

Приложение  
к постановлению Администрации  
Миасского городского округа  
от 14.12.2020 г. № 5919

### Аукционная документация

для проведения открытого (по составу участников и форме подачи предложений) аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества - нежилых помещений по адресу: г. Миасс, ул. Нефтяников, д. 24 (4 лота), сроком на 11 месяцев.

Открытый аукцион проводится в соответствии с требованиями приказа ФАС от 10 февраля 2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1. Организатор аукциона: Администрация Миасского городского округа, адрес: 456300, г. Миасс, Челябинской области, пр. Автозаводцев, 55, каб.125, контактный телефон 57-49-19, контактное лицо – Булдыгин Николай Юрьевич, адрес электронной почты: buldigin@g-miass.ru.

2. Место расположения аукционной комиссии: Администрация Миасского городского округа, адрес: 456300, г. Миасс, Челябинской области, пр. Автозаводцев, 55, каб.125.

3. Объект аукциона, место расположения, описание, технические характеристики:

**ЛОТ 1:**

Реестр. номер	Наименование объекта	Адрес (Место нахождения)	Характеристика	Год ввода в экспл.	Основание для внесения в Реестр	Дата внесения в Реестр	Инв. №	Свид. регистр. права собств.	Баланс. ст-ть, руб
07.00000 11386	Нежилое помещение	Челябинская область, г. Миасс, п. Ленинск, ул. Нефтяников, д. 24, пом. 101	Площадь -11,7 кв.м., Кадастровый номер 74:34:2209002:1196, собственность 74:34:2209002:1196-74/034/2018-2 от 27.03.2018	1996	Постановление АМГО от 15.06.2018 №2730, решение Миасского городского суда Челябинской области от 27.03.2018г. Дело №2-3368/2017	15.06.2018	АДК1020 1168	27.03.2018 собственность 74:34:2209002:1196-74/034/2018-2 от 27.03.2018	24 049,12

**ЛОТ 2:**

Реестр. номер	Наименование объекта	Адрес (Место нахождения)	Характеристика	Год ввода в экспл.	Основание для внесения в Реестр	Дата внесения в Реестр	Инв. №	Свид. регистр. права собств.	Баланс. ст-ть, руб
07.00000 11387	Нежилое помещение	Челябинская обл, г. Миасс, п. Ленинск, ул. Нефтяников, д. 24, пом. 102	Площадь -7 кв.м., Кадастровый номер 74:34:2209002:1197, собственность 74:34:2209002:1197-74/034/2018-2 от 27.03.2018	1996	Постановление АМГО от 15.06.2018 №2730, решение Миасского городского суда Челябинской области от 27.03.2018г. Дело №2-3368/2017	15.06.2018	АДК1020 1169	27.03.2018 собственность 74:34:2209002:1197-74/034/2018-2 от 27.03.2018	14 388,36

**ЛОТ 3:**

Реестр. номер	Наименование объекта	Адрес (Место нахождения)	Характеристика	Год ввода в экспл.	Основание для внесения в Реестр	Дата внесения в Реестр	Инв. №	Свид. регистр. права собств.	Баланс. ст-ть, руб
07.00000 11389	Нежилое помещение	Челябинская обл, г. Миасс, п. Ленинск, ул. Нефтяников, д. 24, пом. 105	Площадь, 7,3 кв.м., Кадастровый номер 74:34:2209002:1199, собственность 74:34:2209002:1199-74/034/2018-2 от 27.03.2018	1996	Постановление АМГО 15.06.2018 №2730, решение Миасского городского суда Челябинской области от 27.03.2018г. Дело №2-3368/2017	15.06.2018	АДК1020 1171	27.03.2018 собственность 74:34:2209002:1199-74/034/2018-2 от 27.03.2018	15 005,00

**ЛОТ 4:**

Реестр. номер	Наименование объекта	Адрес (Место нахождения)	Характеристика	Год ввода в экспл.	Основание для внесения в Реестр	Дата внесения в Реестр	Инв. №	Свид. регистр. права собств.	Баланс. сто-сть, руб
07.00000 11388	Нежилое помещение	Челябинская обл, г. Миасс, п. Ленинск, ул. Нефтяников, д. 24, пом. 106	Площадь, - 35,9 кв.м., Кадастровый номер 74:34:2209002:1198, собственность 74:34:2209002:1198-74/034/2018-2 от 27.03.2018	1996	Постановление Главы Администрации от 15.06.2018 №2730, решение Миасского городского суда Челябинской области от 27.03.2018г. Дело №2-3368/2017	15.06.2018	АДК1020 1170	27.03.2018 собственность 74:34:2209002:1198-74/034/2018-2 от 27.03.2018	73 791,73

Техническое состояние – удовлетворительное.

Целевое назначение объекта: нежилое.

Использование имущества должно осуществляться при условии соблюдения норм и правил пожарной, технологической, санитарно-гигиенической безопасности и пр.

Нежилые помещения свободно от прав третьих лиц.

4. Начальная (минимальная) цена договора аренды в размере ежемесячного платежа за право владения, пользования муниципальным имуществом (без коммунальных платежей и без учета НДС):

ЛОТ 1: 1 385 (одна тысяча триста восемьдесят пять) рублей;

ЛОТ 2: 828 (восемьсот двадцать восемь) рублей;

ЛОТ 3: 359 (триста пятьдесят девять) рублей;

ЛОТ 4: 2 124 (две тысячи сто двадцать четыре) рубля.

Цена договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

5. Требование о внесении задатка, а также размер задатка:

Задаток для участия в аукционе составляет 50% от начальной (минимальной) цены договора аренды:

ЛОТ 1: 692,5 (шестьсот девяносто два) рубля 50 копеек;

ЛОТ 2: 414 (четыреста четырнадцать) рублей;

ЛОТ 3: 179,5 (сто семьдесят девять) рублей 50 копеек;

ЛОТ 4: 1 062 (одна тысяча шестьдесят два) рубля.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Расчетный счет 40302810065773200030. Получатель: Отдел №14 Управления Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация Миасского городского округа, л.с. 05693037330) (ИНН 7415031922, КПП 741501001) Банк: Отделение Челябинск, г. Челябинск, БИК 047501001, ОКТМО 75742000, КБК 00000000000000000000 или 000000000000000000180.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде.

6. Обеспечение исполнения договора: не предусмотрено.

7. Срок действия договора – 11 месяцев с момента подписания договора.

8. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.

Аукционную документацию можно получить на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), либо с момента опубликования извещения о проведении аукциона в рабочие дни, понедельник - четверг с 8-00 до 17-00 часов, пятница с 8-00 до 15-45, перерыв с 13-00 до 13-45 часов, до 11 часов 00 минут 02.02.2021 г., в Администрации Миасского городского округа по адресу: г. Миасс, Челябинской области, пр. Автозаводцев, 55, каб.125, этаж 1, тел. 8 (3513) 574919.

Плата, взимаемая за предоставление аукционной документации, не установлена.

9. Изменение условий аукциона и отказ от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

10. Содержание, форма, состав заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению.

10.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

10.2. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

10.3. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении, подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты). По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям вместе с описью представленных ими документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в аукционе.

10.4. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

10.5. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть надлежащим образом оформлены, иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дату выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в необходимых случаях). Документы, для которых установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами. Сведения могут быть впечатаны в формы, допускается заполнять формы от руки печатными буквами синими или черными чернилами.

Все страницы заявки, на которых внесены дополнения или поправки, должны быть подписаны лицом, подписавшим заявку, и заверены печатью (в случае ее наличия).

Документы, входящие в состав заявки представляются в оригинальном виде либо в заверенных надлежащим образом копиях.

Использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ экземпляра заявки, представленный с нарушением данных требований, не будет иметь юридической силы.

Документы, включенные в заявку, представляются в прошитом нитью (бечевкой), скрепленном печатью участника (в случае ее наличия) и подписью уполномоченного лица участника, с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

11. Форма, сроки и порядок оплаты по договору.

Арендатор самостоятельно производит оплату за аренду в бюджет МГО через единый казначейский счет Управления Федерального казначейства по Челябинской области ежемесячно авансом не позднее 15 числа текущего месяца.

Датой оплаты указанных платежей считается дата поступления денежных средств на счет Администрации Миасского городского округа.

Арендная плата перечисляется арендатором по следующим реквизитам:

УФК по Челябинской области (Администрация Миасского городского округа)

ИНН 7415031922 КБК 28311105074040000120 р\с 40101810400000010801 Отделение Челябинск г. Челябинск. БИК 047501001 КПП 741501001 ОКТМО 75742000.

Цена договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

12. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем опубликования извещения о проведении аукциона.

Время приема заявок: рабочие дни, понедельник - четверг с 8-00 до 17-00 часов, пятница с 8-00 до 15-45, перерыв с 13-00 до 13-45 часов.

Место приема заявок: Администрации Миасского городского округа по адресу: г. Миасс, Челябинской области, пр. Автозаводцев, 55, каб. 125, тел. 8 (3513) 574919.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 02.02.2021г в 11.00 ч. (по местному времени).

Заявка на участие в аукционе подается по форме, указанной в Приложении 2 к настоящей аукционной документации.

13. Требования к участникам аукциона.

13.1. В настоящем аукционе может принимать участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

13.2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления необходимых документов, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

6) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

14. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе путем подачи заявления в свободной форме.

Регистрация уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки.

15. Формы, порядок, место и сроки предоставления заявителям разъяснений положений аукционной документации.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

16. Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона")

Шаг аукциона составляет 5 % от начальной (минимальной) цены договора аренды в размере ежемесячного платежа за право владения, пользования муниципальным имуществом:

ЛОТ 1: 69,25 (шестьдесят девять) рублей 25 копеек;

ЛОТ 2: 41,4 (сорок один) рубль 40 копеек;

ЛОТ 3: 17,95 (семнадцать) рублей 95 копеек;

ЛОТ 4: 106,2 (сто шесть) рублей 20 копеек.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

17. Место, дата, время начала и порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются в Администрации Миасского городского округа, адрес: 456300, Челябинская область, г. Миасс, пр.Автозаводцев,55, каб. 125. Рассмотрение заявок состоится в 11-00 ч. 02.02.2021 года.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и требованиям действующего законодательства РФ.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным аукционной документацией, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов.

Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

18. Место, дата, время и порядок проведения аукциона.

Аукцион будет проводиться в Администрации Миасского городского округа, адрес: 456300, г. Миасс, Челябинской области, пр. Автозаводцев, 55, каб. 125, 3 февраля 2021 года:

ЛОТ 1: в 9-00 ч. по местному времени;

ЛОТ 2: в 9-30 ч. по местному времени;

ЛОТ 3: в 10-00 ч. по местному времени;

ЛОТ 4: в 10-30 ч. по местному времени.

Подведение итогов аукциона состоится в Администрации Миасского городского округа, адрес: 456300, г. Миасс, Челябинской области, пр. Автозаводцев, 55, каб. 125, 3 февраля 2021 года:

ЛОТ 1: в 9-15 ч. по местному времени;

ЛОТ 2: в 9-45 ч. по местному времени;

ЛОТ 3: в 10-15 ч. по местному времени;

ЛОТ 4: в 10-45 ч. по местному времени.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора

и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона", и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио - и/или видеозапись аукциона.

Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора, "шаг аукциона" снижен до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся.

19. Срок подписания договора.

Договор аренды и акт приема-передачи имущества должны быть подписаны не ранее чем через 10 дней и не позднее 15 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Если победитель аукциона отказался или уклонился от подписания протокола об итогах аукциона, заключения договора аренды, он утрачивает право на заключение договора аренды, а внесенный им задаток удерживается (ст.ст.380, 381, 448 ГК РФ), либо организатор аукциона в отношении победителя обращается в суд с требованием о понуждении к заключению договора, возмещении убытков, иными требованиями,



предусмотренными гражданским законодательством, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор вправе заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер.

20. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Осмотр осуществляется по письменному заявлению участника размещения заказа в сроки, согласованные им с организатором аукциона.

#### 21. Изменение условий договора

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Допускается предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам, с учетом требования законодательства.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложения:

1. Форма 1 –«Опись»
2. Форма 2 - «Заявка на участие в аукционе»
3. Договор аренды
4. Извещение о проведении аукциона

Приложение 1  
к Аукционной документации

для проведения открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества - нежилых помещений по адресу: Челябинская область, г. Миасс, п. Ленинск, ул. Нефтяников, д. 24 (4 лота), сроком на 11 месяцев.

Угловой штамп / бланк заявителя
---------------------------------

Форма 1 - «Опись»

документов, представляемых к заявке для участия в открытом аукционе на право заключения договоров аренды муниципального имущества - нежилых помещений по адресу: Челябинская область, г. Миасс, п. Ленинск, ул. Нефтяников, д. 24 (4 лота), сроком на 11 месяцев.

(для ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА - полное и сокращенное наименование, организационно-правовая форма, юридический адрес, e-mail, тел./факс заявителя)

(для ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ – Ф.И.О., ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ, АДРЕС МЕСТА ЖИТЕЛЬСТВА)

подтверждает, что для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества предоставляет следующие документы:

№ п/п	Наименование	Количество листов
1	Форма 2 - «Заявка» с приложениями:	
2	Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц)	
3	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя	
4	...	
...	Всего:	

Заявитель \_\_\_\_\_  
(ФИО, должность) / (подпись)

М.п.

Приложение 2  
к Аукционной документации

для проведения открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества - нежилых помещений по адресу: Челябинская область, г. Миасс, п. Ленинск, ул. Нефтяников, д. 24 (4 лота), сроком на 11 месяцев.

Угловой штамп / бланк заявителя	В аукционную комиссию
---------------------------------	-----------------------

Форма 2 - «Заявка на участие в аукционе»

Настоящим

\_\_\_\_\_  
(ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА - полное и сокращенное наименование, организационно-правовая форма, юридический адрес, e-mail, тел./факс заявителя)  
(ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ - Ф.И.О., ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ, АДРЕС МЕСТА ЖИТЕЛЬСТВА)

представляет заявку к открытому аукциону на право заключения договора аренды муниципального имущества - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
сроком на 11 месяцев.

Настоящим обязуюсь соблюдать Правила проведения аукциона, утвержденные Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, требования аукционной документации, утвержденные Постановлением Администрации Миасского городского округа от 14.12.2020 г № 5919, а в случае победы в аукционе заключить договор аренды на условиях, указанных в предложенном в аукционной документации проекте договора и по цене, признанной наиболее высокой. Подача настоящей заявки на участие в аукционе, в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, является акцептом публичной оферты.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(ФИО, должность) / (подпись)

М.п.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА N \_\_\_\_\_**

Миасский городской округ

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Миасский городской округ, от имени которого действует Администрация Миасского городского округа, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице (должность, ФИО), действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель, на основании Постановления от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, (протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_) года предоставляет, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и пользование имущество Миасского городского округа (далее - Объект), согласно [приложению N 1](#) к договору.

Целевое назначение: \_\_\_\_\_.

1.2. Перечень и характеристика "Объекта", сдаваемого в аренду указаны в [приложении N 1](#) (Акт приема-передачи) к договору, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Сдача Объекта в субаренду, отчуждение в любой форме (совместная деятельность, залог и т.д.) допускается только с письменного разрешения Арендодателя в соответствии с нормами действующего законодательства.

**2. ПРАВА СТОРОН**

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Досрочно расторгать договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством РФ и настоящим договором.

2.1.2. Доступа в Объект в целях контроля исполнения условий договора, за использованием и состоянием арендуемого имущества.

2.1.3. Изымать из владения и пользования Арендатором все (или часть) Объекта, переданного по договору, если Объект или его часть не используется Арендатором или используется не по прямому назначению, или используется с нарушением условий договора аренды, в том числе передан в субаренду без законных оснований, что подтверждается актом комиссии, созданной Арендодателем.

2.1.4. Осуществлять контроль за правильностью, своевременностью перечисления арендной платы, использованием Объекта по прямому назначению в соответствии с договором.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим договором.

2.2.2. Производить платежи авансом за весь или часть периода пользования арендуемым Объектом. При этом при изменении размера арендной платы Арендатор и Арендодатель производят сверку поступивших платежей и корректировку сумм, подлежащих дополнительной оплате.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Объект, указанный в [п. 1.1](#) договора, по [акту](#) приема-передачи (приложение 1 к договору).

3.1.2. Своевременно информировать Арендатора об изменении реквизитов счета для перечисления арендной платы путем направления письменного уведомления Арендатору и/или путем размещения информации для неопределенного круга лиц в средствах массовой информации.

3.1.3. Информировать Арендатора об изменении базовой ставки арендной платы и (или) коэффициентов в дополнение к официальному опубликованию решения Собрания депутатов Миасского городского округа, на основании которого осуществлены такие изменения, путем направления письменного уведомления Арендатору и/или путем размещения информации для неопределенного круга лиц в средствах массовой информации.

3.1.4. По окончании срока действия договора или его досрочном расторжении принять Объект по акту приема-передачи, в соответствии с [п. 3.2.12](#) настоящего договора.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Принять от Арендодателя Объект в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. Использовать Объект исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего договора.

3.2.3. Производить за свой счет капитальный ремонт арендуемого Объекта, уведомив об этом Арендодателя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Содержать арендуемый Объект в полной исправности: производить за свой счет текущий ремонт арендуемого Объекта, осуществлять его эксплуатацию с соблюдением санитарных, технических и противопожарных правил, если иное не предусмотрено договором и действующим законодательством. Строго соблюдать предписания органов надзора за соблюдением этих правил.

3.2.5. Содержать за свой счет Объект в соответствии с правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Арендатора и целевого (прямого) назначения арендуемого им Объекта, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта, его экологическое и санитарное состояние.

3.2.6. Своевременно и полностью уплачивать арендную плату, а также иные платежи, связанные с эксплуатацией данного Объекта.

3.2.7. Обеспечить представителям Арендодателя, по первому их требованию беспрепятственный доступ в Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий договора.

3.2.8. Заключить договоры на электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение, договор на вывоз ТБО и обеспечивать своевременную уплату коммунальных платежей.

3.2.9. Заключить договор аренды земельного участка, в случаях, если объект аренды по договору - отдельно стоящее здание (договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, пропорционально площади арендуемого имущества при аренде помещения).

3.2.10. По истечении срока договора либо при досрочном его прекращении сдать арендуемый Объект по акту приема-передачи.

3.2.11. Не позднее чем за два месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Объекта как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его прекращении.

3.2.12. По истечении срока, а также при досрочном прекращении действия договора, передать Арендодателю безвозмездно все произведенные в арендуемом объекте улучшения, составляющие принадлежность объекта и неотделимые без вреда от конструкций.

3.2.13. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

3.2.14. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте.

3.2.15. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или ликвидацией здания в сроки, определенные предписанием Арендодателя. В случае аварии или стихийного бедствия Арендатор по требованию уполномоченного органа в течение десяти часов освобождает Объект.

#### 4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Цена договора в размере ежемесячного платежа за право владения, пользования муниципальным имуществом определяется по результатам проведения аукциона (арендная плата рассчитывается в соответствии с утвержденной методикой, если имущество предоставляется без проведения торгов).

4.2. Арендатор самостоятельно производит оплату арендной платы на счет Арендодателя ежемесячно авансом не позднее 15 числа текущего месяца.

4.3. Датой оплаты Арендатором указанных платежей считается дата поступления денежных средств на счет Арендодателя.

4.4. Арендная плата за Объект не включает в себя арендную плату за пользование земельным участком, на котором расположен арендуемый Объект.

4.5. Арендатор обязан самостоятельно перечислять налог на добавленную стоимость.

4.6. Арендная плата перечисляется арендатором по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Администрация Миасского городского округа) ИНН 7415031922, КБК 28311105074040000120, р.сч. 40101810400000010801 в "Отделение Челябинск" г. Челябинск, БИК 047501001, КПП 741501001, ОКТМО 75742000, ОКПО 02297866.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за исполнение прав и обязанностей, установленных

настоящим договором.

5.2. В случае нарушения срока перечисления арендной платы, установленного п. 4.2 настоящего договора с Арендатора взыскивается пеня в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Сумма пени перечисляется в бюджет Миасского городского округа через единый казначейский счет Управления Федерального казначейства по Челябинской области.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор прекращает свое действие по истечении срока действия договора, а также в любой другой срок в соответствии с условиями настоящего договора или по соглашению сторон.

6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от договора путем уведомления Арендатора об отказе от договора. Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором данного уведомления, в следующих случаях:

6.2.1. При использовании имущества не в соответствии с договором аренды.

6.2.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

6.2.3. Если Арендатор не внес арендной платы за два месяца или систематически нарушает условия договора по срокам и размерам оплаты, независимо от ее последнего внесения.

6.2.4. Если Арендатор не производит входящего в его обязанности ремонта и технического обслуживания имущества.

6.2.5. Если Арендатор нарушает условия настоящего Договора.

6.2.6. Если Арендатор не производит за свой счет капитальный ремонт арендуемого Объекта.

6.2.7. Если Арендатор не вносил платежи за предоставленные коммунальные услуги более трех месяцев подряд.

6.3. В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.2 Договора, Договор считается расторгнутым с даты получения Арендатором уведомления о расторжении договора от Арендодателя.

6.4. Договор аренды может быть расторгнут по инициативе Арендатора. Расторжение договора в данном случае осуществляется на основании письменного уведомления Арендатора о расторжении договора, представленного Арендодателю за два месяца до предлагаемого срока расторжения договора, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6.5. Заявление о государственной регистрации договора аренды подается Арендодателем самостоятельно.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Предоставление в аренду Объекта не влечет за собой права Арендатора использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.

7.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.3. Договор аренды прекращает свое действие по истечении срока, пролонгация договора возможна в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Споры между сторонами разрешаются в судебном порядке.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор действует с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Миасского  
городского округа  
УФК по Челябинской области  
(Администрация Миасского  
городского округа) ИНН 7415031922  
Р/счет 40101810400000010801  
в "Отделении Челябинск" г. Челябинск,  
БИК 047501001; КПП 741501001 ОКТМО 75742000  
г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55,  
тел.: 57-48-62,57-48-81

МП

АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

МП

Акт  
приема-передачи имущества, находящегося  
в собственности Миасского городского округа,  
переданного по договору аренды  
N \_\_\_\_ от " \_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Челябинская область,  
город Миасс

" \_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Миасский городской округ, от имени которого действует уполномоченный орган - Администрация Миасского городского округа в лице \_\_\_\_\_ (должность, ФИО представителя Администрации МГО), действующего на основании \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя Администрации МГО), именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ (ФИО) (для арендатора - индивидуального предпринимателя), и \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (для арендатора - юридического лица), и \_\_\_\_\_ (ФИО для физического лица), именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендатор принимает во временное возмездное пользование имущество Миасского городского округа \_\_\_\_\_, находящегося по адресу: Челябинская область, г. Миасс, \_\_\_\_\_ сроком на \_\_\_\_\_ (далее - Объект).
2. Краткая характеристика состояния Объекта: \_\_\_\_\_.
3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Арендатора (Арендодателя) в отношении принимаемого (передаваемого в аренду) объекта.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Администрация  
Миасского городского округа  
ИНН 7415031922  
КПП 741501001 ОКТМО 75742000.  
г. Миасс, пр-кт Автозаводцев, 55,  
тел. 8(3513)57-48-81

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение 4  
к Аукционной документации

Извещение о проведении открытого (по составу участников и форме подачи предложений) аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества - нежилых помещений по адресу: г. Миасс, п. Ленинск, ул. Нефтяников, д. 24 (4 лота), сроком на 11 месяцев.

1. Организатор аукциона: Администрация Миасского городского округа, адрес: 456300, г. Миасс, Челябинской области, пр. Автозаводцев, 55, каб.125, контактный телефон 57-49-19, контактное лицо – Булдыгин Николай Юрьевич, адрес электронной почты: buldigin@g-miass.ru.

2. Место расположения аукционной комиссии: Администрация Миасского городского округа, адрес: 456300, г. Миасс, Челябинской области, пр. Автозаводцев, 55, каб.125.

3. Объект аукциона, место расположения, описание, технические характеристики и целевое назначение:

**ЛОТ 1:**

Реестр. номер	Наименование объекта	Адрес (Место нахождения)	Характеристика	Год ввода в экспл.	Основание для внесения в Реестр	Дата внесения в Реестр	Инв. №	Свид. регистр. права собств.	Баланс. ст-ть, руб
07.00000 11386	Нежилое помещение	Челябинская область, г. Миасс, п. Ленинск, ул. Нефтяников, д. 24, пом. 101	Площадь -11,7 кв.м., Кадастровый номер 74:34:2209002:1196, собственность 74:34:2209002:1196-74/034/2018-2 от 27.03.2018	1996	Постановление АМГО от 15.06.2018 №2730, решение Миасского городского суда Челябинской области от 27.03.2018г. Дело №2-3368/2017	15.06.2018	АДК1020 1168	27.03.2018 собственность 74:34:2209002:1196-74/034/2018-2 от 27.03.2018	24 049,12

**ЛОТ 2:**

Реестр. номер	Наименование объекта	Адрес (Место нахождения)	Характеристика	Год ввода в экспл.	Основание для внесения в Реестр	Дата внесения в Реестр	Инв. №	Свид. регистр. права собств.	Баланс. ст-ть, руб
07.00000 11387	Нежилое помещение	Челябинская обл, г. Миасс, п. Ленинск, ул. Нефтяников, д. 24, пом. 102	Площадь -7 кв.м., Кадастровый номер 74:34:2209002:1197, собственность 74:34:2209002:1197-74/034/2018-2 от 27.03.2018	1996	Постановление АМГО от 15.06.2018 №2730, решение Миасского городского суда Челябинской области от 27.03.2018г. Дело №2-3368/2017	15.06.2018	АДК1020 1169	27.03.2018 собственность 74:34:2209002:1197-74/034/2018-2 от 27.03.2018	14 388,36

**ЛОТ 3:**

Реестр. номер	Наименование объекта	Адрес (Место нахождения)	Характеристика	Год ввода в экспл.	Основание для внесения в Реестр	Дата внесения в Реестр	Инв. №	Свид. регистр. права собств.	Баланс. ст-ть, руб
07.00000 11389	Нежилое помещение	Челябинская обл, г. Миасс, п. Ленинск, ул. Нефтяников, д. 24, пом. 105	Площадь, 7,3 кв.м, Кадастровый номер 74:34:2209002:1199, собственность 74:34:2209002:1199-74/034/2018-2 от 27.03.2018	1996	Постановление АМГО 15.06.2018 №2730, решение Миасского городского суда Челябинской области от 27.03.2018г. Дело №2-3368/2017	15.06.2018	АДК1020 1171	27.03.2018 собственность 74:34:2209002:1199-74/034/2018-2 от 27.03.2018	15 005,00

**ЛОТ 4:**

Реестр. номер	Наименование объекта	Адрес (Место нахождения)	Характеристика	Год ввода в экспл.	Основание для внесения в Реестр	Дата внесения в Реестр	Инв. №	Свид. регистр. права собств.	Баланс. сто-сть, руб
07.00000 11388	Нежилое помещение	Челябинская обл, г. Миасс, п. Ленинск, ул. Нефтяников, д. 24, пом. 106	Площадь, - 35,9 кв.м, Кадастровый номер 74:34:2209002:1198, собственность 74:34:2209002:1198-74/034/2018-2 от 27.03.2018	1996	Постановление Главы Администрации от 15.06.2018 №2730, решение Миасского городского суда Челябинской области от 27.03.2018г. Дело №2-3368/2017	15.06.2018	АДК1020 1170	27.03.2018 собственность 74:34:2209002:1198-74/034/2018-2 от 27.03.2018	73 791,73

Техническое состояние – удовлетворительное.  
Целевое назначение объекта: нежилое.



Использование имущества должно осуществляться при условии соблюдения норм и правил пожарной, технологической, санитарно-гигиенической безопасности и пр.

Нежилые помещения свободно от прав третьих лиц.

4. Начальная (минимальная) цена договора аренды в размере ежемесячного платежа за право владения, пользования муниципальным имуществом (без коммунальных платежей и без учета НДС):

ЛОТ 1: 1 385 (одна тысяча триста восемьдесят пять) рублей;

ЛОТ 2: 828 (восемьсот двадцать восемь) рублей;

ЛОТ 3: 359 (триста пятьдесят девять) рублей;

ЛОТ 4: 2 124 (две тысячи сто двадцать четыре) рубля.

Цена договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

5. Требование о внесении задатка, а также размер задатка:

Задаток для участия в аукционе составляет 50% от начальной (минимальной) цены договора аренды:

ЛОТ 1: 692,5 (шестьсот девяносто два) рубля 50 копеек;

ЛОТ 2: 414 (четыреста четырнадцать) рублей;

ЛОТ 3: 179,5 (сто семьдесят девять) рублей 50;

ЛОТ 4: 1 062 (одна тысяча шестьдесят два) рубля.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Расчетный счет 40302810065773200030. Получатель: Отдел №14 Управления Федерального Казначейства по Челябинской области (Администрация Миасского городского округа, л.с. 05693037330) (ИНН 7415031922, КПП 741501001) Банк: Отделение Челябинск, г.Челябинск, БИК 047501001, ОКТМО 75742000, КБК 00000000000000000000 или 000000000000000000180.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменном виде.

6. Обеспечение исполнения договора: не предусмотрено.

7. Срок действия договора – 11 месяцев с момента подписания договора.

8. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.

Аукционную документацию можно получить на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), либо с момента опубликования извещения о проведении аукциона в рабочие дни, понедельник - четверг с 8-00 до 17-00 часов, пятница с 8-00 до 15-45, перерыв с 13-00 до 13-45 часов, до 11 часов 00 минут 02.02.2021 г., в Администрации Миасского городского округа по адресу: г. Миасс, Челябинской области, пр. Автозаводцев, 55, каб.125, этаж 1, тел. 8 (3513) 574919.

Плата, взимаемая за предоставление аукционной документации, не установлена.

9. Изменение условий аукциона и отказ от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

10. Место, дата и время проведения аукциона.

Аукцион будет проводиться в Администрации Миасского городского округа, адрес: 456300, г. Миасс, Челябинской области, пр. Автозаводцев, 55, каб. 125, 3 февраля 2021 года:

ЛОТ 1: в 9-00 ч. по местному времени;

ЛОТ 2: в 9-30 ч. по местному времени;

ЛОТ 3: в 10-00 ч. по местному времени;

ЛОТ 4: в 10-30 ч. по местному времени.

Подведение итогов аукциона состоится в Администрации Миасского городского округа, адрес: 456300, г. Миасс, Челябинской области, пр. Автозаводцев, 55, каб. 125, 3 февраля 2021 года:

ЛОТ 1: в 9-15 ч. по местному времени;

ЛОТ 2: в 9-45 ч. по местному времени;

ЛОТ 3: в 10-15 ч. по местному времени;

ЛОТ 4: в 10-45 ч. по местному времени.