



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.06.2021

№ 2830

О проведении общественных обсуждений по проектам Решений Собрании депутатов Миасского городского округа о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0807008:19

В соответствии с Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести общественные обсуждения по следующим проектам Решений Собрании депутатов:

1) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0807008:19;

2) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0807008:19.

2. Общественные обсуждения по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам провести в следующие сроки: со дня опубликования настоящего постановления по 26.07.2021г.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в следующем составе:

1) Сесюнин С.А. - Заместитель Председателя Собрании депутатов Миасского городского округа, председатель комиссии;

2) Заместитель Главы Округа (по имущественному комплексу), заместитель председателя комиссии;

3) начальник Управления земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа, заместитель председателя комиссии;

4) начальник отдела архитектуры и городской среды Администрации Миасского городского округа;

- 5) начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ;
  - 6) начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;
  - 7) Колоколов Д.Н. - депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 23;
  - 8) Главный специалист отдела архитектуры и городской среды Администрации Миасского городского округа, секретарь комиссии.
4. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
  5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 7 дней со дня подписания настоящего постановления.
  6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет», и направить для опубликования на сайте в средствах массовой информации. Не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления «О проведении общественных обсуждений», разместить проекты Решений Собрания депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте в средствах массовой информации.
  7. Начальнику Управления земельных отношений и градостроительства направить не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений, проекты Решений Собрания депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях начальнику отдела организационной и контрольной работы.
  8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Исполняющий обязанности  
Главы Миасского городского округа

В.В. Борадачев

### **Оповещение о начале общественных обсуждений**

1. Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по обсуждению следующих проектов Решений Собрании депутатов Миасского городского округа:

1) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0807008:19;

2) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0807008:19 (далее – Проекты).

2. Информация о сайте, на котором будут размещены Проекты: проекты размещаются на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: <https://miass.gov74.ru/Постановления и Распоряжения в срок, установленный п.п.1 п. 25 Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»>, утвержденном решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 № 7\* (далее – Положение).

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений:

- общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Положением;

- срок проведения общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 26.07.2021г. (срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

4. Информация о месте, дате открытия экспозиций Проектов, о сроках проведения экспозиции о днях и часах, в которое возможно посещение указанной экспозиции: экспозиция проводится г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 (каб.106), вторник-четверг с 16:00 до 17:00, в сроки со дня опубликования настоящего Оповещения по 21.07.21г.

5. Информация о порядке консультирования посетителей экспозиции о Проектах: порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с п.52 Положения.

6. Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом общественных обсуждений: начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ, Управления земельных отношений и градостроительства Никоноров Борис Валерьевич, тел.: (3513) 571397

7. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся указанным проектам решений: порядок внесения предложений и замечаний установлен в соответствии с ч.12 Положения. Срок внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 21.07.2021г. Предложения и замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением № 2 к Положению.

8. Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://miass.gov74.ru/>), в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.

\* - Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано на сайте [http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный\\_вестник\\_Собрания\\_депутатов](http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный_вестник_Собрания_депутатов).



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
\_\_\_\_\_ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2021 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0807008:19

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0807008:19, учитывая результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа  
РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0807008:19, согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов  
Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин

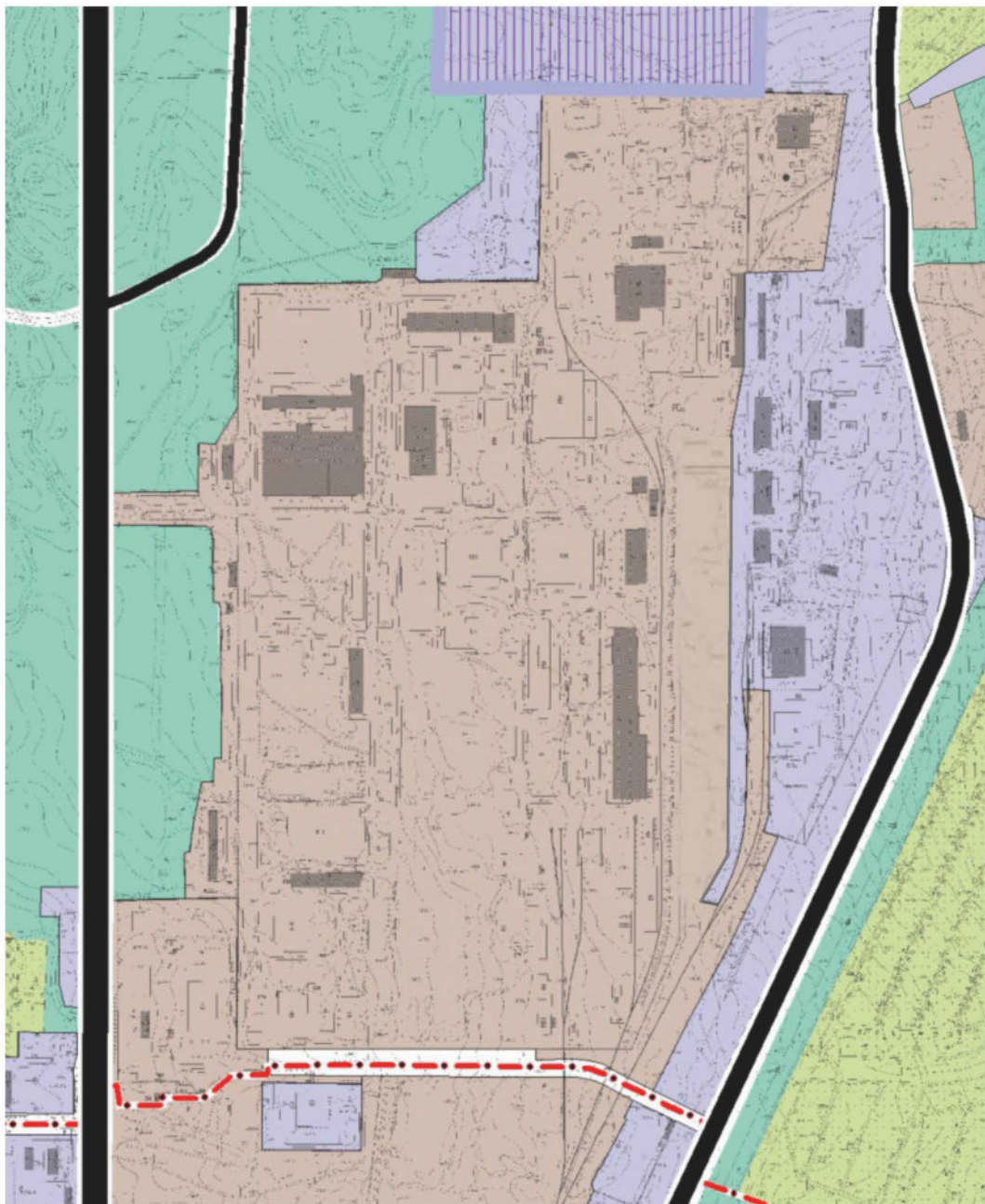
Исполняющий обязанности  
Главы Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Описание изменений в Генеральный план города Миасса

Граница внесения изменений	Характер вносимых изменений
территория, расположенная в Северном планировочном районе 01 (земельный участок с кадастровым номером 74:34:807008:19)	В отношении территории, расположенной в Северном планировочном районе города Миасса в картах Генерального плана города Миасса: <ul style="list-style-type: none"><li>- Проектный план города Миасса</li><li>- Схема транспортной инфраструктуры города Миасса</li><li>- Схема инженерной инфраструктуры города Миасса</li><li>- Схема функционального зонирования территории города Миасса</li><li>- Схема границ зон с особыми условиями использования территории города Миасса</li><li>- Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера города Миасса изменено функциональное назначение территории с «коммунально - складские» на «промышленные»</li></ul>

Планировочная структура города Генерального плана города Миасса (фрагмент), с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в Северном планировочном районе












<b>ТЕРРИТОРИИ:</b>		<b>ГРАНИЦЫ:</b>	
	ПРОМЫШЛЕННЫЕ;		ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАЙОНОВ;
	КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ;		
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:</b>			
	ПОЛОСА ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ;		
	АВТОДОРОГА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ М-5 "УРАЛ";		
	АВТОДОРОГА ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ;		
	УЛИЦЫ И ДОРОГИ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ;		
	УЛИЦЫ И ДОРОГИ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ;		
	АВТОВОКЗАЛ;		



Схема транспортной инфраструктуры Генерального плана города Миасса (фрагмент), с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в Северном планировочном районе

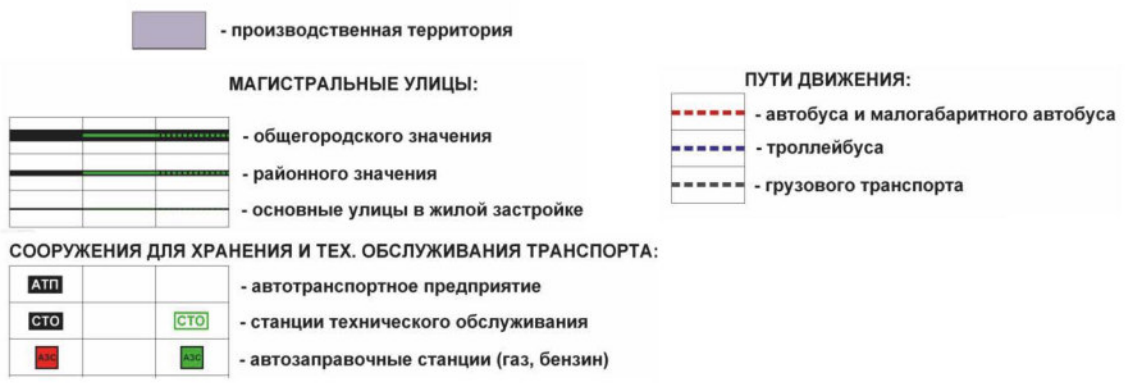
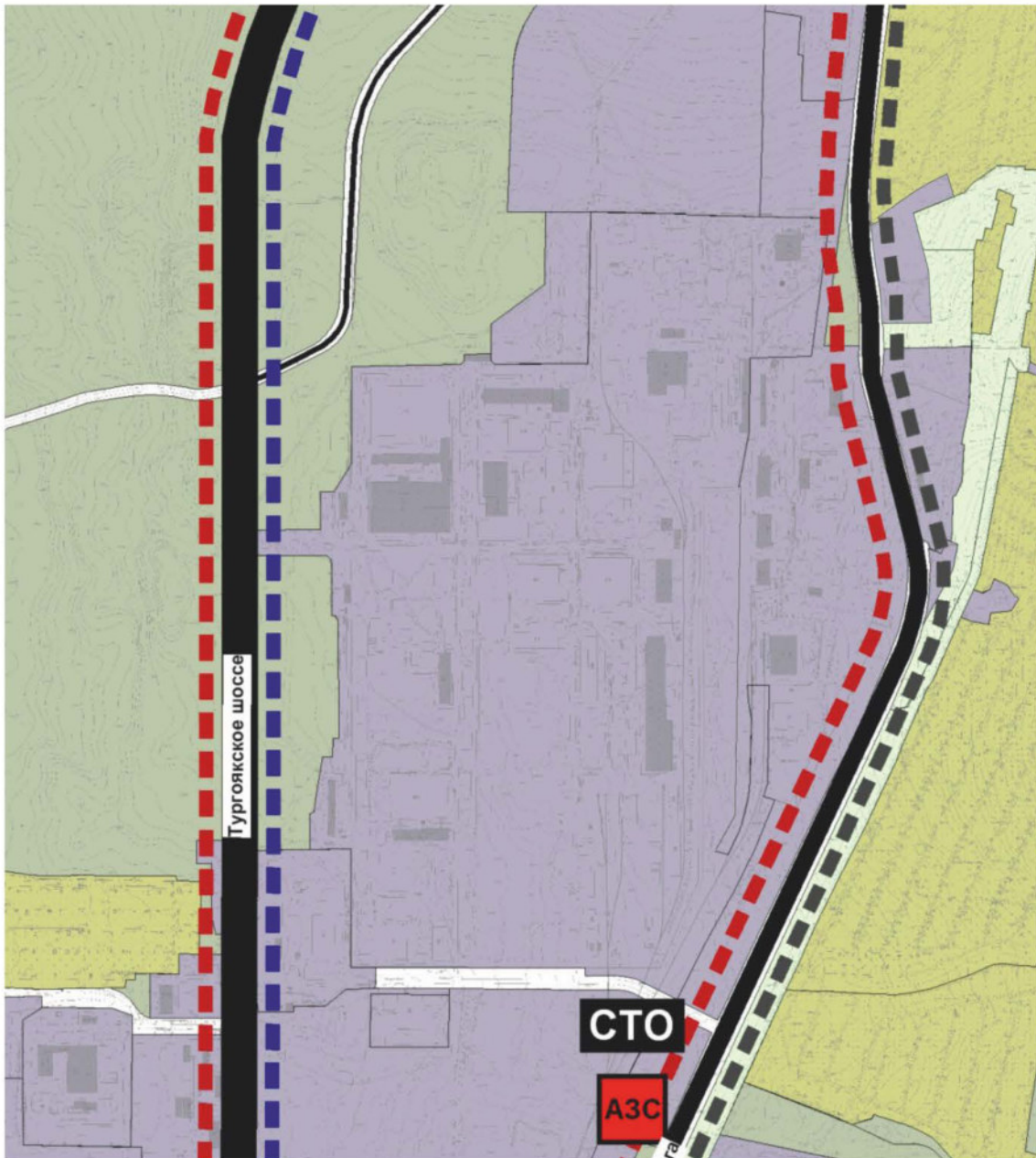
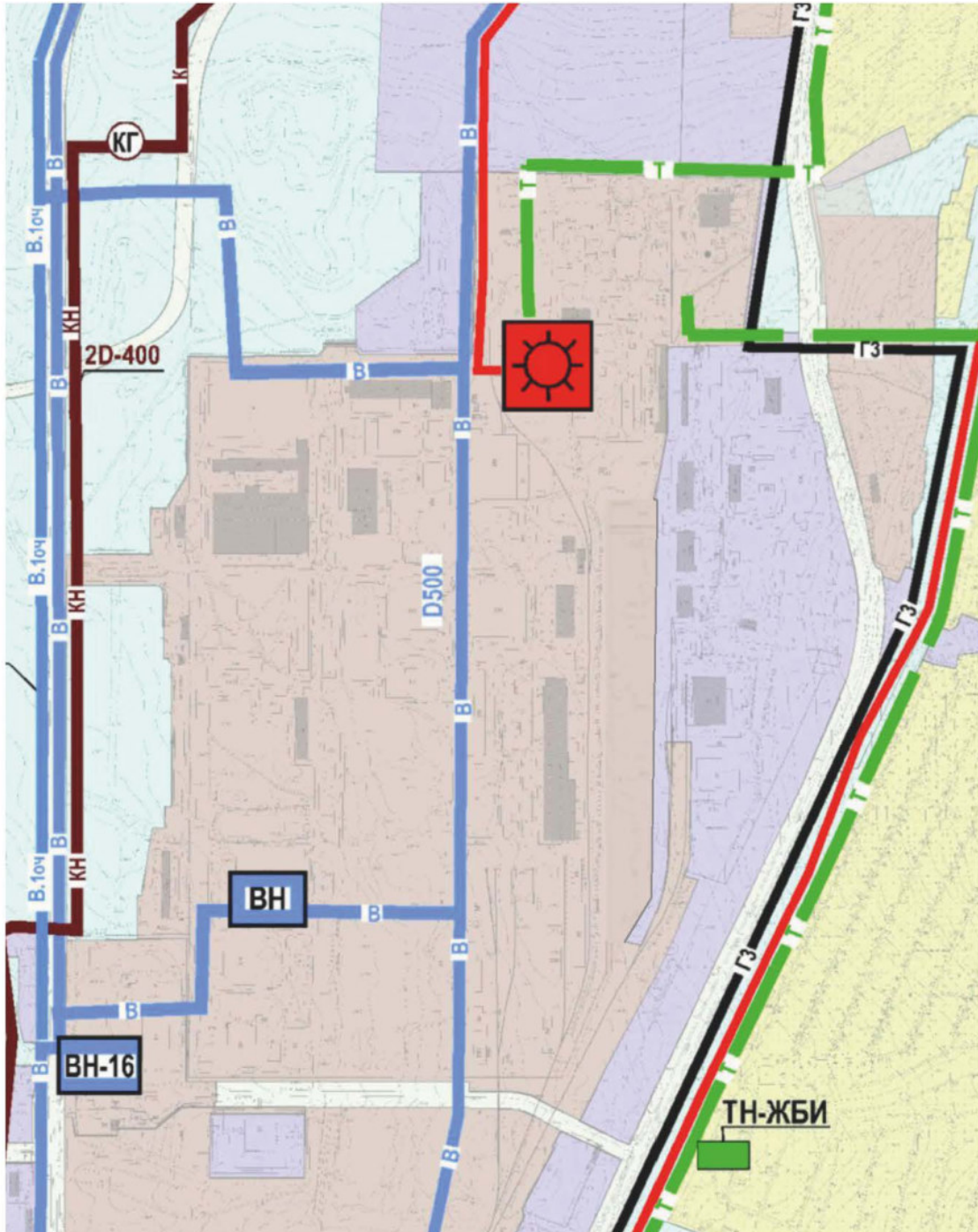


Схема инженерной инфраструктуры Генерального плана города Миасса (фрагмент), с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в Северном планировочном районе



**ТЕРРИТОРИИ:**

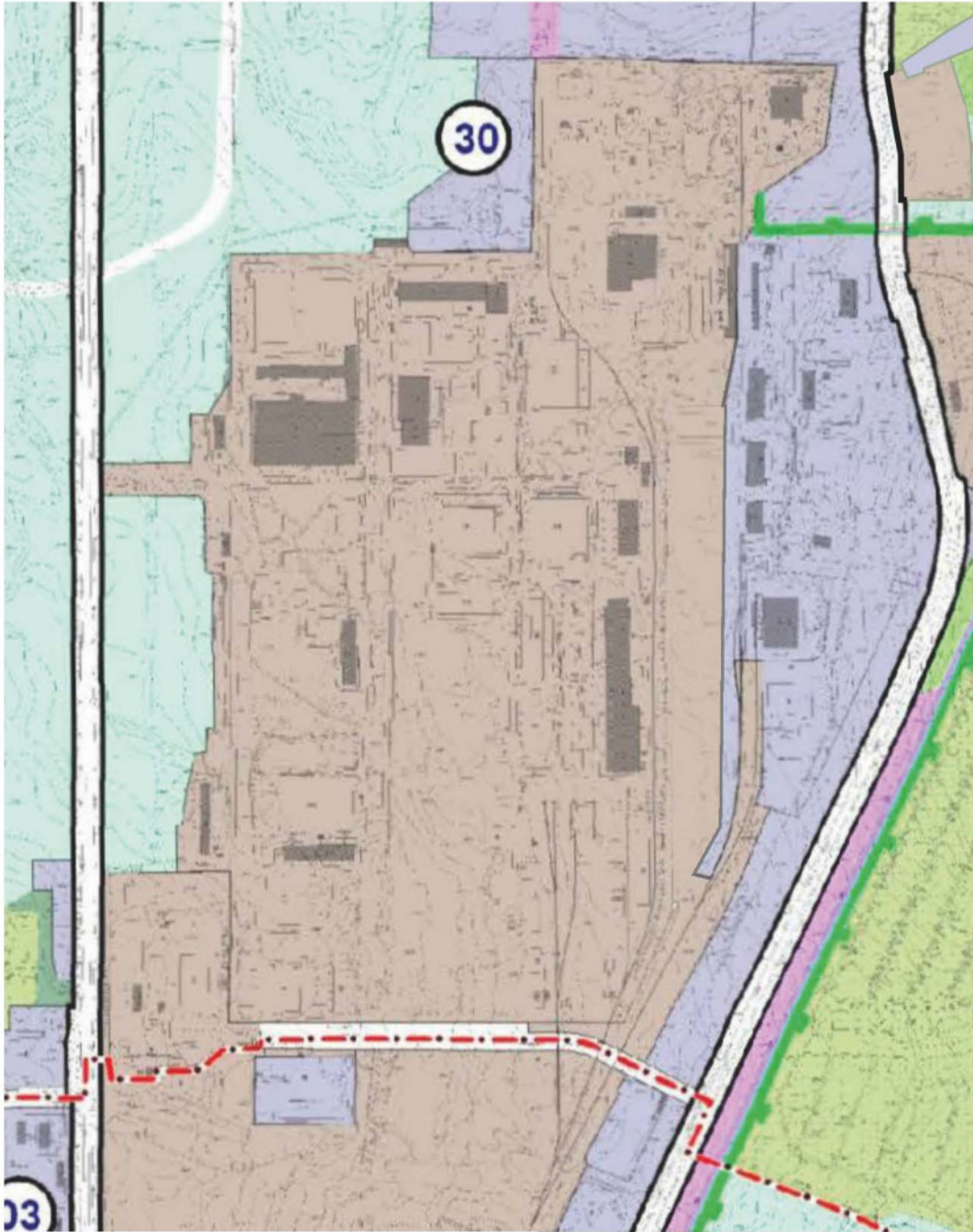
	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
	КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ

**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

СУЩЕСТВ.	ПОРЯДОК	РАСЧ. СРОК	
			ВОДОВОД
			РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОДОВОДА
			ВОДОВОДНАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ
			ТЭЦ
			САМОТЕЧНЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР
			НАПОРНЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР
			КОЛОДЕЦ ГАСИТЕЛЬ
			ТЕПЛОТРАССА
			ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ



Схема функционального зонирования территории Генерального плана города Миасса  
(фрагмент), с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной  
в Северном планировочном районе



**ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
ТЕРРИТОРИЙ:  
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ**




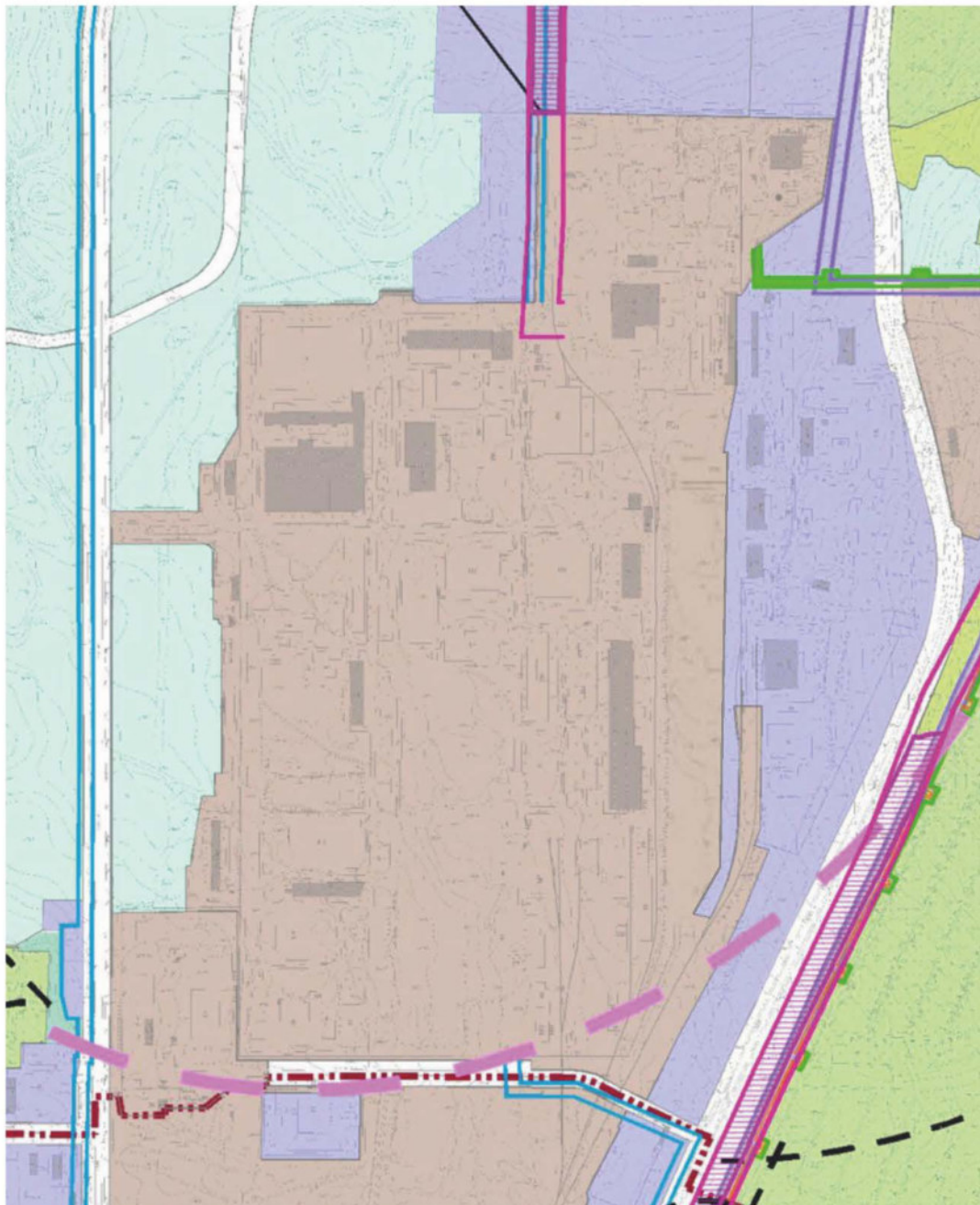
	ПРОМЫШЛЕННЫЕ;
	НИИ, НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ;
	КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ;

Схема границ зон с особыми условиями использования территории Генерального плана города Миасса (фрагмент), с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в Северном планировочном районе



**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ**

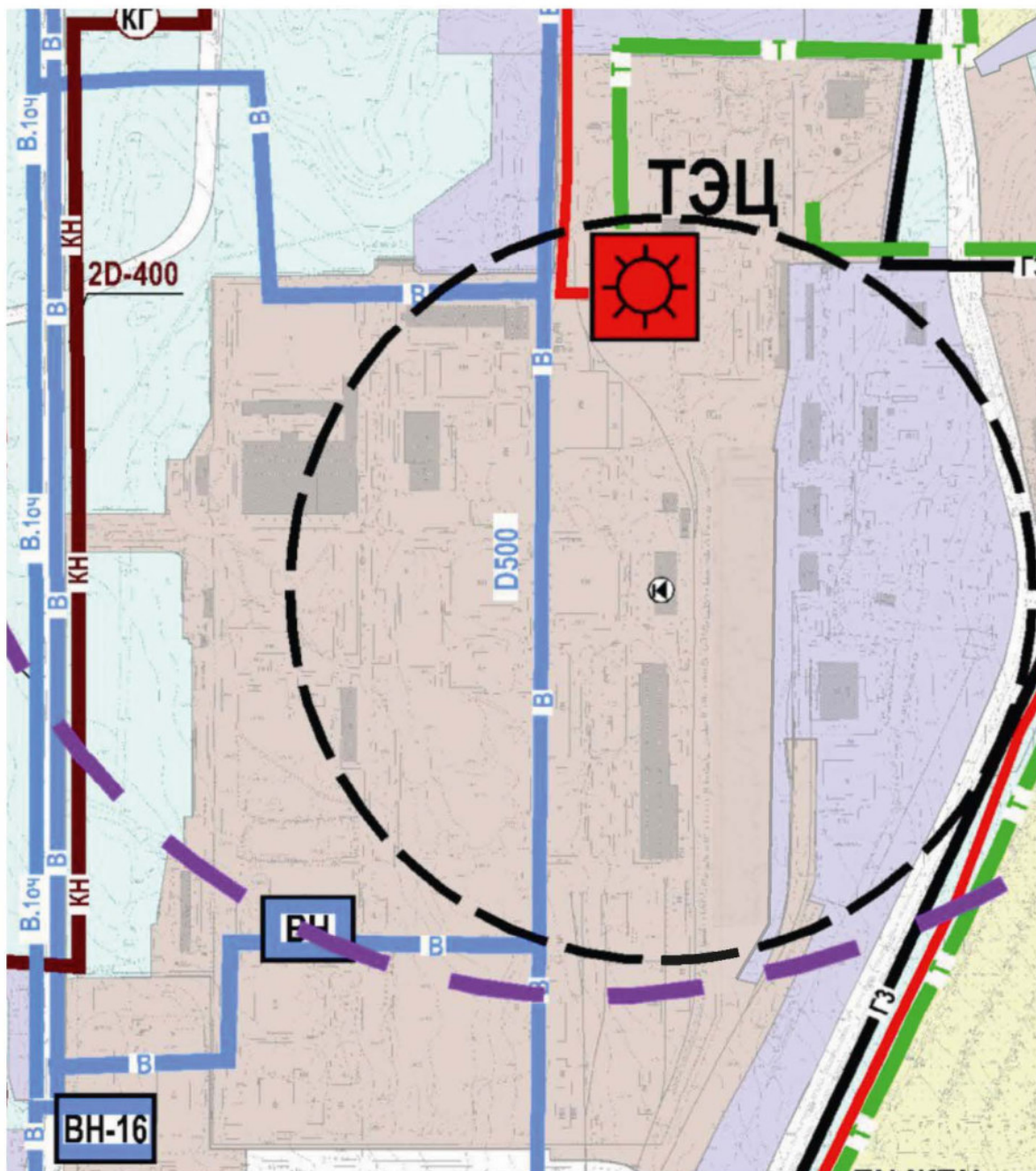
	ПРОМЫШЛЕННЫЕ
	КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ
	НИИ, НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

**ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ**

	САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ
	ВОЗМОЖНОГО ХИМИЧЕСКОГО ЗАРАЖЕНИЯ
	МАГИСТРАЛЬНЫЙ ВОДОВОД С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ (ВС И ВОС)
	В/В ЛЭП 35/110 С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ (С П/СТ)
	ГРАНИЦА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА



Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера  
 Генерального плана города Миасса (фрагмент), с учетом изменения функционального  
 назначения территории, расположенной в Северном планировочном районе



**ТЕРРИТОРИИ:**

- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
- КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ

**ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

СУЩЕСТВ.    ПОНЕДЕЛЬ    РАБОЧ. СРОК

- ВОДОВОД
- РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОДОВОДА
- ВОДОПРОВОДНАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ
- САМОТЕЧНЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР
- КОЛОДЕЦ ГАСИТЕЛЬ

- ТЕПЛОТРАССА
- ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
- ВЫСОКОВОЛЬТНЫЕ ЛЭП НАПРЯЖЕНИЕМ 35 кв И ВЫШЕ
- ТЭЦ
- ЗОНА ВОЗМОЖНОГО ХИМИЧЕСКОГО ЗАРАЖЕНИЯ



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

\_\_\_\_\_ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2021 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0807008:19

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0807008:19, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0807008:19, согласно приложениям 1,2,3 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов  
Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин

Глава

Приложение 1  
к Решению Собрании депутатов  
Миасского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территории города Миасса и Схему границ зон с особыми условиями использования территории города Миасса Правил землепользования и застройки Миасского городского округа

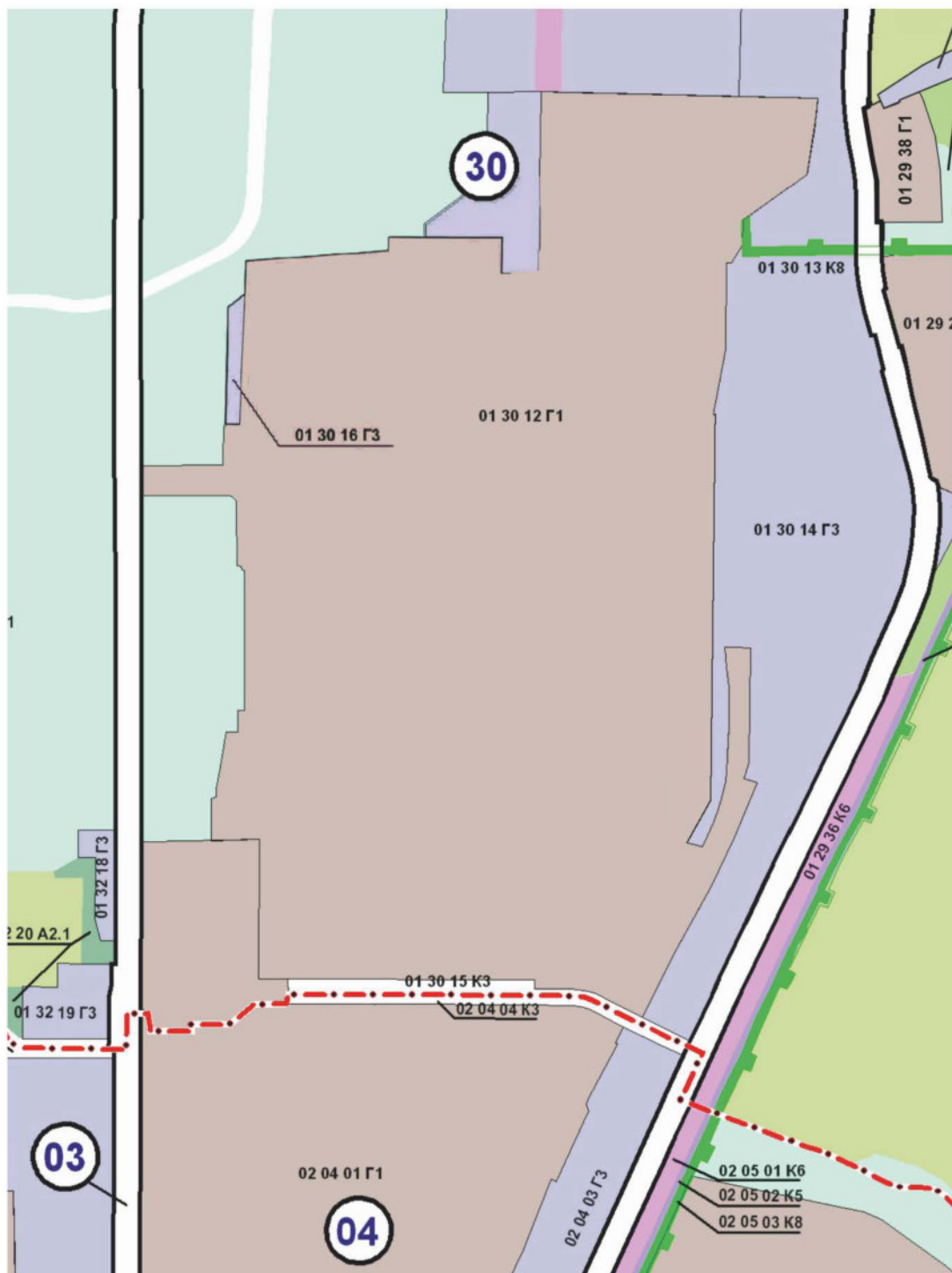
<b>Граница внесения изменений</b>	<b>Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений</b>	<b>Характер вносимых изменений</b>	<b>Градостроительный индекс территориальной зоны после изменений</b>
Территория в Северном планировочном районе 01 (земельный участок с К№ 74:34:807008:19)	01 30 12 Г1	изменение границ территориальной зоны	01 30 12 Г1
	01 30 14 Г3	изменение границ территориальной зоны	01 30 14 Г3

Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа определены следующие виды территориальных зон: Г1 (производственные) - промышленные; Г3 (производственные) – коммунально-складские.



Приложение 2  
к Решению Собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Карта градостроительного зонирования территории Миасского городского округа  
Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент)  
с учетом изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории,  
расположенной в Северном планировочном районе



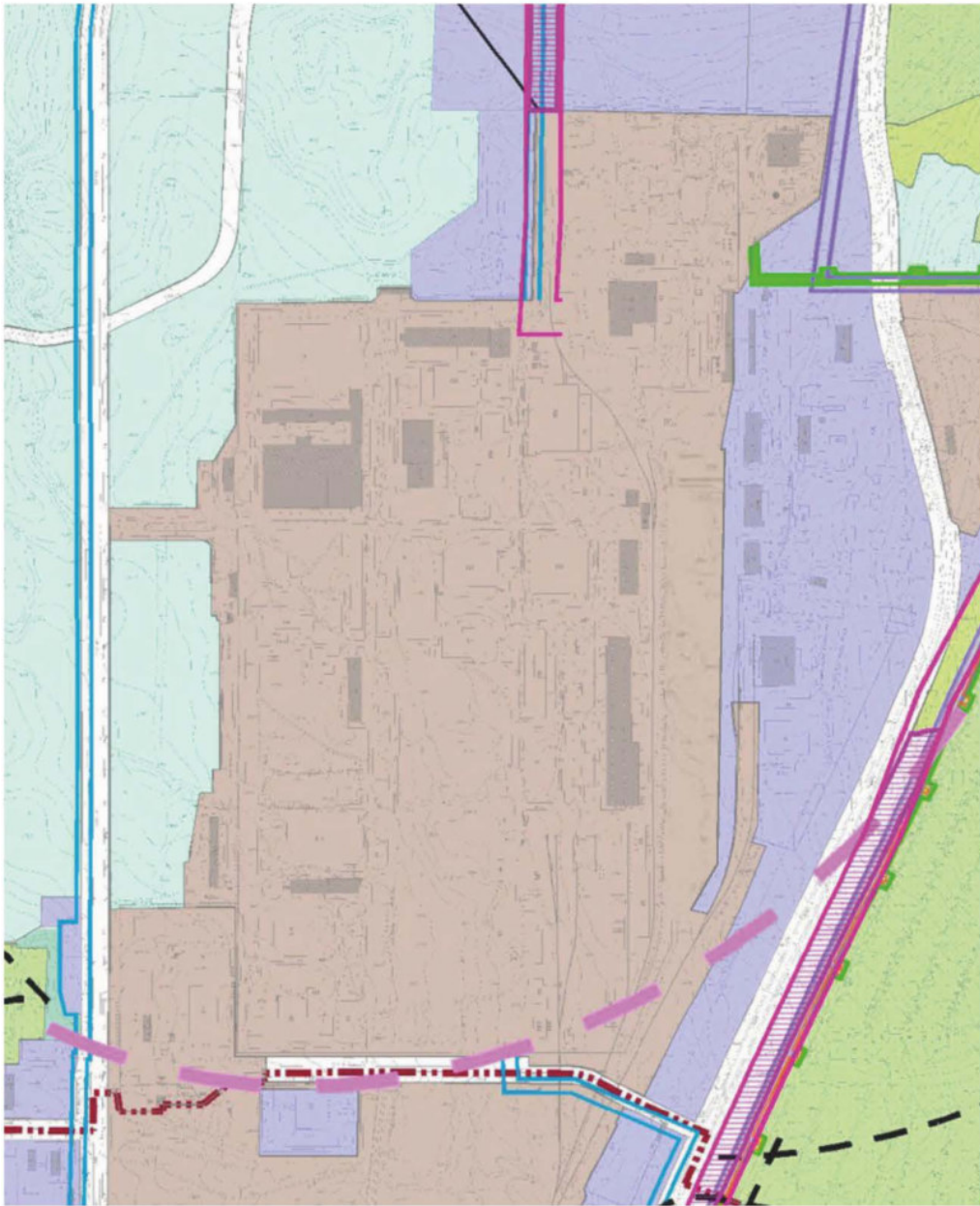
**ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:**

**Г. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ**




	Г1 - ПРОМЫШЛЕННЫЕ;
	Г2 - НИИ, НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ;
	Г3 - КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ;

Приложение 3  
к Решению Собрании депутатов  
Миасского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_






Схема границ зон с особыми условиями использования территории Миасского городского округа Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в Северном планировочном районе



**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ**

	ПРОМЫШЛЕННЫЕ
	КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ
	НИИ, НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

**ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН**

	САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ
	ВОЗМОЖНОГО ХИМИЧЕСКОГО ЗАРАЖЕНИЯ
	МАГИСТРАЛЬНЫЙ ВОДОВОД С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ (ВС И ВОС)
	В/В ЛЭП 35/110 С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ (С П/СТ)
	ГРАНИЦА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА