



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.06.2021

№2662

О внесении изменений в постановление Администрации Миасского городского округа от 15.11.2019г. №5793 «Об утверждении муниципальной программы «Организация и проведение работ по управлению, владению, пользованию и распоряжению земельными участками на территории Миасского городского округа»

В соответствии с Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.12.2020 г. №2 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 29.11.2019 г. №3 «О бюджете Миасского городского округа на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.12.2020 г. №4 «О бюджете Миасского городского округа на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», постановлениями Администрации Миасского городского округа от 21.08.2020 г. №3646 «Об утверждении Перечня муниципальных программ, подлежащих к финансированию из бюджета Миасского городского округа в 2021 году», от 18.10.2013 г. №6596 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Миасского городского округа, их формировании и реализации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Миасского городского округа,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Миасского городского округа от 15.11.2019г. №5793 «Об утверждении муниципальной программы «Организация и проведение работ по управлению, владению, пользованию и распоряжению земельными участками на территории Миасского городского округа», изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы обеспечить направление копии настоящего постановления для включения в регистр муниципальных нормативных актов Челябинской области, разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования в средства массовой информации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава  
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Приложение  
к постановлению Администрации  
Миасского городского округа

От 07.06.2021 №2662

Муниципальная программа «Организация и проведение работ по управлению, владению, пользованию и распоряжению земельными участками на территории Миасского городского округа»

I. Паспорт муниципальной программы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа					
Соисполнители муниципальной программы	Управление имущественных отношений Администрации Миасского городского округа					
Участники муниципальной программы	отсутствуют					
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	Мероприятия программы					
Основная цель муниципальной программы	Обеспечение эффективного владения, пользования и распоряжения земельными участками и управление земельными участками на территории Миасского городского округа					
Основные задачи муниципальной программы	1. Эффективное управление земельными участками. 2. Реализация полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля.					
Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы	1. Количество сформированных земельных участков, ед. 2. Количество разработанных проектов концепций благоустройства общественных территорий, ед. 3. Количество проведенных проверок и обследований земельных участков отделом муниципального земельного контроля, количество проведенных проверок и обследований, ед.					
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Срок реализации программы 2020-2023 годы, в 4 этапа: этап 1–2020г.; этап 2–2021г.; этап 3–2022г.; этап 4–2023г.					
Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы, тыс. руб.	Источники финансирования	ИТОГО по источникам:	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
	Бюджет МГО	60050,8	27611,0	21509,8	5930,0	5000,0
	Областной бюджет	2038,0	2038,0	0,0	0,0	0,0
	Итого по годам	62088,8	29649,0	21509,8	5930,0	5000,0
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы, тыс. руб.	Источник финансирования	ИТОГО по источникам:	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
	Бюджет МГО	31164,4	14798	11366,4	1800,0	3200,0
	Областной бюджет	2038,0	2038,0	0,0	0,0	0,0
	Итого по годам	33202,4	16836	11366,4	1800,0	3200,0
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	1. Формирование земельных участков – 700 участков. 2. Разработка генерального плана и правил землепользования и застройки Миасского городского округа в целом и применительно к каждому населенному пункту, 1 генеральный план Миасского городского округа и 1 правила землепользования и застройки Миасского городского округа. 3. Разработанные проекты концепций благоустройства общественных территорий – 12 территорий. 4. Проведение проверок и обследований земельных участков отделом муниципального земельного контроля, количество проведенных проверок и, обследований – 1390.					

## II. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Земля является одним из важнейших ресурсов развития и функционирования города.

Применительно к условиям Миасского городского округа реализация данной программы ориентирована на эффективное использование земель, ведет к увеличению социального, производственного, налогового потенциала земли и превращению ее в фактор экономического роста города.

Эффективное управление земельными участками не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей – хозяйствующих субъектов. Реализация полномочий собственника – владение, пользование и распоряжение – требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, будет способствовать развитию рынка земли в Миасском городском округе.

Проведение мероприятий по формированию земельных участков под многоквартирными домами и постановке их на кадастровый учет направлено на актуализацию их кадастровой стоимости, что в свою очередь будет способствовать справедливому установлению налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю, а также стимулированию собственников к рациональному использованию земли, неиспользуемых ими земельных участков.

В настоящее время основным способом предоставления земельных участков для строительства является проведение торгов по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков. Кроме того, предоставление земельных участков для жилищного строительства, в том числе для комплексного освоения в целях жилищного строительства, осуществляется исключительно на аукционах. В связи с этим, особое место занимает обеспечение формирования земельных участков для последующего предоставления на торгах. Так, в соответствии со статьей 30.1 и статьей 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельных участков для жилищного строительства осуществляется исключительно на торгах.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием «Миасский городской округ» необходимо выполнить кадастровые работы по формированию земельных участков под объектами, находящимися в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности муниципального образования.

Выполнение основных мероприятий по формированию земельных участков, позволит планомерно и последовательно реализовывать мероприятия по эффективному использованию земли, вовлечению ее в хозяйственный оборот, по стимулированию инвестиционной деятельности на рынке недвижимости.

В 2020-2023гг. планируется обеспечить формирование, постановку на государственный кадастровый учет и регистрацию права собственности муниципального образования – «Миасский городской округ» на 150 земельных участков под объектами муниципальной собственности.

В 2020-2023гг. планируется обеспечить формирование, постановку на государственный кадастровый учет, для индивидуального жилищного строительства – 450 земельных участков. Все эти мероприятия приведут к наполняемости бюджета за счет продажи этих участков через торги и получение дохода в виде арендной платы.

Реализация эффективной земельной политики невозможна без формирования данных городского учета объектов недвижимости, земельного фонда на базе единого координатного пространства и цифровой картографической основы, создания и ведения муниципального учета объектов недвижимости, земельного фонда, адресного пространства, развития системы мониторинга и учета земель после разграничения государственной собственности на землю. Соответственно в 2020 и 2021 годах планируется проведение работ по внесению земельных участков и объектов муниципальной собственности в программный продукт, в том числе ведение

ИСОГД в указанном программном продукте, что позволит получить единую информационную базу для качественного распоряжения земельными участками.

Благоустройство общественных территорий, эффективно произвести после разработки проектов концепций благоустройства, с учетом мнения жителей Миасского городского округа.

В настоящее время основная проблема организации и проведения муниципального земельного контроля заключается в отсутствие необходимого оборудования. При проведении муниципального земельного контроля необходимо четкое позиционирование участка на местности, определение его границ в рамках координат внесенных в государственный кадастр недвижимости, что невозможно без применения специальных средств. Отсутствуют тахеометр необходимый для проведения «съемки» спорного земельного участка с последующим сопоставлением фактических границ и координат с аналогичными данными, внесенными в государственный кадастр недвижимости, а так же GPS-приемник позволяющие на местности выносить границы и поворотные точки спорных участков.

В целях увеличения эффективности использования земель существует необходимость в разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с действующим законодательством в области градостроительной деятельности, так как в действующем генеральном плане и правилах землепользования существует ряд проблем, не позволяющих эффективно распоряжаться существующими земельными участками, среди которых можно отметить пересечение границ земельных участков с границами территориальных зон.

### III. Основные цели и задачи муниципальной программы

Основной целью программы является обеспечение эффективного владения, пользования и распоряжения земельными участками и управление земельными участками на территории Миасского городского округа.

Задачи программы:

1. Эффективное управление земельными участками;
2. Реализация полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля.

### IV. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Срок реализации программы 2020-2023годы. Программа реализуется в 4 этапа: этап 1 – 2020 г.; этап 2 – 2021 г.; этап 3 – 2022г.; этап 4 – 2023г.

V. Система мероприятий муниципальной программы

Таблица 1

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Сроки реализации	Основные направления реализации	Ожидаемый непосредственный результат	Примечание
Задача 1 Эффективное управление земельными участками, показатель - Количество сформированных земельных участков, ед.;					
1. Организация кадастровых работ по формированию земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности.	Управление земельных отношений и градостроительства	2020 – 2023гг.	Проведение конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или осуществление закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя). Постановка на кадастровый учет вновь сформированных земельных участков. Оформление права собственности за Миасским городским округом.	Сформированных и оформленных в собственность муниципального образования, земельных участков под объектами, находящимися в собственности Миасского городского округа (150 земельных участков под объектами муниципальной собственности).	Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 05.04. 2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
2. Организация кадастровых работ по формированию земельных участков для строительства ОКС и для индивидуального жилищного строительства, в том числе в целях бесплатного предоставления в собственность гражданам в рамках реализации Закон Челябинской области от 28.04.2011г. № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области».	Управление земельных отношений и градостроительства	2020 – 2023гг.	Проведение конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или осуществление закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя). Постановка на кадастровый учет вновь сформированных земельных участков. Предоставление земельных участков в соответствии с действующим законодательством.	Сформированных земельных участков для индивидуального жилищного строительства (450 участков).	Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 05.04. 2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Закон Челябинской области от 28.04.2011г. № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области».

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Сроки реализации	Основные направления реализации	Ожидаемый непосредственный результат	Примечание
3. Подготовка проектов планировок с целью образования земельных участков.	Управление земельных отношений и градостроительства	2020 – 2023гг.	Проведение конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или осуществление закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя). Постановка на кадастровый учет вновь сформированных земельных участков. Предоставление земельных участков в соответствии с действующим законодательством.	Утвержденных проектов планировок с целью образования земельных участков для строительства в (10 единиц).	Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 05.04. 2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
4. Описание местоположения границ населенных пунктов.	Управление земельных отношений и градостроительства	2020 – 2023гг.	Определение границ населенных пунктов.	Границы фиксируются на карте-плане и в кадастровом паспорте надела. Описание границ населенных пунктов является обязательной процедурой при регистрации земельного массива в качестве территории города или села (границы всех населенных пунктов Миасского городского округа).	Ведомственная целевая программа «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами Челябинской области» на 2020-2022 годы (Задача 1).
5. Описание местоположения границ территориальных зон.	Управление земельных отношений и градостроительства	2020 – 2023гг.	Определение границ территориальных зон отображенных в правилах землепользования и застройки.	Целью постановки на кадастровый учет территориальных зон является: проведения работ по описание местоположения границ территориальных зон на местности для установления градостроительных регламентов применительно к земельным участкам, входящим в указанные зоны (границы всех территориальных зон отображенных в правилах землепользования и застройки Миасского городского округа).	Ведомственная целевая программа «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами Челябинской области» на 2020-2022 годы (Задача 1).

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Сроки реализации	Основные направления реализации	Ожидаемый непосредственный результат	Примечание
6. Проведение комплексных кадастровых работ.	Управление земельных отношений и градостроительства	2021-2023гг.	Выполнение кадастровых работ одновременно в отношении всех расположенных на территории кадастрового квартала земельных участках, зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства в результате проведения конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или осуществление закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).	Подготовка карты-плана территории, содержащей необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ.	Ведомственная целевая программа «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами Челябинской области» на 2020-2022 годы (Задача 1).
7. Претензионно-исковая работа по снижению дебиторской задолженности	Управление земельных отношений и градостроительства	2020 – 2023гг.	Работа рабочей группы по контролю за поступлением арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена. Работа с должниками, претензионная работа, взыскание долга через суд. Разработка регламента по работе с дебиторской задолженностью. «автоинформирование» контрагентов о наличии задолженности, посредством рассылки голосового сообщения на абонентские номера.	Снижение уровня дебиторской задолженности по арендным платежам, по которой со дня совершения обязательного платежа прошло свыше 3 месяцев и не предъявленная к взысканию до ~ 1-3 %.	Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации, Арбитражно-процессуальный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
8. Заполнение информационной базы 1С «Предприятие» и создание единой базы имущества, ведение ИСОГД и подготовка карт-схем прилегающих территорий в едином программном продукте.	Управление земельных отношений и градостроительства	2020 – 2021гг.	Переход к пообъектному учету земельных участков; расширение функций программы в области: претензионно-исковой работы, составления дополнительных отчетов (по проведению муниципального земельного контроля и др.), учета фактов передачи земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование и т.д.	Получение и фиксация объективной информации о наличии прав на конкретные земельные участки, оперативный контроль над использованием земельных участков.	Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации, Арбитражно-процессуальный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 27.09.2019г.№5«Правила благоустройства Миасского городского округа».

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Сроки реализации	Основные направления реализации	Ожидаемый непосредственный результат	Примечание
9. Экономическое обоснование коэффициента К1, применяемого при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, и значений коэффициента К1, применяемого при определении размера арендной платы за муниципальные земельные участки, в отношении земельных участков с видом разрешенного использования - «Рынки».	Управление земельных отношений и градостроительства	2020г.	Изменение значения коэффициента К1, применяемого при определении размера арендной платы за разрешенное использование земельного участка, находящегося в государственной собственности и муниципальные земельные участки, в отношении земельных участков с видом разрешенного использования - «Рынки» на территории Миасского городского округа согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости.	Развитие предпринимательской деятельности в Миасском городском округе.	Постановление Правительства РФ от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» Закон Челябинской области от 24 апреля 2008 г. № 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов».
10. Разработка генерального плана и правил землепользования и застройки Миасского городского округа в целом и применительно к каждому населенному пункту.	Управление земельных отношений и градостроительства	2020 – 2021гг.	Проведение конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или осуществление закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя). Разработка и утверждение генерального плана и правил землепользования и застройки Миасского городского округа в целом и применительно к каждому населенному пункту.	Актуализированный генеральный план и правила землепользования и застройки МГО в целом и применительно к каждому населенному пункту, выполненный в соответствии с нормами действующего законодательства.	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
11. Разработка дизайн кода Миасского городского округа и проектов концепции благоустройства общественных территорий.	Управление земельных отношений и градостроительства	2020 – 2023гг.	Проведение конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или осуществление закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя). В целях формирования стилистически единой, комфортной и безопасной городской среды возникла необходимость в разработки дизайн кода Миасского городского округа и проектов концепции	Сформированная стилистически единая, комфортная и безопасная городская среда.	Федеральный закон от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Сроки реализации	Основные направления реализации	Ожидаемый непосредственный результат	Примечание
			благоустройства общественных территорий.		
Задача 2 Реализация полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля, показатель – Количество проведенных проверок и обследований земельных участков отделом муниципального земельного контроля, количество проведенных проверок и обследований, ед.					
12. Проведение проверок и обследований земельных участков отделом муниципального земельного контроля.	Управление земельных отношений и градостроительства	2020 – 2023гг.	Предупреждение, выявление и пресечение нарушений земельного законодательства Российской Федерации.	Пресечение фактов самовольного занятия земельных участков.	Закон Челябинской области от 13.04.2015г. №154-ЗО «О земельных отношениях», Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 30.05.2014г.№4«Об утверждении Положения «О порядке муниципального земельного контроля на территории Миасского городского округа».

## VI. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Источником финансирования мероприятий программы являются средства местного, областного бюджетов.

### Объемы бюджетных ассигнований

Таблица 2 (тыс. руб.)

Источник финансирования	ИТОГО по источникам	2020	2021	2022	2023
Бюджет МГО	31164,4	14798	11366,4	1800,0	3200,0
Областной бюджет	2038,0	2038,0	0,0	0,0	0,0
ИТОГО по годам	33202,4	16836	11366,4	1800,0	3200,0

Финансирование программы осуществляется в пределах средств, утвержденных в бюджете Миасского городского округа на соответствующий финансовый год и плановый период.

При реализации программы возможно привлечение средств бюджетов вышестоящих уровней, выделяемых Миасскому городскому округу в качестве субсидий для реализации программных мероприятий, а также привлечение средств из внебюджетных источников.

### Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы

Таблица 2а (тыс.руб)

Источник финансирования	ИТОГО по источникам	2020	2021	2022	2023
Бюджет МГО	60050,8	27611,0	21509,8	5930,0	5000,0
Областной бюджет	2038,0	2038,0	0,0	0,0	0,0
ИТОГО по годам	62088,8	29649,0	21509,8	5930,0	5000,0

## VII. Организация управления и механизм реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы осуществляется в соответствии с планом отраженным в разделе «Система мероприятий муниципальной программы».

В целях итогового контроля реализации муниципальной программы ответственный исполнитель ежегодно, в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным, предоставляет в Управление экономики Администрации Миасского городского округа (далее – Управление экономики Администрации МГО) и Главе Миасского городского округа годовой отчет о реализации муниципальной программы.

Годовой отчет представляется по формам, установленным Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Миасского городского округа, их формировании и реализации, и содержит:

- 1) конкретные результаты, достигнутые за отчетный период;
- 2) перечень мероприятий муниципальной программы, выполненных и не выполненных (с указанием причин) в установленные сроки;
- 3) анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы;
- 4) данные об использовании бюджетных ассигнований и иных средств на выполнение мероприятий муниципальной программы;
- 5) оценку эффективности использования бюджетных средств на реализацию муниципальной программы.
- 6) иные сведения по запросу Главы Миасского городского округа, Управления экономики Администрации МГО.

Ответственный исполнитель обеспечивает достоверность данных годового отчета.

В целях контроля реализации муниципальных программ Управление экономики Администрации МГО один раз в полугодие осуществляет мониторинг реализации муниципальных программ. В целях проведения мониторинга реализации муниципальных программ ответственные исполнители представляют в Управление экономики Администрации МГО промежуточный отчет, в срок до 15 июля текущего года. Промежуточный отчет содержит:

- 1) информацию о расходах бюджетных средств на реализацию муниципальной программы за отчетный период (объем расходов и их направление);
- 2) сведения о результатах реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы), из них: выполнено в срок (с указанием фактических расходов на мероприятие), не выполнено в срок (с указанием фактических расходов на мероприятие), выполнено досрочно (с указанием фактических расходов на мероприятие);
- 3) причины невыполнения мероприятий муниципальной программы в срок, информацию о влиянии неисполнения мероприятий муниципальной программы на реализацию муниципальной программы в целом.
- 4) иные сведения по запросу Управления экономики Администрации МГО.

Ответственный исполнитель обеспечивает достоверность данных, представляемых для мониторинга.

По муниципальной программе ежегодно проводится оценка эффективности ее реализации. Порядок проведения указанной оценки и ее критерии устанавливаются Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ Миасского городского округа, их формировании и реализации.

Ответственный исполнитель:

- 1) обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование и внесение в установленном порядке на утверждение Главе Миасского городского округа;
- 2) формирует структуру муниципальной программы, а также перечень соисполнителей и участников муниципальной программы;
- 3) организует реализацию муниципальной программы и несет ответственность за достижение целевых индикаторов и показателей муниципальной программы и конечных результатов ее реализации, а также за эффективное использование бюджетных средств;
- 4) представляет по запросу Управления экономики Администрации МГО сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации муниципальной программы;
- 5) запрашивает у соисполнителей информацию, необходимую для подготовки ответов на запросы Управления экономики Администрации МГО;
- 6) проводит оценку эффективности мероприятий, осуществляемых соисполнителем;
- 7) запрашивает у соисполнителей информацию, необходимую для подготовки годового отчета;
- 8) подготавливает годовой отчет и представляет его в Управление экономики Администрации МГО.

Соисполнители:

- 1) участвуют в разработке мероприятий муниципальной программы, в отношении которых они являются соисполнителями;
- 2) представляют в установленный срок ответственному исполнителю необходимую информацию для подготовки ответов на запросы Управления экономики Администрации МГО, а также отчет о ходе реализации мероприятий муниципальной программы;
- 3) представляют ответственному исполнителю информацию, необходимую для подготовки годового отчета;
- 4) осуществляют реализацию мероприятий муниципальной программы в рамках своей компетенции;
- 5) представляют ответственному исполнителю копии актов, подтверждающих сдачу и прием в эксплуатацию объектов, строительство которых завершено, актов выполнения работ и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств по заключенным муниципальным контрактам в рамках реализации мероприятий муниципальной программы.

## VIII. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Целевыми показателями муниципальной программы за 2020 год и плановый период 2021 – 2023 гг. являются:

1. Формирование земельных участков – 700 участков;
2. Разработанные проекты концепций благоустройства общественных территорий – 12 территории;

3. Проведение проверок и обследований земельных участков отделом муниципального земельного контроля, количество проведенных проверок и обследований - 1390.

Таблица 3

№ п\п	Наименование целевого показателя	Базовое значение (2019 год)	Плановые значения по годам			
			2020	2021	2022	2023
1	Количество сформированных земельных участков, ед.	-	100	200	200	200
2	Количество разработанных проектов концепций благоустройства общественных территорий, ед.	-	2	4	4	2
3	Количество проведенных проверок и обследований земельных участков отделом муниципального земельного контроля, ед.	-	335, в т.ч. проверок-35, обследований -300.	335 в т.ч. проверок-35, обследований -300.	360 в т.ч. проверок-40, обследований -320.	360 в т.ч. проверок-40, обследований -320.

IX. Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы

Таблица 4

Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объемы бюджетных ассигнований, тыс. руб.					Примечания
		Всего	2020	2021	2022	2023	
Задача 1 Эффективное управление земельными участками, показатель - Количество сформированных земельных участков, ед.							
1. Организация кадастровых работ по формированию земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности, в том числе определение границ сельских кладбищ (50 участков в год).	Бюджет МГО	1 404,2	204,2	350,0	350,0	500,0	Количество сформированных земельных участков под объектами муниципальной собственности, с последующим предоставлением их в аренду (стоимость работ по формированию одного земельного участка ~ 10000,0 руб.)
2. Организация кадастровых работ по формированию земельных участков для строительства ОКС и для индивидуального жилищного строительства, в том числе в целях бесплатного предоставления в собственность гражданам в рамках реализации закона Челябинской области от 28 апреля 2011 г. №121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области»	Бюджет МГО	1 494,3	144,3	350,0	400,0	600,0	Формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства (стоимость работ по формированию одного земельного участка ~ 10000,0 руб). Средняя стоимость одного участка продаваемого через торги, составляет 200 тыс. руб.
3. Подготовка проектов планировок с целью образования земельных участков, в том числе квартала в районе стадиона «Заря».	Бюджет МГО	1 586,2	386,2	400,0	400,0	400,0	Разработка и утверждение проектов планировки необходимо для последующего формирования и утверждения границ земельных участков. Стоимость подготовки одного проекта планировки ~ 100000,0руб
4. Описание местоположения границ населенных пунктов.	Бюджет МГО	131,0	81,0	50,0	0,0	0,0	Ведомственная целевая программа «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами Челябинской области» на 2020-2022 годы (Задача 1).
	Областной бюджет	268,0	268,0	0,0	0,0	0,0	

Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объемы бюджетных ассигнований, тыс. руб.					Примечания
		Всего	2020	2021	2022	2023	
5. Описание местоположения границ территориальных зон.	Бюджет МГО	1439,3	2,3	0,0	500,0	500,0	Ведомственная целевая программа «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами Челябинской области» на 2020-2022 годы (Задача 1).
	Областной бюджет	1770,0	1770	0,0	0,0	0,0	Соглашение от 03.09.2020 г. № 235 «О предоставлении в 2020 году местному бюджету Миасского городского округа из бюджета Челябинской области субсидии на проведение работ по описанию местоположения границ территориальных зон».
6. Проведение комплексных кадастровых работ	Бюджет МГО	2,7	0,0	1,7	1,0	0,0	Ведомственная целевая программа «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами Челябинской области» на 2020-2022 годы (Задача 1).
7. Претензионно-исковая работа по снижению дебиторской задолженности.	Без финансовых затрат	—	—	—	—	—	
8. Заполнение информационной базы ИС «Предприятие» и создание единой базы имущества, ведение ИСОГД и подготовка карт-схем прилегающих территорий в едином программном продукте.	Бюджет МГО	3000,0	2400,0	600,0	0,0	0,0	Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации, Арбитражно-процессуальный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 27 сентября 2019 г. №5«Правила благоустройства Миасского городского округа».
9. Экономическое обоснование коэффициента К1, применяемого при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, и значений коэффициента К1, применяемого при определении размера арендной платы за муниципальные земельные участки, в отношении земельных участков с видом разрешенного использования - «Рынки».	Бюджет МГО	130,0	130,0	0,0	0,0	0,0	Постановление Правительства РФ от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» Закон Челябинской области от 24 апреля 2008 г. № 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная

Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объемы бюджетных ассигнований, тыс. руб.					Примечания
		Всего	2020	2021	2022	2023	
							собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов».
10. Разработка генерального плана и правил землепользования и застройки Миасского городского округа в целом и применительно к каждому населенному пункту.	Бюджет МГО	19800,0	11000,0	8800,0	0,0	0,0	Получение актуализированного генерального плана и правил землепользования и застройки Миасского городского округа в целом и применительно к каждому населенному пункту, выполненного в соответствии с нормами действующего законодательства.
11. Разработка дизайн кода Миасского городского округа и проектов концепции благоустройства общественных территорий.	Бюджет МГО	2176,7	450,0	814,7	149,0	1200,0	Потребность в финансовых средствах определена на основании поступивших коммерческих предложений. Сформированная стилистически единая, комфортная и безопасная городская среда.
Задача 2 Реализация полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля. показатель – Количество проведенных проверок и обследований земельных участков отделом муниципального земельного контроля, количество проведенных проверок и обследований, ед.							
12. Проведение проверок и обследований земельных участков отделом муниципального земельного контроля Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений.	Без финансовых затрат	–	–	–	–	–	В целях реализации плана проведения плановых проверок земельных участков, расположенных на территории Миасского городского округа, используемых (неиспользуемых) физическими лицами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.
Итого	Бюджет МГО	31164,4	14798	11366,4	1800,0	3200,0	
	Областной бюджет	2038,0	2 038,0	0,0	0,0	0,0	
	ВСЕГО	33202,4	16836	11366,4	1800,0	3200,0	

Расчет объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы

Таблица 4а

Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы, тыс. руб.					Примечание
		Всего	2020	2021	2022	2023	
1. Организация кадастровых работ по формированию земельных участков, занятых объектами муниципальной собственности, в том числе определение границ сельских кладбищ (50 участков в год).	Бюджет МГО	2000,0	500,0	500,0	500,0	500,0	Формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности, с последующим предоставлением их в аренду (стоимость работ по формированию одного земельного участка ~ 10000,0 руб.)
2. Организация кадастровых работ по формированию земельных участков для строительства ОКС и для индивидуального жилищного строительства, в том числе в целях бесплатного предоставления в собственность гражданам в рамках реализации Закона Челябинской области от 28 апреля 2011г. №121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области».	Бюджет МГО	8000,0	2000,0	2000,0	2000,0	2000,0	Формирование земельных участков строительства ОКС и для индивидуального жилищного строительства (стоимость работ по формированию одного земельного участка ~ 10000,0 руб.). Средняя стоимость одного участка продаваемого через торги, составляет 200 тыс. руб. Необходимо сформировать земельные участки для льготных категорий граждан (многодетные семьи – 587 з\у, молодая семья – 121 з\у, обманутые дольщики – 1 з\у, жители села – 6 з\у, военнослужащие – 2 з\у, итого-717 участков).
3. Подготовка проектов планировок с целью образования земельных участков, в том числе квартала в районе стадиона «Заря».	Бюджет МГО	4000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	Разработка и утверждение проекта планировки необходимо для последующего формирования и утверждения границ земельных участков, показатель 2 Стоимость подготовки одного проекта планировки ~ 100000,0 руб.
4. Описание местоположения границ населенных пунктов.	Бюджет МГО	331,0	81,0	250,0	0,0	0,0	Ведомственная целевая программа «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами Челябинской области» на 2020-2022 годы (Задача 1).
	Областной бюджет	268,0	268,0	0,0	0,0	0,0	

Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы, тыс. руб.					Примечание
		Всего	2020	2021	2022	2023	
5. Описание местоположения границ территориальных зон.	Бюджет МГО	2000,0	500,0	500,0	500,0	500,0	Ведомственная целевая программа «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами Челябинской области» на 2020-2022 годы (Задача 1).
	Областной бюджет	1770,0	1770,0	0,0	0,0	0,0	Соглашение от 03.09.2020 г. № 235 «О предоставлении в 2020 году местному бюджету Миасского городского округа из бюджета Челябинской области субсидии на проведение работ по описанию местоположения границ территориальных зон».
6. Проведение комплексных кадастровых работ	Бюджет МГО	2589,8	0,0	1659,8	930,0	0,0	Ведомственная целевая программа «Управление государственным имуществом и земельными ресурсами Челябинской области» на 2020-2022 годы (Задача 1).
7. Претензионно-исковая работа по снижению дебиторской задолженности.	Без финансовых затрат	—	—	—	—	—	
8. Заполнение информационной базы ИС «Предприятие» и создание единой базы имущества, ведение ИСОГД и подготовка карт-схем прилегающих территорий в едином программном продукте.	Бюджет МГО	3000,0	2400,0	600,0	0,0	0,0	Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации, Арбитражно-процессуальный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решение собрания депутатов Миасского городского округа от 27.09.2019г. №5 «Правила благоустройства Миасского городского округа».
9. Экономическое обоснование коэффициента К1, применяемого при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, и значений коэффициента К1, применяемого при определении размера арендной платы за муниципальные земельные участки, в отношении земельных участков с видом разрешенного использования - «Рынки».	Бюджет МГО	130,0	130,0	0,0	0,0	0,0	Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009г. №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Закон Челябинской области от 24.04.2008г. №257-30

Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы, тыс. руб.					Примечание
		Всего	2020	2021	2022	2023	
							«О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов».
10. Разработка Генерального плана и Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в целом и применительно к каждому населенному пункту.	Бюджет МГО	28000,0	14000,0	14000,0	0,0	0,0	Получение актуализированного Генерального плана и Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в целом и применительно к каждому населенному пункту, выполненного в соответствии с нормами действующего законодательства.
11. Разработка дизайн кода Миасского городского округа и проектов концепции благоустройства общественных территорий.	Бюджет МГО	10000,0	7000,0	1000,0	1000,0	1000,0	Потребность в финансовых средствах определена на основании поступивших коммерческих предложений.
12. Проведение проверок и обследований земельных участков отделом муниципального земельного контроля.	Без финансовых затрат	–	–	–	–	–	В целях реализации плана проведения плановых проверок земельных участков, расположенных на территории Миасского городского округа, используемых (неиспользуемых) физическими лицами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.
ИТОГО:	Бюджет МГО	60050,8	27611,0	21509,8	5930,0	5000,0	
	Областной бюджет	2038,0	2038,0	0,0	0,0	0,0	
	ВСЕГО	62088,8	29649,0	21509,8	5930,0	5000,0	

## Х. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Миасского городского округа от 18 октября 2013г. № 6596 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Миасского городского округа, их формировании и реализации».

Основными индикативными показателями муниципальной программы, на основании которых дается оценка эффективности ее выполнения, являются:

1. Формирование земельных участков, ед.;
2. Разработка проектов концепций благоустройства общественных территорий, ед.;
3. Проведение проверок и обследований земельных участков отделом муниципального земельного контроля, количество проведенных проверок и обследований, ед.

Оценка эффективности использования бюджетных средств по мероприятиям муниципальной программы (О(б)) определяется по формуле:

$$O(б) = \frac{\text{ДИП (оценка достижения плановых индикативных показателей)}}{\text{ПИБС (Оценка полноты использования бюджетных средств)}}$$

Оценка эффективности по муниципальной программе в целом равна сумме показателей эффективности по мероприятиям муниципальной программы.

Оценка эффективности использования ресурсов по всем источникам (О), исчисляется только в случае, если фактический объем привлечения внебюджетных источников составляет не менее 5 % от фактического использования бюджетных средств.

$$O = \frac{\text{ДИП (оценка достижения плановых индикативных показателей)}}{\text{ПИР (оценка полноты использования ресурсов по всем источникам)}}$$

Оценка достижения плановых индикативных показателей (ДИП):

$$\text{ДИП} = \frac{\text{Фактические индикативные показатели}}{\text{Плановые индикативные показатели}}$$

Оценка полноты использования бюджетных средств (ПИБС):

$$\text{ПИБС} = \frac{\text{Фактическое использование бюджетных средств}}{\text{Плановое использование бюджетных средств}}$$

Оценка полноты использования ресурсов (ПИР) по всем источникам:

$$\text{ПИР} = \frac{\text{Фактический объем использования ресурсов}}{\text{Плановый объем использования ресурсов}}$$

Значение	Эффективность использования бюджетных средств
более 1,4	очень высокая эффективность использования расходов (значительно превышает целевое значение)
от 1 до 1,4	высокая эффективность использования расходов (превышение целевого значения)

от 0,5 до 1	низкая эффективность использования расходов (не достигнуто целевое значение)
менее 0,5	крайне низкая эффективность использования расходов (целевое значение исполнено менее чем на половину)

Эффективность использования бюджетных средств будет тем выше, чем выше уровень достижения индикативных показателей и меньше уровень использования бюджетных средств.