

## Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Миасский городской округ, от имени которого выступает Администрация Миасского городского округа, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Форма торгов: открытый аукцион.

Форма подачи предложений о цене земельного участка: открытая.

Предмет аукциона: право собственности на земельный участок.

Сведения о земельном участке:

Местоположение земельного участка	Россия, Челябинская область, г. Миасс, ул. Речная, южнее участка №93
Разрешенное использование	для индивидуального жилищного строительства
Площадь (кв.м)	400
Кадастровый номер	74:34:1002048:58
Начальная цена земельного участка (руб.)	567 200
Величина повышения цены земельного участка при проведении аукциона - шаг аукциона - 3 % от начальной цены (руб.)	17 016
Сумма задатка - 20 % от начальной цены (руб.)	113 440
Категория земли	земли населенных пунктов
Ограничения (обременения) земельного участка	Ограничения (обременения) земельного участка площадью 0 кв.м.: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и

распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче – смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах, кабельных линий электропередачи). Без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов., охранный зона «Сооружение от ТП №160 ул. Докучаева, протяженность 3688,53 м. Литер 16Л, 17Л. 18Л», зона с особыми условиями использования территорий, №1, 74.34.2.156, Сопроводительное письмо №31/228 от 07.04.2016г.

Сведения о правах на земельный участок	государственная собственность на который не разграничена
--	--

Границы земельного участка определены по результатам межевания и соответствуют границам, сведения о кадастровом учете земельного участка содержатся в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Вести строительство в соответствии с Правилами землепользования и застройки (2 и 3 части - карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрании депутатов Миасского городского округа № 1 от 25.11.2011г. и в соответствии с градостроительными нормами, установленными действующим законодательством РФ. Для получения разрешения на строительство на земельном участке необходимо получить градостроительный план земельного участка в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа ([http://g-miass.ru/официально/Градостроительство и архитектура/Правила землепользования и застройки Миасского городского округа](http://g-miass.ru/официально/Градостроительство_и_архитектура/Правила_землепользования_и_застройки_Миасского_городского_округа_(актуальная_версия)) (актуальная версия)).

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (2 и 3 части - карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрании депутатов Миасского городского округа № 1 от 25.11.2011г.: зона В – жилые, подзона В1 - усадебная и коттеджная застройка:

**В 1 ЗОНА УСАДЕБНОЙ И КОТТЕДЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ**  
**ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

<i>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Код классификатора</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
<b>Для индивидуального жилищного строительства</b>	<b>2.1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)</li> <li>▪ Выращивание сельскохозяйственных культур</li> <li>▪ Размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</li> </ul>
<b>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</b>	<b>2.2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с <u>кодом 2.1</u></li> <li>▪ Производство сельскохозяйственной продукции.</li> <li>▪ Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений</li> <li>▪ Содержание сельскохозяйственных животных</li> </ul>
<b>Блокированная жилая застройка</b>	<b>2.3</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур</li> <li>▪ Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений</li> <li>▪ Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</li> </ul>
<b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</b>	<b>3.5.1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</li> </ul> <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
<b>Государственное управление</b>	<b>3.8.1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги</li> </ul>
<b>Предоставление коммунальных услуг</b>	<b>3.1.1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</li> </ul> <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
<b>Улично-дорожная сеть</b>	<b>12.0.1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры*</li> <li>▪ Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</li> </ul> <p><i>*Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» для магистральных дорог - 50-100м, магистральных улиц - 40-100м, улиц и дорог местного значения - 15-30м</i></p>
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
<b>Малозэтажная многоквартирная жилая</b>	<b>2.1.1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая</li> </ul>

застройка		мансардный) <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</li> <li>▪ Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</li> </ul>
Передвижное жилье	2.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования.</li> </ul>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг  <i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i> </li> </ul>
Дома социального обслуживания	3.2.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан</li> <li>▪ Размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами  <i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i> </li> </ul>
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам  <i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i> </li> </ul>
Оказание услуг связи	3.2.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи  <i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i> </li> </ul>
Бытовое обслуживание	3.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,</li> </ul>

		<p>химчистки, похоронные бюро)</p> <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
<b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</b>	<b>3.4.1</b>	<p>▪ Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p> <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
<b>Объекты культурно-досуговой деятельности</b>	<b>3.6.1</b>	<p>▪ Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p> <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
<b>Религиозное использование</b>	<b>3.7</b>	<p>▪ Размещение зданий и сооружений религиозного использования.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.7.1 - 3.7.2</u></p> <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
<b>Осуществление религиозных обрядов</b>	<b>3.7.1</b>	<p>▪ Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)</p> <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
<b>Религиозное управление и образование</b>	<b>3.7.2</b>	<p>▪ Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)</p> <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
<b>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</b>	<b>3.9.1</b>	<p>▪ Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим</p>

		показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
<b>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</b>	<b>3.10.1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</li> </ul> <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
<b>Магазины</b>	<b>4.4</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</li> </ul> <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
<b>Общественное питание</b>	<b>4.6</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</li> </ul> <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
<b>Обеспечение занятий спортом в помещениях</b>	<b>5.1.2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</li> </ul> <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
<b>Обеспечение внутреннего правопорядка</b>	<b>8.3</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба</li> <li>▪ Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</li> </ul>
<b>Благоустройство территории</b>	<b>12.0.2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</li> </ul>
<b>Ведение огородничества</b>	<b>13.1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</li> </ul>
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
<b>Хранение автотранспорта</b>	<b>2.7.1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с</li> </ul>

<b>Площадки для занятий спортом</b>	<b>5.1.3</b>	<p><u>кодом 4.9</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</li> </ul> <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
-------------------------------------	--------------	--

Примечание:

- В скобках указаны иные равнозначные наименования.
- Содержание перечисленных видов разрешенного использования допускает размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства без отдельного указания в классификаторе, если федеральным законом не установлено иное.
- Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

## ПАРАМЕТРЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 28.06.2019 г. № 9)

Показатели	Параметры
Максимальная площадь участка, м <sup>2</sup> Минимальная площадь участка (включая площадь застройки), м: - для жилых домов усадебного типа - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру)	1500  400(Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)  250
Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии улиц), м: - в сохраняемой застройке - при реконструкции и новом строительстве	по сложившейся линией застройки не менее 5 м
Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением (отступ от красной линии проездов), м: - в сохраняемой застройке - при реконструкции и новом строительстве	по сложившейся линией застройки не менее 3м
Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов	не менее 5 м
Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями, м: - от границ соседнего участка до: - основного строения - постройки для содержания скота и птицы - других построек: бани, гаража, сарая и др. - окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках - от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке:	3 4 1 6-15  в соответствии с техрегламентом Ф3-123, гл. 16, табл. 11 и СП 30-102-99
Минимальная ширина участка по фронтому улицы, м: - для участка, площадью 600 кв м и менее - для участка, площадью более 600 кв м до 1000 м <sup>2</sup> - для участка, площадью более 1000 кв м до 1500 м <sup>2</sup> - для блокированного жилого дома	20 25 30 18
Противопожарные расстояния от границ застройки города Миасса и сельских населенных пунктов Миасского городского округа с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории приусадебных земельных участков	не менее 30 м

до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) (приняты Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.01.2019г. №3)	
Коэффициент застройки участка: - для жилых домов усадебного типа	не более 0,5 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)
- для блокированных жилых домов	не более 0,6 (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.  
2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. В данных случаях минимальное расстояние от границы землеуладения до строений определяется, исходя из целевого назначения постройки (помещения) со стороны границы соседнего землеуладения.

3. Высота строений:

для всех основных строений:

- количество надземных этажей- не более чем 3 этажа,
- высота - не более 20 м

для всех вспомогательных строений:

- высота от уровня земли:
- до верха плоской кровли не более 4 м
- до конька скатной кровли не более 7 м

как исключение: штили, башни, флажки – без ограничения

4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

5. Требования к ограждению земельных участков:

- характер ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы
- высота ограждения должна быть не более 2 м (в соответствии с СН 441-72\*)

\* Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территории памятников истории и культуры. В зонах охраны памятников истории и культуры режим нового строительства и реконструкции – в соответствии с требованиями, установленными утвержденным проектом «Историко-культурный опорный план и проект охранных зон г. Миасса Челябинской области».

### Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны В1

(Приняты решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8)

Минимальный размер участка (площадь) (приняты Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 22.02.2019г. №8)	Максимальный размер участка (площадь)	Минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки - отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка x 100	Предельное количество этажей (предельная высота) зданий, строений, сооружений	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ
кв м	кв м	м	%	эт (м)	
400	Установлен в табл. «Параметры строительства а» для данной территориальной зоны	Установлен в табл. «Параметры строительства а» для данной территориальной зоны	50	Установлено в примечании 3 к табл. «Параметры строительства а» для данной территориальной зоны	В соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, в т.ч. с - "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89** - СанПиН 2.1.2.2645-10. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», - Земельным кодексом РФ, - постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм

ей на их строительство, разработанной с учетом действующих норм отводов и охранных зон от данных объектов инженерной инфраструктуры					"Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (с изм. от 25.09.2014), -Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (с изм. и доп., вступ. в силу с 04.07.2016, -Водным кодексом РФ, - Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ"
---	--	--	--	--	--

Технические условия подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Электроснабжение.

Техническая возможность подключения к сетям электроснабжения имеется. Собственнику участка необходимо подать заявку в сетевую организацию ОАО «МРСК Урала» - филиал «Челябэнерго» Златоустовские электрические сети с указанием запрашиваемой мощности и уровня напряжения. Сроком получения технических условий, подключение и плата за технологическое присоединение будут определяться согласно постановлению Правительства РФ №861 от 27.12.2004г.

2. Теплоснабжение и ГВС.

Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения и ГВС отсутствует.

3. Газоснабжение.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения выдаются газораспределительная организация – АО «Газпром газораспределение Челябинск» согласно «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (постановление Правительства РФ от 30.12.2013 г. №1314). В настоящее время выдача технических условий и заключение договоров на технологическое присоединение возможно от газораспределительной сети с источником газоснабжения ГРС с-з Черновской.

4. Холодное водоснабжение и водоотведение.

Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Срок действия технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 24 месяца со дня их выдачи.

Решение о проведении аукциона принято Администрацией Миасского городского округа (постановление Администрации Миасского городского округа от 09.12.2020г № 5790).

Организатор аукциона: Администрация Миасского городского округа, адрес: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, контактный телефон 8(3513)574811 контактное лицо – Белова Екатерина Александровна, адрес электронной почты: [belova@g-miass.ru](mailto:belova@g-miass.ru)

Задаток для участия в аукционе оплачивается путём перечисления денежных средств на лицевой счет Администрации Миасского городского округа. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке».

Наименование организации: Отдел № 14 Управления Федерального казначейства по Челябинской области (Администрация Миасского городского округа, л.с. 05693037330) ИНН: 7415031922 КПП: 741501001 Расчетный счет: 40302810065773200030 Банк: Отделение Челябинск Г ЧЕЛЯБИНСК БИК: 047501001, ОКТМО 75742000, КБК 00000000000000000000 или 0000000000000000180.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, \_\_\_\_\_».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Администрации Миасского городского округа является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва заявителя заявки на участие в аукционе до окончания приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе после последнего дня приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае если участник аукциона участвовал в торгах, но не выиграл их, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- внесенный задаток не возвращается в случае, если участник аукциона, признанный победителем аукциона, уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или договора купли-продажи земельного участка; - в случае если участник аукциона становится победителем торгов, внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты за земельный участок;

- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный единственным участником аукциона, засчитываются в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами не заключившими в этом порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок оформления участия в аукционе:

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется в Администрации Миасского городского округа по рабочим дням (понедельник - четверг с 8-00 до 17-00 часов, пятница с 8-00 до 15-45, перерыв с 13-00 до 13-45 часов), с 10.12.2020 г. по 25.01.2021 г. (включительно) по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. 124.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящей аукционной документации.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);

2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4)Документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок определения участников аукциона:

Рассмотрение заявок и документов претендентов, допуск их к участию в аукционе производится в Администрации Миасского городского округа по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. 125, 28.01.2021г. в 09.00 часов.

В день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1)непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2)непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3)подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4)наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а так же имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками торгов.

Аукцион состоится 29.01.2021 г. в 10.00 часов в здании Администрации Миасского городского округа по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. 125.

Подведение итогов аукциона состоится 29.01.2021 г. в 10.10 часов в здании Администрации Миасского городского округа по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. 125.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передаются победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал не один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного

предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Договор купли-продажи земельного участка подписывается с победителем торгов по истечении десятидневного срока со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение № 2 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона стоимость земельного участка, в течение 7(семи) дней с момента подписания договора купли-продажи.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в любое время в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ознакомиться с формой заявки, а так же иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов возможно с момента начала приема заявок по адресу: г. Миасс, проспект Автозаводцев 55 (здание администрации), кабинет №124. Справки по телефону: 8(3513)57-48-11.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участникам аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающий начальную цену. Предложение заявляются путем поднятия карточки.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложения:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Проект договора купли-продажи земельного участка.

Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка  
(заполняется претендентом (его уполномоченным представителем))

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

г. Миасс

претендент – физическое лицо

юридическое лицо

ФИО / Наименование претендента.....  
.....

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:.....  
Серия.....№....., выдан «.....».....Г.

(кем выдан)

Место регистрации.....  
Телефон .....Индекс.....

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица.....  
серия.....№....., дата регистрации «.....».....Г.

Орган, осуществивший регистрацию.....

Место выдачи.....

ИНН.....

Юридический адрес претендента:.....

Фактический адрес претендента:.....

Телефон.....Факс.....Индекс.....

Представитель претендента.....  
.....

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «.....».....Г. №.....

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:.....  
.....  
.....

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Претендент – ФИО / наименование претендента или представителя претендента

.....,  
принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу:.....  
.....№ участка....., кадастровый номер.....  
общей площадью ..... кв. м., предназначенного для .....

обязуюсь:

1. Соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации Миасского городского округа: <http://миасс.рф/>, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ;
2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи по истечении десятидневного срока со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Со сведениями, изложенными в объявлениях о проведении аукциона ознакомлен и согласен. Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней со дня

поступления уведомления об отзыве заявки. Претендент уплачивает Продавцу стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи. При этом задаток, внесенный претендентом на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи либо не внесения в срок установленной суммы платежа сумма внесенного задатка не возвращается.

Приложение: пакет документов, представленный претендентом, согласно описи, являющейся неотъемлемой частью настоящей заявки.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

(Необходимые реквизиты для возвратов задатков **организациям(ИП)**):

Наименование организации \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_

Расчетный счет банка \_\_\_\_\_

Кор/счет банка \_\_\_\_\_

Необходимые реквизиты для возвратов задатков **физическим лицам**:

ФИО физического лица \_\_\_\_\_

ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ данного физического лица \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_

КПП банка \_\_\_\_\_

Расчетный счет банка \_\_\_\_\_

Кор/счет банка \_\_\_\_\_

Должность и подпись Претендента \_\_\_\_\_

(его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Уполномоченный представитель

Продавца \_\_\_\_\_

подпись, Ф.И.О.

**Договор купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_**

Челябинская область,

г. Миасс

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Миасский городской округ, от имени которого действует уполномоченный орган - Администрация Миасского городского округа в лице \_\_\_\_\_ (должность, ФИО), действующего на основании \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя), именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ (Ф.И.О) (для гражданина),

и \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (для юридического лица),

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять земельный участок, осмотрев его в натуре и ознакомившись с его количественными и качественными характеристиками по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее - Участок)

из земель населенных пунктов (категория земель),

с кадастровым номером 74:34:1002048:58,

площадью 400 кв.м.,

находящийся: Челябинская область, г. Миасс, ул. Речная, южнее участка №93

(местоположение (адрес) земельного участка)

для индивидуального жилищного строительства

(разрешенное использование земельного участка)

1.2. Передача земельного участка в собственность производится путем подписания Акта приема-передачи земельного участка.

1.3. Право собственности на участок у Покупателя возникает с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**2. СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

2.1. Цена Участка определена по результатам аукциона и составляет:

\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Оплата цены Участка в соответствии с п. 2.1. Договора производится Покупателем одновременно до передачи настоящего Договора в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации перехода права собственности на Участок к Покупателю в срок не позднее 7 дней со дня подписания договора купли – продажи.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, перечисляется на счет УФК по Челябинской области (Администрация Миасского городского округа).

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации \_\_\_\_\_

(номер кода)

Сведения о реквизитах счета:

наименование органа федерального казначейства УФК по Челябинской области (Администрация Миасского городского округа),

номер счета органа федерального казначейства \_\_\_\_\_

в Отделении Челябинск г. Челябинск,

ИНН 7415031922, КПП 741501001, БИК 047501001.

**3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА**

3.1. Установлены следующие ограничения в использовании земельного участка: не установлено

(вид ограниченного пользования участком)

3.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и использованием Участка, а так же обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае несвоевременного перечисления денежных средств, установленных п. 2.1. настоящего договора, ПОКУПАТЕЛЬ обязан оплатить пеню в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки по реквизитам, указанным п. 2.3. настоящего договора.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение указанных в пункте 1.1. Договора целевого назначения и разрешенного использования земельного участка допускается исключительно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.4. Приложением к Договору является акт приема-передачи земельного участка.

6.5 Вписанному от руки «дата договора» верить.

## 7. ПОЧТОВЫЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Администрация Миасского городского округа; ИНН 7415031922/КПП 741501001; Юридический адрес: 456300 Россия, Челябинская область, город Миасс, проспект Автозаводцев, дом 55; фактический адрес: 456300 Россия, Челябинская область, город Миасс, проспект Автозаводцев, дом 55; Банк Отделение Челябинск г. Челябинск р/сч _____ БИК _____ ОКТМО _____ тел. 8 (3513) _____	Покупатель:
--	-------------

Приложение к договору:

1. акт приема-передачи земельного участка.

## 8. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

## АКТ

### ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Челябинская область, г. Миасс

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Миасский городской округ, от имени которого действует уполномоченный орган - Администрация Миасского городского округа в лице \_\_\_\_\_ (должность, ФИО представителя Администрации), действующего на основании \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя Администрации), именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ (Ф.И.О) (для арендатора – гражданина),  
и (ФИО) (для ПОКУПАТЕЛЯ – гражданина, индивидуального предпринимателя),  
и \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (для арендатора - юридического лица),

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: площадь: \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер: \_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, границы земельного участка имеют следующее местоположение: \_\_\_\_\_.

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи земельного участка.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.