



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.12.2020

№ 5914

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести общественные обсуждения по следующим проектам Решений Собрания депутатов:

1) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, Миасском городском округе, п. Тургояк, ул. Туристов, земельный участок с кадастровым номером 74:34:0309004:685;

2) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, Миасском городском округе, п. Тургояк, ул. Туристов, земельный участок с кадастровым номером 74:34:0309004:685.

2. Общественные обсуждения по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам провести в следующие сроки: со дня опубликования настоящего постановления по 22.01.2021г.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в следующем составе:

1) Сесюнин С.А. - Заместитель Председателя Собрания депутатов Миасского городского округа, председатель комиссии;

2) Заместитель Главы Округа (по имущественному комплексу), заместитель председателя комиссии;

3) Начальник Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа, заместитель председателя комиссии;

4) Заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа (главный архитектор);

5) Начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;

6) Колоколов Д.Н. - депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 23;

7) Кулешов А.В. - депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 25 (по согласованию);

8) Начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений;

9) Чаговец Н.В. - начальник территориального отдела «Северный» Управления ЖКХ, энергетики и транспорта.

4. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 7 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет», и направить для опубликования в средствах массовой информации. Не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений, разместить проекты Решений Собрании депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений направить не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений, проекты Решений Собрании депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях начальнику отдела организационной и контрольной работы.

8. Пресс – секретарю (помощнику Главы Округа) не ранее чем через 7 дней разместить проекты Решений Собрании депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях в средствах массовой информации.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Оповещение о начале общественных обсуждений

1. Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по обсуждению следующих проектов Решений Собрании депутатов Миасского городского округа:

1) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, Миасском городском округе, п. Тургояк, ул. Туристов, земельный участок с кадастровым номером 74:34:0309004:685;

2) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, Миасском городском округе, п. Тургояк, ул. Туристов, земельный участок с кадастровым номером 74:34:0309004:685 (далее – Проекты).

2. Информация о сайте, на котором будут размещены Проекты: проекты размещаются на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: [www.g-miass.ru/Постановления и Распоряжения](http://www.g-miass.ru/Постановления%20и%20Распоряжения) в срок, установленный п.п.1 п. 25 Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 № 7* (далее – Положение).

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений:

- общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Положением;

- срок проведения общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 22.01.2021г. (срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

4. Информация о месте, дате открытия экспозиций Проектов, о сроках проведения экспозиции о днях и часах, в которое возможно посещение указанной экспозиции: экспозиция проводится г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 (каб.105), вторник-четверг с 16:00 до 17:00, в сроки со дня опубликования настоящего Оповещения по 11.01.2021г.

5. Информация о порядке консультирования посетителей экспозиции о Проектах: порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с п.52 Положения.

6. Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом общественных обсуждений: начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Колупаева Татьяна Маратовна, тел.: (3513)574003

7. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся указанным проектам решений: порядок внесения предложений и замечаний установлен в соответствии с ч.12 Положения. Срок внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 13.01.2021г. Предложения и замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением № 2 к Положению.

8. Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.g-miass.ru), в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.

* - Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано на сайте [http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный вестник Собрании депутатов](http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный_вестник_Собрания_депутатов).



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
_____ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2020 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, Миасском городском округе, п. Тургояк, ул. Туристов, земельный участок с кадастровым номером 74:34:0309004:685

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, Миасском городском округе, п. Тургояк, ул. Туристов, земельный участок с кадастровым номером 74:34:0309004:685, учитывая результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, Миасском городском округе, п. Тургояк, ул. Туристов, земельный участок с кадастровым номером 74:34:0309004:685, согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7,8 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин

Глава
Миасского городского округа

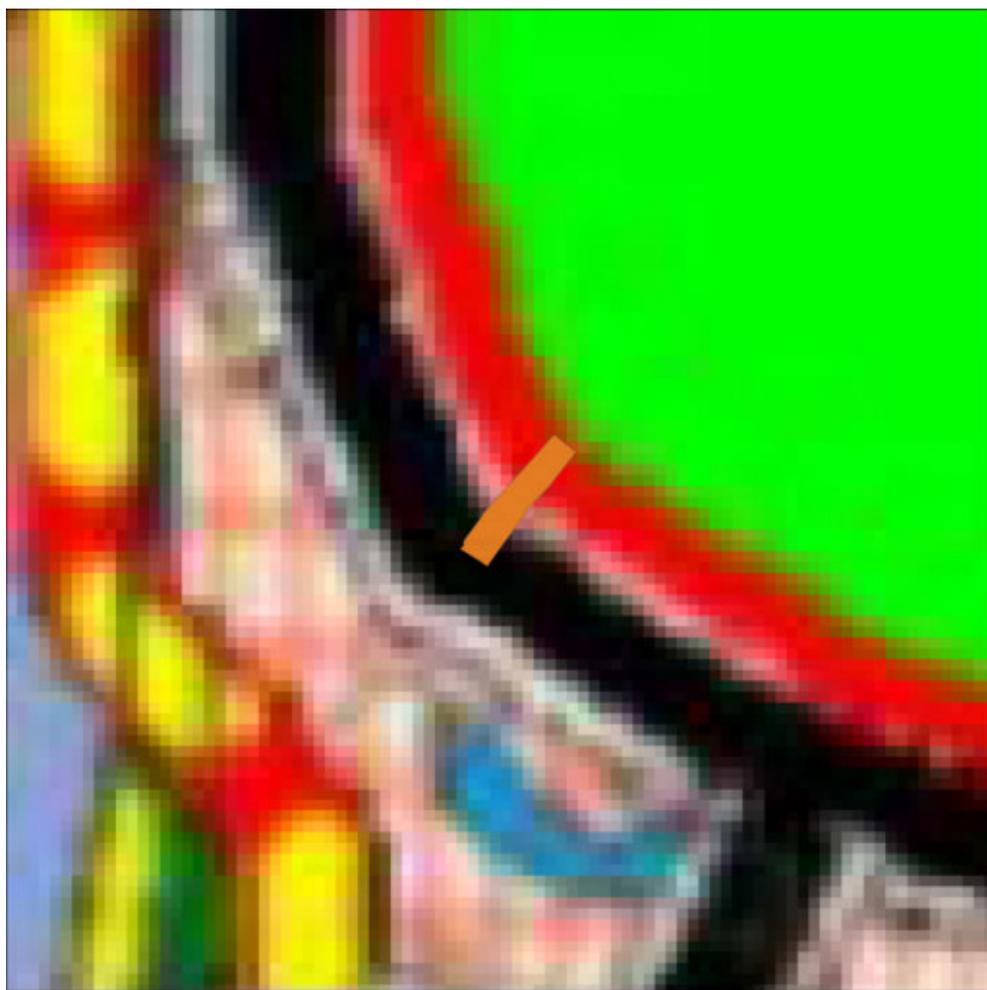
Г.М. Тонких

Приложение 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа

Граница внесения изменений	Характер вносимых изменений
<p>Территория, расположенная в Челябинской области, Миасском городском округе, п. Тургояк, ул. Туристов, земельный участок с кадастровым номером 74:34:0309004:685.</p>	<p>В отношении территории, расположенной в Челябинской области, Миасском городском округе, п. Тургояк, ул. Туристов, земельный участок с кадастровым номером 74:34:0309004:685, изменен тип функционального назначения с «учреждения отдыха» на «усадебная и коттеджная застройка»</p> <p>в следующих картах Генерального плана МГО:</p> <ul style="list-style-type: none">- Проектный план МГО- Схема транспортной инфраструктуры МГО- Схема инженерной инфраструктуры МГО- Схема функционального зонирования территории освоения МГО- Схема границ зон с особыми условиями использования территории МГО- Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера МГО

Проектный план МГО Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, Миасском городском округе, п. Тургояк, ул. Туристов, земельный участок с кадастровым номером 74:34:0309004:685.

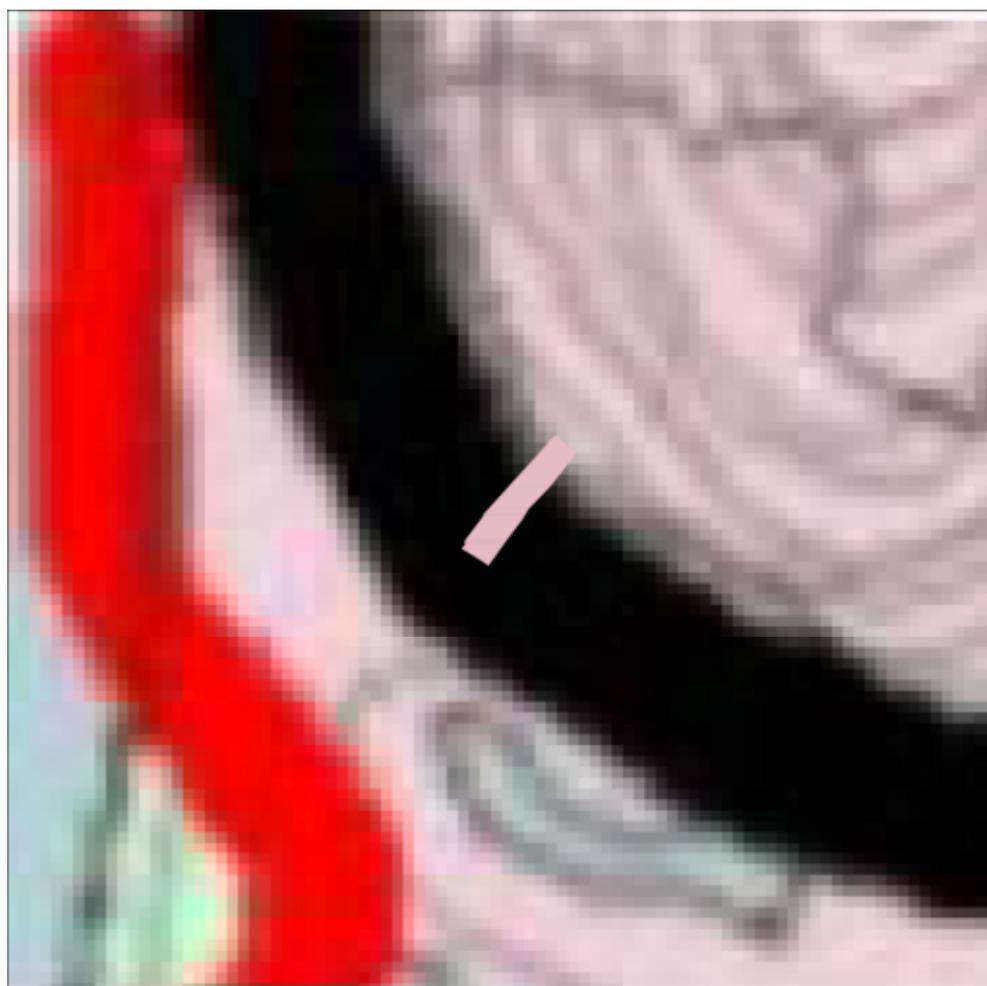


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ:

-  ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (СУЩЕСТВ. СОХРАН.)
-  УЧРЕЖДЕНИЯ ОТДЫХА
-  ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ДОРОГИ

Схема транспортной инфраструктуры МГО Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, Миасском городском округе, п. Тургояк, ул. Туристов, земельный участок с кадастровым номером 74:34:0309004:685.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ:

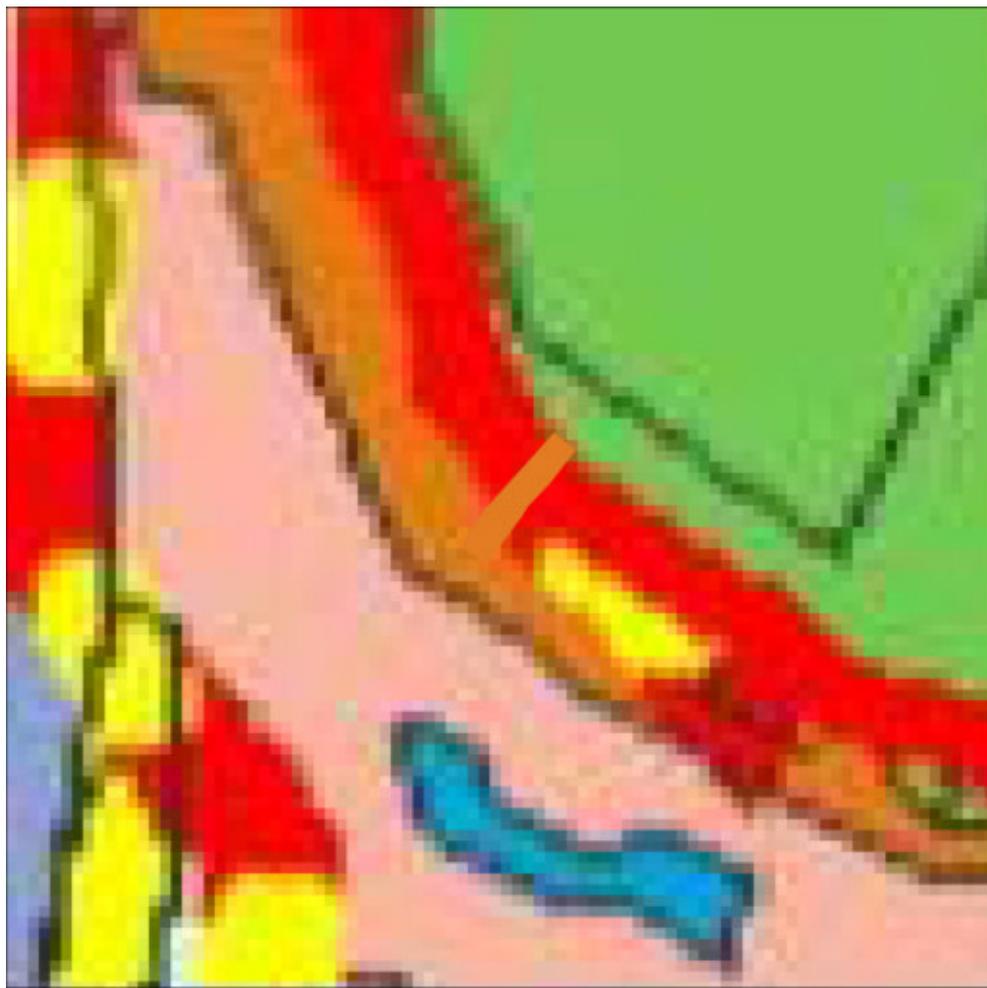
 ЗАСТРОЕННЫЕ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

 АВТОДОРОГИ ВТОРОСТЕПЕННЫЕ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Приложение 4
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема инженерной инфраструктуры МГО Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, Миасском городском округе, п. Тургояк, ул. Туристов, земельный участок с кадастровым номером 74:34:0309004:685.



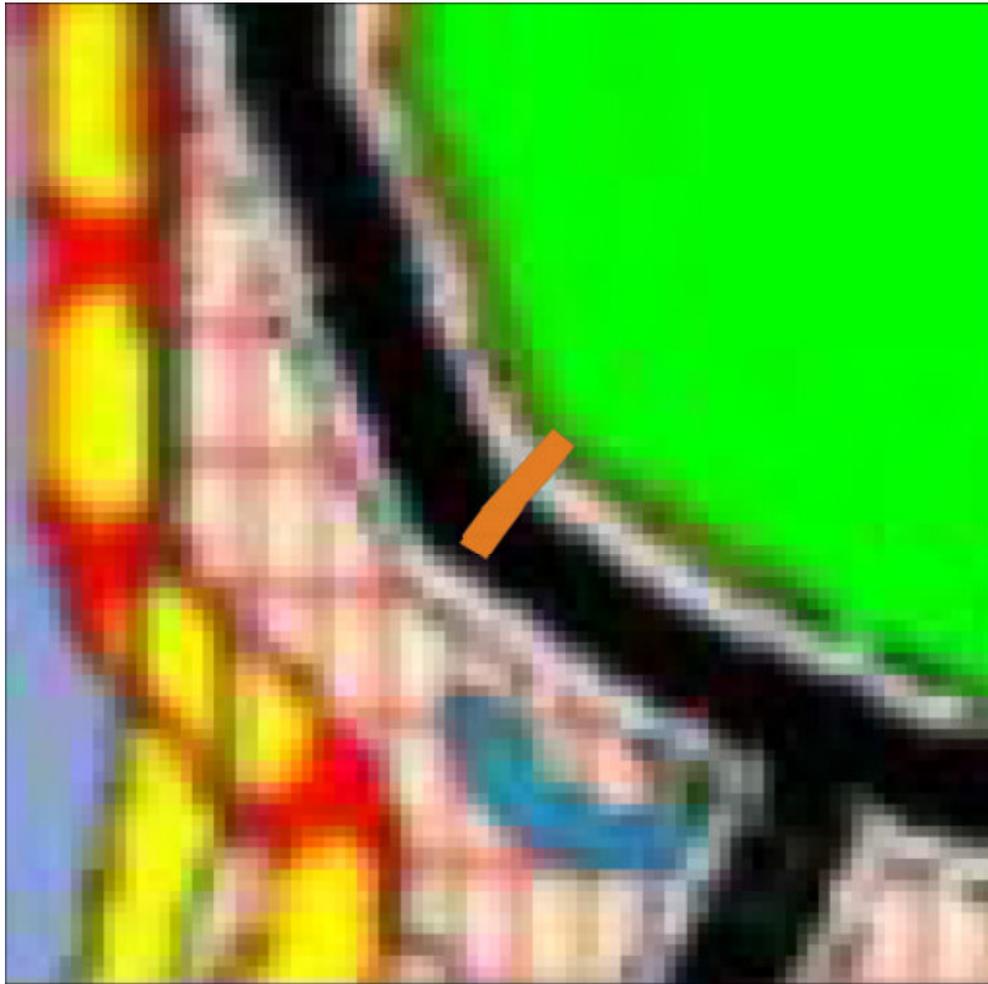
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ:

- УСАДЕБНАЯ И КОТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
- УЧРЕЖДЕНИЯ ОТДЫХА

Приложение 5
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема функционального зонирования территории освоения МГО Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, Миасском городском округе, п. Тургояк, ул. Туристов, земельный участок с кадастровым номером 74:34:0309004:685.

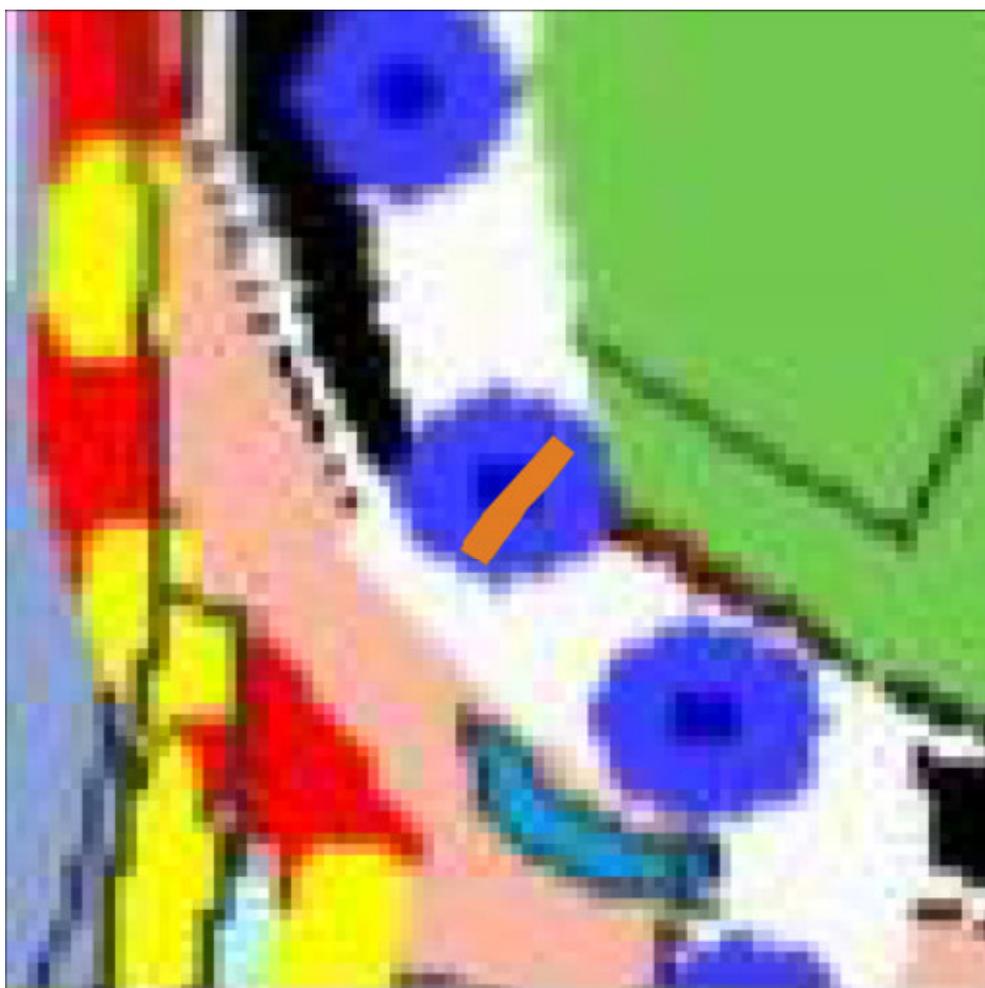


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

- ЖИЛЫЕ:
 -  УСАДЕБНАЯ И КОТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ:
 -  УЧРЕЖДЕНИЯ ОТДЫХА
-  ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Схема границ зон с особыми условиями использования территории МГО Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, Миасском городском округе, п. Тургояк, ул. Туристов, земельный участок с кадастровым номером 74:34:0309004:685.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ:

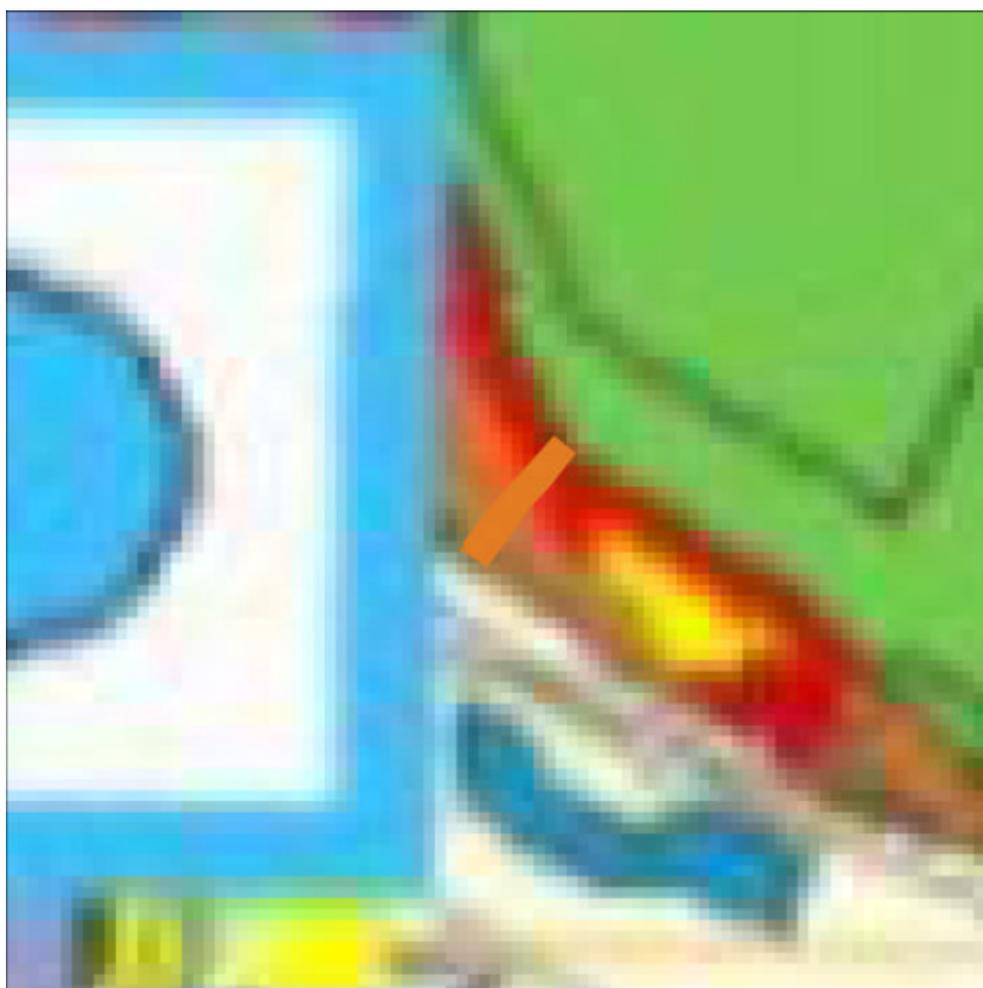
-  УСАДЕБНАЯ И КОТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
-  УЧРЕЖДЕНИЯ ОТДЫХА
-  ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ДОРОГИ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:

-  ЗОНЫ ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ПРИРОДЫ (ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ)

Приложение 7
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера МГО Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, Миасском городском округе, п. Тургойак, ул. Туристов, земельный участок с кадастровым номером 74:34:0309004:685.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ:

-  УСАДЕБНАЯ И КОТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
-  УЧРЕЖДЕНИЯ ОТДЫХА

ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА:

-  ПИРСЫ



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

_____ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2020 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, Миасском городском округе, п. Тургойак, ул. Туристов, земельный участок с кадастровым номером 74:34:0309004:685

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, Миасском городском округе, п. Тургойак, ул. Туристов, земельный участок с кадастровым номером 74:34:0309004:685, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение Правового управления Администрации Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, Миасском городском округе, п. Тургойак, ул. Туристов, земельный участок с кадастровым номером 74:34:0309004:685, согласно приложениям 1,2,3 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Приложение 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территорий освоения МГО и
Схему границ зон с особыми условиями использования территорий освоения МГО Правил
землепользования и застройки Миасского городского округа.

Граница внесения изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны (части) до изменений	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны (части) после изменений
1	2	3	4
Территория, расположенная в Челябинской области, Миасском городском округе, п. Тургояк, ул. Туристов, земельный участок с кадастровым номером 74:34:0309004:685, в градостроительной зоне <u>02 09 А3.7</u>	<u>02 09 А3.7</u>	изменение вида части территориальной зоны	<u>02 08 В1</u>
	<u>02 09 А3.7</u>	изменение границ территориальной зоны	<u>02 09 А3.7</u>
	<u>02 08 В1</u>	изменение границ территориальной зоны	<u>02 08 В1</u>

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Миасского городского округа определены следующие виды территориальных зон:

- **В1** – зона усадебной и коттеджной застройки.

Карта градостроительного зонирования территорий освоения МГО Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон (частей) в отношении территории, расположенной в Челябинской области, Миасском городском округе, п. Тургойак, ул. Туристов, земельный участок с кадастровым номером 74:34:0309004:685.



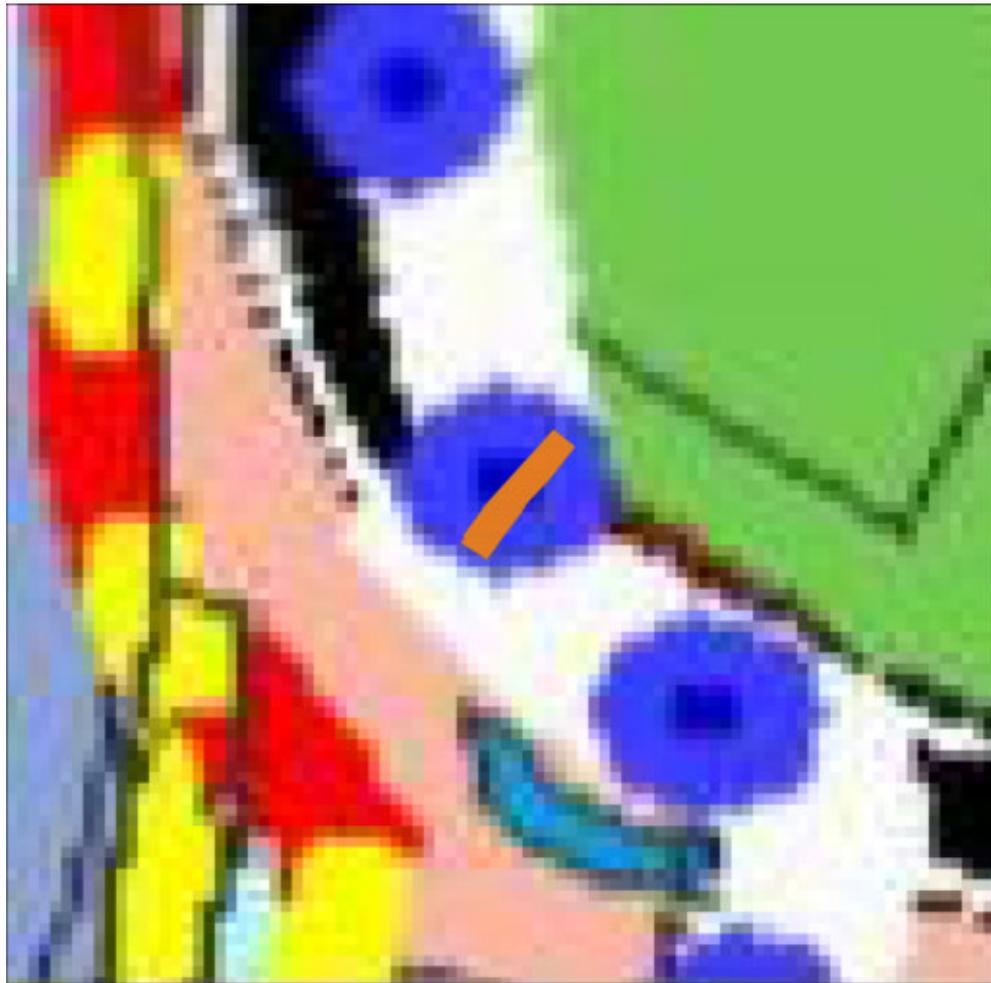
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

- В - ЖИЛЫЕ, в т. ч.:
В1 - УСАДЕБНАЯ И КОТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ:
А3.7 - УЧРЕЖДЕНИЯ ОТДЫХА

Приложение 3
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий освоения МГО
Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом
изменений видов и границ территориальных зон (частей) в отношении территории,
расположенной в Челябинской области, Миасском городском округе, п. Тургояк, ул.
Туристов, земельный участок с кадастровым номером 74:34:0309004:685.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

-  В1 - УСАДЕБНАЯ И КОТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
-  А3.7 - УЧРЕЖДЕНИЯ ОТДЫХА

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:

-  ЗОНЫ ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ПРИРОДЫ (ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ)