



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.11.2020

№ 5100

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести общественные обсуждения по следующим проектам Решений Собрания депутатов:

1) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 29.05.2015г. №17 «Об утверждении Генерального плана с.Сыростан Миасского городского округа» в части изменения типов функционального назначения территории, расположенной в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная;

2) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 29.05.2015г. №18 «Об утверждении Правил землепользования и застройки с.Сыростан Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная.

2. Общественные обсуждения по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам провести в следующие сроки: со дня опубликования настоящего постановления по 03.12.2020г.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в следующем составе:

1) Сесюнин С.А. - Заместитель Председателя Собрания депутатов Миасского городского округа, председатель комиссии;

2) Заместитель Главы Округа (по имущественному комплексу), председатель комиссии;

3) Заместитель Главы округа (по городскому хозяйству);

4) Начальник Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа, заместитель председателя комиссии;

5) Заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа (главный архитектор);

6) Начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;

7) Колоколов Д.Н. - депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 23;

8) Кулешов А.В. - депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 25;

9) Начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений;

10) Корнельзин А.В. - начальник территориального отдела «Сыростанский» Управления ЖКХ, энергетики и транспорта;

4. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 7 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет», и направить для опубликования в средствах массовой информации. Не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений, разместить проекты Решений Собрании депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений направить не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений, проекты Решений Собрании депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях начальнику отдела организационной и контрольной работы.

8. Пресс – секретарю (помощнику Главы Округа) не ранее чем через 7 дней разместить проекты Решений Собрании депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях в средствах массовой информации.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Оповещение о начале общественных обсуждений

1. Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по обсуждению следующих проектов Решений Собрании депутатов Миасского городского округа:

1) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 29.05.2015г. №17 «Об утверждении Генерального плана с.Сыростан Миасского городского округа» в части изменения типов функционального назначения территории, расположенной в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная;

2) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 29.05.2015г. №18 «Об утверждении Правил землепользования и застройки с.Сыростан Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная (далее – Проекты).

2. Информация о сайте, на котором будут размещены Проекты: проекты размещаются на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: [www.g-miass.ru/Постановления и Распоряжения](http://www.g-miass.ru/Постановления%20и%20Распоряжения) в срок, установленный п.п.1 п. 25 Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 № 7* (далее – Положение).

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений:

- общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Положением;

- срок проведения общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 03.12.2020 г. (срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

4. Информация о месте, дате открытия экспозиций Проектов, о сроках проведения экспозиции о днях и часах, в которое возможно посещение указанной экспозиции: экспозиция проводится г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 (каб.105), вторник-четверг с 16:00 до 17:00, в сроки со дня опубликования настоящего Оповещения по 19.11.2020г.

5. Информация о порядке консультирования посетителей экспозиции о Проектах: порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с п.52 Положения.

6. Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом общественных обсуждений: начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Колупаева Татьяна Маратовна, тел.: (3513)574003

7. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся указанным проектам решений: порядок внесения предложений и замечаний установлен в соответствии с ч.12 Положения. Срок внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 23.11.2020г. Предложения и замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением № 2 к Положению.

8. Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.g-miass.ru), в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.

* - Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано на сайте http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный_вестник_Собрания_депутатов.



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

_____ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2020 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 29.05.2015г. №17 «Об утверждении Генерального плана с.Сыростан Миасского городского округа» в части изменения типов функционального назначения территории, расположенной в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 29.05.2015г. №17 «Об утверждении Генерального плана с.Сыростан Миасского городского округа» в части изменения типов функционального назначения территории, расположенной в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная, учитывая результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 29.05.2015г. №17 «Об утверждении Генерального плана с.Сыростан Миасского городского округа» в части изменения типов функционального назначения территории, расположенной в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная, согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7,8,9 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Е.А. Степовик

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Приложение 1
к Решению Собрании депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Описание изменений в Генеральный план с. Сыростан Миасского городского округа в отношении территории, расположенной в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная

В отношении территории, расположенной в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная в картах Генерального плана с. Сыростан Миасского городского округа:

- Карта планируемого размещения объектов местного значения
- Карта функциональных зон
- Опорный план
- Комплексная оценка территории
- Планировочная структура
- Схема транспортной инфраструктуры
- Схема инженерной инфраструктуры
- Схема функционального зонирования территории
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

изменены типы функционального назначения: «защитные, санитарно-защитные»; «зеленые насаждения общего пользования»; «курортные объекты»; «магистральный водовод с охранной зоной, водопроводные сооружения»; «магистральный водовод с охранной зоной, водопроводные сооружения».

Приложение 2
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Карта планируемого размещения объектов местного значения (фрагмент) Генерального плана
с. Сыростан Миасского городского округа с учетом изменения функционального назначения
территории, расположенной в с. Сыростан Миасского городского округа,
в районе горы Известная



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИИ:		
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ, в т. ч.:		
РМЧ	1 ОП	СУЩЕСТВ. ПРИРОДООХРАННЫЕ: ЗАЩИТНЫЕ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ РЕКРЕАЦИОННЫЕ
		ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
		ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
		КУРОРТНЫЕ ОБЪЕКТЫ
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ, в т. ч.:		
		АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
ЖИЛЫЕ, в т. ч.:		
		УСАДЬБЕННАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ, в т. ч.:		
		МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЗАСТРОЙКЕ
		МАГИСТРАЛЬНЫЙ ВОДОВОД С ОКРАЙНОВОЙ ЗОНОЙ, ВОДОВОДНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:	
	АВТОДОРОГА ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МИАСС - СЫРОСТАН - ХРЕБЕТ
	ПОСЕЛКОВЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
	ГЛАВНЫЕ УЛИЦЫ
	ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ
	ВНЕШНИЙ ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ (ВЕРТОЛЕТНАЯ ПЛОЩАДКА)
	ОДНОУРОВНЕННЫЕ РАЗВЯЗКИ
	ТРАНСПОРТНЫЕ МОСТЫ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ:	
	КАПИТАЛЬНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:	
	ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ГРАНИЦЫ:	
	ГРАНИЦА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА
	ПРОЕКТНАЯ ЧЕРТА С. СЫРОСТАН
	ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И АРХИТЕКТУРЫ

Приложение 3
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Карта функциональных зон Генерального плана с. Сыростан Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная



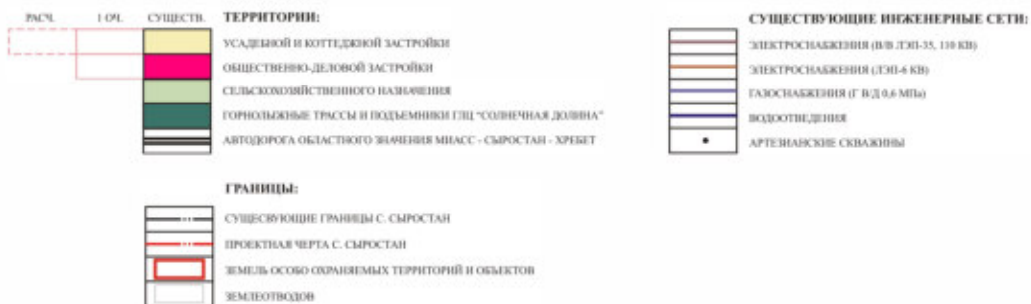
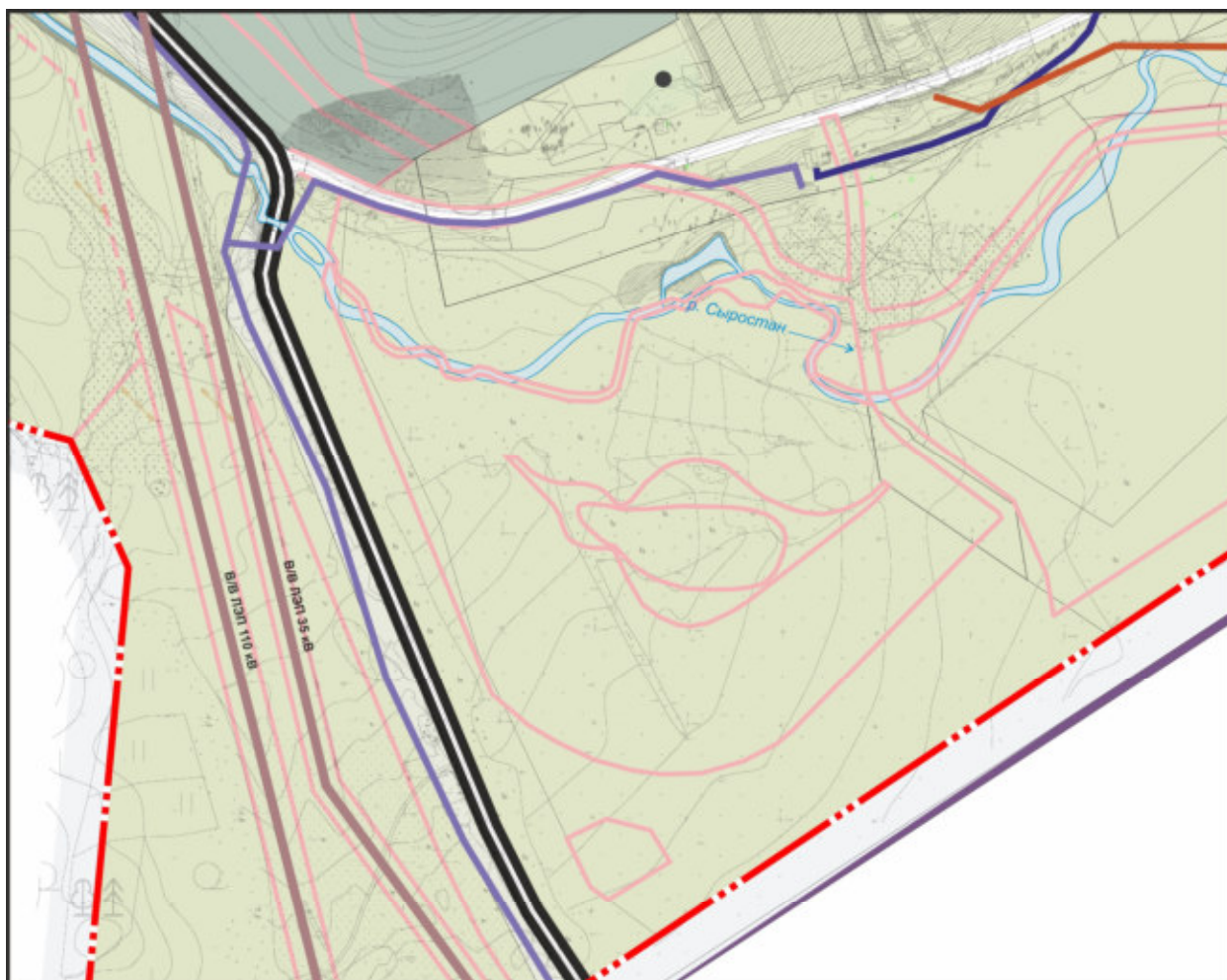
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:**
- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ, В Т. Ч.:**
- ПРИРОДООХРАННЫЕ:**
 - ЗАЩИТНЫЕ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ
 - РЕКРЕАЦИОННЫЕ:**
 - ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
 - ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
 - КУРОРТНЫЕ ОБЪЕКТЫ
 - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ, В Т. Ч.:**
 - АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
 - ЖИЛЫЕ, В Т. Ч.:**
 - УСАДЬБЕНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
 - ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В Т. Ч.:**
 - МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЗАСТРОЙКЕ
 - МАГИСТРАЛЬНЫЙ ВОДОВОД С ОГРАНИЧЕННОЙ ЗОНОЙ, ВОДОПРОВОДНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- ГРАНИЦА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА
 - ПРОЕКТАЯ ЧЕРТА С. СЫРОСТАН

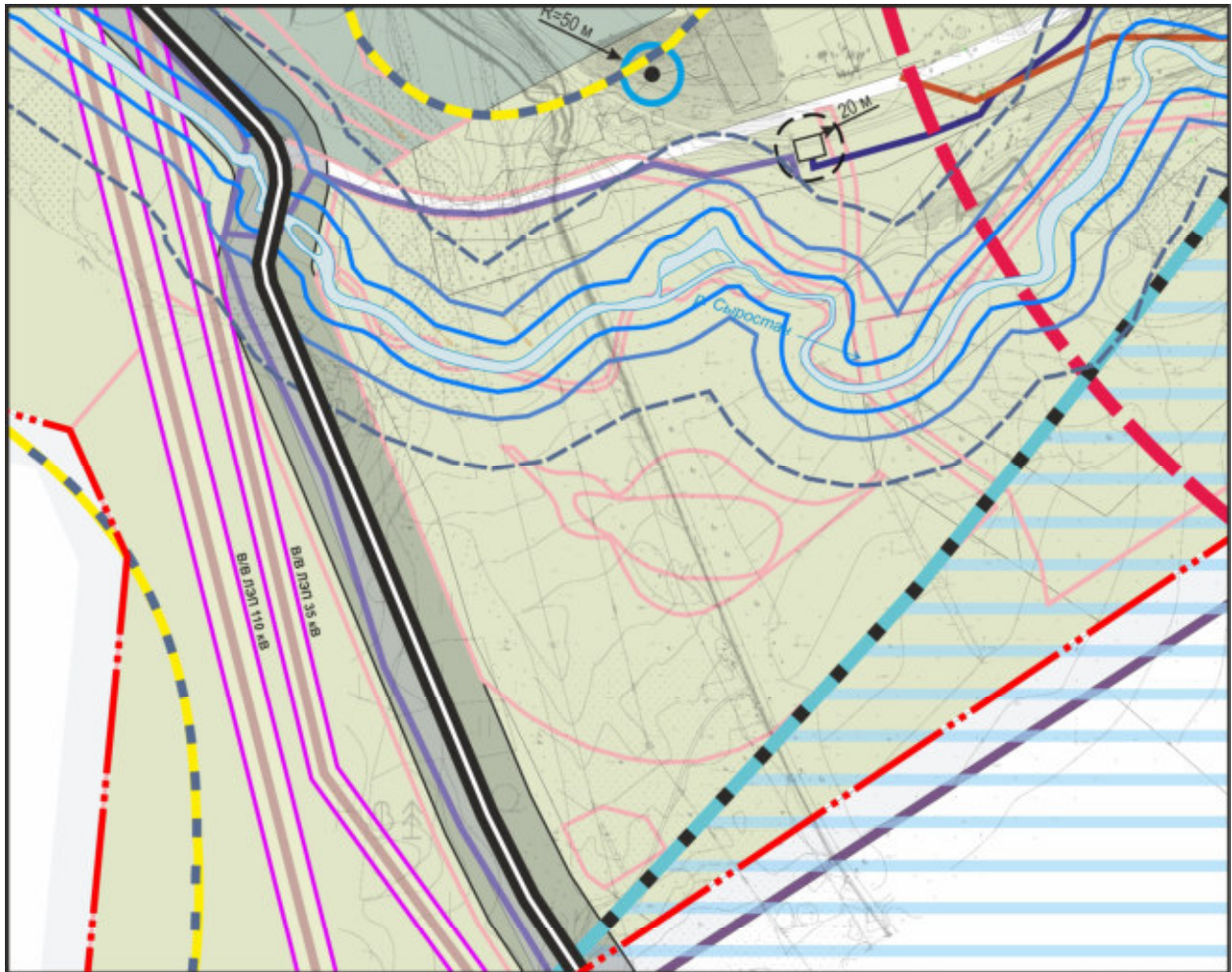
Приложение 4
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Опорный план Генерального плана с. Сыростан Миасского городского округа (фрагмент) с
учетом изменения функционального назначения территории, расположенной
в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная



Приложение 5
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Комплексная оценка территории Генерального плана с. Сыростан Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная



РАСЧ.	1-ЭТ.	СУЩЕСТВ.	ТЕРРИТОРИИ:
			УСАДЕБНОЙ И КОТТЕДЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ
			ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ
			СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
			ГОРНОТЫЖНЫЕ ТРАССЫ И ПОДЪЕМНИКИ ПЛС "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛБИНА"
			АВТОДОРОГА ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МИАСС - СЫРОСТАН - ХРЕБЕТ
ГРАНИЦЫ:			
			СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ С. СЫРОСТАН
			ПРОЕКТИВНАЯ ЧЕРТА С. СЫРОСТАН
			ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ
			ЗЕМЛЕУВОДОВ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:	
	БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
	ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
	ВОДООХРАНИТЕЛЬНАЯ
	ЗАЩИТНАЯ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ
	ВОЗМОЖНОГО ХИМИЧЕСКОГО ЗАРЯЖЕНИЯ
	В В ЛЭП 6/35/110 С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ
	ГРАНИЦА ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ I ПОВСА ПИТЬЕВОГО ИСТОЧНИКА
	ГРАНИЦА ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ II ПОВСА ПИТЬЕВОГО ИСТОЧНИКА
	ГРАНИЦА ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ III ПОВСА ПИТЬЕВОГО ИСТОЧНИКА
	ОХРАННАЯ ЗОНА ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И АРХИТЕКТУРЫ
	САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА МАГИСТРАЛЬНОЙ АВТОДОРОГИ
	ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ СКВАЖИНЫ СТРОГОГО РЕЖИМА (I ПОВСА)

Приложение 6
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Планировочная структура Генерального плана с. Сыростан Миасского городского округа
(фрагмент) с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в с.
Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИИ:

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ, В Т. Ч.:

ПРИРОДООХРАННЫЕ:

защитные, санитарно-защитные

РЕКРЕАЦИОННЫЕ:

зеленые насаждения общего пользования

водные объекты

курортные объекты

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ, В Т. Ч.:

административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные,

общественно-коммерческие

ЖИЛЫЕ, В Т. Ч.:

усадебная и коттеджная застройка

ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В Т. Ч.:

магистраль городского и районного значения, основные улицы в застройке

магистральный водовод с охранной зоной, водопроводные сооружения

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

автодорога областного значения Миасс - Сыростан - Хревет

последовые дороги местного значения

главные улицы

основные улицы в жилой застройке

внешний воздушный трактор (вертолетная площадка)

одноразовые развязки

транспортные мосты

ГРАНИЦЫ:

граница планировочного района

проектная черта с. Сыростан

зоны охраны памятников истории и архитектуры

Приложение 7
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема транспортной инфраструктуры Генерального плана с. Сыростан Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ, В.У.Ч.:

ПРИРОДООХРАННЫЕ:

ЗАЩИТНЫЕ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ

РЕКРЕАЦИОННЫЕ:

ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

КУРОРТНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ, В.У.Ч.:

АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-ЫСТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЕ,

ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ

ЖИЛЫЕ, В.У.Ч.:

УСАДЬБЕНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ, В.У.Ч.:

МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЗАСТРОЙКЕ

МАГИСТРАЛЬНЫЙ ВОДОЖЕЛ с охранной зоной, водопроводные сооружения

ГРАНИЦЫ:

ГРАНИЦА ЗАДАВАННОГО РАЙОНА

ПРОЕКТИВНАЯ ЧЕРТА С. СЫРОСТАН

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

1 ОМ. СУЩЕСТВ.

АВТОДОРОГИ:

АВТОДОРОГА ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МИАСС - СЫРОСТАН - ХРЕБЕТ

УЛИЦЫ И ДОРОГИ:

ПОСЛЕДСТВИЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ГЛАВНЫЕ УЛИЦЫ

ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ

ИНЖЕНЕРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ:

ТРАНСПОРТНЫЕ МОСТЫ

ОДНОУРОВНЕВЫЕ РАЗЪЕЗДЫ

ВЕРТОЛЕТНЫЕ ПЛОЩАДКИ

СООРУЖЕНИЯ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРАНСПОРТА:

СТАНЦИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

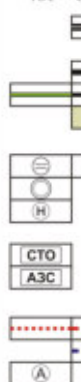
АВТОАВТОМОБИЛЬНЫЕ СТАНЦИИ (АА, ААМ)

ПУТИ ДВИЖЕНИЯ:

АВТОБУСА И МАЛОГАБАРИТНОГО АВТОБУСА

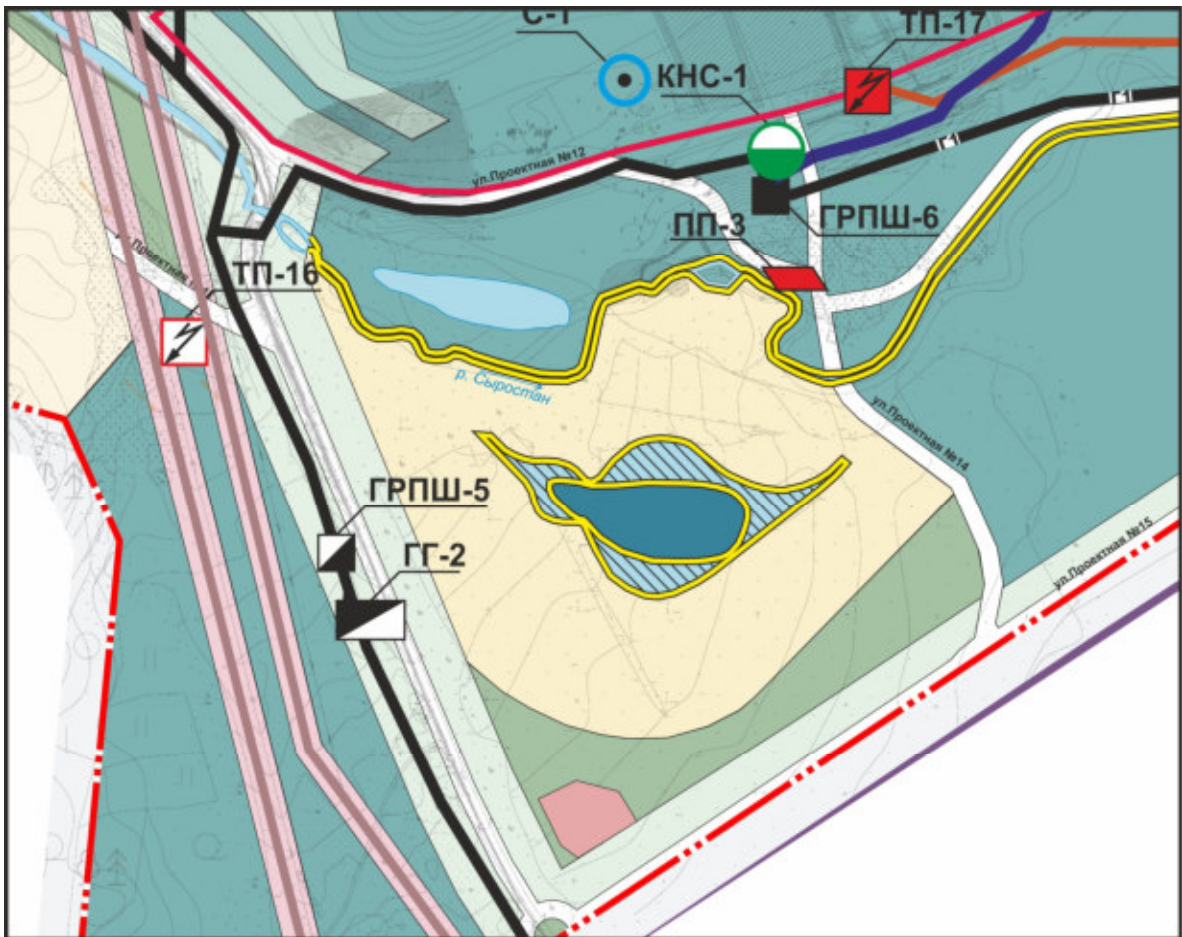
ГРУЗОВОГО ТРАНСПОРТА

АВТОСТАНЦИЯ



Приложение 8
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема инженерной инфраструктуры Генерального плана с. Сыростан Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ, В Т. Ч.:

ПРИРОДООХРАННЫЕ:

защитные, санитарно-защитные

РЕКРЕАЦИОННЫЕ:

зеленые насаждения общего пользования

водные объекты

курортные объекты

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ, В Т. Ч.:

административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие

ЖИЛЫЕ, В Т. Ч.:

усадебная и коттеджная застройка

ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В Т. Ч.:

магистраль городского и районного значения, основные улицы в застройке

магистральный водовод с охранной зоной, водопроводные сооружения

ГРАНИЦЫ:

граница планировочного района

проектная черта с. Сыростан

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

ГОР.	СУЩЕСТ.	ОБОРУДОВАНИЕ
○	○	РЕЗЕРВУАРЫ ЧИСТОЙ ВОДЫ (Р)
○	○	ХЛОРИНАТОРА (Х)
○	○	АРТЕЗИАНСКИЕ СКВАЖИНЫ (С ГРАНИЦЕЙ ЗСО 1 ПОЯСА 30 М) (С)
○	○	НАПОРНЫЙ КАНАЛЕДИМОНЫЙ КОЛЛЕКТОР
○	○	КАНАЛЕДИМОНАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ ВОЗВВОЙ ВНЕОГРЕВСКОЙ ОБИСТКИ (КВС)
○	○	ТАКОГЕНЕРАТОРНАЯ (ГТ)
○	○	ТАКОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ 0,6 МПа
○	○	ТАКОРЕГУЛИРУЮЩИЙ ПУНКТ (ГРПШ)
○	○	ВВ 10кВ-35, 110 кВ
○	○	ЭС0,4 кВ
○	○	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ (ТЭ)
○	○	ЭЛЕКТРОКАБЕЛЬ ВОДОНЕПРОНИМАЕМАЯ
○	○	ПОЖАРНЫЙ ПИРС (ПН)
○	○	ЗАЩИТНЫЕ ПРУДЫ
○	○	КАПИТАЛЬНАЯ НАКРЕПКА

Приложение 9
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема функционального зонирования территории Генерального плана с. Сыростан Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ, В Т. Ч.:

ПРИРОДООХРАНЯЕМЫЕ:

ЗАЩИТНЫЕ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ

РЕКРЕАЦИОННЫЕ:

ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

КУРОРТНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ, В Т. Ч.:

АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-ЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЕ,

ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ

ЖИЛЫЕ, В Т. Ч.:

УСАДБЕННАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В Т. Ч.:

МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЗАСТРОЙКЕ

МАГИСТРАЛЬНЫЙ ВОДОВОД С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ, ВОДОПРОВОДНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:



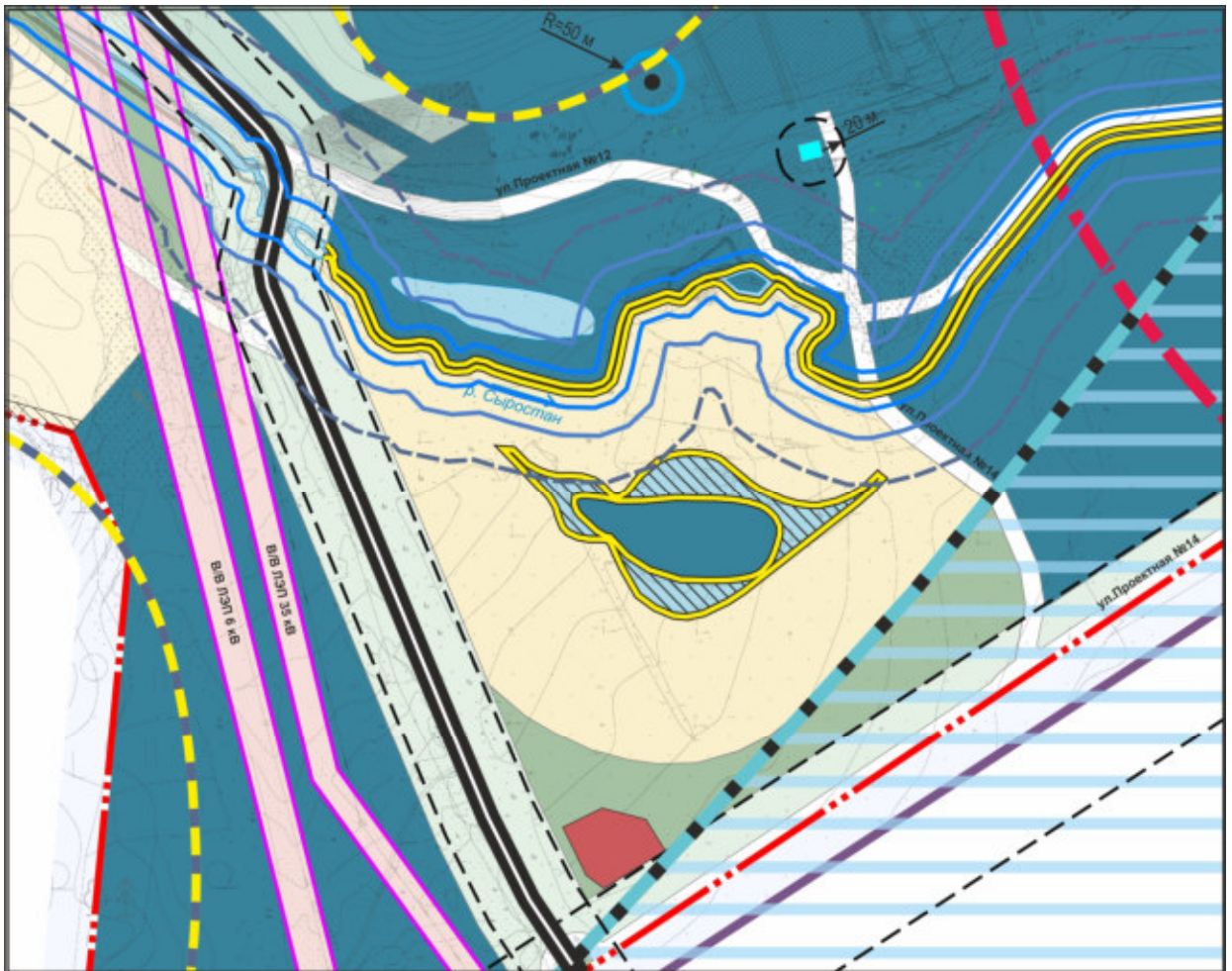
ГРАНИЦА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА



ПРОЕКТИВНАЯ ЧЕРТА С. СЫРОСТАН

Приложение 10
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Схема границ зон с особыми условиями использования территории Генерального плана с. Сыростан Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИИ:

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ, В Т. Ч.:

ПРИРОДООХРАННЫЕ:

защитные, санитарно-защитные

РЕКРЕАЦИОННЫЕ:

зеленые насаждения общего пользования

водные объекты

курортные объекты

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ, В Т. Ч.:

административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные,

общественно-коммерческие

ЖИЛЫЕ, В Т. Ч.:

усадебная и коттеджная застройка

ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В Т. Ч.:

магистраль городского и районного значения, основные узлы в застройке

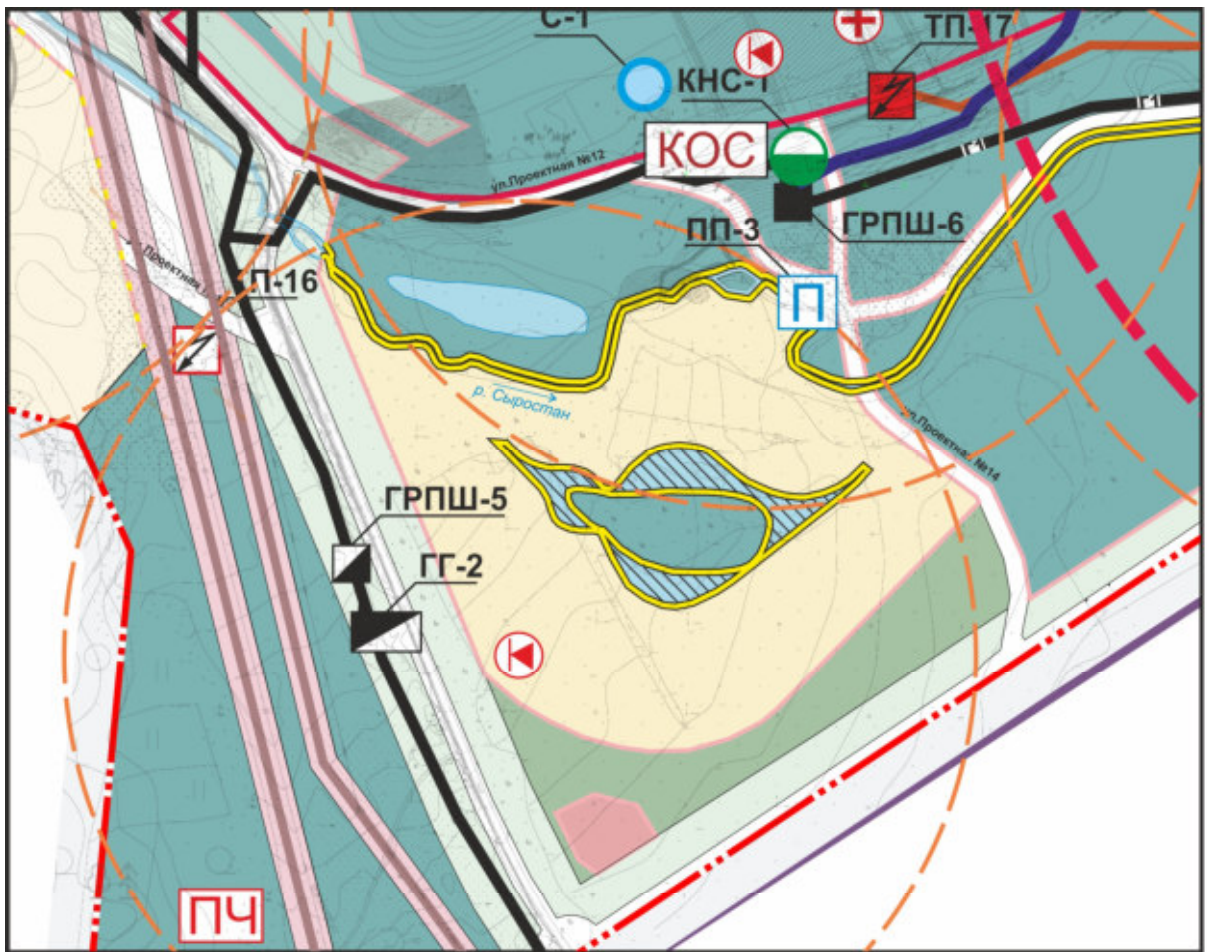
магистральный водовод с охраняемой зоной, водопроводные сооружения

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:

	БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
	ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
	ВОДООХРАННАЯ
	ЗАЩИТНАЯ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ
	ВОЗМОЖНОГО ХИМИЧЕСКОГО ЗАРАЖЕНИЯ
	ОХРАННАЯ ЗОНА В/В ЛЭП-35, 110 КВ
	ГРАНИЦА ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ I ПОЯСА ПИТЬЕВОГО ИСТОЧНИКА
	ГРАНИЦА ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ II ПОЯСА ПИТЬЕВОГО ИСТОЧНИКА
	ГРАНИЦА ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ III ПОЯСА ПИТЬЕВОГО ИСТОЧНИКА
	ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ РАЗРЫВЫ ОТ ЛЕСНЫХ МАССИВОВ
	ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ СКВАЖИН СТРОГОГО РЕЖИМА (I ПОЯС)
	ЗАТОПЛЯЕМЫЕ ПРУДЫ
	КАПИТАЛЬНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ
ГРАНИЦЫ:	
	ГРАНИЦА ПЛАНОВОГО РАЙОНА
	ПРОЕКТНАЯ ЧЕРТА С. СЫРОСТАН

Приложение 11
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Генерального плана с. Сыростан Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная





ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЯТИДЕСЯТАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2020 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 29.05.2015г. №18 «Об утверждении Правил землепользования и застройки с.Сыростан Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 29.05.2015г. №18 «Об утверждении Правил землепользования и застройки с.Сыростан Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение Правового управления Администрации Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 29.05.2015г. №18 «Об утверждении Правил землепользования и застройки с.Сыростан Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная, согласно приложениям 1,2,3 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Е.А. Степовик

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Приложение 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территории с. Сыростан и Схему границ зон с особыми условиями использования территории с. Сыростан Правил землепользования и застройки территории с. Сыростан Миасского городского округа

Граница внесения изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны после изменений
Территория, расположенная в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная	02 07 25 К7	изменение границ территориальной зоны	02 07 25 К7
	02 07 21 А3.9	изменение границ территориальной зоны	02 07 21 А3.9
	02 07 26 К3	изменение границ территориальной зоны	02 07 26 К3
	02 10 03 К3	исключение территориальной зоны	-
	02 10 04 К3	исключение территориальной зоны	-
	02 10 05 К3	изменение границ территориальной зоны	02 10 05 К3
	02 07 28 А3.9	изменение границ территориальной зоны	02 07 28 А3.9
	02 09 02 А3.9	исключение территориальной зоны	-
	02 10 09 А3.9	изменение границ территориальной зоны	02 10 09 А3.9
	02 10 13 А3.9	изменение границ территориальной зоны	02 10 13 А3.9
	-	образование новой территориальной зоны	02 07 24 А3.9
	02 09 01 А3.3	изменение границ территориальной зоны	02 09 01 А3.3
	02 10 08 А3.3	изменение границ территориальной зоны	02 10 08 А3.3

		зоны	
	02 07 47 А3.9	образование новой территориальной зоны	02 07 47 А3.9
	02 10 07 В1	изменение границ территориальной зоны	02 10 07 В1
	02 10 10 В1	исключение индекса территориальной зоны	-
	02 10 01 А2.1	исключение территориальной зоны	-
	02 10 06 А2.1	изменение границ территориальной зоны	02 10 06 А2.1
	02 07 27 А2.1	изменение границ территориальной зоны	02 07 27 А2.1
	02 07 24 А2.1	исключение территориальной зоны	-
	02 10 11 А3.2	изменение границ территориальной зоны	02 10 11 А3.2
	02 10 12 А3.2	исключение территориальной зоны	-
	02 10 20 Б1	образование новой территориальной	02 10 20 Б1

Правилами землепользования и застройки с. Сыростан Миасского городского округа определены следующие виды территориальных зон: А 2.1 - защитные, санитарно-защитные; А 3.2 – зеленые насаждения общего пользования; А 3.9 – курортные объекты; К 3 - магистрали городского и районного значения, основные улицы в застройке; К 7 – магистральный водовод с охранной зоной, водопроводные сооружения

Карта градостроительного зонирования территории с. Сыростан
Правил землепользования и застройки с. Сыростан Миасского городского округа (фрагмент) с
учетом изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории,
расположенной в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная



СТРУКТУРА НОМЕРА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

А - ОСНОВНО ОГРАНИЧЕНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ, В Т. Ч.:

А.1 - ПРИРОДООХРАНИТЕЛЬНЫЕ:

А.1.1 - защитные, санитарно-защитные

А.3 - РЕКРЕАЦИОННЫЕ:

А.3.2 - зеленые насаждения общего пользования

А.3.3 - водные объекты

А.3.9 - курортные объекты

Б - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ, В Т. Ч.:

Б.1 - административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие

В - ЖИЛЫЕ, В Т. Ч.:

В.1 - усадебная и коттеджная застройка

К - ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В Т. Ч.:

К.3 - магистрали городского и районного значения, основные узлы в застройке

К.7 - магистральный водовод с охранной зоной, водопроводные сооружения

ГРАНИЦЫ:

ПРОЕКТИРУЕМАЯ ГРАНИЦА С. СЫРОСТАН



Схема границ зон с особыми условиями использования территории с. Сыростан Правил землепользования и застройки с. Сыростан Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в с. Сыростан Миасского городского округа, в районе горы Известная



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ, В Т.Ч.:

ПРИРОДООХРАНЯЕМЫЕ:

ЗАЩИТНЫЕ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ

РЕКРЕАЦИОННЫЕ:

ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

КУРТОРНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ, В Т.Ч.:

АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЕ,

ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ

ЖИЛЫЕ, В Т.Ч.:

УСАДБЕННАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ, В Т.Ч.:

МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЗАСТРОЙКЕ

МАГИСТРАЛЬНЫЙ ВОДОВОД С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ, ВОДОПРОВОДНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:

	БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
	ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
	ВОДООХРАННАЯ
	ЗАЩИТНАЯ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ
	ВОЗМОЖНОГО ХИМИЧЕСКОГО ЗАРАЖЕНИЯ
	ОХРАННАЯ ЗОНА В/В ЛЭО-35, 110 кВ
	ГРАНИЦА ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ I ПОЯСА ПИТЬЕВОГО ИСТОЧНИКА
	ГРАНИЦА ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ II ПОЯСА ПИТЬЕВОГО ИСТОЧНИКА
	ГРАНИЦА ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ III ПОЯСА ПИТЬЕВОГО ИСТОЧНИКА
	ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ РАЗРЫВЫ ОТ ЛЕСНЫХ МАССИВОВ
	ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ СКВАЖИН СТРОГОГО РЕЖИМА (I ПОЯС)
	ЗАТОЦЕЛЯЕМЫЕ ПРУДЫ
	КАПИТАЛЬНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ
ГРАНИЦЫ:	
	ГРАНИЦА ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА
	ПРОЕКТНАЯ ЧЕРТА С. СЫРОСТАН