



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.07.2021

№3096

Об утверждении корректировки документации по планировке территории, расположенной в Миасском городском округе, с целью размещения объекта – «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область. Корректировка» БС НУП-3/9 (МТС)

Рассмотрев корректировку документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Миасском городском округе, с целью размещения линейного объекта – «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область. Корректировка» БС НУП-3/9 (МТС), учитывая письмо Главного управления лесами Челябинской области от 16.06.2021г. №6045 «О согласовании документации по планировке территории», в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить корректировку документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Миасском городском округе, с целью размещения линейного объекта – «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область. Корректировка» БС НУП-3/9 (МТС), на основании постановления Администрации Миасского городского округа № 4736 от 16.10.2020г. (шифр: ДПТ 03/74/2017-ПП.МТ).

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте в средствах массовой информации.

3. Начальнику Управления земельных отношений и градостроительства обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

**ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СВЯЗЬТРАНСНЕФТЬ» - УРАЛЬСКОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СВЯЗИ**

Проект планировки и проект межевания территории

Челябинская область, Миасский городской округ, БС НУП-3/9 (МТС).

«Рабочая документация»

03/74/2017-ПП.МТ

"СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область.
Корректировка"

Директор филиала АО «Связьтранснефть» -
«Уральское ПТУС»

В.П. Буровков

Главный инженер филиала АО «Связьтранснефть»
- «Уральское ПТУС»

И.С. Дронов

г. Уфа 2020 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					03/74/2017-ПП.МТ	Лист
								1
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии с техническим заданием, градостроительными регламентами, документацией об использовании земельного участка на период строительства, техническим регламентам, соответствует требованиям промышленной безопасности опасных производственных объектов в области защиты населения от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической пожарной безопасности, а так же требованиям государственных стандартов, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта по мероприятиям, предусмотренных чертежами.

Главный инженер филиала АО «Связьтранснефть»
- «Уральское ПТУС»

И.С. Дронов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							03/74/2017-ПП.МТ	Лист
			Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Содержание

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	6
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.....	6
Проект планировки территории. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (М 1:1000).....	7
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	8
1. Проектные решения. Проектируемые сооружения	8
2. Координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
3. Охрана окружающей природной среды.....	11
3.1 Нормативно-правовая база	11
3.2 Источники загрязнения почв.....	11
3.3 Характеристика особо охраняемых природных территорий.....	12
3.4 Объекты историко-культурного наследия	12
3.5 Мероприятия по охране недр.....	13
4. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов....	13
5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	14
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	17
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть17	
Проект планировки территории. Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема организации улично-дорожной сети (М 1:25000).....	18
Проект планировки территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1:25000).....	19
Проект планировки территории. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:1000).....	20
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка 21	
6 Исходные данные для проектирования	21
7. Сведения о климатической, географической и инженерно-экологической характеристике района строительства	24
7.1 Административное положение	24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
						03/74/2017-ПП.МТ	3	
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

7.2 Рельеф, геоморфология и климатические условия	24
7.3 Гидрогеологические условия	25
7.4 Сведения о современном использовании территории.....	26
7.5 Воздействие объекта на земельные ресурсы. Потребность строительства в земельных площадях.....	26
8. Сведения о земельных участках	27
9. Планировочные решения	30
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	32
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	32
Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".....	34
10. Номера характерных точек образуемых земельных участков	37
11. Границы красных линий.....	39
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	40
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	40
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	43
12. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 44	44
13. Сведения об образуемых участках для размещения объекта проектирования	44
14. Зоны с особыми условиями использования территории	45
15. Заключение	48
 Приложения	
1. Техническое задание на выполнение работ и услуг по земельным участкам на объекте: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство».....	49
2. Постановление администрации Миасского городского округа Челябинской области №767 от 15.02.2016 г. О подготовке документации по планировке территории	66
3. Постановление администрации Миасского городского округа Челябинской области №984 от 25.02.2016 г. О внесении изменения в постановление Администрации МГО от 15.02.2016 г. № 767.....	67
4. Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) № 93/21 от 16.02.2016 г	68
5. Письмо № 12-47/21991 от 11.09.2015 г. от Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации.....	70

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					03/74/2017-ПП.МТ	Лист
								4
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

6. Письмо №01/6571 от 25.08.2016 г. от Министерства экологии Челябинской области.....	71
7. Письмо МКУ «Управления по экологии и природопользованию Миасского городского округа»№ 411/10 от 18.02.2016 г.....	74
8. Постановление Администрации Миасского городского округа №2122 от 27.04.2017г. О проведении публичных слушаний.....	75
9. Постановление Администрации Миасского городского округа №3055 от 21.06.2017г. Об утверждении документации по планировке территории	77
10. Постановление Администрации Миасского городского округа №4736 от 16.10.2020г. О корректировке документации по планировке территории, расположенного в Миасском городском округе с целью размещения объекта – «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область» БС НУП-3/9 (МТС).....	78
11. Акт комиссионного обследования объекта 18-ИП-111-026421 «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область» Участок: БС НУП-3/9 (МТС).....	79
12. Технические условия на размещение проектируемого оборудования и антенн на объектах связи филиала АО «Связьтранснефть» - «Уральское ПТУС» (узлы электросвязи АМС) в рамках реализации объекта: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» от 23.12.2015г. № 14-16/268.....	81
13. Выписка из государственного лесного реестра	91
14. Письмо ПАО «МТС» о согласовании документации	94
15. Заключение ЧОБУ «Чебаркульский лесхоз»	95
16. Согласование Главного управления лесами Челябинской области	98

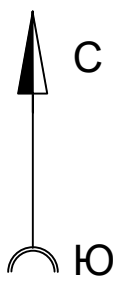
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					03/74/2017-ПП.МТ	Лист
								5
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

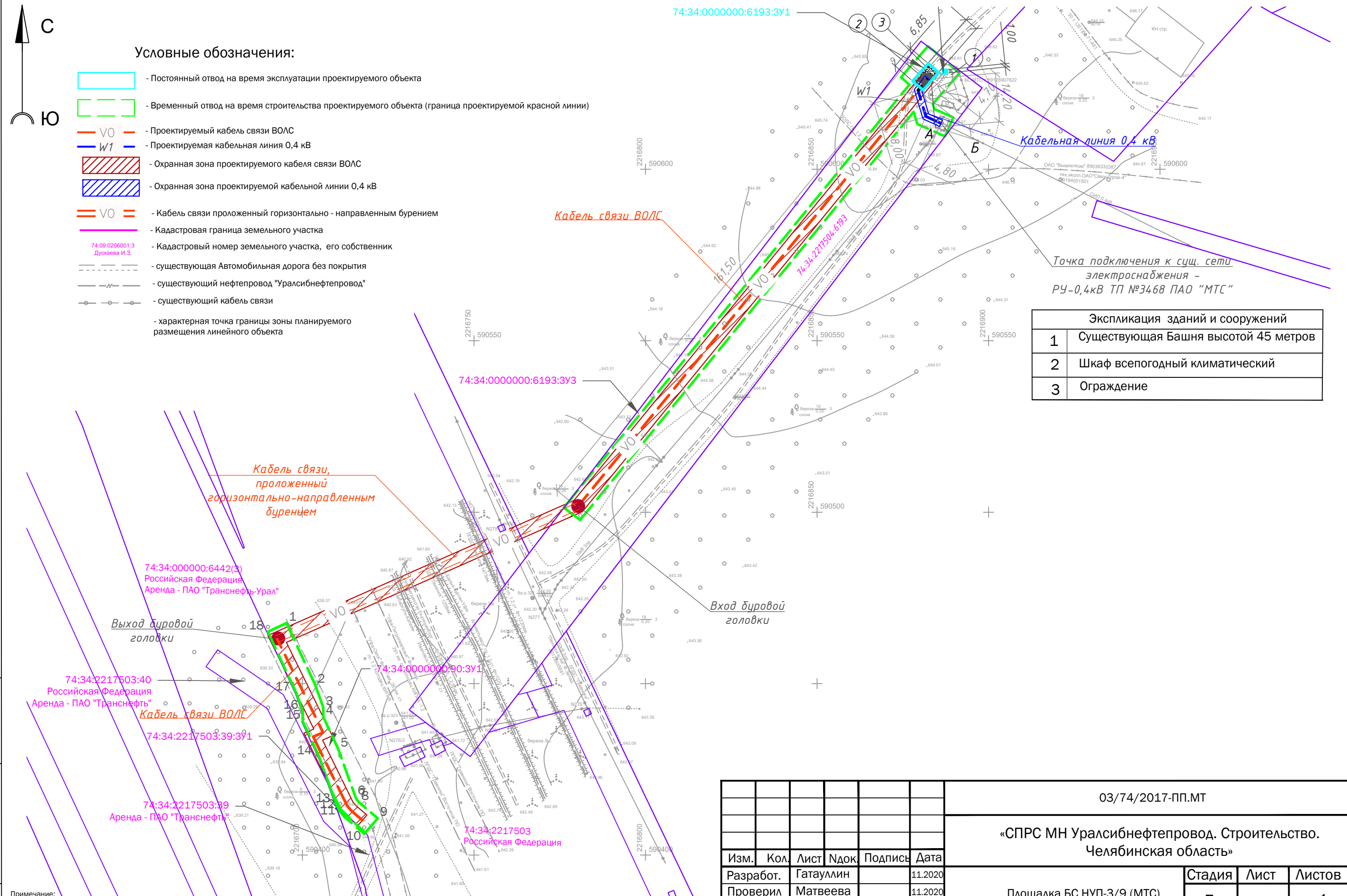
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							03/74/2017-ПП.МТ	Лист
										6
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата					



Условные обозначения:

- Постоянный отвод на время эксплуатации проектируемого объекта
- Временный отвод на время строительства проектируемого объекта (граница проектируемой красной линии)
- VO** - Проектируемый кабель связи ВОЛС
- W1** - Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ
- Охранная зона проектируемого кабеля связи ВОЛС
- Охранная зона проектируемой кабельной линии 0,4 кВ
- VO** - Кабель связи проложенный горизонтально - направленным бурением
- Кадастровая граница земельного участка
- 74:09:0206001:3
Дукаева И.З. - Кадастровый номер земельного участка, его собственник
- существующая Автомобильная дорога без покрытия
- существующий нефтепровод "Уралсибнефтепровод"
- существующий кабель связи
- характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта



Экспликация зданий и сооружений	
1	Существующая Башня высотой 45 метров
2	Шкаф всепогодный климатический
3	Ограждение

Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

Примечание:
 1. Система координат: "МСК-74"; система высот: Балтийская;
 2. Объекты культурного наследия на территории межевания отсутствуют;
 3. Публичные сервитуты на территории межевания отсутствуют;
 4. Действующие красные линии в пределах ПП и ПМТ - отсутствуют (Градостроительный Кодекс РФ ст.1, п. 11, Земельный Кодекс РФ ст. 90, п.8.);
 5. Объекты существующей застройки отсутствуют.
 6. Границы зон возможных опасностей отсутствуют (СНиП 2.01.51-90).
 7. Особо охраняемые природные территории отсутствуют.

						03/74/2017-ПП.МТ			
						«СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область»			
Изм.	Кол.	Лист	НдоК	Подпись	Дата	Площадка БС НУП-3/9 (МТС)	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Гатауллин				11.2020		П		1
Проверил	Матвеева				11.2020				
Н.контр.	Сабурова				11.2020	Проект планировки территории. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (М 1:1000).		АО "Связьтранснефть"	

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

1. Проектные решения. Проектируемые сооружения

Проектируемый объект «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область. Корректировка» (Сеть подвижной радиосвязи стандарта DMR (digital mobile radio) БС НУП-3/9 (МТС) предназначен для обеспечения потребностей единой информационной системы ПАО «Транснефть» в высокоскоростных каналах и сетевых сервисах на уровне всех служб по эксплуатации магистральных нефтепроводов, а также для обеспечения технической возможности передачи информации в интересах МЧС и органов, обеспечивающих контроль безопасности окружающей природной среды.

Инженерное обеспечение проектируемого объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область. Корректировка», расположенного на территории Миасского городского округа Челябинской области осуществляется в соответствии с выданными техническими условиями.

В соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями к проекту «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область. Корректировка» в объём строительства, а, следовательно, в проект полосы отвода на территории Миасского городского округа входит:

- кабельная линия электроснабжения 0,4 кВ - предназначена для передачи электроэнергии посредством электрического;

- кабель связи ВОЛС - для обеспечения трансмиссии (создания транспортной сети). Для обеспечения сохранности оптического кабеля в одну траншею с ним прокладывается опознавательная лента на глубину 0,7 м, изготавливаемая из пластмассы повышенной прочности с опознавательными знаками. Прокладка кабеля предусмотрена в основном кабелеукладчиком. После прокладки кабеля трасса должна быть обозначена замерными столбиками высотой 1,2 м и предупредительными знаками, установленных в местах, обеспечивающих их сохранность. Для проведения измерений электрического сопротивления, изоляции наружной полиэтиленовой оболочки кабеля и подключения генератора к бронепокровам при необходимости поиска кабеля на данном участке должен быть установлен один контрольно- измерительный пункт (КИП) в месте монтажа муфты.

Проектируемый объект «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область. Корректировка» БС НУП-3/9 (МТС) располагается на территории Миасского городского округа Челябинской области в Миасском лесничестве, Сыростанском участковом лесничестве, квартале 101, выделах 49 (площадью 0,1168 га), 59 (площадью 0,0391 га), что подтверждается заключением ЧОБУ «Чебаркульский лесхоз» (см. приложение 15 л.95-97).

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			03/74/2017-ПП.МТ						
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

2. Координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов

74:34:0000000:6193:ЗУ1

№ пунктов	Дирекц. Углы	Румб	Длина линий, м	ΔSдоп	X	Y	fдоп
1	310° 51,0'	СЗ 49° 09'	4,01	5.0	590 628,24	2 216 885,40	7.5
2	220° 57,9'	ЮЗ 40° 58'	6,83	5.0	590 630,86	2 216 882,37	7.5
3	130° 56,6'	ЮВ 49° 03'	4,00	5.0	590 625,70	2 216 877,89	7.5
4	54° 24,5'	СВ 54° 25'	8,52	5.0	590 623,08	2 216 880,91	7.5
Площадь = 27 кв.м							

74:34:0000000:6193:ЗУ2

№ пунктов	Дирекц. Углы	Румб	Длина линий, м	ΔSдоп	X	Y	fдоп
1	354° 13,9'	СЗ 5° 46'	1,00	5.0	590 628,04	2 216 887,84	7.5
2	264° 13,9'	ЮЗ 84° 14'	1,00	5.0	590 629,03	2 216 887,74	7.5
3	174° 17,4'	ЮВ 5° 43'	1,00	5.0	590 628,93	2 216 886,75	7.5
4	282° 4,1'	СЗ 77° 56'	1,48	5.0	590 627,93	2 216 886,85	7.5
Площадь = 1 кв.м							

74:34:0000000:6193:ЗУ3

№ пунктов	Дирекц. Углы	Румб	Длина линий, м	ΔSдоп	X	Y	fдоп
1	127° 27,3'	СВ 52° 33'	2,15	5.0	590 635,73	2 216 882,46	7.5
2	130° 57,9'	ЮВ 49° 02'	9,75	5.0	590 634,42	2 216 884,17	7.5
3	220° 53,7'	ЮЗ 40° 54'	11,85	5.0	590 628,03	2 216 891,53	7.5
4	163° 45,3'	ЮВ 16° 15'	1,57	5.0	590 619,07	2 216 883,77	7.5
5	114° 7,0'	ЮВ 65° 53'	6,07	5.0	590 617,56	2 216 884,21	7.5
6	204° 12,9'	ЮЗ 24° 13'	6,00	5.0	590 615,08	2 216 889,75	7.5
7	294° 7,3'	СЗ 65° 53'	8,81	5.0	590 609,61	2 216 887,29	7.5
8	343° 22,5'	СЗ 16° 38'	3,70	5.0	590 613,21	2 216 879,25	7.5
9	219° 15,0'	ЮЗ 39° 15'	153,73	5.0	590 616,76	2 216 878,19	7.5
10	307° 30,6'	СЗ 52° 29'	5,91	5.0	590 497,71	2 216 780,92	7.5
11	37° 28,9'	СВ 37° 29'	2,81	5.0	590 501,31	2 216 776,23	7.5
12	39° 14,9'	СВ 39° 15'	156,44	5.0	590 503,54	2 216 777,94	7.5
13	310° 45,3'	СЗ 49° 15'	3,25	5.0	590 624,69	2 216 876,92	7.5
14	40° 56,0'	СВ 40° 56'	11,97	5.0	590 626,81	2 216 874,46	7.5
15	147° 15,4'	ЮВ 32° 15'	8,23	5.0	590 635,85	2 216 882,30	7.5
16	84° 13,9'	СВ 84° 14'	1,00	5.0	590 628,93	2 216 886,75	7.5
17	174° 13,9'	ЮВ 5° 46'	1,00	5.0	590 629,03	2 216 887,74	7.5
18	263° 39,6'	ЮЗ 83° 40'	1,00	5.0	590 628,04	2 216 887,84	7.5
19	282° 4,1'	ЮЗ 77° 56'	1,48	5.0	590 627,93	2 216 886,85	7.5
20	221° 1,7'	ЮЗ 41° 02'	6,84	5.0	590 628,24	2 216 885,40	7.5
21	310° 56,6'	СЗ 49° 03'	4,00	5.0	590 623,08	2 216 880,91	7.5
22	40° 57,9'	СВ 40° 58'	6,83	5.0	590 625,70	2 216 877,89	7.5
23	1° 3,5'	СВ 1° 04'	4,87	5.0	590 630,86	2 216 882,37	7.5
Площадь = 1140 кв.м							

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подл.	Дата

03/74/2017-ПП.МТ

Лист

9

74:34:0000000:90:3У1

№ пунктов	Дирекц. Углы	Румб	Длина линий, м	ΔSдоп	X	Y	fдоп
1	155° 7,30'	ЮВ 24° 53'	19,93	5.0	2216695,332	590467,6676	7.5
2	160° 10,5'	ЮВ 19° 50'	6,97	5.0	2216703,703	590449,6148	7.5
3	180° 0,0'	ЮВ 0° 00'	2,68	5.0	2216706,076	590443,0347	7.5
4	155° 16,26'	ЮВ 24° 44'	10,37	5.0	2216706,076	590440,3546	7.5
5	160° 11,58'	ЮВ 19° 48'	14,74	5.0	2216710,414	590430,9347	7.5
6	153° 47,2'	ЮВ 26° 53'	0,85	5.0	2216715,411	590417,0554	7.5
7	141° 14,12'	ЮВ 38° 14'	1,13	5.0	2216715,783	590416,2994	7.5
8	130° 51,5'	ЮВ 49° 08'	7,18	5.0	2216716,492	590415,4157	7.5
9	220° 51,5'	ЮЗ 40° 52'	5,57	5.0	2216721,921	590410,7211	7.5
10	313° 44,25'	СЗ 46° 16'	9,98	5.0	2216718,28	590406,5102	7.5
11	333° 27,57'	СЗ 19° 32'	5,81	5.0	2216711,07	590413,41	7.5
12	340° 11,58'	СЗ 19° 48'	10,68	5.0	2216708,475	590418,6077	7.5
13	335° 16,26'	СЗ 24° 44'	11,43	5.0	2216704,856	590428,6595	7.5
14	0° 00,0'	СВ 0° 00'	2,95	5.0	2216700,076	590439,0395	7.5
15	340° 14,9'	СЗ 19° 45'	5,59	5.0	2216700,076	590441,9895	7.5
16	335° 7,30'	СЗ 24° 53'	19,72	5.0	2216698,186	590447,2495	7.5
17	65° 7,30'	СВ 65° 07'	6,00	5.0	2216689,889	590465,1438	7.5
Площадь = 383 кв.м							

74:34:2217503:39:3У1

№ пунктов	Дирекц. Углы	Румб	Длина линий, м	ΔSдоп	X	Y	fдоп
1	153° 27,57'	ЮВ 26° 32'	5,81	5.0	2216708,475	590418,6077	7.5
2	133° 44,25'	ЮВ 46° 16'	9,98	5.0	2216711,07	590413,41	7.5
3	220° 51,5'	ЮЗ 40° 52'	0,43	5.0	2216718,28	590406,5102	7.5
4	310° 51,5'	СЗ 49° 08'	7,72	5.0	2216717,997	590406,1826	7.5
5	321° 14,12'	СЗ 38° 46'	2,34	5.0	2216712,155	590411,2339	7.5
6	333° 47,2'	СЗ 26° 13'	1,84	5.0	2216710,691	590413,0571	7.5
7	340° 11,58'	СЗ 19° 48'	4,15	5.0	2216709,879	590414,7065	7.5
Площадь = 8 кв.м							

Инв. № инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03/74/2017-ПП.МТ

Лист

10

3. Охрана окружающей природной среды

3.1 Нормативно-правовая база

Данный раздел разработан в соответствии со следующими нормативными документами:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ (действующая редакция от 28.12.2016 г.);
- Положением о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель. Утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.1993 г. № 1362.;
- Постановление № 77 от 28.01.1993 г. Об утверждении «Положения о порядке возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельхозпроизводства»;
- Постановление № 262 от 07.05.2003 г. Об утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц;
- Нормы отвода земель для линий связи. СН 461-74;

3.2 Источники загрязнения почв

В настоящее время основными источниками загрязнения в районе проектируемых работ являются: сельскохозяйственное производство – смыв удобрений с полей, неконтролируемый выпас скота, деятельность молочных ферм и животноводческих комплексов, не канализованные населенные пункты, а также, действующие нефтепромысловые объекты.

При выполнении намеченных проектом работ по строительству проектируемого объекта воздействие будет в процессе строительства и будет незначительным, и кратковременным, так как ограничено периодом строительства.

Связано оно в основном с механическими нарушениями площадного типа - планирование и расчистка территории под строительство.

Возможными источниками загрязнения почв будут:

-хозбытовые сточные воды и жидкие бытовые стоки;

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03/74/2017-ПП.МТ	Лист
							11
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Изм. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

-твёрдые бытовые отходы.

Проектными решениями предусмотрен ряд мероприятий, направленных на минимизацию производимого воздействия, на почвенный покров территории (рекультивация техническая и биологическая сельскохозяйственных земель, нарушенных при производстве строительного-монтажных работ).

3.3 Характеристика особо охраняемых природных территорий

Проектируемые работы для строительства объекта: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область. Корректировка» в административном отношении намечены на территории Миасского городского округа Челябинской области в Миасском лесничестве, Сыростанском участковом лесничестве, квартале 101, выделах 49 (площадью 0,1168 га), 59 (площадью 0,0391 га). Категория защитных лесов: Ценные леса (противоэрозионные леса). Требуется образование земельного участка площадью 0,0383 из земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:90:ЗУ1. Вид разрешенного использования: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Категория земель: земли лесного фонда.

На территории производства работ по строительству объекта: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область. Корректировка» особо охраняемые территории отсутствуют. (Письмо № 12-47/21991 от 11.09.2015 г. от Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации; Письмо № 01/6571 г. от Министерства экологии Челябинской области; Письмо МКУ «Управления по экологии и природопользованию Миасского городского округа» № 411/10 от 18.02.2016 г).

3.4 Объекты историко-культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

В связи с этим необходимо учитывать режим регулирования хозяйственной деятельности в зоне памятников, следовательно, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению объектов культурного

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата

наследия. На территории производства работ объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

3.5 Мероприятия по охране недр

При проведении проектных и строительных работ по объекту воздействие происходит лишь на грунты на глубину не более 2 м. В процессе эксплуатации проектируемые объекты не могут быть источником загрязнения недр.

В связи с этим специальных мероприятий по охране недр в настоящей работе не предусматривается.

4. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Тщательное соблюдение проектных мероприятий по охране и восстановлению земель не требует особых материальных затрат и не приведет к нарушению экологического баланса в данной экосистеме.

Территории, отводимые временно, необходимы для выполнения технологических операций, складирования материалов и конструкций, размещения отвалов минерального и плодородного грунта.

В результате реализации проектных решений будет оказываться негативное воздействие на земельные ресурсы, которое выражается:

- в изъятии земель сельхозугодий во временное пользование на период строительства и в постоянное (бессрочное) пользование;
- в перераспределении почвогрунтов (смешении с подстилающими и почвообразующими породами ценного гумусового слоя почвы) и нарушении их структуры.

В соответствии с земельным и природоохранным законодательством нарушенные земли должны быть приведены в состояние пригодное для дальнейшего использования по назначению.

Проектом предусматривается использование земельных площадей для строительства объектов и рекультивация сельскохозяйственных земель, нарушенных при производстве строительного-монтажных работ.

Использование и рекультивация сельскохозяйственных земель включает проведение следующих мероприятий, предусмотренных настоящим проектом и сметой:

- возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства, причиненные изъятием земель;

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-----	------	--------	-------	------

- строительные и сельскохозяйственные работы по рекультивации земель.

Рекультивация участков сельскохозяйственных угодий, временно отводимых для строительства объектов, представляет собой комплекс мероприятий по сохранению и восстановлению плодородия почв в местах строительства.

Настоящим проектом предусмотрено выполнить техническую и биологическую рекультивацию.

Техническая рекультивация, осуществляемая для сохранения плодородного слоя почвы, включает выполнение следующих работ:

- срезка плодородного слоя до начала строительных работ;
- транспортировка (перемещение) плодородного слоя к месту временного хранения;
- обратная транспортировка (перемещение) и разравнивание плодородного слоя почвы после окончания строительства объектов.

Биологическая рекультивация производится для восстановления плодородия почвы, утраченного в процессе строительства. Она предусматривает внесение органических и минеральных удобрений, вспашку с одновременным боронованием и культивацию земель.

Все работы по рекультивации нарушенных земель должны выполняться строго в пределах строительной полосы, предусмотренной настоящим проектом.

Внесение удобрений предусматривается на ширину зоны рекультивации, вспашка с одновременным боронованием и рекультивация на всю ширину полосы отвода на пашне и выгоне.

5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Основной целью отнесения объекта к категории по гражданской обороне является сохранение объекта и защита персонала от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне.

В соответствии с постановлением Правительства РФ «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» от 19.09.1998 № 1115, проектируемый объект является некатегорированным по гражданской обороне.

Согласно п.6.61 СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» - магистральные кабельные линии связи (МКЛС) должны

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата

прокладываться вне зон возможных сильных разрушений, а магистральные радиорелейные линии связи - вне зон возможных разрушений.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технический мероприятия гражданской обороны» проектируемый объект «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область. Корректировка область» не попадает:

- в зону возможных слабых и сильных разрушений;
- в зону возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения);
- в зону возможного опасного химического заражения;
- в зону возможного катастрофического затопления.

На проектируемом объекте отсутствует технологический процесс, таким образом, не предполагается производство, использование, переработка, транспортировка, хранение или уничтожение пожароопасных и взрывоопасных веществ и материалов, а также отсутствует технологическое оборудование, к которому предъявлены особые требования.

На данном участке отсутствуют усилительные и регенерационные пункты, а также объекты с постоянным и временным пребыванием персонала. Линейный персонал, обслуживающий проектируемый объект: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область. Корректировка», имеет при себе средства связи и проинструктирован о действиях в случае наступления ЧС.

Профилактические меры по предупреждению террористических актов с помощью взрывов, поджогов предусматривает регулярный осмотр территорий.

Для предупреждения пожара необходимо исключение условий образования горючей среды и исключение условий образования в горючей среде источников зажигания, а также максимально возможным применением пожаробезопасных материалов.

Исключение условий образования горючей среды достигается следующими проектными решениями:

- применением негорючих веществ и материалов;
- ограничением массы проектируемого кабеля в горючей оболочке за счет его оптимально-необходимого количества;
- использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды.

Исключение условий образования в горючей среде источников зажигания достигается:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					03/74/2017-ПП.МТ	Лист
								15
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

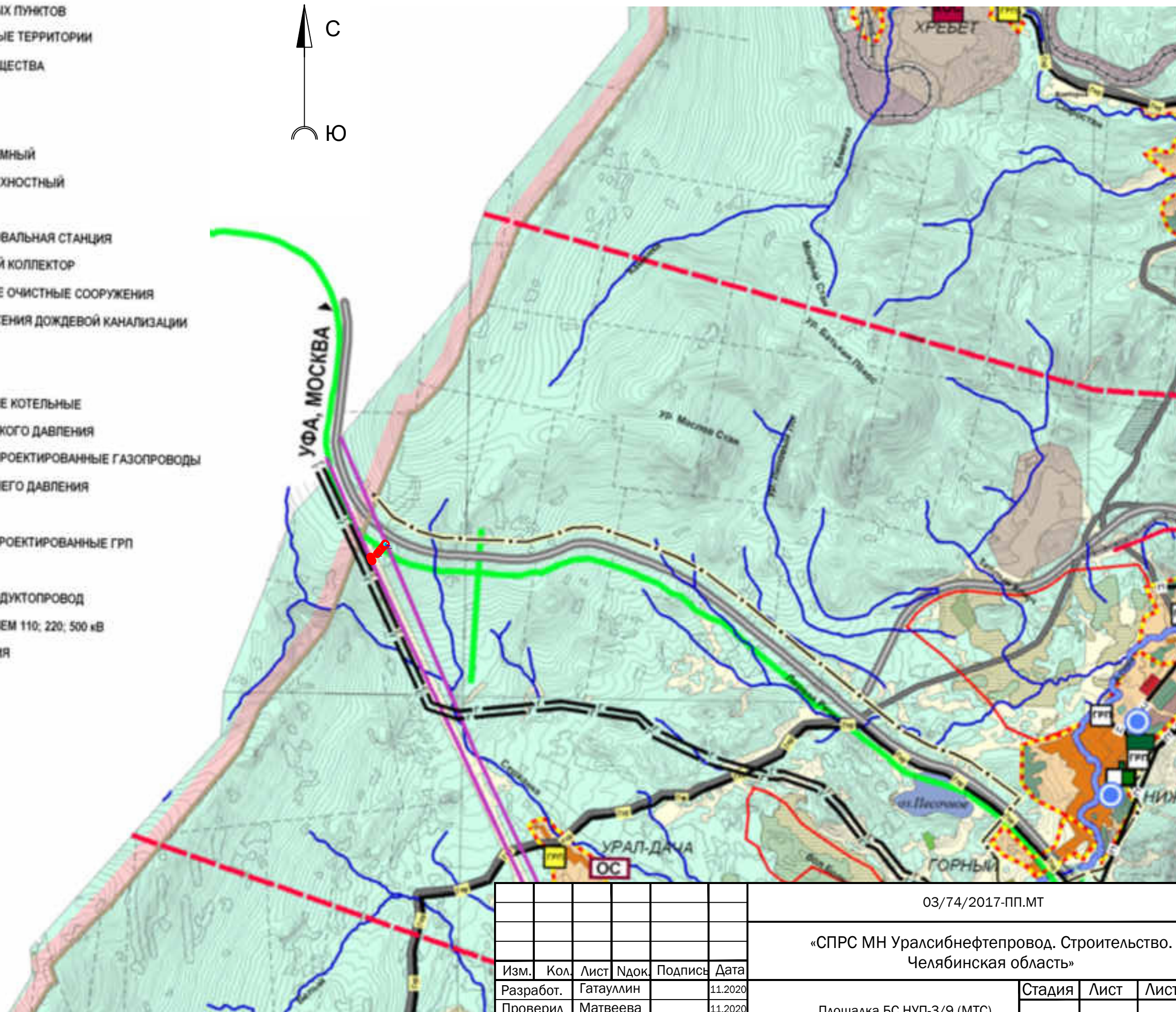
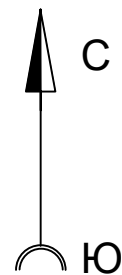
- устройством заземления брони оптических кабелей, корпусов оборудования, желобов;
- устройством молниезащиты.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						03/74/2017-ПП.МТ	Лист
	Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					03/74/2017-ПП.МТ	Лист
								17
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	САДОВЫЕ ТОВАРИЩЕСТВА
	ВОДОЗАБОР ПОДЗЕМНЫЙ
	ВОДОЗАБОР ПОВЕРХНОСТНЫЙ
	ВОДОВОД
	НАСОСНО-ФИЛЬТРОВАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ
	КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР
	КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
	ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
	ТЭЦ
	КОТЕЛЬНЫЕ
	РЕКОНСТРУИРУЕМЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ
	ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
	СТРОЯЩИЕСЯ И ЗАПРОЕКТИРОВАННЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ
	ГАЗОПРОВОД СРЕДНЕГО ДАВЛЕНИЯ
	ГРП
	СТРОЯЩИЕСЯ И ЗАПРОЕКТИРОВАННЫЕ ГРП
	ГРС
	НЕФТЕ- И НЕФТЕПРОДУКТОПРОВОД
	В/В ЛЭП НАПРЯЖЕНИЕМ 110, 220, 500 кВ
	ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИЯ
	ВОЛС
	ТВ



Взам. инв. N
Подг. и дата
Инв. N подл.

Примечание:
1. Система координат: "МСК-74"; система высот: Балтийская;
2. Объекты культурного наследия на территории межевания отсутствуют;
3. Публичные сервитуты на территории межевания отсутствуют;
4. Действующие красные линии в пределах ПП и ПМТ - отсутствуют (Градостроительный Кодекс РФ ст.1, п. 11, Земельный Кодекс РФ ст. 90, п.8.);
5. Объекты существующей застройки отсутствуют.
6. Границы зон возможных опасностей отсутствуют (СНиП 2.01.51-90).
7. Особо охраняемые природные территории отсутствуют.

						03/74/2017-ПП.МТ			
						«СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область»			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Площадка БС НУП-3/9 (МТС)	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Гатауллин			11.2020		П		1
Проверил		Матвеева			11.2020				
Н.контр.		Сабурова			11.2020	Проект планировки территории. Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема организации улично-дорожной сети (М 1:25000).	АО "Связьтранснефть"		

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

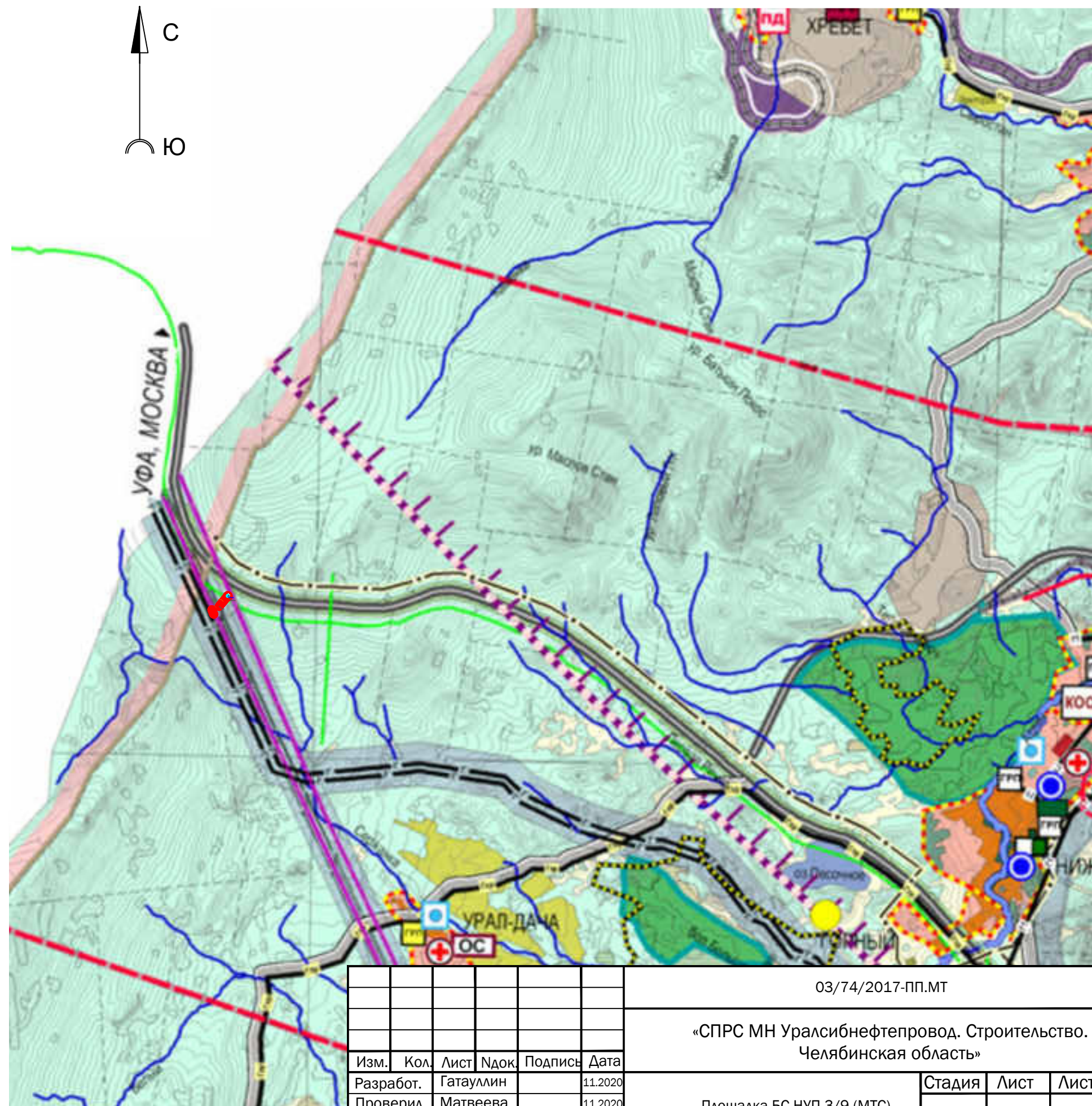
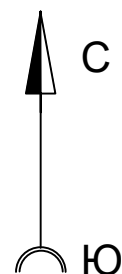
Существующие	Проектные	
		ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
		ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
		САДОВЫЕ ТОВАРИЩЕСТВА
		ПОЛОСА ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
		КЛАДБИЩА
		ВОДОЗАБОР ПОДЗЕМНЫЙ
		ВОДОЗАБОР ПОВЕРХНОСТНЫЙ
		ВОДОВОД
		НАСОСНО-ФИЛЬТРОВАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ
		КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР
		КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
		ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
		ТЭЦ
		КОТЕЛЬНЫЕ
		РЕКОНСТРУИРУЕМЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ
		ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
		СТРОЯЩИЕСЯ И ЗАПРОЕКТИРОВАННЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ
		ГАЗОПРОВОД СРЕДНЕГО ДАВЛЕНИЯ
		ГРП
		СТРОЯЩИЕСЯ И ЗАПРОЕКТИРОВАННЫЕ ГРП
		ГРС
		НЕФТЕ- И НЕФТЕПРОДУКТОПРОВОД
		ВВ ЛЭП НАПРЯЖЕНИЕМ 110; 220; 500 кВ
		ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИЯ
		ВОЛС

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

	ЗАБОЛОЧЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТОРФЯНИКИ
	ЗАТОПЛЕНИЕ ПРИ ПРОХОЖДЕНИИ МАКСИМАЛЬНЫХ РАСХОДОВ ВОДЫ ДОЖДЕВЫХ ПАВОДКОВ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬЮ P=0,1%

ГРАНИЦЫ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН

	ВОЗМОЖНОГО ОПАСНОГО ХИМИЧЕСКОГО ЗАРАЖЕНИЯ
	ВОЗМОЖНОГО СИЛЬНОГО РАДИОАКТИВНОГО ЗАРАЖЕНИЯ
	ВЗРЫВООПАСНАЯ ЗОНА
	ВОЗМОЖНЫХ СИЛЬНЫХ РАЗРУШЕНИЙ
	ВОЗМОЖНЫХ СРЕДНИХ РАЗРУШЕНИЙ
	ВОЗМОЖНЫХ СЛАБЫХ РАЗРУШЕНИЙ
	ЗАТОПЛЕНИЕ ПРИ ПРОХОЖДЕНИИ ВОЛНЫ ПРОРЫВА



Взам. инв. N

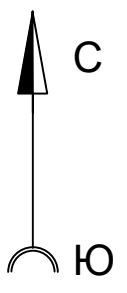
Подг. и дата

Инв. N подл.

Примечание:
 1. Система координат: "МСК-74"; система высот: Балтийская;
 2. Объекты культурного наследия на территории межевания отсутствуют;
 3. Публичные сервитуты на территории межевания отсутствуют;
 4. Действующие красные линии в пределах ПП и ПМТ - отсутствуют (Градостроительный Кодекс РФ ст.1, п. 11, Земельный Кодекс РФ ст. 90, п.8.);
 5. Объекты существующей застройки отсутствуют.
 6. Границы зон возможных опасностей отсутствуют (СНиП 2.01.51-90).
 7. Особо охраняемые природные территории отсутствуют.

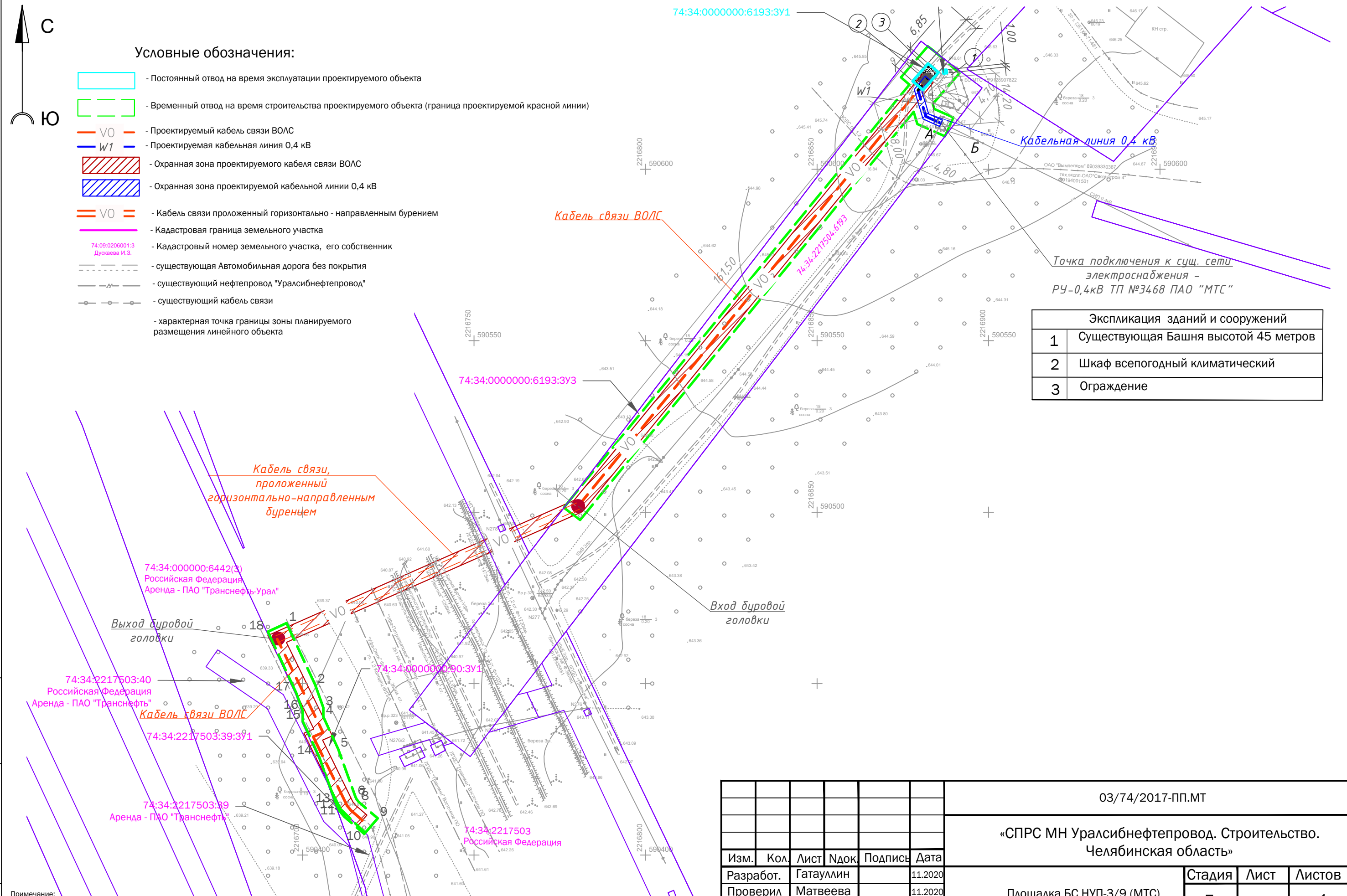
						03/74/2017-ПП.МТ			
						«СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область»			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Площадка БС НУП-3/9 (МТС)	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Гатауллин			11.2020		П		1
Проверил		Матвеева			11.2020				
Н.контр.		Сабурова			11.2020	Проект планировки территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (М 1:25000).	АО "Связьтранснефть"		

Формат А3



Условные обозначения:

- Постоянный отвод на время эксплуатации проектируемого объекта
- Временный отвод на время строительства проектируемого объекта (граница проектируемой красной линии)
- Проектируемый кабель связи ВОЛС
- Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ
- Охранная зона проектируемого кабеля связи ВОЛС
- Охранная зона проектируемой кабельной линии 0,4 кВ
- Кабель связи проложенный горизонтально - направленным бурением
- Кадастровая граница земельного участка
- 74:09:0206001:3
Душкава И.З. - Кадастровый номер земельного участка, его собственник
- существующая Автомобильная дорога без покрытия
- существующий нефтепровод "Уралсибнефтепровод"
- существующий кабель связи
- характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта



Экспликация зданий и сооружений	
1	Существующая Башня высотой 45 метров
2	Шкаф всепогодный климатический
3	Ограждение

Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

Примечание:
 1. Система координат: "МСК-74"; система высот: Балтийская;
 2. Объекты культурного наследия на территории межевания отсутствуют;
 3. Публичные сервитуты на территории межевания отсутствуют;
 4. Действующие красные линии в пределах ПП и ПМТ - отсутствуют (Градостроительный Кодекс РФ ст.1, п. 11, Земельный Кодекс РФ ст. 90, п.8.);
 5. Объекты существующей застройки отсутствуют.
 6. Границы зон возможных опасностей отсутствуют (СНиП 2.01.51-90).
 7. Особо охраняемые природные территории отсутствуют.

						03/74/2017-ПП.МТ			
						«СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область»			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Площадка БС НУП-3/9 (МТС)	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Гатауллин				11.2020		П		1
Проверил	Матвеева				11.2020				
Н.контр.	Сабурова				11.2020	Проект планировки территории. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:1000).		АО "Связьтранснефть"	

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

6 Исходные данные для проектирования

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории для строительства объекта: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область. Корректировка», расположенного на территории Миасского городского округа Челябинской области в Миасском лесничестве, Сыростанском участковом лесничестве, квартале 101, выделах 49, 59, БС НУП-3/9 (МТС) является Постановление администрации Миасского городского округа Челябинской области от 15.02.2016 г. № 767 «О подготовке документации по планировке территории», Постановление администрации Миасского городского округа Челябинской области от 25.02.2016 г. № 984 «О внесении изменения в постановление Администрации МГО от 15.02.2016 г. № 767», Постановление администрации Миасского городского округа Челябинской области от 16.10.2020 г. № 4736 «О корректировке документации по планировке территории, расположенного в Миасском городском округе с целью размещения объекта – «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область» БС НУП-3/9 (МТС)» и техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) № 93/21 от 16.02.2016 г.

Проектируемый объект будет входить в состав ведомственной сети связи и предназначен для обеспечения потребностей единой информационной системы ПАО «Транснефть» в высокоскоростных каналах и сетевых сервисах на уровне всех служб по эксплуатации магистральных нефтепроводов, а также для обеспечения технической возможности передачи информации в интересах МЧС и органов, обеспечивающих контроль безопасности окружающей природной среды.

Заказчик ДПТ Акционерное общество «Связь объектов транспорта и добычи нефти» (сокращенное наименование - АО «Связьтранснефть»).

Проект планировки и межевания территории для строительства объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область. Корректировка» выполнен ООО «НЕФТЕГАЗ ГЕОКАДАСТР» на основании контракта № 01-2015-778 от 218 от 28.12.2015 г. на выполнение работ и услуг по земельным участкам на объекте «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» и откорректирован филиалом АО «Связьтранснефть» - «Уральское ПТУС».

Корректировка проекта планировки и межевания произведена в связи с ненормативным расстоянием от проектируемого объекта до существующего МНПП «Уфа

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03/74/2017-ПП.МТ	Лист
							21

- Петропавловск» АО «Транснефть – Урал». На участке перехода инженерных коммуникаций методом ГНБ, на расстоянии 3.5 метров от точки выхода буровой головки выявлен существующий МНПП «Уфа – Петропавловск" АО «Транснефть – Урал» (переукладка МНПП выполнена АО «Транснефть – Урал» по объекту «МНПП «Уфа – Петропавловск» ДУ 500 мм. Замена трубы на участке 271 км – 245 км. Реконструкция» объект введен в эксплуатацию в 2016 году). Проектируемая трасса ВОК совпадает с трассой существующего МНПП «Уфа – Петропавловск», а также имеет не менее 5 пересечений с ним (Приложение 11 - Акт комиссионного обследования объекта 18-ИП-111-026421 «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область» Участок: БС НУП-3/9 (МТС)).

При разработке документации по планировке и межеванию территории в качестве исходных данных использованы следующие документы:

- Постановление администрации Миасского городского округа Челябинской области №767 от 15.02.2016 г. «О подготовке документации по планировке территории»;
- Постановление администрации Миасского городского округа Челябинской области №984 от 25.02.2016 г. «О внесении изменения в постановление Администрации МГО от 15.02.2016 г. № 767»;
- Постановление администрации Миасского городского округа Челябинской области от 16.10.2020 г. № 4736 «О корректировке документации по планировке территории, расположенного в Миасском городском округе с целью размещения объекта – «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область» БС НУП-3/9 (МТС)»;
- техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории) № 93/21 от 16.02.2016 г.;
- материалы Правил землепользования и застройки Миасского городского округа Челябинской области;
- кадастровый план территории;
- технические условия на размещение проектируемого оборудования и антенн на объектах связи филиала АО «Связьтранснефть» - «Уральское ПТУС» (узлы электросвязи АМС) в рамках реализации объекта: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» от 23.12.2015г. № 14-16/268.

Име. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03/74/2017-ПП.МТ

Лист
22

Цель и задачи проекта:

- обеспечение территории документацией по планировке территории, позволяющей улучшить градостроительную и экологическую обстановку планируемого района;
- обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации, ФЗ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (действующая редакция от 19.12.2016 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации, ФЗ от 25.10.2001 г. №136 (действующая редакция от 03.07.2016 г.);
- Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. №116-ФЗ (действующая редакция от 02.06.2016 г.);
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ (действующая редакция от 28.12.2016 г.);
- Федеральный закон «О связи» от 18.06.2003 г. №126-ФЗ (действующая редакция от 06.07.2016 г.);
- Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ (действующая редакция от 23.06.2016 г.);
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ (действующая редакция от 19.12.2016 г.);
- Постановление Правительства РФ «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» от 19.09.1998 № 1115;
- Постановление правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (действующая редакция от 28.01.2017 г.);
- Постановление правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (действующая редакция от 17.05.2016 г.);
- Постановление правительства Российской Федерации от 09.06.1995г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»;

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

- СН 465-74 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4-500 кВ».

Проект планировки и межевания территории под строительство объекта проектирования направлен на создание условий обеспечения устойчивого развития территории. Проектом планировки территории устанавливаются границы планировочного элемента, в пределах которого производится строительство объекта: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область. Корректировка».

7. Сведения о климатической, географической и инженерно-экологической характеристике района строительства

7.1 Административное положение

В административном отношении проектируемый участок относится к территории Миасского городского округа Челябинской области в Миасском лесничестве, Сыростанском участковом лесничестве, квартале 101, выделах 49 (площадью 0,1168 га), 59 (площадью 0,0391 га).

Ближайшими населенными пунктами района производства работ являются: п. Урал Дача Миасского городского округа Челябинской области.

По территории района проходят автомобильные дороги: Миасс - Чебаркуль - Челябинск, Миасс - Златоуст, Миасс - Карабаш - Аргаяш, Миасс - Усть - Катав, Миасс-Копейск.

7.2 Рельеф, геоморфология и климатические условия

Инженерно-геологические условия рассматриваемой территории определяются геоморфологическими особенностями, литологическим составом пород, слагающих территорию, гидрогеологическими условиями и физико-геологическими процессами.

Исходя из характера рельефа, гидрогеологических и инженерно-геологических условий рассматриваемой территории с учетом отмеченных геологических процессов и явлений, а также наличия месторождений полезных ископаемых, в границах проектируемого участка территории благоприятные для строительства. Рельеф Челябинской области отличается большим разнообразием. Он формировался на протяжении миллионов лет. В пределах

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03/74/2017-ПП.МТ

Лист
24

Челябинской области имеются различные области — от низменностей и холмистых равнин до хребтов. Естественным основанием для фундаментов зданий и сооружений будут служить горизонтально залегающие толщи палеогенового, неогенового и четвертичного возрастов. Породы представлены преимущественно глинами и тяжелыми суглинками разнообразных цветов. Первые представлены глинами и тяжелыми суглинками мягкопластичной и тугопластичной консистенции, с показателями текучести 0,25-0,5. Грунты устойчивы. Расчетное сопротивление грунтов основания, согласно СНиП 2.02.01-83. составляет 250-300 КПа (2,5-3,0 кгс/см). Климат района континентальный. Зима холодная и продолжительная, лето относительно жаркое с периодически повторяющимися засухами. Особенности климата связаны с расположением области в глубинах Евразии, на большом удалении от морей и океанов. На формирование климата существенно влияют Уральские горы, создающие препятствие на пути движения западных воздушных масс.

7.3 Гидрогеологические условия

Гидрологическая сеть рассматриваемой территории принадлежит к бассейну реки Оби и представлена рекой Миасс (приток третьего порядка) с большим числом притоков, прудами и озерами.

Река Миасс – правый приток реки Исети берет начало на восточном склоне Южно-Уральских гор и имеет общее северо-восточное направление течения. Общая длина 632 км. Площадь водосбора 19960 км². Город расположен примерно на 42 км от истока и северная его граница ограничивает площадь водосбора около 1400 км², расход воды ниже плотины Поликарповского пруда составляет 4,78 м³/сек.

В районе г. Миасса река мелководна, русло теряется среди многочисленных затопленных карьеров от золотодобычи, которые тянутся до пос. "Октябрьский". Берега во многих местах заболоченные и торфянистые. Скорость течения в межень 0,2-0,3 м/сек.; в паводок 1,0 м/сек. Река Миасс относится к типу рек с выраженным весенним половодьем, летне-осенними дождевыми паводками и устойчивой зимней меженью. Доля талых вод в суммарном стоке реки достигает 60%.

Начало весеннего половодья приходится на первую декаду апреля (5-7.IV) и продолжается две-три недели. На р. Миасс высота подъема уровня (над зимним меженным, составляет 3,22- 3,40 м, и интенсивность подъема 10-15 см/сут. Наибольший сток проходит в апреле (30% годового).

На долю меженного периода приходится до 40% годового стока, такой повышенный сток в значительной мере является следствием пересечения водоносных зон, и также питания подземными водами трещинных разломов. Летне-осенняя межень

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					03/74/2017-ПП.МТ	Лист
								25
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

прерывается довольно часто: дождевыми паводками; подъемы уровня от которых, достигают значительных величин, в отличие от летне-осенней, зимняя межень устойчива. Сток реки зарегулирован водохранилищами. Сток реки регулируется двумя водохранилищами. Водные ресурсы района имеют как хозяйственное, так и рекреационное значение.

7.4 Сведения о современном использовании территории

Проектируемый объект располагается на землях лесного фонда.

Наличие опасных природных и техногенных процессов на участке работ не обнаружено.

Проектируемый объект пересекает ряд существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций, пересечения с которыми будут выполнены строго в соответствии с выданными техническими условиями.

В процессе строительства существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается, т.к., проектируемая трасса, в основном, прокладывается по местности со спокойным и ровным рельефом. Проектом предусматривается техническая рекультивация нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Строительство на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет.

7.5 Воздействие объекта на земельные ресурсы. Потребность строительства в земельных площадях

Воздействие на земельные ресурсы при реализации строительства проектируемого объекта расположенного на территории Миасского городского округа Челябинской области заключается в изъятии из оборота лесных земель, а также в нарушении структуры плодородного слоя на изъятых под строительство землях.

Отвод земель предусмотрен двух видов:

- во временное пользование на период строительства (краткосрочная аренда);
- в постоянное пользование на период эксплуатации (долгосрочная аренда).

На изымаемых землях нет зданий и сооружений, которые необходимо сносить или переносить в другое место.

В соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» в постоянное пользование на все время эксплуатации кабеля связи ВОЛС отводятся земельные участки, необходимые для размещения объектов (ШВК, ограждение) периодических осмотров и проведения ремонтных работ.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03/74/2017-ПП.МТ

Лист
26

Участки, отводимые во временное пользование (краткосрочная аренда) и постоянное пользование (долгосрочная аренда), подлежат прохождению процедуры государственного кадастрового учета и регистрации прав владения и пользования на них.

Общий отвод земель по всем видам угодий составляет – 0,1559 га, из них во временное пользование – 0,1531 га, в постоянное пользование – 0,0028 га. (Площади указаны ориентировочные, будут уточнены в процессе проведения кадастровых работ).

8. Сведения о земельных участках

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", Земельным кодексом РФ, Градостроительный кодексом РФ перевод отводимых под строительство объекта земель в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения не требуется.

В соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» в постоянное пользование на все время эксплуатации кабеля связи ВОЛС отводятся земельные участки, необходимые для размещения объектов (ограждение, ШВК) периодических осмотров и проведения ремонтных работ.

Участки, отводимые во временное пользование (краткосрочная аренда) и постоянное пользование (долгосрочная аренда), подлежат прохождению процедуры государственного кадастрового учета и регистрации прав владения и пользования на них.

Сводная экспликация площадей земельных участков (частей земельных участков), испрашиваемых для строительства объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область. Корректировка», представлена в таблице 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							03/74/2017-ПП.МТ	Лист
										27
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Таблица 1- Сводная экспликация площадей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Пользователь	Категория земель/ Разрешенное использование	Постоянный отвод, га	Временный отвод, га	Общая площадь, га
1	74:34:0000000:6193	Российская Федерация в аренде Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы", Субаренда АО "Связьтранснефть"	Земли лесного фонда (Для прочих объектов лесного хозяйства)/ Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	0,0028	0,1140	0,1168
2	74:34:0000000:90	Российская Федерация, образование земельного участка	Земли лесного фонда/ Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	0	0,0383	0,0383
3	74:34:2217503:39	Российская Федерация, в аренде АО "Связьтранснефть"	Земли лесного фонда/ Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	0	0,0008	0,0008
Итого						0,1559

Площади земельных участков, приведенные в таблице, являются ориентировочными (подлежат уточнению при проведении кадастровых работ).

Площади земельных участков, испрашиваемые для строительства проектируемого объекта, приведены с учетом отвода под строительство площадок, входящих в инфраструктуру линейных объектов.

При разработке проекта учитываются следующие требования:

- предусмотреть в целях сокращения площади отвода земель максимально допустимую плотность застройки;
- запроектировать мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объекта на окружающую среду;
- установить очередность занятия территории под застройку с учетом максимальной возможности беспрепятственного и рационального использования земли в сельском хозяйстве в период строительства объекта;

Инв. № подл. Подп. и дата Взаим. инв. №

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03/74/2017-ПП.МТ

Лист
28

- учесть в сметно-финансовом расчете затраты на возмещение убытков, упущенной выгоды, рекультивации и расходы, связанные с отводом и возвратом земли;
- разработать проект рекультивации нарушенных земель, предусматривающий снятие со строительных площадок плодородного слоя почвы на глубину фактического залегания и складирования с трассы, для последующего восстановления;
- по окончании срока пользования, произвести рекультивацию и вернуть земельные участки в состоянии, пригодном для сельскохозяйственного использования собственникам, землепользователям и арендаторам земельных участков;
- запроектировать мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объектов на окружающую среду;
- не допускать захламливания, загрязнения и порчи прилегающих земель.

В связи с тем, что проектируемый объект расположен в коридоре существующих коммуникаций, а также протяженность его минимальна по сравнению с другими возможными вариантами прохождения, вариантная проработка размещения объекта не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					03/74/2017-ПП.МТ	Лист
								29
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

9. Планировочные решения

Планировочные решения генерального плана проектируемых площадок под размещением ШВК, опорный знак разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с требованиями противопожарных и санитарных норм:

- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».

Сведения о пересечениях планируемого объекта "СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область. Корректировка" с существующими объектами капитального строительства и планируемыми земельными участками представлены в таблицах 2, 3.

Таблица 2 - Ведомость пересечения границ размещения проектируемого объекта с объектами капитального строительства (линейными коммуникациями)

№ п/п	Объект капитального строительства	Собственник	Примечание
1	Г в/д "Чебаркуль-Катаев-Ивановск-Усть-Катав"	ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»	
2	Нефтепровод "Нижневартовск-Курган-Куйбышев"	АО "Транснефть"	Технические условия получены, местоположение согласовано
3	Нефтепровод "Уфа-Петропавловск"		
4	Нефтепровод "Уфа-Омск"		
5	МН "Усть-Балык - Курган - Уфа - Альметьевск"		
6	Вл- 10кВ		
7	Кабель ВОЛС	АО "Связьтранснефть"	
8	Кабель медь		
9	Кабель ВОЛС	ОАО "Вымпелком"	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			03/74/2017-ПП.МТ						30
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Таблица 3 - Ведомость пересечения границ размещения проектируемого объекта с планируемыми земельными участками

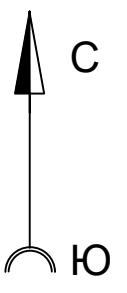
№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Собственник	Арендатор
1	74:34:0000000:6193	Российская Федерация	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы"
2	74:34:0000000:90	Российская Федерация	отсутствует
3	74:34:2217503:39	Российская Федерация	АО "Связьтранснефть"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							03/74/2017-ПП.МТ	Лист
										31
			Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

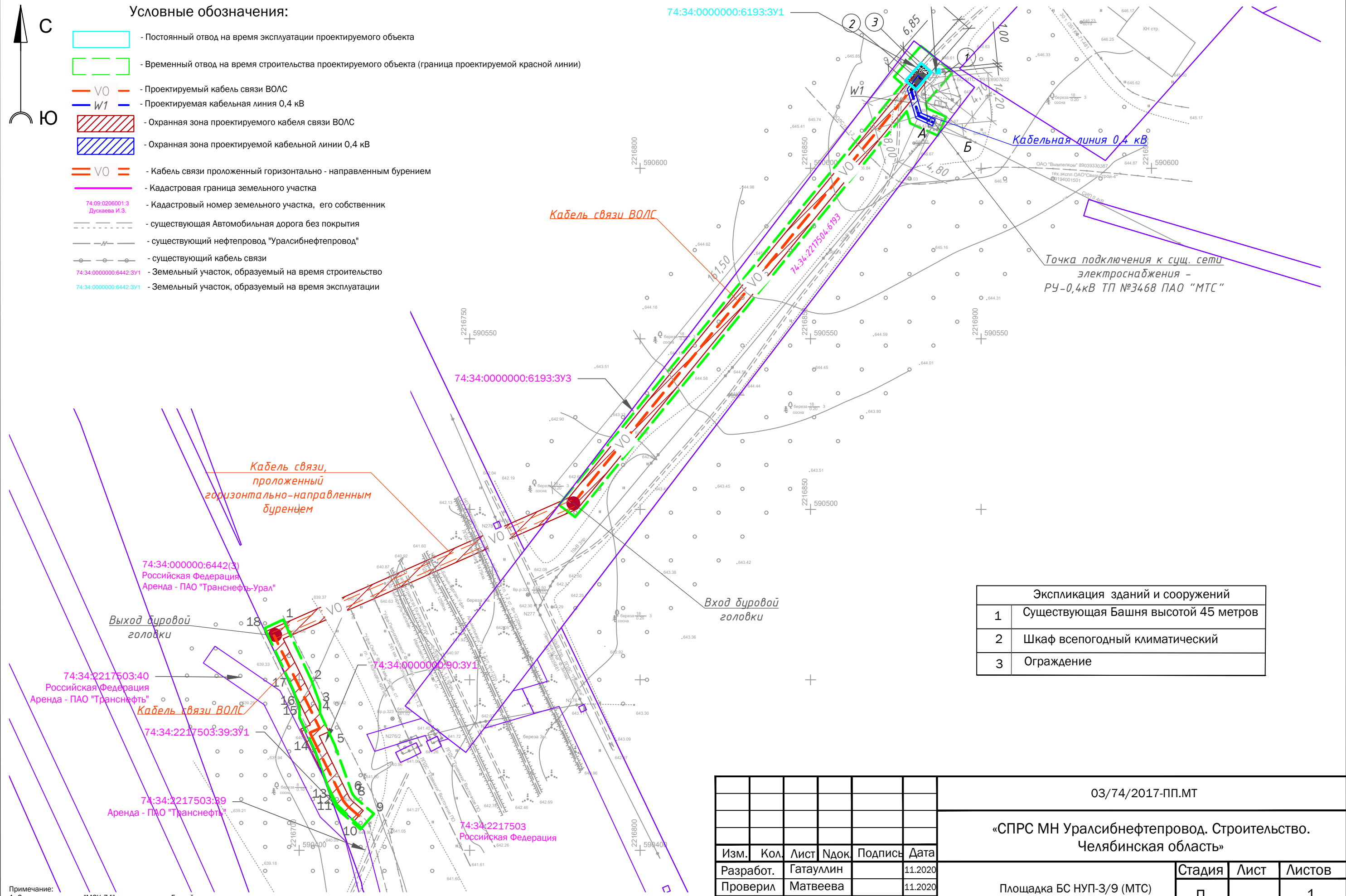
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							03/74/2017-ПП.МТ	Лист
										32
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата					



Условные обозначения:

- Постоянный отвод на время эксплуатации проектируемого объекта
- Временный отвод на время строительства проектируемого объекта (граница проектируемой красной линии)
- VO** - Проектируемый кабель связи ВОЛС
- W1** - Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ
- Охранная зона проектируемого кабеля связи ВОЛС
- Охранная зона проектируемой кабельной линии 0,4 кВ
- VO** - Кабель связи проложенный горизонтально - направленным бурением
- Кадастровая граница земельного участка
- 74:09:0206001:3
Дускаева И.З. - Кадастровый номер земельного участка, его собственник
- существующая Автомобильная дорога без покрытия
- существующий нефтепровод "Уралсибнефтепровод"
- существующий кабель связи
- 74:34:0000000:6442:3Y1 - Земельный участок, образуемый на время строительство
- 74:34:0000000:6442:3Y1 - Земельный участок, образуемый на время эксплуатации



Экспликация зданий и сооружений	
1	Существующая Башня высотой 45 метров
2	Шкаф всепогодный климатический
3	Ограждение

Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

Примечание:
 1. Система координат: "МСК-74"; система высот: Балтийская;
 2. Объекты культурного наследия на территории межевания отсутствуют;
 3. Публичные сервитуты на территории межевания отсутствуют;
 4. Действующие красные линии в пределах ПП и ПМТ - отсутствуют (Градостроительный Кодекс РФ ст.1, п. 11, Земельный Кодекс РФ ст. 90, п.8.);
 5. Объекты существующей застройки отсутствуют.
 6. Границы зон возможных опасностей отсутствуют (СНиП 2.01.51-90).
 7. Особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработ.		Гатаулин			11.2020
Проверил		Матвеева			11.2020
Н.контр.		Сабурова			11.2020

03/74/2017-ПП.МТ					
«СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область»					
Площадка БС НУП-3/9 (МТС)			Стадия	Лист	Листов
			П		1
Проект межевания территории. Чертеж межевания территории. М 1:1000			АО "Связьтранснефть"		

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", Земельным кодексом РФ, Градостроительный кодексом РФ перевод отводимых под строительство объекта земель в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения не требуется.

В соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» в постоянное пользование на все время эксплуатации кабеля связи ВОЛС отводятся земельные участки, необходимые для размещения объектов (ограждение, ШВК) периодических осмотров и проведения ремонтных работ.

Участки, отводимые во временное пользование (краткосрочная аренда) и постоянное пользование (долгосрочная аренда), подлежат прохождению процедуры государственного кадастрового учета и регистрации прав владения и пользования на них.

Сводная экспликация площадей земельных участков (частей земельных участков), испрашиваемых для строительства объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область. Корректировка», представлена в таблице 4.

Таблица 4- Сводная экспликация площадей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Пользователь	Категория земель/ Разрешенное использование	Постоянный отвод, га	Времен ный отвод, га	Общая площадь , га
1	74:34:0000000:6193	Российская Федерация в аренде Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы", Субаренда АО "Связьтранснефть"	Земли лесного фонда (Для прочих объектов лесного хозяйства)/Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	0,0028	0,1140	0,1168
2	74:34:0000000:90	Российская Федерация, образование земельного участка	Земли лесного фонда/ Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	0	0,0383	0,0383
3	74:34:2217503:39	Российская Федерация, в аренде АО "Связьтранснефть"	Земли лесного фонда/ Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	0	0,0008	0,0008
Итого						0,1559

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03/74/2017-ПП.МТ

Лист
34

Площади земельных участков, приведенные в таблице, являются ориентировочными (подлежат уточнению при проведении кадастровых работ).

Площади земельных участков, испрашиваемые для строительства проектируемого объекта, приведены с учетом отвода под строительство площадок, входящих в инфраструктуру линейных объектов.

При разработке проекта учитываются следующие требования:

- предусмотреть в целях сокращения площади отвода земель максимально допустимую плотность застройки;
- запроектировать мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объекта на окружающую среду;
- установить очередность занятия территории под застройку с учетом максимальной возможности беспрепятственного и рационального использования земли в сельском хозяйстве в период строительства объекта;
- учесть в сметно-финансовом расчете затраты на возмещение убытков, упущенной выгоды, рекультивации и расходы, связанные с отводом и возвратом земли;
- разработать проект рекультивации нарушенных земель, предусматривающий снятие со строительных площадок плодородного слоя почвы на глубину фактического залегания и складирования с трассы, для последующего восстановления;
- по окончании срока пользования, произвести рекультивацию и вернуть земельные участки в состоянии, пригодном для сельскохозяйственного использования собственникам, землепользователям и арендаторам земельных участков;
- запроектировать мероприятия, исключающие возможность вредного воздействия объектов на окружающую среду;
- не допускать захламления, загрязнения и порчи прилегающих земель.

В связи с тем, что проектируемый объект расположен в коридоре существующих коммуникаций, а также протяженность его минимальна по сравнению с другими возможными вариантами прохождения, вариантная проработка размещения объекта не требуется.

Сведения целевом назначении лесов, вида разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в таблицах 5, 6, 7.

Инв. № подл.							03/74/2017-ПП.МТ	Лист
								35
Подп. и дата								
Взам. инв. №								
	Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 5. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Сыростанское	101	49	ЛЭП	0,1168/-	-	-	-	-
Сыростанское	101	59	Прочие земли	0,0391/-	-	-	-	-
Итого:				0,1559/-	-	-	-	-

Таблица 6. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Ценные леса (противоэрозионные леса)	-	ЛЭП	-	-	-	-	-	-
Ценные леса (противоэрозионные леса)	-	Прочие земли	-	-	-	-	-	-

Таблица 7. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид использования лесов - Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Целевое назначение - Ценные леса (противоэрозионные леса). Цель предоставления лесного участка - в аренду в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов («СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область. Корректировка»).				
Ценные леса (противоэрозионные леса)	-	0,1559	га/куб.м	-

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. име. №					Лист	
							36	
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03/74/2017-ПП.МТ		

10. Номера характерных точек образуемых земельных участков

74:34:0000000:6193:3У1

№ пунктов	Дирекц. Углы	Румб	Длина линий, м	ΔSдоп	X	Y	fдоп
1	310° 51,0'	СЗ 49° 09'	4,01	5.0	590 628,24	2 216 885,40	7.5
2	220° 57,9'	ЮЗ 40° 58'	6,83	5.0	590 630,86	2 216 882,37	7.5
3	130° 56,6'	ЮВ 49° 03'	4,00	5.0	590 625,70	2 216 877,89	7.5
4	54° 24,5'	СВ 54° 25'	8,52	5.0	590 623,08	2 216 880,91	7.5
Площадь = 27 кв.м							

74:34:0000000:6193:3У2

№ пунктов	Дирекц. Углы	Румб	Длина линии, м	ΔSдоп	X	Y	fдоп
1	354° 13,9'	СЗ 5° 46'	1,00	5.0	590 628,04	2 216 887,84	7.5
2	264° 13,9'	ЮЗ 84° 14'	1,00	5.0	590 629,03	2 216 887,74	7.5
3	174° 17,4'	ЮВ 5° 43'	1,00	5.0	590 628,93	2 216 886,75	7.5
4	282° 4,1'	СЗ 77° 56'	1,48	5.0	590 627,93	2 216 886,85	7.5
Площадь = 1 кв.м							

74:34:0000000:6193:3У3

№ пунктов	Дирекц. Углы	Румб	Длина линий, м	ΔSдоп	X	Y	fдоп
1	127° 27,3'	СВ 52° 33'	2,15	5.0	590 635,73	2 216 882,46	7.5
2	130° 57,9'	ЮВ 49° 02'	9,75	5.0	590 634,42	2 216 884,17	7.5
3	220° 53,7'	ЮЗ 40° 54'	11,85	5.0	590 628,03	2 216 891,53	7.5
4	163° 45,3'	ЮВ 16° 15'	1,57	5.0	590 619,07	2 216 883,77	7.5
5	114° 7,0'	ЮВ 65° 53'	6,07	5.0	590 617,56	2 216 884,21	7.5
6	204° 12,9'	ЮЗ 24° 13'	6,00	5.0	590 615,08	2 216 889,75	7.5
7	294° 7,3'	СЗ 65° 53'	8,81	5.0	590 609,61	2 216 887,29	7.5
8	343° 22,5'	СЗ 16° 38'	3,70	5.0	590 613,21	2 216 879,25	7.5
9	219° 15,0'	ЮЗ 39° 15'	153,73	5.0	590 616,76	2 216 878,19	7.5
10	307° 30,6'	СЗ 52° 29'	5,91	5.0	590 497,71	2 216 780,92	7.5
11	37° 28,9'	СВ 37° 29'	2,81	5.0	590 501,31	2 216 776,23	7.5
12	39° 14,9'	СВ 39° 15'	156,44	5.0	590 503,54	2 216 777,94	7.5
13	310° 45,3'	СЗ 49° 15'	3,25	5.0	590 624,69	2 216 876,92	7.5
14	40° 56,0'	СВ 40° 56'	11,97	5.0	590 626,81	2 216 874,46	7.5
15	147° 15,4'	ЮВ 32° 15'	8,23	5.0	590 635,85	2 216 882,30	7.5
16	84° 13,9'	СВ 84° 14'	1,00	5.0	590 628,93	2 216 886,75	7.5
17	174° 13,9'	ЮВ 5° 46'	1,00	5.0	590 629,03	2 216 887,74	7.5
18	263° 39,6'	ЮЗ 83° 40'	1,00	5.0	590 628,04	2 216 887,84	7.5
19	282° 4,1'	ЮЗ 77° 56'	1,48	5.0	590 627,93	2 216 886,85	7.5
20	221° 1,7'	ЮЗ 41° 02'	6,84	5.0	590 628,24	2 216 885,40	7.5
21	310° 56,6'	СЗ 49° 03'	4,00	5.0	590 623,08	2 216 880,91	7.5
22	40° 57,9'	СВ 40° 58'	6,83	5.0	590 625,70	2 216 877,89	7.5
23	1° 3,5'	СВ 1° 04'	4,87	5.0	590 630,86	2 216 882,37	7.5
Площадь = 1140 кв.м							

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03/74/2017-ПП.МТ

Лист

37

74:34:0000000:90:3У1

№ пун-ктов	Дирекц. Углы	Румб	Длина линий, м	ΔSдоп	X	Y	fдоп
1	155° 7,30'	ЮВ 24° 53'	19,93	5.0	2216695,332	590467,6676	7.5
2	160° 10,5'	ЮВ 19° 50'	6,97	5.0	2216703,703	590449,6148	7.5
3	180° 0,0'	ЮВ 0° 00'	2,68	5.0	2216706,076	590443,0347	7.5
4	155° 16,26'	ЮВ 24° 44'	10,37	5.0	2216706,076	590440,3546	7.5
5	160° 11,58'	ЮВ 19° 48'	14,74	5.0	2216710,414	590430,9347	7.5
6	153° 47,2'	ЮВ 26° 53'	0,85	5.0	2216715,411	590417,0554	7.5
7	141° 14,12'	ЮВ 38° 14'	1,13	5.0	2216715,783	590416,2994	7.5
8	130° 51,5'	ЮВ 49° 08'	7,18	5.0	2216716,492	590415,4157	7.5
9	220° 51,5'	ЮЗ 40° 52'	5,57	5.0	2216721,921	590410,7211	7.5
10	313° 44,25'	СЗ 46° 16'	9,98	5.0	2216718,28	590406,5102	7.5
11	333° 27,57'	СЗ 19° 32'	5,81	5.0	2216711,07	590413,41	7.5
12	340° 11,58'	СЗ 19° 48'	10,68	5.0	2216708,475	590418,6077	7.5
13	335° 16,26'	СЗ 24° 44'	11,43	5.0	2216704,856	590428,6595	7.5
14	0° 00,0'	СВ 0° 00'	2,95	5.0	2216700,076	590439,0395	7.5
15	340° 14,9'	СЗ 19° 45'	5,59	5.0	2216700,076	590441,9895	7.5
16	335° 7,30'	СЗ 24° 53'	19,72	5.0	2216698,186	590447,2495	7.5
17	65° 7,30'	СВ 65° 07'	6,00	5.0	2216689,889	590465,1438	7.5
Площадь = 383 кв.м							

74:34:2217503:39:3У1

№ пун-ктов	Дирекц. Углы	Румб	Длина линий, м	ΔSдоп	X	Y	fдоп
1	153° 27,57'	ЮВ 26° 32'	5,81	5.0	2216708,475	590418,6077	7.5
2	133° 44,25'	ЮВ 46° 16'	9,98	5.0	2216711,07	590413,41	7.5
3	220° 51,5'	ЮЗ 40° 52'	0,43	5.0	2216718,28	590406,5102	7.5
4	310° 51,5'	СЗ 49° 08'	7,72	5.0	2216717,997	590406,1826	7.5
5	321° 14,12'	СЗ 38° 46'	2,34	5.0	2216712,155	590411,2339	7.5
6	333° 47,2'	СЗ 26° 13'	1,84	5.0	2216710,691	590413,0571	7.5
7	340° 11,58'	СЗ 19° 48'	4,15	5.0	2216709,879	590414,7065	7.5
Площадь = 8 кв.м							

Инв. № инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03/74/2017-ПП.МТ

Лист

38

11. Границы красных линий

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ: «красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты)».

На основании п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения являются линейными объектами.

В границах проекта планировки сформированы красные линии относительно рассматриваемого объекта и территории его размещения. Проектируемые красные линии определены в соответствии с действующим инженерным обеспечением территории. В пределах проектируемого объекта действующие красные линии и границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

В связи с этим границы красных линий устанавливаются по ширине границы полосы отвода проектируемого объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область. Корректировка».

Для проектируемых объектов устанавливаются следующие охранные зоны:

- охранная зона вдоль подземных кабельных линий электропередачи устанавливается в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии 2 м от крайних кабелей;
- охранная зона вдоль кабельной линий электроснабжения 0,4 кВ устанавливается по 1 метру в каждую стороны от крайнего кабеля.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								Лист
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата	03/74/2017-ПП.МТ				

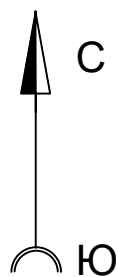
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

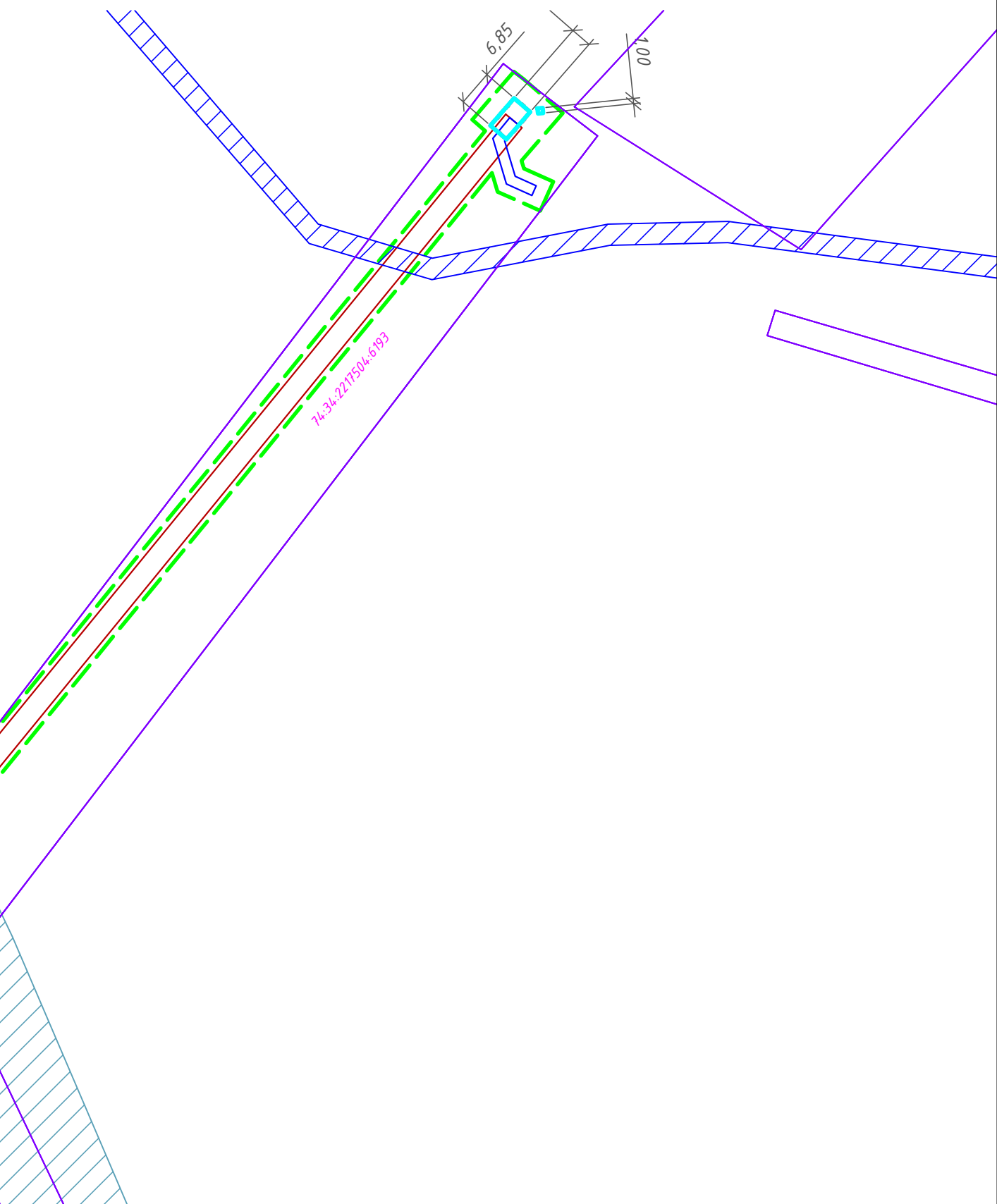
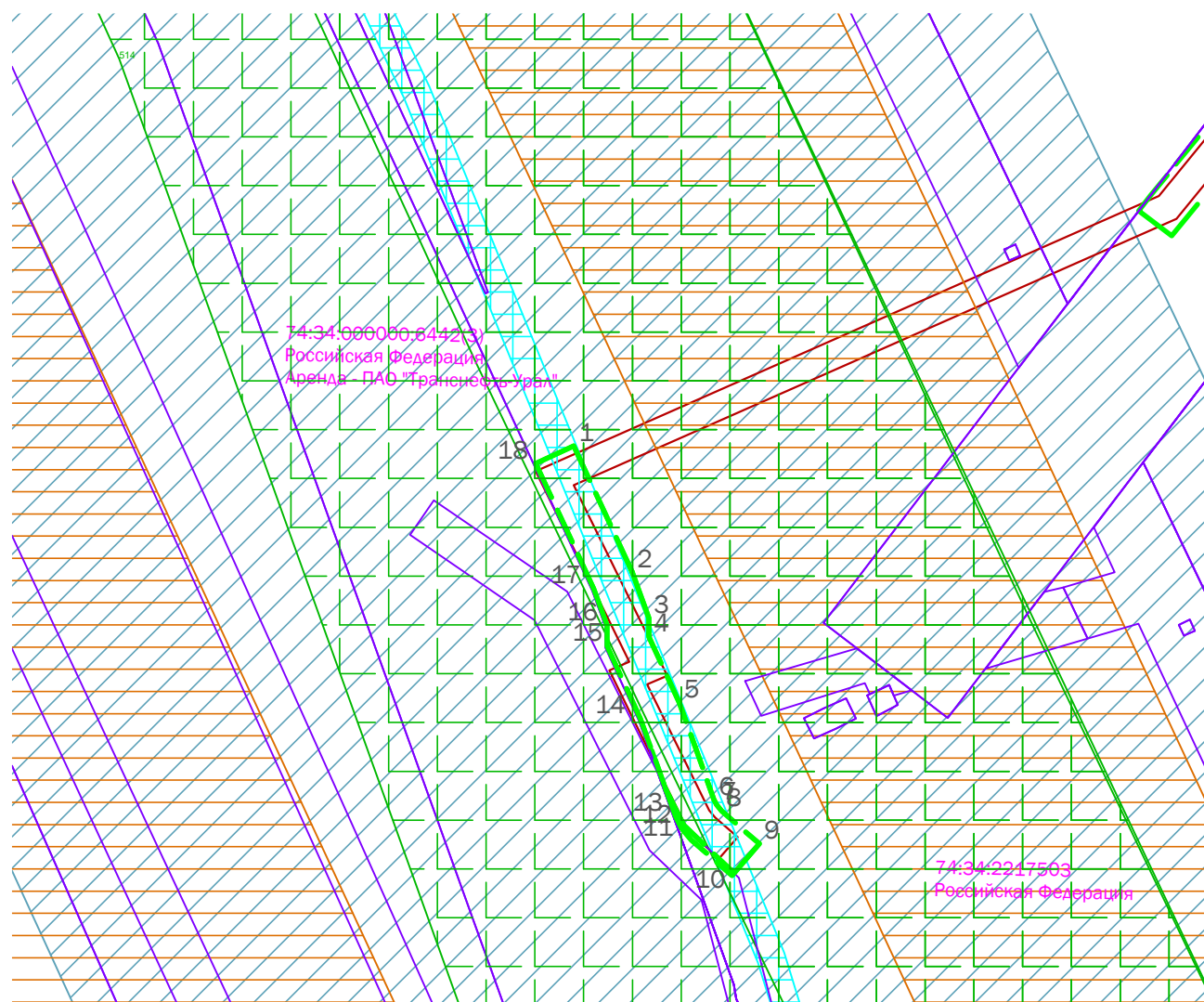
Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							03/74/2017-ПП.МТ	Лист
										40
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата					



Условные обозначения:

- Постоянный отвод на время эксплуатации проектируемого объекта
- Временный отвод на время строительства проектируемого объекта (граница проектируемой красной линии)
- Кадастровая граница земельного участка
- 74:09:0206001:3
Дускаева И.З. - Кадастровый номер земельного участка, его собственник
- Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Уфа-Челябинск-Екатеринбург" на территории Миасского городского округа Челябинской области
- Охранные зоны магистральных нефтепроводов "Усть-Балык-Курган-Уфа_Альметьевск", "Нижневартовск-Курган-куйбышев", "Туймазы-Омск-Новосибирск-1", "Туймазы-Омск-Новосибирск-2", обслуживающей ЛЭП, ЛПДС "Ленинск" ОАО "Уралсибнефтепровод" на административной территории Миасского городского округа Челябинской области.
- Охранная зона газопровода-отвода на Чебаркуль-Катав-Ивановск-Усть-Катав и газопровода Чебаркуль-Миасс-Златоуст-Сатка
- Зона с особыми условиями использования территории. Охранные зоны магистральных нефтепродуктопроводов «Уфа-Омск», «Уфа-Петропавловск» (1 тех. коридор) ЛПДС "Травники" ОАО "Уралтранснефтепродукт" на территории Миасского городского округа Челябинской области
- Охранная зона линейного сооружения - Волоконно-оптическая линия связи «Уфа-Юргамыш» 2 очередь - участок Аша - Юргамыш, Миасский городской округ, Челябинская область



Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

Примечание:
 1. Система координат:"МСК-74"; система высот: Балтийская;
 2. Объекты культурного наследия на территории межевания отсутствуют;
 3. Публичные сервитуты на территории межевания отсутствуют;
 4. Действующие красные линии в пределах ПП и ПМТ - отсутствуют (Градостроительный Кодекс РФ ст.1, п. 11, Земельный Кодекс РФ ст. 90, п.8.);
 5. Объекты существующей застройки отсутствуют.
 6. Границы зон возможных опасностей отсутствуют (СНиП 2.01.51-90).
 7. Особо охраняемые природные территории отсутствуют.

03/74/2017-ПП.МТ						
«СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область»						
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	
				Гатаулин	11.2020	
				Матвеева	11.2020	
				Н.контр. Сабурова	11.2020	
Площадка БС НУП-3/9 (МТС)						
				Стадия	Лист	Листов
				П		1
Проект межевания территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М1:1000).						
АО "Связьтранснефть"						

Чертеж участка лесного фонда

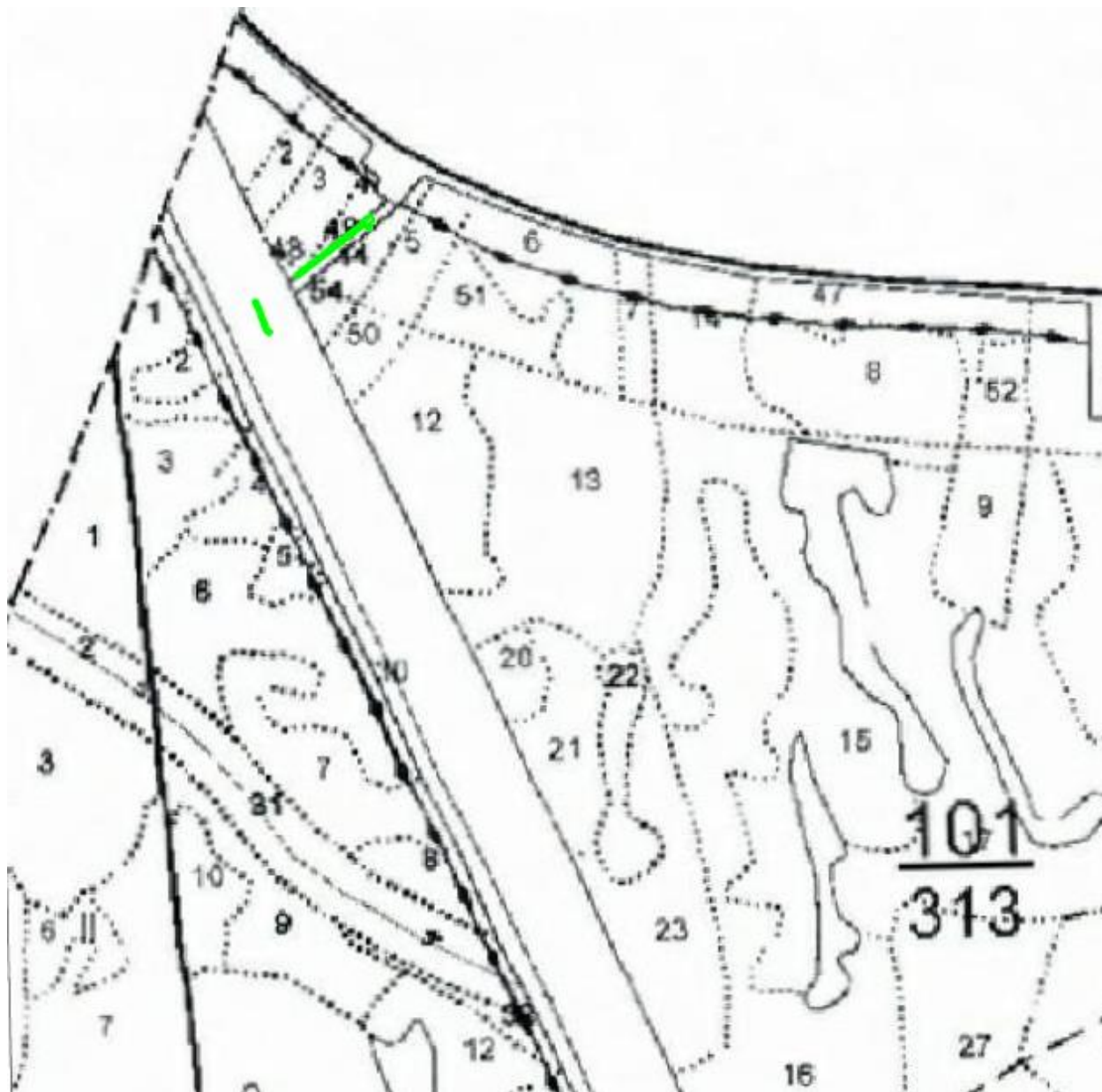
Лесничество: Миасское

Участковое лесничество: Сыростанское

Квартал(а): 101

Выдел(а): 49 (площадью 0,1168 га), 59 (площадью 0,0391 га)

Масштаб 1 :10000



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата

03/74/2017-ПП.МТ

Лист
42

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							03/74/2017-ПП.МТ	Лист
										43
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

12. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Полоса отвода (площадь) земельных угодий определена из технологии организации производства строительного-монтажных работ по:

- прокладке кабеля ВОЛП;
- устройству отвалов минерального и плодородного грунтов.

Ширина полосы отвода для прокладки кабельных линий связи 6 м – для одного кабеля согласно СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

Границы полосы отвода определены с учетом размещения строительной техники, раскрытия выемки траншеи (при необходимости), размещения отвалов минерального грунта.

13. Сведения об образуемых участках для размещения объекта проектирования

Проект межевания выполнен для образования частей земельных участков для размещения объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область. Корректировка».

Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство проектируемого объекта, отображены на чертеже межевания территории.

Образуемые и измененные земельные участки соответствуют установленным предельным минимальным и максимальным размерам земельных участков.

В результате проведения проектных работ из земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:6193 образовались следующие участки:

1. 74:34:0000000:6193:ЗУ1 Местоположение: Челябинская область, Миасский городской округ, Миасское лесничество, Сыростанское участковое лесничество, квартал 101, выдел 49, площадью 0,0027 га, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 74:34:2217504. Под размещение ШВК.

2. 74:34:0000000:6193:ЗУ2 Местоположение: Челябинская область, Миасский городской округ, Миасское лесничество, Сыростанское участковое лесничество, квартал 101, выдел 49, площадью 0,0001 га, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 74:34:2217504. Под размещение ограждения.

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-----	------	--------	-------	------

3. 74:34:0000000:6193:3УЗ Местоположение: Челябинская область, Миасский городской округ, Миасское лесничество, Сыростанское участковое лесничество, квартал 101, выдел 49, площадью 0,1140 га, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 74:34:2217504. Под строительство кабеля связи ВОЛС.

В результате проведения проектных работ из земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:90 образовались следующие участки:

1. 74:34:0000000:90:3У1 Местоположение: Челябинская область, Миасский городской округ, Миасское лесничество, Сыростанское участковое лесничество, квартал 101, выдел 59, площадью 0,0383 га, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 74:34:2217503. Под строительство кабеля связи ВОЛС. Категория земель - Земли лесного фонда; вид разрешенного использования: в соответствии со ст. 25, 87 Лесного кодекса Российской Федерации.

В результате проведения проектных работ из земельного участка с кадастровым номером 74:34:2217503:39 образовались следующие участки:

1. 74:34:2217503:39:3У1 Местоположение: Челябинская область, Миасский городской округ, Миасское лесничество, Сыростанское участковое лесничество, квартал 101, выдел 59, площадью 0,0008 га, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 74:34:2217503. Под строительство кабеля связи ВОЛС.

14. Зоны с особыми условиями использования территории

На проектируемой территории выявлены зоны с особыми условиями использования территории (далее - ЗОУИТ). К существующим ЗОУИТ на Территории относятся:

- охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов);

- охранный зона линий и сооружений связи.

Границы ЗОУИТ представлены в графической части

Охранные зоны линий и сооружений связи (далее – Охранные зоны объектов связи) устанавливаются в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий связи и иных сооружений связи и радиодифракции. Установление и режимы использования Охранных зон объектов связи регламентированы постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Охранные зоны охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) (далее – Охранные зоны трубопроводов) устанавливаются в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					03/74/2017-ПП.МТ	Лист
								45
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов. Установление и режимы использования Охранных зон трубопроводов регламентированы постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 N 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов».

№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
1.	Охранная зона линий и сооружений связи (учетные номера в ЕГРН 74.34.2.13, 74.34.2.12)	Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.). Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора. Работы в охранной зоне линии связи или линии радиофикации должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов.
2.	охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) 74.34.2.7, 74.00.2.97, 74:34-6.133	Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 N 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»	В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи,

Име. № подл.	Подп. и дата	Взаим. име. №
Изм.	Код	Лист
№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Вид ЗОУИТ	Нормативно-правовое обоснование	Режим использования ЗОУИТ
			<p>энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;</p> <p>в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;</p> <p>г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;</p> <p>д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;</p> <p>е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня</p> <p>В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:</p> <p>а) возводить любые постройки и сооружения; на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;</p> <p>б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;</p> <p>в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;</p> <p>г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;</p> <p>д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта</p> <p>е) производить геолого-съёмочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).</p>

Инв. № инв. №	Взаим. инв. №
Изм.	Код

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-----	------	--------	-------	------

15. Заключение

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Принятые технические решения соответствуют требованиям действующих законодательных актов, норм и правил Российской Федерации по взрывопожарной и экологической безопасности, по охране труда и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов и сооружений при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектной документацией.

Проект согласован с ПАО «МТС» и Главным управлением лесами Челябинской области (см. приложения 14-16).


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							03/74/2017-ПП.МТ	Лист
										48
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Согласовано:
Генеральный директор
ООО «НФГК»

Утверждаю:
Заместитель главного инженера по
техническим вопросам
АО «Связьтранснефть»



С.А.Юров
23 2015 г.



И.В.Халатов
23 2015 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ и услуг по земельным участкам на объекте:
«СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство»

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Наименование объекта	СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство
2	Географическое расположение объекта	Республика Башкортостан, Челябинская область, Курганская область, Оренбургская область, Пермский край
3	Заказчик	АО «Связьтранснефть»
4	Подрядчик	ООО «НФГК»
5	Цель работ	Предварительное согласование места размещения объекта. Отвод земельных участков на период строительно-монтажных работ.
6	Срок выполнения работ	В соответствии с графиком выполнения работ
7	Технические и исходные данные	Заказчиком предоставляются: 1. Доверенность на представление интересов Заказчика. 2. Ориентировочное место размещения объекта.
8	Состав работ	1. Выбор земельных участков и предварительное согласование места размещения объекта: 1.1. Сбор и систематизация исходных материалов (данных), полученных от Заказчика. 1.2. Получение согласований контрольно-надзорных органов соответствующих административных районов и органов субъектов Российской Федерации (при необходимости). 1.3. Получение от землепользователей (собственников, земле-владельцев, арендаторов земель) согласований, определяющих условия использования и восстановления (технические условия на рекультивацию нарушенных земель) земельных участков, предварительных расчетов стоимости за использование земель, стоимости рекультивации; убытков, включая упущенную выгоду. 1.4. Информирование населения о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства (публикация в СМИ объявления - при необходимости). 1.5. Выполнение натурального технического обследования лесного

участка с материально-денежной оценкой лесных насаждений и составлением акта натурного технического обследования (подготовка проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков).

1.6. Утверждение акта натурного технического обследования (проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков) органом субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений.

2. Оформление документов по планировке территорий

2.1. Внесение изменений в утвержденные схемы территориального планирования Российской Федерации (субъектов РФ, муниципальных образований).

2.2. Обращение в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления заявлением о подготовке (о принятии решения) документации по планировке территории.

2.3. Сопровождение утверждения уполномоченным органом технического задания на разработку документации по планировке территории.

2.4. Подготовка проектов планировки территорий и проектов межевания территории.

2.5. Согласование с уполномоченным органом проектов планировки и межевания территории на публичных слушаниях (при необходимости) с оформлением соответствующих протоколов.

2.6. Утверждение уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления документации по планировке территории.

3. Межевание и сопровождение процедуры постановки на кадастровый учёт земельных участков для строительства объекта.

- анализ проектной и землеустроительной документации (материалов предварительного согласования места размещения объекта);

- получение сведений из государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории, кадастровая выписка);

- получение выписок из ЕГРП (при необходимости);

- установление границ земельных участков на местности с закреплением поворотных точек межевыми знаками;

- формирование межевых планов;

- согласование местоположения границ земельных участков с землепользователями;

- актуализация данных и документов, сформированных по первому и второму этапу.

- подготовка и подача в органы кадастрового учета, по месту нахождения земельных участков, заявлений о постановке земельных участков на государственный кадастровый учет и необходимых для кадастрового учета документов;

- получение кадастровых паспортов земельных участков.

		<p>4. Сопровождение процедуры заключения договоров аренды (субаренды, соглашений о временном занятии, соглашений об установлении сервитута) земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение решения уполномоченных органов о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности; - подача заявлений о предоставлении земельных участков, с приложением установленных документов; - получение решений уполномоченных органов, согласий правообладателей или уполномоченных лиц о предоставлении земельных участков на период строительства; - подготовка и подписание у правообладателей договоров аренды (соглашений об установлении сервитута, о временном занятии) земельных участков на период строительства, в соответствии с требованиями действующего законодательства, и сопровождение их заключения; - согласование договоров аренды (соглашений об установлении сервитута, о временном занятии) земельных участков с Заказчиком, оперативное устранение замечаний, подписание у Арендодателя (землепользователя); - обеспечение государственной регистрации договоров аренды земельных (лесных) участков (в случае если это требуется действующим законодательством); - разработка, согласование, обеспечение проведения экспертизы и утверждения уполномоченным органом в сфере лесных отношении по субъекту РФ проекта освоения лесов; формирование, подача и обеспечение согласования лесной декларации на участок лесного фонда.
9	Объемы работ	<p>Ориентировочные сведения о земельных участках:</p> <p>Республика Башкортостан:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Татышлинский район: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. количество земельных участков - 7, 1.2. количество правообладателей (землепользователей, земле- владельцев, арендаторов, собственников) испрашиваемых земельных участков - 5, 1.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 5, 1.4. земли сельскохозяйственного назначения всего - (4 участка, 4 правообладателя) -1,400га, в т.ч. <ul style="list-style-type: none"> - площадные объекты: под антенно-мачтовое сооружение (АМС) и шкаф всепогодный климатический (ШВК) - 1,014 га, - линейные объекты: под линию электропередач (ЛЭП) - (0,13км) - 0,134 га, под волоконно-оптический кабель (ВОЛС) (0,17км) - 0,102га, под подъездную дорогу (0,15км) - 0,15 га; 1.5. земли лесного фонда (3 участка, 1 правообладатель) - 1,392 га, в т.ч. <ul style="list-style-type: none"> - площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014га, - линейные объекты: под ЛЭП - (0,06км) - 0,078 га, под ВОЛС (0,5км) - 0,300га; 1.6. Площадь земельного участка на которую разрабатывается

проект планировки территории и проект межевания территории
(далее - ППТ и ПМТ) - 2,642 га.

2. Калтасинский район:

2.1. количество земельных участков - 4,

2.2. количество правообладателей - 3,

2.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,

2.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 1,289 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,14 км) - 0,157га, под ВОЛС (0,08 км) - 0,048га, под подъездную дорогу (0,07) - 0,07га;

2.5. ППТ и ПМТ - 1,219 га.

3. Янаульский район:

3.1. количество земельных участков - 4,

3.2. количество правообладателей - 2,

3.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 2,

3.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 2 правообладателя) - 2,179 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,7 км) - 0,800 га, под ВОЛС (0,55 км) - 0,33га, под подъездную дорогу (0,035км) - 0,035га.

3.5. ППТ и ПМТ - 2,144 га.

4. Илишевский район:

4.1. количество земельных участков - 8,

4.2. количество правообладателей - 5,

4.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 5,

4.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 5 правообладателя) - 3,452 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,35 км) - 0,400 га, под ВОЛС (0,29км) - 0,174га, под подъездную дорогу (0,85) - 0,85га.

4.5. ППТ и ПМТ - 2,602 га.

5. Чекмагушевский район:

5.1. количество земельных участков -11,

5.2. количество правообладателей - 6,

5.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 6,

5.4. земли лесного фонда (3 участка, 1 правообладатель) - 1,363 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,23 км) - 0,259 га, под ВОЛС (0,15км) - 0,09 га;

5.5. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 5 правообладателя) - 1,904 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,028 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,17 км) - 0,226 га, под ВОЛС (0,45 км) - 0,27 га, под подъездную дорогу (0,38км) - 0,38 га;

5.6. ППТ и ПМТ - 2,887 га.

6. Шаранский район:

- 6.1. количество земельных участков - 8,
- 6.2. количество правообладателей - 6,
- 6.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 6,
- 6.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 6 правообладателей) - 4,188 га, в т.ч.
 - площадные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
 - линейные объекты: под ЛЭП (0,2 км) - 0,28 га, под ВОЛС (0,30 км) - 0,18 га, под подъездную дорогу (1,7 км) - 1,7 га;
- 6.5. ППТ и ПМТ - 2,488 га.

7. Кушнаренковский район:

- 7.1. количество земельных участков - 4,
- 7.2. количество правообладателей - 3,
- 7.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
- 7.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 3,142 га, в т.ч.
 - под площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
 - под линейные объекты: под ЛЭП (0,07 км) - 0,086 га, под ВОЛС (0,07 км) - 0,042 га, под подъездную дорогу (2,0 км) - 2,00 га;
- 7.5. ППТ и ПМТ - 1,142 га.

8. Туймазинский район:

- 8.1. количество земельных участков - 17,
- 8.2. количество правообладателей - 7,
- 8.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 10,
- 8.4. земли сельскохозяйственного назначения (6 участков, 6 правообладателей) - 1,650 га, в т.ч.
 - площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,028 га,
 - линейные объекты: под ЛЭП (0,22 км) - 0,232га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (0,3 км) - 0,3 га;
- 8.5. земли лесного фонда (11 участков, 1 правообладатель) - 7,652 га, в т.ч.
 - площадные объекты: под АМС и ШВК - 3,042 га,
 - линейные объекты: под ЛЭП (3,70 км) - 4,130 га, под ВОЛС (0,8 км) - 0,48 га;
- 8.6. ППТ и ПМТ - 9,002 га.

9. Ермекеевский район:

- 9.1. количество земельных участков - 4,
- 9.2. количество правообладателей - 4,
- 9.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4,
- 9.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4 правообладателя) - 4,959 га, в т.ч.
 - площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
 - линейные объекты: под ЛЭП (0,75 км) - 0,855 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (3,00 км) 3,00 га;
- 9.5. ППТ и ПМТ - 1,959 га.

10. Чишминский район:

10.1. количество земельных участков - 4,
10.2. количество правообладателей - 3,
10.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
10.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 2 правообладателя) - 1,467 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,26 км) - 0,313 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (0,05 км) - 0,05 га;
10.5. ППТ и ПМТ - 1,417 га.

11. Белебеевский район:

11.1. количество земельных участков - 4,
11.2. количество правообладателей - 3,
11.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
11.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 1,644 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,20 км) - 0,220 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (0,32 км) - 0,32 га;
11.5. ППТ и ПМТ - 1,324 га.

12. Бижбулякский район:

12.1. количество земельных участков - 8,
12.2. количество правообладателей - 8,
12.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 8,
12.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 8 правообладателей) - 4,459 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,32 км) - 0,391 га, под ВОЛС (0,30 км) - 0,18 га, под подъездную дорогу (1,86 км) - 1,86 га;
12.5. ППТ и ПМТ - 2,599 га.

13. Миякинский район:

13.1. количество земельных участков - 4,
13.2. количество правообладателей - 4,
13.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4,
13.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4 правообладателя) - 1,719 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,20 км) - 0,235 га, под ВОЛС (0,2 км) - 0,12 га; под подъездную дорогу (0,35 км) - 0,35 га;
13.5. ППТ и ПМТ - 1,369 га.

14. Стерлибашевский район:

14.1. количество земельных участков - 4,
14.2. количество правообладателей - 4,
14.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4,
14.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4 правообладателя) - 4,413 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,08 км) – 0,109 га, под ВОЛС (0,15 км) – 0,09 га, под подъездную дорогу (3,2 км) – 3,2 га; 14.5.ППТ и ПМТ – 1,213 га.

15. Давлекановский район:

15.1. количество земельных участков - 4,

15.2. количество правообладателей - 4,

15.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4,

15.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4 правообладателей) – 3,314 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК – 1,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,6 км) – 0,690 га, под ВОЛС (2,6 км) – 1,56 га, под подъездную дорогу (0,05 км) – 0,05 га;

15.5.ППТ и ПМТ – 3,264 га.

16. Аургазинский район:

16.1. количество земельных участков - 7,

16.2. количество правообладателей – 3,

16.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,

16.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) – 3,769 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК – 1,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,95 км) – 1,075 га, под ВОЛС (1,8 км) – 1,08 га, под подъездную дорогу (0,6 км) -0,6 га;

16.5.ППТ и ПМТ – 3,169 га.

17. Мелеузовский район:

17.1. количество земельных участков - 8,

17.2. количество правообладателей – 6,

17.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 6,

17.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 6 правообладателей) – 5,809 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК – 2,028 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,68 км) – 0,799 га, под ВОЛС (0,37 км) – 0,222 га, под подъездную дорогу (2,76 км) – 2,76 га;

17.5.ППТ и ПМТ – 3,049 га.

18. Кугарчинский район:

18.1. количество земельных участков - 23,

18.2. количество правообладателей – 13,

18.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 13,

18.4. земли сельскохозяйственного назначения (15 участков, 12 правообладатель) – 10,102 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК – 3,056га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,62 км) – 0,736 га, под ВОЛС (3,75км) – 2,250га, под подъездную дорогу (4,06 км) – 4,06 га.

18.5. земли лесного фонда (8 участка, 1 правообладатель) – 5,373 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК – 2,028 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (2,85 км) – 3,165 га, под ВОЛС (0,30 км) – 0,18 га;

18.6. ППТ и ПМТ - 11,415 га.

19. Зилаирский район:

19.1. количество земельных участков - 22,

19.2. количество правообладателей - 4,

19.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 18,

19.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 1,391 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,09 км) - 0,117 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09га, под подъездную дорогу (0,17 км) - 0,17 га.

19.5. земли лесного фонда (18 участков, 1 правообладатель) - 10,486 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК - 5,07га,

- линейные объекты: под ЛЭП (3,65 км) - 4,135 га, под ВОЛС (2,14км) - 1,281га;

19.6. ППТ и ПМТ - 11,707 га.

20. Хайбуллинский район:

20.1. количество земельных участков - 9,

20.2. количество правообладателей - 8,

20.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 8,

20.4. земли сельскохозяйственного назначения (9 участков, 8 правообладателей) - 21,981 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,68 км) - 0,739 га, под ВОЛС

(0,19 км) - 0,114 га, под подъездную дорогу (19,1 км) - 19,1 га;

20.5. ППТ и ПМТ - 2,881 га.

21. Уфимский район:

21.1. количество земельных участков - 1,

21.2. количество правообладателей - 1,

21.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 1,

21.4. земли сельскохозяйственного назначения (1 участок, 1

правообладатель) - 1,00 га, в т.ч. площадной объект: под АМС - 1,00 га;

21.5. ППТ и ПМТ - 1 га.

22. Иглинский район:

22.1. количество земельных участков - 10,

22.2. количество правообладателей - 5,

22.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 5,

22.4. земли сельскохозяйственного назначения (7 участков, 5 правообладателя) - 5,290 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК - 2,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,12 км) - 0,156 га, под ВОЛС

(0,20 км) - 0,120 га, под подъездную дорогу (3км) - 3,00 га;

22.5. лесного фонда (3 участка, 1 правообладатель) - 1,409 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,25 км) - 0,305 га, под ВОЛС

(0,15 км) – 0,09 га;
22.6.ППТ и ПМТ – 3,699 га.

23. Салаватский район:

23.1. количество земельных участков - 4,

23.2. количество правообладателей – 4,

23.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4,

23.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4 правообладателя) – 1,869 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК – 1,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,15 км) – 0,195 га, под ВОЛС

(1,00 км) – 0,600 га, под подъездную дорогу (0,06 км) – 0,06 га;

23.5. ППТ и ПМТ – 1,809 га.

Челябинская область:

24. Ашинский район:

24.1. количество земельных участков - 7,

24.2. количество правообладателей – 1,

24.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 1,

24.4. земли лесного фонда (7 участков, 1 правообладатель) – 2,086 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК – 1,028 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,22 км) – 0,296 га, под ВОЛС (1,07 км) – 0,762 га;

24.5. ППТ и ПМТ – 2,086 га.

25. Усть - Катавский район:

25.1. количество земельных участков - 8,

25.2. количество правообладателей – 4,

25.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4,

25.4. земли населенных пунктов (8 участков, 4 правообладателя) – 8,557 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК – 2,028 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,35 км) – 0,445 га, под ВОЛС (0,14 км) – 0,084 га, под подъездную дорогу (6 км) – 6 га;

25.5. ППТ и ПМТ – 2,557 га.

26. Саткинский район:

26.1. количество земельных участков - 8,

26.2. количество правообладателей – 5,

26.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 5,

26.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 5 правообладателя) – 3,065 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК – 2,028 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,65 км) – 0,775 га, под ВОЛС (0,22 км) – 0,132 га, под подъездную дорогу (0,13) – 0,13 га;

26.5. ППТ и ПМТ – 2,935 га.

27. Златоустовский район:

27.1. количество земельных участков - 10,

27.2. количество правообладателей – 1,

27.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 1,
27.4. земли лесного фонда (10 участков, 1 правообладатель) - 3,983 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 2,042 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,69 км) - 1,071 га, под ВОЛС (1,45 км) - 0,87 га;
27.5. ППТ и ПМТ - 3,983 га.

28. Миасский район:

28.1. количество земельных участков - 3,
28.2. количество правообладателей - 1,
28.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 1,
28.4. земли лесного фонда (3 участка, 1 правообладатель) - 1,329 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,15 км) - 0,165 га, под ВОЛС (0,25 км) - 0,15 га;
28.5. ППТ и ПМТ - 1,329 га.

29. Сосновский район:

29.1. количество земельных участков - 4,
29.2. количество правообладателей - 3,
29.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
29.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 3,126 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,10 км) - 0,140 га, под ВОЛС (0,12 км) - 0,072 га, под подъездную дорогу (1,9 км) 1,9 га;
29.5. ППТ и ПМТ - 1,226 га.

30. Чебаркульский район:

30.1. количество земельных участков - 1,
30.2. количество правообладателей - 1,
30.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 1,
30.4. земли промышленности (1 участок, 1 правообладатель) - 0,3 га, в т.ч. линейные объекты: под ВОЛС (0,5 км) - 0,3 га;
30.5. ППТ и ПМТ - 0,3 га.

31. Еткульский район:

31.1. количество земельных участков - 4,
31.2. количество правообладателей - 3,
31.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
31.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 2,814 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,10 км) - 0,140 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (1,57 км) - 1,57 га;
31.5. ППТ и ПМТ - 1,244 га.

32. Красноармейский район:

- 32.1. количество земельных участков - 3,
32.2. количество правообладателей - 1,
32.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 1,
32.4. земли промышленности (3 участка, 1 правообладателя) - 1,217 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,09 км) - 0,113 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га;
32.5. ППТ и ПМТ - 1,217 га.

Курганская область:

33. Щучанский район:

- 33.1. количество земельных участков - 8,
33.2. количество правообладателей - 6,
33.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4,
33.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 6 правообладателя) - 3,523 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,88 км) - 0,760 га, под ВОЛС (0,68 км) - 0,405 га, под подъездную дорогу (0,33 км) - 0,33 га;
33.5. ППТ и ПМТ - 3,193 га.

34. Мишкинский район:

- 34.1. количество земельных участков - 4,
34.2. количество правообладателей - 3,
34.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
34.4. земли населенных пунктов (4 участка, 3 правообладателя) - 1,205 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,11 км) - 0,118 га, под ВОЛС (0,11 км) - 0,063 га, под подъездную дорогу (0,01 км) - 0,01 га;
34.5. ППТ и ПМТ - 1,195 га.

35. Шумихинский район:

- 35.1. количество земельных участков - 4,
35.2. количество правообладателей - 3,
35.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
35.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 1,373 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,19 км) - 0,223 га, под ВОЛС (0,21 км) - 0,126 га, под подъездную дорогу (0,01 км) - 0,01 га;
35.5. ППТ и ПМТ - 1,363 га.

36. Юргамышский район:

- 36.1. количество земельных участков - 4,
36.2. количество правообладателей - 3,
36.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
36.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3

правообладателя) – 1,069 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС – 1,0 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,03 км) – 0,035 га, под ВОЛС (0,04 км) – 0,024 га, под подъездную дорогу (0,01 км) – 0,01 га;
36.5.ППТ и ПМТ – 1,059 га.

37. Кетовский район:

37.1. количество земельных участков - 6,
37.2. количество правообладателей - 2,
37.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 2,
37.4. земли лесного фонда (3 участка, 1 правообладатель) – 1,809 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК – 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,45 км) – 0,525 га, под ВОЛС (0,45 км) – 0,270 га;
37.5. земли населенных пунктов (3 участка, 1 правообладателя) – 0,285 га, в т.ч.
- площадные объекты: под ШВК – 0,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,14 км) – 0,187 га, под ВОЛС (0,14 км) – 0,084 га;
37.6. ППТ и ПМТ – 2,094 га.

38. Варгашинский район:

38.1. количество земельных участков - 4,
38.2. количество правообладателей - 3,
38.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
38.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) – 1,369 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК – 1,014 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,15 км) – 0,240 га, под ВОЛС (0,15 км) – 0,09 га, под подъездную дорогу (0,025 км) – 0,025 га;
38.5. ППТ и ПМТ – 1,344 га.

39. Лебяжьеvский район:

39.1. количество земельных участков - 8,
39.2. количество правообладателей - 5,
39.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 5,
39.4. земли сельскохозяйственного назначения (8 участков, 5 правообладателя) – 7,687 га, в т.ч.
- площадные объекты: под АМС и ШВК – 2,028 га,
- линейные объекты: под ЛЭП (0,55 км) – 0,665 га, под ВОЛС (0,49 км) – 0,294 га, под подъездную дорогу (4,7 км) – 4,7 га;
39.5. ППТ и ПМТ – 2,987 га.

40. Макушинский район:

40.1. количество земельных участков - 3,
40.2. количество правообладателей - 3,
40.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,
40.4. земли населенных пунктов (3 участка, 3 правообладателя) – 0,789 га, в т.ч.
- площадные объекты: под ШВК – 0,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,35 км) - 0,415 га, под ВОЛС (0,6 км) - 0,36 га;

40.5.ППТ и ПМТ - 0,789 га.

41. Петуховский район:

41.1. количество земельных участков - 4,

41.2. количество правообладателей - 4,

41.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 4,

41.4. земли населенных пунктов (4 участка, 4 правообладателя) - 2,084 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,35 км) - 0,430 га, под ВОЛС (0,30 км) - 0,18 га, под подъездную дорогу (0,46 км) - 0,46 га;

41.5.ППТ и ПМТ - 1,624 га.

Оренбургская область:

42. г. Орск:

42.1. количество земельных участков - 4,

42.2. количество правообладателей - 3,

42.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,

42.4. земли населенных пунктов (4 участка, 3 правообладателя) - 1,819 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,3 км) - 0,345 га, под ВОЛС (0,25 км) - 0,15 га, под подъездную дорогу (0,31 км) - 0,31 га;

42.5.ППТ и ПМТ - 1,509 га.

43. Гайский район:

43.1. количество земельных участков - 4,

43.2. количество правообладателей - 3,

43.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 3,

43.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 3 правообладателя) - 1,319 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,08 км) - 0,09 га, под ВОЛС (0,15 км) - 0,09 га, под подъездную дорогу (0,125 км) - 0,125 га;

43.5.ППТ и ПМТ - 1,194 га.

Пермский край:

44. Чернушинский район:

44.1. количество земельных участков - 4,

44.2. количество правообладателей - 2,

44.3. количество смежных землепользователей с которыми согласовываются границы земельных участков - 2,

44.4. земли сельскохозяйственного назначения (4 участка, 4 правообладателя) - 1,684 га, в т.ч.

- площадные объекты: под АМС и ШВК - 1,014 га,

- линейные объекты: под ЛЭП (0,4 км) - 0,32 га, под ВОЛС (0,5 км) - 0,3 га, под подъездную дорогу (0,05 км) - 0,05 га.

ППТ и ПМТ - 1,634 га.

Масштаб выполнения графической части работ:

		<p>для земель населенных пунктов М: 1:500, для земель иных категории М 1:2000</p> <p>Кол-во обособленных участков по землям лесного фонда в раз- резе лесничеств:</p> <p>Республика Башкортостан: ГБУ РБ «Янаульское лесничество» - 3, ГБУ РБ «Туймазинское лесничество» -14, ГБУ РБ «Кугарчинское лесничество» -8, ГБУ РБ «Зилаирское лесничество» -18, ГБУ РБ «Иглинское лесничество» -3.</p> <p>Челябинская область: ЧОБУ «Ашинское лесничество» -7, ЧОБУ «Златоустовское лесничество» -10, ЧОБУ «Миасское лесничество» -3.</p> <p>Курганская область: ГКУ «Юргамышское лесничество» -3.</p>
10	Технические условия	<p>Работы выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ; - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ; - Гражданский кодекс РФ № 51-ФЗ от 30.11.1994г (часть первая), №14-ФЗ от 26.01.1996г (часть вторая); - Федеральный закон «О землеустройстве» № 78-ФЗ от 18.06.2001г; - Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О государ- ственном кадастре недвижимости»;- Федеральный закон N 101- ФЗ от 24.07.2002г. "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" - Приказ Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 N 412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подго- товке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков" (вместе с "Требованиями к подготовке межевого плана") (Заре- гистрировано в Минюсте РФ 15.12.2008 N 12857) - «Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, 1989 г.; - «Правила по технике безопасности на топографо- геодезические работы» (ПТБ 88), 1991 г; - СН-461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»; - Регламент ОАО «АК «Транснефть» ОР-03.100.60-КТН-088-15 «Порядок организации работ по оформлению прав на земель- ные участки под проектно-изыскательские, строительно- монтажные работы, эксплуатацию объектов ТПиР, КР и ИП ОАО «АК «Транснефть»; - Регламент ОАО «АК «Транснефть» ОР-03.160.00-КТН-188-10 «Положение по оформлению прав организаций системы «Транс- нефть» на недвижимое имущество»; - Местные нормативно-правовые акты; - Настоящее техническое задание.

11

Перечень материалов предоставляемых Заказчику

1. Документация предварительного согласования места размещения объекта, оформленного землеустроительным делом (в 1 экземпляре в бумажном виде, на электронном носителе в формате сканированного документа (*pdf) и в формате разработки Microsoft Word, Excel), включающее:
 - 1.1. пояснительную записку;
 - 1.2. экспликацию земельных участков, согласованных на период строительства, с перечнем землепользователей, отводимых площадей, кадастровых номеров и категорий земель;
 - 1.3. постановления (решения) уполномоченных органов о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности;
 - 1.5. периодические печатные издания, посредством которых проинформировано население о предстоящем предоставлении земельных участков;
 - 1.6. письмо лица, инициатора информационного сообщения, о поступлении (не поступлении) обращений, предложений, возражений населения по поводу предоставления земельных участков;
 - 1.7. материалы публичных слушаний (при необходимости);
 - 1.8. расчеты убытков, упущенной выгоды и стоимости биологической рекультивации;
 - 1.9. акты определения убытков, упущенной выгоды и стоимости биологической рекультивации;
 - 1.10. заключения (согласия, протоколы общего собрания участников долевой собственности на земельные участки) собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов согласований, определяющих условия использования и восстановления земельных участков;
 - 1.11. документы подтверждающие права собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов на земельные участки (копии решения о предоставлении земельных участков, свидетельств о государственной регистрации прав, договоров аренды земельных участков или оригинал выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним);
 - 1.12. Согласования контрольно-надзорных органов соответствующих административных районов и органов субъектов Российской Федерации.
2. Документация по планировке территорий:
 - 2.1. решения уполномоченных органов о разработке документации по планировке территории, об утверждении указанной документации – в бумажном виде в 3 экз., на электронном носителе в формате сканированного документа (pdf) – в 1 экз.
 - 2.2. материалы публичных слушаний (при необходимости) – в бумажном виде в 1 экз., на электронном носителе в формате сканированного документа (pdf) – в 1 экз;
 - 2.3. документы по планировке территорий (проекты планировки территории и проекты межеваний территории) – в бумажном виде в 3 экз., на электронном носителе в формате сканированного документа (pdf) – в 1 экз.;
3. Материалы межевания и кадастрового учета земельных участков для строительства объекта;
 - 3.1. межевые планы по 2 экз. (1 экз. – в орган кадастрового учета, 1 экз. – Заказчику) на каждый земельный участок на бумаж-

ном носителе, прошитого и скрепленного подписью и оттиском печати кадастрового инженера, а также в электронном виде (на цифровом носителе) в формате сканированного документа (*.pdf);

3.2. кадастровый паспорт на каждый образованный участок на бумажном носителе в 4 экз, а также в электронном виде (на цифровом носителе) в формате сканированного документа (*.pdf);

3.3. план (схема), выполненный на основе кадастрового плана территорий (с растровой подложкой) с привязкой к нефтепроводу (с указанием наименования нефтепровода и километража) с нанесенными границами образованных земельных участков (или их частей), правообладателей земельных участков, кадастровых номеров - в 1 экз. на бумажном носителе отдельно по каждому участку и в 1 экз в формате разработки (*.tab) на электронном носителе.

4. Документация по оформлению прав на земельные участки на период строительства объекта:

4.1. предварительные согласования с частными собственниками, землевладельцами, землепользователями, арендаторами об условиях использования и восстановления земельных участков (включая технические условия на рекультивацию нарушенных земель);

4.1. договоры аренды (соглашения о временном занятии земель, об установлении сервитута) земельных участков со всеми приложениями (в том числе: расчет стоимости убытков, включая упущенную выгоду) - в 4-х экз. (1 экземпляр после подписания возвращается Арендодателю (землепользователю) а также в электронном виде (на цифровом носителе) в формате разработки (Microsoft Word) и сканированного документа (*.pdf);

4.2. документы, подтверждающие показатели примененные в расчетах убытков и упущенной выгоды: показатели урожайности и цены реализации сельскохозяйственной продукции должны подтверждаться первичной документацией правообладателя земельного участка, заверенной в установленном порядке и среднестатистическими данными, полученными от уполномоченных органов в области статистики, либо в районных управлениях сельского хозяйства. Закупочная цена посадочного материала и удобрений должна подтверждаться первичной документацией правообладателя земельного участка, заверенной в установленном порядке и среднестатистическими данными, полученными от уполномоченных органов в области статистики, либо приниматься по рыночным ценам, подтвержденным уполномоченным органом;

4.3. решения уполномоченных органов (лиц) о предоставлении земельных (лесных) участков - в 3 экз. (1 экз. - оригинал, 2 экз. - копий заверенные принявшим решение органом), а также в электронном виде (на цифровом носителе) в формате сканированного документа (*.pdf);

4.4. проект освоения лесов на участок лесного фонда - в 2-х экз.;

4.5. положительное заключение государственной экспертизы проекта освоения лесов - в 1 экз.;

4.6. приказ уполномоченного органа в сфере лесных отношении об утверждении заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов - в 1 экз.;

4.7. лесная декларация на участок лесного фонда с отметкой

		<p>уполномоченного органа в сфере лесных отношении о ее согласовании - в 1 экз. (формируется в 3 экз. 2 экз. передается в уполномоченный орган в сфере лесных отношении);</p> <p>4.8. копии правоустанавливающих документов правообладателей на земельные участки (свидетельства, договора аренды) - в 1 экз;</p> <p>4.9. копии регистрационных, учредительных документов правообладателей на земельные участки - в 1 экз.;</p>
12	Особые условия	<p>Сведения о количестве, местоположениях, категориях, площадях и правообладателях земельных участков, количестве запрашиваемых сведений о земельных (лесных) участках, количестве заключаемых договоров (соглашении о временном занятии) земельных участков, количестве учреждений с которыми согласовываются материалы по отводу земель являются ориентировочными и будут уточнены при предварительном согласовании места размещения и проектировании объекта. Ориентировочные сведения о земельных участках приведены в Приложениях к настоящему техническому заданию.</p> <p>Необходимость формирования земельных (лесных) участков с постановкой их на государственный кадастровый учет, а также земельных участков, находящихся в частной собственности (в том числе общей долевой собственности граждан) определяется действующим законодательством и собственниками указанных земельных участков.</p> <p>Работы выполнить в объеме, необходимом для получения разрешения на строительство объекта.</p> <p>Дополнительные работы, осуществленные Подрядчиком в процессе исполнения работ в силу необходимости и понесенные в связи с их выполнением затраты Подрядчика, а также затраты на получение платных сведений ГКН, ЕГРП, о пунктах ГГС, выписок из лесного реестра и др. сведений входят в стоимость контрактной цены и дополнительно Заказчиком не оплачиваются.</p>



АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.02.2016.

№ 767

О подготовке документации
по планировке территории

Руководствуясь ст. 42, 45, 46, 51 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в Миасском городском округе с целью размещения следующих объектов:

- «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» БС НУП-1/10 (Л-Т);
- «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» БС НУП-3/9 (Л-Т);
- «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» БС УС Ленинск.

2. Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническим заданием. Подготовку и выдачу технического задания возложить на Управление архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

3. Начальнику отдела референтуры Главы Администрации Спиридоновой М.В. опубликовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа www.miass.rf в сети Интернет.

4. Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе предоставить в Администрацию Миасского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании данной документации по планировке территории.

5. Организацию проверки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, на соответствие техническому заданию и требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, возложить на Управление архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства (главного архитектора) Дербенцева С.Т.

Глава Миасского
городского округа



Г.А. Васьков

Дербенцев С.Т.
57-35-11



АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2016

№ 984

О внесении изменения в
постановление Администрации
МГО от 15.02.2016г. №767

Руководствуясь ст. 42, 45, 46, 51 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Администрации Миасского городского округа от 15.02.2016г. №767 «О подготовке документации по планировке территории», изложив п. 1 постановления в следующей редакции:

«1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в Миасском городском округе с целью размещения следующих объектов:

- «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» БС НУП-1/10 (Л-Г);
- «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» БС НУП-3/9 (МТС);
- «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» БС УС Ленинск.».

2. Начальнику отдела референтуры Главы Администрации Спиридоновой М.В. опубликовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа www.miass.rf в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства (главного архитектора) Дербенцева С.Т.

Глава Миасского
городского округа



Г.А. Васюков

Дербенцев С.Т.
57-35-11



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

проспект Автозаводцев, д. 55, Миасс
Челябинской области, 456300

Тел./факс (3513) 57-28-31, E-mail: info@g-miass.ru
ОКПО 01694654, ОГРН 1027400874016,
ИНН/КПП 7415031922/741501001

ООО «НЕФТЕГАЗГЕОКАДАСТР»
460000, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 247

16.02.2016. № 93/21
на № _____ от _____

**Техническое задание на разработку документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания территории)**

Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в Миасском городском округе с целью размещения следующих объектов:

- «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» БС НУП-1/10 (Л-Т);
- «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» БС НУП-3/9 (МТС);
- «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» БС УС Ленинск, выполнить в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ с обязательным отражением в ней следующих сведений.

В текстовой части (пояснительная записка):

- а) общие сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта;
- б) реквизиты постановления Администрации Миасского городского округа, на основании которого принято решение о разработке документации по планировке территории;
- в) сведения об инженерных изысканиях, проведенных на территории, на которой предполагается размещения линейного объекта;
- г) технические условия на подключение (присоединение) линейного объекта к сетям инженерно-технического снабжения, предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ и иными нормативными правовыми актами (далее - технические условия);
- д) заверение проектной организации о том, что документация по планировке территории разработана в соответствии с техническим заданием, градостроительными регламентами, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий;
- ж) обоснование выбранного маршрута прохождения линейного объекта по территории района строительства (далее - трасса);
- з) характеристика принятой в проекте планировки трассы линейного объекта - описание рельефа местности, климатических и инженерно-геологических условий, опасных природных процессов, растительного покрова, естественных и искусственных преград, существующих, реконструируемых, проектируемых, сносимых зданий и сооружений, а также для автомобильных дорог - определение зоны избыточного транспортного загрязнения;
- е) расчет размеров земельных участков, предоставляемых для размещения линейного объекта (далее - полоса отвода);
- и) технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта - категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения, сведения об основных технологических операциях линейного объекта в зависимости от его назначения; основные параметры продольного профиля линейного объекта (сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах, преодолеваемых высотах) и полосы отвода и др.;
- к) перечни искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству; сведения о путепроводах, эстакадах, пешеходных переходах и развязках - для автомобильных и железных дорог; сведения о необходимости проектирования постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса - для автомобильных дорог;
- л) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) линейный объект, сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное

пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории - при необходимости изъятия земельного участка;

м) описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории;

н) перечень опасных производственных объектов (химические заводы, бензозаправочные станции, склады огнеопасных материалов и другие объекты), располагающихся вдоль линейного объекта – в полосе отвода либо в зоне строительства;

о) обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий;

п) перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период строительства;

р) последовательность строительства линейного объекта, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию, обоснование принятой продолжительности строительства, обоснование возможности осуществления строительства линейного объекта по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости);

с) сведения о предполагаемых размерах затрат, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости) и другими действиями, вызванными строительством линейного объекта, предложения по источникам и срокам финансирования.

В графической части (чертежи и схемы):

а) топографическую карту территории, на которой планируется разместить линейный объект (М1:500 - 1:2000) с указанием границ административно-территориальных образований, с обозначением существующих зданий и сооружений, дорог, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, коммуникаций, зон с особыми условиями использования объектов и земельных участков, с отражением данных государственного кадастрового учета;

б) план трассы с указанием углов поворота, с обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций, с указанием участков воздушных линий связи (включая места размещения опор, марки подвешиваемых проводов) и участков кабельных линий связи (включая тип кабеля, глубины заложения кабеля, места размещения наземных и подземных линейно-кабельных сооружений), с обозначением мест расположения зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование;

в) план полосы отвода с указанием существующих в полосе отвода, возводимых и подлежащих сносу зданий, строений и сооружений, включая служебные и технические здания, населенных пунктов и отдельных зданий на перегонах (вдоль трассы линейного объекта), а также нанесением границ участков вырубке леса, земельных участков, временно отводимых на период строительства, и указанием площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций.

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства (главный архитектор)



С.Т. Дербенцев



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телефон 112242 СФЕИ

ЗАО «Электив телеком»

ул. Правды, д. 26, г. Москва, 125040

14.09.2015 № 12-47/21991

на № от
от 13.80/09-2015/ЭТ
от 23.09.2015
О предоставлении информации

Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды Минприроды России рассмотрел письмо ЗАО «Электив телеком» от 27.07.2015 № 3051/07-2015/ЭТ о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Испрашиваемый объект: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство» не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения, их охранных зон, а также территорий, зарезервированных под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р.

Вместе с тем обращаем внимание, что в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного, Лесного кодексов Российской Федерации, иного законодательства в соответствующей сфере.

Одновременно сообщаем, что вопросы ведения Красной книги Российской Федерации, содержащей данные о редких и находящихся под угрозой исчезновения видах животных, растений и грибов, отнесены к компетенции Росприроднадзора.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Заместитель директора Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере охраны окружающей среды

Исп. Рататасва (Токарева Е.) (495) 719-07-01

В.Б. Степаницкий

№ 1575
07.08.2016



МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

проспект Ленина, д. 53, Челябинск, 454094 (региональный адрес: ул. Кирова, д. 114, Челябинск, 454009)
Телефон: (8-351) 264-66-50, факс: (8-351) 264-36-32, E-mail: info@min эко174.ru, http://www.min эко174.ru
ОКПО 00097525, ОГРН 1047424578161, ИДНКОП 7453135778/745301001

от 25.08.2016 № 01/6591
на _____ от _____

Генеральному директору
ЗАО «Эктив Телеком»
А.П. Тарасенко

125040, г. Москва, ул. Правды, 26, Бизнес-центр «Северное сияние», 4 этаж

Г О наличии ООПТ

Уважаемый Алексей Павлович!

На Ваше обращение от 29.07.2016 г. № 667 сообщая следующее.

В районе расположения проектируемых базовых станций и линейно-кабельных сооружений объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство»:

- БС ПКУ-21 (МТС) (Челябинская область, Ашинский муниципальный район, 9,5 км восточнее г. Аша);
- БС МТС (Сим) (Челябинская область, Ашинский муниципальный район, 3,4 км северо-западнее г. Сим);
- БС НУП-1/8а (Челябинская область, Усть-Катавский городской округ, 3,5 км севернее г. Усть-Катав);
- БС ПКУ-13 (К-Б) (Челябинская область, Усть-Катавский городской округ, 5,5 км северо-западнее с. Тюбеляс);
- БС УС Бердяуш (Челябинская область, Саткинский муниципальный район, п. Жукатау);
- БС НУП-1/9 (Челябинская область, Златоустовский городской округ, 1,2 км юго-западнее п. Центральный);
- БС Уреньга (Ростелеком) (Челябинская область, Златоустовский городской округ, 2 км южнее г. Златоуст);
- БС ПКУ-4 (Челябинская область, Златоустовский городской округ, 3,1 км юго-восточнее г. Златоуст);
- БС ПУП-3/9 (МТС) (Челябинская область, Златоустовский городской округ, 5 км южнее г. Златоуст);
- БС НУП-1/10 (Л-Т) (Челябинская область, Миасский городской округ, 5,8 км южнее с. Черновское);
- БС ПКУ-27 (Т-Е) (Челябинская область, Еткульский муниципальный район, 6,7 км северо-восточнее с. Долговка);

- БС Биргильда (Челябинская область, Сосновский муниципальный район, 1,7 км юго-восточнее н.п. Биргильда);

- БС ПКУ-59 (Челябинская область, Саткинский муниципальный район, 1 км юго-западнее с. Романовка);

БС БКС-18 (Челябинская область, Ашинский муниципальный район), согласно представленным географическим координатам и картосхемам, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Объект БС Сулея (Челябинская область, Саткинский муниципальный район, 2 км северо-западнее с. Сулея) располагается в непосредственной близости от памятников природы Челябинской области: пещера Каменка, пещера Надежда, пещера Сухокаменная (Понорная). В настоящее время границы памятников природы не утверждены, индивидуальное положение о памятниках природы не разработано.

При проектировании и проведении работ необходимо руководствоваться Типовым положением об особо охраняемых природных территориях Челябинской области, утвержденным постановлением Правительства Челябинской области от 19.08.2004 г. № 87-П.

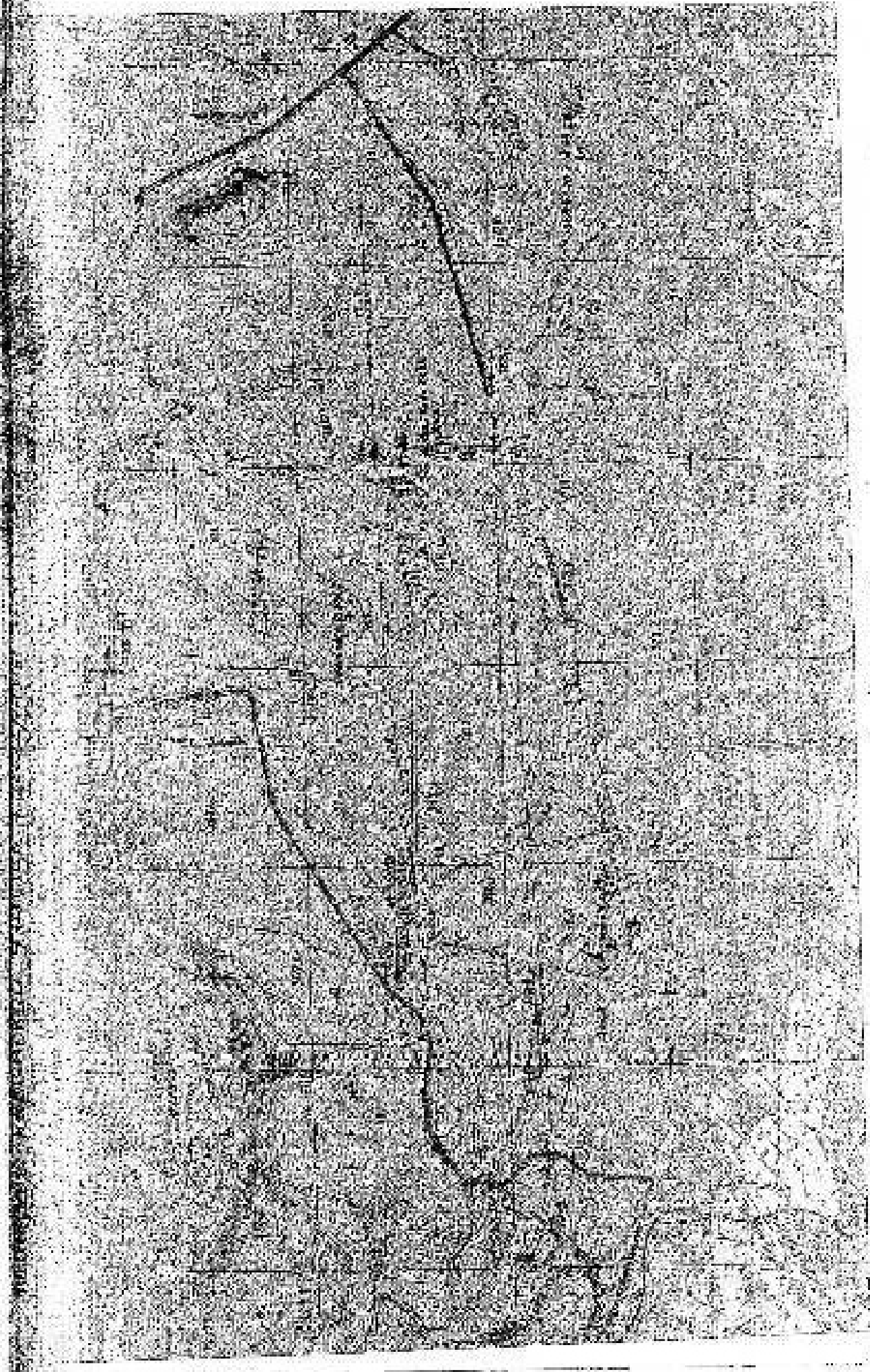
Одновременно направляю Вам схему проектируемой границы памятников природы Челябинской области пещер Каменка, Надежда, Сухокаменная (Понорная).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Министр



И.А. Гладкова



1. - ...
2. - ...
3. - ...



**Муниципальное казенное учреждение
«Управление по экологии и
природопользованию
Миасского городского округа»
(МКУ «УЭП МГО»)**

Вернадского ул., д. 30, г. Миасс
Челябинской области, 456318.
тел/факс (3513) 53-92-27
тел. 53-63-22, E - mail: ecologia-mgo@mail.ru
ИНН/КПП 7415020141/ 741501001
р/с 40703810572092013587
в Челябинском ОСБ № 8597
от 18.08.2016 № 411/10
на № 729 от 04.08.16г.

Генеральному директору
ЗАО «Эктив Телеком»
Тарасенко А.П.

В ответ на Ваше обращение от 04.08.2016 г. №729 о выдаче заключения сообщаем следующее. На территории проектируемых базовых станций и линейно-кабельных сооружений в границах Миасского городского округа южнее села Черновского действующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Директор

А.А. Лепешков



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.04.2017

2122

О проведении публичных слушаний

В соответствии с Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.03.2016 г. № 3 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Миасском городском округе», руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 30.05.2017 г. в 18-00 часов, в конференц-зале Администрации Миасского городского округа по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, публичные слушания со следующей повесткой дня:

«1) Обсуждение документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной в Южной части г. Миасса, между домами № 96 и № 96к по ул. Комсомольская, с целью образования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.

2) Обсуждение документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в г. Миассе, с восточной стороны ул. Охотная, в районе пересечения с ул. Пушкина, с целью образования земельного участка под индивидуальное жилищное строительство.

3) Обсуждение документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в Миасском городском округе с целью размещения объекта «СПРС МН Уралнефтепровод. Строительство. Челябинская область» БС НУП-1/10 (Л-Т).

4) Обсуждение документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в Миасском городском округе с целью размещения объекта «СПРС МН Уралнефтепровод. Строительство. Челябинская область» БС НУП-3/9 (МТС).

5) Обсуждение документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в Миасском городском округе с целью размещения объекта «СПРС МН Уралнефтепровод. Строительство. Челябинская область» (БС УС Ленинск).

2. Подготовку и проведение публичных слушаний в порядке, установленном Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Миасском городском округе» (далее - Положение), возложить на комиссию в следующем составе:

1) Тонких Г.М. – заместитель председателя Собрания депутатов МГО, депутат по избирательному округу № 16, председатель комиссии;

2) Сорока В.В. - заместитель Главы Округа (по имущественному комплексу), заместитель председателя комиссии;

3) Дербенцев С.Т. – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации МГО (главный архитектор);

- 4) Шабалин И.Д. - заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации МГО;
- 5) Мурзина Н.Р. - начальник Правового управления Администрации МГО;
- 6) Рынди́н Н.В. - депутат Собрания депутатов МГО по избирательному округу №23;
- 7) Попов М.В. - депутат Собрания депутатов МГО по избирательному округу № 24;
- 8) Колоколов Д.Н. - начальник отдела по управлению Южным территориальным округом Администрации МГО;
- 9) Сидоров С.А. - депутат Собрания депутатов МГО по избирательному округу № 26;
- 10) Закиева Н.В. - начальник отдела по управлению Ленинским территориальным округом Администрации МГО;
- 11) Бурлакова Д.О. – ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительства Администрации МГО.

3. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 5 дней со дня подписания настоящего постановления.

4. Место ознакомления с документацией по планировке территорий, а также прием предложений и рекомендаций заинтересованных лиц по обсуждаемым на слушаниях вопросам определить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа по адресу: г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. № 9, контактный тел.: 57-35-42 (Бурлакова Дарья Олеговна) в срок с момента опубликования настоящего постановления до дня проведения слушаний.

5. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление и проекты постановлений Администрации Миасского городского округа об утверждении рассматриваемой на публичных слушаниях документации по планировке территорий на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Положением.

6. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление и проекты постановлений Администрации Миасского городского округа об утверждении рассматриваемой на публичных слушаниях документации по планировке территорий в средствах массовой информации.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава Миасского
городского округа



Г.А. Васьков



АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.06.2017

№ 3055

Об утверждении документации
по планировке территории

Рассмотрев документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в Миасском городском округе с целью размещения объекта – «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область» БС НУП-3/9 (МТС), итоговые материалы публичных слушаний, проведенных 30.05.2017 г. (протокол публичных слушаний, заключение о результатах слушаний), в соответствии со ст.45 и 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в Миасском городском округе с целью размещения объекта – «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область» БС НУП-3/9 (МТС), подготовленную ООО «НЕФТЕГАЗ ГЕОКАДАСТР» на основании постановлений Администрации Миасского городского округа № 767 от 15.02.2016 г., № 984 от 25.02.2016 г. (шифр: 03/74/2017-ПП.МТ).

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Начальнику Управления архитектуры и градостроительства (главному архитектору) обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава Миасского
городского округа



Г. А. Васьюков



АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2010

№ 4436

О корректировке документации по планировке территории, расположенной в Миасском городском округе с целью размещения объекта – «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство, Челябинская область» БС НУП-3/9 (МТС).

Рассмотрев обращение директора филиала АО «Связь объектов транспорта и добычи нефти» «Уральское производственно-техническое управление связи» В.П.Буровкова (вх. №18673 от 07.10.2020г.), проект планировки и проект межевания территории, расположенной в Миасском городском округе с целью размещения объекта – СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство, Челябинская область» БС НУП-3/9 (МТС), подготовленную ООО «НЕФТЕГАЗ ГЕОКАДАСТР» на основании постановлений Администрации Миасского городского округа №767 от 15.02.2016г., № 984 от 25.02.2016г., в соответствии со ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о корректировке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в Миасском городском округе с целью размещения объекта – «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство, Челябинская область» БС НУП-3/9 (МТС), утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа № 3055 от 21.06.2017 г. (шифр: ДПТ 03/74/2017-ПП.МТ).

2. Корректировку документации по планировке территории осуществить в объеме, установленном требованиями ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.

3. Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе предоставить в Администрацию Миасского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании данной документации по планировке территории.

4. Организацию проверки документации по планировке территории, указанной в п.1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, возложить на Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа.

5. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для публикации в средствах массовой информации.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Золотушник В.В. 57-35-11



Г.М. Тонких

140

Акт комиссионного обследования объекта

18-ИП-111 026421 «СПРС МН Уралсибнефтепровод, Строительство, Челябинская область»

Участок: БС НУП-3/9 (МТС)

№ _____

«___» _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

Представителя заказчика:

- Начальник Уральского штаба строительства филиала АО «Связьтранснефть» - «Уральское ПТУС» А.О. Тартынский _____

- Начальник Челябинского ЦЭС филиала АО «Связьтранснефть» - «Уральское ПТУС» В.С. Ларионов _____

Представителей авторского надзора:

- Инженер 1 категории филиала АО «Уфагипротрубопровод» АО «Гипротрубопровод» А.И. Ильин _____

Представителей строительного контроля:

- Инженер СК ООО «НГСэксперт» Т.И. Биктимиров _____

Представителей подрядной организации:

- Руководитель проекта ООО «УСП Компьюлитек» В.Г. Смаковский _____

- Начальник службы контроля качества ООО «УСП Компьюлитек» А.В. Столбрушкин _____

Провели обследование объекта «СПРС МН Уралсибнефтепровод, Строительство, Челябинская область» (18-ИП-111-026421) на участке строительства БС НУП-3/9 (МТС) на предмет возможности реализации технических решений:

1) По устройству кабельного перехода через подземные коммуникации методом ГНБ для прокладки ВОЛС на участке от проектируемого ШВК до существующей СМ №21 на ВОЛС АО «Связьтранснефть» «Уфа-Юргамыш» в соответствии с разделом РД 33.070.10-СВТН.11-06 2-АМ.

В ходе обследования установили:

1) Инженерные изыскания по участку строительства выполнены в период с июля 2015 по август 2015 (полевой этап), правильность нанесения подземных коммуникаций согласована АО «Транснефть – Урал». Рабочая документация по строительству объекта согласована АО «Транснефть – Урал» письмом исх. № ТУР-21-15-41/22233 от 01.07.2017.

2) На участке перехода инженерных коммуникации методом ГНБ, на расстоянии 3,5 метров от точки выхода буровой головки (276,5 м. по длине трассы, 287 м. по длине ВОК от ШВК до СМ №21), выявлен существующий МНПП «Уфа – Петропавловск» АО «Транснефть – Урал» (переукладка МНПП выполнена АО «Транснефть – Урал» по объекту «МНПП «Уфа – Петропавловск» Ду500мм. Замена трубы на участке 271 км – 245 км. Реконструкция» объект введен в эксплуатацию в 2016 году). Проектируемая трасса ВОК совпадает с трассой существующего МНПП «Уфа – Петропавловск», а также имеет не менее 5 пересечений с ним.

3) Выполнение проектного решения невозможно, т.к. противоречит п.8, 9 технических условий АО «Транснефть – Урал» № ТУР-21-13-17/12872 от 26.04.2016 (продлены письмом № ТУР-21-13-12/24736 от 04.07.2018).

Приложение:

1. Схема размещения коммуникаций – 1 л.;
2. Согласование размещения коммуникаций ВОЛС – 3 л.;
3. Технические условия № ТУР-21-13-17/12872 от 26.04.2016 – 5 л.;
4. Письмо о продлении ТУ № ТУР-21-13-12/24736 от 04.07.2018 – 1 л.;
5. Письмо о согласовании документации № ТУР-21-15-41/22233 от 01.07.2017 – 1 л.;
6. Схема выявленных коммуникаций – 1 л.

Акт составлен в ____ экземплярах.

Начальник Уральского штаба строительства
филиала

АО «Связьтранснефть» - «Уральское ПТУС»



А.О. Тартынский

Начальник Челябинского ЦЭС филиала

АО «Связьтранснефть» - «Уральское ПТУС»



В.С. Ларионов

Инженер 1 категории
филиала «Уфагипротрубопровод»
АО «Гипротрубопровод»



А.И. Ильин

Инженер СК
ООО «НГСэксперт»



Т.И. Биктимиров

Руководитель проекта
ООО «УСП Компьюлинк»



В.Г. Смаковский

Начальник службы контроля качества
ООО «УСП Компьюлинк»



А.В. Столбоушкин



«ТРАНСНЕФТЬ – УРАЛ» АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ТРАНСНЕФТЬ - УРАЛ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТРАНСНЕФТЬ – УРАЛ»

ул. Каземской, 10, «Уфа, Республика Башкортостан, Россия, 450077, тн.: (347) 279-25-25, 279-92-15,
 МАПС (62504) 25-25, 25-07, факс: (347) 279-25-38, 279-96-44, МАПС (62504) 23-88, 24-04, E-mail: ucom@ufa.transneft.ru, Телерайн: 162159 КЛАМАН
 ОКПО 00159608 ОГРН 1020203226230 ИНН/КПП 0276039018/997150001

26 АПР 2016 № ТУР-21-13-17/12872

№ 19/ СТН-19-11/

Заместителю директора
 по производству
 Филиала АО «Связьтранснефть» УПТУС
Р.М. Ахметзянову
 фвкс: 2287477

Начальнику Курганского НУ
 В.А. Петрову
 Начальнику Челябинского НУ
 А.З. Набиеву
 Начальнику Черкасского НУ
 А.Ф. Аминову
 И.о. начальника Туймазинского НУ
 А.А. Сальникову
 Начальнику Арланского НУ
 Р.М. Галаймову

О выдаче ТУ

Рассмотрев представленные материалы (План трассы согласованный в нефтепроводных управлениях) АО «Транснефть – Урал» выдает технические условия на выполнение работ в охранной зоне, пересечение (методом горизонтально-направленного бурения (далее – ГНБ)) и параллельное следование ВОЛС, кабельных линий (проектируемые отводы от магистральных кабелей до базовых станций DMR Уральского ПТУС), ВЛ с коммуникациями АО «Транснефть – Урал» по объекту ЕИС «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство», в части:

1. Перед началом работы в охранной зоне коммуникаций АО «Транснефть-Урал» совместно с представителями нефтепроводных управлений обозначить на местности коммуникации АО «Транснефть – Урал» опознавательными знаками высотой 1,5 – 2,0 м с указанием глубины залегания трубопроводов, установленными через 10 м на протяжении 50 м в обе стороны от места пересечения и через 50 м на участках параллельного следования. О проделанной работе составить акт совместно с представителями нефтепроводных управлений. Затраты по пикетированию коммуникаций АО «Транснефть – Урал» отнести на счет заказчика. До обозначения знаками ведение строительных работ и движение техники в охранной зоне не допускается.

2. До обозначения коммуникаций АО «Транснефть – Урал» временными указателями, должна быть составлена схема, на которой: обозначен маршрут движения техники на местности с указанием мест разгрузки техники, материалов, мест разворота, расстояний до места базирования ремонтно-строительной колонны, стоянки техники аварийно-восстановительного пункта и т.д. Для проезда механизмов через коммуникации АО «Транснефть – Урал» на период производства работ оборудовать временные переезды (укладка сборных ж/б плит на песчаную подготовку, соединенных стальными планками,



ufa090004b1823cc32d
 Проект-ТУР-21/12652

приваренными к монтажным петлям с исключением стыков на расстоянии не менее 1 м от оси МН). Расстояние от верхней образующей трубопроводов до верха ж/б плит временного переезда должно быть не менее 1,4 м. Места временных переездов, разворотов, стоянок должны быть согласованы с нефтепроводными управлениями.

3. До начала производства работ в охранной зоне коммуникаций АО «Транснефть – Урал» необходимо составить проект производства работ (далее - ППР). В ППР должны быть предусмотрены мероприятия, исключаящие повреждение и просадку коммуникаций АО «Транснефть – Урал» при разработке грунта. ППР должен содержать раздел по обеспечению безопасности расстановки и передвижения техники в охранной зоне, сроки проведения работ и ответственных за их проведение и контроль. В ППР включить работы по рекультивации земель в зоне производства работ. ППР согласовать и представить в нефтепроводные управления. Руководству организовать контроль за ведением работ в охранной зоне коммуникаций АО «Транснефть – Урал», согласно зон распределения ответственности.

4. Пересечение **ВОЛС, кабельных линий, ВЛ** с коммуникациями АО «Транснефть – Урал» должно быть запроектировано в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*», РД-24.040.00-КТН-062-14 «Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Магистральные нефтепроводы. Нормы проектирования», «Правил устройства электроустановок. Издание 7», РД-33.040.99-КТН-002-11 «Нормы проектирования вдольтрассовых ВЛ 6(10) кВ».

5. В местах пересечения **ВОЛС** с коммуникациями АО «Транснефть – Урал», **ВОЛС** заключить в защитный кожух. Концы кожуха вывести на расстояние не менее 5,0 м в обе стороны от оси коммуникаций АО «Транснефть – Урал».

6. Угол пересечения **ВОЛС** с коммуникациями АО «Транснефть – Урал» принять равным 90°.

7. Для обеспечения контроля и сохранности коммуникаций АО «Транснефть – Урал» во время работ по ГНБ в месте предполагаемого пересечения произвести шурфовку на расстояние от нижней образующей нефтепроводов до дна шурфа не менее 0,5 м, шириной шурфа не менее 2,0 м, длиной шурфа не менее 5,0 м с каждой стороны от оси **ВОЛС**. Разработку грунта при шурфовании выполнять вручную без применения ударных инструментов в присутствии представителя нефтепроводного управления.

8. При использовании установки ГНБ, **ВОЛС** проложить под коммуникациями АО «Транснефть – Урал» с расстоянием в свету между нижней образующей и верхней образующей защитного кожуха **ВОЛС** не менее 3,0 м. Точки входа-выхода буровой головки установки ГНБ расположить на расстоянии не менее 25 м от оси МН.

9. На участках параллельного следования **ВОЛС** проложить на расстоянии не менее 10 м от крайних коммуникаций АО «Транснефть – Урал».

10. Проектируемые **кабельные линии** проложить под коммуникациями АО «Транснефть – Урал» с расстоянием в свету между верхней образующей защитного кожуха и нижней образующей трубопровода не менее 1,0 м. В местах пересечения кабельные линии заключить в защитный кожух, концы которого вывести на расстояние не менее 5,0 м в обе стороны от оси коммуникаций АО «Транснефть – Урал».

11. Разработку грунта в месте пересечения на расстоянии менее 2,0 м от оси коммуникаций выполнять вручную без применения ударных инструментов.

12. Границы полосы отвода земли при производстве работ должны быть обозначены и быть не ближе 2,0 м от оси коммуникаций АО «Транснефть – Урал».

13. В месте пересечения на расстоянии от оси коммуникаций АО «Транснефть – Урал» менее 3,0 м механизмы не располагать и грунт не срезать. Автотехника, работающая в охранной зоне коммуникаций АО «Транснефть – Урал», должна быть оборудована исправными искрогасителями.

14. Расстояние по вертикали от проводов проектируемой ВЛ (при наибольшей стреле провиса) до поверхности земли в месте прохождения коридора коммуникаций АО «Транснефть – Урал» должно быть не менее 6 метров.

15. Угол пересечения проектируемой ВЛ с коммуникациями выполнить в соответствии с ПУЭ (издание 7).

16. Опоры заглубить ниже средней глубины промерзания грунта во избежание завала или опрокидывания опоры.

17. В местах пересечения установить кабельные знаки в соответствии с ПУЭ

18. Проектируемые объекты расположить вне охранной зоны существующих ВЛ АО «Транснефть-Урал»

19. Опоры в охранной зоне магистральных нефтепроводов не устанавливать!

20. В местах пересечения с кабелями связи АО «Транснефть – Урал»:

20.1. Разработать и согласовать проектную документацию. В проектной документации предусмотреть мероприятия по сохранности и защите существующих кабелей связи в соответствии с требованиями "Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации", утвержденных постановлением Правительства от 9 июня 1995 г. № 578.

20.2. Подразделение, производящее работы в охранной зоне кабелей связи АО «Транснефть-Урал», не позднее чем за 5 дней до начала работ письменно или телефонограммой обязано вызвать представителя нефтепроводного управления для указания трассы прохождения кабелей связи и контроля за производством работ в охранной зоне линейно-кабельных сооружений связи. По результатам работы по уточнению трассы кабельной линии связи составляется "Акт передачи на сохранность кабельной магистрали, замерных столбиков и предупредительных знаков" с участием представителя нефтепроводного управления и представителя предприятия, ведущего работы в охранной зоне. В результате работы по уточнению трассы кабелей связи, подразделение подрядчика совместно с представителем нефтепроводного управления обязано оформить "Разрешение на производство работ в охранной зоне линий и сооружений связи". Ордер на проведение работ оформить с участием представителя нефтепроводного управления.

20.3. При производстве земляных работ вблизи охранной зоны кабелей связи АО «Транснефть-Урал» достаточным является уточнение и обозначение мест прохождения кабелей связи и оформление "Акта передачи на сохранность кабельной магистрали, замерных столбиков и предупредительных знаков".

20.4. Место расположения подземных сооружений связи уточняется по всей длине действующего подземного кабеля связи в зоне производства работ и обозначается вешками. До прибытия представителя нефтепроводного управления, обозначения трассы, определения точного местоположения кабеля связи, документального оформления разрешений на производство работ, проведение земляных работ не допускается.

20.5. Совместно с представителем нефтепроводного управления определить места проезда спецтехники. В местах проезда спецтехники через кабели связи предусмотреть устройство временных переездов с обозначением их временными знаками и указателями. Устройство временных переездов для защиты коммуникаций от механических повреждений при движении строительных механизмов и гусеничного транспорта непосредственно через трассы подземных коммуникаций, осуществляет строительная организация, выполняющая работы.

20.6. При выполнении работ на пересечении с кабелями связи АО «Транснефть-Урал» обеспечить прохождение ВОЛС и кабельных линий ниже действующих кабелей связи с обеспечением расстояния между коммуникациями не менее 0,5 м в свету. Кабели связи до начала работ по устройству пересечения, заключить в разрезной металлический кожух. При пересечении кабеля связи первоначально определяется его местоположение, выполняется шурфование, вручную производится его открытие на длину, позволяющую свободно уложить его в защитных кожух из швеллеров, длиной равной ширине траншеи + 2 метра с каждой

стороны траншеи. Внутри и снаружи кожух обработать защитным антикоррозийным составом. Кожух по всей длине соединить болтовыми соединениями на расстоянии не более 1 метра с каждой стороны. Для установки болтовых соединений установить петли. Для устройства защитного кожуха рекомендуется применение одного швеллера № 10 и одного швеллера № 12 с размещением одного в другом. Кабели связи должны быть предварительно заключены в разрезную полиэтиленовую трубу (ЗПТ) меньшего диаметра с выпуском за края кожуха из швеллеров по 0,2 м с каждой стороны. Концы кожуха из швеллеров должны быть уложены на опорные плиты («подушки»).

20.7. Места пересечения обозначить типовыми предупредительными знаками. Текст надписи согласовать с представителем нефтепроводного управления.

20.8. Засыпка траншей и котлованов в местах пересечения должна производиться слоями грунта не более 0,1 метра, с тщательным уплотнением. В зимних условиях засыпка производится привозным песком или талым грунтом.

20.9. Строительной организации издать приказ о назначении ответственного лица за сохранность кабельных линий связи, копию приказа представить в ОАСУ ТП АО «Транснефть-Урал». Спiski механизаторов представить в ОАСУТП АО «Транснефть-Урал». Механизаторам выдать предупреждения.

20.10. Все работы в охранной зоне кабелей связи выполнять только в присутствии представителя нефтепроводного управления ручным способом без применения ударных механизмов и средств малой механизации.

20.11. По окончании работ составить «Акт о подтверждении завершения охранно-предупредительных работ» совместно с представителем нефтепроводного управления.

20.12. В охранной зоне кабелей связи запрещается:

- устройство технологических проездов вдоль оси кабелей связи,
- планировка, срезка и выборка грунта с помощью землеройной техники,
- складирование стройматериалов,
- стоянка спецтехники,
- стоянка жилых вагончиков,
- разведение открытого огня,
- загромождение трассы кабеля поваленными деревьями, кустарниками, порубочными остатками, выбранным грунтом,

20.13. Данные ТУ внести во все экземпляры рабочих проектов и ППР.

20.14. Не менее чем за десять дней до начала производства работ согласовать с ОАСУ ТП нефтепроводного управления проект производства работ.

21. В охранной зоне на расстоянии 25 м от коммуникаций АО «Транснефть – Урал» запрещается:

- производство работ, которое может нарушить нормальную эксплуатацию коммуникаций и привести к их повреждению;
- срезка и планировка грунта над коммуникациями;
- отвал грунта на коммуникации;
- размещение механизмов над коммуникациями;
- проезд по коммуникациям, кроме мест специально оборудованных и обозначенных переездов;
- складирование труб, изоляционных, горюче-смазочных материалов, древесины и т.п.;
- разводить костры, размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня, кроме сварочно-монтажных работ указанных в ППР;
- располагать базы стоянок и ремонта механизмов, строительной техники и автотранспорта, вагоны-домики и другое оборудование;

- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные приборы;
- устраивать свалки, выливать растворы солей, кислот, щелочей и других жидкостей;
- отключать и выключать средства связи, энергоснабжения и телемеханики;
- допускать несанкционированное вскрытие коммуникаций за исключением участков производства работ и только в присутствии ответственного лица нефтепроводного управления.

22. Работы на участках пересечения ВОЛС с коммуникациями АО «Транснефть – Урал» вести в светлое время суток.

23. После окончания работ место пересечения ВОЛС с коммуникациями АО «Транснефть – Урал» обозначить опознавательными знаками согласно РД-01.075.00-КТН-052-11 «Типовые цветовые решения для объектов и оборудования магистральных нефтепроводов и нефтепродуктопроводов».

24. Рабочий проект согласовать в АО «Транснефть – Урал».

25. После завершения работ в объеме согласования составить исполнительную документацию с участием представителей нефтепроводного управления, один экземпляр представить в нефтепроводное управление.

26. Срок действия технических условий – 12 месяцев со дня выдачи.

Главный инженер



И.Г. Мухарьямов

Н.С. Юхатова
(347)272-88-23

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТРАНСНЕФТЬ - УРАЛ»

«ТРАНСНЕФТЬ - УРАЛ» АКЦИОНЕРЗАР ЙӘМГИВТЕ

ул. Крутой д.10, г.Уфа, Республика Башкортостан, Россия, 450077; тел.: (347) 279-25-25, 273-92-16, факс: (62-50) 25-25, 25-07; факс: (347) 279-25-38, 272-96-44, факс: (62-50) 23-68, 24-64; E-mail: trura@ufa.transneft.ru; Телетайп: 162169 КЛАДАН; ОКПО 00139808; ОГРН 1020203226230; ИНН/КПП 0276039014/997250001

04.07.2018 № ТУР-21-13-12/24736

На № СТН-14-80-09/2234 от 03.07.2018

Директору Филиала
АО «Связьтранснефть»
УПТУС
А.П. Сорокиву

Главному инженеру Курганского НУ
А.В. Ковалеву

Начальнику Челябинского НУ
Д.В. Красько

Начальнику Черкасского НУ
С.В. Ибатуллину

Начальнику Туймазинского НУ
А.А. Сальникову

Начальнику Арланского НУ
Р.М. Галлямову

О продлении технических условий

Уважаемый Анатолий Павлович!

Рассмотрев представленные материалы АО «Транснефть – Урал» продляет выданные ранее технические условия на проектирование объекта ЕИС «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство (ТУР-21-13-17/12872 от 26.04.2016г., ТУР-21-13-17/26388 от 18.06.2016г., ТУР-21-13-17/19333 от 22.06.2016г., ТУР-21-13-17/35671 от 08.11.2016г.).

Главный инженер



И.Г. Мухарьмов



Продлено до окончания
строительств
Зам. М.И.И.И.С.Урале 29.06.18



Транснефть

ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

СВЯЗЬТРАНСНЕФТЬ

УРАЛЬСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ
УПРАВЛЕНИЕ СВЯЗИ

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер

филиала АО «Связьтранснефть» -

Уральское ПТУС

В.П. Буровков

2015г.

Технические условия № 14-16/268

на размещение проектируемого оборудования БС и антенн на объектах связи филиала АО «Связьтранснефть» - Уральское ПТУС (узлы электросвязи, АМС) в рамках реализации объекта: «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство».

Все работы по прокладке, вводу кабелей связи, размещению и подключению оборудования должны выполняться в соответствии с проектом, выполненным проектной организацией, имеющей лицензию на выполнение проектных работ, с учетом данных технических условий, выданных АО «Связьтранснефть».

Организационные мероприятия

1. Провести предпроектное обследование с обязательным посещением объектов с выездом представителя проектной организации и привлечением специалистов АО «Связьтранснефть».
2. Проект должен соответствовать требованиям РД 45.120-2000, «Правилам технической эксплуатации первичных сетей взаимосвязанной сети связи Российской Федерации», РД-33.040.00-КТН-047-15 «Магистральный трубопроводный транспорт нефти и нефтепродуктов. Сети связи. Нормы проектирования».
3. Согласовать с Уральским ПТУС проектные решения, схемы подключения и размещения оборудования, прокладки кабелей связи и проекты производства работ, разработанных в соответствии с данными техническими условиями. Проектную и исполнительную документацию на работы по прокладке кабелей, размещению оборудования передать в Уральское ПТУС на бумажном носителе и в электронном виде.
4. Не позднее, чем за 3 дня до начала работ (исключая выходные и праздничные дни) письменно уведомить о планируемых работах и вызвать представителя филиала АО

«Связьтранснефть» - Уральское ПТУС по адресу: 450005, РБ, г. Уфа, ул. Достоевского, д. 111. тел. (347) 279-22-95, (347) 272-06-58; факс: (347) 228-74-77.

5. На месте производства работ у производителя должен быть проект и данные технические условия.
6. Все вновь устанавливаемое оборудование и применяемые материалы должны иметь сертификат соответствия «системы сертификации связь» и соответствовать «Реестру ОВП».
7. Все работы по установке и подключению проектируемого оборудования проводить в присутствии представителя Уральского ПТУС за счет сил и средств заказчика.
8. Данные ТУ внести во все экземпляры рабочих проектов и ППР.
9. По завершению работ совместно с представителями Уральского ПТУС составить Акт о выполнении технических условий, который в 10-и дневный срок представить в отдел эксплуатации Уральского ПТУС по адресу: 450005, РБ, г. Уфа, ул. Достоевского, д. 111. тел. (347) 279-28-82.
10. Данный документ не является разрешением на производство работ.
11. Срок действия технических условий 2 года.

Технические мероприятия

1. Высоту подвеса проектируемых антенн на АМС Уральского ПТУС определить по результатам предпроектного обследования с отражением результатов в акте предпроектного обследования.
2. Для крепления антенны на АМС предусмотреть монтаж дополнительных металлоконструкций (трубостоек). В проекте должен быть представлен расчет устойчивости трубостоек с антеннами для соответствующего ветрового района. Антенная трубостойка должна быть установлена вертикально. Максимальное отклонение от вертикали не должно превышать $\pm 1^\circ$.
3. Схему размещения и высоту подвеса антенны на АМС согласовать с Уральским ПТУС.
4. При размещении антенн на стенах зданий (сооружений), антенная трубостойка должна отстоять от стены настолько, чтобы при ориентировании панельной (направленной) антенны ее крепеж не задевал за стену, обеспечивал возможность изменения азимута ДН антенны БС не менее чем на $\pm 30^\circ$ и при этом не искажалась диаграмма направленности антенны БС.

5. Устанавливаемое оборудование должно иметь сертификаты Мининформсвязи России (для оборудования, подлежащего сертификации). Копии сертификатов на устанавливаемое оборудование представить в Уральское ПТУС.
6. Провести обследование АМС на предмет способности нести весовые нагрузки с учетом существующих и проектируемых АФУ, а также способности противостоять ветровым нагрузкам. Работы по обследованию АМС провести силами организации имеющей лицензию на данный вид работ. Материалы обследования, а также заключение по результатам обследования представить в Уральское ПТУС. Размещение оборудования на АМС возможно только при положительных результатах обследования.
7. Прокладку кабелей по АМС выполнить по существующим каналам, лоткам и т.п. При их отсутствии (занятости) предусмотреть прокладку новых (дополнительных) лотков и других конструктивов аналогичных используемым. При этом проектируемые кабельные лотки внутри аппаратных должны быть заземлены, а снаружи соединены с контуром молниезащиты, внутренние и наружные лотки не должны соединяться между собой напрямую, а только косвенно через контуры молниезащиты и заземления.
8. Ввод кабелей в помещения аппаратных узлов электросвязи выполнить через существующие кабельные вводы. Ввод ВЧ фидера в аппаратную должен быть выполнен таким образом, чтобы обеспечить «петлю» для исключения возможности затекания по фидерам воды с соблюдением минимального радиуса изгиба для соответствующего типа кабеля. Внутри помещений, до мест размещения оборудования БС, кабели проложить по существующим металлоконструкциям (кабель-ростам).
9. При прокладке кабелей желательно избегать параллельной трассы прокладки ВЧ фидеров и кабелей электроснабжения переменного тока. При невозможности выполнения этого условия необходимо обеспечить расстояние между ними не менее 100 мм.
10. Проектом определить условия безопасной работы сотрудников арендаторов и арендодателя (Уральское ПТУС) по обслуживанию АМС и других РЭС вблизи проектируемых АФУ. При необходимости отключения оборудования, определить порядок его отключения.
11. Предусмотреть расчет санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки.
12. Предусмотреть оформление санитарно-эпидемиологического заключения на передающий радиотехнический объект в целом.
13. Предусмотреть получение разрешений радиочастотных служб на использование радиочастот, свидетельств о регистрации радиоэлектронных средств.

14. Размещение оборудования БС на узлах электросвязи Уральского ПТУС предусмотреть в проектируемых телекоммуникационных шкафах.
15. Места размещения телекоммуникационных шкафов на узлах электросвязи определить на стадии предпроектного обследования. Схемы размещения оборудования БС на узлах связи согласовать с Уральским ПТУС.
16. Порядок производства работ, списки производителей работ согласовать с руководством Уральского ПТУС.
17. СМР производить под наблюдением оперативного персонала Уральского ПТУС.
18. Монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» (ПОТ ЭЭ) и другими действующими нормативными документами.

Начальник ОЭ



А.Ф. Хамулин

**ИНФОРМАЦИЯ
о лесном участке**

Номер государственного учета в лесном реестре -
Кадастровый номер (при наличии) 74:34:0000000:6442
Условный номер (при наличии)
Предыдущий кадастровый (условный) номер 74:34:0000000:0000

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) Челябинская область, г. Миасс, Миасское лесничество,
(указывается субъект Российской Федерации, муниципальное образование,
лесничество или лесопарк, квартал и (или) выдел)
Сыростанское участковое лесничество, квартал 101 выделы: 44, 48, 49, 54, части
выделов: 4, 52
Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического
лица, местонахождение (регистрация) правообладателя Российская Федерация
Назначение лесного участка (вид(ы) использования) В соответствии со ст. 25
Лесного кодекса РФ, лесохозяйственным регламентом Миасского лесничества,
Распоряжением Правительства Российской Федерации № 849-р от 27.05.2013 г.
Площадь -
Документы – основания пользования лесным участком Договор аренды
(договор аренды лесного участка, постоянное (бессрочное) пользование лесным участком, договор безвозмездного
срочного пользования лесным участком, реквизиты договора, срок пользования)
№ 337 от 05.12.2008 г.

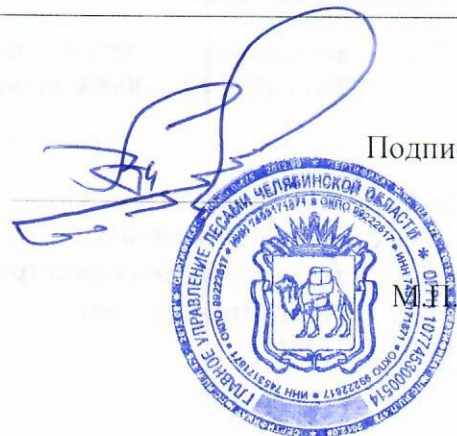
Особые отметки Категория защитных лесов – противоэрозионные леса. Ограничение
по режиму использования в соответствии со ст. 111, 115 Лесного
кодекса РФ. Лесного плана Челябинской области, распоряжения
Правительства Российской Федерации № 849-р от 27.05.2013 г.

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра

В.Н. Нигматуллин
(Ф.И.О.)

Дата

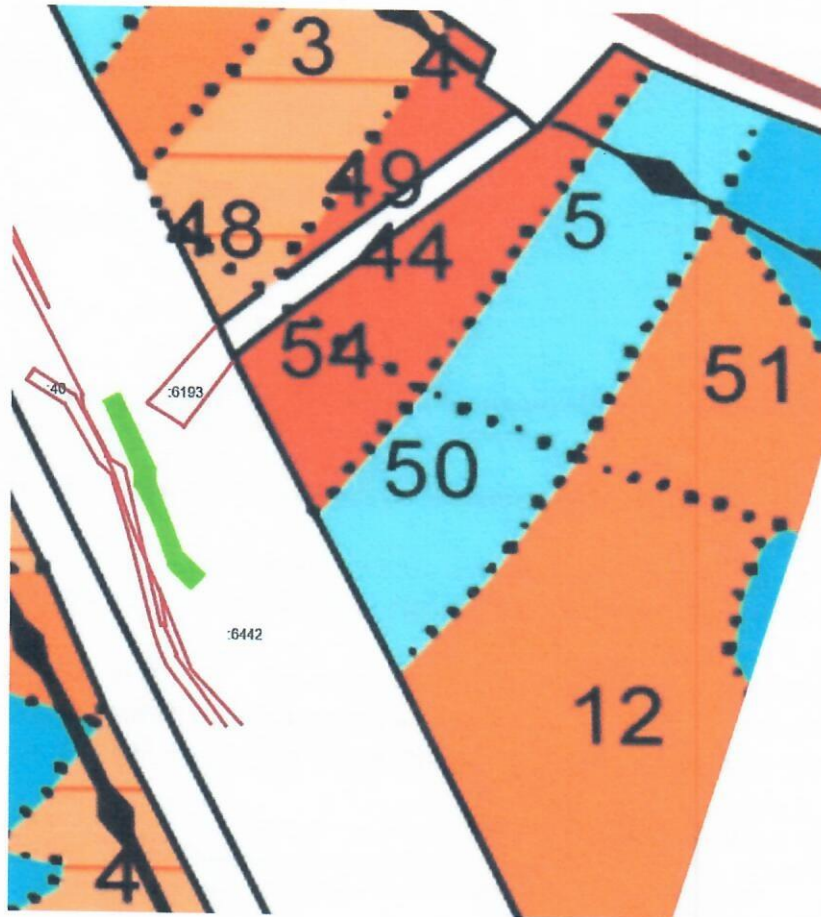
Подпись



**КАРТА-СХЕМА
расположения и границы лесного участка
Челябинская область**

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк) Миасское
 Участковое лесничество Сыростанское
 Масштаб* 1:10000

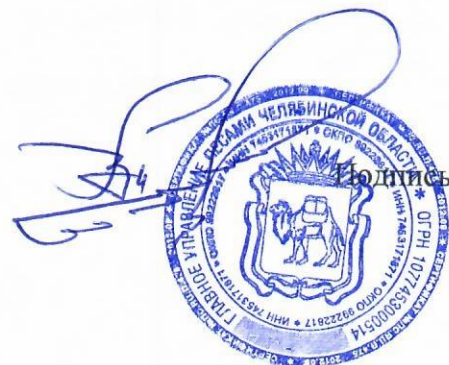


Условные обозначения:

- земли лесного фонда, лесной участок на который запрошена информация
- земельные участки, поставленные на кадастровый учет 74:34:2217503:39, 74:34:2217503:40, 74:34:0000000:6442, 74:34:0000000:6193

Должностное лицо органа,
 осуществляющего ведение
 государственного лесного реестра
 В.Н. Нигматуллин
 (Ф.И.О.)

Дата



01.06.2021 г. № У02-1/00616и

На № _____ от _____

**Директору
Филиала АО «Связьтранснефть» -
«Уральское ПТУС»**

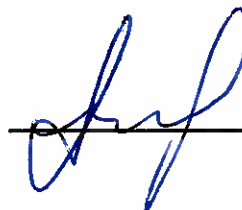
Буровкову В.П.

О согласовании документации

Уважаемый Виктор Павлович!

В ответ на Ваше письмо от 25.05.2021 №СТН-14-25-08/2086 «О согласовании документации по планировке территории (18-ИП-111-026421)» ПАО «МТС» сообщает о согласовании корректировки проекта планировки и проекта межевания территории, расположенного на территории Миасского городского округа на землях Главного управления лесами Челябинской области, с целью размещения объекта – «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область» БС НУП-3/9 (МТС).

**Технический директор филиала
ПАО «МТС» в г. Челябинск**



К.В. Кубанцев

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ФГТ
ФИЛИАЛА ПАО МТС
В Г. ЧЕЛЯБИНСК
Игонин А. . В



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЧЕБАРКУЛЬСКИЙ ЛЕСХОЗ»

Миасское шоссе, дом № 5, город Чебаркуль,
Челябинская область, 456440, Российская Федерация
Телефон: 8 (35168) 2-50-18, 8 (35168) 2-37-63
Факс: 8 (35168) 6-01-64, e-mail: cheb-les@mail.ru

от « 07 » 06 2021 г. № 328
на исх № 14291 от 17.12. 2020.

Первому заместителю начальника
Главного управления лесами
Челябинской области
В. Н. Нигматуллину

Заключение

В соответствии с Вашим письмом № 14291 от 17.12.2020г., был обследован лесной участок, испрашиваемый для устранения замечаний по проекту планировки и межевания территории «Челябинская область, Миасский городской округ, БС НУП – 3/9 (МТС). «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область. Корректировка».

Данный участок расположен в квартале: 101 часть выдела 59 в Сыростанском участковом лесничестве на площади 0,0383 га. Категория защитности: Ценные леса (противоэрозионные леса).

Таксационная характеристика участка:

квартал	выдел	пл., га	состав	возраст, лет	высота, м.	диаметр, см	кл. возр.	гр. возр.	бонитет	тип леса	полнота	Запас на 1га, м3
Противоэрозионные леса												
101	59	0,0383	трасса продукто нефтепровода									
Итого		0,0383			!							

- На основании Постановления Правительства Р.Ф. № 849-р от 27 мая 2013г. работы для планировки и межевания территории «Челябинская область, Миасский городской округ, БС НУП – 3/9 (МТС). «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область. Корректировка» возможны.

- Испрашиваемый участок арендой не обременен.

- ООПТ на данном участке нет.


- Лесной участок общей площадью 0,0383 га расположенный в кварталах: **101** части выдела 59 Сыростанского участкового лесничества образуется из лесного участка с кадастровым номером **74:34:2217503**.

- Планировка и межевание территории «Челябинская область, Миасский городской округ, БС НУП – 3/9 (МТС). «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область. Корректировка» соответствует лесохозяйственному регламенту лесничества, утвержденному приказом Главного управления лесами Челябинской области № 322 от 23.06.2020г.


Приложения: Схема лесного участка

Согласовано:

И.о. руководителя
ЧОБУ «Чебаркульский лесхоз»

 А.И. Подгорняк

Начальник
Территориального отдела
«Миасское лесничество»

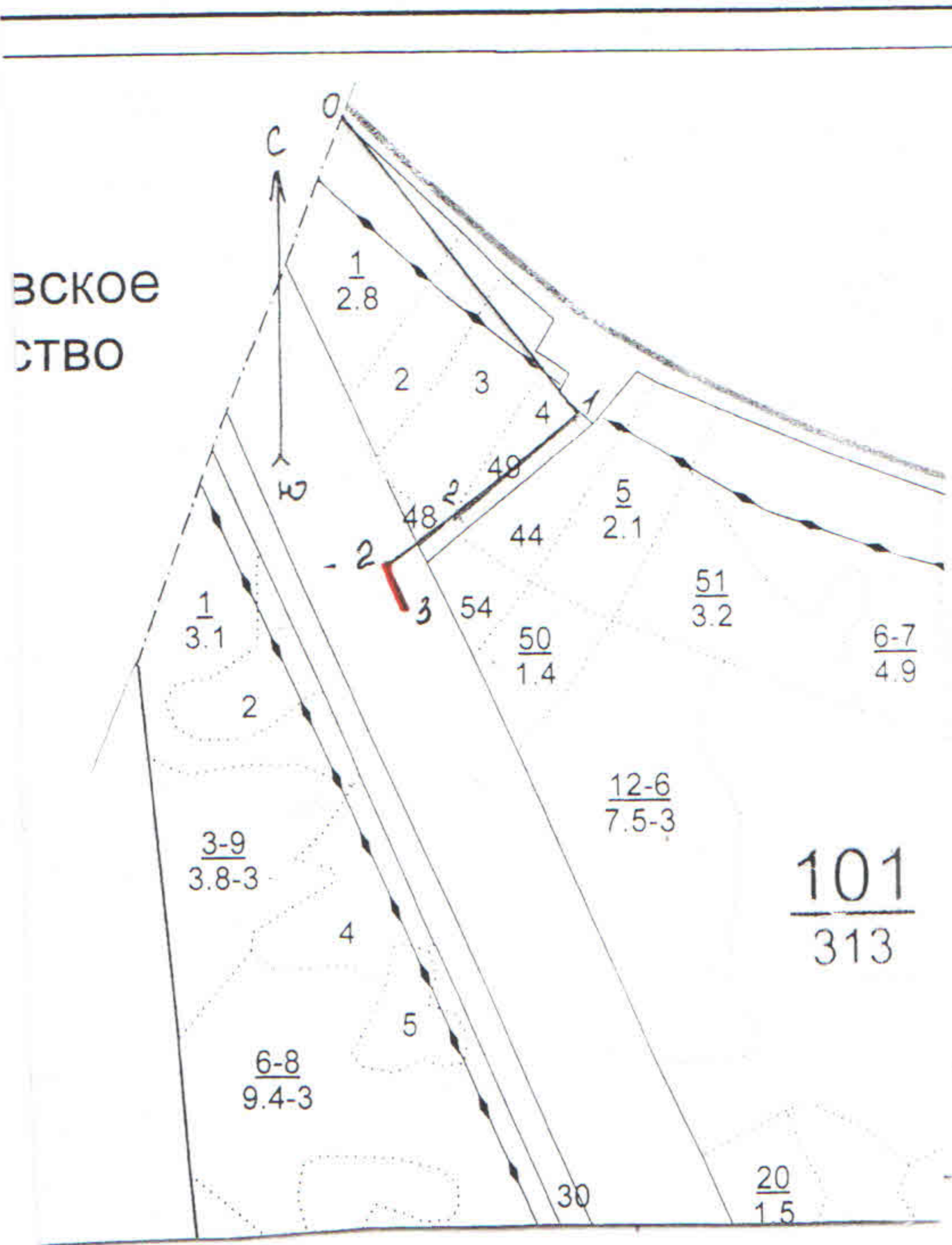
 И.В. Лушников

СХЕМА

Лесного участка для проектировки и межевания территории «Челябинская область, Миасский городской округ, БС НУП – 3/9 (МТС). «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область. Корректировка» в квартале: 101 части выдела: 59. Площадь лесного участка 0.0383 га.

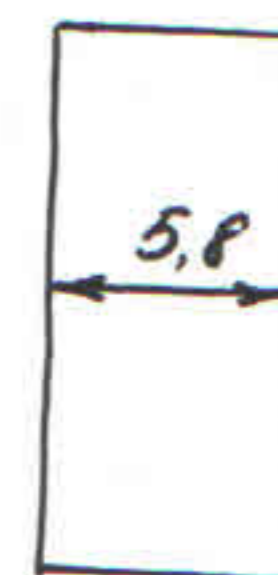
Масштаб 1: 10 000

Данные инструментальной съемки

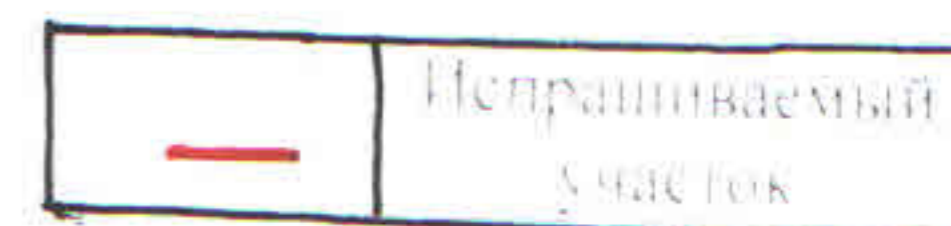


N, N ₂ точек	Румбы линий	Длина точек, м
Привязка		
0-1	ЮВ:40	415
1-2	ЮЗ:50	270
Исправляемый участок		
2-3	ЮВ:28	66

Осевая линия



Условные обозначения:



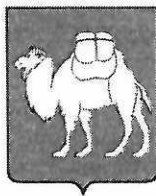
Согласовано:

И.о. руководителя
ЧОБУ «Чебаркульский лесхоз»

Начальник
Территориального отдела
«Миасское лесничество»

А.И. Подгорняк

И.В. Лушников



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Энгельса, 54, Челябинск, 454092,
Российская Федерация
Телефон (351) 262-92-52, факс (351) 262-92-71,
телетайп 124125 ЛЕС, E-mail: ALL@e-chel.ru

от « 09 » 06 2021 г. № 5757

на № СТН-14-25 от 09/23/18 от 09/06/2021 г.
вх № 8386 от 09.06.2021

О согласовании документации
по планировке территории

Директору
Уральскому производственно-
техническому управлению связи
филиал АО «Связьтранснефть»

В.П. Буровкову

450005, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Достоевского, д. 111

Уважаемый Виктор Павлович!

Главное управление лесами Челябинской области рассмотрело проект планировки и проект межевания территории «Челябинская область, Миасский городской округ, БС НУП-3/9 (МТС). «СПРС МН Уралсибнефтепровод. Строительство. Челябинская область. Корректировка».

В соответствии с требованиями пункта 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Главное управление лесами Челябинской области согласовывает представленную документацию в границах земель лесного фонда Миасского лесничества квартал 101 (части выделов: 49, 59) Сыростанского участкового лесничества (образуемый лесной участок 74:34:0000000:90:3У1 площадь 383 кв. м, адрес: квартал 101 (часть выдела 59) Сыростанского участкового лесничества Миасского лесничества).

Исполняющий обязанности начальника
Главного управления

В.Н. Нигматуллин

Полякова Татьяна Егоровна
8 (351) 262 92 49