ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 30.12.2020г.

Основание для проведения общественных обсуждений: Постановление Администрации Миасского городского округа от 07.12.2020г. №5763 «О проведении общественных обсуждений».

Вопросы (проекты), рассмотренные на общественных обсуждениях:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:1200001:337, расположенного по адресу: г.Миасс, Тургоякское шоссе, южнее участка № 20а, из земель населенных пунктов, в территориальной зоне Г3 «коммунально - складская», площадью 1838 кв.м - «обеспечение внутреннего правопорядка»;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования территории, расположенной по адресу: г.Миасс, с. Новоандреевка, ул. Макурина, д. 68 из земель населенных пунктов, в территориальной зоне Б1 «Административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно - коммерческие», площадью 1890 кв.м - «Индивидуальное жилищное строительство»;

3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования территории, расположенной по адресу: г.Миасс, коллективный гараж № 4 «Урал», бокс № 11 из земель населенных пунктов, в территориальной зоне Г1 «промышленная», площадью 18 кв.м - «хранение автотранспорта»;

4) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования территории, расположенной по адресу: г.Миасс, ул.8 Марта, д. 130 из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В4 «4 этажа и выше», площадью 1256 кв.м - «магазины»;

5) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:0110001:557, расположенного по адресу: г.Миасс, п.Селянкино, ул.Молодежная, 33 из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», площадью 483 кв.м -«Магазины»;

6) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:0110001:556, расположенного по адресу: г.Миасс, п. Селянкино, ул. Молодежная, 33 из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Усадебная и коттеджная застройка», площадью 667 кв.м - «Бытовое обслуживание».

7) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500023:53, расположенного по адресу: г.Миасс, ул. 8 Марта, 2а из земель населенных пунктов, в территориальной зоне частично Г1 «промышленная» и частично К3 «магистрали городского и районного значения, основные улицы в застройке», площадью 833 кв.м - «Заправка транспортных средств»;

8) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500023:51, расположенного по адресу: г.Миасс, г Миасс, ст. Миасс-1 ж. д. 12 из земель населенных пунктов, в территориальной зоне частично Г1 «промышленная» и частично К3 «магистрали городского и районного значения, основные улицы в застройке», площадью 690 кв.м - «Заправка транспортных средств»;

9) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:0919001:430, расположенного по адресу: г.Миасс, с. Сыростан из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Индивидуальное жилищное строительство», площадью 4029 кв.м - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

10) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:0919001:431, расположенного по адресу: г.Миасс, с. Сыростан из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Индивидуальное жилищное строительство», площадью 1812 кв.м - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

11) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:0919001:432, расположенного по адресу: г.Миасс, с. Сыростан из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Индивидуальное жилищное строительство», площадью 1498 кв.м - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

12) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:0919001:429, расположенного по адресу: г.Миасс, с. Сыростан из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Индивидуальное жилищное строительство», площадью 2352 кв.м - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

13) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:0919001:433, расположенного по адресу: г.Миасс, с. Сыростан из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Индивидуальное жилищное строительство», площадью 1539 кв.м - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

14) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:0919001:434, расположенного по адресу: г.Миасс, с. Сыростан из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Индивидуальное жилищное строительство», площадью 1419 кв.м - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

15) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:0919001:435, расположенного по адресу: г.Миасс, с. Сыростан из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Индивидуальное жилищное строительство», площадью 1418 кв.м - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

16) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:0919001:436, расположенного по адресу: г.Миасс, с. Сыростан из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Индивидуальное жилищное строительство», площадью 1418 кв.м - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

17) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:0919001:437, расположенного по адресу: г.Миасс, с. Сыростан из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Индивидуальное жилищное строительство», площадью 1732 кв.м - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

18) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:0919001:441, расположенного по адресу: г.Миасс, с. Сыростан из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Индивидуальное жилищное строительство», площадью 4718 кв.м - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

19) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:0919001:443, расположенного по адресу: г.Миасс, с. Сыростан из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Индивидуальное жилищное строительство», площадью 1845 кв.м - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

20) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:0919001:444, расположенного по адресу: г.Миасс, с. Сыростан из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Индивидуальное жилищное строительство», площадью 2344 кв.м - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

21) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:0919001:445, расположенного по адресу: г.Миасс, с. Сыростан из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Индивидуальное жилищное строительство», площадью 1871 кв.м - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

22) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:0919001:446, расположенного по адресу: г.Миасс, с. Сыростан из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Индивидуальное жилищное строительство», площадью 2359 кв.м - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

23) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:0919001:447, расположенного по адресу: г.Миасс, с. Сыростан из земель населенных пунктов, в территориальной зоне В1 «Индивидуальное жилищное строительство», площадью 1890 кв.м - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено настоящее заключение: протокол общественных обсуждений от 01.09.2020 г., подписанный председателем комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений Никоноровым Б.В.

Обобщенная информация о внесенных предложениях и замечаниях участников общественных обсуждений и рекомендации комиссии по вопросам общественных обсуждений (далее – Комиссия):

По вопросу 2 комиссия рекомендовала обратиться заявителю с заявлением о внесении изменении в регламент Правил землепользования и застройки Миасский городской округ, в части внесения изменения в условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны Б1 «Административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая», добавив условно разрешенный вид – «Для индивидуального жилищного строительства», код классификатора 2.1.

По вопросам 5, 6 комиссия рекомендовала заявителю предоставить дорожную схему, при необходимости согласовать с ФКУ Упрдор "Южный Урал" подъездные пути, так же не обходимо направить запрос Заместителю Главы Округа (по экономическому развитию и инвестициям) о насыщенности торговых объектов на данной территории.

По вопросам 7, 8 комиссия рекомендовала отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1500023:51 и 74:34:1500023:53, так как земельные участки расположены в двух территориальных зонах, так же будет заужен проезд к существующему предприятию и станции ж/д вокзала «Миасс-2».

По вопросам 9-23 комиссия рекомендовала отказать в предоставлении разрешений на условно разрешённый вид использования земельных участков 74:34:0919001:430, 74:34:0919001:431, 74:34:0919001:432, 74:34:0919001:429, 74:34:0919001:433, 74:34:0919001:434, 74:34:0919001:435, 74:34:0919001:436, 74:34:0919001:437, 74:34:0919001:441, 74:34:0919001:443, 74:34:0919001:444, 74:34:0919001:445, 74:34:0919001:446, 74:34:0919001:447 в связи с тем, что заявителем не предоставлена информация о количестве человек, проживающих в планируемых к строительству на данных участках многоквартирных жилых домах, увеличение численности проживающих на данной территории людей может привести к дополнительной нагрузке на коммунальные сети водоснабжения, водоотведения и онму негативному антропогенному воздействию.

Также комиссия рекомендовала заявителю перед разработкой проектной документации на объекты капитального строительства разработать проект планировки указанной территории, с учетом действующего законодательства, в том числе экологического с обозначением подключаемых источников водоснабжения и водоотведения. Неукоснительно выполнять требования установленные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» относительно II пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

По остальным вопросам, рассматриваемым на общественных обсуждениях возражений против выдачи разрешений на условно разрешенный вид использования территории и земельных участков не поступало. Комиссия рекомендует Главе Миасского городского округа выдать испрашиваемые разрешения на условно разрешенный вид использования территории и земельных участков.

Председатель Комиссии
по подготовке и проведению
общественных обсуждений А.С. Симонов