

Оповещение о начале общественных обсуждений

1. Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по обсуждению следующих проектов Решений Собрания депутатов Миасского городского округа:

1) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, ул. Солнечная, восточнее территории Миасского педагогического колледжа;

2) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, ул. Солнечная, восточнее территории Миасского педагогического колледжа (далее – Проекты).

2. Информация о сайте, на котором будут размещены Проекты: проекты размещаются на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: www.g-miass.ru/Постановления и Распоряжения в срок, установленный п.п.1 п. 25 Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденном решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 № 7* (далее – Положение).

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений:

- общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Положением;

- срок проведения общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 28.12.2020г. (срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

4. Информация о месте, дате открытия экспозиций Проектов, о сроках проведения экспозиции о днях и часах, в которое возможно посещение указанной экспозиции: экспозиция проводится г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 (каб.105), вторник-четверг с 16:00 до 17:00, в сроки со дня опубликования настоящего Оповещения по 10.12.2020г.

5. Информация о порядке консультирования посетителей экспозиции о Проектах: порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с п.52 Положения.

6. Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом общественных обсуждений: начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Колупаева Татьяна Маратовна, тел.: (3513)574003

7. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся указанным проектам решений: порядок внесения предложений и замечаний установлен в соответствии с ч.12 Положения. Срок внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 14.12.2020г. Предложения и замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением № 2 к Положению.

8. Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.g-miass.ru), в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.

* - Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано на сайте http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный_вестник_Собрания_депутатов.



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
_____ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2020 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, ул. Солнечная, восточнее территории Миасского педагогического колледжа

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, ул. Солнечная, восточнее территории Миасского педагогического колледжа, учитывая результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, ул. Солнечная, восточнее территории Миасского педагогического колледжа, согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7,8 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Приложение 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

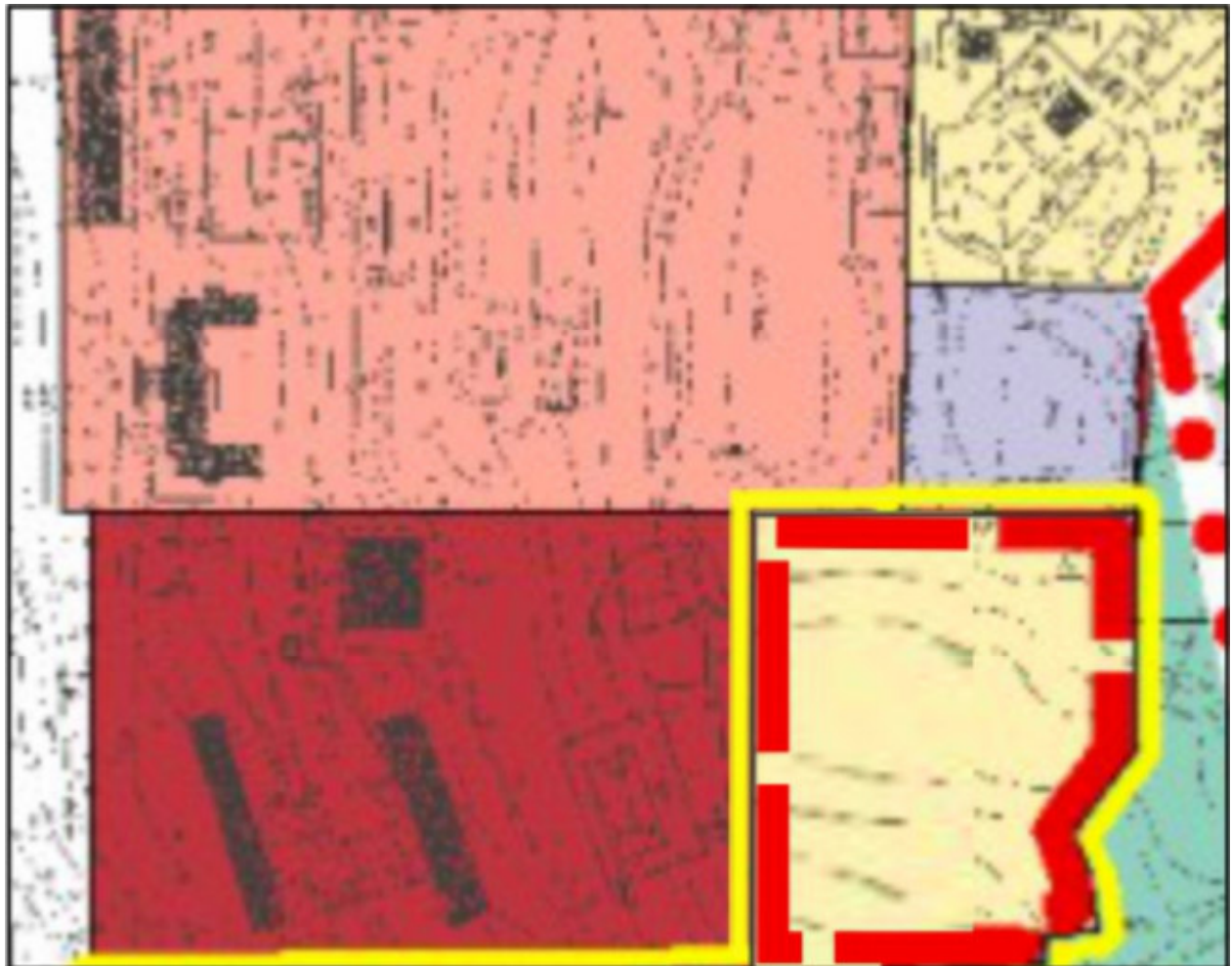
Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа в отношении территории, расположенной в г. Миассе, ул. Солнечная, восточнее территории Миасского педагогического колледжа

В отношении территории, расположенной в г. Миассе, ул. Солнечная, восточнее территории Миасского педагогического колледжа в картах Генерального плана Миасского городского округа:

- Планировочная структура г. Миасса
 - Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс
 - Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс
 - Схема инженерной подготовки территории г. Миасс
 - Схема функционального зонирования территории г. Миасс
 - Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
 - Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г. Миасс
- изменены типы функционального назначения с «учебные (учреждения профессионального образования)»; на «усадебная и коттеджная застройка»

Приложение 2
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Планировочная структура г. Миасса Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, ул. Солнечная, восточнее территории Миасского педагогического колледжа



- РАСЧ. ТЕРРИТОРИИ:**
-  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
 -  ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЦЕНТРЫ
- ГРАНИЦЫ:**
-  ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ

Приложение 3
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, ул. Солнечная, восточнее территории Миасского педагогического колледжа



ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:



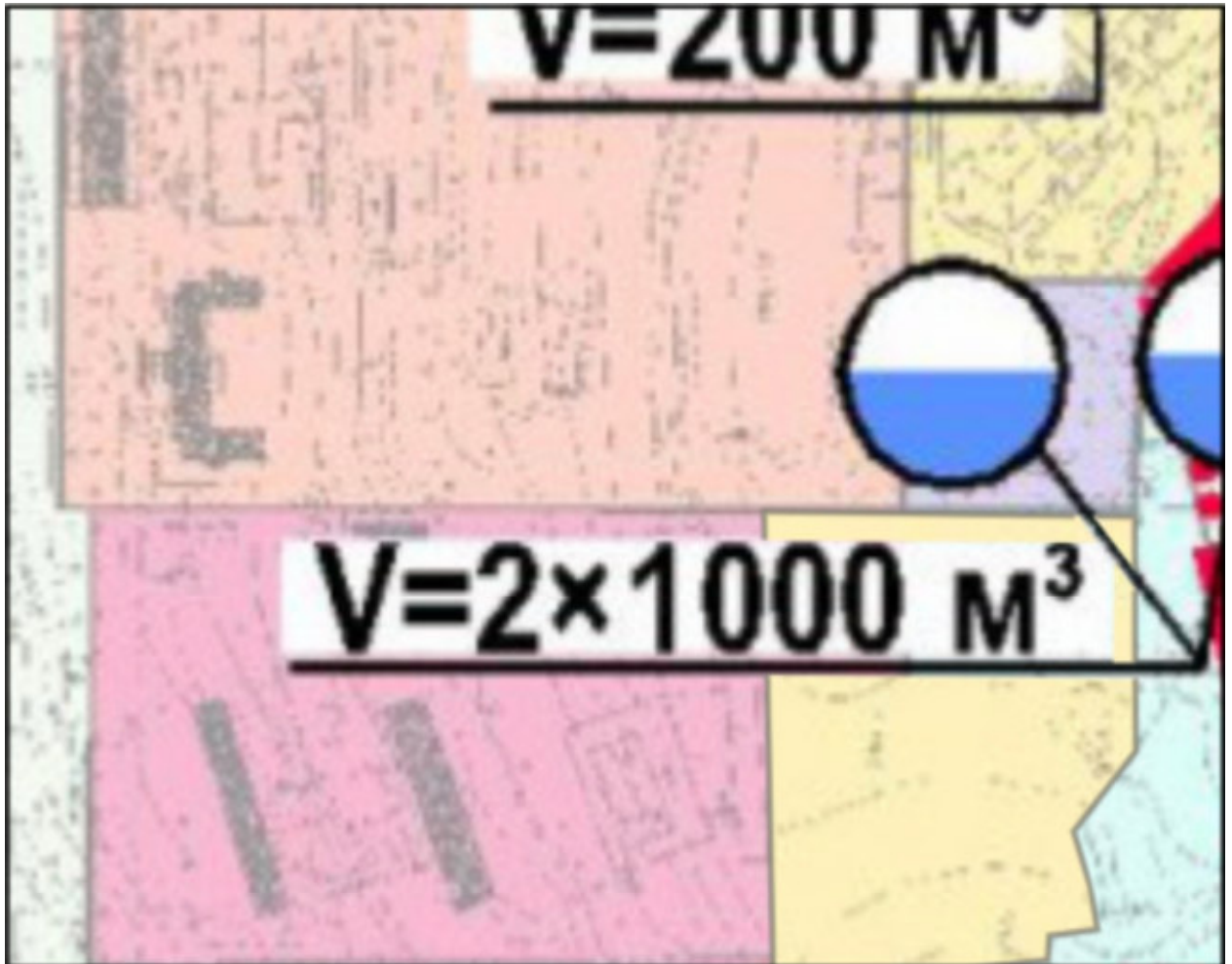
- УСАДЕБНАЯ





- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

Приложение 4
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, ул. Солнечная, восточнее территории Миасского педагогического колледжа



ТЕРРИТОРИИ

-  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
-  ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ

Приложение 5
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема инженерной подготовки территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, ул. Солнечная, восточнее территории Миасского педагогического колледжа



ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА









-  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
-  ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ
-  ГРАНИЦЫ БАССЕЙНОВ СТОКА

Схема функционального зонирования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, ул. Солнечная, восточнее территории Миасского педагогического колледжа

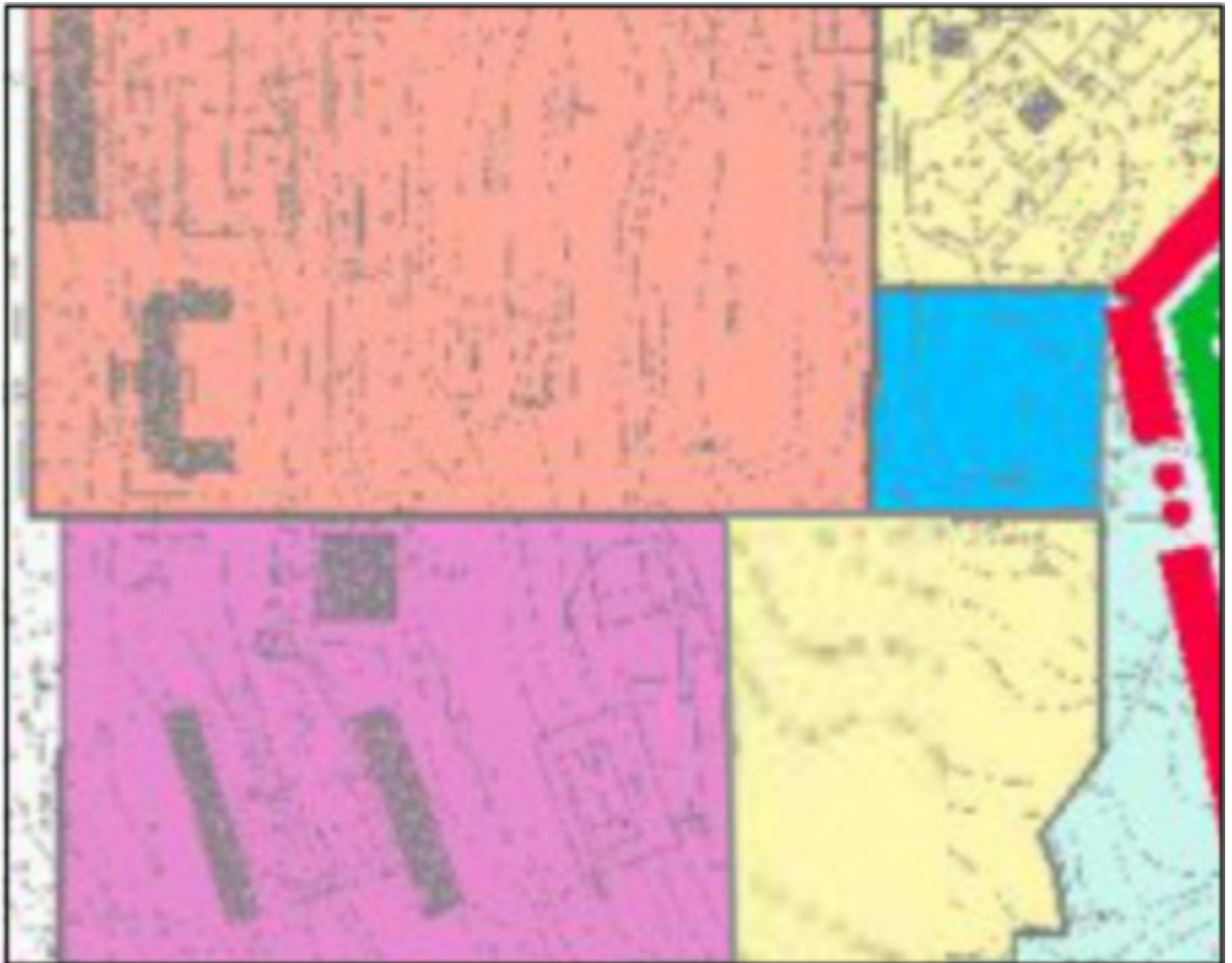





ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

-  **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ**
Б2 - УЧЕБНЫЕ (УЧРЕЖДЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ)
-  **ЖИЛЫЕ**
УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
-  **ГРАНИЦЫ:**
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ЗОНЫ
-  **ИЛЬМЕНСКОГО ЗАПОВЕДНИКА**
-  **ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ**

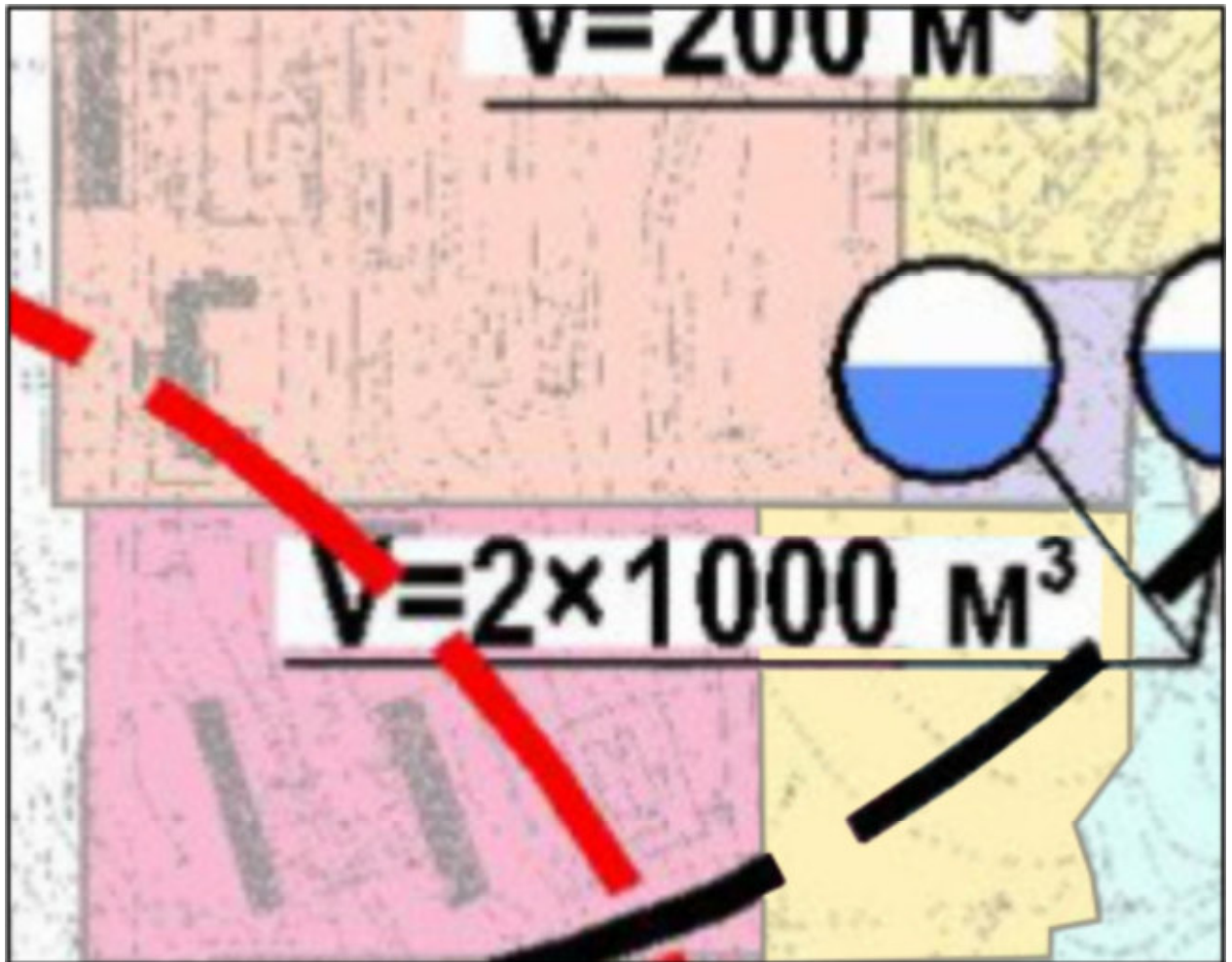
Приложение 7
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, ул. Солнечная, восточнее территории Миасского педагогического колледжа





-  **ЖИЛЫЕ**
УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
-  **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ**
Б2 - УЧЕБНЫЕ (УЧРЕЖДЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ)
- ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:**
 -  ГРАНИЦА ИЛЬМЕНСКОГО ЗАПОВЕДНИКА
 -  ПРОЕКТНАЯ ГОРОДСКАЯ ЧЕРТА

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера – фрагмент Генерального плана Миасского городского округа с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе, ул. Солнечная, восточнее территории Миасского педагогического колледжа



**ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА**

-  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
-  ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

-  ЭЛЕКТРОСИРЕНА