



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.06.2021

№ 2829

О проведении общественных обсуждений по проектам Решений Собрании депутатов Миасского городского округа о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. Лихачева, 35А

В соответствии с Решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по следующим проектам Решений Собрании депутатов:

1) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. Лихачева, 35А;

2) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. Лихачева, 35А.

2. Общественные обсуждения по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам провести в следующие сроки: со дня опубликования настоящего постановления по 26.07.2021г.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в следующем составе:

1) Сесюнин С.А. - Заместитель Председателя Собрании депутатов Миасского городского округа, председатель комиссии;

2) заместитель Главы Округа (по имущественному комплексу), заместитель председателя комиссии;

3) начальник отдела архитектуры и градостроительной среды (Главный архитектор);

4) начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;

5) Колоколов Д.Н. - депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 23;

6) начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ;

7) Варфоломеев С.Б. - начальник территориального отдела «Центральный» Управления ЖКХ, энергетики и транспорта.

8) Главный специалист отдела архитектуры и городской среды, секретарь комиссии.

4. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 7 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет», и направить для опубликования в средствах массовой информации. Не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления «О проведении общественных обсуждений», разместить проекты Решений Собрания депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования на сайте в средствах массовой информации.

7. Начальнику Управления земельных отношений и градостроительства направить не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений, проекты Решений Собрания депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях начальнику отдела организационной и контрольной работы.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Исполняющий обязанности
Главы Миасского городского округа

В.В. Борадачев

Оповещение о начале общественных обсуждений

1. Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по обсуждению следующих проектов Решений Собрании депутатов Миасского городского округа:

1) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. Лихачева, 35А;

2) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. Лихачева, 35А (далее – Проекты).

2. Информация о сайте, на котором будут размещены Проекты: проекты размещаются на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: <https://miass.gov74.ru/Постановления и Распоряжения в срок, установленный п.п.1 п. 25 Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»>, утвержденном решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 № 7* (далее – Положение).

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений:

- общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Положением;

- срок проведения общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 26.07.2021г. (срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

4. Информация о месте, дате открытия экспозиций Проектов, о сроках проведения экспозиции о днях и часах, в которое возможно посещение указанной экспозиции: экспозиция проводится г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 (каб.106), вторник-четверг с 16:00 до 17:00, в сроки со дня опубликования настоящего Оповещения по 21.07.2021г.

5. Информация о порядке консультирования посетителей экспозиции о Проектах: порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с п.52 Положения.

6. Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом общественных обсуждений: начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ, Управления земельных отношений и градостроительства Никоноров Борис Валерьевич, тел.: (3513)571397

7. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся указанным проектам решений: порядок внесения предложений и замечаний установлен в соответствии с ч.12 Положения. Срок внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 21.07.2021г. Предложения и замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением № 2 к Положению.

8. Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://miass.gov74.ru/>), на сайте в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.

* - Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано на сайте http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный_вестник_Собрания_депутатов.



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
_____ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2021 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. Лихачева, 35А

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. Лихачева, 35А, учитывая результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. Лихачева, 35А, согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7,8 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин

Исполняющий обязанности
Главы Миасского городского округа

В.В. Борадачев

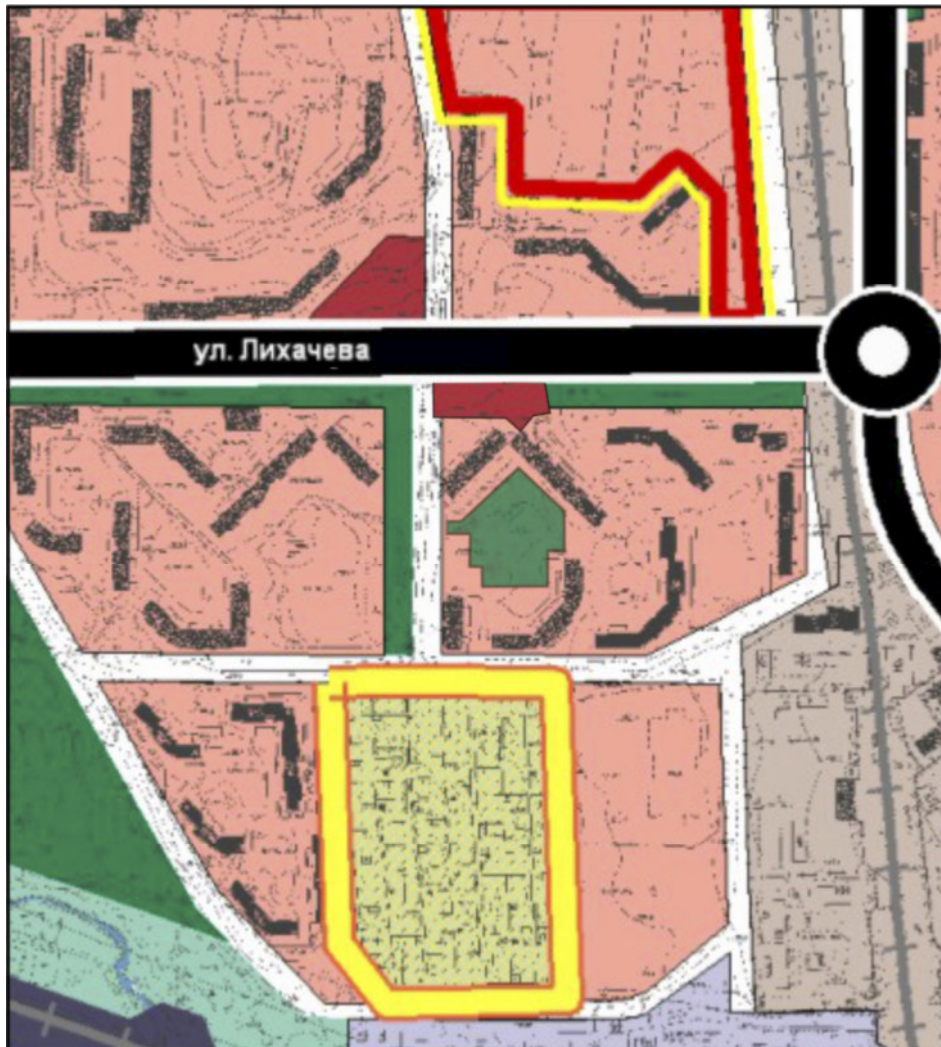
Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа в отношении территории, расположенной Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. Лихачева, 35А

В отношении территории, расположенной Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. Лихачева, 35 в картах Генерального плана Миасского городского округа:




- Планировочная структура г. Миасса
- Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной подготовки территории г. Миасс
- Схема функционального зонирования территории г. Миасс
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
- Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г. Миасс

-изменены типы функционального назначения с «зеленые насаждения общего пользования»; «магистралы городского и районного значения, основные улицы в застройке»; «4 этажа и выше этажная застройка» на «административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие».

Планировочная структура г. Миасса Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. Лихачева, 35А



ТЕРРИТОРИИ:

-  4-9 ЭТАЖНАЯ (СЕКЦИОННАЯ) И ВЫШЕ
-  ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЦЕНТРЫ
-  ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:


-  УЛИЦЫ И ДОРОГИ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ

Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной Центральным планировочным районом г. Миасса, по ул. Лихачева, 35А










- ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:**
-  - 4-5 ЭТАЖНАЯ И ВЫШЕ
 -  - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР
 -  - ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ:**
-  - ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ПУТИ ДВИЖЕНИЯ:**
-  - АВТОБУСА И МАЛОГАБАРИТНОГО АВТОБУСА

Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной Центральным планировочным районом г. Миасса, по ул. Лихачева, 35А



ТЕРРИТОРИИ

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:

-  4-5 ЭТАЖНАЯ
-  ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:





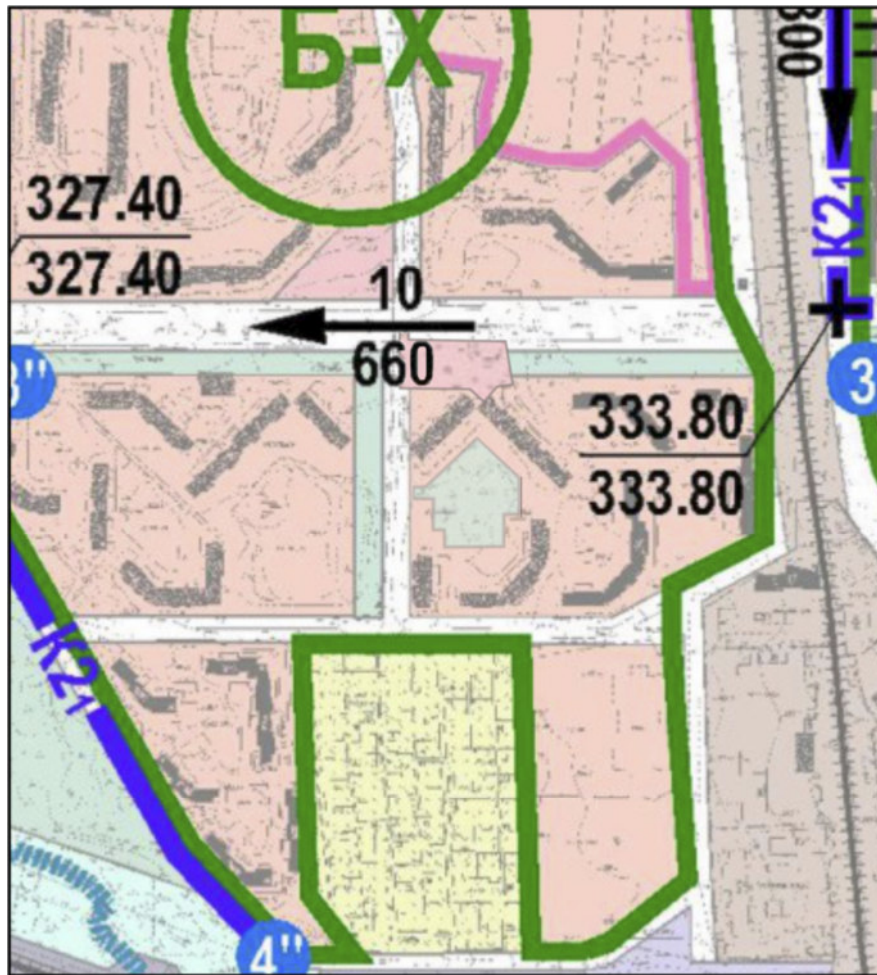
-  ВОДОВОД
-  САМОТЕЧНЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР
-  ТЕПЛОТРАССА
-  ВЫСОКОВОЛЬТНЫЕ ЛЭП НАПРЯЖЕНИЕМ 35кв И ВЫШЕ

Схема инженерной подготовки территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. Лихачева, 35А



ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:





-  4-5 ЭТАЖНАЯ
-  ПРОЕКТНАЯ ОТМЕТКА
СУЩЕСТВУЮЩАЯ ОТМЕТКА
ТОЧКА ПЕРЕЛОМА
-  ПРОДОЛЬНЫЙ УКЛОН В%
РАССТОЯНИЕ В МЕТРАХ
-  ГРАНИЦЫ БАССЕЙНОВ СТОКА

Схема функционального зонирования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. Лихачева, 35А



ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:





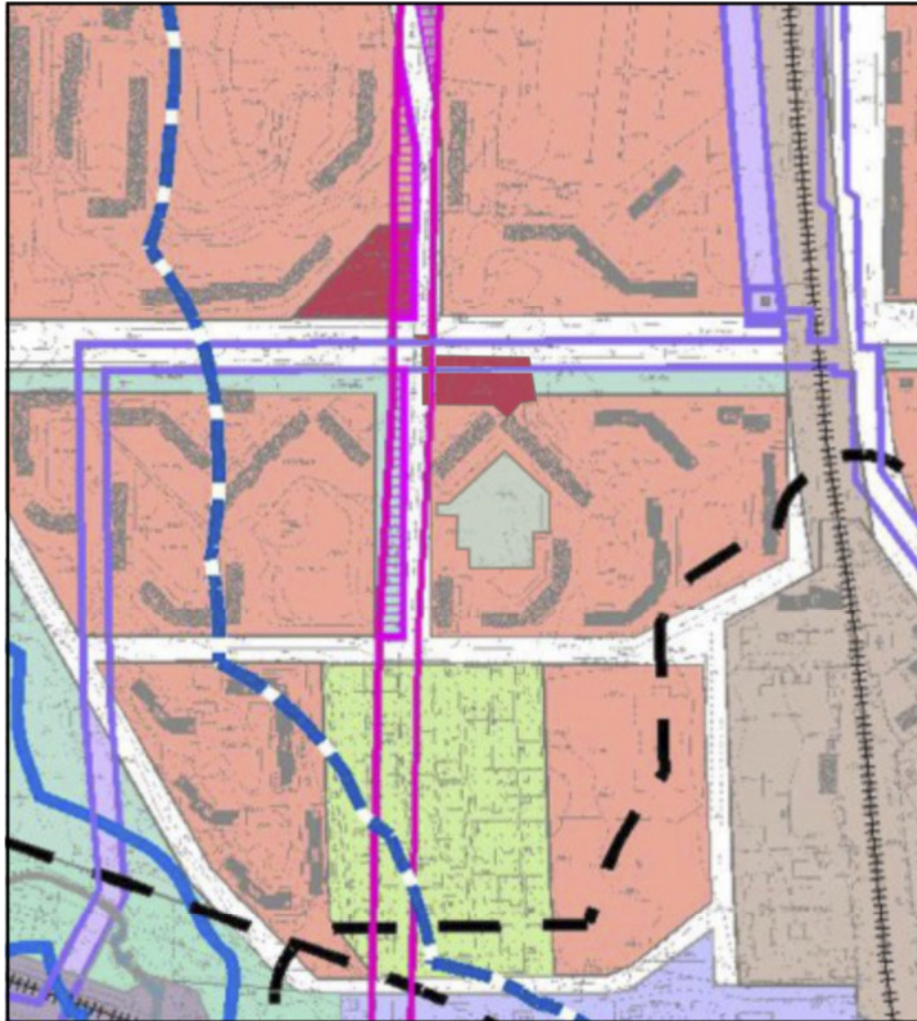









- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ
 -  - ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ
 -  - АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
- ЖИЛЫЕ
 -  - 4 И ВЫШЕ ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
- ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 -  - МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЗАСТРОЙКЕ

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. Лихачева, 35А



- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ РЕКРЕАЦИОННЫЕ**
-  ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
 -  ЖИЛЫЕ
 -  МНОГОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
 -  ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ
 -  АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
 -  ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 -  МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ И ДОРОГИ
- ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:**
-  МАГИСТРАЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ (С ГРС)
 -  В/В ЛЭП 35, 110 КВ С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ (С П/СТ)


Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера – фрагмент Генерального плана Миасского городского округа с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной Центральным планировочным районе г. Миасса, по ул. Лихачева, 35А








**ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС
ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

ТЕРРИТОРИИ

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:

-  4-5 ЭТАЖНАЯ
-  ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗАСТРОЙКА

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

-  ВОДОВОД
-  САМОТЕЧНЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР
-  ТЕПЛОТРАССА
-  ВЫСОКОВОЛЬТНЫЕ ЛЭП НАПРЯЖЕНИЕМ 35кВ И ВЫШЕ
-  РАДИУС ДЕЙСТВИЯ ЭЛЕКТРОСИРЕНА



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ_____ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2021 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. Лихачева, 35А

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. Лихачева, 35А, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. Лихачева, 35А, согласно приложениям 1,2,3 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин

Глава
Миасского городского округа

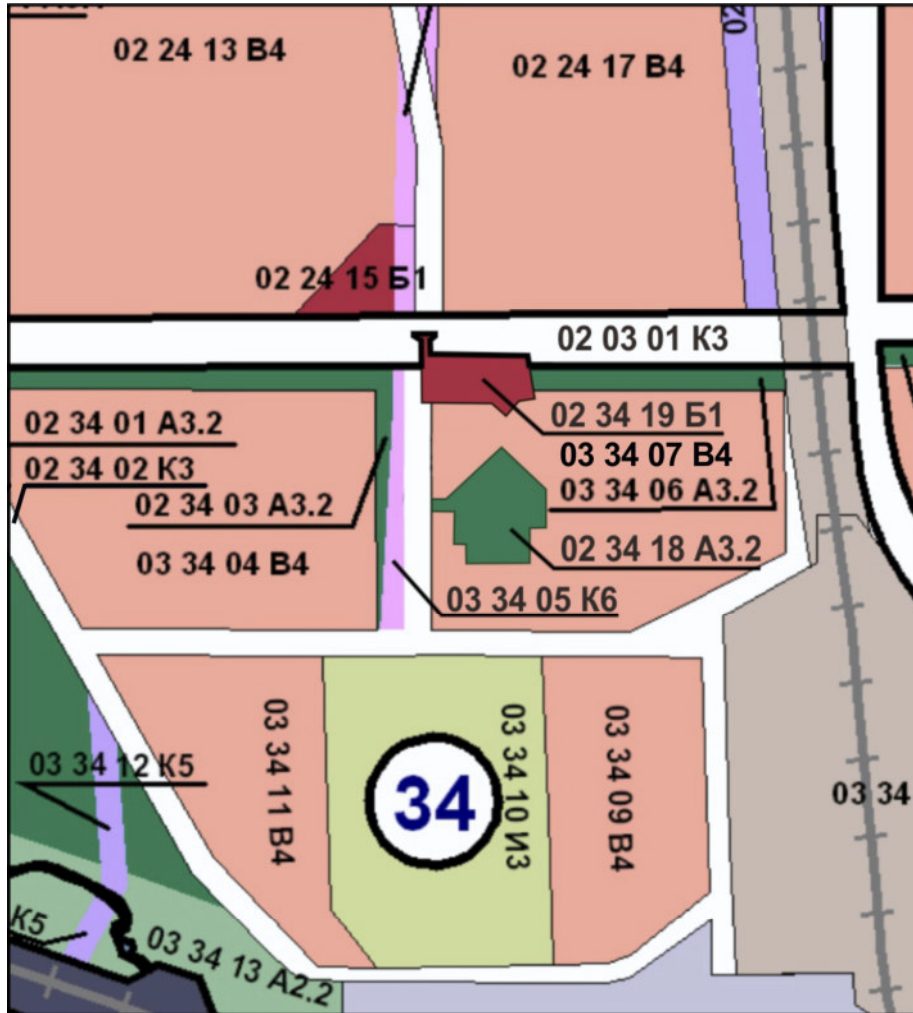
Г.М. Тонких

Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территории г. Миасс и Схему границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в отношении территории, расположенной Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. Лихачева, 35А

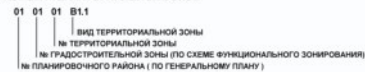
Граница внесения изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны после изменений
территория, расположенная в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. Лихачева, 35А	03 34 06 А3.2	изменение границ территориальной зоны	03 34 06 А3.2
	03 34 07 В4	изменение границ территориальной зоны	03 34 07 В4
	02 34 02 К3	изменение границ территориальной зоны	02 34 02 К3
	02 03 01 К3	изменение границ территориальной зоны	02 03 01 К3
	-	формирование новой территориальной зоны	02 34 19 Б1

Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа определены следующие виды территориальных зон: А3.2 – зеленые насаждения общего пользования; Б1 - административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие; В4 - 4 этажа и выше этажная застройка; К3 - магистрали городского и районного значения, основные улицы в застройке.

Карта градостроительного зонирования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. Лихачева, 35А



СТРУКТУРА НОМЕРА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ:



ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

А. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ

- А3 - РЕКРЕАЦИОННЫЕ

А3.2 - ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Б. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ

- Б - АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ

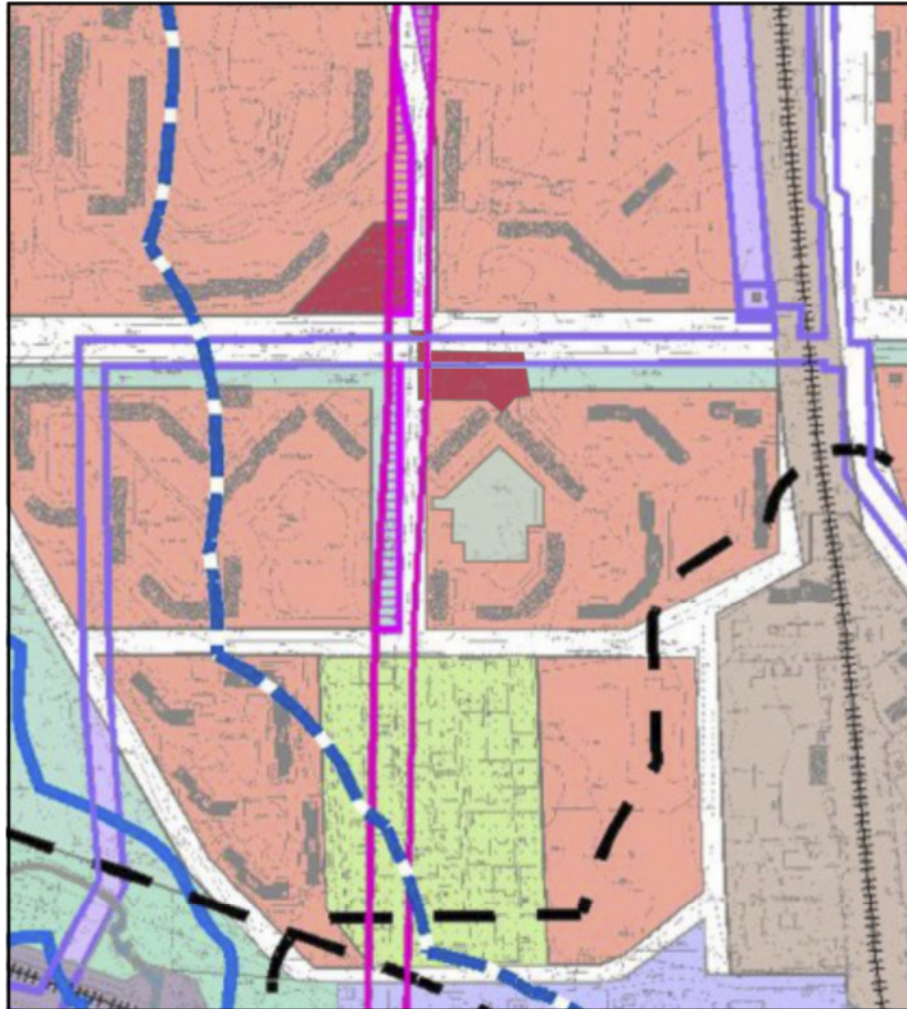
В. ЖИЛЫЕ










- В4 - 4 И ВЫШЕ ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

К. ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- К3 - МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЗАСТРОЙКЕ

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом
изменений видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной
Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. Лихачева, 35А



- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ
РЕКРЕАЦИОННЫЕ**
-  ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
 -  ЖИЛЫЕ
 -  МНОГОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
 -  ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ
 -  АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
 -  ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 -  МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ И ДОРОГИ
- ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:**
-  МАГИСТРАЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ (С ГРС)
 -  В/В ЛЭП 35, 110 КВ С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ (С П/СТ)