.01.2021	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М1:2000	ООО "СИТИПРОЕКТ"		
ГИП		Шахова			11.01.2021				

Инв. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №



Условные обозначения:

-  2.1 дорожные знаки на 1 стойке
-  8.13.4 ПК12+16 дорожная разметка с указанием № по ГОСТ32953-2014, длиной участка в м
-  1.1 20.0 дорожная разметка с указанием № по ГОСТ32953-2014, длиной участка в м
-  барьерное ограждение 11-ДО/130-0,75:3,0-1,25 по ГОСТ 26804-2012
-  6 проектируемая труба
-  №1 Проектируемые опоры наружного электроосвещения
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

06-2020-03-ППТ-ГЧ2					
Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс - Карабаш - Кыштым Челябинской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Фомин			11.01.2021
Документация по планировке территории. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.					
Н.контр.		Трофимов			11.01.2021
ГИП		Шахова			11.01.2021
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:2000			Стадия ДПТ		Лист 3
ООО "СИТИПРОЕКТ"			Листов		3

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Содержание:

Текстовая часть		Лист
а)	Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	2
б)	Определение границ зон планируемого размещения объекта	4
в)	Определение границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	5
г)	Определение предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	5
д)	Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	6
е)	Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	6
ж)	Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	6
Приложения		
а)	исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	9
б)	решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания	19
в)	материалы и результаты инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ	23
г)	технические условия на подключение (присоединение) линейного объекта к сетям инженерно-технического снабжения (ч. 7 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ)	76
д)	копии согласований документации по планировке территории с органами местного самоуправления поселений, применительно к территориям которых разрабатывалась документация по планировке территории	

06–2020–03–ППТ–ТЧ2					
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
Разраб.		Шахова			01.21
Н.контр.		Трофимов			01.21
ГИП		Шахова			01.21
Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.					
Стадия		Лист		Листов	
ДПТ		1		101	
ООО "СиТиПРОЕКТ"					

а) природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Характеристика рельефа местности.

Планируемый район в геоморфологическом отношении приурочен к долине р. Миасс, ограниченной с юго-востока грядой Чашковских гор, с востока – Ильменским хребтом. Абсолютные отметки поверхности 312-420 м.

Климатическая характеристика.

Климатические характеристики приведены по данным ближайшей метеорологической станции (г. Миасс) в **Приложении а).**

Инженерно-геологические условия.

Геологическое строение Миасского района очень сложное.

Планируемая территория представлена комплексом дочетвертичных интрузивных, эффузивных и метаморфических пород самого различного состава, а также перекрывающими их четвертичными образованиями.

Подавляющая часть горных пород собраны в складки, осложненные зонами крупных тектонических нарушений. Одним из таких крупных тектонических нарушений является Миасский разлом, большая часть которого скрыта под аллювием реки Миасс. Наряду с Миасским разломом наблюдается ряд мелких тектонических разломов.

В Миасском районе развиты стратиграфо-литологические образования широкого возрастного диапазона – от архея до кайнозоя.

Наиболее древние образования распространены в восточной части района, где они слагают ядро Ильменогорского антиклинария. Западная часть района сложена породами более молодых возрастов, относящихся к силуру и девону.

Нижнекаменноугольные отложения распространены в районе на сравнительно ограниченной площади. Относительно узкими полосами они располагаются к югу от Миасского пруда и в долине р. Атлян.

Интрузивные породы слагают горные поднятия и представлены гранито-гнейсами, нефелиновыми сиенитами.

Наличие интрузивных пород установлено в районе озера Тургояк, по побережью Поликарповского пруда и в районе завода "Миассэлектроаппарат". Здесь интрузивные породы выходят на древнюю поверхность и служат прекрасным строительным материалом.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2020-03-ППТ-ТЧ2	Лист
							2

Образования силура и нижнего девона, представленные эффузивными породами залегают узкой полосой и имеют значительно меньшее распространение. Их выходы на поверхность отмечаются в западной части города в районе поселка Мелентьевка и в русле р. Миасс. Представлены они порфиритами андезито-базальтового состава, среди которых в виде островков залегают диабазы, туфы, туффиты и мраморизованные известняки.

Метаморфические породы слагают долину р. Миасс. Они представлены кварцитами и разнообразными сланцами: кремнисто-хлоритовыми, тальк-хлоритовыми и песчано-глинистыми. Кроме того, кремнисто-кварцево-хлоритовые сланцы слагают отдельные возвышенности на левобережье р. Миасс и Привокзальном районе (Приильменский комплекс).

Среди метаморфических пород отдельными участками залегают мраморовидные известняки. Их наличие установлено в районе пос. Первомайского. Известняки закарстованы и трещиноваты, мощность достигает 50-70 м.

Скальные породы на территории города залегают на различной глубине от поверхности. В восточной части старого города на отдельных участках расположения пос. Первомайского и Мелентьевки они подходят близко к дневной поверхности и обнажаются на склонах гор.

Мезозойские отложения в районе представлены корой выветривания палеозойских пород.

Четвертичные отложения в пределах планируемой территории представлены аллювиальными, делювиально-элювиальными, делювиально-аллювиальными и озерно-болотными образованиями.

Делювиально-элювиальные отложения перекрывают коренные породы на склонах горных хребтов, возвышенностей и речных долин. Они представлены суглинками, супесями, песками, щебнем коренных пород, иногда глинами.

Мощность их в северной части города 3-5 м, а на юге не превышает 0,5-1,0 м.

Делювиально-аллювиальные отложения залегают на коренных породах на надпойменной террасе р. Миасс. Представлены супесями, реже суглинками с включением щебня и гальки коренных пород и линз песков различной крупности. Мощность колеблется в пределах 3-6 м, а в предгорной части 10-16 м.

Аллювиальные отложения слагают пойму р. Миасс. В верхней части разреза, под почвенно-растительным слоем или торфом, залегают, как правило, суглинки и супеси с линзами илов и погребенных торфов мощностью 4-5 м. Суглинки и супеси местами иловатые. Ниже залегают пески различной крупности мощностью 2-6 м.

Аллювиальные отложения надпойменных террас характеризуются преобладанием песков над глинами. Средняя мощность отложений составляет 3-10 м, местами достигает 15 м.

Озерно-болотные образования развиты в виде нешироких полос, окаймляющих озера, на пойменных террасах рек и в понижениях рельефа на остальной части территории. Это пески,

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист
3

иловатые глины, местами сапропели и торфяники. Мощность отложений обычно не превышает 3-4 м.

Растительный покров.

Зеленые насаждения имеют многообразное значение в жизни г. Миасса и всех населенных пунктов МГО: санитарно-гигиеническое, градостроительное, эстетическое, а в сочетании с другими элементами ландшафта – рельефом, водоемами, архитектурой способствуют повышению художественной выразительности, формированию индивидуального облика поселений.

Природный комплекс Миасса составляют:

- естественные природные объекты: лесные массивы с преобладанием деревьев хвойных пород, незастроенные долины рек и ручьев, а также водные объекты: река Миасс с многочисленными притоками, прудами Миасским и Поликарповским, озеро Ильменское;

- городские зеленые насаждения (парки, сады, скверы, озелененные территории жилой застройки, объектов общественного, производственного и коммунального назначения).

В каждом планировочном районе города имеются зеленые насаждения общего пользования: небольшие парки, скверы, как правило, расположенные у крупных общественных зданий на главных магистралях города, а также озелененные территории ограниченного пользования (территорий жилой застройки, учреждений, организаций и промышленных предприятий).

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта.

На исходный год проектирования, с учетом данных ГКУ за 2021 г., земельные участки для строительства и обслуживания автомобильной дороги отсутствуют. Согласно документации по планировке территории планируется выделение: земельных участков для строительства автомобильной дороги, земельных участков для благоустройства территории, сервитутов для инженерных коммуникаций с постановкой на кадастровый учет.

Согласно выданному заданию, требуется строительство автомобильной дороги по нормам СП 34.13330.2012 с асфальтобетонным покрытием. В связи со строительством требуется образование земельных участков из неразграниченных земель муниципальной (государственной) собственности, выделение сервитутов для собственников инженерных коммуникаций в связи со строительством автомобильной дороги, переустройство и защитой инженерных коммуникаций, попадающих в полосу отвода автомобильной дороги. Отвод земель предусмотрен утвержденным проектом межевания.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2020-03-ППТ-ТЧ2	Лист
							4

Земельные участки для размещения подземных коммуникаций (постоянный землеотвод) – не предусматриваются. Размещение существующих, проектируемых, строящихся и реконструируемых линейных объектов в границах разработки настоящего проекта межевания предполагается на основании Разрешений на использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1300 от 03.12.2014, на основании ст. 39.34 и ст. 39.37 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденными решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. № 1, линейный объект расположен в нескольких территориальных зонах. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, занятые линейным объектом, а также на земельные участки, формируемые для дополнительного землеотвода, предназначенные для размещения линейного объекта (Статья 36 часть 4 Градостроительного кодекса РФ).

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектом предусмотрено переустройство и защита инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства автомобильной дороги, согласно выданным ТУ.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Красные линии определены как границы земельных участков, на которых расположены автомобильные дороги (Статья 1 часть 11 Градостроительного кодекса РФ).

В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий – границ земельных участков, на которых расположен линейный объект. Красные линии совпадают с границами территорий общего пользования.

Линии отступа от красных линий установлены на расстоянии 5 метров от красных линий (согласно РДС 30-201-98).

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06–2020–03–ППТ–ТЧ2	Лист
							5

**д) ведомость пересечения границ зон планируемого размещения
линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального
строительства, существующими и строящимися на момент подготовки
проекта планировки территории.**

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства:

- водопровод;
- газопровод;
- кабельная линия связи;
- канализация
- КЛ - кВ;
- ВЛ 10кВ.

**е) ведомость пересечения границ зон планируемого размещения
линейного объекта с объектами капитального строительства,
строительство которых запланировано в соответствии с ранее
утвержденной документацией по планировке территории.**

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, на проектируемой территории отсутствуют.

**ж) ведомость пересечения границ зон планируемого размещения
линейного объекта с водными объектами.**

Границу зоны планируемого размещения линейного объекта пересекает ручей Малая Вязовка.

Согласно справке, предоставленной ОВР, на участке проектирования протекает ручей Вторая речка.

Ручей Вторая речка берет свое начало на западном склоне хребта Ильменский. Впадает в р. Миасс (правый берег) на расстоянии 576 км от ее устья. По картографическому материалу длина ручья 4,3 км. Гидрологический режим ручья не изучен. Гидрологические и морфологические характеристики ручья Вторая речка в ОВР отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2020-03-ППТ-ТЧ2	Лист
							6

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. № 74-ФЗ водоохранная зона ручья совпадает с прибрежной защитной полосой и составляют 50 м. Ширина береговой полосы общего пользования - 5,0 м, устанавливается на ручье по среднегодовому уровню воды, когда водный объект не покрыт льдом (ст.5 и 6 Водного Кодекса).

В системе гидрографического и водохозяйственного районирования России рассматриваемая гидрографическая единица относится к Иртышскому бассейновому округу.

Наименование и код гидрографической единицы: Тобол (российская часть бассейна), 14.01.05.

Код и наименование водохозяйственного участка: 14.01.05.008, Миасс от истока до Аргазинского г/у.

Код водного объекта по государственному водному кадастру КАР ОБЪ 1162 643 437 218 572.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					06-2020-03-ППТ-ТЧ2	Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№ док		Подп.

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					06-2020-03-ППТ-ТЧ2	Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№ док		Подп.

а) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории



Министерство природных ресурсов и экологии
Российской Федерации
Федеральная служба по гидрометеорологии и
мониторингу окружающей среды
ФГБУ «Уральское УГМС»

**Челябинский ЦГМС – филиал
ФГБУ «Уральское УГМС»**

Челябинский центр по гидрометеорологии
и мониторингу окружающей среды -
филиал Федерального государственного
бюджетного учреждения «Уральское
управление по гидрометеорологии и
мониторингу окружающей среды»

ООО «СиТиПРОЕКТ»

Октябрьская ул., (Плановый ЧТЗ),
д. 42, г. Челябинск, 454074,
ф. (351) 245-27-60,
Эл. почта: stp174@mail.ru

Директору
Снохину Е.С.

Витебская ул., д. 15, Челябинск, 454080
тел. (351) 729-83-63, (факс) (351) 729-83-63
ОКПО 25002690 ОГРН 1136685000902
ИНН 6685025156 КПП 668501001
E-mail: office@chelpogoda.ru
Сайт: www.chelpogoda.ru

На № 12.08.2020 № 20-2688
356 от 03.08.2020

О климатической характеристике

На Ваш запрос для разработки проектной документации по объекту: «Строительство автомобильной дороги от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым Челябинской области», предоставляем метеорологическую информацию по данным ближайшей метеорологической станции Миасс, расположенной по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Заимочная, д. 22:

- средняя максимальная температура воздуха, градусы (1948-2016 гг.):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-9,7	-7,1	-0,2	10,3	18,5	22,9	24,1	21,4	15,8	7,1	-1,8	-7,5	7,9

- средняя минимальная температура воздуха, градусы (1948-2016 гг.):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-18,9	-18,2	-11,2	-1,5	4,8	10,1	12,5	10,2	5,2	-0,9	-9,0	-15,8	-2,7

- средняя месячная и годовая температура воздуха, градусы (1948-2016 гг.):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-14,7	-13,5	-6,6	3,9	11,6	16,5	18,0	15,5	9,9	2,6	-6,0	-11,9	2,1

- среднегодовая повторяемость направлений ветра и штилей, % (1966-2016 гг.):

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
9	5	5	5	21	18	16	21	28

- значение скорости ветра превышаемое в данной местности в среднем многолетнем режиме в 5% случаев (1966-2016 гг.) - 5 м/с;

- коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, A=160;

- среднее многолетнее количество осадков по месяцам и за год, мм (1966-2016 гг.):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
16	13	17	28	46	65	91	63	37	33	22	19	450

- количество осадков за теплый период года (апрель-октябрь) (1966-2016 гг.) – 363 мм;

- количество осадков за холодный период года (ноябрь-март) (1966-2016 гг.) – 87 мм;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист
9

- средняя многолетняя высота снежного покрова на последний день декады на открытом участке снегомерного маршрута, см (1980-2017 гг.):

месяц	XI			XII			I			II			III			IV			Наибольшая высота	
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	сред	макс
высота	2	11	16	16	20	24	26	29	32	35	36	36	36	33	21	8	-	-	41	67

- даты перехода среднесуточной температуры воздуха через заданные пределы (1959-2016 гг.):

Заданный предел	Средние даты перехода среднесуточной температуры воздуха	
	весной	осенью
через 0°C	05 апреля	29 октября
через плюс 10°C	12 мая	16 ноября

Справка используется только в целях заказчика для указанного выше предприятия (производственной площадки / объекта) и не подлежит передаче другим организациям. Любая информация из справки не может быть использована третьими лицами в любых целях, в том числе коммерческих, а также любым образом, в том числе путём размещения на сайтах органов государственной власти РФ, без письменного разрешения владельца - Челябинского ЦГМС - филиала ФГБУ «Уральское УГМС»

Зам. начальника Челябинского ЦГМС - филиала
ФГБУ «Уральское УГМС»



Дорохова Раиса Рашидовна
Тел. (351) 232-09-58 доп. 312;
(351) 729-83-63 доп. 312.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист
10



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Челябинской области)**

ул. Пушкина, 68, г. Челябинск, 454091,
Факс (351) 265-87-81, тел. 263-41-41
E-mail: chel-mchs@blaze.uu.ru

Директору
ООО «СиТиПРОЕКТ»

Е.С. Снохину

ул. Октябрьская, 42
г. Челябинск,
454074

«30» 06 2020 г. № 4318 -13-4-12

На № 262 от 10.06.2020 г.

Касается исходных данных

Уважаемый Евгений Сергеевич!

На Ваше обращение о сообщаяю, что разработка специального раздела: «Перечень инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе проектной документации по объекту: «Строительство автомобильной дороги от ул. Олимпийская в г.Миассе до автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым Челябинской области», не требуется.

Мероприятия, предусмотренные СП 104.13330.2011 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» выполнить по мере необходимости на основании заключения инженерно-геологических изысканий.

Учет природно-климатических особенностей вести в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах».

Исходные данные и требования выданы сроком действия до 31.12.2023г.

С уважением,

Заместитель начальника Главного управления МЧС России по Челябинской области (по гражданской обороне и защите населения) – начальник УГОиЗН

А.В. Захаров

Д.Г. Худяков
8(351)239-71-27

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист
11



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Российская Федерация, ул. Воровского, 30,
г. Челябинск, 454092,
тел. (8-351) 232-40-05, факс (8-351) 232-40-05
ОГРН 1167456104826,
ИНН/КПП 7453298236/745301001

Директору
ООО «СиТиПРОЕКТ»

Е.С. Снохину

stp174@mail.ru

08 ИЮЛ 2020

№ 03-12/1921

На № _____ от _____

Уважаемый Евгений Сергеевич!

На Ваш запрос от 10.06.2020 г. № 263 о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия в районе проектирования объекта: «Строительство автомобильной дороги от ул. Олимпийской в г. Миассе до автодороги Миасс – Карабаш – Кыштым Челябинской области», расположенного в Миасском городском округе Челябинской области, сообщаем следующее.

В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в перечне выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, отсутствуют объекты культурного наследия, расположенные на рассматриваемой территории.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В Государственном комитете охраны объектов культурного наследия Челябинской области (далее – Комитет) не имеется данных об отсутствии на рассматриваемой территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

В связи с вышесказанным заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон) обязан:

- 1) обеспечить проведение историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Закона;
- 2) представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист
12

работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

1) обеспечить разработку в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

2) обеспечить получение по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

3) обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Список аттестованных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы находится на сайте Министерства культуры Российской Федерации в разделе Портал открытых данных (opendata.mkrf.ru).

Председатель
Государственного комитета

А.В. Федичкин

Дёмина Елена Сергеевна
8 351 232 39 99

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист
13



Федеральное агентство
водных ресурсов
(Росводресурсы)

**НИЖНЕ-ОБСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**
Отдел водных ресурсов по
Челябинской области

ул. Калинина, д. 13А, г. Челябинск, Россия, 454084
тел./факс (351) 791-84-72
E-mail: vodnres@mail.ru

от 04.04.2020 № 14-1215/20
на № _____ от _____

Директору ООО «СиТиПРОЕКТ»

Е.С. Снохину

ул. Октябрьская, (Плановый ЧТЗ), д. 42
г. Челябинск, 454074
Российская Федерация
E-mail: stp174@chel.mail.ru

Уважаемый Евгений Сергеевич!

На Ваш запрос от 10.06.2020 № 266, вх. 1555/20 о предоставлении информации о водном объекте на участке проектирования автомобильной дороги в Миасском городском округе отдел водных ресурсов по Челябинской области Нижне-Обского бассейнового водного управления (далее ОВР) сообщает.

В соответствии с приложенной к запросу схеме и картографическому материалу из интернет-ресурса «Яндекс-карты» на участке проектирования протекает ручей Вторая речка.

Ручей Вторая речка берет свое начало на западном склоне хребта Ильменский. Впадает в р. Миасс (правый берег) на расстоянии 576 км от ее устья. По картографическому материалу длина ручья 4,3 км. Гидрологический режим ручья не изучен. Гидрологические и морфологические характеристики ручья Вторая речка в ОВР отсутствуют.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. № 74-ФЗ водоохранная зона ручья совпадает с прибрежной защитной полосой и составляют 50 м. Ширина береговой полосы общего пользования – 5,0 м, устанавливается на ручье по среднесезонному уровню воды, когда водный объект не покрыт льдом (ст.5 и 6 Водного Кодекса).

В системе гидрографического и водохозяйственного районирования России рассматриваемая гидрографическая единица относится к Иртышскому бассейновому округу.

Наименование и код гидрографической единицы: Тобол (российская часть бассейна), 14.01.05.

Код и наименование водохозяйственного участка: 14.01.05.008, Миасс от истока до Аргазинского г/у.

Код водного объекта по государственному водному кадастру КАР ОБЪ 1162 643 437 218 572.

Заместитель руководителя
Нижне-Обского БВУ
по Челябинской области

О. В. Уткина

Ираида Викторовна Грачева 791-29-02/vodnres@mail.ru

Заказ № 110419, тираж 1500 экз., изд. типография «Восток Реклама» (ООО «ВР», ИНН 5614047497, Тел. 8 (3537) 336-999), Сертификат соответствия № РОСС RU.31922.04ПНАО.500214

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист

14

**ИНФОРМАЦИЯ
о лесном участке**

Номер государственного учета в лесном реестре - _____
 Кадастровый номер (при наличии) - _____
 Условный номер (при наличии) - _____
 Предыдущий кадастровый (условный) номер - _____

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) Челябинская область, Миасский городской округ
 (указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование,
лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел)

- _____

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического
лица, местонахождение (регистрация) правообладателя _____

Назначение лесного участка (вид(ы) использования) - _____

Площадь - _____

Документы - основания пользования лесным участком - _____
 (договор аренды лесного участка, постоянное (бессрочное) пользование лесным участком, договор безвозмездного
срочного пользования лесным участком, реквизиты договора, срок пользования)

Особые отметки Участок, на который запрошена информация из ГЛР
 (строительство автомобильной дороги от ул. Олимпийская в г.
Миасс до автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым Челябинской
области) не граничит с землями лесного фонда Миасского
лесничества. Граничит с землями населенных пунктов (городские
леса) г. Миасс.

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра

В.Н. Нигматуллин
(Ф.И.О.)

Дата

Подпись



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

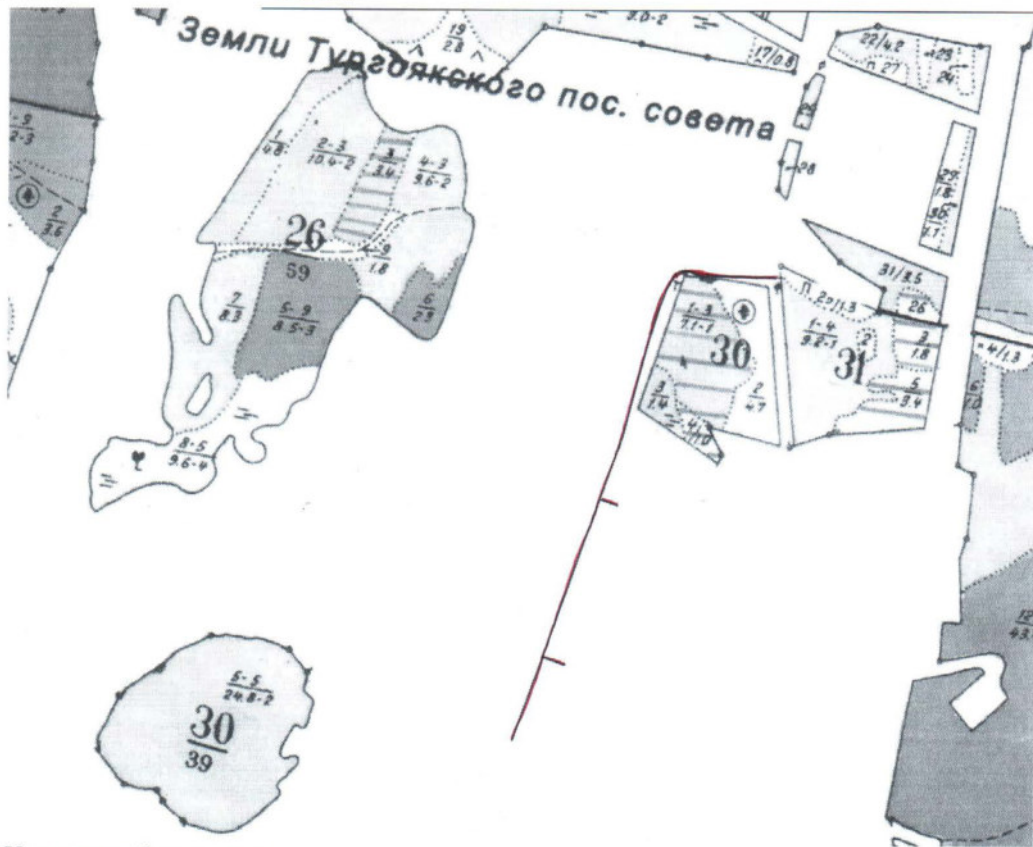
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

КАРТА-СХЕМА
расположения и границы лесного участка
Челябинская область

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк) Миасское
 Участковое лесничество Тургоякское
 Масштаб* 1:25000



Условные обозначения:

65	65	69
----	----	----

 - земли лесного фонда

Должностное лицо органа,
 осуществляющего ведение
 государственного лесного реестра
 В.Н. Нигматуллин
 (Ф.И.О.)

Дата

Подпись

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Подп. и дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

06-2020-03-ППТ-ТЧ2



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОКПО 75430681 ОГРН 1057423518173 ИНН/КПП 7451216069/745101001
ул. Елькина, д. 73, г. Челябинск, 454092
тел./факс: 8 (351) 263-64-90, E-mail: rospn@chel.surnet.ru, http://74.rospotrebнадзор.ru/

г. Челябинск

17.07.2020

№ 05/21-8058

На № 264 от 10.06.2020г.

Директору
ООО «СиТиПРОЕКТ»
Е.С. Снохину
ул. Октябрьская, д.42
г. Челябинск, 454074

Управление Роспотребнадзора по Челябинской области, на Ваш запрос «о предоставлении информации о наличии/отсутствии источников водоснабжения и зон санитарной охраны в районе проектируемого объекта: «Строительство автомобильной дороги от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым Челябинской области», сообщает:

в районе улицы Олимпийская г. Миасса расположено Олимпийское месторождение подземных вод (3 скважины). На проект зон санитарной охраны (ЗСО) месторождения подземных вод Олимпийское (участок недр Северный), расположенного на территории Миасского городского округа Челябинской области было выдано санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Распоряжением Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 28.05.2015г. №1136-Р утверждены границы зоны санитарной охраны месторождения подземных вод Олимпийское (участок недр Северный).

В соответствии с п. 1.9 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», зоны санитарной охраны указываются на схемах планировочных ограничений в генпланах застройки населенных мест.

Общедоступные сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в соответствии с законодательством, предоставляются органом кадастрового учета по запросу любых лиц.

Заместитель руководителя

В.М. Ефремов

И.Ю. Широков
7912792
Ю.В. Кулишова
8(3513)55-15-77

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист
17



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

проспект Автозаводцев, д.55, Миасс
Челябинской области, 456300
Тел. (3513) 57-47-77, факс (3513) 57-28-31.
E-mail: info@g-miass.ru
ОКПО 01694654, ОГРН 1027400874016,
ИНН/КПП 7415031922/741501001

Директору
ООО «СиТиПРОЕКТ»
Е.С. Снохину

454074, г. Челябинск, ул. Октябрьская,
(Плановый ЧТЗ), д. 42
тел. (351) 245-27-60

24 ИЮН 2020

№ 2449/1.6

на № _____ от _____

Уважаемый Евгений Сергеевич!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации для разработки проектной документации по объекту «Строительство автомобильной дороги о ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс – Карабаш – Кыштым Челябинской области» вх. № 9931 от 1.06.2020г. Администрация Миасского городского округа сообщает.

В соответствии с Территориальной схемой ближайшие к объекту проектирования объекты размещения отходов, включенные в государственный реестр объектов размещения отходов следующие:

№ п/п	Вид объекта размещения отходов	Местонахождение			Организация, эксплуатирующая объект
		Ближайший населенный пункт	Кадастровый номер	Адрес	
1	Полигон ТБО	г. Карабаш	74:29:0506002:0003	Карабашский ГО, р-н Золотой горы на расстоянии 2,9 км от поворота автодороги Карабаш-Челябинск между ЛЭП 110 кВ и ЛЭП 35 кВ	ООО «Центр коммунального сервиса»
2	Полигон ТБО	п. Полетаево – 1	74:19:1501001:251	Челябинская обл., Сосновский р-н, в 4 км северо-западнее п. Полетаево-1	ООО «Полигон ТБО»

-Расположение ближайшей пожарной части к объекту проектирования: г. Миасс, Специальное Управление ФПС № 29 МЧС России, ул. Ильмен – Тау, 40, тел:+7 351 353-26-31.

-Информация об отсутствии\наличии зон ООПТ в районе размещения объекта – отсутствует;

-Информация об отсутствии\наличии зон санитарной охраны источника водоснабжения в районе размещения объекта – объект расположен во втором поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения.

Исполняющий Обязанности
Заместителя Начальника Управления
архитектуры, градостроительства и земельных
отношений

Чаговец М.Н.
57-40-03

Б.В. Никоноров

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист
18

в) материалы и результаты инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИТИПРОЕКТ»**

Наименование СРО: Ассоциация СРО «Лига изыскателей».
Регистрационный номер записи в государственном реестре СРО: СРО - И-013-25122009.
Регистрационный номер члена СРО в реестре членов организации: 338.

Заказчик – АО - «Папилон»

**Строительство автомобильной дороги от ул.
Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс-
Карабаш-Кыштым**

Технический отчет
по результатам инженерно-геодезических изысканий
для подготовки проектной документации

06-2020-03 – ИГДИ

Том 1

2020

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист
23



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИТИПРОЕКТ»**

Наименование СРО: Ассоциация СРО «Лига изыскателей».
Регистрационный номер записи в государственном реестре СРО: СРО - И-013-25122009.
Регистрационный номер члена СРО в реестре членов организации: 338.

Заказчик – АО «Папилон»

**Строительство автомобильной дороги от ул.
Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс-
Карабаш-Кыштым**

Технический отчет
по результатам инженерно-геодезических изысканий
для подготовки проектной документации

06-2020-03 – ИГДИ

Том 1

Директор:

Е. С. Снохин

2020

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист

24


Обозначение	Наименование	Примечание
06-2020-03-ИГДИ -С	Содержание	с.2
06-2020-03- ИГДИ -СД	Состав отчетной технической документации	с.3
06-2020-03- ИГДИ - Т	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	
	Текстовая часть	с.4-45
06-2020-03- ИГДИ - Г	Графическая часть	
	Ситуационный план	с.46
	Планово – высотное обоснование	с. 47
	Картограмма изученности	с.48
	Картограмма производства работ М 1:10000	с.49
	Топографический план М 1:500	с.50-54

						06-2020-03- ИГДИ-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Устинов			<i>Устинов</i>	10.20		ПД	1	1
							ООО "СИТИПРОЕКТ"		
Н.контр.	Трофимов			<i>Трофимов</i>	10.20				

Инд. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

						06-2020-03-ППТ-ТЧ2			Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата				25

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	06-2020-03 - ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	
2	06-2020-03- ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
3	06 - 2020 - 03 – ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	

						06-2020-03 -СД					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	Состав отчетной технической документации					
Разраб.		Шахова		<i>Шахова</i>	10.20				Стадия	Лист	Листов
Н.контр.		Трофимов		<i>Трофимов</i>	10.20						1
						 ООО "СИТИПРОЕКТ"					

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

						06-2020-03-ППТ-ТЧ2			Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата				26

Содержание:

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
06-2020-03 - ИГДИ-Т	Текстовая часть	
	1. Введение	2-3
	2. Изученность территории	4
	3. Физико-географические условия района работ	4
	3.1 Климат	4
	3.2 Рельеф	4-5
	3.3 Гидрография	5-6
	3.4 Почвы и растительность	6
	3.5 Хозяйственное освоение территории	6
	4. Методика и технология выполнения работ	7
	4.1 Геодезическая основа инженерно-геодезических изысканий	7-9
	4.2 Топографическая съемка	9-11
	4.3 Камеральные работы	11
	5. Результаты инженерно-геодезических изысканий	11
	6. Сведения по контролю качества и приемке	11-12
	7. Заключение	12
	8. Используемые документы и материалы	12
	Текстовые приложения	
Приложение А	Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий	13-17
Приложение Б	Программа на проведение инженерно-геодезических изысканий	18-24
Приложение В	Свидетельство о допуске к определённому виду и видам работ.	25-26
Приложение Г	Свидетельства о поверке оборудования	27-28
Приложение Д	Ведомость обследования исходных геодезических пунктов	29
Приложение Е	Выписка из каталога координат и высот пунктов ГГС	30
Приложение Ж	Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ	31-32
Приложение И	Характеристика теодолитных ходов	33
Приложение К	Отчет об обработке базовых линий	34
Приложение Л	Каталог координат и высот	35
Приложение М	Карточки пунктов и реперов	36-39
Приложение Н	Акт согласования подземных коммуникаций	40
Приложение П	Сертификаты соответствия	41-42

06-2020-03- ИГДИ-Т

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата
Разраб.		Устинов		<i>Устинов</i>	10.20
Н.контр.		Трофимов		<i>Трофимов</i>	10.20

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации.
Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
	1	42

ООО
"СИТИПРОЕКТ"



06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист

27

1. Введение

Инженерно-геодезические изыскания на объекте: «Строительство автомобильной дороги от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым» выполнены в августе 2020 г. согласно техническому заданию (текстовое приложение А) и Программы (Приложение Б). Работы выполнялись в местной системе координат МСК-74 и Балтийской системе высот.

1.1 Наименование объекта: «Строительство автомобильной дороги от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым»

1.2. Местоположение объекта: Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасс, Северный планировочный район.

1.3.1 Заказчик: АО «Папилон», 456320, Челябинская область, город Миасс, проспект Макеева, 48.

1.3.2 Застройщик: Администрация Миасского городского округа, 456300, г. Миасс, Челябинской области, пр-т Автозаводцев, 55. каб. 209

1.4 Исполнитель: ООО «СиТиПРОЕКТ» Почтовый адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Октябрьская, (Плановый ЧТЗ) дом 42

1.5 Цели и задачи инженерно-геодезических изысканий.

Цель: Получение достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих и строящихся зданиях и сооружениях, элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторах техногенного воздействия, для получения необходимых и достаточных материалов при подготовке проектной документации.

Задачи:

Выполнить съемку и предварительное обследование существующих зданий, сооружений, древесной и кустарниковой растительности, а также иных элементов ситуации местности в районе изысканий.

Представить Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации.

1.6 Идентификационные сведения об объекте:

- Назначение: для движения транспортных средств.
- Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам: относится к объектам транспортной инфраструктуры.
- Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий: определить при производстве инженерных изысканий по объекту.
- Принадлежность к опасным производственным объектам: не относится.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	06-2020-03-ИГДИ-Т					Лист
						Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата

Копировал:

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	06-2020-03-ППТ-ТЧ2					Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата

Копировал:

Формат А4

- Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: отсутствует.
- Уровень ответственности: нормальный.

1.7 Вид градостроительной деятельности: строительство.

1.8 Этап выполнения инженерно-геодезических изысканий: инженерно-геодезические изыскания для подготовки проектной документации объекта капитального строительства выполняются в один этап.

1.9 Краткая техническая характеристика объекта: Начало участка строительства: пересечение ул. Олимпийская, ул. Богдана Хмельницкого.

Конец участка строительства: примыкание к автомобильной дороге Миасс – Карабаш – Кыштым.

Границы съемки отражены на ситуационном плане

Классификация по СП 34.13330.2012:

категория автомобильной дороги - III

Ширина земляного полонта - 12 м;

Ширина полосы движения – 3,5м,

число полос движения - 2;

Ширина обочины – 2,5м.

Тип дорожной одежды – капитальный;

Вид покрытия – асфальтобетон.

1.10 Обзорная схема размещения объекта:



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	06-2020-03-ИГДИ-Т					Лист
						Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
						Копировал:					Формат А4
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	06-2020-03-ППТ-ТЧ2					Лист
						Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
						Копировал:					Формат А4

2. Топографо-геодезическая изученность района изысканий

Специалистами ООО "СиТиПРОЕКТ" на обследуемом участке ранее инженерно-геодезические изыскания не выполнялись. На данную территорию в качестве обзорного материала была использована карта генштаба М 1:100000 с номенклатурой N-41-025, находящейся в общем доступе. В управлении «Росреестра» по Челябинской области была получена выписка из каталога координат базисных пунктов триангуляции государственной геодезической сети: "Тургояк Новый" пир. 2кл, "Свинец" пир. 3кл, "Новотагилка" сигн. 2кл, "Лесная" пир. 3кл, "Дорожный" пир. 3кл, в местной системе координат МСК-74 и Балтийской системе высот.

3. Физико-географические условия района работ

3.1 Климат

Миасский городской округ расположен в северо-западной части области, в 72 км к западу от областного центра. На севере граничит с территорией города Карабаш, на северо-востоке - с с.Аргаяш., на юго-востоке - с Чебаркульским районом, на юге - с Республикой Башкортостан, на западе - с городом Златоуст. Округ расположен среди крайних восточных отрогов Уральского хребта в долине реки Миасс. С восточной стороны проходят Ильменские горы, озеро Тургояк.

Согласно карте климатического районирования для строительства на основании СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» проектируемый объект относится к I климатическому району и к I В климатическому подрайону.

Климат умеренно-континентальный, что обусловлено положением округа в глубине материка и воздействием господствующих воздушных масс умеренных широт, для которого характерны резкие контрасты температур и влажность.

Нормативная глубина сезонного промерзания для глин и суглинков – 1,65м, для супесей, песков мелких и пылеватых – 2,01м, для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 2,16м, для крупнообломочных грунтов – 2,45м.

3.2 Рельеф

В геоморфологическом отношении трасса работ относится к зоне восточных предгорий Урала, расположен у подножия западного склона Ильменских гор, с характерным комплексом метаморфических и магматических образований палеозойского возраста и продуктов их физического и химического выветривания.

Геологическое строение Миасского района определяется расположением на границе Центрально-Уральского и Восточно-Уральского поднятий, разделенных зоной Главного

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2020-03-ИГДИ-Т	Лист
													4

Копировал:

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2020-03-ППТ-ТЧ2	Лист
							30

Копировал:

Формат А4

Уральского глубинного разлома (ГУГР). В западной тектонической области Миасского района меридионально простираются геологические образования восточного края Центрально-Уральского поднятия, относимые к мегазоне Уралтау. Западная граница этой тектонической области выходит за пределы Миасского района, восточная граница проходит меридионально по западному склону Таловских гор, огибает с восточной стороны озеро Тургояк, затем продолжается в юго-западном направлении, проходя через Сыростан.

По современным геодинамическим представлениям считается, что западный домен Урала сформировался на земной коре континентального типа и относится к выступу раннедокембрийского фундамента и области распространения рифейско-палеозойского комплекса осадков окраины Восточно-Европейского континента.

В результате геологической деятельности рек и озер и выветривания сформировались толщи глин и песков. Древние геологические образования покрывают молодые четвертичные отложения: склоновые (делювиальные), речные (аллювиальные), озерно-болотные. Современная геологическая деятельность воды, ветра, морозного выветривания приводит к формированию речных террас, курумников, озерных и болотных отложений с илами, сапропелями, песком, торфом. Существенную роль оказывают на формирование рельефа современные техногенные образования: карьеры, отвалы, дороги, каналы и т.д. В орографическом отношении участок работ относится к зоне восточных предгорий Урала, расположен у подножия западного склона Ильменских гор, с характерным комплексом метаморфических и магматических образований палеозойского возраста и продуктов их физического и химического выветривания.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к долине р. Миасс. Поверхность участка изысканий имеет общий уклон на запад в сторону р. Миасс. Район ведения работ характеризуется среднегорным ландшафтом. Формы рельефа аккумулятивные - аллювиальные и делювиально-пролювиальные.

Абсолютные отметки устьев скважин изменяются в пределах 314,72-325,90 м, относительное превышение составляет 11,18м.

3.3 Гидрография

Речная сеть территории Миасского городского округа представлена бассейном реки Миасс с притоками Верхний Ирмель, Черная, Атлян. Судосходных рек на территории города нет. Наиболее крупные озера: Тургояк, Ильменское, Б.Миассово, Елан-чик, Кысы-Куль. Реки относятся к типу рек с четко выраженным весенним половодьем, летней меженью, прерываемой дождевыми паводками, и длительной устойчивой зимней меженью. Весеннее половодье обычно начинается в первой половине апреля. Продолжительность половодья на реке Миасс составляет

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	06-2020-03-ИГДИ-Т				Лист
						Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.

Копировал:

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	06-2020-03-ППТ-ТЧ2				Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.

Копировал:

Формат А4

40-50 дней, на малых реках продолжительность не более 15- 20 дней. Половодье обычно бывает ярко выраженным и растянутым. Слой среднесезонного весеннего стока изменяется на территории от 45 до 60 мм. Коэффициент вариации весеннего стока колеблется в пределах 0,60-0,70. Подъемы воды в период прохождения весеннего половодья составляют 1,0-2,0 м. Подъемы уровня воды в реках при прохождении дождевых паводков составляют обычно 1,0-2,0 м, в отдельные дождливые годы дождевые максимумы превышают максимумы весеннего половодья. Естественный сток рек зарегулирован прудами и водохранилищами, наиболее крупными из них являются: Ирмельское на реке Верхний Ирмель, Миасское и Поликарповское на реке Миасс. Водохранилища многолетнего регулирования стока, образованы средненапорными гидротехническими сооружениями (далее – ГТС) Ирмельского водохранилища, ГТС Миасского городского пруда, ГТС Поликарповского пруда. Кроме того, на территории Миасского городского округа расположено 6 гидротехнических сооружений нерегулируемого стока, в том числе: плотины №№ 8, 17, плотина на ручье Безымянный оз. Тургояк, плотины Ильменского озера, пос. Смородинка, дамба п. Строителей. Территория Миасского городского округа не подвержена катастрофическому затоплению. Во время прохождения весеннего половодья возможно подтопление районов, расположенных вдоль реки Миасс, вблизи озера Ильменского, ручья Безымянный на озере Тургояк. В Миасском городском округе предусмотрены мероприятия, позволяющие безопасно провести пропуск паводковых вод через гидротехнические сооружения Миасского городского округа.

В самом начале трасса пересекает ручей Вторая речка.

3.4 Почвы и растительность

По почвенно-растительному покрову территория района очень разнообразна. В северо-западной и центральной части района имеются сплошные массивы лесов, северо-восточной части – отдельные колки, восточная часть – практически безлесная. Основными лесобразующими породами являются береза и сосна.

3.5 Хозяйственное освоение территории

Трасса изысканий расположена в границах незастроенной и застроенной территории с преобладанием многоэтажной жилой застройки. Объекты хозяйственной деятельности - подземные и надземные коммуникации: присутствуют водопровод, сети связи, линии электропередач.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2020-03-ИГДИ-Т	Лист
							6

Копировал:

Формат А4

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2020-03-ППТ-ТЧ2	Лист
							32

Копировал:

Формат А4

4. Методика и технология выполнения инженерно-геодезических изысканий

Перед проведением основных работ была проведена рекогносцировка местности для установления объемов топографической съемки ситуации и рельефа, для обнаружения пунктов геодезических сетей, а также обследования существующих искусственных сооружений, подземных и наземных коммуникаций на местности. Выполненные виды и объемы работ, содержание отчета, методики определений и надежность приведенных характеристик и рекомендаций соответствуют требованиям основных нормативно-методических документов.

Состав и объемы выполненных работ приведены в таблице 1:

Таблица 1

№	Вид работ	Ед. изм.	Объем план	Ответственный исполнитель
1	Определение координат и высотных отметок пунктов планово-высотной геодезической съемочной сети с помощью приёмников GPS	знак	4	Устинов И.А. Валеев К.А.
2	Топографический план незастроенной территории М1:500 с сечением рельефа 0,5м	га	13	Устинов И.А. Валеев К.А.
3	Камеральная обработка материалов	га	13	Устинов И.А.

Категория сложности топографо-геодезических работ: территория незастроенная, категория сложности – 2.

4.1 Геодезическая основа инженерно-геодезических изысканий

Согласно п.5.1.5 СП 317.1325800.2017 и п 6.2.4 инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS «ГКИНП (ОНТА)-02-262-02» для развития съемочного обоснования минимальное количество исходных пунктов с известными высотами должно составлять не менее 5 пунктов. Планово-высотная съемочная геодезическая сеть создавалась с применением глобальных спутниковых систем. Схема планово-высотной съемочной сети прилагается.

Комплекс работ по спутниковым определениям подразделен на четыре этапа:

планирование спутниковых наблюдений;

непосредственные наблюдения на определяемых пунктах;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2020-03-ИГДИ-Т	Лист
													7

Копировал:

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-2020-03-ППТ-ТЧ2	Лист
							33

Копировал:

Формат А4

математическая обработка результатов спутниковых наблюдений;

Вычисление прямоугольных координат пунктов.

В качестве исходного планово-высотного обоснования использованы базисные пункты триангуляции государственной геодезической сети: "Тургояк Новый" пир. 2кл, "Свинец" пир. 3кл, "Ильмены" сигн. 2кл, "Савелькуль" пир. 3кл, "Дорожный" пир. 3кл в местной системе координат МСК-74 и Балтийской системе высот. На основе базисных геодезических пунктов создана планово-высотная геодезическая съёмочная сеть, с помощью геодезической системы местоопределения GPS, приемниками AscnovoGX9 № 59190-14 и Stonex S9I № 70967-18 сертифицированными для применения на территории России и прошедшими периодическую поверку в ООО "Центр Метрологии и Сертификации Квалитест" и получившим свидетельство о поверке за № 027568 от 07.05.2020г. и № 027517 от 14.04.2020г.

По данным полевых работ создана цифровая модель местности и топографические планы с помощью программы «ТопоматикRobur – Изыскания» (Сертификат соответствия № RA.RU. AB86. H01103).

Измерения на всех определяемых пунктах выполнялись в режиме Statik. Во всех сеансах наблюдений количество наблюдаемых спутников устанавливалось не менее 6. С целью уменьшения ионосферной и тропосферной рефракции, спутники, которых над горизонтом составляет менее 15°, при измерениях не учитывались. При этом их расположение соответствовало требованиям геометрического фактора понижения точности (GDOP), который не превышал значения равного 5. Число видимых спутников в процессе полевых работ обеспечивало надежную геометрическую связь между базовыми станциями и определяемыми пунктами в течение всего времени наблюдения.

Время наблюдений определялось количеством спутников, находящихся в данный момент в зоне уверенного радиоприёма, наличием радиопомех (отношение сигнал/шум, характеризующее качество приёма радиосигнала), геометрией пространственной засечки (геометрический фактор), наличием многолучевости и затухания сигнала (вследствие переотражения от подстилающей поверхности и близлежащих сооружений), а также расстоянием между станциями (приёмниками) и составляло не менее 60 мин. для наблюдаемой точки. Для исключения явления рассеивания радиосигналов спутников (многолучевость) определяемые точки выбирались на открытых площадках.

Всего было определено 4 точки в статическом режиме методом построения сети. Наихудший результат СКО в плане составил 0,018м. и 0,024 по высоте. Определяемые точки закреплялись,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	06-2020-03-ИГДИ-Т				Лист
						Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.

Копировал:

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	06-2020-03-ППТ-ТЧ2				Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.

Копировал:

Формат А4

забитыми в грунт металлическими штырями с насечками длиной 50см с привязками к характерным элементам ситуации и с учетом их сохранности на время съемочных работ.

Сгущение геодезической съемочной сети выполнено проложением магистрального теодолитного хода, обеспечивающим полноту съемки ситуации и рельефа. Наихудший результат невязки теодолитных ходов составил $S/F=19525$. Точки планово-высотной съемочной геодезической сети закреплены центрами временного пользования, которые выполнены с расчетом на их сохранность на время съемочных работ (СП 11-104-97 п.5.26). Всего было заложено 8 съемочных точек, закрепленных металлическими штырями длиной 50см. Максимальный результат тригонометрического нивелирования составил 0,019м, что не превышает $50\sqrt{L}$. Углы измерялись одним полным приемом (при двух положениях горизонтального круга). Длины линий и превышения измерялись двумя полными приемами (прямо и обратно) электронными тахеометром STONEXR2 5" № STN 3185, прошедшим периодическую поверку в ООО "Центр Метрологии и Сертификации Квалитест" и получившим свидетельство о поверке за №006871 от 25.09.2019г. Выполнение полевых работ сочеталось с полевым контролем материалов съемки, при котором выполнялись следующие условия: Центрирование прибора над точками хода выполнялось лазерным центриром.

- проверка полевых журналов и составление подробной схемы съемочного обоснования;
- обработка результатов съемки с нанесением съемочных точек, пикетных точек и нанесением ситуации.

4.2 Топографическая съемка

Топографическая съемка для инженерно-геодезических изысканий трасс линейных объектов на застроенных территориях с равнинным типом местности, согласно п.5.61 СП 11-104-97 выполнена тахеометрическим способом, в масштабе 1:500 в соответствии с Приложением Б СП47.13330.2012, с сечением рельефа 0,5 м в соответствии с Приложением В СП47.13330.2012, для отображения наиболее полной информации на топографических планах.

На объекте была выполнена топографическая съемка поверхности в масштабе 1:500 на площади 13 га. Работы проводились в соответствии с техническим заданием на производство инженерно-геодезических изысканий, утвержденным Заказчиком.

Съемка выполнялась электронным тахеометром STONEX R25" №STN3185, Станциями для съёмки служили точки планово-высотной съемочной геодезической сети, выполненные с учетом их сохранности на время съемочных работ. На пикетных точках устанавливались специальные

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист			
			Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	06-2020-03-ИГДИ-Т	9

Копировал:

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист			
			Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	06-2020-03-ППТ-ТЧ2	35

Копировал:

Формат А4

вешки с отражателями. Измеренные на станциях расстояния, горизонтальные углы и превышения пикетных точек записывались в электронный журнал тахеометра. В процессе производства тахеометрической съёмки велся абрис на каждой съёмочной точке. На абрис наносились контуры ситуации с пояснительной надписью и условными обозначениями, характерные места рельефа. Номера пикетных точек автоматически сохранялись в памяти электронного тахеометра.

Расстояния между пикетами при съёмке в масштабе 1:500 приняты в соответствии со Сводом правил СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть I» и «Инструкцией по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» и составили 15-20 м.

Средние погрешности определения планового положения контуров местности не превышают 0,9 мм в масштабе плана, а средняя погрешность съёмки рельефа составила 0,02мм.

Одновременно с топографической съёмкой выполнена съёмка инженерных коммуникаций. Надземные и подземные коммуникации предварительно выявлялись и уточнялись при сборе данных в соответствующих организациях. На местности определялось их местоположение и соответствие собранным материалам.

Поиск подземных бесколодезных прокладок производился в соответствии п.5.1.1.17 СП47.13330.2012 приборами для поиска подземных коммуникаций. Работы по съёмке подземных коммуникаций выполнялись в соответствии Части II СП11-109-97. Местоположение и глубина залегания определялась трассоискателем САТ4+ в комплекте с генератором сигналов Genny4. Измерения выполнялись при благоприятных условиях (п.5.2.33 СП11-109-97 Ч.II). Глубина заложения прокладок при помощи трассоискателя, определялась по данным минимум трех измерений, при условии, что расхождение между результатами измерений не превышает 15 %. Все измерения контролировались наблюдателем путем подъема трассоискателя на 10-20 см над поверхностью земли, отчет измерения глубины изменялся на величину, соответствующую величине подъема прибора. Все полученные данные измерений были уточнены в эксплуатирующих организациях. Материалы согласований приведены в Приложении Н.

4.3 Камеральные работы

Обработка результатов измерений и вычисления выполнялись в следующей последовательности:

- проверка полевых журналов;
- обработка измерений с нанесением съёмочных точек, пикетных точек, нанесением ситуации;
- вычисление координат и оценка точности.

Обработка, уравнивание и оценка точности ходов выполнялись с помощью программы «Credo_dat4.12professional» (Сертификат соответствия №РА.RU. АБ86. Н01107, Приложение Л). Допустимые невязки измерений в геодезических ходах при изысканиях для реконструкции

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	06-2020-03-ИГДИ-Т				Лист
						Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.

Копировал:

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	06-2020-03-ППТ-ТЧ2				Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.

Копировал:

Формат А4

существующих автомобильных дорог вне населенных пунктов приняты согласно таблице 5.2 СП11-104-97.

Уравнивание съемочной сети выполнено методом распределения угловой невязки поровну на все углы, а невязки по осям координат – пропорционально длинам сторон. По данным полевых работ были созданы цифровая модель местности и топографические планы с помощью программы «Топоматик Robur–Изыскания» (Сертификат соответствия № RA.RU. АБ86. Н01103, Приложение Л). Фактическая площадь съемки составила – 13 га.

Ситуация и рельеф местности изображены на плане условными знаками, утвержденными Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР.

5. Результаты инженерных изысканий

Допустимая невязка угловых измерений вычислялась по формуле $1' * n$, где n – число углов в ходе. Допустимая относительная линейная невязка не должна превышать 1:2000.

Полученные невязки находятся в допустимых пределах. Технические характеристики теодолитных ходов представлены в ведомости теодолитных ходов (Приложение И).

Средние погрешности в положении на плане контуров местности с четкими очертаниями относительно ближайших точек съемочной сети не превышают 0,4мм в масштабе плана.

Топографические планы М 1:1000 приведены в Графических приложениях.

Сведения о состоянии геодезических пунктов, использованных при производстве приведены в текстовом приложении Д.

Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ в текстовом приложении Ж.

6. Сведения по контролю качества и приемке работ

Контроль качества выполнения работ производился для обеспечения полноты и достоверности результатов работ (создания сетей, содержания планов и профилей), соответствия методики выполнения работ требованиям нормативных документов.

По окончании топогеодезических работ, главным инженером проекта ООО СиТиПРОЕКТ Шаховой И.А, проводился внутренний полевой контроль посредством линейных промеров и нивелирования в соответствии с п.5.73 СП 11-104-97 и п.5.1.1.19 СП47.13330.2012. Инструментальный контроль проводился электронным тахеометром STONEXR2 5" № STN 3185, прошедшим периодическую поверку в ООО "Центр Метрологии и Сертификации Квалитест" и получившим свидетельство о поверке за №006871 от 06.10.2020г. Наибольшие невязки в плане составили 0.02м, а в высотном отношении 0.03м. По результатам проверки работы были приняты, о чем был составлен и подписан «Акт полевого контроля топографо-геодезических работ» (Приложение Ж).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2020-03-ИГДИ-Т	Лист
													11

Копировал:

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2020-03-ППТ-ТЧ2	Лист
										37

Копировал:

Формат А4

Контроль геодезических работ на объекте осуществлялся на всех этапах полевого и камерального исполнения. Созданная в результате выполненных работ планово-высотная геодезическая сеть, а также тахеометрическая съёмка участка масштаба 1:500 отвечают требованиям СП 11-104-97 и Инструкций (4,5). Графическая часть оформлена в соответствии с ГОСТ 2.850-75 - ГОСТ 2.857-75.

7. Заключение

Проектируемый участок исследований находится в Миасском городском округе Челябинской области.

Перед началом строительства, во избежание повреждения пересекаемых коммуникаций, необходимо вызвать представителей эксплуатирующих организаций.

Все полевые и камеральные работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов: СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, "Инструкции по топографической съёмке в масштабе 1:5000-1:500".

Инженерно-топографический план масштаба 1:500 отражает ситуацию, наличие подземных коммуникаций и рельеф на местности по состоянию на август 2020 г.

Комплекс выполненных инженерно-геодезических изысканий соответствует действующим инструкциям СНиП, своду правил и пригоден для дальнейших работ.

8. Используемые документы и материалы

1	СП 47.13330.2016	Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Москва 2016
2	СП 11-104-97	Инженерно-геодезические изыскания для строительства
3	СП 126.13330.2017	Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84. Москва 2013
4	СП 131.13330.2016	Строительные нормы и правила. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* Москва 2013
5	ПТБ-88	Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. М.: Недра 1991

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2020-03-ИГДИ-Т	Лист
							12

Копировал:

Формат А4

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2020-03-ППТ-ТЧ2	Лист
							38

Копировал:

Формат А4

Приложение А

СОГЛАСОВАНО

Генеральному директору
АО «Папилон»

_____ /П.А. Зайцев /
« » _____ 2020г.

УТВЕРЖДАЮ

Глава Миасского городского округа

_____ / Г.М. Тонких /
« » _____ 2020г.

СОГЛАСОВАНО

Директор
ООО «СиТиПРОЕКТ»

_____ /Е.С. Снохин /
« » _____ 2020г.

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту:
«Строительство автомобильной дороги от ул. Олимпийская в г. Миассе до
автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым»

1	Наименование объекта	«Строительство автомобильной дороги от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым»
2	Местоположение объекта	Челябинская область, г. Миасс, Северный планировочный район
3	Основание для выполнения работ	Решение собственника дороги. Договор № № 06-2020-03 от «22» апреля 2020 г.
4	Вид градостроительной деятельности	Строительство
5	Идентификационные сведения о заказчике	АО «Папилон», 456320, Челябинская область, город Миасс, проспект Макеева, 48
6	Идентификационные сведения о застройщике	Администрация Миасского городского округа, 456300, г. Миасс, Челябинской области, пр-т Автозаводцев, 55, каб. 209
7	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «СиТиПРОЕКТ» Почтовый адрес: 454071, г. Челябинск, ул. Октябрьская, (Плановый ЧТЗ) дом 42.
8	Цели и задачи инженерно-геодезических изысканий	<u>Цель:</u> Получение достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих и строящихся зданиях и сооружениях, элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторах техногенного воздействия, для получения необходимых и достаточных материалов при подготовке проектной документации. <u>Задачи:</u> Выполнить съемку и предварительное обследование существующих зданий, сооружений, древесной и кустарниковой растительности, а также иных элементов ситуации местности в районе изысканий. - представить Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации.
9	Виды и этап выполнения инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проектной документации объекта капитального строительства - выполнить в один этап.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм. Колуч Лист № док Подп. Дата

06-2020-03-ИГ ДИ-Т

Лист

13

Копировал:

Формат А4

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист

39

Копировал:

Формат А4

10	Идентификационные сведения об объекте	1 Назначение: для движения транспортных средств. 2 Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры. 3 Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий – определить при производстве инженерных изысканий по объекту. 4 Принадлежность к опасным производственным объектам – не относится. 5. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствует. 6. Уровень ответственности – нормальный.
11	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Определяется по результатам разработки разделов проектной документации.
12	Данные о границах трассы линейного сооружения	Начало участка строительства: пересечение ул. Олимпийская, ул. Богдана Хмельницкого. Конец участка строительства: примыкание к автомобильной дороге Миасс – Карабаш – Кыштым. Границы съемки отражены на ситуационном плане
13	Краткая техническая характеристика объекта	Классификация по СП 34.13330.2012: категория автомобильной дороги - III Ширина земляного полотна - 12 м; Ширина полосы движения – 3,5м, число полос движения - 2; Ширина обочины – 2,5м. Тип дорожной одежды – капитальный; Вид покрытия – асфальтобетон.
14	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерно-геодезических изысканий	Выполнить топографическую съемку М 1:500, сечение горизонталей – 0,5м. Съемку выполнить в местной системе координат МСК-74, Система высот – Балтийская. Произвести съемку подземных и наземных коммуникаций. Определить при возможности глубину, материал и диаметр подземных коммуникаций.
15	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов	Установить в ходе инженерных изысканий.
16	Требования о необходимости научного сопровождения инженерно-геодезических изысканий	Не предусмотрено.

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм. Колуч Лист № док Подп. Дата

06-2020-03-ИГ ДИ-Т

Лист

14

Копировал:

Формат А4

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм. Колуч Лист № док Подп. Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист

40

Копировал:

Формат А4

17	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерно-геодезических изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения	Не предусмотрено.
18	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	В составе технического отчета выполнить количественный прогноз возможных изменений во времени и в пространстве инженерно-геодезических условий исследуемой территории.
19	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	В составе технического отчета привести рекомендации для принятия проектных решений по инженерной защите, при необходимости.
20	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерно-геодезических изысканий	Обеспечить внутренний контроль качества на всех этапах выполнения инженерных изысканий.
21	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Подрядчик передает заказчику Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям совместно с другими отчетами по материалам инженерных изысканий, а также разделами проектной документации, в соответствии с требованиями договора № 06-2020-03 от «22» апреля 2020 г. Инженерные изыскания выдать на бумажном носителе в 2 экз. и 1 экз. в электронном виде.
22	Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований	Ситуационный план с указанием границ съемки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ИГ ДИ-Т

Лист
15

Копировал:

Формат А4

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист
41

Копировал:

Формат А4

23	Перечень нормативных документов, в соответствии с которыми необходимо выполнять инженерные изыскания	СП 47.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96). Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. СП 131.13330.2012 Строительная климатология. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, М. Недра, 1989г.
----	--	---

ГИП ООО «СитиПРОЕКТ

Шахова И.А.
27 апреля 2020 г.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

06-2020-03-ИГ ДИ-Т

Лист
16

Копировал:

Формат А4

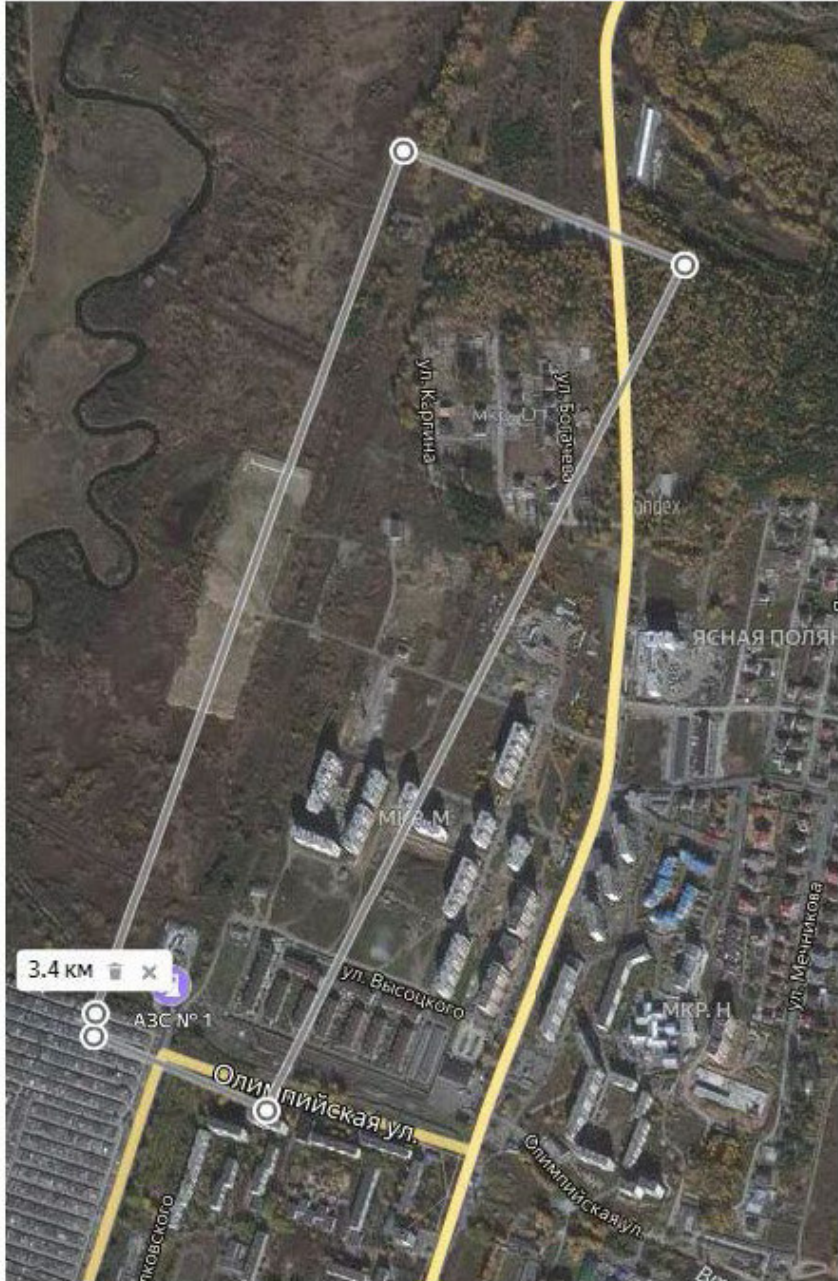
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист
42

Копировал:

Формат А4



Обзорная схема объекта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ИГДИ-Т

Копировал: _____

Формат А4

Лист 17

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист 43

Копировал:

Формат А4

Приложение Б

СОГЛАСОВАНО

Глава Миасского городского округа

_____ / Г.М. Тонких /
«__» _____ 2020г.

СОГЛАСОВАНОГенеральный директор
АО «Папилон»

_____ / П.А. Зайцев /
«__» _____ 2020г.

УТВЕРЖДАЮДиректор
ООО «СиТиПРОЕКТ»

_____ / Е.С. Снохин /
«__» _____ 2020г.

**Программа на проведение инженерно-геодезических изысканий
для разработки проектной документации**

1. Общие сведения

1.1 «Строительство автомобильной дороги от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым»

1.2 Местоположение объекта: Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасс, Северный планировочный район.

1.3 Заказчик: АО «Папилон», 456320, Челябинская область, город Миасс, проспект Макеева, 48

Застройщик: Администрация Миасского городского округа, 456300, г. Миасс, Челябинской области, пр-т Автозаводцев, 55. каб. 209

1.4 Исполнитель: ООО «СиТиПРОЕКТ». Почтовый адрес: 454074, г. Челябинск, ул. Октябрьская (Плановый ЧТЗ), дом 42.

1.5 Цели и задачи инженерно-геодезических изысканий.

Цель: Получение достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих и строящихся зданиях и сооружениях, элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторах техногенного воздействия, для получения необходимых и достаточных материалов при подготовке проектной документации.

Задачи:

Выполнить съемку и предварительное обследование существующих зданий, сооружений, древесной и кустарниковой растительности, а также иных элементов ситуации местности в районе изысканий.

Представить Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации.

1.6 Идентификационные сведения об объекте:

- Назначение: для движения транспортных средств.
- Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры.
- Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий – определить при производстве инженерных изысканий по объекту.
- Принадлежность к опасным производственным объектам – не относится.
- Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствует.
- Уровень ответственности – нормальный.

1.7 Вид градостроительной деятельности: строительство.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2020-03-ИГ ДИ-Т	Лист
													18

Копировал:

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2020-03-ППТ-ТЧ2	Лист
							44

Копировал:

Формат А4

1.8 Этап выполнения инженерно-геодезических изысканий: инженерно-геодезические изыскания для подготовки проектной документации объекта капитального строительства выполняются в один этап.

1.9 Краткая техническая характеристика объекта:

- Классификация по СП 34.13330.2012:
категория автомобильной дороги - III
- Ширина земляного полотна - 12 м;
- Ширина полосы движения – 3,5м,
число полос движения - 2;
- Ширина обочины – 2,5м.
- Тип дорожной одежды – капитальный;
- Вид покрытия – асфальтобетон.

1.10 Общие сведения о землепользовании и землевладельцах: размещение района изысканий предусмотрено на землях «населенных пунктов», находящихся в распоряжении администрации Миасского городского округа.

1.11 Обзорная схема размещения объекта:



2.-Изученность территории

2.1 Исходные данные для выполнения инженерных изысканий, представленных заказчиком:

В качестве исходных данных рекомендовано использовать Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий. Другие исходные данные заказчиком не представлены.

2.2 Результаты анализа степени изученности территории:

Инженерно-геодезическое изучение данного района специалистами ООО "СиТиПРОЕКТ" ранее не проводились. Для анализа степени изученности территории будут использованы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2020-03-ИГДИ-Т	Лист
							19

Копировал: _____ Формат А4

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2020-03-ППТ-ТЧ2	Лист
							45

Копировал: _____ Формат А4

геодезические материалы общего доступа и геодезические материалы ранее выполненных работ, выявленных в процессе рекогносцировочного обследования участка производства изысканий.

2.3- Перечень материалов и данных, дополнительно получаемых (приобретаемых) заказчиком или по его поручению исполнителем: не предусмотрено.

3.-Краткая характеристика района работ

3.1 Краткая физико-географическая характеристика района работ.

3.1.1 Геоморфология и рельеф.

В геоморфологическом отношении трасса работ относится к зоне восточных предгорий Урала, расположен у подножия западного склона Ильменских гор, с характерным комплексом метаморфических и магматических образований палеозойского возраста и продуктов их физического и химического выветривания.

В результате геологической деятельности рек и озер и выветривания сформировались толщи глин и песков. Древние геологические образования покрывают молодые четвертичные отложения: склоновые (делювиальные), речные (аллювиальные), озерно-болотные. Современная геологическая деятельность воды, ветра, морозного выветривания приводит к формированию речных террас, курумников, озерных и болотных отложений с илами, сапропелями, песком, торфом. Существенную роль оказывают на формирование рельефа современные техногенные образования: карьеры, отвалы, дороги, каналы и т.д. В орографическом отношении участок работ относится к зоне восточных предгорий Урала, расположен у подножия западного склона Ильменских гор, с характерным комплексом метаморфических и магматических образований палеозойского возраста и продуктов их физического и химического выветривания.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к долине р. Миасс. Поверхность участка изысканий имеет общий уклон на запад в сторону р. Миасс. Район ведения работ характеризуется среднегорным ландшафтом. Формы рельефа аккумулятивные - аллювиальные и делювиально-пролювиальные.

3.1.2 Гидрография.

Речная сеть территории Миасского городского округа представлена бассейном реки Миасс с притоками Верхний Иремель, Черная, Аглия. Судходных рек на территории города нет. Наиболее крупные озера: Тургояк, Ильменское, Б.Миассово, Еланчик, Кысы-Куль. Реки относятся к типу рек с четко выраженным весенним половодьем, летней меженью, прерываемой дождевыми паводками, и длительной устойчивой зимней меженью. Весеннее половодье обычно начинается в первой половине апреля. Продолжительность половодья на реке Миасс составляет 40-50 дней, на малых реках продолжительность не более 15- 20 дней. Половодье обычно бывает ярко выраженным и растянутым. Слой среднегодовоегого весеннего стока изменяется на территории от 45 до 60 мм. Коэффициент вариации весеннего стока колеблется в пределах 0,60-0,70. Подъемы воды в период прохождения весеннего половодья составляют 1,0-2,0 м. Подъемы уровня воды в реках при прохождении дождевых паводков составляют обычно 1,0-2,0 м, в отдельные дождливые годы дождевые максимумы превышают максимумы весеннего половодья. Естественный сток рек зарегулирован прудами и водохранилищами, наиболее крупными из них являются: Иремельское на реке Верхний Иремель, Миасское и Поликарповское на реке Миасс. Водохранилища многолетнего регулирования стока, образованы средненапорными гидротехническими сооружениями (далее – ГТС) Иремельского водохранилища, ГТС Миасского городского пруда, ГТС Поликарповского пруда. Кроме того, на территории Миасского городского округа расположено 6 гидротехнических сооружений нерегулируемого стока, в том числе: плотины №№ 8, 17, плотина на ручье Безымянный оз.Тургояк, плотины Ильменского озера, пос.Смородинка, дамба п.Строителей. Территория Миасского городского округа не подвержена катастрофическому затоплению. Во время прохождения весеннего половодья возможно подтопление районов, расположенных вдоль реки Миасс, вблизи озера Ильменского, ручья Безымянный на озере Тургояк. В Миасском городском округе предусмотрены мероприятия, позволяющие безопасно провести пропуск паводковых вод через гидротехнические сооружения Миасского городского округа. В самом начале трассы протекает ручей Вторая речка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	06-2020-03-ИГ ДИ-Т					Лист
						Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата

Копировал:

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	06-2020-03-ППТ-ТЧ2					Лист
						Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата

Копировал:

Формат А4

3.1.3 Климатические условия.

Климат округа характеризуется континентальностью, значительными годовыми колебаниями температуры воздуха, дождливым летом. Эти явления обусловлены влияниями воздушных масс, поступающих с запада, и размещением города на западном склоне Уральских гор. Абсолютная минимальная температура воздуха -48°C , максимальная $+34,9^{\circ}\text{C}$. Погода характеризуется неустойчивостью, возможны поздние заморозки. Отрицательные температуры возможны во все летние месяцы, исключая лишь июль. Район г.Миасса относится к зоне с достаточным увлажнением. Атмосферные осадки по временам года распределяются неравномерно, максимальное их количество приходится на июнь, июль, сентябрь. Среднегодовая сумма осадков(1966-2016г.г.) составляет 450 мм. Средняя высота снежного покрова составляет 41 см., максимальная высота – 67 см.. Низкая температура воздуха и сравнительно незначительная толщина снежного покрова обуславливают глубину сезонного промерзания для глин и суглинков – 1,65м, для супесей, песков мелких и пылеватых – 2,01м, для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 2,16м, для крупнообломочных грунтов – 2,45м.

Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 75%. Преобладают ветры юго-западного и южного направлений. В холодный период наибольшая доля ветров (35,4%) юго-западного направления, в теплый период – доля ветров южного, юго-западного и западного румбов практически одинакова (21-22%). Величина среднемесячных скоростей ветра меняется от 2,5 м/с (в феврале) до 3,6 м/с (в мае). В среднем за год скорость ветра составляет 2,9 м/с.

Согласно карте климатического районирования для строительства на основании СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» проектируемый объект относится к I климатическому району и к IV климатическому подрайону.

Климат умеренно-континентальный, что обусловлено положением округа в глубине материка и воздействием господствующих воздушных масс умеренных широт, для которого характерны резкие контрасты температур и влажность.

4. Состав и виды работ, организация их выполнения

4.1 Обоснование состава, объемов, методов и технологий выполнения видов работ в составе инженерных изысканий, методов получения расчетных характеристик, мест (пунктов) выполнения отдельных видов работ (исследований) и последовательности их выполнения.

Для решения поставленных задач необходимо предусмотреть следующие виды работ и исследований:

- рекогносцировочное обследование участка
- топографо-геодезические работы
- камеральные работы, в т.ч. подготовка технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий.

4.2 Виды и объемы запланированных работ.

Сводная таблица видов и объемов работ по инженерно-геодезическим изысканиям.

Таблица 1

№	Вид работ	Ед. изм.	Объем план	Ответствен. исполнитель
1	Топографическая съемка застроенной территории М 1:500 с сечением рельефа 0,5 м	га	3.0	Шахов А.В. Устинов И.А.
2	Топографическая съемка не застроенной территории М 1:500 с сечением рельефа 0,5 м	га	10.0	Шахов А.В. Устинов И.А.
3	Камеральная обработка материалов	га	13.0	Шахов А.В.

4.3 Применяемые приборы, оборудование, инструменты, программные продукты.

На основе базисных геодезических пунктов будет создана опорная геодезическая съемочная сеть с помощью геодезической системы местоопределения GPS, приемниками Аспоро

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2020-03-ИГ ДИ-Т	Лист
													21

Копировал:

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2020-03-ППТ-ТЧ2	Лист
							47

Копировал:

Формат А4

GX-9 № 25356-03 и StonexRSNET 4 № SC 2004021002W, прошедшими периодическую поверку в ООО "Центр Метрологии и Сертификации ПРОГРЕСС".

Тахеометрическая съемка будет производиться электронным тахеометром STONEX R2 5" № STN 3185, (прошедшим периодическую поверку в ООО "Центр Метрологии и Сертификации ПРОГРЕСС"). Местоположение и глубина залегания подземных коммуникаций будет производиться трассоискателем С.А.Т. 4+ в комплекте с генератором сигналов Genny4.

По данным полевых работ будет создана цифровая модель местности и топографические планы с помощью программы «ТопоматикRobur – Изыскания» (Сертификат соответствия № RA.RU.AB 86.H01103).

4.4 Мероприятия по соблюдению требований к точности и обеспеченности данных и характеристик получаемых по результатам инженерных изысканий.

Техническая документация будет разработана в соответствии с действующей нормативной документацией, необходимые полевые и камеральные работы предусматривается проводить силами квалифицированных специалистов ООО «СиТиПРОЕКТ», с применением оборудования, указанного в п.4.3. В качестве свидетельства соблюдения требований к точности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых по результатам инженерных изысканий, в составе отчета будут приложены: Выписка из реестра членов СРО и Свидетельства о поверке оборудования.

4.4.1 Сведения о системе координат и высот: система координат МСК-74, система высот – Балтийская.

4.4.2 Обоснование необходимой плотности пунктов геодезических сетей и точности их определения их планового и/или высотного положения.

В качестве исходного планово-высотного обоснования будут использованы базисные пункты триангуляции государственной геодезической сети "Тургояк Новый" пир. 2кл, "Свинец" пир. 3кл, "Новотагилка" сигн. 2кл, "Лесная" пир. 3кл, "Дорожный" пир. 3кл в местной системе координат МСК-74 и Балтийской системе высот. Для создания ПВО будет использоваться метод развития съемочного обоснования построением сети. Линии сети будут определены независимо друг от друга, включая линии, опирающиеся на пункты геодезической основы. Выписка Росреестра использованных базисных пунктов триангуляции государственной геодезической сети будет представлена в техническом отчете.

4.4.3 Обоснование типов и методов закрепления на местности геодезических пунктов (точек).

Точки опорной съемочной сети закрепляются центрами временного пользования, которые выполнены с расчетом на их сохранность на время съемочных работ.

4.4.4 Данные о методах выполнения топографической съемки и создания топографических планов.

Съемка будет выполняться электронным тахеометром STONEXR2 5" № STN 3185, Станциями для съемки послужат базисные пункты опорной геодезической сети, выполненные с расчетом их сохранности на время съемочных работ. На пикетных точках устанавливались специальные вешки с отражателями

4.4.5 Исходные данные к трассированию линейных сооружений: не представлены.

4.4.6 Требования к инженерно-геодезическому обеспечению выполнения других видов инженерных изысканий: не предъявлены.

4.4.7 Сведения об использовании геодезических приборов (оборудования) и программных средств для камеральной обработки результатов геодезических измерений: представлены в п. 4.3.

4.5 Обоснование выбора методик, прогноза изменений природных условий.

Наличие опасных природных процессов не прогнозируется. В случае обнаружения таковых, планируется выполнение прогноза возможных изменений инженерно-геодезических условий, в соответствии с СП 11-104-97.

4.6 Сведения о метрологической поверке (калибровке), аттестации средств измерений (перечень применяемых средств измерений, подлежащих поверке).

Перечень применяемых средств измерений, подлежащих поверке, представлен в п.4.3.

4.7 Порядок выполнения работ на территории со "специальным режимом", на земельных участках (объектах недвижимости), не принадлежащих заказчику на праве собственности или иным законном основании, использования и передачи материалов и данных ограниченного пользования: не предусмотрен.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2020-03-ИГ ДИ-Т	Лист
							22

Копировал:

Формат А4

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2020-03-ППТ-ТЧ2	Лист
							48

Копировал:

Формат А4

4.8 Организация выполнения полевых работ, в том числе обеспеченность транспортом, проживанием, связью и организация камеральных работ.

Выполнение полевых работ планирует и организует главный геодезист. Необходимые машины, механизмы и оборудование содержатся на балансе ООО «СиТиПРОЕКТ» и передаются в распоряжение полевой бригады, по запросу главного геодезиста.

4.9 Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда.

Охрана труда организуется согласно инструкции по технике безопасности при производстве изыскательских работ, согласно ПТБ-88 "Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах".

Ответственным за соблюдение техники безопасности при производстве работ назначается главный геодезист.

4.10 Мероприятия по охране окружающей среды.

Полевые работы носят кратковременный характер. Временные здания и сооружения – не предусмотрены. Возможное незначительное загрязнение строительным или бытовым мусором ликвидируется силами полевой бригады. Ответственный: главный геодезист.

5.-Контроль качества и приемка работ

5.1 Сведения о принятой в организации исполнителя системе контроля качества и приемки полевых, лабораторных и камеральных работ.

Контроль инженерно-геодезических работ проводят на каждом из этапов. Главным геодезистом осуществляется полевой контроль выполняемых работ, с обязательными записями в полевой документации, при этом могут корректироваться виды и объемы работ, исходя из конкретных условий. Камеральные работы подлежат выборочному инспекционному контролю, выполняемому главным инженером проекта и главным геодезистом.

5.2 Виды работ по внутреннему контролю качества:

Внутренний контроль качества обеспечивается путем непрерывного руководства, контроля и оценки качества выполняемых работ ответственными специалистами ООО «СиТиПРОЕКТ», на основании действующих нормативных документов:

- Разработка задания на выполнение инженерных изысканий – ГИП,
- Разработка Программы на проведение инженерно-геодезических изысканий – Главный геодезист,
- Полевые работы – Главный геодезист,
- Камеральные работы – Главный геодезист,
- Согласование и приемка результатов работ по выполнению инженерных изысканий – ГИП,
- Утверждение Задания, программы и результатов инженерных изысканий – Директор.

5.3 Оформление результатов внутреннего контроля полевых, лабораторных и (или) камеральных работ и их приемки.

По результатам инженерно-геодезических изысканий составляется Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ.

5.4 Выполнение внешнего контроля качества заказчиком.

Окончательную приемку работ производит Заказчик, с составлением «Акта выполненных работ».

6.Используемые документы и материалы

1	СП 47.13330.2016	Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Москва 2016
2	СП 11-104-97	Инженерно-геодезические изыскания для строительства
3	СП 126.13330.2016	Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84. Москва 2013
4	СП 131.13330.2017	Строительные нормы и правила. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	06-2020-03-ИГ ДИ-Т	Лист
							23

Копировал:

Формат А4

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	06-2020-03-ППТ-ТЧ2	Лист
							49

Копировал:

Формат А4

		01-99* Москва 2013
5	ПТБ-88	Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. М.: Недра 1991

7. Представляемые отчетные материалы

7.1 Перечень и состав отчетных материалов сроки, форма и порядок их представления заказчику.

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий передается заказчику, совместно с другими отчетами по материалам инженерных изысканий, а также разделами проектной документации, в соответствии с требованиями договора № 06-2020-03 от «22» апреля 2020 г.

Наименование объекта: «Строительство автомобильной дороги от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым»

Наименование отчета: Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации.

Шифр: 06-2020-03- ИГ ДИ.

Номер тома: 1.

7.2 Количество экземпляров: на бумажном носителе – 2 шт; на электронном носителе – 1шт.

7.3 Форматы текстовых и графических документов в электронном виде.

В соответствии с требованиями Приказа Минстроя от 12 мая 2017 г. № 783/пр "Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства":

- графическая часть в формате – pdf;
- текстовая часть в формате – pdf.

8. Приложения.

Настоящая Программа разработана на основании Задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 27.04.2020 г. Копии указанного Задания и настоящей Программы будут приложены к Техническому отчету.

Материалы, обосновывающие объемы работ: Топографический план М 1:500, картограмма расположения площадок топографической съемки - должны быть представлены в Графической части Технического отчета.

Главный геодезист ООО "СиТиПРОЕКТ"

Шахов А.В

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	06-2020-03-ИГ ДИ-Т					Лист
						Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата
						Копировал:					Формат А4
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	06-2020-03-ППТ-ТЧ2					Лист
						Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата
						Копировал:					Формат А4

Приложение В



Ассоциация в области инженерных изысканий
«Саморегулируемая организация
«ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

ОГРН 1097799006326 ИНН 7725256088 КПП772501001
Р/счет 40703810402200000169 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва
109548, г. Москва, Проектируемый проезд №4062,
д. 6, стр.16, 5 этаж, комн.27, БЦ «ПОРТ ПЛАЗА».
Тел.: (495) 411-94-53; www.li-sro.ru; info@li-sro.ru

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 04 марта 2019г. №86

ВЫПИСКА из реестра членов саморегулируемой организации

11.09.2020
(дата)

№ ЛИ-2640/20
(номер)

Ассоциация в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»
(Ассоциация «СРО «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

109548, г. Москва, Проектируемый проезд №4062, д. 6, стр. 16, 5 этаж, комн.27, www.li-sro.ru; info@li-sro.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-013-25122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "СиТиПРОЕКТ"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "СиТиПРОЕКТ" (ООО "СиТиПРОЕКТ")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7452093395
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1117452002942
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	454074, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Октябрьская (плановый ЧТЗ), д. 42
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	338
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	22.01.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.01.2018 Протокол Президиума № 287
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	22.01.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	----

1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Колуч Лист № док Подп. Дата

06-2020-03-ИГ ДИ-Т

Лист

25

Копировал:

Формат А4

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист

51

Копировал:

Формат А4

Наименование		Сведения	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:			
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужно выделить):			
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	22.01.2018	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	----
		в отношении объектов использования атомной энергии	----
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужно выделить):			
а) первый	50 000 рублей	стоимость работ по одному договору не превышает двадцать пять миллионов рублей	
б) второй	----	----	
в) третий	----	----	
г) четвертый	----	----	
д) пятый <*>	----	----	
е) простой <*>	----	----	
<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство			
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которыми указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужно выделить):			
а) первый	150 000 рублей	предельный размер по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей	
б) второй	----	----	
в) третий	----	----	
г) четвертый	----	----	
д) пятый <*>	----	----	
<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство			
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:			
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		----	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>		----	
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия			

Директор
(должность уполномоченного лица)



(подпись)

Е.В. Жучкова
(инициалы, фамилия)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2020-03-ИГ ДИ-Т	Лист 26
------	-------	------	-------	-------	------	--------------------	------------

Копировал:

Формат А4

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2020-03-ППТ-ТЧ2	Лист 52
------	-------	------	-------	-------	------	--------------------	------------

Копировал:

Формат А4

Приложение Г

ООО КВАЛИТЕСТ
 Регистрационный номер аттестата аккредитации RA.RU.312469

Свидетельство о поверке
 № 027568

Действительно до «06» мая 2021 г.

Средство измерений: **Аппаратура геодезическая спутниковая Аспово GX9**
математическая модель, модификация средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по объективным средствам измерений, присвоенный при утверждении типа

Госреестр № 59190-14

заводской (серийный) номер: **G9T116122005**
 в составе: ---

номер знака предыдущей поверки: ---
 поверено в полном объеме

в соответствии с: **ГОСТ Р 8.793-2012**
математическая обработка результатов измерений, на которые поверено средство измерений

с применением эталонов: **эталонный линейный базис 2-го разряда, 3.2.ВЮМ.0024.2019 (Тахеометр электронный TOPCON MS05AX II, № КJ0246, ПГ=(0,2+0,5*10⁻⁶l,1 разряд по ГОСТ Р 8.750-2011)**
рабочий эталонный повер и (или) измерительный тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность, эталон, применяемый при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: **Температура +12 °С**,
перечислить влияющие факторы

относительная влажность 82 %
перечислить влияющие факторы

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к применению.

ИС 2 ПО ДНВ
 Знак поверки

Генеральный директор: **Богодухов Валерий Анатольевич**
 Поверитель: **Хижняков Виктор Александрович**

Дата поверки: «07» мая 2020 г.

ООО КВАЛИТЕСТ
 Регистрационный номер аттестата аккредитации RA.RU.312469

Свидетельство о поверке
 № 027517

Действительно до «13» апреля 2021 г.

Средство измерений: **Аппаратура геодезическая спутниковая Stonex S9i**
математическая модель, модификация средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по объективным средствам измерений, присвоенный при утверждении типа

Госреестр № 70967-18

заводской (серийный) номер: **S900231800869RE**
 в составе: ---

номер знака предыдущей поверки: ---
 поверено в полном объеме

в соответствии с: **МП АИМ 45-17, утв. ООО «Автопрогресс-М», 17 августа 2017г.**
математическая обработка результатов измерений, на которые поверено средство измерений

с применением эталонов: **эталонный линейный базис 2-го разряда, 3.2.ВЮМ.0024.2019 (Тахеометр электронный TOPCON MS05AX II, № КJ0246, ПГ=(0,2+0,5*10⁻⁶l,1 разряд по ГОСТ Р 8.750-2011)**
рабочий эталонный повер и (или) измерительный тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность, эталон, применяемый при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: **Температура +5 °С**,
перечислить влияющие факторы

относительная влажность 83 %
перечислить влияющие факторы

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к применению.

ИС 2 ПО ДНВ
 Знак поверки

Генеральный директор: **Богодухов Валерий Анатольевич**
 Поверитель: **Хижняков Виктор Александрович**

Дата поверки: «14» апреля 2020 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Копировал:

Формат А4

Лист 27

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Копировал:

Формат А4

Лист 53

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

000, Сеть Трасс



ООО КВАЛИТЕСТ

Аттестат аккредитации на право поверки и калибровки
№ RA.RU.312469 от 16.03.2018.

Свидетельство о поверке

№ 006871

Действительно до
«24» сентября 2020 г.

Средство измерений Тахеометр электронный Stonex R2 Plus 5"
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

Госреестр № 49134-12

заводской (серийный) номер STN3195
в составе ---

номер знака предыдущей поверки ---
поверено в полном объеме

в соответствии с МИ 2798-03. Тахеометры электронные. МП
наименование или обозначение документа, на основании которого выдана поверка

с применением эталонов: эталонный линейный базис 2-го разряда
регистрационный номер и (или) наименование, тип,

3.2.ВИОМ.0023.2019 (ВЕГА УКС зав.№029, ПГ ± 0,3")
3.2.ВИОМ.0024.2019 (Тахеометр электронный TOPCON MS05AX II, № КJ0246, ПГ=(0,2 +0,5•10-6L,1 разряд по ГОСТ Р 8.750-2011)
заводской номер, разряд, класс или точность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Температура +6 °С,
перечень влияющих факторов,

относительная влажность 64 %
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (**периодической**) поверки признано пригодным к применению.



Генеральный директор Богодухов Валерий Анатольевич
Подпись

Поверитель Хижняков Виктор Александрович
Подпись

Дата поверки «25» сентября 2019 г.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2020-03-ИГДИ-Т	Лист 28
------	-------	------	-------	-------	------	-------------------	------------

Копировал: _____ Формат А4

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2020-03-ППТ-ТЧ2	Лист 54
------	-------	------	-------	-------	------	--------------------	------------

Копировал: _____ Формат А4

Приложение Д

Сведения о состоянии геодезических пунктов, использованных при производстве

работ на объекте: «Строительство автомобильной дороги от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым».

Полевые работы выполнены ООО СиТиПРОЕКТ в августе 2020года.

№ п/п	Тип знака	Номер или название пункта, класс сети	Сведения о состоянии пункта			Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
			центра	наружных знаков	Окопка знаков	
1.	Четырехгранный металлический	" Тургояк Новый" пир. 2 кл	Сохранился	Не сохранились	Сохранилась	Не проводились
2.	Четырехгранный металлический сигнал	" Свинец " пир.3 кл	Сохранился	Не сохранились	Сохранилась	Не проводились
3.	Четырехгранный металлический	"Новотагилка" сигн.2кл	Сохранился	Сохранились	Сохранилась	Не проводились
4	Четырехгранный металлический сигнал	" Лесная " пир.3 кл	Сохранился	Не сохранились	Сохранилась	Не проводились
5	Четырехгранный металлический сигнал	" Дорожный " пир.3 кл	Сохранился	Не сохранились	Сохранилась	Не проводились

Инженер. геодезист  .А.Устинов/

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2020-03-ИГДИ-Т	Лист
							29

Копировал:

Формат А4

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2020-03-ППТ-ТЧ2	Лист
							55

Копировал:

Формат А4

Приложение Е

Приложение
Выписка из каталога координат геодезических пунктов
в Местной системе координат-74 (МСК-74)

№ п/п	№ по каталогу	Название пункта, тип знака, высота знака, тип центра, номер марки	Класс (тип) сети	X (м)	Y (м)	Высота (м)	Примечания
1		Динамо, пир., 7,9 м Центр М	-	596 955.857	2 240 213.696		Пункт геодезической сети ступення
2		Свинц, пир., 7,0 м Центр Л	-	595 558.760	2 239 446.574		Пункт геодезической сети ступення
3		Элеваторная, пир., 7,4 м Центр Л	-	591 700.342	2 242 399.176		Пункт геодезической сети ступення
4	2315	Новотагилка, ситн., 20.1 м Центр 99	3	615 146.13	2 243 270.51		
5	2260	Турояк Нов., ситн., 17.1 м Центр 9	3	607 630.87	2 241 885.09		
6	2212	Лесная, ситн., 18.6 м Центр 88	3	601 530.17	2 234 563.86		
Всего выписано		6 пунктов					

Выписка произведена из каталога с грифом «ДСП» в соответствии с заявлением ООО «СиТиПРОЕКТ» от 12.08.2020 № П-1819/422 о предоставлении пространственных данных или материалов, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных (договор от 21.08.2020 № 16477/2020).

И.о. начальника РО по Челябинской области
ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД:

Выписку подготовил:

Е.Ю. Полевик

Г.А. Прилепина



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ИГДИ-Т

Лист
30

Копировал:

Формат А4

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист
56

Копировал:

Формат А4

Приложение Ж
АКТ

Полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ, выполненных на объекте: «Строительство автомобильной дороги от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым».

24.08.2020г.

Мною главным инженером проекта ООО СиТиПРОЕКТ Шаховой И.А в присутствии инженера геодезиста ООО СиТиПРОЕКТ Устинова И.А. произведены контроль и приемка выполненных работ.

Целевое назначение работ – создание плановой и высотной геодезической основы и съемка земной поверхности с целью создания топографического плана М 1:500 для проектирования автомобильной дороги в г. Миасс.

Для проверки и контроля было предъявлено следующее:

- материалы камеральной обработки,
- план участка в масштабе 1:500.

Пункты съемочной сети закреплены центрами временного использования, которые выполнены с расчетом на их сохранность на время съемочных работ.

В результате контроля выполненных работ по созданию топоплана, установлено, что инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями СП 47.133.30.2016 Минрегионразвития РФ.

Полевой контроль выполнялся методом сличения топографической съемки с местностью, с целью визуальной проверки полноты ситуации, изображенной на плане, с фактической, а также выполнением контрольных измерений в плане и по высоте. Результаты промеров приведены в таблице:

№ пп	Расстояние (м)		Расхождение (м)	Высотная отметка (м)		Расхождение (м)
	По материалам	На местности		По материалам	На местности	
1	52.22	52.24	+0.02	317.85	317.84	-0.01
2	22.55	22.54	+0.01	318.40	318.38	-0.02
3	63.53	63.54	+0.01	316.71	316.74	+0.03
4	22.48	22.47	-0.01	315.17	315.17	0
5	44.29	44.30	+0.01	315.57	315.59	+0.02
6	61.33	61.35	+0.02	317.03	317.02	-0.01

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

06-2020-03-ИГДИ-Т

Лист
31

Копировал:

Формат А4

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист
57

Копировал:

Формат А4

7	32.45	32.44	-0.01	316.94	316.95	+0.01
8	81.22	81.23	+0.01	317.62	317.65	+0.03
9	88.38	88.40	+0.02	319.54	319.55	+0.01
10	44.23	44.24	+0.01	325.60	325.59	-0.01

В результате произведенных контрольных измерений и проведенного анализа выявлено: топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с техническим заданием, действующим сводом правил, инструкциями и правилами по осуществлению геодезической деятельности. Просмотрены предоставленные схемы и пояснительная записка.

Инженер геодезист И.А. Устинов

ГИП И. А. Шахова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	06-2020-03-ИГДИ-Т					Лист
						Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
						Копировал:					Формат А4
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	06-2020-03-ППТ-ТЧ2					Лист
						Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
						Копировал:					Формат А4

Приложение И

Объект: «Строительство автомобильной дороги от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым».

Материалы уравнивания и оценки точности геодезических измерений

Характеристика теодолитных ходов

Х о д	Класс	Точки хода	Длин а хода	N	N b	Fb факт.	Fb доп.	Невязка до уравнивания				Невязки по уравнив. дир. углам			
								Fx	Fy	Fs	[S]/F	Fx	Fy	Fs	[S]/F
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Теод. ходы	T1, T2, ..., T4	679,63	4	4	-0°01'56"	0°03'49"	0,021	0,142	0,173	3535	-0,015	-0,011	0,022	25572
2	Теод. ходы	T4, Bp1, ..., T6	882,41	4	4	-0°00'45"	0°04'52"	0,018	0,137	0,151	4225	-0,009	-0,008	0,013	19525

Инженер геодезист



И.А. Устинов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	06-2020-03-ИГДИ-Т										Лист
						Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	33				

Копировал:

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2020-03-ППТ-ТЧ2										Лист
						59										

Копировал:

Формат А4

Приложение К

Отчет по уравниванию сети GPS

Объект: «Строительство автомобильной дороги от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым».

Система координат	МСК-74
Модель Геоида	EGM2008 (Global)
Ед. изм. координат	Метры
Ед. изм. расстояний	Метры
Ед. изм. высот	Метры

Отчет по точкам

Имя	Север	Восток	Высота	СКО в плане (м)	СКО по высоте (м)
" Тургояк Новый" 2 кл	607630.87	2241885.09	422.00	0	0
" Свинец " пир.3 кл	595558.760	2239446.574	384.600	0	0
" Новотагилка " сигн.2кл	615146.13	2243270.15	757.700	0	0
"Лесная" сигн.2кл	601530.17	2234563.86	425.300	0	0
"Дорожный" пир.3 кл	607423.92	2302000.84	333.008	0	0
T1	606370.449	2243888.590	317.770	0,015	0,021
T2	606537.703	2243945,257	317.833	0.011	0,007
BP1	609506.31	2310610.79	315.460	0.018	0.024
BP2	607557.45	2244445.99	321.350	0.005	0.014

Инженер геодезист



И.А. Устинов.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

06-2020-03-ИГДИ-Т

Лист

34

Копировал:

Формат А4

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист

60

Копировал:

Формат А4

Приложение Л
 Объект: «Строительство автомобильной дороги от ул. Олимпийская в г. Миассе до
 автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым».
Каталог координат и высот

Пунк	X	Y	H
1	2	3	4
Исходные			
" Тургояк Новый" 2 кл	613844.59	2313813.38	422
" Свинец " пир.3 кл	595558.760	2239446.574	384.600
" Новотагилка " сигн.2кл	615146.13	2243270.15	757.700
"Лесная" сигн.2кл	601530.17	2234563.86	425.300
"Дорожный" пир.3 кл	607423.92	2302000.84	333.008
Определяемые			
T1	606370.449	2243888.590	317.770
T2	606537.703	2243945,257	317.833
BP1	609506.31	2310610.79	315.460
BP2	607557.45	2244445.99	321.350
T3	606671.979	2244027.96	318.190
T4	606974.835	2244116.965	315.380
T5	607548.033	2244283.428	317.420
T6	607542.48	2244568.435	325.550

Инженер геодезист



И.А. Устинов.

06-2020-03-ИГДИ-Т

Лист

35

Копировал:

Формат А4

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист

61

Копировал:

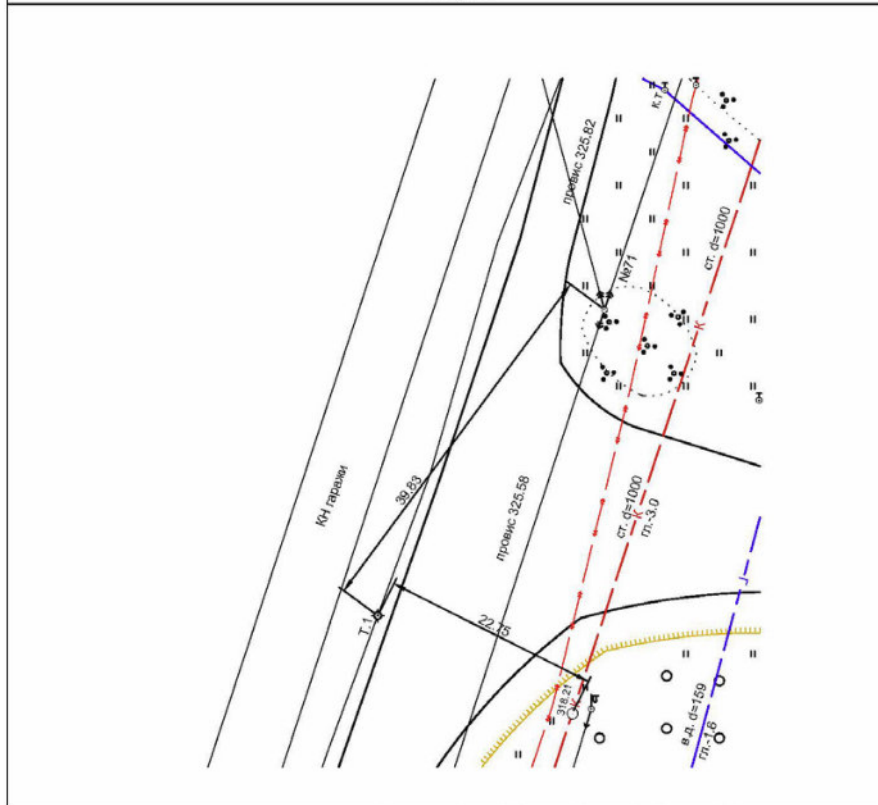
Формат А4

Приложение М

Карточки пунктов и реперов

Объект: «Строительство автомобильной дороги от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым».

Название пункта: Т1	
Город: Челябинская область, Миасский район	
Год закладки: 2020	
Тип центра: центр верха мет. уголка.	
"Автомобильная дорога в з. Миассе"	
Абрис	



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	06-2020-03-ИГ ДИ-Т						Лист
						Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	36

Копировал:

Формат А4

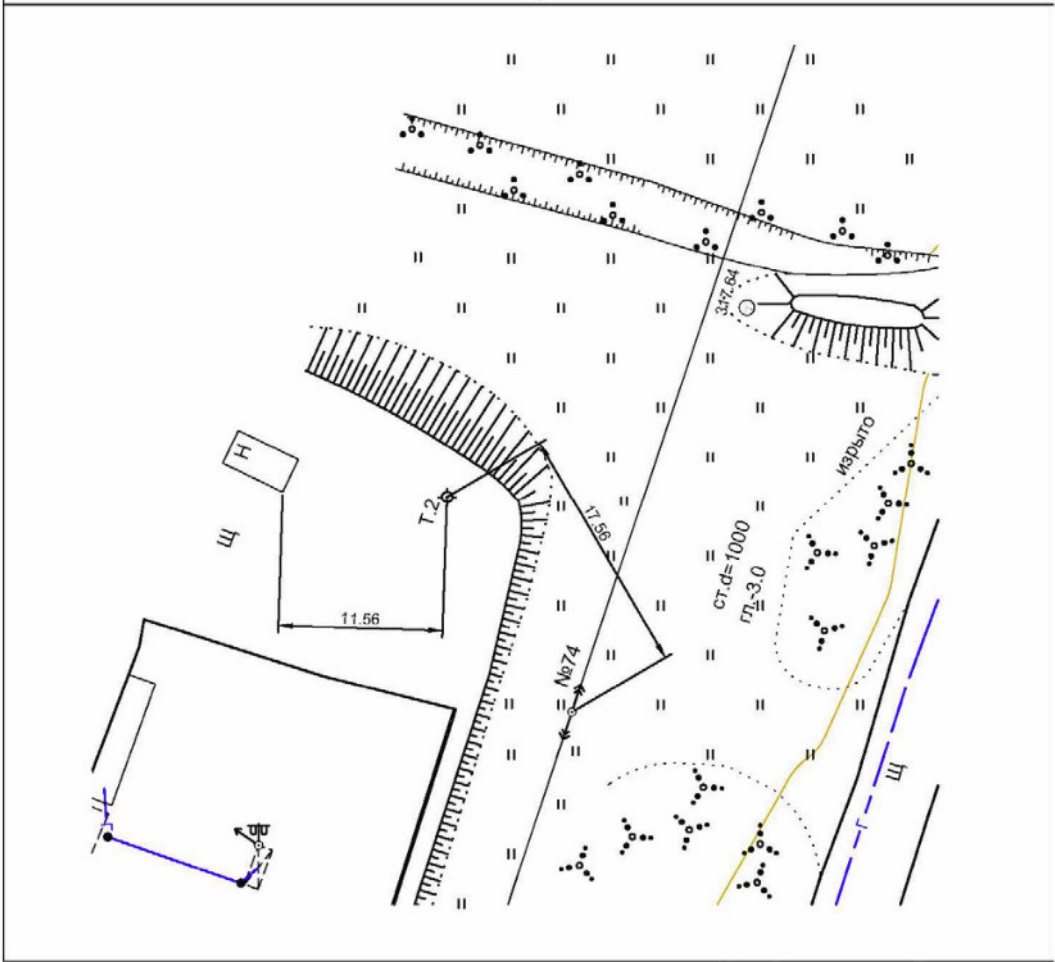
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	06-2020-03-ППТ-ТЧ2						Лист
						Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	62

Копировал:

Формат А4

Название пункта: Т2	
Город: Челябинская область, Сосновский район	
Год закладки: 2020	
Тип центра: центр верха мет. уголка.	
"Автомобильная дорога в з.Миассе"	

Абрис



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ИГ ДИ-Т

Лист
37

Копировал:

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист
63

Копировал:

Формат А4

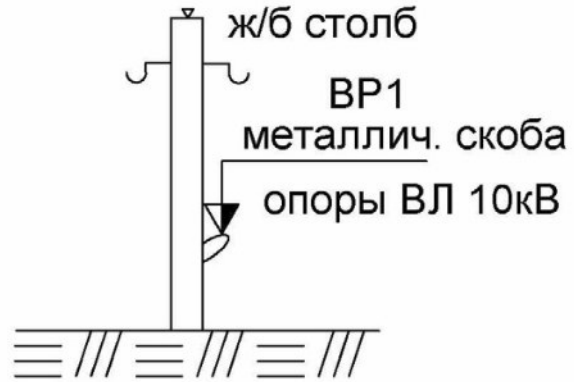
Название пункта: Вр1

Город: Челябинская область, Сосновский район

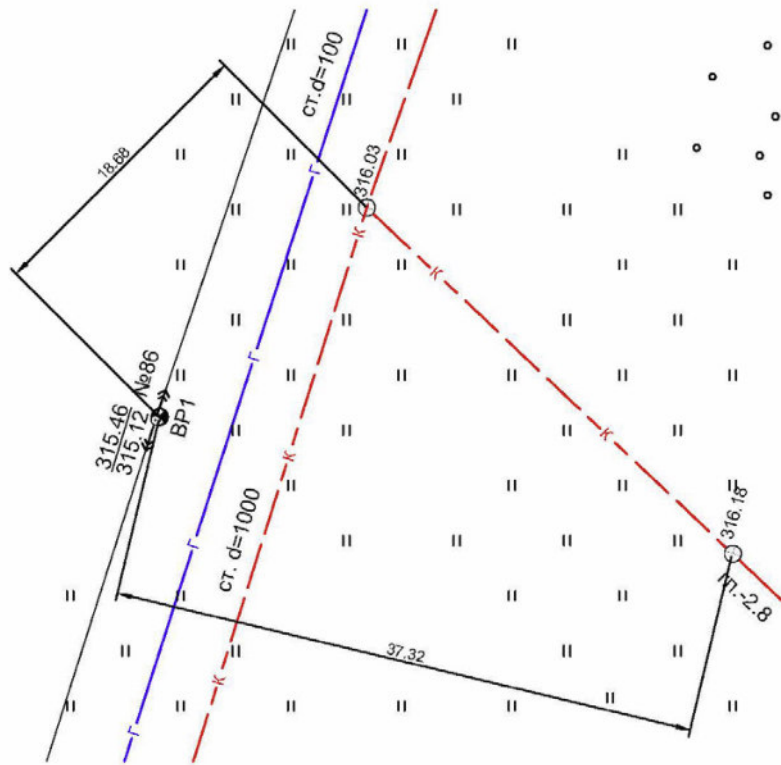
Год закладки: 2020

Тип центра: центр верха мет.скобы.

"Автомобильная дорога в з.Миассе"



Абрис



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата

06-2020-03-ИГ ДИ-Т

Лист
38

Копировал:

Формат А4

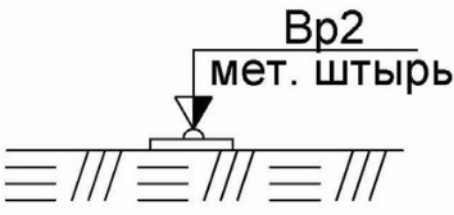
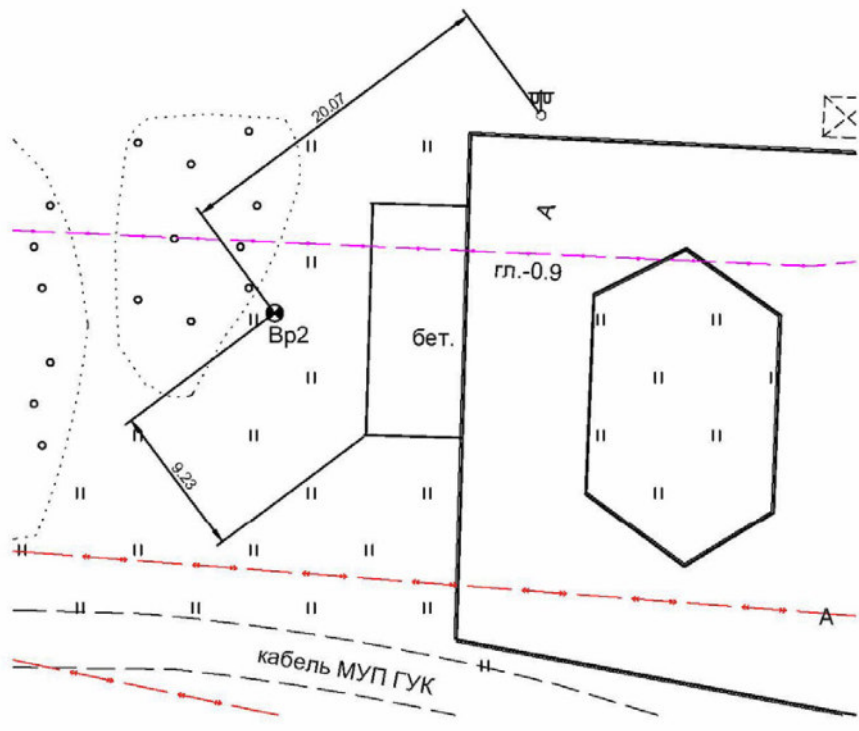
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

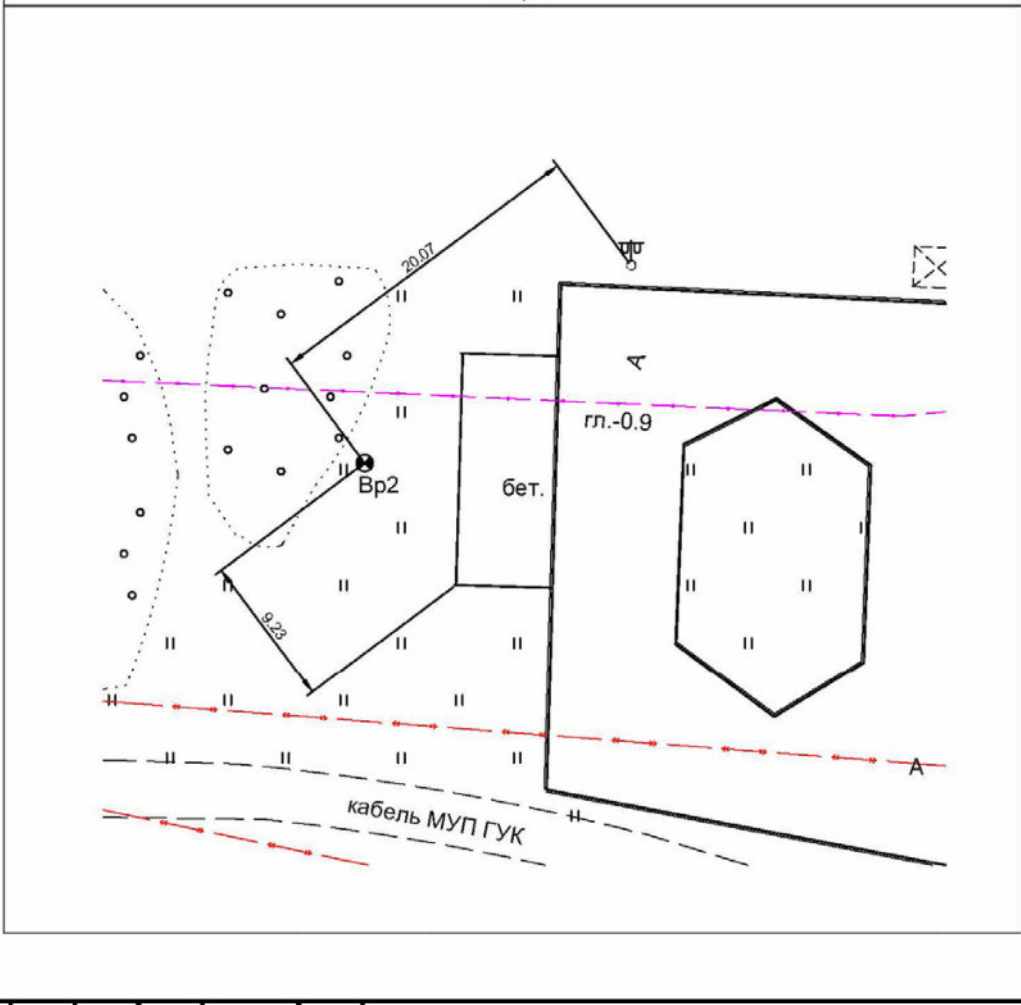
Лист
64

Копировал:

Формат А4

Название пункта: Вр2	
Город: Челябинская область, Сосновский район	
Год закладки: 2020	
Тип центра: центр верха мет.штыря.	
"Автомобильная дорога в з.Муассе"	

Абрис



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ИГ ДИ-Т

Лист
39

Копировал:

Формат А4

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист
65

Копировал:

Формат А4

Приложение Н

АКТ

Согласования подземных инженерных коммуникаций на объекте:
«Строительство автомобильной дороги от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги
Миасс-Карабаш-Кыштым».

№ пп	Инженерная коммуникация	Эксплуатирующая организация	Согласовано (подпись, дата)	Должность	Расшифровка подписи	Примечания (телефон)
1	Водопровод					
2	Газопровод					
3	Канализация					
4	Электрокабель высокого напряжения					
5	Электрокабель низкого напряжения					
6	Кабель связи					

Инженер геодезист



И.А. Устинов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
							40
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2020-03-ИГДИ-Т	

Копировал:

Формат А4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2020-03-ППТ-ТЧ2	Лист
							66

Копировал:

Формат А4

Приложение П

СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ГОСТ Р
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RA.RU.AB86.H01107

Срок действия с 20.07.2018 по 19.07.2020

№ 0351004

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ RA.RU.11AB86

ООО ЦСПС. Орган по сертификации программной продукции в строительстве
125057 г. Москва, Ленинградский проспект, дом 63, тел. (499) 157-1990

ПРОДУКЦИЯ Программный комплекс КРЕДО
в составе программ КРЕДО РАДОН, КРЕДО ДАТ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ, КРЕДО ДАТ СТАНДАРТ, КРЕДО 3D СКАН, КРЕДО ТРАНСФОРМ, КРЕДО ВЕКТОРИЗАТОР, КРЕДО МОРФОСТВОР

ОК
58.29.29.000

обеспечение программное прикладное прочее на электронном носителе, серийный выпуск

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ
ГОСТ 28195-89, разд. 2, п.2.1 (пп.1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 2.3, 3.1, 3.2, 3.3, 6.1, 6.2);
ГОСТ 28806-90, разд. 2, пп.13 – 16; ГОСТ Р ИСО/МЭК 9126-93, разд. 4,
пп.4.1 – 4.4; ГОСТ Р ИСО 9127-94, разд.6, пп.6.1.1, 6.3.1, 6.3.3, 6.5.1 – 6.5.3, 6.5.5;
ГОСТ Р ИСО/МЭК 12119-2000, разд. 3, пп.3.1.1, 3.1.3, 3.2.1 – 3.2.5

код ТН ВЭД

ИЗГОТОВИТЕЛЬ ООО "КОМПАНИЯ "КРЕДО-ДИАЛОГ"
ИНН 7724814670, Россия, 115230, г. Москва, пр. Хлебозаводский, д. 7, стр. 9,
пом. XII, ком. 6р, тел. (499) 346-06-73

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН
ООО "КОМПАНИЯ "КРЕДО-ДИАЛОГ", Россия, 115230, г. Москва, пр.
Хлебозаводский, д. 7, стр. 9, пом. XII, ком. 6р, тел. (499) 346-06-73

НА ОСНОВАНИИ

Заклучения ООО ЦСПС № 01-48-18 от 19 июля 2018 г. на 13-и страницах.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Схема сертификации 3



Руководитель органа

Эксперт

(Handwritten signatures)
подпись
подпись

С.Д.Ратнер

Т.Н.Бубнова

инициалы, фамилия

инициалы, фамилия

Сертификат не применяется при обязательной сертификации

AG - OIPB/CH, Moscow, 2018, «В» - Агрегация № 05-05-09-003-ФНЦ.РФ, тел. (495) 736-6742, www.gostec.ru

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2020-03-ИГДИ-Т	Лист
							41

Копировал:

Формат А4

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2020-03-ППТ-ТЧ2	Лист

Копировал:

Формат А4

СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ГОСТ Р
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RA.RU.AB86.H01103

Срок действия с 16.07.2018 по 15.07.2020

№ 0116993

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ RA.RU.11AB86

ООО ЦСПС. Орган по сертификации программной продукции в строительстве
125057 г. Москва, Ленинградский проспект, дом 63, тел. (499) 157-1990

ПРОДУКЦИЯ

Программа "Топоматик Robug – Изыскания"
для автоматизированной обработки данных
инженерных изысканий

код ОК
58.29.29.000

обеспечение программное прикладное прочее на электронном носителе, серийный выпуск
СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

ГОСТ 28195-89, разд. 2, п.2.1 (пп.1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 2.3, 3.1, 3.2, 3.3, 6.1, 6.2);
ГОСТ 28806-90, разд. 2, пп.13 – 16; ГОСТ Р ИСО/МЭК 9126-93, разд. 4,
пп.4.1 – 4.4; ГОСТ Р ИСО 9127-94, разд.6, пп.6.1.1, 6.3.1, 6.3.3, 6.5.1 – 6.5.3, 6.5.5;
ГОСТ Р ИСО/МЭК 12119-2000, разд. 3, пп.3.1.1, 3.1.3, 3.2.1 – 3.2.5

код ТН ВЭД

ИЗГОТОВИТЕЛЬ ООО "Научно-производственная фирма "ТОПОМАТИК"
ИНН 7805278001, Россия, 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212,
лит. А; тел./факс (812) 333-32-89

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН

ООО "Научно-производственная фирма "ТОПОМАТИК" 196066, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, лит. А; тел./факс (812) 333-32-89

НА ОСНОВАНИИ

Заклучения ООО ЦСПС № 01-42-18 от 16 июля 2018 г. на 2-х страницах.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Схема сертификации 3



Руководитель органа

(Signature)
подпись

С.Д.Ратнер

инициалы, фамилия

Эксперт

(Signature)
подпись

Т.Н.Бубнова

инициалы, фамилия

Сертификат не применяется при обязательной сертификации

ИСО 15624-1:2003, Москва, 2017. Изд. 1.0. Адрес: Москва, ул. Мясницкая, д. 12/13, стр. 1. Тел. (495) 739-6702, www.gost.ru

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	Модок	Подп.	Дата

06-2020-03-ИГДИ-Т

Лист
42

Копировал:

Формат А4

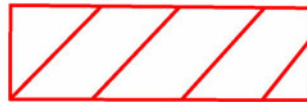
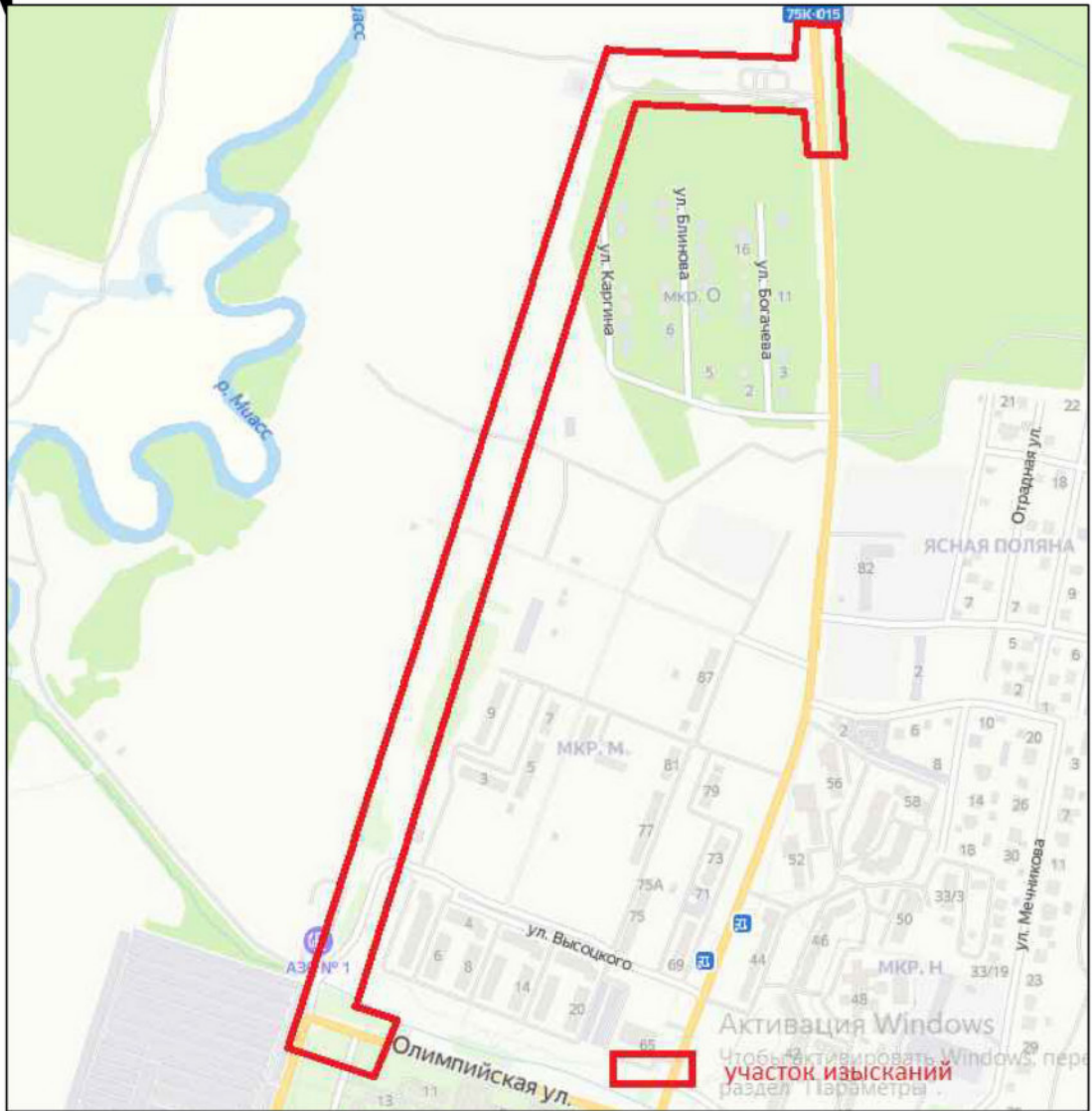
Изм.	Колуч	Лист	Модок	Подп.	Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист
68

Копировал:

Формат А4



участок производства работ

Согласовано	

Взам. инв. №	

Подп. и дата	

Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал				Устинов	10.20
Проверил				Шахов	10.20
ГИП				Шахова	10.20

06-2020-03-ИГДИ-ГЧ


Строительство автомобильной дороги от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым.

Строительство

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план

ООО "СИТИПРОЕКТ"



Формат А4

Взам. инв. №

Подп. и дата

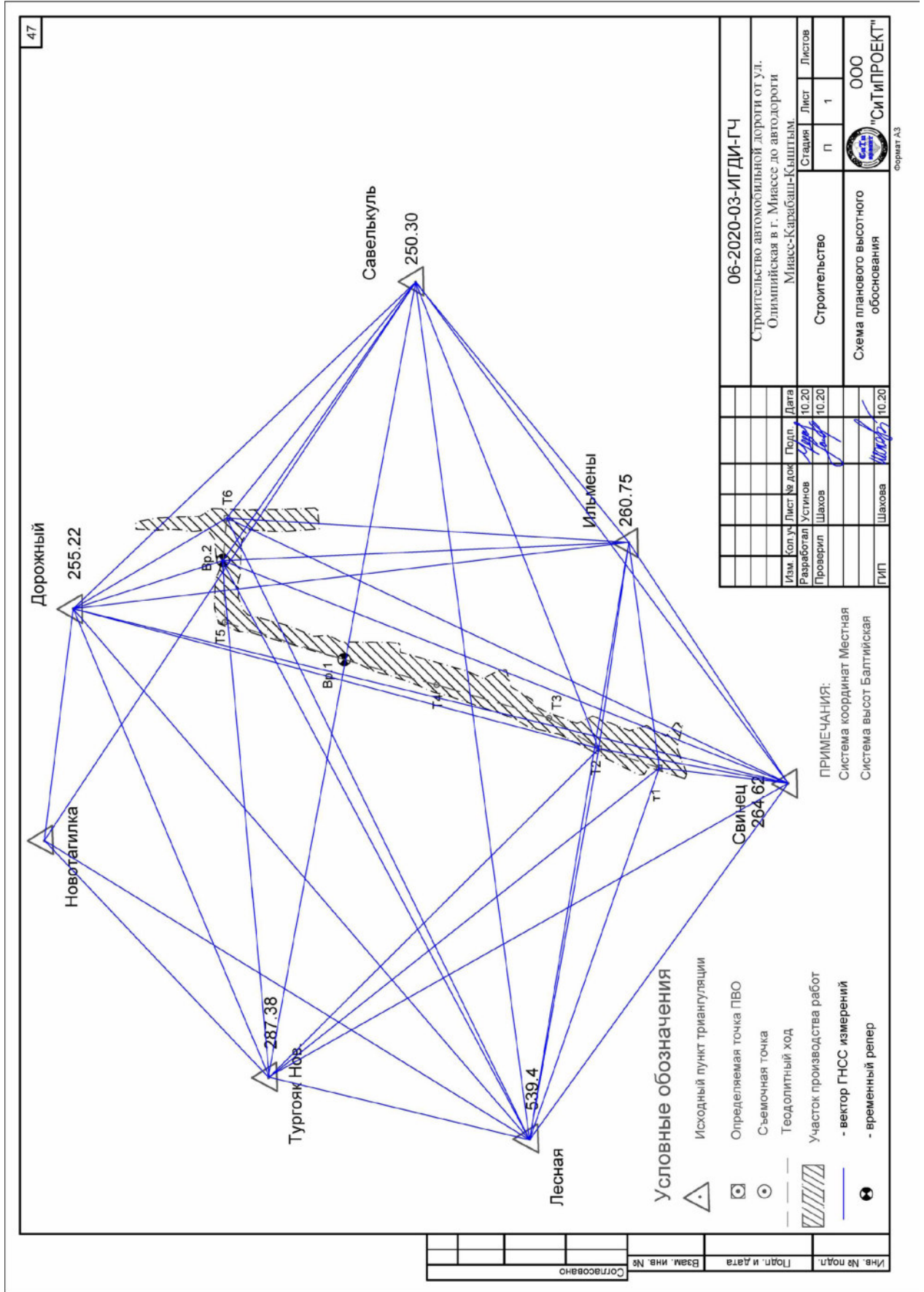
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

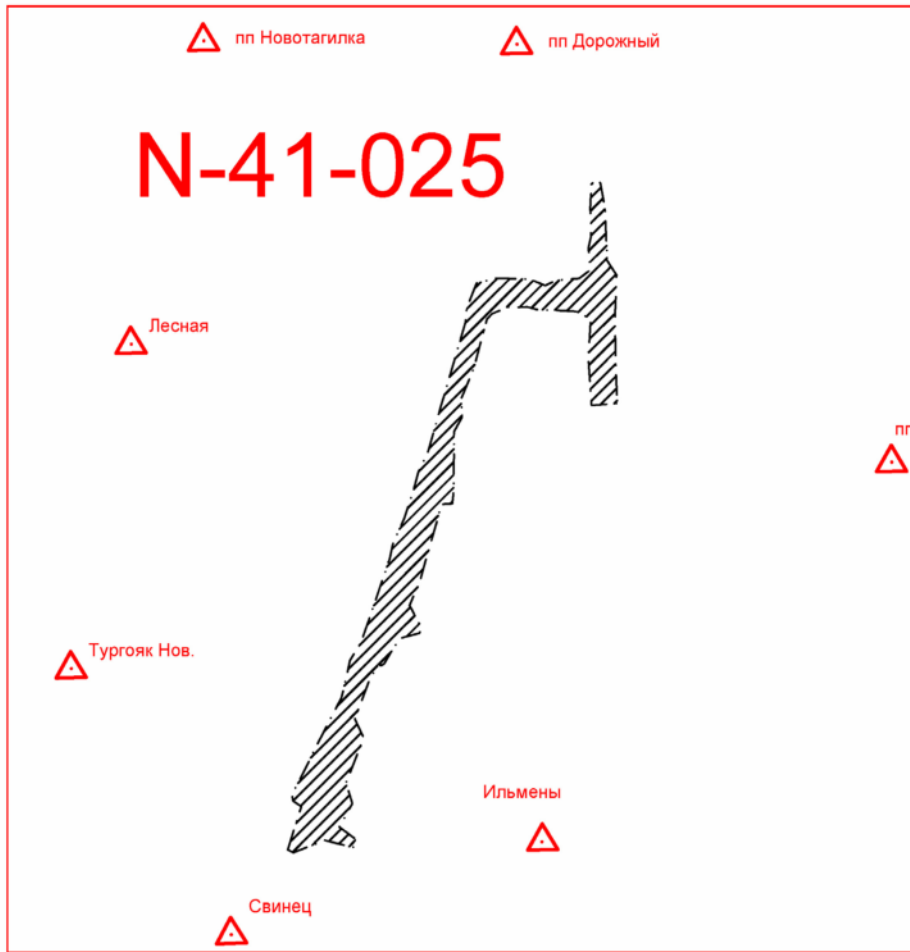


И/в. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

06-2020-03-ИГДИ-ГЧ		Строительство автомобильной дороги от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым	
Изм.	Кол. у	Лист	№ док
Разработал	Устинов	10.20	10.20
Проверил	Шахов		
Стadia	П	Лист	Листов
		1	
Строительство		ООО "СИТИПРОЕКТ"	
Схема планового высотного обоснования		формат А3	

ПРИМЕЧАНИЯ:
 Система координат Местная
 Система высот Балтийская

06-2020-03-ППТ-ТЧ2



Исходные пункты триангуляции



Границы выполненных инженерно-геодезических изысканий



Карты Генштаба 1:100000

Согласовано	

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Устинов		<i>Устинов</i>	10.20
Проверил		Шахов		<i>Шахов</i>	10.20
ГИП		Шахова		<i>Шахова</i>	10.20

06-2019-03-ИГДИ-ГЧ

Строительство автомобильной дороги от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым.

Строительство

Стадия	Лист	Листов
П		

Картограмма изученности



ООО "СИТИПРОЕКТ"

Формат А4

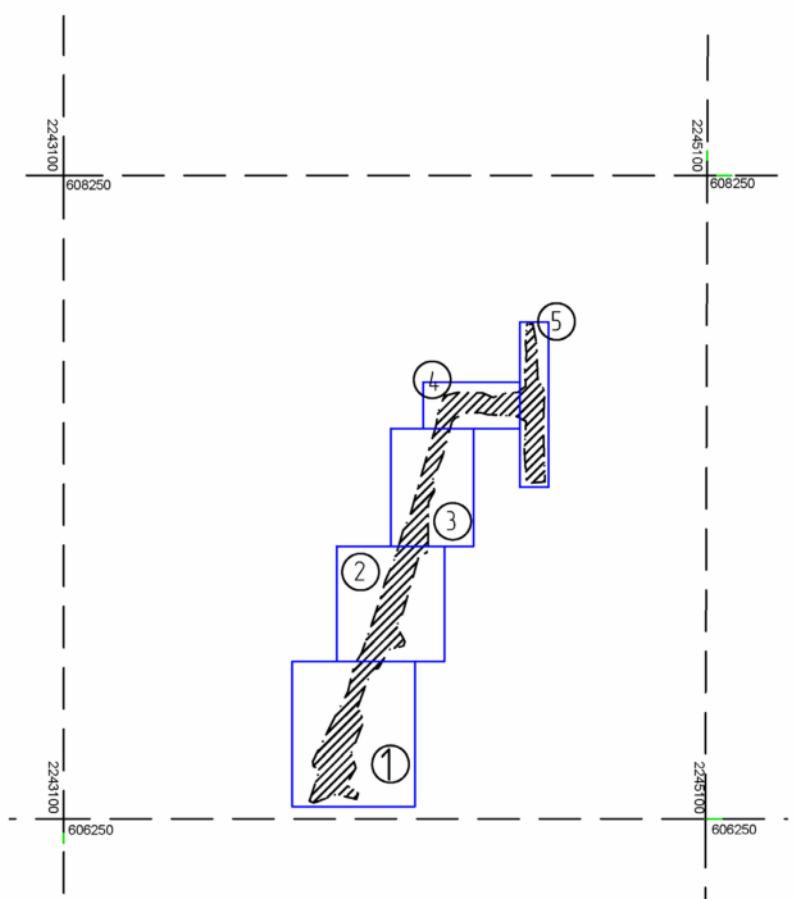
Взам. инв. №



Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ2



Примечания:  участок производства работ  разграфка по листам

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Устинов		<i>Устинов</i>	10.20
Проверил		Шахов		<i>Шахов</i>	10.20
ГИП		Шахова		<i>Шахова</i>	10.20

06-2020-03-ИГДИ-ГЧ

Строительство автомобильной дороги от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым.

Строительство

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Картограмма выполненных работ
М 1:20000



ООО "СИТИПРОЕКТ"

Формат А4

Взам. инв. №

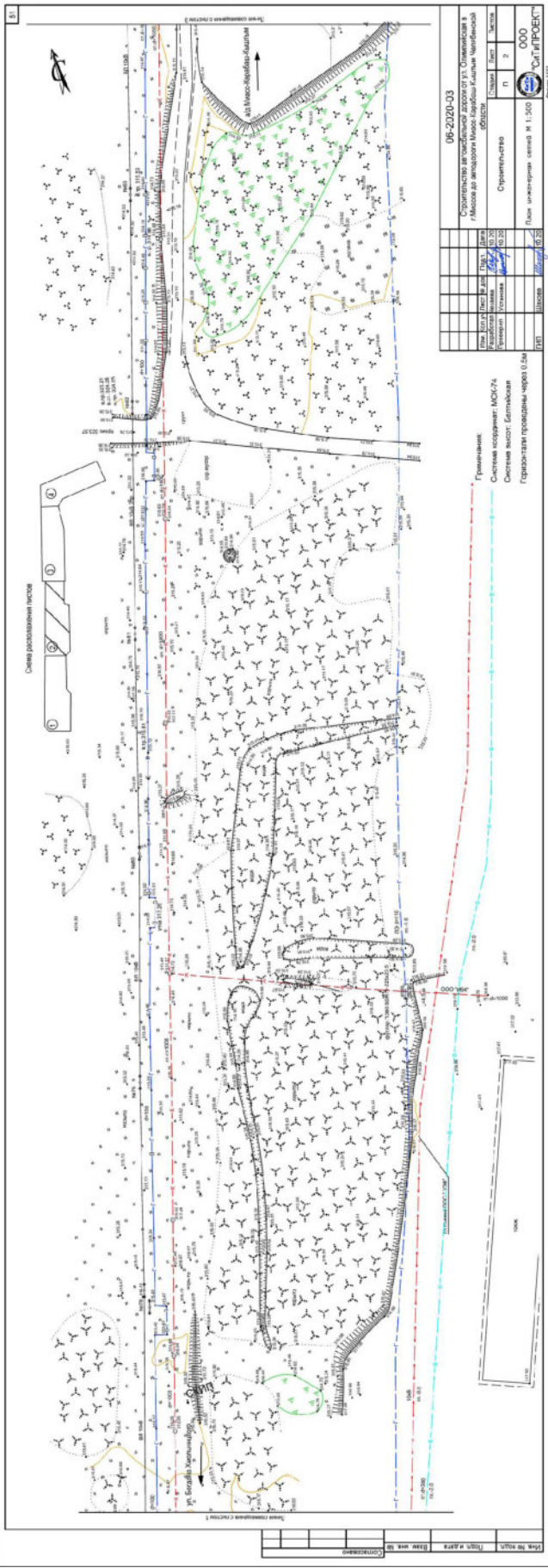
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

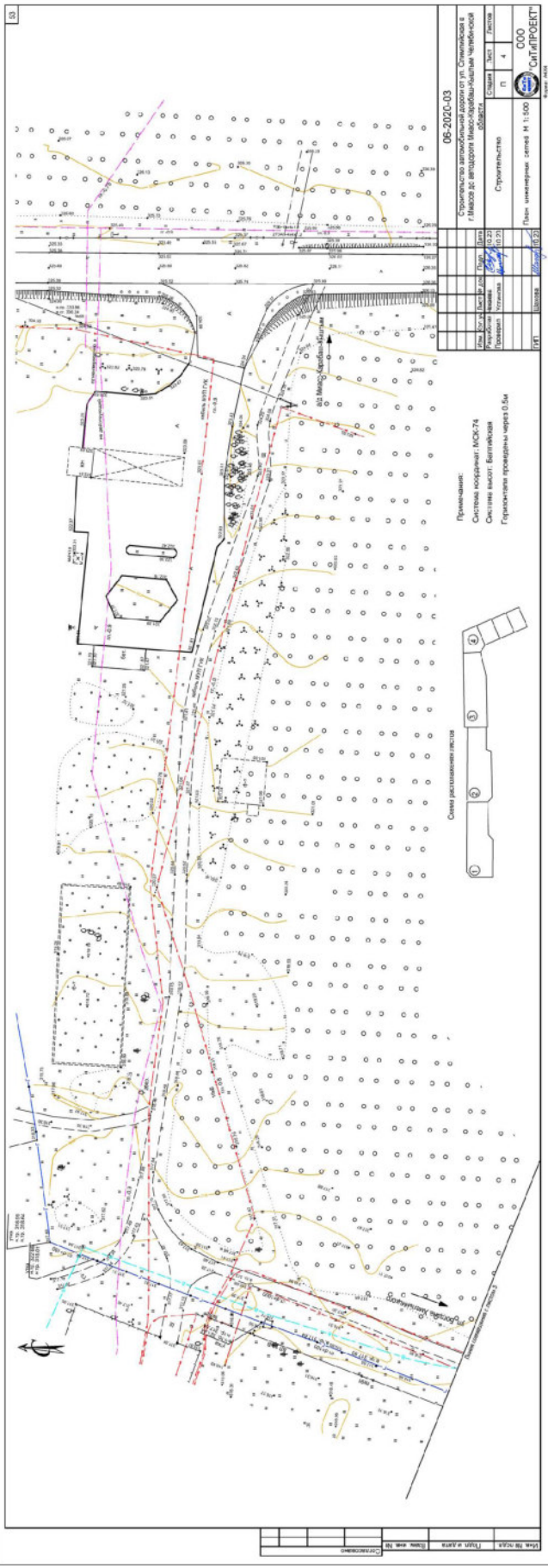
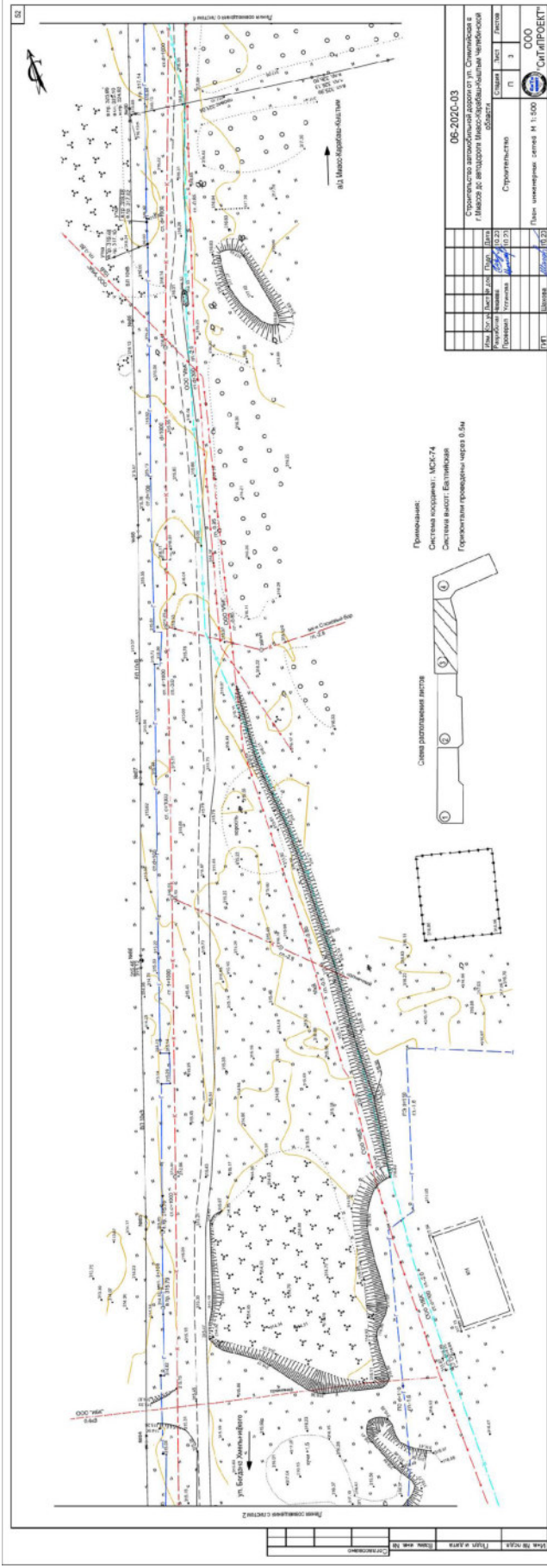
06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист 73

Копировал:

Формат А4

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



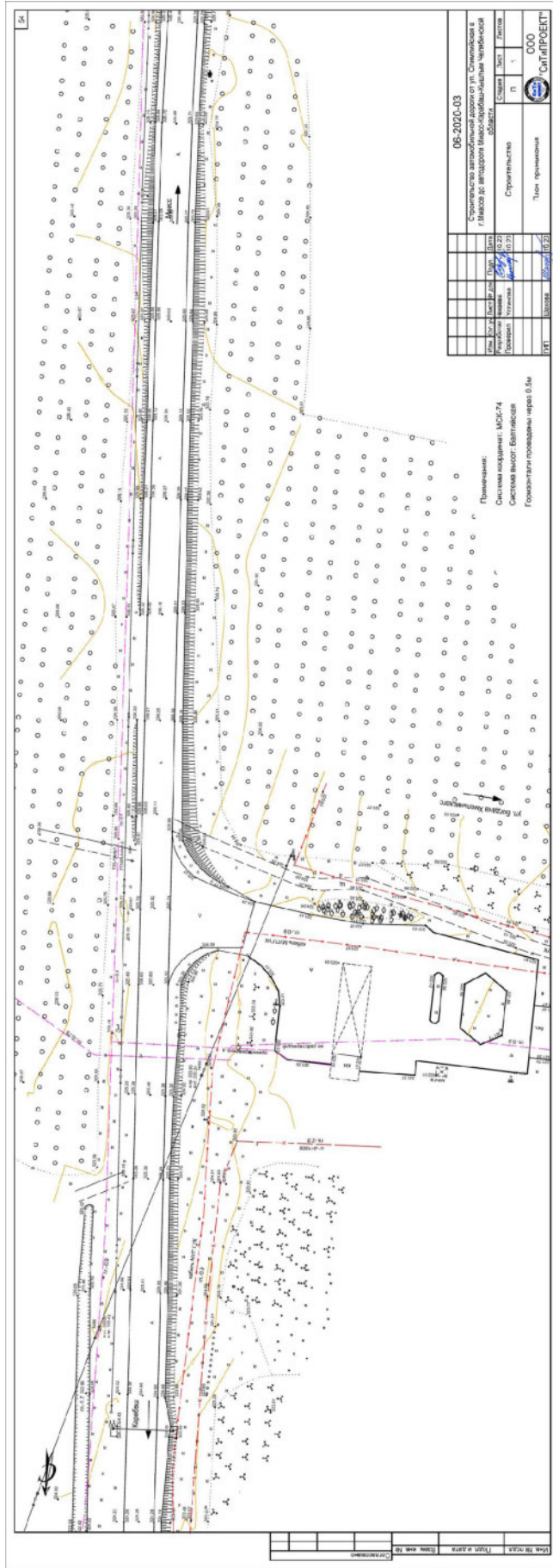
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист 74

Копировал:

Формат А4



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист

75

г) технические условия на подключение (присоединение) линейного объекта к сетям инженерно-технического снабжения (ч. 7 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ)



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «УРАЛ»

ЧЕЛЯБИНСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Воровского, 71, г. Челябинск, Россия, 454048
тел. (351) 266-26-09, факс (351) 266-67-04
e-mail: dispet@ural.rt.ru, www.ural.rt.ru

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора филиала –
Технический директор

И.В. Петрухин

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

18.06.2020 № 0504/171512/20

г. Челябинск

Выданы: ООО «СиТиПроект» на основании запроса от 03.06.2020 № 235 на объект: «Строительство подъездной дороги от автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым до ул. Олимпийская в г. Миассе Челябинской области».

Заказчик: ООО «СиТиПроект»

Адрес: 454074, г. Челябинск, ул. Октябрьская (Плановый ЧТЗ), д. 42
Тел./факс: (351) 245-27-60.

В зону производства работ попадает:

– **Кабельная линия связи** ПАО «Ростелеком» районного значения (кабель проложен в грунте от ККС № 22-1095 до РШ-232а; ТПП 100х2х0,4) ПАО «Ростелеком».

Челябинский филиал ПАО «Ростелеком» (далее – ЧФ ПАО «Ростелеком») согласовывает проектирование вышеупомянутых работ при выполнении следующих условий:

1. Все работы по разбивке и строительству запроектированных работ производить только в присутствии и под контролем представителя ЧФ ПАО «Ростелеком»:

- Линейно – технического цеха (далее – ЛТЦ) г. Миасс, которого вызвать по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Романенко, 44, тел.: (3513) 57-43-42.

2. Проектно-сметную документацию, рабочие чертежи и порядок производства работ согласовать с ЧФ ПАО «Ростелеком»:

- ЛТЦ г. Миасс, по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Романенко, 44, тел.: (3513) 57-43-42.

Один экземпляр проектной документации предоставить в ЛТЦ г. Миасс ЧФ ПАО «Ростелеком».

3. Провести изыскание на предмет точного определения трассы кабельной канализации и кабеля связи ПАО «Ростелеком» в местах проектируемых работ. Установить предупредительные знаки в местах пересечений и сближений, совместно с представителем ЛТЦ г. Миасс ЧФ ПАО «Ростелеком».

4. Технические условия:

4.1. Согласовать трассу автомобильной дороги от автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым до ул. Олимпийская на участках сближений и пересечений с кабелем связи ПАО «Ростелеком» на топографической основе соответствующего масштаба.

4.2. При реконструкции автодороги пересечения с кабелем связи ПАО «Ростелеком» выполнить под углом, близким к 90°, при этом необходимо:

- обеспечить минимальную глубину залегания кабеля под полотном дороги – 1,4 м, в кюветах – 0,8 м;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2020-03-ППТ-ТЧ2	Лист 76

- при расширении дорожного полотна (насыпи автодороги и т.п.), удлинить существующие кабельные и резервные каналы так, чтобы концы труб выходили за края кюветов по 3,0 метра с каждой стороны,
- при этом резервный канал удлинить полиэтиленовой трубой, канал с проложенным кабелем связи удлинить металлическим футляром;
- металлический футляр покрыть изоляционным материалом или битумной массой с наружной и внутренней стороны;
- стыки полиэтиленовой резервной трубы выполнить сваркой либо соединительными муфтами;
- длина резервной трубы должна быть не более 100,0 метров;
- в резервную трубу затянуть оцинкованную проволоку диаметром 4-5 мм;
- концы труб загерметизировать;
- в местах пересечения с автодорогой и в кюветах кабели связи и резервные трубы защитить железобетонными плитами марки ПНД 2000х6000х140, расположенными поперёк кабелей связи, с устройством подушки из несжимаемого грунта не менее 0,5 метра;
- минимальное расстояние между плитами и верхней трубой должно быть не менее 0,5 метра (ВСН 116-93 п. 6.4.11).
- на концах труб установить типовые указательные столбики и шаровые маркеры. Шаровые маркеры 1401-XR Scotchmark™EMSII для линий связи.

4.3. Водопропускные, дренажные трубы должны быть размещены на расстоянии по горизонтали не менее 20,0 метров от действующего кабеля связи ПАО «Ростелеком».

4.4. Проектом предусмотреть слив водопропускной трубы за кабелем связи с наклоном в противоположную сторону от кабеля связи ПАО «Ростелеком», находящегося в грунте, для защиты от промыва и заболачивания.

4.5. При пересечении автодороги с кабелем связи ПАО «Ростелеком», если проектом предусмотрена срезка грунта (проектируемая дорога по вертикали располагается ниже существующего уровня грунта), и при этом не выполняется условие по глубине залегания кабеля связи (не менее 1,4 м от верха покрытия автодороги и не менее 0,8 м в кюветах) – необходимо запроектировать переустройство последних, для чего получить новые технические условия на переустройство кабеля связи ПАО «Ростелеком».

4.6. При оборудовании электроснабжения и наружного освещения автодороги пересечения воздушной линии ЛЭП (далее – ВЛ ЛЭП) с кабелем связи ПАО «Ростелеком» выполнить под углом, близким к 90°.

4.7. Опоры ВЛ ЛЭП расположить от кабеля связи ПАО «Ростелеком» на расстоянии: не ближе 10 метров – незаземленные, 30 метров – заземленные. Молниеотводы и их заземлители расположить не ближе 30 метров от кабеля связи в противоположную сторону.

4.8. При пересечении кабеля связи ПАО «Ростелеком» с ВЛ ЛЭП крепление проводов ВЛ на опорах, ограничивающих пролет пересечения, должно осуществляться с помощью глухих зажимов, не допускающих падение проводов на землю в случае обрыва их в соседнем пролете.

4.9. При пересечении проектируемой кабельной линии ЛЭП (далее – КЛ ЛЭП) с кабелем связи ПАО «Ростелеком» выполнить под углом, близким к 90°, после определения глубины залегания кабеля связи путем шурфования ручным способом, при этом проектируемый силовой кабель проложить в а/цементной или полиэтиленовой трубе длиной 4,0 метра по одному из вариантов:

4.9.1. Ниже кабеля связи ПАО «Ростелеком» на 0,3 метра, при этом:

- кабель связи заключить в швеллер;
- концы швеллера должны выходить за края траншеи по 2,0 метра с каждой стороны;
- швеллер покрыть битумной массой;
- при разработке траншеи ниже уровня залегания кабеля связи или в непосредственной близости от него, должны быть приняты меры к недопущению осадки и оползания грунта;
- обратную засыпку производить послойно, через 10 см, с тщательным уплотнением (в зимних условиях сухим песком или талым грунтом);

4.9.2. Выше кабеля связи ПАО «Ростелеком» на 0,3 метра при этом:

- проектируемую КЛ ЛЭП проложить в а/цементной или полиэтиленовой трубе, длину определить проектом, но не менее 4,0 метров;
- кабель связи в месте пересечения защитить швеллерами.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист

77

4.10. При пересечении кабеля связи ПАО «Ростелеком» КЛ ЛЭП с применением установок горизонтально-направленного бурения (УГНБ) необходимо:

- пересечение выполнить под углом, близким к 90°, ниже кабеля связи;
- расстояние от ближайшего кабеля связи до скважины перехода должно быть не менее 2-х метров по вертикали;
- место забуривания и выхода бурового инструмента должно располагаться не ближе 20,0 метров от ближайшего кабеля связи.

Согласно ВСН 116-93 Инструкция по проектированию линейно-кабельных сооружений связи (Дополнение по применению установок ГНБ при строительстве ВОЛП).

4.11. В местах пересечений установить типовые указательные столбики и шаровые маркеры. Шаровые маркеры 1401-XR Scotchmark™ EMSII для линий связи.

4.12. При параллельном прохождении КЛ ЛЭП проложить не ближе 5,0 метров от кабеля связи ПАО «Ростелеком» в грунтах 1-3 категории и не ближе 10,0 метров в грунтах 4 категории.

4.13. Трансформаторную подстанцию с контуром заземления расположить не ближе 30 метров от кабеля связи ПАО «Ростелеком».

4.14. Работы в охранной зоне кабеля связи ПАО «Ростелеком» разрешается производить при температуре окружающей среды не ниже минус 10°C.

4.15. Проектирование вести в соответствии с рекомендациями, изложенными в РД 45.120-2000, справочно ОСТН-600-93 и ВСН-116-93, Дополнение к ВСН-116-93 по применению установок ГНБ при строительстве ВОЛП, Правил охраны линий и сооружений связи (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578), Федерального закона «О связи» от 07.07.2003 г. № 126-ФЗ, гл. 2, ст.6, п.4 и Типовых проектных решениях IV-077-079 (обеспечение сохранности действующих кабельных линий связи в местах пересечений и сближений со строящимися сооружениями), «Руководства по защите оптических кабелей от ударов молнии, ЦНИИС, г. Москва, 1997 г.», «Правил устройства электроустановок» 6 и 7 издания, Правил технической эксплуатации первичных сетей взаимосвязанной сети связи Российской Федерации (книга 3) и другими нормативными требованиями СНиП Госстроя России.

4.16. Проектом исключить складирование материалов, стоянку строительных механизмов, размещение бытовых помещений, навал грунта и его снятие с трассы кабеля. Проезд техники предусмотреть вне зоны линии связи.

4.17. При сближении с кабелем связи ПАО «Ростелеком» менее 2-х метров все работы производить **ручным способом**, без применения землеройных и ударных механизмов, запрещается срезка грунта в охранной зоне кабеля.

4.18. Запрещается проезд техники по кабелю связи ПАО «Ростелеком» (кабель проложен в грунте). Для переезда автотранспортной техники через кабельную линию связи необходимо организовать специально оборудованные переезды. Переезды следует устраивать из дорожных железобетонных плит марки ПНД 2000х6000х140, расположенных поперёк кабеля связи, с устройством подушки из щебня не менее 0,5 метра. Места расположения переездов согласовать с представителем ЛТЦ г. Миасс ЧФ ПАО «Ростелеком» на этапе подготовительных работ.

4.19. Все проектно-изыскательские работы, связанные с отбором проб грунта, буровые работы производить только в присутствии представителя ЛТЦ г. Миасс ЧФ ПАО «Ростелеком»

4.20. Проектно-сметной документацией предусмотреть затраты на необходимые мероприятия по обеспечению сохранности указанных линий связи и ведению технического надзора специалистами ЛТЦ г. Миасс ЧФ до окончания работ в соответствии с данными техническими условиями за счет заказчика, согласно Федерального закона «О связи» от 07.07.2003 г. № 126-ФЗ, гл. 2, ст.6, п.4 и Правил охраны линий и сооружений связи (утверждены Постановлением Правительства РФ от 9.06.1995г. № 578) разд. III, п.п. 17, 18, 19, 27, 29, 30, 45, 48, 49.

4.21. На рабочих чертежах в местах пересечения, сближения и параллельного прохождения кабеля связи нанести следующие надписи:

- «Внимание! Кабель связи ПАО «Ростелеком». Без представителя ЛТЦ г. Миасс ПАО «Ростелеком» работы не производить. Вызвать представителя ЛТЦ г. Миасс, по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Романенко, 44, тел.: (3513) 57-43-42».

4.22. Откопка кабеля связи и их защита от механических повреждений должны быть выполнены за одну рабочую смену. В случае невозможности выполнения этого условия из-за большого объема работ организовать круглосуточное дежурство у откопанных кабелей связи за счет строительной

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист

78

организации. Все основные работы разрешается выполнять после обеспечения защиты магистральных кабелей связи. **Запрещается оставлять кабели связи незащищенными!**

4.23. До начала строительства сообщить в ЛТЦ г. Миасс ПАО «Ростелеком» организацию, которая будет производить строительные работы.

4.24. На период строительства назначить ответственного подрядной организации за выполнение Условий производства земляных работ и Правил охраны линий и сооружений связи, копию приказа предоставить в ЛТЦ г. Миасс ЧФ ПАО «Ростелеком».

4.25. Все работы в охранной зоне и вблизи неё (ближе 25,0 метров от кабеля связи) должны выполняться в присутствии представителя ЛТЦ г. Миасс ПАО «Ростелеком» и прораба (мастера, назначенного приказом ответственным за производство работ).

4.26. При изменении характера и места производства работ данные технические условия считаются недействительными и необходимо получить новые технические условия на производство вышеуказанных работ.

4.27. В связи с возможными спецмероприятиями Федерального значения работы в охранной зоне кабелей связи могут быть **запрещены**.

4.28. После завершения всех работ в охранной (и вблизи) зоне кабельных линий связи ПАО «Ростелеком» составить совместный акт.

На рабочих чертежах места пересечений и сближений должны иметь точную привязку к конкретным номерам муфт на кабельных линиях связи.

Настоящие технические условия не могут служить основанием для начала производства работ в охранной зоне кабелей связи. **Строительные работы по настоящим техническим условиям разрешается производить только при наличии письменного согласования**, которое необходимо получить в ЧФ ПАО «Ростелеком»:

ЛТЦ г. Миасс, по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Романенко, 44, тел.: (3513) 57-43-42.

Технические условия действительны до 15.06.2021 г.

Руководитель группы
технического учета

Д.С. Черепанов

Технические условия получил представитель _____
(наименование организации)

_____ (должность, фамилия)

_____ (подпись)

Татьяна Николаевна Мокрушева
(351) 778-11-71, 239-98-57

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист
79



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Челябинск»
(АО «Газпром газораспределение Челябинск»)

Филиал в г. Миассе

АО «Папилон»
456320, Челябинская область, г. Миасс, пр-т
Макеева, 48

ул. Академика Павлова, д. 2, г. Миасс,
Челябинская область, Российская Федерация, 456300
тел.: +7 (3513)25-27-51, факс: +7 (3513)57-26-89
e-mail: miass@gazprom74.ru
ОКПО 71701574, ОГРН 1037403698058, ИНН 7452128889, КПП 741502001

№ _____
На _____ от _____

Технические условия №9 от 14.08.2020г.

на пересечение объектом: «Строительство автомобильной дороги от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым Челябинской области» с подземными газопроводами высокого давления.

Заказчик: АО «Папилон»

Основание для выдачи технических условий - заявление Заказчика вх. №07/623 от 10.08.2020.

Диаметры, координаты пересекаемых газопроводов:

1. Существующий подземный стальной газопровод высокого давления 2-й категории Ø102 мм, проложенный к ГРП-35.
2. Существующий подземный стальной газопровод высокого давления 2-й категории Ø108 мм, проложенный до курортной зоны п. Тургояк

Глубина заложения газопроводов: – 1,0 – 1,5 м от верха трубы.

Сведения об электрохимзащите:

вид электрохимической защиты: катодная № 153, катодная №60, катодная №87;
тип установки защиты: № 153 - В-ОПЕД-М-25-24-У1; № 60 - ОПС-2-63; № 87 - ПКЗ-АР;

адрес установки защиты: № 153 – ГРП №35; №60 – ул. Южноуральская, 75; № 87 – ГРП №5

параметры работы установки защиты: № 153 - I = 0А; U= 0В (в резерве); № 60 – I=0,1А; U=50В; № 87 - I=1А; U=4В;

потенциал на газопроводе: в точке подключения: от -1,3В до -1,5В, в точке дренирования: от -1,8В до -2,0В;

Общие инженерно-технические требования:

1. Проект выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010г. №870, СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» и других нормативных документов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист
80

2. Проектные, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, имеющими допуск к данным видам работ в соответствии с действующим законодательством.

3. При производстве работ соблюдать «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878.

4. Для уточнения глубины заложения газопровода в месте пересечения с проектируемыми инженерными сетями, необходимо обратиться в филиал АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Миассе, ул. Ак. Павлова, 2, каб. 203.

5. Работы в охранной зоне газораспределительных сетей производить в соответствии с ГОСТ Р 56880-2016. В случае нарушения поверхности земельного участка, обработки почвы на глубину более 0,3 метра, необходимо получить письменное разрешение эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

6. Проект согласовать с филиалом АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Миассе.

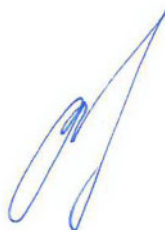
Срок действия технических условий: 3 года

Главный инженер



М.А. Иванов

Начальник ЭХЗ



А.С. Власов

Начальник ПТО Т.О. Терентьева 8(3513)25-27-16

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист
81

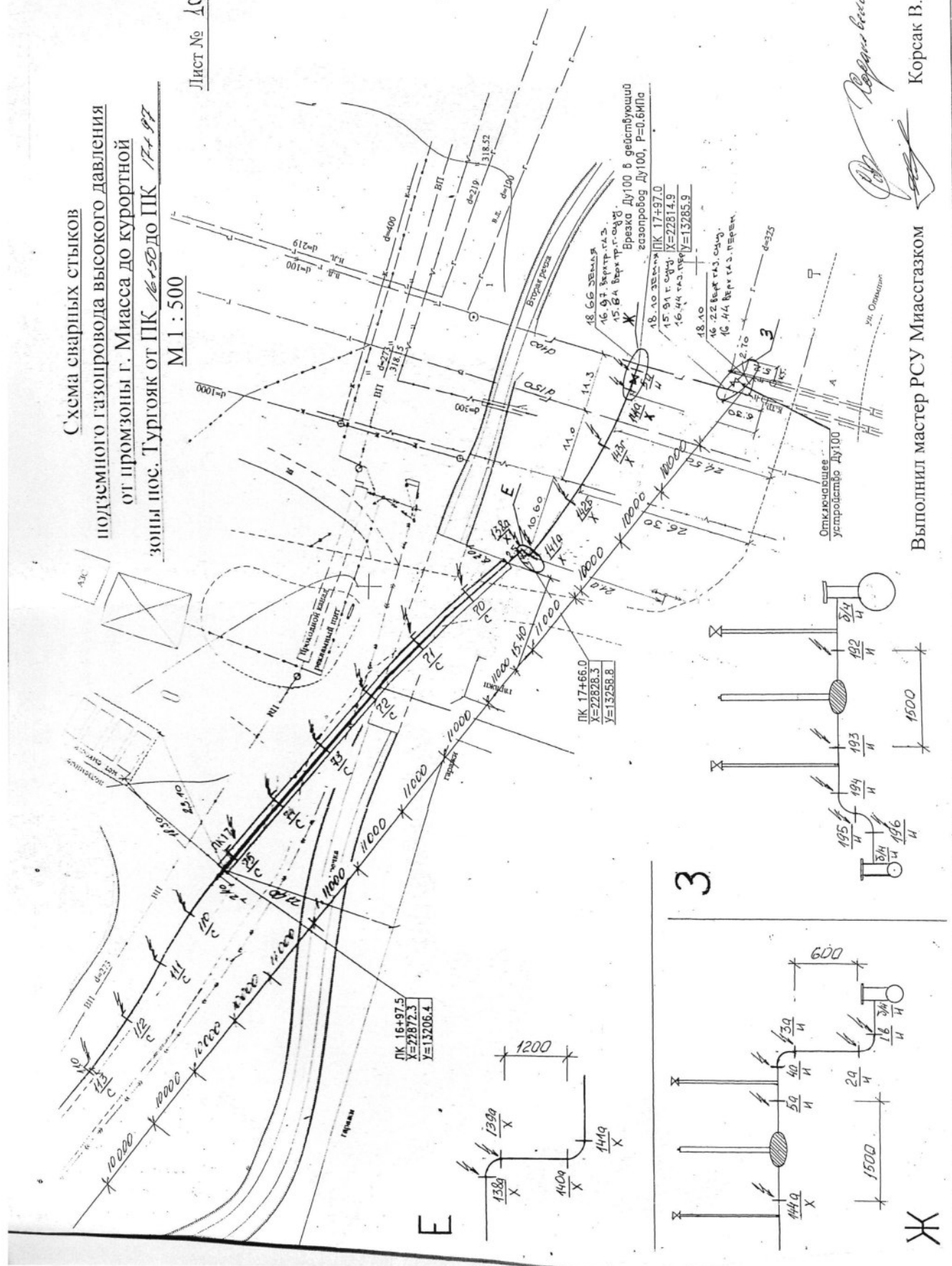
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**Схема сварных стыков
подземного газопровода высокого давления
от промзоны г. Миасса до курортной
зоны пос. Тургояк от ПК 16+50 до ПК 17+97**

М 1 : 500

Лист № 10



Корсаков В. В.
Корсаков В. В.

Выполнил мастер РСУ Миассгазком

Корсаков В. В.

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист
82

Копировал:

Формат А4



**МИНИСТЕРСТВО
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ТРАНСПОРТА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Елькина, д. 77, Челябинск, 454048
Тел. (351) 261-44-11
Факс (351) 237-83-87
E-mail: main@mindortrans74.ru
ОКПО 32568021, ОГРН 1157451000024
ИНН/КПП 7451384218/745101001

01.06.2020 № 01-5286

На № _____ от _____
О технических условиях

Главе Миасского
городского округа
Г.М. Тонких

456300, Челябинская область,
г. Миасс, пр. Автозаводцев,
д. № 55

Уважаемый Григорий Михайлович!

На Ваш вх. № 801-020/4958 от 13.0952020 Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области (далее - Министерство) выдает согласие на строительство примыкания - автомобильной дороги от ул. Олимпийская г. Миасс (далее - Объект) к автомобильной дороге общего пользования регионального значения 74 ОП РЗ 75К-015 «Миасс – Карабаш – Кыштым, с обходом села Новоандреевка 3,25 километра и обходом поселка Селянкино 1,143 километра» на участке 0 км + 455 м, слева, согласно проекту организации дорожного движения, (далее — Автомобильная дорога). Настоящее согласие на строительство вышеуказанного примыкания выдается на условиях обязательного исполнения следующих технических требований и условий.

1. Проектирование и строительство примыкания к Автомобильной дороге выполнить в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» и ОДМ 218.4.005-2010 «Рекомендации по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах» и требованиями данных технических условий.

2. Автомобильную дорогу принять III категории.

3. Примыкание автомобильной дороги от ул. Олимпийская г. Миасс к Автомобильной дороге предусмотреть на существующем съезде на 0 км + 455 м слева (согласно проекту организации дорожного движения).

4. Устройство примыкания Объекта к Автомобильной дороге предусмотреть под прямым углом.

5. Примыкание запроектировать в виде канализированного примыкания в одном уровне с направляющими островками и зонами безопасности на главной и второстепенной дорогах и дополнительной полосой для левоповоротного движения на главной дороге. Выделение полос движения на основной дороге осуществить направляющими островками без возвышения над проезжей частью в виде разметки соответствующих зон.

6. Для обеспечения беспрепятственного проезда транзитного транспорта предусмотреть устройство переходно-скоростных полос на Автомобильной дороге, в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист
83

7. Дорожную одежду дополнительной полосы и переходно-скоростных полос предусмотреть капитального типа с покрытием по типу основной дороги с прочностными показателями, согласно требованиям СП 34.13330-2012 к автомобильным дорогам III категории.

8. Наименьший радиус кривых при сопряжениях дорог в месте примыкания принять не менее 20 м. Сопряжение дорог выполнить с применением переходных кривых.

9. Разработать мероприятия по обеспечению видимости в месте примыкания к Автомобильной дороге.

10. Обеспечить водоотвод в месте примыкания, увязав его с существующей системой водоотвода.

11. При необходимости предусмотреть удлинение существующих водопропускных дорожных труб на Автомобильной дороге, в соответствии с нормами СП35.13330.2011 «Мосты и трубы».

12. Дорожную одежду примыкания в пределах радиусов закругления предусмотреть капитального типа с покрытием по типу основной дороги.

13. Примыкание должно иметь твердое покрытие на протяжении не менее 100 м. от радиуса закругления, в соответствии с требованиями СП 34.13330-2012.

14. При необходимости предусмотреть перенос существующих опор линии электропередач в районе примыкания к Автомобильной дороге и переходно-скоростных полос, обеспечив требуемое нормативное расстояние от бровки земляного полотна до основания опор и необходимое вертикальное расстояние от проводов до проезжей части.

15. Чертежи документации на строительство примыкания к Автомобильной дороге разработать с привязкой к ее километражу (согласно проекту организации дорожного движения).

16. В составе документации разработать в соответствии с Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования» схему расстановки дорожных знаков, технических средств регулирования дорожного движения на период эксплуатации примыкания к автомобильной дороге.

17. Схему расстановки дорожных знаков, технических средств регулирования дорожного движения с нанесением необходимой дорожной разметки на период эксплуатации примыкания разработать в увязке с проектом организации дорожного движения Автомобильной дороги.

18. В составе документации разработать в соответствии с ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ» схему организации движения и ограждения мест производства работ на период строительства примыкания.

19. Документацию разработать с учётом требований стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог, санитарно-эпидемиологических правил, норм и прочих нормативных документов.

20. Документацию на строительство примыкания Объекта к Автомобильной дороге представить на согласование в Министерство. Без согласования документации

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист
84

строительно-монтажные работы не начинать.

21. К моменту предоставления на согласование в Министерство документации на строительство примыкания Объекта, представить надлежащее подтверждение:

21.1. Об оформлении и регистрации в установленном порядке публичного сервитута в отношении соответствующего участка в границах полосы отвода Автомобильной дороги, если установление сервитута требуется для обеспечения размещения и функционирования Объекта.

21.2. Об урегулировании и оформлении в установленном порядке земельных отношений на смежный с полосой отвода Автомобильной дороги участок, требующийся для строительства (размещения) Объекта.

22. До начала выполнения строительно-монтажных работ:

22.1. Представить в адрес Министерства требуемое положительное заключение Госэкспертизы Челябинской области и сообщить о сроках проведения работ.

22.2. Оформить в установленном порядке разрешение на строительство примыкания Объекта в полосе отвода Автомобильной дороги.

23. В случае невыполнения технических требований и условий, строительства примыкания без согласования проектной документации или с её нарушением, Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области будет вынуждено обратиться в правоохранительные органы.

24. По окончании работ по строительству примыкания Объекта к Автомобильной дороге, представить в Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области копии исполнительной документации и актов на скрытые работы.

25. Законченное строительством примыкание Объекта, до сдачи его в эксплуатацию, предъявить представителям Министерства дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области для оформления и подписания, совместно с представителями владельца объекта, акта соответствия выполненных работ данным техническим условиям и согласованной проектной документации.

26. В соответствии с Федеральным Законом № 257-ФЗ от 08.11.2007г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные Законодательные Акты Российской Федерации» расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт примыкания Объекта, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнением других установленных техническими регламентами требований, несет лицо в интересах которого осуществляется строительство примыкания Объекта.

27. Срок действия технических условий 2 года.

Министр

А.С. Нечаев

Карабанов Александр Павлович
(351) 237-84-92

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист
85

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Интернешенел Билдинг Констракшен»

456320, Челябинская обл., г. Миасс, пр. Макеева, д. 54 Тел. ф. (3513) 298835, e-mail: ibc_miass@mail.ru
Расчетный счет: № 40702810772090103216 в Челябинском отделении №8597 г. Челябинск
Корр.счет № 30101810700000000602 БИК 047501602 ИНН 7453129206 КПП-741501001 ОГРН-1047424500309

№ 234 от « 11 » сентября 2020 г

Главному инженеру ООО «СиТиПРОЕКТ»
Трофимову Е.В.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на пересечение и параллельное следование проектируемой автомобильной дороги и инженерных сетей, принадлежащих ООО «ИБК»
(взамен технических условий №206 от 5 августа 2020г)

Наименование объекта: «Строительство автомобильной дороги от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым Челябинской области»

Адрес объекта: Челябинская область, город Миасс, северная часть города.

Заявитель: ООО «СиТиПРОЕКТ (письмо №348 от 30.07.2020г.)

Стадия: Проектная документация

1. Проектируемая автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым пересекает следующие инженерные сети, принадлежащие ООО "ИБК":

- Магистральный водовод Д=300мм, выполненный из полиэтиленовой трубы ПЭ100 SDR17-355x21,1 в районе ПК 10.
- Магистральный водовод Д=300мм, выполненный из полиэтиленовой трубы ПЭ100 SDR17-355x21,1 в районе ПК 2.
- Канализационный коллектор, выполненный из полипропиленовой трубы "PRAGMA" Д=300мм, в районе ПК 2.
- Канализационный коллектор, выполненный из полипропиленовой трубы "PRAGMA" D=300мм, в районе ПК 5
- Газопровод низкого давления, выполненный из полиэтиленовой трубы ПЭ80 SDR11-225x13,2, съезд в микрорайон «М» в районе квартала Высоцкий.
- Кабельная линия - 10кВ от ТЭЦ ОАО ММЗ до микрорайона «М» , в районе ПК 1.
- Кабельная линия - 10кВ от ТП5-РП10 до артезианских скважин, съезд в микрорайон «М» в районе квартала Высоцкий, в районе ПК 1.
- Кабельная линия - 10кВ от ТП5-РП10 до ТП-3, съезд в микрорайон «М» в районе квартала Высоцкий.

Взам. инв. №	Инв. № подл.
--------------	--------------

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист
86

- Кабельная линия - 10кВ от ТП5-РП10 до ТП-4, съезд в микрорайон «М» в районе квартала Высоцкий.
- Временная воздушная кабельная линия 0,4 кВ от ТП-1 до площадки коммунально-складского комплекса, в районе ПК 8. (данная линия демонтируется ООО «ИБК»)

2. В связи с попаданием инженерных сетей в зону строительства необходимо разработать проект по реконструкции и выносу данных сетей:

- - определить точное местоположение и глубину заложения кабельных линий;
 - - трассу выноса кабельных линий, конструктивное исполнение, объем работ по выносу определить проектом;
 - - уточнить пикетажное положение газопровода при изысканиях;
 - - в месте пересечения существующего газопровода и проектируемой автомобильной дороги предусмотреть устройство защитного футляра;
 - - в месте пересечения существующих сетей канализации и проектируемой автомобильной дороги предусмотреть устройство защитного футляра;
 - - в месте пересечения магистрального водовода и проектируемой автомобильной дороги (в районе ПК 2) предусмотреть устройство защитного футляра;
 - - в месте пересечения магистрального водовода и проектируемой автомобильной дороги (в районе ПК 10) произвести перекладку участка водовода с возможным понижением уровня прокладки. Пересечение водовода и проектируемой автомобильной дороги выполнить под углом 90°. Предусмотреть устройство защитного футляра.
3. Проектирование и производство работ выполнить в соответствии с требованиями нормативной документации.
4. Проектная документация должна быть согласована с ООО "ИБК".
5. Один экземпляр согласованной проектной документации должен быть передан в ООО "ИБК".
6. При выявлении дополнительных мероприятий и объемов работ при проектировании автомобильной дороги, по согласованию сторон в технические условия могут вноситься изменения и дополнения.

Директор ООО «ИБК»



Валиев Ф.А.

Исп. Патракова М.А.
Тел. 8(3513) 29-88-35 (доб.22)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист
87

линия совмещения с Л-2

уп-1

ТП-5

ЗКЖ



d=100

l=118.49

ЗКЖ

77

ПГБ

гл. инженер ООО "ИБК" Семенов Е.И.

исполнитель: геодезист Епифанов А.Д.

производитель работ: гл. инженер ООО "Тополь" Игнатъев М.Г.

1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

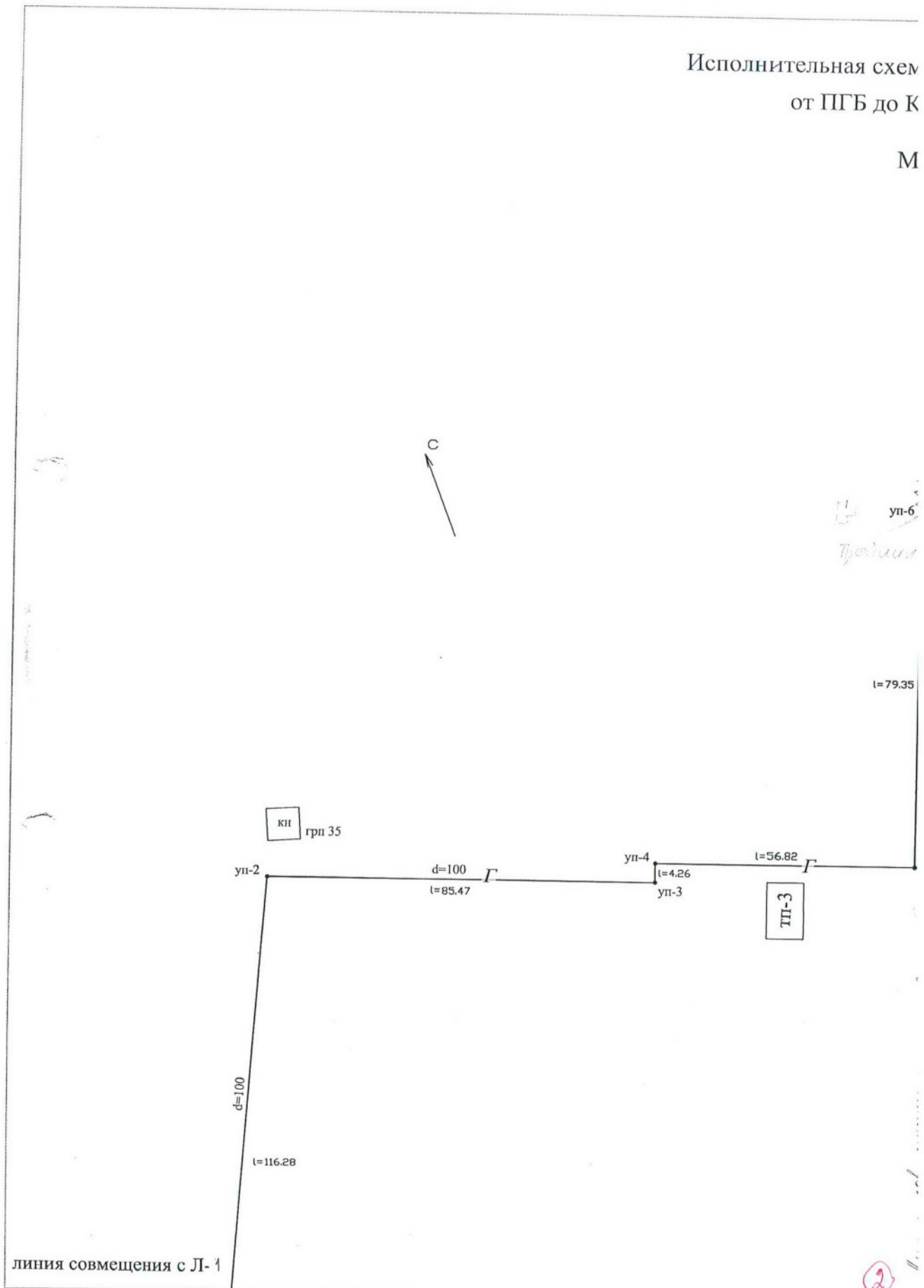
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист
88

Исполнительная схем
от ПГБ до К

М



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

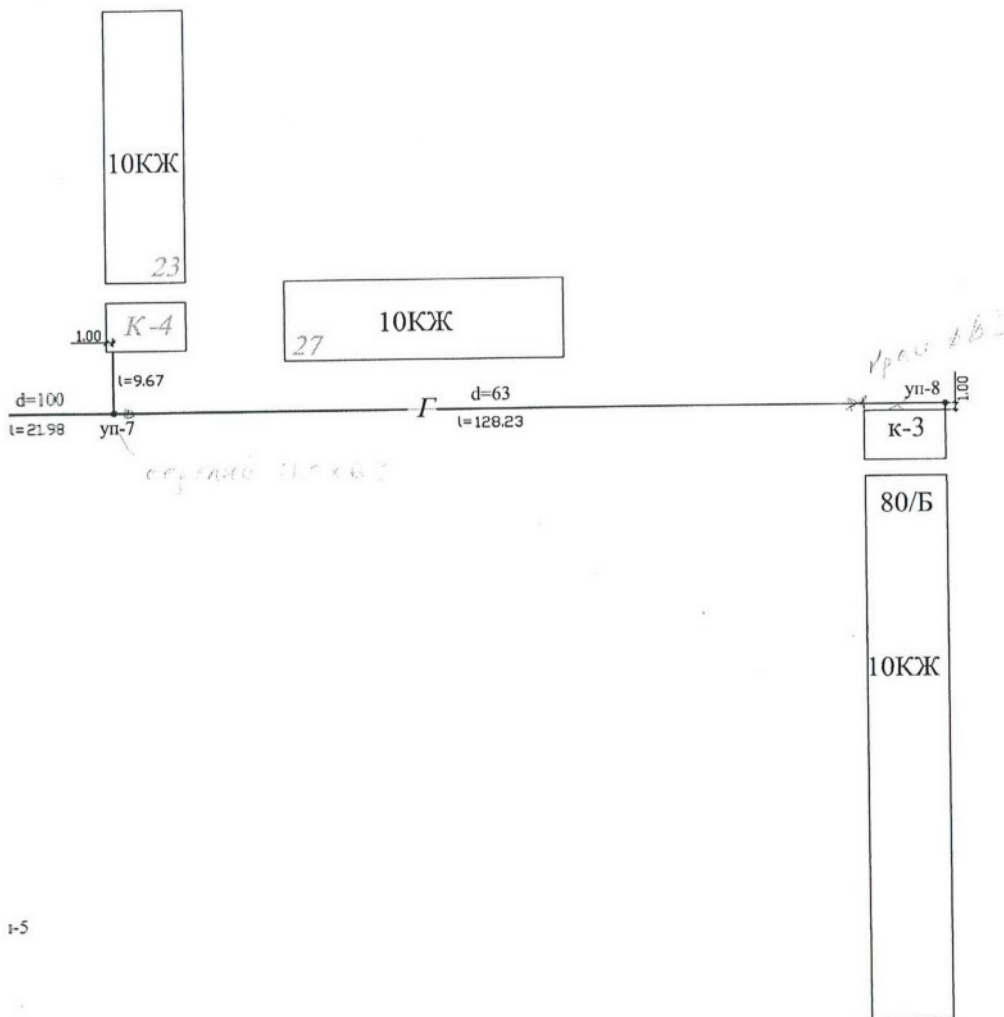
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист
89

изопровода среднего давления
в микрорайоне "М"

000



1-5

ИЗМЕНЕ ИЛИ ПОПРАВКИ С ИССЛЕДОВАТЕЛЕМ

3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ2



**МИАСС
ВОДОКАНАЛ**
ГРУППА КОММУНАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Ул. Ильмен-Тау, 22, г. Миасс, Челябинская область, 456320
Открытое акционерное общество «Миассводоканал»
ИНН 7415060560, КПП 741501001, ОГРН 1087415001630, ОКПО 82952316
Тел./факс: (3513) 53 03 65, info@miassvoda.ru, www.miassvoda.ru

от 10.08 2020 г. № 3692
на исх. №347 от 30.07.2020г.
вх. №3906 от 31.07.2020г.

Главному инженеру
ООО «СиТиПРОЕКТ»
Е.В.Трофимову

Уважаемый Евгений Владимирович!

Трассировка муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения, обслуживаемых ОАО «Миассводоканал», на представленном плане инженерных сетей для объекта – «Строительство автомобильной дороги от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым Челябинской области» не противоречит имеющимся в ОАО «Миассводоканал» схемам сетей.

Направляю Вам технические условия на пересечение и параллельное прохождение проектируемого объекта: «Строительство автомобильной дороги от ул.Олимпийская в г.Миассе до автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым Челябинской области» с существующими муниципальными сетями и объектами централизованного водоснабжения и водоотведения, обслуживаемыми ОАО «Миассводоканал».

Приложение:

1) Технические условия на пересечение и параллельное прохождение проектируемого объекта «Строительство автомобильной дороги от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым Челябинской области» и существующих муниципальных сетей и объектов централизованного водоснабжения и водоотведения, обслуживаемых ОАО «Миассводоканал» на 1 листе в 1 экземпляре.

Исполнительный директор
УО ОАО «Миассводоканал»

 А.К.Терегулов

Тел.53-09-35
Валиахметов Д.Ф.



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист
91

Технические условия
на пересечение и параллельное прохождение проектируемого объекта
«Строительство автомобильной дороги от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги
Миасс-Карабаш-Кыштым Челябинской области»
и существующих муниципальных сетей и объектов централизованного водоснабжения и
водоотведения, обслуживаемых ОАО «Миассводоканал»

1. Выполнить замену муниципального главного самотечного канализационного коллектора Ø1000мм, попадающего под проектируемую автомобильную дорогу, на участке от существующего колодца, расположенного на краю ручья в районе пересечения ул. Б.Хмельницкого и ул.Олимпийская, до существующего колодца, расположенного в районе пересечения продолжения ул. Б.Хмельницкого и ул.Высоцкого в котором выполнена врезка мкр.«М», с применением защищающих трубопровод от механического повреждения мероприятий (футляры, обоймы, устройство железобетонных плит при опирании на грунт, не создавая дополнительных нагрузок на трубопровод канализации, позволяющих принимать нагрузку при проезде автомобильного транспорта соответствующей грузоподъемности).

2. Пересечение муниципального водопровода Ø300мм, проложенного вдоль ул.Олимпийская (четная сторона), и проектируемой автомобильной дороги выполнить в футляре Ø500мм.

3. Пересечение проектируемой автомобильной дороги с сетями водоснабжения и водоотведения, не обслуживаемыми ОАО «Миассводоканал», согласовать с собственниками указанных сетей и выполнить с применением защищающих трубопроводы от механического повреждения мероприятий (футляры, обоймы, устройство железобетонных плит при опирании на грунт, не создавая дополнительных нагрузок на существующие трубопроводы канализации и водопровод, позволяющих принимать нагрузку при проезде автомобильного транспорта соответствующей грузоподъемности). Пересечение проектировать под углом 90° либо близким к нему.

4. Расстояние от сетей водоснабжения и водоотведения до проектируемой автомобильной дороги при параллельном прохождении принять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений...».

5. Расстояние от канализационной насосной станции до проектируемой автомобильной дороги принять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

6. Для обеспечения возможности производства строительно-монтажных, ремонтно-эксплуатационных работ и исключения возможности повреждения водопроводных и канализационных сетей и сооружений, рекомендуемое расстояние:

- от сетей водоснабжения и водоотведения до проектируемой автомобильной дороги при параллельном прохождении не менее 5м;

- от канализационной насосной станции до проектируемой автомобильной дороги не менее 30м;

7. Рабочий проект представить на согласование в Администрацию Миасского городского округа, ОАО «Миассводоканал».

8. До проведения земляных работ оформить в установленном порядке подписку на производство земляных работ.

9. Земляные работы в местах пересечения с инженерными коммуникациями и вблизи них выполнять с уведомлением ОАО «Миассводоканал», в присутствии представителя организации.

Исполнительный директор
УО ОАО «Миассводоканал»

А.К.Терегулов



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист

92



**МИАСС
ВОДОКАНАЛ**
ГРУППА КОММУНАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

ул. Ильмен-Тау, 22, г. Миасс, Челябинская область, 456320
Открытое акционерное общество «Миассводоканал»
ИНН 7415060560, КПП 741501001, ОГРН 1087415001630, ОКПО 82952316
Тел./факс: (3513) 53 03 65, info@miassvoda.ru, www.miassvoda.ru

от 17.09 2020 г. № 4119
на № 454 от 10.09.2020 г.

Главному инженеру
ООО «СиТиПРОЕКТ»
Е.В.Трофимову

Уважаемый Евгений Владимирович!

Сообщаю информацию по поставленным в обращении вопросам:

- Трубопровод канализационного коллектора Ф 1000 железобетонный;
- Колодцы, в которых планируется выполнить подключение при перекладке коллектора, Ф 1500 мм железобетонные. Глубина колодцев до лотка 3,4 м и 3,6 м соответственно;
- желательнее при проектировании принять трубы для самотечной канализации ПРАГМА, КОРСИС с внутренним диаметром трубопровода 1000 мм; материал колодцев - железобетонные кольца не менее Ф 1500 мм с полимерными люками;
- В западную сторону от водопроводного колодца существует железобетонный проходной канал размерами 2000*900 мм.

Исполнительный директор
ОАО «Миассводоканал»

А.К.Терегулов

Долмазян Ашот Аветикович, 53-03-65



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист
93

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАПИТАЛ»**

456304, г. Миасс, пр. Автозаводцев, 22 -2, телефон: (35135) 5-35-53,
ИНН 7415030774, Р/С 40702810672090102294, БИК 047501602,
К/С 30101810700000000602 в Челябинском ОСБ 8597

от 31.08.2020г. № 32

В ООО «СИТИПРОЕКТ»
г. Челябинск, ул. Октябрьская, д. 42

Рассмотрев Ваше письмо от 07.08.2020г., направляю технические условия на проектирование автомобильной дороги в районе ГРП-35.

Кроме того, сообщаю, что параллельно подземному газопроводу ООО «Капитал» от ГРП-35 подключен другой газопровод, ранее принадлежащий Мебельной фабрике «Ника». Газопровод Мебельной фабрики также подземно пересекает проектируемую дорогу и далее надземно следует параллельно с проектируемой дорогой.

Приложение: технические условия от 31.08.2020г. № 31 на проектирование объекта в районе ГРП-35 с приложением копии проекта подземного газопровода – на 2 л.

Директор



А.Б. Хазимов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист
94

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАПИТАЛ»**

456304, г. Миасс, пр. Автозаводцев, 22 -2, телефон: (35135) 5-35-53,
ИНН 7415030774, Р/С 40702810672090102294, БИК 047501602,
К/С 3010181070000000602 в Челябинском ОСБ 8597

от 31.08.2020г. № 31

В ООО «СиТиПРОЕКТ»
г. Челябинск, ул. Октябрьская, д. 42

Технические условия на проектирование объекта в районе ГРП-35

Настоящие технические условия выданы для проектирования объекта «Строительство автомобильной дороги от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым Челябинской области», пересекающего подземный газопровод ООО «Капитал» высокого давления «Машгородок – пляж «Тёщин язык»», Ду 100 мм, давлением 0,6 Мпа.

Проектирование объекта осуществить при соблюдении следующих условий:

1. Проект выполнить в соответствии с действующими требованиями охраны газораспределительных сетей и другими нормативными актами при пересечении автодорогой подземных газопроводов.
2. Подземный участок существующего газопровода выполнить из полиэтиленовых труб.
3. Изменения технических устройств подземного газопровода ООО «Капитал», связанные с проектированием автомобильной дороги, согласовать с ООО «Капитал».
4. Исполнительные чертежи подземного газопровода направить в адрес ООО «Капитал» в 3-х экз.
5. Срок действия настоящих технических условий: три года от даты выдачи.

Приложение: Копия проекта подземного газопровода ООО «Капитал» в районе ГРП-35. – на 1 л.

Директор



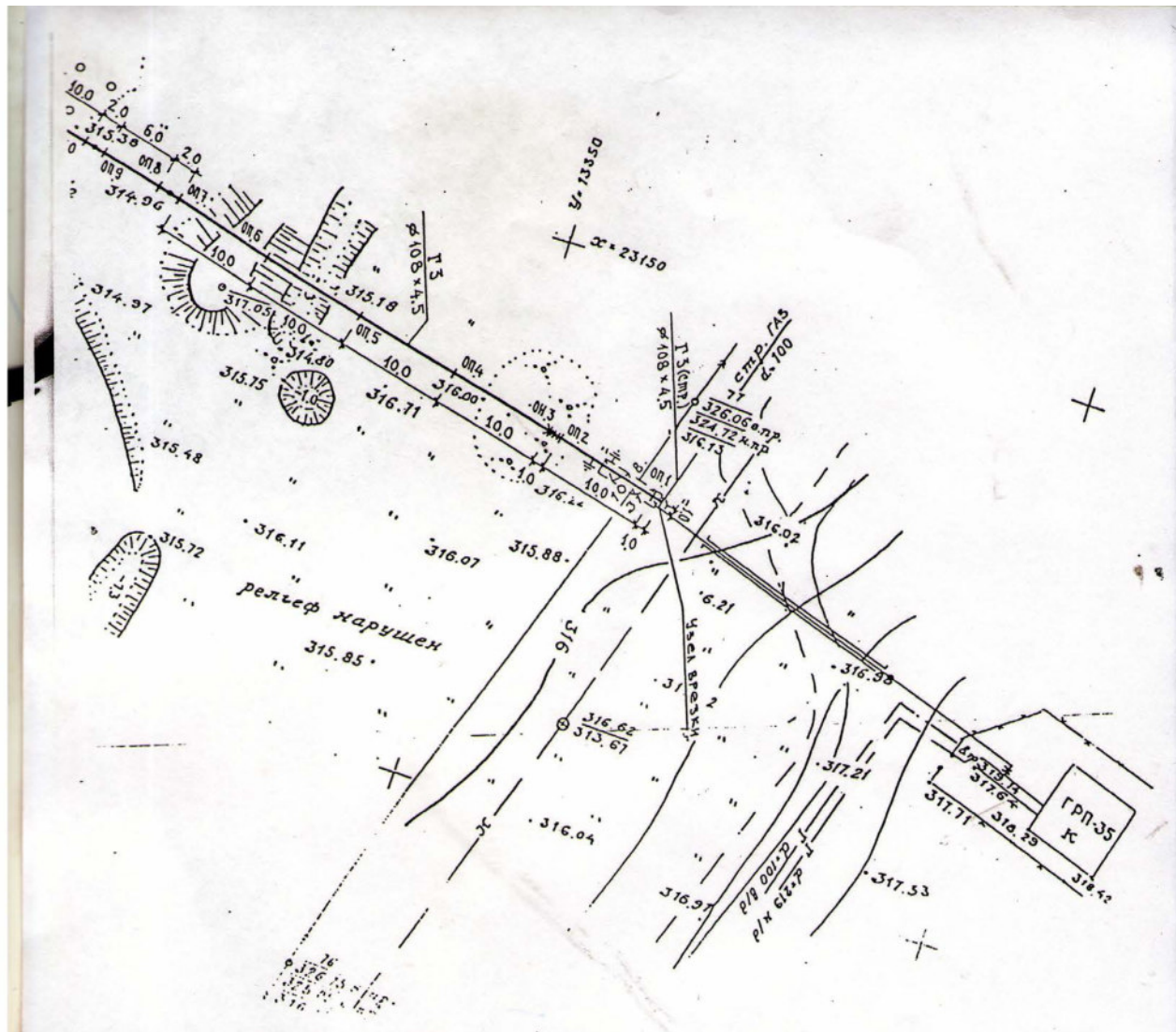
А.Б. Хазимов

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист
95



Зарегистрирован № 273
 Управление Челябинского округа
 Госгортехнадзора России
 Горнозаводской ГТО
 Подпись _____
 г.Златоуст, пр-кт Мира, 9

13
 10
 3

0009090301-ГСН					
г. МИАСС					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.	Антонова				14.03
Провер.	Коновалов				
Н.Контроль	Коновалов				
Рук пр.	Черкезов				
Гл инж пр	Черкезов				
				Газопровод высокого давления "Машгородок - ОАО "Золотой пляж"	
				Общие данные (часть I)	
			Стадия	Лист	Лист
			Р.П	1	34
				ООО ГазПроект	

Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист
96



ООО «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА «НИКА»

ИНН 7415004100 ОГРН 1027400876051
Юридический адрес:
458395 Челябинская область, г. Миасс, п. Селянкино, ул. Ильменская, д.1/А, корпус 1
Почтовый адрес:
458318 Челябинская область, г. Миасс, пр. Октября, 18
тел/факс: (3513) 53-23-89, 53-09-99
E-mail: Lorena@lorena-kuhnl.ru

Главному инженеру
ООО «СИТИПРОЕКТ»
Е.В. Трофимову

Иск. № 26
от « 21 » августа 2020 г.

Технические условия

При проектировании автомобильной дороги Миасс-Карабаш-Кыштым Челябинской области, необходимо учесть существующий газопровод ООО ПФ «Ника», предусмотреть:

1. В местах пересечения подземную прокладку;
2. В параллельной прокладке, сохранность охранной зоны газопровода или его проложить под землей.

Главный энергетик

Л.В. Михеева

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист
97



**МИАСС
ВОДОКАНАЛ**
ГРУППА КОММУНАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Ул. Ильмен-Тау, 22, г. Миасс, Челябинская область, 456320
Открытое акционерное общество «Миассводоканал»
ИНН 7415060560, КПП 741501001, ОГРН 1087415001630, ОКПО 82952316
Тел./факс: (3513) 53 03 65, info@miassvoda.ru, www.miassvoda.ru

от 30.06.2020 г. № 3230
на № 282 от 18.06.2020г.

Главному инженеру
ООО «СиТиПРОЕКТ»
Е.В.Трофимову

Уважаемый Евгений Владимирович!

Представленная топографическая съемка для объекта – «Строительство подъездной автомобильной дороги от автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым до ул.Олимпийская г.Миасса Челябинской области» противоречит имеющимся в ОАО «Миассводоканал» схемам сетей, обслуживаемых предприятием, а именно:

- 1) По имеющейся в ОАО «Миассводоканал» информации муниципальный канализационный коллектор вдоль ул.Б.Хмельницкого проложен по прямой, без поворотных участков, указанных на листе 1;
- 2) Диаметр канализационного коллектора вдоль ул.Б.Хмельницкого 1000мм, на съемке указан диаметр 600мм.

Необходимо уточнить трассировку муниципального канализационного коллектора, обслуживаемого ОАО «Миассводоканал», проложенного вдоль ул. Б.Хмельницкого. Для содействия в определении трассировки муниципального канализационного коллектора Вы можете обратиться к собственнику указанного муниципального коллектора – Администрации МГО.

Дополнительно сообщая, по имеющейся в ОАО «Миассводоканал» информации, в зону проектирования попадают сети водоснабжения и водоотведения микрорайона «М», не обслуживаемые ОАО «Миассводоканал» и не отраженные на представленной топографической съемке. Гарантирующей организацией микрорайона «М», обеспечивающей водоснабжение и водоотведение для указанного микрорайона, является ООО «ИБК».

Исполнительный директор
УО ОАО «Миассводоканал»

А.К.Терегулов

Тел.53-09-35
Валиахметов Д.Ф.



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист
98

Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая компания»

ул. Романенко, д.50а, оф.111, г. Миасс, Челябинской области, 456300
ОГРН 1027400884741, ИНН 7415018382, КПП 741501001
Телефон/факс 8 (3513) 25-52-72

№ 542 от 05.08.2020 г.

Главному инженеру ООО
«СитиПРОЕКТ» Трофимову Е. В.

454074, г. Челябинск, ул. Октябрьская, 42

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

«Вынос существующих воздушных линий 10 кВ ПС «Тургояк» - РП-44 и РП-44 – РП-45, а так же кабельных линий 10 кВ КТПН-ИБК (ТП-5) – ТП-37, ВЛ-10 кВ фид.11 оп.72 – ТП-37, РП-1 – РП-44, РП-44 – РП-45, РП-44 – ВЛ-10 кВ фид.11 оп.93 из зоны строительства автомобильной дороги в рамках проектирования: «Строительство автомобильной дороги от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым Челябинской области»

1. Адрес объекта: Челябинская область, г. Миасс, Северная часть, на выезде их города, район ул. Б. Хмельницкого, ул. Олимпийская
2. Требования при проектировании:
 - 2.1 Предусмотреть вынос существующих опор воздушных линий 10 кВ ПС «Тургояк» - РП-44 и РП-44 – РП-45 из зоны строительства автодороги, с учетом соблюдения охранных зон ВЛ и автодороги. Вынос предусмотреть проводом 3хСИП-3 1х95, с использованием ж/б стоек СВ-110-5. Пересечения воздушных линий выполнить перпендикулярно оси проектируемой автодороги, при необходимости использовать повышенные опоры;
 - 2.2 Предусмотреть вынос существующей кабельной линии 10 кВ РП-1 – РП-44 из зоны строительства автодороги, с учетом соблюдения охранных зон КЛ и автодороги. Вынос предусмотреть кабелем СБ-10 кВ 3х50 в земляной траншее. Пересечение выполнить в ПНД-трубе необходимого диаметра перпендикулярно оси проектируемой автодороги;
 - 2.3 Предусмотреть вынос существующих кабельных линий 10 кВ КТПН-ИБК (ТП-5) – ТП-37, ВЛ-10 кВ фид.11 оп.72 – ТП-37 из зоны строительства автодороги, с учетом соблюдения охранных зон КЛ и автодороги. Вынос предусмотреть кабелем ААШв-10 кВ 3х50 в земляной траншее. Пересечение выполнить в ПНД-трубе необходимого диаметра перпендикулярно оси проектируемой автодороги;
 - 2.4 Предусмотреть вынос существующих кабельных линий 10 кВ РП-44 – РП-45, РП-44 – ВЛ-10 кВ фид.11 оп.93 из зоны строительства автодороги, с учетом соблюдения охранных зон КЛ и автодороги. Вынос предусмотреть кабелем ААБЛ-10 кВ 3х150 в земляной траншее. Пересечение выполнить в ПНД-трубе необходимого диаметра перпендикулярно оси проектируемой автодороги;
 - 2.5 Проектируемые работы выполнить с соблюдением требований ПУЭ;
 - 2.6 Трассы выноса и пересечений воздушных и кабельных линий 10 кВ согласовать с МУП «ГУК».

Директор

М. С. Матвеев

Шерстнев А. В., 8 (3513) 25-52-72

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2020-03-ППТ-ТЧ2	Лист 99

Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая компания»

ул. Романенко, д.50а, оф.111, г. Миасс, Челябинской области, 456300
ОГРН 1027400884741, ИНН 7415018382, КПП 741501001
Телефон/факс 8 (3513) 25-52-72

**ПРОЕКТ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ
ДЛЯ ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ**

№ _____-ТП

«_____» .09.2020 г.

Наименование сетевой организации, выдавшей технические условия: МУП «ГУК»

Наименование заявителя: МКУ «Комитет по строительству»

Основание:

1 Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ-0,4 кВ светофорного объекта

2 Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение: г. Миасс, на примыкании автомобильной дороги от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым Челябинской области

3 Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя: 15 кВт

4 Категория надежности: третья

5 Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ

6 Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2020 г.

7 Точка присоединения: ПС «Тургояк»; ТП-73 РУ-0,4 кВ; ВЛИ-0,4 кВ по мкр. Р

8 Основной источник питания: ПС «Тургояк»

9 Резервный источник питания: нет

10 Сетевая организация осуществляет:

10.1 Проектные работы:

10.1.1 предусмотреть установку щита учета ЩУ-0,4 кВ, укомплектованного необходимыми коммутационными аппаратами и прибором расчетного учета электрической энергии с классом точности не менее 1,0 около границ земельного участка заявителя;

10.1.2 предусмотреть строительство воздушной линии 0,4 кВ, проводом СИП-2 3x16+1x35, ориентировочной длиной 250 м от ближайшей существующей опоры ВЛИ-0,4 кВ по мкр. Р до ЩУ-0,4 кВ.

10.2 Строительно-монтажные работы:

10.2.1 установка щита учета ЩУ-0,4 кВ, укомплектованного необходимыми коммутационными аппаратами и прибором расчетного учета электрической энергии с классом точности не менее 1,0 около границ земельного участка заявителя;

10.2.2 строительство воздушной линии 0,4 кВ, проводом СИП-2 3x16+1x35, ориентировочной длиной 250 м от ближайшей существующей опоры ВЛИ-0,4 кВ по мкр. Р до ЩУ-0,4 кВ.

11 Заявитель осуществляет:

11.1 Проектные работы:

нет

11.2 Строительно-монтажные работы:

нет

12 Срок действия настоящих технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между МУП «ГУК» и потребителем:

- на концевой опоре проектируемой ВЛИ-0,4 кВ, около границ земельного участка заявителя

Директор



М. С. Матвеев

Шерстнев А. В., 8 (3513) 25-52-72

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист
100

Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая компания»

ул. Романенко, д.50а, оф.111, г. Миасс, Челябинской области, 456300
ОГРН 1027400884741, ИНН 7415018382, КПП 741501001
Телефон/факс 8 (3513) 25-52-72

**ПРОЕКТ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ
ДЛЯ ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ**

№ _____-ТП

« _____ » .09.2020 г.

Наименование сетевой организации, выдавшей технические условия: МУП «ГУК»

Наименование заявителя: МКУ «Комитет по строительству»

Основание:

- 1 Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **ВРУ-0,4 кВ наружного освещения автомобильной автодороги**
- 2 Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение: **г. Миасс, на примыкании автомобильной дороги от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым Челябинской области**
- 3 Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя: **15 кВт**
- 4 Категория надежности: **третья**
- 5 Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ**
- 6 Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2020 г.**
- 7 Точка присоединения: **ПС «Тургояк»; ТП-73 РУ-0,4 кВ; ВЛИ-0,4 кВ по мкр. Р**
- 8 Основной источник питания: **ПС «Тургояк»**
- 9 Резервный источник питания: **нет**

10 Сетевая организация осуществляет:

10.1 Проектные работы:

- 10.1.1 предусмотреть установку щита учета ЩУ-0,4 кВ, укомплектованного необходимыми коммутационными аппаратами и прибором расчетного учета электрической энергии с классом точности не менее 1,0 около границ земельного участка заявителя;
- 10.1.2 предусмотреть строительство воздушной линии 0,4 кВ, проводом СИП-2 3x16+1x35, ориентировочной длиной 250 м от ближайшей существующей опоры ВЛИ-0,4 кВ по мкр. Р до ЩУ-0,4 кВ.

10.2 Строительно-монтажные работы:

- 10.2.1 установка щита учета ЩУ-0,4 кВ, укомплектованного необходимыми коммутационными аппаратами и прибором расчетного учета электрической энергии с классом точности не менее 1,0 около границ земельного участка заявителя;
- 10.2.2 строительство воздушной линии 0,4 кВ, проводом СИП-2 3x16+1x35, ориентировочной длиной 250 м от ближайшей существующей опоры ВЛИ-0,4 кВ по мкр. Р до ЩУ-0,4 кВ.

11 Заявитель осуществляет:

11.1 Проектные работы:

нет

11.2 Строительно-монтажные работы:

нет

12 Срок действия настоящих технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между МУП «ГУК» и потребителем:

- на концевой опоре проектируемой ВЛИ-0,4 кВ, около границ земельного участка заявителя

Директор



М. С. Матвеев

Шерстнев А. В., 8 (3513) 25-52-72

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

06-2020-03-ППТ-ТЧ2

Лист
101



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИТИПРОЕКТ»**

Наименование СРО: АС «СтройОбъединение».
Регистрационный номер записи в государственном реестре СРО: СРО-П-145-04032010.
Регистрационный номер члена СРО в реестре членов организации: 140711/404.

**Документация по планировке (проект планировки и
проект межевания) территории, расположенной в
Северном планировочном районе г. Миасса, с целью
размещения линейного объекта:
Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе
до автодороги Миасс – Карабаш – Кыштым
Челябинской области**

Проект межевания территории

Том 2

06-2020-03-ПМТ



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СИТИПРОЕКТ»**

Наименование СРО: АС «СтройОбъединение».
Регистрационный номер записи в государственном реестре СРО: СРО-П-145-04032010.
Регистрационный номер члена СРО в реестре членов организации: 140711/404.

**Документация по планировке (проект планировки и
проект межевания) территории, расположенной в
Северном планировочном районе г. Миасса, с целью
размещения линейного объекта:
Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе
до автодороги Миасс – Карабаш – Кыштым
Челябинской области**

Проект межевания территории

Том 2

06-2020-03-ПМТ

Директор

Е. С. Снохин

ГИП

И. А. Шахова

Обозначение	Наименование	Примечание
06-2020-03-ПМТ-С	Содержание тома	
06-2020-03-ДПТ-СП	Состав документации по планировке территории	
	объекта	
	Основная часть проекта межевания территории.	
06-2020-03-ПМТ-ГЧ1	Раздел 1. Проект межевания территории.	
	Графическая часть.	
06-2020-03-ПМТ-ТЧ1	Раздел 2. Проект межевания территории.	
	Текстовая часть.	
	Материалы по обоснованию проекта межевания	
	территории.	
06-2020-03-ПМТ-ГЧ2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта	
	межевания территории. Графическая часть.	

						06-2020-03-ПМТ-С			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				
Разраб.		Шахова			01.21	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
Н.контр.		Трофимов			01.21	ООО "СиТиПРОЕКТ"			
ГИП		Шахова			01.21				

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	06-2020-03-ППТ	Проект планировки территории.	
1.1		Основная часть проекта планировки территории.	
1.2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
2	06-2020-03-ПМТ	Проект межевания территории.	
		Основная часть проекта межевания территории.	
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	06-2020-03-ДПТ-СП			
Разраб.		Шахова			01.21	Состав документации по планировке территории объекта	Стадия ДПТ	Лист 1	Листов 1
Н.контр.		Трофимов			01.21		ООО "СиТиПРОЕКТ"		
ГИП		Шахова			01.21				


ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, с целью размещения линейного объекта "Автомобильная дорога от ул.

Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс – Карабаш – Кыштым Челябинской области" разработана в соответствии с техническим заданием, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г.

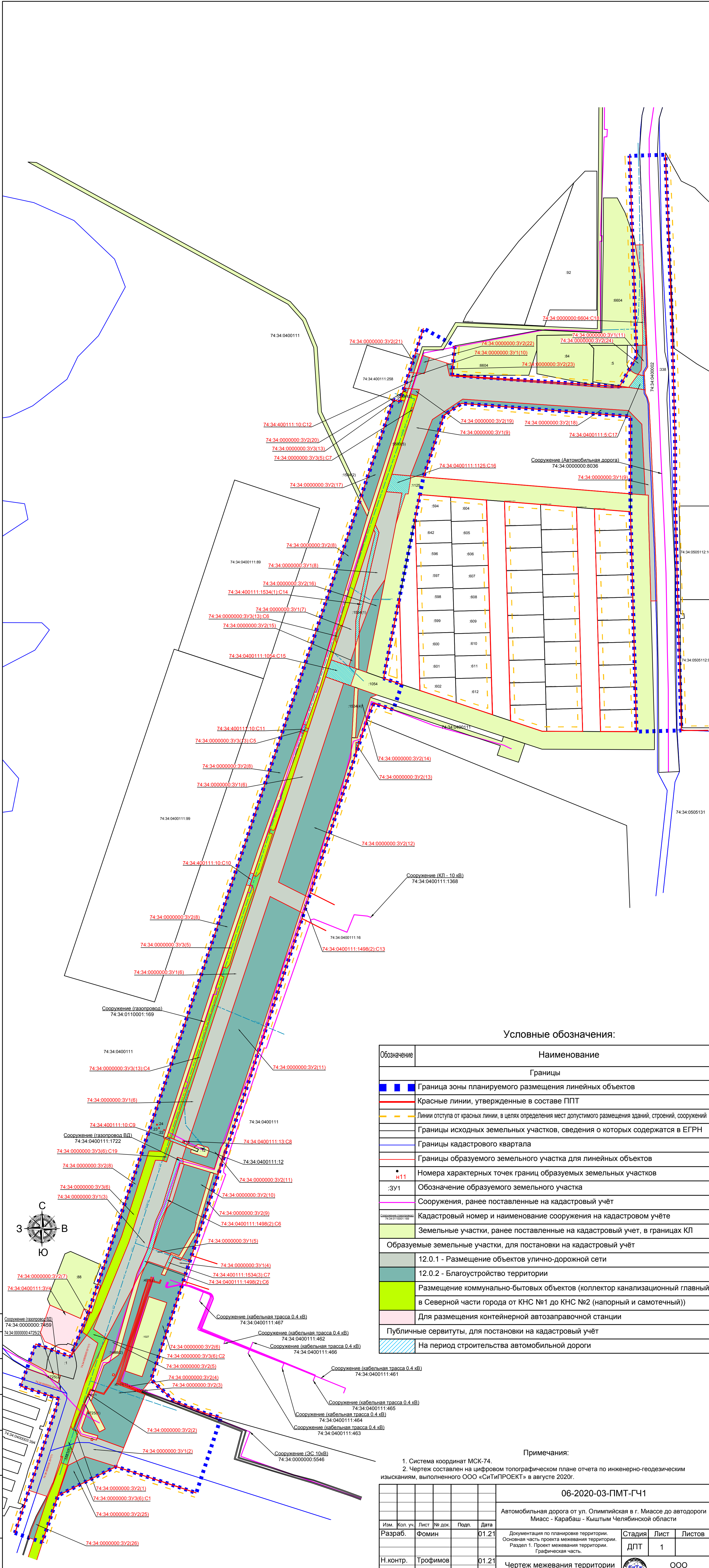
№564, РДС 30-201-98, техническими регламентами, содержащими установленные требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта: _____ Шахова И. А.

Инв. № подл.		Подл. и дата		Взам. инв. №		06-2020-03-ПМТ						
						Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заверение проектной организации  ООО "СиТиПРОЕКТ"
						Разраб.		Фомин			01.21	
						Н.контр.		Трофимов			01.21	
						ГИП		Шахова			01.21	
								Стадия	Лист	Листов		
								ДПТ	1	1		

Раздел 1. Проект межевания территории.
Графическая часть.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №



Условные обозначения:

Обозначение	Наименование
Границы	
	Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	Красные линии, утвержденные в составе ППТ
	Линии отступа от красных линии, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Границы исходных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	Границы кадастрового квартала
	Границы образуемого земельного участка для линейных объектов
	Номера характерных точек границ образуемых земельных участков
	Обозначение образуемого земельного участка
	Сооружения, ранее поставленные на кадастровый учёт
	Кадастровый номер и наименование сооружения на кадастровом учёте
	Земельные участки, ранее поставленные на кадастровый учёт, в границах КП
Образуемые земельные участки, для постановки на кадастровый учёт	
	12.0.1 - Размещение объектов улично-дорожной сети
	12.0.2 - Благоустройство территории
	Размещение коммунально-бытовых объектов (коллектор канализационный главный в Северной части города от КНС №1 до КНС №2 (напорный и самотечный))
	Для размещения контейнерной автозаправочной станции
	Публичные сервитуты, для постановки на кадастровый учёт
	На период строительства автомобильной дороги

Примечания:

1. Система координат МСК-74.
2. Чертеж составлен на цифровом топографическом плане отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненного ООО «СИТИПРОЕКТ» в августе 2020г.

06-2020-03-ПМТ-ГЧ1						
Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс - Карабаш - Кыштым Челябинской области						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Фомин			01.21	
Н.контр.		Трофимов			01.21	
ГИП		Шахова			01.21	
Чертеж межевания территории М1:2000			Стадия		Лист	Листов
			ДПТ		1	
ООО «СИТИПРОЕКТ»						

Раздел 2. Проект межевания территории.
Текстовая часть.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Содержание:

Текстовая часть	Лист
а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	2
б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	8
д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	8
е) сведения о границах зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	9
ж) каталоги координат	10

06–2020–03–ПМТ–ТЧ1					
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
Разраб.		Шахова			01.21
Н.контр.		Трофимов			01.21
ГИП		Шахова			01.21
				Раздел 2. Текстовая часть.	
		Стадия	Лист	Листов	
		ДПТ	1	88	
ООО "СиТиПРОЕКТ"					

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

№ п/п	Образуемый ЗУ (Адрес ЗУ)	Способы образования ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м.	Категория земель образуемого ЗУ	Планируемая категория земель	
1	74:34:0000000:ЗУ1 (Челябинская обл., г. Миасс, Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс – Карабаш – Кыштым Челябинской области)	Образование многоконтурного земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	(1)	5888	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
			(2)	1334		
			(3)	4741		
			(4)	291		
			(5)	594		
			(6)	10875		
			(7)	1671		
			(8)	2351		
			(9)	10886		
			(10)	92		
			(11)	590		
2	74:34:0000000:ЗУ2 (Челябинская обл., г. Миасс,)	Образование многоконтурного земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	(1)	75	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
			(2)	2		
			(3)	3081		
			(4)	155		
			(5)	635		
			(6)	4061		
			(7)	176		
			(8)	13906		
			(9)	505		
			(10)	3273		
			(11)	11390		
			(12)	7088		
			(13)	29		
			(14)	498		
			(15)	83		
			(16)	1165		
			(17)	1557		
			(18)	3248		
			(19)	55		
			(20)	20		
			(21)	109		
			(22)	167		
			(23)	324		
			(24)	267		
			(25)	1171		
			(26)	203		

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист
2

№ п/п	Образуемый ЗУ (Адрес ЗУ)	Способы образования ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м.	Категория земель образуемого ЗУ	Планируемая категория земель
3	74:34:0000000:ЗУ3 (Челябинская область, г Миасс, от КНС №1 по Тургоякскому шоссе в районе остановки "Садовая" до КНС №2 в районе вертодрома севернее машгородка)	:5583 (14)/п1	16737	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
		:5583 (3)/п2	13854		
		:5583 (10)/п3	478		
		:5583 (2)/п4	3306		
		:5583 (9)/п5	3249		
		:5583 (12)/п6	1178		
		:5583 (8)/п7	3050		
		:5583 (1)/п8	310		
		:5583 (7)/п9	3648		
		:5583 (4)/п10	1241		
		:5583 (11)/п11	1454		
		:5583 (6)/п12	6652		
		:5583 (6)/п13	243		
		:5583 (5)/п14	5771		
		:5583 (13)/п15	50		
4	74:34:0400111:ЗУ4 (Челябинская область, г Миасс, перекресток ул.Богдана Хмельницкого и ул. Олимпийская)	:Т/п1	2299	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
		:Т/п2	14		
		:Т/п3	14		
		:Т/п4	1571		
		:1/п16	119		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

3

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

№ п/п	Образуемый ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м.	Вид и код разрешенного использования образуемого ЗУ	Планируемый вид и код разрешенного использования
1	74:34:0000000:ЗУ1	39313	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
2	74:34:0000000:ЗУ2	53243	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории (12.0.2)

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Настоящим проектом межевания предусмотрено формирование земельных участков в границах разработки проекта планировки: для размещения проектируемых линейных объектов: автомобильная дорога (вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть), коллектор канализационный – на участке переустройства (вид разрешенного использования: размещение коммунальных бытовых объектов) – путем перераспределения. Иные земельные участки в границах красных линий на участке проектирования сформированы для «благоустройства территории», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа.

Земельные участки для размещения иных подземных коммуникаций (постоянный землеотвод) – не предусматриваются. Размещение существующих, проектируемых, строящихся и реконструируемых линейных объектов в границах разработки настоящего проекта межевания предполагается на основании Разрешений на использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1300 от 03.12.2014, на основании ст. 39.34 и ст. 39.37 Земельного кодекса РФ.

В границах проектируемой территории предусматривается реконструкция многотопливной АЗС и перераспределение земельных участков по отдельному проекту планировки и межевания, на основании Постановления Администрации Миасского городского округа Челябинской области № 4432 от 01.10.2020.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						06–2020–03–ПМТ–ТЧ1	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		4

№ п/п	Образуемый ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м.	Вид и код разрешенного использования образуемого ЗУ	Планируемый вид и код разрешенного использования
1	74:34:0000000:ЗУ1	39313	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
2	74:34:0000000:ЗУ2	53243	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории (12.0.2)
3	74:34:0000000:ЗУ3	63548	Размещение коммунально-бытовых объектов (коллектор канализационный главный в Северной части города от КНС №1 до КНС №2 (напорный и самотечный))	Размещение коммунально-бытовых объектов (коллектор канализационный главный в Северной части города от КНС №1 до КНС №2 (напорный и самотечный))
4	74:34:0400111:ЗУ4	1690	Для размещения контейнерной автозаправочной станции	Для размещения контейнерной автозаправочной станции

**г) целевое назначение лесов, вид разрешенного использования
лесного участка, количественные и качественные характеристики
лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в
границах особо защитных участков лесов.**

Участок межевания территории не граничит с землями лесного фонда Миасского лесничества. Граничит с землями населенных пунктов (городские леса) г. Миасс.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2020-03-ПМТ-ТЧ1	

**д) сведения о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания**

Система координат – МСК – 74

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	606253.21	2243844.72
2	606402.62	2243893.97
3	606416.76	2243851.09
4	606463.64	2243868.04
5	606449.59	2243906.91
6	606500.58	2243927.18
7	607515.42	2244266.52
8	607513.28	2244273.55
9	607560.81	2244289.01
10	607595.12	2244300.03
11	607575.70	2244334.94
12	607542.74	2244332.02
13	607530.16	2244518.62
14	607563.66	2244537.65
15	607787.19	2244529.76
16	607788.42	2244569.74
17	607595.29	2244577.32
18	607466.38	2244580.61
19	607397.16	2244580.66
20	607147.15	2244587.51
21	607145.78	2244537.53
22	607390.69	2244530.82
23	607410.69	2244530.82
24	607496.88	2244530.82
25	607511.41	2244342.51
26	607498.28	2244322.97
27	607429.49	2244300.05
28	607409.87	2244296.16
29	607383.50	2244290.93
30	607294.92	2244273.35
31	607205.20	2244255.54
32	607198.39	2244275.99
33	607170.26	2244266.53
34	607177.27	2244244.47
35	607158.72	2244237.12
36	606966.48	2244174.16
37	606937.64	2244164.72
38	606562.28	2244041.78

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист
6

Номер точки	Координаты	
	X	Y
40	606423.98	2243996.49
41	606400.56	2244021.71
42	606386.70	2244056.41
43	606381.64	2244074.3
44	606297.76	2244046.93
45	606304.96	2244025.25
46	606308.68	2244013.84
47	606325.05	2243963.97
48	606327.18	2243957.49
49	606294.85	2243892.8
50	606242.88	2243875.13
1	606253.21	2243844.72

е) сведения о границах зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.

Границы зон с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации, согласно предоставленных сведений ФГБУ "ФКП Росреестра" по Челябинской области:

- 74.34.2.145. Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины №18/5443 месторождения подземных вод "Олимпийское" (участок недр Северный).

- 74.34.2.146 Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины №16/5435 месторождения подземных вод "Олимпийское" (участок недр Северный).

- 74.34.2.149. Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины №19/5444 месторождения подземных вод "Олимпийское" (участок недр Северный).

Наличие зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" накладывает ограничения прав на часть образуемых земельных участков, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Обременениями земельных участков в границах проектирования также являются охранные зоны сооружений линейных объектов инженерной инфраструктуры, которыми являются сети энергоснабжения, кабельные линии связи, газопровод, водопровод и канализация. Данные охранные зоны как зоны с особыми условиями использования территорий не установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и не поставлены на кадастровый учёт.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

7

ж) каталоги координат

Система координат МСК-74

74:34:0000000:3У1(1)			74:34:0000000:3У1(2)		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	606463.64	2243868.04	28	606355.95	2243931.31
2	606449.59	2243906.91	29	606357.73	2243931.90
3	606473.43	2243924.90	30	606356.63	2243935.77
4	606464.55	2243937.20	31	606358.80	2243936.39
5	606424.22	2243924.04	32	606348.12	2243965.93
6	606406.00	2243918.08	33	606327.18	2243957.49
7	606337.88	2243895.82	34	606338.05	2243923.33
8	606338.06	2243896.66	35	606328.52	2243904.24
9	606309.54	2243887.40	36	606290.22	2243891.23
10	606307.44	2243886.30	37	606267.98	2243883.67
11	606296.12	2243881.38	38	606330.53	2243903.94
12	606293.96	2243880.22	74:34:0000000:3У1(3)		
13	606300.70	2243860.38	№ точки	X	Y
14	606402.62	2243893.97	39	606688.88	2244021.14
15	606416.76	2243851.09	40	606683.10	2244035.35
16	606436.17	2243858.11	41	606669.97	2244031.10
17	606436.02	2243858.37	42	606671.61	2244025.73
18	606428.80	2243878.47	43	606617.46	2244009.24
19	606420.15	2243892.80	44	606600.98	2244001.67
20	606428.78	2243895.54	45	606569.03	2243992.78
21	606432.53	2243882.53	46	606541.92	2243980.77
22	606434.29	2243878.91	47	606527.02	2243976.55
23	606443.89	2243860.90	48	606485.00	2243954.40
74:34:0000000:3У1(2)			49	606470.24	2243946.41
№ точки	X	Y	50	606474.54	2243940.46
24	606366.13	2243915.57	51	606480.42	2243932.31
25	606361.69	2243918.04	52	606504.09	2243941.97
26	606358.28	2243929.99	53	606519.74	2243948.35
27	606356.58	2243929.42	54	606529.50	2243952.34

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подл. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Система координат МСК-74

74:34:0000000:3У1(3)			74:34:0000000:3У1(6)		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
55	606576.46	2243971.50	81	607206.76	2244191.02
56	606585.89	2243974.85	82	607199.63	2244211.23
57	606598.09	2243978.77	83	606978.11	2244138.52
58	606630.16	2243989.07	84	606962.81	2244168.75
59	606668.45	2244001.38	85	606945.12	2244162.96
60	606668.08	2244009.10	86	606962.18	2244129.24
61	606666.54	2244013.81	87	606685.67	2244036.97
74:34:0000000:3У1(4)			88	606691.74	2244022.06
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
62	606560.39	2244021.10	89	607124.47	2244164.08
63	606556.97	2244029.48	90	606690.23	2244032.23
64	606559.37	2244030.88	91	606689.66	2244034.13
65	606556.22	2244039.80	92	606687.75	2244033.55
66	606541.09	2244034.85	93	606688.33	2244031.65
67	606543.20	2244028.87	74:34:0000000:3У1(7)		
68	606547.95	2244015.41	№ точки	X	Y
74:34:0000000:3У1(5)			94	607370.69	2244244.70
№ точки	X	Y	95	607367.06	2244246.43
69	606665.36	2244029.06	96	607331.62	2244237.99
70	606664.06	2244033.32	97	607269.80	2244224.62
71	606622.90	2244020.45	98	607240.24	2244224.22
72	606614.58	2244014.07	99	607218.80	2244217.01
73	606570.80	2243998.49	100	607225.77	2244197.25
74	606563.82	2244018.27			
75	606549.29	2244011.63			
76	606555.64	2243993.60			
77	606550.10	2243989.86			
78	606567.01	2243997.35			
79	606598.92	2244006.23			
80	606615.67	2244013.92			

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Система координат МСК-74

74:34:0000000:3У1(8)			74:34:0000000:3У1(9)		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
101	607413.12	2244258.59	129	607516.15	2244343.93
102	607411.51	2244276.23	130	607493.52	2244310.10
103	607315.12	2244257.14	131	607430.73	2244285.52
104	607296.82	2244244.38	132	607432.49	2244264.94
105	607254.86	2244228.41	133	607519.51	2244293.43
106	607269.35	2244228.61	134	607526.99	2244295.43
107	607330.73	2244241.89	135	607527.68	2244286.91
108	607367.51	2244250.65	136	607545.29	2244292.50
109	607376.19	2244246.50	137	607544.59	2244301.09
74:34:0000000:3У1(9)			74:34:0000000:3У1(10)		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
110	607562.55	2244306.86	138	607545.96	2244284.18
111	607556.44	2244325.90	139	607545.55	2244289.24
112	607542.32	2244329.16	140	607527.95	2244283.54
113	607528.80	2244508.65	141	607528.36	2244278.46
114	607529.29	2244528.83	74:34:0000000:3У1(11)		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
115	607526.45	2244547.21	142	607688.27	2244544.92
116	607522.93	2244547.38	143	607552.07	2244550.06
117	607518.13	2244549.86	144	607545.77	2244546.26
118	607511.56	2244551.58	145	607542.49	2244546.42
119	607499.84	2244552.17	146	607542.77	2244542.79
120	607467.82	2244553.78	147	607543.74	2244539.26
121	607323.05	2244559.56	148	607548.71	2244542.86
122	607291.49	2244560.23	149	607576.22	2244544.52
123	607291.27	2244553.54	150	607576.23	2244548.55
124	607390.69	2244550.82	151	607615.20	2244545.49
125	607409.22	2244550.77	152	607647.28	2244542.98
126	607409.47	2244547.41	153	607687.92	2244536.23
127	607488.29	2244543.58			
128	607503.49	2244528.57			

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Условный номер образуемого земельного участка: 74:34:0000000:ЗУ1.

Местоположение образуемого земельного участка: Челябинская обл., г. Миасс, Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс – Карабаш – Кыштым Челябинской области; в границах кадастровых кварталов: 74:34:0400004, 74:34:0400003, 74:34:0400001, 74:34:0400111, 74:34:0400002, 74:34:0505131, 74:34:0505112.

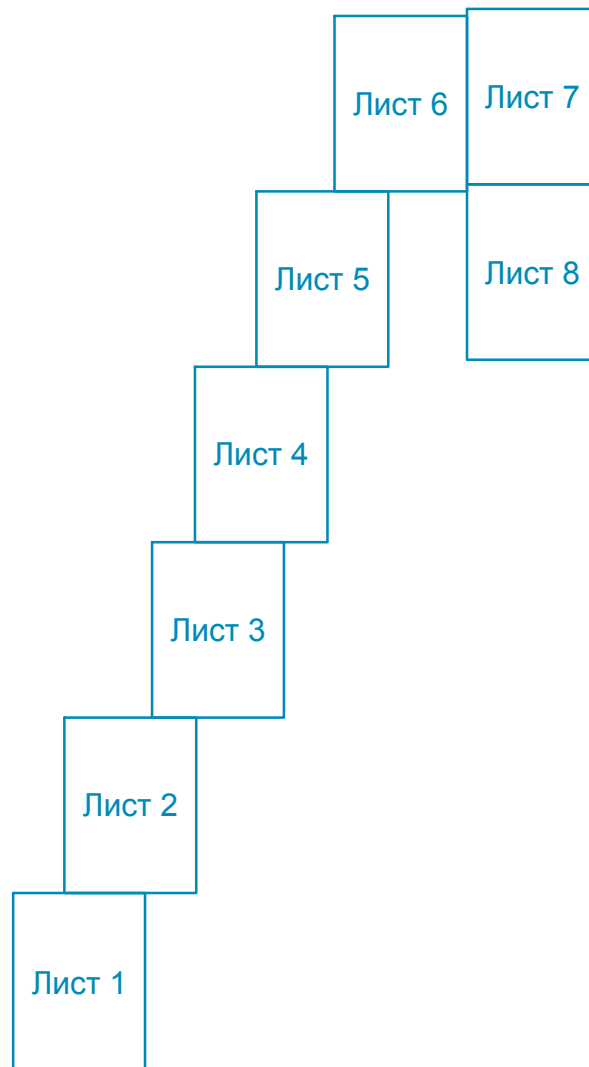
Способы образования земельного участка: Образование многоконтурного земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности.

Площадь образуемого земельного участка : 39313 м².

Категория земель образуемого земельного участка : Земли населенных пунктов.

Вид и код разрешенного использования образуемого земельного участка: Улично-дорожная сеть (12.0.1).

Схема совмещения листов для образуемого земельного участка 74:34:0000000:ЗУ1.



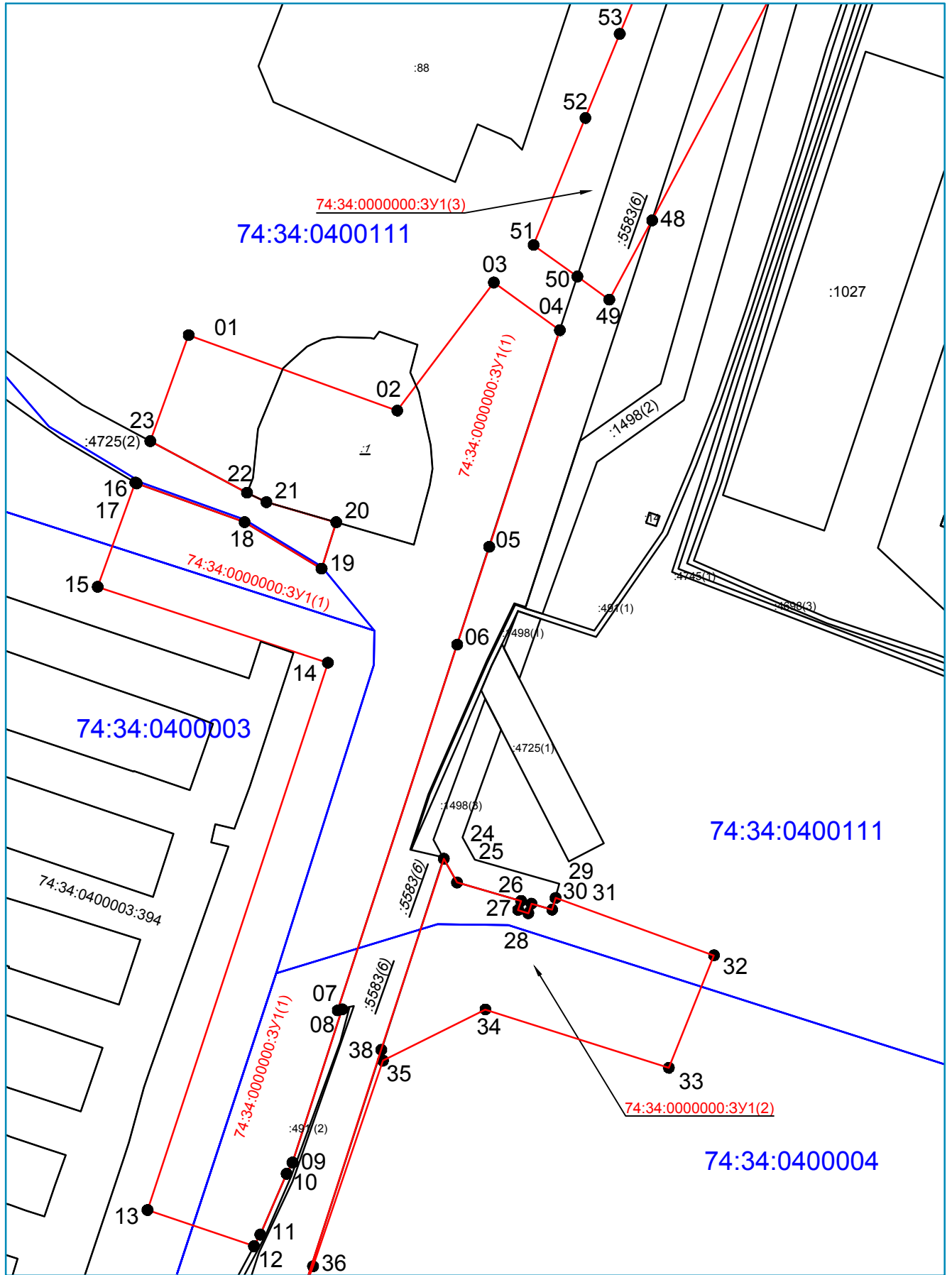
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 2 - 2



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

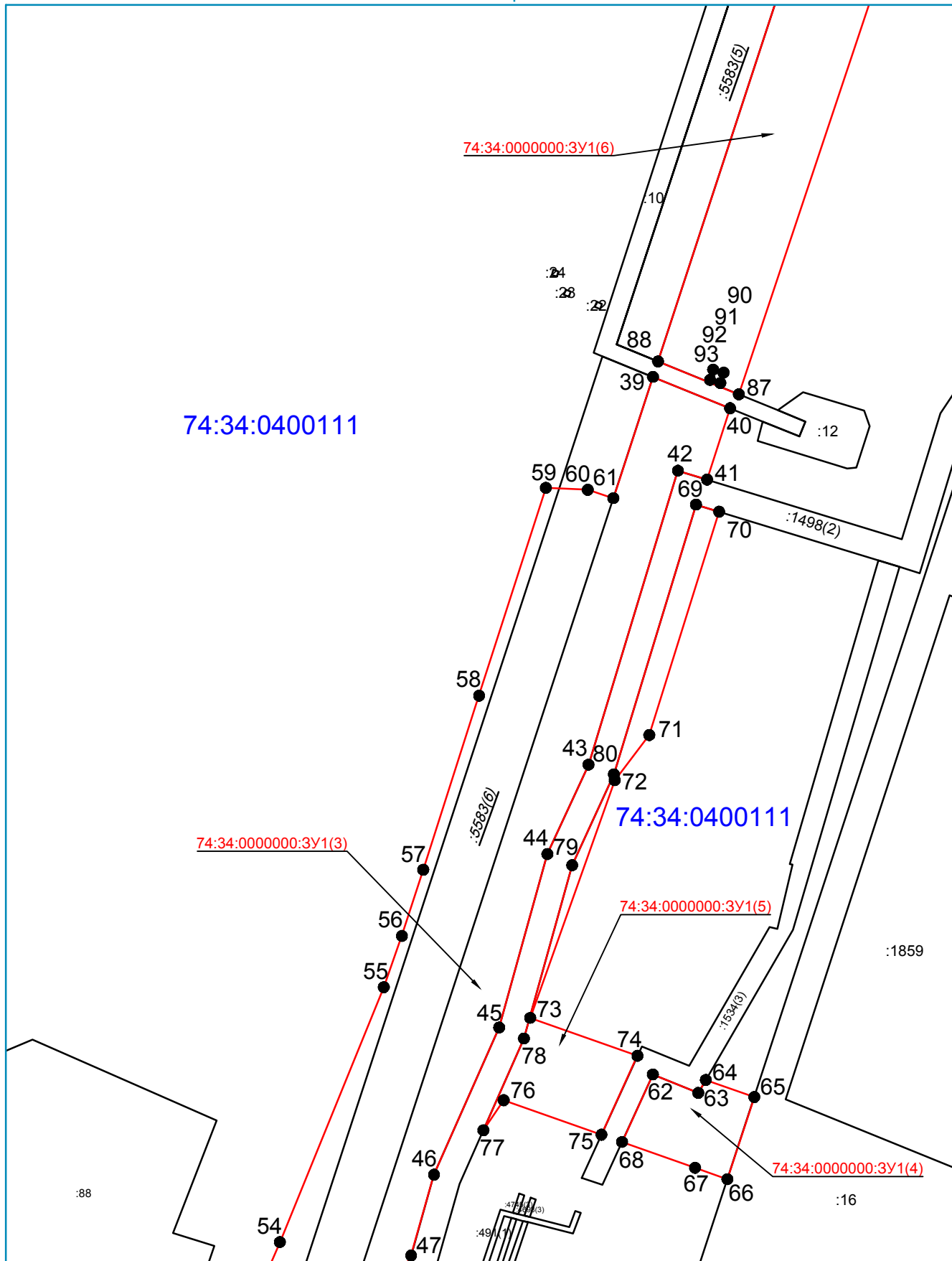
Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подл. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 3 - 3



Линия совмещения 2 - 2

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

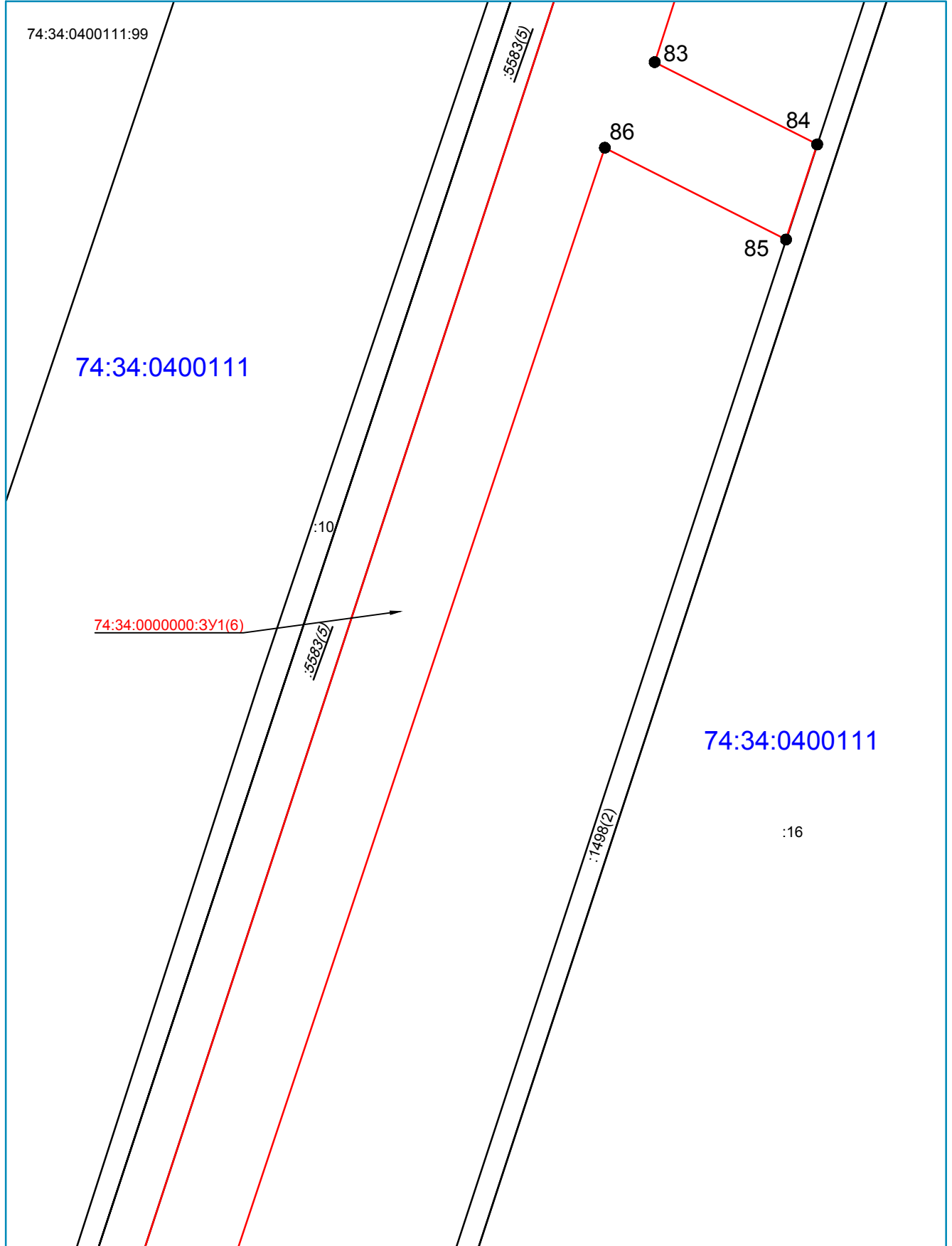
Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 4 - 4



Линия совмещения 3 - 3

- Условные обозначения:
- - граница образуемого земельного участка
 - - граница ранее учтенного земельного участка
 - - граница кадастрового квартала
 - 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

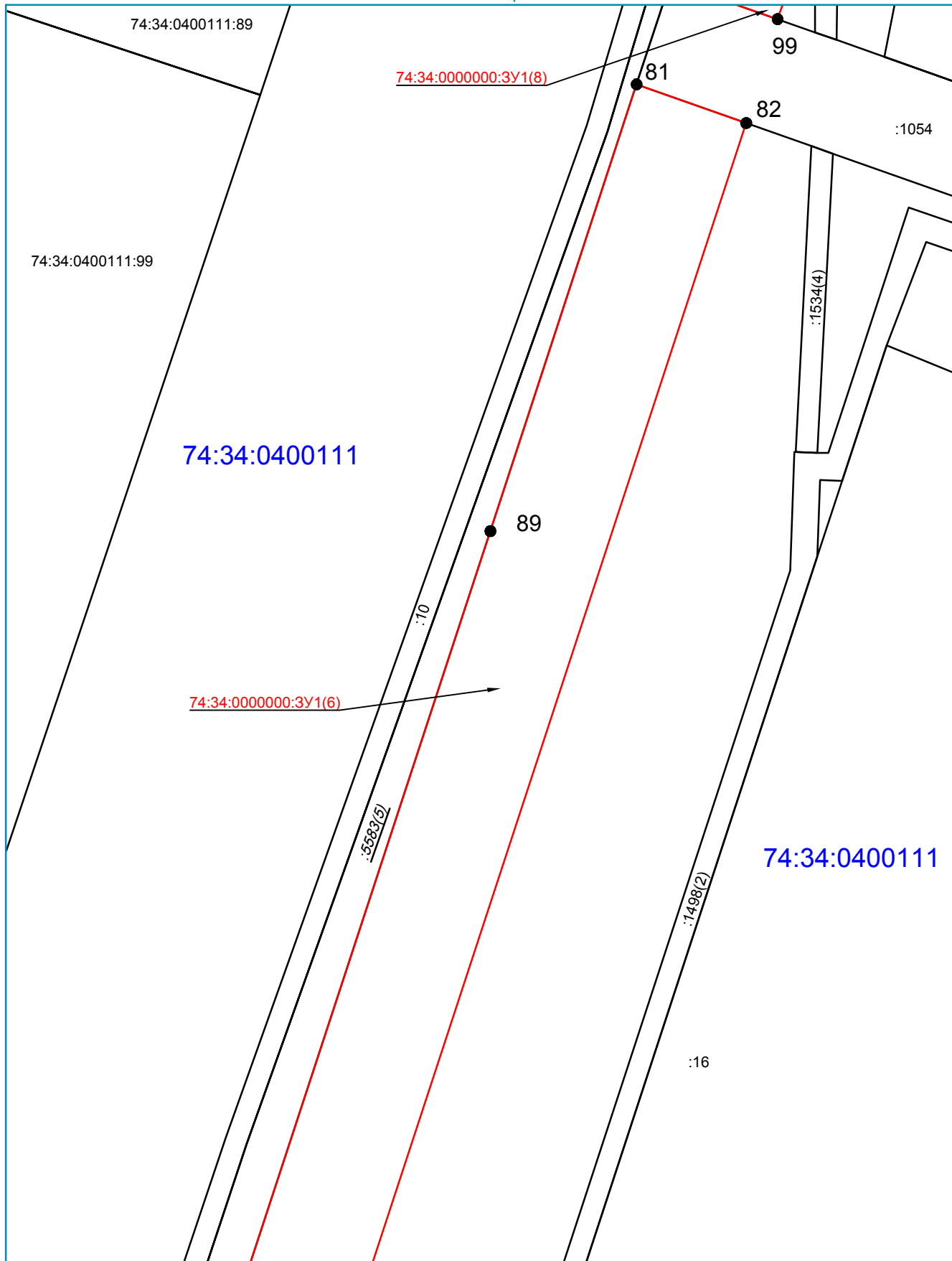
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 5 - 5



Линия совмещения 4 - 4

- Условные обозначения:
- - граница образуемого земельного участка
 - - граница ранее учтенного земельного участка
 - - граница кадастрового квартала
 - 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

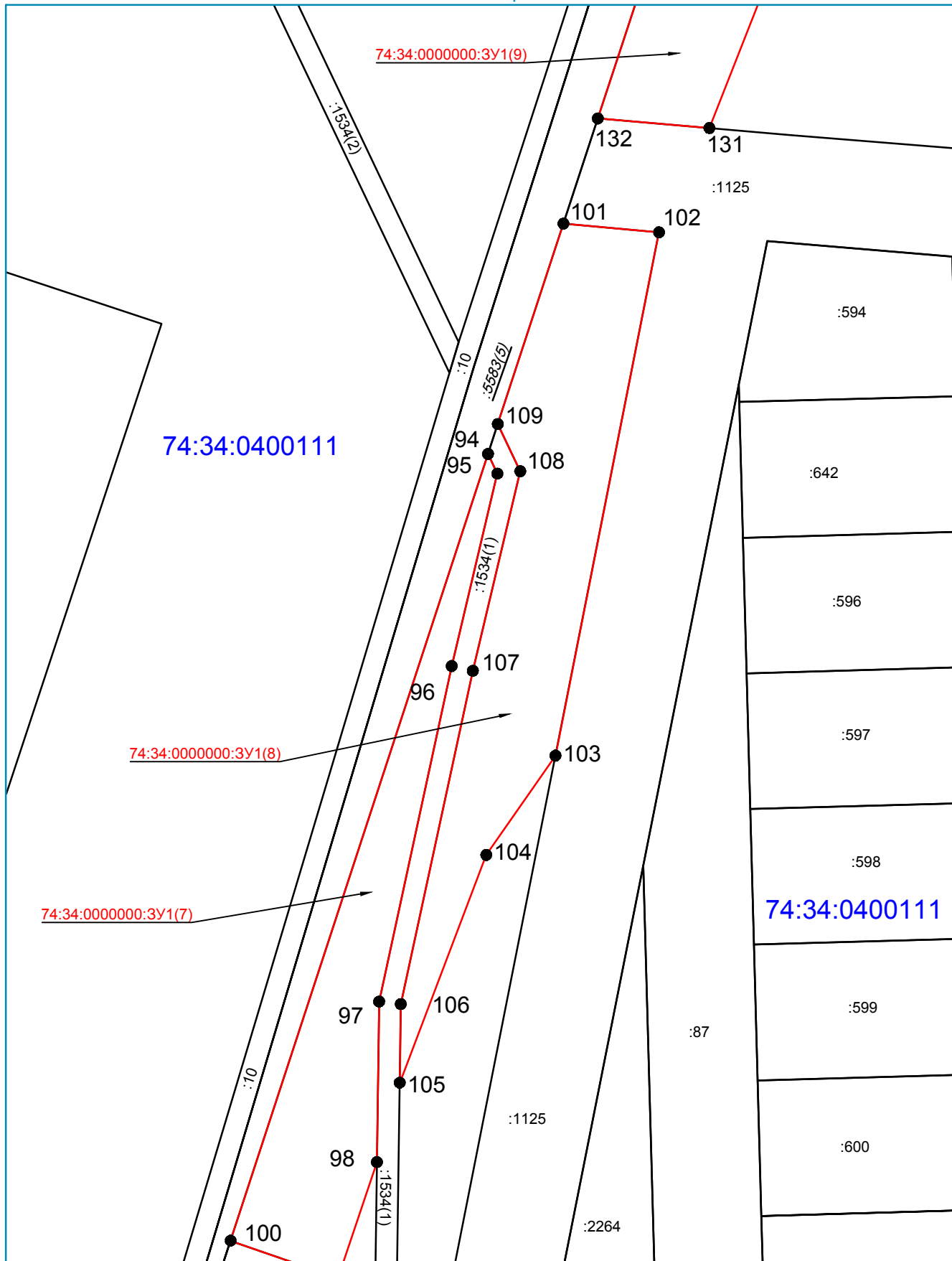
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 6 - 6



Линия совмещения 5 - 5

- Условные обозначения:
- - граница образуемого земельного участка
 - - граница ранее учтенного земельного участка
 - - граница кадастрового квартала
 - 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

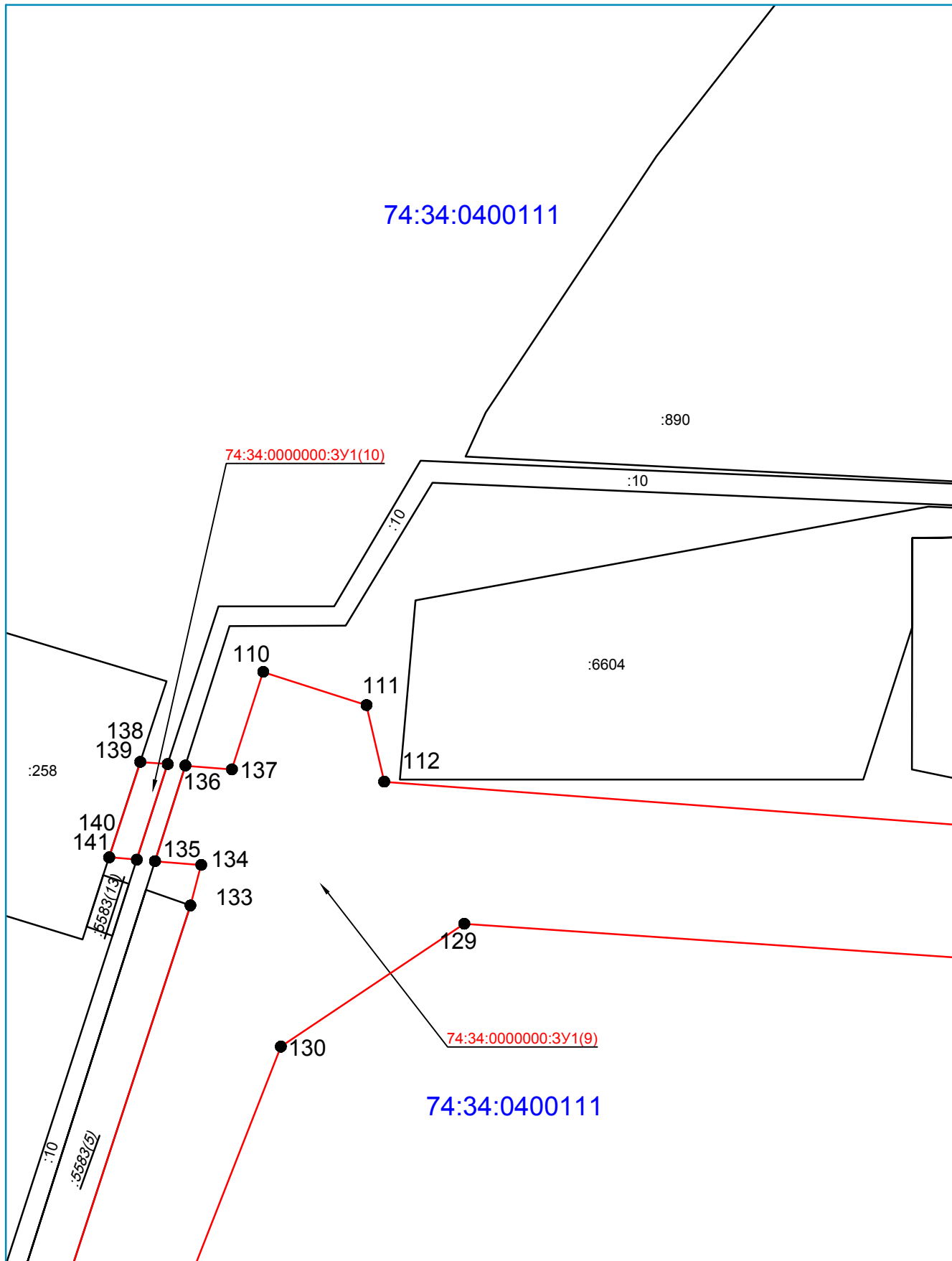
Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист



Линия совмещения 6 - 6

Линия совмещения 7 - 7

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

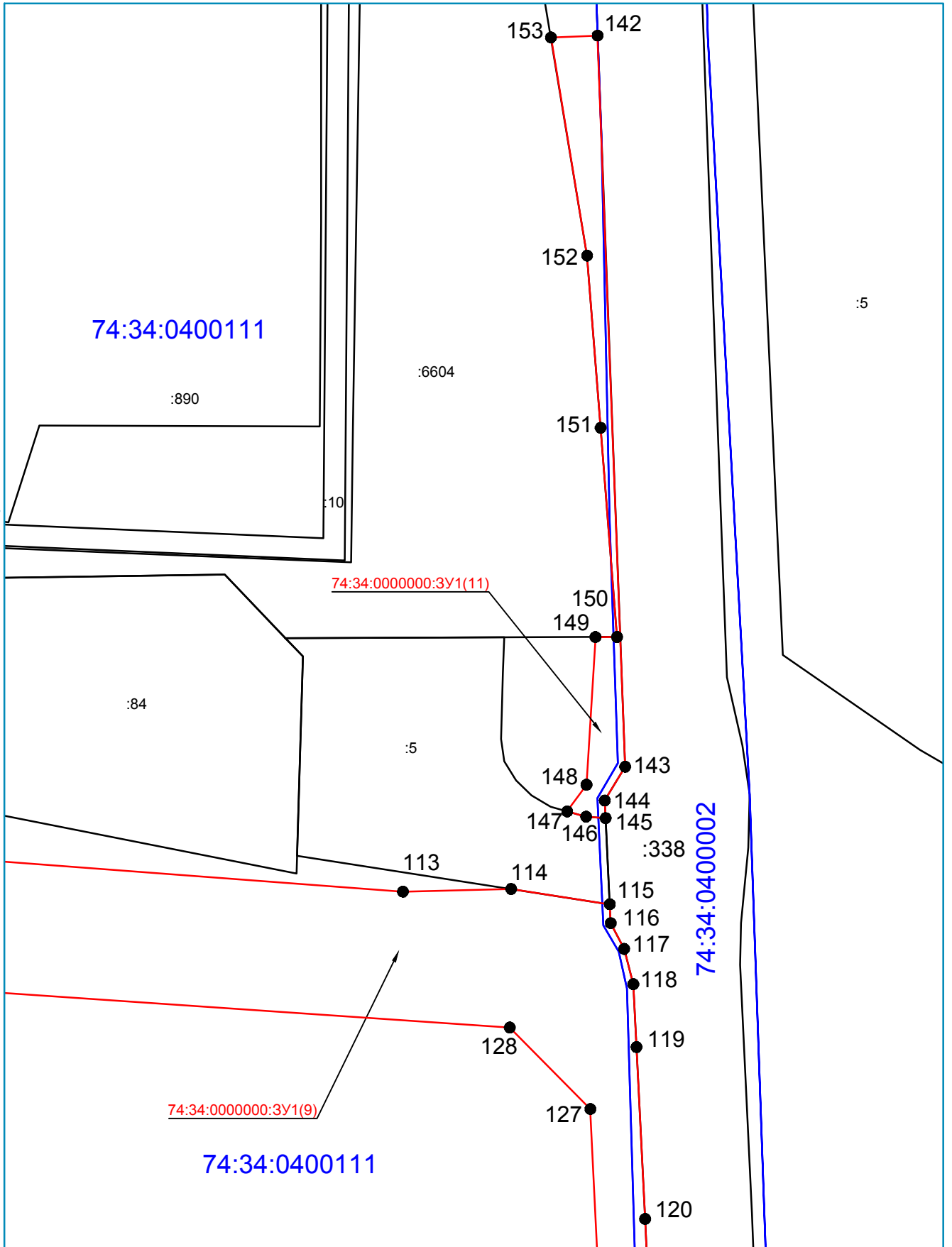
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 7 - 7



Линия совмещения 8 - 8

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

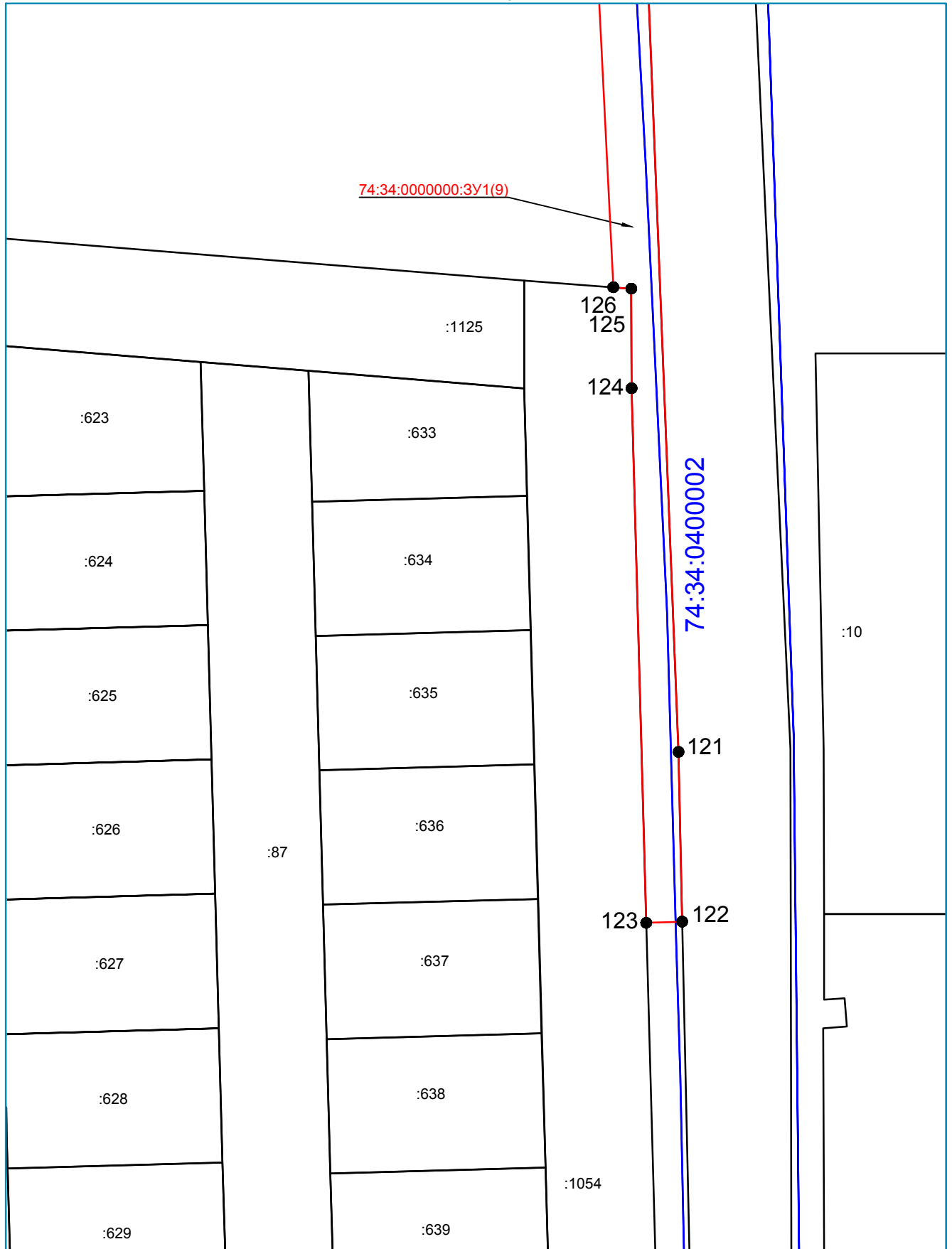
Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подл. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 8 - 8



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

74:34:0000000:3У2(1)			74:34:0000000:3У2(3)		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	606368.00	2243909.60	27	606410.82	2243933.67
2	606391.50	2243919.89	28	606407.44	2243943.98
3	606397.49	2243922.51	29	606426.59	2243957.22
4	606395.91	2243923.32	30	606439.32	2243962.57
5	606369.65	2243913.61	31	606450.93	2243966.96
6	606366.36	2243915.44	32	606468.19	2243972.81
74:34:0000000:3У2(2)			33	606482.33	2243977.30
№ точки	X	Y	34	606497.58	2243982.16
7	606412.22	2243929.40	35	606516.80	2243987.88
8	606405.32	2243926.79	74:34:0000000:3У2(4)		
9	606406.03	2243926.42	№ точки	X	Y
74:34:0000000:3У2(3)			36	606533.69	2243995.98
№ точки	X	Y	37	606533.40	2243997.13
10	606534.28	2243993.67	38	606509.36	2243989.00
11	606533.94	2243995.01	39	606479.18	2243979.13
12	606509.92	2243987.27	40	606455.30	2243971.92
13	606479.69	2243977.46	41	606436.54	2243966.36
14	606455.97	2243969.70	42	606421.13	2243960.93
15	606437.41	2243963.88	43	606415.31	2243974.23
16	606419.53	2243958.08	44	606410.54	2243985.66
17	606407.40	2243989.81	45	606410.18	2243985.37
18	606348.12	2243965.93	46	606420.13	2243959.32
19	606358.80	2243936.39	47	606437.11	2243964.83
20	606361.43	2243937.14	48	606455.67	2243970.65
21	606365.93	2243921.39	49	606479.38	2243978.41
22	606370.08	2243919.08	50	606509.61	2243988.22
23	606390.15	2243926.27			
24	606365.62	2243938.84			
25	606368.97	2243945.41			
26	606399.67	2243929.68			

Инв. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Система координат МСК-74

74:34:0000000:3У2(5)			74:34:0000000:3У2(6)		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
51	606527.02	2243976.55	79	606534.35	2243997.45
52	606454.58	2243956.01	80	606534.64	2243996.29
53	606443.91	2243940.95	81	606538.10	2243997.40
54	606468.40	2243948.96	82	606538.43	2243996.46
55	606470.24	2243946.41	83	606534.89	2243995.32
56	606485.00	2243954.40	84	606535.47	2243993.01
74:34:0000000:3У2(6)			85	606517.10	2243986.92
№ точки	X	Y	86	606497.87	2243981.21
57	606555.64	2243993.60	87	606482.63	2243976.35
58	606549.29	2244011.63	88	606468.50	2243971.86
59	606541.31	2244007.98	89	606451.27	2243966.02
60	606540.04	2244011.80	90	606439.71	2243961.66
61	606547.95	2244015.41	91	606426.98	2243956.28
62	606541.09	2244034.85	92	606408.63	2243943.61
63	606423.98	2243996.49	93	606411.74	2243934.00
64	606411.35	2243986.31	94	606440.04	2243944.13
65	606416.23	2243974.62	95	606451.53	2243960.34
66	606421.67	2243962.18	96	606540.21	2243985.49
67	606436.23	2243967.31	97	606550.10	2243989.86
68	606455.02	2243972.88			
69	606478.88	2243980.08	98	606516.40	2243994.16
70	606509.04	2243989.95	99	606509.77	2244014.08
71	606533.16	2243998.10	100	606427.26	2243986.48
72	606531.06	2244006.37	101	606433.80	2243967.58
73	606534.86	2244007.79	102	606430.59	2243953.90
74	606535.19	2244006.84	103	606429.96	2243955.79
75	606532.25	2244005.75	104	606428.07	2243955.16
76	606534.10	2243998.42	105	606428.70	2243953.27
77	606537.35	2243999.52			
78	606537.67	2243998.57			

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Система координат МСК-74

74:34:0000000:3У2(7)			74:34:0000000:3У2(8)		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
106	606500.58	2243927.18	134	606704.96	2244005.08
107	606500.17	2243928.12	135	606704.60	2244005.99
108	606499.17	2243929.16	136	606703.66	2244005.66
109	606476.92	2243920.08	137	606704.03	2244004.71
110	606473.43	2243924.90	138	606702.71	2244010.80
111	606449.59	2243906.91	139	606702.35	2244011.71
112	606475.10	2243917.05	140	606701.42	2244011.35
74:34:0000000:3У2(8)			141	606701.79	2244010.39
№ точки	X	Y	74:34:0000000:3У2(9)		
113	607403.45	2244229.08	№ точки	X	Y
114	607385.63	2244237.57	142	606679.95	2244078.65
115	607199.27	2244181.87	143	606684.62	2244081.85
116	607012.78	2244115.31	144	606556.22	2244039.80
117	606988.56	2244107.17	145	606559.37	2244030.88
118	606984.77	2244105.90	146	606587.00	2244046.93
119	606979.08	2244103.99	147	606653.88	2244066.56
120	606975.29	2244102.71	148	606652.73	2244070.32
121	606864.05	2244065.34	74:34:0000000:3У2(10)		
122	606693.32	2244010.23	№ точки	X	Y
123	606692.66	2244011.85	149	606664.06	2244033.32
124	606678.18	2244007.15	150	606655.05	2244062.73
125	606678.80	2243994.20	151	606599.15	2244046.32
126	606583.52	2243963.58	152	606599.03	2244046.82
127	606515.98	2243936.02	153	606587.23	2244044.07
128	606528.83	2243940.25	154	606587.57	2244042.63
129	606529.85	2243936.97	155	606561.99	2244027.77
130	606708.62	2244002.72	156	606565.54	2244019.06
131	606708.36	2244003.69	157	606563.82	2244018.27
132	606707.39	2244003.42	158	606570.80	2243998.49
133	606707.66	2244002.46	159	606614.58	2244014.07

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

74:34:0000000:3У2(10)			74:34:0000000:3У2(13)		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
160	606622.90	2244020.45	184	607133.89	2244224.87
74:34:0000000:3У2(11)			185	607133.76	2244228.95
№ точки	X	Y	186	607119.82	2244224.38
161	606962.18	2244129.24	74:34:0000000:3У2(14)		
162	606945.12	2244162.96	№ точки	X	Y
163	606689.79	2244079.34	187	607194.00	2244227.20
164	606682.14	2244074.09	188	607186.61	2244248.17
165	606658.98	2244067.00	189	607184.06	2244241.19
166	606669.97	2244031.10	190	607138.85	2244226.38
167	606683.10	2244035.35	191	607138.92	2244224.36
168	606680.64	2244041.39	74:34:0000000:3У2(15)		
169	606677.10	2244040.44	№ точки	X	Y
170	606672.04	2244056.92	192	607240.24	2244224.22
171	606672.18	2244058.59	193	607216.37	2244223.89
172	606679.82	2244061.09	194	607218.80	2244217.01
173	606682.66	2244060.03	74:34:0000000:3У2(16)		
174	606686.08	2244048.82	№ точки	X	Y
175	606682.75	2244044.14	195	607315.12	2244257.14
176	606685.67	2244036.97	196	607211.86	2244236.68
74:34:0000000:3У2(12)			197	607214.96	2244227.87
№ точки	X	Y	198	607254.86	2244228.41
177	607199.63	2244211.23	199	607296.82	2244244.38
178	607195.39	2244223.27	74:34:0000000:3У2(17)		
179	607139.05	2244220.36	№ точки	X	Y
180	607139.06	2244220.07	200	607515.42	2244266.52
181	607117.21	2244219.32	201	607513.28	2244273.55
182	606962.81	2244168.75	202	607515.59	2244274.30
183	606978.11	2244138.52	203	607513.94	2244279.01
			204	607391.25	2244239.33
			205	607408.92	2244230.91

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Система координат МСК-74

74:34:0000000:3У2(18)			74:34:0000000:3У2(22)		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
206	607430.73	2244285.52	229	607565.14	2244298.82
207	607493.52	2244310.10	230	607562.55	2244306.86
208	607516.15	2244343.93	231	607544.59	2244301.09
209	607503.49	2244528.57	232	607545.29	2244292.50
210	607488.29	2244543.58	74:34:0000000:3У2(23)		
211	607409.47	2244547.41	№ точки	X	Y
212	607410.69	2244530.82	233	607556.44	2244325.90
213	607496.88	2244530.82	234	607554.15	2244333.03
214	607511.41	2244342.51	235	607542.74	2244332.02
215	607498.28	2244322.97	236	607530.16	2244518.62
216	607429.49	2244300.05	237	607530.81	2244518.99
74:34:0000000:3У2(19)			238	607529.29	2244528.83
№ точки	X	Y	239	607528.80	2244508.65
217	607527.68	2244286.91	240	607542.32	2244329.16
218	607526.99	2244295.43	74:34:0000000:3У2(24)		
219	607519.64	2244293.07	№ точки	X	Y
220	607522.37	2244285.22	241	607576.20	2244537.21
74:34:0000000:3У2(20)			242	607576.22	2244544.52
№ точки	X	Y	243	607548.71	2244542.86
221	607528.36	2244278.46	244	607543.74	2244539.26
222	607527.95	2244283.54	245	607544.59	2244536.17
223	607523.46	2244282.09	246	607546.70	2244532.64
224	607525.10	2244277.39	247	607549.56	2244529.76
74:34:0000000:3У2(21)			248	607563.66	2244537.65
№ точки	X	Y	74:34:0000000:3У2(25)		
225	607567.59	2244291.19	№ точки	X	Y
226	607566.08	2244295.88	249	606338.05	2243923.33
227	607545.55	2244289.24	250	606327.18	2243957.49
228	607545.96	2244284.18	251	606294.85	2243892.80
			252	606328.52	2243904.24

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Система координат МСК-74

74:34:0000000:3У2(226)

№ точки	X	Y
253	606295.68	2243882.28
254	606292.70	2243881.18
255	606246.00	2243865.94
256	606247.87	2243860.45
257	606258.03	2243863.66
258	606271.27	2243869.13

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Условный номер образуемого земельного участка: 74:34:0000000:ЗУ2.

Местоположение образуемого земельного участка: Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Челябинская обл., г. Миасс, Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс – Карабаш – Кыштым Челябинской области; в границах кадастровых кварталов: 74:34:0400004, 74:34:0400003, 74:34:0400001, 74:34:0400111, 74:34:0400002, 74:34:0505131, 74:34:0505112.

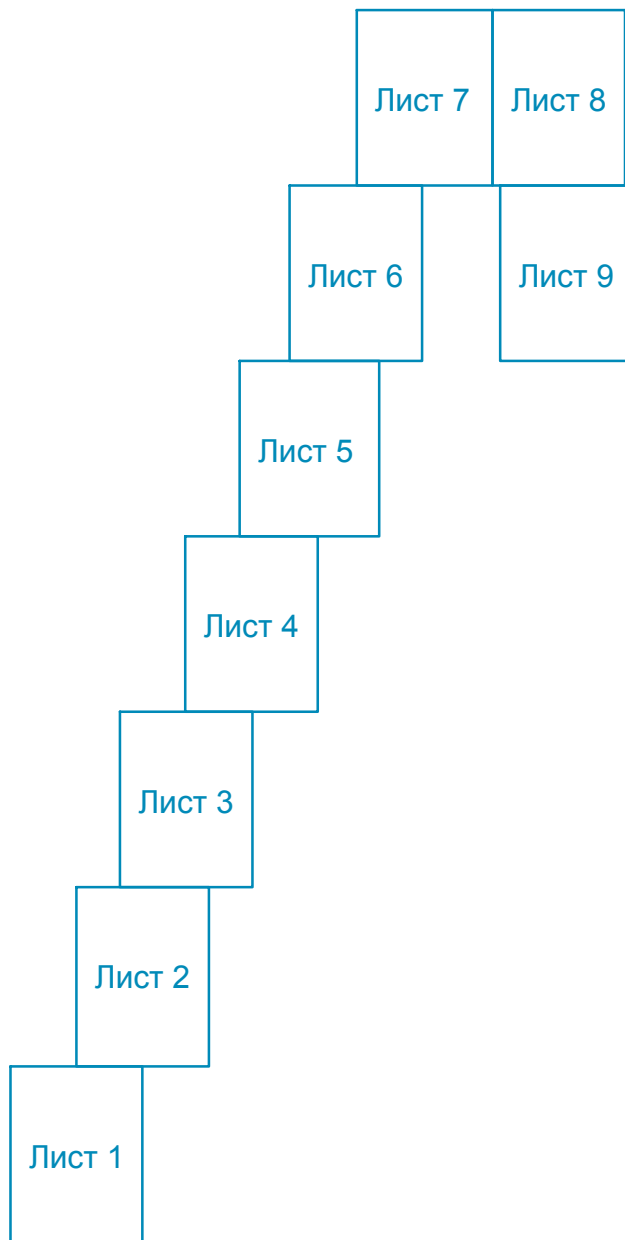
Способы образования земельного участка: Образование многоконтурного земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности.

Площадь образуемого земельного участка : 53243 м².

Категория земель образуемого земельного участка : Земли населенных пунктов.

Вид и код разрешенного использования образуемого земельного участка: Благоустройство территории (12.0.2).

Схема совмещения листов для образуемого земельного участка 74:34:0000000:ЗУ2.



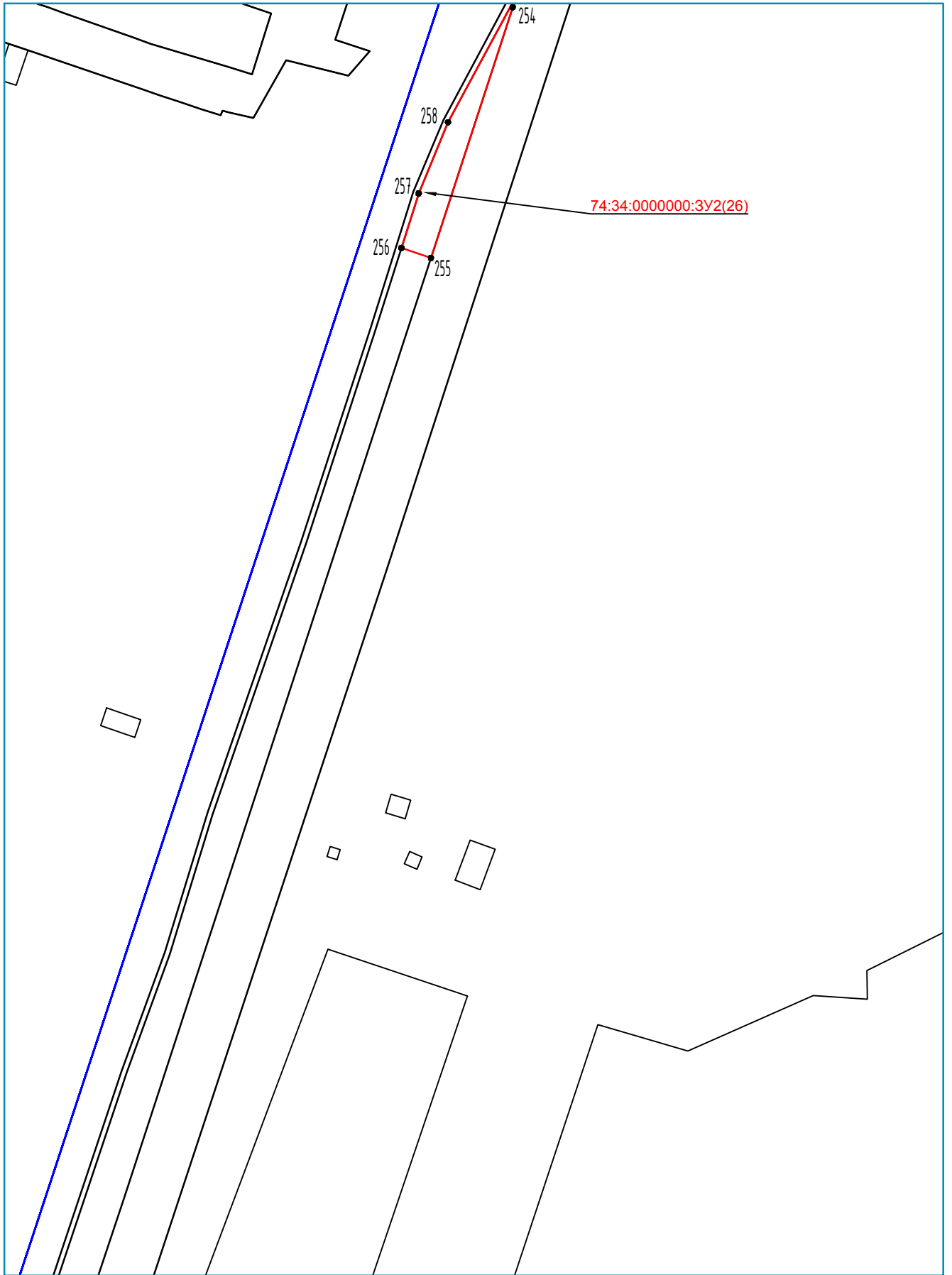
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 2 - 2



74:34:0000000:3У2(26)

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

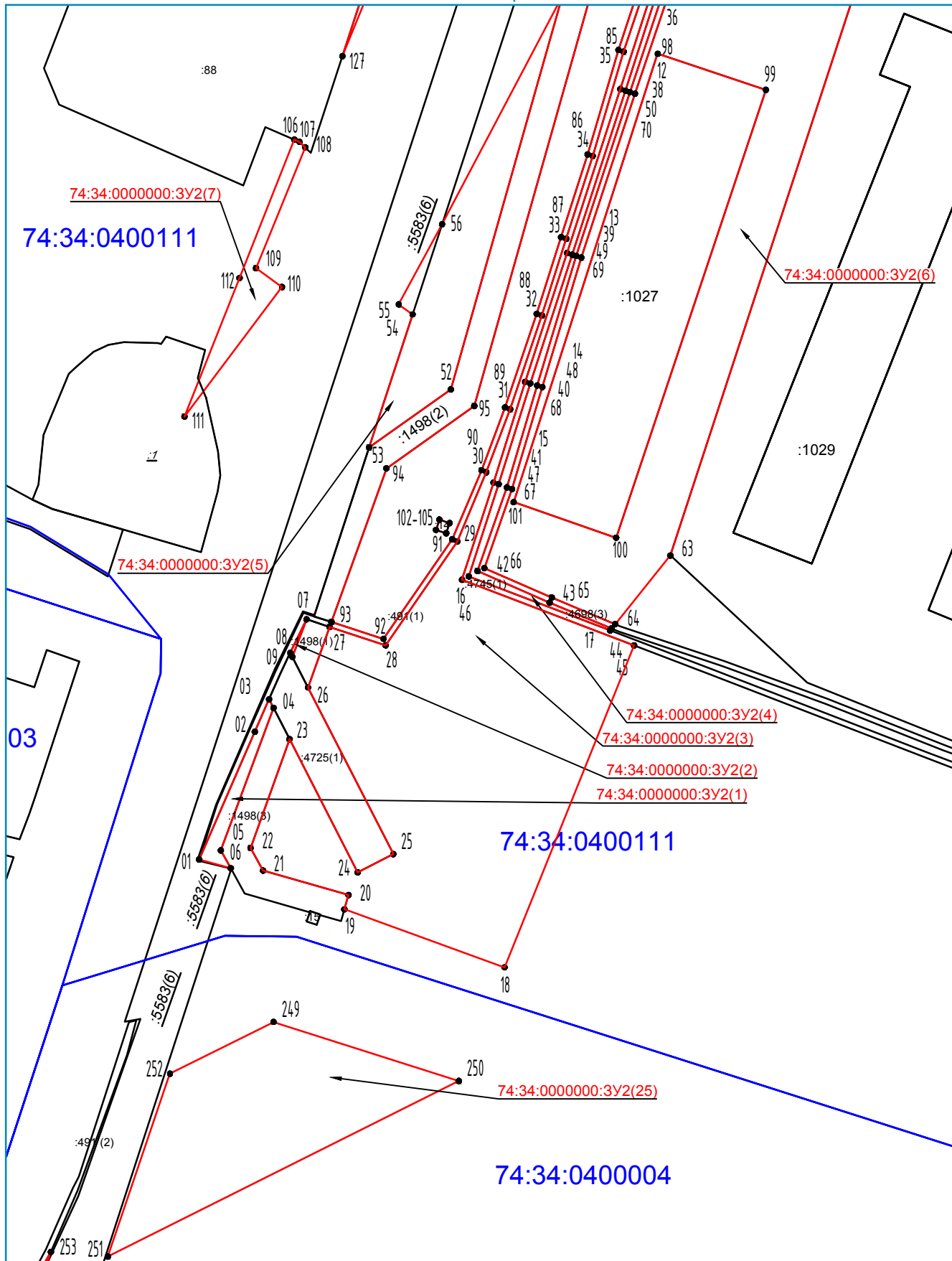
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 3 - 3



Линия совмещения 1 - 1

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

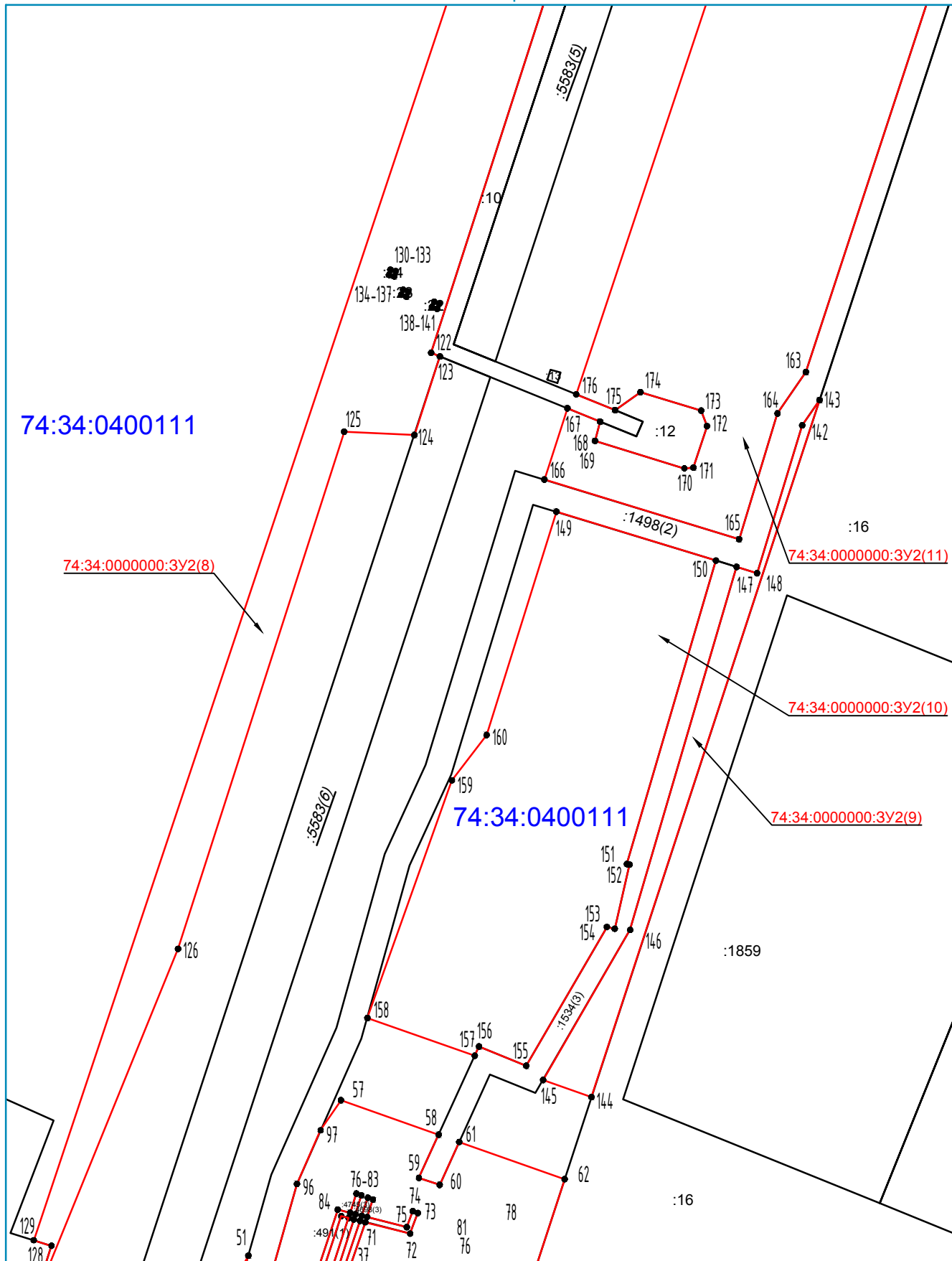
Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подл. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 4 - 4



Линия совмещения 2 - 2

- Условные обозначения:
- граница образуемого земельного участка
 - граница ранее учтенного земельного участка
 - граница кадастрового квартала
 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

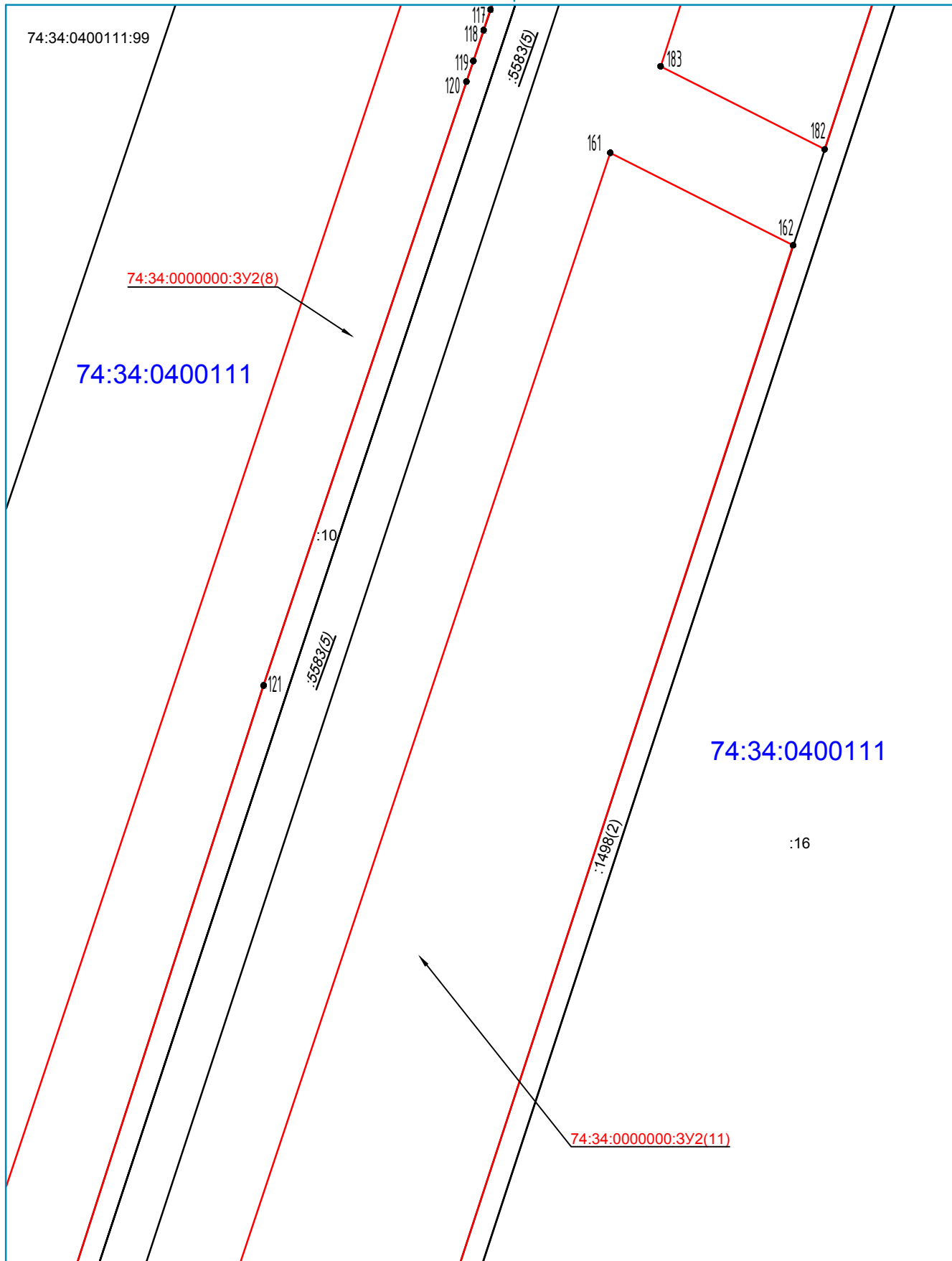
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 5 - 5



Линия совмещения 3 - 3

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

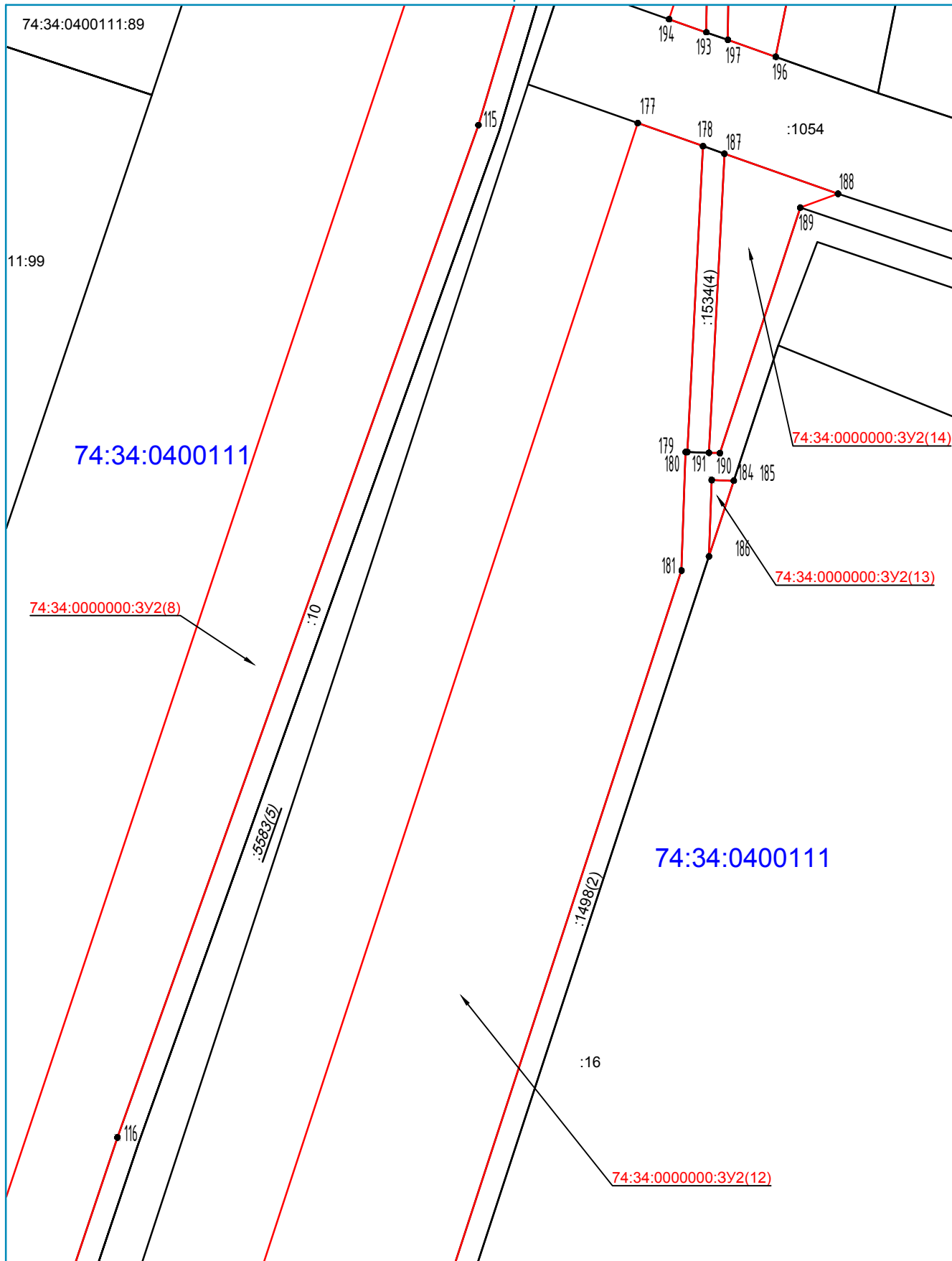
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 6 - 6



Линия совмещения 4 - 4

- Условные обозначения:
- - граница образуемого земельного участка
 - - граница ранее учтенного земельного участка
 - - граница кадастрового квартала
 - 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

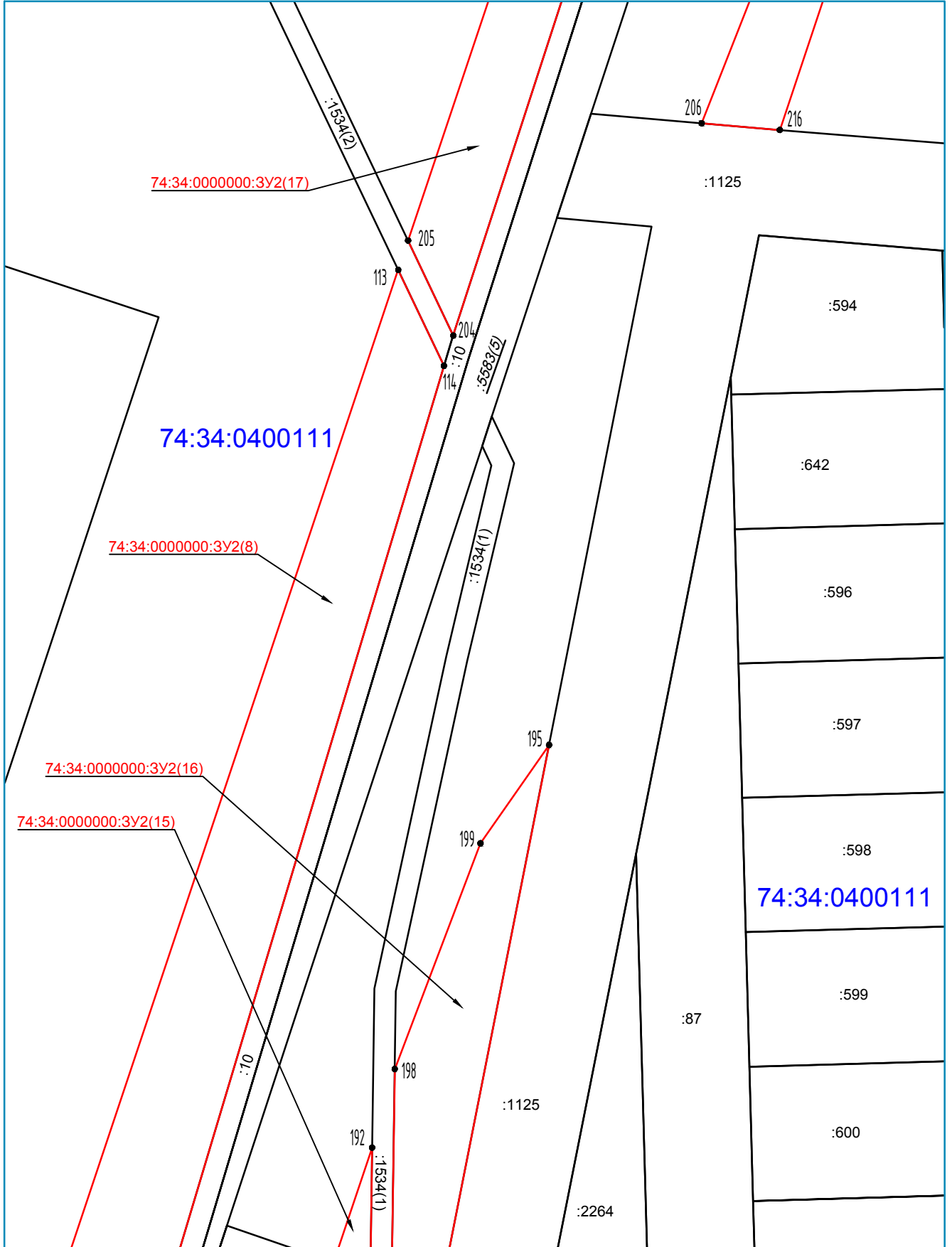
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 7 - 7



Линия совмещения 5 - 5

- Условные обозначения:
- - граница образуемого земельного участка
 - - граница ранее учтенного земельного участка
 - - граница кадастрового квартала
 - 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

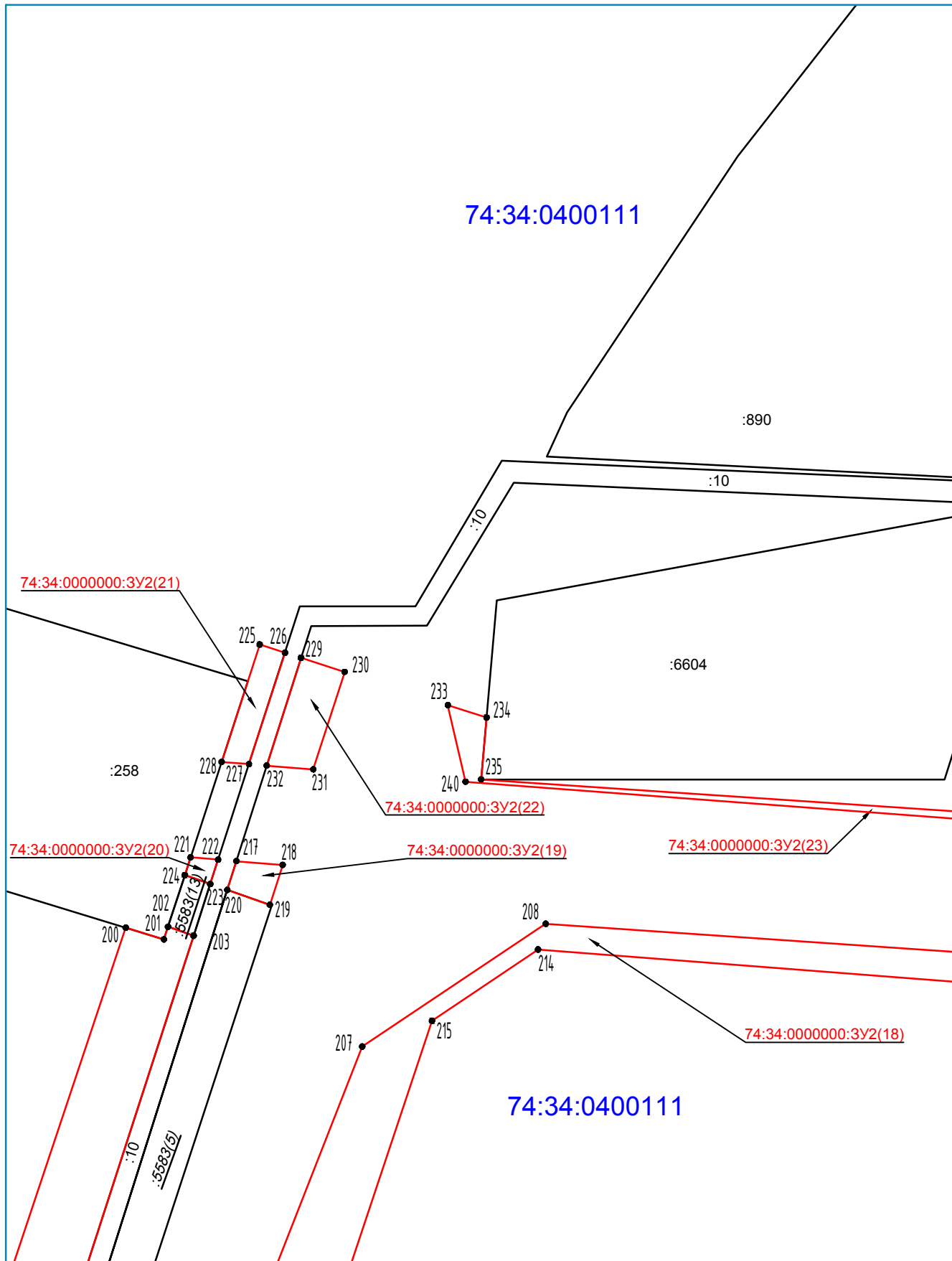
Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист



Линия совмещения 6 - 6

Линия совмещения 8 - 8

- Условные обозначения:
- - граница образуемого земельного участка
 - - граница ранее учтенного земельного участка
 - - граница кадастрового квартала
 - 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

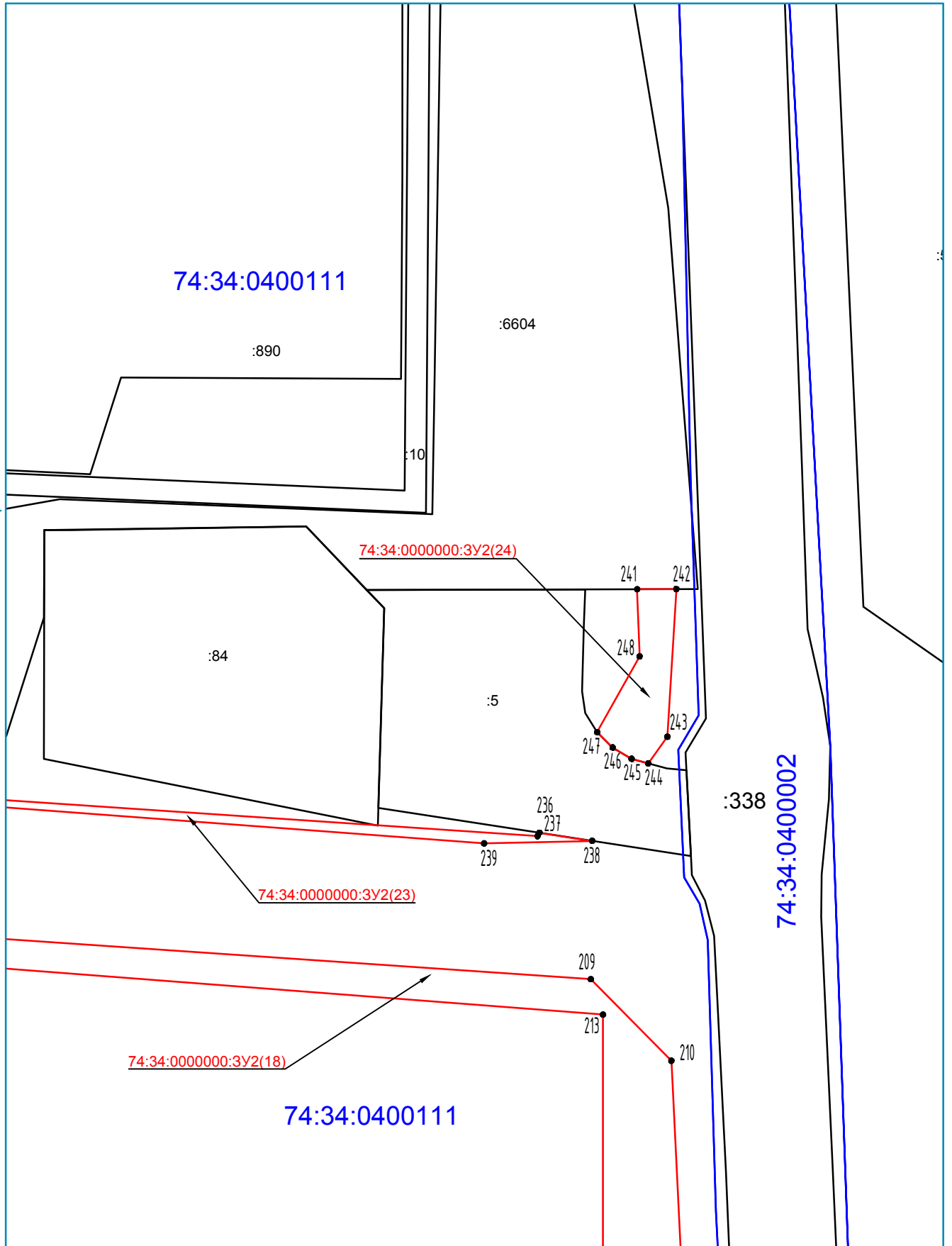
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 7 - 7



Линия совмещения 9 - 9

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 9 - 9



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

74:34:0000000:3У3(1)			74:34:0000000:3У3(3)		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	601575.07	2242675.49	29	602055.65	2243084.98
2	601575.02	2242690.49	30	602019.54	2243056.54
3	601567.03	2242691.03	31	601992.17	2243019.01
4	601496.21	2242688.33	32	601862.75	2242877.57
5	601497.36	2242508.67	33	601826.41	2242846.44
6	600953.29	2242503.01	34	601701.69	2242716.21
7	600953.39	2242499.01	35	601672.43	2242698.55
8	600946.90	2242498.86	36	601585.52	2242692.35
9	600946.80	2242502.86	37	601585.56	2242682.33
10	600170.44	2242497.05	38	601675.54	2242688.75
11	600171.36	2242447.03	39	601707.99	2242708.33
12	600153.44	2242446.98	40	601833.29	2242839.16
13	600153.98	2242436.99	41	601869.92	2242870.55
14	600187.17	2242437.05	42	601999.76	2243012.45
15	600186.82	2242490.20	43	602026.81	2243049.53
16	601514.03	2242497.25	44	602062.38	2243077.55
17	601514.01	2242498.80	45	602309.39	2243333.93
18	601509.13	2242498.73	46	602329.29	2243361.89
19	601508.83	2242508.72	47	602464.31	2243457.76
20	601513.87	2242508.79	48	602586.10	2243517.61
21	601512.78	2242671.74	49	602598.22	2243538.37
74:34:0000000:3У3(2)			74:34:0000000:3У3(3)		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
22	602653.98	2243502.82	50	603058.20	2243455.30
23	602655.91	2243507.52	51	603069.73	2243468.60
24	602591.68	2243547.01	52	603038.07	2243460.44
25	602578.99	2243525.25	53	603018.13	2243461.33
26	602459.17	2243466.38	54	603015.35	2243451.45
27	602322.13	2243369.07	55	603039.12	2243450.38
28	602301.67	2243340.33	56	603045.80	2243452.38

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Лист

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Система координат МСК-74

74:34:0000000:3У3(4)			74:34:0000000:3У3(7)		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
57	603402.08	2243359.77	82	604526.01	2243382.53
58	603398.35	2243371.00	83	604524.86	2243392.49
59	603377.45	2243376.20	84	604432.46	2243373.58
60	603330.64	2243402.33	85	604390.82	2243371.94
61	603203.06	2243408.20	86	604391.29	2243362.42
62	603175.88	2243426.30	87	604343.83	2243360.54
63	603109.31	2243478.79	88	604343.33	2243371.22
64	603095.85	2243475.34	89	604222.07	2243364.93
65	603084.61	2243462.11	90	604222.55	2243354.94
66	603107.13	2243467.92	91	604434.58	2243361.30
67	603199.58	2243398.30	74:34:0000000:3У3(8)		
68	603327.78	2243392.48	№ точки	X	Y
69	603373.74	2243366.82	92	604585.17	2243393.22
74:34:0000000:3У3(5)			93	604584.04	2243403.17
№ точки	X	Y	94	604553.43	2243397.65
70	603762.92	2243326.12	95	604554.56	2243387.69
71	603761.63	2243336.08	96	604569.99	2243390.68
72	603565.23	2243329.53	97	604571.98	2243390.74
73	603439.56	2243360.76	74:34:0000000:3У3(9)		
74	603443.18	2243349.56	№ точки	X	Y
75	603564.17	2243319.48	98	604931.71	2243455.93
74:34:0000000:3У3(6)			99	604928.58	2243465.96
№ точки	X	Y	100	604756.26	2243433.91
76	603889.43	2243333.56	101	604747.25	2243430.55
77	603889.02	2243343.56	102	604732.09	2243429.86
78	603784.33	2243336.84	103	604593.97	2243404.97
79	603771.10	2243336.40	104	604595.10	2243395.01
80	603772.35	2243326.43	105	604824.84	2243434.33
81	603784.81	2243326.85	106	604823.82	2243437.15
			107	604832.84	2243440.45

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Система координат МСК-74

74:34:0000000:3У3(9)			74:34:0000000:3У3(12)		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
108	604833.86	2243437.63	132	606688.88	2244021.14
74:34:0000000:3У3(10)			133	606666.54	2244013.81
№ точки	X	Y	134	606668.08	2244009.10
109	605079.91	2243483.61	135	606668.45	2244001.38
110	605076.78	2243493.11	136	606630.16	2243989.07
111	605070.21	2243490.95	137	606598.09	2243978.77
112	604971.11	2243473.06	138	606585.89	2243974.85
113	604968.02	2243467.89	139	606576.46	2243971.50
114	604938.68	2243458.16	140	606529.50	2243952.34
115	604939.01	2243457.10	141	606519.74	2243948.35
116	604993.38	2243465.98	142	606504.09	2243941.97
117	604991.85	2243471.51	143	606480.42	2243932.31
118	604995.68	2243472.52	144	606474.54	2243940.46
119	604997.06	2243467.04	145	606470.24	2243946.41
120	605072.67	2243481.24	146	606468.40	2243948.96
74:34:0000000:3У3(11)			147	606443.91	2243940.95
№ точки	X	Y	148	606412.79	2243930.76
121	605661.04	2243674.40	149	606413.41	2243928.86
122	605657.87	2243683.88	150	606402.47	2243923.60
123	605593.92	2243662.36	151	606391.90	2243918.97
124	605595.19	2243658.49	152	606378.10	2243912.93
125	605591.43	2243657.35	153	606368.00	2243909.60
126	605590.20	2243661.11	154	606366.36	2243915.44
127	605514.26	2243636.72	155	606366.33	2243915.57
128	605517.74	2243627.34	156	606366.20	2243915.53
74:34:0000000:3У3(12)			157	606366.13	2243915.57
№ точки	X	Y	158	606330.53	2243903.94
129	606678.80	2243994.20	159	606187.88	2243857.71
130	606678.18	2244007.15	160	605803.92	2243730.84
131	606692.66	2244011.85	161	605807.07	2243721.35

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Система координат МСК-74

74:34:0000000:3У3(12)			74:34:0000000:3У3(13)		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
162	606071.08	2243808.84	179	607522.37	2244285.22
163	606292.70	2243881.18	180	607519.51	2244293.43
164	606295.68	2243882.28	181	607432.49	2244264.94
165	606306.94	2243887.18	182	607413.12	2244258.59
166	606332.04	2243896.29	183	607376.20	2244246.50
167	606338.35	2243897.99	184	607370.69	2244244.70
168	606338.06	2243896.66	185	607225.77	2244197.25
169	606337.88	2243895.82	186	607206.76	2244191.02
170	606406.00	2243918.08	187	607124.47	2244164.08
171	606424.22	2243924.04	188	606691.74	2244022.06
172	606464.55	2243937.20	189	606694.85	2244014.42
173	606473.43	2243924.90	190	606862.23	2244069.48
174	606476.92	2243920.08	191	607011.48	2244119.09
175	606499.17	2243929.16	192	607198.04	2244185.67
176	606498.20	2243930.17	193	607386.73	2244242.09
177	606515.98	2243936.02	74:34:0000000:3У3(14)		
178	606583.52	2243963.58	№ точки	X	Y
			194	607525.10	2244277.39
			195	607523.46	2244282.09
			196	607513.94	2244279.01
			197	607515.59	2244274.30

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Условный номер образуемого земельного участка: 74:34:0000000:3У3.

Местоположение образуемого земельного участка: Челябинская область, г Миасс, от КНС №1 по Тургорякскому шоссе в районе остановки "Садовая" до КНС №2 в районе вертодрома севернее машгородка.

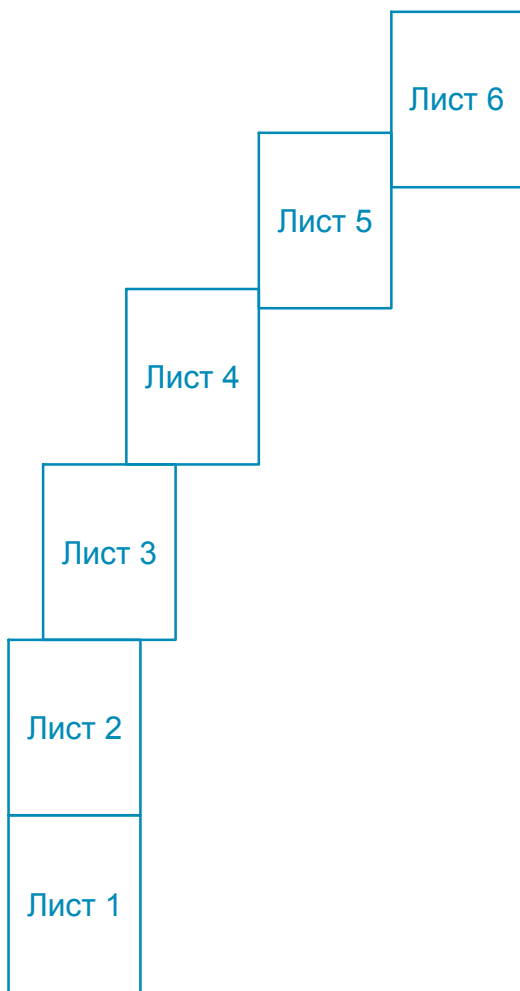
Способы образования земельного участка: Образование многоконтурного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:5583 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Площадь образуемого земельного участка : 63548 м².

Категория земель образуемого земельного участка : Земли населенных пунктов.

Вид и код разрешенного использования образуемого земельного участка:
Размещение коммунально-бытовых объектов (коллектор канализационный главный в Северной части города от КНС №1 до КНС №2 (напорный и самотечный)).

Схема совмещения листов для образуемого земельного участка 74:34:0000000:3У3.



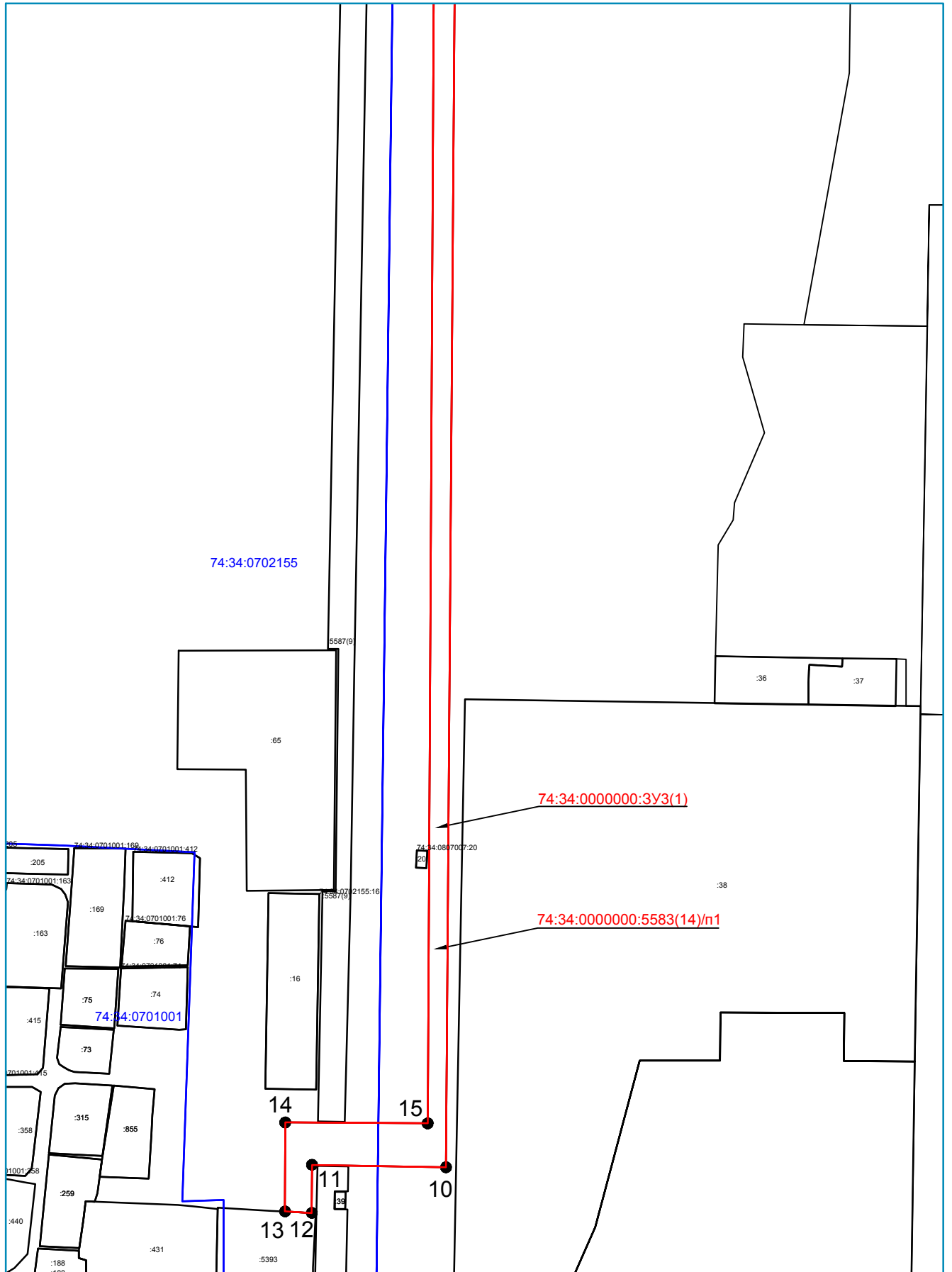
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 2 - 2



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:2000

Взам. инв. №

Подл. и дата

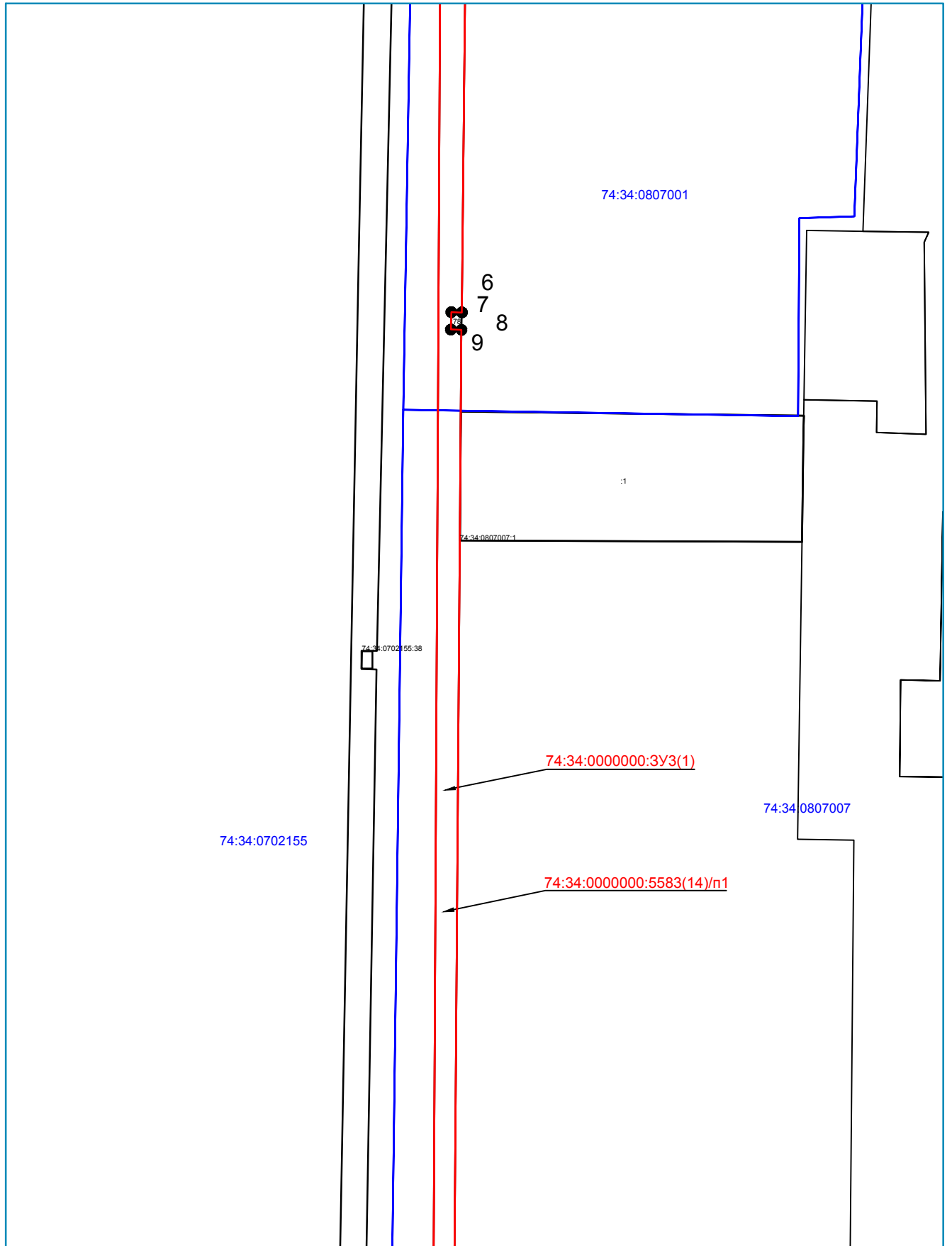
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 3 - 3



Линия совмещения 1 - 1

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:2000

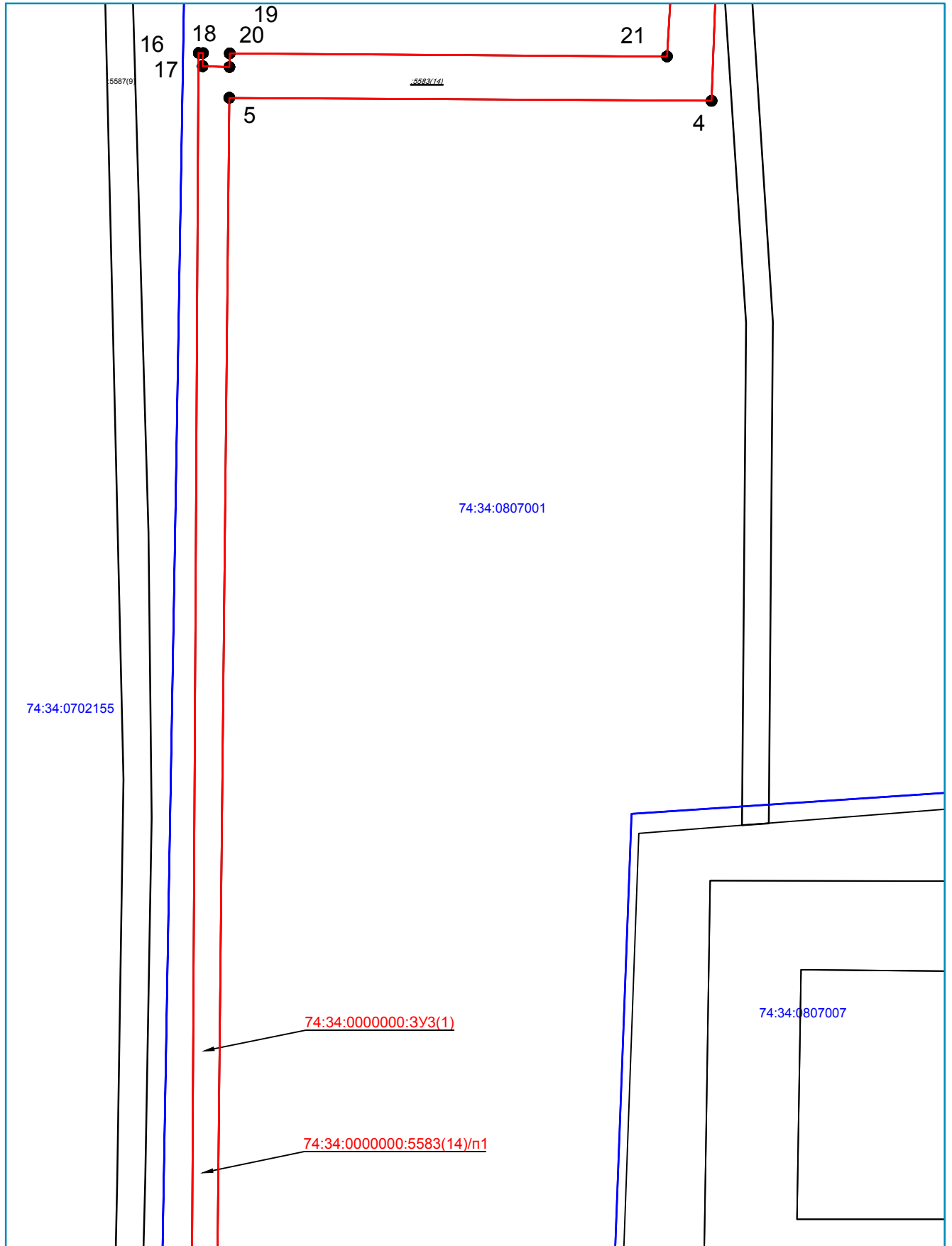
Инв. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 4 - 4



Линия совмещения 2 - 2

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

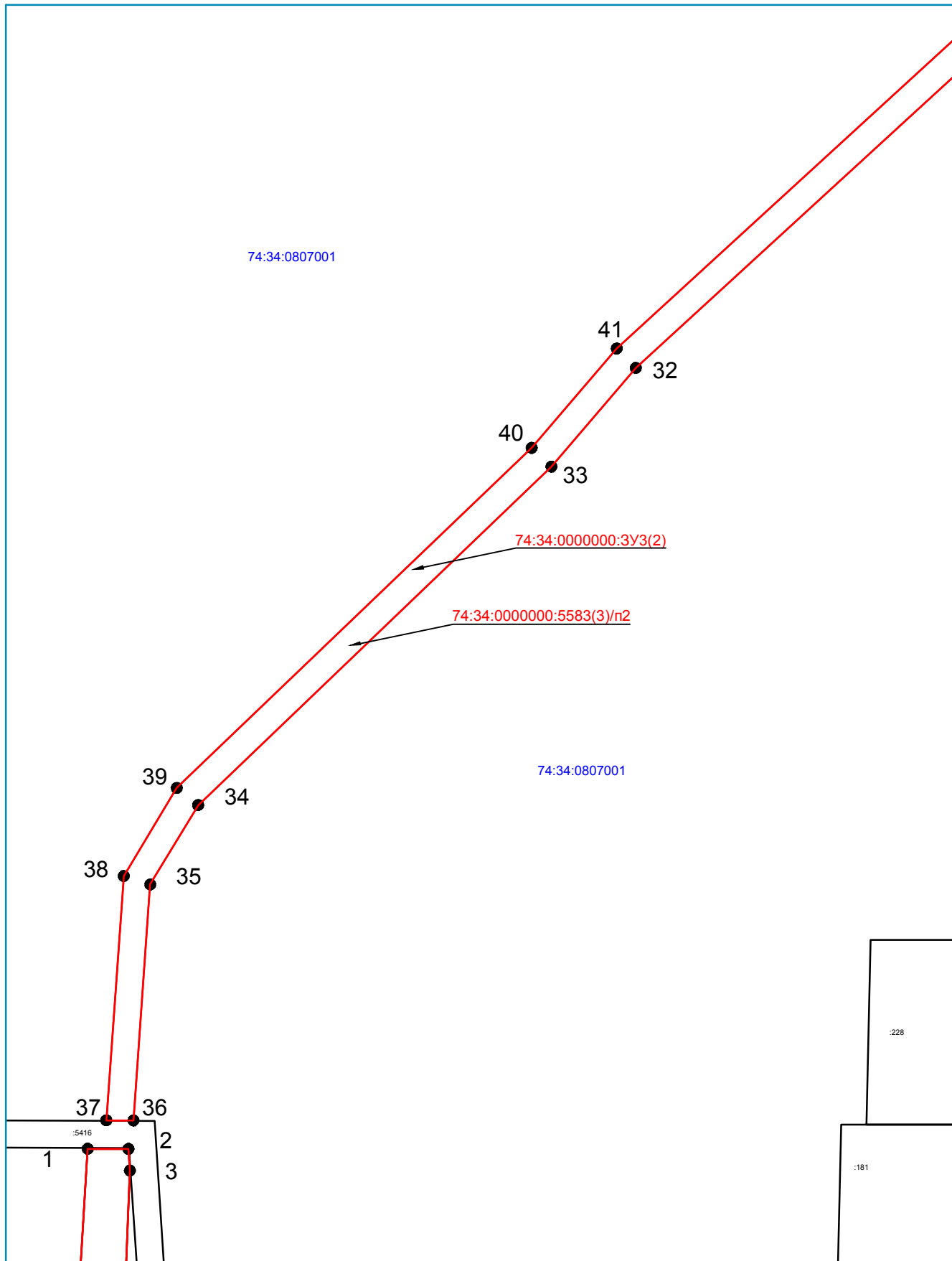
Система координат: МСК-74
Масштаб 1:2000

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист



Линия совмещения 3 - 3

- Условные обозначения:
- - граница образуемого земельного участка
 - - граница ранее учтенного земельного участка
 - - граница кадастрового квартала
 - 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:2000

Инв. № подл.
Подл. и дата
Взам. инв. №

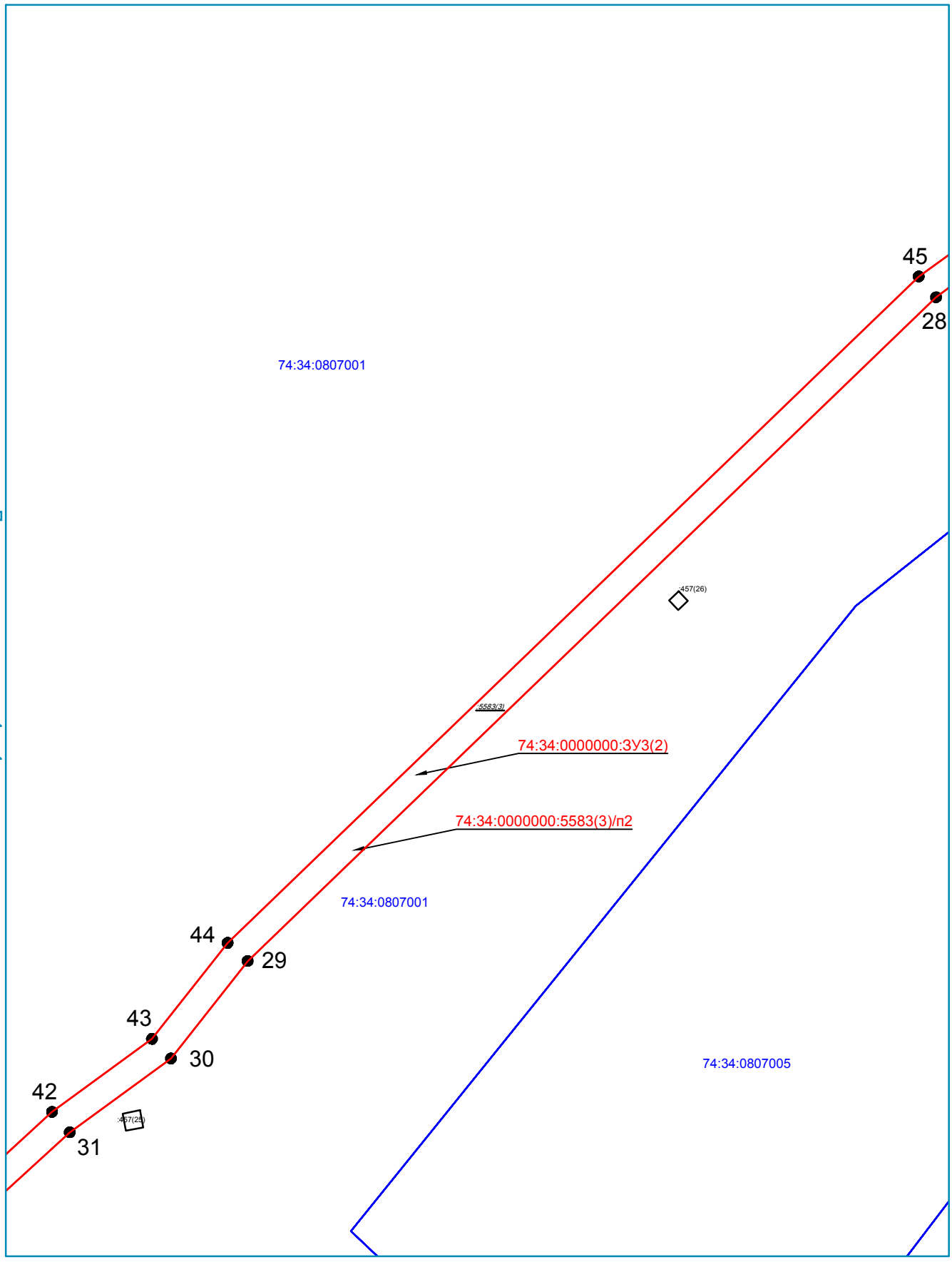
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 4 - 4

Линия совмещения 6 - 6



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:2000

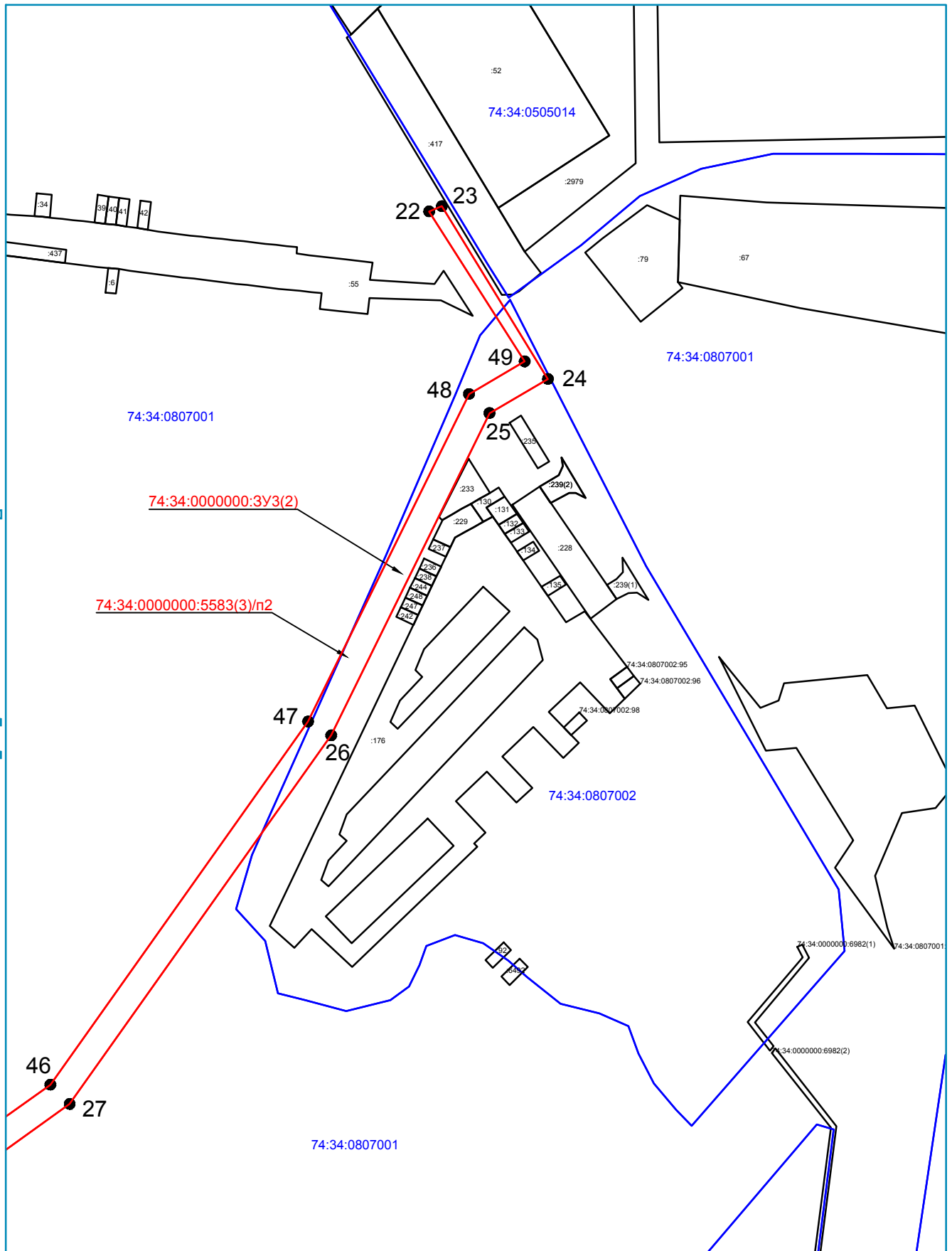
Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подл. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения Б - Б



- Условные обозначения:
- - граница образуемого земельного участка
 - - граница ранее учтенного земельного участка
 - - граница кадастрового квартала
 - 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:2000

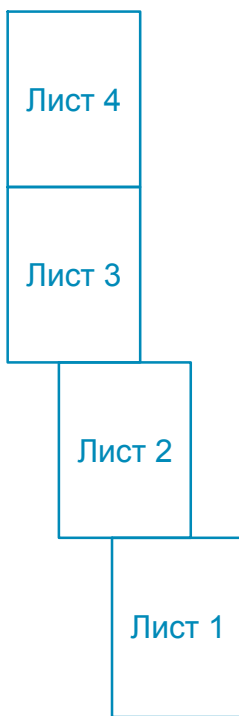
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Схема совмещения листов для образуемого земельного участка 74:34:0000000:ЗУЗ.



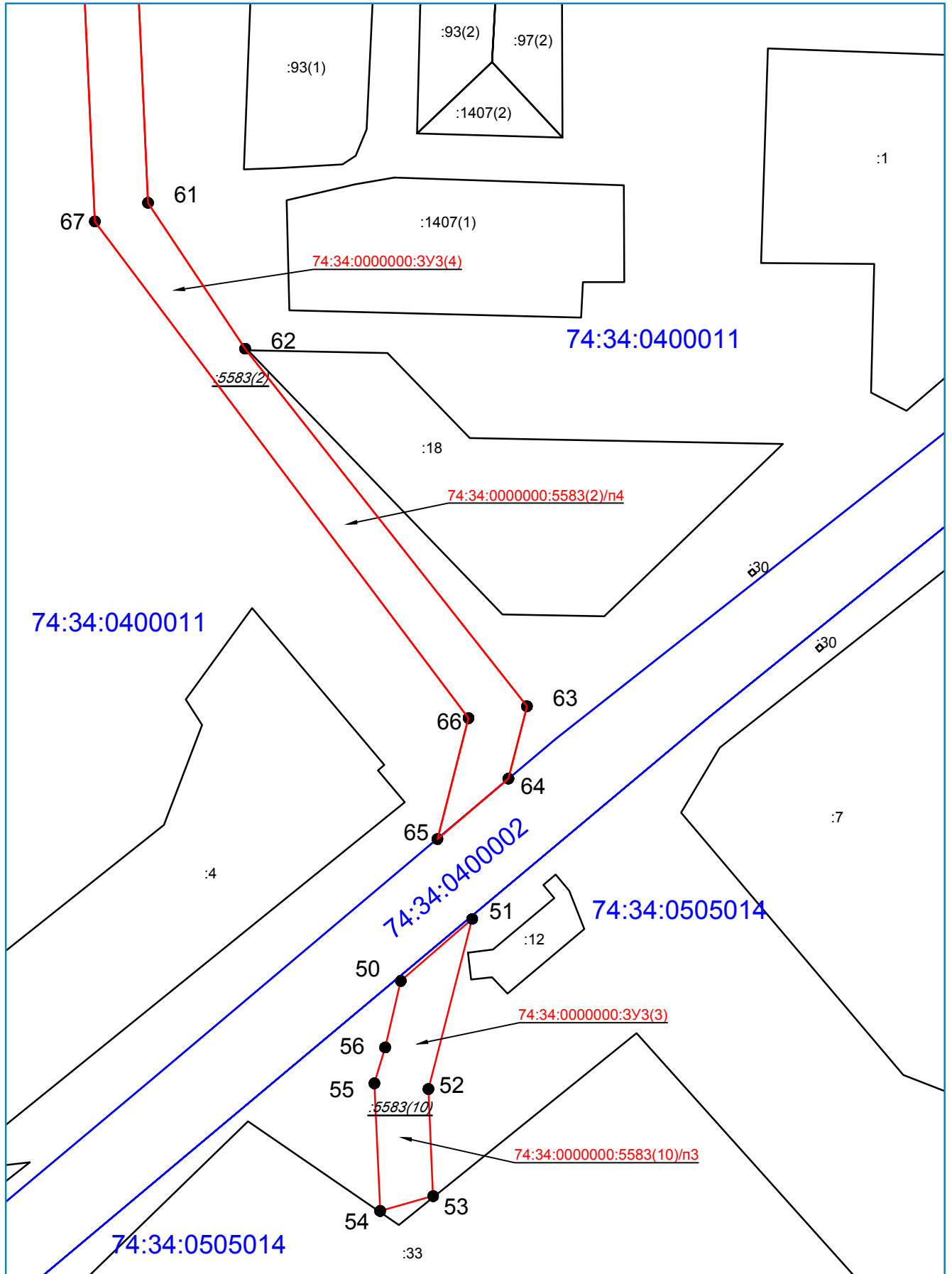
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 2 - 2



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

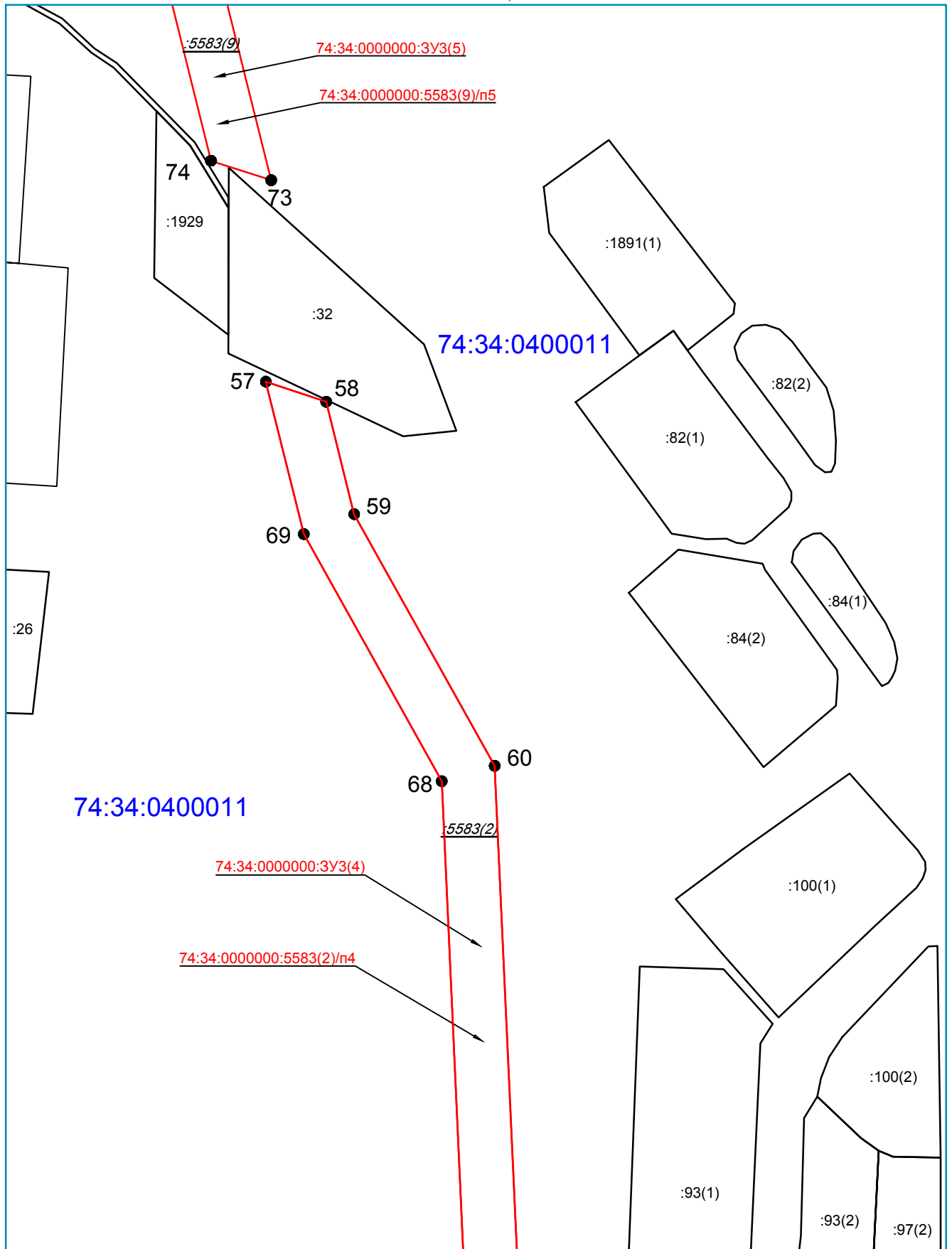
Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подл. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 3 - 3



Линия совмещения 1 - 1

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

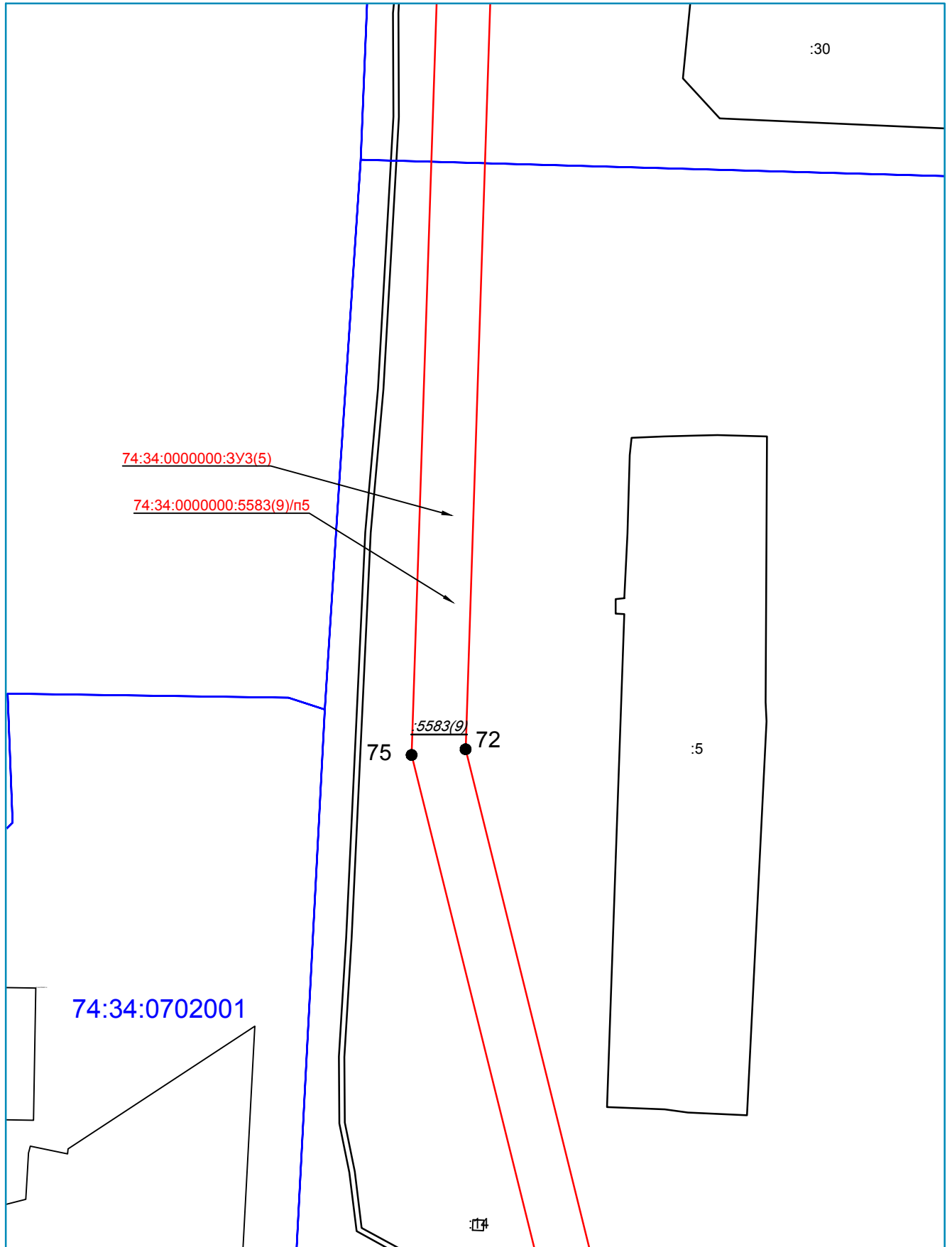
Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подл. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 4 - 4



Линия совмещения 2 - 2

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

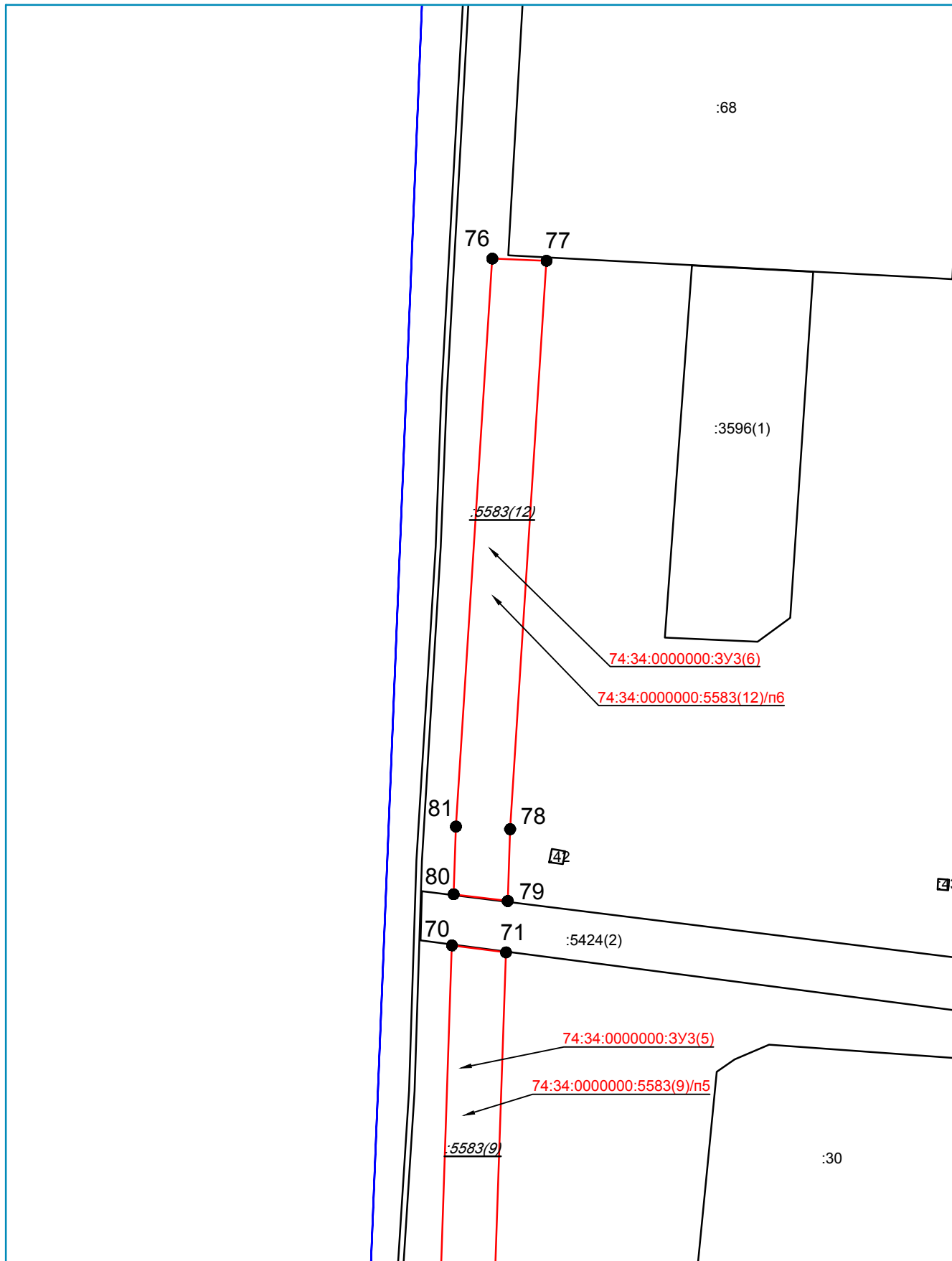
Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист



Линия совмещения 3 - 3

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Схема совмещения листов для образуемого земельного участка 74:34:0000000:ЗУЗ.



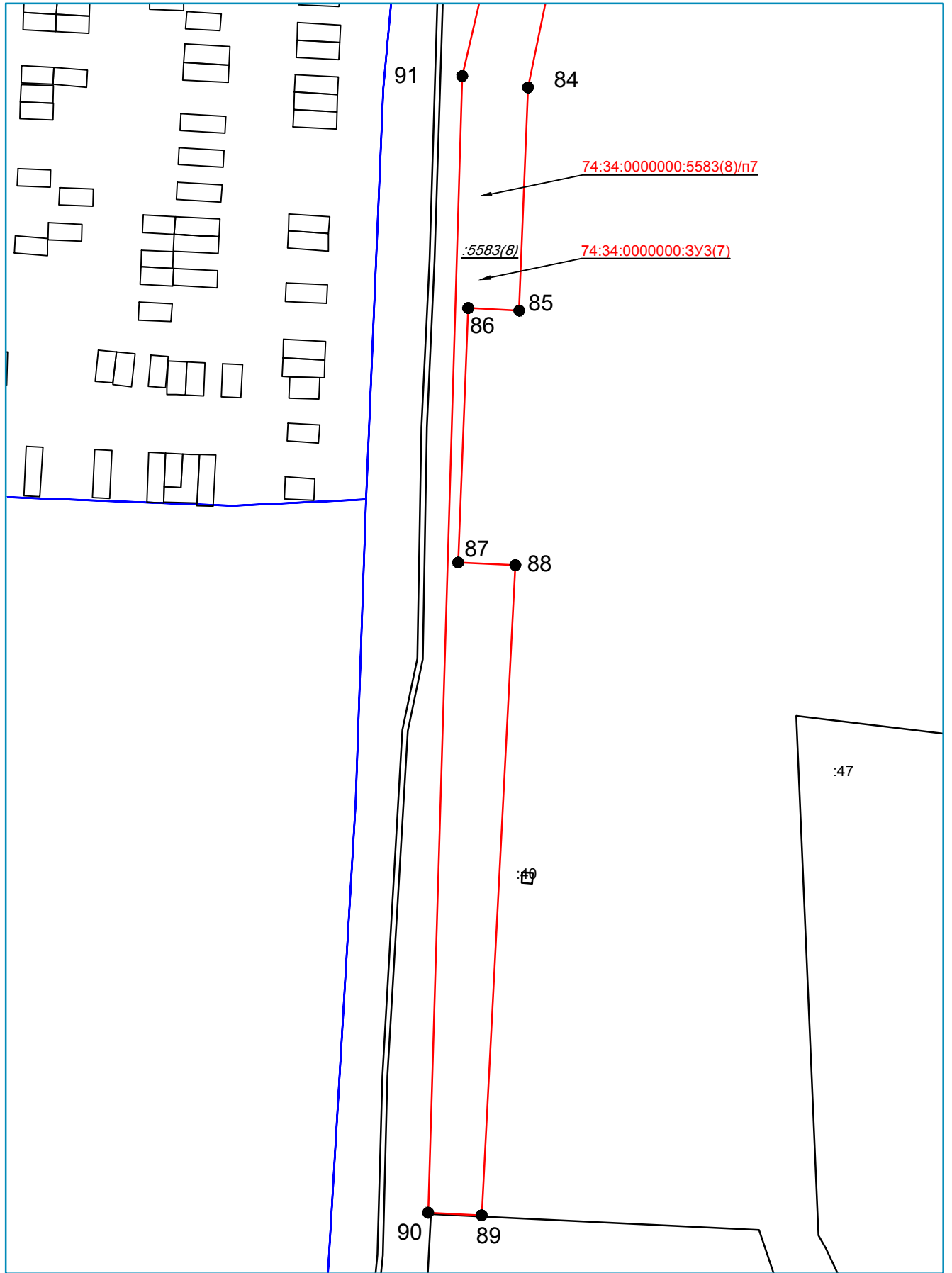
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 2 - 2



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

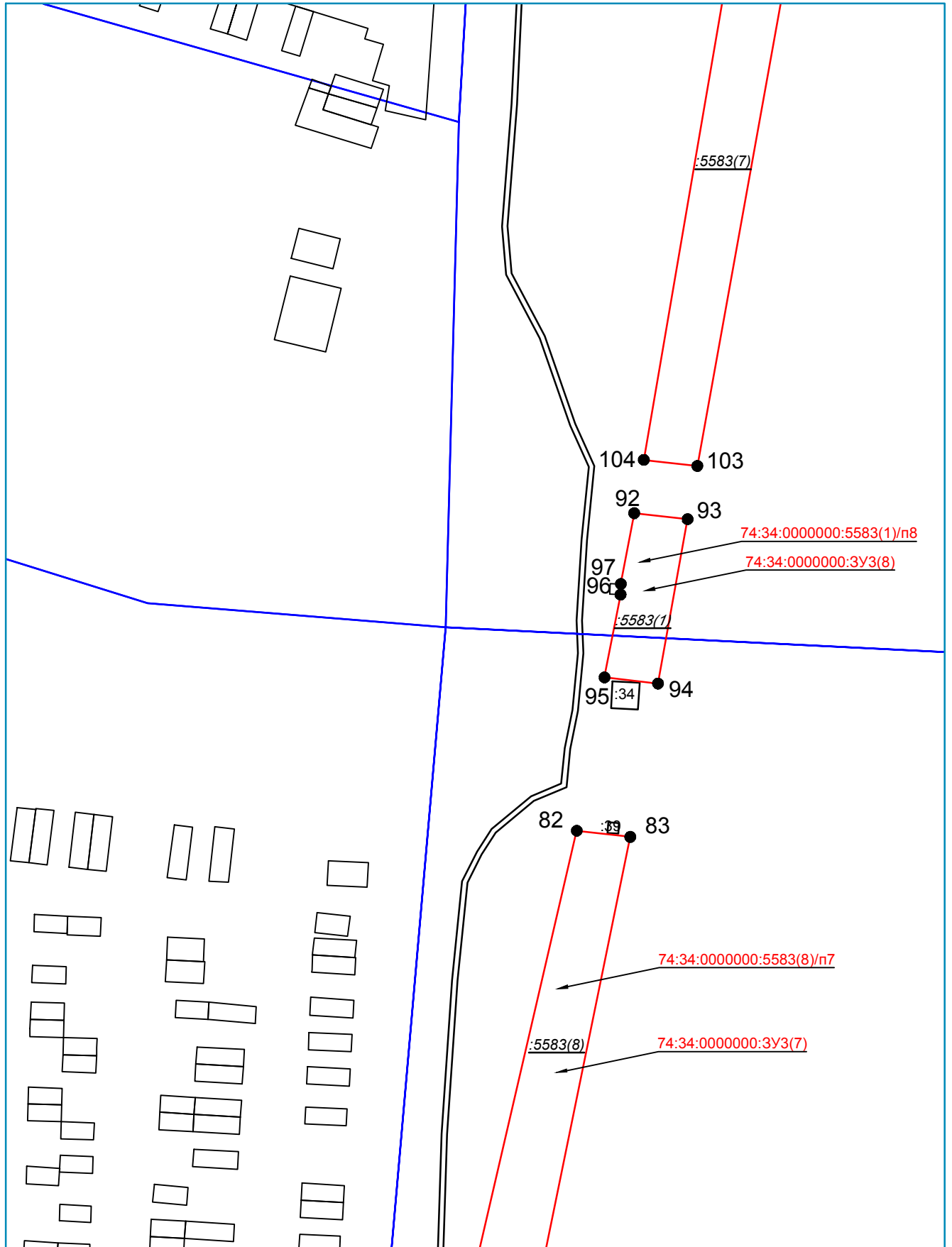
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 3 - 3



Линия совмещения 1 - 1

- Условные обозначения:
- - граница образуемого земельного участка
 - - граница ранее учтенного земельного участка
 - - граница кадастрового квартала
 - 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

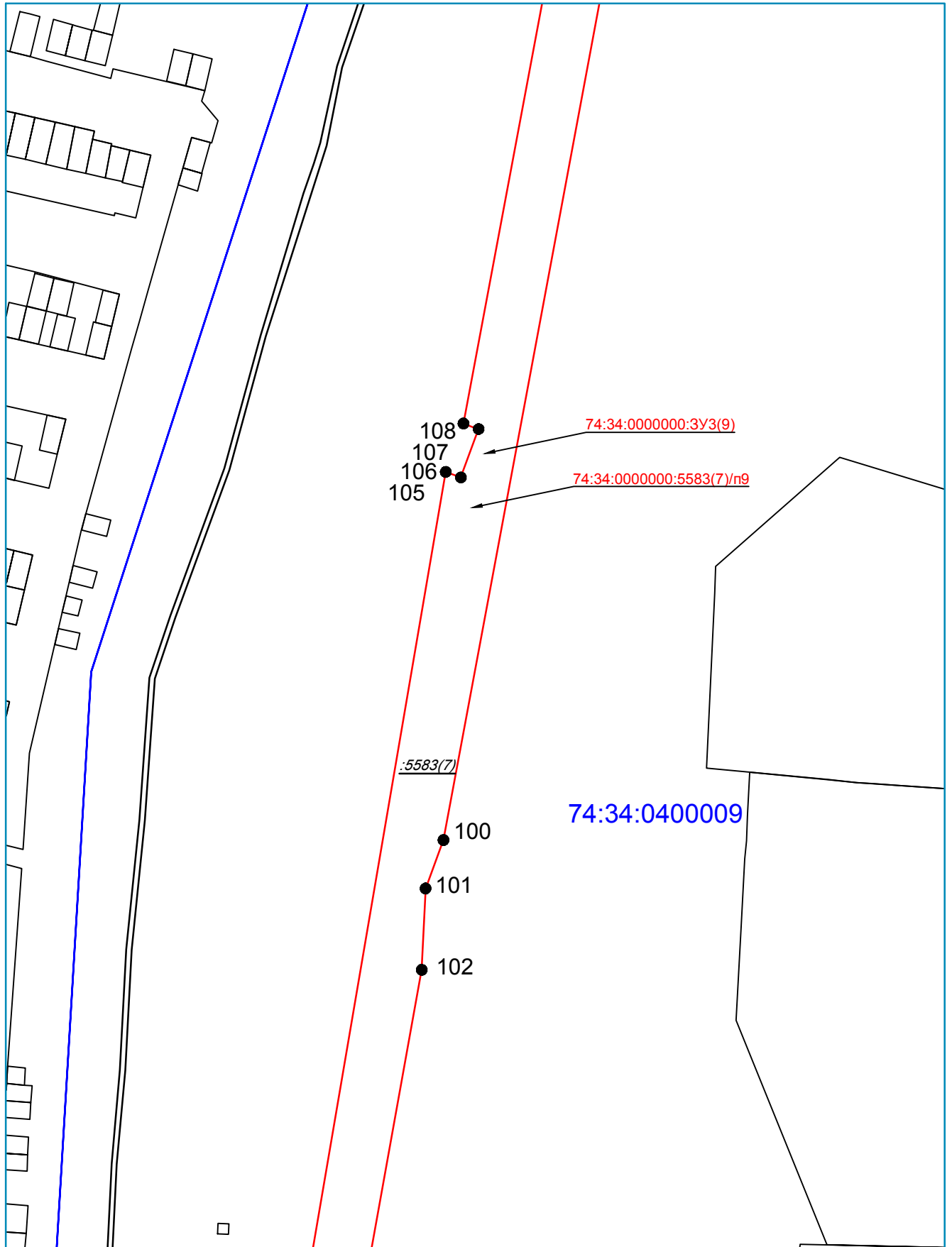
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 4 - 4



Линия совмещения 2 - 2

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

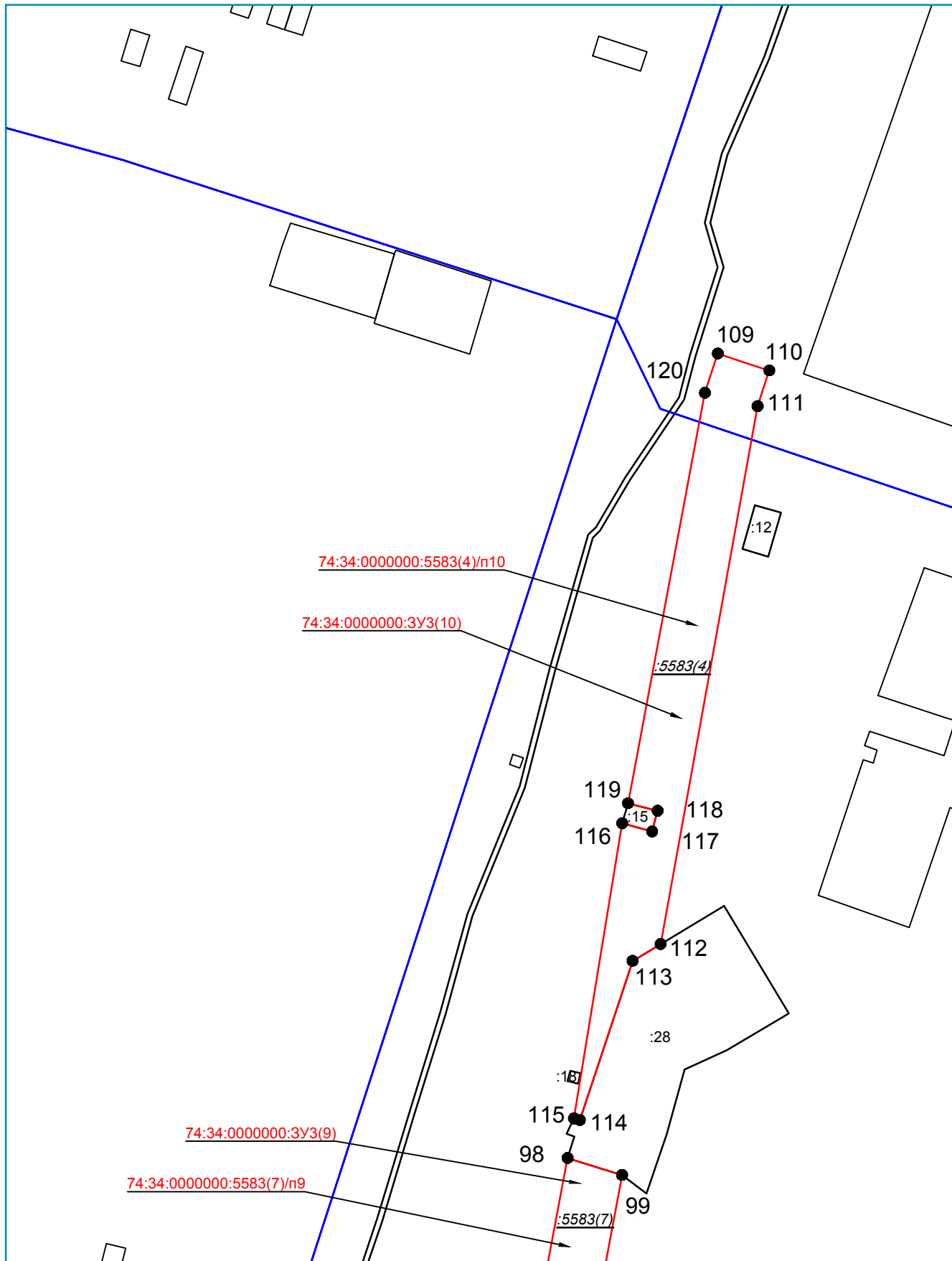
Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист



Линия совмещения 3 - 3

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Схема совмещения листов для образуемого земельного участка 74:34:0000000:ЗУЗ.

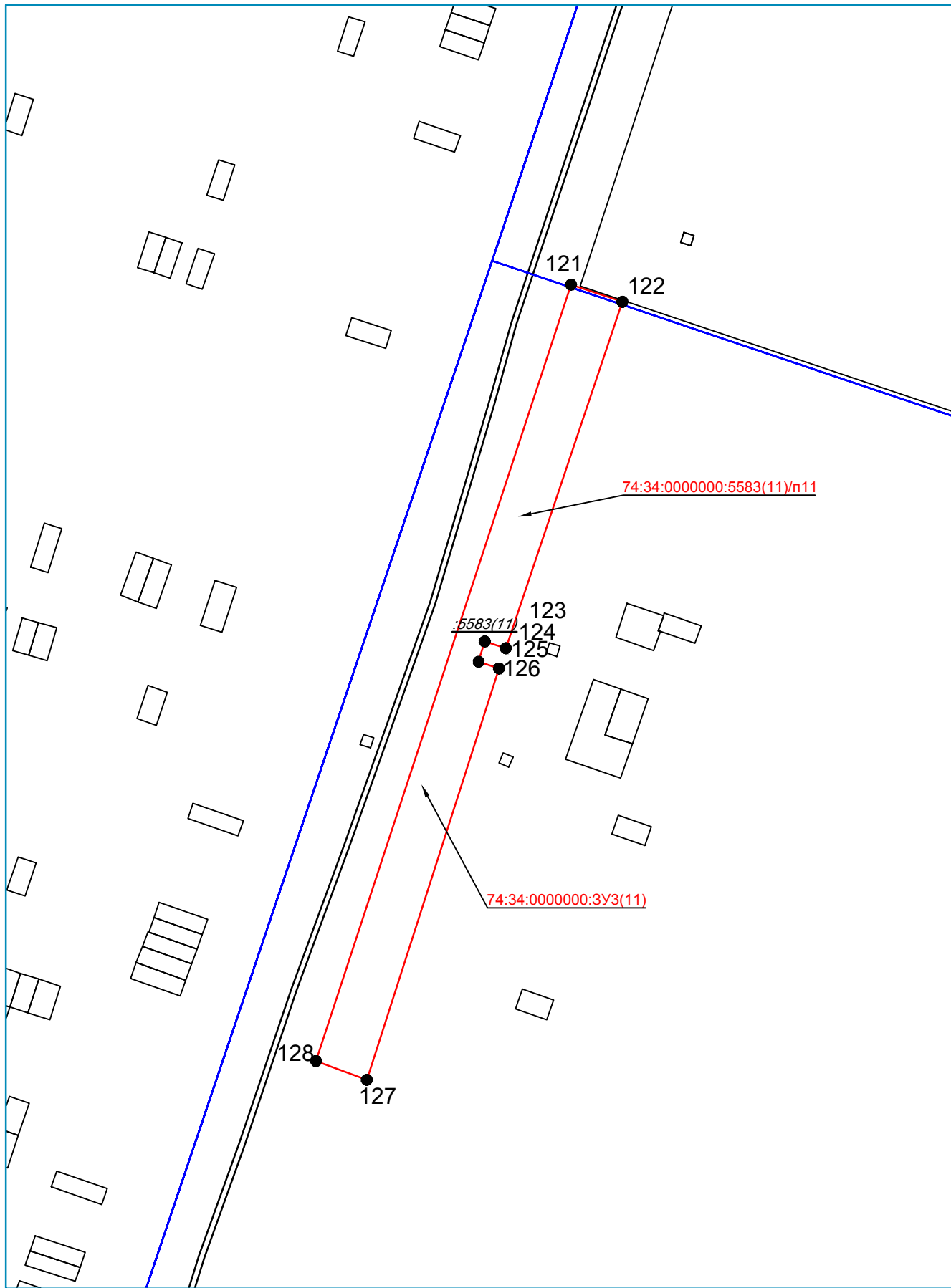
Лист 1

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

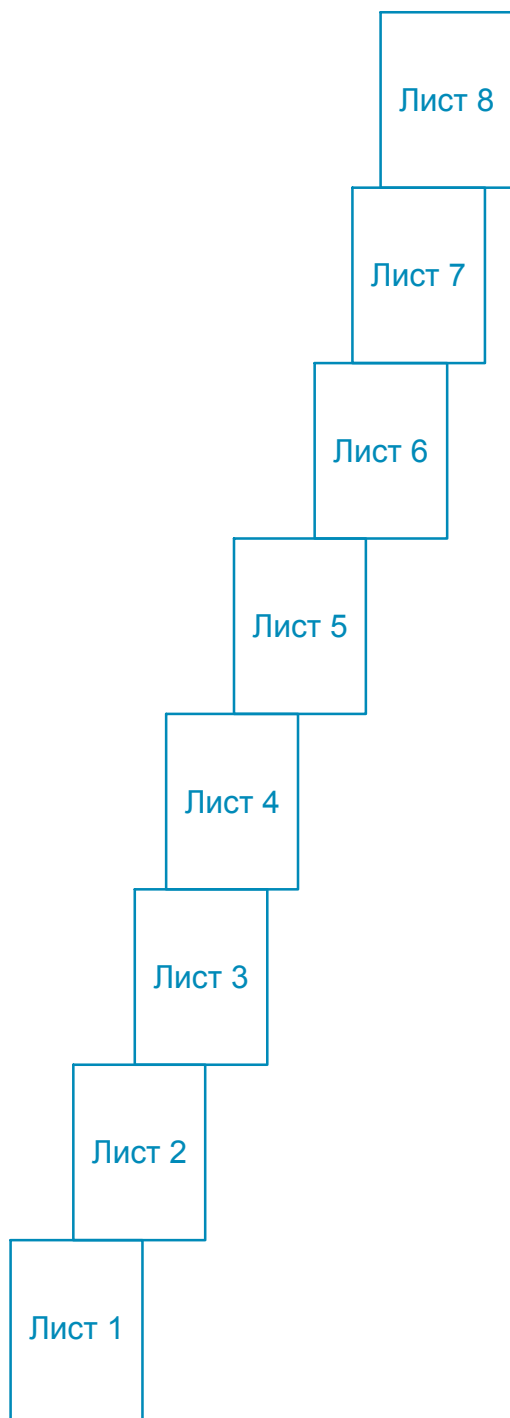
Инв. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Схема совмещения листов для образуемого земельного участка 74:34:0000000:ЗУЗ.



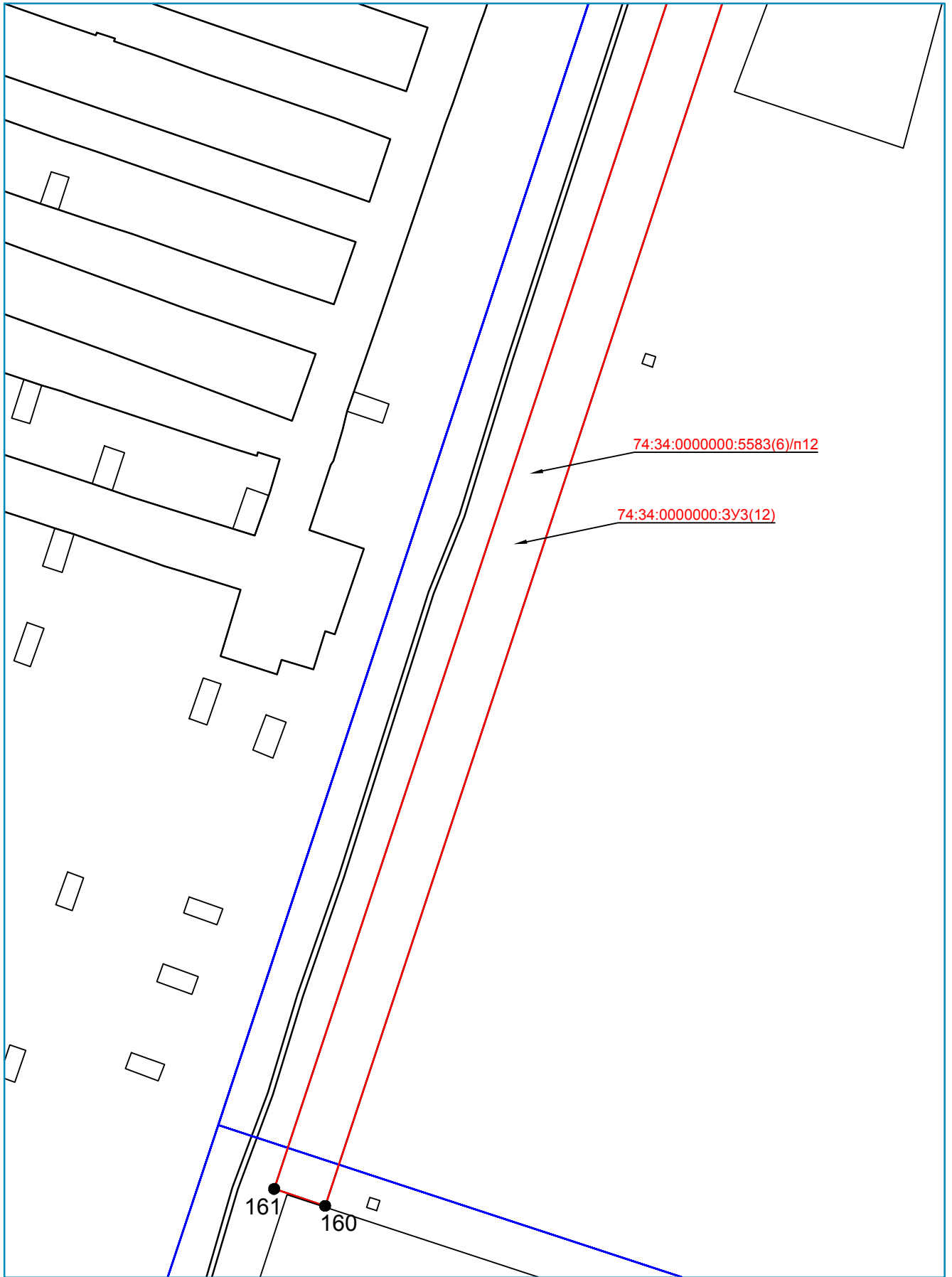
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 2 - 2



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

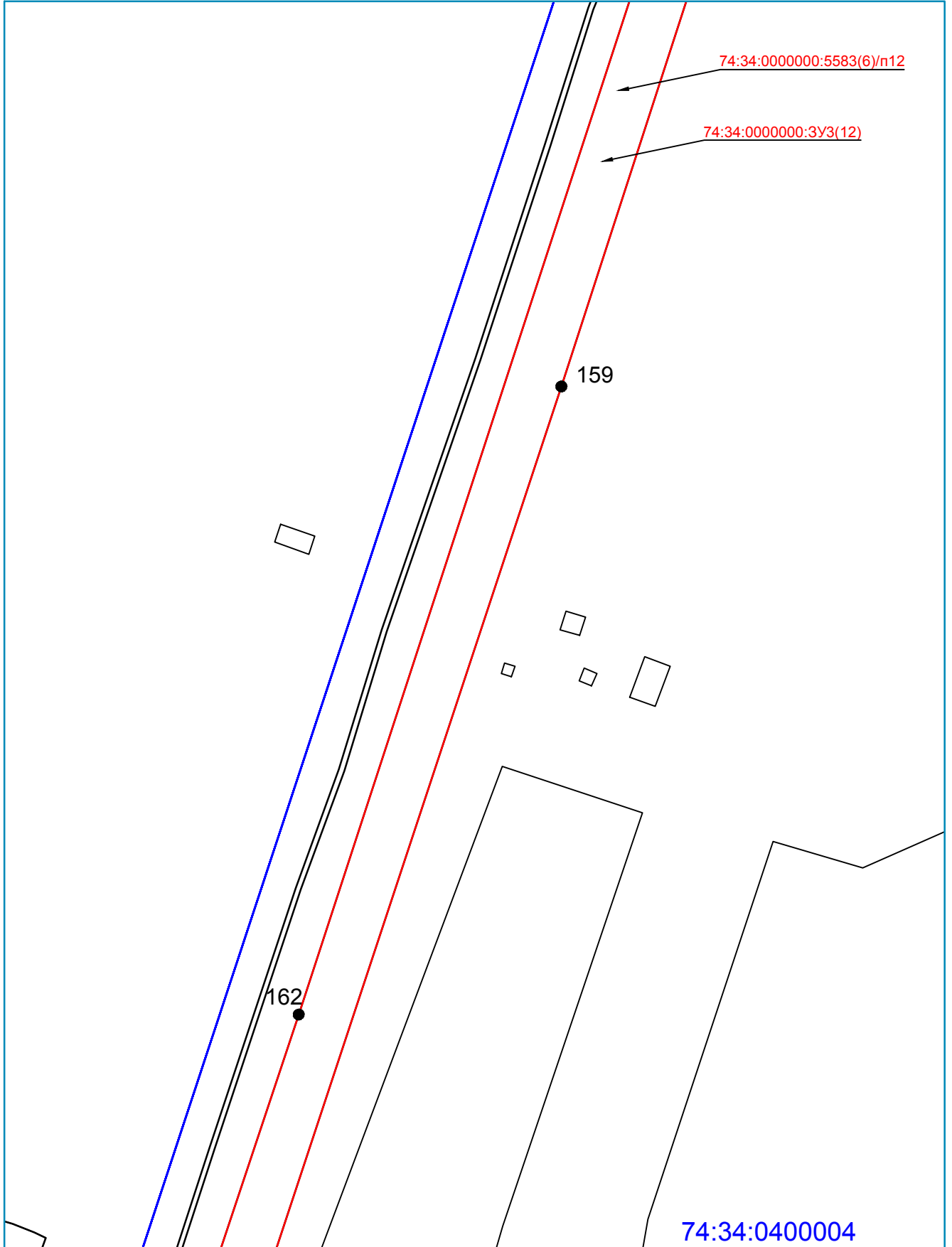
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 3 - 3



74:34:0000000:5583(6)/п12

74:34:0000000:3УЗ(12)

159

162

74:34:0400004

Линия совмещения 1 - 1

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

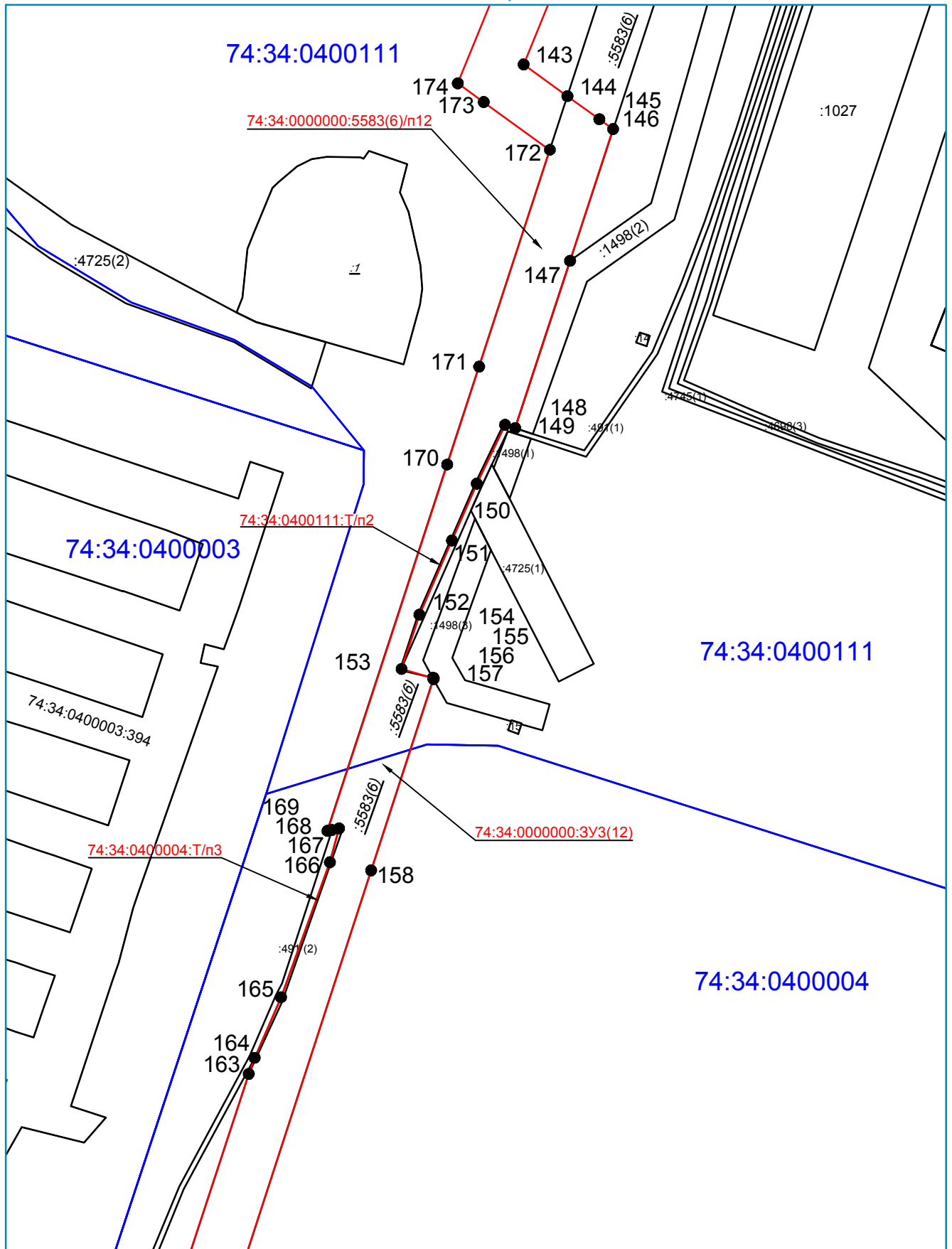
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 4 - 4



Линия совмещения 2 - 2

- Условные обозначения:
- - граница образуемого земельного участка
 - - граница ранее учтенного земельного участка
 - - граница кадастрового квартала
 - 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

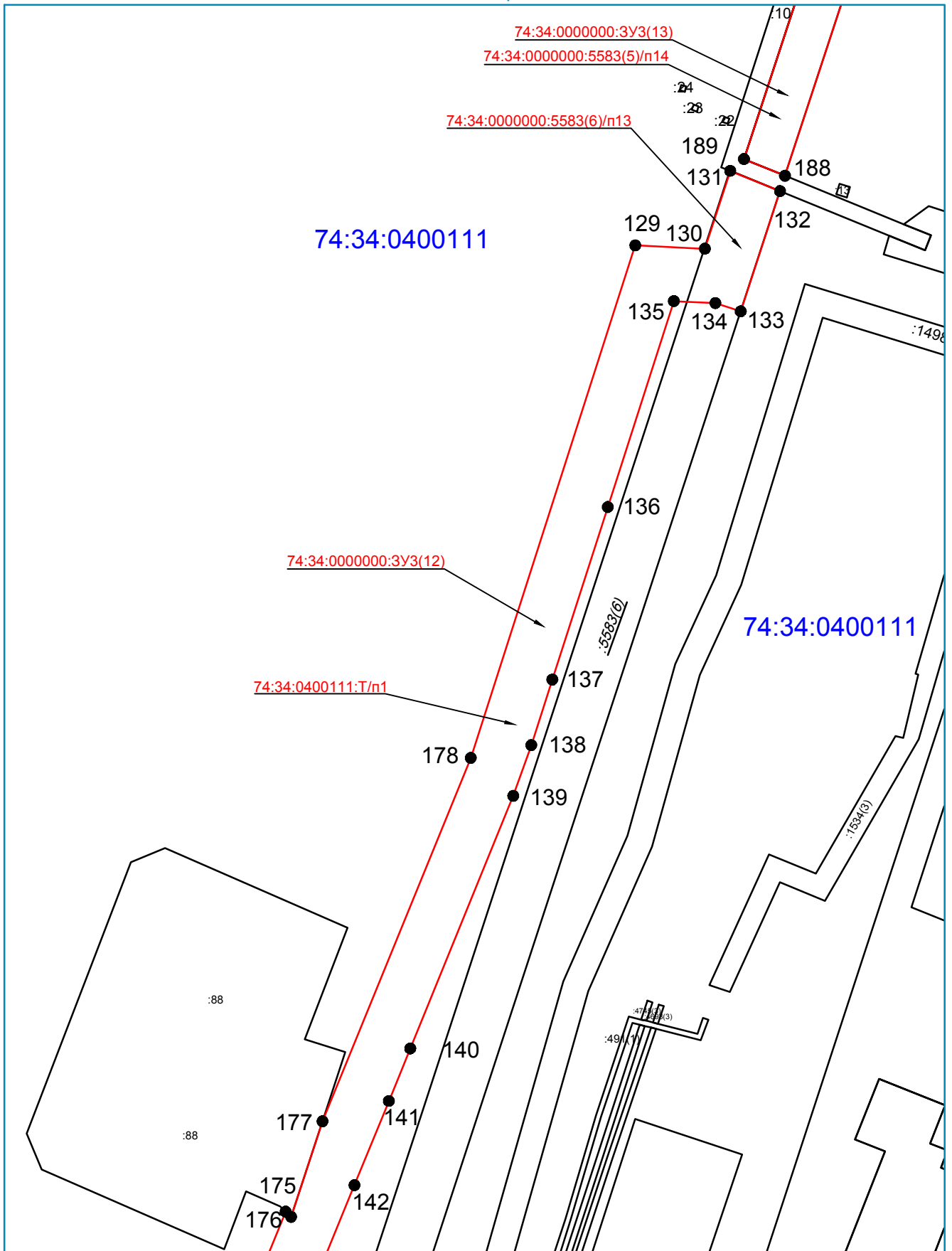
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 5 - 5



Линия совмещения 3 - 3

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 6 - 6

74:34:0400111

74:34:0000000:5583(5)/п14

74:34:0000000:3У3(13)

:10

190

:5583(5)

:1498(2)

0111

Линия совмещения 4 - 4

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

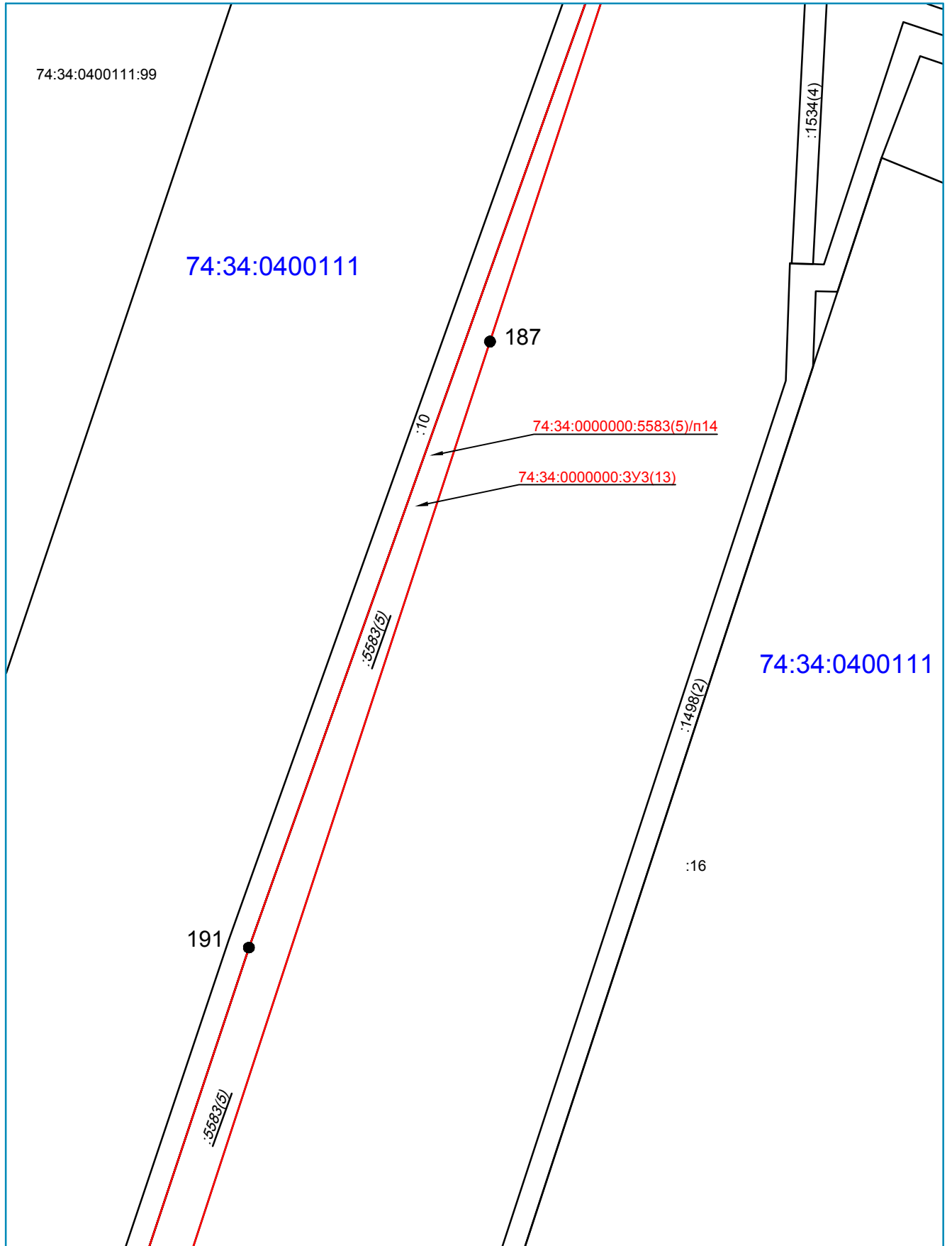
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 7 - 7



Линия совмещения 5 - 5

- Условные обозначения:
- - граница образуемого земельного участка
 - - граница ранее учтенного земельного участка
 - - граница кадастрового квартала
 - 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

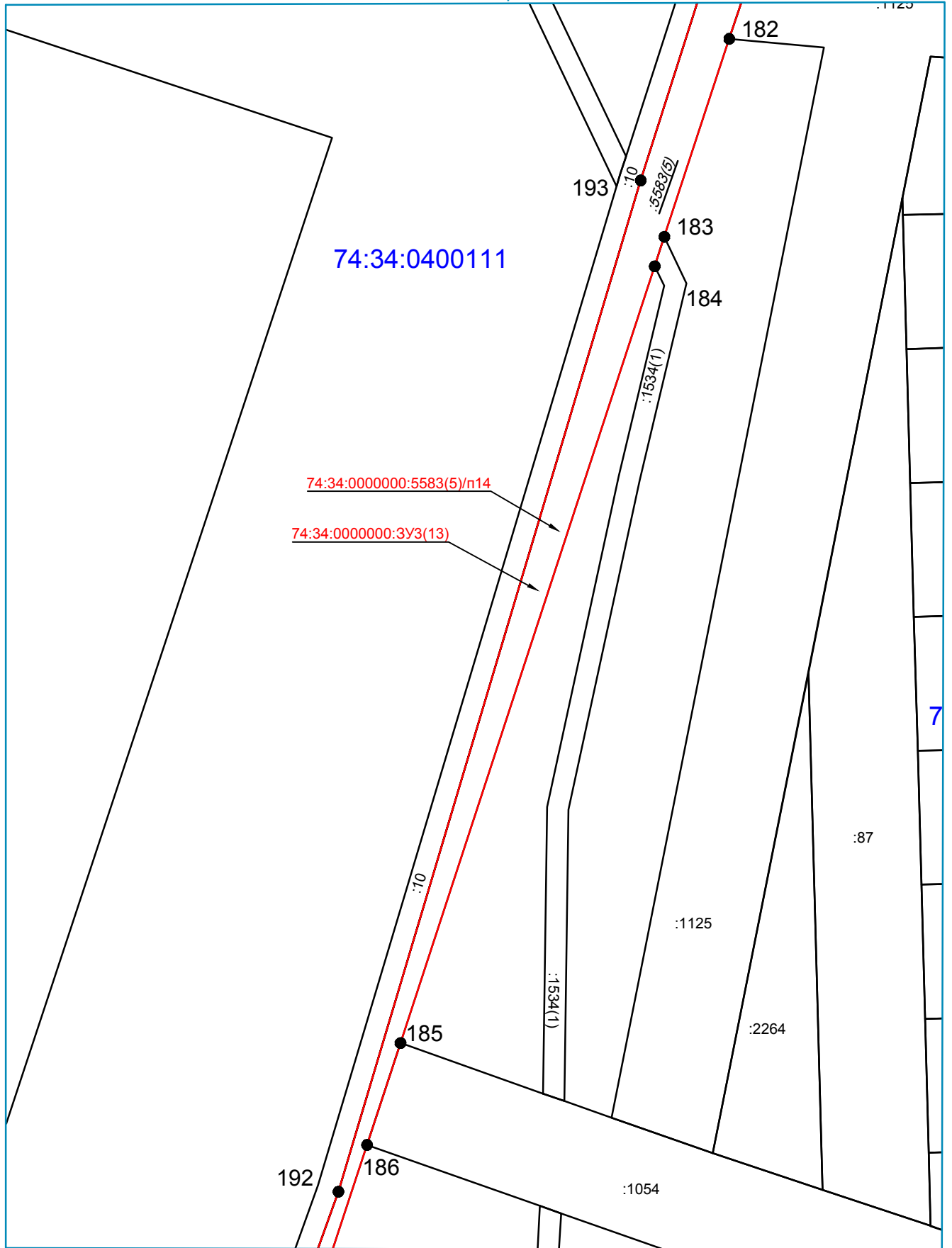
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 8 - 8



Линия совмещения 6 - 6

- Условные обозначения:
- - граница образуемого земельного участка
 - - граница ранее учтенного земельного участка
 - - граница кадастрового квартала
 - 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

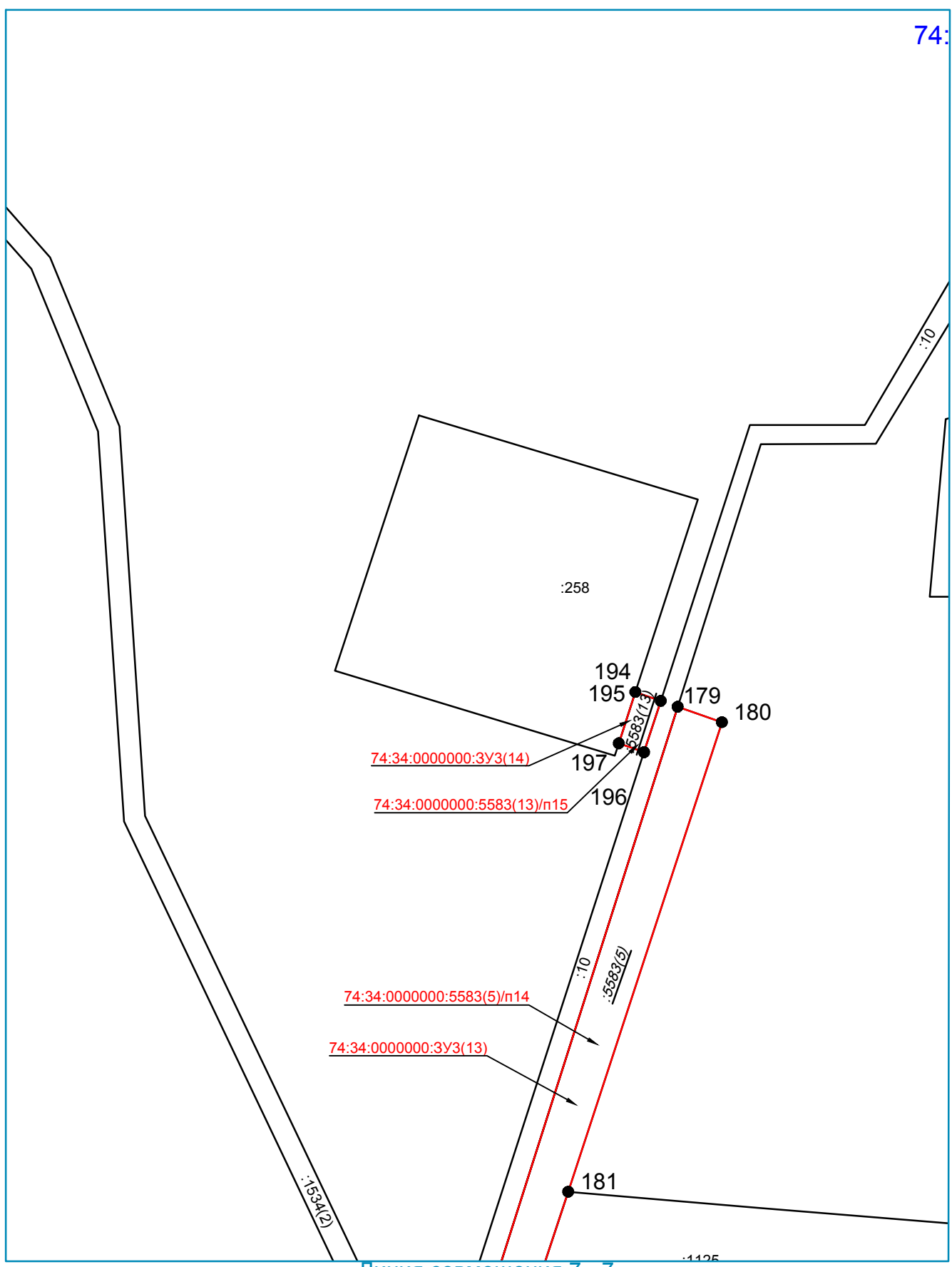
Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист



Линия совмещения 7 - 7

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

Инв. № подл.
Подл. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Условный номер образуемого земельного участка: 74:34:0400111:3У4.

Местоположение образуемого земельного участка: Челябинская область, г Миасс, перекресток ул.Богдана Хмельницкого и ул. Олимпийская; в границах кадастрового квартала: 74:34:0400111.

Способы образования земельного участка: Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400111:1 и земель, находящихся в муниципальной собственности.

Площадь образуемого земельного участка : 1690 м².

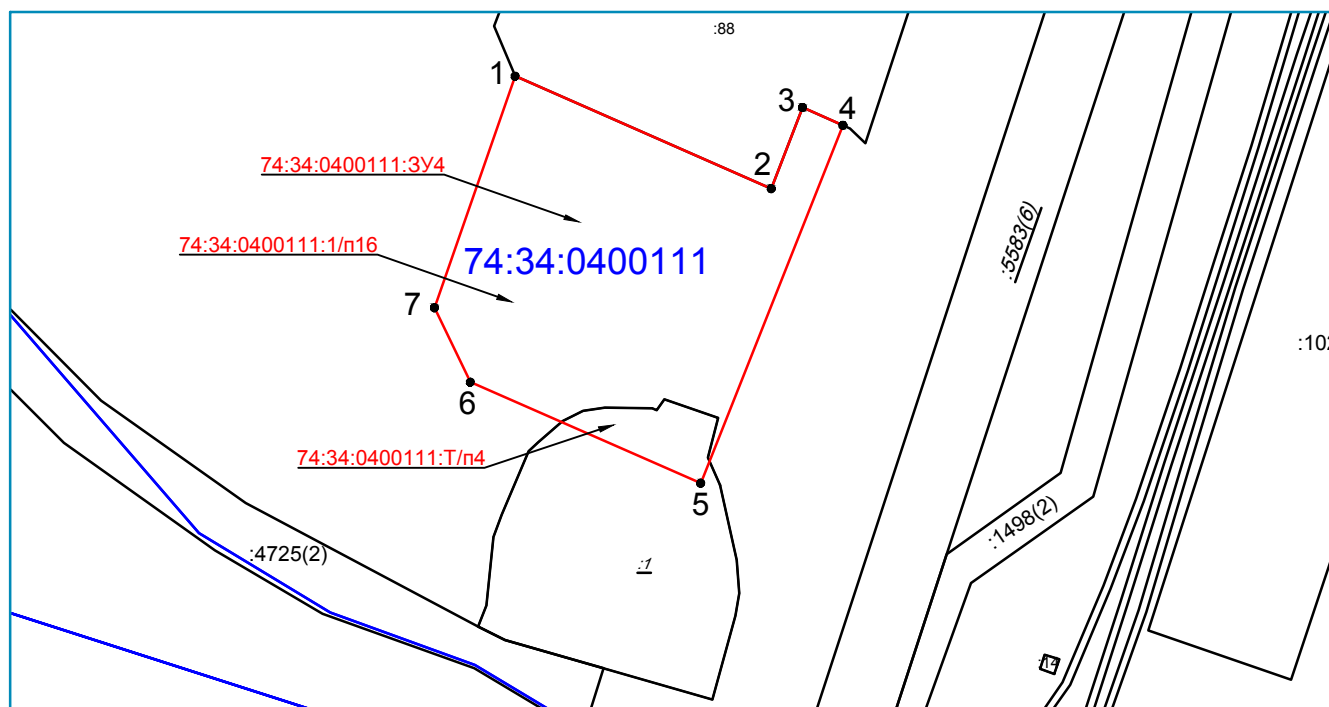
Категория земель образуемого земельного участка : Земли населенных пунктов.

Вид и код разрешенного использования образуемого земельного участка: для размещения контейнерной автозаправочной станции.

Система координат МСК-74

74:34:0400111:3У4		
№ точки	X	Y
1	606507.04	2243883.82
2	606492.19	2243917.71
3	606502.93	2243921.83
4	606500.58	2243927.18
5	606453.25	2243908.37
6	606466.60	2243877.89
7	606476.45	2243873.16

Схема образуемого земельного участка 74:34:0400111:3У4.



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Публичные сервитуты на период строительства (Система координат МСК -74)

Кадастровый номер исходного земельного участка: 74:34:0000000:3У3.

Местоположение исходного земельного участка: Челябинская область, г Миасс, от КНС №1 по Тургорякскому шоссе в районе остановки "Садовая" до КНС №2 в районе вертодрома севернее машгородка.

Условный номер образуемого сервитута: 74:34:0000000:3У3(12):С1, 74:34:0000000:3У3(12):С2, 74:34:0000000:3У3(12):С3.

Цели установления сервитута: Устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

Площадь сервитута: С1 - 384 м², С2 - 375 м², С3 - 79 м².

Каталог координат устанавливаемого сервитута.

Система координат МСК-74

74:34:0000000:3У3(12):С1			74:34:0000000:3У3(12):С2		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	606372.36	2243907.09	1	606504.09	2243941.97
2	606368.00	2243909.60	2	606480.42	2243932.31
3	606366.36	2243915.44	3	606470.24	2243946.41
4	606366.33	2243915.57	4	606419.88	2243922.61
5	606366.20	2243915.53	5	606464.55	2243937.21
6	606366.13	2243915.57	6	606473.43	2243924.90
7	606330.53	2243903.94	7	606479.44	2243928.64
8	606328.82	2243903.38	8	606488.66	2243933.64
9	606331.39	2243896.05			
10	606332.04	2243896.29			
11	606338.35	2243897.99			
12	606338.06	2243896.66			
13	606337.88	2243895.82			
74:34:0000000:3У3(12):С3					
№ точки	X	Y			
1	606690.03	2244018.32			
2	606688.88	2244021.14			
3	606666.54	2244013.81			
4	606667.67	2244010.35			
5	606677.83	2244013.99			

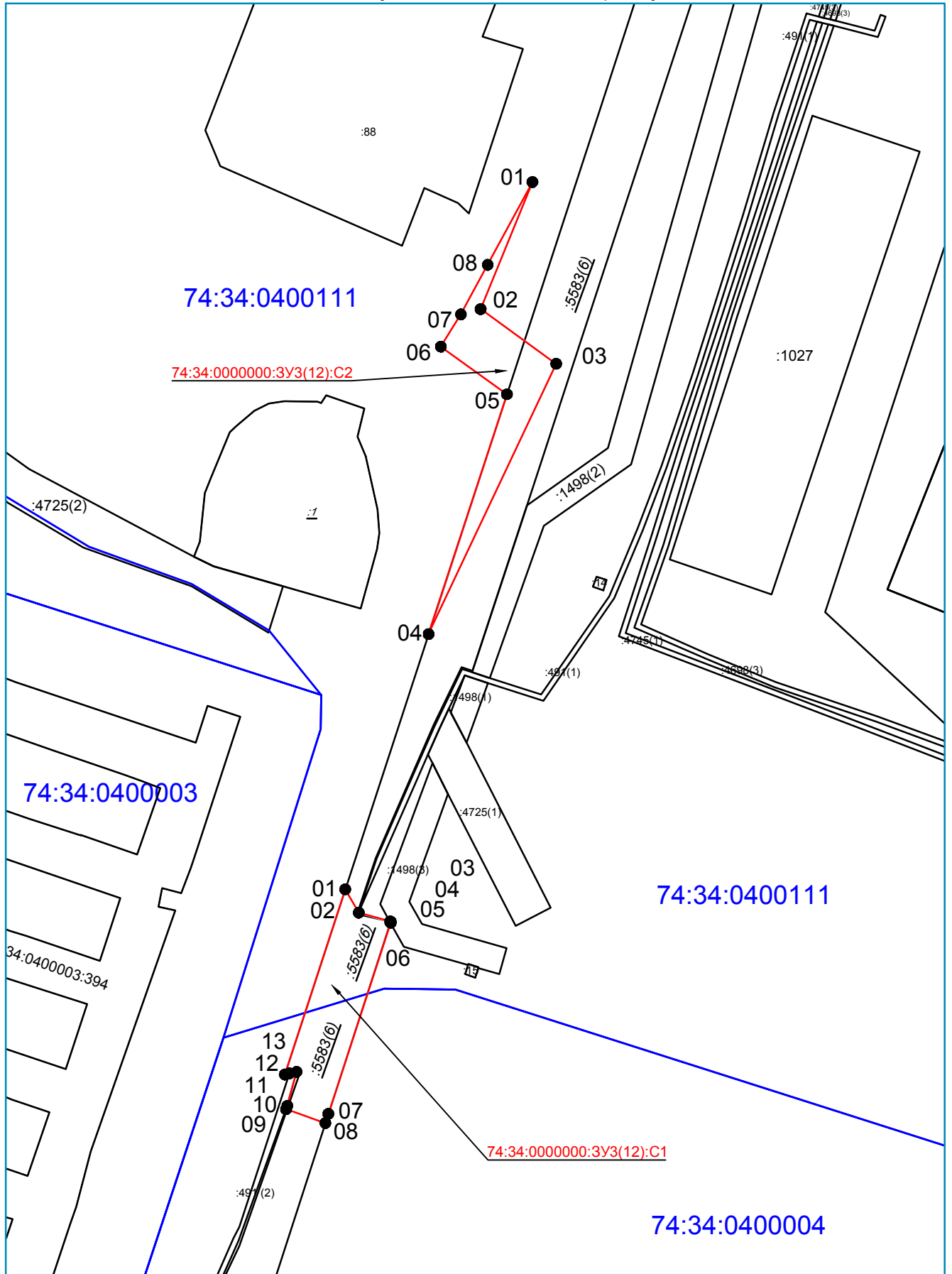
Инд. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Схема для устанавливаемого сервитута.



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

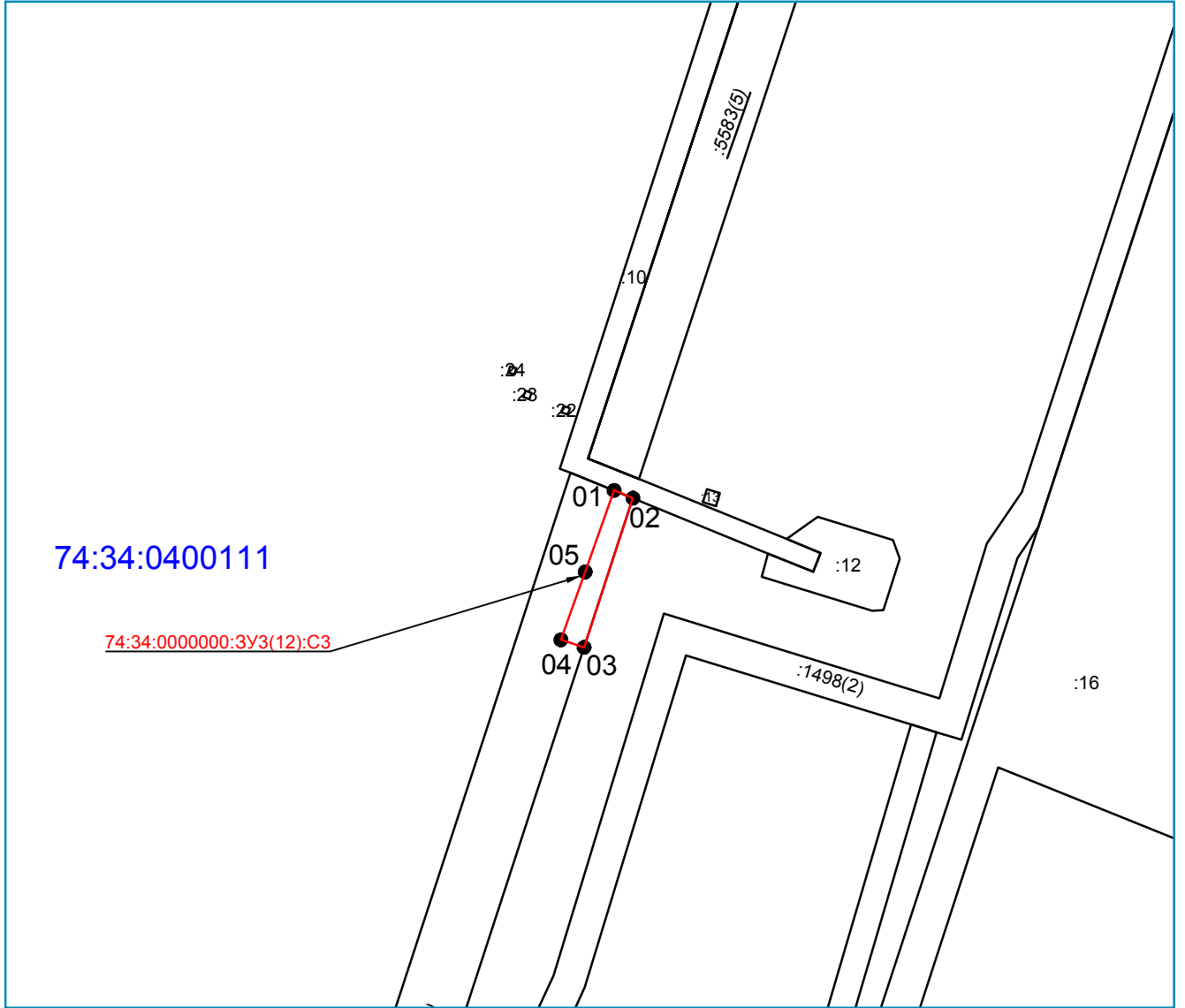
Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подл. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Схема для устанавливаемого сервитута.



74:34:0400111

74:34:0000000:3У3(12):С3

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Кадастровый номер исходного земельного участка: 74:34:0000000:3У3.

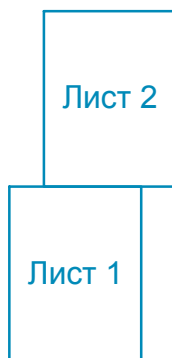
Местоположение исходного земельного участка: Челябинская область, г Миасс, от КНС №1 по Тургорякскому шоссе в районе остановки "Садовая" до КНС №2 в районе вертодрома севернее машгородка.

Условный номер образуемого сервитута: 74:34:0000000:3У3(13):С4.

Цели установления сервитута: Устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

Площадь сервитута: 1170 м².

Схема совмещения листов для устанавливаемого сервитута.



Каталог координат устанавливаемого сервитута.

Система координат МСК-74

74:34:0000000:3У3(13):С4			74:34:0000000:3У3(13):С4		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	607083.13	2244150.51	13	606954.13	2244105.74
2	606691.74	2244022.06	14	606968.22	2244110.98
3	606693.06	2244018.82	15	606974.20	2244109.77
4	606731.42	2244031.39	16	606975.18	2244107.03
5	606772.79	2244045.35	17	606985.67	2244110.51
6	606830.06	2244063.42	18	606984.57	2244113.98
7	606872.79	2244077.77	19	606988.99	2244118.26
8	606874.08	2244073.99	20	607031.84	2244131.92
9	606883.55	2244077.21	21	607033.14	2244128.14
10	606882.26	2244081.00	22	607036.92	2244129.43
11	606886.46	2244084.20	23	607035.63	2244133.22
12	606912.09	2244091.82	24	607038.20	2244134.98
			25	607076.04	2244147.94

Взам. инв. №

Подл. и дата

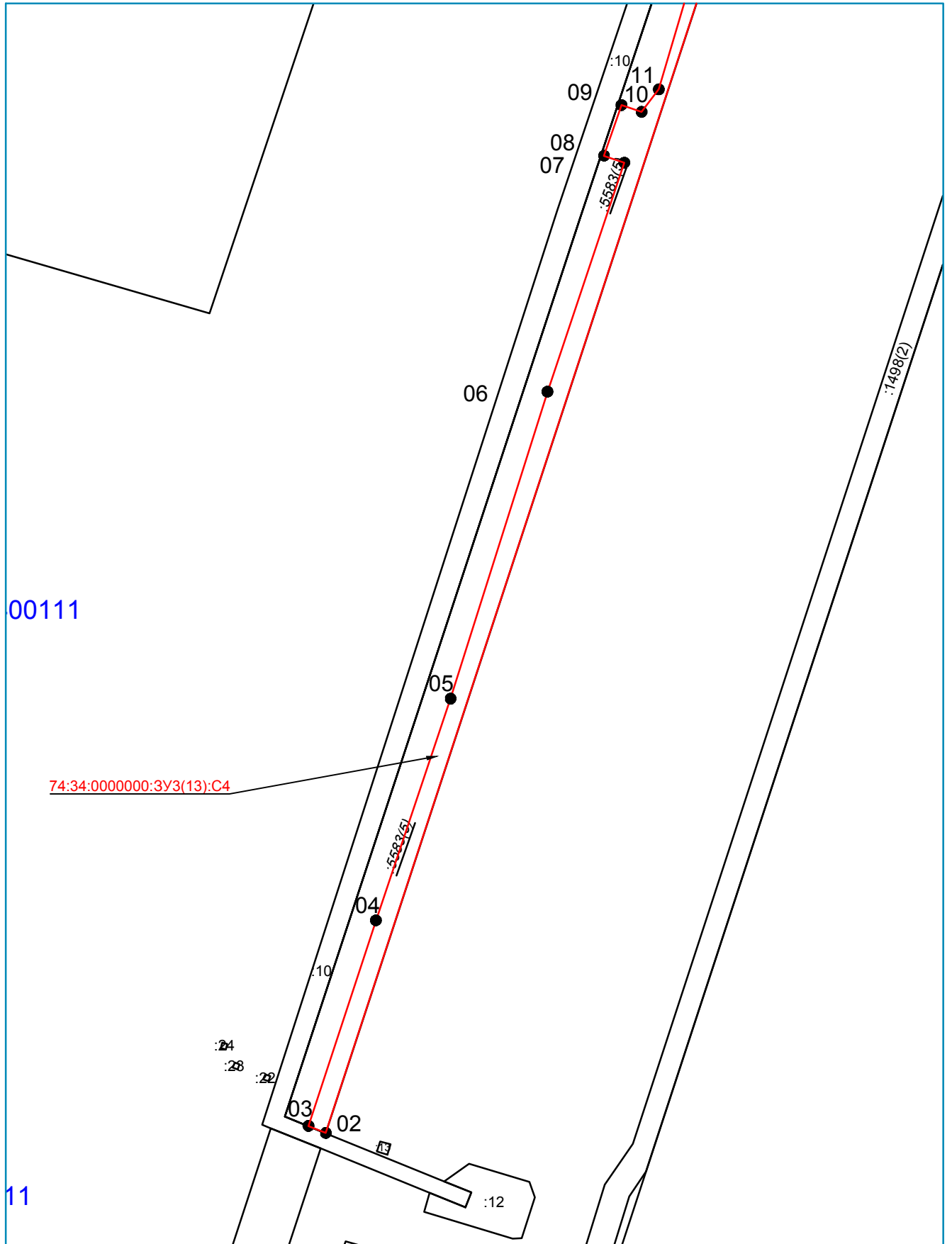
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 2 - 2



74:34:0000000:3УЗ(13):С4

00111

11

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

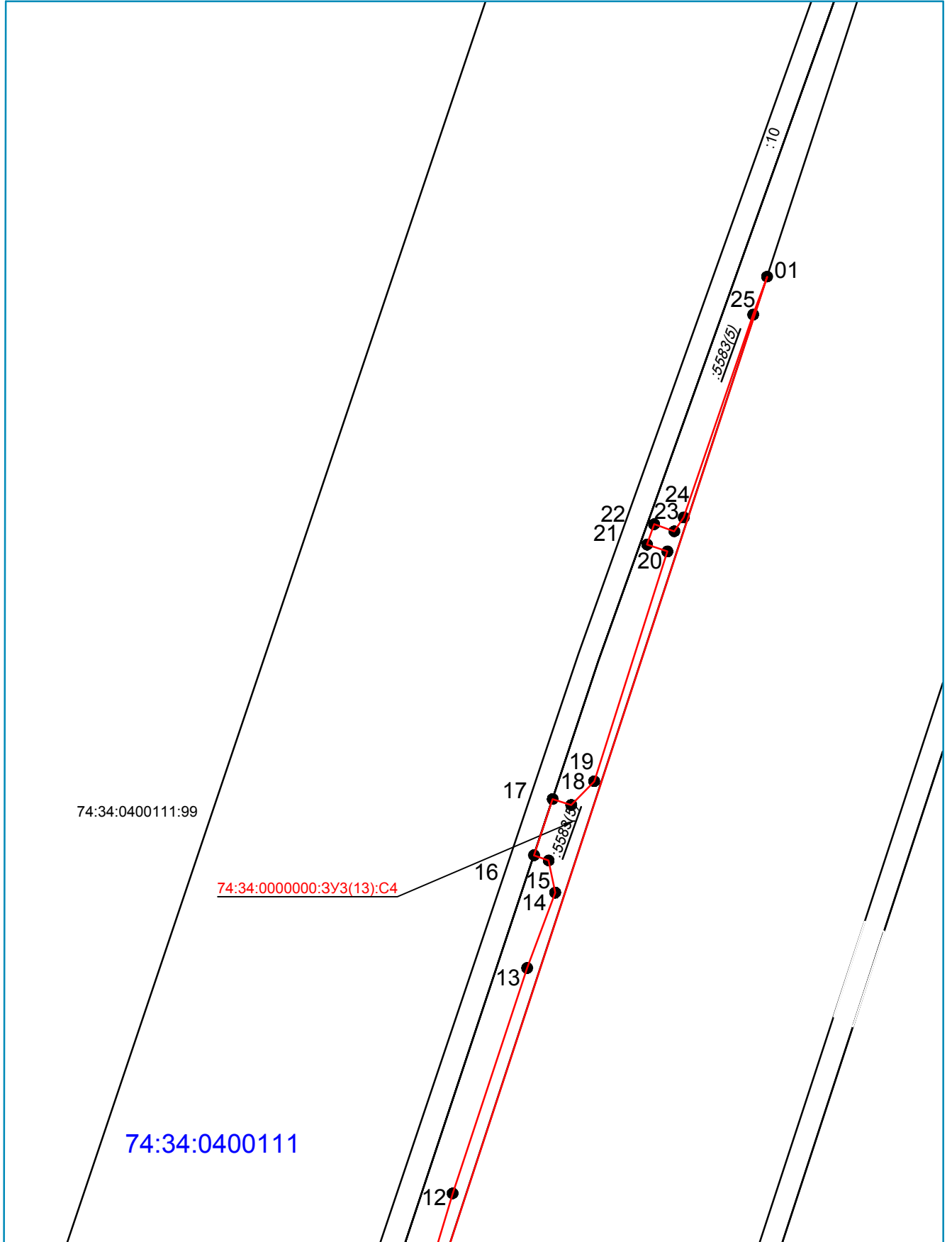
Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подл. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 3 - 3



Линия совмещения 2 - 2

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подл. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Кадастровый номер исходного земельного участка: 74:34:0000000:3У3.

Местоположение исходного земельного участка: Челябинская область, г Миасс, от КНС №1 по Тургоякскому шоссе в районе остановки "Садовая" до КНС №2 в районе вертодрома севернее машгородка.

Условный номер образуемого сервитута: 74:34:0000000:3У3(13):С5.

Цели установления сервитута: Устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

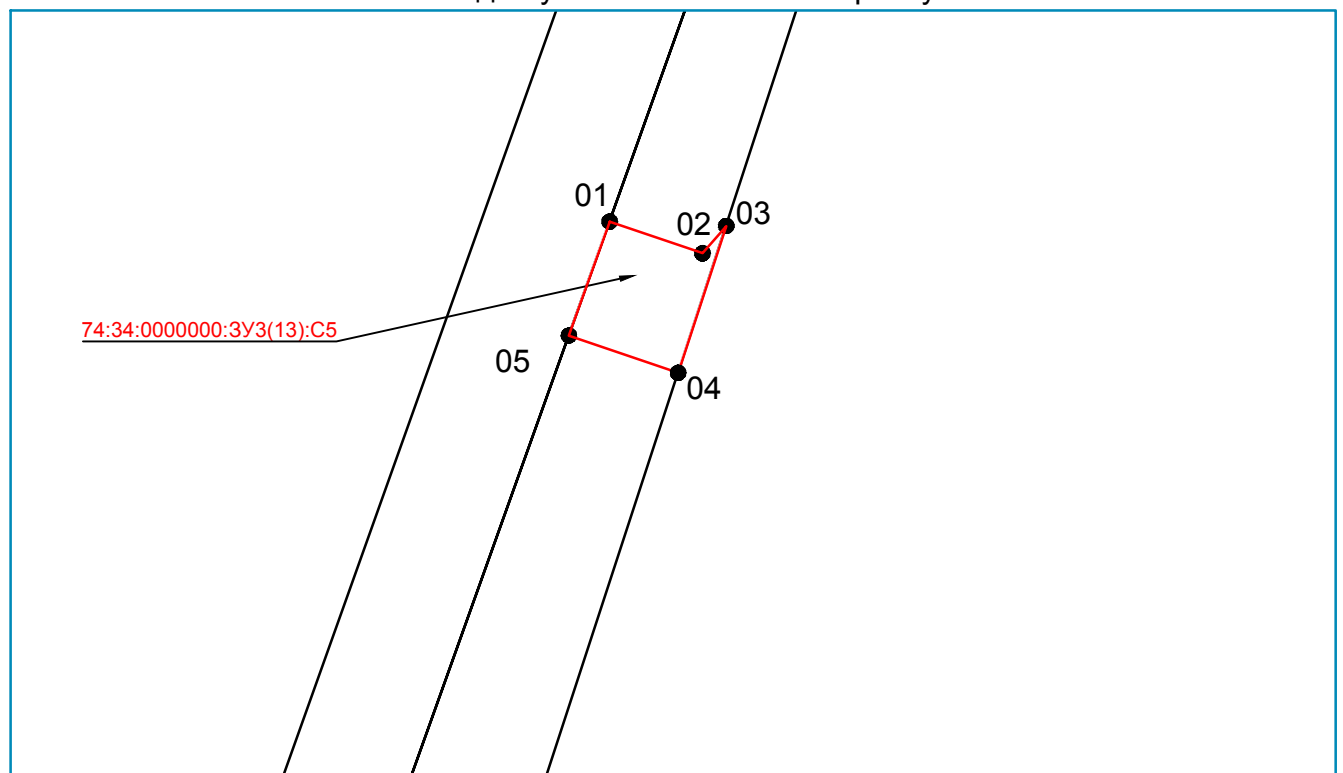
Площадь сервитута: 15 м².

Каталог координат устанавливаемого сервитута.

Система координат МСК-74

74:34:0000000:3У3(13):С5		
№ точки	X	Y
1	607150.34	2244168.65
2	607149.29	2244171.72
3	607150.19	2244172.50
4	607145.33	2244170.91
5	607146.57	2244167.30

Схема для устанавливаемого сервитута.



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- граница ранее учтенного земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:250

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Кадастровый номер исходного земельного участка: 74:34:0000000:3У3.

Местоположение исходного земельного участка: Челябинская область, г Миасс, от КНС №1 по Тургоякскому шоссе в районе остановки "Садовая" до КНС №2 в районе вертодрома севернее машгородка.

Условный номер образуемого сервитута: 74:34:0000000:3У3(13):С6.

Цели установления сервитута: Устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

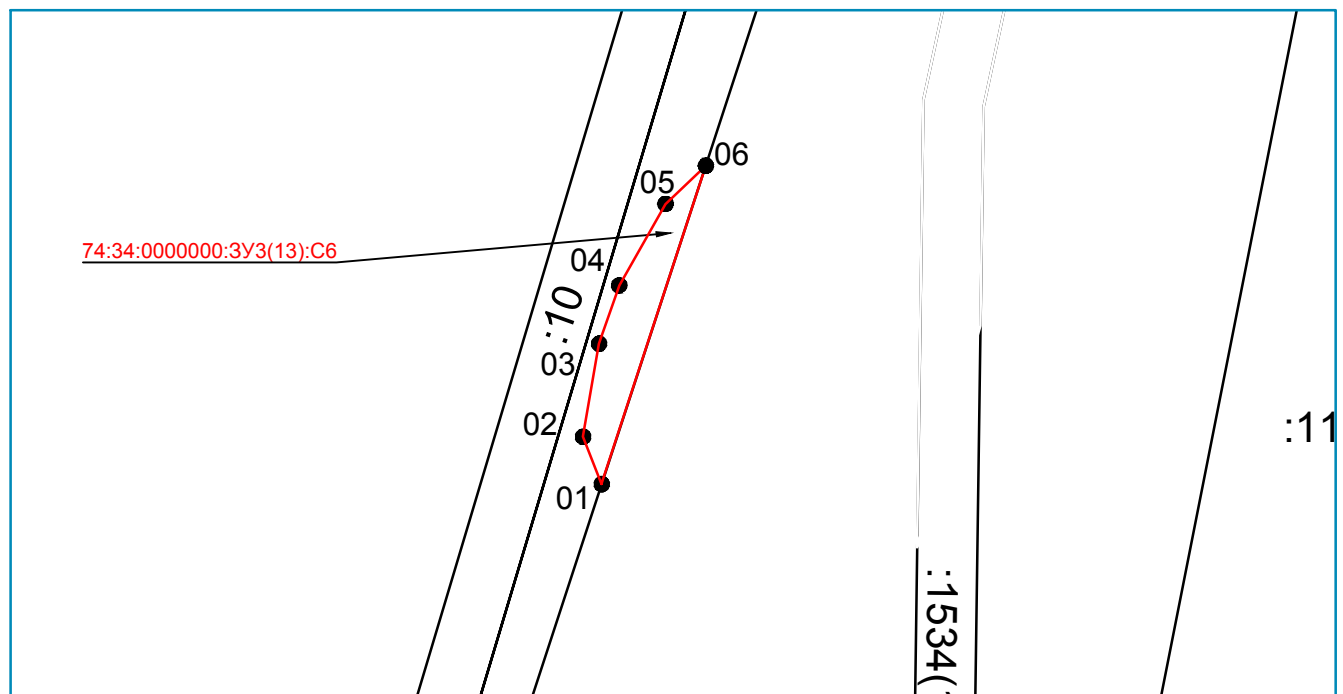
Площадь сервитута: 49 м².

Каталог координат устанавливаемого сервитута.

Система координат МСК-74

74:34:0000000:3У3(13):С6		
№ точки	X	Y
1	607244.40	2244203.35
2	607247.53	2244202.12
3	607253.70	2244203.17
4	607257.55	2244204.50
5	607262.94	2244207.57
6	607265.46	2244210.24

Схема для устанавливаемого сервитута.



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- граница ранее учтенного земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:500

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Кадастровый номер исходного земельного участка: 74:34:0000000:3У3.

Местоположение исходного земельного участка: Челябинская область, г Миасс, от КНС №1 по Тургорякскому шоссе в районе остановки "Садовая" до КНС №2 в районе вертодрома севернее машгородка.

Условный номер образуемого сервитута: 74:34:0000000:3У3(13):С7.

Цели установления сервитута: Устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

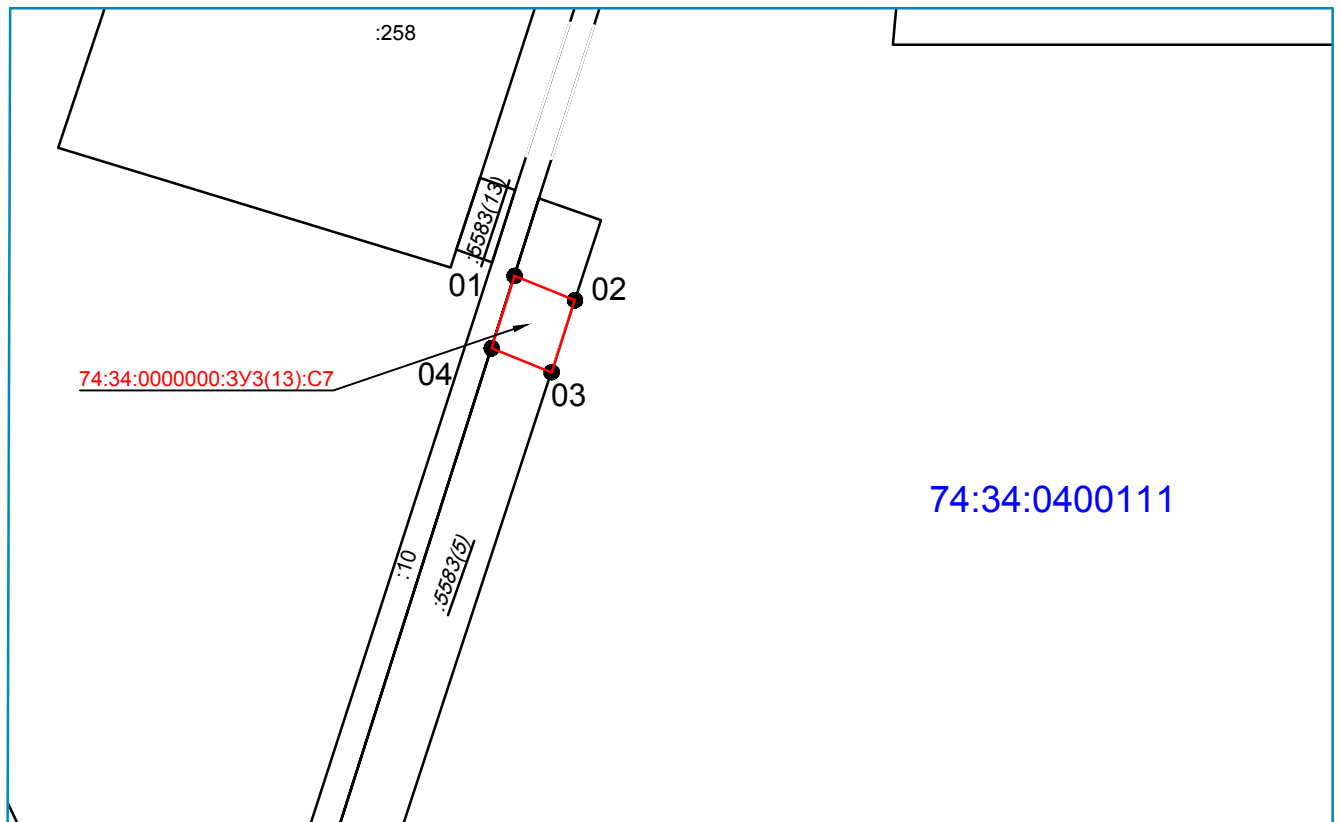
Площадь сервитута: 86 м².

Каталог координат устанавливаемого сервитута.

Система координат МСК-74

74:34:0000000:3У3(13):С7		
№ точки	X	Y
1	607512.10	2244281.95
2	607508.88	2244289.95
3	607499.36	2244286.83
4	607502.54	2244278.91

Схема для устанавливаемого сервитута.



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- граница ранее учтенного земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Кадастровый номер исходного земельного участка: 74:34:0400111:1498.

Местоположение исходного земельного участка: Челябинская область, г Миасс, микрорайон "О".

Правообладатель (правообладатели): Данные о правообладателе отсутствуют.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: **АО "Специализированный Застройщик Трест Уралавтострой", ИНН: 7415010908. Аренда.**

Условный номер образуемого сервитута: 74:34:0400111:1498(2):С6.

Цели установления сервитута: Устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

Площадь сервитута: 711 м².

Схема совмещения листов для устанавливаемого сервитута.

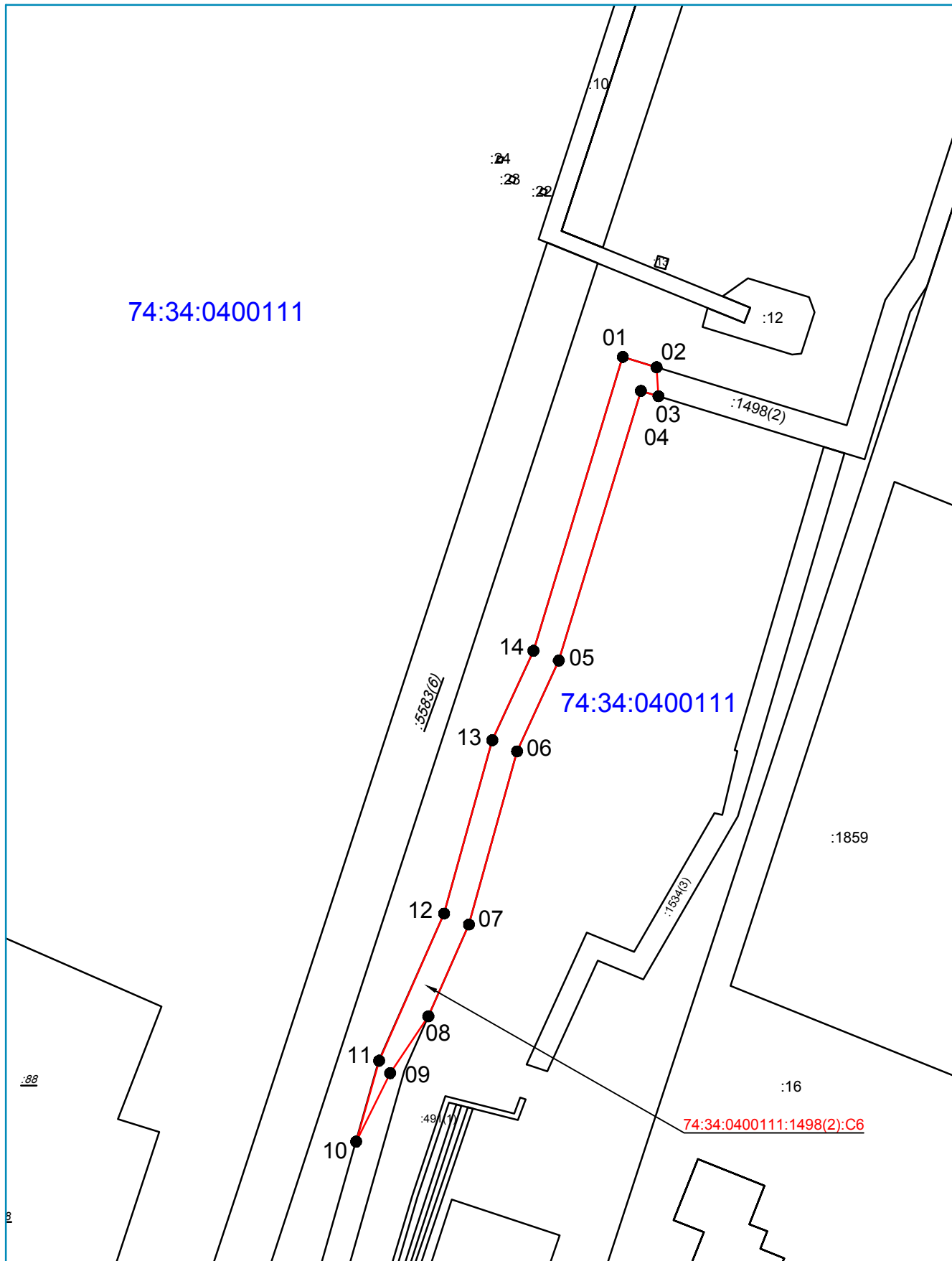
Лист 1

Каталог координат устанавливаемого сервитута.

Система координат МСК-74

74:34:0400111:1498(2):С6		
№ точки	X	Y
1	606671.61	2244025.73
2	606669.71	2244031.95
3	606664.36	2244032.31
4	606665.36	2244029.06
5	606615.67	2244013.92
6	606598.92	2244006.23
7	606567.01	2243997.35
8	606550.10	2243989.86
9	606539.63	2243982.81
10	606527.02	2243976.55
11	606541.92	2243980.77
12	606569.03	2243992.78
13	606600.98	2244001.67
14	606617.46	2244009.24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					06-2020-03-ПМТ-ТЧ1	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		



74:34:0400111

74:34:0400111

74:34:0400111:1498(2):C6

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

Инв. № подл.
Подл. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Кадастровый номер исходного земельного участка: 74:34:0400111:1534.

Местоположение исходного земельного участка: Челябинская область, г Миасс, микрорайон "М".

Правообладатель (правообладатели): Данные о правообладателе отсутствуют.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Интернешенел Билдинг Констракшен", ИНН: 7453129206. Аренда.

Условный номер образуемого сервитута: 74:34:0400111:1534(3):С7.

Цели установления сервитута: Устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

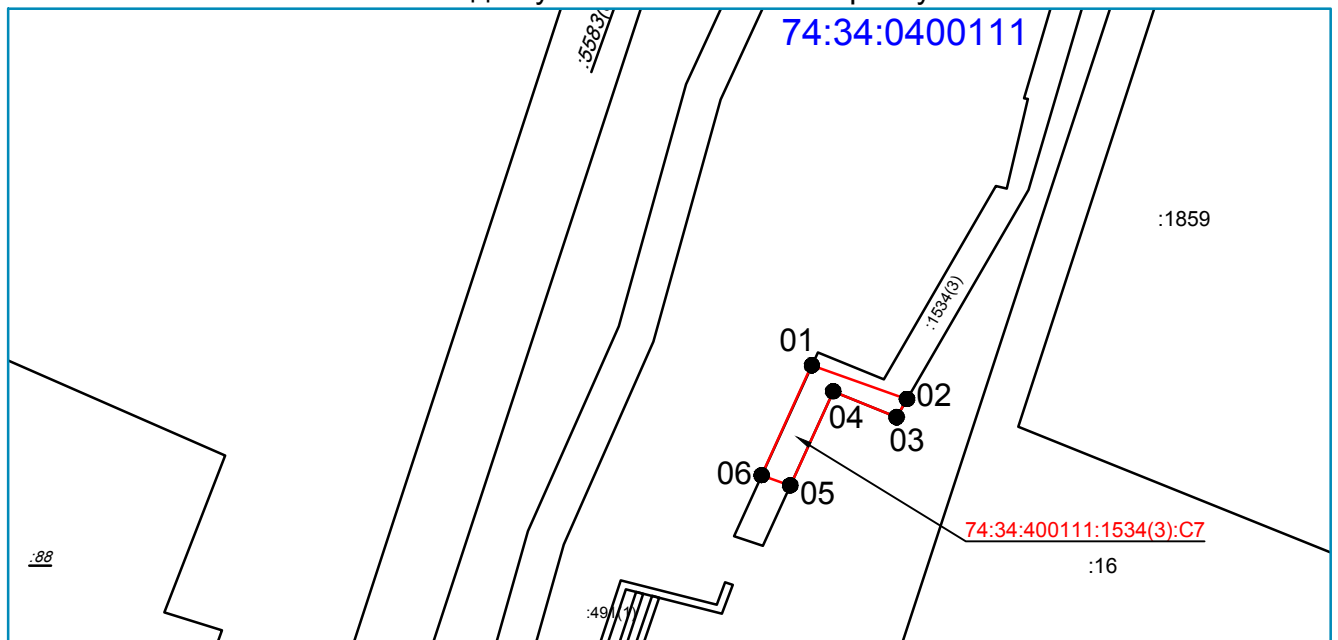
Площадь сервитута: 87 м².

Каталог координат устанавливаемого сервитута.

Система координат МСК-74

74:34:400111:1534(3):С7		
№ точки	X	Y
1	606563.82	2244018.27
2	606559.37	2244030.88
3	606556.97	2244029.48
4	606560.39	2244021.10
5	606547.95	2244015.41
6	606549.29	2244011.63

Схема для устанавливаемого сервитута.



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- граница ранее учтенного земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Кадастровый номер исходного земельного участка: 74:34:0400111:13.

Местоположение исходного земельного участка: Адрес отсутствует.установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Миасс, на административной территории.

Правообладатель (правообладатели): Данные о правообладателе отсутствуют.

Условный номер образуемого сервитута: 74:34:0400111:13:С8.

Цели установления сервитута: Устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

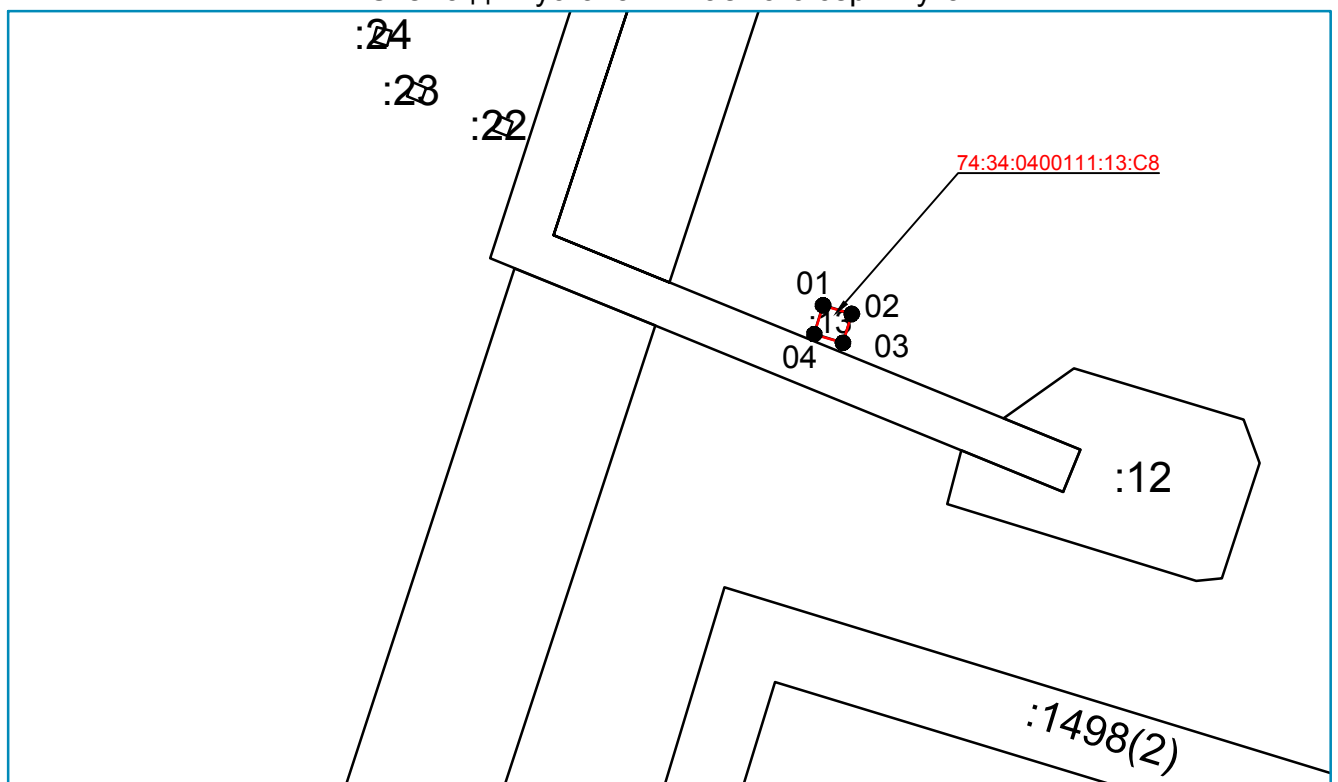
Площадь сервитута: 4 м².

Каталог координат устанавливаемого сервитута.

Система координат МСК-74

74:34:0400111:13:С8		
№ точки	X	Y
1	606690.23	2244032.23
2	606689.66	2244034.13
3	606687.75	2244033.55
4	606688.33	2244031.65

Схема для устанавливаемого сервитута.



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:500

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Кадастровый номер исходного земельного участка: 74:34:400111:10.

Местоположение исходного земельного участка: Адрес отсутствует.установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Миасс, в районе с.Селянкино

Правообладатель (правообладатели): Данные о правообладателе отсутствуют.

Условный номер образуемого сервитута: 74:34:400111:10:С9.

Цели установления сервитута: Устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

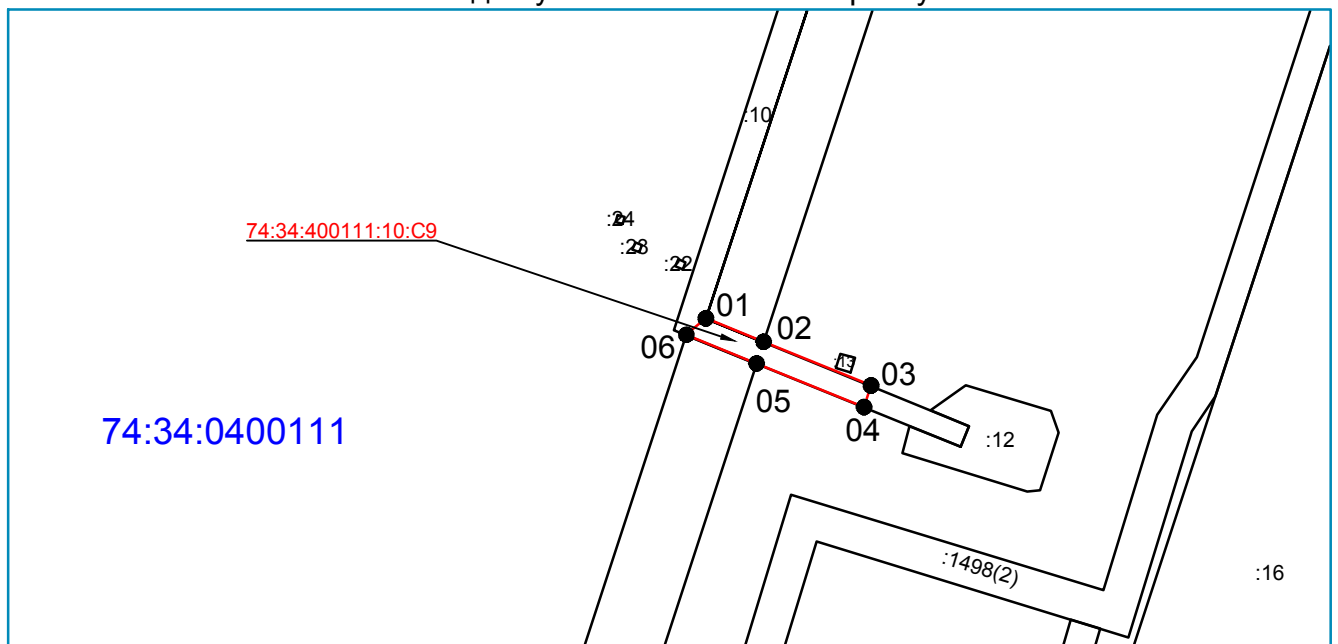
Площадь сервитута: 73 м².

Каталог координат устанавливаемого сервитута.

Система координат МСК-74

74:34:400111:10:С9		
№ точки	X	Y
1	606694.85	2244014.42
2	606691.74	2244022.06
3	606685.96	2244036.27
4	606683.10	2244035.35
5	606688.89	2244021.13
6	606692.67	2244011.84

Схема для устанавливаемого сервитута.



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Кадастровый номер исходного земельного участка: 74:34:400111:10.

Местоположение исходного земельного участка: Адрес отсутствует.установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Миасс, в районе с.Селянкино

Правообладатель (правообладатели): Данные о правообладателе отсутствуют.

Условный номер образуемого сервитута: 74:34:400111:10:С10.

Цели установления сервитута: Устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

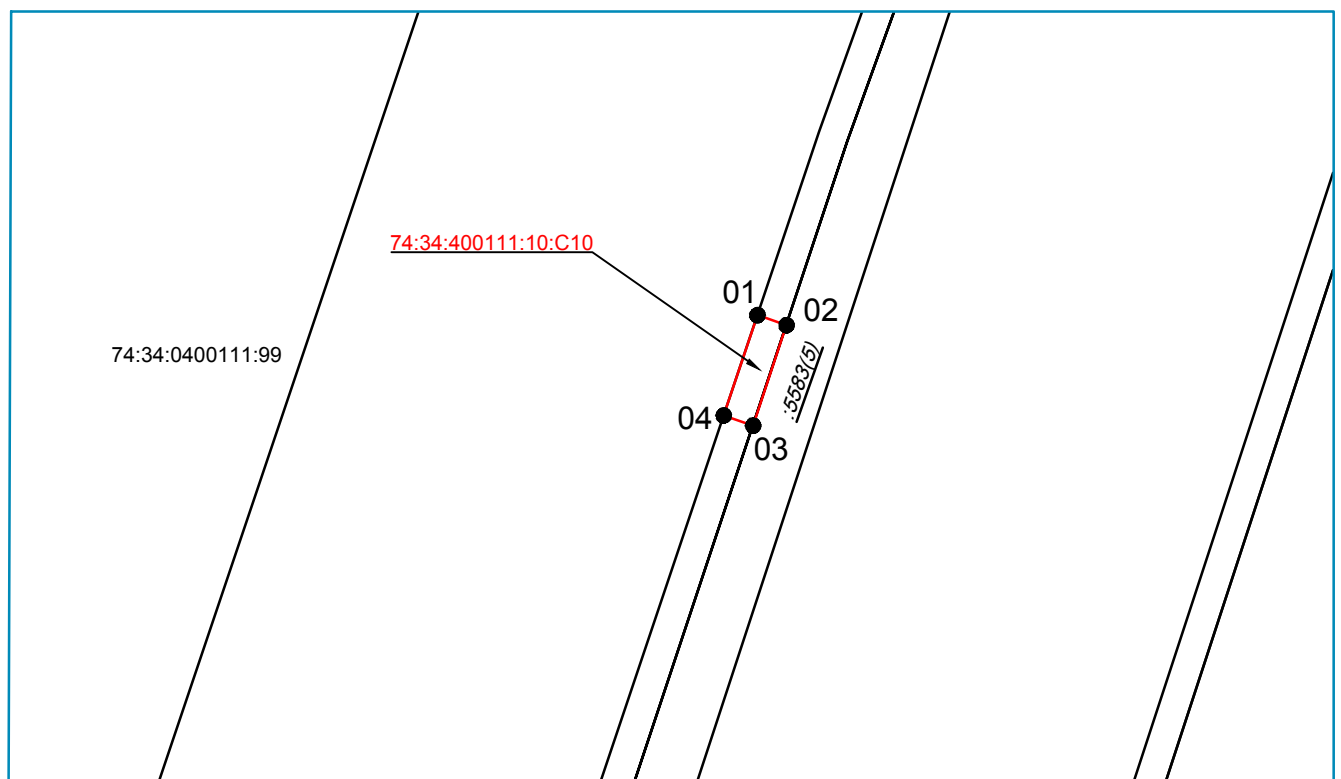
Площадь сервитута: 57 м².

Каталог координат устанавливаемого сервитута.

Система координат МСК-74

74:34:400111:10:С10		
№ точки	X	Y
1	606988.56	2244107.17
2	606987.23	2244111.03
3	606973.95	2244106.61
4	606975.29	2244102.71

Схема для устанавливаемого сервитута.



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- граница ранее учтенного земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Кадастровый номер исходного земельного участка: 74:34:400111:10.

Местоположение исходного земельного участка: Адрес отсутствует.установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Миасс, в районе с.Селянкино

Правообладатель (правообладатели): Данные о правообладателе отсутствуют.

Условный номер образуемого сервитута: 74:34:400111:10:С11.

Цели установления сервитута: Устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

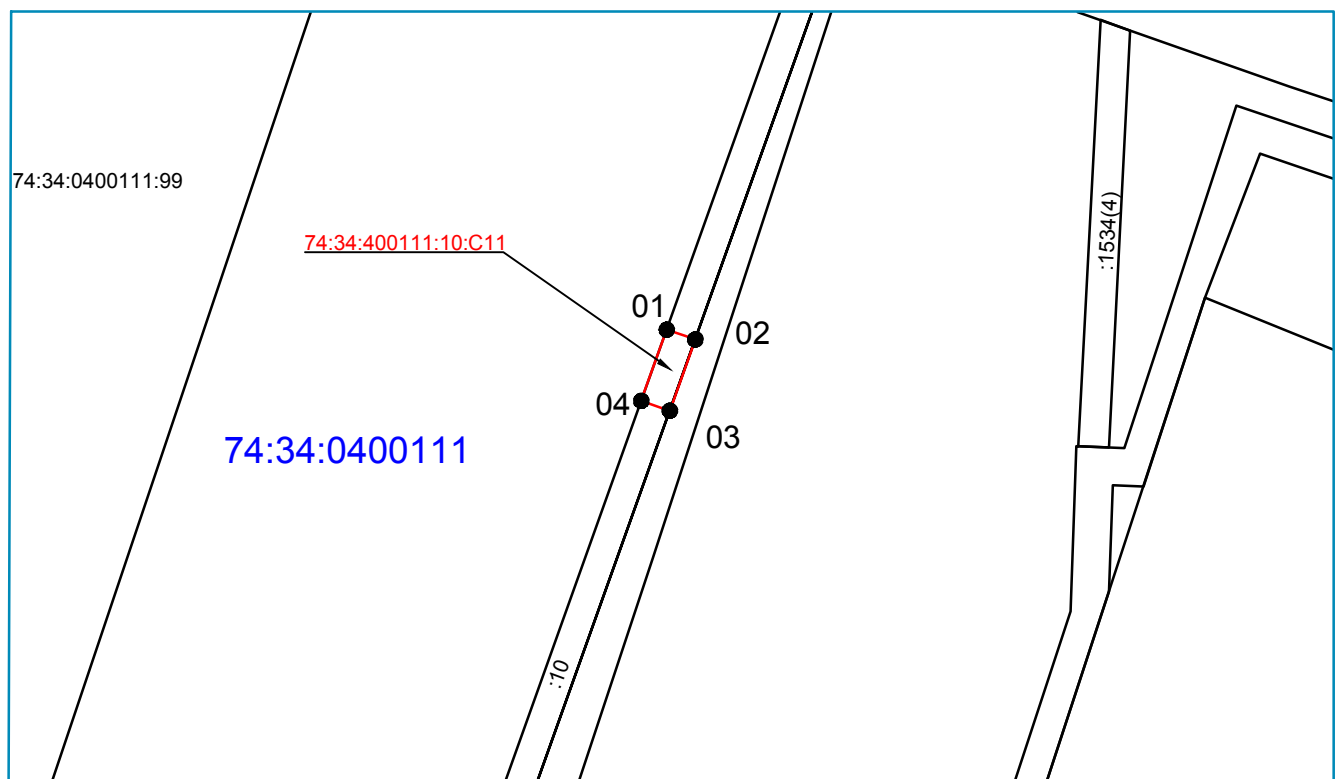
Площадь сервитута: 40 м².

Каталог координат устанавливаемого сервитута.

Система координат МСК-74

74:34:400111:10:С11		
№ точки	X	Y
1	607154.46	2244165.88
2	607153.16	2244169.65
3	607143.74	2244166.29
4	607145.04	2244162.51

Схема для устанавливаемого сервитута.



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- граница ранее учтенного земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Кадастровый номер исходного земельного участка: 74:34:400111:10.

Местоположение исходного земельного участка: Адрес отсутствует.установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Миасс, в районе с.Селянкино

Правообладатель (правообладатели): Данные о правообладателе отсутствуют.

Условный номер образуемого сервитута: 74:34:400111:10:С12.

Цели установления сервитута: Устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

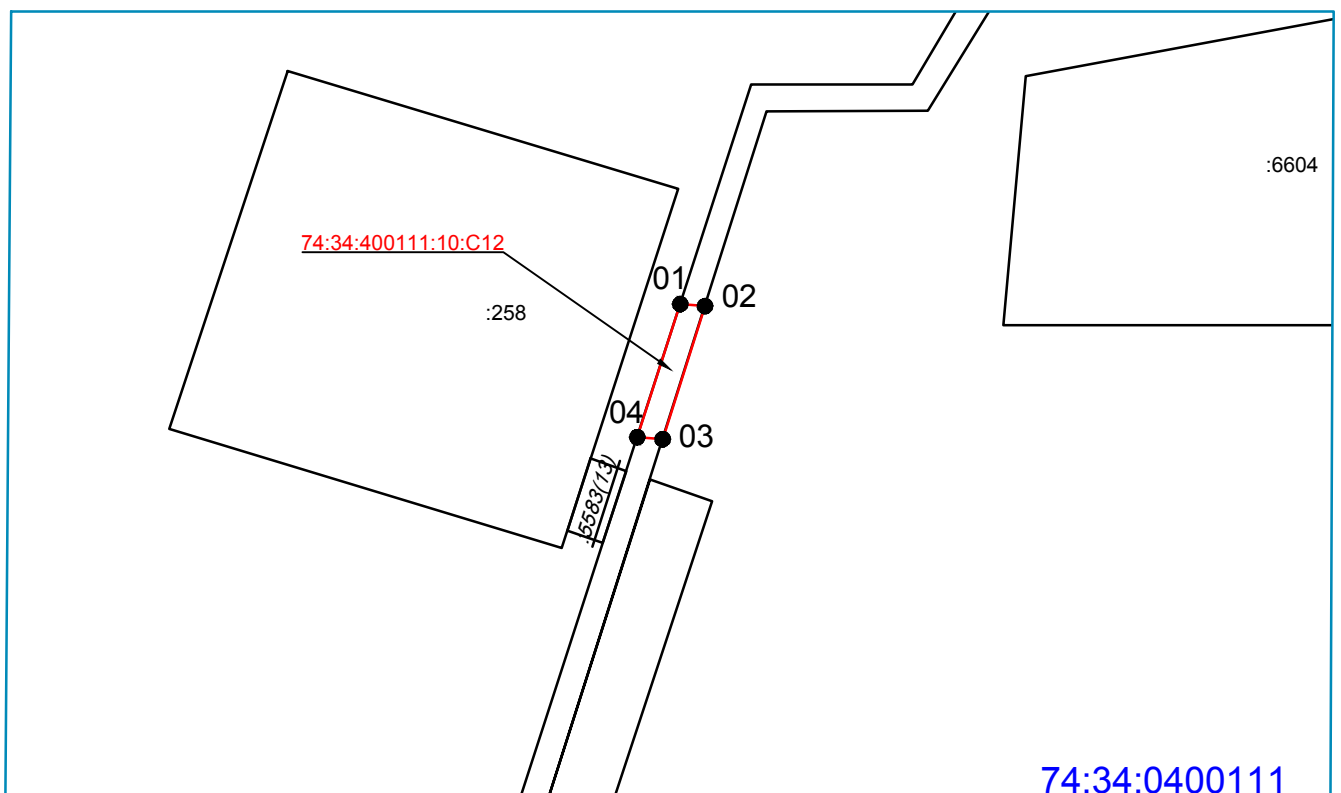
Площадь сервитута: 60 м².

Каталог координат устанавливаемого сервитута.

Система координат МСК-74

74:34:400111:10:С12		
№ точки	X	Y
1	607545.55	2244289.24
2	607545.29	2244292.50
3	607527.68	2244286.91
4	607527.95	2244283.54

Схема для устанавливаемого сервитута.



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Кадастровый номер исходного земельного участка: 74:34:0400111:1498.

Местоположение исходного земельного участка: Челябинская область, г Миасс, микрорайон "О".

Правообладатель (правообладатели): Данные о правообладателе отсутствуют.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: **АО "Специализированный Застройщик Трест Уралавтострой", ИНН: 7415010908. Аренда.**

Условный номер образуемого сервитута: 74:34:0400111:1498(2):С13.

Цели установления сервитута: Устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

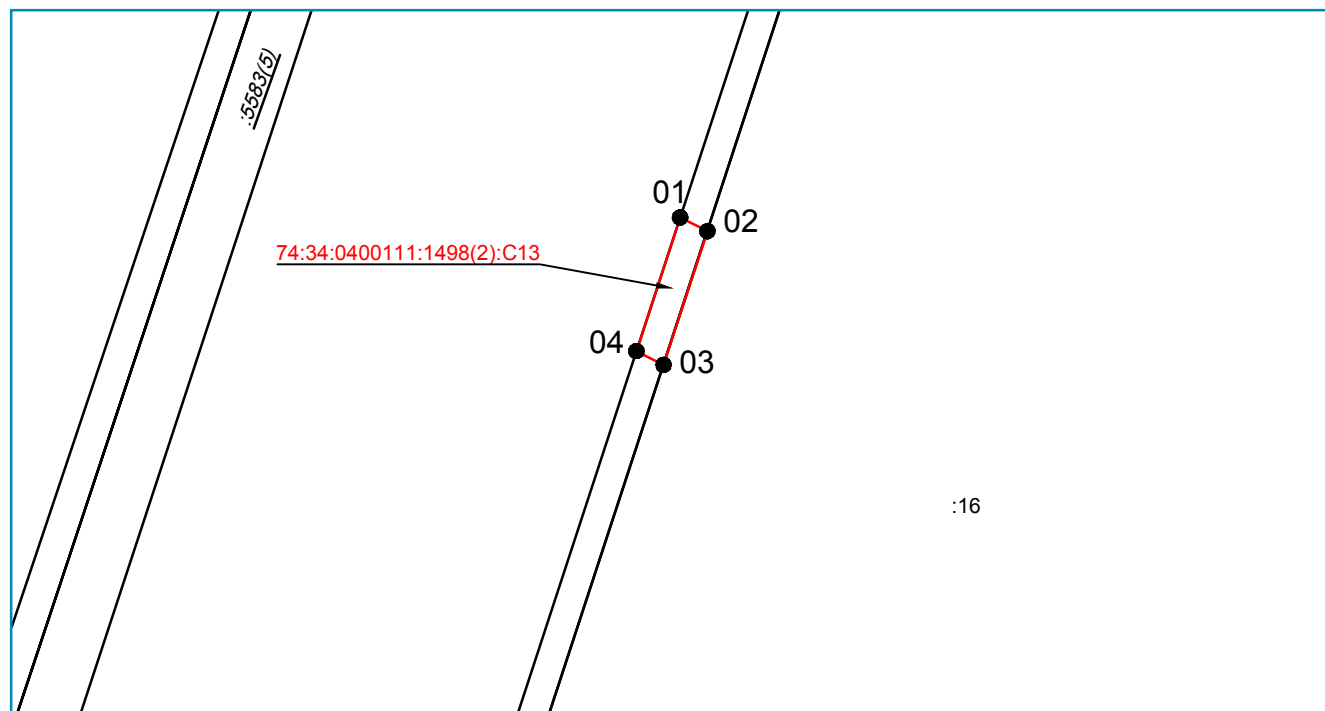
Площадь сервитута: 74 м².

Каталог координат устанавливаемого сервитута.

Система координат МСК-74

74:34:0400111:1498(2):С13		
№ точки	X	Y
1	606962.81	2244168.75
2	606960.98	2244172.36
3	606943.30	2244166.57
4	606945.12	2244162.96

Схема для устанавливаемого сервитута.



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Кадастровый номер исходного земельного участка: 74:34:0400111:1534.

Местоположение исходного земельного участка: Челябинская область, г Миасс, микрорайон "М".

Правообладатель (правообладатели): Данные о правообладателе отсутствуют.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: **ООО "Интернешенел Билдинг Констракшен"**, ИНН: 7453129206. Аренда.

Условный номер образуемого сервитута: 74:34:0400111:1534(1):С14.

Цели установления сервитута: Устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

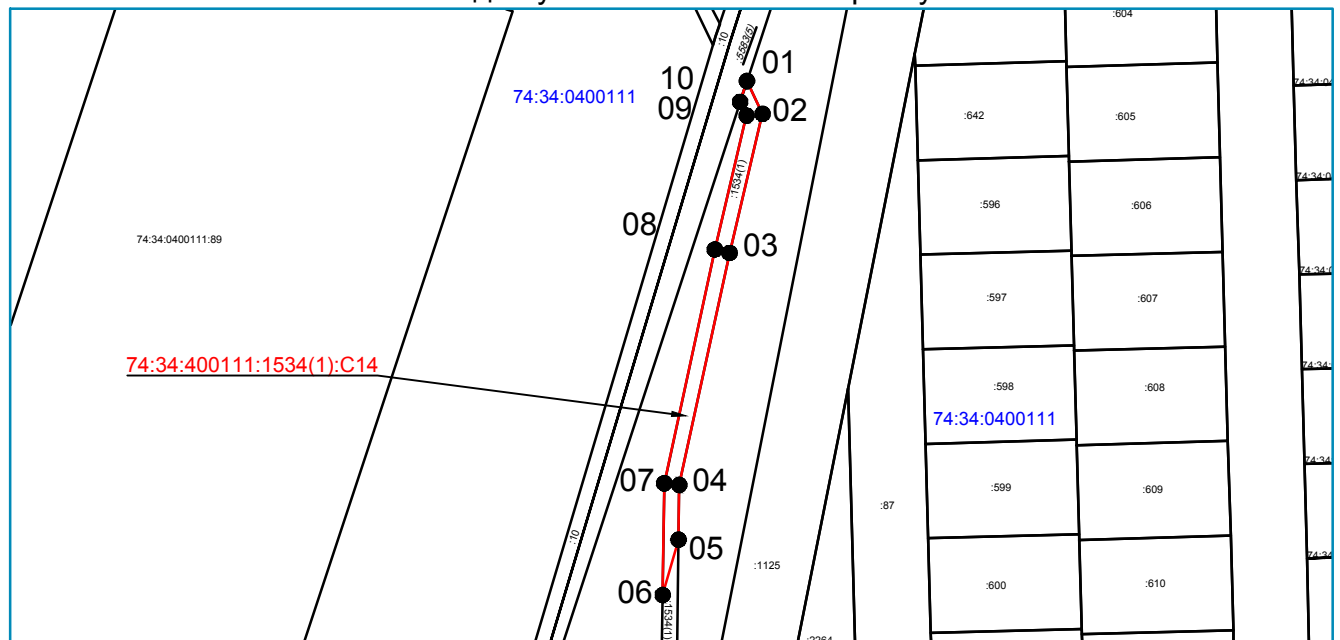
Площадь сервитута: 516 м².

Каталог координат устанавливаемого сервитута.

Система координат МСК-74

74:34:400111:1534(1):С14			74:34:400111:1534(1):С14		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	607376.19	2244246.50	6	607240.24	2244224.22
2	607367.51	2244250.65	7	607269.80	2244224.62
3	607330.73	2244241.89	8	607331.62	2244237.99
4	607269.35	2244228.61	9	607367.06	2244246.43
5	607254.86	2244228.41	10	607370.69	2244244.70

Схема для устанавливаемого сервитута.



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:2000

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Кадастровый номер исходного земельного участка: 74:34:0400111:1054.

Местоположение исходного земельного участка: Челябинская область, г Миасс, микрорайон "Р".

Правообладатель (правообладатели): Данные о правообладателе отсутствуют.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: **ООО "Сосновый Бор", ИНН: 7415087717. Аренда.**

Условный номер образуемого сервитута: 74:34:0400111:1054:С15.

Цели установления сервитута: Устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

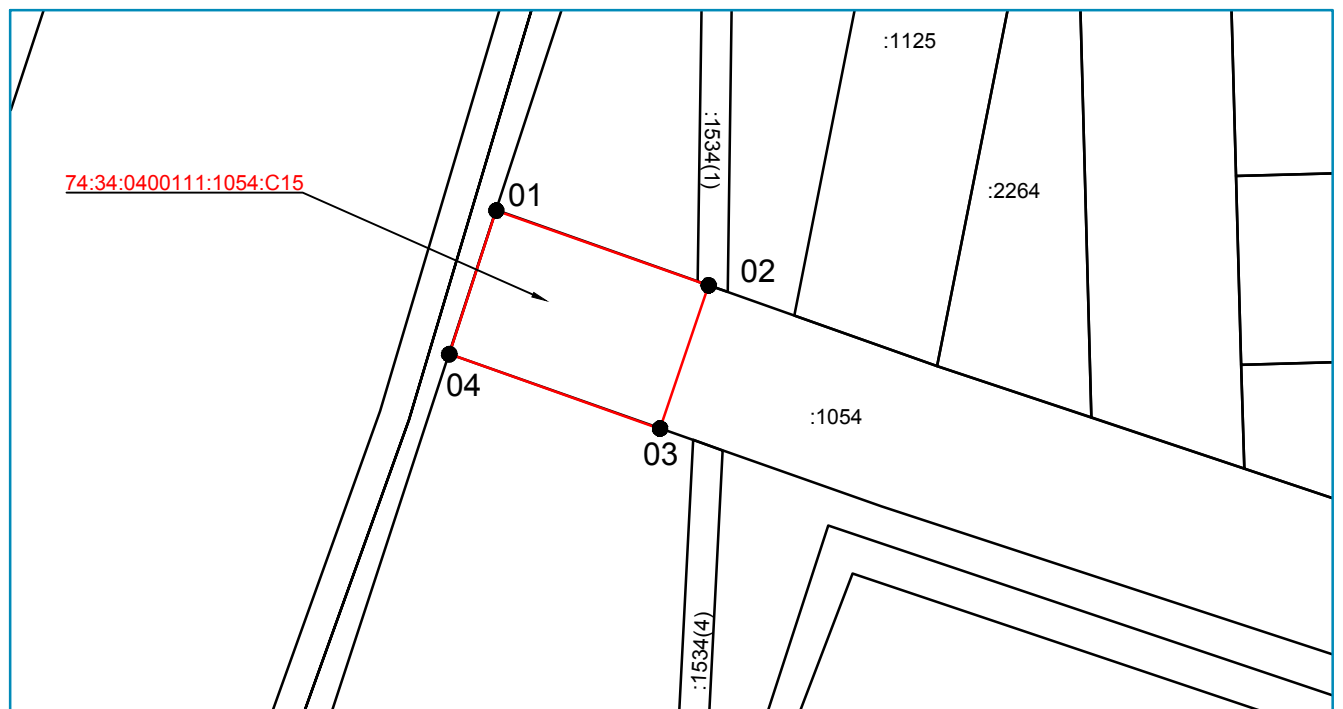
Площадь сервитута: 594 м².

Каталог координат устанавливаемого сервитута.

Система координат МСК-74

74:34:0400111:1054:С15		
№ точки	X	Y
1	607225.77	2244197.25
2	607215.85	2244225.35
3	607196.92	2244218.92
4	607206.76	2244191.02

Схема для устанавливаемого сервитута.



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Кадастровый номер исходного земельного участка: 74:34:0400111:1125.

Местоположение исходного земельного участка: Челябинская область, г Миасс, микрорайон "Р".

Правообладатель (правообладатели): Данные о правообладателе отсутствуют.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: **ООО "Сосновый Бор", ИНН: 7415087717. Аренда.**

Условный номер образуемого сервитута: 74:34:0400111:1125:С16.

Цели установления сервитута: Устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

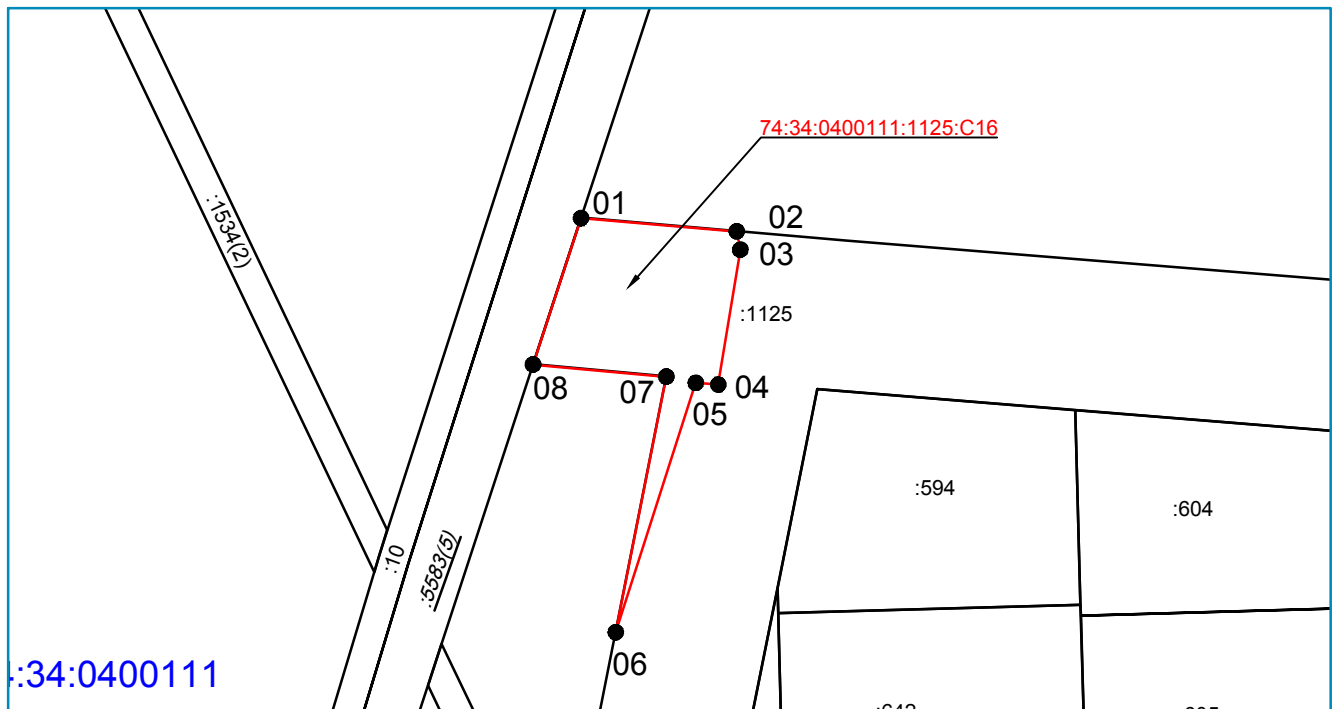
Площадь сервитута: 530 м².

Каталог координат устанавливаемого сервитута.

Система координат МСК-74

74:34:0400111:1125:С16			74:34:0400111:1125:С16		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	607432.49	2244264.94	5	607410.69	2244280.13
2	607430.73	2244285.53	6	607377.71	2244269.53
3	607428.29	2244286.00	7	607411.51	2244276.23
4	607410.46	2244283.10	8	607413.12	2244258.59

Схема для устанавливаемого сервитута.



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Кадастровый номер исходного земельного участка: 74:34:0400111:5.

Местоположение исходного земельного участка: Челябинская область, г Миасс, пр-кт Макеева, уч 107.

Правообладатель (правообладатели): ООО "БАШНЕФТЬ-РОЗНИЦА", ИНН: 1831090630.

Условный номер образуемого сервитута: 74:34:0400111:5:С17.

Цели установления сервитута: Устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

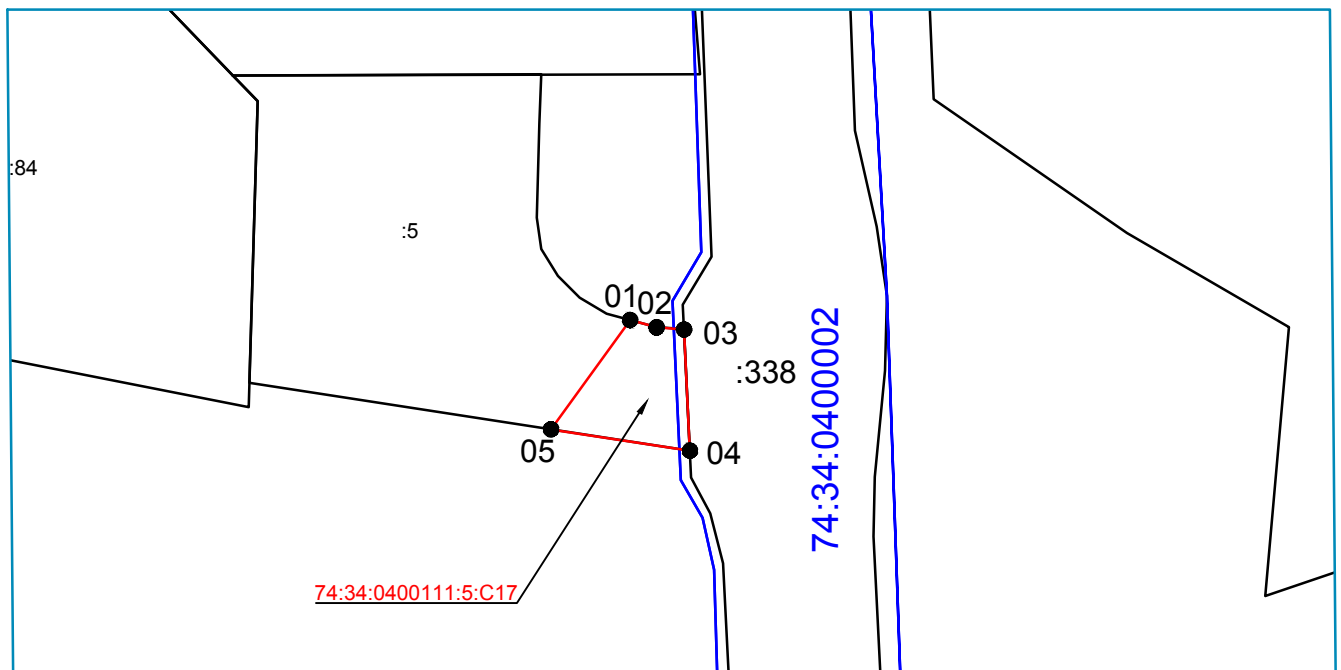
Площадь сервитута: 203 м².

Каталог координат устанавливаемого сервитута.

Система координат МСК-74

74:34:0400111:5:С17		
№ точки	X	Y
1	607543.74	2244539.26
2	607542.77	2244542.79
3	607542.49	2244546.42
4	607526.45	2244547.21
5	607529.29	2244528.83

Схема для устанавливаемого сервитута.



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Кадастровый номер исходного земельного участка: 74:34:0000000:6604.

Местоположение исходного земельного участка: Челябинская область, г Миасс, пр-кт Макеева, уч 107.

Правообладатель (правообладатели): Данные о правообладателе отсутствуют.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "АвтоТехноСервис Плюс", ИНН: 7415066925.

Условный номер образуемого сервитута: 74:34:0000000:6604:C18.

Цели установления сервитута: Устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

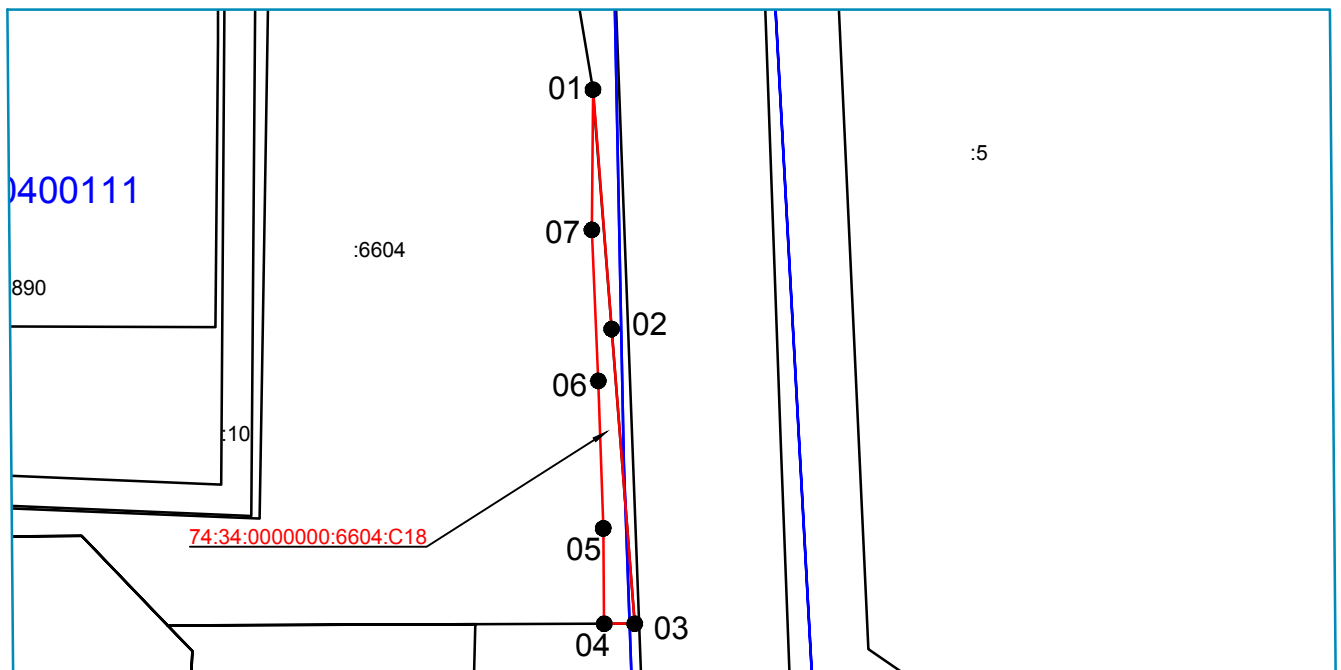
Площадь сервитута: 152 м².

Каталог координат устанавливаемого сервитута.

Система координат МСК-74

74:34:0000000:6604:C18			74:34:0000000:6604:C18		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	607646.85	2244543.01	5	607588.83	2244544.39
2	607615.20	2244545.49	6	607608.34	2244543.73
3	607576.23	2244548.55	7	607628.32	2244542.88
4	607576.22	2244544.52			

Схема для устанавливаемого сервитута.



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74
Масштаб 1:1000

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

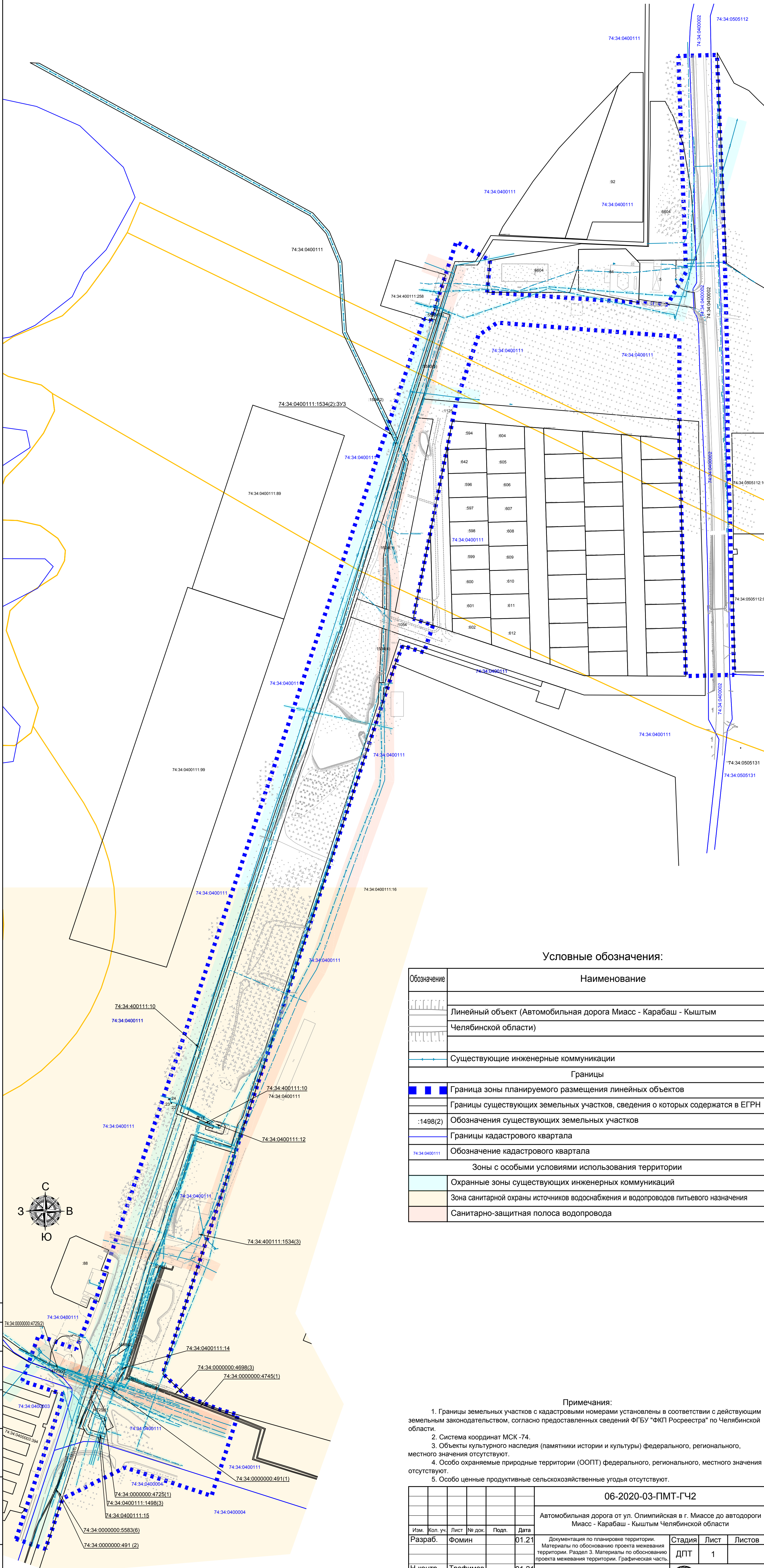
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта
межевания территории. Графическая часть.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №



Условные обозначения:

Обозначение	Наименование
	Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	Границы существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	Обозначения существующих земельных участков
	Границы кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала
Зоны с особыми условиями использования территории	
	Охранные зоны существующих инженерных коммуникаций
	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
	Санитарно-защитная полоса водопровода

Примечания:

- Границы земельных участков с кадастровыми номерами установлены в соответствии с действующим земельным законодательством, согласно предоставленным сведениям ФГБУ "ФКП Росреестра" по Челябинской области.
- Система координат МСК - 74.
- Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
- Особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
- Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инф. № подл.

06-2020-03-ПМТ-ГЧ2					
Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс - Карабаш - Кыштым Челябинской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Фомин				01.21
Н.контр.	Трофимов				01.21
ГИП	Шахова				01.21
Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	1	
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М1:2000			ООО "СИТИПРОЕКТ"		

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					06-2020-03-ПМТ-ТЧ2	Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№ док		

ФГИС ЕГРН

федеральное государственное учреждение «Федеральный центр регистрации недвижимости»

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
<small>(тип объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
17.03.2021 № 99/2021/381491077				
Кадастровый номер:			74:34:0000000:338	

Номер кадастрового квартала:	74:34:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.02.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл, территория Миасского городского округа
Площадь:	17824 +/- 222 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7611026,24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:0000000:8036
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	74:34:0000000:8009, 74:34:0000000:7559
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок				
<small>(тип объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
17.03.2021 № 99/2021/381491077				
Кадастровый номер:			74:34:0000000:338	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения автодороги "Миасс-Карабаш-Кыштым с объездом с.Новоандреевка 3,25 км и объездом дер.Селякино 1,143 км" протяженностью 25,713 км
Сведения о кадастровом инженере:	Юрьева Мария Николаевна №74-13-637
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.03.2021 № 99/2021/381491077			
Кадастровый номер:		74:34:0000000:338	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неосвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Шахова Ирина Антоновна		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.03.2021 № 99/2021/381491077			
Кадастровый номер:		74:34:0000000:338	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-34/131/2008-221 от 21.11.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области, ИНН: 7451384218
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 74-74/034-74/001/328/2015-1067/1 от 13.10.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	


Взам. инв. № _____
Подп. и дата _____
Инв. № подл. _____

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 3 </u>	Всего листов раздела <u> 3 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.03.2021 № 99/2021/381491077			
Кадастровый номер:		74:34:0000000:338	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		Ф И С Ы Р Н
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 3.2 </u>	Всего листов раздела <u> 3.2 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.03.2021 № 99/2021/381491077			
Кадастровый номер:		74:34:0000000:338	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	607968.29	2244598.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	607967.67	2244607.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	607962.97	2244615.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	607961.76	2244617.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	607921.47	2244601.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	607858.41	2244571.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	607828.78	2244562.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	607817.62	2244562.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	607792.4	2244560.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	607600.44	2244567.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	607568.78	2244569.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	607556.04	2244571.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	607546.92	2244573.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	607537.01	2244573.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	607522.98	2244571.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

06-2020-03-ПМТ-ТЧ2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(тип объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
		17.03.2021 № 99/2021/381491077	
Кадастровый номер:		74:34:000000:338	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	607515.13	2244571.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	607468.93	2244573.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	607323.59	2244580.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	607215.55	2244580.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	607150.07	2244582.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	607101.29	2244585.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	607100.31	2244562.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	607149.97	2244562.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	607214.44	2244561.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	607323.05	2244559.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	607467.82	2244553.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	607499.84	2244552.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	607511.56	2244551.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	607518.13	2244549.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	607522.93	2244547.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(тип объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
		17.03.2021 № 99/2021/381491077	
Кадастровый номер:		74:34:000000:338	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	607545.77	2244546.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	607552.07	2244550.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	607792.84	2244540.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	607832.27	2244543.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	607864.09	2244551.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	607930.89	2244581.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

06-2020-03-ПМТ-ТЧ2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
<small>(тип объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
28.06.2018		№ 99/2018/126028553		
Кадастровый номер:			74:34:0000000:5583	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение коммунально-бытовых объектов (коллектор канализационный главный в Северной части города от КНС №1 до КНС №2 (напорный и самотечный))
Сведения о кадастровом инженере:	Свиридова Светлана Валерьевна №74-11-193, ООО "Стройпроект"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 28.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
<small>(тип объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
28.06.2018		№ 99/2018/126028553		
Кадастровый номер:			74:34:0000000:5583	

Номер кадастрового квартала:	74:34:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, г Миасс, от КНС №1 по Тургоякскому шоссе в районе остановки "Садовая" до КНС №2 в районе вертодрома севернее м.шаргородка
Площадь:	63285 +/- 88 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	26242390.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:0000000:6447, 74:34:0400004:2200, 74:34:0400006:3125, 74:34:0000000:6680, 74:34:0400004:2199, 74:34:0807001:402, 74:34:0000000:6433, 74:34:0000000:6426, 74:34:0000000:6472, 74:34:0000000:6481
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ2

Лист

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов в разделе 1	Всего разделов	Всего листов выписки
28.06.2018 № 99/2018/126028553				
Кадастровый номер:			74:34:0000000:5583	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 14 контуров. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.
Получатель выписки:	Шилова Ирина Антоновна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 2	Всего листов в разделе 2	Всего разделов	Всего листов выписки
28.06.2018 № 99/2018/126028553				
Кадастровый номер:			74:34:0000000:5583	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	вид:	аренда. Весь объект
		дата государственной регистрации:	28.06.2016
		номер государственной регистрации:	74:74/034-74/034/301/2016-1927/16
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.06.2016 по 31.12.2030
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Минсводоживил", ИНН: 7415060560
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения №7644 от 26.02.2016 г.; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 7644 от 26.02.2016 г. №2 от 27.05.2016 г.; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №7644 от 26.02.2016 г. №1 от 17.03.2016 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9.	Правоприятия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взм. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Колуч Лист №док Подп. Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ2

Лист

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2020, поступившего на рассмотрение 06.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1
Всего листов раздела 1: 2	
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
7 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11479530	
Кадастровый номер:	74-34-0000000-6604
Номер кадастрового квартала:	74-34-0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	08.06.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Челябинская область, г Миасс, в Северной части
Площадь, м2:	10531 +/- 36
Кадастровая стоимость, руб.:	3522000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74-34-0110001-169; 74-34-0400111-1541; 74-34-0400111-887
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74-34-0400111-91; 74-34-0400111-93; 74-34-0400111-94; 74-34-0400111-95
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	склады
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №2	Раздел 1
Всего листов раздела 1: 2	
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
7 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11479530	
Кадастровый номер:	74-34-0000000-6604
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Миасского городского округа

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Земельный участок		Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
вид объекта недвижимости									
7 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11479530									
Кадастровый номер:		74:34:0000000:6604							
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют						
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют						
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:								
	3.1 вид:	Аренда							
	дата государственной регистрации:	23.10.2019 14:28:21							
	номер государственной регистрации:	74:34:0000000:6604:74/034/2019-4							
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.10.2019 по 13.06.2022							
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "АвтоТехноСервис Плюс", ИНН 7415066925, ОГРН 1097415002761, контактная информация: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Степана Разина, д. 8, кв. 4							
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, № 8259, Выдан 04.09.2019							
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано							
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют							
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют							
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют							
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют							
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют							

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		Лист №2 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
вид объекта недвижимости									
7 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11479530									
Кадастровый номер:		74:34:0000000:6604							
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют							
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют							

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
7 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11479530			
Кадастровый номер:		74:34:0000000:6604	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7	
7 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11479530				
Кадастровый номер:		74:34:0000000:6604		
Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	607575.7	2244334.94	-	0.1
2	607542.74	2244332.02	-	0.1
3	607542.74	2244393.81	-	0.1
4	607542.74	2244417.49	-	0.1
5	607570.89	2244426.54	-	0.1
6	607587.19	2244426.57	-	0.1
7	607587.26	2244431.8	-	0.1
8	607587.87	2244475.43	-	0.1
9	607576.04	2244486.75	-	0.1
10	607576.23	2244548.55	-	0.1
11	607615.2	2244545.49	-	0.1
12	607647.28	2244542.98	-	0.1
13	607695.01	2244535.05	-	0.1
14	607724.09	2244524.79	-	0.1
15	607740.35	2244516.02	-	0.1
16	607740.35	2244500.67	-	0.1
17	607695.01	2244500.67	-	0.1
18	607615.4	2244499.38	-	0.1
19	607590.16	2244498.97	-	0.1
20	607592.85	2244453.6	-	0.1
21	607593.02	2244429.48	-	0.1
22	607589.37	2244409.54	-	0.1
23	607575.7	2244334.94	-	0.1
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия	
М.П.				

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2020, поступившего на рассмотрение 06.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1
Всего листов раздела 1: 2	
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 8	
6 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11478293	
Кадастровый номер:	74:34:0400111:5
Номер кадастрового квартала:	74:34:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	24.02.2000
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 74:34:0400111:0005
Адрес (местоположение):	Челябинская область, г Миасс, пр-кт Макеева, уч 107
Площадь, м2:	1994 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	8099687.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:0000000:2501
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	размещение АЭС
Сведения о кадастровом инженере:	26049, БИР/У/74/2139/18/ЮР, 2018-09-06
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №2	Раздел 1
Всего листов раздела 1: 2	
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 8	
6 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11478293	
Кадастровый номер:	74:34:0400111:5
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Миасского городского округа

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ2

Лист

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
6 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11478293			
Кадастровый номер:		74:34:0400111:5	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАШНЕФТЬ-РОЗНИЦА", ИНН: 1831090630, ОГРН: 1031800564157, контактная информация: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2.
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74/034-74/001/401/2015-701/2 27.11.2015 09:09:34
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 4

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №2	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
6 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11478293			
Кадастровый номер:		74:34:0400111:5	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Взам. инв. №

Подп. и дата

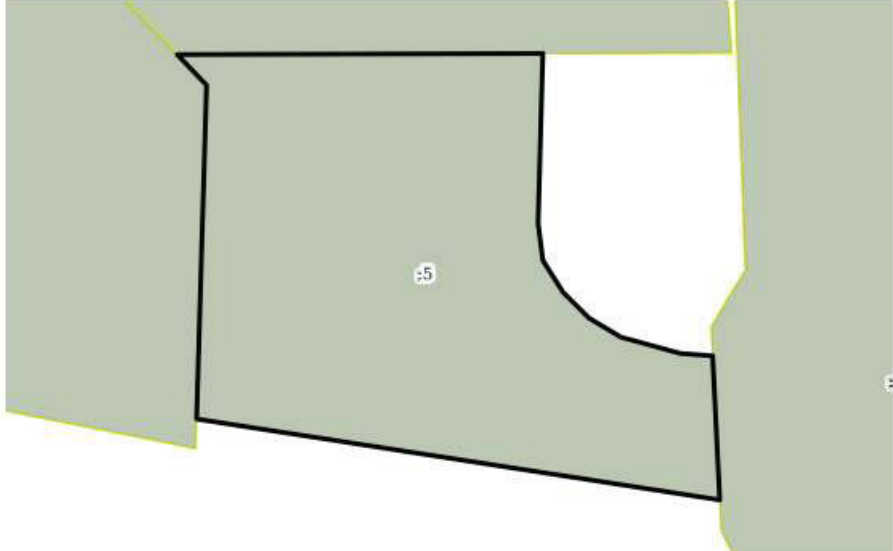
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ2

Лист

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
6 августа 2020г. № К УВИ-002/2020-11478293			
Кадастровый номер:		74:34:0400111:5	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8	
6 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11478293				
Кадастровый номер:		74:34:0400111:5		
Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	607576.04	2244486.75	-	0.1
2	607576.16	2244527.5	-	0.1
3	607569.67	2244527.31	-	0.1
4	607557.22	2244526.97	-	0.1
5	607553.12	2244527.5	-	0.1
6	607549.56	2244529.76	-	0.1
7	607546.7	2244532.64	-	0.1
8	607544.59	2244536.17	-	0.1
9	607542.77	2244542.79	-	0.1
10	607542.49	2244546.42	-	0.1
11	607526.45	2244547.21	-	0.1
12	607535.46	2244488.91	-	0.1
13	607572.63	2244490.02	-	0.1
14	607576.04	2244486.75	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации права

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 18.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
(инв. объекта недвижимости)				
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
18.03.2021 № 99/2021/381932001				
Кадастровый номер:			74:34:0400111:10	

Номер кадастрового квартала:	74:34:0400111
Дата присвоения кадастрового номера:	25.03.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, в районе с. Селяново
Площадь:	6159 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	864992,43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(инв. объекта недвижимости)				
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
18.03.2021 № 99/2021/381932001				
Кадастровый номер:			74:34:0400111:10	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения и эксплуатации газопровода
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв. № _____
Подп. и дата _____
Инв. № подл. _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(тип объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
18.03.2021 № 99/2021/381932001			
Кадастровый номер:		74:34:0400111:10	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Шахова Ирина Антоновна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 18.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(тип объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
18.03.2021 № 99/2021/381930030			
Кадастровый номер:		74:34:0400111:13	

Номер кадастрового квартала:	74:34:0400111
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Миасс, на административной территории
Площадь:	4 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1658,68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов в недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(тип объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
		18.03.2021 № 99/2021/381930030	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		74:34:0400111:13	
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для производственных целей (размещение наземных объектов в газопровода высокого давления)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(тип объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
		18.03.2021 № 99/2021/381930030	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		74:34:0400111:13	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Шахова Ирина Антоновна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ2

Лист

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2020, поступившего на рассмотрение 06.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
6 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11480062		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:	74:34:0400111:84		
Номер кадастрового квартала:	74:34:0400111		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.08.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Миасс, Северная часть, в районе бывшего вертодрома.		
Площадь, м2:	3000 +/- 19		
Кадастровая стоимость, руб.:	1286400		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	склады		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

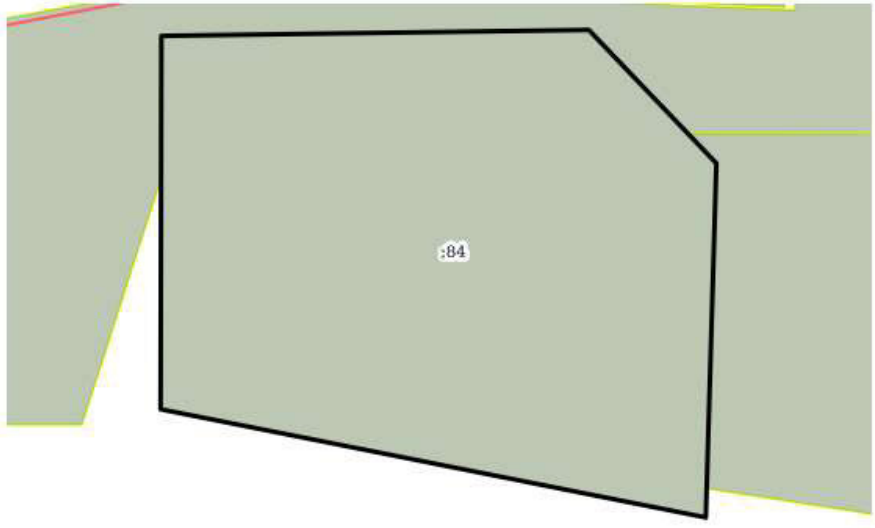
Лист 2

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №2	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
6 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11480062		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:	74:34:0400111:84		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Администрация Миасского городского округа		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Инв. № подл. / Подп. и дата / Взам. инв. №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
6 августа 2020г. №КУВИ-002/2020-11480062			
Кадастровый номер:		74:34:0400111:84	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5	
6 августа 2020г. №КУВИ-002/2020-11480062				
Кадастровый номер:		74:34:0400111:84		
Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	607587.19	2244426.57	-	0.3
2	607544.53	2244426.48	-	0.3
3	607532.17	2244488.81	-	0.3
4	607572.63	2244490.02	-	0.3
5	607587.87	2244475.43	-	0.3
6	607587.19	2244426.57	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 25.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
<small>(тип объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
		25.03.2021 № 99/2021/383554335		
Кадастровый номер:			74:34:0400111:1054	

Номер кадастрового квартала:	74:34:0400111
Дата присвоения кадастрового номера:	01.02.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, г Миасс, микрорайон "Р"
Площадь:	12708 +/- 39 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5269626.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок				
<small>(тип объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
		25.03.2021 № 99/2021/383554335		
Кадастровый номер:			74:34:0400111:1054	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под проектирование и строительство линейных объектов коммунального инженерно-технического обеспечения (сетей водоснабжения, газоснабжения, канализования, электроснабжения)
Сведения о кадастровом инженере:	Юнусова Олеся Викторовна №74-11-297
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ2

Лист

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
25.03.2021 № 99/2021/383554335			
Кадастровый номер:		74:34:0400111:1054	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют.		
Получатель выписки:	Шахова Ирина Антоновна		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
25.03.2021 № 99/2021/383554335			
Кадастровый номер:		74:34:0400111:1054	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		31.08.2016
	номер государственной регистрации:		74-74/034-74/034/202/2016-2911/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 31.08.2016 по 26.02.2021
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Сосновый Бор", ИНН: 7415087717
	основание государственной регистрации:		'Договор аренды земельного участка для строительства' №7/04 от 14.06.2016
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ2

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.03.2021 № 99/2021/383556904				
Кадастровый номер:			74:34:0400111:1125	

Номер кадастрового квартала:	74:34:0400111
Дата присвоения кадастрового номера:	04.02.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, г Миасс, микрорайон "Р"
Площадь:	9460 +/- 34 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3922778.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.03.2021 № 99/2021/383556904				
Кадастровый номер:			74:34:0400111:1125	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под проектирование и строительство линейных объектов коммунального инженерно-технического обеспечения (сетей водоснабжения, газоснабжения, канализования, электроснабжения)
Сведения о кадастровом инженере:	Юнусова Олеся Викторовна №74-11-297
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ2

Лист

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(информация об объекте недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
25.03.2021 № 99/2021/383556904			
Кадастровый номер:		74:34:0400111:1125	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неосвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.		
Получатель выписки:	Шихова Ирина Антоновна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(информация об объекте недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
25.03.2021 № 99/2021/383556904			
Кадастровый номер:		74:34:0400111:1125	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	3.1.1. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	31.08.2016
		номер государственной регистрации:	74-74/034-74/034/202/2016-2912/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.08.2016 по 26.02.2021
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Сосновый Бор", ИНН: 7415087717
		основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка для строительства' №7705 от 14.06.2016
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Колуч Лист №док Подп. Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ2

Лист

ФГИС ЕГРН

Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр регистрации недвижимости»

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 18.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____	Всего разделов: _____
		18.03.2021 № 99/2021/381928008	
Кадастровый номер:		74:34:0400111:1498	

Номер кадастрового квартала:	74:34:0400111
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, г Мнисс, микрорайон "О"
Площадь:	5459 кв. м - 33 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2263683.53
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____	Всего разделов: _____
		18.03.2021 № 99/2021/381928008	
Кадастровый номер:		74:34:0400111:1498	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения подземного газопровода высокого давления для газоснабжения объектов в микрорайонах "О" (очередь)
Сведения о кадастровом инженере:	Белозеров Данила Васильевич №74-11-232, ООО 'ТЭРРА'
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ2

Лист

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(наименование объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
18.03.2021 № 99/2021/381928008	
Кадастровый номер:	74:34:0400111:1498
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления выходящего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаемуществственные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Шихова Ирина Антоновна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(наименование объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>		
18.03.2021 № 99/2021/381928008			
Кадастровый номер:	74:34:0400111:1498		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	3.1.1.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	18.12.2017
		номер государственной регистрации:	74:34:0400111:1498-74/034/2017-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.12.2017 по 30.11.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Специализированный Застройщик Трест Уралавтострой", ИНН: 7415010908
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, заключенный без проведения торгов №8033 от 05.12.2017
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Колуч Лист № док Подп. Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ2

Лист

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 18.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
18.03.2021 № 99/2021/381929081				
Кадастровый номер:			74:34:0400111:1534	

Номер кадастрового квартала:	74:34:0400111
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, г Миасс, микрорайон "М"
Площадь:	3731 +/- 39 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1547133.77
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
М.П.	

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
18.03.2021 № 99/2021/381929081				
Кадастровый номер:			74:34:0400111:1534	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для проектирования и строительства КЛ-10кВ
Сведения о кадастровом инженере:	Иванникова Татьяна Владимировна №74-11-176, ООО "Аршинь"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
М.П.	

Взам. инв. № _____
Подп. и дата _____
Инв. № подл. _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
18.03.2021 № 99/2021/381929081				
Кадастровый номер:			74:34:0400111:1534	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства иеменого дома социального использования или иеменого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 4 контуров.
Получатель выписки:	Шахова Ирина Антоновна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов	Всего листов выписки
18.03.2021 № 99/2021/381929081				
Кадастровый номер:			74:34:0400111:1534	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	3.1.1.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	10.07.2018
		номер государственной регистрации:	74:34:0400111:1534-74/034/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.07.2018 по 25.04.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Интернешенел Билдинг Констракшен", ИНН: 7453129206
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, заключенный без проведения торгов № 8123 от 04.07.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2020-03-ПМТ-ТЧ2	Лист
------	-------	------	-------	-------	------	--------------------	------

ФГИС ЕГРН

подполное наименование органа регистрационного права

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
(тип объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
		14.04.2021 № 99/2021/387546173		
Кадастровый номер:			74:34:0400111:1	

Номер кадастрового квартала:	74:34:0400111
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 74:34:22 00 37:0010
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в Северной части. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Миасс, перекресток ул. Богдана Хмельницкого и ул. Олимпийская
Площадь:	997 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	764700
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:0000000:2351, 74:34:0000000:6472
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(тип объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
		14.04.2021 № 99/2021/387546173		
Кадастровый номер:			74:34:0400111:1	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения контейнерной автозаправочной станции
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны.	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ2

Лист

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок				
<small>(тип объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
		14.04.2021 № 99/2021/387546173		
Кадастровый номер:		74:34:0400111:1		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют			
Связь записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаемствительствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.			
Получатель выписки:	Шажва Ирина Антоновна			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Земельный участок				
<small>(тип объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
		14.04.2021 № 99/2021/387546173		
Кадастровый номер:		74:34:0400111:1		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Жмаев Александр Сергеевич	
2.	Вид номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 74-01/34-057/2003-0375 от 14.11.2003, 1/2	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Иванова Надежда Александровна	
2.	Вид номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 74-34/0400111-1-74/034/2018-4 от 05.02.2018, 1/4	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Аматов Дания Александрович	
2.	Вид номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 74-34/0400111-1-74/034/2018-5 от 05.02.2018, 1/4	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации безличного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ2

Лист