



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.05.2021

№ 2464

О проведении общественных обсуждений по планировке территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, с целью размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым Челябинской области»

В соответствии с Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести общественные обсуждения по проекту:

1) документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, с целью размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым Челябинской области»;

2. Общественные обсуждения по вопросу, указанному в п.1 провести в следующие сроки: со дня опубликования настоящего постановления до 09.07.2021г.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в следующем составе:

1) Симонов А.С. – заместитель Главы Округа (по имущественному комплексу) – председатель комиссии;

2) Баль Т.Н. – исполняющая обязанности начальника Управления земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа – заместитель председателя комиссии;

3) Никоноров Б.В. – начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления земельных отношений и градостроительства – заместитель председателя комиссии;

4) Сесюнин С.А. - заместитель Председателя Собрания депутатов Миасского городского округа, депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 1;

5) Маленьких А.В. – начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;

6) Колоколов Д.Н. - депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 23;

7) Чаговец Н.В. – начальник территориального отдела «Северный» Управления ЖКХ, энергетики и транспорта Администрации Миасского городского округа;

10) Золотушкина В.В. – главный специалист отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления земельных отношений и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

4. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 7 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для публикации на сайте в средствах массовой информации. Не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений разместить проект постановления Администрации Миасского городского округа об утверждении рассматриваемой на общественных обсуждениях документации по планировке территорий с материалами рассматриваемой на общественных обсуждениях документации по планировке территории на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Положением.

7. Начальнику Управления земельных отношений и градостроительства направить начальнику отдела организационной и контрольной работы не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений проект постановления Администрации Миасского городского округа об утверждении рассматриваемой на общественных обсуждениях документации по планировке территорий с материалами рассматриваемой на общественных обсуждениях документации по планировке территории.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава  
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

### Оповещение о начале общественных обсуждений

1. Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по следующему проекту:

документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, с целью размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым Челябинской области».

2. Информация о сайте, на котором будут размещен Проект: Проект размещается на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: [www.miass.gov74.ru/Проекты](http://www.miass.gov74.ru/Проекты) нормативно-правовых актов Администрации МГО и Собрания депутатов для общественных обсуждений в срок, не позднее 7 дней со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений (далее – Оповещение).

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по Проекту:

- общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение);

**- срок проведения общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования настоящего Оповещения до 09.07.2021 г. (срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).**

4. Информация о месте, дате открытия экспозиции Проекта, о сроках проведения экспозиции Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции: экспозиция проводится по адресу: пр. Автозаводцев, 55, каб. № 118, вторник - четверг с 16.00 до 17.00, в сроки со дня опубликования настоящего Оповещения по 28.06.2021г.

5. Информация о порядке консультирования посетителей экспозиции о Проекте: порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с п.52 Положения.

6. Контактные данные представителя структурного подразделения Администрация Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопроса, являющегося предметом общественных обсуждений: главный специалист по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления земельных отношений и градостроительства Золотушкина Виктория Владимировна, тел.: 8-(3513) 57-35-42.

7. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта: порядок внесения предложений и замечаний по Проекту установлен в соответствии с ч.12 Положения, в срок со дня опубликования настоящего Оповещения до 28.06.2021г., по форме, установленной приложением № 2 Положения.

8. Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ([www.miass.gov74.ru](http://www.miass.gov74.ru)), в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.



ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, с целью размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым Челябинской области»

Рассмотрев документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, с целью размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым Челябинской области», итоговые материалы общественных обсуждений, проведенных на основании постановления Администрации Миасского городского округа (протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений), в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, с целью размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс-Карабаш-Кыштым Челябинской области», подготовленную ООО «СиТиПРОЕКТ» на основании постановления Администрации Миасского городского округа № 3160 от 27.07.2020 г. (шифр: ДПТ 06-2020-03-ППТ).

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для публикации на сайте в средствах массовой информации.

3. Начальнику Управления земельных отношений и градостроительства обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава  
Миасского городского округа

Г.М. Тонких





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СИТИПРОЕКТ»**

Наименование СРО: АС «СтройОбъединение».  
Регистрационный номер записи в государственном реестре СРО: СРО-П-145-04032010.  
Регистрационный номер члена СРО в реестре членов организации: 140711/404.

**Документация по планировке (проект планировки и  
проект межевания) территории, расположенной в  
Северном планировочном районе г. Миасса, с целью  
размещения линейного объекта:  
Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе  
до автодороги Миасс – Карабаш – Кыштым  
Челябинской области**

**Проект планировки территории.  
Основная часть проекта планировки территории.**

**Том 1.1  
06-2020-03-ППТ**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СИТИПРОЕКТ»**

Наименование СРО: АС «СтройОбъединение».  
Регистрационный номер записи в государственном реестре СРО: СРО-П-145-04032010.  
Регистрационный номер члена СРО в реестре членов организации: 140711/404.

**Документация по планировке (проект планировки и  
проект межевания) территории, расположенной в  
Северном планировочном районе г. Миасса, с целью  
размещения линейного объекта:  
Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе  
до автодороги Миасс – Карабаш – Кыштым  
Челябинской области**

**Проект планировки территории.**

**Основная часть проекта планировки территории.**

**Том 1.1**

**06-2020-03-ППТ**

Директор

Е. С. Снохин

ГИП

И. А. Шахова

Обозначение	Наименование	Примечание
06-2020-03-ППТ-С	Содержание тома	
06-2020-03-ДПТ-СП	Состав документации по планировке территории	
	объекта	
	Основная часть проекта планировки территории.	
06-2020-03-ППТ-ГЧ1	Раздел 1. Проект планировки территории.	
	Графическая часть.	
06-2020-03-ППТ-ГЧ1	Раздел 2 Положение о размещении линейного	
	объекта.	

						06-2020-03-ППТ-С			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				
Разраб.		Шахова			01.21	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
Н.контр.		Трофимов			01.21	ООО "СиТиПРОЕКТ"			
ГИП		Шахова			01.21				

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	06-2020-03-ППТ	Проект планировки территории.	
1.1		Основная часть проекта планировки территории.	
1.2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
2	06-2020-03-ПМТ	Проект межевания территории.	
		Основная часть проекта межевания территории.	
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

06-2020-03-ДПТ-СП						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	
Разраб.		Шахова			01.21	
Н.контр.		Трофимов			01.21	
ГИП		Шахова			01.21	
Состав документации по планировке территории объекта				Стадия	Лист	Листов
				ДПТ	1	1
ООО "СИТИПРОЕКТ"						


## ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, с целью размещения линейного объекта "Автомобильная дорога от ул.

Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс – Карабаш – Кыштым Челябинской области" разработана в соответствии с техническим заданием, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г.

№564, РДС 30-201-98, техническими регламентами, содержащими установленные требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта: \_\_\_\_\_ Шахова И. А.

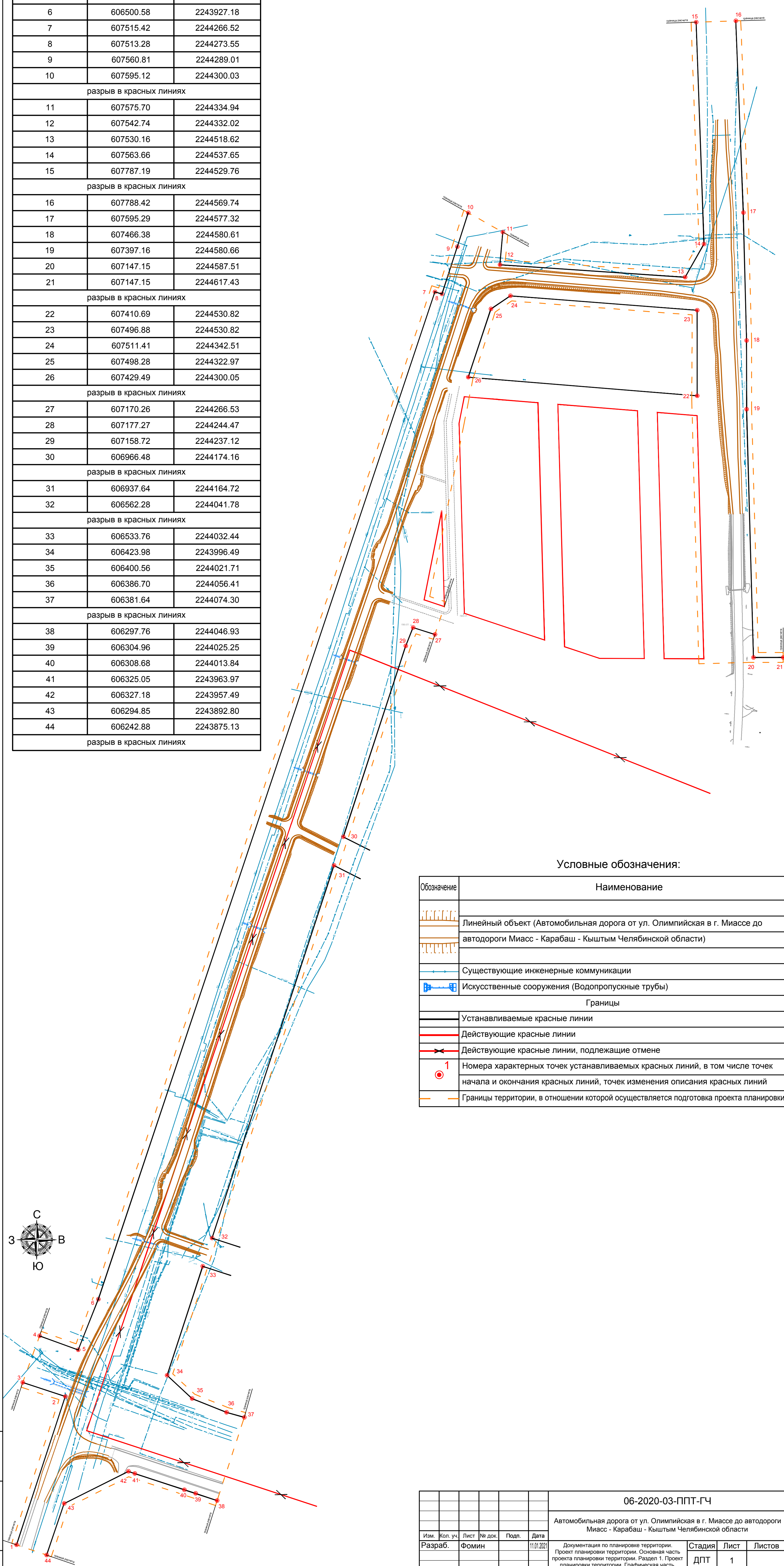
Взам. инв. №		Подл. и дата		06-2020-03-ППТ					
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заверение проектной организации   ООО "СиТиПРОЕКТ"		
	Разраб.		Фомин			01.21			
	Н.контр.		Трофимов			01.21			
	ГИП		Шахова			01.21			
							Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1

Раздел 1. Проект планировки территории.  
Графическая часть.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Перечень координат характерных точек красных линий  
Система координат МСК -74

№ точки	X	Y
1	606253.21	2243844.72
2	606402.62	2243893.97
3	606416.76	2243851.09
разрыв в красных линиях		
4	606463.64	2243868.04
5	606449.59	2243906.91
6	606500.58	2243927.18
7	607515.42	2244266.52
8	607513.28	2244273.55
9	607560.81	2244289.01
10	607595.12	2244300.03
разрыв в красных линиях		
11	607575.70	2244334.94
12	607542.74	2244332.02
13	607530.16	2244518.62
14	607563.66	2244537.65
15	607787.19	2244529.76
разрыв в красных линиях		
16	607788.42	2244569.74
17	607595.29	2244577.32
18	607466.38	2244580.61
19	607397.16	2244580.66
20	607147.15	2244587.51
21	607147.15	2244617.43
разрыв в красных линиях		
22	607410.69	2244530.82
23	607496.88	2244530.82
24	607511.41	2244342.51
25	607498.28	2244322.97
26	607429.49	2244300.05
разрыв в красных линиях		
27	607170.26	2244266.53
28	607177.27	2244244.47
29	607158.72	2244237.12
30	606966.48	2244174.16
разрыв в красных линиях		
31	606937.64	2244164.72
32	606562.28	2244041.78
разрыв в красных линиях		
33	606533.76	2244032.44
34	606423.98	2243996.49
35	606400.56	2244021.71
36	606386.70	2244056.41
37	606381.64	2244074.30
разрыв в красных линиях		
38	606297.76	2244046.93
39	606304.96	2244025.25
40	606308.68	2244013.84
41	606325.05	2243963.97
42	606327.18	2243957.49
43	606294.85	2243892.80
44	606242.88	2243875.13
разрыв в красных линиях		



Условные обозначения:

Обозначение	Наименование
	Линейный объект (Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс - Карабаш - Кыштым Челябинской области)
	Существующие инженерные коммуникации
	Искусственные сооружения (Водопускные трубы)
Границы	
	Устанавливаемые красные линии
	Действующие красные линии
	Действующие красные линии, подлежащие отмене
	Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

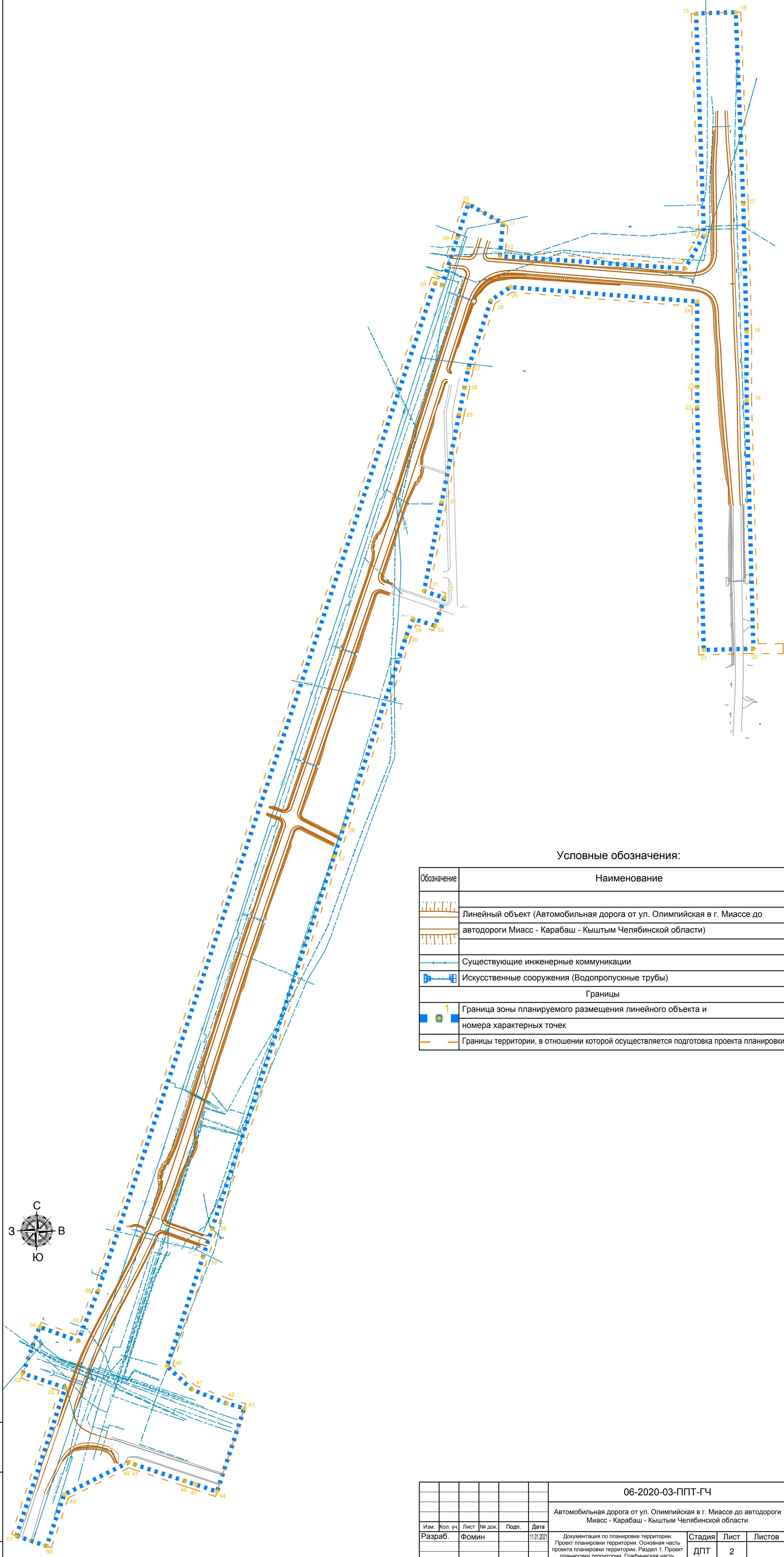
Примечания:

1. Красные линии устанавливаются для территорий общего пользования с кодами видов разрешенного использования 12.0.1-12.0.2.

Инф. № подл. / Подл. и дата / Взам. инв. №

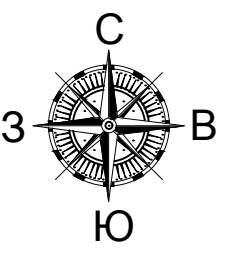
06-2020-03-ППТ-ГЧ					
Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс - Карабаш - Кыштым Челябинской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Фомин			11.01.2021
Н.контр.		Трофимов			11.01.2021
ГИП		Шахова			11.01.2021
Документация по планировке территории. Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.			Стадия	Лист	Листов
Чертеж красных линий М1:2000			ДПТ	1	
			ООО "СИТИПРОЕКТ"		





Условные обозначения:

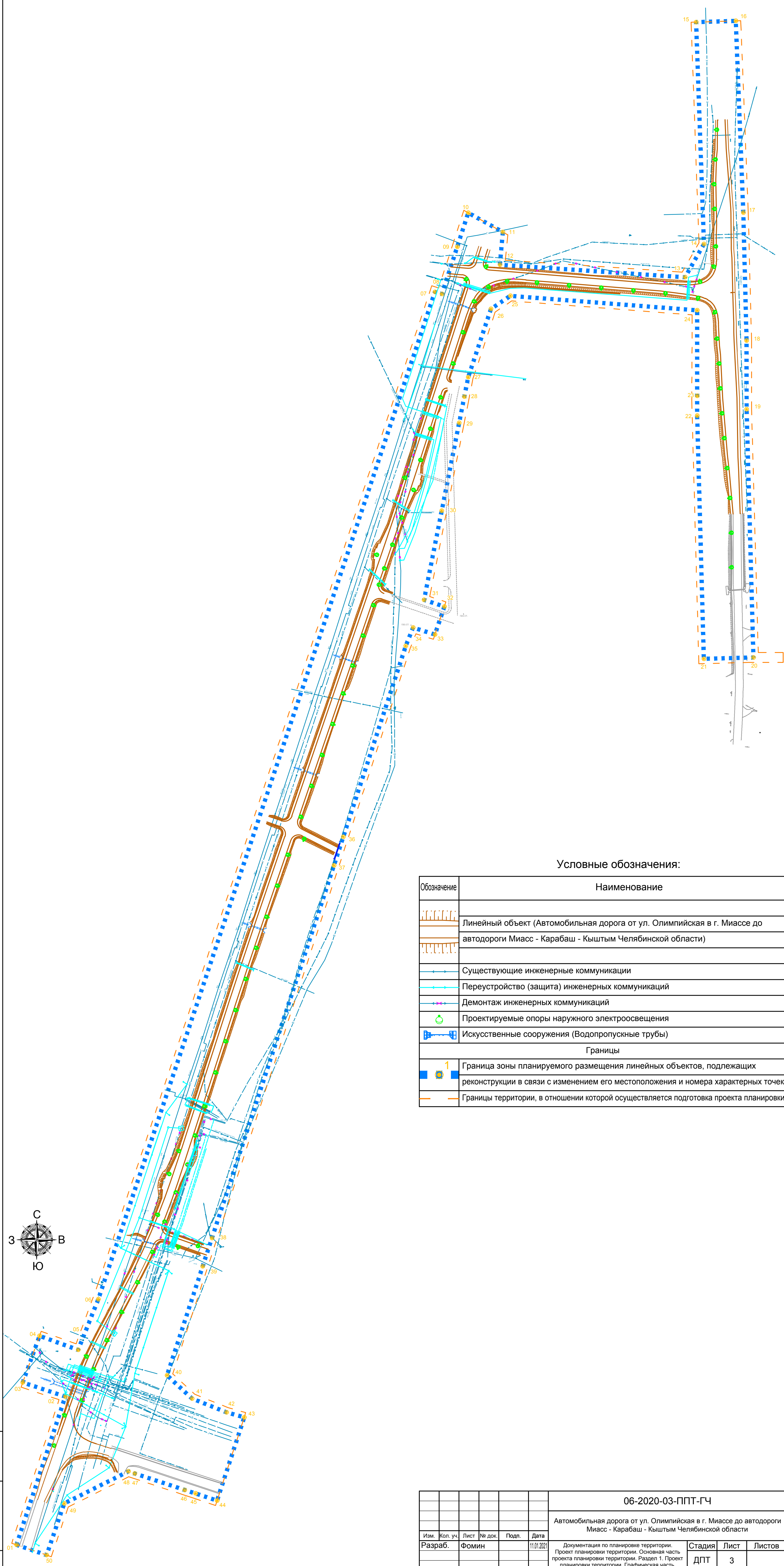
Обозначение	Наименование
	Линейный объект (Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс - Карабаш - Кыштым Челябинской области)
	Существующие инженерные коммуникации
	Искусственные сооружения (Водопрпускные трубы)
Границы	
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта и номера характерных точек
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Изд. № подл. / Подл. и дата / Взам. инв. №

06-2020-03-ППТ-ГЧ					
Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс - Карабаш - Кыштым Челябинской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Фомин				11.01.2021
Н.контр.	Трофимов				11.01.2021
ГИП	Шахова				11.01.2021
Документация по планировке территории. Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.			Стадия	Лист	Листов
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М1:2000			ДПТ	2	
			ООО "СИТИПРОЕКТ"		





Условные обозначения:

Обозначение	Наименование
	Линейный объект (Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс - Карабаш - Кыштым Челябинской области)
	Существующие инженерные коммуникации
	Переустройство (защита) инженерных коммуникаций
	Демонтаж инженерных коммуникаций
	Проектируемые опоры наружного электроосвещения
	Искусственные сооружения (Водопрпускные трубы)
Границы	
	1 Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением его местоположения и номера характерных точек
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Инф. № подл. / Подл. и дата / Взам. инв. №

06-2020-03-ППТ-ГЧ					
Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс - Карабаш - Кыштым Челябинской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Фомин				11.01.2021
Н.контр.	Трофимов				11.01.2021
ГИП	Шахова				11.01.2021
Документация по планировке территории. Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	3	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М1:2000			ООО "СИТИПРОЕКТ"		
			Формат А20х891		

## Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

## Содержание:

Текстовая часть	Лист
а) наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	2
б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	2
в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	3
г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	4
д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	5
е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	6
ж) мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта	6
з) мероприятия по охране окружающей среды	7
и) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	8

06–2020–03–ППТ–ТЧ1					
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
Разраб.		Шахова			01.21
Н.контр.		Трофимов			01.21
ГИП		Шахова			01.21
Раздел 2 Положение о размещении линейного объекта			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	1	10
			ООО "СиТиПРОЕКТ"		

**а) наименование, основные характеристики и назначение  
планируемого для размещения линейного объекта.**

Наименование работ – Подготовка документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, с целью размещения линейного объекта: Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс – Карабаш – Кыштым Челябинской области.

Основные технические параметры, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование показателей	Значение показателей
Классификация по СП 34.13330.2012	III
Строительная длина, м	1700 (уточняется проектом)
Ширина проезжей части, м	7,00
Ширина обочины, м	2,50
Ширина укрепленной полосы обочины, м	0,50
Покрытие	капитальный, асфальтобетон
Расчетные нагрузки для дорожной одежды, кН	110
Расчетные нагрузки для искусственных сооружений, кН	НК14

**б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.**

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта проходит по территории города Миасс, Миасского городского округа Челябинской области.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						06–2020–03–ППТ–ТЧ1	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		2

**в) перечень координат характерных точек границ зон  
планируемого размещения линейного объекта**

Система координат – МСК – 74

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	606253.21	2243844.72
2	606402.62	2243893.97
3	606416.76	2243851.09
4	606463.64	2243868.04
5	606449.59	2243906.91
6	606500.58	2243927.18
7	607515.42	2244266.52
8	607513.28	2244273.55
9	607560.81	2244289.01
10	607595.12	2244300.03
11	607575.70	2244334.94
12	607542.74	2244332.02
13	607530.16	2244518.62
14	607563.66	2244537.65
15	607787.19	2244529.76
16	607788.42	2244569.74
17	607595.29	2244577.32
18	607466.38	2244580.61
19	607397.16	2244580.66
20	607147.15	2244587.51
21	607145.78	2244537.53
22	607390.69	2244530.82
23	607410.69	2244530.82
24	607496.88	2244530.82
25	607511.41	2244342.51
26	607498.28	2244322.97
27	607429.49	2244300.05
28	607409.87	2244296.16
29	607383.50	2244290.93
30	607294.92	2244273.35
31	607205.20	2244255.54
32	607198.39	2244275.99
33	607170.26	2244266.53
34	607177.27	2244244.47
35	607158.72	2244237.12
36	606966.48	2244174.16
37	606937.64	2244164.72
38	606562.28	2244041.78
39	606533.76	2244032.44

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

06-2020-03-ППТ-ТЧ1

Лист  
3

Номер точки	Координаты	
	X	Y
40	606423.98	2243996.49
41	606400.56	2244021.71
42	606386.70	2244056.41
43	606381.64	2244074.3
44	606297.76	2244046.93
45	606304.96	2244025.25
46	606308.68	2244013.84
47	606325.05	2243963.97
48	606327.18	2243957.49
49	606294.85	2243892.8
50	606242.88	2243875.13
1	606253.21	2243844.72

**г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	606253.21	2243844.72
2	606402.62	2243893.97
3	606416.76	2243851.09
4	606463.64	2243868.04
5	606449.59	2243906.91
6	606500.58	2243927.18
7	607515.42	2244266.52
8	607513.28	2244273.55
9	607560.81	2244289.01
10	607595.12	2244300.03
11	607575.70	2244334.94
12	607542.74	2244332.02
13	607530.16	2244518.62
14	607563.66	2244537.65
15	607787.19	2244529.76
16	607788.42	2244569.74
17	607595.29	2244577.32
18	607466.38	2244580.61
19	607397.16	2244580.66

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

06-2020-03-ППТ-ТЧ1

Лист

4

Номер точки	Координаты	
	X	Y
20	607147.15	2244587.51
21	607145.78	2244537.53
22	607390.69	2244530.82
23	607410.69	2244530.82
24	607496.88	2244530.82
25	607511.41	2244342.51
26	607498.28	2244322.97
27	607429.49	2244300.05
28	607409.87	2244296.16
29	607383.50	2244290.93
30	607294.92	2244273.35
31	607205.20	2244255.54
32	607198.39	2244275.99
33	607170.26	2244266.53
34	607177.27	2244244.47
35	607158.72	2244237.12
36	606966.48	2244174.16
37	606937.64	2244164.72
38	606562.28	2244041.78
39	606533.76	2244032.44
40	606423.98	2243996.49
41	606400.56	2244021.71
42	606386.70	2244056.41
43	606381.64	2244074.3
44	606297.76	2244046.93
45	606304.96	2244025.25
46	606308.68	2244013.84
47	606325.05	2243963.97
48	606327.18	2243957.49
49	606294.85	2243892.8
50	606242.88	2243875.13
1	606253.21	2243844.72

**д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

В состав линейного объекта не входят иные объекты капитального строительства, кроме линейных. Автомобильная дорога в границах полосы отвода представляет собой единый объект капитального строительства и включает в себя земляное полотно с укреплениями, покрытие

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			06-2020-03-ППТ-ТЧ1				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

(дорожную одежду), искусственные сооружения (трубы), кюветы, заездные карманы, остановочную и посадочную площадку, площадку ожидания, автопавильоны, тротуары и технические средства организации дорожного движения (разметка, дорожные знаки, сигнальные столбики, барьерное ограждение, светофорный объект), стационарное наружное освещение. Для обеспечения возможности размещения объекта проектирования предусмотрено переустройство существующих коммуникаций: газопроводы, водопроводы, сети бытовой канализации, подземные сети КЛ-10кВ, КЛ-0,4кВ, воздушные линии ВЛ-10кВ.

**е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

В границах проектируемой территории предусматривается реконструкция многотопливной АЗС и перераспределение земельных участков по отдельному проекту планировки и межевания, на основании Постановления Администрации Миасского городского округа Челябинской области № 4432 от 01.10.2020. Указанный проект планировки следует увязать с настоящей документацией по планировке территории.

Проектом предусмотрена защита и переустройство инженерных коммуникаций, согласно выданным ТУ.

**ж) мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта.**

Объекты культурного наследия определены на основании Постановления Правительства Челябинской области от 22.05.2008 № 138-П, Приказа Министерства культуры Челябинской области от 18.01.2011 № 7, решения Собрания депутатов Миасского городского округа от 10.06.2008 № 7 «Об утверждении положения «Об охране и сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Миасского городского округа» и «Перечня объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Миасского городского округа».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ1

Лист  
6



Согласно данным документам в границах проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта не требуются. В связи с этим схема границ территории объектов культурного наследия не разрабатывается.

Однако в ходе широкомасштабных земляных работ могут быть обнаружены дополнительно редко встречающиеся объекты археологического наследия, не выявленные методами визуальной разведки и шурфовки поверхностных слоев:

- слои палеолитических стоянок, залегающие глубже 0,5м;
- захоронения, не выраженные в рельефе местности;
- клады и местонахождения отдельных предметов;
- остеологические останки плейстоценовой фауны.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов, имеющих признаки объектов археологического наследия, необходимо остановить в месте находки земляные работы и сообщить об этом в Государственный центр по охране объектов культурного наследия Челябинской области по адресу: 454091, г. Челябинск, ул. Пушкина, 1, тел/факс 263-17-11.

### **з) мероприятия по охране окружающей среды.**

По условиям проложения трассы автомобильной дороги и условиям строительства на проектируемом участке максимально выполнены требования ландшафтного проектирования и охраны окружающей среды.

Принятые проектом показатели плана и продольного профиля обеспечивают равномерную работу двигателя, что позволяет уменьшить количество вредных выбросов в составе выхлопных газов.

Для предохранения от размыва дождевыми и тальными водами в проекте предусмотрена система водоотвода, которая включает в себя водопропускные сооружения. Эти меры позволяют уберечь возведенную дорогу и окружающую местность от размывов, разрушений и заболачивания. У водопропускных труб предусмотрено укрепление русел и откосов насыпи.

Также мероприятиями, направленными на снижение вредных воздействий на окружающую среду при строительстве, являются:

- заправка строительной техники из автозаправщиков, оборудованных исправными заправочными пистолетами или на стационарных АЗС;
- применение при заправке и смене масла в механизмах поддонов, исключающих попадание топлива и масел в грунт и воду;
- проведение профилактики самоходных механизмов на базе строительной организации;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

06-2020-03-ППТ-ТЧ1

Лист  
7

- сбор отработанного масла в специальные емкости, исключаящие его попадание в воду и грунт;
- вывоз контейнеров с бытовым мусором по мере их наполнения в места, специально отведенные для этих целей местной администрацией;
- использование на строительстве исправных механизмов, исключаящих загрязнение окружающей природной среды выхлопными газами (в объеме, не превышающем предельно-допустимые концентрации) и горюче-смазочными материалами.
- полив в сухое время года отсыпаемого грунта для уменьшения пылеобразования.

При устройстве временных зданий и сооружений строительная организация должна разработать мероприятия по охране окружающей среды в составе проекта производства работ (ППР) и согласовать их в установленном порядке с природоохранными органами.

При соблюдении вышеперечисленного комплекса мероприятий, отрицательное воздействие образующихся отходов в период производства строительных работ и в период эксплуатации будет сведено к минимуму.

**и) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

**Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары на коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ1

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

**Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного характера**

Проект разработан с учетом геологических, грунтовых условий, экстремальных ветровых и снеговых нагрузок. Расчетные характеристики для указанных природных явлений определялись на основании инженерно-топографических, геологических и гидрологических изысканий на объекте, по действующим нормам.

Мониторингом возможного проявления опасных природных процессов в районе строительства занимается дорожная служба – владелец объекта.

Проект рассчитан на безаварийную работу при стихийных бедствиях с расчетными характеристиками, установленными СП 35.13330.2011.

Проект строительства дороги и искусственных сооружений (трубы) выполнен с учетом не затопляемости сооружений расчетным паводком 2% вероятности превышения.

Противопаводковая защита сооружений предусмотрена расчетной высотой насыпи, что обеспечивает защиту от размыва. Отверстия сооружений обеспечивают беспрепятственный пропуск расчетного 2% паводка.

Исключена возможность снежных заносов автомобильной дороги решениями по высоте земляного полотна. Беспрепятственный проезд осуществляется круглогодично.

Мероприятий по молнезащите сооружений не требуется.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

06-2020-03-ППТ-ТЧ1

- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

### **Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне.**

Объект – дорога с искусственными сооружениями (железобетонными трубами), является постоянно действующим сооружением, и не подлежит передислокации в военное время.

Специальных инженерно-технических мероприятий ГО в соответствии с п. 1.9 СНиП 2.01.51-90 к сооружениям не предъявляется.

Строящийся объект, не имеет категории по ГО, защитные сооружения гражданской обороны не предусматриваются. Для транспортных сооружений не требуется принимать меры по устройству защитных сооружений, убежищ или противорадиационных укрытий ввиду отсутствия постоянного контингента работающих, отсутствия опасных для жизни населения производственных процессов.

Объект возводится из материалов неогнеопасных в пожарном отношении (металлические конструкции, дорожно-строительные материалы – грунт, щебень, и др.).

На объекте отсутствует постоянный контингент работающих людей.

Системы оповещения и управления ГО объектов не требуются.

Решений по безаварийной остановке технологических процессов на объекте не требуется.

Решений по повышению надежности электроснабжения не требуется.

Решений по повышению надежности и устойчивости работы источников водоснабжения не требуется.

Применение светомаскировочных мероприятий и др. мероприятий по маскировке объектов не требуется

Для проектируемого объекта отсутствует необходимость в учете и обосновании особых требований установленных СП 165.1325800.2014.

При проектировании учтены рекомендации СП 165.1325800.2014.

В пределах участка проектируемого сооружения объектов, отнесенных к категориям по ГО – нет.

### **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.**

Автомобильная дорога является линейным объектом и не относится к опасным производственным объектам, в соответствии со ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ. Дорога служит для проезда пожарной техники. Противопожарное водоснабжение в данном проекте не разрабатывается.

Заправка строительной техники осуществляется на стационарных АЗС.

Технологические процессы в процессе строительства не представляют угрозы по пожарной безопасности и предусмотрено выполнять без применения открытого огня и пламени.

Пожарная безопасность обеспечивается в соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ППТ-ТЧ1

Лист  
10



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СИТИПРОЕКТ»**

Наименование СРО: АС «СтройОбъединение».  
Регистрационный номер записи в государственном реестре СРО: СРО-П-145-04032010.  
Регистрационный номер члена СРО в реестре членов организации: 140711/404.

**Документация по планировке (проект планировки и  
проект межевания) территории, расположенной в  
Северном планировочном районе г. Миасса, с целью  
размещения линейного объекта:  
Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе  
до автодороги Миасс – Карабаш – Кыштым  
Челябинской области**

**Проект межевания территории**

**Том 2**

**06-2020-03-ПМТ**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СИТИПРОЕКТ»**

Наименование СРО: АС «СтройОбъединение».  
Регистрационный номер записи в государственном реестре СРО: СРО-П-145-04032010.  
Регистрационный номер члена СРО в реестре членов организации: 140711/404.

**Документация по планировке (проект планировки и  
проект межевания) территории, расположенной в  
Северном планировочном районе г. Миасса, с целью  
размещения линейного объекта:  
Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе  
до автодороги Миасс – Карабаш – Кыштым  
Челябинской области**

**Проект межевания территории**

**Том 2**

**06-2020-03-ПМТ**

Директор

Е. С. Снохин

ГИП

И. А. Шахова

Обозначение	Наименование	Примечание
06-2020-03-ПМТ-С	Содержание тома	
06-2020-03-ДПТ-СП	Состав документации по планировке территории	
	объекта	
	Основная часть проекта межевания территории.	
06-2020-03-ПМТ-ГЧ1	Раздел 1. Проект межевания территории.	
	Графическая часть.	
06-2020-03-ПМТ-ТЧ1	Раздел 2. Проект межевания территории.	
	Текстовая часть.	
	Материалы по обоснованию проекта межевания	
	территории.	
06-2020-03-ПМТ-ГЧ2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта	
	межевания территории. Графическая часть.	

						06-2020-03-ПМТ-С			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				
Разраб.		Шахова			01.21	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
Н.контр.		Трофимов			01.21	ООО "СиТиПРОЕКТ"			
ГИП		Шахова			01.21				

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	06-2020-03-ППТ	Проект планировки территории.	
1.1		Основная часть проекта планировки территории.	
1.2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
2	06-2020-03-ПМТ	Проект межевания территории.	
		Основная часть проекта межевания территории.	
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	06-2020-03-ДПТ-СП			
Разраб.		Шахова			01.21	Состав документации по планировке территории объекта	Стадия ДПТ	Лист 1	Листов 1
Н.контр.		Трофимов			01.21		ООО "СиТиПРОЕКТ"		
ГИП		Шахова			01.21				




## ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса, с целью размещения линейного объекта "Автомобильная дорога от ул.

Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс – Карабаш – Кыштым Челябинской области" разработана в соответствии с техническим заданием, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г.

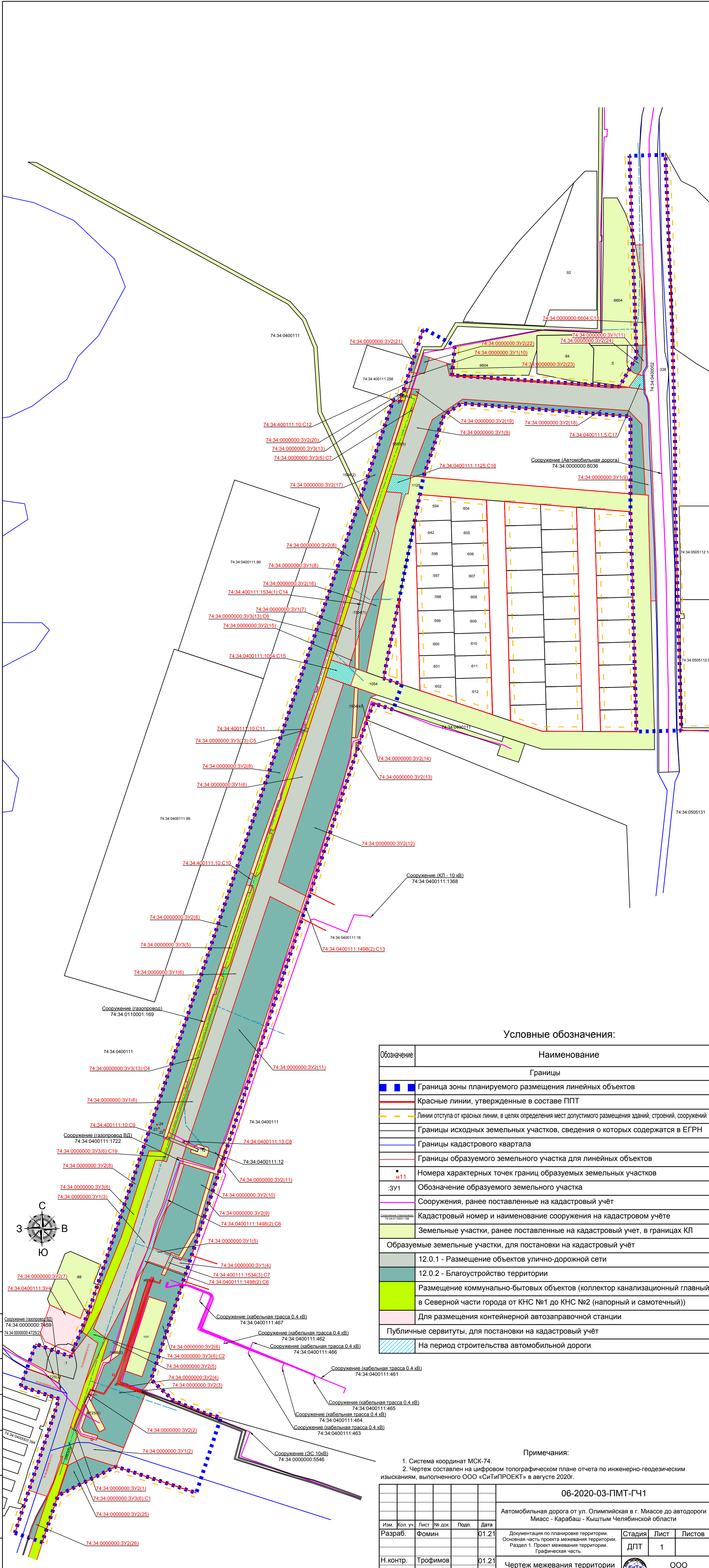
№564, РДС 30-201-98, техническими регламентами, содержащими установленные требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта: \_\_\_\_\_ Шахова И. А.

Взам. инв. №		Подл. и дата								
Инв. № подл.							06-2020-03-ПМТ			
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заверение проектной организации	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Фомин			01.21		ДПТ	1	1
	Н.контр.		Трофимов			01.21			ООО "СиТиПРОЕКТ"	
	ГИП		Шахова			01.21				

Раздел 1. Проект межевания территории.  
Графическая часть.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №



Условные обозначения:

Обозначение	Наименование
Границы	
	Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	Красные линии, утвержденные в составе ППТ
	Линии отступа от красных линии, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Границы исходных земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	Границы кадастрового квартала
	Границы образуемого земельного участка для линейных объектов
	Номера характерных точек границ образуемых земельных участков
	Обозначение образуемого земельного участка
	Сооружения, ранее поставленные на кадастровый учёт
	Кадастровый номер и наименование сооружения на кадастровом учёте
	Земельные участки, ранее поставленные на кадастровый учёт, в границах КП
Образуемые земельные участки, для постановки на кадастровый учёт	
	12.0.1 - Размещение объектов улично-дорожной сети
	12.0.2 - Благоустройство территории
	Размещение коммунально-бытовых объектов (коллектор канализационный главный в Северной части города от КНС №1 до КНС №2 (напорный и самотечный))
	Для размещения контейнерной автозаправочной станции
	Публичные сервитуты, для постановки на кадастровый учёт
	На период строительства автомобильной дороги

Примечания:

- Система координат МСК-74.
- Чертеж составлен на цифровом топографическом плане отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненного ООО «СИТИПРОЕКТ» в августе 2020г.

06-2020-03-ПМТ-ГЧ1					
Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс - Карабаш - Кыштым Челябинской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Фомин			01.21
Н.контр.		Трофимов			01.21
ГИП		Шахова			01.21
Чертеж межевания территории М1:2000			ООО «СИТИПРОЕКТ»		Формат А20х891

Согласовано  
Взам. инв. №  
План. и дата  
Инв. № подл.

Раздел 2. Проект межевания территории.  
Текстовая часть.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

## Содержание:

Текстовая часть	Лист
а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	2
б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	7
г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	8
д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	8
е) сведения о границах зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	9
ж) каталоги координат	10

06–2020–03–ПМТ–ТЧ1					
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата
Разраб.		Шахова			01.21
Н.контр.		Трофимов			01.21
ГИП		Шахова			01.21
				Раздел 2. Текстовая часть.	
		Стадия	Лист	Листов	
		ДПТ	1	88	
ООО "СиТиПРОЕКТ"					

**а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

№ п/п	Образуемый ЗУ (Адрес ЗУ)	Способы образования ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м.	Категория земель образуемого ЗУ	Планируемая категория земель	
1	74:34:0000000:ЗУ1 (Челябинская обл., г. Миасс, Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс – Карабаш – Кыштым Челябинской области)	Образование многоконтурного земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	(1)	5888	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
			(2)	1334		
			(3)	4741		
			(4)	291		
			(5)	594		
			(6)	10875		
			(7)	1671		
			(8)	2351		
			(9)	10886		
			(10)	92		
			(11)	590		
2	74:34:0000000:ЗУ2 (Челябинская обл., г. Миасс,)	Образование многоконтурного земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности	(1)	75	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
			(2)	2		
			(3)	3081		
			(4)	155		
			(5)	635		
			(6)	4061		
			(7)	176		
			(8)	13906		
			(9)	505		
			(10)	3273		
			(11)	11390		
			(12)	7088		
			(13)	29		
			(14)	498		
			(15)	83		
			(16)	1165		
			(17)	1557		
			(18)	3248		
			(19)	55		
			(20)	20		
			(21)	109		
			(22)	167		
			(23)	324		
			(24)	267		
			(25)	1171		
			(26)	203		

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист  
2

№ п/п	Образуемый ЗУ (Адрес ЗУ)	Способы образования ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м.	Категория земель образуемого ЗУ	Планируемая категория земель
3	74:34:0000000:ЗУ3 (Челябинская область, г Миасс, от КНС №1 по Тургоякскому шоссе в районе остановки "Садовая" до КНС №2 в районе вертодрома севернее машгородка)	:5583 (14)/п1	16737	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
		:5583 (3)/п2	13854		
		:5583 (10) /п3	478		
		:5583 (2)/п4	3306		
		:5583 (9)/п5	3249		
		:5583 (12)/п6	1178		
		:5583 (8)/п7	3050		
		:5583 (1)/п8	310		
		:5583 (7)/п9	3648		
		:5583 (4)/п10	1241		
		:5583 (11) /п11	1454		
		:5583 (6)/п12	6652		
		:5583 (6)/п13	243		
		:5583 (5)/п14	5771		
		:5583 (13) /п15	50		
:Т/п1	2299				
:Т/п2	14				
:Т/п3	14				
4	74:34:0400111:ЗУ4 (Челябинская область, г Миасс, перекресток ул.Богдана Хмельницкого и ул. Олимпийская)	:Т/п4	1571	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
		:1/п16	119		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

3



**б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

№ п/п	Образуемый ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м.	Вид и код разрешенного использования образуемого ЗУ	Планируемый вид и код разрешенного использования
1	74:34:0000000:ЗУ1	39313	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
2	74:34:0000000:ЗУ2	53243	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории (12.0.2)

**в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

Настоящим проектом межевания предусмотрено формирование земельных участков в границах разработки проекта планировки: для размещения проектируемых линейных объектов: автомобильная дорога (вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть), коллектор канализационный – на участке переустройства (вид разрешенного использования: размещение коммунальных бытовых объектов) – путем перераспределения. Иные земельные участки в границах красных линий на участке проектирования сформированы для «благоустройства территории», в соответствии с Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа.

Земельные участки для размещения иных подземных коммуникаций (постоянный землеотвод) – не предусматриваются. Размещение существующих, проектируемых, строящихся и реконструируемых линейных объектов в границах разработки настоящего проекта межевания предполагается на основании Разрешений на использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1300 от 03.12.2014, на основании ст. 39.34 и ст. 39.37 Земельного кодекса РФ.

В границах проектируемой территории предусматривается реконструкция многотопливной АЗС и перераспределение земельных участков по отдельному проекту планировки и межевания, на основании Постановления Администрации Миасского городского округа Челябинской области № 4432 от 01.10.2020.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						06–2020–03–ПМТ–ТЧ1	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		4



№ п/п	Образуемый ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м.	Вид и код разрешенного использования образуемого ЗУ	Планируемый вид и код разрешенного использования
1	74:34:0000000:ЗУ1	39313	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
2	74:34:0000000:ЗУ2	53243	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории (12.0.2)
3	74:34:0000000:ЗУ3	63548	Размещение коммунально-бытовых объектов (коллектор канализационный главный в Северной части города от КНС №1 до КНС №2 (напорный и самотечный))	Размещение коммунально-бытовых объектов (коллектор канализационный главный в Северной части города от КНС №1 до КНС №2 (напорный и самотечный))
4	74:34:0400111:ЗУ4	1690	Для размещения контейнерной автозаправочной станции	Для размещения контейнерной автозаправочной станции

**г) целевое назначение лесов, вид разрешенного использования  
лесного участка, количественные и качественные характеристики  
лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в  
границах особо защитных участков лесов.**

Участок межевания территории не граничит с землями лесного фонда Миасского лесничества. Граничит с землями населенных пунктов (городские леса) г. Миасс.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

5

**д) сведения о границах территории, в отношении которой  
утвержден проект межевания**

Система координат – МСК – 74

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	606253.21	2243844.72
2	606402.62	2243893.97
3	606416.76	2243851.09
4	606463.64	2243868.04
5	606449.59	2243906.91
6	606500.58	2243927.18
7	607515.42	2244266.52
8	607513.28	2244273.55
9	607560.81	2244289.01
10	607595.12	2244300.03
11	607575.70	2244334.94
12	607542.74	2244332.02
13	607530.16	2244518.62
14	607563.66	2244537.65
15	607787.19	2244529.76
16	607788.42	2244569.74
17	607595.29	2244577.32
18	607466.38	2244580.61
19	607397.16	2244580.66
20	607147.15	2244587.51
21	607145.78	2244537.53
22	607390.69	2244530.82
23	607410.69	2244530.82
24	607496.88	2244530.82
25	607511.41	2244342.51
26	607498.28	2244322.97
27	607429.49	2244300.05
28	607409.87	2244296.16
29	607383.50	2244290.93
30	607294.92	2244273.35
31	607205.20	2244255.54
32	607198.39	2244275.99
33	607170.26	2244266.53
34	607177.27	2244244.47
35	607158.72	2244237.12
36	606966.48	2244174.16
37	606937.64	2244164.72
38	606562.28	2244041.78

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**06-2020-03-ПМТ-ТЧ1**

Номер точки	Координаты	
	X	Y
40	606423.98	2243996.49
41	606400.56	2244021.71
42	606386.70	2244056.41
43	606381.64	2244074.3
44	606297.76	2244046.93
45	606304.96	2244025.25
46	606308.68	2244013.84
47	606325.05	2243963.97
48	606327.18	2243957.49
49	606294.85	2243892.8
50	606242.88	2243875.13
1	606253.21	2243844.72

**е) сведения о границах зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.**

Границы зон с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации, согласно предоставленным сведениям ФГБУ "ФКП Росреестра" по Челябинской области:

- 74.34.2.145. Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины №18/5443 месторождения подземных вод "Олимпийское" (участок недр Северный).

- 74.34.2.146 Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины №16/5435 месторождения подземных вод "Олимпийское" (участок недр Северный).

- 74.34.2.149. Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины №19/5444 месторождения подземных вод "Олимпийское" (участок недр Северный).

Наличие зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" накладывает ограничения прав на часть образуемых земельных участков, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Обременениями земельных участков в границах проектирования также являются охранные зоны сооружений линейных объектов инженерной инфраструктуры, которыми являются сети энергоснабжения, кабельные линии связи, газопровод, водопровод и канализация. Данные охранные зоны как зоны с особыми условиями использования территорий не установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и не поставлены на кадастровый учёт.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

7

ж) каталоги координат

Система координат МСК-74

74:34:0000000:3У1(1)			74:34:0000000:3У1(2)		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	606463.64	2243868.04	28	606355.95	2243931.31
2	606449.59	2243906.91	29	606357.73	2243931.90
3	606473.43	2243924.90	30	606356.63	2243935.77
4	606464.55	2243937.20	31	606358.80	2243936.39
5	606424.22	2243924.04	32	606348.12	2243965.93
6	606406.00	2243918.08	33	606327.18	2243957.49
7	606337.88	2243895.82	34	606338.05	2243923.33
8	606338.06	2243896.66	35	606328.52	2243904.24
9	606309.54	2243887.40	36	606290.22	2243891.23
10	606307.44	2243886.30	37	606267.98	2243883.67
11	606296.12	2243881.38	38	606330.53	2243903.94
12	606293.96	2243880.22	74:34:0000000:3У1(3)		
13	606300.70	2243860.38	№ точки	X	Y
14	606402.62	2243893.97	39	606688.88	2244021.14
15	606416.76	2243851.09	40	606683.10	2244035.35
16	606436.17	2243858.11	41	606669.97	2244031.10
17	606436.02	2243858.37	42	606671.61	2244025.73
18	606428.80	2243878.47	43	606617.46	2244009.24
19	606420.15	2243892.80	44	606600.98	2244001.67
20	606428.78	2243895.54	45	606569.03	2243992.78
21	606432.53	2243882.53	46	606541.92	2243980.77
22	606434.29	2243878.91	47	606527.02	2243976.55
23	606443.89	2243860.90	48	606485.00	2243954.40
74:34:0000000:3У1(2)			49	606470.24	2243946.41
№ точки	X	Y	50	606474.54	2243940.46
24	606366.13	2243915.57	51	606480.42	2243932.31
25	606361.69	2243918.04	52	606504.09	2243941.97
26	606358.28	2243929.99	53	606519.74	2243948.35
27	606356.58	2243929.42	54	606529.50	2243952.34

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подл. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Система координат МСК-74

74:34:0000000:3У1(3)			74:34:0000000:3У1(6)		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
55	606576.46	2243971.50	81	607206.76	2244191.02
56	606585.89	2243974.85	82	607199.63	2244211.23
57	606598.09	2243978.77	83	606978.11	2244138.52
58	606630.16	2243989.07	84	606962.81	2244168.75
59	606668.45	2244001.38	85	606945.12	2244162.96
60	606668.08	2244009.10	86	606962.18	2244129.24
61	606666.54	2244013.81	87	606685.67	2244036.97
74:34:0000000:3У1(4)			88	606691.74	2244022.06
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
62	606560.39	2244021.10	89	607124.47	2244164.08
63	606556.97	2244029.48	90	606690.23	2244032.23
64	606559.37	2244030.88	91	606689.66	2244034.13
65	606556.22	2244039.80	92	606687.75	2244033.55
66	606541.09	2244034.85	93	606688.33	2244031.65
67	606543.20	2244028.87	74:34:0000000:3У1(7)		
68	606547.95	2244015.41	№ точки	X	Y
74:34:0000000:3У1(5)			94	607370.69	2244244.70
			95	607367.06	2244246.43
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
69	606665.36	2244029.06	96	607331.62	2244237.99
70	606664.06	2244033.32	97	607269.80	2244224.62
71	606622.90	2244020.45	98	607240.24	2244224.22
72	606614.58	2244014.07	99	607218.80	2244217.01
73	606570.80	2243998.49	100	607225.77	2244197.25
74	606563.82	2244018.27			
75	606549.29	2244011.63			
76	606555.64	2243993.60			
77	606550.10	2243989.86			
78	606567.01	2243997.35			
79	606598.92	2244006.23			
80	606615.67	2244013.92			

Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Система координат МСК-74

74:34:0000000:3У1(8)			74:34:0000000:3У1(9)		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
101	607413.12	2244258.59	129	607516.15	2244343.93
102	607411.51	2244276.23	130	607493.52	2244310.10
103	607315.12	2244257.14	131	607430.73	2244285.52
104	607296.82	2244244.38	132	607432.49	2244264.94
105	607254.86	2244228.41	133	607519.51	2244293.43
106	607269.35	2244228.61	134	607526.99	2244295.43
107	607330.73	2244241.89	135	607527.68	2244286.91
108	607367.51	2244250.65	136	607545.29	2244292.50
109	607376.19	2244246.50	137	607544.59	2244301.09
74:34:0000000:3У1(9)			74:34:0000000:3У1(10)		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
110	607562.55	2244306.86	138	607545.96	2244284.18
111	607556.44	2244325.90	139	607545.55	2244289.24
112	607542.32	2244329.16	140	607527.95	2244283.54
113	607528.80	2244508.65	141	607528.36	2244278.46
114	607529.29	2244528.83	74:34:0000000:3У1(11)		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
115	607526.45	2244547.21	142	607688.27	2244544.92
116	607522.93	2244547.38	143	607552.07	2244550.06
117	607518.13	2244549.86	144	607545.77	2244546.26
118	607511.56	2244551.58	145	607542.49	2244546.42
119	607499.84	2244552.17	146	607542.77	2244542.79
120	607467.82	2244553.78	147	607543.74	2244539.26
121	607323.05	2244559.56	148	607548.71	2244542.86
122	607291.49	2244560.23	149	607576.22	2244544.52
123	607291.27	2244553.54	150	607576.23	2244548.55
124	607390.69	2244550.82	151	607615.20	2244545.49
125	607409.22	2244550.77	152	607647.28	2244542.98
126	607409.47	2244547.41	153	607687.92	2244536.23
127	607488.29	2244543.58			
128	607503.49	2244528.57			

Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Условный номер образуемого земельного участка: 74:34:0000000:ЗУ1.

Местоположение образуемого земельного участка: Челябинская обл., г. Миасс, Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс – Карабаш – Кыштым Челябинской области; в границах кадастровых кварталов: 74:34:0400004, 74:34:0400003, 74:34:0400001, 74:34:0400111, 74:34:0400002, 74:34:0505131, 74:34:0505112.

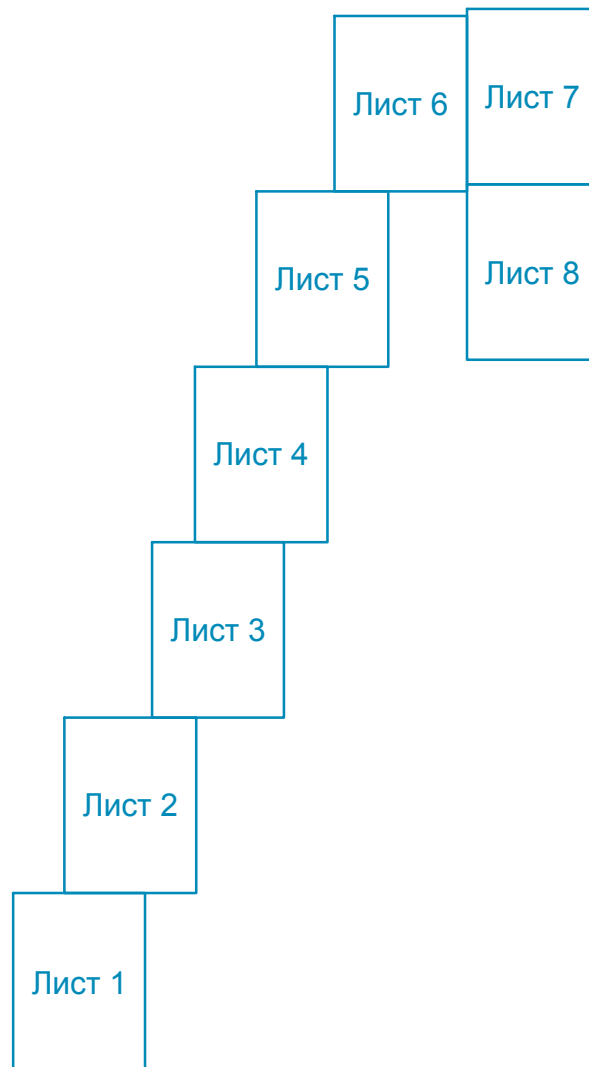
Способы образования земельного участка: Образование многоконтурного земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности.

Площадь образуемого земельного участка : 39313 м<sup>2</sup>.

Категория земель образуемого земельного участка : Земли населенных пунктов.

Вид и код разрешенного использования образуемого земельного участка:  
Улично-дорожная сеть (12.0.1).

Схема совмещения листов для образуемого земельного участка 74:34:0000000:ЗУ1.



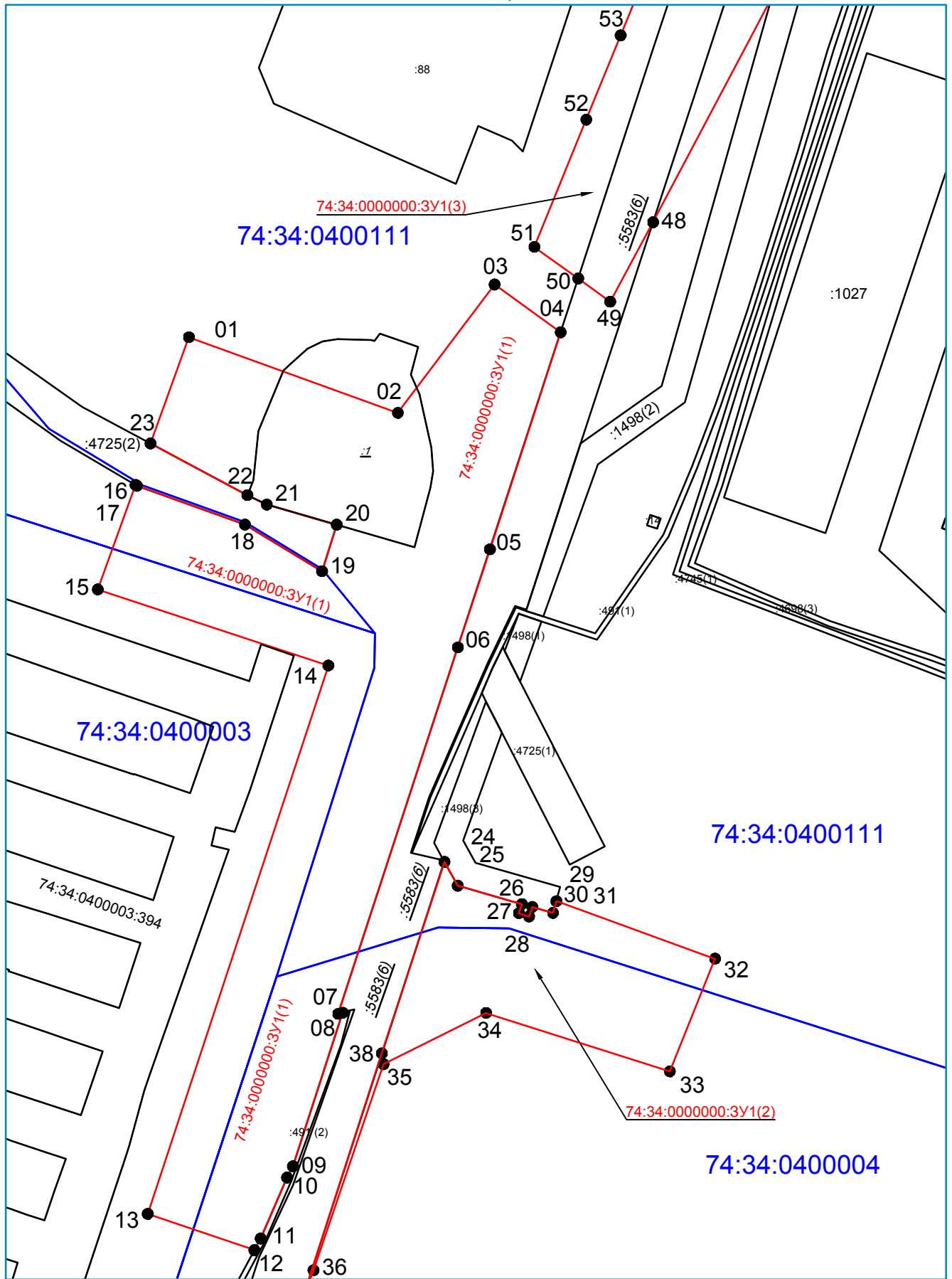
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 2 - 2



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подл. и дата

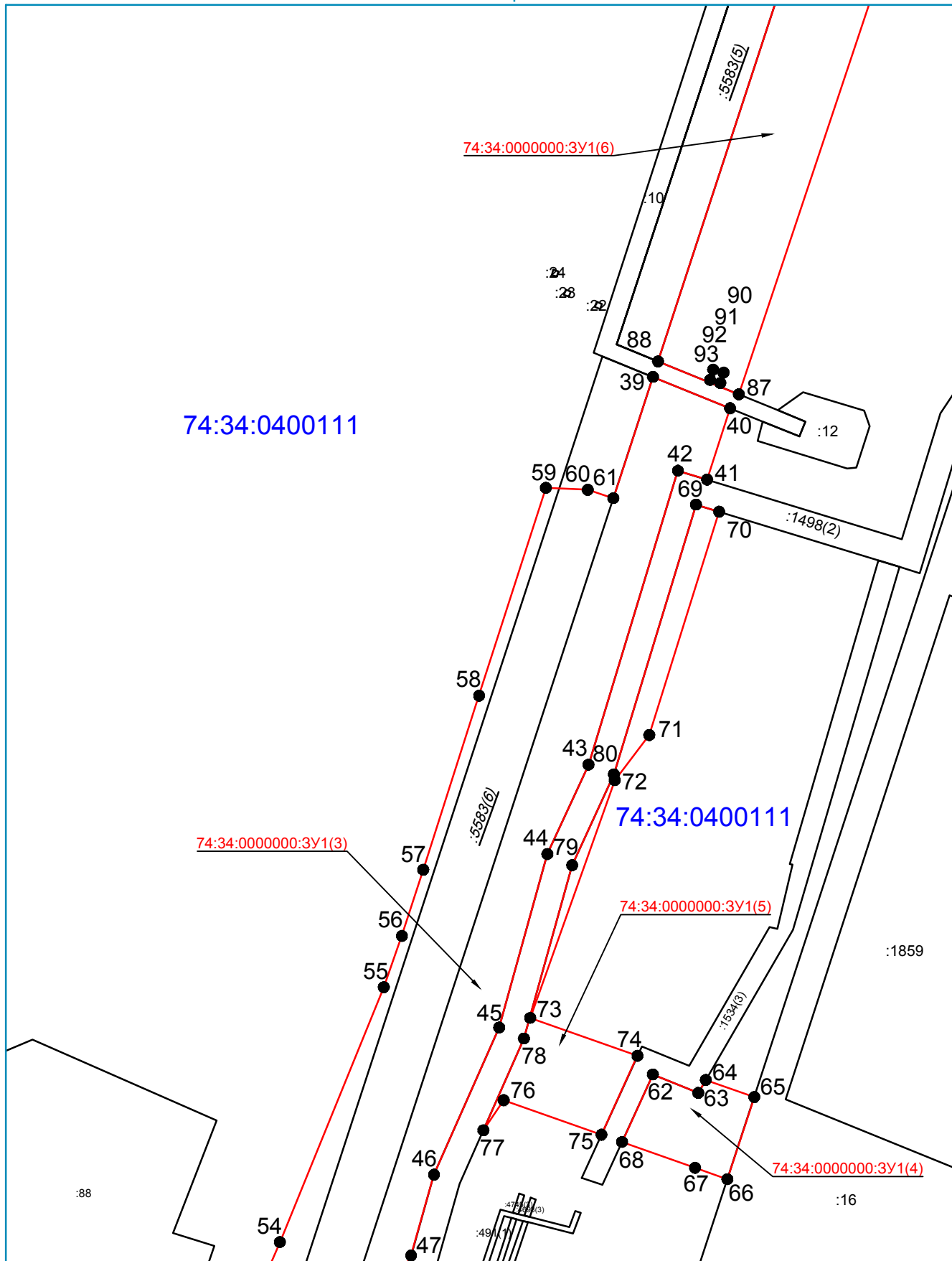
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист



Линия совмещения 3 - 3



Линия совмещения 2 - 2

- Условные обозначения:
- - граница образуемого земельного участка
  - - граница ранее учтенного земельного участка
  - - граница кадастрового квартала
  - 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

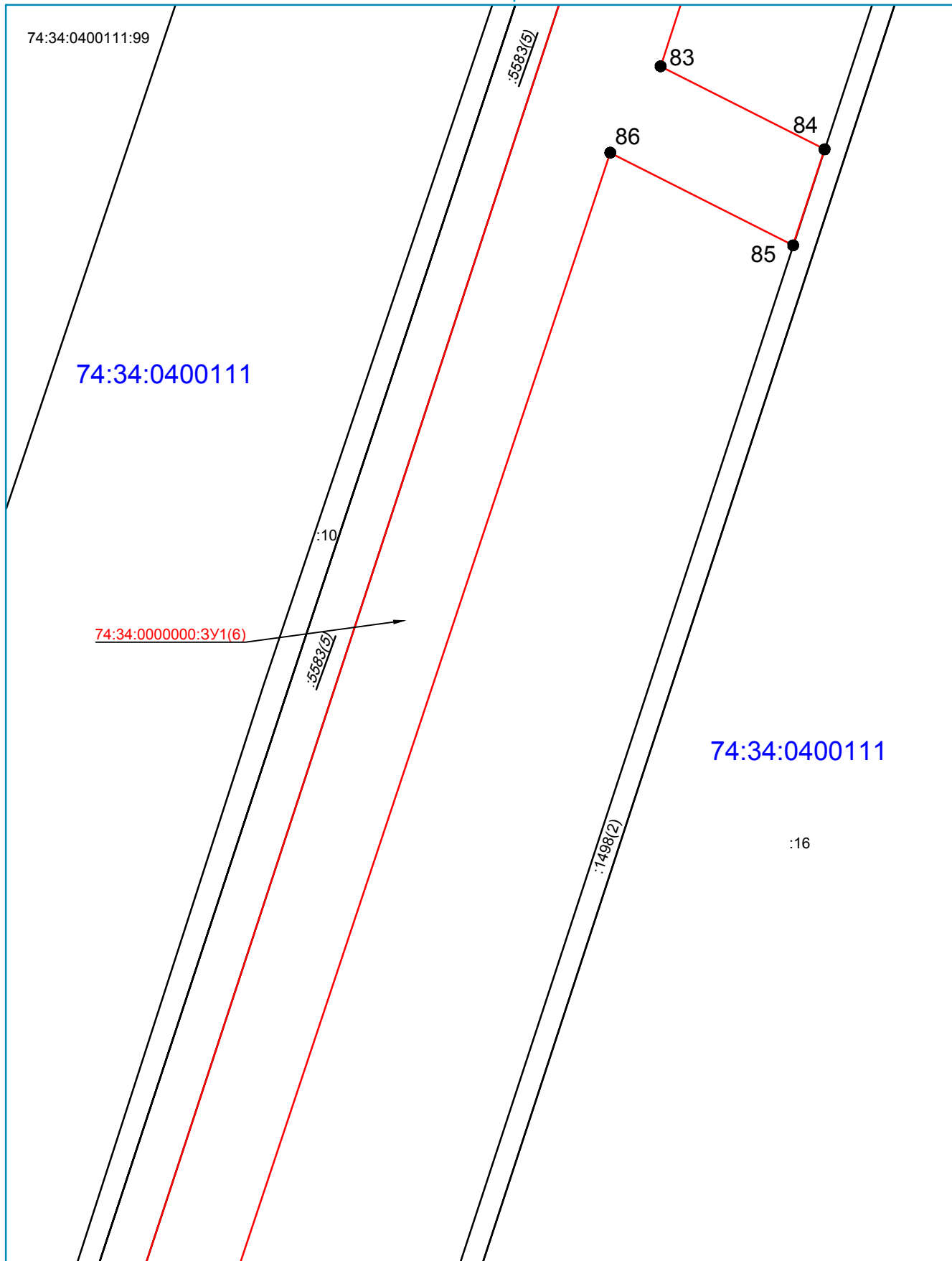
Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 4 - 4



Линия совмещения 3 - 3

- Условные обозначения:
- - граница образуемого земельного участка
  - - граница ранее учтенного земельного участка
  - - граница кадастрового квартала
  - 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

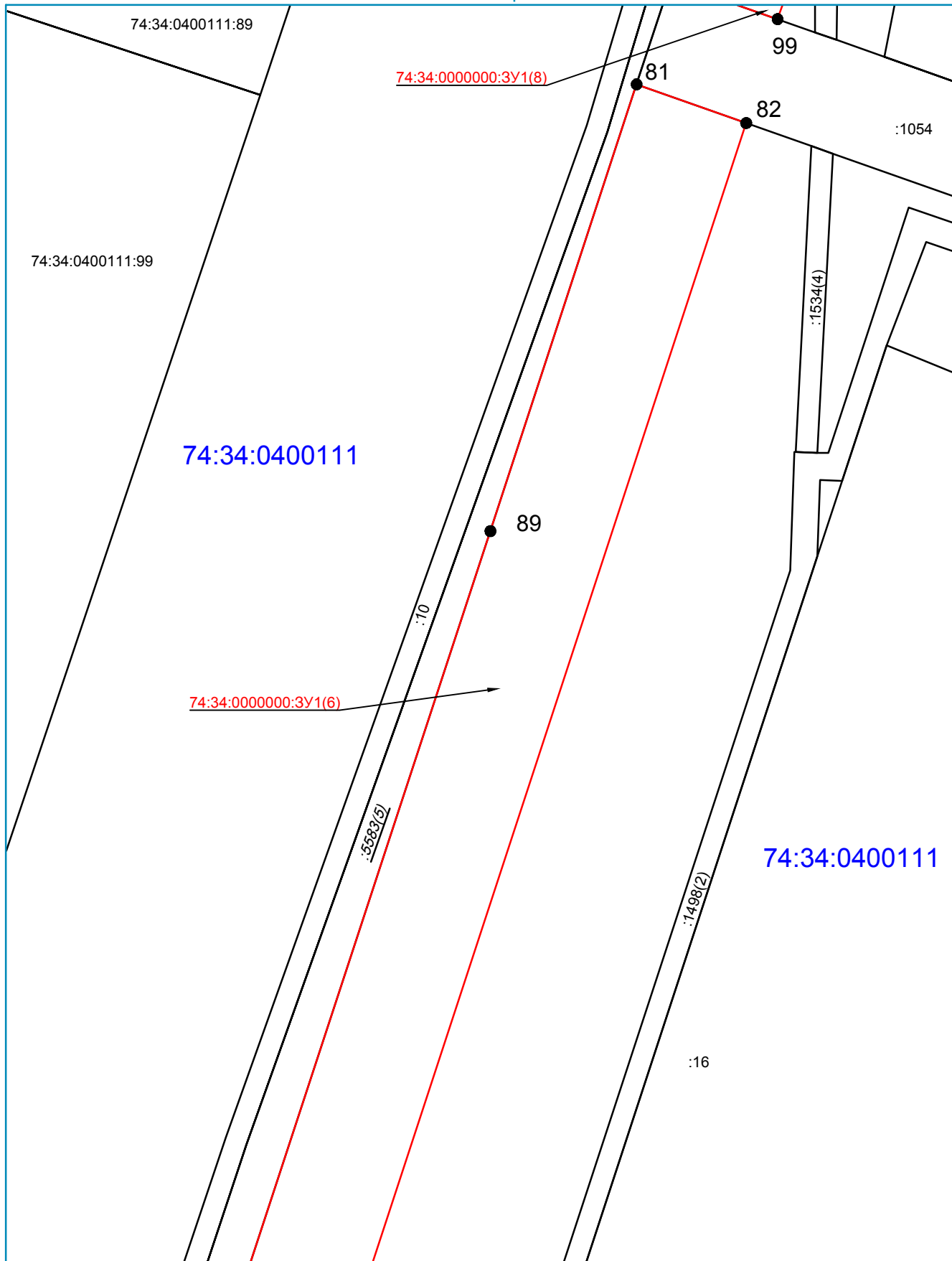
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 5 - 5



Линия совмещения 4 - 4

- Условные обозначения:
- - граница образуемого земельного участка
  - - граница ранее учтенного земельного участка
  - - граница кадастрового квартала
  - 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

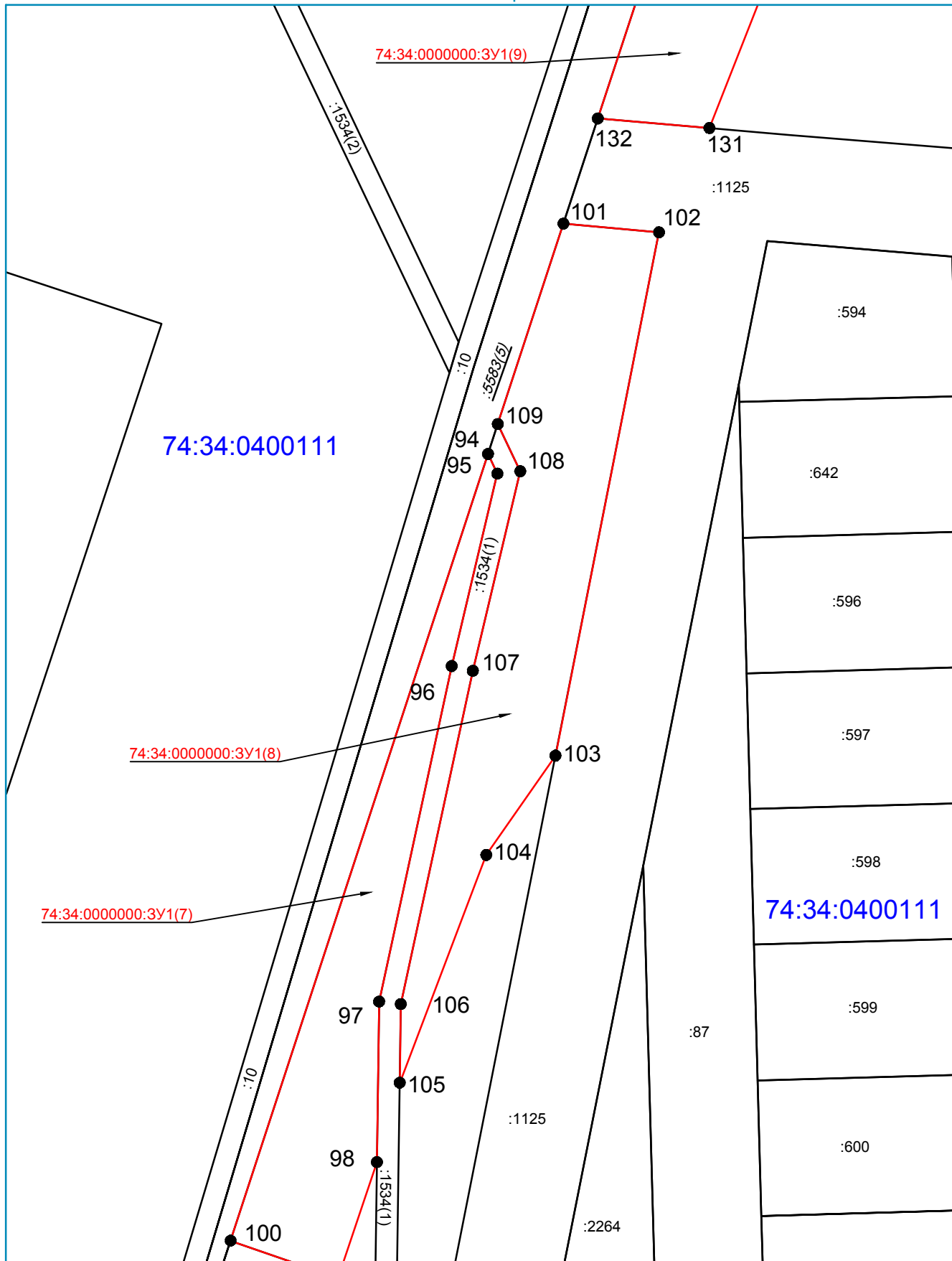
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 6 - 6



Линия совмещения 5 - 5

- Условные обозначения:
- - граница образуемого земельного участка
  - - граница ранее учтенного земельного участка
  - - граница кадастрового квартала
  - 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

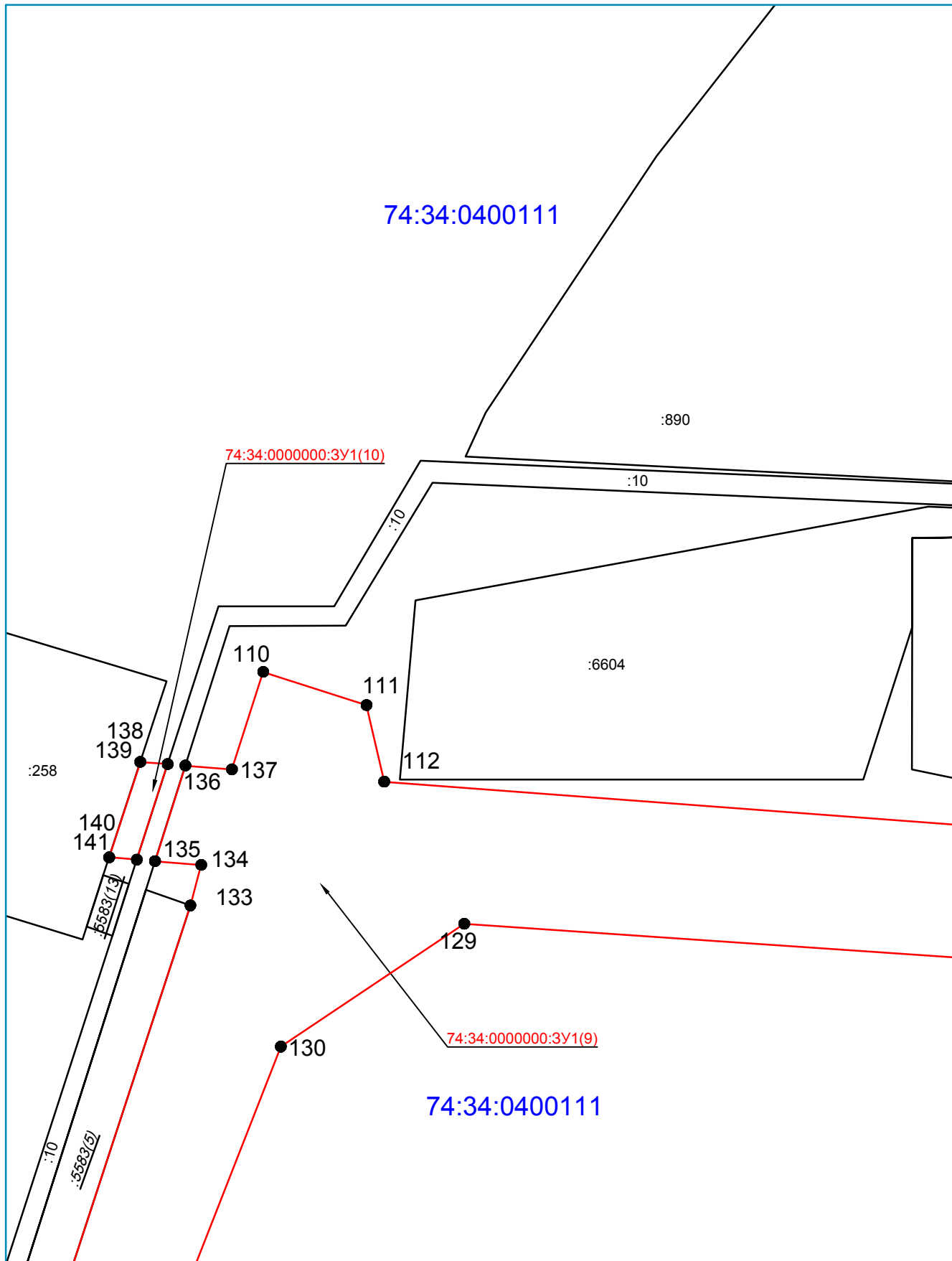
Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист



Линия совмещения 7 - 7

Линия совмещения 6 - 6

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

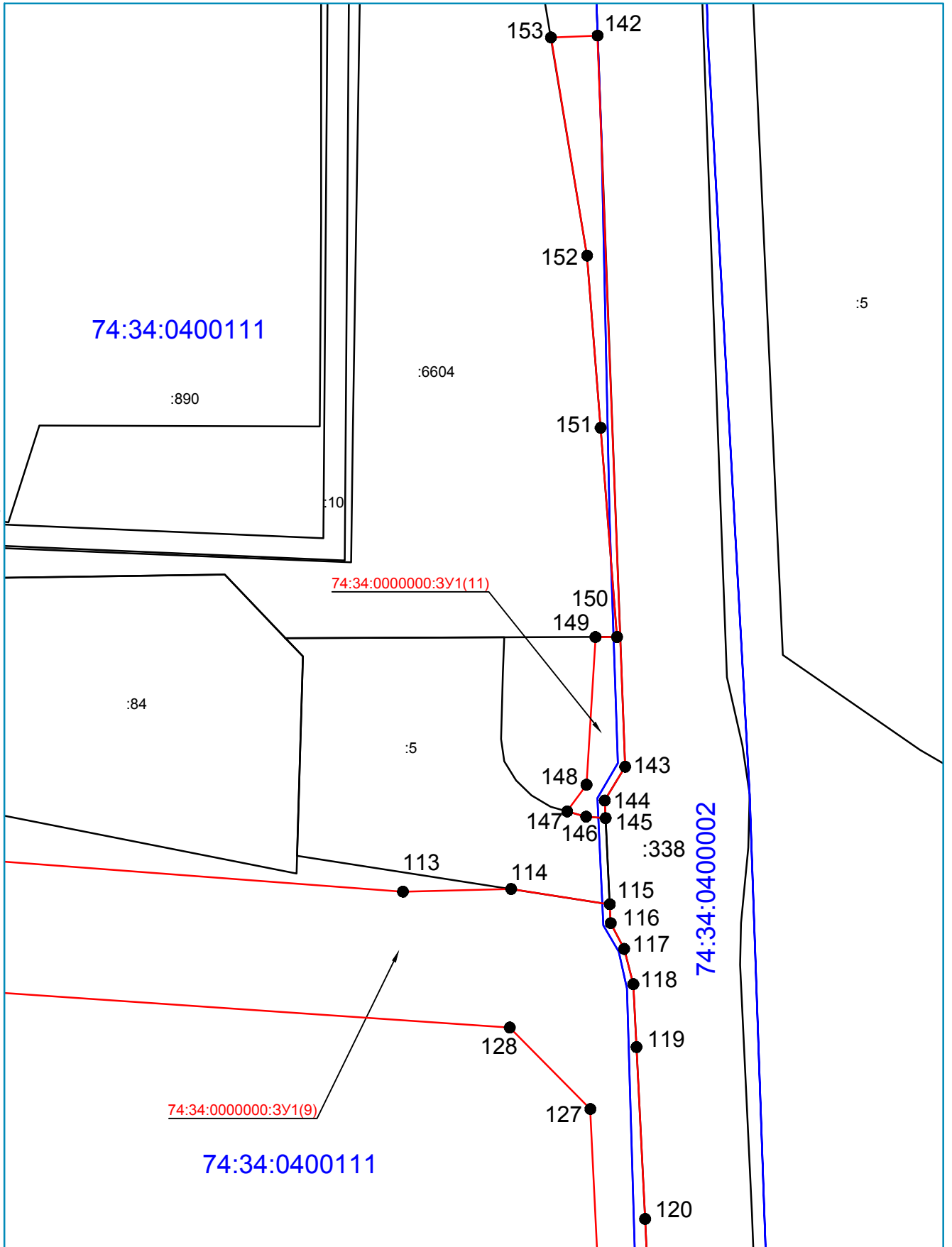
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 7 - 7



Линия совмещения 8 - 8

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

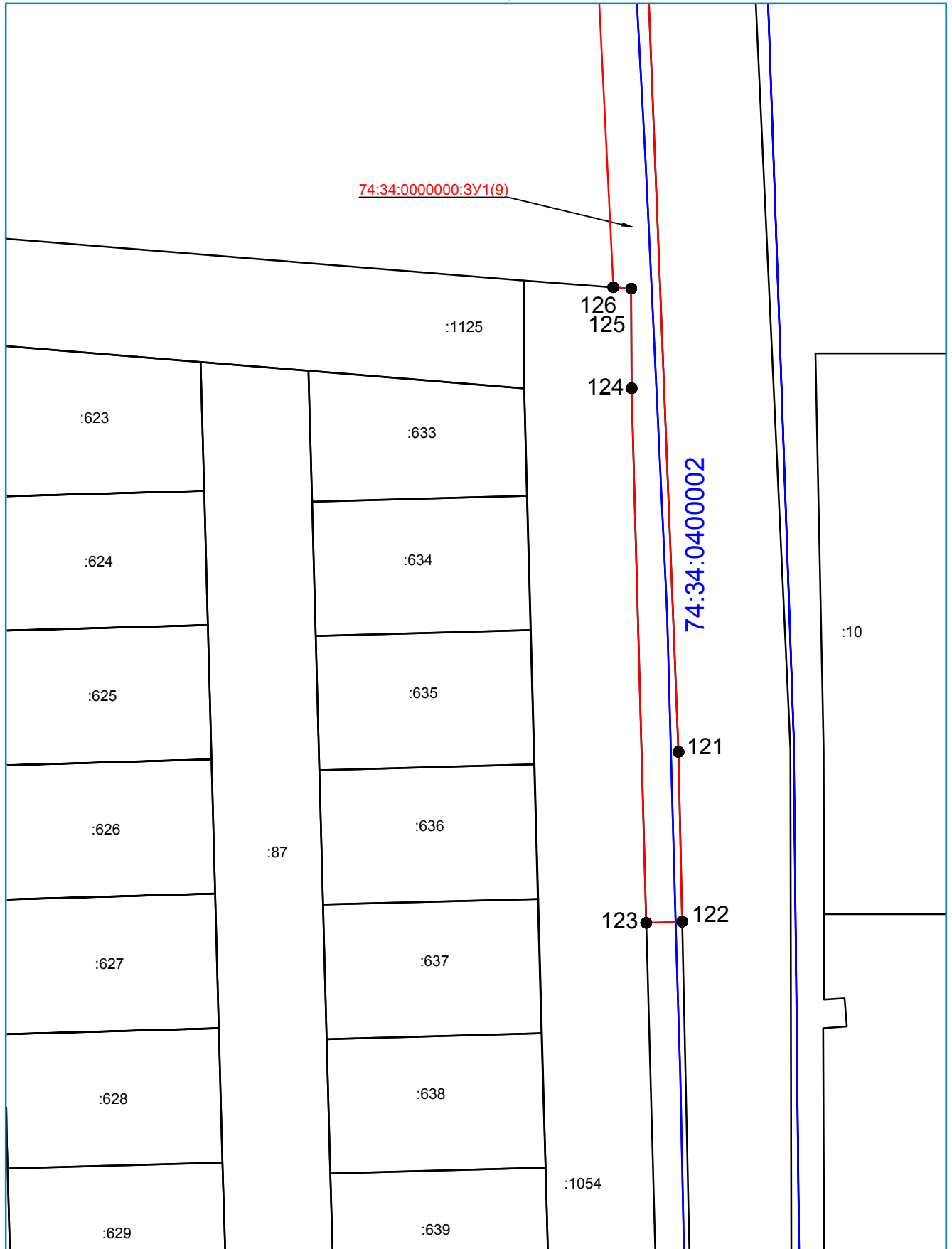
Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подл. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 8 - 8



74:34:0000000:3У1(9)

74:34:0400002

- Условные обозначения:
- - граница образуемого земельного участка
  - - граница ранее учтенного земельного участка
  - - граница кадастрового квартала
  - 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

74:34:0000000:3У2(1)			74:34:0000000:3У2(3)		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	606368.00	2243909.60	27	606410.82	2243933.67
2	606391.50	2243919.89	28	606407.44	2243943.98
3	606397.49	2243922.51	29	606426.59	2243957.22
4	606395.91	2243923.32	30	606439.32	2243962.57
5	606369.65	2243913.61	31	606450.93	2243966.96
6	606366.36	2243915.44	32	606468.19	2243972.81
74:34:0000000:3У2(2)			33	606482.33	2243977.30
№ точки	X	Y	34	606497.58	2243982.16
7	606412.22	2243929.40	35	606516.80	2243987.88
8	606405.32	2243926.79	74:34:0000000:3У2(4)		
9	606406.03	2243926.42	№ точки	X	Y
74:34:0000000:3У2(3)			36	606533.69	2243995.98
№ точки	X	Y	37	606533.40	2243997.13
10	606534.28	2243993.67	38	606509.36	2243989.00
11	606533.94	2243995.01	39	606479.18	2243979.13
12	606509.92	2243987.27	40	606455.30	2243971.92
13	606479.69	2243977.46	41	606436.54	2243966.36
14	606455.97	2243969.70	42	606421.13	2243960.93
15	606437.41	2243963.88	43	606415.31	2243974.23
16	606419.53	2243958.08	44	606410.54	2243985.66
17	606407.40	2243989.81	45	606410.18	2243985.37
18	606348.12	2243965.93	46	606420.13	2243959.32
19	606358.80	2243936.39	47	606437.11	2243964.83
20	606361.43	2243937.14	48	606455.67	2243970.65
21	606365.93	2243921.39	49	606479.38	2243978.41
22	606370.08	2243919.08	50	606509.61	2243988.22
23	606390.15	2243926.27			
24	606365.62	2243938.84			
25	606368.97	2243945.41			
26	606399.67	2243929.68			

Инв. № подл. | Подл. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1



## Система координат МСК-74

74:34:0000000:3У2(5)			74:34:0000000:3У2(6)		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
51	606527.02	2243976.55	79	606534.35	2243997.45
52	606454.58	2243956.01	80	606534.64	2243996.29
53	606443.91	2243940.95	81	606538.10	2243997.40
54	606468.40	2243948.96	82	606538.43	2243996.46
55	606470.24	2243946.41	83	606534.89	2243995.32
56	606485.00	2243954.40	84	606535.47	2243993.01
74:34:0000000:3У2(6)			85	606517.10	2243986.92
№ точки	X	Y	86	606497.87	2243981.21
57	606555.64	2243993.60	87	606482.63	2243976.35
58	606549.29	2244011.63	88	606468.50	2243971.86
59	606541.31	2244007.98	89	606451.27	2243966.02
60	606540.04	2244011.80	90	606439.71	2243961.66
61	606547.95	2244015.41	91	606426.98	2243956.28
62	606541.09	2244034.85	92	606408.63	2243943.61
63	606423.98	2243996.49	93	606411.74	2243934.00
64	606411.35	2243986.31	94	606440.04	2243944.13
65	606416.23	2243974.62	95	606451.53	2243960.34
66	606421.67	2243962.18	96	606540.21	2243985.49
67	606436.23	2243967.31	97	606550.10	2243989.86
68	606455.02	2243972.88			
69	606478.88	2243980.08	98	606516.40	2243994.16
70	606509.04	2243989.95	99	606509.77	2244014.08
71	606533.16	2243998.10	100	606427.26	2243986.48
72	606531.06	2244006.37	101	606433.80	2243967.58
73	606534.86	2244007.79	102	606430.59	2243953.90
74	606535.19	2244006.84	103	606429.96	2243955.79
75	606532.25	2244005.75	104	606428.07	2243955.16
76	606534.10	2243998.42	105	606428.70	2243953.27
77	606537.35	2243999.52			
78	606537.67	2243998.57			

Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Система координат МСК-74

74:34:0000000:3У2(7)			74:34:0000000:3У2(8)		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
106	606500.58	2243927.18	134	606704.96	2244005.08
107	606500.17	2243928.12	135	606704.60	2244005.99
108	606499.17	2243929.16	136	606703.66	2244005.66
109	606476.92	2243920.08	137	606704.03	2244004.71
110	606473.43	2243924.90	138	606702.71	2244010.80
111	606449.59	2243906.91	139	606702.35	2244011.71
112	606475.10	2243917.05	140	606701.42	2244011.35
74:34:0000000:3У2(8)			141	606701.79	2244010.39
№ точки	X	Y	74:34:0000000:3У2(9)		
113	607403.45	2244229.08	№ точки	X	Y
114	607385.63	2244237.57	142	606679.95	2244078.65
115	607199.27	2244181.87	143	606684.62	2244081.85
116	607012.78	2244115.31	144	606556.22	2244039.80
117	606988.56	2244107.17	145	606559.37	2244030.88
118	606984.77	2244105.90	146	606587.00	2244046.93
119	606979.08	2244103.99	147	606653.88	2244066.56
120	606975.29	2244102.71	148	606652.73	2244070.32
121	606864.05	2244065.34	74:34:0000000:3У2(10)		
122	606693.32	2244010.23	№ точки	X	Y
123	606692.66	2244011.85	149	606664.06	2244033.32
124	606678.18	2244007.15	150	606655.05	2244062.73
125	606678.80	2243994.20	151	606599.15	2244046.32
126	606583.52	2243963.58	152	606599.03	2244046.82
127	606515.98	2243936.02	153	606587.23	2244044.07
128	606528.83	2243940.25	154	606587.57	2244042.63
129	606529.85	2243936.97	155	606561.99	2244027.77
130	606708.62	2244002.72	156	606565.54	2244019.06
131	606708.36	2244003.69	157	606563.82	2244018.27
132	606707.39	2244003.42	158	606570.80	2243998.49
133	606707.66	2244002.46	159	606614.58	2244014.07

Инв. № подл. | Подл. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

74:34:0000000:3У2(10)			74:34:0000000:3У2(13)		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
160	606622.90	2244020.45	184	607133.89	2244224.87
74:34:0000000:3У2(11)			185	607133.76	2244228.95
№ точки	X	Y	186	607119.82	2244224.38
161	606962.18	2244129.24	74:34:0000000:3У2(14)		
162	606945.12	2244162.96	№ точки	X	Y
163	606689.79	2244079.34	187	607194.00	2244227.20
164	606682.14	2244074.09	188	607186.61	2244248.17
165	606658.98	2244067.00	189	607184.06	2244241.19
166	606669.97	2244031.10	190	607138.85	2244226.38
167	606683.10	2244035.35	191	607138.92	2244224.36
168	606680.64	2244041.39	74:34:0000000:3У2(15)		
169	606677.10	2244040.44	№ точки	X	Y
170	606672.04	2244056.92	192	607240.24	2244224.22
171	606672.18	2244058.59	193	607216.37	2244223.89
172	606679.82	2244061.09	194	607218.80	2244217.01
173	606682.66	2244060.03	74:34:0000000:3У2(16)		
174	606686.08	2244048.82	№ точки	X	Y
175	606682.75	2244044.14	195	607315.12	2244257.14
176	606685.67	2244036.97	196	607211.86	2244236.68
74:34:0000000:3У2(12)			197	607214.96	2244227.87
№ точки	X	Y	198	607254.86	2244228.41
177	607199.63	2244211.23	199	607296.82	2244244.38
178	607195.39	2244223.27	74:34:0000000:3У2(17)		
179	607139.05	2244220.36	№ точки	X	Y
180	607139.06	2244220.07	200	607515.42	2244266.52
181	607117.21	2244219.32	201	607513.28	2244273.55
182	606962.81	2244168.75	202	607515.59	2244274.30
183	606978.11	2244138.52	203	607513.94	2244279.01
			204	607391.25	2244239.33
			205	607408.92	2244230.91

Инв. № подл.      Подп. и дата      Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Система координат МСК-74

74:34:0000000:3У2(18)			74:34:0000000:3У2(22)		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
206	607430.73	2244285.52	229	607565.14	2244298.82
207	607493.52	2244310.10	230	607562.55	2244306.86
208	607516.15	2244343.93	231	607544.59	2244301.09
209	607503.49	2244528.57	232	607545.29	2244292.50
210	607488.29	2244543.58	74:34:0000000:3У2(23)		
211	607409.47	2244547.41	№ точки	X	Y
212	607410.69	2244530.82	233	607556.44	2244325.90
213	607496.88	2244530.82	234	607554.15	2244333.03
214	607511.41	2244342.51	235	607542.74	2244332.02
215	607498.28	2244322.97	236	607530.16	2244518.62
216	607429.49	2244300.05	237	607530.81	2244518.99
74:34:0000000:3У2(19)			238	607529.29	2244528.83
№ точки	X	Y	239	607528.80	2244508.65
217	607527.68	2244286.91	240	607542.32	2244329.16
218	607526.99	2244295.43	74:34:0000000:3У2(24)		
219	607519.64	2244293.07	№ точки	X	Y
220	607522.37	2244285.22	241	607576.20	2244537.21
74:34:0000000:3У2(20)			242	607576.22	2244544.52
№ точки	X	Y	243	607548.71	2244542.86
221	607528.36	2244278.46	244	607543.74	2244539.26
222	607527.95	2244283.54	245	607544.59	2244536.17
223	607523.46	2244282.09	246	607546.70	2244532.64
224	607525.10	2244277.39	247	607549.56	2244529.76
74:34:0000000:3У2(21)			248	607563.66	2244537.65
№ точки	X	Y	74:34:0000000:3У2(25)		
225	607567.59	2244291.19	№ точки	X	Y
226	607566.08	2244295.88	249	606338.05	2243923.33
227	607545.55	2244289.24	250	606327.18	2243957.49
228	607545.96	2244284.18	251	606294.85	2243892.80
			252	606328.52	2243904.24

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Система координат МСК-74

74:34:0000000:3У2(226)

№ точки	X	Y
253	606295.68	2243882.28
254	606292.70	2243881.18
255	606246.00	2243865.94
256	606247.87	2243860.45
257	606258.03	2243863.66
258	606271.27	2243869.13

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Условный номер образуемого земельного участка: 74:34:0000000:ЗУ2.

Местоположение образуемого земельного участка: Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Челябинская обл., г. Миасс, Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс – Карабаш – Кыштым Челябинской области; в границах кадастровых кварталов: 74:34:0400004, 74:34:0400003, 74:34:0400001, 74:34:0400111, 74:34:0400002, 74:34:0505131, 74:34:0505112.

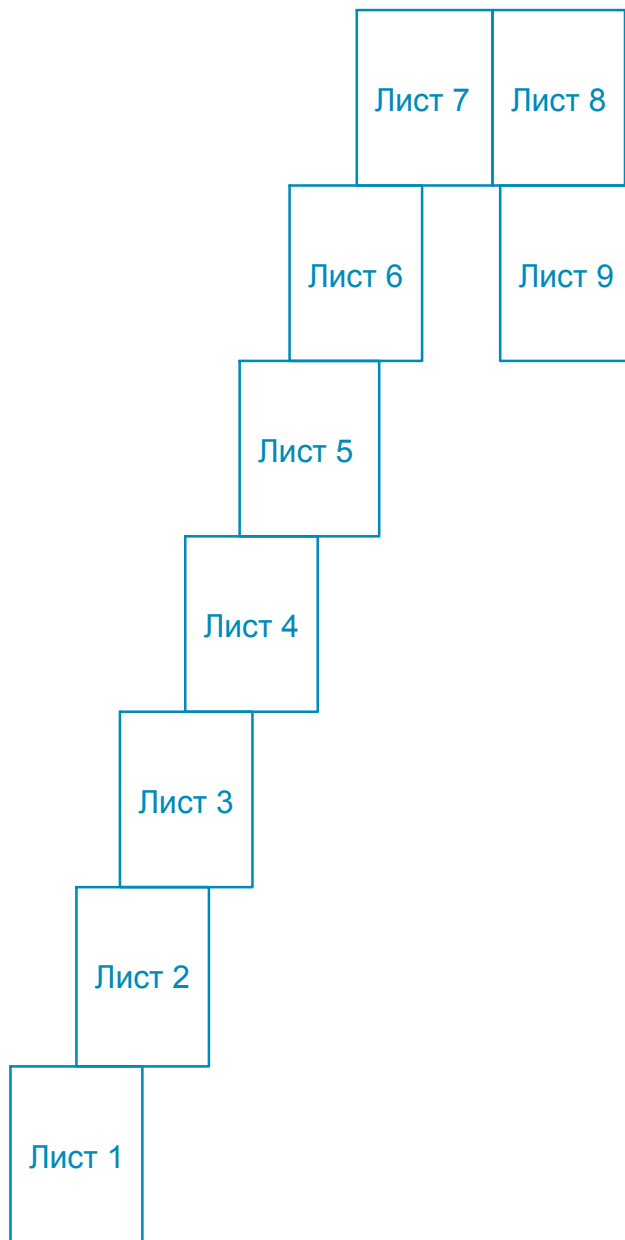
Способы образования земельного участка: Образование многоконтурного земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности.

Площадь образуемого земельного участка : 53243 м<sup>2</sup>.

Категория земель образуемого земельного участка : Земли населенных пунктов.

Вид и код разрешенного использования образуемого земельного участка: Благоустройство территории (12.0.2).

Схема совмещения листов для образуемого земельного участка 74:34:0000000:ЗУ2.



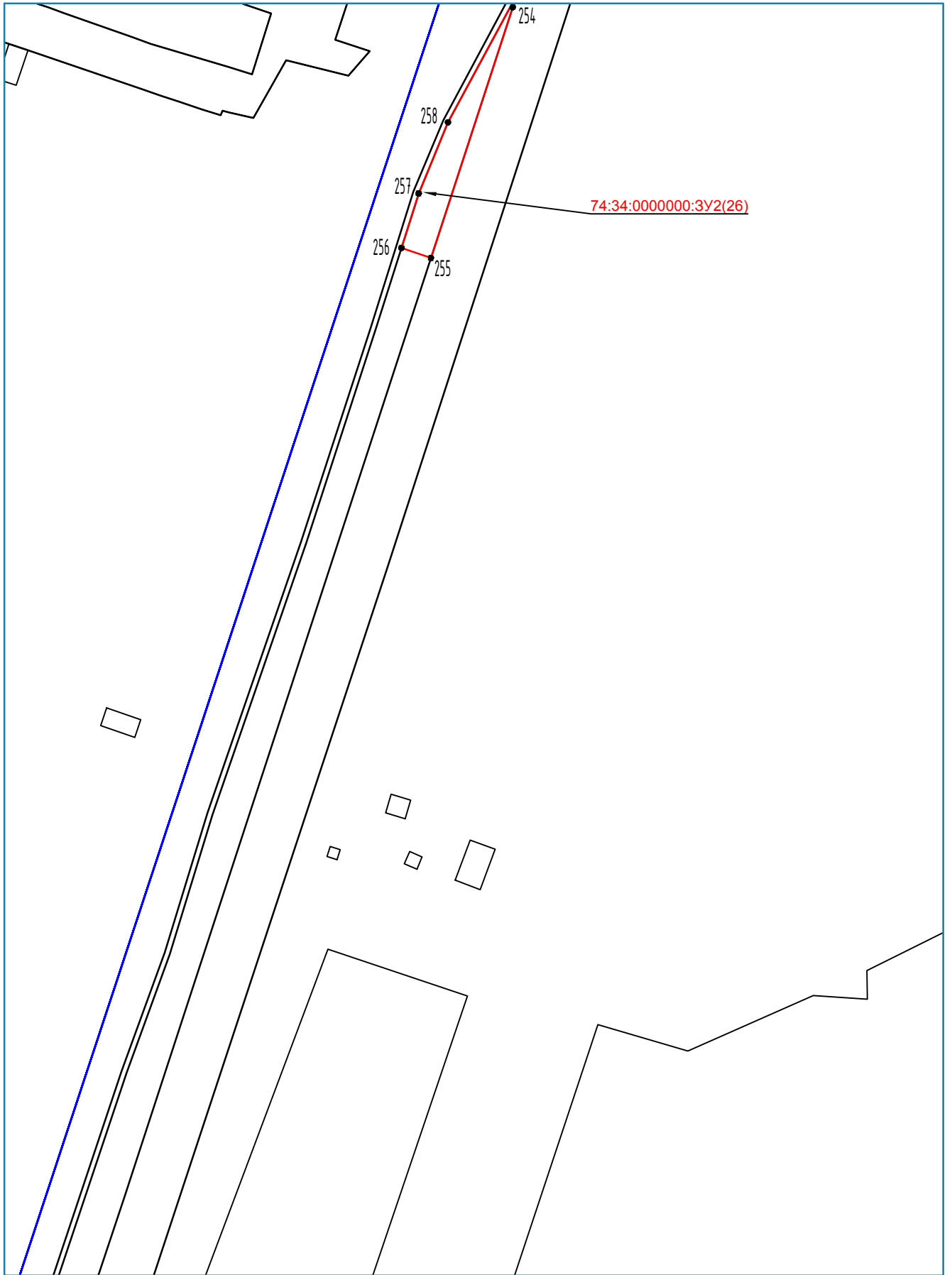
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 2 - 2



74:34:0000000:3У2(26)

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

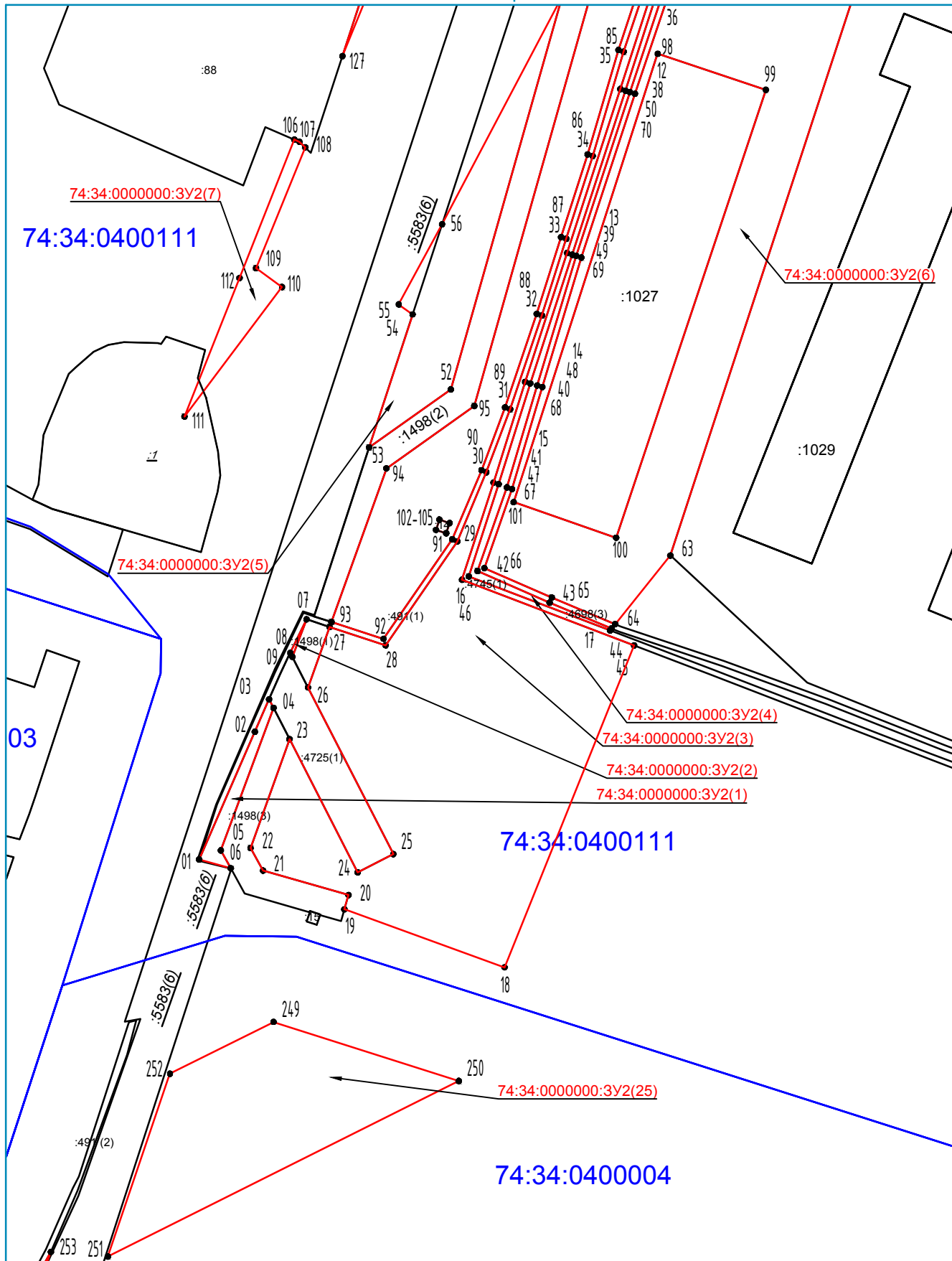
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 3 - 3



Линия совмещения 1 - 1

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

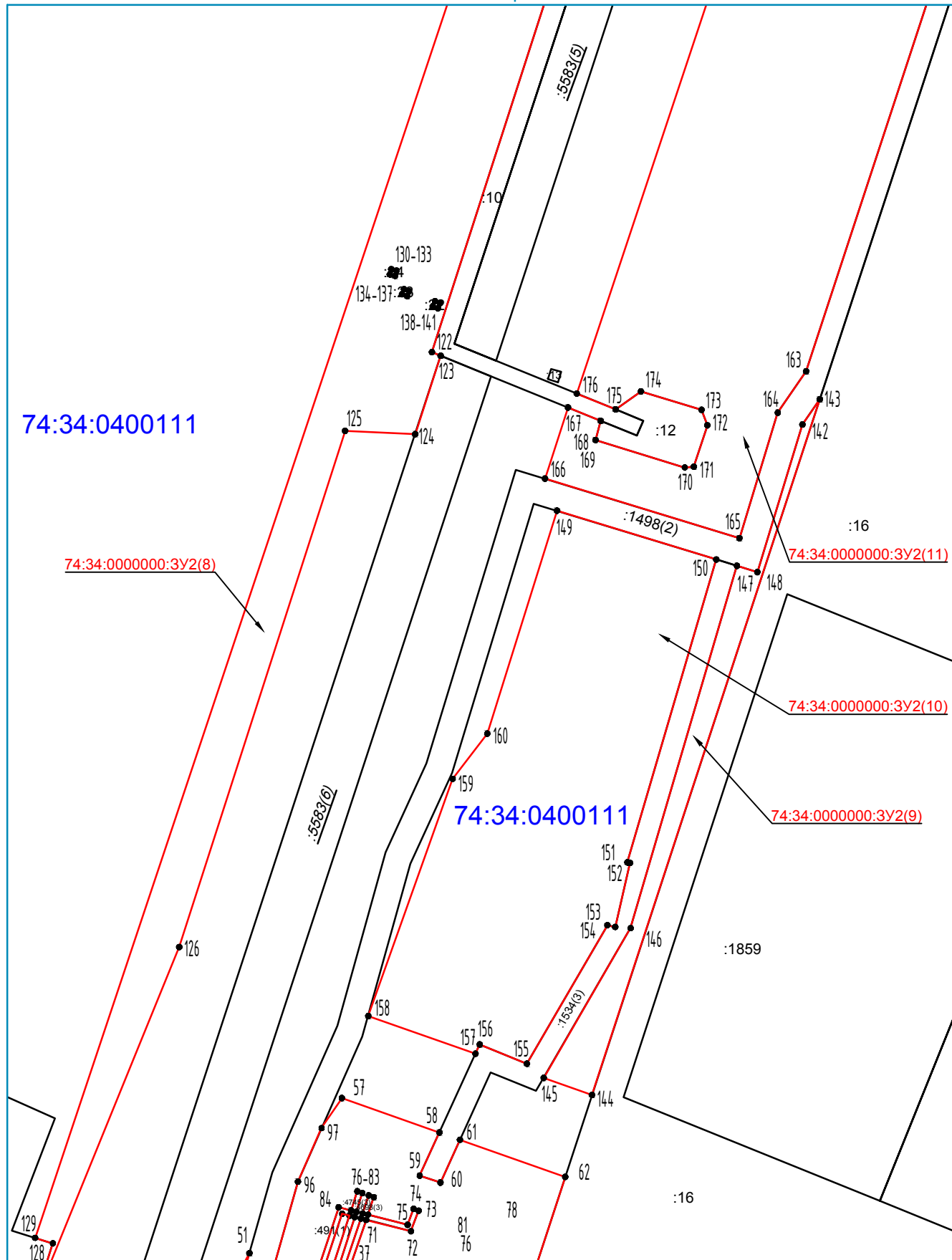
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист



Линия совмещения 4 - 4



Линия совмещения 2 - 2

- Условные обозначения:
- граница образуемого земельного участка
  - граница ранее учтенного земельного участка
  - граница кадастрового квартала
  - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

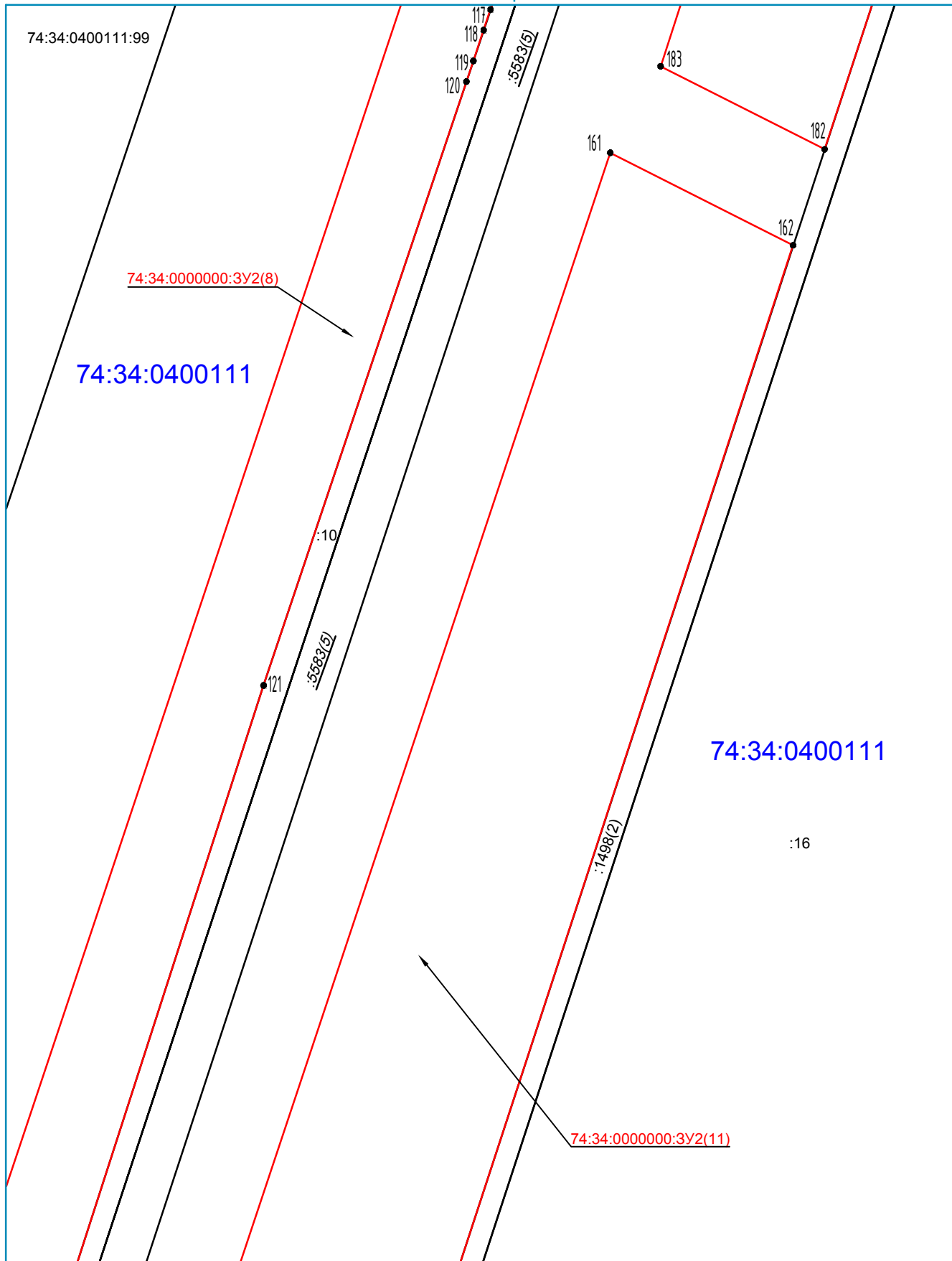
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 5 - 5



Линия совмещения 3 - 3

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

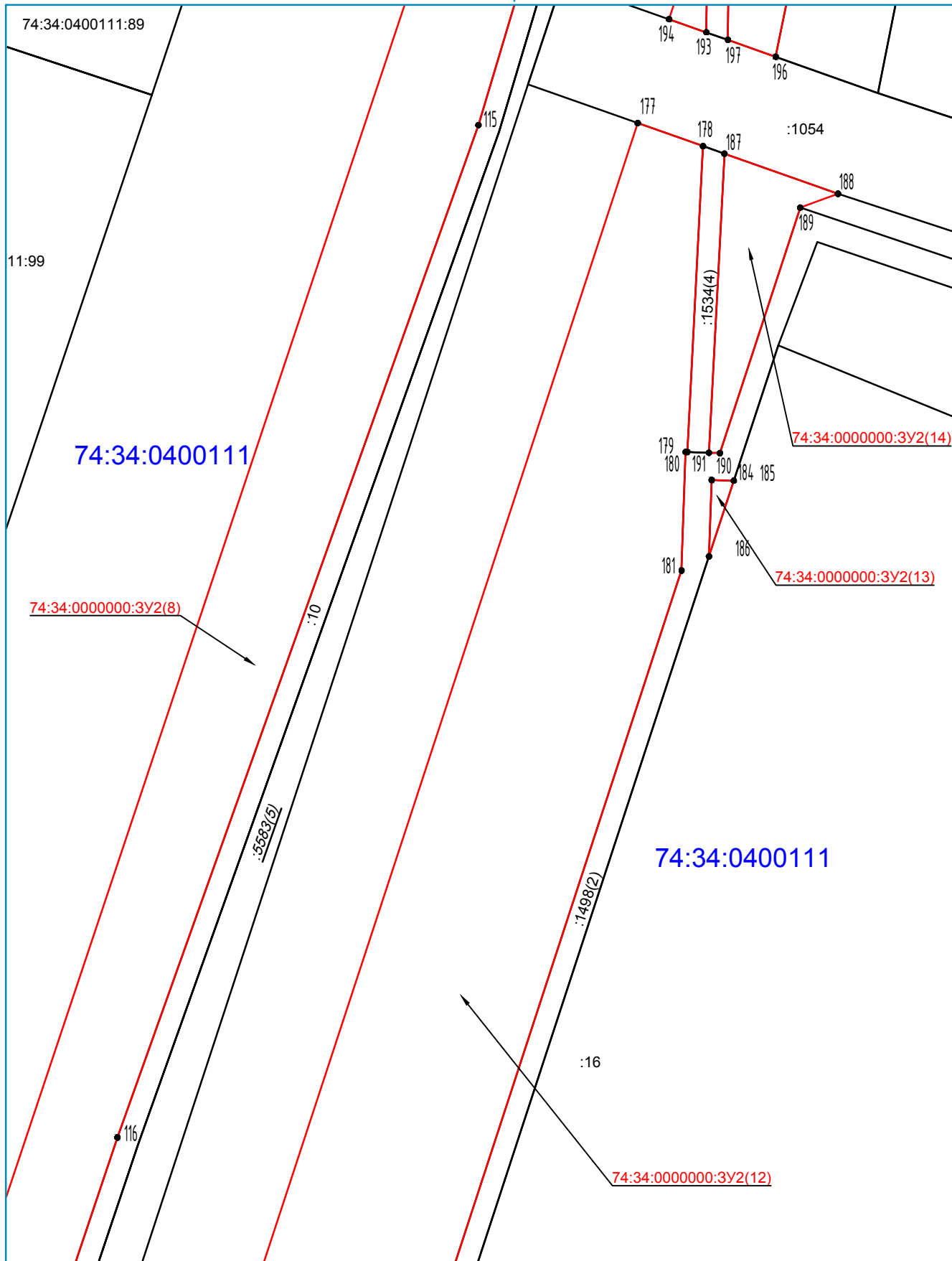
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 6 - 6



Линия совмещения 4 - 4

- Условные обозначения:
- - граница образуемого земельного участка
  - - граница ранее учтенного земельного участка
  - - граница кадастрового квартала
  - 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

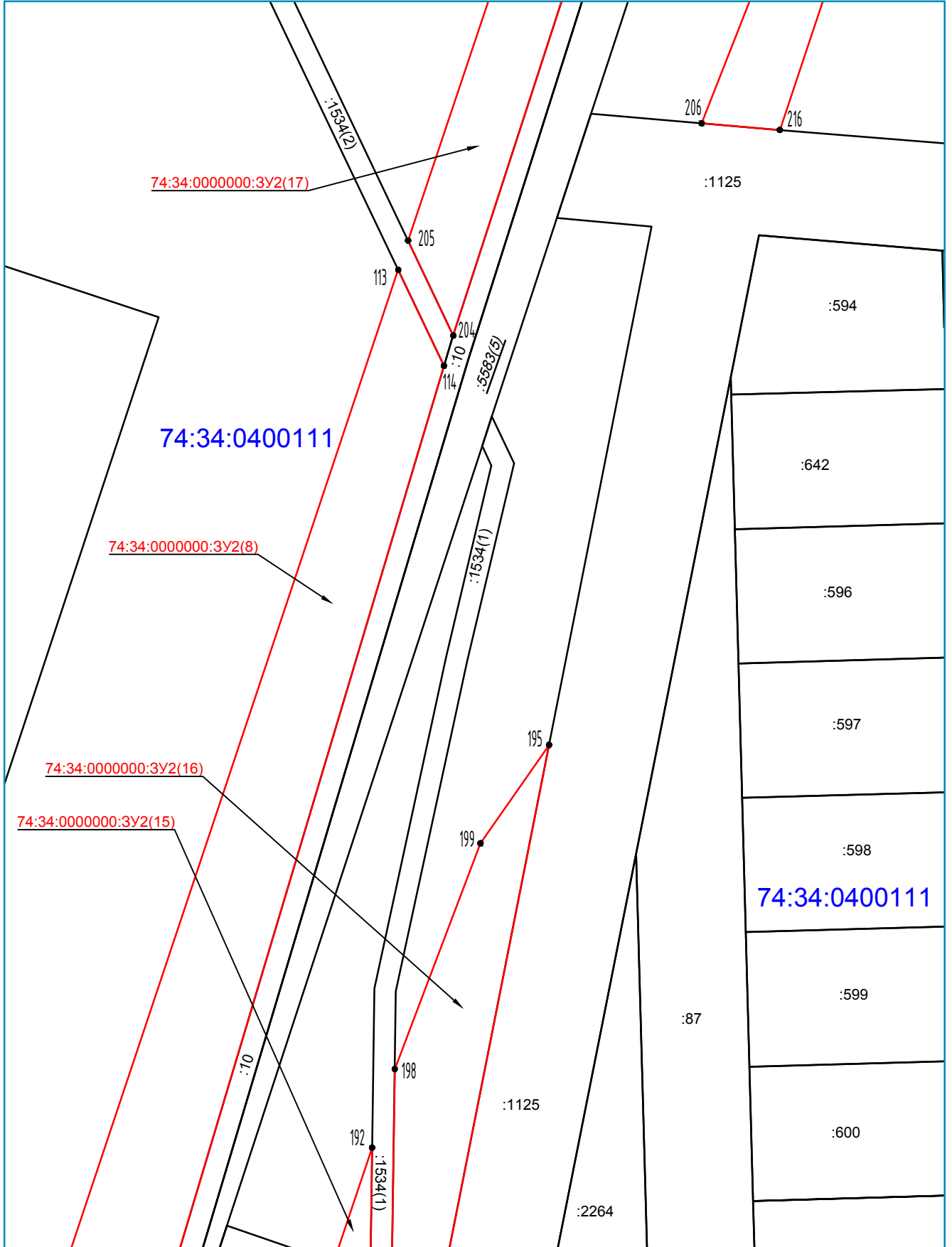
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 7 - 7



Линия совмещения 5 - 5

- Условные обозначения:
- - граница образуемого земельного участка
  - - граница ранее учтенного земельного участка
  - - граница кадастрового квартала
  - 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

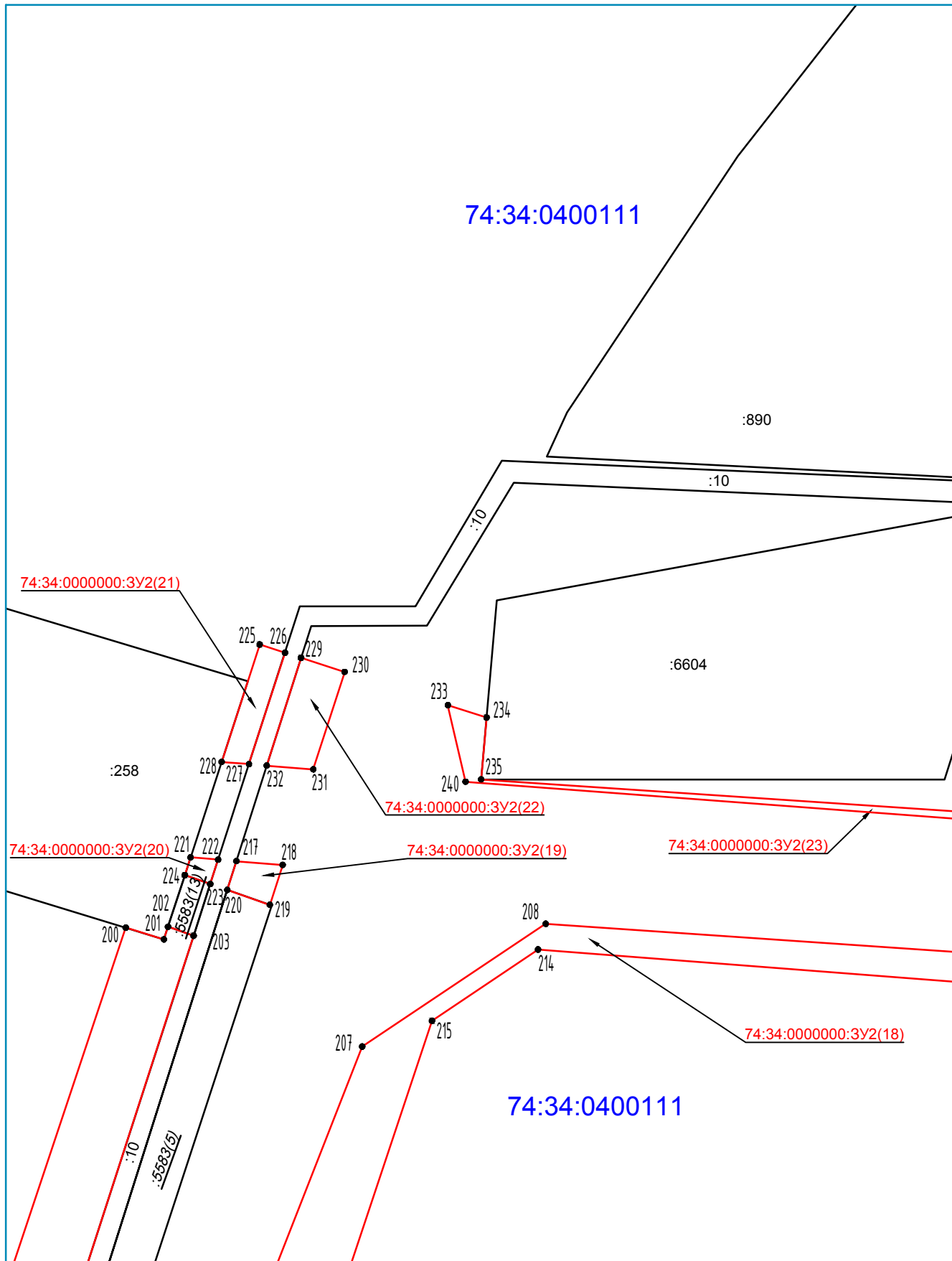
Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист



74:34:0400111

:890

:10

:6604

74:34:0000000:3У2(21)

74:34:0000000:3У2(20)

74:34:0000000:3У2(22)

74:34:0000000:3У2(19)

74:34:0000000:3У2(23)

74:34:0000000:3У2(18)

74:34:0400111

Линия совмещения 6 - 6

Линия совмещения 8 - 8

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

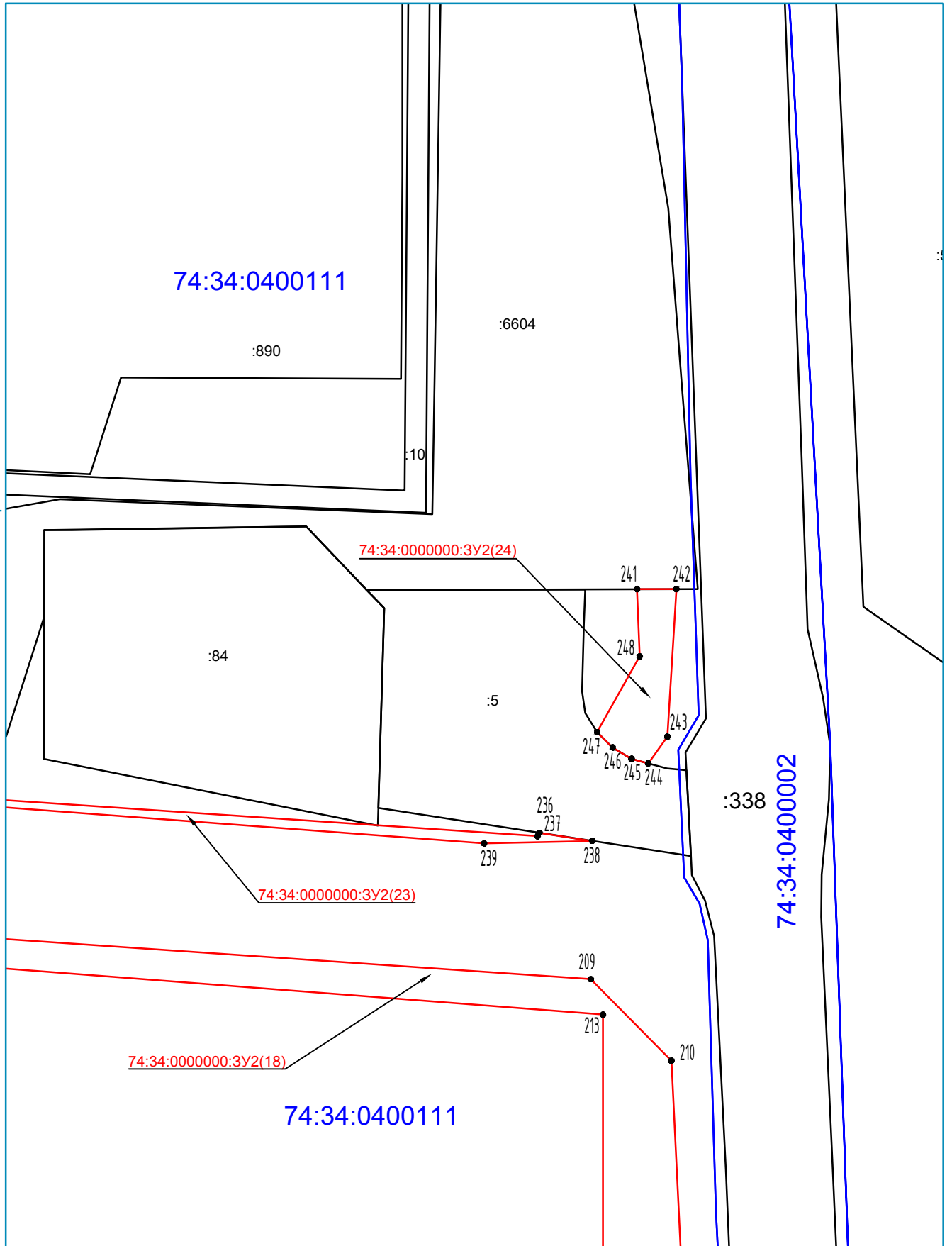
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 7 - 7



Линия совмещения 9 - 9

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- граница ранее учтенного земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 9 - 9



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

74:34:0000000:3У3(1)			74:34:0000000:3У3(3)		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	601575.07	2242675.49	29	602055.65	2243084.98
2	601575.02	2242690.49	30	602019.54	2243056.54
3	601567.03	2242691.03	31	601992.17	2243019.01
4	601496.21	2242688.33	32	601862.75	2242877.57
5	601497.36	2242508.67	33	601826.41	2242846.44
6	600953.29	2242503.01	34	601701.69	2242716.21
7	600953.39	2242499.01	35	601672.43	2242698.55
8	600946.90	2242498.86	36	601585.52	2242692.35
9	600946.80	2242502.86	37	601585.56	2242682.33
10	600170.44	2242497.05	38	601675.54	2242688.75
11	600171.36	2242447.03	39	601707.99	2242708.33
12	600153.44	2242446.98	40	601833.29	2242839.16
13	600153.98	2242436.99	41	601869.92	2242870.55
14	600187.17	2242437.05	42	601999.76	2243012.45
15	600186.82	2242490.20	43	602026.81	2243049.53
16	601514.03	2242497.25	44	602062.38	2243077.55
17	601514.01	2242498.80	45	602309.39	2243333.93
18	601509.13	2242498.73	46	602329.29	2243361.89
19	601508.83	2242508.72	47	602464.31	2243457.76
20	601513.87	2242508.79	48	602586.10	2243517.61
21	601512.78	2242671.74	49	602598.22	2243538.37
74:34:0000000:3У3(2)			74:34:0000000:3У3(3)		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
22	602653.98	2243502.82	50	603058.20	2243455.30
23	602655.91	2243507.52	51	603069.73	2243468.60
24	602591.68	2243547.01	52	603038.07	2243460.44
25	602578.99	2243525.25	53	603018.13	2243461.33
26	602459.17	2243466.38	54	603015.35	2243451.45
27	602322.13	2243369.07	55	603039.12	2243450.38
28	602301.67	2243340.33	56	603045.80	2243452.38

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист



Система координат МСК-74

74:34:0000000:3У3(4)			74:34:0000000:3У3(7)		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
57	603402.08	2243359.77	82	604526.01	2243382.53
58	603398.35	2243371.00	83	604524.86	2243392.49
59	603377.45	2243376.20	84	604432.46	2243373.58
60	603330.64	2243402.33	85	604390.82	2243371.94
61	603203.06	2243408.20	86	604391.29	2243362.42
62	603175.88	2243426.30	87	604343.83	2243360.54
63	603109.31	2243478.79	88	604343.33	2243371.22
64	603095.85	2243475.34	89	604222.07	2243364.93
65	603084.61	2243462.11	90	604222.55	2243354.94
66	603107.13	2243467.92	91	604434.58	2243361.30
67	603199.58	2243398.30	74:34:0000000:3У3(8)		
68	603327.78	2243392.48	№ точки	X	Y
69	603373.74	2243366.82	92	604585.17	2243393.22
74:34:0000000:3У3(5)			93	604584.04	2243403.17
№ точки	X	Y	94	604553.43	2243397.65
70	603762.92	2243326.12	95	604554.56	2243387.69
71	603761.63	2243336.08	96	604569.99	2243390.68
72	603565.23	2243329.53	97	604571.98	2243390.74
73	603439.56	2243360.76	74:34:0000000:3У3(9)		
74	603443.18	2243349.56	№ точки	X	Y
75	603564.17	2243319.48	98	604931.71	2243455.93
74:34:0000000:3У3(6)			99	604928.58	2243465.96
№ точки	X	Y	100	604756.26	2243433.91
76	603889.43	2243333.56	101	604747.25	2243430.55
77	603889.02	2243343.56	102	604732.09	2243429.86
78	603784.33	2243336.84	103	604593.97	2243404.97
79	603771.10	2243336.40	104	604595.10	2243395.01
80	603772.35	2243326.43	105	604824.84	2243434.33
81	603784.81	2243326.85	106	604823.82	2243437.15
			107	604832.84	2243440.45

Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Система координат МСК-74

74:34:0000000:3У3(9)			74:34:0000000:3У3(12)		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
108	604833.86	2243437.63	132	606688.88	2244021.14
74:34:0000000:3У3(10)			133	606666.54	2244013.81
№ точки	X	Y	134	606668.08	2244009.10
109	605079.91	2243483.61	135	606668.45	2244001.38
110	605076.78	2243493.11	136	606630.16	2243989.07
111	605070.21	2243490.95	137	606598.09	2243978.77
112	604971.11	2243473.06	138	606585.89	2243974.85
113	604968.02	2243467.89	139	606576.46	2243971.50
114	604938.68	2243458.16	140	606529.50	2243952.34
115	604939.01	2243457.10	141	606519.74	2243948.35
116	604993.38	2243465.98	142	606504.09	2243941.97
117	604991.85	2243471.51	143	606480.42	2243932.31
118	604995.68	2243472.52	144	606474.54	2243940.46
119	604997.06	2243467.04	145	606470.24	2243946.41
120	605072.67	2243481.24	146	606468.40	2243948.96
74:34:0000000:3У3(11)			147	606443.91	2243940.95
№ точки	X	Y	148	606412.79	2243930.76
121	605661.04	2243674.40	149	606413.41	2243928.86
122	605657.87	2243683.88	150	606402.47	2243923.60
123	605593.92	2243662.36	151	606391.90	2243918.97
124	605595.19	2243658.49	152	606378.10	2243912.93
125	605591.43	2243657.35	153	606368.00	2243909.60
126	605590.20	2243661.11	154	606366.36	2243915.44
127	605514.26	2243636.72	155	606366.33	2243915.57
128	605517.74	2243627.34	156	606366.20	2243915.53
74:34:0000000:3У3(12)			157	606366.13	2243915.57
№ точки	X	Y	158	606330.53	2243903.94
129	606678.80	2243994.20	159	606187.88	2243857.71
130	606678.18	2244007.15	160	605803.92	2243730.84
131	606692.66	2244011.85	161	605807.07	2243721.35

Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Система координат МСК-74

74:34:0000000:3У3(12)			74:34:0000000:3У3(13)		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
162	606071.08	2243808.84	179	607522.37	2244285.22
163	606292.70	2243881.18	180	607519.51	2244293.43
164	606295.68	2243882.28	181	607432.49	2244264.94
165	606306.94	2243887.18	182	607413.12	2244258.59
166	606332.04	2243896.29	183	607376.20	2244246.50
167	606338.35	2243897.99	184	607370.69	2244244.70
168	606338.06	2243896.66	185	607225.77	2244197.25
169	606337.88	2243895.82	186	607206.76	2244191.02
170	606406.00	2243918.08	187	607124.47	2244164.08
171	606424.22	2243924.04	188	606691.74	2244022.06
172	606464.55	2243937.20	189	606694.85	2244014.42
173	606473.43	2243924.90	190	606862.23	2244069.48
174	606476.92	2243920.08	191	607011.48	2244119.09
175	606499.17	2243929.16	192	607198.04	2244185.67
176	606498.20	2243930.17	193	607386.73	2244242.09
177	606515.98	2243936.02	74:34:0000000:3У3(14)		
178	606583.52	2243963.58	№ точки	X	Y
			194	607525.10	2244277.39
			195	607523.46	2244282.09
			196	607513.94	2244279.01
			197	607515.59	2244274.30

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Условный номер образуемого земельного участка: 74:34:0000000:3У3.

Местоположение образуемого земельного участка: Челябинская область, г Миасс, от КНС №1 по Тургорякскому шоссе в районе остановки "Садовая" до КНС №2 в районе вертодрома севернее машгородка.

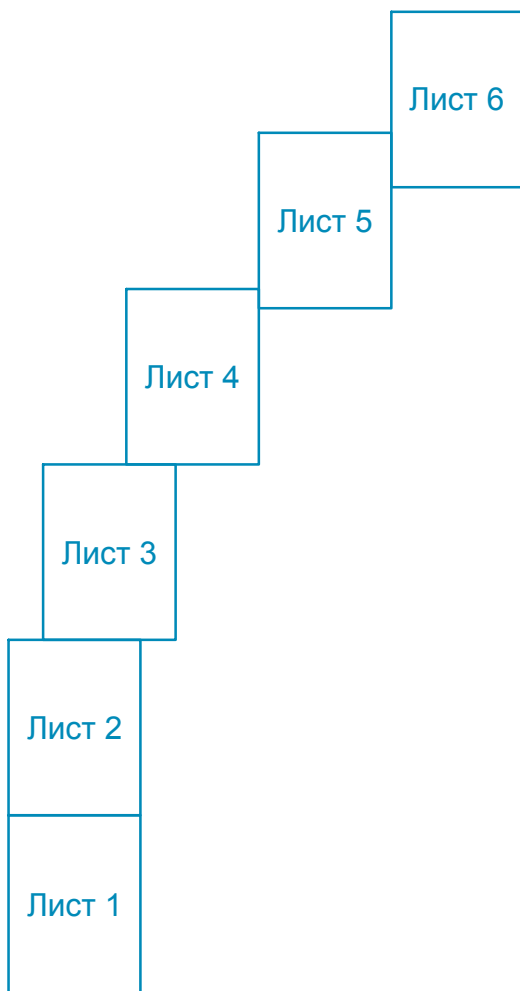
Способы образования земельного участка: Образование многоконтурного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0000000:5583 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Площадь образуемого земельного участка : 63548 м<sup>2</sup>.

Категория земель образуемого земельного участка : Земли населенных пунктов.

Вид и код разрешенного использования образуемого земельного участка:  
Размещение коммунально-бытовых объектов (коллектор канализационный главный в Северной части города от КНС №1 до КНС №2 (напорный и самотечный)).

Схема совмещения листов для образуемого земельного участка 74:34:0000000:3У3.



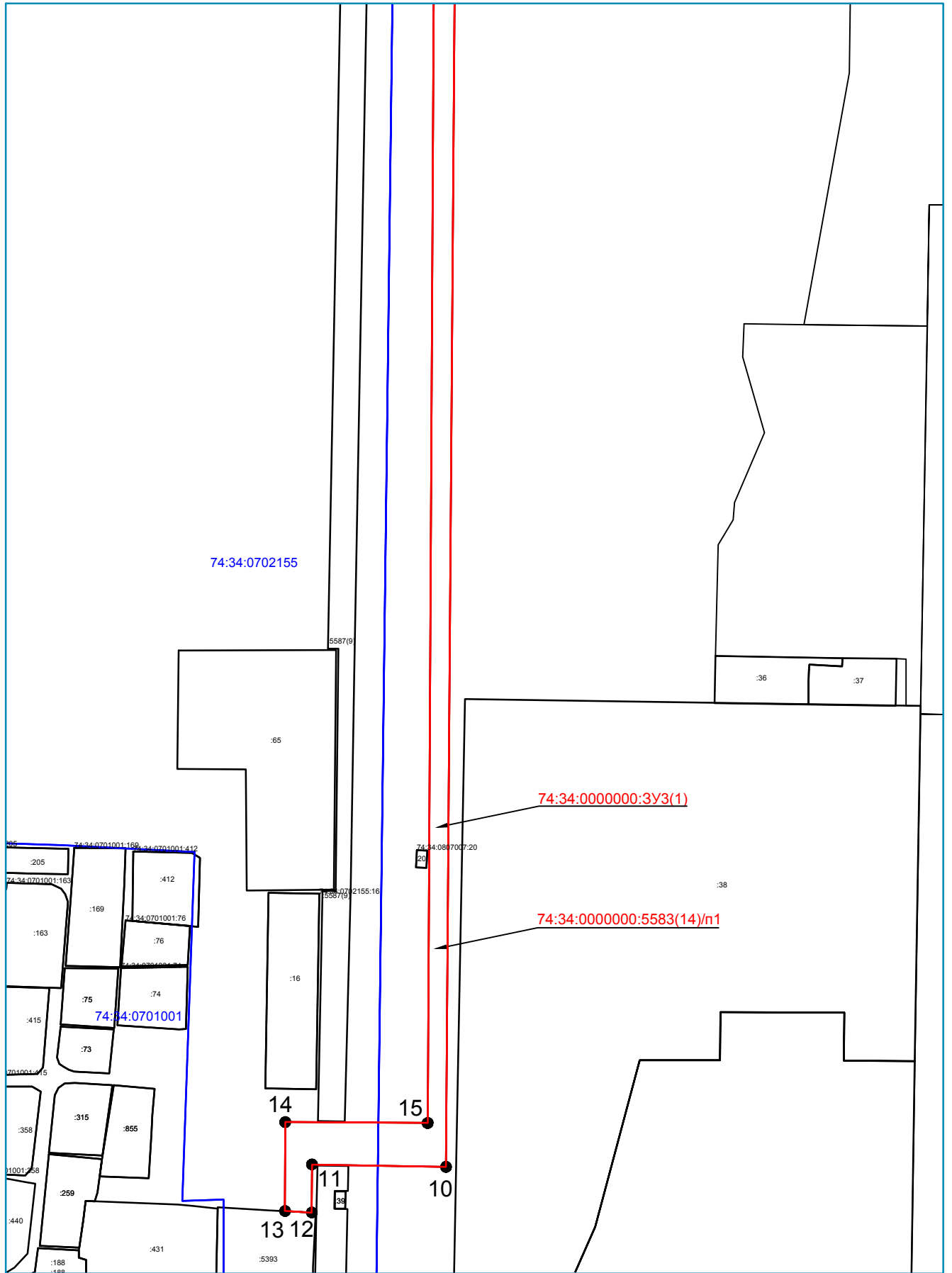
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 2 - 2



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:2000

Взам. инв. №

Подл. и дата

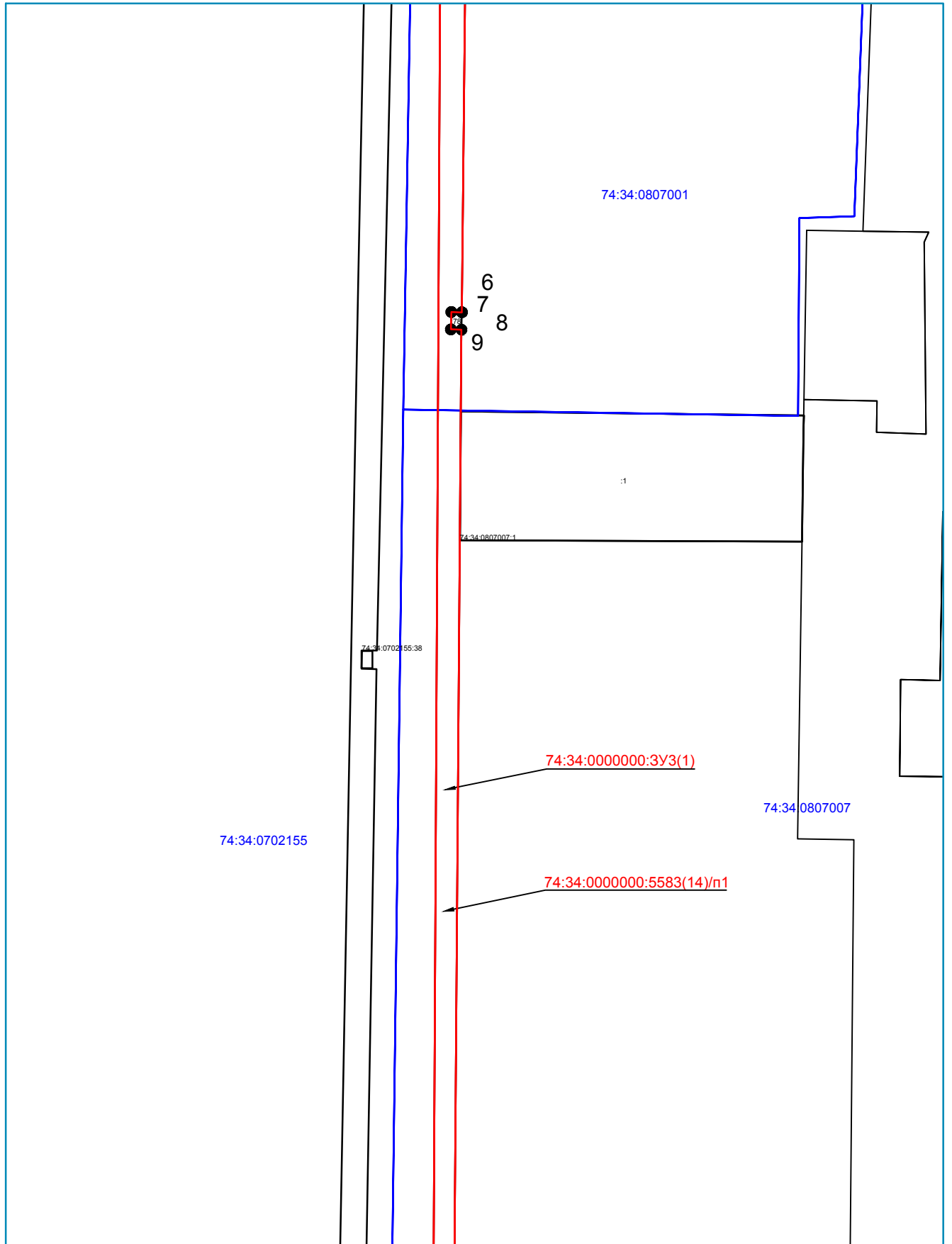
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 3 - 3



Линия совмещения 1 - 1

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:2000

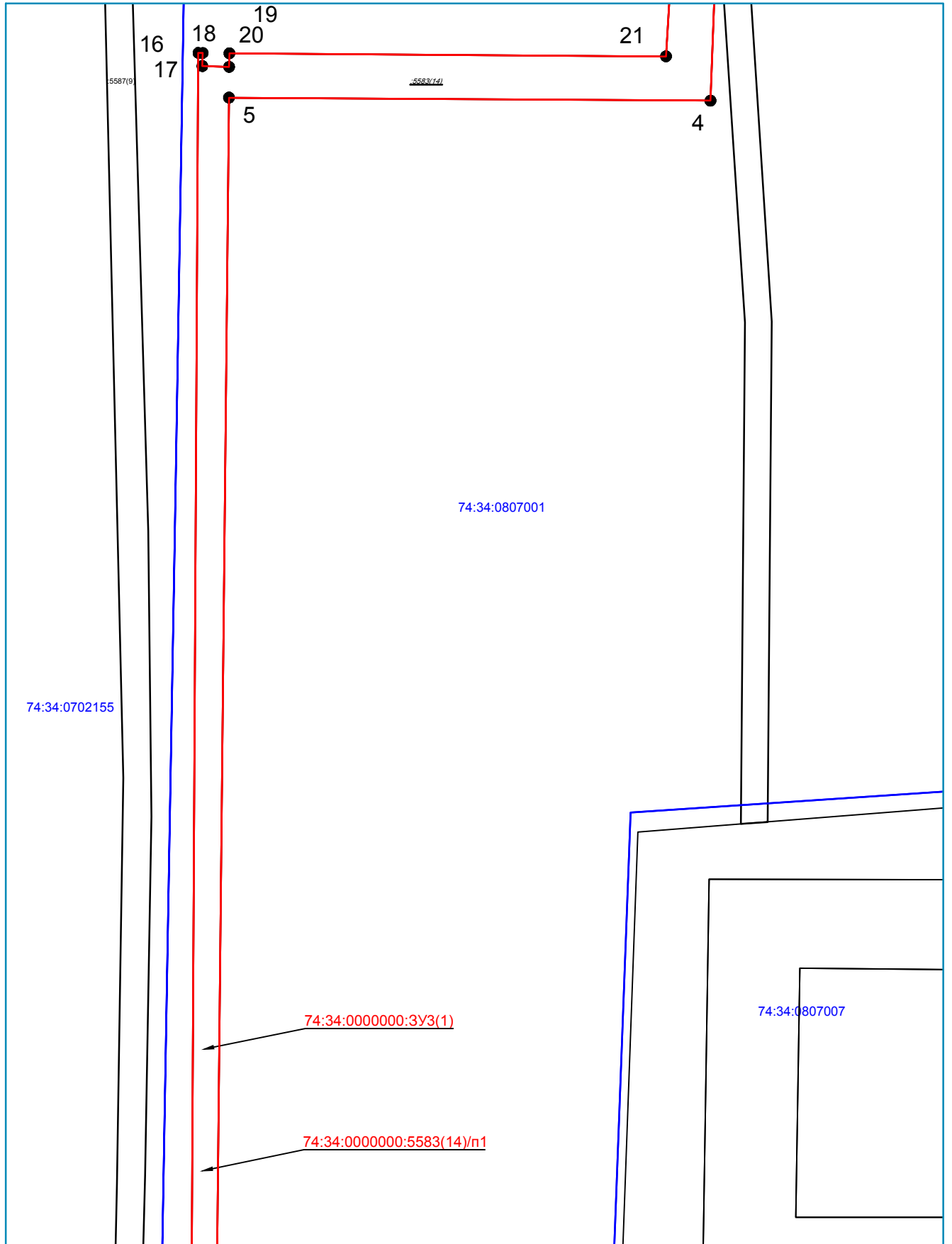
Инв. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 4 - 4



Линия совмещения 2 - 2

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

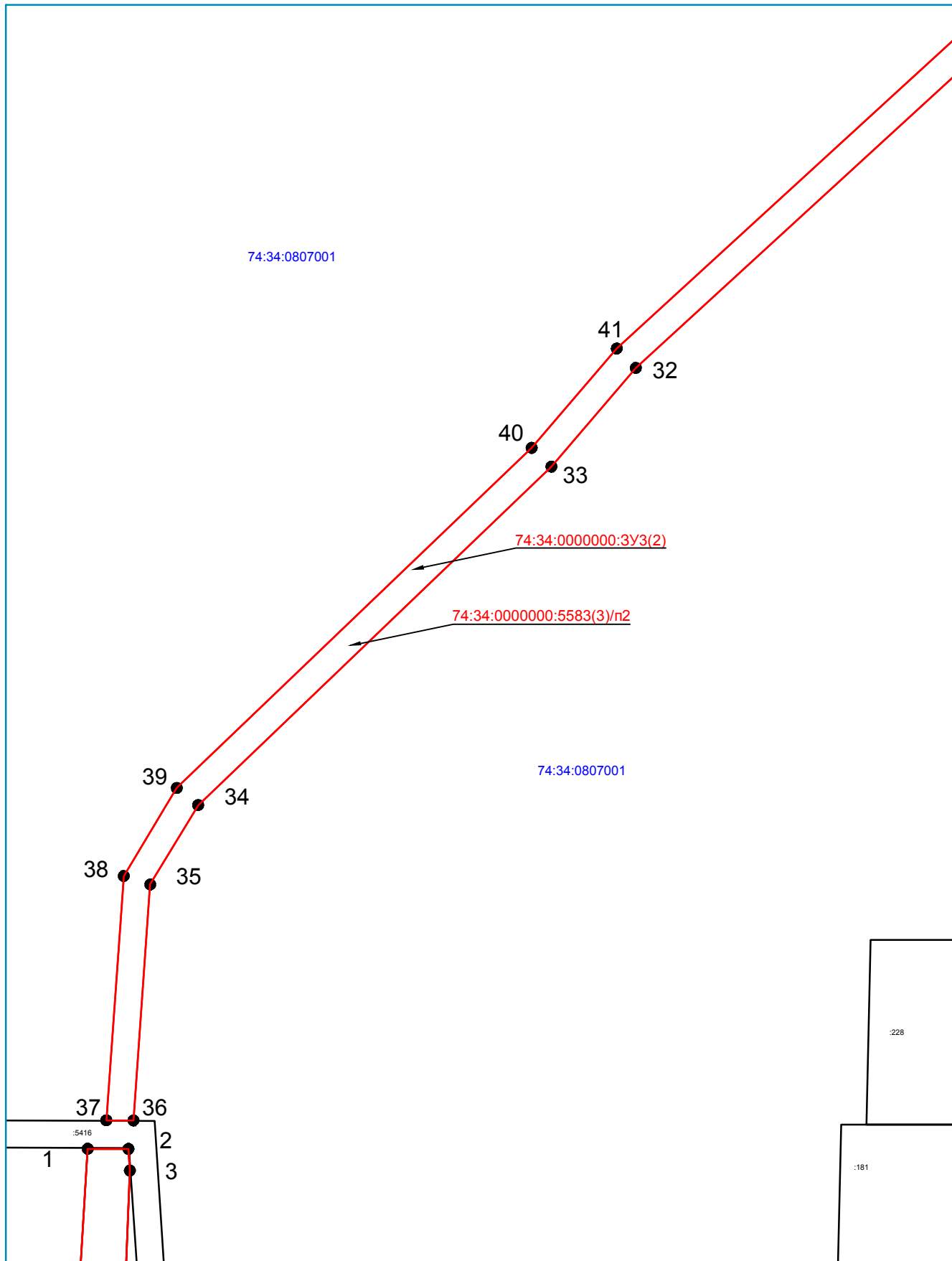
Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:2000

Инв. № подл.	
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист



Линия совмещения 3 - 3

- Условные обозначения:
- - граница образуемого земельного участка
  - - граница ранее учтенного земельного участка
  - - граница кадастрового квартала
  - 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:2000

Инв. № подл.
Подл. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

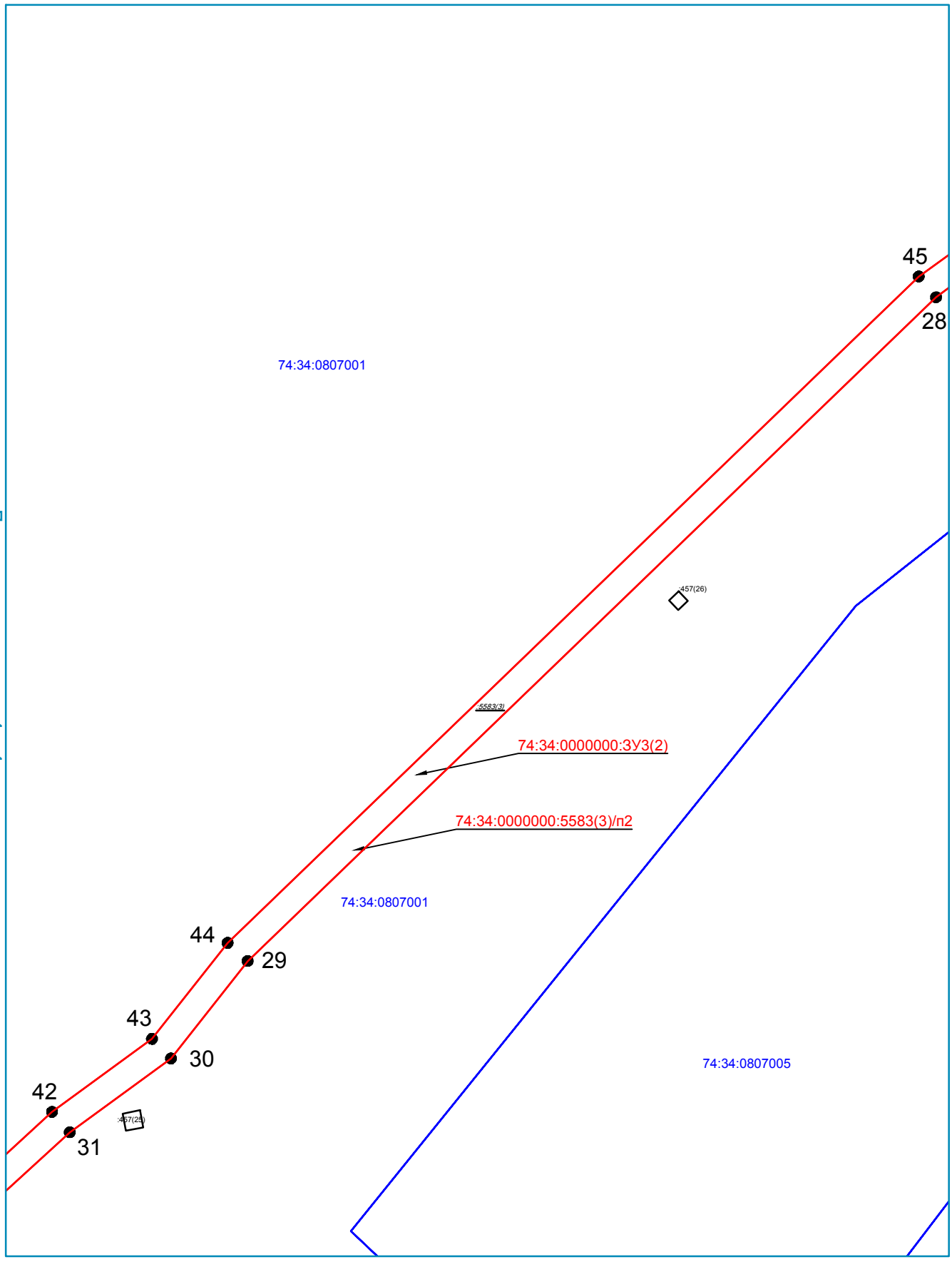
06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист



Линия совмещения 4 - 4

Линия совмещения 6 - 6



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:2000

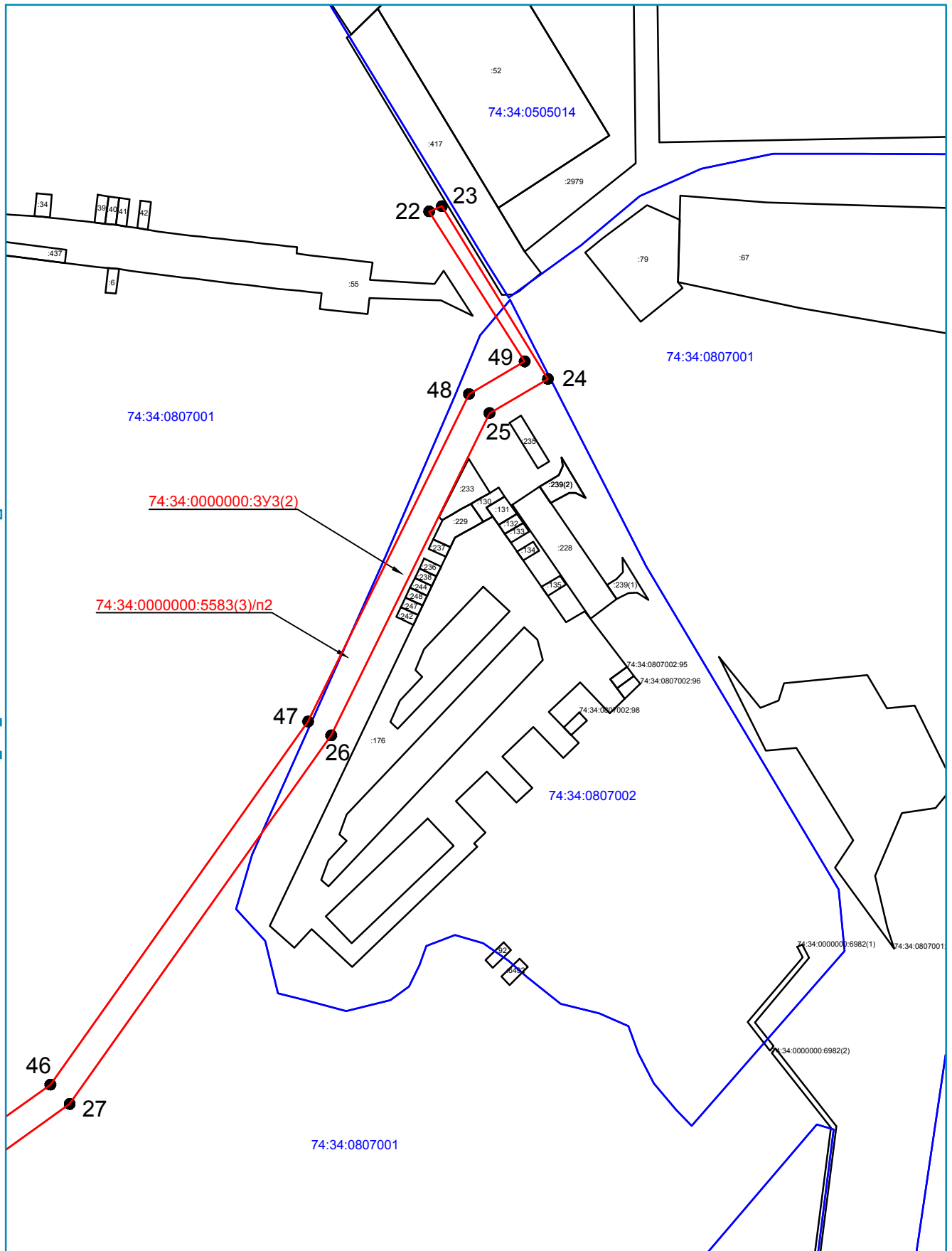
Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подл. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения Б - Б



74:34:0000000:3У3(2)

74:34:0000000:5583(3)/п2

- Условные обозначения:
- - граница образуемого земельного участка
  - - граница ранее учтенного земельного участка
  - - граница кадастрового квартала
  - 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:2000

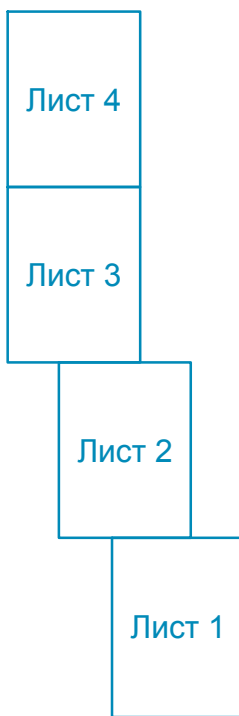
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Схема совмещения листов для образуемого земельного участка 74:34:0000000:ЗУЗ.



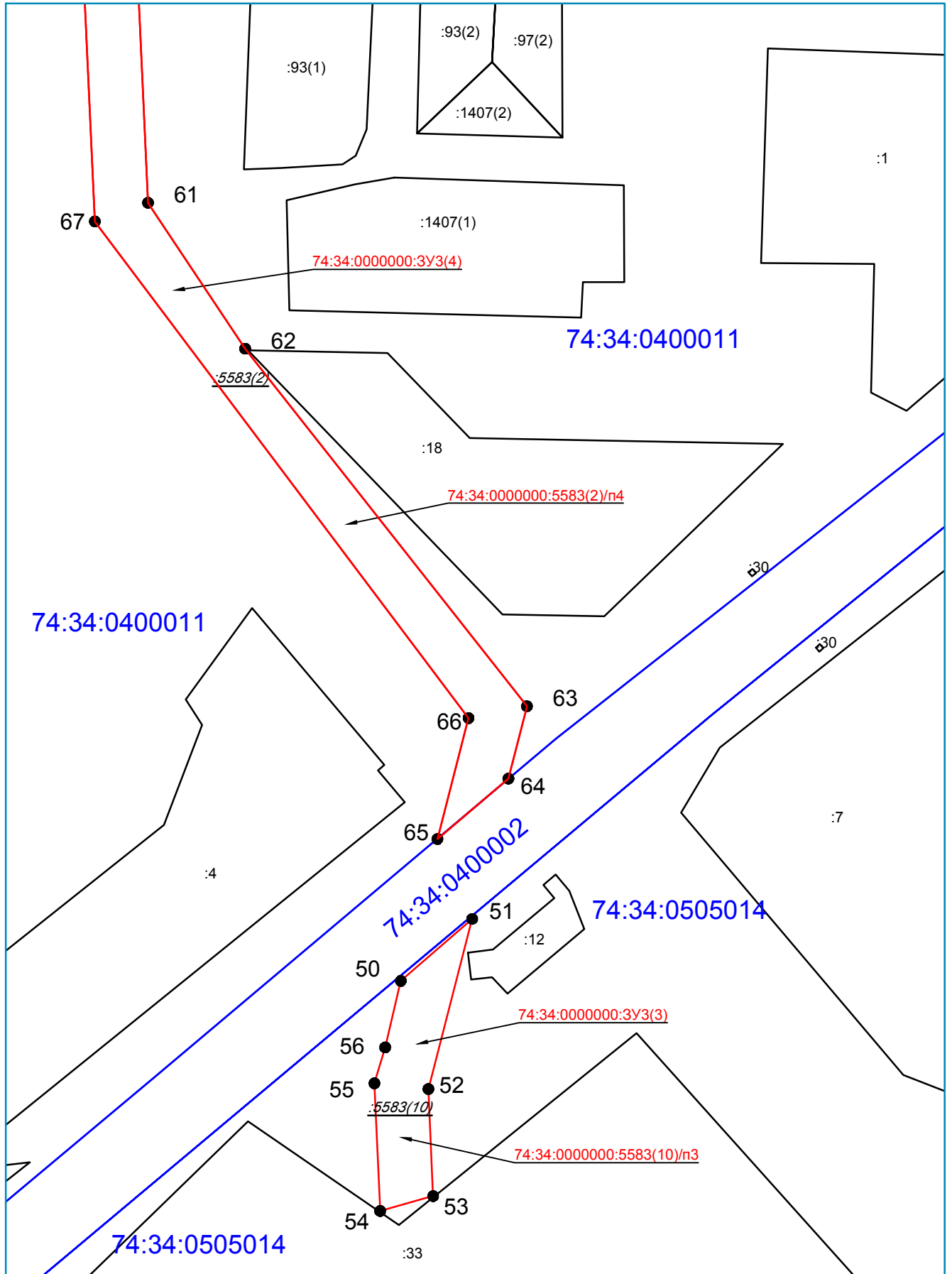
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 2 - 2



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

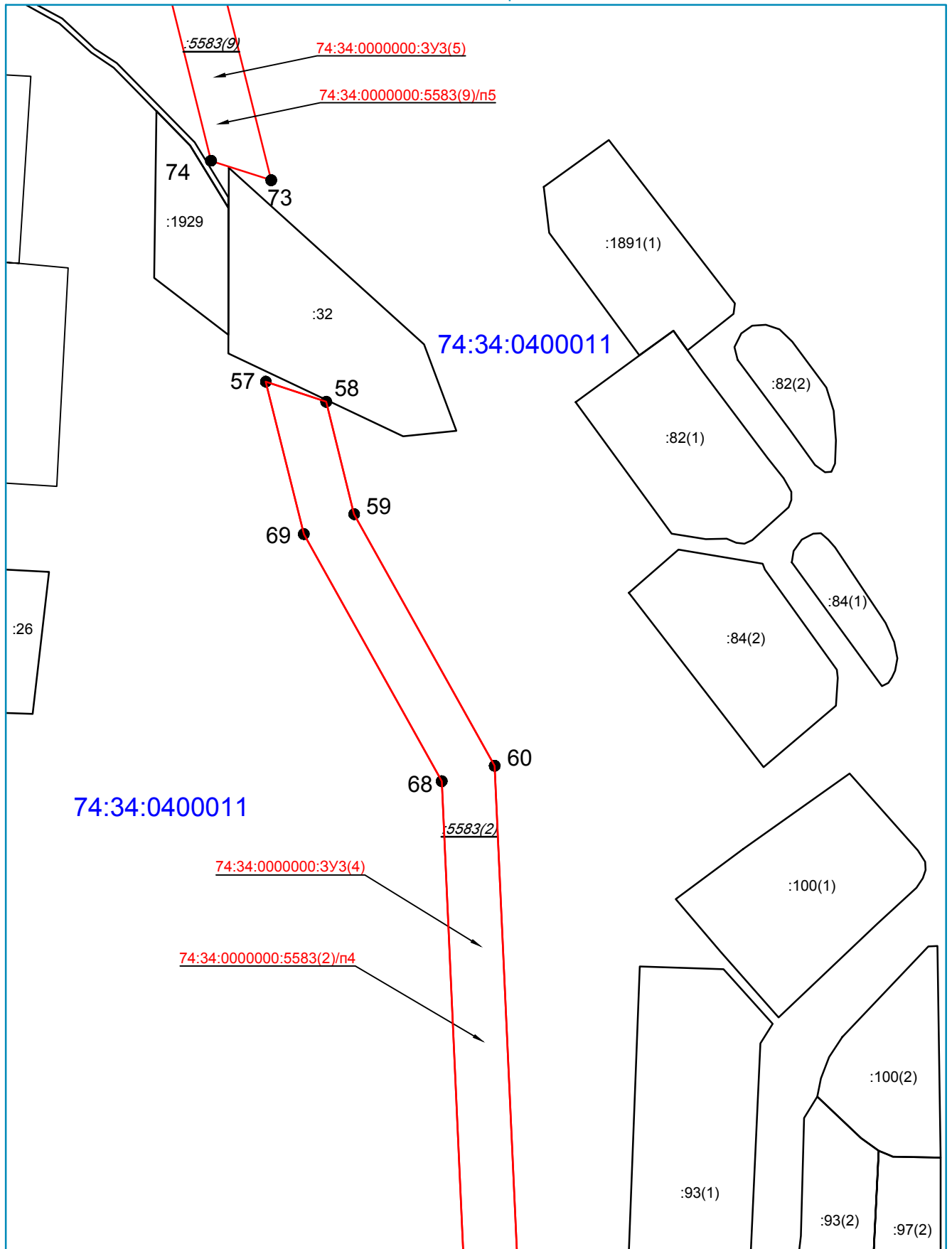
Инв. № подл.
Подл. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 3 - 3



Линия совмещения 1 - 1

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

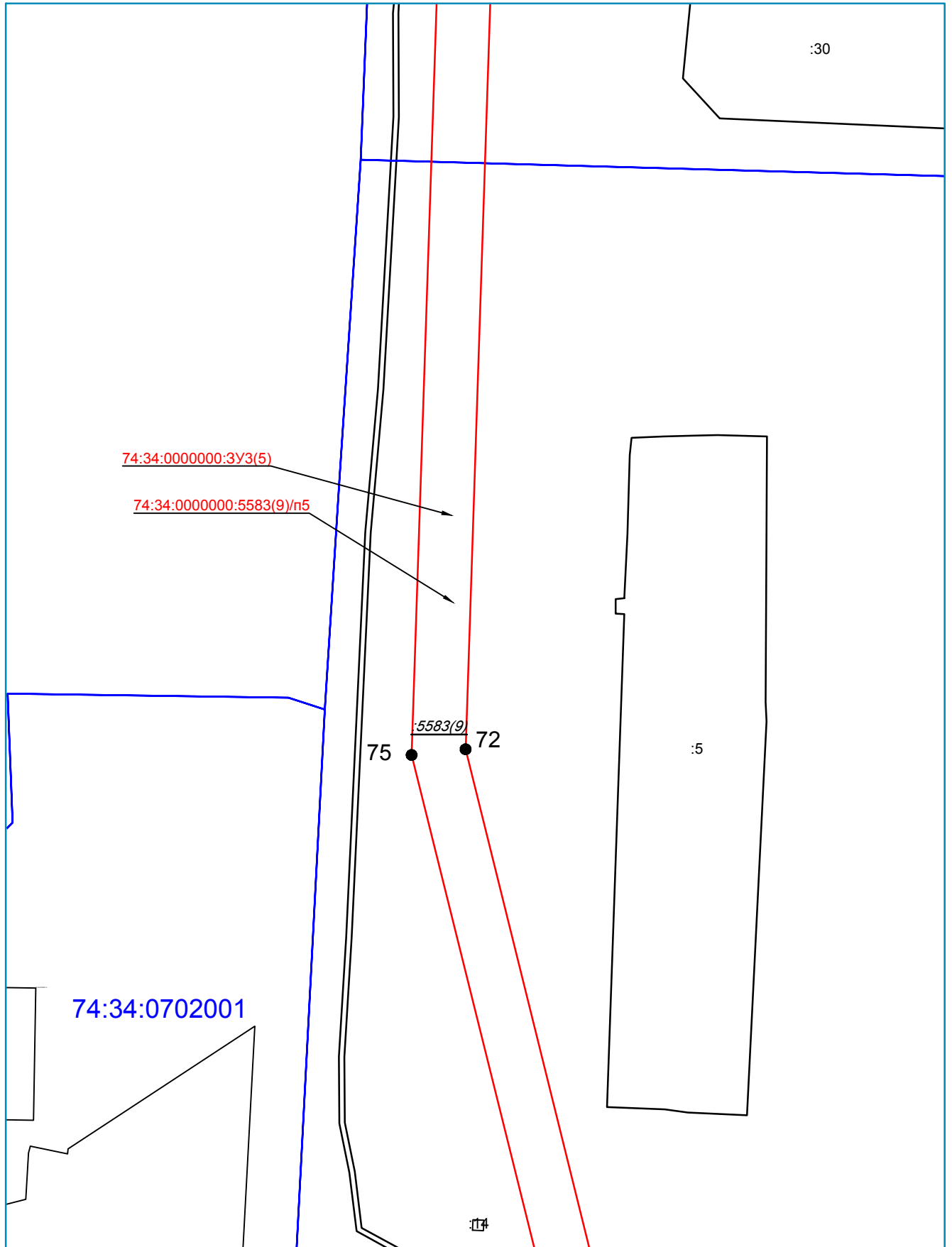
Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подл. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 4 - 4



Линия совмещения 2 - 2

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

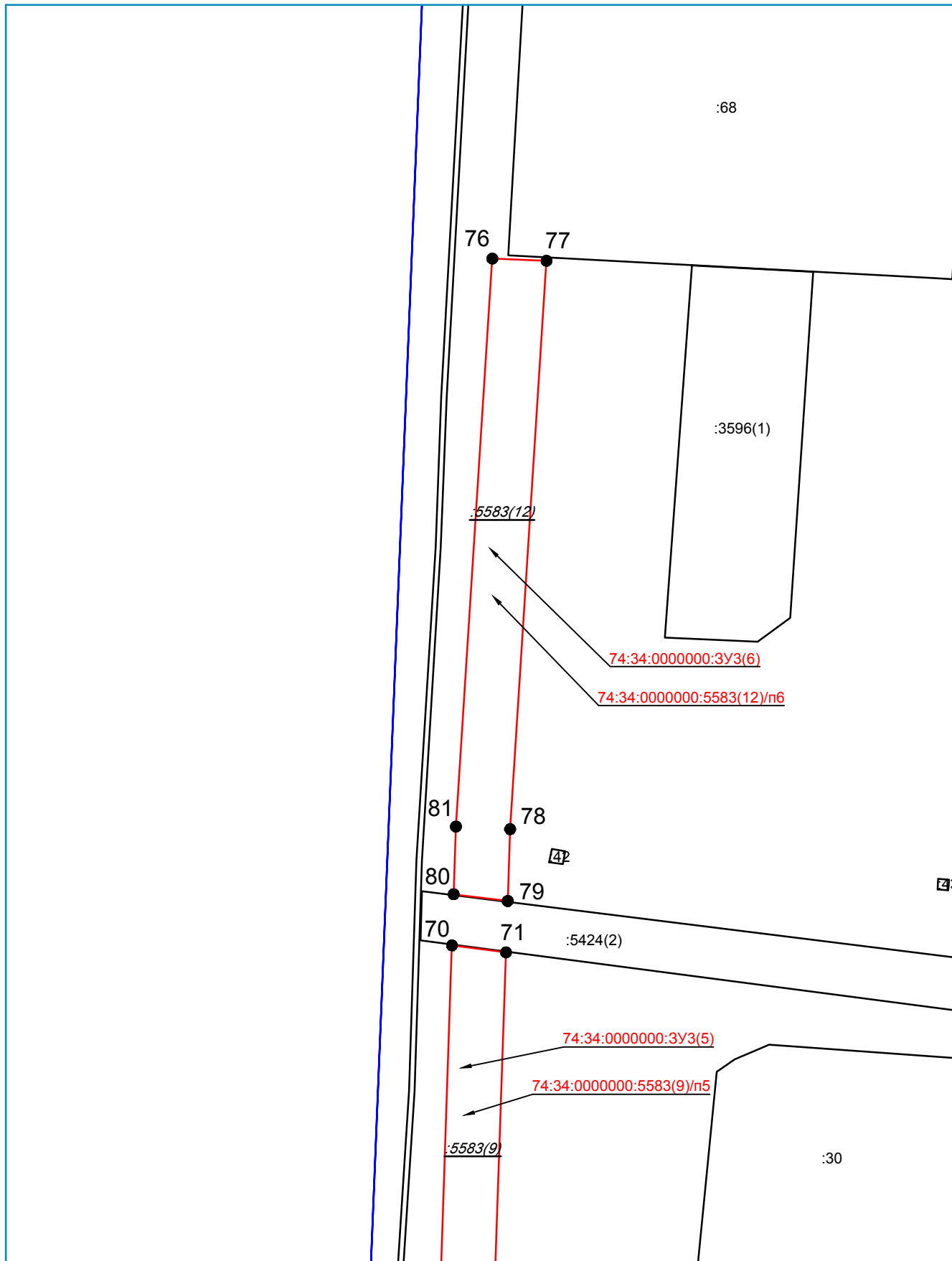
Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист



Линия совмещения 3 - 3

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Схема совмещения листов для образуемого земельного участка 74:34:0000000:ЗУЗ.



Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

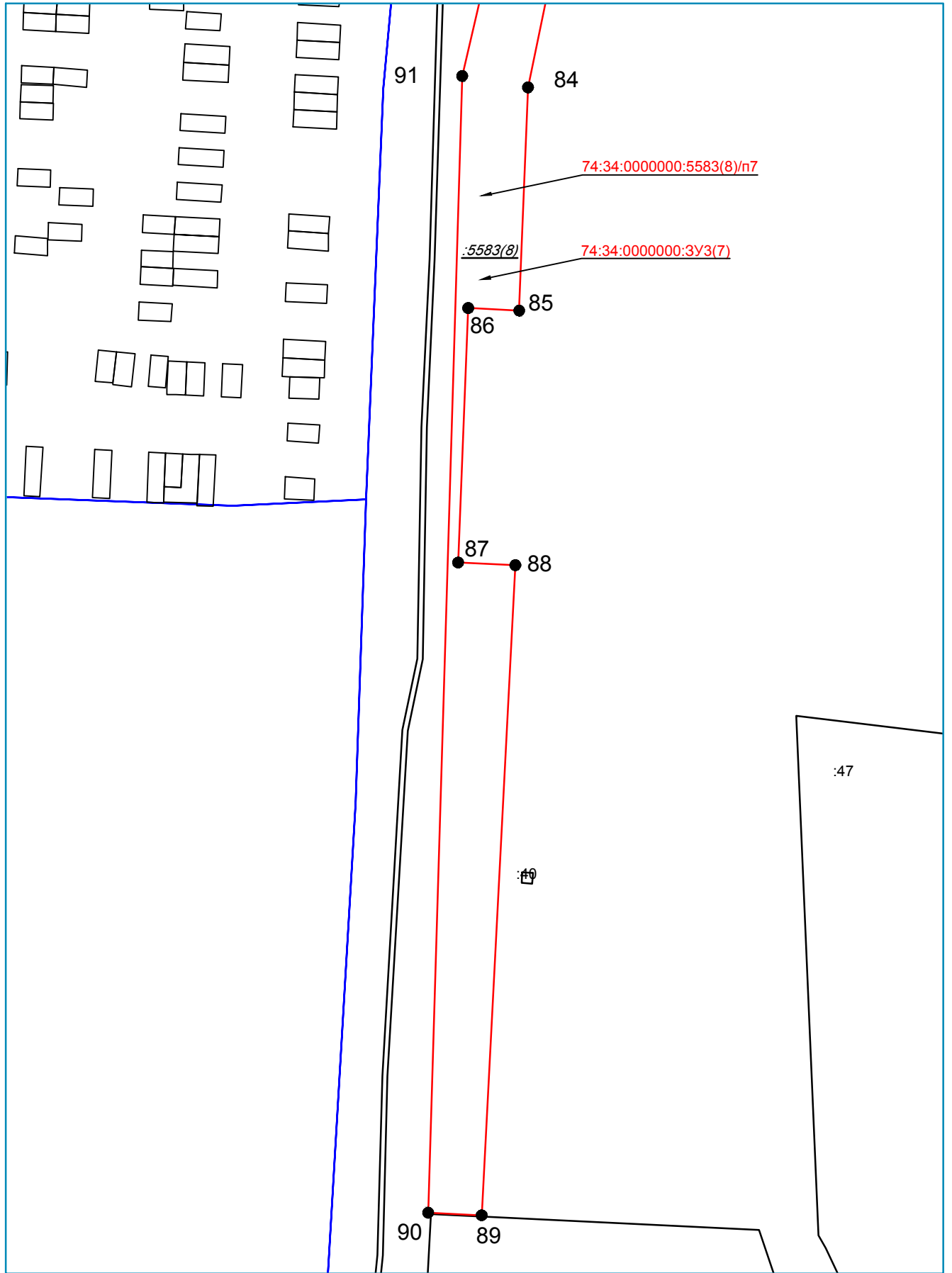
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист



Линия совмещения 2 - 2



74:34:0000000:5583(8)/п7

:5583(8)

74:34:0000000:3У3(7)

:47

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

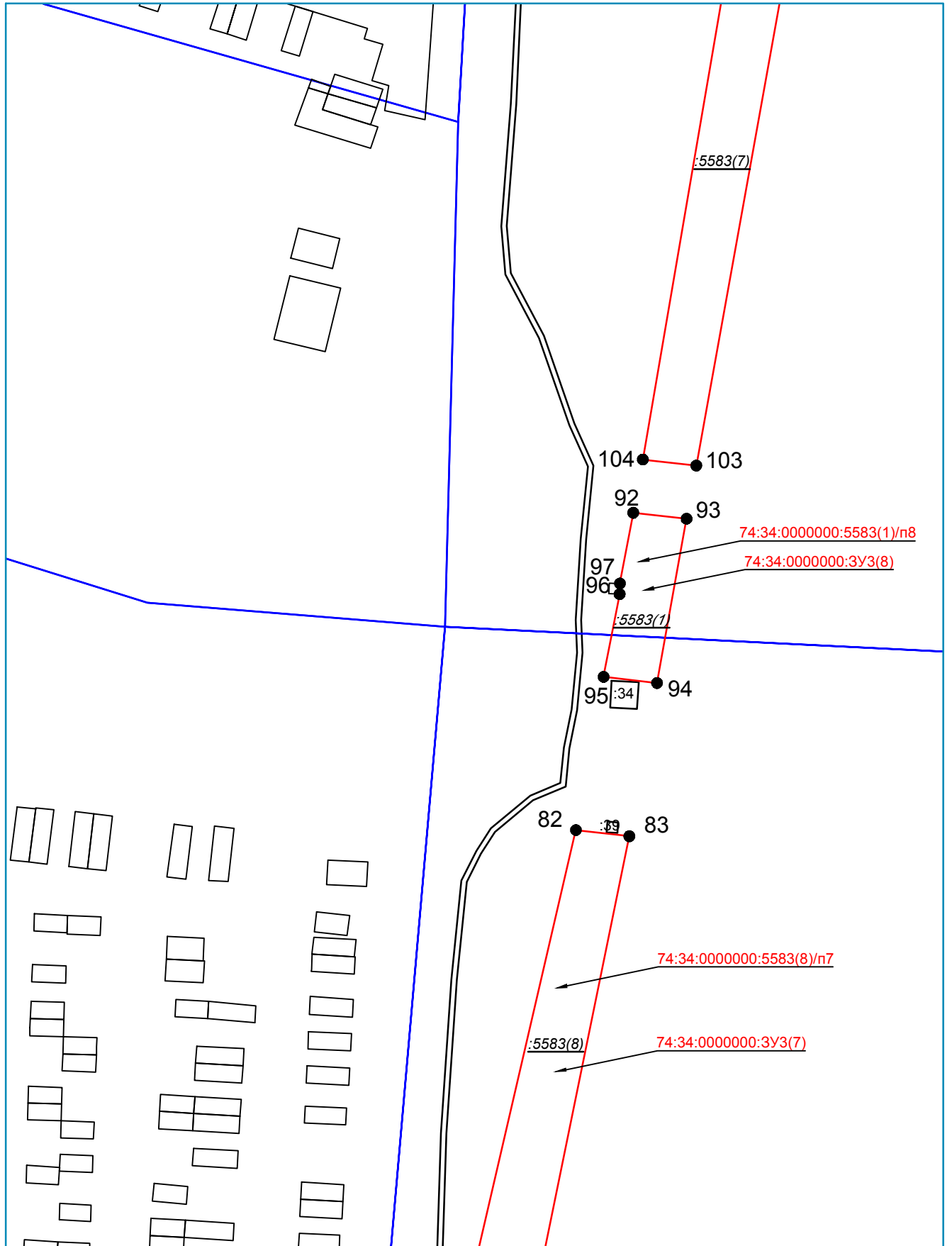
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 3 - 3



Линия совмещения 1 - 1

- Условные обозначения:
- - граница образуемого земельного участка
  - - граница ранее учтенного земельного участка
  - - граница кадастрового квартала
  - 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

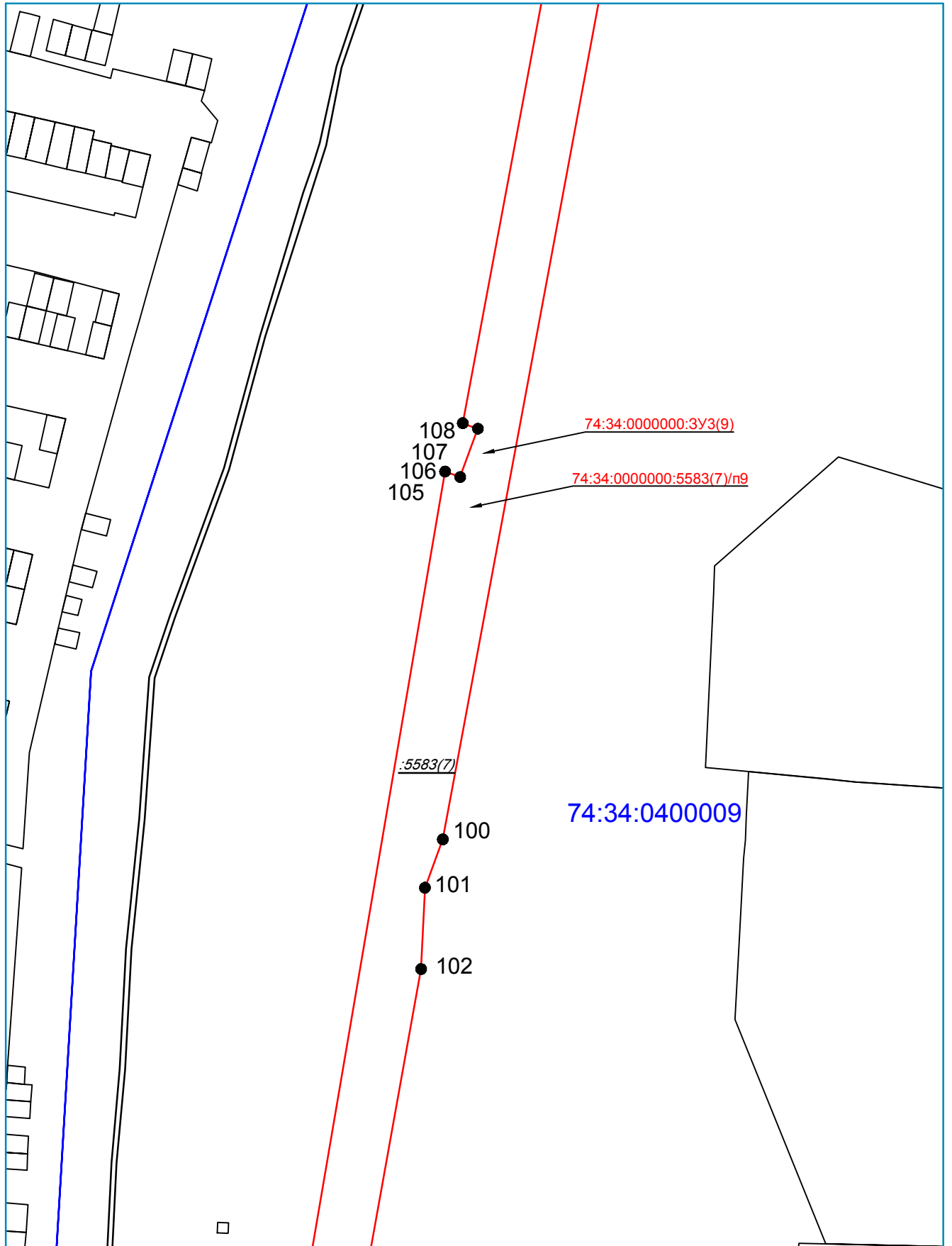
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 4 - 4



Линия совмещения 2 - 2

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

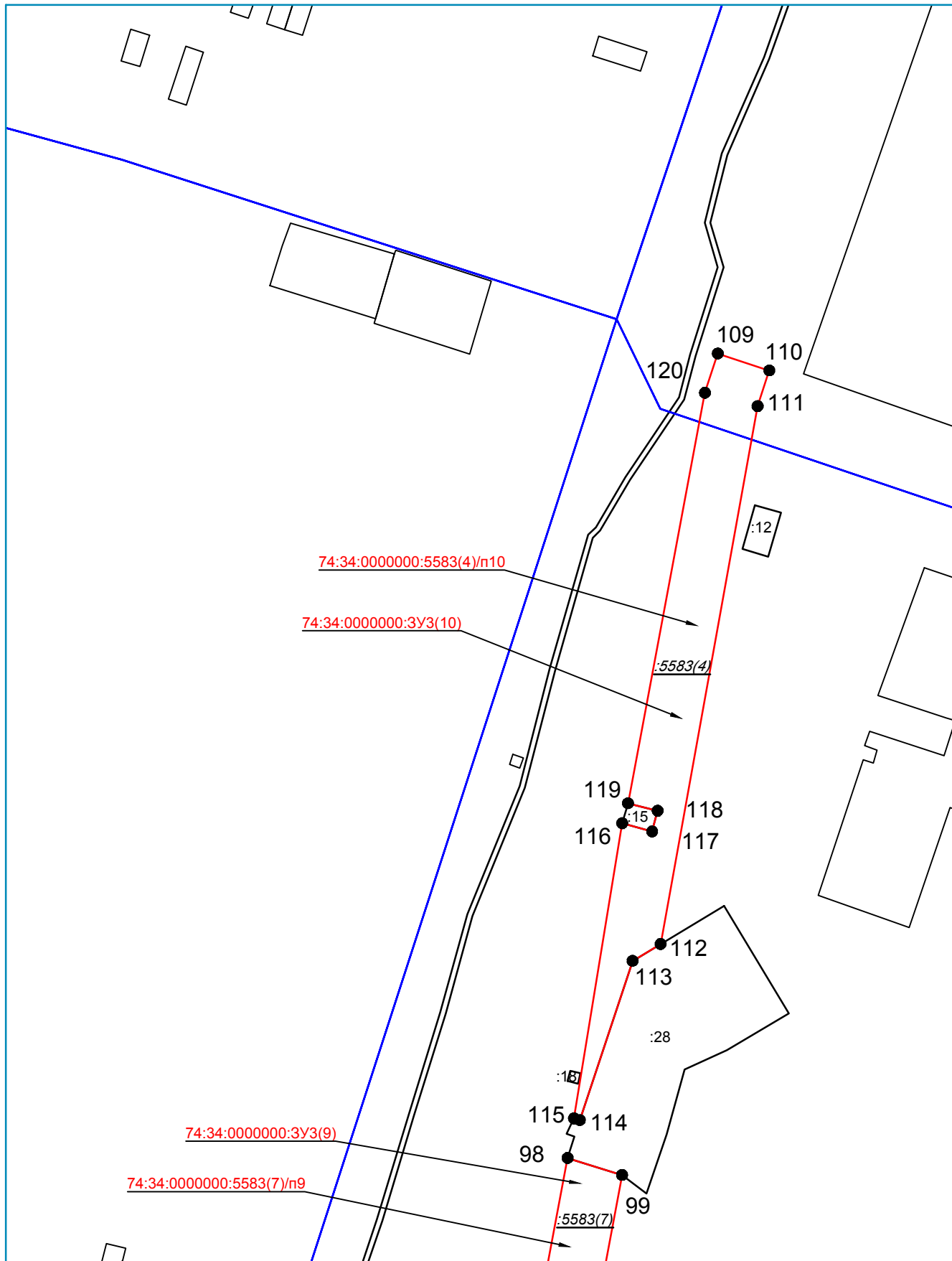
Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист



Линия совмещения 3 - 3

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Схема совмещения листов для образуемого земельного участка 74:34:0000000:ЗУЗ.

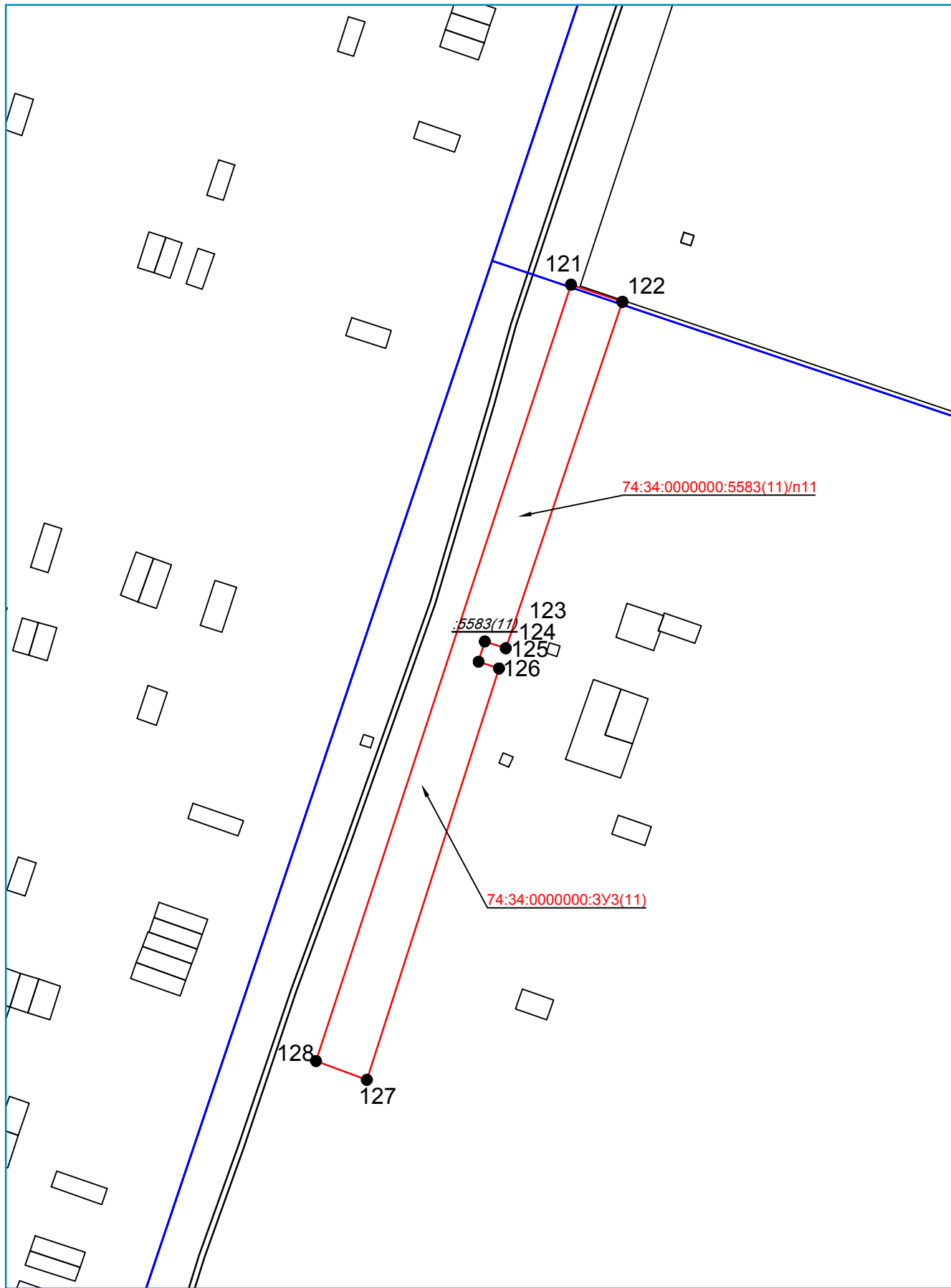
Лист 1

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

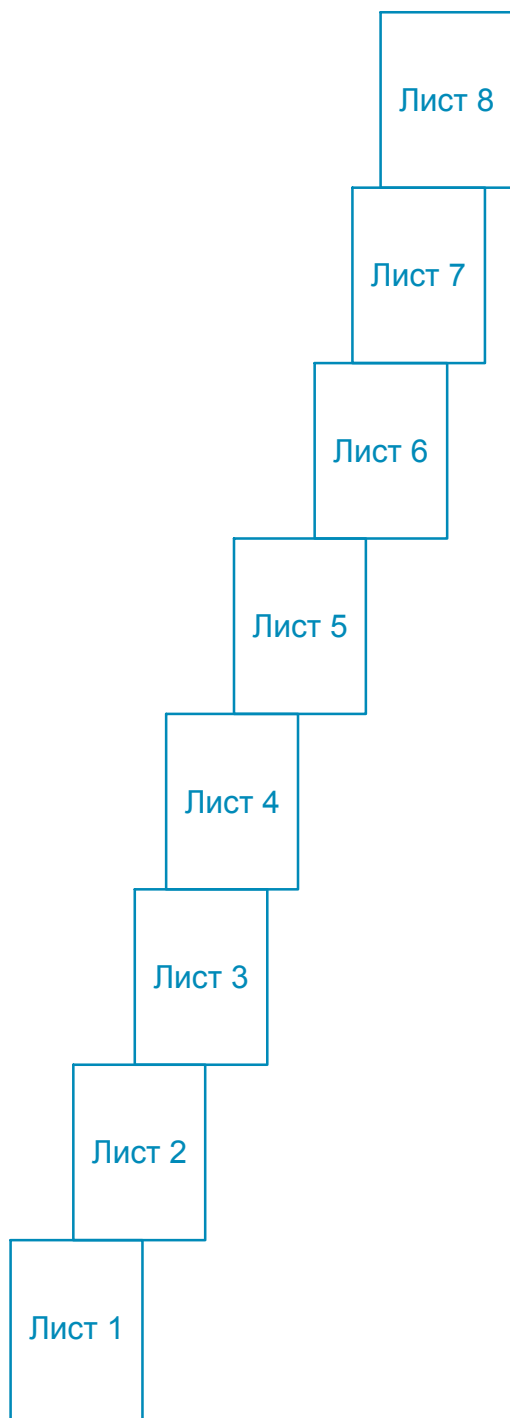
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Схема совмещения листов для образуемого земельного участка 74:34:0000000:ЗУЗ.



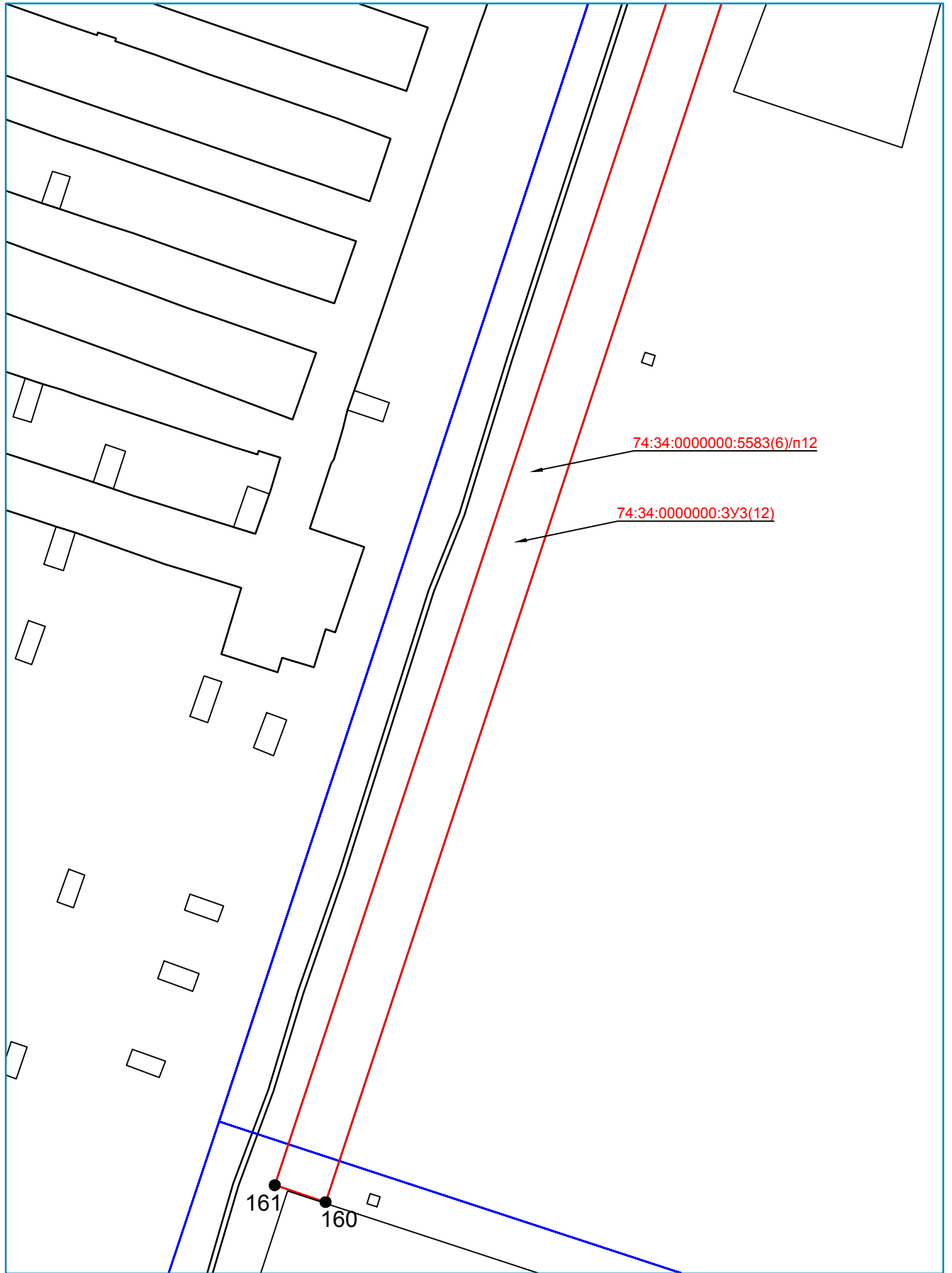
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 2 - 2



74:34:0000000:5583(6)/п12

74:34:0000000:3У3(12)

161  
160

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

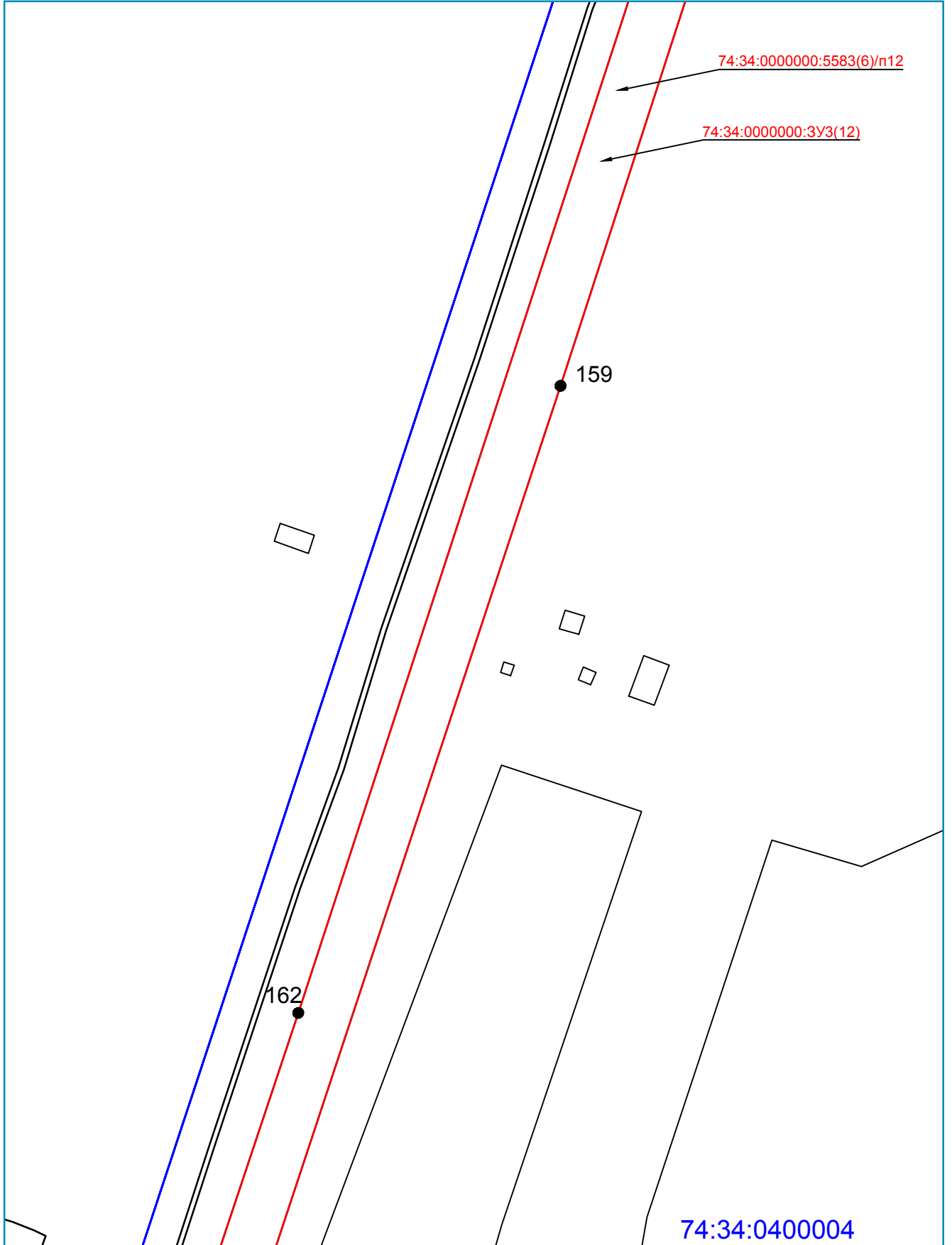
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист



Линия совмещения 3 - 3



74:34:0000000:5583(6)/п12

74:34:0000000:3УЗ(12)

159

162

74:34:0400004

Линия совмещения 1 - 1

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

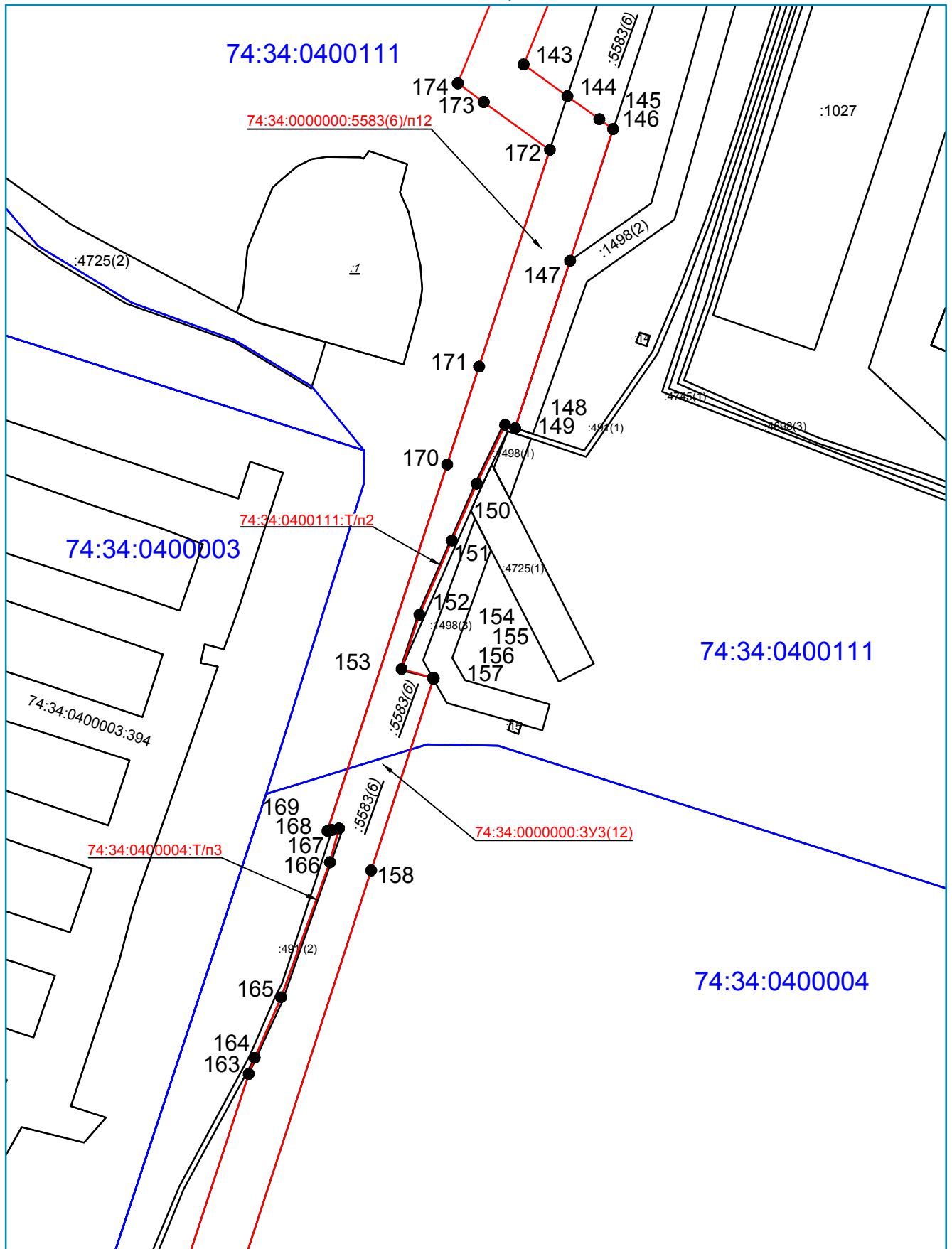
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 4 - 4



Линия совмещения 2 - 2

- Условные обозначения:
- - граница образуемого земельного участка
  - - граница ранее учтенного земельного участка
  - - граница кадастрового квартала
  - 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

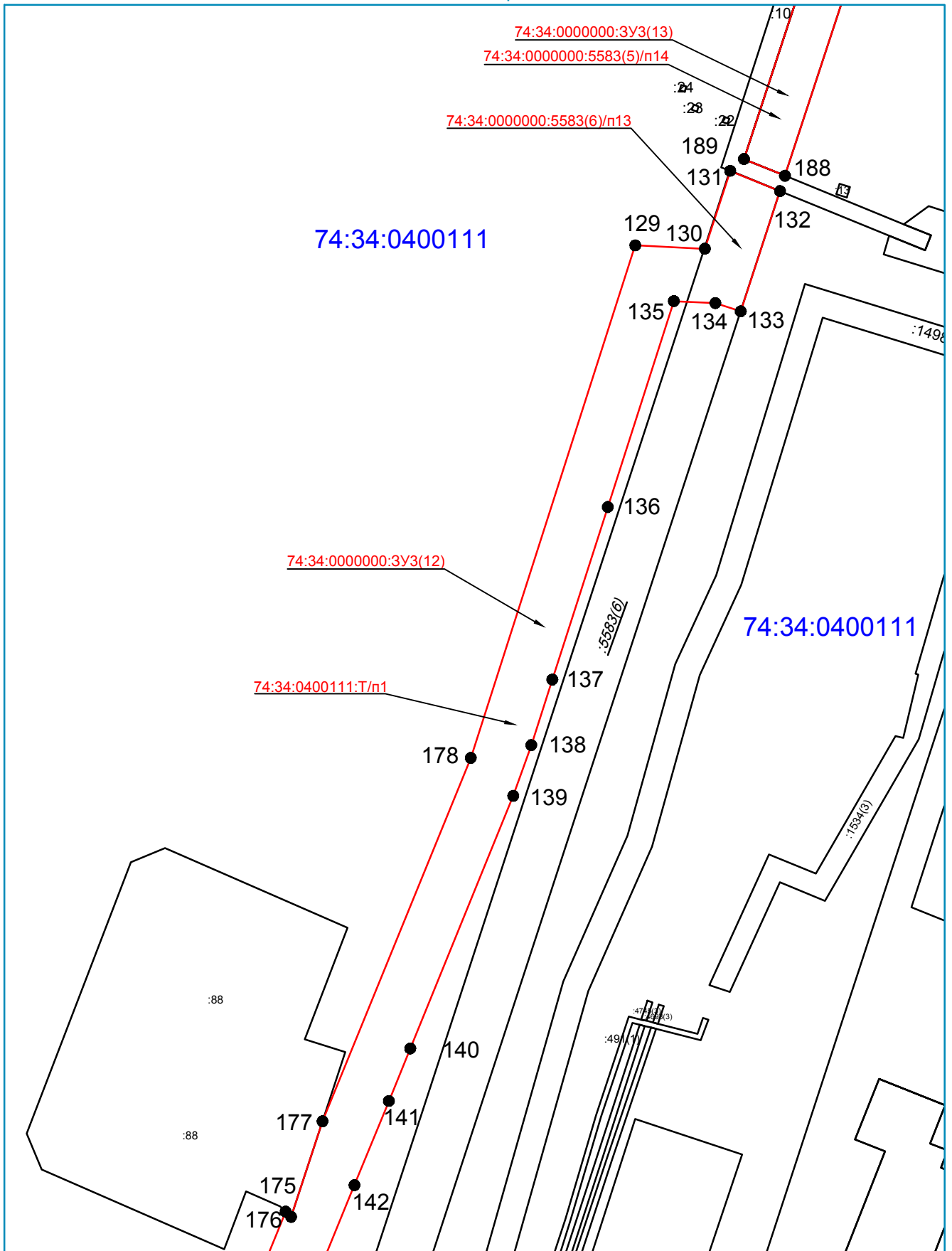
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 5 - 5



Линия совмещения 3 - 3

- Условные обозначения:
- - граница образуемого земельного участка
  - - граница ранее учтенного земельного участка
  - - граница кадастрового квартала
  - 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 6 - 6

74:34:0400111

74:34:0000000:5583(5)/п14

74:34:0000000:3У3(13)

:10

190

:5583(5)

:1498(2)

0111

Линия совмещения 4 - 4

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

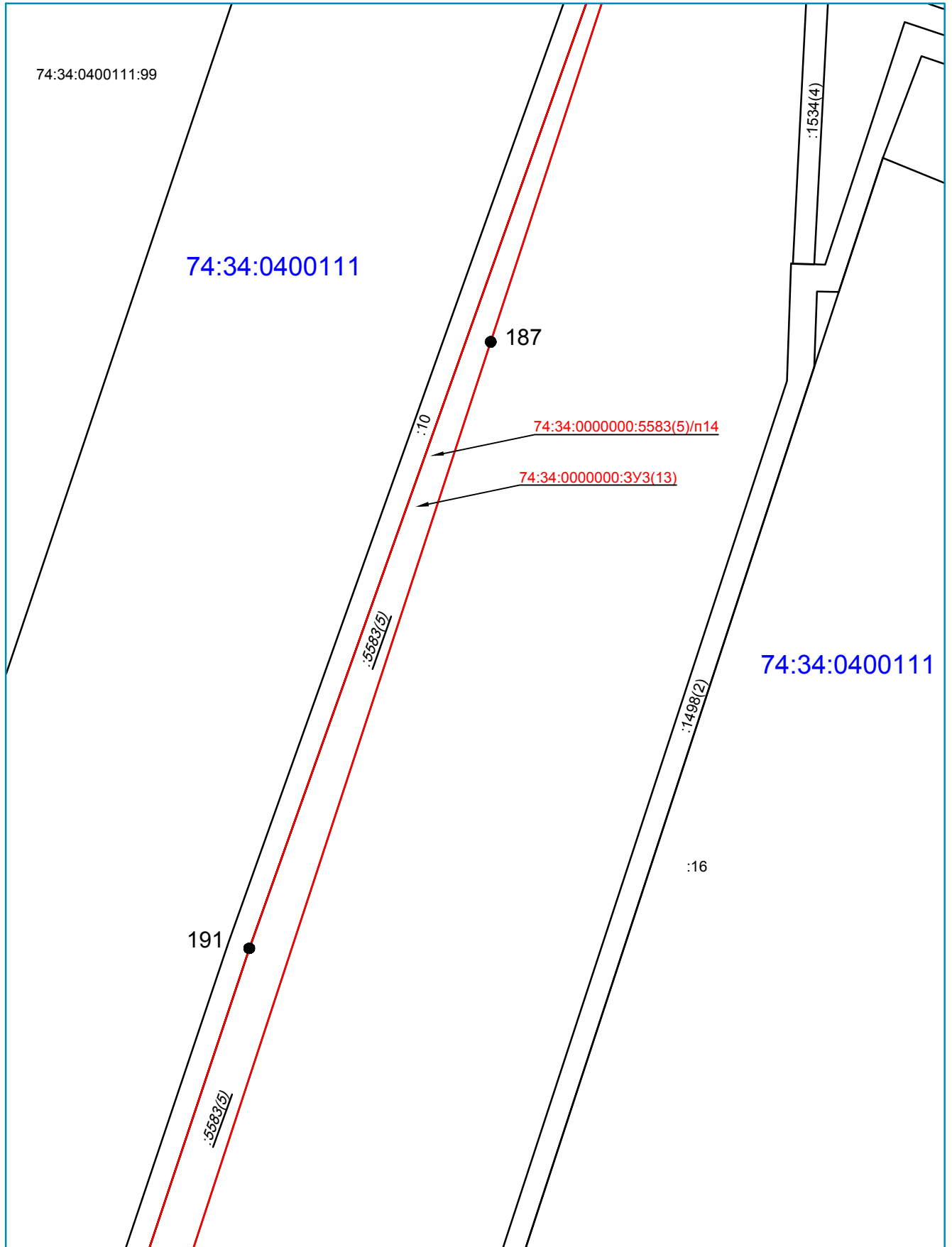
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 7 - 7



Линия совмещения 5 - 5

- Условные обозначения:
- - граница образуемого земельного участка
  - - граница ранее учтенного земельного участка
  - - граница кадастрового квартала
  - 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

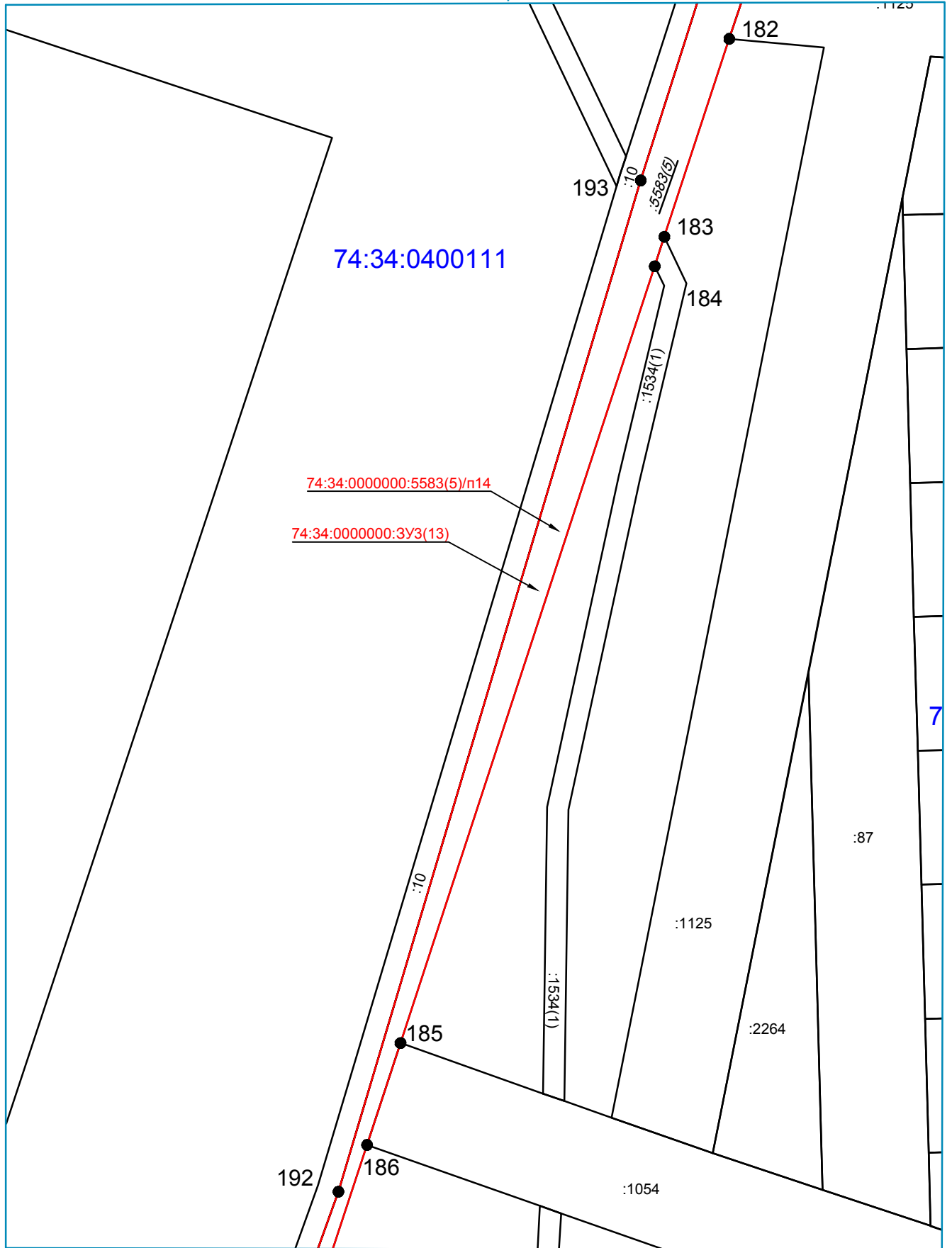
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 8 - 8



Линия совмещения 6 - 6

- Условные обозначения:
- - граница образуемого земельного участка
  - - граница ранее учтенного земельного участка
  - - граница кадастрового квартала
  - 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

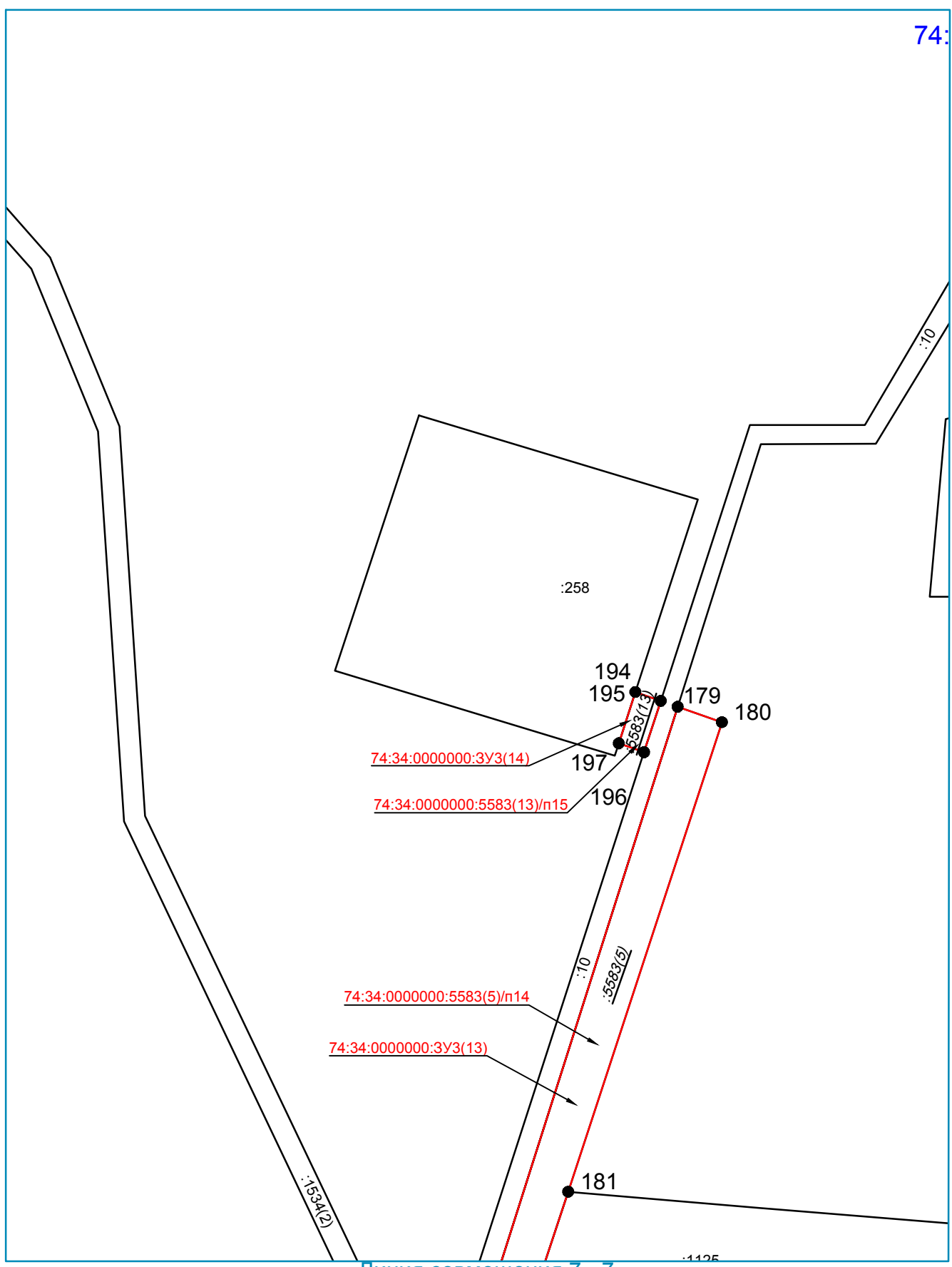
Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист



Линия совмещения 7 - 7

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Условный номер образуемого земельного участка: 74:34:0400111:3У4.

Местоположение образуемого земельного участка: Челябинская область, г Миасс, перекресток ул.Богдана Хмельницкого и ул. Олимпийская; в границах кадастрового квартала: 74:34:0400111.

Способы образования земельного участка: Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400111:1 и земель, находящихся в муниципальной собственности.

Площадь образуемого земельного участка : 1690 м<sup>2</sup>.

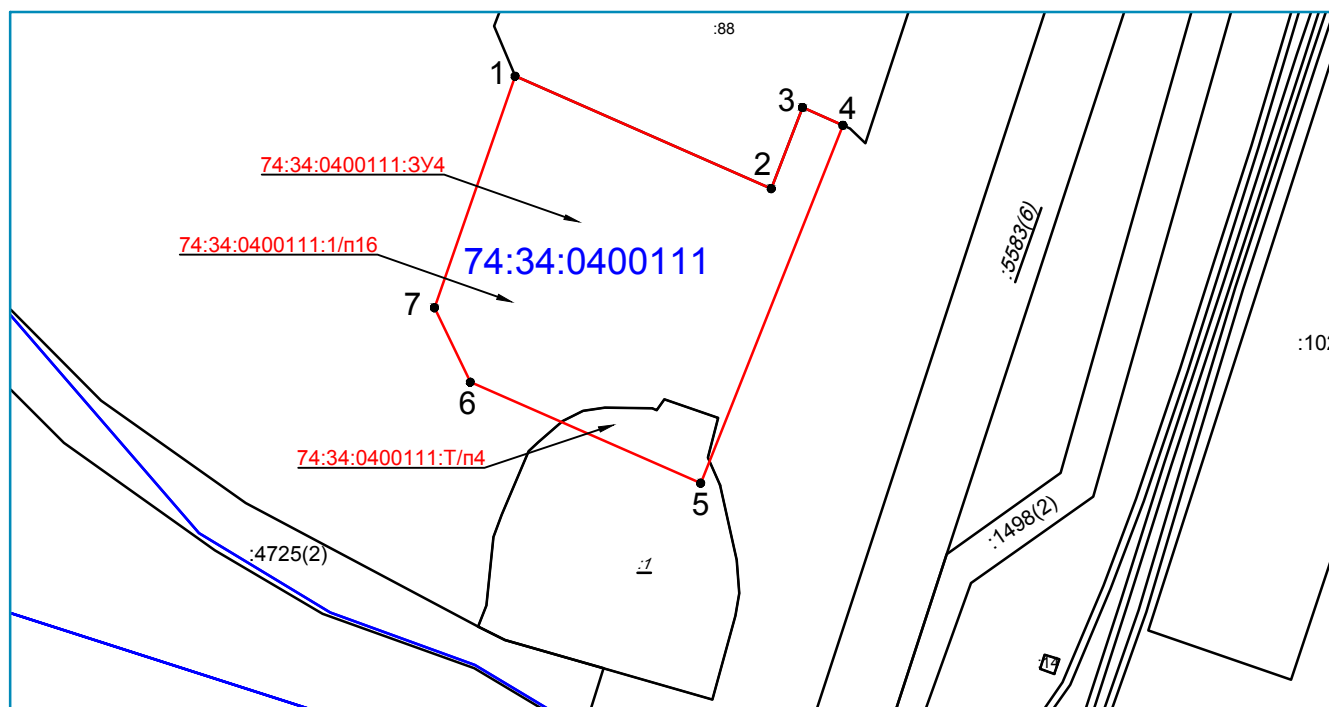
Категория земель образуемого земельного участка : Земли населенных пунктов.

Вид и код разрешенного использования образуемого земельного участка: для размещения контейнерной автозаправочной станции.

Система координат МСК-74

74:34:0400111:3У4		
№ точки	X	Y
1	606507.04	2243883.82
2	606492.19	2243917.71
3	606502.93	2243921.83
4	606500.58	2243927.18
5	606453.25	2243908.37
6	606466.60	2243877.89
7	606476.45	2243873.16

Схема образуемого земельного участка 74:34:0400111:3У4.



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подл. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист



Публичные сервитуты на период строительства (Система координат МСК -74)

Кадастровый номер исходного земельного участка: 74:34:0000000:3У3.

Местоположение исходного земельного участка: Челябинская область, г Миасс, от КНС №1 по Тургорякскому шоссе в районе остановки "Садовая" до КНС №2 в районе вертодрома севернее машгородка.

Условный номер образуемого сервитута: 74:34:0000000:3У3(12):С1, 74:34:0000000:3У3(12):С2, 74:34:0000000:3У3(12):С3.

Цели установления сервитута: Устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

Площадь сервитута: С1 - 384 м<sup>2</sup>, С2 - 375 м<sup>2</sup>, С3 - 79 м<sup>2</sup>.

Каталог координат устанавливаемого сервитута.

Система координат МСК-74

74:34:0000000:3У3(12):С1			74:34:0000000:3У3(12):С2		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	606372.36	2243907.09	1	606504.09	2243941.97
2	606368.00	2243909.60	2	606480.42	2243932.31
3	606366.36	2243915.44	3	606470.24	2243946.41
4	606366.33	2243915.57	4	606419.88	2243922.61
5	606366.20	2243915.53	5	606464.55	2243937.21
6	606366.13	2243915.57	6	606473.43	2243924.90
7	606330.53	2243903.94	7	606479.44	2243928.64
8	606328.82	2243903.38	8	606488.66	2243933.64
9	606331.39	2243896.05			
10	606332.04	2243896.29			
11	606338.35	2243897.99			
12	606338.06	2243896.66			
13	606337.88	2243895.82			
74:34:0000000:3У3(12):С3					
№ точки	X	Y			
1	606690.03	2244018.32			
2	606688.88	2244021.14			
3	606666.54	2244013.81			
4	606667.67	2244010.35			
5	606677.83	2244013.99			

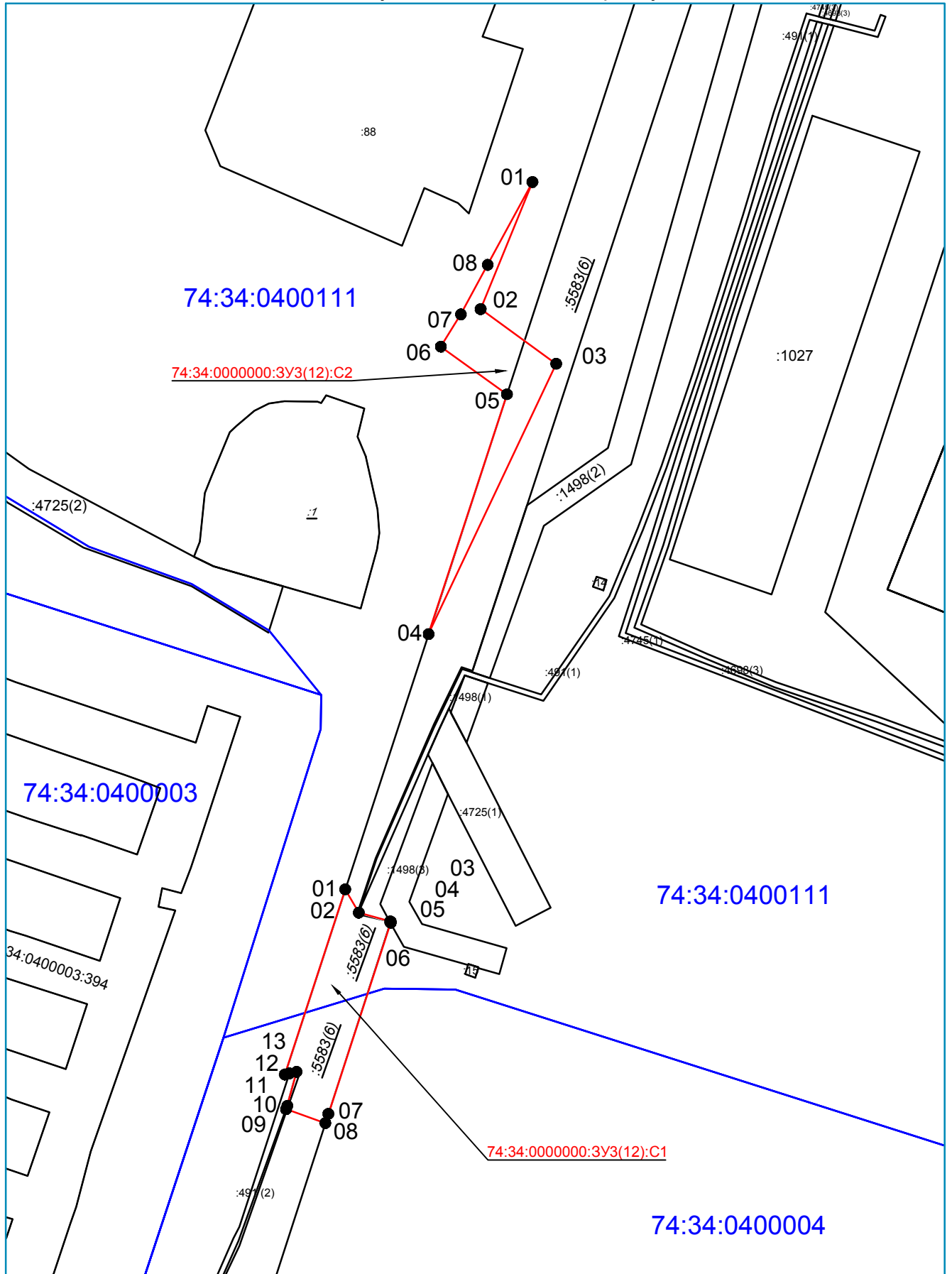
Инд. № подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Схема для устанавливаемого сервитута.



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

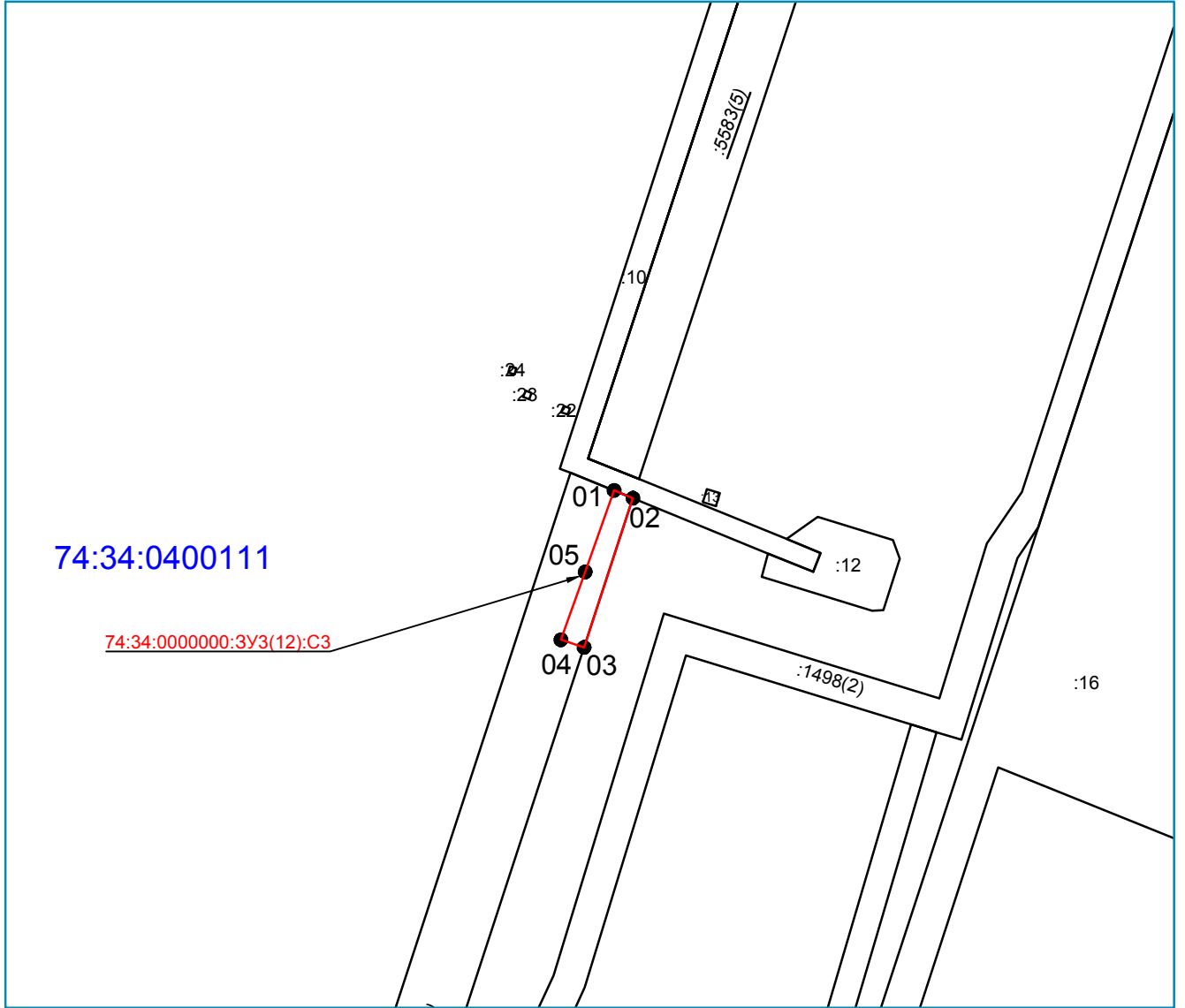
Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подл. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Схема для устанавливаемого сервитута.



74:34:0400111

74:34:0000000:3У3(12):С3

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Кадастровый номер исходного земельного участка: 74:34:0000000:3У3.

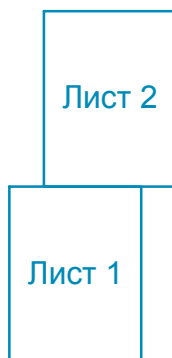
Местоположение исходного земельного участка: Челябинская область, г Миасс, от КНС №1 по Тургорякскому шоссе в районе остановки "Садовая" до КНС №2 в районе вертодрома севернее машгородка.

Условный номер образуемого сервитута: 74:34:0000000:3У3(13):С4.

Цели установления сервитута: Устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

Площадь сервитута: 1170 м<sup>2</sup>.

Схема совмещения листов для устанавливаемого сервитута.



Каталог координат устанавливаемого сервитута.

Система координат МСК-74

74:34:0000000:3У3(13):С4			74:34:0000000:3У3(13):С4		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	607083.13	2244150.51	13	606954.13	2244105.74
2	606691.74	2244022.06	14	606968.22	2244110.98
3	606693.06	2244018.82	15	606974.20	2244109.77
4	606731.42	2244031.39	16	606975.18	2244107.03
5	606772.79	2244045.35	17	606985.67	2244110.51
6	606830.06	2244063.42	18	606984.57	2244113.98
7	606872.79	2244077.77	19	606988.99	2244118.26
8	606874.08	2244073.99	20	607031.84	2244131.92
9	606883.55	2244077.21	21	607033.14	2244128.14
10	606882.26	2244081.00	22	607036.92	2244129.43
11	606886.46	2244084.20	23	607035.63	2244133.22
12	606912.09	2244091.82	24	607038.20	2244134.98
			25	607076.04	2244147.94

Взам. инв. №

Подл. и дата

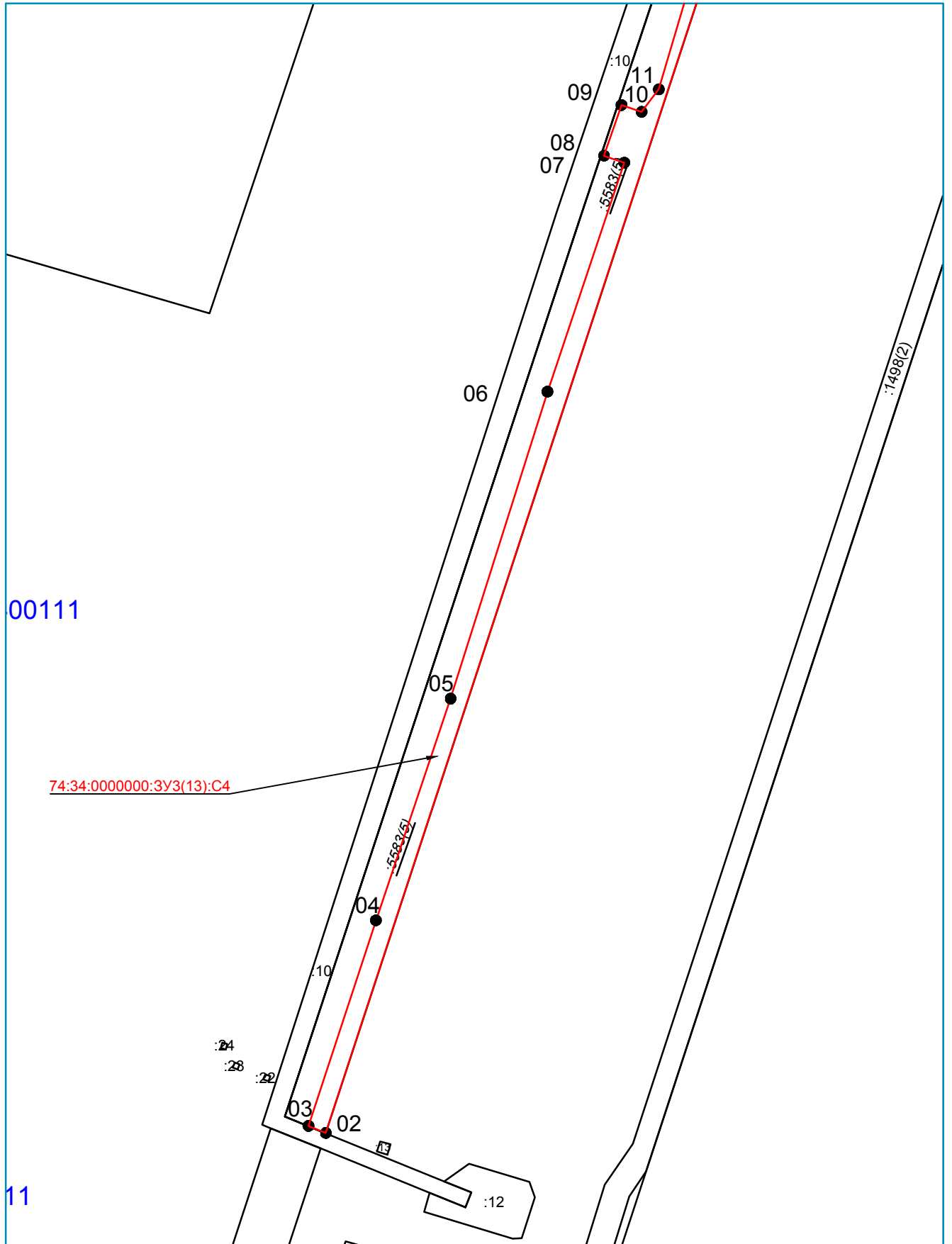
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 2 - 2



74:34:0000000:3УЗ(13):С4

00111

11

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

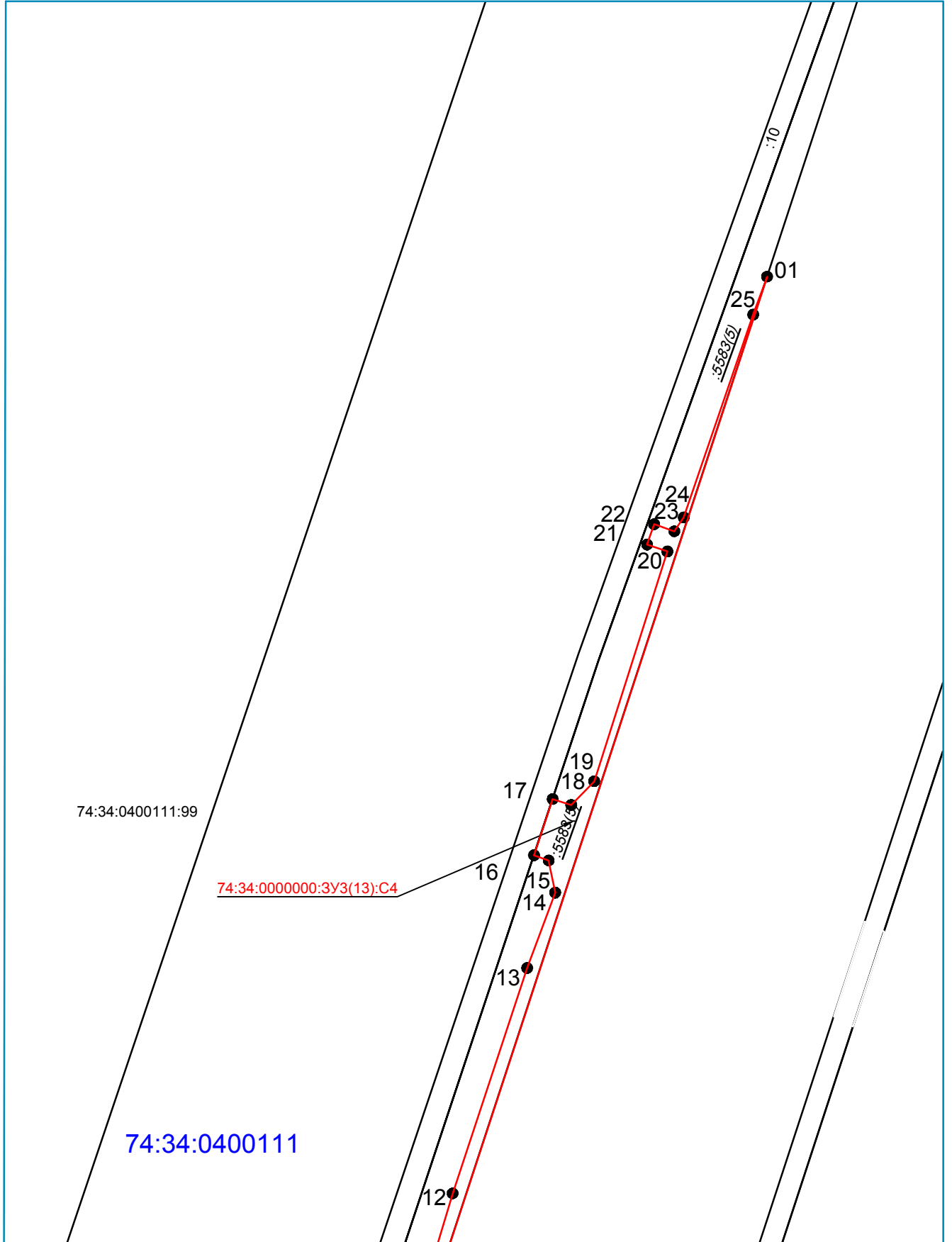
Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подл. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Линия совмещения 3 - 3



Линия совмещения 2 - 2

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Кадастровый номер исходного земельного участка: 74:34:0000000:3У3.

Местоположение исходного земельного участка: Челябинская область, г Миасс, от КНС №1 по Тургорякскому шоссе в районе остановки "Садовая" до КНС №2 в районе вертодрома севернее машгородка.

Условный номер образуемого сервитута: 74:34:0000000:3У3(13):С5.

Цели установления сервитута: Устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

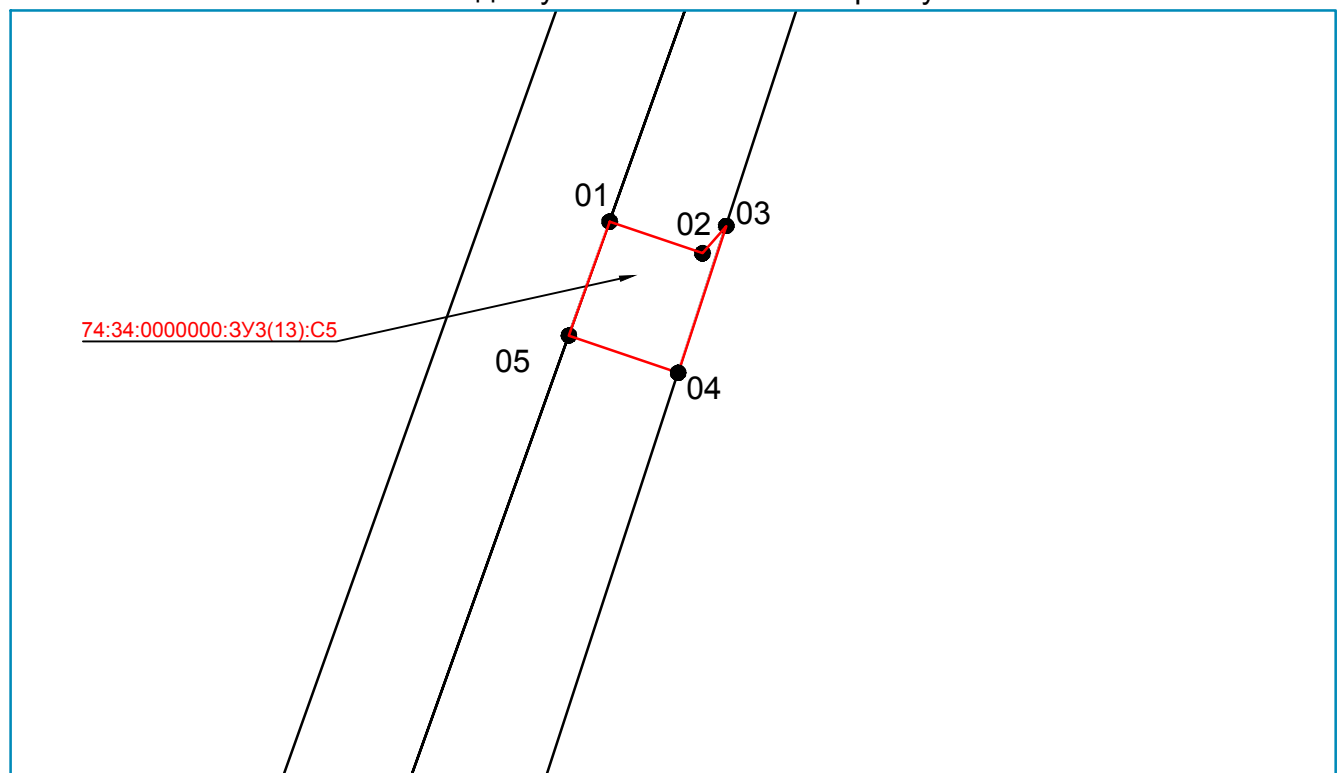
Площадь сервитута: 15 м<sup>2</sup>.

Каталог координат устанавливаемого сервитута.

Система координат МСК-74

74:34:0000000:3У3(13):С5		
№ точки	X	Y
1	607150.34	2244168.65
2	607149.29	2244171.72
3	607150.19	2244172.50
4	607145.33	2244170.91
5	607146.57	2244167.30

Схема для устанавливаемого сервитута.



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:250

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Кадастровый номер исходного земельного участка: 74:34:0000000:3У3.

Местоположение исходного земельного участка: Челябинская область, г Миасс, от КНС №1 по Тургоякскому шоссе в районе остановки "Садовая" до КНС №2 в районе вертодрома севернее машгородка.

Условный номер образуемого сервитута: 74:34:0000000:3У3(13):С6.

Цели установления сервитута: Устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

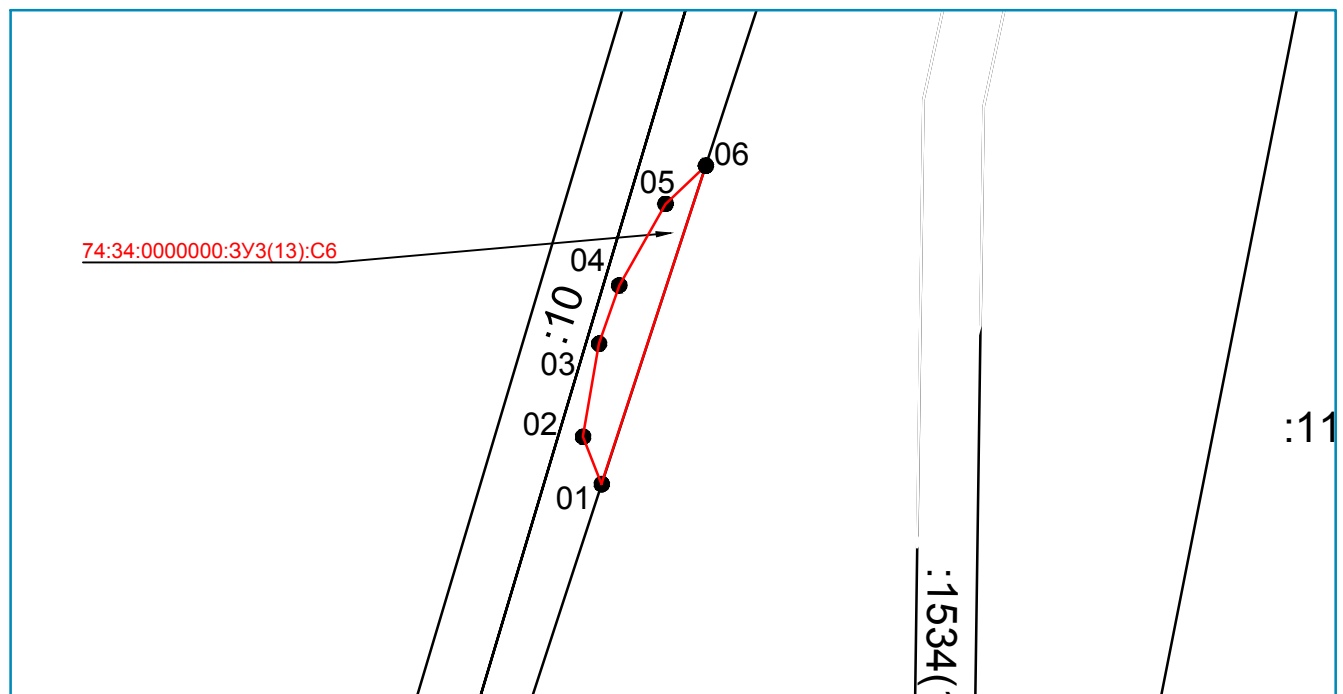
Площадь сервитута: 49 м<sup>2</sup>.

Каталог координат устанавливаемого сервитута.

Система координат МСК-74

74:34:0000000:3У3(13):С6		
№ точки	X	Y
1	607244.40	2244203.35
2	607247.53	2244202.12
3	607253.70	2244203.17
4	607257.55	2244204.50
5	607262.94	2244207.57
6	607265.46	2244210.24

Схема для устанавливаемого сервитута.



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:500

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист



Кадастровый номер исходного земельного участка: 74:34:0000000:3У3.

Местоположение исходного земельного участка: Челябинская область, г Миасс, от КНС №1 по Тургорякскому шоссе в районе остановки "Садовая" до КНС №2 в районе вертодрома севернее машгородка.

Условный номер образуемого сервитута: 74:34:0000000:3У3(13):С7.

Цели установления сервитута: Устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

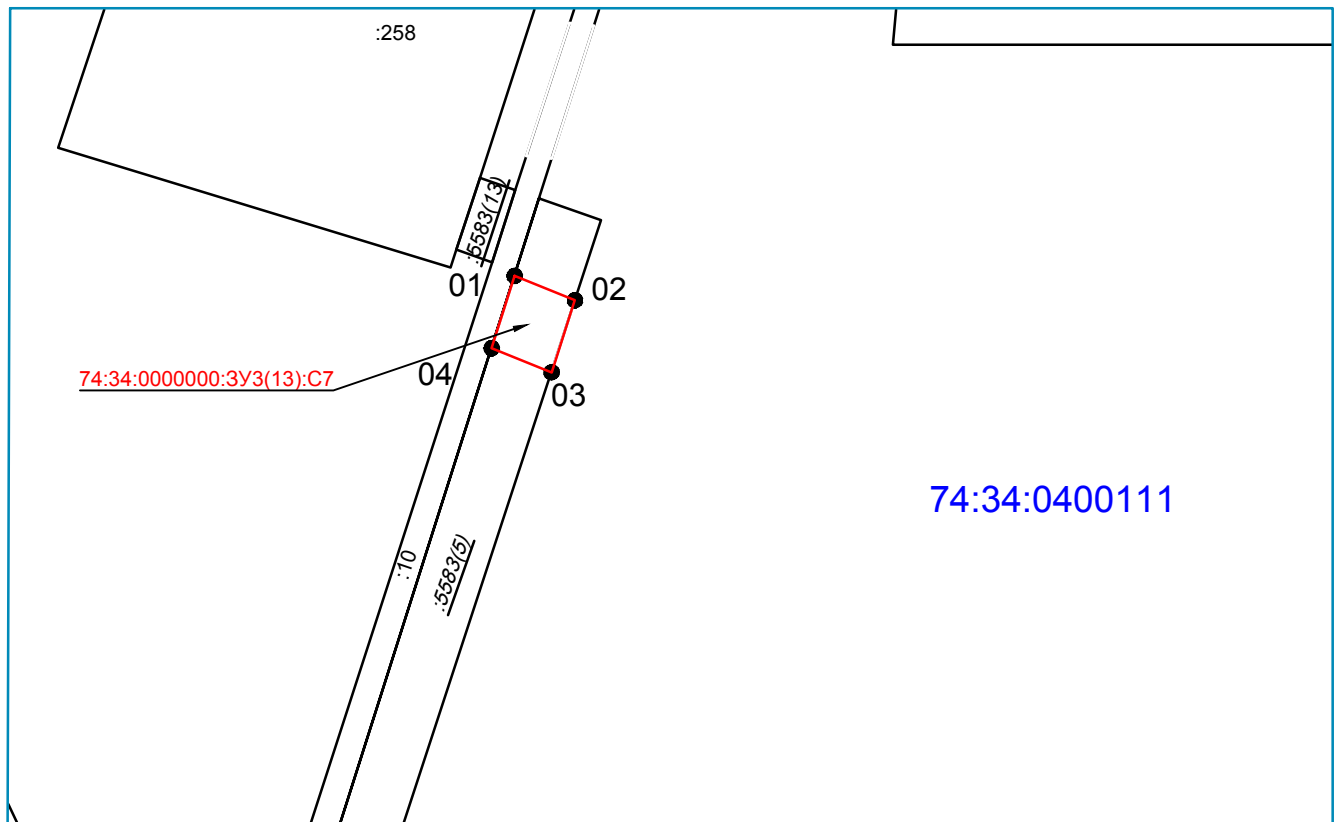
Площадь сервитута: 86 м<sup>2</sup>.

Каталог координат устанавливаемого сервитута.

Система координат МСК-74

74:34:0000000:3У3(13):С7		
№ точки	X	Y
1	607512.10	2244281.95
2	607508.88	2244289.95
3	607499.36	2244286.83
4	607502.54	2244278.91

Схема для устанавливаемого сервитута.



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Кадастровый номер исходного земельного участка: 74:34:0400111:1498.

Местоположение исходного земельного участка: Челябинская область, г Миасс, микрорайон "О".

Правообладатель (правообладатели): Данные о правообладателе отсутствуют.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: **АО "Специализированный Застройщик Трест Уралавтострой", ИНН: 7415010908. Аренда.**

Условный номер образуемого сервитута: 74:34:0400111:1498(2):С6.

Цели установления сервитута: Устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

Площадь сервитута: 711 м<sup>2</sup>.

Схема совмещения листов для устанавливаемого сервитута.

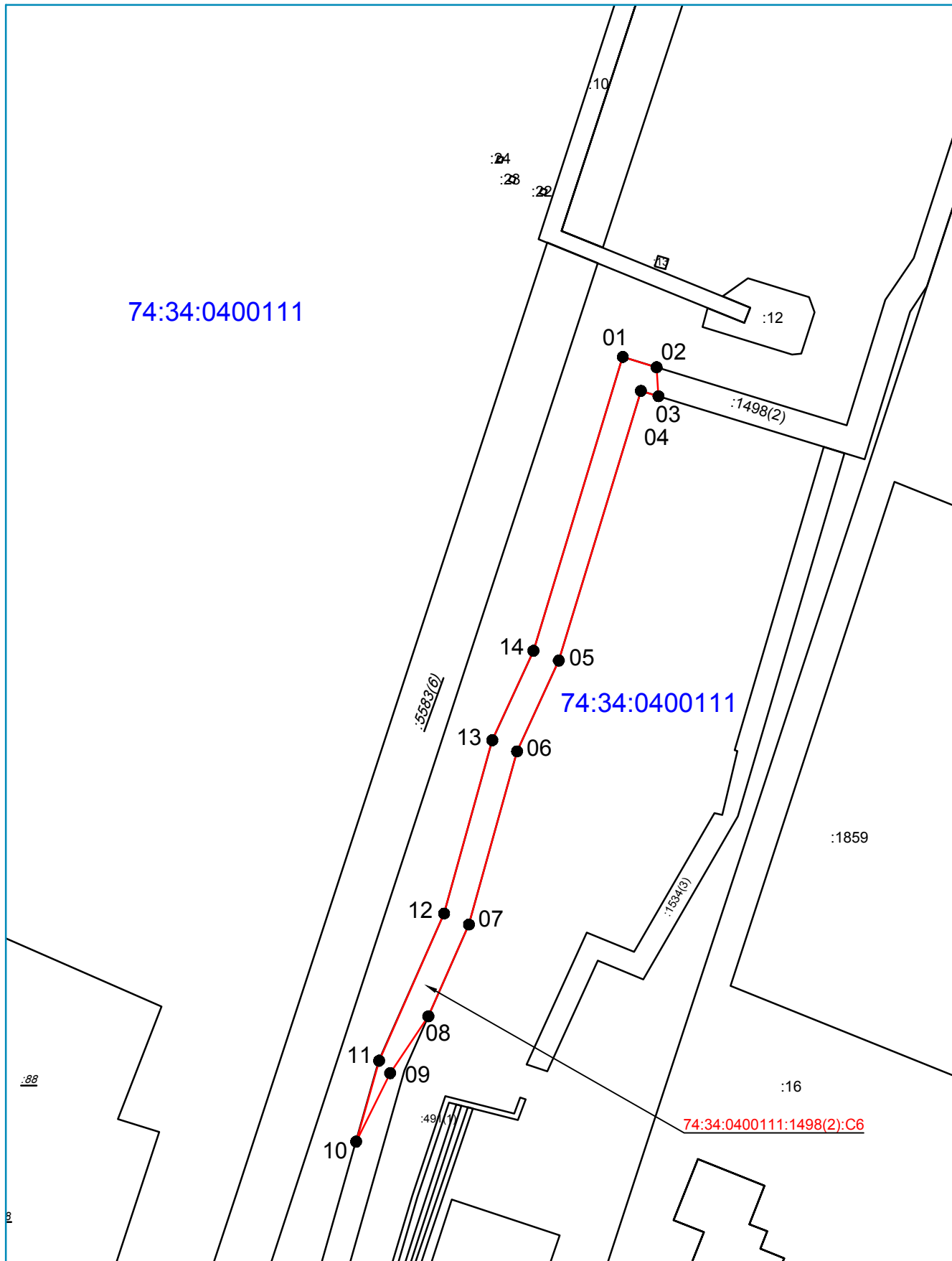
Лист 1

### Каталог координат устанавливаемого сервитута.

Система координат МСК-74

74:34:0400111:1498(2):С6		
№ точки	X	Y
1	606671.61	2244025.73
2	606669.71	2244031.95
3	606664.36	2244032.31
4	606665.36	2244029.06
5	606615.67	2244013.92
6	606598.92	2244006.23
7	606567.01	2243997.35
8	606550.10	2243989.86
9	606539.63	2243982.81
10	606527.02	2243976.55
11	606541.92	2243980.77
12	606569.03	2243992.78
13	606600.98	2244001.67
14	606617.46	2244009.24

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					06-2020-03-ПМТ-ТЧ1	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		



74:34:0400111

74:34:0400111

74:34:0400111:1498(2):C6

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Кадастровый номер исходного земельного участка: 74:34:0400111:1534.

Местоположение исходного земельного участка: Челябинская область, г Миасс, микрорайон "М".

Правообладатель (правообладатели): Данные о правообладателе отсутствуют.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Интернешенел Билдинг Констракшен", ИНН: 7453129206. Аренда.

Условный номер образуемого сервитута: 74:34:0400111:1534(3):С7.

Цели установления сервитута: Устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

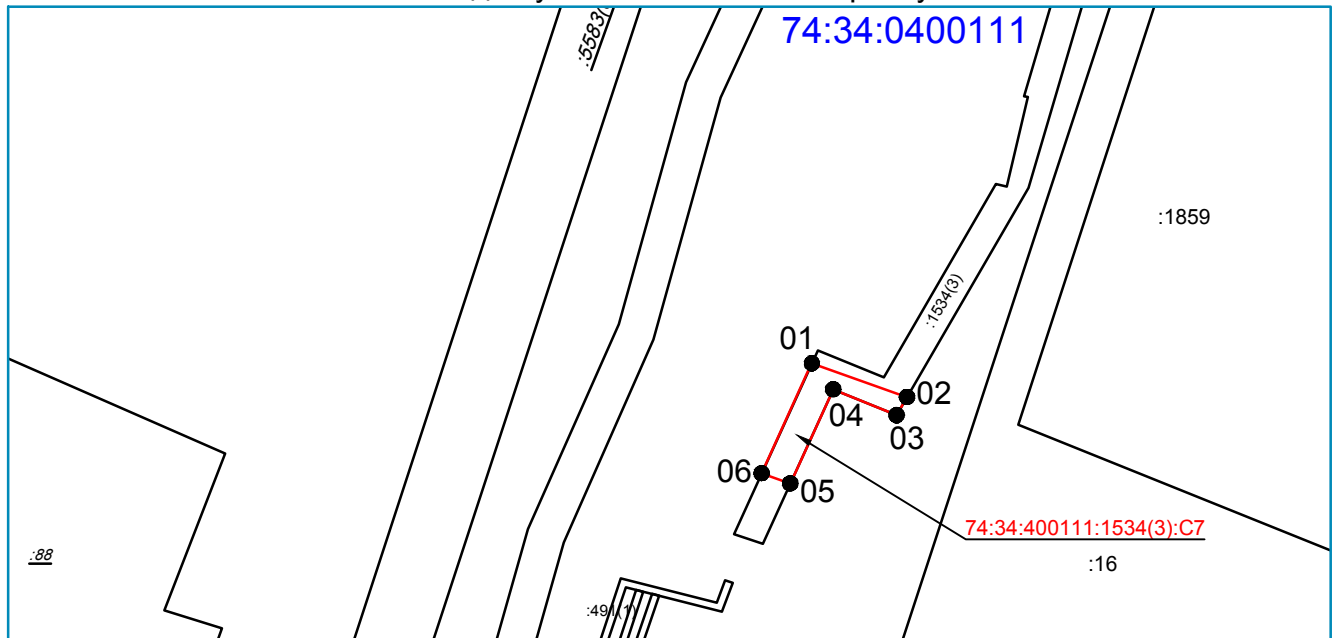
Площадь сервитута: 87 м<sup>2</sup>.

Каталог координат устанавливаемого сервитута.

Система координат МСК-74

74:34:400111:1534(3):С7		
№ точки	X	Y
1	606563.82	2244018.27
2	606559.37	2244030.88
3	606556.97	2244029.48
4	606560.39	2244021.10
5	606547.95	2244015.41
6	606549.29	2244011.63

Схема для устанавливаемого сервитута.



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Кадастровый номер исходного земельного участка: 74:34:0400111:13.

Местоположение исходного земельного участка: Адрес отсутствует. установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Миасс, на административной территории.

Правообладатель (правообладатели): Данные о правообладателе отсутствуют.

Условный номер образуемого сервитута: 74:34:0400111:13:С8.

Цели установления сервитута: Устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

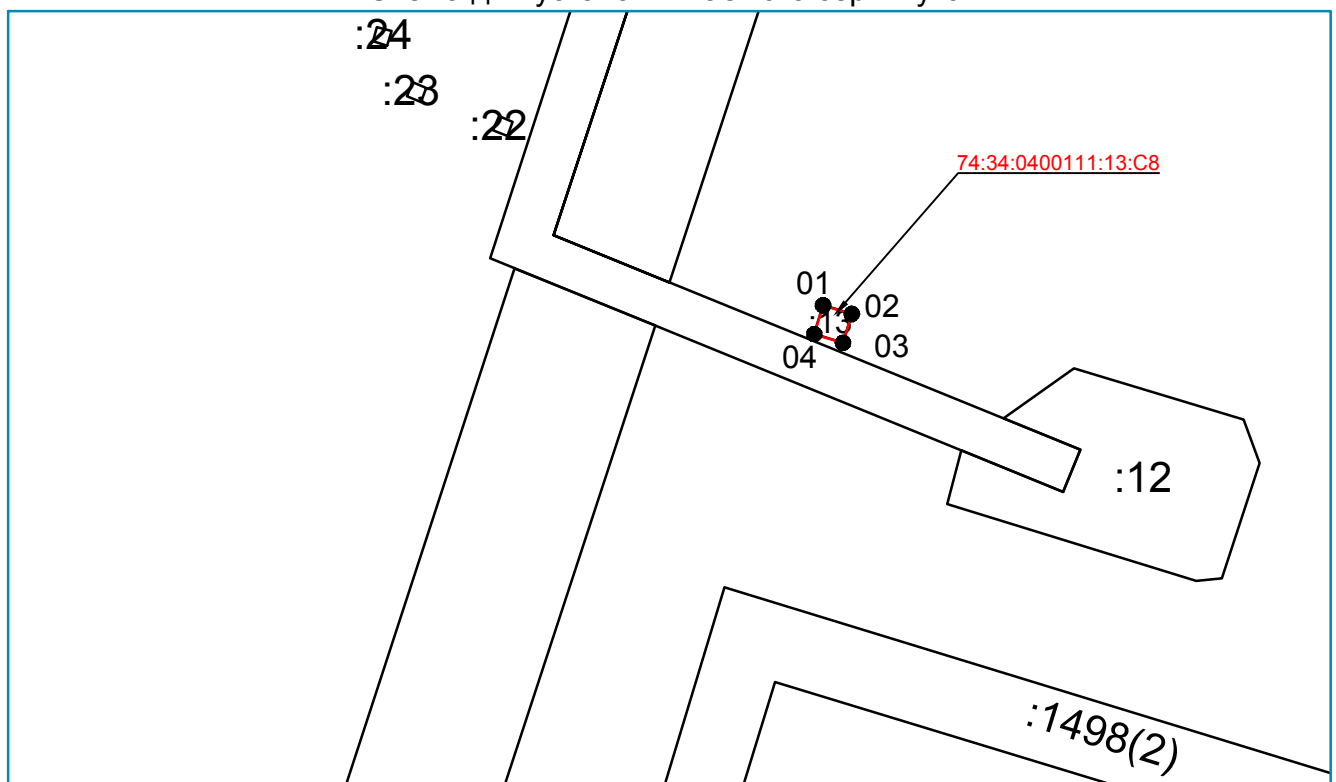
Площадь сервитута: 4 м<sup>2</sup>.

Каталог координат устанавливаемого сервитута.

Система координат МСК-74

74:34:0400111:13:С8		
№ точки	X	Y
1	606690.23	2244032.23
2	606689.66	2244034.13
3	606687.75	2244033.55
4	606688.33	2244031.65

Схема для устанавливаемого сервитута.



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:500

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Кадастровый номер исходного земельного участка: 74:34:400111:10.

Местоположение исходного земельного участка: Адрес отсутствует.установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Миасс, в районе с.Селянкино

Правообладатель (правообладатели): Данные о правообладателе отсутствуют.

Условный номер образуемого сервитута: 74:34:400111:10:С9.

Цели установления сервитута: Устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

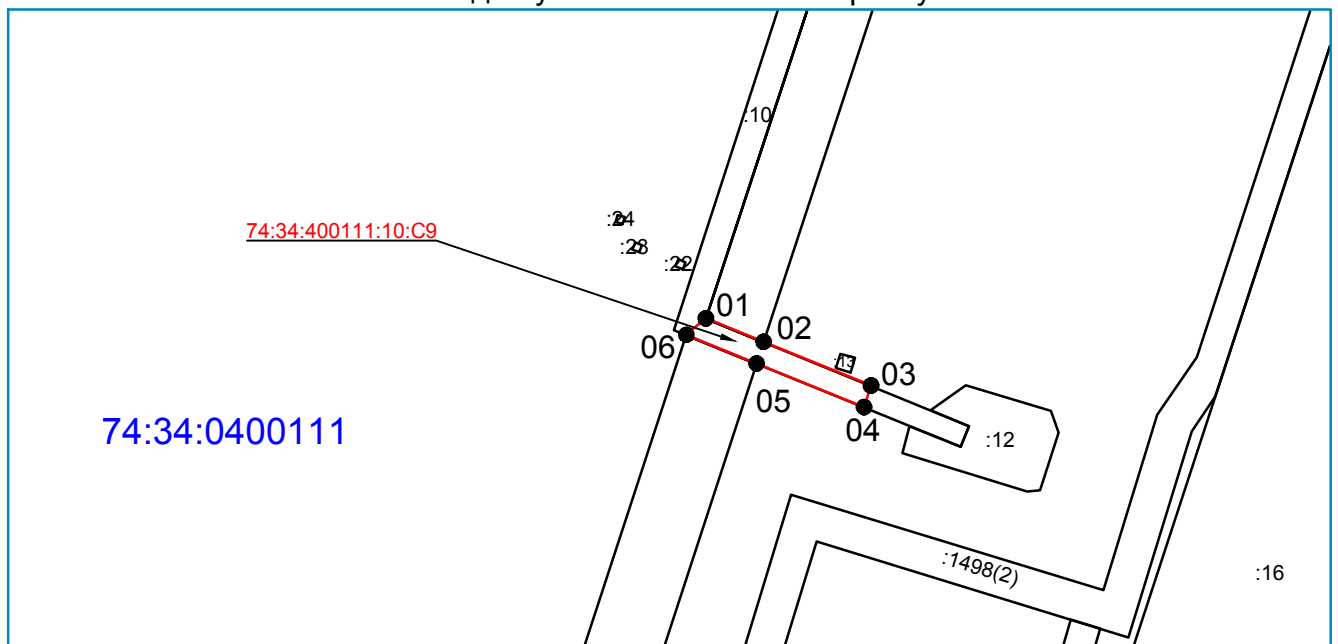
Площадь сервитута: 73 м<sup>2</sup>.

Каталог координат устанавливаемого сервитута.

Система координат МСК-74

74:34:400111:10:С9		
№ точки	X	Y
1	606694.85	2244014.42
2	606691.74	2244022.06
3	606685.96	2244036.27
4	606683.10	2244035.35
5	606688.89	2244021.13
6	606692.67	2244011.84

Схема для устанавливаемого сервитута.



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Кадастровый номер исходного земельного участка: 74:34:400111:10.

Местоположение исходного земельного участка: Адрес отсутствует.установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Миасс, в районе с.Селянкино

Правообладатель (правообладатели): Данные о правообладателе отсутствуют.

Условный номер образуемого сервитута: 74:34:400111:10:С10.

Цели установления сервитута: Устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

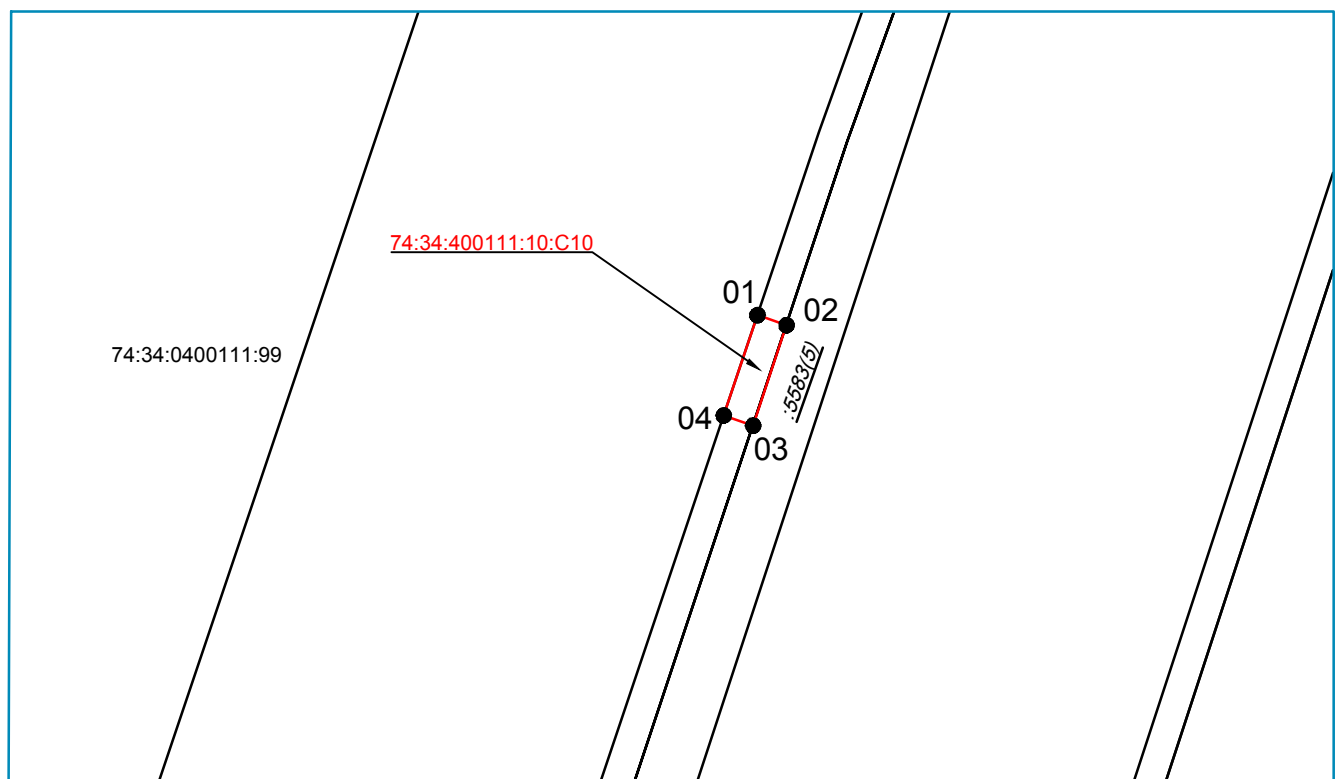
Площадь сервитута: 57 м<sup>2</sup>.

Каталог координат устанавливаемого сервитута.

Система координат МСК-74

74:34:400111:10:С10		
№ точки	X	Y
1	606988.56	2244107.17
2	606987.23	2244111.03
3	606973.95	2244106.61
4	606975.29	2244102.71

Схема для устанавливаемого сервитута.



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- граница ранее учтенного земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Кадастровый номер исходного земельного участка: 74:34:400111:10.

Местоположение исходного земельного участка: Адрес отсутствует.установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Миасс, в районе с.Селянкино

Правообладатель (правообладатели): Данные о правообладателе отсутствуют.

Условный номер образуемого сервитута: 74:34:400111:10:С11.

Цели установления сервитута: Устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

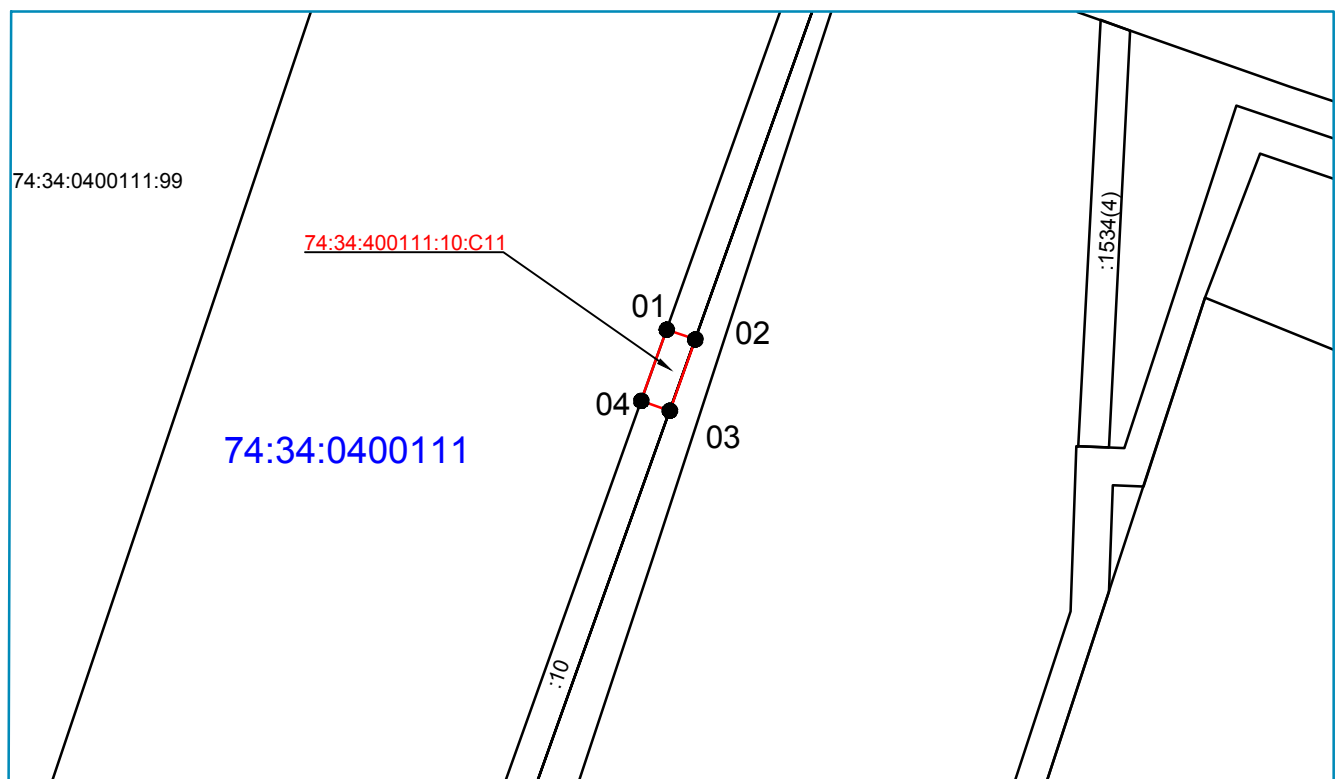
Площадь сервитута: 40 м<sup>2</sup>.

Каталог координат устанавливаемого сервитута.

Система координат МСК-74

74:34:400111:10:С11		
№ точки	X	Y
1	607154.46	2244165.88
2	607153.16	2244169.65
3	607143.74	2244166.29
4	607145.04	2244162.51

Схема для устанавливаемого сервитута.



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- граница ранее учтенного земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист



Кадастровый номер исходного земельного участка: 74:34:400111:10.

Местоположение исходного земельного участка: Адрес отсутствует. установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Миасс, в районе с.Селянкино

Правообладатель (правообладатели): Данные о правообладателе отсутствуют.

Условный номер образуемого сервитута: 74:34:400111:10:С12.

Цели установления сервитута: Устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

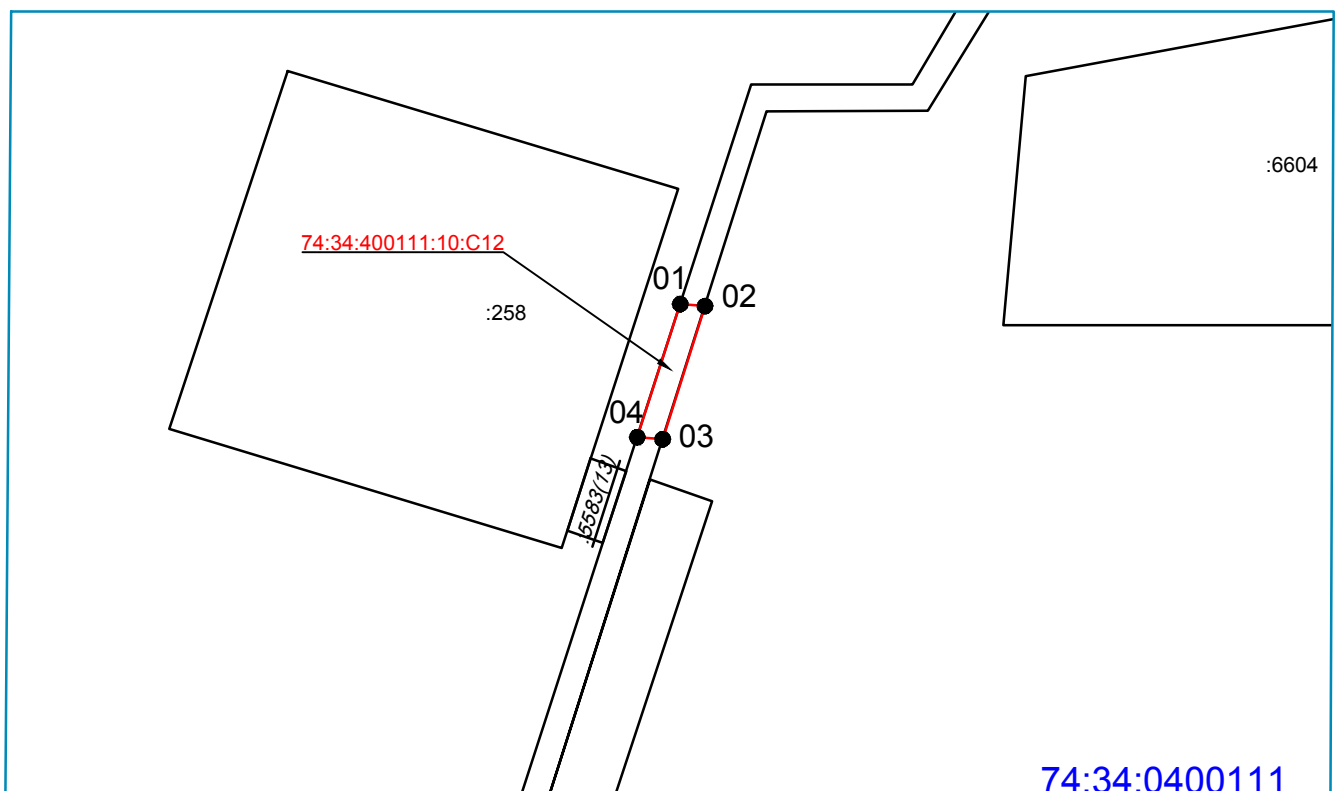
Площадь сервитута: 60 м<sup>2</sup>.

Каталог координат устанавливаемого сервитута.

Система координат МСК-74

74:34:400111:10:С12		
№ точки	X	Y
1	607545.55	2244289.24
2	607545.29	2244292.50
3	607527.68	2244286.91
4	607527.95	2244283.54

Схема для устанавливаемого сервитута.



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Кадастровый номер исходного земельного участка: 74:34:0400111:1498.

Местоположение исходного земельного участка: Челябинская область, г Миасс, микрорайон "О".

Правообладатель (правообладатели): Данные о правообладателе отсутствуют.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: **АО "Специализированный Застройщик Трест Уралавтострой"**, ИНН: **7415010908**. Аренда.

Условный номер образуемого сервитута: 74:34:0400111:1498(2):С13.

Цели установления сервитута: Устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

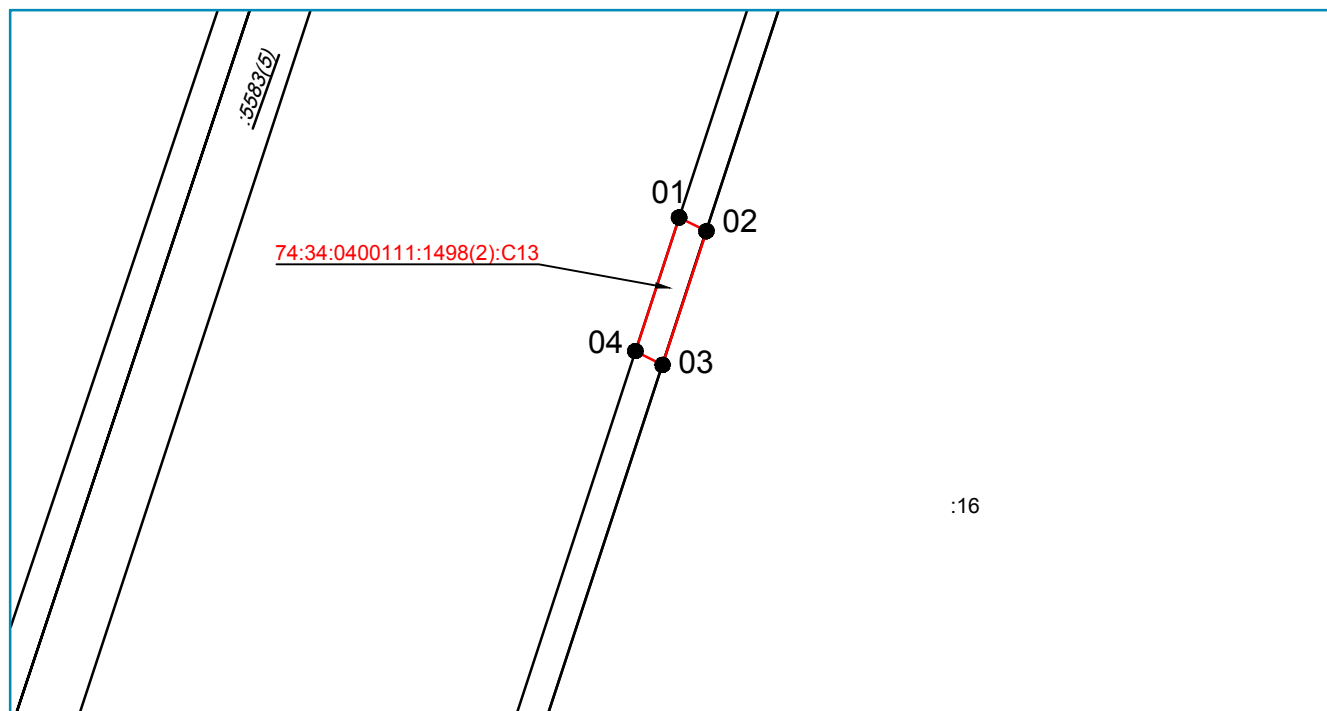
Площадь сервитута: 74 м<sup>2</sup>.

Каталог координат устанавливаемого сервитута.

Система координат МСК-74

74:34:0400111:1498(2):С13		
№ точки	X	Y
1	606962.81	2244168.75
2	606960.98	2244172.36
3	606943.30	2244166.57
4	606945.12	2244162.96

Схема для устанавливаемого сервитута.



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- граница ранее учтенного земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Кадастровый номер исходного земельного участка: 74:34:0400111:1534.

Местоположение исходного земельного участка: Челябинская область, г Миасс, микрорайон "М".

Правообладатель (правообладатели): Данные о правообладателе отсутствуют.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: **ООО "Интернешенел Билдинг Констракшен"**, ИНН: 7453129206. Аренда.

Условный номер образуемого сервитута: 74:34:0400111:1534(1):С14.

Цели установления сервитута: Устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

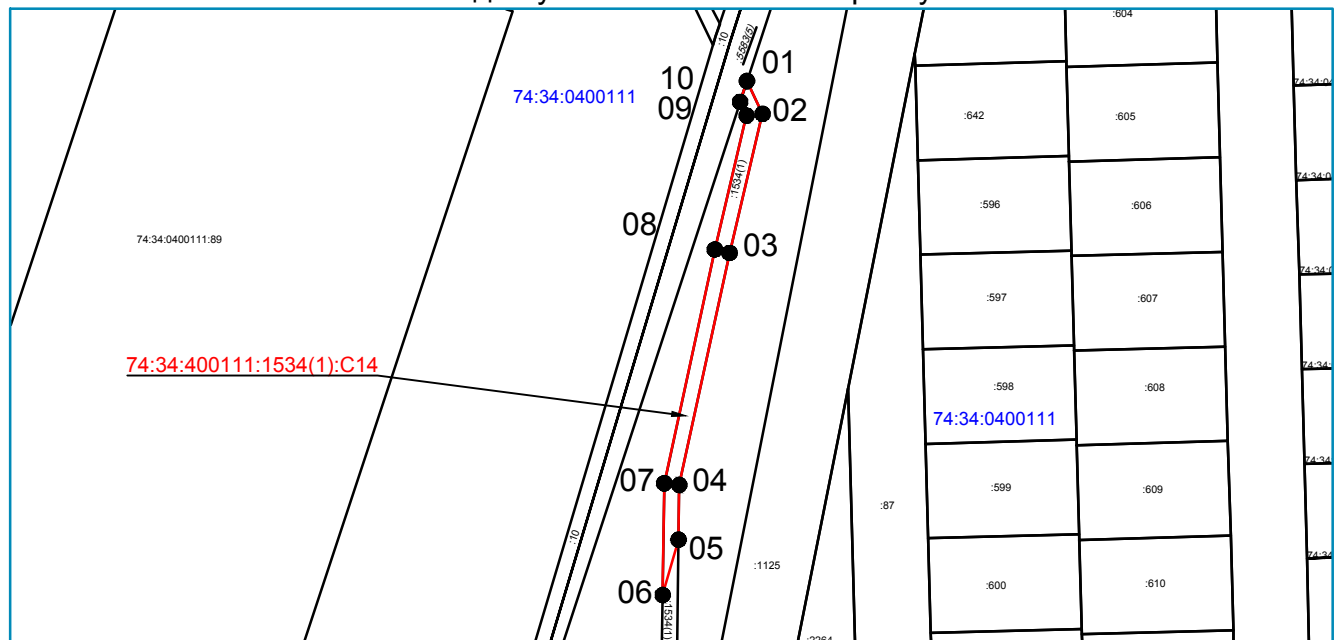
Площадь сервитута: 516 м<sup>2</sup>.

Каталог координат устанавливаемого сервитута.

Система координат МСК-74

74:34:400111:1534(1):С14			74:34:400111:1534(1):С14		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	607376.19	2244246.50	6	607240.24	2244224.22
2	607367.51	2244250.65	7	607269.80	2244224.62
3	607330.73	2244241.89	8	607331.62	2244237.99
4	607269.35	2244228.61	9	607367.06	2244246.43
5	607254.86	2244228.41	10	607370.69	2244244.70

Схема для устанавливаемого сервитута.



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:2000

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Кадастровый номер исходного земельного участка: 74:34:0400111:1054.

Местоположение исходного земельного участка: Челябинская область, г Миасс, микрорайон "Р".

Правообладатель (правообладатели): Данные о правообладателе отсутствуют.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: **ООО "Сосновый Бор", ИНН: 7415087717. Аренда.**

Условный номер образуемого сервитута: 74:34:0400111:1054:C15.

Цели установления сервитута: Устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

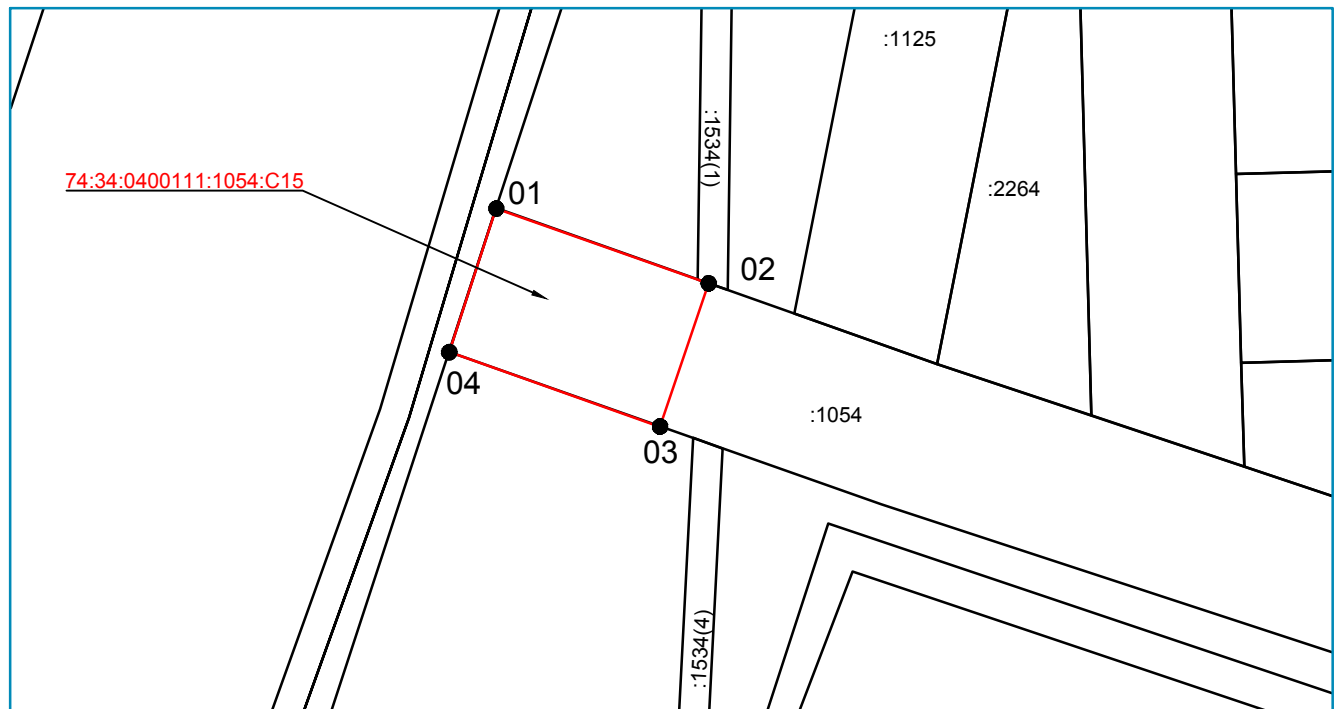
Площадь сервитута: 594 м<sup>2</sup>.

### Каталог координат устанавливаемого сервитута.

Система координат МСК-74

74:34:0400111:1054:C15		
№ точки	X	Y
1	607225.77	2244197.25
2	607215.85	2244225.35
3	607196.92	2244218.92
4	607206.76	2244191.02

### Схема для устанавливаемого сервитута.



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- граница ранее учтенного земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Кадастровый номер исходного земельного участка: 74:34:0400111:1125.

Местоположение исходного земельного участка: Челябинская область, г Миасс, микрорайон "Р".

Правообладатель (правообладатели): Данные о правообладателе отсутствуют.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: **ООО "Сосновый Бор", ИНН: 7415087717. Аренда.**

Условный номер образуемого сервитута: 74:34:0400111:1125:С16.

Цели установления сервитута: Устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

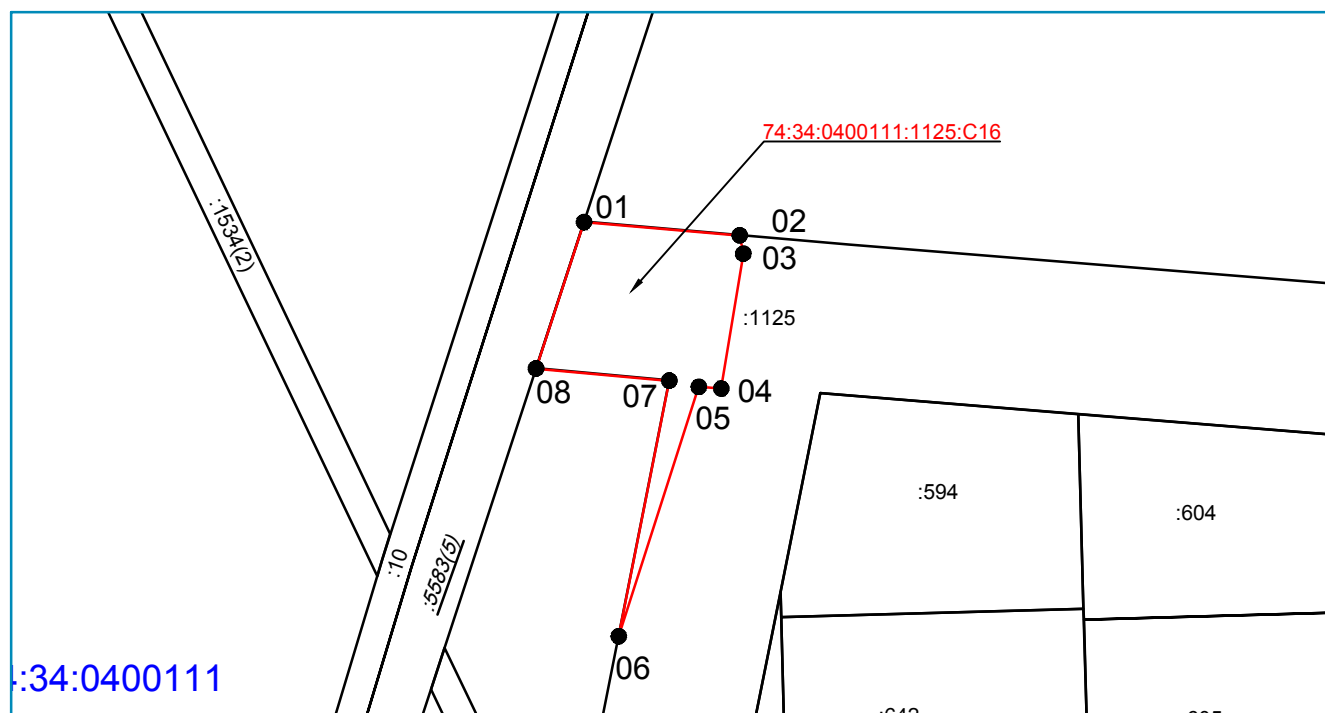
Площадь сервитута: 530 м<sup>2</sup>.

### Каталог координат устанавливаемого сервитута.

Система координат МСК-74

74:34:0400111:1125:С16			74:34:0400111:1125:С16		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	607432.49	2244264.94	5	607410.69	2244280.13
2	607430.73	2244285.53	6	607377.71	2244269.53
3	607428.29	2244286.00	7	607411.51	2244276.23
4	607410.46	2244283.10	8	607413.12	2244258.59

### Схема для устанавливаемого сервитута.



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- граница ранее учтенного земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111** - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Кадастровый номер исходного земельного участка: 74:34:0400111:5.

Местоположение исходного земельного участка: Челябинская область, г Миасс, пр-кт Макеева, уч 107.

Правообладатель (правообладатели): ООО "БАШНЕФТЬ-РОЗНИЦА", ИНН: 1831090630.

Условный номер образуемого сервитута: 74:34:0400111:5:С17.

Цели установления сервитута: Устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

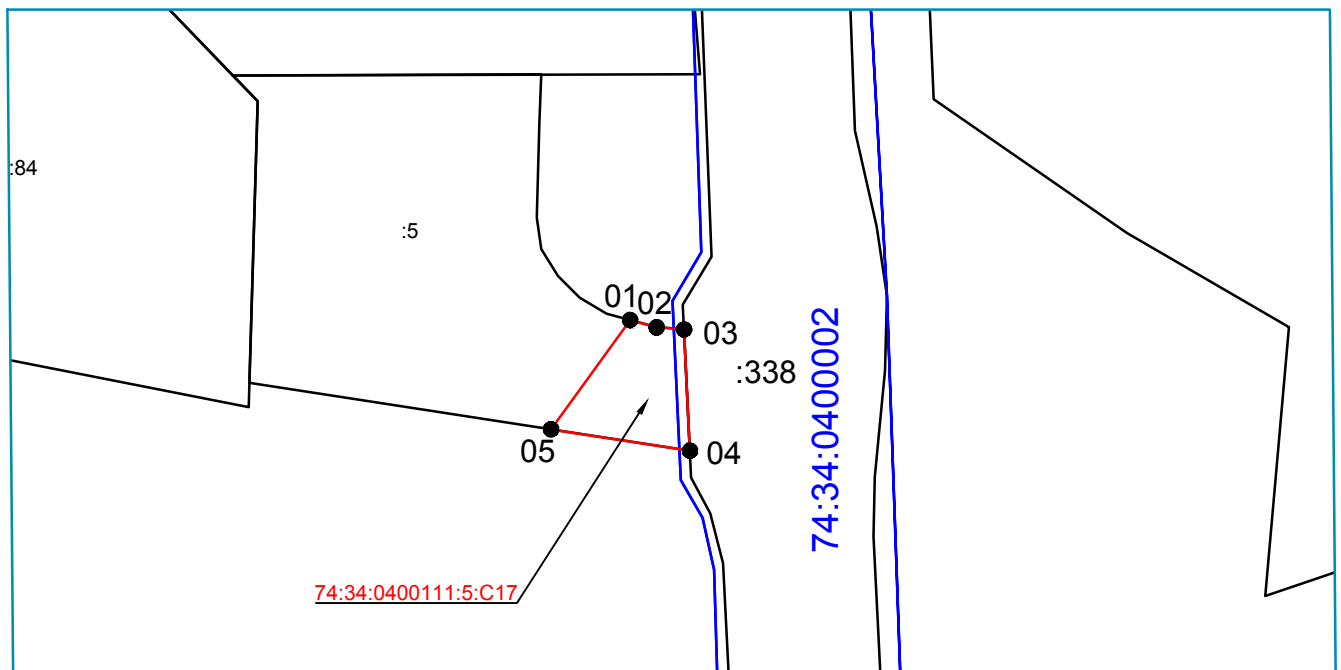
Площадь сервитута: 203 м<sup>2</sup>.

Каталог координат устанавливаемого сервитута.

Система координат МСК-74

74:34:0400111:5:С17		
№ точки	X	Y
1	607543.74	2244539.26
2	607542.77	2244542.79
3	607542.49	2244546.42
4	607526.45	2244547.21
5	607529.29	2244528.83

Схема для устанавливаемого сервитута.



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Кадастровый номер исходного земельного участка: 74:34:0000000:6604.

Местоположение исходного земельного участка: Челябинская область, г Миасс, пр-кт Макеева, уч 107.

Правообладатель (правообладатели): Данные о правообладателе отсутствуют.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "АвтоТехноСервис Плюс", ИНН: 7415066925.

Условный номер образуемого сервитута: 74:34:0000000:6604:C18.

Цели установления сервитута: Устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги.

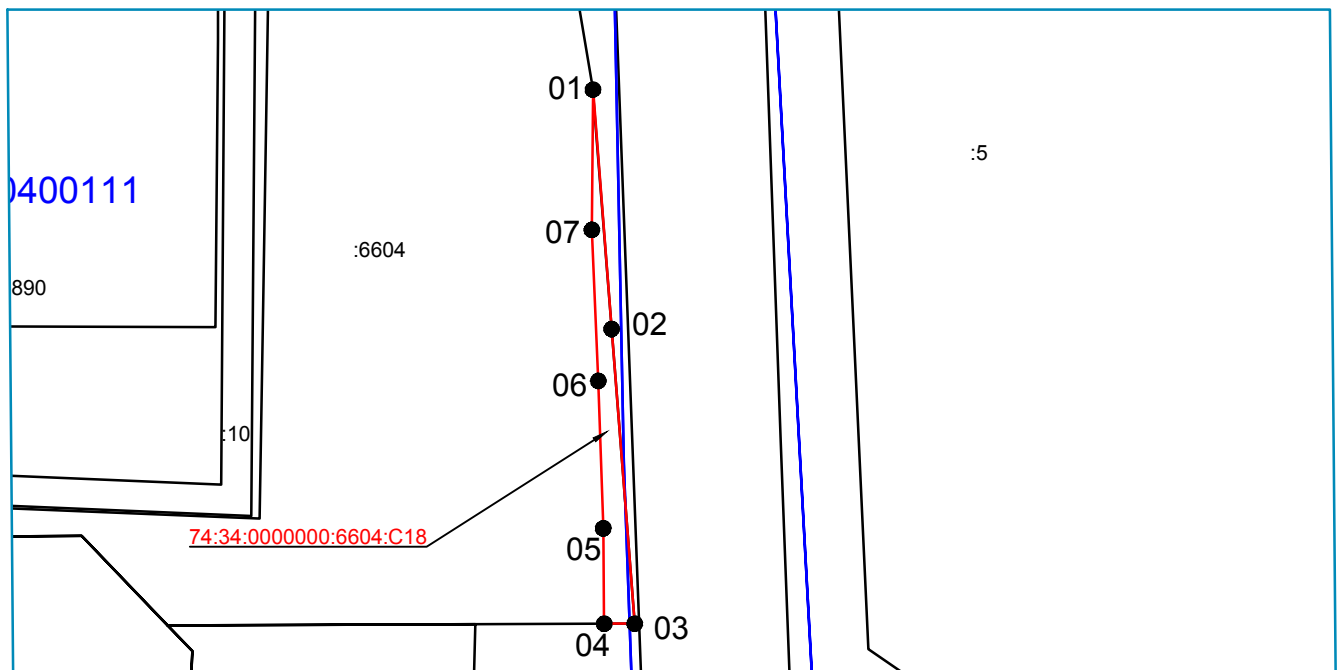
Площадь сервитута: 152 м<sup>2</sup>.

### Каталог координат устанавливаемого сервитута.

Система координат МСК-74

74:34:0000000:6604:C18			74:34:0000000:6604:C18		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	607646.85	2244543.01	5	607588.83	2244544.39
2	607615.20	2244545.49	6	607608.34	2244543.73
3	607576.23	2244548.55	7	607628.32	2244542.88
4	607576.22	2244544.52			

### Схема для устанавливаемого сервитута.



Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница ранее учтенного земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 74:34:0400111 - номер кадастрового квартала

Система координат: МСК-74  
Масштаб 1:1000

Взам. инв. №  
Подл. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

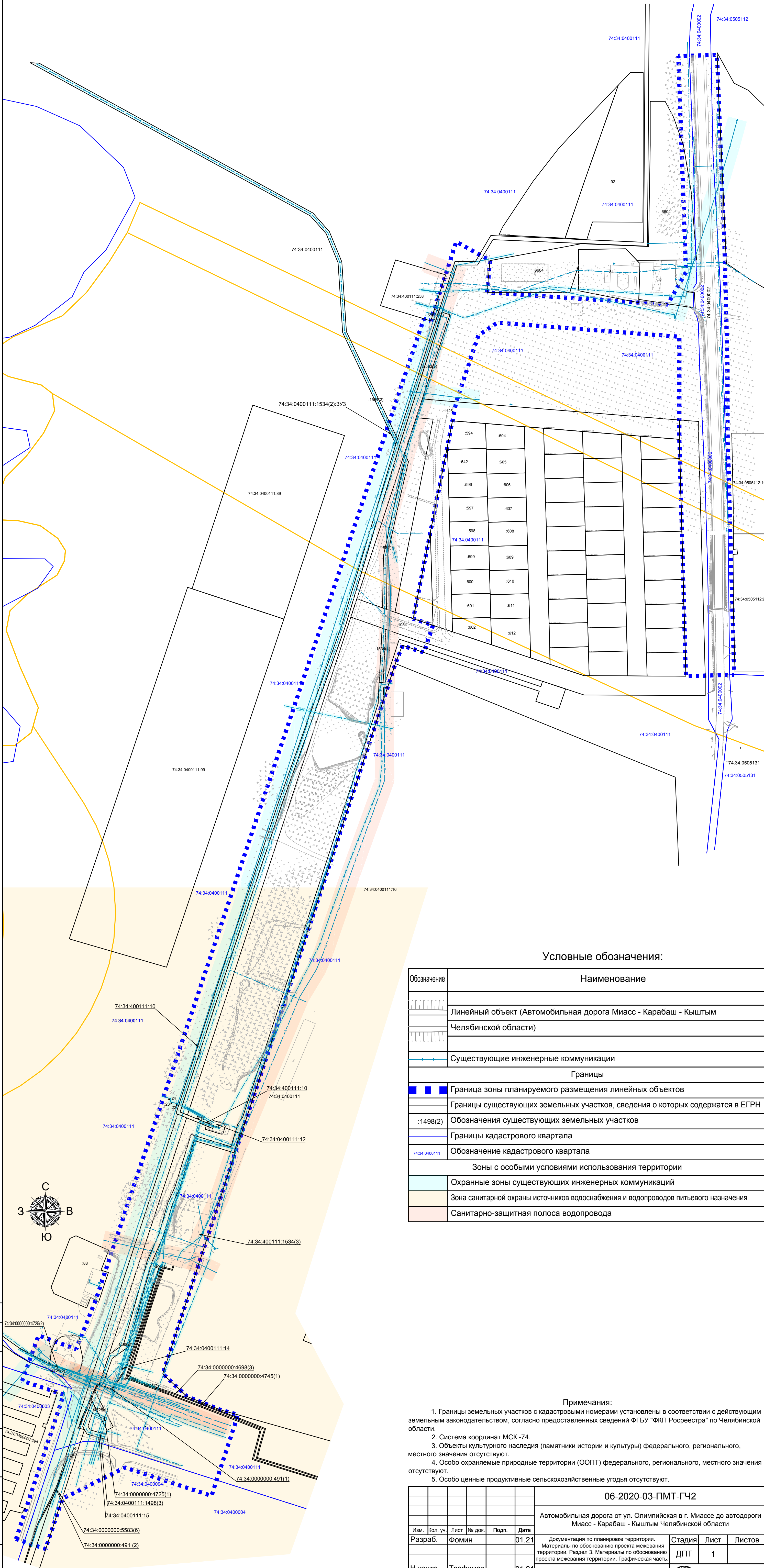
06-2020-03-ПМТ-ТЧ1

Лист

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта  
межевания территории. Графическая часть.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №





Условные обозначения:

Обозначение	Наименование
	Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
	Границы существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	Обозначения существующих земельных участков
	Границы кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала
Зоны с особыми условиями использования территории	
	Охранные зоны существующих инженерных коммуникаций
	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
	Санитарно-защитная полоса водопровода

Примечания:

- Границы земельных участков с кадастровыми номерами установлены в соответствии с действующим земельным законодательством, согласно предоставленным сведениям ФГБУ "ФКП Росреестра" по Челябинской области.
- Система координат МСК - 74.
- Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
- Особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
- Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

06-2020-03-ПМТ-ГЧ2					
Автомобильная дорога от ул. Олимпийская в г. Миассе до автодороги Миасс - Карабаш - Кыштым Челябинской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Фомин			01.21
Н.контр.	Трофимов				01.21
ГИП	Шахова				01.21
Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	1	
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М1:2000			ООО "СИТИПРОЕКТ"		

Согласно  
 Взам. инв. №  
 Подл. и дата  
 Инф. № подл.

# Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					06-2020-03-ПМТ-ТЧ2	Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№ док		



**ФГИС ЕГРН**

федеральное государственное учреждение «Росреестр»

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>				
(тип объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
17.03.2021 № 99/2021/381491077				
Кадастровый номер:			74:34:0000000:338	

Номер кадастрового квартала:	74:34:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.02.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл, территория Миасского городского округа
Площадь:	17824 +/- 222 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7611026,24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:0000000:8036
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	74:34:0000000:8009, 74:34:0000000:7559
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>				
(тип объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
17.03.2021 № 99/2021/381491077				
Кадастровый номер:			74:34:0000000:338	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения автодороги "Миасс-Карабаш-Кыштым с объездом с.Новоандреевка 3,25 км и объездом дер.Селякино 1,143 км" протяженностью 25,713 км
Сведения о кадастровом инженере:	Юрьева Мария Николаевна №74-13-637
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>17.03.2021 № 99/2021/381491077</b>			
Кадастровый номер:		74:34:0000000:338	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неосвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Шахова Ирина Антоновна		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
(объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>17.03.2021 № 99/2021/381491077</b>			
Кадастровый номер:		74:34:0000000:338	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Субъект Российской Федерации - Челябинская область	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-34/131/2008-221 от 21.11.2008	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области, ИНН: 7451384218	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 74-74/034-74/001/328/2015-1067/1 от 13.10.2015	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	


Взам. инв. № \_\_\_\_\_  
Подп. и дата \_\_\_\_\_  
Инв. № подл. \_\_\_\_\_

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  3  </u>	Всего листов раздела <u>  3  </u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>17.03.2021 № 99/2021/381491077</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:34:0000000:338</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		Ф И С Ъ Р Н
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  3.2  </u>	Всего листов раздела <u>  3.2  </u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>17.03.2021 № 99/2021/381491077</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:34:0000000:338</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	607968.29	2244598.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	607967.67	2244607.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	607962.97	2244615.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	607961.76	2244617.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	607921.47	2244601.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	607858.41	2244571.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	607828.78	2244562.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	607817.62	2244562.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	607792.4	2244560.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	607600.44	2244567.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	607568.78	2244569.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	607556.04	2244571.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	607546.92	2244573.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	607537.01	2244573.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	607522.98	2244571.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

06-2020-03-ПМТ-ТЧ2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(тип объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> :	Всего разделов: _____
		<b>17.03.2021 № 99/2021/381491077</b>	
Кадастровый номер:		<b>74:34:000000:338</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	607515.13	2244571.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	607468.93	2244573.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	607323.59	2244580.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	607215.55	2244580.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	607150.07	2244582.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	607101.29	2244585.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	607100.31	2244562.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	607149.97	2244562.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	607214.44	2244561.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	607323.05	2244559.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	607467.82	2244553.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	607499.84	2244552.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	607511.56	2244551.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	607518.13	2244549.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	607522.93	2244547.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(тип объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> :	Всего разделов: _____
		<b>17.03.2021 № 99/2021/381491077</b>	
Кадастровый номер:		<b>74:34:000000:338</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	607545.77	2244546.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	607552.07	2244550.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	607792.84	2244540.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	607832.27	2244543.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	607864.09	2244551.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	607930.89	2244581.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

06-2020-03-ПМТ-ТЧ2

Лист

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вып. объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
		28.06.2018 № 99/2018/126028553		
Кадастровый номер:		74:34:0000000:5583		

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение коммунально-бытовых объектов (коллектор канализационный главный в Северной части города от КНС №1 до КНС №2 (напорный и самотечный))
Сведения о кадастровом инженере:	Свиридова Светлана Валерьевна №74-11-193, ООО "Стройпроект"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 28.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вып. объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
		28.06.2018 № 99/2018/126028553		
Кадастровый номер:		74:34:0000000:5583		

Номер кадастрового квартала:	74:34:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, г Миасс, от КНС №1 по Тургоякскому шоссе в районе остановки "Садовая" до КНС №2 в районе вертодрома севернее м.шаргородка
Площадь:	63285 +/- 88 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	26242390.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:0000000:6447, 74:34:0400004:2200, 74:34:0400006:3125, 74:34:0000000:6680, 74:34:0400004:2199, 74:34:0807001:402, 74:34:0000000:6433, 74:34:0000000:6426, 74:34:0000000:6472, 74:34:0000000:6481
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2020-03-ПМТ-ТЧ2	Лист
------	-------	------	-------	-------	------	--------------------	------

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов в разделе 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
28.06.2018 № 99/2018/126028553				
Кадастровый номер:			74:34:0000000:5583	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 14 контуров. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.
Получатель выписки:	Шилова Ирина Антоновна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 2	Всего листов в разделе 2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
28.06.2018 № 99/2018/126028553				
Кадастровый номер:			74:34:0000000:5583	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	вид:	аренда. Весь объект
		дата государственной регистрации:	28.06.2016
		номер государственной регистрации:	74-74/034-74/034/301/2016-1927/16
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.06.2016 по 31.12.2030
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Минсводоживил", ИНН: 7415060560
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения №7644 от 26.02.2016 г.; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 7644 от 26.02.2016 г. №2 от 27.05.2016 г.; Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №7644 от 26.02.2016г. №1 от 17.03.2016 г.
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9.	Правоприятия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взм. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Колуч Лист №док Подп. Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ2

Лист



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2020, поступившего на рассмотрение 06.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1
Всего листов раздела 1: 2	
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
7 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11479530	
Кадастровый номер:	74-34-0000000-6604
Номер кадастрового квартала:	74-34-0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	08.06.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Челябинская область, г Миасс, в Северной части
Площадь, м2:	10531 +/- 36
Кадастровая стоимость, руб.:	3522000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74-34-0110001-169; 74-34-0400111-1541; 74-34-0400111-887
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74-34-0400111-91; 74-34-0400111-93; 74-34-0400111-94; 74-34-0400111-95
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	склады
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №2	Раздел 1
Всего листов раздела 1: 2	
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
7 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11479530	
Кадастровый номер:	74-34-0000000-6604
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Миасского городского округа

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Земельный участок		Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
вид объекта недвижимости									
7 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11479530									
Кадастровый номер:		74:34:0000000:6604							
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют						
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют						
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:								
	3.1 вид:	Аренда							
	дата государственной регистрации:	23.10.2019 14:28:21							
	номер государственной регистрации:	74:34:0000000:6604-74/034/2019-4							
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.10.2019 по 13.06.2022							
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "АвтоТехноСервис Плюс", ИНН 7415066925, ОГРН 1097415002761, контактная информация: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, ул. Степана Разина, д. 8, кв. 4							
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, № 8259, Выдан 04.09.2019							
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано							
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют							
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют							
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют							
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют							
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют							

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		Лист №2 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
вид объекта недвижимости									
7 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11479530									
Кадастровый номер:		74:34:0000000:6604							
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют							
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют							

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
7 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11479530			
Кадастровый номер:		74:34:0000000:6604	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7	
7 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11479530				
Кадастровый номер:		74:34:0000000:6604		
Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	607575.7	2244334.94	-	0.1
2	607542.74	2244332.02	-	0.1
3	607542.74	2244393.81	-	0.1
4	607542.74	2244417.49	-	0.1
5	607570.89	2244426.54	-	0.1
6	607587.19	2244426.57	-	0.1
7	607587.26	2244431.8	-	0.1
8	607587.87	2244475.43	-	0.1
9	607576.04	2244486.75	-	0.1
10	607576.23	2244548.55	-	0.1
11	607615.2	2244545.49	-	0.1
12	607647.28	2244542.98	-	0.1
13	607695.01	2244535.05	-	0.1
14	607724.09	2244524.79	-	0.1
15	607740.35	2244516.02	-	0.1
16	607740.35	2244500.67	-	0.1
17	607695.01	2244500.67	-	0.1
18	607615.4	2244499.38	-	0.1
19	607590.16	2244498.97	-	0.1
20	607592.85	2244453.6	-	0.1
21	607593.02	2244429.48	-	0.1
22	607589.37	2244409.54	-	0.1
23	607575.7	2244334.94	-	0.1
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

**Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Челябинской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2020, поступившего на рассмотрение 06.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1
Всего листов раздела 1: 2	
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 8	
6 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11478293	
Кадастровый номер:	74:34:0400111:5
Номер кадастрового квартала:	74:34:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	24.02.2000
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 74:34:0400111:0005
Адрес (местоположение):	Челябинская область, г Миасс, пр-кт Макеева, уч 107
Площадь, м2:	1994 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	8099687.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:0000000:2501
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	размещение АЭС
Сведения о кадастровом инженере:	26049, БИР/У/74/2139/18/ЮР, 2018-09-06
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №2	Раздел 1
Всего листов раздела 1: 2	
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 8	
6 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11478293	
Кадастровый номер:	74:34:0400111:5
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Миасского городского округа

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Инв. № подл. / Подп. и дата / Взам. инв. №

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
6 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11478293			
Кадастровый номер:		74:34:0400111:5	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАШНЕФТЬ-РОЗНИЦА", ИНН: 1831090630, ОГРН: 1031800564157, контактная информация: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 2.
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74-74/034-74/001/401/2015-701/2 27.11.2015 09:09:34
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 4

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №2	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
6 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11478293			
Кадастровый номер:		74:34:0400111:5	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Взам. инв. №

Подп. и дата

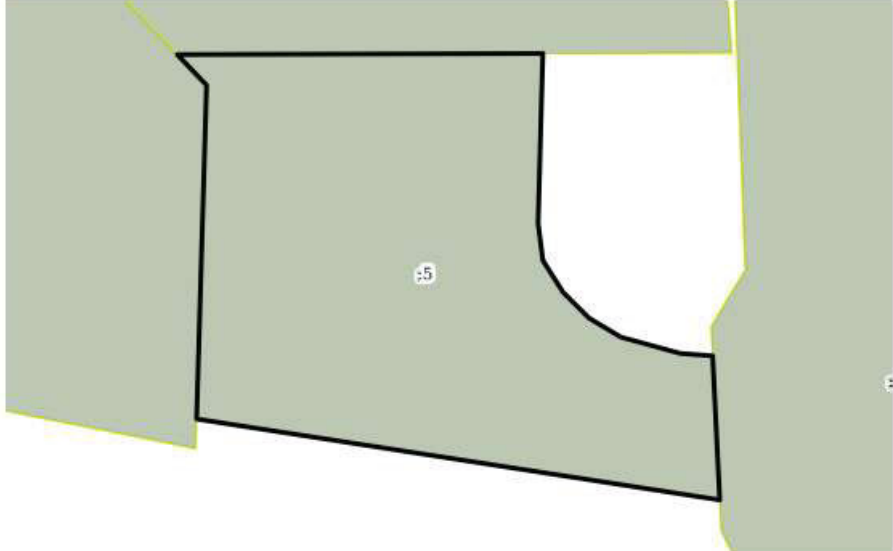
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ2

Лист

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8
6 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11478293			
Кадастровый номер:		74:34:0400111:5	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 8	
6 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11478293				
Кадастровый номер:		74:34:0400111:5		
Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	607576.04	2244486.75	-	0.1
2	607576.16	2244527.5	-	0.1
3	607569.67	2244527.31	-	0.1
4	607557.22	2244526.97	-	0.1
5	607553.12	2244527.5	-	0.1
6	607549.56	2244529.76	-	0.1
7	607546.7	2244532.64	-	0.1
8	607544.59	2244536.17	-	0.1
9	607542.77	2244542.79	-	0.1
10	607542.49	2244546.42	-	0.1
11	607526.45	2244547.21	-	0.1
12	607535.46	2244488.91	-	0.1
13	607572.63	2244490.02	-	0.1
14	607576.04	2244486.75	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации права

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 18.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>				
(из объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
		18.03.2021	№ 99/2021/381932001	
Кадастровый номер:			74:34:0400111:10	

Номер кадастрового квартала:	74:34:0400111
Дата присвоения кадастрового номера:	25.03.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, в районе с. Селяново
Площадь:	6159 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	864992.43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>				
(из объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
		18.03.2021	№ 99/2021/381932001	
Кадастровый номер:			74:34:0400111:10	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения и эксплуатации газопровода
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(тип объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
18.03.2021 № 99/2021/381932001			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		74:34:0400111:10	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Шахова Ирина Антоновна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 18.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(тип объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
18.03.2021 № 99/2021/381930030			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		74:34:0400111:13	

Номер кадастрового квартала:	74:34:0400111
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Миасс, на административной территории
Площадь:	4 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1658,68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов в недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв. № \_\_\_\_\_  
Подп. и дата \_\_\_\_\_  
Инв. № подл. \_\_\_\_\_

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ2

Лист



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(тип объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
		18.03.2021 № 99/2021/381930030	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		74:34:0400111:13	
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для производственных целей (размещение наземных объектов в газопровода высокого давления)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(тип объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
		18.03.2021 № 99/2021/381930030	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		74:34:0400111:13	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Шахова Ирина Антоновна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

06-2020-03-ПМТ-ТЧ2

**Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Челябинской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2020, поступившего на рассмотрение 06.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
6 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11480062		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:	74:34:0400111:84		
Номер кадастрового квартала:	74:34:0400111		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.08.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Миасс, Северная часть, в районе бывшего вертодрома.		
Площадь, м2:	3000 +/- 19		
Кадастровая стоимость, руб.:	1286400		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	склады		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №2	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
6 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11480062		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:	74:34:0400111:84		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Администрация Миасского городского округа		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Взм. инв. №

Подп. и дата

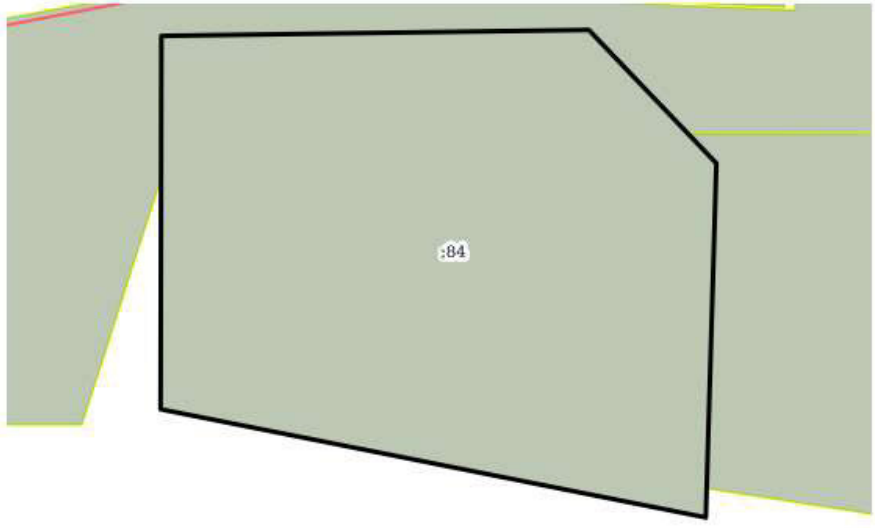
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ2

Лист

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
6 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11480062			
Кадастровый номер:		74:34:0400111:84	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5	
6 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-11480062				
Кадастровый номер:		74:34:0400111:84		
Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	607587.19	2244426.57	-	0.3
2	607544.53	2244426.48	-	0.3
3	607532.17	2244488.81	-	0.3
4	607572.63	2244490.02	-	0.3
5	607587.87	2244475.43	-	0.3
6	607587.19	2244426.57	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 25.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(тип объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
		<b>25.03.2021 № 99/2021/383554335</b>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<b>74:34:0400111:1054</b>	

Номер кадастрового квартала:	74:34:0400111
Дата присвоения кадастрового номера:	01.02.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, г Миасс, микрорайон "Р"
Площадь:	12708 +/- 39 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5269626.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(тип объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
		<b>25.03.2021 № 99/2021/383554335</b>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<b>74:34:0400111:1054</b>	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под проектирование и строительство линейных объектов коммунального инженерно-технического обеспечения (сетей водоснабжения, газоснабжения, канализования, электроснабжения)
Сведения о кадастровом инженере:	Юнусова Олеся Викторовна №74-11-297
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
25.03.2021 № 99/2021/383554335			
Кадастровый номер:		74:34:0400111:1054	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют.		
Получатель выписки:	Шахова Ирина Антоновна		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
(объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов
25.03.2021 № 99/2021/383554335			
Кадастровый номер:		74:34:0400111:1054	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:		31.08.2016
	номер государственной регистрации:		74-74/034-74/034/202/2016-2911/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 31.08.2016 по 26.02.2021
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Сосновый Бор", ИНН: 7415087717
	основание государственной регистрации:		'Договор аренды земельного участка для строительства' №7/04 от 14.06.2016
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ2

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>25.03.2021 № 99/2021/383556904</b>				
Кадастровый номер:			74:34:0400111:1125	

Номер кадастрового квартала:	74:34:0400111
Дата присвоения кадастрового номера:	04.02.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, г Миасс, микрорайон "Р"
Площадь:	9460 +/- 34кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3922778.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов в недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>25.03.2021 № 99/2021/383556904</b>				
Кадастровый номер:			74:34:0400111:1125	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под проектирование и строительство линейных объектов коммунального инженерно-технического обеспечения (сетей водоснабжения, газоснабжения, канализования, электроснабжения)
Сведения о кадастровом инженере:	Юнусова Олеся Викторовна №74-11-297
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв. №  
Инв. № подл.  
Подп. и дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ2

Лист

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(инв.объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов: _____
<b>25.03.2021 № 99/2021/383556904</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:34:0400111:1125</b>	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неосвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.		
Получатель выписки:	Шихова Ирина Антоновна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(инв.объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов: _____
<b>25.03.2021 № 99/2021/383556904</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:34:0400111:1125</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	3.1.1. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	31.08.2016
		номер государственной регистрации:	74-74/034-74/034/202/2016-2912/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.08.2016 по 26.02.2021
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Сосновый Бор", ИНН: 7415087717
		основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка для строительства' №7705 от 14.06.2016
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Колуч Лист №док Подп. Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ2

Лист

**ФГИС ЕГРН**

Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр регистрации недвижимости»

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 18.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
		<b>18.03.2021 № 99/2021/381928008</b>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<b>74:34:0400111:1498</b>	

Номер кадастрового квартала:	74:34:0400111
Дата присвоения кадастрового номера:	07.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, г Мнисс, микрорайон "О"
Площадь:	5459 кв. м - 33 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2263683.53
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
		<b>18.03.2021 № 99/2021/381928008</b>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<b>74:34:0400111:1498</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения подземного газопровода высокого давления для газоснабжения объектов в микрорайонах "О" (очередь)
Сведения о кадастровом инженере:	Белозеров Данила Васильевич №74-11-232, ООО 'ТЭРРА'
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>	
(тип объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____
<b>18.03.2021 № 99/2021/381928008</b>	
Кадастровый номер:	<b>74:34:0400111:1498</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления выходящего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаемосвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Шихова Ирина Антоновна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
(тип объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____
<b>18.03.2021 № 99/2021/381928008</b>	
Кадастровый номер:	<b>74:34:0400111:1498</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	18.12.2017
номер государственной регистрации:	74:34:0400111:1498-74/034/2017-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 18.12.2017 по 30.11.2020
лица, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Специализированный Застройщик Трест Уралавтострой", ИНН: 7415010908
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, заключенный без проведения торгов №8033 от 05.12.2017
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Колуч Лист № док Подп. Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ2

Лист

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 18.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>18.03.2021 № 99/2021/381929081</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:34:0400111:1534</b>	

Номер кадастрового квартала:	74:34:0400111
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, г Миасс, микрорайон "М"
Площадь:	3731 +/- 39 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1547133.77
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
	инициалы, фамилия

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>18.03.2021 № 99/2021/381929081</b>				
Кадастровый номер:			<b>74:34:0400111:1534</b>	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для проектирования и строительства КЛ-10кВ
Сведения о кадастровом инженере:	Иванникова Татьяна Владимировна №74-11-176, ООО "Аршинь"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
	инициалы, фамилия

Взам. инв. № \_\_\_\_\_  
Подп. и дата \_\_\_\_\_  
Инв. № подл. \_\_\_\_\_

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
18.03.2021 № 99/2021/381929081				
Кадастровый номер:			74:34:0400111:1534	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства иеменого дома социального использования или иеменого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка государственной собственности на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 4 контуров.
Получатель выписки:	Шахова Ирина Антоновна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов	Всего листов выписки
18.03.2021 № 99/2021/381929081				
Кадастровый номер:			74:34:0400111:1534	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	3.1.1.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	10.07.2018
		номер государственной регистрации:	74:34:0400111:1534-74/034/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.07.2018 по 25.04.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Интернешел Билдинг Констракшен", ИНН: 7453129206
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, заключенный без проведения торгов № 8123 от 04.07.2018
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	06-2020-03-ПМТ-ТЧ2	Лист
------	-------	------	-------	-------	------	--------------------	------

**ФГИС ЕГРН**

подполное наименование органа регистрационного права

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>				
(тип объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
		14.04.2021 № 99/2021/387546173		
Кадастровый номер:			74:34:0400111:1	

Номер кадастрового квартала:	74:34:0400111
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 74:34:22 00 37:0010
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в Северной части. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Миасс, перекресток ул. Богдана Хмельницкого и ул. Олимпийская
Площадь:	997 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	764700
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:0000000:2351, 74:34:0000000:6472
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>				
(тип объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
		14.04.2021 № 99/2021/387546173		
Кадастровый номер:			74:34:0400111:1	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения контейнерной автозаправочной станции
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны.	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ2

Лист

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок				
<small>(тип объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов :	Всего листов выписки :
		14.04.2021 № 99/2021/387546173		
Кадастровый номер:		74:34:0400111:1		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют			
Связь записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаказываемые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.			
Получатель выписки:	Шажва Ирина Антоновна			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Земельный участок				
<small>(тип объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов :	Всего листов выписки :
		14.04.2021 № 99/2021/387546173		
Кадастровый номер:		74:34:0400111:1		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Жмаев Александр Сергеевич	
2.	Вид номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 74-01/34-057/2003-0375 от 14.11.2003, 1/2	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Иванова Надежда Александровна	
2.	Вид номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 74-34/0400111-1-74/034/2018-4 от 05.02.2018, 1/4	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Аматов Дания Александрович	
2.	Вид номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 74-34/0400111-1-74/034/2018-5 от 05.02.2018, 1/4	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации безличного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

06-2020-03-ПМТ-ТЧ2

Лист