



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.07.2021

№ 3447

О назначении общественных обсуждений

В соответствии с Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести общественные обсуждения по следующим вопросам:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в Миасском городском округе, с. Сыростан, ул. Известная, земельный участок № 58 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0915400:1134) от северо-западной границы земельного участка до возможного размещения зданий, строений сократить величину минимального отступа до 5 метров.

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в Миасском городском округе, с. Сыростан, ул. Известная, земельный участок № 33 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0915400:1088) от северо-западной границы земельного участка до возможного размещения зданий, строений сократить величину минимального отступа до 5 метров.

3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в Миасском городском округе, с. Сыростан, ул. Известная, земельный участок № 37 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0915400:418) от северо-западной границы земельного участка до возможного размещения зданий, строений сократить величину минимального отступа до 5 метров.

4) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в Миасском городском округе, с. Сыростан, ул. Известная, земельный участок № 40 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0915400:421) от северо-западной границы земельного участка до возможного размещения зданий, строений сократить величину минимального отступа до 5 метров.

5) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в Миасском городском округе, с. Сыростан, ул. Известная, уч.№ 62 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0915400:1136) от северо-западной границы земельного участка до возможного размещения зданий, строений сократить величину минимального отступа до 5 метров.

6) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в Миасском городском округе, с. Сыростан, ул. Известная, земельный участок 52 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0915400:1107) от северо-западной границы земельного участка до возможного размещения зданий, строений сократить величину минимального отступа до 5 метров.

7) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в Миасском городском округе, с. Сыростан, ул. Известная, земельный участок 59 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0915400:1101) от северо-западной границы земельного участка до возможного размещения зданий, строений сократить величину минимального отступа до 5 метров.

8) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в Миасском городском округе, с. Сыростан, ул. Известная, земельный участок № 36 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0915400:1085) от северо-западной границы земельного участка до возможного размещения зданий, строений сократить величину минимального отступа до 5 метров.

9) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в Миасском городском округе, с. Сыростан, ул. Известная, земельный участок № 65 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0915400:1098) от северо-западной границы земельного участка до возможного размещения зданий, строений сократить величину минимального отступа до 5 метров.

10) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в Миасском городском округе, с. Сыростан, ул. Известная, земельный участок № 56 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0915400:1133) от северо-западной границы земельного участка до возможного размещения зданий, строений сократить величину минимального отступа до 5 метров.

11) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в Миасском городском округе, с. Сыростан, ул. Известная, земельный участок № 64 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0915400:1108) от северо-западной границы земельного участка до возможного размещения зданий, строений сократить величину минимального отступа до 5 метров.

12) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул. 60 лет Октября южнее территории ЗАО Миассмебель (кадастровый номер земельного участка 74:34:1800022:10) в части уменьшения минимального отступа от южной, северной, западной и восточной границы участка в целях определения допустимого размещения зданий ,строений, сооружений- с «3м» до «0 м», Увеличить процент застройки с «60%» до «100%» .

13) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в Миасском городском округе, с. Сыростан, ул. Известная, земельный участок № 44



22) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в Миасском городском округе, с. Сыростан, ул. Известная, земельный участок № 63 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0915400:1099) от северо-западной границы земельного участка до возможного размещения зданий, строений сократить величину минимального отступа до 5 метров.

23) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в Миасском городском округе, с. Сыростан, ул. Известная, земельный участок № 50 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0915400:1106) от северо-западной границы земельного участка до возможного размещения зданий, строений сократить величину минимального отступа до 5 метров.

24) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в Миасском городском округе, с. Сыростан, ул. Известная, земельный участок № 66 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0915400:1109) от северо-западной границы земельного участка до возможного размещения зданий, строений сократить величину минимального отступа до 5 метров.

25) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в Миасском городском округе, с. Сыростан, ул. Известная, земельный участок № 46 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0915400:424) от северо-западной границы земельного участка до возможного размещения зданий, строений сократить величину минимального отступа до 5 метров.

26) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в Миасском городском округе, с. Сыростан, ул. Известная, земельный участок №39 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0915400:420) от северо-западной границы земельного участка до возможного размещения зданий, строений сократить величину минимального отступа до 5 метров.

27) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г. Миасс, ул. Уралова, д.16 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1800103:0036) уменьшение минимального отступа от северо-западной границы земельного участка с «3м» до «1,3м».

28) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г. Миасс, ул. Ак. Павлова, д.12 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002098:13) уменьшение минимального отступа от западной границы участка с «3 м» до «0 м», с южной границы участка с «3 м» до «0 м».

29) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г. Миасс, ул. Кураева, д.8, (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002050:365) уменьшение минимального расстояния от западной границы земельного участка до основного строения с «5 м» до «3 м», а так же уменьшить расстояние от северной, южной, восточной и западной границы участка до основного строения сократить величину минимального отступа с «3 м» до «2 м».

30) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г. Миасс, ул. Латвийская, д.38, (кадастровый номер земельного участка 74:34:1800088:4) уменьшение минимального расстояния с южной стороны с «3 м» до «2 м».

31) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г. Миасс, ул. Пугачева, д.18, (кадастровый номер земельного участка 74:34:1500011:6) уменьшение с северо-западной стороны расстояние от границы Земельного участка до проектируемого здания составит с «5 м» до «2,2 м»; с северо-восточной стороны границы земельного участка до стены проектируемого здания составит с «5» до «1 м»; с юго-восточной стороны от границы земельного участка до стены проектируемого здания составит от «5 м» до «1 м».

32) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г. Миасс, ул. Шолохова, д.23, (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002016:68) уменьшение минимального отступа с южной и северной стороны границы участка с «3 м» до «1 м».

33) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г. Миасс, Тургоякское шоссе 7/6, (земельный участок с кадастровым номером 74:34:1303001:301) с южной и восточной стороны границ земельного участка с «3 м» до «1 м».

2. Общественные обсуждения по указанным в п. 1 настоящего постановления вопросам провести в следующие сроки: со дня опубликования настоящего постановления до 30.07.2021г.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений по указанным в п. 1 настоящего постановления вопросам в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в следующем составе:

- 1) Заместитель Главы Округа (по имущественному комплексу), председатель комиссии;
- 2) Начальник Управления земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа, заместитель председателя комиссии;
- 3) Начальник отдела архитектуры и городской среды (Главный архитектор), заместитель председателя комиссии;
- 4) Начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;
- 5) Колоколов Д.Н. - депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 23;

6) начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления земельных отношений и градостроительства

7) секретарь комиссии Главный специалист отдела архитектуры и городской среды  
Браилко.М.В.

4. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 7 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление, проекты постановлений Администрации Миасского городского округа о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по указанным в п. 1 настоящего постановления вопросам на официальном сайте Администрации Миасского городского округа, в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте средств массовой информации..

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава  
Миасского городского округа

Г.М. Тонких