



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.01.2021

№ 172

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по следующим проектам Решений Собрания депутатов:

1) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. 8 Июля, 12к;

2) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. 8 Июля, 12к.

2. Общественные обсуждения по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам провести в следующие сроки: со дня опубликования настоящего постановления по 12.03.2021г.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в следующем составе:

1) Сесюнин С.А. - Заместитель Председателя Собрания депутатов Миасского городского округа, председатель комиссии;

2) заместитель Главы Округа (по имущественному комплексу), заместитель председателя комиссии;

3) начальник Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа, заместитель председателя комиссии;

4) заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа (главный архитектор);

5) начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;

6) Колоколов Д.Н. - депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 23;

7) начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений, секретарь комиссии;

8) Варфоломеев С.Б. - начальник территориального отдела «Центральный» Управления ЖКХ, энергетики и транспорта.

4. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 7 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет», и направить для опубликования в средствах массовой информации. Не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления «О проведении общественных обсуждений», разместить проекты Решений Собрания депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений направить не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений, проекты Решений Собрания депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях начальнику отдела организационной и контрольной работы.

8. Пресс – секретарю (помощнику Главы Округа) не ранее чем через 7 дней разместить проекты Решений Собрания депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях в средствах массовой информации.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава  
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

### **Оповещение о начале общественных обсуждений**

1. Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по обсуждению следующих проектов Решений Собрании депутатов Миасского городского округа:

1) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. 8 Июля, 12к;

2) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. 8 Июля, 12к (далее – Проекты).

2. Информация о сайте, на котором будут размещены Проекты: проекты размещаются на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: <https://miass.gov74.ru/Постановления и Распоряжения в срок, установленный п.п.1 п. 25 Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»>, утвержденного решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 № 7\* (далее – Положение).

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений:

- общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Положением;

- срок проведения общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 12.03.2021г. (срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

4. Информация о месте, дате открытия экспозиций Проектов, о сроках проведения экспозиции о днях и часах, в которое возможно посещение указанной экспозиции: экспозиция проводится г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 (каб.105), вторник-четверг с 16:00 до 17:00, в сроки со дня опубликования настоящего Оповещения по 17.02.2021г.

5. Информация о порядке консультирования посетителей экспозиции о Проектах: порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с п.52 Положения.

6. Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом общественных обсуждений: начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Колупаева Татьяна Маратовна, тел.: (3513)574003

7. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся указанным проектам решений: порядок внесения предложений и замечаний установлен в соответствии с ч.12 Положения. Срок внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 19.02.2021г. Предложения и замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением № 2 к Положению.

8. Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://miass.gov74.ru/>), в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.

\* - Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано на сайте [http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный\\_вестник\\_Собрания\\_депутатов](http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный_вестник_Собрания_депутатов).



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
\_\_\_\_\_ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2021 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. 8 Июля, 12к

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. 8 Июля, 12к, учитывая результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. 8 Июля, 12к, согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7,8 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов  
Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин

Глава  
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Приложение 1  
к Решению Собрании депутатов  
Миасского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

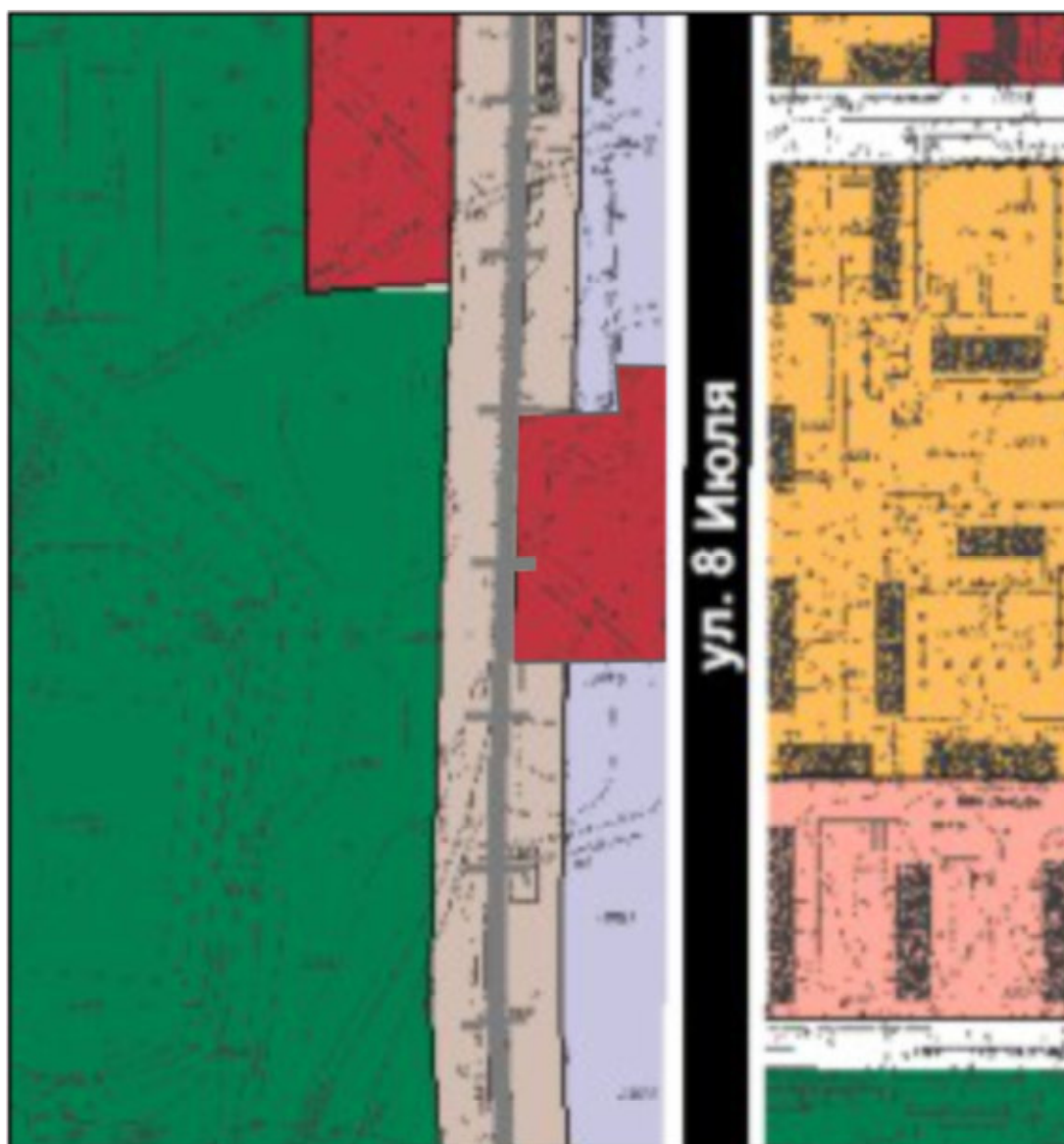
Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. 8 Июля, 12к

В отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. 8 Июля, 12к в картах Генерального плана Миасского городского округа:

- Планировочная структура г. Миасса
- Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной подготовки территории г. Миасс
- Схема функционального зонирования территории г. Миасс
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
- Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г. Миасс
  - изменены типы функционального назначения с «промышленные» и «коммунально-складские» на «административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие».

Приложение 2  
к Решению собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Планировочная структура г. Миасса Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. 8 Июля, 12к



**ТЕРРИТОРИИ:**


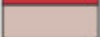

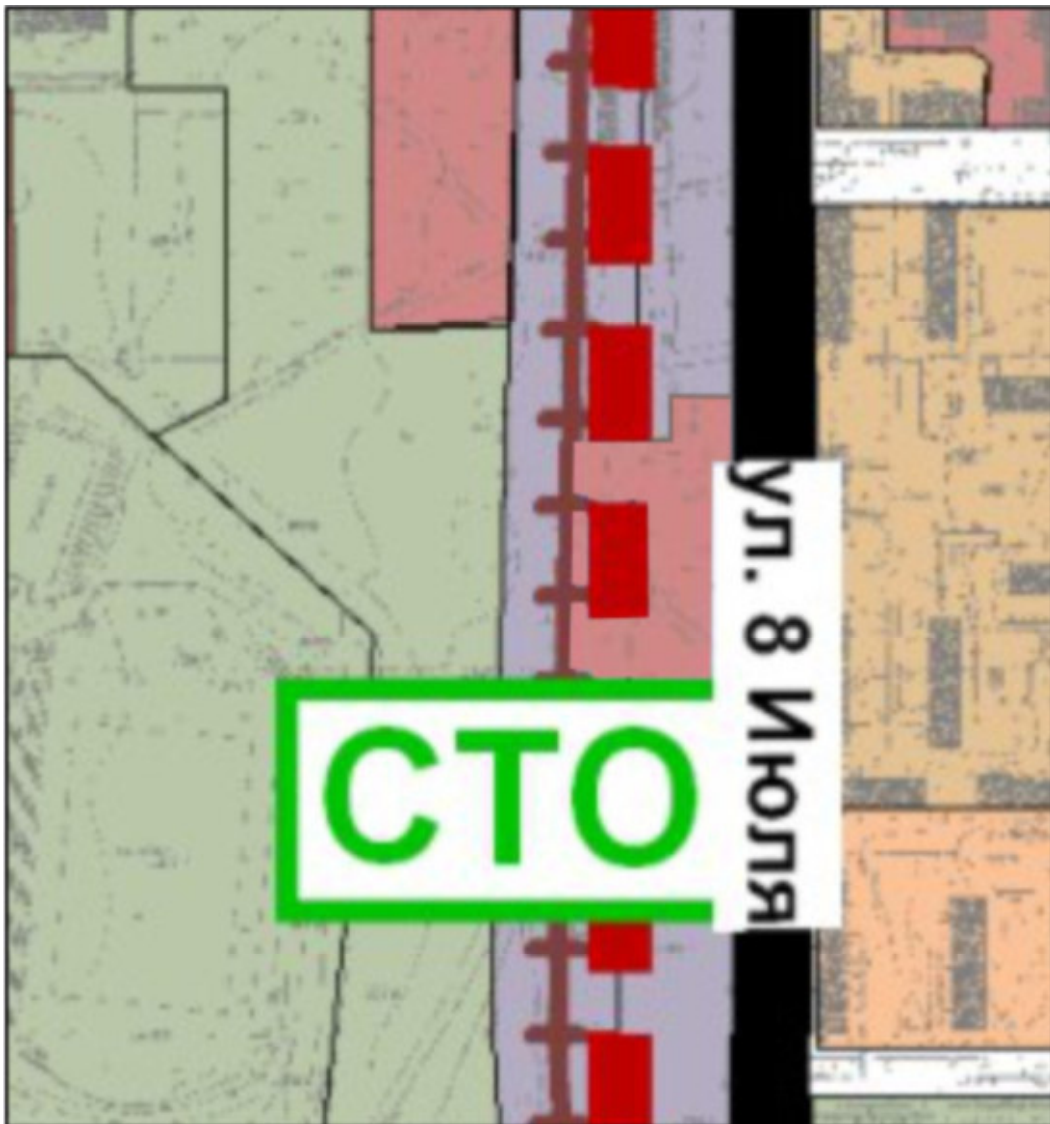
	ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЦЕНТРЫ
	ПРОМЫШЛЕННЫЕ
	КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ

Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. 8 Июля, 12к









- ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:**
-  - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
  -  - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ:**
-  - РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
- СООРУЖЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРАНСПОРТА:**
-  - СТАНЦИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
- ПУТИ ДВИЖЕНИЯ:**
-  - АВТОБУСА И МАЛОГАБАРИТНОГО АВТОБУСА




Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. 8 Июля, 12к



<b>ТЕРРИТОРИИ</b>	
<small>СУЩЕСТВ.</small> 	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ
	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
	КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ

<b>ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b>	
<small>СУЩЕСТВ.</small> 	САМОТЕЧНЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР
	ТЕПЛОТРАССА
	ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
	ВОДОВОД



Приложение 5  
к Решению собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема инженерной подготовки территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. 8 Июля, 12к

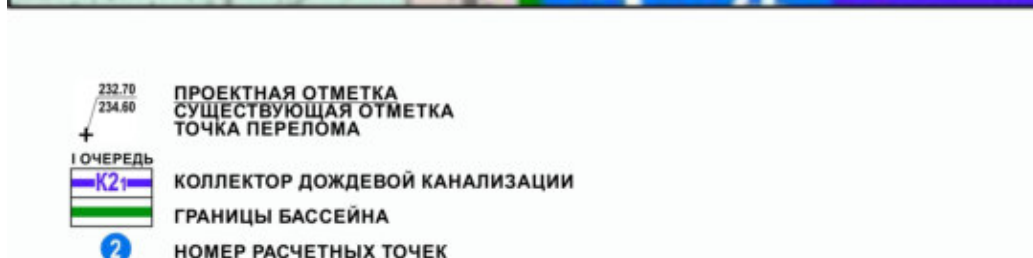
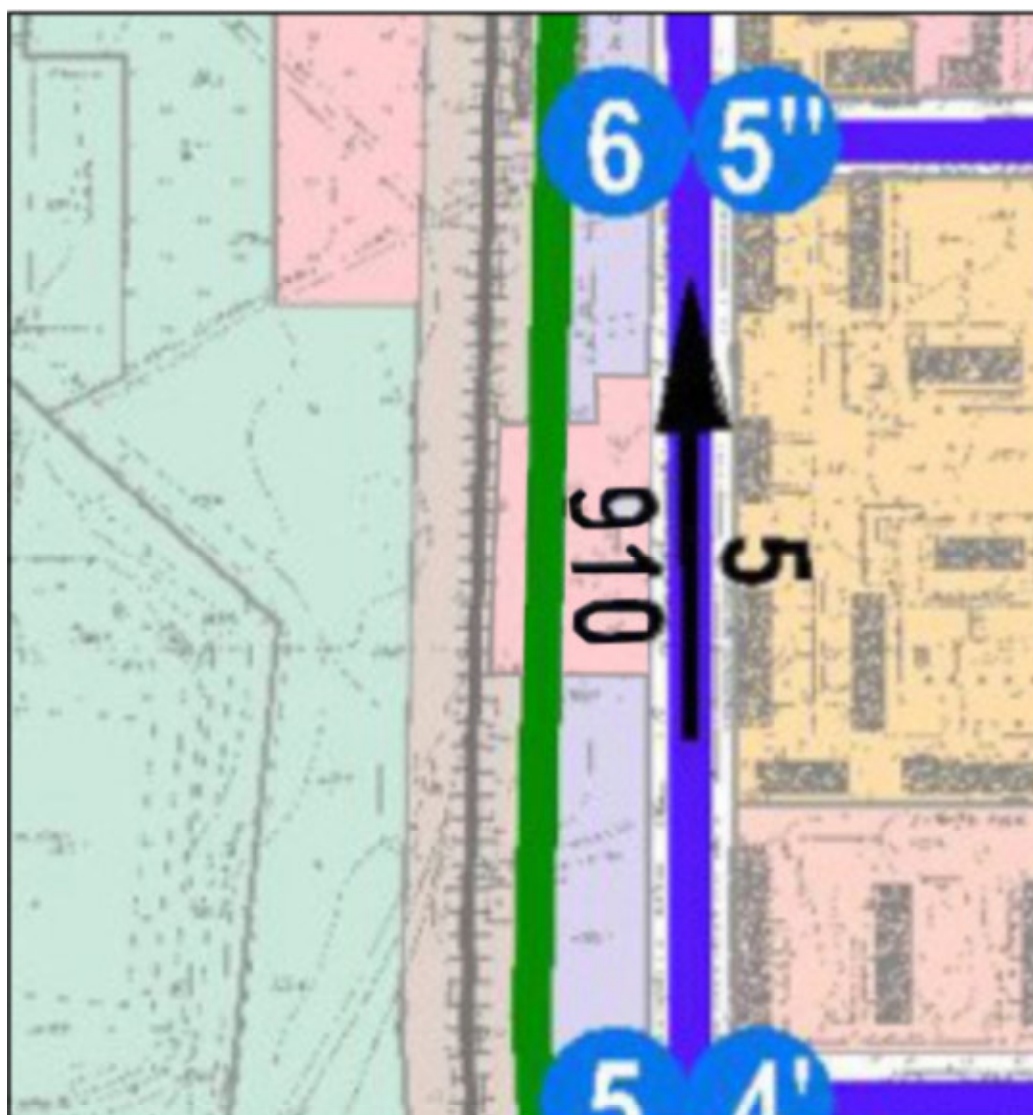


Схема функционального зонирования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. 8 Июля, 12к







**ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:**

- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ**  
АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ,  
КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
  
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ**  
ПРОМЫШЛЕННЫЕ  
 КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ

Приложение 7  
к Решению собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. 8 Июля, 12к

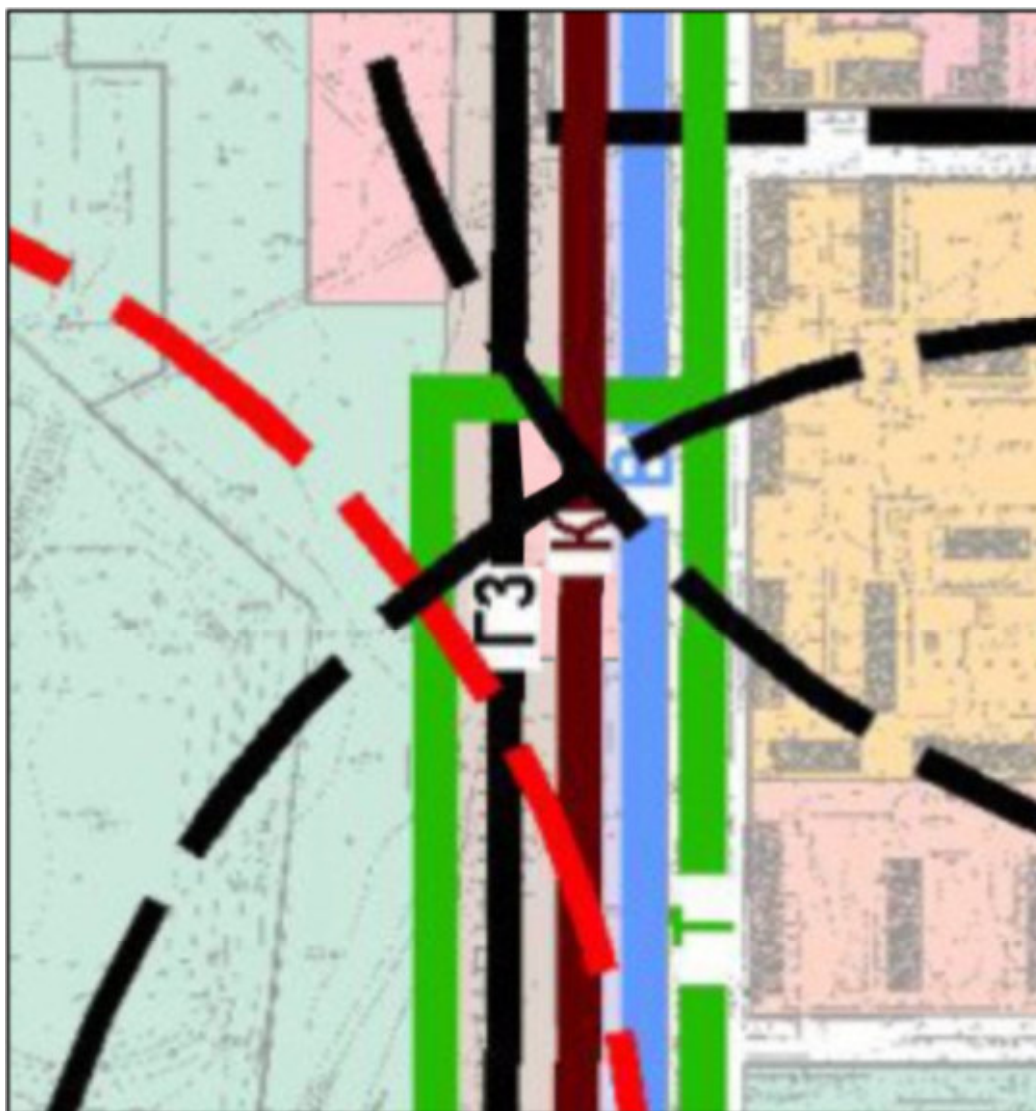


-  **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ**  
АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ,  
КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
-  **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ**  
ПРОМЫШЛЕННЫЕ  
 КОММУНАЛЬНО-СКЛАСКИЕ
- ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН**  
 МАГИСТРАЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ (С ГРС)



Приложение 8  
к Решению собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера – фрагмент Генерального плана Миасского городского округа с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. 8 Июля, 12к



<b>ТЕРРИТОРИИ</b>	
СУЩЕСТВ.	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ
	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
	КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ

<b>ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b>	
СУЩЕСТВ.	САМОТЕЧНЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР
Т	ТЕПЛОТРАССА
ГЗ	ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
В	ВОДОВОД

	ЭЛЕКТРОСИРЕНА
--	---------------



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

\_\_\_\_\_ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2021 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. 8 Июля, 12к

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. 8 Июля, 12к, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа  
РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. 8 Июля, 12к, согласно приложениям 1,2,3 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов  
Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин

Глава  
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

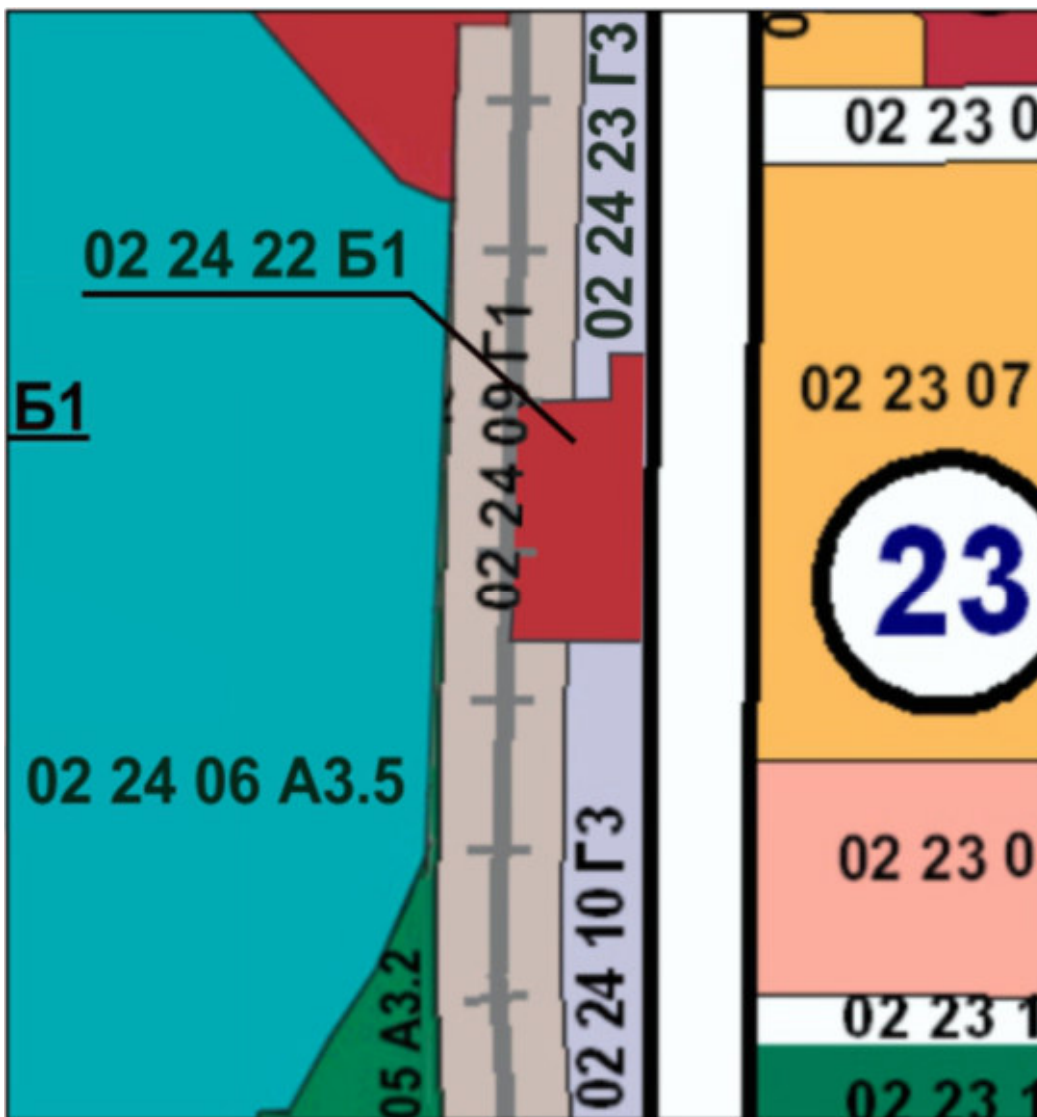
Приложение 1  
к Решению Собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территории г. Миасс  
и Схему границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Правил  
землепользования и застройки Миасского городского округа в отношении территории,  
расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. 8 Июля, 12к

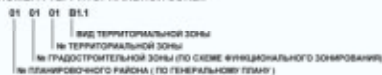
Граница внесения изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны после изменений
территория, расположенная в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. 8 Июля, 12к	02 24 09 Г1	изменение границ территориальной зоны	02 24 09 Г1
	02 24 10 Г3	изменение границ территориальной зоны	02 24 10 Г3
	-	присвоение индекса территориальной зоне	02 24 23 Г3
	-	формирование новой территориальной зоны	02 24 22 Б1

Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа определены следующие виды территориальных зон: Б1 - административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие; Г1 – промышленные; Г3 - коммунально-складские

Карта градостроительного зонирования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. 8 Июля, 12к



СТРУКТУРА НОМЕРА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ:

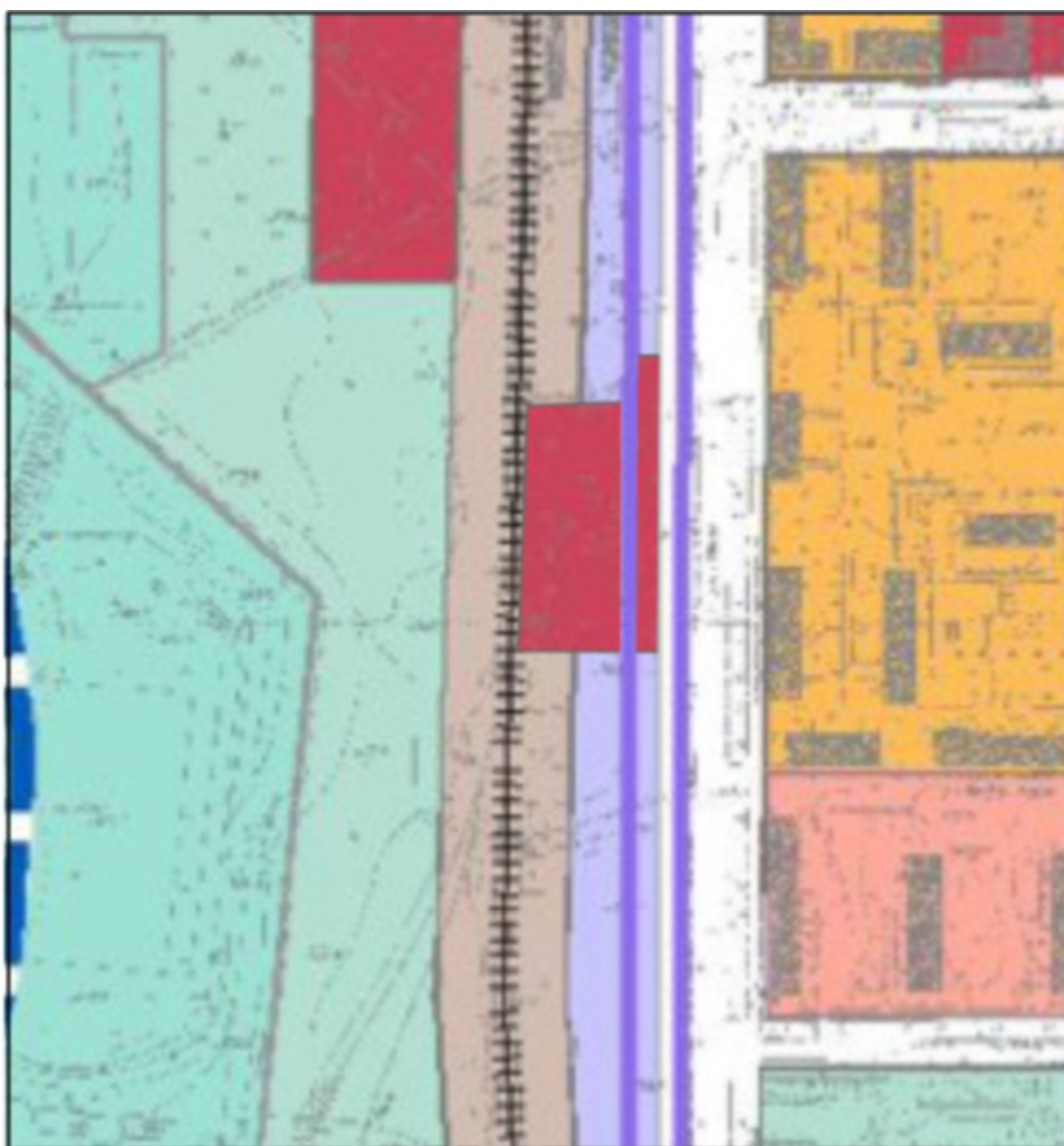






**ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:**

- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ**  
 Б1 - АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ,  
 КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
  
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ**  
 Г1 - ПРОМЫШЛЕННЫЕ  
 Г3 - КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ



Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс  
Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом  
изменений видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в  
Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. 8 Июля, 12к



-  **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ**  
АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ,  
КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
-  **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ**  
ПРОМЫШЛЕННЫЕ  
 КОММУНАЛЬНО-СКЛАСКИЕ
-  **ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН**  
МАГИСТРАЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ (С ГРС)