



АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2021

№ 936

О проведении повторного открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

На основании ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь Уставом Миасского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести повторный аукцион (открытый по составу участников и форме подачи заявок) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием – для жилищных нужд под проектирование и строительство жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Миасс, в районе пересечения ул. Городская и ул. Герцена, площадью 8217 кв.м., с кадастровым номером 74:34:1800012:19 из земель населенных пунктов, сроком на 3 года.

2. Утвердить начальный размер ежегодной арендной платы, величину повышения («шаг аукциона»), размер задатка, существенные условия договора аренды земельного участка (приложение 1 к настоящему постановлению).

3. Заместителю Главы Округа (по имущественному комплексу):

1) обеспечить размещение извещения о проведении аукциона (приложение 2 к настоящему постановлению) в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

2) обеспечить проведение аукциона;

3) заключить договор аренды с победителем торгов.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа



Г.М. Тонких

Начальный размер ежегодной арендной платы, величина повышения («шаг аукциона»), размер задатка, существенные условия договора аренды земельного участка с разрешенным использованием – для жилищных нужд под проектирование и строительство жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Челябинская область г. Миасс, в районе пересечения ул. Городская и ул. Герцена, площадью 8217 кв.м., с кадастровым номером 74:34:1800012:19, из земель населенных пунктов, сроком на 3 года.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 933 609,60 рублей.

Величина повышения арендной платы при проведении аукциона («шаг аукциона») – 28 008,28 рублей.

Размер задатка – 186 721,92 рублей.

Существенные условия договора аренды:

1. Предмет договора аренды.

Земельный участок, общей площадью 8217 кв.м., с кадастровым номером: 74:34:1800012:19, расположенный по адресу: Россия, Челябинская область, г. Миасс, в районе пересечения ул. Городская и ул. Герцена, из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для жилищных нужд под проектирование и строительство жилого многоквартирного дома.

2. Срок действия договора аренды составляет 3 года с даты его подписания.

3. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона.

4. Победитель аукциона оплачивает определенный по итогам аукциона ежегодный размер арендной платы единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка. Следующие ежегодные арендные платежи оплачиваются в срок до 5 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора, путем перечисления денежных средств.