



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
_____ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2020 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 29.05.2015г. №17 «Об утверждении Генерального плана с.Сыростан Миасского городского округа» в части изменения типов функционального назначения территории, расположенной в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 29.05.2015г. №17 «Об утверждении Генерального плана с.Сыростан Миасского городского округа» в части изменения типов функционального назначения территории, расположенной в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная, учитывая результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 29.05.2015г. №17 «Об утверждении Генерального плана с.Сыростан Миасского городского округа» в части изменения типов функционального назначения территории, расположенной в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная, согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7,8,9 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Приложение 1
к Решению Собрании депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Описание изменений в Генеральный план с. Сыростан Миасского городского округа в отношении территории, расположенной в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная

В отношении территории, расположенной в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная в картах Генерального плана с. Сыростан Миасского городского округа:

- Карта планируемого размещения объектов местного значения
 - Карта функциональных зон
 - Опорный план
 - Комплексная оценка территории
 - Планировочная структура
 - Схема транспортной инфраструктуры
 - Схема инженерной инфраструктуры
 - Схема функционального зонирования территории
 - Схема границ зон с особыми условиями использования территории
 - Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- изменены типы функционального назначения: «защитные, санитарно-защитные»; «зеленые насаждения общего пользования»; «курортные объекты»; «магистральный водовод с охранной зоной, водопроводные сооружения»; «магистральный водовод с охранной зоной, водопроводные сооружения».

Приложение 2
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Карта планируемого размещения объектов местного значения (фрагмент) Генерального плана с. Сыростан Миасского городского округа с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИИ:			ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:	
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ, В Т.Ч.:			АВТОДОРОГА ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МИАСС - СЫРОСТАН - ХРЕБЕТ ПОСЕЛКОВЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГЛАВНЫЕ УЛИЦЫ ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ И ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ ВНЕШНИЙ ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ (ВЕРТОЛЕТНАЯ ПЛОЩАДКА) ОДНОУРОВНЕННЫЕ РАЗЪЕЗДЫ ТРАНСПОРТНЫЕ МОСТЫ	
ПРИРОДООХРАНЯЕМЫЕ: ЗАЩИТНЫЕ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ РЕКРЕАЦИОННЫЕ: ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ КУРОРТНЫЕ ОБЪЕКТЫ	ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ КУРОРТНЫЕ ОБЪЕКТЫ	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ, В Т.Ч.: АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-ЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ	ИНЖЕНЕРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ: КАПИТАЛЬНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ	
ЖИЛЫЕ, В Т.Ч.: УСАДЬБНАЯ И ВОТЧЕДНАЯ ЗАСТРОЙКА	ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ, В Т.Ч.: МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЗАСТРОЙКЕ МАГИСТРАЛЬНЫЙ ВОДОВОД С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ, ВОДОПРОВОДНЫЕ СООРУЖЕНИЯ	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ: ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ	ГРАНЦЫ: ГРАНИЦА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА ПРОЕКТНАЯ ЧЕРТА С. СЫРОСТАН ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И АРХИТЕКТУРЫ	

Приложение 3
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Карта функциональных зон Генерального плана с. Сыростан Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная



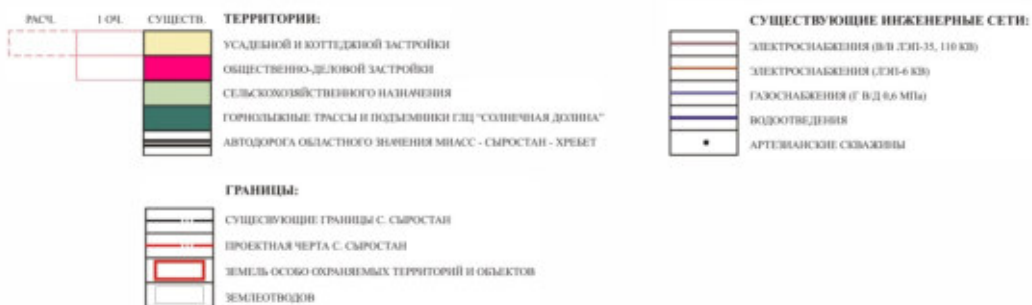
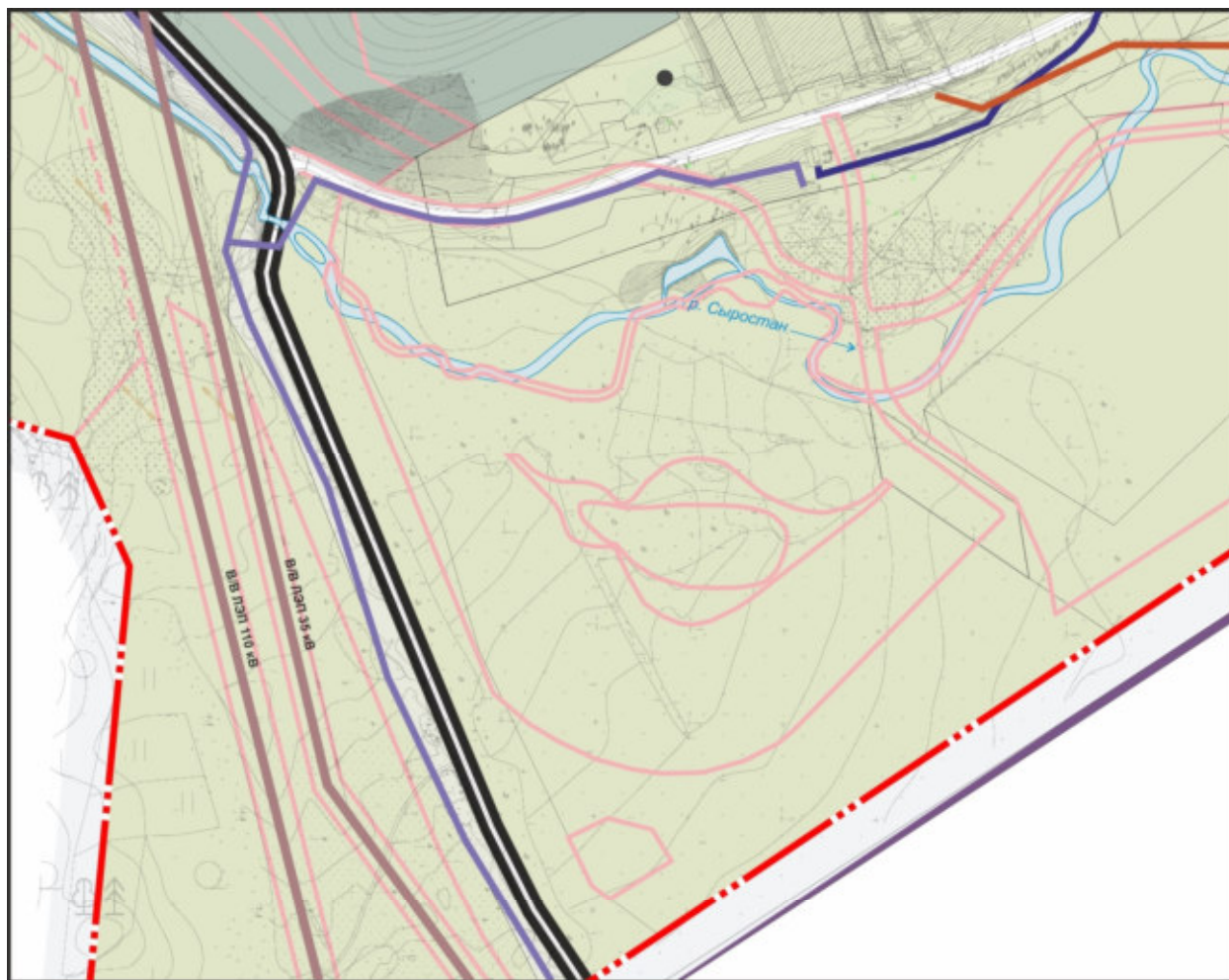
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:**
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ, В Т. Ч.:**
- ПРИРОДООХРАННЫЕ:**
- ЗАЩИТНЫЕ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ:**
- ВЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
 - ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
 - КУРОРТНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ, В Т. Ч.:**
- АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-ЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
- ЖИЛЫЕ, В Т. Ч.:**
- УСАДЬБЕНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
- ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В Т. Ч.:**
- МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ УЗЛЫ В ЗАСТРОЙКЕ
 - МАГИСТРАЛЬНЫЙ ВОДОВОД С ОДНОИНОЙ ЖЕЛОБ, ВОДОПРОВОДНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- ГРАНИЦА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА
 - ПРОЕКТНАЯ ЧЕРТА С. СЫРОСТАН

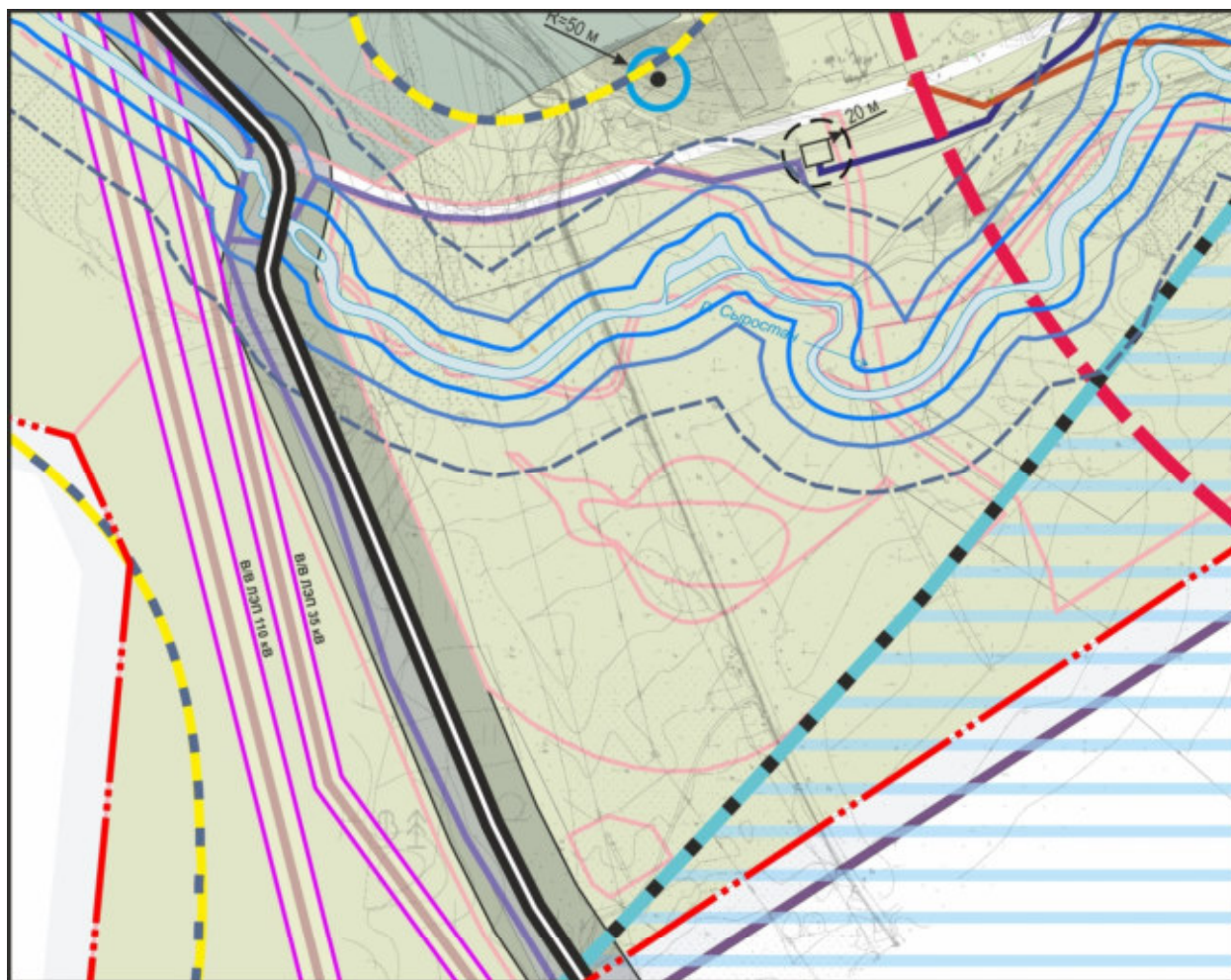
Приложение 4
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Опорный план Генерального плана с. Сыростан Миасского городского округа (фрагмент)
с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной
в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная



Приложение 5
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Комплексная оценка территории Генерального плана с. Сыростан Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная

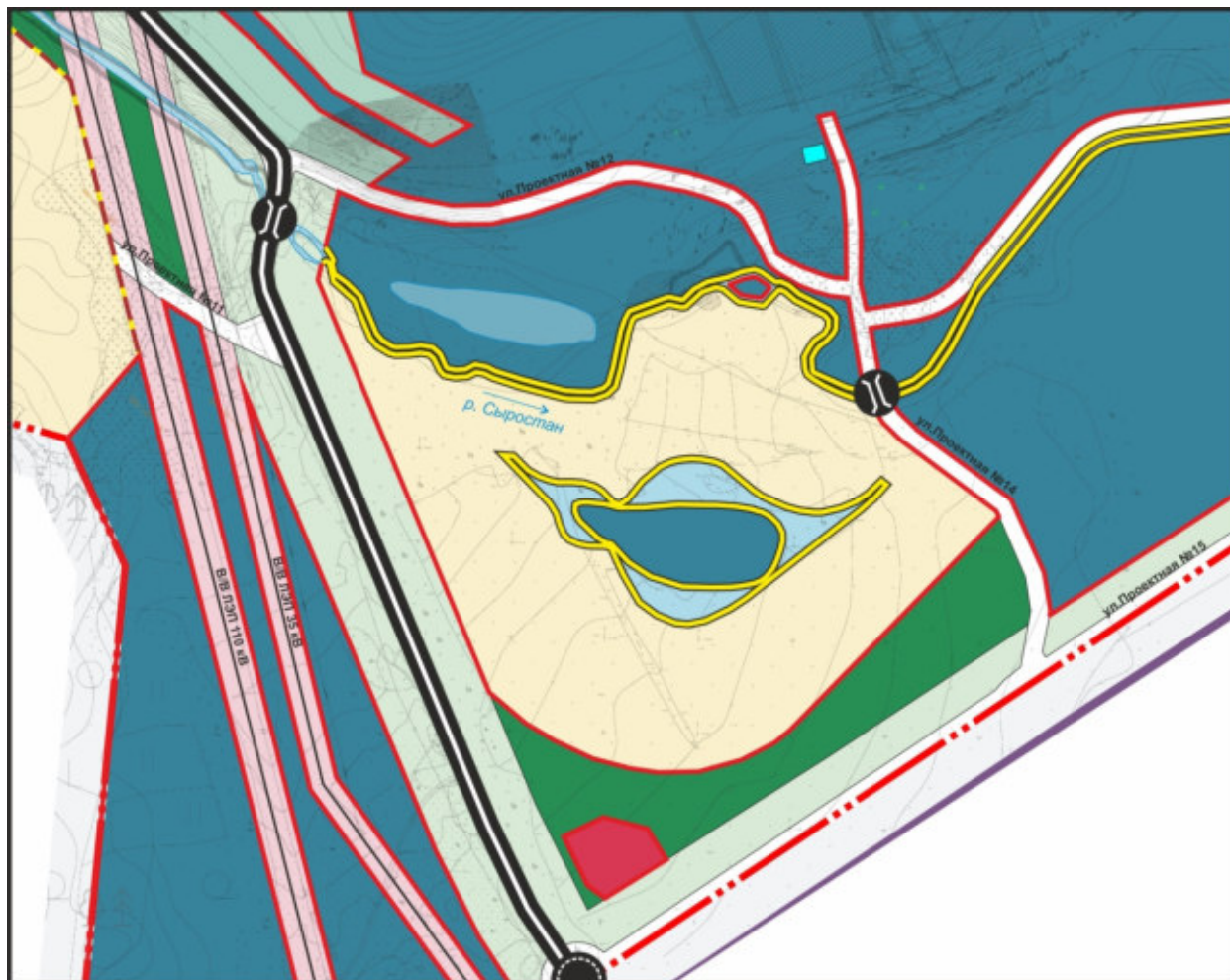


РАСЧ.	ГОР.	СУЩЕСТВ.	ТЕРРИТОРИИ:
			УСАДЕБНОЙ И КОТТЕДЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ
			ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ
			СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
			ГОРНОЗЕМНЫЕ ТРАССЫ И ПОДЪЕМНИКИ ГЛЦ "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"
			АВТОДОРОГА ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МИАСС - СЫРОСТАН - ХРЕБЕТ
			ГРАНИЦЫ:
			СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ С. СЫРОСТАН
			ПРОЕКТНАЯ ЧЕРТА С. СЫРОСТАН
			ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ
			ЗЕМЕЛЪИЗБОГОВ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:	
	БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
	ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
	ВОДООХРАННАЯ
	ЗАЩИТНАЯ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ
	ВОЗМОЖНОГО ХИМИЧЕСКОГО ЗАРАЖЕНИЯ
	В В ДЗП 6/35/110 С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ
	ГРАНИЦА ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ I ПОЯСА ПИТЬЕВОГО ИСТОЧНИКА
	ГРАНИЦА ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ II ПОЯСА ПИТЬЕВОГО ИСТОЧНИКА
	ГРАНИЦА ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ III ПОЯСА ПИТЬЕВОГО ИСТОЧНИКА
	ОХРАННАЯ ЗОНА ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И АРХИТЕКТУРЫ
	САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА МАГИСТРАЛЬНОЙ АУТОДОРОГИ
	ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ СКВАЖИН СТРОГОГО РЕЖИМА (I ПОЯС)

Приложение 6
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Планировочная структура Генерального плана с. Сыростан Миасского городского округа
(фрагмент) с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной
в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИИ:

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ, В Т. Ч.:

ПРИРОДООХРАНЯЕМЫЕ:

ЗАЩИТНЫЕ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ

РЕКРЕАЦИОННЫЕ:

ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

КУРОРТНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ, В Т. Ч.:

АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-ВЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЕ,

ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ

ЖИЗНЬ, В Т. Ч.:

УСАДЬБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В Т. Ч.:

МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЗАСТРОЙКЕ

МАГИСТРАЛЬНЫЙ ВОДОВОД С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ, ВОДОВОДНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

АВТОДОРОГА ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МИАСС - СЫРОСТАН - ХРЕБЕТ

ПОСЕЛКОВЫЕ ДОРОГИ И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ГЛАВНЫЕ УЛИЦЫ

ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ

ВНЕШНИЙ ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ (ВЕРТОЛЕТНАЯ ПЛОЩАДКА)

ОДНОУРОВНЕВНЫЕ РАЗВЕТВИ

ТРАНСПОРТНЫЕ МОСТЫ

ГРАНИЦЫ:

ГРАНИЦА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА

ПРОЕКТНАЯ ЧЕРТА С. СЫРОСТАН

ЗОНА ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И АРХИТЕКТУРЫ

Приложение 7
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема транспортной инфраструктуры Генерального плана с. Сыростан Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная



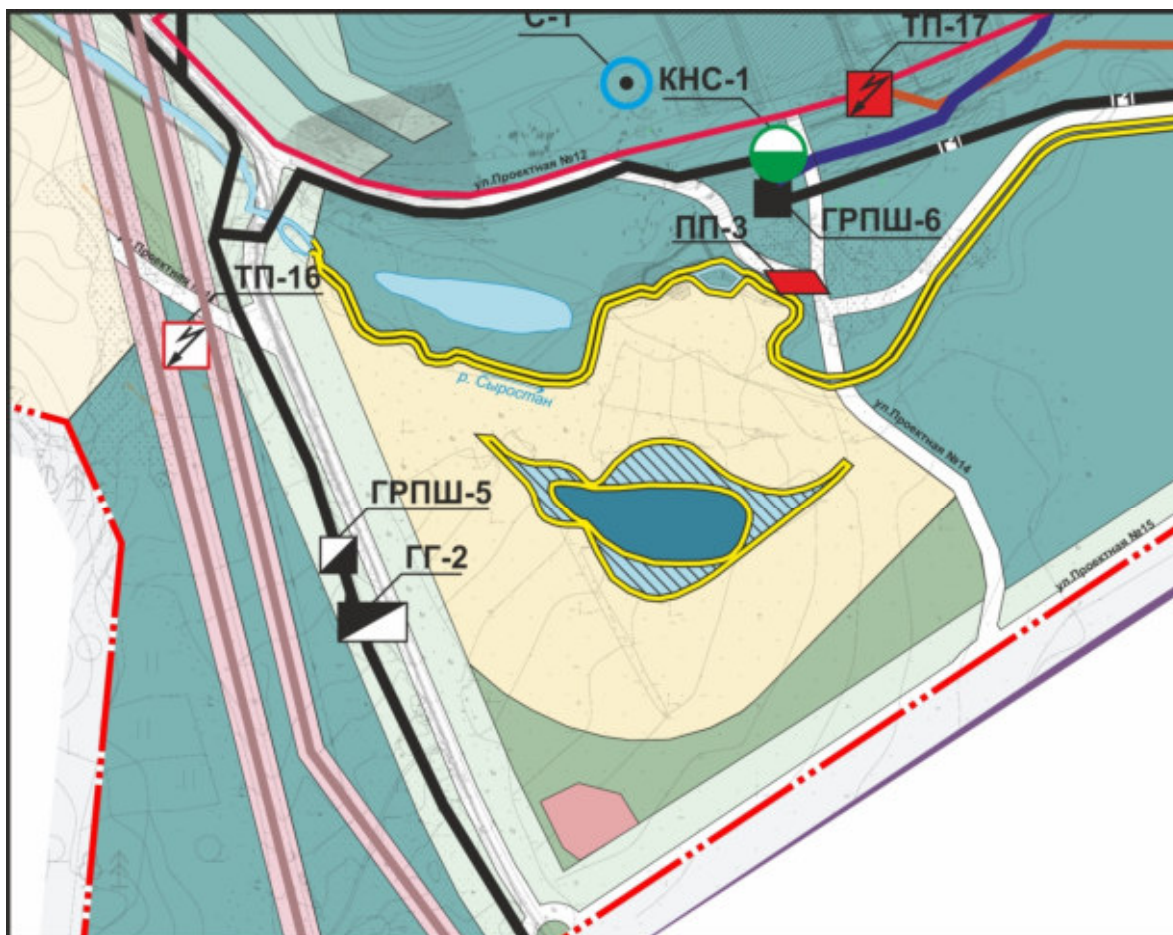
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:	
ОСОБО ОХРАНИВЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ, в т.ч.:	
	ПРИРОДООХРАНЫЕ:
	защитные, санитарно-защитные
	РЕКРЕАЦИОННЫЕ:
	зеленые насаждения общего пользования
	водные объекты
	курортные объекты
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ, в т.ч.:	
	административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительские, общественно-коммерческие
ЖИЛЫЕ, в т.ч.:	
	усадебная и коттеджная застройка
ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, в т.ч.:	
	магистраль городского и районного значения, основные улицы в застройке
	магистральный водовод с охранной зоной, водопроводные сооружения
ГРАНИЦЫ:	
	граница планировочного района
	проектная черта с. Сыростан

	1. ОП. СУЩЕСТ.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
		АВТОДОРОЖЬ:
		автодорога областного значения МИАСС - СЫРОСТАН - ХРЕМЕТ
		УЛИЦЫ И ДОРОЖИ:
		последовые дороги местного значения
		главные улицы
		основные улицы в жилой застройке
		ИНЖЕНЕРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ:
		транспортные мосты
		одноразовые развязки
		вертолетные площадки
		СООРУЖЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРАНСПОРТА:
		станции технического обслуживания
		автозаправочные станции (газ, бензин)
		ПУТИ ДВИЖЕНИЯ:
		автобуса и малогабаритного автобуса
		грузового транспорта
		автостанции

Приложение 8
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема инженерной инфраструктуры Генерального плана с. Сыростан Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:	
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ, В Т. Ч.:	
ПРИРОДООХРАННЫЕ:	
	защитные, санитарно-защитные
РЕКРЕАЦИОННЫЕ:	
	зеленые насаждения общего пользования
	водные объекты
	курортные объекты
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ, В Т. Ч.:	
	административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие
ЖИЛЫЕ, В Т. Ч.:	
	усадебная и коттеджная застройка
ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ, В Т. Ч.:	
	магистрали городского и районного значения, основные улицы в застройке
	магистральный водовод с охранной зоной, водопроводные сооружения
ГРАНИЦЫ:	
	граница планировочного района
	проектная черта с. Сыростан

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

1 ОП.	СУЩЕСТВ.	
		РЕЗЕРВУАР ЧИСТОЙ ВОДЫ (Р)
		УБОРАТОРНАЯ (У)
		АРТЕЗИАНСКИЕ СКВАЖИНЫ (С ГРАНИЦЕЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ПОСЛАБЛЕНИЯ 30 М/С)
		НАПОРНЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР
		КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ ПОВЫШЕННОЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ (КНС)
		ТАБОГЕНЕРАТОРНАЯ (ТТ)
		ТАБОГЕНЕРАТОР ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ 0,6 МПа
		ТАБОГУЩЕТОРНЫЙ ПУНКТ (ТРУЩ)
		ВВ Д/Н- 35, 110 КВ
		ЛЭО-4 КВ
		ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ (ТЭ)
		ЭЛЕКТРОКАБЕЛЬ ПОВЕРХНОСТНАЯ
		ПОДСАДНЫЙ ПИРС (ПИ)
		ЗАТОНДЕМЫЕ ПРОЗДЫ
		КАПИТАЛЬНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

Приложение 9
к Решению Собрании депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема функционального зонирования территории Генерального плана с. Сыростан Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ, В.Т.Ч.:

ПРИРОДООХРАННЫЕ:



ЗАЩИТНЫЕ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ

РЕКРЕАЦИОННЫЕ:



ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ



КУРОРТНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ, В.Т.Ч.:



АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-ЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЕ,

ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ

ЖИЗНЕ, В.Т.Ч.:



УСАДЬБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В.Т.Ч.:



МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЗАСТРОЙКЕ



МАГИСТРАЛЬНЫЙ ВОДОВОД С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ, ВОДОПРОВОДНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

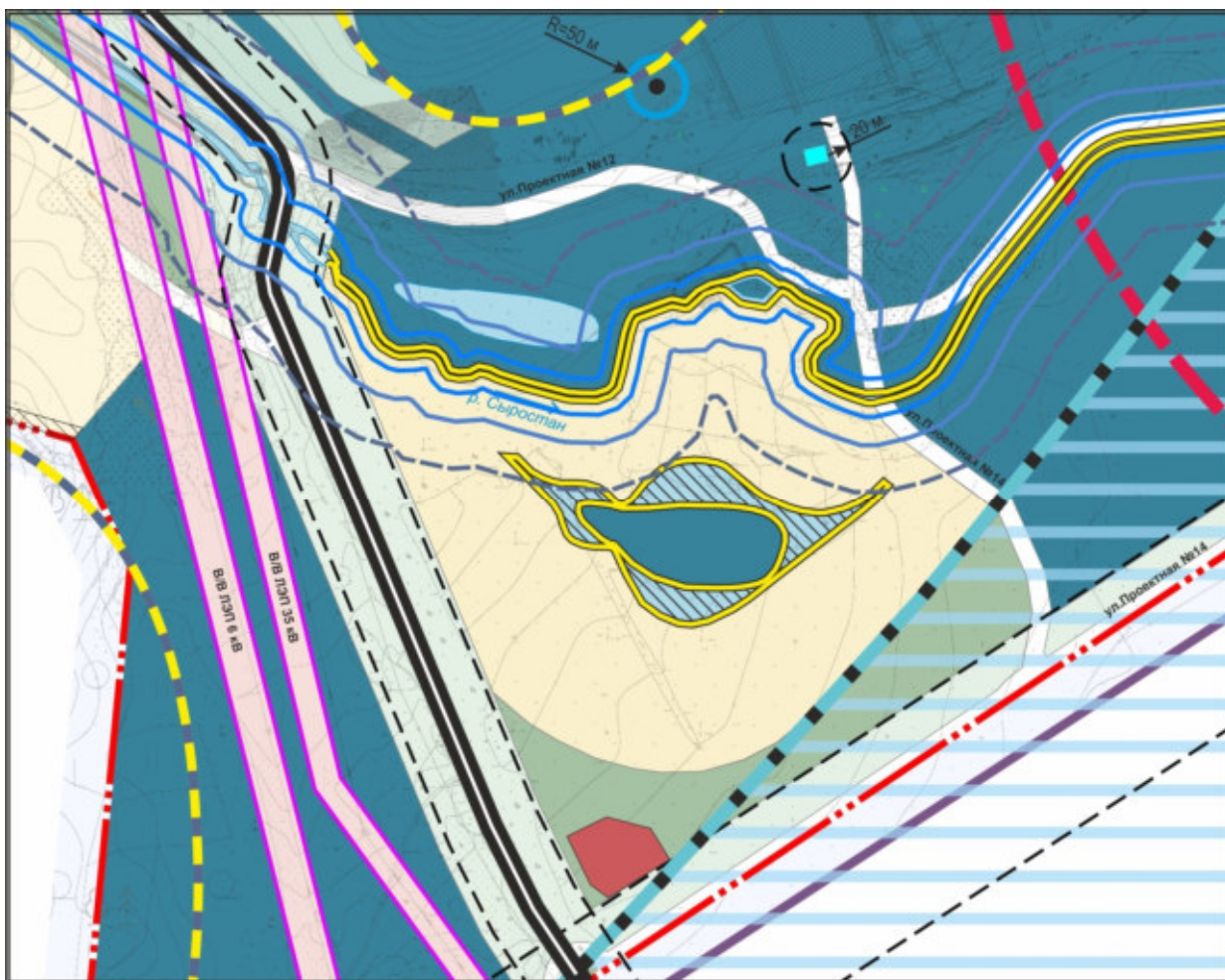


ГРАНИЦА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА



ПРОЕКТНАЯ ЧЕРТА С. СЫРОСТАН

Схема границ зон с особыми условиями использования территории Генерального плана с. Сыростан Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИИ:

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ, в т. ч.:

ПРИРОДООХРАНЯЕМЫЕ:

защитные, санитарно-защитные

РЕКРЕАЦИОННЫЕ:

зеленые насаждения общего пользования

водные объекты

курортные объекты

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ, в т. ч.:

административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные,

общественно-коммерческие

ЖИЛЫЕ, в т. ч.:

усадебная и коттеджная застройка

ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, в т. ч.:

магистраль городского и районного значения, основные улицы в застройке

магистральный водовод с охранной зоной, водопроводные сооружения

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:

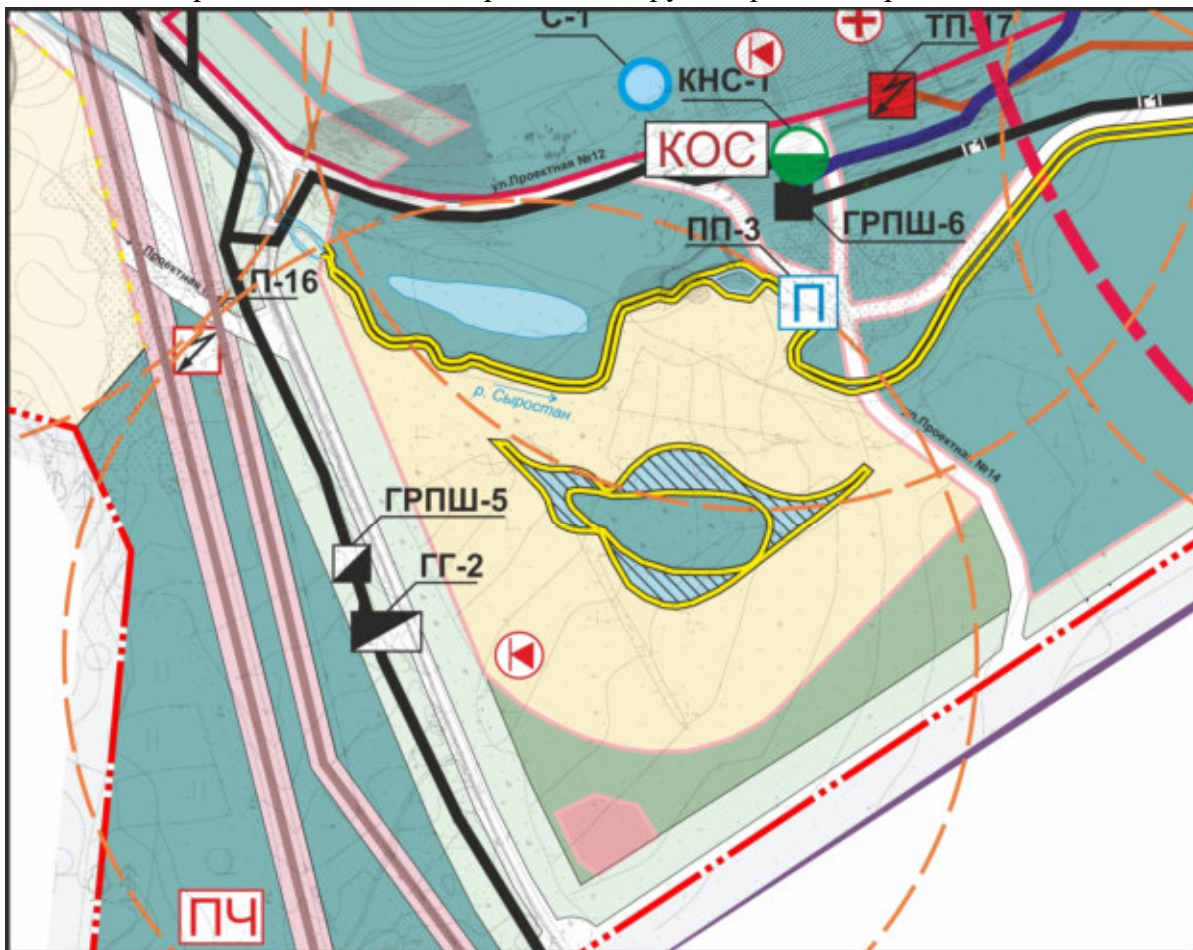
- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
- ВОДООХРАННАЯ
- ЗАЩИТНАЯ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ
- ВОЗМОЖНОГО ХИМИЧЕСКОГО ЗАРАЖЕНИЯ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 10кВ-35, 110 кВ
- ГРАНИЦА ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ I ПОЯСА ПИТЬЕВОГО ИСТОЧНИКА
- ГРАНИЦА ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ II ПОЯСА ПИТЬЕВОГО ИСТОЧНИКА
- ГРАНИЦА ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ III ПОЯСА ПИТЬЕВОГО ИСТОЧНИКА
- ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ РАЗРЫВЫ ОТ ЛЕСНЫХ МАССИВОВ
- ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ СКВАЖИН СТРОГОГО РЕЖИМА (I ПОЯС)
- ЗАГОЛУДЕМЫЕ ПРУДЫ
- КАПИТАЛЬНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

ГРАНИЦЫ:

- ГРАНИЦА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА
- ПРОЕКТНАЯ ЧЕРТА С. СЫРОСТАН

Приложение 11
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Генерального плана с. Сыростан Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная



<p>ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА:</p> <p>ТЕРРИТОРИИ: ОСОБО ОПАСНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ, В Т.Ч.:</p> <p>РЕКРЕАЦИОННЫЕ:</p> <p>ПОДСОПЬНЫЕ ЛЕСА</p> <p>ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ</p>		<p>ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА:</p> <p>ТЕРРИТОРИИ: ОСОБО ОПАСНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ, В Т.Ч.:</p> <p>ПРИРОДООПАСНЫЕ:</p> <p>КУРТУЖНЫЕ ОБЪЕКТЫ</p> <p>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ, В Т.Ч.:</p> <p>АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-ЗАПАСНЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ</p> <p>ЖИЛЫЕ, В Т.Ч.:</p> <p>УСАДЬБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА</p> <p>НИЖЕВЕРНОЕ И ТРАНСПОРТНОЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В Т.Ч.:</p> <p>МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ УЛЫЦЫ И ЗАСТРОЙКА</p> <p>МАГИСТРАЛЬНЫЕ ВОДОВОД С ОБЪЕМНОЙ ВОДОЙ, ВОДОПРИЕМНЫЕ СООРУЖЕНИЯ</p>	
<p>ПАС</p> <p>1 ОП</p> <p>СУЩЕСТВ</p>		<p>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</p> <p>1 ОП</p> <p>СУЩЕСТВ</p>	
		<p>1 ОП</p> <p>СУЩЕСТВ</p>	
		<p>НИЖЕВЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:</p> <p>РЕЗЕРВУАРЫ ЧИСТОЙ ВОДЫ (Р)</p> <p>ХЛОРАТОРНАЯ (Х)</p> <p>АРТЕЗИАНСКИЕ СКВАЖИНЫ (С ГРАНИЦЕЙ ЗОНЫ ВОЗРА 30 М) (С)</p> <p>НАПОРНЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ ВОДКОЛЛЕКТОР</p> <p>КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ ВОДНОЙ БИОЛОГИЧЕСКОЙ ОЧИСТКИ (КНС)</p> <p>ТАКОЖЕВЕРНОЕ ОУ</p> <p>ТАКОЖЕВЕРНОЕ НАСОСНОЕ ДАВЛЕНИЕ 6А МПа</p> <p>ТАКОЖЕВЕРНОЕ ПУБЛИК (ГРПШ)</p> <p>ВВ-ЛЭО-30, 100 КВ</p> <p>ЛЭО 6-420</p> <p>ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ЭЛЕКТРОДЕТАНД (ТН)</p> <p>ЭЛЕКТРОКАБЕЛЬ ПОДЗЕМНЫЙ</p>	



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЯТИДЕСЯТАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2020 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 29.05.2015г. №18 «Об утверждении Правил землепользования и застройки с.Сыростан Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 29.05.2015г. №18 «Об утверждении Правил землепользования и застройки с.Сыростан Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение Правового управления Администрации Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа
РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 29.05.2015г. №18 «Об утверждении Правил землепользования и застройки с.Сыростан Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная, согласно приложениям 1,2,3 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Приложение 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территории с. Сыростан
и Схему границ зон с особыми условиями использования территории с. Сыростан
Правил землепользования и застройки территории с. Сыростан Миасского городского
округа

Граница внесения изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны после изменений
Территория, расположенная в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная	02 07 25 К7	изменение границ территориальной зоны	02 07 25 К7
	02 07 21 А3.9	изменение границ территориальной зоны	02 07 21 А3.9
	02 07 26 К3	изменение границ территориальной зоны	02 07 26 К3
	02 10 03 К3	исключение территориальной зоны	-
	02 10 04 К3	исключение территориальной зоны	-
	02 10 05 К3	изменение границ территориальной зоны	02 10 05 К3
	02 07 28 А3.9	изменение границ территориальной зоны	02 07 28 А3.9
	02 09 02 А3.9	исключение территориальной зоны	-
	02 10 09 А3.9	изменение границ территориальной зоны	02 10 09 А3.9
	02 10 13 А3.9	изменение границ территориальной зоны	02 10 13 А3.9
	-	образование новой территориальной зоны	02 07 24 А3.9
	02 09 01 А3.3	изменение границ территориальной зоны	02 09 01 А3.3

		зоны	
	02 10 08 А3.3	изменение границ территориальной зоны	02 10 08 А3.3
	02 07 47 А3.9	образование новой территориальной зоны	02 07 47 А3.9
	02 10 07 В1	изменение границ территориальной зоны	02 10 07 В1
	02 10 10 В1	исключение индекса территориальной зоны	-
	02 10 01 А2.1	исключение территориальной зоны	-
	02 10 06 А2.1	изменение границ территориальной зоны	02 10 06 А2.1
	02 07 27 А2.1	изменение границ территориальной зоны	02 07 27 А2.1
	02 07 24 А2.1	исключение территориальной зоны	-
	02 10 11 А3.2	изменение границ территориальной зоны	02 10 11 А3.2
	02 10 12 А3.2	исключение территориальной зоны	-
	02 10 20 Б1	образование новой территориальной	02 10 20 Б1

Правилами землепользования и застройки с. Сыростан Миасского городского округа определены следующие виды территориальных зон: А 2.1 - защитные, санитарно-защитные; А 3.2 – зеленые насаждения общего пользования; А 3.9 – курортные объекты; К 3 - магистрали городского и районного значения, основные улицы в застройке; К 7 – магистральный водовод с охранной зоной, водопроводные сооружения

Приложение 2
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Карта градостроительного зонирования территории с. Сыростан
Правил землепользования и застройки с. Сыростан Миасского городского округа
(фрагмент) с учетом изменения видов и границ территориальных зон в отношении
территории, расположенной в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы
Известная



СТРУКТУРА НОМЕРА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

А - ОСНОВО ОБРАЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ, В Т. Ч.:

- А 2 - ПРИРОДООХРАННЫЕ:**
 - А 2.1 - ЗАЩИТНЫЕ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ
 - А 2.2 - РЕКРЕАЦИОННЫЕ
 - А 2.3 - ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
 - А 2.3.1 - ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
 - А 2.3.2 - КУРОРТНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Б - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ, В Т. Ч.:

- Б 1 - АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ

В - ЖИЛЫЕ, В Т. Ч.:

- В 1 - УСАДЬБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

К - ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ, В Т. Ч.:

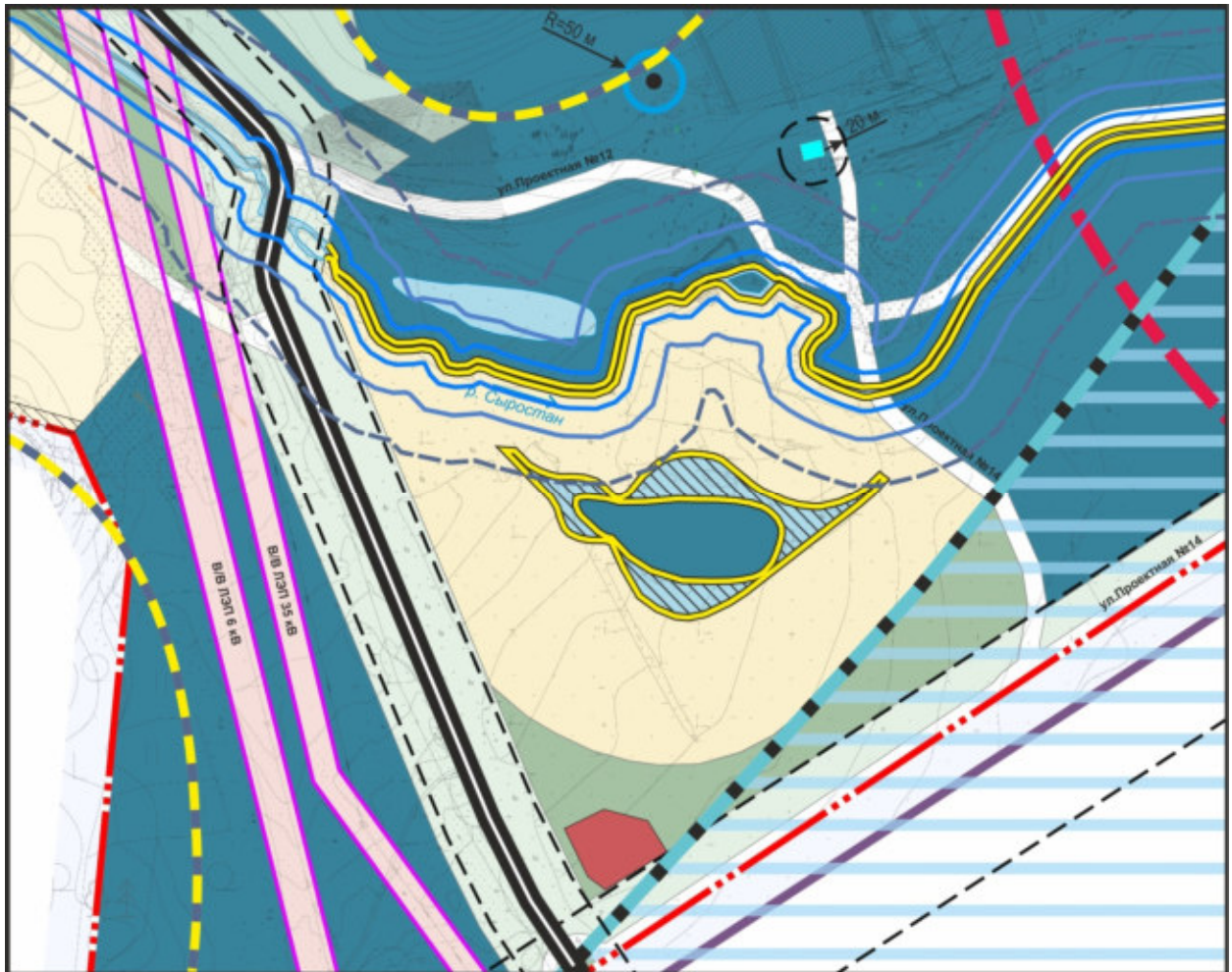
- К 3 - МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ УЗЛЫ В ЗАСТРОЙКЕ
- К 7 - МАГИСТРАЛЬНЫЙ ВОДОВОД С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ, ВОДОПРОВОДНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЧЕРТА С. СЫРОСТАНА

Приложение 3
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема границ зон с особыми условиями использования территории с. Сыростан Правил землепользования и застройки с. Сыростан Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:**
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ, В Т. Ч.:**
- ПРИРОДООХРАНЯЕМЫЕ:**
 - ЗАЩИТНЫЕ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ
 - РЕКРЕАЦИОННЫЕ:**
 - ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
 - ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
 - КУРОРТНЫЕ ОБЪЕКТЫ
 - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ, В Т. Ч.:**
 - АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БАЛТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
 - ЖИЛЫЕ, В Т. Ч.:**
 - УСАДЬБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
 - ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В Т. Ч.:**
 - МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЗАСТРОЙКЕ
 - МАГИСТРАЛЬНЫЙ ВОДОВОД С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ, ВОДОВОДНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:

- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
 - ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
 - ВОДООХРАННАЯ
 - ЗАЩИТНАЯ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ
 - ВОЗМОЖНОГО ХИМИЧЕСКОГО ЗАРАЖЕНИЯ
 - ОХРАННАЯ ЗОНА В В ДЗП-35, 110 КВ
 - ГРАНИЦА ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ I ПОЯСА ПИТЬЕВОГО ИСТОЧНИКА
 - ГРАНИЦА ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ II ПОЯСА ПИТЬЕВОГО ИСТОЧНИКА
 - ГРАНИЦА ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ III ПОЯСА ПИТЬЕВОГО ИСТОЧНИКА
 - ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ РАЗРЫВЫ ОТ ЛЕСНЫХ МАССИВОВ
 - ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ СКВАЖИН СТРОГОГО РЕЖИМА (I ПОЯС)
 - ЗАТОПЛЯЕМЫЕ ПРУДЫ
 - КАПИТАЛЬНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ
- ГРАНИЦЫ:**
- ГРАНИЦА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА
 - ПРОЕКТНАЯ ЧЕРТА С. СЫРОСТАН