



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.02.2021

№ 516

О внесении изменений в постановление Администрации Миасского городского округа от 25.04.2014 г. № 2704 «Об утверждении муниципальной программы Миасского городского округа «Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан Российской Федерации» на территории Миасского городского округа»

Во исполнение Постановления Правительства Челябинской области от 22.10.2013 г. № 349-П «О государственной программе Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан Российской Федерации в Челябинской области», в соответствии с Решениями Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.12.2020 г. №2 «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 29.11.2019 г. № 3 «О бюджете Миасского городского округа на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» и №4 «О бюджете Миасского городского округа на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», с постановлением Администрации Миасского городского округа от 18.10.2013 г. № 6596 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Миасского городского округа, их формировании и реализации», руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации Миасского городского округа от 25.04.2014г. № 2704 «Об утверждении муниципальной программы Миасского городского округа «Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан Российской Федерации» на территории Миасского городского округа» следующие изменения:

1) в паспорте муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан Российской Федерации» на территории Миасского городского округа» (далее именуется – муниципальная программа):

- позицию «Сроки и этапы реализации подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«2014-2023 годы, в один этап»;

- позицию «Объём финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы, (тыс. руб.)» изложить в следующей редакции:

Всего, в т.ч. по годам:	577 016,8
2014	69 730,5
2015	41 261,0
2016	24 836,6
2017	48 613,3
2018	12 178,3
2019	27 543,8
2020	52 523,3
2021	168 378,0
2022	66 082,5

2023	65 869,5
------	----------

- позицию «Объемы бюджетных ассигнований программы (тыс. руб.)» изложить в следующей редакции:

Источники/ годы	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Бюджет МГО	Итого по годам
2014	1 669,6	62 385,7	5 675,2	69 730,5
2015	427,5	36 429,6	4 403,9	41 261,0
2016	258,4	23 332,6	1 245,6	24 836,6
2017	257,3	46 811,8	1 544,2	48 613,3
2018	128,4	10 447,0	1 602,9	12 178,3
2019	591,7	24 005,3	2 946,8	27 543,8
2020	241,2	48 988,6	3 293,5	52 523,3
2021	2094,8	53 986,9	6 846,3	62 928,0
2022	340,7	64 364,2	727,6	65 432,5
2023	303,8	64 356,1	709,6	65 369,5
Итого по источникам	6 313,4	435 107,8	28 995,6	470 416,8

2) абзац первый пункта 11 раздела IV «Сроки и этапы реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Муниципальная программа рассчитана на период 2014-2023 годов и реализуется в один этап»;

3) пункт 13 раздела VI «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы в 2014 - 2023 годах, составляет 577 016,8 тыс. рублей.

Объем бюджетных ассигнований программы - 470 416,8 тыс. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета – 6 313,4 тыс. рублей; областного бюджета – 435 107,8 тыс. рублей; местного бюджета – 28 995,6 тыс. рублей.

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы могут корректироваться в соответствии с требованиями бюджетного законодательства с учетом доходов бюджета Миасского городского округа на соответствующий финансовый год»;

4) пункт 19 раздела VIII «Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«19. Реализация муниципальной программы должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения доступным и качественным жильем.

По итогам реализации программы будут достигнуты следующие результаты:

- ввод в эксплуатацию 719,9 тыс. кв. метров жилья, в том числе:

на 1 человека – 4,3 кв. метра;

- рост средней обеспеченности общей площадью жилья до 28,4 кв. метра в 2023 году;

- увеличение общей площади земельных участков, предоставленных для жилищного строительства на 69,3 Га;

- 1 построенный объект инженерно-технического обеспечения земельных участков, предназначенных для жилищного строительства;

- разработанная проектно-сметная документация в целях обеспечения проекта туристического кластера "Синегорье" объектами инженерно-технического обеспечения и дорожной инфраструктуры в отношении 3 (трех) объектов;

- увеличение объемов строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры, а также ввода в эксплуатацию

газораспределительных сетей на 134,7 км;

- проведение капитального ремонта в отношении 13 объектов коммунальной инфраструктуры;

- увеличение количества домов (квартир), получивших возможность подключения к газу – на 3179 домов;

- увеличение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки на 51 семью»;

5) пункт 20 раздела IX «Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«20. Объем бюджетных ассигнований программы в 2014-2023 годах 470 416,8 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

федерального бюджета – 6 313,4 тыс. рублей;

областного бюджета – 435 107,8 тыс. рублей;

местного бюджета – 28 995,6 тыс. рублей.

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы составляет 577 016,8 тыс. рублей»;

б) в пункте 24 раздела XI «Перечень и краткое описание подпрограмм муниципальной программы»:

- в подпункте 2:

словосочетание «130,3 км газораспределительных сетей» заменить словосочетанием «134,7 км газораспределительных сетей»;

словосочетание «3549 домов (квартир)» заменить словосочетанием «3179 домов (квартир)»;

словосочетание «в отношении 14 объектов» заменить словосочетанием «в отношении 13 объектов»;

- в подпункте 3 словосочетание «35 молодые семьи» заменить словосочетанием «51 молодую семью»;

7) приложения 2, 3 к муниципальной программе изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

8) в паспорте подпрограммы «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства»:

- позицию «Сроки и этапы реализации подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«2014-2023 годы, в один этап»;

- позицию «Потребность в средствах на реализацию мероприятий подпрограммы (тыс. руб.)» изложить в следующей редакции:

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий подпрограммы, (тыс. руб.)	Всего, в т.ч. по годам:	21 254,0
	2014	0,0
	2015	569,4
	2016	6 140,3
	2017	544,3
	2018	0,0
	2019	0,0
	2020	0,0
	2021	14 000,0
	2022	0,0
	2023	0,0

- позицию «Объёмы бюджетных ассигнований подпрограммы (тыс. руб.)» изложить в следующей редакции:

Источники/ годы	Областной бюджет	Бюджет МГО	Итого по годам
2014	0,0	0,0	0,0
2015	0,0	569,4	569,4
2016	5 513,9	626,4	6 140,3
2017	0,0	544,3	544,3
2018	0,0	0,0	0,0
2019	0,0	0,0	0,0
2020	0,0	0,0	0,0
2021	0,0	2 000,0	2 000,0
2022	0,0	0,0	0,0
2023	0,0	0,0	0,0
Итого по источникам	5 513,9	3 740,1	9 254,0

- в позиции «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы»:

словосочетание «65,6 Га» заменить словосочетанием «69,3 Га»;

словосочетание «630 тыс.кв. метров жилья, в том числе на 1 человека – 3,8 кв. метра» заменить словосочетанием «719,9 тыс.кв. метров жилья, в том числе на 1 человека – 4,3 кв. метра»;

9) пункт 7 раздела IV «Сроки и этапы реализации подпрограммы» подпрограммы «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства» изложить в следующей редакции:

«7. Реализация подпрограммы предусматривается в течение 2014-2023 годов в один этап»;

10) пункт 12 раздела VI «Ресурсное обеспечение подпрограммы» подпрограммы «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства» изложить в следующей редакции:

«12. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий подпрограммы в 2014-2023 годах, составляет 21 254,0 тыс. рублей.

Объем бюджетных ассигнований подпрограммы в 2014-2023 годах составляет 9 254,0 тыс. рублей, в том числе за счёт средств: областного бюджета – 5 513,9 тыс. рублей; местного бюджета – 3 740,1 тыс. рублей»;

11) подпункт 3 пункта 21 раздела VIII «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«3) предоставление для жилищного строительства земельных участков площадью 69,3 гектара, обеспечивающих ввод до 2023 года в эксплуатацию 719,9 тыс. кв. метров жилья, в том числе по годам:

Показатель	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства	Га	15	17,8	9,2	4	5,4	2,2	3,7	4	4	4
Ввод в эксплуатацию жилья, в том числе на	тыс. кв. м	102,6	100,2	49,1	64	79,4	54,7	73,9	66	65,0	65,0

душу населения	кв. м на чел	0,614	0,6	0,294	0,382	0,476	0,328	0,444	0,396	0,390	0,390
----------------	--------------------	-------	-----	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

12) абзацы первый и второй раздела IX «Финансово-экономическое обоснование подпрограммы» подпрограммы «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства» изложить в следующей редакции:

«Планируемый объём бюджетных ассигнований подпрограммы в 2014-2023 годах составляет 9 254,0 тыс. рублей, в том числе за счёт средств: областного бюджета – 5 513,9 тыс. рублей; местного бюджета – 3 740,1 тыс. рублей.

Объём финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий подпрограммы составляет 21 254,0 тыс. рублей»;

13) приложения 1, 2 к подпрограмме «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства» изложить в новой редакции согласно приложениям 3 и 4 к настоящему постановлению;

14) в паспорте подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»:

- позицию «Сроки и этапы реализации подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«2014-2023 годы, в один этап»;

- позицию «Объём финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы, (тыс. руб.)» изложить в следующей редакции:

Объём финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий подпрограммы, (тыс. руб.)	Всего, в т.ч. по годам:	515 437,7
	2014	63 242,3
	2015	39 224,6
	2016	17 775,7
	2017	47 126,2
	2018	11 235,5
	2019	25 671,8
	2020	42 257,0
	2021	141 947,0
	2022	63 553,8
	2023	63 403,8

- позицию «Объёмы бюджетных ассигнований подпрограммы (тыс. руб.)» изложить в следующей редакции:

Источники/ годы	Областной бюджет	Бюджет МГО	Итого по годам
2014	59 567,1	3 675,2	63 242,3
2015	35 842,8	3 381,8	39 224,6
2016	17 596,3	179,4	17 775,7
2017	46 600,0	526,2	47 126,2
2018	10 000,0	1 235,5	11 235,5
2019	23 225,0	2 446,8	25 671,8
2020	41 900,0	357,0	42 257,0
2021	47 500,0	997,0	48 497,0
2022	63 255,8	148,0	63 403,8
2023	63 255,8	148,0	63 403,8
Итого по источникам	408 742,8	13 094,9	421 837,7

- в позиции «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы»:  
словосочетание «130,3 км газораспределительных сетей» заменить словосочетанием «134,7 км газораспределительных сетей»;

словосочетание «3549 домов (квартир)» заменить словосочетанием «3179 домов (квартир)»;

словосочетание «в отношении 14 объектов» заменить словосочетанием «в отношении 13 объектов»;

15) абзац первый раздела IV «Сроки и этапы реализации подпрограммы» подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» изложить в следующей редакции:

«Подпрограмма рассчитана на период 2014-2023 годов и реализуется в один этап»;

16) абзац второй раздела VI «Ресурсное обеспечение подпрограммы» подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» изложить в следующей редакции:

«Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий подпрограммы в 2014-2023 годах, составляет 515 437,7 тыс. рублей.

Объем бюджетных ассигнований подпрограммы в 2014-2023 годах составляет 421 837,7 тыс. рублей, в том числе за счёт средств: областного бюджета – 408 742,8 тыс. рублей; местного бюджета – 13 094,9 тыс. рублей»;

17) в разделе VIII «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы»:

-словосочетание «130,3 км газораспределительных сетей» заменить словосочетанием «134,7 км газораспределительных сетей»;

-словосочетание «3549 домов (квартир)» заменить словосочетанием «3179 домов (квартир)»;

-словосочетание «в отношении 14 объектов» заменить словосочетанием «в отношении 13 объектов»;

-таблицу 1 изложить в следующей редакции:

Таблица 1

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2019 факт	2020 факт	2021 оценка	2022 прогноз	2023 прогноз
1	строительство газораспределительных сетей	км	13,8	20,7	16,7	17	13
2	количество домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу	ед.	392	704	387	169	300
3	капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры	об.	2	1	0	7	3

18) абзацы первый и второй раздела IX «Финансово-экономическое обоснование подпрограммы» подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» изложить в следующей редакции:

«Планируемый объём бюджетных ассигнований подпрограммы в 2014-2023 годах составляет 421 837,7 тыс. рублей, в том числе за счёт средств: областного бюджета – 408 742,8 тыс. рублей; местного бюджета – 13 094,9 тыс. рублей.

Объём финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий подпрограммы составляет 515 437,7 тыс. рублей»;

19) приложения 1, 2 к подпрограмме «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» изложить в новой редакции согласно приложениям 5 и 6 к настоящему постановлению;

20) подпрограмму «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» изложить в новой редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы обеспечить направление копии настоящего постановления для включения в регистр муниципальных нормативных актов Челябинской области, разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направить для опубликования настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава  
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Приложение 1  
к постановлению Администрации МГО  
09.02.2021 № 516  
Приложение 2  
к муниципальной программе  
«Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан  
Российской Федерации на территории Миасского городского  
округа»

Система мероприятий и финансово-экономическое обоснование программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель мероприятия	Источник финансирования	Объем бюджетных ассигнований программы, тыс. рублей										
					в том числе по годам:										
				Итого	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
<p>Задача: увеличение объемов жилищного строительства, привлечение инвестиций в строительную отрасль и обеспечение земельных участков, в том числе находящихся в сельской местности, объектами коммунальной инфраструктуры</p>															
<p>Целевые показатели: ввод в эксплуатацию жилья; ввод в эксплуатацию жилья в расчете на человека; обеспеченность населения жилыми помещениями; площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства; количество объектов, в отношении которых разработана проектно-сметная документация в целях обеспечения проекта туристического кластера "Синегорье" объектами инженерно-технического обеспечения и дорожной инфраструктуры; количество построенных объектов инженерно-технического обеспечения земельных участков</p>															
1	Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства	2014-2023	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений, МКУ "Комитет по строительству"	всего, из них: областной бюджет местный бюджет	9254,0 0,0 5513,9 3740,1	0,0 0,0 0,0 0,0	569,4 0,0 5513,9 626,4	6140,3 0,0 0,0 544,3	0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0	2000,0 0,0 0,0 2000,0	0,0 0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0	0,0
<p>Задача: оказание государственной поддержки развитию коммунальной инфраструктуры, в том числе развитию газификации частного сектора и населенных пунктов Миасского городского округа</p>															
<p>Целевые показатели: количество объектов коммунальной инфраструктуры, в отношении которых выполнен капитальный ремонт; протяженность построенных газораспределительных сетей в км; количество домов (квартир), получивших возможность подключения к газу</p>															
2	Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры	2014-2023	МКУ "Комитет по строительству", Управление ЖКХ, энергетики и транспорта	всего, из них: областной бюджет местный бюджет	421837,7 408742,8 13094,9	63242,3 59567,1 3675,2	39224,6 35842,8 3381,8	17775,7 17596,3 179,4	47126,2 46600,0 526,2	11235,5 10000,0 1235,5	42257,0 41900,0 357,0	48497,0 47500,0 997,0	63403,8 63255,8 148,0	63403,8 63255,8 148,0	63403,8



Задача: государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий														
Целевой показатель: количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства														
3	Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий	2014-2023	Управление муниципальной собственности Администрации Мясковского городского округа	всего, из них:										1965,7
				федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	всего, из них:	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	2028,7			
				39325,1	6488,2	1467,0	920,6	942,8	942,8	1872,0	10266,3	12431,0	2028,7	1965,7
				6313,4	1669,6	427,5	258,4	257,3	128,4	591,7	241,2	2094,8	340,7	303,8
				20851,1	2818,6	586,8	222,4	211,8	447,0	780,3	7088,6	6486,9	1108,4	1100,3
				12160,6	2000,0	452,7	439,8	473,7	367,4	500,0	2936,5	3849,3	579,6	561,6
				470416,8	69730,5	41261,0	24836,6	48613,3	12178,3	27543,8	52523,3	62928,0	65432,5	65369,5
				6313,4	1669,6	427,5	258,4	257,3	128,4	591,7	241,2	2094,8	340,7	303,8
			Финансирование мероприятий в целом	435107,8	62385,7	36429,6	23332,6	46811,8	10447,0	24005,3	48988,6	53986,9	64364,2	64356,1
				28995,6	5675,2	4403,9	1245,6	1544,2	1602,9	2946,8	3293,5	6846,3	727,6	709,6

### Расчет объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий программы

Наименование мероприятия	Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий программы, тыс. руб.												
	Итого	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		
Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства	21 254,0	0,0	569,4	6 140,3	544,3	0,0	0,0	0,0	14 000,0	0,0	0,0		
Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры	515 437,7	63 242,3	39 224,6	17 775,7	47 126,2	11 235,5	25 671,8	42 257,0	141 947,0	63 553,8	63 403,8		
Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий	40 325,1	6 488,2	1 467,0	920,6	942,8	942,8	1 872,0	10 266,3	12 431,0	2 528,7	2 465,7		
<b>ИТОГО по программе:</b>	<b>577 016,8</b>	<b>69 730,5</b>	<b>41 261,0</b>	<b>24 836,6</b>	<b>48 613,3</b>	<b>12 178,3</b>	<b>27 543,8</b>	<b>52 523,3</b>	<b>168 378,0</b>	<b>66 082,5</b>	<b>65 869,5</b>		



4	Количество построенных объектов инженерно-технического обеспечения земельных участков, предназначенных для жилищного строительства	объектов																1
5	Площадь земельных участков, представленных для жилищного строительства	Га	15	17,8	9,2	4	5,4	2,2	3,7	4	4	4	4	4	4	4	4	4

Задача 2. Оказание государственной поддержки развитию коммунальной инфраструктуры, в том числе развитию газификации частного сектора и населенных пунктов Миасского городского округа

6	Протяженность построенных газораспределительных сетей	км	20,7	15	0	13,3	4,5	13,8	20,7	16,7	17	13
7	Количество домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу	единиц	300	481	0	226	220	392	704	387	169	300
8	Количество объектов коммунальной инфраструктуры, в отношении которых выполнен капитальный ремонт	объектов						2	1	0	7	3

Задача 3. Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий

9	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных жилищных кредитов	семей	9	2	1	1	1	2	15	18	1	1
---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	---	---	---	---	---	---	----	----	---	---



Целевой показатель: количество построенных объектов инженерно-технического обеспечения земельных участков															
3	Строительство магистральных и внутриквартальных сетей инженерно-технического обеспечения	2014-2023	МКУ "Комитет по строительству"	всего, из них:											
				2 860,1	0,0	569,4	0,0	290,7	0,0	0,0	0,0	2 000,0	0,0	0,0	
				областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				местный бюджет	2 860,1	0,0	569,4	0,0	290,7	0,0	0,0	0,0	2 000,0	0,0	0,0
				всего, из них:	9 254,0	0,0	569,4	6 140,3	544,3	0,0	0,0	2 000,0	0,0	0,0	0,0
				областной бюджет	5 513,9	0,0	0,0	5 513,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
				местный бюджет	3 740,1	0,0	569,4	626,4	544,3	0,0	0,0	2 000,0	0,0	0,0	0,0
				Финансирование мероприятий в целом											

Расчет объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий подпрограммы "Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства"

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий подпрограммы, тыс. руб.												
		Итого	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		
1	Разработка проектно-сметной документации на строительство сетей инженерно-технического обеспечения и строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения объектов туристического кластера "Синегорье"	6 393,9	0,0	0,0	6 140,3	253,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Строительство магистральных и внутриквартальных сетей инженерно-технического обеспечения	14 860,1	0,0	569,4	0,0	290,7	0,0	0,0	0,0	14 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого по подпрограмме:	21 254,0	0,0	569,4	6 140,3	544,3	0,0	0,0	0,0	14 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Приложение 4  
к постановлению Администрации МГО  
09.02.2021 № 516  
Приложение 2  
к подпрограмме «Подготовка земельных участков  
для освоения в целях жилищного строительства»

Перечень объектов по подпрограмме «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства»  
(расчет потребности в финансировании)

№ п/п	Наименование мероприятий	Затраты всего, тыс. руб.	Затраты по годам, тыс.руб.											Источник финансирования/ потребность		
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	ВСЕГО			
1	2	3						8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Электроснабжение жилых домов на пл. Революции в г. Миассе	0,0													0,0	ОБ
2	Строительство сетей теплоснабжения ж/д №1,2,3,4 на пл. Революции	14 660,1	569,4		290,7						1 800,0			2 660,1	МБ	
3	Развитие "Национального парка спорта и туризма "Тургойк", горнолыжного центра "Солнечная долина", Миасский городской округ. Очистные сооружения с канализационным коллектором горнолыжного центра «Солнечная долина»	1 074,9		874,9							200,0			874,9	ОБ	
4	Полезная автодорога от областной автодороги «Миасс-Сыростан-железнодорожная станция Хребет» к объектам горнолыжного центра «Солнечная долина» туристического кластера «Синегорье», в т.ч. ПИР	3 870,7		3 160,0	95,0									3 160,0	ОБ	
				615,7										710,7	МБ	
														0,0	ДП	
														0,0	ДП	



Приложение 5  
к постановлению Администрации МГО  
№ \_\_\_\_\_

Приложение 1  
к подпрограмме «Модернизация объектов  
коммунальной инфраструктуры»

Система мероприятий и финансово-экономическое обоснование подпрограммы  
"Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры"

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель мероприятия	Источник финансирования	Объем бюджетных ассигнований подпрограммы, тыс. рублей													
					в том числе по годам:													
					Итого	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023			
Задача: увеличение объемов строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры																		
Целевой показатель: количество объектов коммунальной инфраструктуры, в отношении которых выполнен капитальный ремонт																		
1	Модернизация, реконструкция, капитальный ремонт и строительство котельных, систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, включая центральные тепловые пункты, и систем электроснабжения	2014-2023	МКУ "Комитет по строительству", Управление ЖКХ, энергетики и транспорта	всего, из них:	98821,5	2232,3	13350,2	17622,6	15173,4	171,8	2997,7	61,9	500,0	23355,8	23355,8			
					областной бюджет													
					местный бюджет													
					3052,9	343,0	3,8	26,3	173,4	171,8	1572,7	61,9	500,0	100,0	100,0			
Задача: создание технической возможности для сетевого газоснабжения и развития газификации частного сектора и населенных пунктов Миасского городского округа																		
Целевые показатели: протяженность построенных газораспределительных сетей; количество домов (квартир), получивших возможность подключения к газу																		
2	Строительство газопроводов и газовых сетей	2014-2023	МКУ "Комитет по строительству"	всего, из них:	323016,2	61010,0	25874,4	153,1	31952,8	11063,7	22674,1	42195,1	47997,0	40048,0	40048,0			
					областной бюджет			0,0	31600,0	10000,0	21800,0	41900,0	47500,0	40000,0	40000,0			
					местный бюджет			153,1	3378,0	1063,7	874,1	295,1	497,0	48,0	48,0			
					10042,0	3332,2	3378,0	153,1	352,8	1063,7	874,1	295,1	497,0	48,0	48,0			



	всего, из них:		421837,7	63242,3	39224,6	17775,7	47126,2	11235,5	25671,8	42257,0	48497,0	63403,8	63403,8
	Финансирование мероприятий в целом	областной бюджет	408742,8	59567,1	35842,8	17596,3	46600,0	10000,0	23225,0	41900,0	47500,0	63255,8	63255,8
		местный бюджет	13094,9	3675,2	3381,8	179,4	526,2	1235,5	2446,8	357,0	997,0	148,0	148,0

Расчет объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий подпрограммы, тыс. руб.											
		Итого	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
1	Модернизация, реконструкция, капитальный ремонт и строительство котельных, систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, включая центральные тепловые пункты, и систем электроснабжения	182 221,5	2 232,3	13 350,2	17 622,6	15 173,4	171,8	2 997,7	61,9	83 900,0	23 355,8	23 355,8	23 355,8
2	Строительство газопроводов и газовых сетей	333 216,2	61 010,0	25 874,4	153,1	31 952,8	11 063,7	22 674,1	42 195,1	58 047,0	40 198,0	40 048,0	40 048,0
	<b>ИТОГО по подпрограмме:</b>	<b>515 437,7</b>	<b>63 242,3</b>	<b>39 224,6</b>	<b>17 775,7</b>	<b>47 126,2</b>	<b>11 235,5</b>	<b>25 671,8</b>	<b>42 257,0</b>	<b>141 947,0</b>	<b>63 553,8</b>	<b>63 403,8</b>	<b>63 403,8</b>

Приложение 6  
к постановлению Администрации МГО  
09.02.2021 № 516  
Приложение 2  
к подпрограмме «Модернизация объектов  
коммунальной инфраструктуры»

Перечень объектов по подпрограмме "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры"  
(расчет потребности в финансировании)

№ п/п	Наименование мероприятий	Затраты всего, тыс. руб.	Затраты по годам, тыс.руб.										Источник финансирования/ потребность	
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		ВСЕГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	I. Модернизация, реконструкция, капитальный ремонт и строительство котельных, систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, включая центральные тепловые пункты, и систем электроснабжения													
1.1	Очистные сооружения п.Хребет	33879,5	237,0			118,5			24,0	500,0				0,0 ОБ 879,5 МБ 33000,0 ДП 0,0 ОБ 56,0 МБ 0,0 ДП
1.2	Разработка месторождения и строительство "Водозабор Горбатый мост"	56,0	56,0											
1.3	Реконструкция ЛЭП-10 кВ фидера Курортный от ПС Тургояк 110/10 кВ (подключение части существующего фидера от ПС Ильменская 110/10кВ)	10253,2	1889,3	3635,2	4624,6								10149,1	ОБ 104,1 МБ 0,0 ДП
1.4	Электроснабжение п. Тылга	52676,9						2276,9						2276,9 ОБ 0,0 МБ 50400,0 ДП

















2.20	Газоснабжение индивидуальных жилых домов по ул. Центральной в пос.Верхний Аглян Миасского городского округа Челябинской области	3103,8								3088,8						3088,8	ОБ
										15,0						15,0	МБ
																0,0	ДП
2.21	Газоснабжение ж/д по ул. Тракторной, Напильной, Миасских добровольцев, Демидова, 50 лет Победы в п. Тракторном	0,0														0,0	ОБ
																0,0	МБ
																0,0	ДП
2.22	Газопровод высокого давления, установка ГРПБ, газопровод низкого давления для газоснабжения квартала жилой застройки, ограниченного ул. Советской, ул. Уралова, ул. Четкина, пер. Детский в Южной части г. Миасс	4279,1									4175,4					4175,4	ОБ
																	МБ
																	ДП
2.23	Газификация частного сектора в п. Ленинск Миасского городского округа Челябинской области (1,2,3,4 очереди)	45652,8								10031,1	10359,8	25000,0				45390,9	ОБ
										4,5	12,4	145,0				161,9	МБ
												50,0	50,0			100,0	ДП
2.24	Газопровод высокого давления, установка ГРПШ, газопровод низкого давления для газоснабжения ж/д по ул. Агрянская, Вознесенского, Тимирязева, Гарина, Узловая, 1998 км, 1999 ЮУЖД район станции Флюсовая в г. Миасс»	6167,3									6123,1					6123,1	ОБ
																44,2	МБ
																0,0	ДП
2.25	Подземный распределительный газопровод высокого давления I-ой категории "Новоандреевка-Селянкино"	70122,0										20000,0	40000,0			60000,0	ОБ
												50,0	24,0	48,0		122,0	МБ
												10000,0				10000,0	ДП
	Итого по разделу II:	333216,2	61010,0	25874,4	153,1	31952,8	11063,7	22674,1	42195,1	58047,0	40198,0	40048,0				333216,2	
в т.ч.:																	
			57677,8	22496,4	0,0	31600,0	10000,0	21800,0	41900,0	47500,0	40000,0	40000,0	40000,0			312974,2	ОБ
			3332,2	3378,0	153,1	352,8	1063,7	874,1	295,1	497,0	48,0	48,0				10042,0	МБ
			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10050,0	150,0	0,0				10200,0	ДП

	515437,7	63242,3	39224,6	17775,7	47126,2	11235,5	25671,8	42257,0	141947,0	63553,8	63403,8	515437,7		
Всего по подпрограмме	515437,7	59567,1	35842,8	17596,3	46600,0	10000,0	23225,0	41900,0	47500,0	63255,8	63255,8	408742,8	ОБ	
		3675,2	3381,8	179,4	526,2	1235,5	2446,8	357,0	997,0	148,0	148,0	13094,9	МБ	
		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	93450,0	150,0	0,0	93600,0	ДП
							В т.ч.:							

**ПОДПРОГРАММА  
"ОКАЗАНИЕ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ  
ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ"**

**I. Паспорт подпрограммы "Оказание молодым семьям  
государственной поддержки для улучшения жилищных условий"**

Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы	- Администрация Миасского городского округа в лице Управления муниципальной собственности Администрации Миасского городского округа																				
Соисполнители муниципальной подпрограммы	- отсутствуют																				
Участники муниципальной подпрограммы	- молодые семьи, в том числе молодые семьи, имеющие одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполные молодые семьи, состоящие из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей																				
Подпрограммы муниципальной программы	- отсутствуют																				
Программно-целевые инструменты муниципальной подпрограммы	- отсутствуют																				
Основная цель муниципальной подпрограммы	- государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий																				
Основные задачи муниципальной подпрограммы	- предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы, свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства																				
Целевые показатели (индикаторы) муниципальной подпрограммы	- количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства - 20 семей, в том числе по годам:																				
	<table border="1"> <tr> <td>2014</td> <td>2015</td> <td>2016</td> <td>2017</td> <td>2018</td> <td>2019</td> <td>2020</td> <td>2021</td> <td>2022</td> <td>2023</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>15</td> <td>18</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	9	2	1	1	1	2	15	18	1	1
2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023												
9	2	1	1	1	2	15	18	1	1												

Сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы	- срок реализации подпрограммы: 2014 - 2023 годы, в один этап																																																																
Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий муниципальной программы, (тыс. руб.)	<table border="1"> <tr> <td>Всего, в т.ч. по годам:</td> <td colspan="4">40 325,1</td> </tr> <tr> <td>2014</td> <td colspan="4">6 488,2</td> </tr> <tr> <td>2015</td> <td colspan="4">1 467,0</td> </tr> <tr> <td>2016</td> <td colspan="4">920,6</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td colspan="4">942,8</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td colspan="4">942,8</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td colspan="4">1 872,0</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td colspan="4">10 266,3</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td colspan="4">12 431,0</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td colspan="4">2 528,7</td> </tr> <tr> <td>2023</td> <td colspan="4">2465,7</td> </tr> </table>					Всего, в т.ч. по годам:	40 325,1				2014	6 488,2				2015	1 467,0				2016	920,6				2017	942,8				2018	942,8				2019	1 872,0				2020	10 266,3				2021	12 431,0				2022	2 528,7				2023	2465,7								
Всего, в т.ч. по годам:	40 325,1																																																																
2014	6 488,2																																																																
2015	1 467,0																																																																
2016	920,6																																																																
2017	942,8																																																																
2018	942,8																																																																
2019	1 872,0																																																																
2020	10 266,3																																																																
2021	12 431,0																																																																
2022	2 528,7																																																																
2023	2465,7																																																																
Объемы бюджетных ассигнований программы (тыс. руб.)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Источники/ годы</th> <th>Федераль- ный бюджет</th> <th>Област- ной бюджет</th> <th>Бюджет МГО</th> <th>Итого по годам</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2014</td> <td>1 669,6</td> <td>2 818,6</td> <td>2 000,0</td> <td>6 488,2</td> </tr> <tr> <td>2015</td> <td>427,5</td> <td>586,8</td> <td>452,7</td> <td>1 467,0</td> </tr> <tr> <td>2016</td> <td>258,4</td> <td>222,4</td> <td>439,8</td> <td>920,6</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>257,3</td> <td>211,8</td> <td>473,7</td> <td>942,8</td> </tr> <tr> <td>2018</td> <td>128,4</td> <td>447,0</td> <td>367,4</td> <td>942,8</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>591,7</td> <td>780,3</td> <td>500,0</td> <td>1 872,0</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>241,2</td> <td>7 088,6</td> <td>2936,5</td> <td>10 266,3</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>2094,8</td> <td>6486,9</td> <td>3849,3</td> <td>12431,0</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>340,7</td> <td>1108,4</td> <td>579,6</td> <td>2028,7</td> </tr> <tr> <td>2023</td> <td>303,8</td> <td>1100,3</td> <td>561,6</td> <td>1 965,7</td> </tr> <tr> <td>Итого по источникам</td> <td>6313,4</td> <td>20 851,1</td> <td>12160,6</td> <td>39325,1</td> </tr> </tbody> </table>					Источники/ годы	Федераль- ный бюджет	Област- ной бюджет	Бюджет МГО	Итого по годам	2014	1 669,6	2 818,6	2 000,0	6 488,2	2015	427,5	586,8	452,7	1 467,0	2016	258,4	222,4	439,8	920,6	2017	257,3	211,8	473,7	942,8	2018	128,4	447,0	367,4	942,8	2019	591,7	780,3	500,0	1 872,0	2020	241,2	7 088,6	2936,5	10 266,3	2021	2094,8	6486,9	3849,3	12431,0	2022	340,7	1108,4	579,6	2028,7	2023	303,8	1100,3	561,6	1 965,7	Итого по источникам	6313,4	20 851,1	12160,6	39325,1
Источники/ годы	Федераль- ный бюджет	Област- ной бюджет	Бюджет МГО	Итого по годам																																																													
2014	1 669,6	2 818,6	2 000,0	6 488,2																																																													
2015	427,5	586,8	452,7	1 467,0																																																													
2016	258,4	222,4	439,8	920,6																																																													
2017	257,3	211,8	473,7	942,8																																																													
2018	128,4	447,0	367,4	942,8																																																													
2019	591,7	780,3	500,0	1 872,0																																																													
2020	241,2	7 088,6	2936,5	10 266,3																																																													
2021	2094,8	6486,9	3849,3	12431,0																																																													
2022	340,7	1108,4	579,6	2028,7																																																													
2023	303,8	1100,3	561,6	1 965,7																																																													
Итого по источникам	6313,4	20 851,1	12160,6	39325,1																																																													
Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы	<p>успешное выполнение мероприятий подпрограммы в 2014 - 2023 годах позволит обеспечить жильем 51 молодую семью, а также обеспечит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;</li> <li>- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан;</li> <li>- улучшение демографической ситуации в округе;</li> <li>- развитие системы ипотечного жилищного кредитования</li> </ul>																																																																

## Примечание:

Выделение средств из федерального бюджета производится после проведения конкурса по отбору субъектов Российской Федерации на участие в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" Федеральной программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы.

Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

Объем финансирования корректируется с учетом возможностей бюджета Миасского городского округа на текущий финансовый год.

## II. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики Миасского городского округа Челябинской области.

Настоящая подпрограмма является основным инструментом содействия молодым семьям в обеспечении жильем.

В течение 2014 – 2020 годов в рамках подпрограммы, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, средств федерального, областного и местных бюджетов, улучшили жилищные условия 31 молодая семья.

Количество молодых семей, признанных участниками подпрограммы по состоянию на 1 января 2021 года, составляет 22 молодые семьи.

В текущих условиях основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для оплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без использования мер государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не имеют возможности оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и предоставление мер государственной поддержки путем предоставления средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для молодых семей хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Настоящая подпрограмма направлена на реализацию государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области и способствует развитию систем:

государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

ипотечного жилищного кредитования.

Подпрограмма "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" на территории Миасского городского округа действует в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей" в рамках ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее именуется - мероприятие ведомственной целевой программы), основываясь на подпрограмме "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" областной целевой программы "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Челябинской области на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 16.11.2010 г. N 250-П "Об областной целевой программе "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Челябинской области на 2011 - 2015 годы".

Реализация мероприятий подпрограммы позволит оказать в 2014 - 2023 годах государственную поддержку 51 молодой семье, нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Миасском городском округе Челябинской области. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением заемных средств, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, а также будет способствовать формированию экономически активного слоя населения

### III. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

2. Основной целью подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачей подпрограммы является предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы, свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

1) добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

2) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;

3) возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального бюджета, из бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) из местных бюджетов, при улучшении жилищных условий только один раз.

### IV. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

3. Реализация подпрограммы предусматривается в течение 2014 - 2023 годов в один этап

Заявления от молодых семей на участие в подпрограмме принимаются Администрацией Миасского городского округа с даты принятия настоящей подпрограммы и до 1 сентября 2020 года.

Условиями прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение цели и решение задач подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

### V. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

4. Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников.

Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляет Администрация Миасского городского округа в лице Управление муниципальной собственности Администрации Миасского городского округа.

#### Перечень основных мероприятий подпрограммы

	Наименование мероприятий	Участники реализации мероприятий
1.	Организация учета молодых семей в качестве нуждающихся в жилых помещениях и участников подпрограммы	Отдел приватизации и жилищных вопросов Управления муниципальной собственности
2.	Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	Отдел приватизации и жилищных вопросов Управления муниципальной собственности

3.	Подготовка методических рекомендаций информационно-аналитических материалов	Отдел приватизации и жилищных вопросов Управления муниципальной собственности
4.	Организация в средствах массовой информации освещения целей и задач подпрограммы	Отдел приватизации и жилищных вопросов Управления муниципальной собственности Отдел организационной и контрольной работы

## Раздел VI. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

5. Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

1) средства областного бюджета (в том числе средства, поступившие из федерального бюджета), которые направляются в виде субсидий местным бюджетам:

на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы, социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка;

2) средства бюджета округа;

3) средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

4) средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строящегося индивидуального жилого дома.

6. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий подпрограммы в 2014-2023 годах составляет 40 325,1 тыс. рублей.

Объем бюджетных ассигнований подпрограммы – 39325,1 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

федерального бюджета – 6 313,4 тыс. рублей;

областного бюджета – 20 851,1 тыс. рублей;

местного бюджета – 12 160,6 тыс. рублей.

## VII. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

7. Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им:

- социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуется - социальные выплаты);

- дополнительных социальных выплат за счет средств областного бюджета в случае рождения (усыновления) 1 ребенка (далее именуется - дополнительные социальные выплаты).

8. Социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья) (далее именуется - договор на жилое помещение);



2) для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее именуется - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее именуется - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

5) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

7) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее именуется - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее именуется - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

8) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

9) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

9. Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или заемных средств, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Молодые семьи - участники подпрограммы могут обратиться в уполномоченную организацию для оказания услуг по приобретению жилого помещения на первичном рынке жилья.

Отбор уполномоченных организаций осуществляется Министерством строительства и

инфраструктуры Челябинской области (далее именуется - Министерство). Критерии отбора уполномоченных организаций, требования к ним и правила оказания ими услуг определяются Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (далее именуется - Госстрой).

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие на обработку персональных данных членов молодой семьи должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.06.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

10. В качестве механизма предоставления социальной выплаты молодой семье используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуется - свидетельство), которое выдается Администрацией Миасского городского округа, принявшей решение об участии молодой семьи в подпрограмме.

Право молодой семьи - участницы подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством, которое не является ценной бумагой.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком.

Форма свидетельства определена федеральной подпрограммой.

11. Социальная выплата предоставляется Администрацией Миасского городского округа, принявшей решение об участии молодой семьи в подпрограмме, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, и за счет субсидии из областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета.

12. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей подпрограммой, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей подпрограммой, - для молодых семей, не имеющих детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 12 настоящей подпрограммы и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по жилищному кредиту размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 9 настоящего порядка и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по соответствующему кредиту или займу.

Средства областного бюджета, предусмотренные подпрограммой на предоставление дополнительных социальных выплат, направляются на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) 1 ребенка в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, примененной для определения размера социальной выплаты, указанной в свидетельстве.

13. Размер уровня софинансирования расходного обязательства Челябинской области на реализацию мероприятий подпрограммы за счет субсидий из федерального бюджета определяется по формуле:

$$Y_i = 0,3 / \text{КБО}_i, \text{ где :}$$

$Y_i$  - уровень софинансирования расходного обязательства Челябинской области;  
0,3 - средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации;

$\text{КБО}_i$  - показатель уровня бюджетной обеспеченности Челябинской области на соответствующий финансовый год с учетом распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации.

При этом уровень софинансирования за счет средств федерального бюджета расходного обязательства Челябинской области не может быть менее 5 процентов и более 95 процентов от общего объема расходных обязательств Челябинской области.

ДСФ - доля средств федерального бюджета, направляемых на софинансирование мероприятий подпрограммы, рассчитывается исходя из уровня софинансирования за счет средств федерального бюджета расходного обязательства Челябинской области ( $Y_i$ ).

ДСО - доля средств областного бюджета, направляемых на финансирование мероприятий подпрограммы, с учетом уровня бюджетной обеспеченности Челябинской области должна составлять соответственно:

не менее (35 - ДСФ - ДСМ) процентов - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более;

не менее (30 - ДСФ - ДСМ) процентов - для молодых семей, не имеющих детей.

ДСМ - доля средств местного бюджета, направляемых на финансирование мероприятий подпрограммы, должна составлять соответственно:

не менее 10 процентов - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более;

не менее 5 процентов для молодых семей, не имеющих детей.

Размер социальных выплат, предоставляемых молодым семьям, рассчитывается ежегодно в соответствии с показателем уровня расчетной бюджетной обеспеченности Челябинской области, в долях, определяемых по формулам, приведенным в пункте 13 настоящей подпрограммы.

В случае выделения средств федерального бюджета в размере менее заявки Челябинской области на текущий финансовый год данные затраты компенсируются из областного и местного бюджетов в пределах средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы.

14. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из:

1) размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности;

2) количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы;

3) норматива стоимости 1 кв. метров общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы.

Норматив стоимости 1 кв. метров общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается Администрацией Миасского городского округа исходя из размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию.

Норматив стоимости 1 кв. метров общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Челябинской области, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее именуется - Минстрой России).

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 14 настоящей подпрограммы исходя из размера общей площади жилого помещения,

установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

15. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метров;

для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на 1 человека.

16. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты (далее именуется - расчетная (средняя) стоимость жилья), определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}, \text{ где:}$$

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с пунктом 14 настоящей подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 15 настоящей подпрограммы.

17. Предоставление субсидий местному бюджету на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий местному бюджету на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы Миасского городского округа "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" на территории Миасского городского округа социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (приложение 9 к настоящей подпрограмме).

18. Дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета предоставляется молодой семье - участнику подпрограммы в случае рождения (усыновления) 1 ребенка в течение срока действия свидетельства, указанного в нем.

Размер предоставляемой дополнительной социальной выплаты равен 5 процентам расчетной (средней) стоимости жилья, примененной для определения размера социальной выплаты, указанной в свидетельстве.

Средства областного бюджета в форме дополнительной социальной выплаты предоставляются молодым семьям - участникам подпрограммы для компенсации собственных средств молодой семьи - участника подпрограммы, затраченных на оплату цены договоров, уплату взносов и осуществление платежей в соответствии с подпунктами 1 - 5 пункта 8 настоящей подпрограммы, а также для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным или жилищным займам на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктом 6 пункта 8 настоящей подпрограммы, в порядке, установленном приложением 7 к настоящей подпрограмме.

19. Предоставление субсидий местному бюджету на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям - участникам подпрограммы осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий местному бюджету на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" на территории Миасского городского округа дополнительных социальных выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка (приложение 8 к настоящей подпрограмме).

Порядок признания молодых семей нуждающимися  
в жилых помещениях и участниками подпрограммы

20. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Министерством решения о включении молодой семьи - участника подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет.

Днем принятия Министерством решения о включении молодой семьи - участника подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году считается дата утверждения Правительством Челябинской области сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении для участия в подпрограмме в соответствии с пунктом 21 настоящей подпрограммы;

3) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

21. В целях реализации настоящей подпрограммы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении уровня обеспеченности молодой семьи общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 6 и 9 пункта 8 настоящего порядка не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

22. Признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях для участия в подпрограмме осуществляется Администрацией Миасского городского округа на основании:

1) заявления, подписанного всеми дееспособными членами молодой семьи, согласно приложению 1 настоящей подпрограммы;

2) документов, удостоверяющих личность членов семьи, а также подтверждающих гражданство Российской Федерации;

3) документов, подтверждающих предусмотренные жилищным законодательством основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма:

справка с места жительства, выписка из домовой книги;

копия финансового лицевого счета;

выписка из технического паспорта с поэтажным планом и экспликацией (для проживающих в домах усадебного типа);

документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи;

справка предприятия технической инвентаризации о наличии (отсутствии) в настоящее время и ранее жилья на праве собственности на всех совместно проживающих с молодой семьей членов семьи (с учетом смены фамилии);

документы, подтверждающие признание в установленном законодательством Российской Федерации порядке жилого помещения непригодным для постоянного проживания;

4) заявления молодой семьи о неполучении ранее социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств федерального, областного и местного бюджетов;

5) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

23. Порядок рассмотрения заявления и вынесения решения о признании (отказе) молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях для участия в подпрограмме:

1) прием и регистрацию заявления с прилагаемыми документами осуществляет отдел приватизации и жилищных вопросов Управления муниципальной собственности Администрации Миасского городского округа (далее именуется – отдел приватизации жилищных вопросов);

2) по результатам рассмотрения заявления и проверки жилищных условий молодой семьи (при выявлении обстоятельств, требующих проведения комиссионного обследования жилищных условий молодой семьи) не позднее чем через 30 рабочих дней со дня представления заявления и указанных документов в отдел приватизации и жилищных вопросов принимается решение о признании или об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях для участия в подпрограмме, о котором молодая семья уведомляется письменно. Отдел приватизации и жилищных вопросов не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о признании или об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях для участия в подпрограмме выдает или направляет молодой семье документ, подтверждающий принятие такого решения.

24. Отказ в признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях для участия в подпрограмме допускается в случае, если:

1) не представлены в полном объеме документы, предусмотренные пунктом 22 настоящей подпрограммы;

2) представлены документы, не подтверждающие право молодой семьи состоять на учете в качестве нуждающейся в жилых помещениях для участия в подпрограмме;

3) молодая семья в течение последних пяти лет совершила действия по ухудшению жилищных условий, в результате чего не может быть признана нуждающейся в жилых помещениях для участия в подпрограмме (кроме случаев переезда на постоянное место жительства в связи с изменением семейного положения).

25. Снятие с учета нуждающихся в жилых помещениях для участия в подпрограмме.

Молодая семья снимается с учета нуждающихся в жилых помещениях для участия в подпрограмме в случаях:

1) подачи заявления о снятии с учета;

2) утраты оснований, дающих право на участие в подпрограмме;

3) выезда на место жительства в другое муниципальное образование;

4) получения в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

5) получения в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей;

б) выявления в представленных документах в орган, осуществляющий признание граждан нуждающимися в жилых помещениях, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, а также неправомερных действий должностных лиц органа, осуществляющего признание граждан нуждающимися в жилых помещениях, при решении вопроса о признании нуждающимися в жилых помещениях.

26. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" муниципальной программы Миасского городского округа "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" на территории Миасского городского округа, приведены в приложении 2 к настоящей подпрограмме.

27. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1 – 5, 7 и 8 пункта 8 настоящей подпрограммы молодая семья подает в отдел приватизации и жилищных вопросов следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в приложении 3 к настоящей подпрограмме, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

3) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) решение Администрации Миасского городского округа о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

5) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

6) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;

7) заявление о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных о членах молодой семьи по форме согласно приложению 10 к настоящей подпрограмме;

28. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 6 и 9 пункта 8 настоящего порядка молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в приложении 3 к настоящей подпрограмме, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (объект индивидуального жилищного строительства), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве объекта индивидуального жилищного строительства - договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуются - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 8 настоящего порядка;

5) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 8 настоящего порядка;

б) копия договора жилищного кредита;

7) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

8) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 21 настоящего порядка на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте 6 настоящего пункта;

9) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

10) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;

11) заявление о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных членов молодой семьи по форме согласно приложению 10 к настоящему порядку.

Молодая семья вправе предоставить документы, подтверждающие наличие у молодой семьи оснований на первоочередное предоставление социальной выплаты в соответствии с положениями настоящей подпрограммы.

29. От имени молодой семьи заявления и документы, предусмотренные в пунктах 22, 27 либо 28, 43 и 46 настоящей подпрограммы, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

30. Отдел приватизации и жилищных вопросов Управления муниципальной собственности организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 27 либо 28 настоящей подпрограммы, в том числе путем проверки документов, представленных молодой семьей для признания ее нуждающейся в жилых помещениях, и в течение 10 календарных дней с даты представления заявления и этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется в течение 5 календарных дней.

31. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником подпрограммы являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 20 настоящей подпрограммы;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 27 либо 28 настоящей подпрограммы;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного или местного бюджетов, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

32. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 31 настоящей подпрограммы.

33. Администрация Миасского городского округа до 1 июня года, предшествующего планируемому году, формирует списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки Министерству.



34. Порядок формирования Администрацией Миасского городского округа списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, приведен в приложении 4 к настоящей подпрограмме.

35. Министерство на основании списков молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от органов местного самоуправления, с учетом предполагаемого объема средств, которые могут быть предоставлены из федерального бюджета в виде субсидии на реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", в соответствующем году, средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятия подпрограммы из областного бюджета и (или) местных бюджетов в соответствующем году, формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме, утверждаемой Минстроем России.

Утвержденный ответственным исполнителем подпрограммы сводный список молодых семей - участников мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, представляется в Минстрой России в срок, установленный Минстроем России, в составе заявки об участии в ведомственной целевой программе в планируемом году, предусмотренной пунктом 3 приложения N 5 к государственной программе Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

36. После определения органом исполнительной власти Российской Федерации размера субсидии, предоставляемой бюджету Челябинской области на планируемый (текущий) год, и доведения этих сведений до органов исполнительной власти Челябинской области, Министерство на основании сводного списка и с учетом объема субсидии, предоставляемой из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете Челябинской области и (или) местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятий подпрограммы, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, с учетом указанных средств готовит и представляет для утверждения в Правительство Челябинской области сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области.»;

Министерство вносит изменения в утвержденный сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области по основаниям и в порядке, определенном пунктами 39, 40, 41 настоящей подпрограммы.

37. Министерство в течение 10 рабочих дней с даты утверждения сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области доводит до органов местного самоуправления выписки из сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области (далее именуется - выписки).

Администрация Миасского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня получения выписки доводит до сведения молодых семей - участников подпрограммы решение Министерства по вопросу о включении их в сводный список молодых семей - претендентов

на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области.

37-1. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии из федерального бюджета бюджету Челябинской области, предназначенной для предоставления социальных выплат, направляет Администрации Миасского городского округа уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам, предназначенных для предоставления социальных выплат.

#### Организация работы по выдаче свидетельств

38. Отдел приватизации и жилищных вопросов Управления муниципальной собственности:

1) в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов в установленный пунктом 43 настоящей подпрограммы срок для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству;

2) в течение 2 месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со сводным списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области.

39. Молодая семья подлежит исключению из утвержденного сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области в случае, если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства в установленный пунктом 43 настоящей подпрограммы срок, в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилья или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой.

40. При наличии молодых семей, подлежащих исключению из сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области по основаниям, предусмотренным пунктом 39 настоящей подпрограммы, Администрация Миасского городского округа направляет в адрес Министерства письменное уведомление о необходимости внесения изменения в сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области (далее именуется - уведомление) с предоставлением информации о молодых семьях:

исключаемых из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году с приложением решения Администрации Миасского городского округа об отказе молодой семье в предоставлении социальной выплаты либо об исключении из числа участников подпрограммы по основаниям, предусмотренным пунктом 39 настоящей подпрограммы;

включаемых в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году из списка молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, сформированном в хронологической последовательности по дате признания их участниками подпрограммы. Список представляется по форме согласно приложению 6 к настоящей подпрограмме.

41. Министерство осуществляет сбор уведомлений от органов местного

самоуправления и утверждает новую редакцию сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области после заключения соглашений о финансировании мероприятий подпрограммы по предоставлению молодым семьям социальных выплат с муниципальными образованиями Челябинской области - получателями бюджетных средств.

42. В случае высвобождения по каким-либо основаниям бюджетных средств, источником которых являются субсидии из областного бюджета, выделенных на софинансирование мероприятий подпрограммы и предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат, свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче молодым семьям - участникам подпрограммы в порядке очередности.

43. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в отдел приватизации и жилищных вопросов заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 1 – 5, 7 и 8 пункта 8 настоящей подпрограммы - документы, предусмотренные подпунктами 2 - 6 пункта 27 настоящей подпрограммы;

в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 6 и 9 пункта 8 настоящего порядка - документы, предусмотренные подпунктами 2 - 7, 9 - 11 пункта 28 настоящего порядка.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Отдел приватизации и жилищных вопросов организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

- 1) непредставление необходимых документов для получения свидетельства в установленный настоящим пунктом срок;
- 2) непредставление или представление не в полном объеме указанных документов;
- 3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- 4) несоответствие приобретенного (построенного) с помощью заемных средств жилого помещения требованиям пункта 51 настоящей подпрограммы.

44. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, рассчитывается Администрацией Миасского городского округа, осуществляющей выдачу свидетельства, указывается в нем и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату утверждения Правительством Челябинской области списков молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты.

45. При получении свидетельства Администрация Миасского городского округа информирует молодую семью о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству, а молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты на этих условиях.

Между молодой семьей и Администрацией Миасского городского округа заключается договор о сотрудничестве сторон в целях реализации подпрограммы.

46. При возникновении у молодой семьи - участника подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в Администрацию Миасского городского округа заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок, а также изменение количественного состава семьи в связи со смертью одного из членов семьи.

В течение 30 дней с даты получения заявления Администрация Миасского городского округа выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве. В случае замены свидетельства по причине изменения количественного состава семьи производится перерасчет размера социальной выплаты, исходя из нового состава семьи.

В новом свидетельстве указывается срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

#### Заключение договора банковского счета

47. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам подпрограммы (далее именуется - банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

48. Срок действия свидетельства составляет:

1) для владельца свидетельства - 1 месяц с даты выдачи свидетельства, указанной в нем.

Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты выдачи свидетельства, указанной в нем, должен сдать свидетельство в банк;

2) для банков, участвующих в реализации подпрограммы, 7 месяцев с даты выдачи свидетельства, указанной в нем.

Свидетельство, представленное в банк по истечении 2-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 46 настоящей подпрограммы, в Администрацию Миасского городского округа, с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

49. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношения банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее именуется - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны: лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть, расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты), банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

50. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в Администрацию Миасского городского округа информацию по состоянию на 1-е число текущего месяца о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

Оплата приобретаемого жилого помещения  
(создаваемого объекта индивидуального  
жилищного строительства)

51. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания, у любых юридических и (или) физических лиц, за исключением лиц, перечисленных в абзаце втором настоящего пункта.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или создание объекта индивидуального жилищного строительства должно осуществляться на территории Челябинской области.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1 - 5, 7 и 8 пункта 8 настоящего порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства, приобретаемого жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 8 настоящего порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства, приобретаемого жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (объект индивидуального жилищного строительства) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 7 - 9 пункта 8 настоящего порядка общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Молодые семьи - участники подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам,

предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 года № 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

52. Для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения, в том числе жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения, договор участия в долевом строительстве, либо договор строительного подряда, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства (построенный жилой дом), либо выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства (построенный жилой дом), и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения, в том числе жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре на жилое помещение или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

53. В случае приобретения жилого помещения уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участниц подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

54. В случае использования средств социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, а также оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве распорядитель счета представляет в банк:

- 1) договор банковского счета;
- 2) договор жилищного кредита;
- 3) в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;
- 4) в случае строительства индивидуального жилого дома - договор строительного подряда;
- 5) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

55. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по жилищным кредитам в соответствии с подпунктами 6 и 9 пункта 8 настоящего порядка распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- 1) договор банковского счета;

2) копию договора жилищного кредита;

3) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

4) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве объекта индивидуального жилищного строительства - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 5 настоящего порядка;

5) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 5 настоящего порядка, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

6) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 5 настоящего порядка, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

7) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

56. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные пунктами 54 и 55 настоящего порядка, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 7 пункта 8 настоящего порядка, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником

долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 8 и 9 пункта 8 настоящего порядка, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

57. В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

1) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

2) копию устава кооператива;

3) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

4) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы подпрограммы;

5) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

57-1. В случае направления социальной выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

1) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

2) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

3) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

57-2. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 7 пункта 8 настоящего порядка, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований



по договору участия в долевом строительстве), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

58. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 52-55, 57, 57-1, 51-2 настоящего порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) либо об отказе от оплаты расходов на основании указанных документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) направляет в Администрацию Миасского городского округа заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

59. Администрация Миасского городского округа в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем Администрация Миасского городского округа в указанный срок письменно уведомляет банк.

60. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

61. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, предусмотренные пунктами 52-55, 57, 57-1, 51-2 настоящего порядка, но оплата не произведена;

2) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора на жилое помещение для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 58 настоящей подпрограммы;

3) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве

представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 59 настоящего порядка.

62. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

63. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные настоящей подпрограммой, считаются недействительными.

64. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный подпрограммой срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в Администрацию Миасского городского округа, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

65. Администрация Миасского городского округа является ответственным исполнителем подпрограммы и осуществляет:

1) признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях для участия в подпрограмме и ведение их учета;

2) признание молодых семей имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий";

3) признание молодых семей участниками подпрограммы и ведение их учета;

4) определение ежегодного объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;

5) представление Министерству ежегодно, до 15 мая года, предшествующего планируемому, заявки на финансирование мероприятий подпрограммы из федерального и областного бюджетов, исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете;

6) формирование списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

7) представление Министерству для участия Челябинской области в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации в рамках реализации федеральной подпрограммы в сроки, установленные государственным заказчиком подпрограммы, следующие документы:

выписки из бюджета Миасского городского округа об объемах финансирования мероприятий муниципальной подпрограммы на предоставление социальных выплат молодым семьям на соответствующий год;

копию муниципальной подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями подпрограммы;

8) финансирование мероприятий подпрограммы, исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также за счет средств федерального и областного бюджетов, перечисленных в местный бюджет в виде субсидий;

9) выдачу в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального

жилищного строительства молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году согласно актам приема - передачи бланков свидетельств, полученным от Министерства.

Министерство вправе принять решение об отказе от оформления свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства на бланках и об оформлении свидетельств о праве на получение социальной выплаты на стандартных листах формата А4 (210 мм x 297 мм) или А5 (148 x 210 мм). В случае принятия такого решения Министерство направляет в Администрацию Миасского городского округа номера свидетельств о праве на получение социальной выплаты в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году;

10) заключение с банками, отобранными государственным заказчиком подпрограммы для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальных выплат, соглашений о взаимодействии в реализации подпрограммы;

11) ведение реестра выданных, оплаченных и погашенных свидетельств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

12) представление Министерству отчета о реализации мероприятий подпрограммы: ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в форме электронного документа в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами "Электронный бюджет" отчеты о:

расходах муниципального образования Челябинской области, в целях софинансирования которых предоставлена субсидия;

достижении значений показателей результативности;

ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, и ежегодно до 10 января года, следующего за годом предоставления субсидии:

отчет о реализации мероприятий подпрограммы;

копии свидетельств с отметкой банка об их погашении (перечислении денежных средств с заблокированного целевого банковского счета владельца свидетельства продавцу жилого помещения, кооперативу, юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю), выполнявшему подрядные работы по строительству объектов индивидуального жилищного строительства, кредитной организации, выдавшей ипотечный кредит);

копии договоров, подтверждающих расходы на приобретение жилых помещений либо на создание объектов индивидуального жилищного строительства;

копии выписки (выписок) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилые помещения, объекты индивидуального жилищного строительства (в случае приобретения жилых помещений или объектов индивидуального жилищного строительства);

копии документов о снятии молодых семей с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

ежемесячно в срок до 3 числа месяца, следующего за отчетным, и ежегодно до 13 января года, следующего за годом предоставления субсидии:

отчет об использовании межбюджетных трансфертов из федерального и областного бюджета муниципальными образованиями;

13) организацию в средствах массовой информации Миасского городского округа освещения целей и задач подпрограммы.

Администрация Миасского городского округа несет ответственность за достоверность информации, указанной в документах, представляемых Министерству.

66. В рамках государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 22.10.2013 N 349-П, открытое акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки" (далее - ОАО "ЮУ КЖСИ"), являясь региональным оператором по ипотечному жилищному кредитованию и одним из участников взаимодействия в реализации подпрограммы:

1) взаимодействует с органами местного самоуправления в части предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы (по их желанию) ипотечных жилищных кредитов на приобретение жилых помещений, в том числе при продаже жилых помещений, строительство которых инвестирует ОАО "ЮУ КЖСИ". Средства социальной выплаты являются подтверждением наличия у молодой семьи первоначального взноса для получения ипотечного жилищного кредита;

2) предоставляет ипотечные жилищные займы участникам подпрограммы (по желанию участника подпрограммы);

3) предоставляет Министерству оперативную информацию о количестве выданных ипотечных жилищных займов на приобретение и строительство жилья участникам подпрограммы.

#### VIII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ С УКАЗАНИЕМ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ

67. Успешное выполнение мероприятий подпрограммы, при условии выделения средств федерального бюджета, предусмотренных условиями настоящей подпрограммы, позволит в 2014 - 2023 годах обеспечить жильем 51 молодую семью, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе по годам:

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
9	2	1	1	1	2	15	18	1	1

а также позволит:

создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;

улучшить демографическую ситуацию в округе;

способствовать развитию системы ипотечного жилищного кредитования.

#### IX. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

68. Социальные выплаты предоставляются молодым семьям на условиях софинансирования из средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, и местного бюджета.

Субсидия из федерального бюджета бюджету Челябинской области предоставляется в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, приведенными в приложении 4 к подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище".

Средства областного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы по предоставлению социальных выплат молодым семьям предусматриваются в законе Челябинской области об областном бюджете на очередной финансовый год.

Предоставление субсидий местному бюджету на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий местному бюджету, установленными приложением 9 к настоящей подпрограмме.

Предоставление субсидий местному бюджету на предоставление молодым семьям -

участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий местному бюджету, установленными приложением 7 к настоящей подпрограмме.

Условием предоставления субсидии из областного бюджета местному бюджету является наличие средств в местном бюджете, предусмотренных на мероприятия муниципальной подпрограммы на предоставление социальных выплат молодым семьям на соответствующий год, наличие муниципальной подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями подпрограммы.

## Х. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

69. Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального, областного и местных бюджетов обеспечивается за счет:

прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального и областного бюджетов;

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления социальных выплат;

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

Оценка эффективности реализации подпрограммы проводится с использованием показателей (индикаторов) выполнения подпрограммы путем мониторинга и оценки степени достижения целевых показателей, которые позволяют проанализировать ход выполнения подпрограммы и выработать правильное управленческое решение.

Показатели подпрограммы взаимосвязаны с мероприятиями подпрограммы и результатами их выполнения.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится в порядке, установленном постановлением Администрации Миасского городского округа «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Миасского городского округа, их формировании и реализации» от 18.10.2013 г. № 6596 (изм. от 24.06.2019 г. №2904).

Приложение 1  
к подпрограмме "Оказание молодым  
семьям государственной поддержки  
для улучшения жилищных условий"

Главе  
Миасского городского округа

от гражданина(ки) \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)  
проживающего(ей) по адресу: г. Миасс,  
ул. \_\_\_\_\_  
дом \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_,  
паспорт серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года  
тел. \_\_\_\_\_

Заявление.

Прошу признать меня с составом семьи \_\_\_\_\_ человек(а) нуждающимися в жилых помещениях для участия в подпрограмме "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" на территории Миасского городского округа.

Одновременно сообщаю, что информация о наличии (отсутствии) у меня и членов моей семьи жилых помещений в собственности и по договорам социального найма при подаче настоящего заявления представлена в полном объеме, иных жилых помещений в собственности и по договорам социального найма не имеется.

Даем согласие \_\_\_\_\_  
(наименование и адрес органа местного самоуправления)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.06.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных в целях участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2014 - 2020 годы, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.06.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных", со сведениями, представленными мной в

\_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления)

для участия в указанной подпрограмме.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, обязуюсь в десятидневный срок уведомлять об этом Администрацию Миасского городского округа.

С условиями подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" на территории Миасского городского округа ознакомлены и обязуемся их выполнять. Об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в случае непредставления полного пакета документов уведомлены.

Дата:

Подписи членов семьи (с расшифровкой):

Приложение 2  
к подпрограмме "Оказание молодым  
семьям государственной поддержки  
для улучшения жилищных условий"

Порядок  
и условия признания молодой семьи имеющей достаточные  
доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные  
средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья  
в части, превышающей размер предоставляемой социальной  
выплаты в рамках подпрограммы "Оказание молодым семьям  
государственной поддержки для улучшения жилищных условий"  
муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным  
жильем граждан Российской Федерации» на территории  
Миасского городского округа

1. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" на территории Миасского городского округа (далее именуется - Порядок), разработан в соответствии с пунктом 8 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и их использования (далее именуется - Правила), приведенных в приложении 3 к подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050.

2. Условием участия молодой семьи в подпрограмме в соответствии с подпунктом "в" пункта 6 и подпунктом "д" пункта 15 Правил является предоставление молодой семьей документов, подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит (далее именуется - доходы), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее именуется - иные денежные средства), осуществляет Администрация Миасского городского округа.

4. Расчет доходов либо иных денежных средств молодой семьи (далее именуется - расчет) производится в соответствии с Методикой оценки доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках настоящей подпрограммы (далее именуется - Методика), изложенной в приложении 1 к настоящему Порядку. Расчет производится на дату обращения молодой семьи с заявлением об участии в подпрограмме и на дату обращения молодой семьи с заявлением о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

5. Оценка, проводимая отделом приватизации и жилищных вопросов Управления муниципальной собственности Администрации Миасского городского округа (далее именуется – отдел приватизации и жилищных вопросов), для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части,

превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках настоящей подпрограммы, осуществляется по следующим вариантам:

1) первый вариант расчета:

оценка доходов либо иных денежных средств молодой семьи определяется при предоставлении справки банка или иной кредитной организации (далее именуется - справка кредитной организации) с указанием максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них;

2) второй вариант расчета:

оценка доходов либо иных денежных средств молодой семьи определяется при предоставлении молодой семьей сведений о доходах физических лиц за истекший налоговый период и суммах начисленных, удержанных и перечисленных в бюджетную систему Российской Федерации за истекший налоговый период налогов по форме 2-НДФЛ, для индивидуального предпринимателя - по формам 3-НДФЛ, ЕНВД, ЕСХН, УСН (далее именуется - справки о заработной плате), путем определения расчетного размера максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них.

При нахождении одного родителя в неполной семье в декретном отпуске по уходу за ребенком расчет доходов осуществляется при предъявлении справки с последнего места работы о нахождении родителя в декретном отпуске, а также документов, предусмотренных пунктом 7 Порядка.

Вариант оценки доходов либо иных денежных средств молодой семьи для участия в подпрограмме "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" на территории Миасского городского округа определяется по выбору молодой семьи.

6. Для признания семьи имеющей доходы либо иные денежные средства молодая семья представляет следующие документы:

1) по первому варианту расчета:

справку кредитной организации о максимально возможной сумме кредита на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них;

2) по второму варианту расчета:

справки о заработной плате для расчета максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них.

7. В случае если максимально возможная сумма кредита, указанная в справке кредитной организации или рассчитанная отделом муниципальной собственности по справкам о заработной плате, менее части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья, молодая семья вправе предоставить дополнительно следующие документы (один или несколько):

1) выписку с банковского счета о наличии у члена(-ов) молодой семьи собственных средств, хранящихся на лицевых счетах в банках (далее именуется - сбережения на вкладах в банках);

2) заключение (отчет) независимого оценщика о рыночной стоимости недвижимого имущества или доли в праве собственности на недвижимое имущество (жилой дом, квартира, дача, садовый участок в садоводческих товариществах (кооперативах), земельный участок, нежилое помещение), находящихся в собственности члена(-ов) молодой семьи (далее именуется - недвижимое имущество).

Молодая семья для подтверждения намерения об отчуждении принадлежащего ей на праве собственности недвижимого имущества представляет следующие документы:

3) копии свидетельств о государственной регистрации права собственности члена(-ов)



молодой семьи на недвижимое имущество, выданных органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4) заявление члена(-ов) молодой семьи о намерении отчуждения недвижимого имущества при получении социальной выплаты на приобретение жилья в рамках настоящей подпрограммы;

5) в случае наличия у молодой семьи доли в праве собственности на недвижимое имущество - заявление собственника(-ов) оставшихся долей в праве собственности на недвижимое имущество о намерении воспользоваться преимущественным правом покупки продаваемой доли молодой семьи при получении социальной выплаты на приобретение жилья в рамках настоящей подпрограммы;

6) документы, подтверждающие право молодой семьи на использование средств (части средств) материнского (семейного) капитала:

копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;

справка территориального отделения Пенсионного фонда Российской Федерации о состоянии специального лицевого счета лица, имеющего право на получение дополнительных мер государственной поддержки (о наличии у молодой семьи средств (части средств) материнского капитала);

7) нотариально заверенное обязательство родителей, родственников или других физических и (или) юридических лиц по предоставлению молодой семье денежных средств на приобретение жилья с приложением подтверждающих его документов (далее именуется - обязательство других лиц):

справки кредитной организации о максимально возможной сумме кредита, который может быть предоставлен лицу, дающему обязательство;

выписки с банковского счета о наличии у лица, дающего обязательство, собственных средств, хранящихся на лицевых счетах в банках.

Копии документов, указанных в подпунктах 3 и 6 пункта 7, представляются в отдел муниципальной собственности вместе с оригиналами документов и заверяются уполномоченным лицом, осуществляющим прием документов молодых семей для участия в подпрограмме.

8. Начальник отдела приватизации и жилищных вопросов Управления муниципальной собственности организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, представленных молодой семьей, осуществляет расчет и в течение 10 календарных дней с даты представления молодой семьей документов Администрацией Миасского городского округа принимается решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные средства в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется Администрацией Миасского городского округа в течение 5 календарных дней.

9. Основаниями для отказа в признании молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 3 приложения 1 к настоящему Порядку;

2) представлены документы, не соответствующие требованиям пункта 6 настоящего Порядка.

Приложение 1  
к Порядку и условиям  
признания молодой семьи имеющей  
достаточные доходы, позволяющие  
получить кредит, либо иные денежные  
средства для оплаты расчетной (средней)  
стоимости жилья в части, превышающей  
размер предоставляемой социальной выплаты  
в рамках подпрограммы "Оказание молодым  
семьям государственной поддержки  
для улучшения жилищных условий"

Методика

оценки доходов либо иных денежных средств  
для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы,  
позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства,  
достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья,  
в части, превышающей размер предоставляемой  
социальной выплаты в рамках подпрограммы

1. Оценка доходов либо иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее именуется - доходы), осуществляется поэтапно в соответствии с вариантом расчета, выбранным молодой семьей.

Для расчета оценки доходов Администрация Миасского городского округа осуществляет определение:

1) расчетной (средней) стоимости жилья (СтЖ).

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется в соответствии с пунктом 16 настоящей подпрограммы;

2) размера социальной выплаты на приобретение жилья (С).

Размер социальной выплаты на приобретение жилья определяется в соответствии с пунктом 12 настоящей подпрограммы;

3) части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ).

Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья, определяется по формуле:

$$\text{ЧСтЖ} = \text{СтЖ} - \text{С}$$

2. Варианты оценки доходов приведены в пункте 5 настоящего Порядка.

3. Проведение оценки доходов осуществляется по следующим вариантам:

по первому варианту:

на первом этапе сравнивается максимально возможная сумма кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен кредитной организацией членам молодой семьи или одному из них (МСк), и часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ):

1) в случае если МСк больше или равен ЧСтЖ, молодая семья признается имеющей достаточные доходы и осуществление дальнейшей оценки доходов молодой семьи не производится;

2) в случае если МСк меньше ЧСтЖ, то оценка доходов молодой семьи осуществляется на втором этапе, исходя из части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер

максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен кредитной организацией членам молодой семьи или одному из них (ЧСтЖ), по формуле:

$$\text{ЧСтЖ} - \text{МСк} = \text{ОЧСтЖ}, \text{ где:}$$

ОЧСтЖ - оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья;

на втором этапе сравнивается оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ) с суммой сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимостью недвижимого имущества, средствами материнского (семейного) капитала, обязательством других лиц (далее - иные денежные средства (ИДС):

1) в случае если ОЧСтЖ меньше или равен ИДС, то молодая семья признается имеющей доходы;

2) в случае если ОЧСтЖ больше ИДС, то молодая семья не может быть признана имеющей доходы;

по второму варианту:

первый этап:

1) определение размера ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи (далее именуется - ЧСД) и ежемесячного совокупного семейного дохода молодой семьи (далее именуется - СД).

$$\text{ЧСД} = \text{СД} - \text{СПМ}, \text{ где:}$$

ЧСД - размер ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи;

СД - ежемесячный совокупный семейный доход семьи, определяемый путем суммирования доходов (без вычета из общей суммы совокупного семейного дохода молодой семьи налогов, сборов и иных обязательных платежей), указанных в представленных молодой семьей сведениях о доходах по формам:

2-НДФЛ за последние шесть месяцев, предшествующих дате обращения молодой семьи с заявлением на участие в подпрограмме либо на дату выдачи свидетельства, и делением полученного результата на шесть;

ЕНВД за два квартала, предшествующих дате обращения молодой семьи с заявлением на участие в подпрограмме либо на дату выдачи свидетельства, и делением полученного результата на шесть;

3-НДФЛ, ЕСХН, УСН за год, предшествующий дате обращения молодой семьи с заявлением на участие в подпрограмме либо на дату выдачи свидетельства, и делением полученного результата на двенадцать;

СПМ - сумма прожиточного минимума молодой семьи по основным социально-демографическим группам населения, определяемая по формуле:

$$\text{СПМ} = \text{ПМД} \times \text{ND} + \text{ПМТ} \times \text{NT} \text{ семьи}, \text{ где:}$$

ПМД - величина прожиточного минимума на детей, установленная постановлением Губернатора Челябинской области "Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Челябинской области", действующим на момент осуществления расчета;

ПМТ - величина прожиточного минимума для трудоспособного населения, установленная постановлением Губернатора Челябинской области "Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Челябинской области", действующим на момент осуществления расчета;

ND - количество детей молодой семьи;

NT - количество трудоспособных членов молодой семьи;

2) расчетный размер максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них (МСк), определяется с применением следующих показателей:

срок кредита - 25 лет;

процентная ставка по кредиту - 12 процентов.

$$МСк = \frac{ЧСД \times 25 \times 12}{0,12 \times 25 + 1}$$

3) в случае если МСк больше либо равен ЧСтЖ, то молодая семья признается имеющей достаточные доходы, дальнейшая оценка доходов молодой семьи не производится;

4) в случае если МСк меньше ЧСтЖ, то оценка доходов молодой семьи осуществляется на следующем этапе, исходя из части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья (ЧСтЖ), по следующей формуле:

$$ЧСтЖ - МСК = ОЧСтЖ, \text{ где:}$$

ОЧСтЖ - оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья.

Этап второй. На данном этапе сравнивается оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья с суммой сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимостью недвижимого имущества, средствами материнского капитала, обязательством других лиц (ИДС):

1) в случае если ОЧСтЖ меньше или равен ИДС, то молодая семья признается имеющей доходы;

2) в случае если ОЧСтЖ больше ИДС, то молодая семья не может быть признана имеющей доходы.

4. Признание (непризнание) молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные средства оформляется заключением по формам (приложения 2, 3 к настоящему Порядку), соответствующим вариантам оценки доходов либо иных денежных средств молодой семьи, установленным настоящим Порядком.

Приложение 2  
к Порядку и условиям признания  
молодой семьи имеющей достаточные  
доходы, позволяющие получить кредит,  
либо иные денежные средства для оплаты  
расчетной (средней) стоимости жилья в части,  
превышающей размер предоставляемой  
социальной выплаты в рамках подпрограммы  
"Оказание молодым семьям государственной  
поддержки для улучшения жилищных условий"  
государственной программы Челябинской  
области «Обеспечение доступным и комфортным  
жильем граждан Российской Федерации» в  
Челябинской области  
(в редакции постановления Правительства  
Челябинской области от 19.04.2019 г. №204-П)

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела приватизации и жилищных  
вопросов Управления муниципальной  
собственности

(подпись, расшифровка подписи)  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании (непризнании) молодой семьи имеющей  
достаточные доходы, позволяющие получить кредит,  
либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней)  
стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой  
социальной выплаты в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям  
государственной поддержки для улучшения жилищных условий»  
(по первому варианту расчета)

Молодая семья в составе:

супруг \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

2) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

3) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

подала "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заявление для участия (либо на выдачу свидетельства),  
действующей в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной  
поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской

области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области и основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (до 01.01.2018 года реализовывалась в рамках досрочно завершенной федеральной целевой программы «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище».

К заявлению молодой семьи приложены документы для признания молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

**Расчет оценки доходов и иных денежных средств  
Расчетная (средняя) стоимость жилья (СтЖ)**

Состав семьи (человек)	Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья (рублей за 1 кв. метров)	Размер общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты (кв. метров)	Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей), гр. 2 x гр. 3
1	2	3	4

**Размер социальной выплаты на приобретение жилья (С)**

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты в % от расчетной (средней) стоимости жилья (30 % или 35 %)	Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), гр. 1 x гр. 2
1	2	3

**Часть расчетной (средней) стоимости жилья,  
превышающей размер социальной выплаты  
на приобретение жилья (ЧСтЖ)**

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), гр. 1 - гр. 2
1	2	3

Первый этап. Сравнение максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен

кредитной организацией членам молодой семьи или одному из них, и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья

Максимально возможная сумма кредита (МСк) (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ), (рублей)	Результат сравнения: гр. 1 - гр. 2 <*> (рублей)
1	2	3

-----  
<\*> если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей доходы для участия в подпрограмме;

если результат графы 3 < 0, то молодая семья на первом этапе не признается имеющей доходы для участия в подпрограмме.

Второй этап. Сравнение суммы сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимости недвижимого имущества, средств материнского (семейного) капитала, обязательств других лиц (ИДС) с оставшейся частью расчетной (средней) стоимости жилья

Иные денежные средства (ИДС) (рублей)	Оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ) (рублей)	Результат сравнения: гр. 1 - гр. 2 <*> (рублей)
1	2	3

-----  
<\*> если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей иные денежные средства для участия в подпрограмме;

если результат графы 3 < 0, то молодая семья не признается имеющей иные денежные средства для участия в подпрограмме.

На основании произведенной оценки доходов и иных денежных средств молодая семья в составе:

супруг \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

2) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

3) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

признана (не признана) имеющей доходы либо иные денежные средства (ИДС) для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой

социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома по муниципальной подпрограмме, действующей в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области и основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (до 01.01.2018 года реализовывалась в рамках досрочно завершенной федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы»).

---

(должность лица,  
осуществившего расчет)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



Приложение 2  
к Порядку и условиям признания  
молодой семьи имеющей достаточные  
доходы, позволяющие получить кредит,  
либо иные денежные средства для оплаты  
расчетной (средней) стоимости жилья в части,  
превышающей размер предоставляемой  
социальной выплаты в рамках подпрограммы  
"Оказание молодым семьям государственной  
поддержки для улучшения жилищных условий"  
государственной программы Челябинской  
области «Обеспечение доступным и комфортным  
жильем граждан Российской Федерации» в  
Челябинской области  
(в редакции постановления Правительства  
Челябинской области от 19.04.2019 г. №204-П)

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела приватизации и жилищных  
вопросов Управления муниципальной  
собственности

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании (непризнании) молодой семьи имеющей  
достаточные доходы, позволяющие получить кредит,  
либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней)  
стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой  
социальной выплаты в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной  
поддержки для улучшения жилищных условий»  
(по второму варианту расчета)

Молодая семья в составе:

супруг \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

2) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

3) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

подала "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заявление для участия (либо на выдачу свидетельства),  
действующей в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной  
поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской  
области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в  
Челябинской области и основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»

государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (до 01.01.2018 года реализовывалась в рамках досрочно завершенной федеральной целевой программы «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище».

К заявлению молодой семьи приложены документы для признания молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

**Расчет оценки доходов и иных денежных средств  
Расчетная (средняя) стоимость жилья (СтЖ)**

Соста в семьи (человек)	Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья (рублей за 1 кв. метров)	Размер общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты (кв. метров)	Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей), гр. 2 x гр. 3
1	2	3	4

**Размер социальной выплаты на приобретение жилья (С)**

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья (30 процентов или 35 процентов)	Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), гр. 1 x гр. 2
1	2	3

**Часть расчетной (средней) стоимости жилья,  
превышающей размер социальной выплаты  
на приобретение жилья (ЧСтЖ)**

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), гр. 1 - гр. 2
1	2	3

Первый этап.

Определение размера ежемесячного совокупного  
семейного дохода, превышающего прожиточный минимум

в расчете на членов молодой семьи (ЧСД), и ежемесячного совокупного семейного дохода молодой семьи (СД)

Ежемесячный совокупный семейный доход молодой семьи (СД), (рублей)	Прожиточный минимум по основным социально-демографическим группам населения (ПМД, ПМТ), (рублей)	Состав семьи (НД, NT) (человек)	Прожиточный минимум в расчете на членов семьи (СПМ) (рублей) гр. 2 x гр. 3	Размер ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум в расчете на членов молодой семьи (ЧСД), (рублей) гр. 1 - гр. 4
1	2	3	4	5

Определение расчетного размера максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них, при обращении в кредитную организацию

Срок кредита (лет)	Процентная ставка по кредиту (процентов)	Расчетный размер максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи (МСк), (рублей)
1	2	3
25	12	

Сравнение расчетного размера максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья

Расчетный размер максимально возможной суммы кредита (МСК), (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ), (рублей)	Результаты сравнения гр. 1 - гр. 2 <*> (рублей)
1	2	3

<\*> если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей доходы для участия в подпрограмме;

если результат графы 3 < 0, то молодая семья на первом этапе не признается имеющей доходы для участия в подпрограмме.

Второй этап.

Сравнение суммы сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимости недвижимого имущества, средств материнского капитала, обязательств других лиц (далее - иные денежные средства (ИДС)

с оставшейся частью расчетной (средней) стоимости жилья

Иные денежные средства (ИДС) (рублей)	Оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ) (рублей)	Результат сравнения: гр. 1 - гр. 2 <*> (рублей)
1	2	3

-----  
 <\*> если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей иные денежные средства для участия в подпрограмме;  
 если результат графы 3 < 0, то молодая семья не признается имеющей иные денежные средства для участия в подпрограмме.

На основании произведенной оценки доходов и иных денежных средств молодая семья в составе:

супруг \_\_\_\_\_,  
 (Ф.И.О., дата рождения)

супруга \_\_\_\_\_,  
 (Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) \_\_\_\_\_,  
 (Ф.И.О., дата рождения)

2) \_\_\_\_\_,  
 (Ф.И.О., дата рождения)

3) \_\_\_\_\_,  
 (Ф.И.О., дата рождения)

признана (не признана) имеющей доходы либо иные денежные средства (ИДС) для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома по муниципальной подпрограмме, действующей в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области и основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (до 01.01.2018 года реализовывалась в рамках досрочно завершенной федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы»).

\_\_\_\_\_  
 (должность лица,  
 осуществившего расчет)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 3  
к подпрограмме "Оказание молодым  
семьям государственной поддержки  
для улучшения жилищных условий"

Главе  
Миасского городского округа

от гражданина(ки) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)

Заявление.

Прошу включить в состав участников подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" муниципальной программы Миасского городского округа "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" на территории Миасского городского округа, действующей в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" молодую семью в составе:

супруг \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ Г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;  
супруга \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ Г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;  
дети:

1) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)  
(ненужное вычеркнуть)

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданное(ый) \_\_\_\_\_  
"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ Г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;  
2) \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)  
(ненужное вычеркнуть)

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданное(ый) \_\_\_\_\_  
"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ Г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

С условиями участия в подпрограмме "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" муниципальной программы Миасского городского округа "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" на территории Миасского городского округа, действующей в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" ознакомлен(ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять.

1) \_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) \_\_\_\_\_;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка  
подписи)

Приложение 4  
к подпрограмме "Оказание молодым  
семьям государственной поддержки  
для улучшения жилищных условий"

Порядок  
формирования Администрацией Миасского городского округа  
списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших  
желание получить социальную выплату в планируемом году

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования Администрацией Миасского городского округа списка молодых семей - участников подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" на территории Миасского городского округа, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее именуется - Порядок).

2. Формирование списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, осуществляется Администрацией Миасского городского округа, уполномоченной на реализацию мероприятий подпрограммы на территории Миасского городского округа Челябинской области.

3. Администрация Миасского городского округа до 1 июня года, предшествующего планируемому, из числа молодых семей, признанных в установленном порядке участниками подпрограммы на территории Миасского городского округа, формирует список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее именуется - Список).

4. Список формируется в той же хронологической последовательности, в какой молодые семьи были признаны участниками подпрограммы.

Список формируется в программе MS-Excel по форме согласно приложению 5 к настоящей подпрограмме, утверждается Главой Администрации Миасского городского округа и скрепляется печатью.

В Список не включаются молодые семьи - участники подпрограммы, возраст одного из супругов в которой либо одного родителя в неполной семье превышает 35 лет на 1 июня года, предшествующего планируемому году.

5. В первую очередь в Список включаются молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

6. Администрация Миасского городского округа в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Списка направляет его в Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области (далее именуется - Министерство) на бумажном и электронном носителях.

7. Молодая семья, включенная Администрацией Миасского городского округа в Список, подлежит исключению из Списка в случае:

1) достижения одним из супругов в молодой семье либо одним родителем в неполной семье возраста, превышающего 35 лет;

2) получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках настоящей подпрограммы;

3) добровольного отказа молодой семьи от участия в подпрограмме, выраженного путем подачи письменного заявления в Администрацию Миасского городского округа;

4) утраты оснований, предусмотренных статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

При принятии решения об исключении молодой семьи из Списка по основаниям,

установленным настоящим пунктом, Администрация Миасского городского округа в течение 10 рабочих дней направляет участникам подпрограммы уведомления о принятых в их отношении решениях.

8. По требованию Министерства и в сроки, им установленные, Администрация Миасского городского округа повторно утверждает и представляет в Министерство Список в новой редакции с приложением информации о молодых семьях, исключенных из списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, с указанием оснований для исключения из числа установленных пунктом 7 настоящего Порядка.



Приложение 5  
к подпрограмме "Оказание молодым  
семьям государственной поддержки  
для улучшения жилищных условий"

Список

молодых семей – участников подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий"  
муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" на территории  
Миасского городского округа, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом \_\_ году по Миасскому городскому округу  
Челябинской области

N п/п (молодые семьи)	Количество членов семьи (человек)		Данные о членах молодой семьи				Дата включения молодой семьи в список участников подпрограммы	Орган местного самоуправле ния, на основании решения которого молодая семья включена список участников подпрограм мы	Расчетная стоимость жилья			
	Ф.И.О.	Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет	число, месяц, год рождения	свидетельство о браке (расторжении брака)	серия, номер	кем, когда выдано			стоимость 1 кв. метра (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. метров)	Всего (гр. 11 х гр. 12)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по списку												

Глава Миасского городского округа

\_\_\_\_\_ М.П. (подпись, дата) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (должность лица, \_\_\_\_\_ (подпись, дата) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

сформировавшего сводный список)

**Приложение 6**  
к подпрограмме "Оказание молодым  
семьям государственной поддержки  
для улучшения жилищных условий"

к договору N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.  
"Утверждаю"

Глава Миасского городского округа

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись, дата, печать)

**СПИСОК**

молодых семей - участников подпрограммы  
"Оказание молодым семьям государственной поддержки  
для улучшения жилищных условий" муниципальной программы  
"Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан  
Российской Федерации" на территории  
Миасского городского округа,  
претендентов на получение социальной выплаты  
в 201 \_\_\_\_ году по Миасскому городскому округу  
Челябинской области

№ п/п	Количество членов семьи (человек)	Ф.И.О. членов молодой семьи - участников подпрограммы	Данные о членах молодой семьи				Дата включения молодой семьи в список участники в подпро- граммы	Расчетная стоимость жилья, тыс. рублей		Размер социальной выплаты, тыс. рублей					
			паспорт гражданина РФ или свидетельство о рождении несовершеннолет- него не достигшего 14 лет	число, месяц, год рождения	свидетельство о браке	свидетельство о браке		стоимость 1 кв. метра (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. метров)	всего (гр. 10 x гр. 11), тыс. рублей	Всего	в том числе за счет средств федеральног о бюджета	в том числе за счет средств областного бюджета	в том числе за счет средств местного бюджета	
			серия, номер выдан	кем, когда выдан											
			серия, номер	кем, когда выдано											

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность лица, (подпись, дата) (расшифровка подписи)

сформировавшего сводный список)

Порядок  
предоставления молодой семье - участнику  
подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной  
поддержки для улучшения жилищных условий" муниципальной  
программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем  
граждан Российской Федерации" на территории  
Миасского городского округа дополнительной социальной выплаты при рождении  
(усыновлении) 1 ребенка за счет средств  
областного бюджета

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления молодой семье - участнику подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" на территории Миасского городского округа дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка за счет средств областного бюджета на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуется - дополнительная социальная выплата).

2. Право на получение дополнительной социальной выплаты имеет молодая семья - участник подпрограммы в соответствии с подпунктом "в" пункта 3 приложения N 4 к подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050, получившая свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках настоящей подпрограммы и соответствующая следующим условиям:

1) родившая (усыновившая) 1 ребенка до приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;

2) обратившаяся с заявлением о предоставлении дополнительной социальной выплаты и документами, предусмотренными пунктом 7 настоящего Порядка, до приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

3. Размер предоставляемой дополнительной социальной выплаты составляет 5 процентов от расчетной (средней) стоимости жилого помещения, примененной для определения размера социальной выплаты, указанной в свидетельстве.

4. Дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета предоставляется молодой семье - участнику подпрограммы на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктами 1 - 6 пункта 8 настоящей подпрограммы.

Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет молодой семьи.

5. Право на получение дополнительной социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.

6. Дополнительная социальная выплата предоставляется в период реализации настоящей подпрограммы.

7. Молодая семья для получения дополнительной социальной выплаты представляет в Администрацию Миасского городского округа заявление на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку и копии следующих документов:

1) паспортов родителей;

2) свидетельства о рождении (либо документа, подтверждающего усыновление) 1 ребенка;

3) справки кредитной организации об открытии банковского счета с указанием реквизитов кредитной организации для зачисления средств дополнительной социальной выплаты.

Копии документов представляются в отдел муниципальной собственности Администрации Миасского городского округа (далее именуется – отдел муниципальной собственности) вместе с оригиналами документов.

8. Администрация Миасского городского округа:

1) осуществляет проверку представленных молодой семьей документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня их подачи;

2) по результатам проверки принимает решение о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты либо об отказе в предоставлении дополнительной социальной выплаты;

3) формирует список молодых семей - участников подпрограммы - получателей дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка за счет средств областного бюджета, полученных в виде субсидий, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку и направляет его в Министерство в сроки, установленные Министерством;

4) в течение 5 рабочих дней после поступления субсидии из областного бюджета на предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат в бюджет муниципального образования перечисляет средства дополнительной социальной выплаты на банковский счет молодой семьи, указанный в заявлении;

5) представляет ежегодно в срок до 20 декабря отчет в Министерство по установленной форме о перечислении средств дополнительных социальных выплат молодым семьям.

9. Основаниями для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты молодой семье являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

10. Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области:

1) формирует сводный список молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты на основании заявок, поступивших от органов местного самоуправления;

2) осуществляет подготовку предложений по распределению средств областного бюджета в соответствии с условиями предоставления и методикой распределения субсидий местным бюджетам на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям в соответствии с Порядком, установленным приложением 8 к настоящей подпрограмме, и представляет их на утверждение Правительству Челябинской области;

3) перечисляет средства субсидии муниципальным образованиям на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям в соответствии с заключенными договорами о финансировании мероприятий по предоставлению молодым семьям дополнительных социальных выплат.

11. Дополнительная социальная выплата считается предоставленной молодой семье со дня зачисления средств дополнительной социальной выплаты на банковский счет заявителя, указанный в заявлении.

Приложение 1  
к Порядку предоставления  
молодой семье - участнику подпрограммы  
"Оказание молодым семьям государственной поддержки  
для улучшения жилищных условий" дополнительной  
социальной выплаты при рождении (усыновлении)  
1 ребенка за счет средств областного бюджета

Главе Администрации Миасского городского округа

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя полностью)

\_\_\_\_\_  
(полный адрес, индекс)

\_\_\_\_\_  
(паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

Заявление  
на получение дополнительной социальной выплаты  
при рождении (усыновлении) 1 ребенка

В связи с рождением (усыновлением) в моей семье ребенка

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. ребенка полностью, дата рождения ребенка)

прошу предоставить мне дополнительную социальную выплату, предусмотренную пунктом 18 подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" на территории Миасского городского округа, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (строительством индивидуального жилого дома).

Средства дополнительной социальной выплаты прошу перечислить на банковский счет, открытый на имя

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Подписи:

Супруга \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ год  
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Супруг \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ год  
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Приложение 2  
к Порядку предоставления молодой семье – участнику  
подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки  
для улучшения жилищных условий" государственной программы  
Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем  
граждан Российской Федерации в Челябинской области» дополнительной  
социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка  
за счет средств областного бюджета  
(в редакции постановления Правительства Челябинской области от 19.04.2019 г. № 204-П)

к соглашению № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г.

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава Миасского городского округа  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись, дата, печать)

Список  
молодых семей – участников подпрограммы – получателей дополнительных социальных выплат при рождении  
(усыновлении) 1 ребенка за счет средств областного бюджета, полученных в виде субсидий,  
по Миасскому городскому округу Челябинской области

№ п/п	Ф.И.О. членов молодой семьи - участника подпрограммы, получивших социальную выплату	Ф.И.О. рожденного (усыновленного) ребенка	Данные о рожденном (усыновленном) ребенке		Расчетная стоимость жилища, примечания для определения размера соц. выплаты, указанной в свидетельстве	Дата подачи заявления на получение дополнительной социальной выплаты	Дата приобретения жилого помещения	Стоимость приобретенного (построенного) жилого помещения, (тыс. рублей)	Размер полученной социальной выплаты в соответствии со свидетельством (тыс. рублей)	Размер полученной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилища по материнскому (семейному) капиталу (тыс. рублей)	Размер дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка (тыс. рублей)
			свидетельство о рождении	серия, номер							
Итого по Миасскому городскому округу Челябинской области											
Всего											

Ф.И.О. (телефон \_\_\_\_\_, должность \_\_\_\_\_, сформировавшего список) \_\_\_\_\_ (подпись, дата) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Условия  
предоставления и методика расчета субсидий местному  
бюджету на предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы  
"Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения  
жилищных условий" муниципальной программы "Обеспечение доступным  
и комфортным жильем граждан Российской Федерации" на территории  
Миасского городского округа дополнительных социальных  
выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка

1. Настоящие условия предоставления и методика расчета субсидий местному бюджету на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" на территории Миасского городского округа дополнительных социальных выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка (далее именуется - Методика) разработаны в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации и определяют условия предоставления и методику расчета субсидий местному бюджету на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" на территории Миасского городского округа дополнительных социальных выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка.

2. Субсидии местному бюджету предоставляются на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка (далее именуется - субсидии местному бюджету).

3. Условием предоставления субсидий местному бюджету является представление органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области (далее именуется - муниципальное образование) Министерству в сроки, установленные Министерством, следующих документов:

1) заявки на предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка на бумажном и электронном носителях;

2) выписки из решения представительного органа муниципального образования о бюджете муниципального образования на соответствующий год о бюджетных ассигнованиях на реализацию подпрограммы.

4. Критериями отбора муниципального образования для предоставления субсидий местному бюджету на предоставление молодой семье - участнику подпрограммы дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка являются:

1) наличие в муниципальном образовании молодых семей - участников подпрограммы, родивших (усыновивших) 1 ребенка до приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;

2) отсутствие нецелевого использования бюджетных средств, полученных на реализацию подпрограммы в предшествующем году;

3) своевременное и достоверное представление муниципальным образованием отчетов по ранее полученным субсидиям местному бюджету на соответствующие цели.

5. Методика расчета субсидий местному бюджету:

$$V_{\text{суб.}} = \text{Sum } V_i, \text{ где}$$

$V_{\text{суб.}}$  - объем субсидий муниципальному образованию;

$V_i$  - средства на выплату дополнительной социальной выплаты молодой семье, проживающей на территории соответствующего муниципального образования.

6. Предоставление субсидий местному бюджету осуществляется в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в рамках настоящей подпрограммы в соответствующем году, а также в пределах доведенных на указанные цели лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования, в соответствии с распределением, утверждаемым постановлением Правительства Челябинской области.

7. Перечисление субсидий местному бюджету осуществляется на основании договоров о предоставлении субсидий муниципальным образованиям, заключенных между ответственным Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области и Миасским городским округом (далее именуются - договоры), которые должны содержать:

1) реквизиты нормативного правового акта Челябинской области, устанавливающего расходное обязательство Челябинской области, на исполнение которого предоставляется субсидия;

2) размер субсидии, порядок, условия и сроки ее перечисления и расходования, а также объемы бюджетных ассигнований федерального бюджета, областного бюджета и муниципального бюджета на реализацию соответствующих расходных обязательств;

3) обязательство получателя субсидии по целевому использованию субсидии;

4) сроки предоставления ответственному исполнителю подпрограммы отчетности получателя субсидии о фактически понесенных расходах на цели, указанные в пункте 2 настоящего приложения к подпрограмме;

5) обязательство получателя субсидии о возврате в областной бюджет суммы субсидии, не использованной либо использованной не по целевому назначению, в течение десяти календарных дней со дня получения от ответственного исполнителя подпрограммы требования о возврате субсидии;

6) обязательства получателя субсидии о возврате полученной субсидии в областной бюджет в случае непредставления либо несвоевременного представления ответственному исполнителю подпрограммы отчета о целевом использовании субсидии и (или) фактически понесенных расходах на цели, указанные в пункте 2 настоящего приложения к подпрограмме, в размере, не подтвержденном указанными в настоящем подпункте отчетами, в течение десяти календарных дней со дня получения от ответственного исполнителя подпрограммы требования о возврате субсидии;

7) ответственность сторон за нарушение условий договора;

8) условие о вступлении в силу договора.

8. Муниципальные образования не позднее 20 декабря соответствующего года представляют Министерству отчеты о произведенных расходах на мероприятия по форме, предусмотренной договорами, заключенными в соответствии с пунктом 8 настоящей Методики.

9. Министерство осуществляет контроль за целевым использованием субсидий, предоставленных в соответствии с настоящей Методикой.

10. Муниципальные образования, допустившие нецелевое использование средств областного бюджета, несут ответственность в установленном законодательством порядке.



#### Условия

предоставления и методика расчета субсидий местному бюджету на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" на территории Миасского городского округа социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

1. Настоящие условия предоставления и методика расчета субсидий местному бюджету на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" на территории Миасского городского округа социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуется - Методика) разработаны в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации и определяют условия предоставления и методику расчета субсидий местному бюджету на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" на территории Миасского городского округа социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуется - субсидии местному бюджету).

2. Субсидии местному бюджету предоставляются на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуется - субсидии местному бюджету).

3. Условиями предоставления субсидий местному бюджету являются:

1) наличие разработанной и утвержденной местной администрацией муниципального образования соответствующей муниципальной подпрограммы;

2) наличие в муниципальном правовом акте о бюджете Миасского городского округа на соответствующий год и плановый период расходных обязательств и бюджетных ассигнований на финансирование в соответствующем финансовом году и плановом периоде муниципальных подпрограмм в сфере обеспечения жильем молодых семей с учетом установленного настоящей подпрограммой уровня софинансирования либо гарантийного обязательства Администрации Миасского городского округа о включении указанных расходных обязательств и бюджетных ассигнований в правовой акт о бюджете Миасского городского округа на соответствующий год и плановый период.

4. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидий местному бюджету являются:

1) наличие в муниципальном образовании молодых семей - участников подпрограммы;

2) отсутствие нецелевого использования средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, полученных на реализацию подпрограмм соответствующего направления в предшествующий год;

3) своевременное и достоверное предоставление органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области отчетов по ранее полученным субсидиям

местному бюджету на соответствующие цели.

5. Для определения размера субсидий местным бюджетам рассчитывается коэффициент распределения субсидий местным бюджетам (К) по следующей формуле:

$$K = \frac{S_{ob}}{\Pi_{i1} + \Pi_{i2} + \dots}, \text{ где:}$$

$S_{ob}$  - объем средств областного бюджета на реализацию подпрограммы, предусмотренный законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, в том числе объем средств, выделенных Челябинской области из федерального бюджета на условиях софинансирования в соответствующем финансовом году;

$\Pi_{i1} + \Pi_{i2} \dots$ , - потребность в средствах субсидий местным бюджетам  $i$ -го муниципального образования Челябинской области, рассчитанная исходя из объемов средств местных бюджетов, предусмотренных на соответствующий финансовый год на финансирование мероприятий муниципальной подпрограммы в сфере обеспечения жильем молодых семей.

Потребность в средствах субсидии местным бюджетам  $i$ -ого муниципального образования Челябинской области ( $\Pi_i$ ) рассчитывается по следующей формуле:

$$\Pi_i = \frac{S_{mb}}{M} \times O, \text{ где:}$$

$S_{mb}$  - объем средств местного бюджета, предусмотренных в бюджете муниципального образования Челябинской области на соответствующий финансовый год на финансирование мероприятий муниципальной подпрограммы в сфере обеспечения жильем молодых семей;

$M$  - доля средств местного бюджета в общем объеме социальной выплаты, предоставляемой участникам подпрограммы на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, равная 10 процентам;

$O$  - доля средств областного бюджета, в том числе поступающих из федерального бюджета, в общем объеме социальной выплаты, предоставляемой участникам подпрограммы на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, равная 25 процентам.

В случаях если:

1)  $K \geq 1$ , то распределение средств субсидий местным бюджетам между муниципальными образованиями Челябинской области осуществляется в соответствии с потребностью, рассчитанной исходя из объемов средств местных бюджетов, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований Челябинской области на соответствующий финансовый год на финансирование мероприятий муниципальных подпрограмм в сфере обеспечения жильем молодых семей с учетом количества молодых семей с разной численностью ее членов, состоящих в списке молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальным образованиям Челябинской области и стоимости квадратного метра жилья, применяемой для расчета социальной выплаты в каждом муниципальном образовании Челябинской области;

2)  $K < 1$ , то распределение средств субсидий местным бюджетам между муниципальными образованиями Челябинской области осуществляется в соответствии с потребностью, рассчитанной исходя из объемов средств местных бюджетов, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований Челябинской области на соответствующий финансовый год на финансирование мероприятий муниципальных подпрограмм в сфере обеспечения жильем молодых семей, с применением коэффициента распределения и с учетом количества молодых семей с разной численностью ее членов, состоящих в списке молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальным образованиям Челябинской области и

стоимости квадратного метра жилья, применяемой для расчета социальной выплаты в каждом муниципальном образовании Челябинской области, по следующей формуле:

$$S_i = \Pi_i \times K, \text{ где:}$$

$S_i$  - размер субсидии местным бюджетам по  $i$ -му муниципальному образованию Челябинской области;

$\Pi_i$  - потребность в средствах субсидии  $i$ -го муниципального образования Челябинской области, рассчитанная исходя из объемов средств местных бюджетов, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований на соответствующий финансовый год на финансирование мероприятий муниципальных подпрограмм в сфере обеспечения жильем молодых семей;

$K$  - коэффициент распределения.

Объем средств субсидии местным бюджетам по каждому муниципальному образованию Челябинской области, рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом, подлежит уточнению (путем увеличения или уменьшения размера средств областного бюджета (в том числе средств, поступивших из федерального бюджета), предоставляемых в виде субсидий местным бюджетам) в целях:

1) предоставления субсидий местным бюджетам каждого муниципального образования Челябинской области в размере, позволяющем предоставить социальные выплаты (не менее одной) целому числу молодых семей, включенных в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по соответствующему муниципальному образованию Челябинской области;

2) распределения средств областного бюджета (в том числе средств, поступивших из федерального бюджета), предоставляемых в форме субсидий местным бюджетам, в полном объеме.

При этом в каждой социальной выплате, предоставляемой молодым семьям, должно быть одинаковое процентное соотношение долей средств местного бюджета и средств областного бюджета (в том числе средств, поступивших из федерального бюджета), предоставленных в виде субсидии местным бюджетам.

Исключение составляют социальные выплаты, предоставляемые в соответствии с абзацем третьим пункта 12 подпрограммы, а также случаи, когда в местном бюджете предусмотрены средства, достаточные для предоставления в текущем году социальной выплаты одной молодой семье (при условии, что доля средств местного бюджета в указанной социальной выплате составляет не менее 10 процентов). В данных случаях указанное процентное соотношение может отличаться от общего по Челябинской области.»

6. Предоставление субсидий местному бюджету осуществляется в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в рамках подпрограммы в соответствующем году, а также в пределах доведенных на указанные цели лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования, в соответствии с распределением, утвержденным постановлением Правительства Челябинской области.

7. Перечисление субсидий местному бюджету осуществляется на основании договоров о предоставлении субсидий муниципальным образованиям, заключенных между ответственным Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области и Миасским городским округом (далее именуются - договоры), которые должны содержать:

1) реквизиты нормативного правового акта Челябинской области, устанавливающего расходное обязательство Челябинской области, на исполнение которого предоставляется субсидия;

2) размер субсидии, порядок, условия и сроки ее перечисления и расходования, а также объемы бюджетных ассигнований федерального бюджета, областного бюджета и муниципального бюджета на реализацию соответствующих расходных обязательств;

3) обязательство получателя субсидии по целевому использованию субсидии;

4) сроки предоставления ответственному исполнителю подпрограммы отчетности

получателя субсидии о фактически понесенных расходах на цели, указанные в пункте 2 настоящего приложения к подпрограмме;

5) обязательство получателя субсидии о возврате в областной бюджет суммы субсидии, не использованной либо использованной не по целевому назначению, в течение десяти календарных дней со дня получения от ответственного исполнителя подпрограммы требования о возврате субсидии;

6) обязательства получателя субсидии о возврате полученной субсидии в областной бюджет в случае непредставления либо несвоевременного представления ответственному исполнителю подпрограммы отчета о целевом использовании субсидии и (или) фактически понесенных расходах на цели, указанные в пункте 2 настоящего приложения к подпрограмме, в размере, не подтвержденном указанными в настоящем подпункте отчетами, в течение десяти календарных дней со дня получения от ответственного исполнителя подпрограммы требования о возврате субсидии;

7) ответственность сторон за нарушение условий договора;

8) условие о вступлении в силу договора.

8. Министерство осуществляет контроль за целевым использованием субсидий, предоставленных в соответствии с настоящей Методикой.

9. Муниципальные образования, допустившие нецелевое использование средств федерального и областного бюджетов, несут ответственность в установленном законодательством порядке.

Приложение 10  
к подпрограмме "Оказание молодым  
семьям государственной поддержки  
для улучшения жилищных условий"

Главе Миасского городского округа

от гражданина(ки) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

проживающего(ей) по адресу: г. Миасс, ул.

дом \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_,

паспорт серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года

тел. \_\_\_\_\_

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

даю согласие \_\_\_\_\_

(наименование и адрес органа местного самоуправления)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.06.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных в целях участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015-2020 годы, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.06.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных", со сведениями, представленными мной

в

\_\_\_\_\_  
(наименование органа местного самоуправления)

для участия в указанной подпрограмме.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия и инициалы)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Примечание: Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.