

Оповещение о начале общественных обсуждений

1. Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по обсуждению следующих проектов Решений Собрании депутатов Миасского городского округа:

1) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, в Северном планировочном районе, в мкр. «Н», севернее пересечения пр. Макеева и ул. Олимпийская;

2) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, в Северном планировочном районе, в мкр. «Н», севернее пересечения пр. Макеева и ул. Олимпийская (далее – Проекты).

2. Информация о сайте, на котором будут размещены Проекты: проекты размещаются на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: www.g-miass.ru/Постановления и Распоряжения в срок, установленный п.п.1 п. 25 Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденном решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 № 7* (далее – Положение).

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений:

- общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Положением;

- срок проведения общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 28.12.2020г. (срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

4. Информация о месте, дате открытия экспозиций Проектов, о сроках проведения экспозиции о днях и часах, в которое возможно посещение указанной экспозиции: экспозиция проводится г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 (каб.105), вторник-четверг с 16:00 до 17:00, в сроки со дня опубликования настоящего Оповещения по 10.12.2020г.

5. Информация о порядке консультирования посетителей экспозиции о Проектах: порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с п.52 Положения.

6. Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом общественных обсуждений: начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Колупаева Татьяна Маратовна, тел.: (3513)574003

7. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся указанным проектам решений: порядок внесения предложений и замечаний установлен в соответствии с ч.12 Положения. Срок внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 14.12.2020г. Предложения и замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением № 2 к Положению.

8. Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.g-miass.ru), в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.

* - Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано на сайте http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный_вестник_Собрания_депутатов.



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2020 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, в Северном планировочном районе, в мкр. «Н», севернее пересечения пр. Макеева и ул. Олимпийская

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, в Северном планировочном районе, в мкр. «Н», севернее пересечения пр. Макеева и ул. Олимпийская, учитывая результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, в Северном планировочном районе, в мкр. «Н», севернее пересечения пр. Макеева и ул. Олимпийская, согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7,8 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Приложение 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа в отношении территории, расположенной в г. Миассе, в Северном планировочном районе, в мкр. «Н», севернее пересечения пр. Макеева и ул. Олимпийская





В отношении территории, расположенной в г. Миассе, в Северном планировочном районе, в мкр. «Н», севернее пересечения пр. Макеева и ул. Олимпийская в картах Генерального плана Миасского городского округа:

- Планировочная структура г. Миасса
- Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной подготовки территории г. Миасс
- Схема функционального зонирования территории г. Миасс
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
- Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г. Миасс
- изменены типы функционального назначения с «4-эт. и выше», «магистраль городского и районного значения, основные улицы в застройке» и «зеленые насаждения общего пользования» на «административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие» и на «магистраль городского и районного значения, основные улицы в застройке».

Приложение 2
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Планировочная структура г. Миасса Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, в Северном планировочном районе, в мкр. «Н», севернее пересечения пр. Макеева и ул. Олимпийская



СУЩЕСТВ.		ТЕРРИТОРИИ:
		4-9 ЭТАЖНАЯ (СЕКЦИОННАЯ) И ВЫШЕ
		ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЦЕНТРЫ
		ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:		
		УЛИЦЫ И ДОРОГИ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ

Приложение 3
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, в Северном планировочном районе, в мкр. «Н», севернее пересечения пр. Макеева и ул. Олимпийская



Приложение 4
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, в Северном планировочном районе, в мкр. «Н», севернее пересечения пр. Макеева и ул. Олимпийская

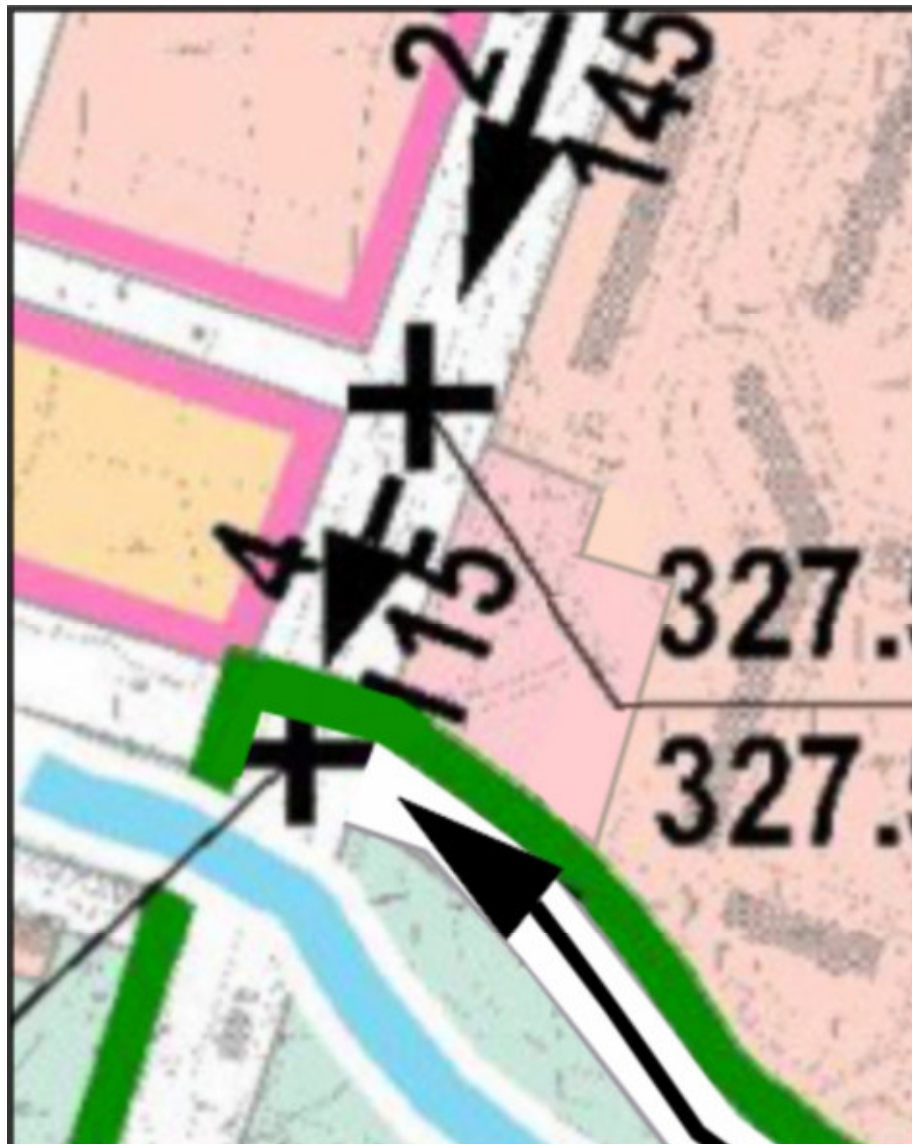


ТЕРРИТОРИИ

- СУЩЕСТВ. ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
- 4-5Х ЭТАЖНАЯ
 - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ

- СУЩЕСТВ. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
- ВОДОВОД

Схема инженерной подготовки территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, в Северном планировочном районе, в мкр. «Н», севернее пересечения пр. Макеева и ул. Олимпийская



ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА






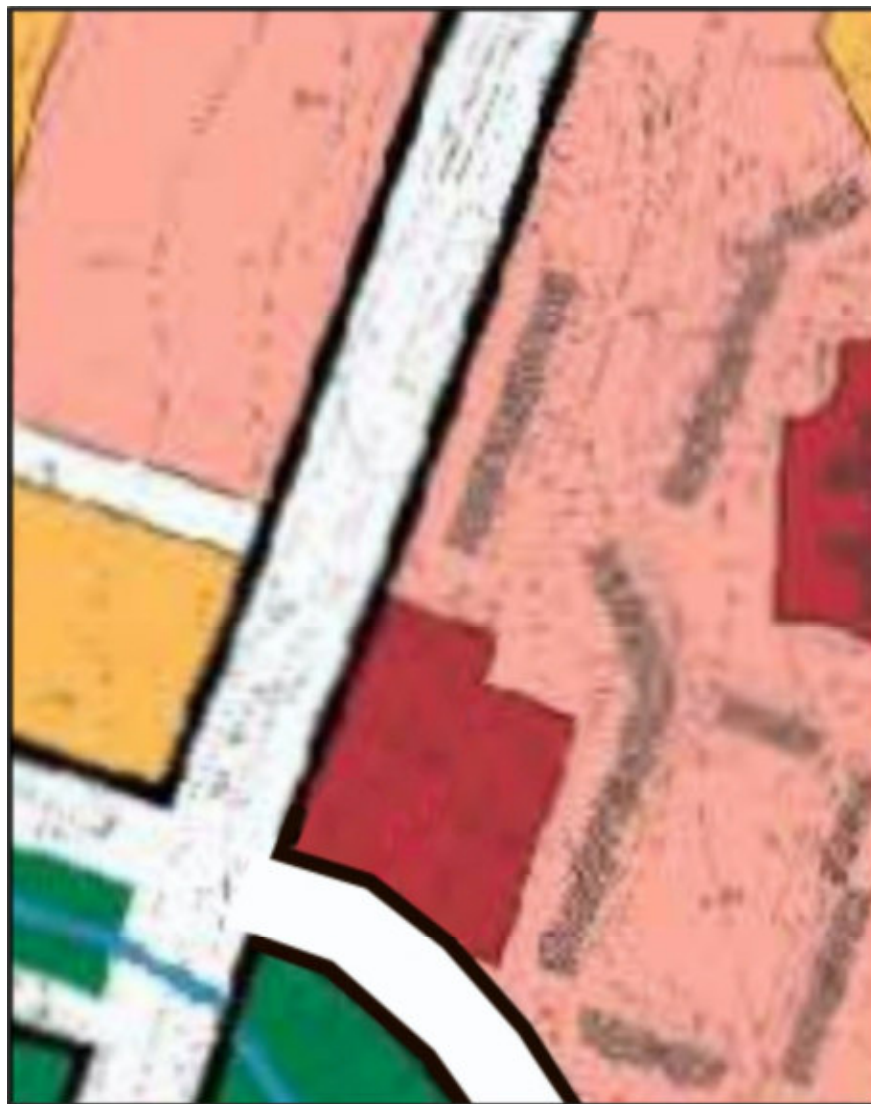





- СУЩЕСТВ.  4-5Х ЭТАЖНАЯ
-  ПРОЕКТНАЯ ОТМЕТКА
СУЩЕСТВУЮЩАЯ ОТМЕТКА
ТОЧКА ПЕРЕЛОМА
-  ПРОДОЛЬНЫЙ УКЛОН В %
РАССТОЯНИЕ В МЕТРАХ
- СУЩЕСТВ.  БЕТОННЫЙ ЛОТОК
-  ГРАНИЦЫ БАСЕЙНА

Схема функционального зонирования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, в Северном планировочном районе, в мкр. «Н», севернее пересечения пр. Макеева и ул. Олимпийская

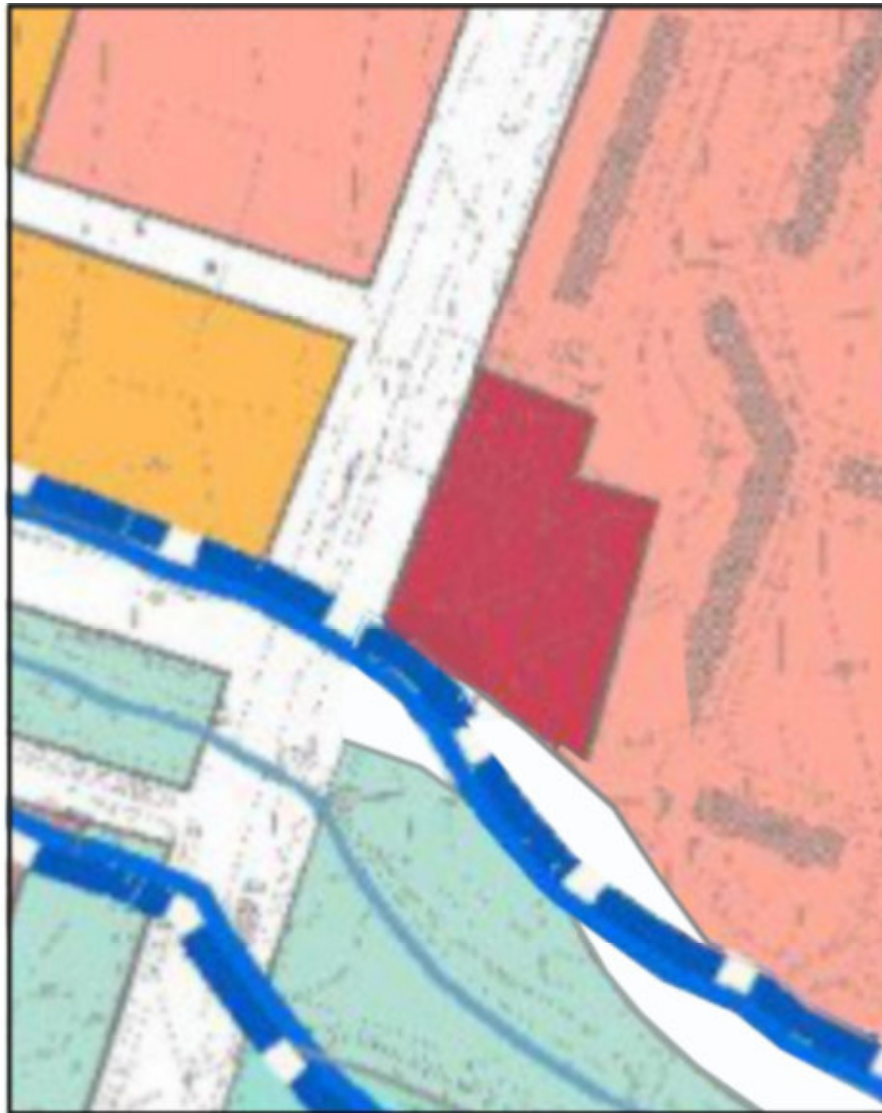








ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

-  **РЕКРЕАЦИОННЫЕ**
ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ**
АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ,
КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
-  **ЖИЛЫЕ**
4 И ВЫШЕ ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
-  **ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ,
ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЗАСТРОЙКЕ
-  **ГРАНИЦЫ:**
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ЗОНЫ

Приложение 7
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, в Северном планировочном районе, в мкр. «Н», севернее пересечения пр. Макеева и ул. Олимпийская



-  **ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ**
ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ**
АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ,
КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
-  **ЖИЛЫЕ**
МНОГОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
-  **ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ И ДОРОГИ
-  **ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН**
ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
-  **ВОДООХРАННАЯ**

Приложение 8
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера – фрагмент Генерального плана Миасского городского округа с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, в Северном планировочном районе, в мкр. «Н», севернее пересечения пр. Макеева и ул. Олимпийская



ТЕРРИТОРИИ

СУЩЕСТВ. ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

- 4-5Х ЭТАЖНАЯ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ

СУЩЕСТВ. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

- ВОДОВОД
- ЭЛЕКТРОСИРЕНА