

## **Оповещение о начале общественных обсуждений**

1. Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по обсуждению следующих проектов Решений Собрании депутатов Миасского городского округа:

1) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, в Северном планировочном районе, на пересечении ул. Ильмен-Тау и ул. Менделеева;

2) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, в Северном планировочном районе, на пересечении ул. Ильмен-Тау и ул. Менделеева (далее – Проекты).

2. Информация о сайте, на котором будут размещены Проекты: проекты размещаются на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: [www.g-miass.ru/Постановления](http://www.g-miass.ru/Постановления) и Распоряжения в срок, установленный п.п.1 п. 25 Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденном решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 № 7\* (далее – Положение).

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений:

- общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Положением;

- срок проведения общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 28.12.2020г. (срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

4. Информация о месте, дате открытия экспозиций Проектов, о сроках проведения экспозиции о днях и часах, в которое возможно посещение указанной экспозиции: экспозиция проводится г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 (каб.105), вторник-четверг с 16:00 до 17:00, в сроки со дня опубликования настоящего Оповещения по 10.12.2020г.

5. Информация о порядке консультирования посетителей экспозиции о Проектах: порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с п.52 Положения.

6. Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом общественных обсуждений: начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Колупаева Татьяна Маратовна, тел.: (3513)574003

7. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся указанным проектам решений: порядок внесения предложений и замечаний установлен в соответствии с ч.12 Положения. Срок внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 14.12.2020г. Предложения и замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением № 2 к Положению.

8. Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ([www.g-miass.ru](http://www.g-miass.ru)), в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.

\* - Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано на сайте [http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный\\_вестник\\_Собрания\\_депутатов](http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный_вестник_Собрания_депутатов).

Приложение 1  
к Решению Собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа в отношении территории, расположенной в г. Миассе, в Северном планировочном районе, на пересечении ул. Ильмен-Тау и ул. Менделеева

В отношении территории, расположенной в г. Миассе, в Северном планировочном районе, на пересечении ул. Ильмен-Тау и ул. Менделеева в картах Генерального плана Миасского городского округа:

- Планировочная структура г. Миасса
- Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной подготовки территории г. Миасс
- Схема функционального зонирования территории г. Миасс
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
- Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г. Миасс
- изменены типы функционального назначения с «учреждения здравоохранения, социального обеспечения» на «коммунально-складские»

Приложение 2  
к Решению собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Планировочная структура г. Миасса Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, в Северном планировочном районе, на пересечении ул. Ильмен-Тау и ул. Менделеева



**ТЕРРИТОРИИ:**

-  ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЦЕНТРЫ
-  КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ

**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**

-  УЛИЦЫ И ДОРОГИ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ

Приложение 3  
к Решению собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, в Северном планировочном районе, на пересечении ул. Ильмен-Тау и ул. Менделеева






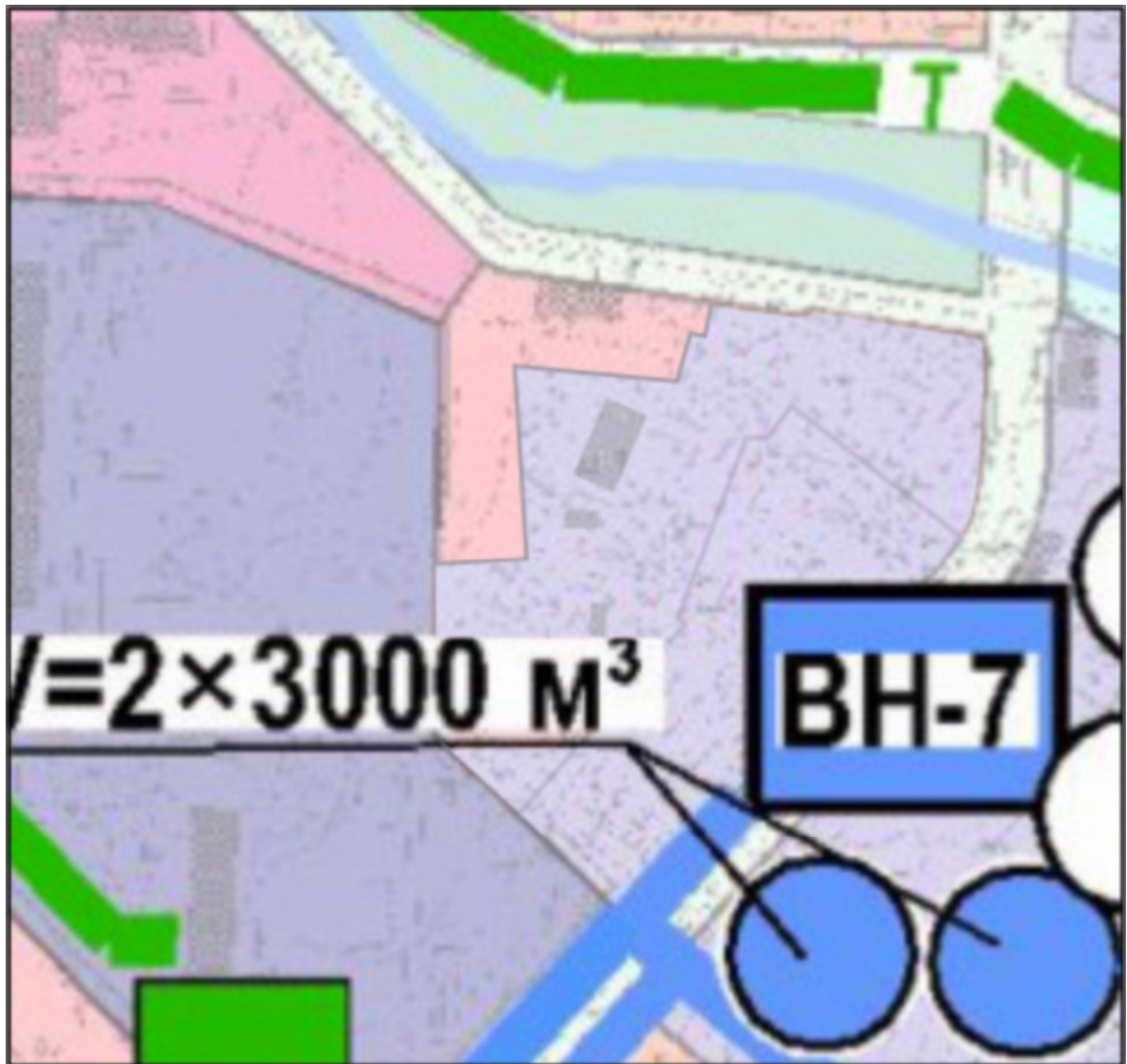
-  - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ
-  - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ:**
-  - РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ИНЖЕНЕРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ:**
-  - БОКСОВЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ГАРАЖИ

Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, в Северном планировочном районе, на пересечении ул. Ильмен-Тау и ул. Менделеева

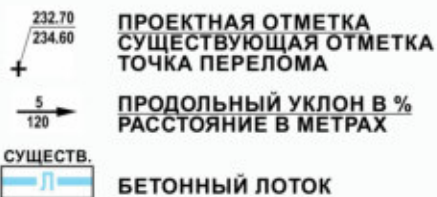


- СУЩЕСТВ. ТЕРРИТОРИИ**
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ
  - КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ
- СУЩЕСТВ. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**
- В ВОДОВОД



Приложение 5  
к Решению Собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема инженерной подготовки территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, в Северном планировочном районе, на пересечении ул. Ильмен-Тау и ул. Менделеева







Приложение 6  
к Решению собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема функционального зонирования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, в Северном планировочном районе, на пересечении ул. Ильмен-Тау и ул. Менделеева








**ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:**

-  **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ**  
УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ, СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
-  **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ**  
КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ
-  **ГРАНИЦЫ:**  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ЗОНЫ
-  **НОМЕР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ЗОНЫ**

Приложение 7  
к Решению Собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

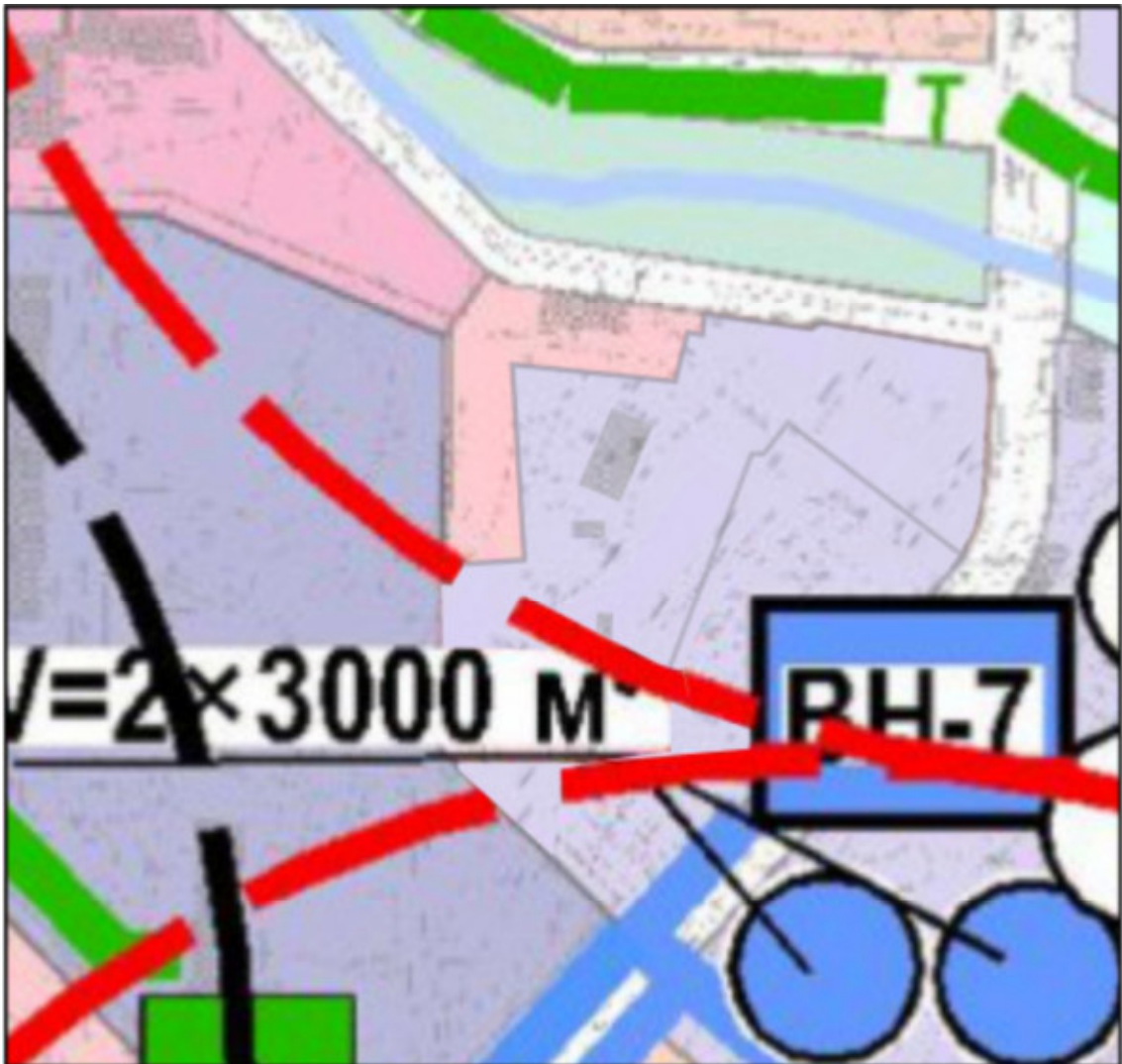
Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, в Северном планировочном районе, на пересечении ул. Ильмен-Тау и ул. Менделеева






-  **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ**  
УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ, СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
-  **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ**  
КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ
- ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:**
  -  ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
  -  ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
  -  САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ



Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера – фрагмент Генерального плана Миасского городского округа с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, в Северном планировочном районе, на пересечении ул. Ильмен-Тау и ул. Менделеева



**ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС  
ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

- СУЩЕСТВ. ТЕРРИТОРИИ:**
-  ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ
  -  КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ
- СУЩЕСТВ. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:**
-  ВОДОВОД
  -  ЭЛЕКТРОСИРЕНА