



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.01.2021

№ 170

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по следующим проектам Решений Собрания депутатов:

1) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, 2, в районе магазина «Пятерочка»;

2) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, 2, в районе магазина «Пятерочка».

2. Общественные обсуждения по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам провести в следующие сроки: со дня опубликования настоящего постановления по 12.03.2021г.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в следующем составе:

1) Сесюнин С.А. - Заместитель Председателя Собрания депутатов Миасского городского округа, председатель комиссии;

2) заместитель Главы Округа (по имущественному комплексу), заместитель председателя комиссии;

3) начальник Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа, заместитель председателя комиссии;

4) заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа (главный архитектор);

5) начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;

6) начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений, секретарь комиссии;

7) Варфоломеев С.Б. - начальник территориального отдела «Центральный» Управления ЖКХ, энергетики и транспорта;

8) Колоколов Д.Н. - депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 23.

4. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 7 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет», и направить для опубликования в средствах массовой информации. Не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления «О проведении общественных обсуждений», разместить проекты Решений Собрания депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений направить не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений, проекты Решений Собрания депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях начальнику отдела организационной и контрольной работы.

8. Пресс – секретарю (помощнику Главы Округа) не ранее чем через 7 дней разместить проекты Решений Собрания депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях в средствах массовой информации.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Оповещение о начале общественных обсуждений

1. Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по обсуждению следующих проектов Решений Собрании депутатов Миасского городского округа:

1) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, 2, в районе магазина «Пятерочка»;

2) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, 2, в районе магазина «Пятерочка» (далее – Проекты).

2. Информация о сайте, на котором будут размещены Проекты: проекты размещаются на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: <https://miass.gov74.ru/Постановления и Распоряжения в срок, установленный п.п.1 п. 25 Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»>, утвержденного решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 № 7* (далее – Положение).

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений:

- общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Положением;

- срок проведения общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 12.03.2021г. (срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

4. Информация о месте, дате открытия экспозиций Проектов, о сроках проведения экспозиции о днях и часах, в которое возможно посещение указанной экспозиции: экспозиция проводится г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 (каб.105), вторник-четверг с 16:00 до 17:00, в сроки со дня опубликования настоящего Оповещения по 17.02.2021г.

5. Информация о порядке консультирования посетителей экспозиции о Проектах: порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с п.52 Положения.

6. Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом общественных обсуждений: начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Колупаева Татьяна Маратовна, тел.: (3513)574003

7. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся указанным проектам решений: порядок внесения предложений и замечаний установлен в соответствии с ч.12 Положения. Срок внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 19.02.2021г. Предложения и замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением № 2 к Положению.

8. Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://miass.gov74.ru/>), в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.

* - Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано на сайте http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный_вестник_Собрания_депутатов.



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
_____ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2021 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, 2, в районе магазина «Пятерочка»

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, 2, в районе магазина «Пятерочка», учитывая результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, 2, в районе магазина «Пятерочка», согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7,8 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

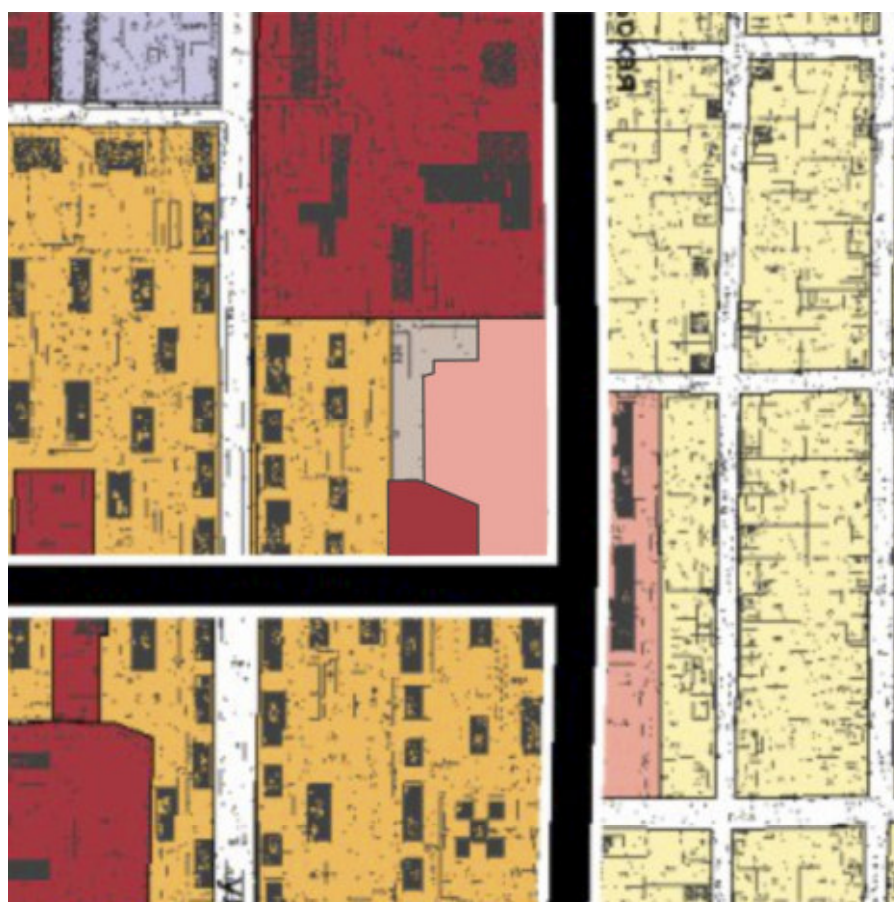
Приложение 1
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ г. № _____

Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа.

Граница внесения изменений	Характер вносимых изменений
<p>Территория, расположенная по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, 2, в районе магазина «Пятерочка».</p>	<p>В отношении указанной территории изменен тип функционального назначения территории с «промышленные» на «административно-деловые, торговые, бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие» в следующих картах Генерального плана МГО:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Планировочная структура г. Миасс2. Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс3. Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс4. Схема инженерной подготовки территории г. Миасс5. Схема функционального зонирования территории г. Миасс6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс7. Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г. Миасс.





Приложение 2
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ г. № _____

Планировочная структура г. Миасса Генерального плана Миасского городского округа
(фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории,
расположенной по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, 2, в районе магазина
«Пятерочка».



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

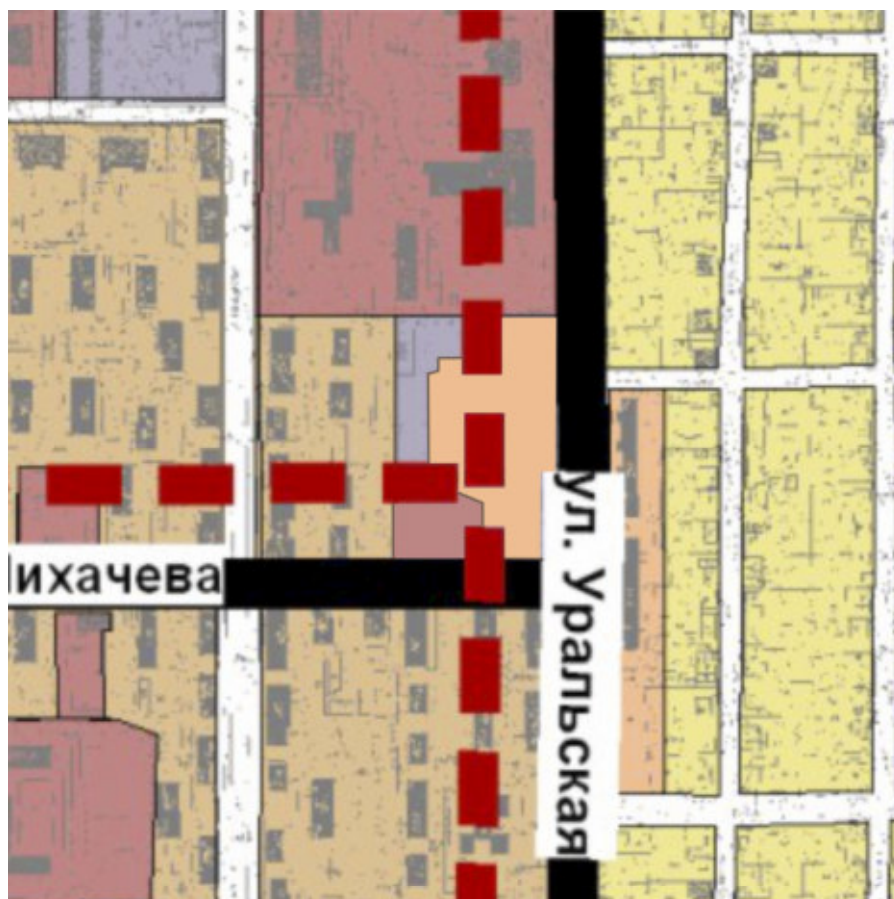
ТЕРРИТОРИИ:

	ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЦЕНТРЫ
	2-3 ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
	ЗАСТРОЙКА 4 ЭТ. И ВЫШЕ
	ПРОМЫШЛЕННЫЕ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:





	УЛИЦЫ И ДОРОГИ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
---	-----------------------------------

Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, 2, в районе магазина «Пятерочка».



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ:

	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ
	2-3 ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
	ЗАСТРОЙКА 4 ЭТ. И ВЫШЕ
	ПРОМЫШЛЕННЫЕ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

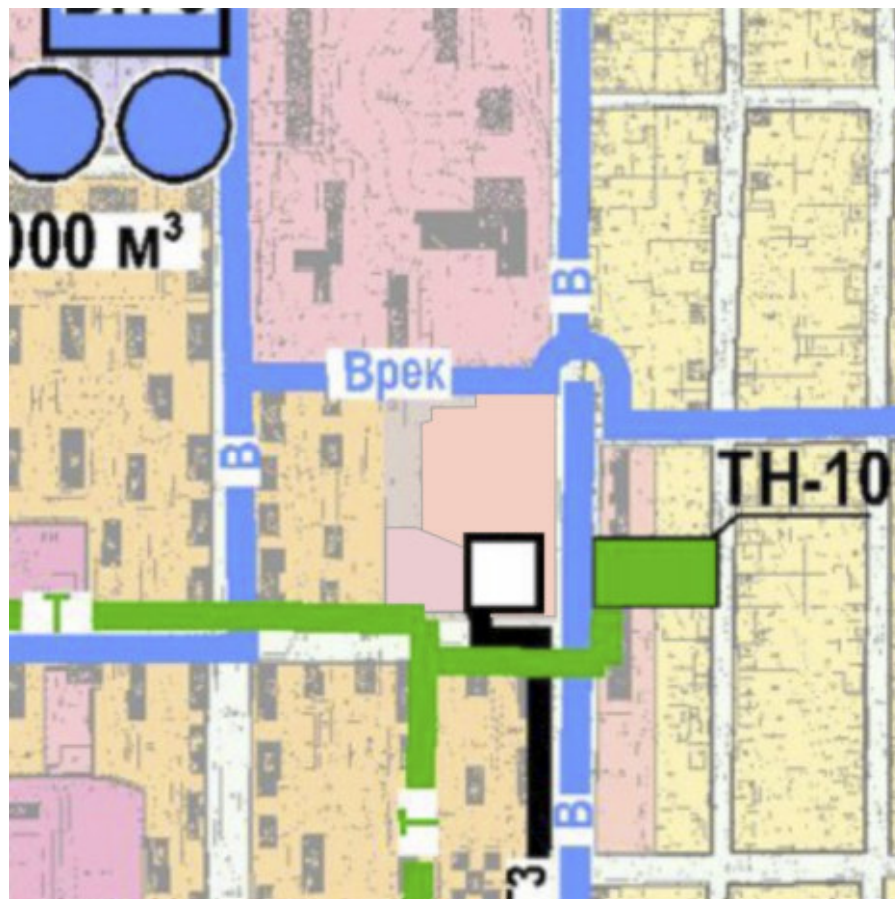
	улицы и дороги районного значения
---	-----------------------------------

ПУТИ ДВИЖЕНИЯ:

	АВТОБУСА И МАЛОГАБАРИТНОГО АВТОБУСА
---	-------------------------------------





Приложение 4
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ г. № _____

Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, 2, в районе магазина «Пятерочка».






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ:

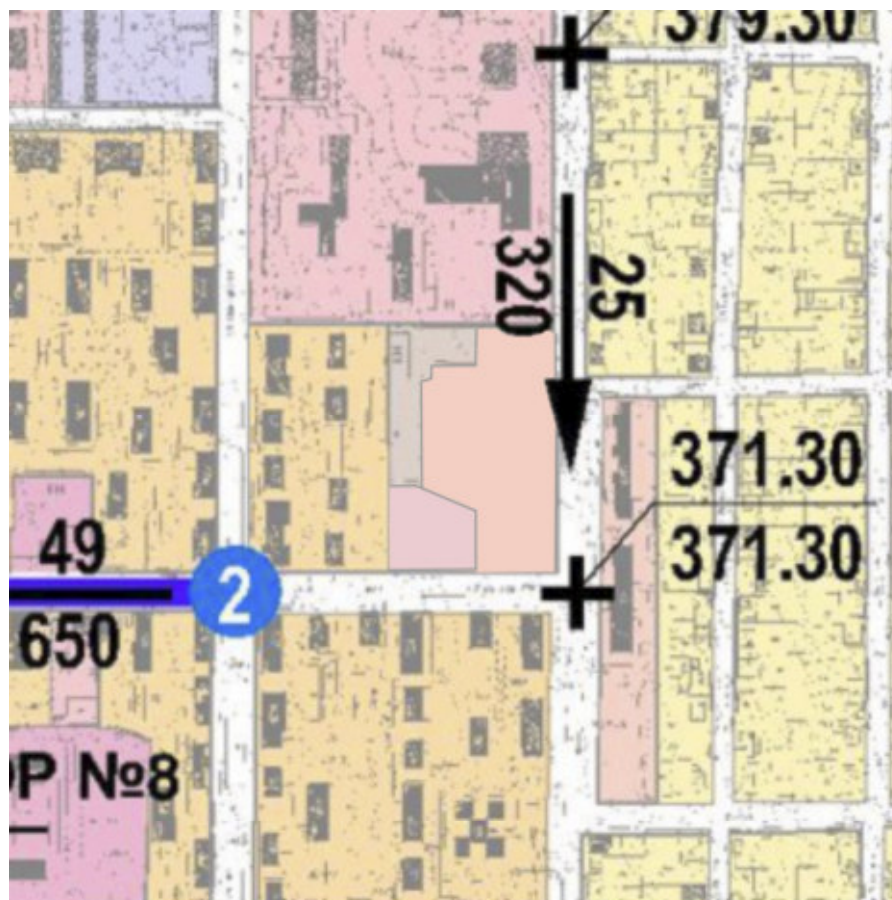
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ
	2-3 ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
	ЗАСТРОЙКА 4 ЭТ. И ВЫШЕ
	ПРОМЫШЛЕННЫЕ

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ (СУЩ.)
	ЦТП, ТН (СУЩ.)
	ВОДОВОД (СУЩ.)
	ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ (СУЩ.)
	ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ (РАСЧ. СРОК)





Приложение 5
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ г. № _____

Схема инженерной подготовки территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, 2, в районе магазина «Пятерочка».




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ:

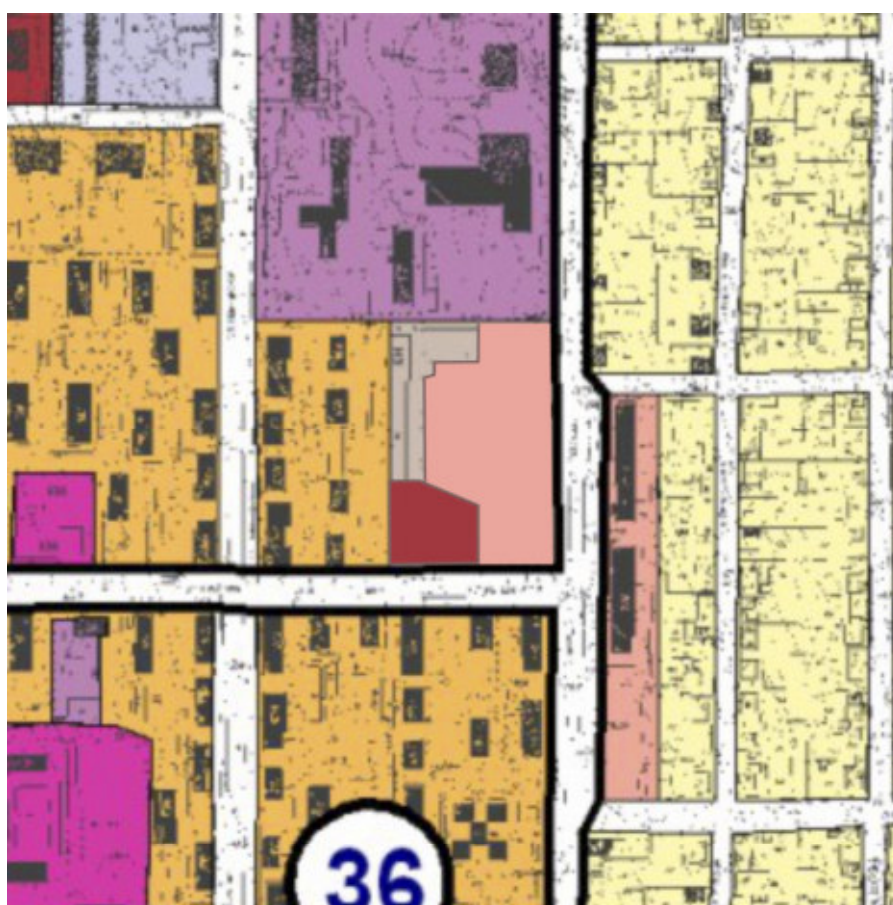
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ
	2-3 ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
	ЗАСТРОЙКА 4 ЭТ. И ВЫШЕ
	ПРОМЫШЛЕННЫЕ

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

	КОЛЛЕКТОР ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
---	--------------------------------





Приложение 6
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ г. № _____

Схема функционального зонирования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, 2, в районе магазина «Пятерочка».



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

-  АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
-  2-3 ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
-  4 И ВЫШЕ ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
-  ПРОМЫШЛЕННЫЕ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

-  УЛИЦЫ И ДОРОГИ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ





Приложение 7
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ г. № _____

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, 2, в районе магазина «Пятерочка».






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ:

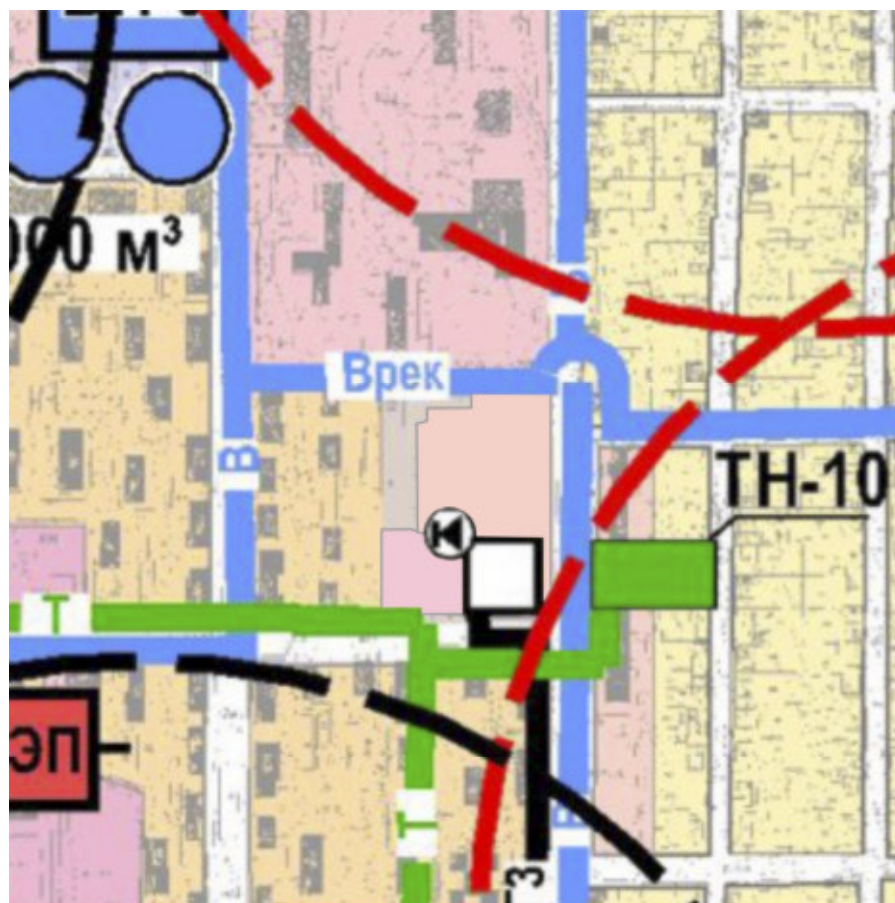
-  АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
-  2-3 ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
-  4 И ВЫШЕ ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
-  ПРОМЫШЛЕННЫЕ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:

-  САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ
-  МАГИСТРАЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ
-  МАГИСТРАЛЬНЫЙ ВОДОВОД С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ

Приложение 8
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ г. № _____

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, 2, в районе магазина «Пятерочка».



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ:

	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ
	2-3 ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
	ЗАСТРОЙКА 4 ЭТ. И ВЫШЕ
	ПРОМЫШЛЕННЫЕ

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ (СУЩ.)
	ЦТП, ТН (СУЩ.)
	ВОДОВОД (СУЩ.)
	ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ (СУЩ.)
	ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ (РАСЧ. СРОК)

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:

	ЭЛЕКТРО-СИРЕНА (СУЩ.)
	РАДИУС ДЕЙСТВИЯ ЭЛЕКТРО-СИРЕНА (СУЩ.)
	РАДИУС ДЕЙСТВИЯ ЭЛЕКТРО-СИРЕНА (ПРОЕКТ.)



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

_____ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2021 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, 2, в районе магазина «Пятерочка»

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, 2, в районе магазина «Пятерочка», учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа
РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, 2, в районе магазина «Пятерочка», согласно приложениям 1,2,3 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Приложение 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ г. № ____

Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территории г. Миасс и Схему границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа

Граница внесения изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны после изменений
1	2	3	4
Территория, расположенная по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, 2, в районе магазина «Пятерочка», в градостроительной зоне 22	<u>02 22 22 Г1</u>	изменение вида части территориальной зоны	<u>02 22 24 Б1</u>
	<u>02 22 22 Г1</u>	изменение границ территориальной зоны	<u>02 22 22 Г1</u>

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Миасского городского округа для рассматриваемой территории определены следующие виды территориальных зон:

- 02 22 24 Б1 – административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая.

Карта градостроительного зонирования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон (частей) в отношении территории, расположенной по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, 2, в районе магазина «Пятерочка».



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

- Б1 - АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВАЯ, ТОРГОВО-БЫТОВАЯ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНАЯ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ
- В3 - 2-3 ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
- В4 - 4 И ВЫШЕ ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
- Г1 - ПРОМЫШЛЕННАЯ

СТРУКТУРА НОМЕРА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ:

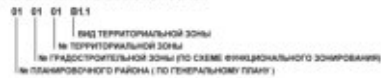






Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон (частей) в отношении территории, расположенной по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, 2, в районе магазина «Пятерочка».






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ:

-  АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
-  2-3 ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
-  4 И ВЫШЕ ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
-  ПРОМЫШЛЕННЫЕ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:

-  САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ
-  МАГИСТРАЛЬНЫЙ ГАЗОПРОВОД С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ
-  МАГИСТРАЛЬНЫЙ ВОДОВОД С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ