

Заключение о результатах общественных обсуждений

I) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний 10.06.2021г.

II) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний в рассмотрение вопроса по разрешению о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приняло 6 участников комиссии.

Были рассмотрены вопросы:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории, расположенной в г. Миассе, Тургоякское шоссе, 13/23 с южной стороны земельного участка (кадастровый номер земельного участка 74:34:1303002:313) с «3м» до «0м» в части уменьшения минимального отступа с восточной стороны границы участка с «3 м» до «0 м» и с западной стороны границы участка с «3 м» до «0 м». С учетом особого мнения Главного архитектора Миасского городского округа о разработки противопожарных мер при проектировке планируемого строительства, Комиссия приняла решение рекомендовать Главе Миасского городского округа принять решение о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории, расположенной в г. Миассе, п.Тургояк, ул. Карабашская, 8 (кадастровый номер 74:34:0309007:42) в части уменьшения минимального отступа с северной стороны границы участка с «3,0 м» до «0,55 м». Согласно ГрК РФ ст. № 40 от 02.08.2019г. На земельном участке с кадастровым номером 74:34:0309007:42 располагается жилой существующий дом, расположенный с нарушением отступов от границ земельного участка, построенный до введения в действия Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (утвержден решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25 ноября 2011 г. N 1). Заявитель предоставил письменное согласие соседей о согласовании отклонения от предельных параметров существующего строения. Кроме того в дополнение предоставил разработанные мероприятия по противопожарным мерам. На основании вышеизложенного, Комиссия приняла решение рекомендовать Главе Миасского городского округа принять решение о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории, расположенной в г. Миассе, с южной стороны ГСК «Жигули» ГСК (кадастровый номер земельного участка 74:34:0400001:63), в части уменьшения минимального отступа от северной стороны границы участка с «3 м» до «0,04 м». Заявитель повторно, после предоставления результатов инженерных изысканий, а так же согласований с ОАО «Миассводоканал» и Роспотребнадзором, подал заявление в Администрацию Миасского городского округа для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Комиссия, рассмотрев представленный комплект документов, приняла решение рекомендовать Главе Миасского городского округа принять решение о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г. Миассе, п. Тургояк, ул. Ленина 344 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0309001:61), в части уменьшения минимального отступа с северной границы участка с «3 м» до «1 м», с западной границы участка с «5 м» до «3 м». Конфигурация земельного участка с кадастровым

номером 74:34:0309001:61 не позволяет расположить жилой дом в соответствии с параметрами Правил землепользования и застройки (утвержден решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25 ноября 2011 г. N 1) в связи с этим заявитель предоставил письменное согласие соседей о согласовании отклонения от предельных параметров разрешенного строительства. На основании вышеизложенного, Комиссия приняла решение рекомендовать Главе Миасского городского округа принять решение о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории, расположенной в г. Миассе, ул. Крестьянская д.51 (кадастровый номер земельного участка 74:34:2005041:51), в части уменьшения минимального отступа от западной границы участка с «3 м» до «0 м». Заявитель предоставил обоснование, в котором схематично указывает расположение предполагаемой реконструкции без нарушения Правил землепользования и застройки. Комиссия, рассмотрев заявление, приняла решение рекомендовать Главе Миасского городского округа принять решение о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

6) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории, расположенной в г. Миассе, ул. Дачная, 3 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1900036:0012), в части уменьшения минимального отступа с южной стороны изменить границы участка с «3 м» до «0 м», с восточной стороны границы участка изменить с «3 м» до «0 м». На земельном участке с кадастровым номером 74:34:1900036:0012 располагается жилой дом, расположенный с нарушением отступов от границ земельного участка, построенный до введения в действие Правил землепользования и застройки (утвержден решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25 ноября 2011 г. N 1). Заявитель с сохранением фундамента, намерен построить новую постройку в границах старого жилого дома. Комиссия, рассмотрев заявление, приняла решение рекомендовать Главе Миасского городского округа принять решение о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

7) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории, расположенной в г. Миассе, ул. Уральская, 59 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1600026:479), в части уменьшения минимального отступа от северной и южной границы участка с «3 м» до «0,8 м». Конфигурация земельного участка с кадастровым номером 74:34:1600026:479 не позволяет расположить жилой дом в соответствии с параметрами Правил землепользования и застройки (утвержден решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25 ноября 2011 г. N 1). Кроме того заявитель предоставил письменное согласие соседей о согласовании отклонения от предельных параметров разрешенного строительства. На основании вышеизложенного, комиссия приняла решение рекомендовать Главе Миасского городского округа принять решение о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

8) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории, расположенной в г. Миассе, ул. Ватутина, 112 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1600047:28), в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 м» до «0 м», от восточной границы участка с «5 м» до «0 м». Заявитель указал в обосновании о ветхом состоянии жилого дома, требующий реконструкцию. В процессе реконструкции планируется расширение параметров существующего строения в сторону улицы. Рассмотрев заявление, комиссия приняла решение рекомендовать Главе Миасского городского округа принять решение о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

9) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории, расположенной в

г.Миассе, п. Тургояк, ул. Весенняя 10 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0309005:375), в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 м» до «1 м», западной границы участка с «5 м» до «2 м». В связи с инженерно- геологическими особенностями ландшафта участка у заявителя нет возможности построить новый жилой дом без изменений предельных параметров разрешенного строительства. Заявитель предоставил в дополнение подтверждающие документы и обоснования. Рассмотрев заявление, комиссия приняла решение рекомендовать Главе Миасского городского округа принять решение о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

10) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, п. Тургояк, ул. Ленина 97 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0309002:29), в части уменьшения минимального отступа от северо - восточной границы участка с «3 м» до «0 м». Конфигурация земельного участка с кадастровым номером 74:34:0309002:29 не позволяет расположить жилой дом в соответствии с параметрами Правил землепользования и застройки (утвержден решением Собранием депутатов Миасского городского округа от 25 ноября 2011 г. N 1). Кроме того, заявитель предоставил письменное согласие соседей о согласовании отклонения от предельных параметров разрешенного строительства. На основании вышеизложенного, Комиссия приняла решение рекомендовать Главе Миасского городского округа принять решение о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

11) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории, расположенной в г.Миассе, п. Северные Печи, ул. Красноглинная, 6 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0308001:562), в части уменьшения минимального отступа от смежной границы участка с северной стороны с «3 м» до «0,015м». Заявитель предоставил должное обоснование, письменное согласие соседей о согласовании отклонения от предельных параметров разрешенного строительства. Кроме того, на замечание Главного архитектора о противопожарных мерах, заявитель предоставил разработанные противопожарные мероприятия. На основании вышеизложенного, комиссия приняла решение рекомендовать Главе Миасского городского округа принять решение о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

12) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории, расположенной в г.Миассе, ул. Горняков, 7 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1407014:17), в части уменьшения минимального отступа от южной границы участка с «3 м» до «2,2 м». В связи с необходимостью расширения жилищных условий заявитель просит разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Обоснование и согласие соседей предоставлено. Рассмотрев заявление, Комиссия приняла решение рекомендовать Главе Миасского городского округа принять решение о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

13) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории, расположенной в г.Миассе, ул. Романенко 38(кадастровый номер земельного участка 74:34:1600020:7) в части уменьшения минимального отступа от северной, западной и восточной границы участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений- «0 м», от южной границы участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений- «0,8 м». Увеличить процент застройки до 95% . На основании ст.40 ГрК РФ Комиссия приняла решение рекомендовать Главе Миасского городского округа отказать заявителю о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул. Романенко 38 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1600020:7) в связи с отсутствием должного обоснования. Кроме того в адрес Администрации Миасского городского округа

поступило заявление (№ 1245 от 09.06.21г) от жителей домов № 38,40,42 ул. Романенко, г. Миасса об отмене разрешения на строительство.

14) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории, расположенной в г.Миассе, п. Тургойак, ул. Ленина, 337-339 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0000000:8020), в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 м» до «2 м», от южной границы участка с «3 м» до «2 м», от восточной границы участка с «5 м» до «0 м». Разрешение на отклонение от предельных параметров строительства необходимо для строительства гаража на земельном участке с кадастровым номером 74:34:0000000:8020, так как на участок наложено обременение противопожарным расстоянием от границ леса, заявитель не имеет возможности построить гараж без замечаний. Рассмотрев заявление, Комиссия приняла решение рекомендовать Главе Миасского городского округа принять решение о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

15) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г. Миассе, ул. Набережная, прилегающей к участку №29Е (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002089:108) в части уменьшения минимального отступа с восточной границы земельного участка с «3 м» до «0 м». На основании ст.40 ГрК РФ комиссия приняла решение рекомендовать Главе Миасского городского округа отказать заявителю о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г. Миассе, ул. Набережная, прилегающей к участку №29Е (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002089:108)

16) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул. Нахимова территория прилегающая к ГБУЗ «Городская больница № 3»,(кадастровый номер земельного участка 74:34:1303006:484), в части уменьшения минимального отступа с северной границы земельного участка с «5 м» до «0 м». Заявитель обратился разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, цель строительства крыльца обеспечивающий доступ в здание маломобильных групп населения (пандус). Заявитель предоставил должное обоснование. Рассмотрев заявление, Комиссия приняла решение рекомендовать Главе Миасского городского округа принять решение о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

17) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории, расположенной в г.Миассе, п. Дачный ул. Фрезерная 2 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1407053:10), в части уменьшения минимального отступа от восточной границы земельного участка с «3 м» до «0 м». С целью реконструкции жилого дома, находящегося г. Миассе, п. Дачный ул. Фрезерная, 2, заявитель предоставил должное обоснование. Комиссия приняла решение рекомендовать Главе Миасского городского округа принять решение о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

18) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории, расположенной в г. Миассе, ул. Добролюбова 39а двух смежных участков (кадастровые номера 74:34:0400005:156 и 74:34:0400005:162). В отношении участка 74:34:0400005:162 уменьшить минимальный отступ с восточной стороны границы участка в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений с «3м» до «2,5 м», с южной стороны границы участка с «3 м» до «0 м». В отношении участка 74:34:0400005:156 уменьшение минимальный отступа от всех границ участка в целях допустимого размещения зданий и сооружений с «3 м» до «0 м». Увеличить максимальный процент застройки в границах земельного участка с «60%» до «100%». На основании ст.40 ГрК РФ комиссия приняла решение рекомендовать Главе Миасского городского округа отказать заявителю о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул. Добролюбова 39а двух смежных участков (кадастровые номера 74:34:0400005:156 и 74:34:0400005:162.

19) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории, расположенной в г.Миассе, п. Тургояк, ул. Аносова 87 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0309006:20) в части уменьшения минимального отступа с южной стороны границы участка до «1 м». Конфигурация земельного участка с кадастровым номером 74:34:0309006:20 не позволяет расположить жилой дом в соответствии с параметрами Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (утвержден решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25 ноября 2011 г. N 1). Комиссия приняла решение рекомендовать Главе Миасского городского округа принять решение о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

20) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории, расположенной в г. Миассе, п. Тургояк, ул. Дубровная, 11 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0309006:114) в части уменьшения минимального отступа с северо-восточной стороны с «3 м» до «1 м». На земельном участке с кадастровым номером 74:34:0309006:114 располагается жилой существующий дом, расположенный с нарушением отступов от границ земельного участка, построенный до введения в действия Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (утвержден решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25 ноября 2011 г. N 1). Заявитель предоставил письменное согласие соседей о согласовании отклонения от предельных параметров существующего строения. По предоставленному обоснованию заявитель просит разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, с целью улучшения жилищных условий. Комиссия приняла решение рекомендовать Главе Миасского городского округа принять решение о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

21) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории, расположенной в г.Миассе, ул. Электростанционная 51 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002009:48) в части уменьшения минимального отступа от восточной границы участка с «5 м» до «0,5 м», с северной границы участка с «3м» до «1,5 м». По предоставленному обоснованию заявителя в связи с особенностью ландшафта земельного участка (уклон 45 %) заявитель не имеет возможности разместить жилой дом с другими параметрами, либо в другой части участка. Рассмотрев заявление, комиссия приняла решение рекомендовать Главе Миасского городского округа принять решение о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

22) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул. Запрудная 19 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1100001:3), в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3м» до «2,3 м». Конфигурация земельного участка позволяет заявителю предусмотреть отклонение от предельных параметров разрешенного строительства предполагаемой реконструкции существующего строения. Рассмотрев заявление, комиссия приняла решение рекомендовать Главе Миасского городского округа принять решение о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

23) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории, расположенной в г.Миассе, п.Тургояк. ул. Нижнезаречная 46 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0309006:104), в части уменьшения минимального отступа от южной границы участка с «3 м» до «0 м», от восточной границы участка «3 м» до «0 м». Конфигурация земельного участка с кадастровым номером 74:34:0309006:104 не позволяет расположить жилой дом в соответствии с параметрами Правил землепользования и застройки (утвержден решением Собрания депутатов от

25 ноября 2011 г. № 1). Кроме того заявитель предоставил согласия соседей на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. На основании вышеизложенного, комиссия приняла решение рекомендовать Главе Миасского городского округа принять решение о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

III) Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний: протокол общественных обсуждений от 10.06.2021г.

IV) Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний :

-по вопросу 1, Комиссия рекомендует заявителю при проектировании объекта учесть правила противопожарной безопасности.

-по вопросу 13, в Администрацию Миасского городского округа поступило коллективное письмо (вх. от 08.06.2021.г № 1245) об отмене разрешения на строительство объекта торгового назначения на земельном участке ул. Романенко 38.

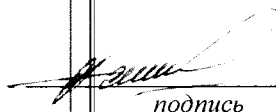
V) Аргументированные рекомендации структурного подразделения Администрация Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопроса, являющегося предметом общественных обсуждений или публичных слушаний, о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

-по вопросу 13 комиссия рекомендует отказать в предоставлении разрешения на отклонение, в связи с тем, что отсутствует обоснования в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно статьи 40 ГрК РФ.

-по вопросу 15 комиссия рекомендует отказать в предоставлении разрешения на отклонение, в связи с тем, что отсутствует обоснования в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно статьи 40 ГрК РФ.

-по вопросу 18 комиссия рекомендует отказать в предоставлении разрешения на отклонение, в связи с тем, что отсутствует обоснование в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно статьи 40 ГрК РФ.

Председатель Комиссии по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний


подпись

А.С. Симонов