

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключения договоров аренды земельных участков.

Миасский городской округ, от имени которого выступает Администрация Миасского городского округа, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключения договоров аренды земельных участков.

Форма торгов: открытый аукцион.

Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая.

Предмет аукциона: право на заключения договоров аренды земельных участков сроком на 20 лет.

Сведения о земельном участке:

№ Лота	Лот № 1	Лот № 2	Лот № 3
Местоположение земельного участка	Челябинская область, г. Миасс, п. Ленинск, ул. Красная Поляна, прилегающий к участку №24 с северо-западной стороны	Челябинская область, г. Миасс, п. Северные Печи, ул. Лесная, 30а	Челябинская область, г. Миасс, п. Тургояк, ул. Спортивная, 26а
Разрешенное использование	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Площадь (кв.м.)	1500	834	1381
Кадастровый номер	74:34:2209002:1299	74:34:0308002:505	74:34:0309007:895
Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.	24 684	28 129	180 736
Величина повышения цены земельного участка при проведении аукциона - шаг аукциона - 3 % от начальной цены (руб.)	740,52	843,87	5 422,08
Сумма задатка- 20% от начальной цены (руб.)	4 936,80	5 625,80	36 147,20
Категория земли	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Ограничения (обременения) земельного участка	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Сведения о правах на земельный участок	государственная собственность на который не разграничена	государственная собственность на который не разграничена	государственная собственность на который не разграничена

Границы земельных участков определены по результатам межевания и соответствуют границам, сведения о кадастровом учете земельных участков имеются в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.ru>.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (2 и 3 части - карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрания депутатов Миасского городского округа № 1 от 25.11.2011г.: Лот 1 - зона В - жилые,

подзона В1 - усадебная и коттеджная застройка., Лот 2 - зона В - жилые, подзона В1 - усадебная и коттеджная застройка, Лот 3 - зона В - жилые, подзона В1 - усадебная и коттеджная застройка:

1. Основные виды разрешенного использования

- 1.1 отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
- 1.2 блокированные жилые дома на несколько семей с придомовыми участками
- 1.3 объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)
- 1.4 жилые улицы, переулки, проезды с параметрами: минимальная ширина в красных линиях в пределах зоны должна составлять для жилых улиц с двумя полосами движения – 20 м, для проездов и переулков с одной полосой движения – 15 м

2. Условно разрешенные виды использования

- 2.1 объекты внешкольного воспитания
- 2.2 объекты культуры
- 2.3 объекты торгово-бытового назначения повседневного пользования с общей площадью объекта, превышающей 150 м²
- 2.4 центры народной и др. медицины
- 2.5 мастерские по ремонту и обслуживанию легковых автомобилей
- 2.6 мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные, кузнечно-кованые изделия, изделия народных промыслов)
- 2.7 многоквартирные 1-2-эт. жилые дома
- 2.8 учреждения дошкольного и начального школьного образования
- 2.9 временные нестационарные объекты
- 2.10 объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

- 3.1 надомные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами
- 3.2 содержание и строения для содержания скота, мелких домашних животных и птицы
- 3.3 индивидуальные бани, надворные туалеты
- 3.4 хозяйственные постройки
- 3.5 сады, огороды, палисадники, зеленые насаждения
- 3.6 теплицы
- 3.7 индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы
- 3.8 объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)
- 3.9 для обособленных жилых домов: встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на 2 легковых а/м на 1 участок
- 3.10 для блокированных жилых домов: встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на 1 легковую а/м на 1 земельный участок
- 3.11 опорный пункт охраны порядка
- 3.12 объекты торгово-бытового назначения повседневного пользования с общей площадью объекта не более 150 м²
- 3.13 ветеринарные приемные пункты без содержания животных
- 3.14 площадки для сбора твердых бытовых отходов

ПАРАМЕТРЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Показатели	Параметры
Максимальная площадь участка, м ²	1500
Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м:	
- для жилых домов усадебного типа	400 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)
- для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру)	250
Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м:	
- в сохраняемой застройке	по сложившейся линией застройки

- при реконструкции и новом строительстве	не менее 5 м
Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м: - в сохраняемой застройке - при реконструкции и новом строительстве	по сложившейся линией застройки не менее 3м
Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов	не менее 5 м
Минимальное расстояние от границ землеуладения до строений, а также между строениями, м: - от границ соседнего участка до: - основного строения - постройки для содержания скота и птицы - других построек: бани, гаража, сарая и др. - окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке:	3 4 1 6-15 в соответствии с техрегламентом ФЗ-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99
Минимальная ширина участка по фронтоу улицы, м: - для участка, площадью 600 кв м и менее - для участка, площадью более 600 кв м до 1000 м ² - для участка, площадью более 1000 кв м до 1500 м ² - для блокированного жилого дома	20 25 30 18
Минимальное расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов	не менее 15 м (Техрегламент, глава 16, ст.69)
Коэффициент застройки участка: - для жилых домов усадебного типа - для блокированных жилых домов	не более 0,5(Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8) не более 0,6(Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев и в случаях, обусловленных историко-культурными охраняемыми сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. В данных случаях минимальное расстояние от границ землеуладения до строений определяется, исходя из целевого назначения постройки (помещения) со стороны границы соседнего землеуладения.

3. Высота строений:

для всех основных строений:

- количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа, с соблюдением норм освещенности соседнего участка

- высота от уровня земли:

- до верха плоской кровли не более 9,6 м
- до конька скатной кровли не более 13,6 м

для всех вспомогательных строений:

- высота от уровня земли:

- до верха плоской кровли не более 4 м
- до конька скатной кровли не более 7 м

как исключение: штили, башни, флагиштоки – без ограничения

4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

5. Требования к ограждению земельных участков:

- характер ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы
- высота ограждения должна быть не более 2 м (в соответствии с СН 441-72*)

* Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территории памятников истории и культуры. В зонах охраны памятников истории и культуры режим нового строительства и реконструкции – в соответствии с требованиями, установленными утвержденным проектом «Историко-культурный опорный план и проект охранных зон г. Миасса Челябинской области».

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны В1

(Приняты решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)

Минимальный размер участка (площадь)	Максимальный размер участка (площадь)	Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка x 100	Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ
кв м	кв м	м	%	эт (м)	
400	Установлен в табл. «Параметры строительства а» для данной территориальной зоны	Установлен в табл. «Параметры строительства а» для данной территориальной зоны	50	Установлено в примечании 3 к табл. «Параметры строительства а» для данной территориальной зоны	В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с - "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" - СанПиН 2.1.2.2645-10. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», - Земельным кодексом РФ, - постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (с изм. от 25.09.2014), - Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (с изм. и доп., вступ. в силу с 04.07.2016, - Водным кодексом РФ, - Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ"

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны В2

(Приняты решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)

Минимальный размер участка (площадь)	Максимальный размер участка (площадь)	Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка x 100	Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ
кв м	кв м	м	%	эт (м)	

Установлен в табл. «Параметры строительства а) для данной территориальной зоны	1500 на 1 квартиру	5,0	60	Установлено в примечании к табл. 3 «Параметры строительства а) для данной территориальной зоны	В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с -СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* -СанПиН 2.1.2.2645-10.«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» -СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003
--	--------------------	-----	----	--	---

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (лот 1,2,3).

1. Электроснабжение.

Техническая возможность подключения к сетям электроснабжения имеется. Собственнику участка необходимо подать заявку в сетевую организацию ОАО «МРСК Урала» - филиал «Челябэнерг» Златоустовские электрические сети с указанием запрашиваемой мощности и уровня напряжения. Сроком получения технических условий, подключение и плата за технологическое присоединение будут определяться согласно постановлению Правительства РФ №861 от 27.12.2004г.

2. Теплоснабжение и ГВС.

Лот 1: Сети теплоснабжения проходят по ул. Красная Поляна максимальная присоединяемая нагрузка 0,15 Гкал/час. Срок действия выдаваемых технических условий 3 года. Плата за подключение не взимается.

Лот 2,3: Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения и ГВС отсутствует.

3. Газоснабжение.

Лот 1: Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения отсутствует.

Лот 2,3: Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения выдаются газораспределительная организация – АО «Газпром газораспределение Челябинск» согласно «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (постановление Правительства РФ от 30.12.2013 г. №1314). В настоящее время выдача технических условий и заключение договоров на технологическое присоединение возможно от газораспределительной сети с источником газоснабжения ГРС с-з Черновской.

4. Холодное водоснабжение и водоотведение.

Лот 1,2,3: Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Срок действия технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 24 месяца со дня их выдачи.

Решение о проведении аукциона принято Администрацией Миасского городского округа (постановление Администрации Миасского городского округа от 27.01.2020г № 5593).

Организатор аукциона: Администрация Миасского городского округа, адрес: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, контактный телефон 8(3513)574811 контактное лицо – Белова Екатерина Александровна, адрес электронной почты: belova@g-miass.ru

Задаток для участия в аукционе оплачивается путём перечисления денежных средств на лицевой счет Администрации Миасского городского округа. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке».

Реквизиты для перечисления задатков:

Отдел № 14 Управления Федерального казначейства по Челябинской области (Администрация Миасского городского округа, л.с. 05693037330) ИНН: 7415031922 КПП: 741501001 Расчетный счет: 40302810065773200030 Банк: Отделение Челябинск Г ЧЕЛЯБИНСК БИК: 047501001, ОКТМО 75742000, КБК 00000000000000000000 или 000000000000000000180.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Россия, Челябинская обл., Миасский городской округ, _____».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Администрации Миасского городского округа является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва заявителя заявки на участие в аукционе до окончания приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе после последнего дня приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае если участник аукциона участвовал в торгах, но не выиграл их, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- внесенный задаток не возвращается в случае, если участник аукциона, признанный победителем аукциона, уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или договора аренды земельного участка;

- в случае если участник аукциона становится победителем торгов, внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты за земельный участок;

- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный единственным участником аукциона, засчитываются в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами не заключившими в этом порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок оформления участия в аукционе:

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется в Администрации Миасского городского округа по рабочим дням (понедельник - четверг с 8-00 до 17-00 часов, пятница с 8-00 до 15-45, перерыв с 13-00 до 13-45 часов), с 30.11.2020 г. по 22.01.2021 г. (включительно) по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, пр.Автозаводцев, 55, каб. 124.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящей аукционной документации.

Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок возвращаются в день ее поступления заявителю.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);

2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) Документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок определения участников аукциона:

Рассмотрение заявок и документов претендентов, допуск их к участию в аукционе производится в Администрации Миасского городского округа по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. 125, 25.01.2021 г. в 10.00 часов.

В день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а так же имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками торгов.

Аукцион состоится 26.01.2021 г. в 10.00 (лот 1), 10.20 (лот 2), 10.40 (лот 3), часов в здании Администрации Миасского городского округа по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. 125.

Подведение итогов аукциона состоится 26.01.2021г. в 10.10 (лот 1), 10.30 (лот 2), 10.50 (лот 3), часов в здании Администрации Миасского городского округа по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. 125.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал не один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Договор аренды земельного участка подписывается с победителем торгов по истечении десятидневного срока со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (приложение №2 к настоящему извещению) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, а в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Победитель аукциона оплачивает определенный по итогам аукциона ежегодный размер арендной платы в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка.

Следующие ежегодные платежи оплачиваются в срок до 5 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в любое время в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия

решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ознакомиться с формой заявки, а так же иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов возможно с момента начала приема заявок по адресу: г. Миасс, проспект Автозаводцев 55(здание администрации), кабинет №124.Справки по телефону: 57-48-11.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начального размера арендной платы предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участникам аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающий начальную цену. Предложение заявляются путем поднятия карточки.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на шаг.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложения:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение 1

к извещению о проведении аукционов
по продаже права на заключения договоров
аренды земельных участков

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

Сведения об участнике открытого аукциона:

1.1. _____
полное наименование юр. лица/ФИО физ. лица
 в лице _____, действующего на основании _____

1.2. _____
юридический и фактический адрес заявителя

1.3. ОГРН _____, дата внесения сведений о юридическом лице (ИП) в ЕГРЮЛ (ЕГРИП) _____,

1.4. Банковские реквизиты: расчетный счет № _____, наименование банка получателя платежа _____, БИК _____, ИНН _____, КПП _____

1.5. Телефон (факс) для связи: _____

1.6. Реквизиты и паспортные данные заявителя (представителя): _____

_____ Паспорт: серия _____ № _____

Ф.И.О., должность.

выдан _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Договор поручения (доверенность) № _____ от «_____» _____ 20__ года.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

(Необходимые реквизиты для возвратов задатков **организациям(ИП)**):

Наименование организации _____

ИНН _____

КПП _____

Наименование банка _____

БИК банка _____

Расчетный счет банка _____

Кор/счет банка _____

Необходимые реквизиты для возвратов задатков **физическим лицам**:

ФИО физического лица _____

ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ данного физического лица _____

Наименование банка _____

БИК банка _____

ИНН банка _____

КППбанка _____

Расчетный счет банка _____

Кор/счет банка _____

Подпись заявителя

(представителя) _____ М.П. « ____ » _____ 20 ____ года

Заявка принята:

« ____ » _____ 20 ____ года _____ час _____ мин № _____

Ф.И.О. принявшего заявку_____
подпись

Приложение 2 к извещению
о проведении аукционов по продаже
права на заключения договоров
аренды земельных участков

**Договор аренды земельного участка № _____
(для ЛОТов 1-3)**

Челябинская область,
г. Миасс

« ___ » _____ 20__ года

Миасский городской округ, от имени которого действует уполномоченный орган - Администрация Миасского городского округа в лице _____ (должность, ФИО), действующего на основании _____ (реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____ (Ф.И.О) (для арендатора – гражданина),
и индивидуальный предприниматель _____ (ФИО) (для арендатора – индивидуального предпринимателя),
и _____ (наименование юридического лица) в лице _____, действующего на основании _____ (для арендатора - юридического лица),

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное пользование на условиях аренды земельный участок (далее - Участок), находящийся в муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (указать в зависимости от формы собственности)

площадью _____ кв. м;

кадастровый номер _____,

расположенный по адресу: _____,

из земель _____,

с разрешенным использованием – _____,

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о результатах открытого аукциона от _____ № _____.

1.3. Установлены следующие ограничения прав на Участок: не установлены (сервитут, особые условия использования земельного участка в охранных, санитарно-защитных зонах, иные ограничения).

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с « ___ » _____ 20__ г. до « ___ » _____ 20__ г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его заключения.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона и составляет

_____ (сумма цифрой)

_____ (сумма прописью)

3.2. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления арендной платы на следующие реквизиты:

Получатель платежа: УФК по Челябинской области (Администрация Миасского городского округа) _____

КБК _____ Вид платежа: арендная плата за землю.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является фактическое поступление денежных средств на счет Арендодателя.

3.3. Размер, сроки, порядок внесения арендной платы: Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату стоимости арендной платы за земельный участок.

Ежегодный размер арендной платы, определенный по итогам аукциона, перечисляется Арендатором одновременно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора. Следующие ежегодные арендные платежи оплачиваются в срок до 5 числа месяца, следующего за месяцем заключения договора, путем перечисления денежных средств.

3.4. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы в установленные сроки.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать устранения нарушений земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил, условий настоящего Договора.

4.1.5. Досрочно в одностороннем порядке отказаться от Договора в случаях, предусмотренных пунктом 6.4 Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, если это не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

4.2.3. Передать Арендатору земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно информировать Арендатора об изменении реквизитов счета для перечисления арендной платы путем направления письменного уведомления Арендатору и/или путем размещения информации для неопределенного круга лиц в средствах массовой информации.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора, в том числе своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Обеспечить освоение Участка в установленный Договором срок.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органа муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, земельного законодательства и целевого использования земельного участка.

4.4.5. Регулярно производить уборку Участка, обеспечить вывоз отходов с целью их утилизации и обезвреживания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка.

4.4.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.9. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на арендуемом Участке.

4.4.10. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате своей деятельности.

4.4.11. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.12. Выполнять условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.13. Выполнять в полном объеме требования Арендодателя, указанные в п. 4.1.4 настоящего Договора.

4.4.14. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.15. В случае досрочного прекращения действия Договора аренды арендатор обязан внести арендную плату в полном объеме, в размере, установленном договором за текущий год, установленный договором при его заключении.

4.4.16. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.17. При прекращении Договора привести Участок в пригодное для использования состояние и вернуть его Арендодателю по акту приема-передачи.

4.4.18. Подписать договор аренды земельного участка по истечении десятидневного срока со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» в редакции, предусмотренной аукционной документацией.

4.4.19. Подписать акт приема - передачи земельного участка в течение 5 дней после поступления денежных средств на расчетный счет Администрации Миасского городского округа.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Челябинской области и нормативными правовыми актами Миасского городского округа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор уплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

5.4. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке, действующих как по соглашению с Арендатором, так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к Договору, кроме случаев, предусмотренных Договором.

6.2. Договор может быть расторгнут:

6.2.1. по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2.2. досрочно судом по требованию Арендодателя на основании ч.2 ст. 450 ГК РФ, ст. 619 ГК РФ или Арендатора в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

6.3. По истечении срока, указанного в пункте 2.1 Договора, действие Договора прекращается без направления Арендатору уведомления об этом.

6.4. Арендодатель вправе отказаться от договора (исполнения договора) полностью или частично, если такой отказ допускается, договор считается расторгнутым или измененным, в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса РФ.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством. Расходы по государственной регистрации Договора, а также дополнительных соглашений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Арендодателя и Арендатора, один экземпляр передается в

орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрация Миасского городского округа; ИНН 7415031922/КПП 741501001; Юридический адрес: 456300 Россия, Челябинская область, город Миасс, проспект Автозаводцев, дом 55; фактический адрес: 456300 Россия, Челябинская область, город Миасс, проспект Автозаводцев, дом 55; Банк Отделение Челябинск г. Челябинск р/сч _____ БИК _____ ОКТМО _____ тел. 8 (3513) 57-25-75, 55-30-12, 57-51-62	
--	--

Приложение к договору:

1. акт приема-передачи земельного участка.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

М.П.

М.П.

Приложение 1
к Договору аренды земельного участка

от «__» _____ 20__ г. № _____

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Челябинская область, г. Миасс

« ___ » _____ 20__ г.

Миасский городской округ, от имени которого действует уполномоченный орган - Администрация Миасского городского округа в лице _____ (должность, ФИО представителя Администрации), действующего на основании _____ (реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя Администрации), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

и _____ (Ф.И.О) (для арендатора – гражданина),

и индивидуальный предприниматель _____ (ФИО) (для арендатора – индивидуального предпринимателя),

и _____ (наименование юридического лица) в лице _____, действующего на основании _____ (для арендатора - юридического лица),

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование на условиях аренды земельный участок, государственная собственность на который не разграничена

категория земель - земли _____

с кадастровым номером _____

площадью _____ кв. м,

находящийся: г. _____

разрешенное использование - _____.

Обременение/ограничение: _____.

2. Состояние земельного участка на момент подписания настоящего акта:

ПОДПИСИ СТОРОН

Земельный участок передал:

Земельный участок принял:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

М.П.

М.П.