



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.11.2020

№ 5092

Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина.

Рассмотрев документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина, итоговые материалы общественных обсуждений, проведенных на основании постановления Администрации Миасского городского округа №4248 от 23.09.2020 (протокол общественных обсуждений от 27.10.2020г., заключение о результатах общественных обсуждений от 27.10.2020г.), в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина, подготовленную ООО «Тэрра» на основании постановления Администрации Миасского городского округа № 1573 от 28.03.2016 г. (шифр: ДПТ 1573/28.03.2016\_02.2020).

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для публикации в средствах массовой информации.

3. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава  
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

**ООО «ТЭРРА»**

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

экз.1

Российская Федерация  
Челябинская область  
Миасский городской округ  
п. Ленинск

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ЕГО СОСТАВЕ**

**КНИГА I**

**Проект планировки территории в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина**

**I Основная часть**

**II Материалы по обоснованию**

**ДПТ 1573/28.03.2016 \_ 02.2020**

**Директор:**

\_\_\_\_\_

**Белозеров Д. В.**

**Архитектор проекта:**

\_\_\_\_\_

**Шкурацкая Н. Е.**

**г. Миасс, 2020г.**

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

**РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА**

<b>1</b>	<b>Местоположение территории</b>	Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
<b>2</b>	<b>Решение о подготовке документации по планировке территории</b>	Постановление Администрации Миасского городского округа №1573 от 28.03.2016г. «О подготовке документации по планировке территории» в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников. ул. Динамитная, ул. Сюткина
<b>3</b>	<b>Шифр проекта</b>	ДПТ 1573/28.03.2016 _ 02.2020
<b>4</b>	<b>Проектная организация</b>	ООО «ТЭРРА»
<b>5</b>	<b>Директор Архитектор проекта</b>	Белозеров Д. В. Шкурацкая Н. Е.
<b>6</b>	<b>Проектная документация</b>	Документация по планировке территории (проект планировки с проектом межевания территории в его составе) книга I
<b>7</b>	<b>Площади образуемых земельных участков:</b>	
	:ЗУ1	<b>589 кв.м</b>
	:ЗУ2	<b>795 кв.м</b>
	:ЗУ3	<b>817 кв.м</b>
	:ЗУ4	<b>429 кв.м</b>
	:ЗУ5	<b>532 кв.м</b>
	:ЗУ6	<b>696 кв.м</b>
	:ЗУ7	<b>600 кв.м</b>
	:ЗУ8	<b>1293 кв.м</b>
	:ЗУ9	<b>1317 кв.м</b>
	:ЗУ10	<b>1507 кв.м</b>
	:ЗУ11	<b>1040 кв.м</b>
	:ЗУ12	<b>975 кв.м</b>
	:ЗУ13	<b>760 кв.м</b>
	:ЗУ14	<b>591 кв.м</b>
	:ЗУ15	<b>491 кв.м</b>
	:ЗУ16	<b>827 кв.м</b>
	:ЗУ17	<b>931 кв.м</b>
	:ЗУ18	<b>722 кв.м</b>
	:ЗУ19	<b>840 кв.м</b>
	:ЗУ20	<b>890 кв.м</b>
	:ЗУ21	<b>761 кв.м</b>
	:ЗУ22	<b>518 кв.м</b>
	:ЗУ23	<b>984 кв.м</b>
	:ЗУ24	<b>298 кв.м</b>
	:ЗУ25	<b>377 кв.м</b>

Инев. № подл.	Подп. и дата
Инев. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инев. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

	:ЗУ26	253 кв.м
	:ЗУ27	331 кв.м
	:ЗУ28	1399 кв.м
	:ЗУ29	1035 кв.м
	:ЗУ30	523 кв.м
	:ЗУ31	683 кв.м
	:ЗУ32	715 кв.м
	:ЗУ33	720 кв.м
	:ЗУ34	720 кв.м
	:ЗУ35	1500 кв.м
	:ЗУ36	1500 кв.м
	:ЗУ37	937 кв.м
	:ЗУ38	993 кв.м
	:ЗУ39	922 кв.м
	:ЗУ40	1050 кв.м
	:ЗУ41	1412 кв.м
	:ЗУ42	710 кв.м
	:ЗУ43	403 кв.м
	:ЗУ44	1114 кв.м
	:ЗУ45	946 кв.м
	:ЗУ46	480 кв.м
	:ЗУ47	1367 кв.м
	:ЗУ48	1432 кв.м
	:ЗУ49	1228 кв.м
	:ЗУ50	927 кв.м
	:ЗУ51	9469 кв.м
	:ЗУ52	1097 кв.м
	:ЗУ53	651 кв.м
	:ЗУ54	802 кв.м
8	Разрешенный вид образуемых земельных участков :ЗУ1 - :ЗУ50	ведение садоводства
9	Разрешенный вид образуемого земельного участка :ЗУ52 - :ЗУ54	ведение огородничества
10	Разрешенный вид образуемого земельного участка :ЗУ51	улично-дорожная сеть
9	Адреса:	
10	Проектная организация:	
	Телефоны:	456300, Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, 17
11	Проектная организация:	
		8(3513) 28-45-76

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	
Взам. инв. №	
Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Проект планировки территории</b>		
<b>I Основная часть (подлежит утверждению)</b>		
ДПТ 4964/30.09.2019 _ 02.2020 ППТ	Текстовые материалы	
ДПТ 4964/30.09.2019 _ 02.2020 ППТ	Графические материалы	
<b>II Материалы по обоснованию</b>		
ДПТ 4964/30.09.2019 _ 02.2020 ППТ	Текстовая часть	
ДПТ 4964/30.09.2019 _ 02.2020 ППТ	Графические материалы	

Инев. № подп	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Проектирование выполнялось в соответствии с действующими Государственными Техническими регламентами, Стандартами, Строительными нормами и правилами, Федеральными законами, сводами правил и другими Нормативными документами, содержащими установленные требования к проектированию, строительству и эксплуатации зданий, сооружений, инженерных сетей, обеспечивающих выполнение Государственных требований промышленной, пожарной и экологической безопасности при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства.

Архитектор проекта: \_\_\_\_\_ Шкурацкая Н. Е.

Инв. № подл	Подп. и дата				Взам. инв. №	Подп. и дата
	Инв. № дубл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		
ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020						Лист
						5

**СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) КНИГА I**

**• ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
(ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ)**

**Текстовые материалы**

Общая часть

1. Проектные решения
2. Характеристика планируемого развития территории
  - 2.1 Параметры застройки
  - 2.2 Территории общего пользования
  - 2.3 Сведения об инженерно-техническом обеспечении
  - 2.4 Сведения о социальной, культурной и транспортной обеспеченности
3. Техничко-экономические показатели

**Графические материалы**

- 1. Генеральный план (основной чертеж). М 1:2000
- 2. Чертеж красных линий. М 1:2000

**• МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Текстовые материалы**

1. Исходно-разрешительная документация
2. Исходные данные
3. Основные характеристики территории проектирования
  - 3.1 Климатическая характеристика территории
  - 3.2 Рельеф и геологические условия
  - 3.3 Территории объектов культурного наследия
4. Современное использование территории
5. Зоны с особыми условиями использования территории
6. Обоснование принятых решений в проекте планировки территории
7. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории
8. Мероприятия, обеспечивающие сохранение окружающей среды в период строительства
9. Перечень основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера

**Графические материалы**

1. Схема расположения территории проектирования в структуре населенного пункта. М 1:20 000
2. Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории. М 1:2000
3. Зоны с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2000
4. Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:2000
5. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2000
6. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС М1:50 000.

*Общая документация*

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

# ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

Российская Федерация  
Челябинская область  
Миасский городской округ  
п. Ленинск

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина

I Основная часть  
Текстовые материалы

ДПТ 4964/30.09.2019 \_ 02.2020

г. Миасс, 2020г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020



## Общая часть

Документация по планировке территории выполнена на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 28.03.2016г. №1573 «О подготовке документации по планировке территории» в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников. Ул. Динамитная, ул. Сюткина; Генерального плана и Правил землепользования и застройки Миасского городского округа. Проект планировки территории включает в себя проект межевания территории. Проект межевания территории выполнен отдельным альбомом.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Подготовка проекта планировки территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны. При подготовке проекта планировки территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного самоуправления городского округа, устанавливаются ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Организация территории садоводческого, дачного объединения осуществляется в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления проектом планировки территории садоводческого, дачного объединения, являющимся юридическим документом,

Инев. № подп	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020	Лист
											8

обязательным для исполнения всеми участниками освоения и застройки территории садоводческого, дачного объединения.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Цели и задачи подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории):

- ▶ формирование земельных участков для ведения садоводства в составе одного садоводческого товарищества;
- ▶ формирование земельного участка для организации улично-дорожной сети в составе одного садоводческого товарищества;
- ▶ формирование земельных участков для ведения огородничества за границами населенного пункта п. Ленинск;
- ▶ инженерное обеспечение участков для ведения садоводства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020	Лист
						9
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

### Нормативная база:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- «Гражданский кодекс Российской Федерации» от 30.11.1994 N 51-ФЗ;
- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». №160 от 24 февраля 2009 г.;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- ГОСТ 2.501-88 «Единая система конструкторской документации. Правила учета и хранения»;
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Письмо МЧС России от 14.05.2014 N 6553-4-2-19 «О пожарной безопасности в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
- Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ;
- СНиП 30-02-97\* «Планировка и застройка территорий садоводческих дачных объединений граждан, здания и сооружения»;
- Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 N 221-ФЗ;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ.

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020	Лист
											10

## 1. Проектные решения

Проектом предусматривается образование индивидуальных земельных участков и земельного участка общего пользования в составе одного садоводческого товарищества на территории, расположенной в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина. И земельных участков для ведения огородничества на территории Миасского городского округа, в районе п. Ленинск.

Новое садовое товарищество будет относиться к малым садоводческим объединениям (так как количество участков не превышает 100).

В графической части проекта отображена граница территории проектирования. Данная граница определяет территорию, в отношении которой предусматривается образование земельных участков настоящей проектной документации.

Границы рассматриваемой территории включают территорию проектирования и прилегающую территорию. Рассматриваемая территория (территория образования земельных участков) располагается как в п. Ленинск Миасского городского округа, относится к землям населенных пунктов так и за границами поселка. Границы п. Ленинск установлены согласно сведениям Государственного кадастра недвижимости.

Площадь территории проектирования составляет 54 562 кв.м.

Графическая часть документации по планировке территории (проекта планировки территории) выполнена в системе координат МСК-74.

### Формирование земельных участков

Проектом планировки территории предусматривается формирование индивидуальных земельных участков для ведения садоводства :ЗУ1 - :ЗУ50, земельный участок общего пользования :ЗУ51 для устройства улично-дорожной сети и земельные участки для ведения огородничества :ЗУ52 - :ЗУ54. Все образуемые земельные участки для ведения садоводства и улично-дорожной сети будут входить в состав одного садоводческого объединения.

Индивидуальные земельные участки для ведения садоводства формируются в соответствии с фактическим землепользованием в границах п. Ленинск. Распределение земельных участков между членами садового товарищества осуществляется на основании решения общего собрания членов товарищества согласно реестру членов товарищества. Реестр Членов товарищества собственников недвижимости «Нефтяник» приложены к настоящему проекту.

Индивидуальные земельные участки для ведения огородничества формируются в соответствии с фактическим землепользованием за границами п. Ленинск.

Предельные параметры формируемых земельных участков в составе одного садоводческого товарищества соответствуют требованиям, предъявляемым для территориальной зоны ИЗ Правил землепользования и застройки Миасского городского округа. Предельные параметры разрешенного строительства зданий и сооружений, строительство которых осуществляется на садовых земельных участках, определяются градостроительными регламентами территориальной зоны ИЗ.

Земельные участки, формируемые для ведения огородничества расположены за границами населенного пункта на землях сельскохозяйственного использования. Данные земельные участки не объединяются в товарищество.

Согласно Федеральному закону от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границы территории садоводства, наряду с

Инт. № подл.	Подп. и дата	Инт. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инт. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020	Лист

индивидуальными земельными участками для ведения садоводства, в состав такого участка должны входить земельные участки общего пользования. Общая площадь таких земельных участков должна составлять не менее двадцати и не более двадцати пяти процентов суммарной площади садовых земельных участков, включаемых в границы территории садоводства. Настоящий проект предусматривает образование одного многоконтурного земельного участка :3У51 для территории общего пользования. Площадь земельного участка :3У51 равна 10 395 кв.м, что составляет 23,7% от площади всех образуемых садовых земельных участков (при предельном показателе 20 – 25%). Разрешенный вид земельного участка :3У51 устанавливается в соответствии с регламентами территориальной зоны ИЗ - коллективные сады, к которой относятся земельные участки. Одним из основных видов разрешенного использования земельных участков, относящихся к территориальной зоне ИЗ является – улично-дорожная сеть (код 12.0.1). Разрешенный вид улично-дорожная сеть предполагает:

- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

В настоящем проекте по образуемому многоконтурному земельному участку :3У51 для территорий общего пользования проложены грунтовые проезды. Ширина проездов в красных линиях принята в соответствии с фактическим землепользованием. Приведение ширины улиц и проездов к нормативным значениям не представляется возможным в связи со сложившейся существующей застройкой. Противопожарные меры обеспечиваются устройством проездов шириной не менее 3,5м.

Проезд к образуемым земельным участкам для ведения огородничества осуществляется по грунтовому проезду.

Прокладка новых проездов и инженерных сетей на территории садоводческого товарищества не предусматривается.

#### Градостроительное зонирование

Согласно карте Градостроительного зонирования территории Миасского городского округа Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденных Решением Собранием депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 территория образования садового товарищества относится к территориальной зоне ИЗ - коллективные сады. Одними из основных видов разрешенного использования земельных участков в данной территориальной зоне являются:

- Ведение садоводства (код 13.2. Предусматривает осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур. Размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей)

- Улично-дорожная сеть (код 12.0.1 Предусматривает размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры. Размещение придо-

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

рожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств).

Для территориальной зоны ИЗ предусматриваются предельные параметры размеров земельных участков, что составляет 250 – 1500 кв.м. Площади земельных участков, образуемые в данном проекте для ведения садоводства, соответствуют требованиям регламентов в части соблюдения максимальных и минимальных размеров (площади) земельных участков.

На земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов (в данном случае улично-дорожной сети) регламенты не распространяются.

Планировочная организация формируемых земельных участков для ведения садоводства

Индивидуальные земельные участки для ведения садоводства образованы в соответствии с фактическим землепользованием. Распределение земельных участков между членами садового товарищества осуществляется на основании решения общего собрания членов товарищества согласно реестру членов товарищества.

Планировочная организация земельных участков для ведения садоводства регламентируется требованиями пожарной безопасности и требованиями санитарных норм. Основные требования по планировочной организации земельных участков представлены в регламентах территориальной зоны ИЗ - коллективные сады, согласно Правил землепользования и застройки Миасского городского округа

Так как формирование земельных участков предусматривалось в соответствии с фактическим землепользованием, большая часть таких участков застроена. На участках имеются садовые домики, хозяйственные постройки, теплицы.

Территория проектирования окружена землями лесного фонда. Некоторые из формируемых земельных участков граничат с территорией лесного фонда. Так земельные участки с условным обозначением :ЗУ39, :ЗУ41 - :ЗУ50 формируются по фактическому землепользованию и располагаются в противопожарных границах от лесного массива. Согласно Решению №3 от 25.01.2019г. Собрания депутатов Миасского городского округа «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части установления противопожарных расстояний от строений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках)» для территориальной зоны ИЗ предусматриваются противопожарные расстояния от домов и хозяйственных построек на территории садовых и дачных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - 30м. В границах противопожарных расстояний капитальное строительство запрещено. Таким образом, вышеперечисленные земельные участки могут входить в садоводческое объединение и использоваться для ведения садоводства без размещения капитальных объектов (садового дома) и построек.

Согласно письму Главного управления МЧС России по Челябинской области №5445-2-1-29 от 25.06.2019г. уменьшение противопожарных расстояний от строений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) возможно путем исполнения комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Инд. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Инд. № дубл.	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Для земельных участков с разрешенным видом – для ведения огородничества, противопожарные расстояния от лесных насаждений до границ земельных участков либо построек на таких участках, не предусматривается.

Основные сведения о формируемых земельных участках для ведения садоводства:

❖ Условное обозначение: **:ЗУ1**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **589**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ2**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **795**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ3**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **817**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ4**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **429**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ5**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **532**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ6**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **696**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

❖ Условное обозначение: **:ЗУ7**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **600**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ8**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **1293**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ9**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **1317**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ10**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **1507**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ11**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **1040**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ12**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **975**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ13**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **760**кв.м

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ14**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **591**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ15**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **491**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ16**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **827**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ17**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **931**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ18**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **722**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ19**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **840**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

Инд. № подп.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инд. № дубл.	Инд. № дубл.
	Подп. и дата
Инд. № подп.	Инд. № подп.
	Инд. № подп.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

❖ Условное обозначение: **:ЗУ20**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **890**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ21**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **761**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ22**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **518**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ23**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **984**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ24**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **298**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ25**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **377**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ26**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **253**кв.м

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ27**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **331**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ28**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **1399**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ29**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **1035**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ30**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **523**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ31**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **683**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ32**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **715**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

Инд. № подп.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инд. № дубл.	Инд. № дубл.
	Подп. и дата
Инд. № подп.	Инд. № подп.
	Инд. № подп.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

❖ Условное обозначение: **:ЗУ33**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **720**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ34**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **720**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ35**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **1500**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ36**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **937**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ37**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **937**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ38**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **993**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ39**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **922**кв.м

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № инв.	Подп. и дата
Ине. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства
- Особые условия: земельный участок расположен в противопожарных границах от лесного массива. Земельный участок может использоваться для ведения садоводства без размещения капитальных объектов (садового дома) и хозяйственных построек. Размещение садового дома и хозяйственных построек возможно при исполнении комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

❖ Условное обозначение: **:ЗУ40**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **1050** кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ41**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **1412** кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства
- Особые условия: земельный участок расположен в противопожарных границах от лесного массива. Земельный участок может использоваться для ведения садоводства без размещения капитальных объектов (садового дома) и хозяйственных построек. Размещение садового дома и хозяйственных построек возможно при исполнении комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

❖ Условное обозначение: **:ЗУ42**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **710** кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства
- Особые условия: земельный участок расположен в противопожарных границах от лесного массива. Земельный участок может использоваться для ведения садоводства без размещения капитальных объектов (садового дома) и хозяйственных построек. Размещение садового дома и хозяйственных построек возможно при исполнении комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

❖ Условное обозначение: **:ЗУ43**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **403** кв.м

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства
- Особые условия: земельный участок расположен в противопожарных границах от лесного массива. Земельный участок может использоваться для ведения садоводства без размещения капитальных объектов (садового дома) и хозяйственных построек. Размещение садового дома и хозяйственных построек возможно при исполнении комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

❖ Условное обозначение: **:ЗУ44**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **1114** кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства
- Особые условия: земельный участок расположен в противопожарных границах от лесного массива. Земельный участок может использоваться для ведения садоводства без размещения капитальных объектов (садового дома) и хозяйственных построек. Размещение садового дома и хозяйственных построек возможно при исполнении комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

❖ Условное обозначение: **:ЗУ45**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **946** кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства
- Особые условия: земельный участок расположен в противопожарных границах от лесного массива. Земельный участок может использоваться для ведения садоводства без размещения капитальных объектов (садового дома) и хозяйственных построек. Размещение садового дома и хозяйственных построек возможно при исполнении комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

❖ Условное обозначение: **:ЗУ46**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **480** кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства
- Особые условия: земельный участок расположен в противопожарных границах от лесного массива. Земельный участок может использоваться для ведения садоводства без размещения капитальных объектов (садового дома) и хозяйственных построек. Размещение садового дома и хозяйственных построек возможно при исполнении комплекса необходи-

Инд. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инд. № дубл.	Подп. и дата
	Инд. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

мых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

❖ Условное обозначение: **:ЗУ47**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **1367**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства
- Особые условия: земельный участок расположен в противопожарных границах от лесного массива. Земельный участок может использоваться для ведения садоводства без размещения капитальных объектов (садового дома) и хозяйственных построек. Размещение садового дома и хозяйственных построек возможно при исполнении комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

❖ Условное обозначение: **:ЗУ48**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **1432**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства
- Особые условия: земельный участок расположен в противопожарных границах от лесного массива. Земельный участок может использоваться для ведения садоводства без размещения капитальных объектов (садового дома) и хозяйственных построек. Размещение садового дома и хозяйственных построек возможно при исполнении комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

❖ Условное обозначение: **:ЗУ49**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **1228**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства
- Особые условия: земельный участок расположен в противопожарных границах от лесного массива. Земельный участок может использоваться для ведения садоводства без размещения капитальных объектов (садового дома) и хозяйственных построек. Размещение садового дома и хозяйственных построек возможно при исполнении комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

❖ Условное обозначение: **:ЗУ50**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **927**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020	Лист
											22

- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства
- Особые условия: земельный участок расположен в противопожарных границах от лесного массива. Земельный участок может использоваться для ведения садоводства без размещения капитальных объектов (садового дома) и хозяйственных построек. Размещение садового дома и хозяйственных построек возможно при исполнении комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Основные сведения о формируемом земельном участке для улично-дорожной сети:

- ❖ Условное обозначение: **:ЗУ51**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **9469**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: улично-дорожная сеть

Планировочная организация формируемых земельных участков для ведения огородничества

Земельные участки **:ЗУ52 - :ЗУ54**, формируемые для ведения огородничества расположены за границами населенного пункта на землях сельскохозяйственного использования. Формирование земельных участков предусматривается в соответствии с фактическим землепользованием. Данные земельные участки не объединяются в товарищество. Разрешенный вид использования земельных участков «ведение огородничества» предусматривает:

- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;
- размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

Основные сведения о формируемых земельных участках для ведения огородничества:

- ❖ Условное обозначение: **:ЗУ52**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, в районе п. Ленинск
- Площадь: **1097**кв.м
- Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
- Разрешенное использование: ведение огородничества

- ❖ Условное обозначение: **:ЗУ53**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, в районе п. Ленинск
- Площадь: **651**кв.м
- Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
- Разрешенное использование: ведение огородничества

- ❖ Условное обозначение: **:ЗУ54**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, в районе п. Ленинск
- Площадь: **802**кв.м
- Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Ине. № подл.	Ине. № дубл.
Ине. № подл.	Ине. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



- Разрешенное использование: ведение огородничества

## 2. Характеристика планируемого развития территории

Планируемое развитие рассматриваемой территории предусмотрено Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа. В отношении части рассматриваемой территории была разработана и утверждена документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) «Размещение линейного объекта – газоснабжение п. Ленинск Миасского городского округа» ШИФР: ДПТ 6577 - 03.11.15/03.16. Данная документация предусматривает размещение газораспределительной сети на территории п. Ленинск.

### 2.1 Параметры застройки

В целях обеспечения устойчивого развития территории садоводства или огородничества, в том числе установления границ такой территории, установления границ земельных участков, включая земельные участки общего назначения, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования, осуществляется подготовка документации по планировке территории в соответствии с Федеральным Законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

Требования к планировочной организации территории садоводческого товарищества определены СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*.

Планировочная организация земельных участков для ведения садоводства регламентируется требованиями пожарной безопасности и требованиями санитарных норм.

Основные требования по планировочной организации земельных участков представлены в регламентах территориальной зоны ИЗ - коллективные сады, согласно Правил землепользования и застройки Миасского городского округа

Так как формирование земельных участков предусматривалось в соответствии с фактическим землепользованием, большая часть таких участков застроена. На участках имеются садовые домики, хозяйственные постройки, теплицы.

Формирование земельных участков для ведения огородничества предусмотрено в соответствии с фактическим землепользованием. Данные участки используются в целях выращивания сельскохозяйственных культур для собственных нужд граждан, участки не застроены.

### 2.2 Территории общего пользования

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах планировки территории отображаются красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории (корректируемые либо ранее утвержденные).

В отношении части рассматриваемой территории в Миасском городском округе, п. Ленинск установлены красные линии на ул. Динамитная. Красные линии установлены согласно утвержденной документацией по планировке территории (проект планировки и межевания территории) «Размещение линейного объекта – газоснабжение п. Ленинск Миасского городского округа» ШИФР: ДПТ 6577 - 03.11.15/03.16. В графической части на-

Ине. № подл.	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			
Ине. № подл.	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020	Лист
						24

стоящего проекта отображены установленные ранее красные линии. Часть существующих красных линий подлежит отмене. На остальную часть рассматриваемой территории красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями нормативных актов.

Красные линии на часть ул. Нефтяников устанавливались по границам земельных участков и фактическому землепользованию.

В состав образуемого садового товарищества входит многоконтурный земельный участок общего пользования :ЗУ51, по границам которого устанавливаются проектные красные линии. По данному многоконтурному земельному участку проложены проезды общего пользования.

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий представлены в материалах проекта в виде таблицы. Система координат МСК-74.

#### Каталог координат устанавливаемых красных линий

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			578367,65	2225117,4
	110° 45' 04"	18,23		
н2			578361,19	2225134,45
	38° 34' 48"	17,96		
н3			578375,23	2225145,65
	49° 39' 48"	2,35		
н4			578376,75	2225147,44
	38° 29' 04"	29,1		
н5			578399,53	2225165,55
	55° 10' 56"	6,2		
н6			578403,07	2225170,64
	68° 43' 19"	24,8		
н7			578412,07	2225193,75
	83° 15' 24"	10,99		
н8			578413,36	2225204,66
	70° 05' 19"	27,98		
н9			578422,89	2225230,97
	0° 50' 00"	5,5		
н10			578428,39	2225231,05
	97° 15' 45"	7,75		
н11			578427,41	2225238,74
	82° 24' 19"	2,27		
н12			578427,71	2225240,99
	173° 41' 29"	2		
н13			578425,72	2225241,21
	85° 41' 44"	12,12		
н14			578426,63	2225253,3
	68° 53' 26"	4		
н15			578428,07	2225257,03
	74° 05' 13"	12,22		
н16			578431,42	2225268,78
	324° 44' 52"	34,08		
н17			578459,25	2225249,11
	317° 49' 46"	22,78		
н18			578476,13	2225233,82

Инд. № подл. Подп. и дата

Инд. № дубл. Подп. и дата

Взам. инв. №

Инд. № подл. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

	227° 01' 19"	159,13		
			578367,65	2225117,4
н1			578478,54	2225240,75
	168° 41' 24"	3,67		
н2			578474,94	2225241,47
	143° 01' 14"	13,58		
н3			578464,09	2225249,64
	53° 25' 37"	1,16		
н4			578464,78	2225250,57
	143° 15' 47"	29,32		
н5			578441,28	2225268,11
	128° 41' 35"	10,75		
н6			578434,56	2225276,5
	58° 58' 21"	26,21		
н7			578448,07	2225298,96
	124° 33' 08"	2,03		
н8			578446,92	2225300,63
	80° 48' 21"	6,32		
н9			578447,93	2225306,87
	62° 34' 54"	15,61		
н10			578455,12	2225320,73
	47° 43' 14"	6,56		
н11			578459,53	2225325,58
	48° 42' 17"	4,92		
н12			578462,78	2225329,28
	135° 20' 06"	2,42		
н13			578461,06	2225330,98
	47° 59' 58"	6,35		
н14			578465,31	2225335,7
	337° 53' 06"	6,11		
н15			578470,97	2225333,4
	61° 20' 37"	28,8		
н16			578484,78	2225358,67
	67° 23' 11"	21,35		
н17			578492,99	2225378,38
	61° 51' 21"	23,04		
н18			578503,86	2225398,7
	103° 01' 23"	1,51		
н19			578503,52	2225400,17
	61° 28' 54"	17,85		
н20			578512,04	2225415,85
	56° 31' 55"	15,03		
н21			578520,33	2225428,39
	53° 03' 03"	11,56		
н22			578527,28	2225437,63
	8° 33' 30"	31,99		
н23			578558,91	2225442,39
	248° 16' 07"	217,07		
			578478,54	2225240,75

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

н1			578362,08	2225117,79
	108° 46' 00"	20,2		
н2			578355,58	2225136,92
	39° 04' 41"	54,35		
н3			578397,77	2225171,18
	70° 26' 39"	37,34		
н4			578410,27	2225206,37
	68° 43' 21"	27,42		
н5			578420,22	2225231,92
	81° 13' 17"	37,74		
н6			578425,98	2225269,22
	99° 14' 56"	13,69		
н7			578423,78	2225282,73
	125° 28' 23"	18,54		
н8			578413,02	2225297,83
	141° 08' 16"	29,17		
н9			578390,31	2225316,13
	138° 16' 44"	12,49		
н10			578380,99	2225324,44
	77° 45' 56"	4,01		
н11			578381,84	2225328,36
	105° 34' 08"	17,77		
н12			578377,07	2225345,48
	121° 30' 55"	2,85		
н13			578375,58	2225347,91
	89° 05' 22"	6,92		
н14			578375,69	2225354,83
	82° 11' 47"	4,71		
н15			578376,33	2225359,5
	89° 17' 31"	21,04		
н16			578376,59	2225380,54
	67° 47' 18"	18,68		
н17			578383,65	2225397,83
	87° 56' 36"	20,06		
н18			578384,37	2225417,88
	53° 15' 01"	5,72		
н19			578387,79	2225422,46
	73° 37' 24"	10,04		
н20			578390,62	2225432,09
	78° 03' 29"	9,96		
н21			578392,68	2225441,83
	90° 12' 29"	13,77		
н22			578392,63	2225455,6
	130° 32' 02"	6,45		
н23			578388,44	2225460,5
	265° 36' 06"	343,72		
			578362,08	2225117,79
н1			578432,25	2225284,97

Инв. № подл. Подп. и дата  
 Инв. № дубл. Подп. и дата  
 Инв. № № Инв. № дубл. Подп. и дата  
 Инв. № № Инв. № дубл. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

	52° 03' 15"	8,52		
н2			578437,49	2225291,69
	150° 24' 12"	1,44		
н3			578436,24	2225292,4
	49° 20' 21"	6,26		
н4			578440,32	2225297,15
	74° 04' 43"	16,37		
н5			578444,81	2225312,89
	60° 14' 37"	12,21		
н6			578450,87	2225323,49
	56° 12' 04"	26,32		
н7			578465,51	2225345,36
	31° 41' 11"	9,52		
н8			578473,61	2225350,36
	58° 25' 26"	8,35		
н9			578477,98	2225357,47
	39° 58' 43"	3,39		
н10			578480,58	2225359,65
	60° 45' 58"	9,32		
н11			578485,13	2225367,78
	71° 39' 01"	17,03		
н12			578490,49	2225383,94
	73° 33' 24"	3		
н13			578491,34	2225386,82
	59° 32' 32"	15,15		
н14			578499,02	2225399,88
	61° 12' 30"	11,86		
н15			578504,73	2225410,27
	60° 14' 51"	9,25		
н16			578509,32	2225418,3
	59° 54' 00"	17,41		
н17			578518,05	2225433,36
	148° 36' 35"	6,22		
н18			578512,74	2225436,6
	171° 35' 10"	9,7		
н19			578503,14	2225438,02
	172° 45' 18"	12,45		
н20			578490,79	2225439,59
	240° 56' 00"	18,55		
н21			578481,78	2225423,38
	240° 41' 59"	10,87		
н22			578476,46	2225413,9
	244° 41' 55"	3,04		
н23			578475,16	2225411,15
	160° 49' 23"	11,96		
н24			578463,86	2225415,08
	148° 39' 17"	1,29		
н25			578462,76	2225415,75
	110° 18' 24"	7,26		
н26			578460,24	2225422,56

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

	138° 26' 32"	15,07		
н27			578448,96	2225432,56
	56° 54' 23"	15,18		
н28			578457,25	2225445,28
	141° 27' 09"	4,78		
н29			578453,51	2225448,26
	160° 50' 10"	13,92		
н30			578440,36	2225452,83
	233° 58' 40"	8,38		
н31			578435,43	2225446,05
	221° 16' 07"	2,61		
н32			578433,47	2225444,33
	146° 02' 38"	22,11		
н33			578415,13	2225456,68
	223° 43' 50"	15,32		
н34			578404,06	2225446,09
	246° 30' 37"	28,17		
н35			578392,83	2225420,25
	258° 28' 02"	44,87		
н36			578383,86	2225376,29
	343° 25' 11"	24,92		
н37			578407,74	2225369,18
	241° 31' 43"	12,5		
н38			578401,78	2225358,19
	149° 10' 30"	21,25		
н39			578383,53	2225369,08
	262° 18' 46"	12,26		
н40			578381,89	2225356,93
	273° 56' 33"	14,25		
н41			578382,87	2225342,71
	287° 58' 02"	15,5		
н42			578387,65	2225327,97
	311° 49' 51"	12,79		
н43			578396,18	2225318,44
	319° 43' 23"	9,96		
н44			578403,78	2225312
	316° 29' 11"	39,26		
			578432,25	2225284,97
н1			578526,77	2225499,41
	179° 40' 28"	7,04		
н2			578519,73	2225499,45
	192° 08' 30"	34,04		
н3			578486,45	2225492,29
	193° 25' 54"	12,18		
н4			578474,6	2225489,46
	195° 16' 54"	66,28		
н5			578410,66	2225471,99
	278° 42' 55"	8,45		
н6			578411,94	2225463,64

Инв. № подл. Подп. и дата  
 Инв. № дубл. Подп. и дата  
 Инв. № инв. № Взам. инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 1573/28.03.2016\_02.2020

Лист

29

	347° 23' 33"	31,61		
н7			578442,79	2225456,74
	285° 19' 17"	1,51		
н8			578443,19	2225455,28
	345° 56' 17"	21,61		
н9			578464,15	2225450,03
	353° 17' 17"	31,14		
н10			578495,08	2225446,39
	354° 23' 54"	29,3		
н11			578524,24	2225443,53
	7° 12' 13"	28,07		
н12			578552,09	2225447,05
	115° 48' 26"	58,16		
			578526,77	2225499,41
н1			578591,55	2225391,14
	32° 34' 10"	8,94		
н2			578602,36	2225411,12
	241° 35' 05"	22,72		
н1			578536,71	2225326,93
	222° 52' 13"	3,42		
н2			578534,2	2225324,6
	225° 11' 28"	6,36		
н3			578529,72	2225320,09
	238° 06' 40"	17,21		
н4			578520,63	2225305,48
	53° 08' 35"	26,81		
			578536,71	2225326,93
н1			578311,47	2225481,66
	3° 19' 06"	39,05		
н2			578350,45	2225483,92
	96° 44' 02"	17,99		
н3			578348,34	2225501,79
	96° 44' 02"	17,99		
н4			578346,23	2225519,66
	94° 56' 27"	18		
н5			578344,68	2225537,59
	94° 54' 23"	18,01		
н6			578343,14	2225555,53
	246° 47' 38"	80,37		
			578311,47	2225481,66
н1			578584,08	2225535,11
	197° 29' 49"	30,13		
н2			578555,34	2225526,05
	193° 24' 50"	91,99		
н3			578465,86	2225504,71
	194° 32' 21"	26,25		
н4			578440,45	2225498,12
	194° 08' 47"	13,87		

Инв. № подл	Подп. и дата
	Взам. инв. №
	Инв. № дубл.
	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н5			578427	2225494,73
	190° 00' 29"	13,64		
н6			578413,57	2225492,36
	190° 00' 16"	47,95		
н7			578366,35	2225484,03
	100° 22' 04"	32,56		
н8			578360,49	2225516,06
	98° 26' 16"	23,17		
н9			578357,09	2225538,98
	195° 08' 45"	2,76		
н10			578354,43	2225538,26
	93° 38' 54"	18,86		
н11			578353,23	2225557,08
	354° 33' 49"	231,89		
			578584,08	2225535,11
н1			578961,47	2225580,81
	296° 55' 12"	20,21		
н2			578970,62	2225562,79
	324° 22' 47"	36,31		
н3			579000,14	2225541,64
	327° 16' 53"	45,48		
н4			579038,4	2225517,06
	342° 01' 21"	126,36		
н5			579158,59	2225478,06
	52° 50' 19"	9,44		
н6			579164,29	2225485,58
	157° 17' 12"	12,25		
н7			579152,99	2225490,31
	67° 21' 57"	24,79		
н8			579162,53	2225513,19
	60° 51' 22"	11,23		
н9			579168	2225523
	352° 54' 06"	8,01		
н10			579175,95	2225522,01
	77° 33' 55"	15,19		
н11			579179,22	2225536,84
	163° 10' 53"	45,52		
н12			579135,65	2225550,01
	254° 41' 24"	11,89		
н13			579132,51	2225538,54
	158° 02' 57"	17,79		
н14			579116,01	2225545,19
	155° 02' 55"	14,29		
н15			579103,05	2225551,22
	150° 43' 14"	38,62		
н16			579069,36	2225570,11
	174° 20' 10"	108,42		
			578961,47	2225580,81
н1			578969,93	2225580,66
	291° 39' 13"	12,95		
н2			578974,71	2225568,62

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инд. № подл.	Инд. № подл.
Изм.	Изм.
№ докум.	№ докум.
Подп.	Подп.
Дата	Дата



	319° 42' 46"	9,9		
н3			578982,26	2225562,22
	328° 31' 39"	25,88		
н4			579004,33	2225548,71
	326° 32' 07"	24,68		
н5			579024,92	2225535,1
	327° 53' 15"	19,85		
н6			579041,73	2225524,55
	330° 31' 51"	12,89		
н7			579052,95	2225518,21
	337° 34' 38"	34,24		
н8			579084,6	2225505,15
	337° 57' 25"	20,25		
н9			579103,37	2225497,55
	340° 39' 10"	9,93		
н10			579112,74	2225494,26
	342° 31' 46"	4,7		
н11			579117,22	2225492,85
	348° 50' 29"	14,11		
н12			579131,06	2225490,12
	346° 52' 21"	14,53		
н13			579145,21	2225486,82
	66° 40' 16"	37,55		
н14			579160,08	2225521,3
	155° 02' 12"	18,72		
н15			579143,11	2225529,2
	158° 10' 58"	13,51		
н16			579130,57	2225534,22
	160° 43' 52"	16,52		
н17			579114,98	2225539,67
	158° 15' 26"	14,52		
н18			579101,49	2225545,05
	149° 01' 03"	26,07		
н19			579079,14	2225558,47
	150° 39' 03"	7,18		
н20			579072,88	2225561,99
	151° 28' 01"	20,06		
н21			579055,26	2225571,57
	152° 10' 52"	18,6		
н22			579038,81	2225580,25
	179° 39' 32"	68,88		
			578969,93	2225580,66

### 2.3 Сведения об инженерно-техническом обеспечении

Документация по планировке территории (проект планировки территории) предусматривает инженерно-техническое обеспечение индивидуальных садовых участков.

#### Водоснабжение

- Нормативные требования: автономное водоснабжение по составу оборудования и его месту расположения может быть с использованием горизонтальных, вертикальных, вибрационных погружных скважинных или погружных поршневых насосов.

Инв. № подл. Подп. и дата

Инв. № дубл. Подп. и дата

Взам. инв. № Подп. и дата

Инв. № подл. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

• Проектное решение: для каждого индивидуального садового участка необходимо устройство водозаборной скважины.

#### Водоотведение

• Нормативные требования: для очистки сточных вод на садовых (дачных) участках наиболее рациональными являются децентрализованные системы канализации, рассчитанные на обеспечение отдельных домов. Для очистки хозяйственных стоков может применяться схема с отведением их в накопители с дальнейшей очисткой стоков от одного дом.

На каждом индивидуальном участке допускается применять локальные очистные сооружения производительностью 1-3м с дальнейшим отводом в пониженное место.

• Проектное решение: на каждом индивидуальном садовом участке необходимо предусмотреть водонепроницаемый выгреб. Выгреб предназначен для сбора бытовых стоков. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» регулирует расстояние от жилого дома до выгреба. Согласно СанПиН «На территории частных домовладений расстояние от дворовых уборных до домовладений определяется самими домовладельцами и может быть сокращено до 8-10 метров».

#### Теплоснабжения

• Нормативные требования: основным видом теплоснабжения и горячего водоснабжения жилых строений (домов) могут быть автономные системы, к которым относятся: печи и камины (на твердом топливе). Возможно установка котлов (на газообразном, жидком и твердом топливе) в сочетании с внутренней системой трубопроводов и нагревательных приборов, установка водонагревателей различных систем (на газе, электричестве и твердом топливе).

• Проектное решение: для каждого садового дома возможно устройство печи на твердом топливе. В перспективе возможно использование газовых водогрейных котлов.

#### Электроснабжение:

• Нормативные требования: сети электроснабжения на территории садоводческого, дачного объединения следует предусматривать, как правило, воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме индивидуальной подводки.

• Проектное решение: в проекте не предусматривается прокладка новых сетей электроснабжения. Так как формирование участков предусматривалось по фактическому землепользованию, прокладка новых сетей электроснабжения не предусматривается.

Инженерно-техническое обеспечение формируемых участков для ведения огородничества проектом не предусматривается.

#### 2.4 Сведения о социальной, культурной и транспортной обеспеченности

Садовый домик может использоваться как для временного проживания так и для постоянного. На садовом, дачном участке могут возводиться жилое строение или жилой дом, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе - теплицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобилей.

Социальное и культурное обслуживание рассматриваемой территории может осуществляться на территории п. Ленинск или территории г. Миасс. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке не должен про-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020	Лист

тиворечить нормам СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Транспортная доступность нового садового товарищества обеспечивается за счет существующих транспортных связей с п. Ленинск и г. Миасс. Движение общественного транспорта организована по ул. Нефтяников. В непосредственной близости от садового товарищества расположена конечная остановка общественного транспорта «ул. Нефтяников (Ленинск)». Данная остановка общественного транспорта имеет автобусные маршруты №393 и №394 (г. Миасс - п. Ленинск). Согласно требованиям СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» дальность пешеходных подходов в жилой застройке должна составлять не более 600,0м.

Ширина улиц в красных линиях принята в соответствии с фактическим землепользованием. Приведение ширины улиц и проездов к нормативным значениям не представляется возможным в связи со сложившейся существующей застройкой. Противопожарные меры обеспечиваются устройством проездов шириной не менее 3,5м. Согласно Приказу МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 18.07.2013) «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям») п. 8.6. ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 метров, для зданий и сооружений высотой до 13,0 метров включительно.

Размещение капитальных объектов на земельных участках для ведения огородничества не предусматривается. На таких земельных участках возможно размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

***Формирование территории садоводческого товарищества и формирование четырех земельных участков для огородничества не повлияет на фактические показатели обеспеченности близлежащей жилой территории п. Ленинск объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.***

### 3. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв.м
1	2	3
1	Площадь территории, в границах которой предусматривается межевание	54 562
2	Территории застроенных/используемых земельных участков (границы которых установлены в ГКН), всего в том числе:	8 928
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач,	-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	Лист

	связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	-
3	Территории незастроенных земельных участков, всего в том числе:	-
3.1	Территории земельных участков, предоставленные физическим и юридическим лицам для строительства	-
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-
4	Территории земель (по категориям земель), на которых планируется межевание, всего в том числе:	54 562
4.1	Земли сельскохозяйственного назначения	2550
4.2	Земли населенных пунктов	52 012
4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-
4.4	Земли для обеспечения космической деятельности	-
4.5	Земли обороны, безопасности	-
4.6	Земли иного специального назначения	-
4.7	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-
4.8	Земли лесного фонда	-
4.9	Земли водного фонда	-
4.10	Земли запаса	-
5	Территории земельных участков общего пользования, всего	9469
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	9469
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	-
6	Территории образуемых земельных участков, всего в том числе:	54 562
6.1	Во временное пользование	-
6.2	В постоянное пользование	54 562
7	Территории резервируемых земельных участков	-
8	Территории объектов культурного наследия	-
9	Территории зон действия публичных сервитутов, всего в том числе:	-
9.1	Территории частных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.2	Территории публичных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-

Ине. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
	Ине. № подл.
Ли	Изм.
	№ докум.
Дата	Подп.
	Дата

9.3	Территории публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством	-
10	Территории зон с особыми условиями использования Территории (в рассматриваемых границах), всего	57 410,3
10.1	Охранные зоны	16 613,3
10.2	Санитарно-защитные зоны (ЛПДС «Ленинск»)	40 797
10.3	Зоны охраны объектов культурного наследия	-
10.4	Водоохранные зоны	-
10.5	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	-
10.6	Зоны охраняемых объектов	-
10.7	Иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	-
11	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	57 584

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

# ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

Российская Федерация  
Челябинская область  
Миасский городской округ  
п. Ленинск

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина

I Основная часть  
Графические материалы

ДПТ 1573/28.03.2016 \_ 02.2020

г. Миасс, 2019г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016 _ 02.2020

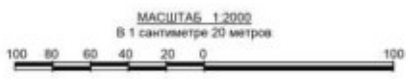
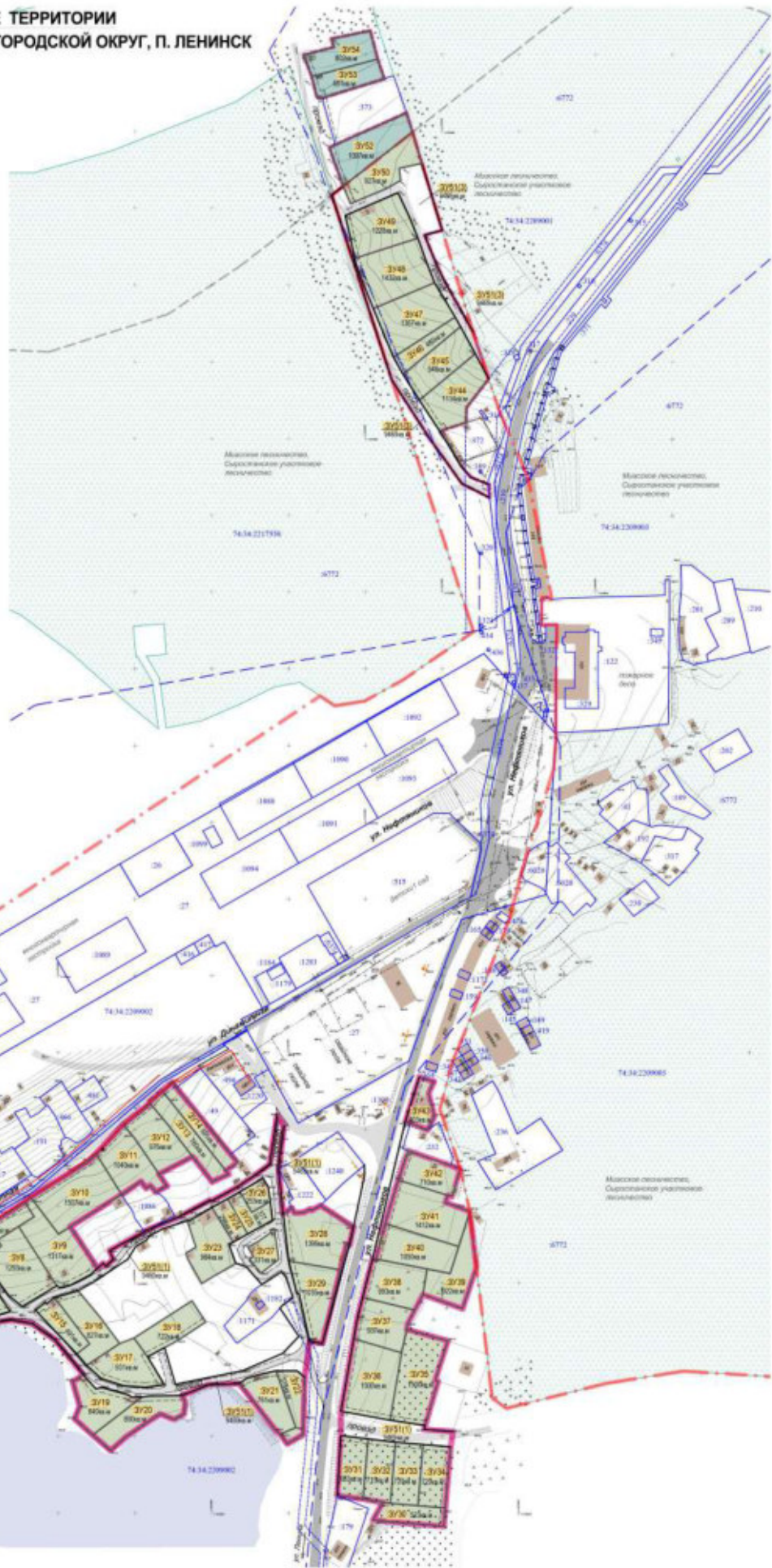


**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ., МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, П. ЛЕНИНСК**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Территории и объекты:**
- Водный объект
- Участок лесного фонда
- Здания и сооружения:**
- Капитальные и некапитальные, сооружения
- Проезжая часть улиц и дорог с асфальт. покрытием\*
- Проезжая часть улиц и проездов с щебен. покрытием\*
- Инженерные сети и сооружения:**
- Теплотрасса
- Канализация
- Канализационная насосная станция
- Водопровод
- Подземный электрокабельного напряжения
- Подземный кабель связи
- Воздушная линия электропередач 0,4кВ
- Сведения ГИП:**
- Границы кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Границы земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка, входящего в границы межевания
- Объекты капитального строительства
- Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Охранная зона инженерных сетей
- Граница населенного пункта - п. Ленинск
- Земельный участок лесного фонда
- Границы земельных участков, образуемых в составе одного садоводческого объединения
- Границы земельных участков, образуемых для ведения огородничества
- Обозначение образуемого земельного участка
- Площадь образуемого земельного участка
- Красные линии существующие
- Красные линии отменяемые
- Красные линии устанавливаемые
- Минимальное расстояние между фронтальной границей участка до садового домика - 3.0м
- Граница санитарно-защитной зоны ЛПДС «Ленинск»
- Границы территории проектирования, границы садового товарищества

\* ширина проездов на территории садового товарищества составляет мин. 3.5м



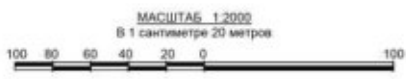
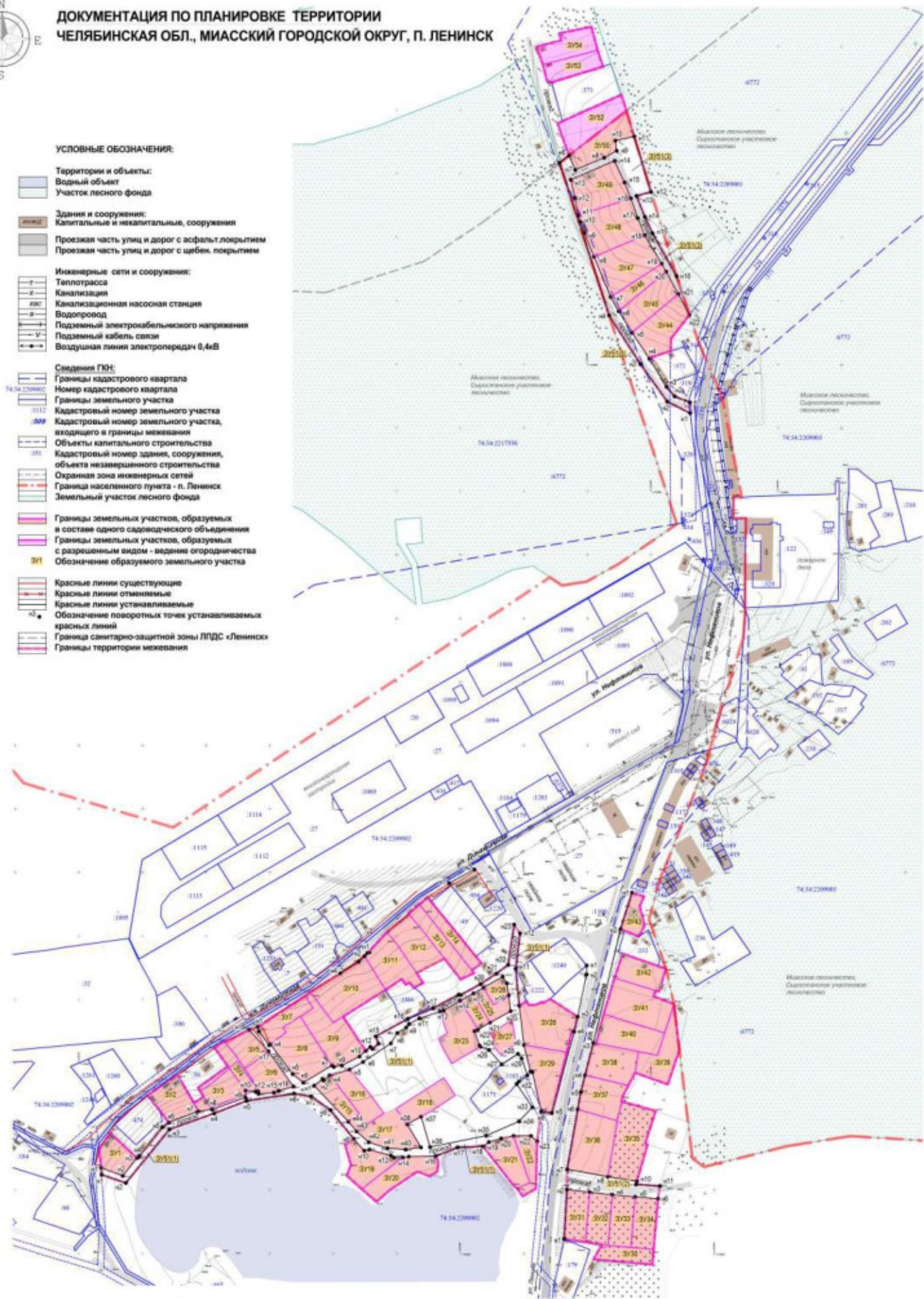
ДПТ 4964/30.09.2019 _ 02.2020 ППТ					
Территория в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Деметриевская, ул. Осипова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Выполнял	Шурацкая				02.20
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ				Страница	Лист
				П	38
1. Генеральный план (основной чертёк). М 1:2000				ООО «ТЭРРА»	



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ., МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, П. ЛЕНИНСК**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Территории и объекты:
- Водный объект
- Участок лесного фонда
- Здания и сооружения:**
- Капитальные и некапитальные, сооружения
- Проезжая часть улиц и дорог с асфальт. покрытием
- Проезжая часть улиц и дорог с цемент. покрытием
- Инженерные сети и сооружения:**
- Теплогаз
- Канализация
- Канализационная насосная станция
- Водопровод
- Подземный электрокабельного напряжения
- Подземный кабель связи
- Воздушная линия электропередач 0,4кВ
- Сведения ГНУ:**
- Границы кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Границы земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка
- Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Охранная зона инженерных сетей
- Граница населенного пункта - п. Ленинск
- Земельный участок лесного фонда
- Границы земельных участков, образуемых и составе одного садоводческого объединения
- Границы земельных участков, образуемых с разрешенным видом - ведение огородинчества
- Обозначение образуемого земельного участка
- Красные линии существующие
- Красные линии отменяемые
- Красные линии устанавливаемые
- Обозначение поворотных точек устанавливаемых красных линий
- Граница санитарно-защитной зоны ЛПДС «Ленинск»
- Границы территории межевания



					ДПТ 4964/30.09.2019 _ 02.2020 ППТ					
					Территория в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Невьянская, ул. Демкина, ул. Сестина					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нижок	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	Страница	Лист	Листов	
Выполнил	Шурацкая				02.20		П	39		
					2. Чертеж красных линий. М 1:2000			ООО «ТЭРРА»		





## Общая часть

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. В случае, если разработка проекта планировки территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом планировки должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Основанием для разработки градостроительной документации является принятое в установленном порядке постановление органа местного самоуправления о разрешении проектирования на конкретной территории.

В целях обеспечения устойчивого развития территории садоводства или огородничества, в том числе установления границ такой территории, установления границ земельных участков, включая земельные участки общего назначения, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования, осуществляется подготовка документации по планировке территории. Установление границ огородных земельных участков и образование огородных земельных участков и земельных участков общего назначения в границах территории огородничества осуществляются в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

**Данная документации по планировке (проект планировки) территории предусматривает:**

- **формирование индивидуальных земельных участков и земельного участка общего пользования в составе одного садоводческого товарищества на территории, расположенной в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина;**
- **формирование индивидуальных земельных участков для ведения огородничества на землях сельскохозяйственного назначения в районе п. Ленинск Миасского городского округа.**

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного само-

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020	Лист
											41



## Нормативная база

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- «Гражданский кодекс Российской Федерации» от 30.11.1994 N 51-ФЗ;
- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». №160 от 24 февраля 2009 г.;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- ГОСТ 2.501-88 «Единая система конструкторской документации. Правила учета и хранения»;
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Письмо МЧС России от 14.05.2014 N 6553-4-2-19 «О пожарной безопасности в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
- Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ;
- Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 18.07.2013) «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»);
- СП 11-106-97\* «Порядок разработки, согласование, утверждение и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;
- Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 N 221-ФЗ;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Ив. № подл.	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020	Лист
											43



м/с. В июне-августе ветры, в основном, западного и северо-западного направлений, средняя скорость не увеличивается, но при грозах наблюдается резкое шквалистое кратковременное усиление ветра до 16-25 м/с. В сентябре-декабре ветер поворачивает на южный и юго-западный, средняя скорость которого составляет 3 м/с, максимальная – 18-28 м/с.

Среднемесячное значение атмосферного давления в течении года колеблется от 737 до 745 мм рт. ст. Самое низкое давление, зарегистрированное на территории области, составило 651 мм рт. ст., а самое высокое – 773 мм рт. ст.

Устойчивый снежный покров образуется к концу первой декады ноября, наибольшей высоты достигает в феврале-марте и разрушается в начале апреля, а в отдельные годы снежный покров сохраняется до 10-15 мая. В течении 40-60 дней наблюдаются метели, общая их продолжительность составляет 300-465 часов. Самым холодным месяцем является январь. Самый теплый месяц – июль.

Климатические условия на участке изысканий приводятся по данным наблюдений метеостанции Челябинск, город в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» относительно г. Челябинск.

#### Климатические параметры холодного периода года

Абсолютная минимальная температура воздуха	-48 °С
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	9,4 °С
Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха <8 о С	218 сут. -6,5 °С
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	78%
Количество осадков за ноябрь-март	104 мм
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	ЮЗ
Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха <8 оС	3 м/с

#### Климатические параметры теплого периода года

Абсолютная максимальная температура воздуха	+40 °С
Средняя максимальная температуры воздуха наиболее теплого месяца	24,1°
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	10,7 °С
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	69%
Количество осадков за апрель-октябрь	335 мм
Суточный максимум осадков	88 мм
Преобладающее направление ветра за июнь-август	СЗ
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	3,2 м/с

Средняя месячная и годовая температура воздуха (оС) (Метеостанция Челябинск)

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	За год
	-15,8	-14,3	-7,4	3,9	11,9	16,8	18,4	16,2	10,7	2,4	-6,2	-12,9	2,0

Инд. № подл. Подп. и дата  
Инд. № дубл. Подп. и дата  
Взам. инв. № Подп. и дата  
Инд. № подл. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Среднегодовая повторяемость (%) направлений ветра и штилей (роза ветров)

Направление ветра	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
МС Челябинск	14	5	3	9	22	16	14	17	

Годовой ход осадков характеризуется резко выраженным максимумом осадков в летний период (70%) и снежной зимой. Максимум осадков выпадает за июнь – август, январь – март. По виду осадков основное количество выпадает в виде дождя (до 75%), но уже в октябре 60% осадков выпадает в виде снега и мокрого снега. За год в среднем выпадает жидких осадков 285 мм, 90 мм в виде снега и 75 мм в виде мокрого снега. Среднегодовое количество осадков за многолетний период наблюдений составляет 450 мм.

Сумма осадков, мм

месяц											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
20	18	29	29	36	69	78	45	40	34	24	28

Максимальная интенсивность осадков в сутки составляет 0,02 мм/мин, в течении часа – 0,30 мм/мин. Суточный максимум осадков 1% обеспеченности равен 72 мм.

Относительная влажность воздуха, %

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
%	78	75	75	66	56	61	69	71	71	74	78	79	71

Число дней со снежным покровом составляет 157 дней. Средняя дата появления снежного покрова – 09.11, ранняя – 23.10, поздняя – 12.12.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 12.11.

Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова – 04.04. Средняя дата схода снежного покрова – 18.04, ранняя – 27.03, поздняя – 19.05.

Наибольшая высота снежного покрова на открытом месте – 55 см. Расчетная высота снежного покрова с вероятностью превышения 5% - 71 см. Наибольший запас воды в снежном покрове 154 мм, средний из наибольших запасов воды в снежном покрове – 85 мм.

Среднее число дней с туманом составляет 14 дней, наибольшее число дней с туманом в зимний период (декабрь-февраль) 15-20 дней. Средняя продолжительность тумана в сутки зимой – 6,1 часа, летом – 3,6 часа.

Число дней с грозой составляет 25-45, средняя продолжительность грозы в день равна 2 часам.

Среднее число дней с метелью 33, продолжительность до 7 часов. Объем снегового переноса составляет 300 м<sup>3</sup>/сут.

Гололедные явления наблюдаются в 85% случаев в виде кристаллической изморози. Продолжительность гололедных явлений составляет: средняя – 143,5 часа, максимальная продолжительность гололеда за год – 336 часов.

Масса гололедно-изморозевых отложений составляет 40-140 г/м (85% случаев), средняя толщина гололедной стенки 2,8 мм, максимальная толщина – 9 мм.

В соответствии с СП 131.13330.2012 исследуемая территория находится:

- в IV климатическом районе;
- зона влажности – сухая;

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № инв.	Взам. инв. №
Инд. № дубл.	
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № инв.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------





74:34:2209003:205, площадь - 403 кв.м., разрешенное использование огородничество  
74:34:2209003:206, площадь - 477 кв.м., разрешенное использование огородничество  
74:34:2209003:219, площадь - 1050 кв.м., разрешенное использование огородничество  
74:34:2209003:230, площадь - 1412 кв.м., разрешенное использование огородничество  
74:34:2209003:231, площадь - 710 кв.м., разрешенное использование огородничество  
74:34:2209002:507, площадь - 600 кв.м., разрешенное использование огородничество  
74:34:2209002:509, площадь - 800 кв.м., разрешенное использование огородничество  
74:34:2209002:513, площадь - 300 кв.м., разрешенное использование огородничество  
74:34:2209002:1116, площадь - 335 кв.м., разрешенное использование огородничество

Все земельные участки, входящие в границы проектирования, включаются в состав территории планируемого садоводческого товарищества. В границах территории проектирования проложены грунтовые проезды, которые обеспечивают доступ к земельным участкам.

В границы рассматриваемой территории входит территория проектирования, а также близлежащие участки и объекты, необходимые для определения общей градостроительной ситуации. Площадь рассматриваемой территории составляет 341 043 кв.м или 34,1 га.

Рассматриваемая территория расположена в северной части п. Ленинск Миасского городского округа. На территории расположены участки садоводства и огородничества, участки индивидуального жилищного строительства, объекты социального и общественного назначения. По территории проходит ул. Нефтяников (асфальтированное покрытие), ул. Динамитная и множество грунтовых проездов. Вдоль улиц проложены централизованные сети инженерного обеспечения, такие как:

- сети теплоснабжения (теплотрасса)
- сети водоотведения (канализация), КНС
- сети водоснабжения (водопровод)
- сети электроснабжения (подземный электрокабель низкого напряжения, воздушная линия электропередач 0,4кВ)

Сети связи (подземный кабель связи)

Севернее в 500м расположен «ЛПДС «Ленинск» с санитарно-защитной зоной. С западной и восточной стороны рассматриваемой территории расположен земельный участок Миасского лесничества, Сыростанского участкового лесничества с кадастровым номером 74:34:0000000:6772. С южной стороны находится небольшой водоем. Водоем используется населением для хозяйственных нужд: выпас и водопой домашней птицы и скота и другое.

Согласно сведениям действующей Карте градостроительного зонирования территории Миасского городского округа Правил землепользования и застройки территории Миасского городского округа, территория проектирования относится к территориальной зоне ИЗ - коллективные сады. Регламенты территориальной зоны ИЗ предусматривают основные виды разрешенного использования земельных участков, одним из которых является - ведение садоводства, улично-дорожная сеть. В отношении части рассматриваемой территории была разработана и утверждена документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) «Размещение линейного объекта – газоснабжение п. Ленинск Миасского городского округа» ШИФР: ДПТ 6577 - 03.11.15/03.16. Данная документация предусматривает размещение газораспределительной сети на территории п. Ленинск.

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020	Лист
											48

## 5. Зоны с особыми условиями использования территории

Зонами с особыми условиями использования территорий называют - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

### Установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны предприятий и объектов;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зон инженерных сетей и сооружений;
- зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ);
- зоны охраны объектов культурного наследия.

Применительно к зонам с особыми условиями использования территории градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Образуемый земельный участок не располагается в зоне с особыми условиями использования территории.

На рассматриваемой территории расположены следующие территории с особыми условиями использования:

#### Охранные зоны инженерных сетей

- воздушная линия электропередачи напряжением 0,4кВ - 2,0м, соответственно (в обе стороны от крайнего провода)

- подземный электрокабель – 1,0м (в обе стороны от крайнего кабеля)

*Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»*

- подземный кабель связи - 2,0м (в обе стороны от оси)

*Согласно Постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»*

- охранный зона водопровода - 5,0м (в обе стороны от оси)

- охранный зона самотечной канализации – 3,0м (в обе стороны от оси)

- охранный зона напорной канализации – 5,0м (в обе стороны от оси)

*Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».*

*Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение»; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\**

- охранный зона теплотрассы – 3,0м (в обе стороны от стенки канала или оболочки безканальной прокладки)

*Согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»*

Ине. № подп.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020	Лист
											49

Санитарно-защитные зоны:

- санитарная зона от КНС – 20м

Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- санитарно-защитная зона ЛПД «Ленинск». Отображена в графической части настоящего проекта.

Специальные зоны:

- территории подверженные сильным разрушениям
- территории взрывоопасной зоны

Данные зоны установлены согласно Схеме границ зон с особыми условиями использования территории Миасского городского округа Генерального плана Миасского городского округа. Специальные зоны установлены от «ЛПДС «Ленинск».

На рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, установленные публичные сервитуты.

Настоящий проект планировки не предусматривает установление новых зон с особыми условиями использования территории, публичных сервитутов.

**6. Обоснование принятых решений в проекте планировки территории**

Документация по планировке территории (проект планировки территории) предусматривает: формирование индивидуальных земельных участков и земельного участка общего пользования в составе одного садоводческого товарищества на территории, расположенной в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина; формирование земельных участков для ведения огородничества без создания товарищества, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения в районе п. Ленинск Миасского городского округа.

Проект предусматривает формирование индивидуальных земельных участков для ведения садоводства :ЗУ1 - :ЗУ50 и земельный участок для территорий общего пользования :ЗУ51. Все формируемые земельные участки будут входить в состав одного садоводческого товарищества. И формирование индивидуальных земельных участков :ЗУ52 - :ЗУ54 для ведения огородничества.

Индивидуальные земельные участки для ведения садоводства образованы в соответствии с фактическим землепользованием. Распределение земельных участков между членами садового товарищества осуществляется на основании решения общего собрания членов товарищества согласно реестру членов товарищества.

Территория планируемого садоводческого товарищества представляет собой четыре обособленных территории, разграниченных существующими улицами Динамитная и Нефтяников и земельным участком, предназначенным для индивидуального жилищного строительства.

Образуемые земельные участки для ведения садоводства имеют различную конфигурацию, которая совпадает с землепользованием на местности. Площадь участков варьируется от 298кв.м до 1500кв.м.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Предельные параметры образуемых земельных участков соответствуют требованиям, предъявляемым для территориальной зоны ИЗ Правил землепользования и застройки Миасского городского округа.

В графической части проекта планировки территории отображено минимальное расстояние между фронтальной границей участка и садовым домиком – 3,0м. Остальные параметры для каждого образуемого участка определяются индивидуально, согласно требованиям регламентов.

Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м.

Предельные параметры разрешенного строительства зданий и сооружений, строительство которых осуществляется на садовых земельных участках, определяются градостроительными регламентами. При этом параметры жилого дома, садового дома должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства.

Настоящий проект предусматривает формирование одного многоконтурного земельного участка :ЗУ51 для территории общего пользования. Разрешенный вид такого земельного участка устанавливается в соответствии с регламентами территориальной зоны ИЗ - коллективные сады, к которой относится земельный участки. Одним из основных видов разрешенного использования земельных участков, относящихся к территориальной зоны ИЗ является – улично-дорожная сеть (код 12.0.1). Разрешенный вид улично-дорожная сеть предполагает:

- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

В настоящем проекте по образуемому многоконтурному земельному участку для территорий общего пользования проложены существующие грунтовые проезды. Ширина проездов остается неизменной, так как границы индивидуальных земельных участков формируются по существующим/фактическим границам землепользования. Увеличение ширины проездов приведет к уменьшению площади индивидуальных участков, а в некоторых случаях - невозможности их образования. Поэтому в проекте было принято решение оставить фактическую ширину проездов, чтобы сохранить существующее землепользование. Минимальная ширина проезда составляет 3,5м, что является достаточным для прохода, проезда автомобильного транспорта и специализированной техники.

Пешеходное движение организовано вдоль существующих улиц и проездов. Организация новых пешеходных маршрутов в проекте не предусматривается.

Доступ на территорию планируемого садоводческого товарищества будет осуществляться с ул. Нефтяников и ул. Динамитная.

Прокладка и установка новых инженерных сетей не предусматривается.

Социальное и культурное обслуживание рассматриваемой территории может осуществляться на территории п. Ленинск или территории г. Миасс.

При установлении границ территории садоводческого товарищества соблюдаются требования по охране окружающей среды, по защите территории от шума и выхлопных га-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020	Лист
												51

зов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий.

Земельный участок общего назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный в границах территории садоводства или огородничества, подлежит предоставлению в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков. Предоставление земельного участка общего назначения в указанном случае может осуществляться по заявлению лица, уполномоченного на подачу соответствующего заявления решением общего собрания членов товарищества.

В качестве противопожарного водоема возможно использование близлежащего водоема, расположенного на южной границе создаваемого садового товарищества.

На территории садоводческого товарищества и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы должны утилизироваться на садовых участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки контейнеров для мусора.

Индивидуальные земельные участки для ведения огородничества образованы в соответствии с фактическим землепользованием на землях сельскохозяйственного назначения. Земельные участки не объединяются в товарищество. Площади земельных участков варьируются от 651 кв.м до 1097 кв.м. Проезд к земельным участкам предусмотрен по существующему грунтовому проезду. Средняя ширина проезда составляет 3,5 м. На земельных участках для ведения садоводства капитальное строительство не предусматривается.

### **7. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории**

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условий для проживания, а также оптимальных условий для строительства и благоустройства новых и реконструируемых жилых образований.

Мероприятия по инженерной подготовке установлены с учетом характера использования и планировочной организации территории.

Рассматриваемая территория не имеет специфических природных условий и, в целом, благоприятна для предложенного вида строительства при выполнении нескольких условий.

Так как территория проектирования местами заболочена, проектом предусматривается подсыпка привозным грунтом до проектных отметок.

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории способствует созданию благоприятных условий для проживания и улучшению экологической обстановки в жилой и другой застройке.

Вертикальная планировка территории решает высотное положение с определением оптимальных проектных отметок на пересечении осей проезжих частей существующих проездов, в местах изменения их направлений, в местах изменения уклонов.

Участок проектирования имеет относительно спокойный рельеф с уклонами по направлению водоемов. Вдоль существующих проездов необходимо устройство лотков (канав) для прохождения ливневых стоков. Ливневые стоки со всей территории садоводческого товарищества выпускаются в ближайший водоем. Дополнительной очистки ливневых стоков не требуется.

Проектом предусматривается подсыпка части территории привозным грунтом. Установка подпорных стенок не требуется.

Инев. № подл.	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	52
ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020										



Восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства земли. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее, чем в течение года после завершения работ.

#### Мероприятия по охране атмосферы.

Воздействие на атмосферный воздух в период капитального строительства происходит при производстве следующих работ:

- при работе транспортной, строительной техники;
- при проведении сварочных работ;
- при газовой резке металла;
- при нанесении лакокрасочных материалов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительно-монтажных работ. К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого строительства и регулирования двигателей;
- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр.

Реализация указанных мероприятий сводит к минимуму ущерб воздушному бассейну.

#### Мероприятия по снижению воздействия на растительный и животный мир

Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования:

- производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода;
- перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;
- предотвращение развития эрозионных процессов.

#### Мероприятия по рекультивации нарушаемых земель

При производстве работ не допускается:

- захламление территории строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами;
- вылив и утечки горюче-смазочных материалов;
- проезд транспортных средств по произвольным маршрутам.

### **9. Перечень основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера**

Пожаро-взрывоопасные объекты. По данным МУ «Управление ГОЧС Миасского городского округа» от 03.06.2008 г, № 464-ДСП) г. Миасс относится к категорированным го-

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	
Взам. инв. №	
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020	Лист 54
----	------	----------	-------	------	-----------------------------	------------

родам третьей группы по гражданской обороне. В соответствии с СНиП 2.01.51-90, табл.1, для г. Миасса границы зон возможных разрушений приняты: сильных – в границах проектной застройки города, слабых – 7 км от границы проектной застройки города. На территории округа расположены химически-,пожаро-, взрывоопасные объекты (предприятия нефте-, нефтепродуктообеспечения, включая АЗС и склады ГСМ, объекты и системы жизнеобеспечения населения, железнодорожные станции, гидротехнические сооружения, транзитные магистральные трубопроводы).

Территория проектирования расположена:

- территории подверженные сильным разрушениям
- территории взрывоопасной зоны

Данные зоны установлены согласно Схеме границ зон с особыми условиями использования территории Миасского городского округа Генерального плана Миасского городского округа. Специальные зоны установлены от ЛПДС «Ленинск» (линейная производственно-диспетчерская станция Челябинского нефтепроводного управления «Урало-Сибирские магистральные нефтепроводы им. Д.А. Черняева»), осуществляющее транспортировку, снабжение и распределение нефти и ЗАО «Новел» – предприятие по производству отопительного оборудования (электрообогреватели, калориферы, тепловесы, ТЭНы).

Инв. № подл	Подп. и дата				Взам. инв. №	Подп. и дата	
	Инв. № дубл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020		Лист
							55



# ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

Российская Федерация  
Челябинская область  
Миасский городской округ  
п. Ленинск

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина

### II. Материалы по обоснованию Графические материалы

ДПТ 1573/28.03.2016 \_ 02.2020

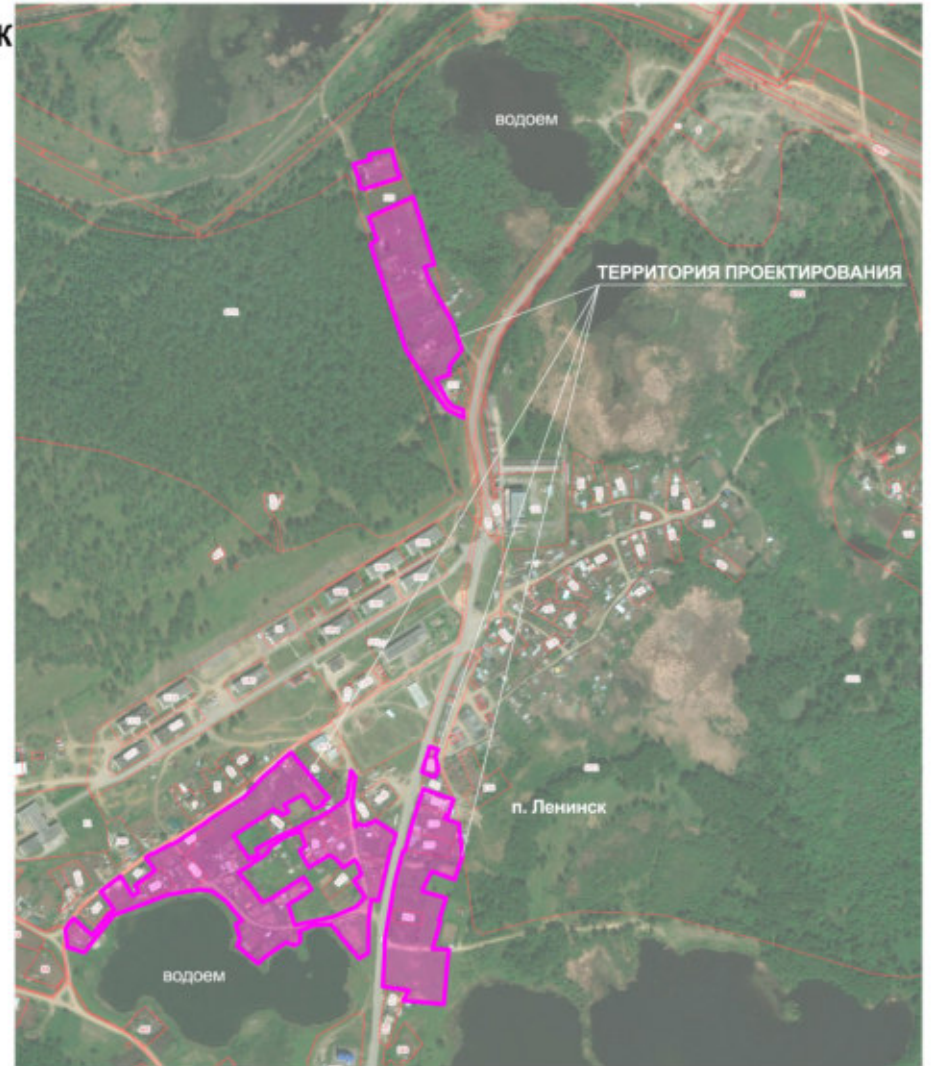
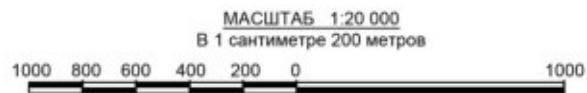
г. Миасс, 2019г.

Инв. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ., МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, П. ЛЕНИНСК**



Фрагмент электронной карты с отображением территории межевания



Фрагмент электронной карты Росреестра с отображением территории межевания

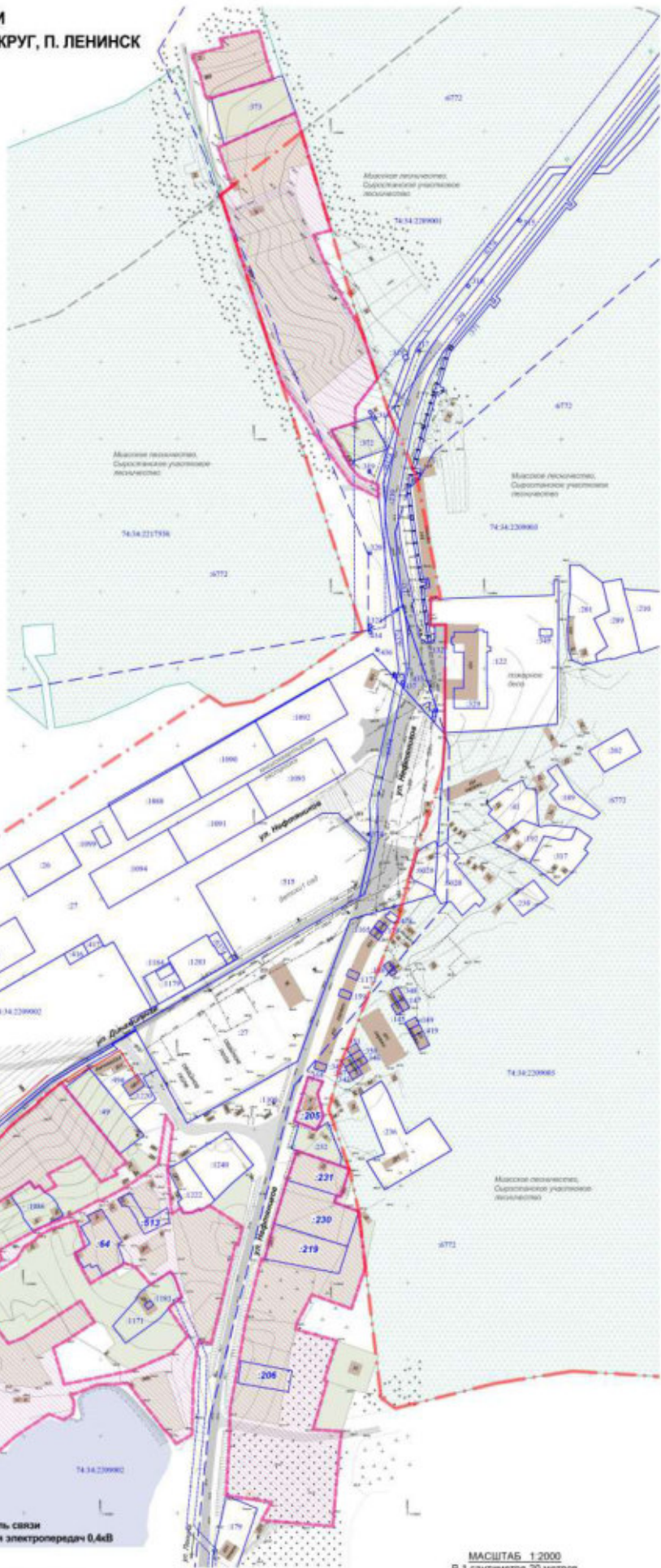
						<b>ДПТ 4964/30.09.2019 _ 02.2020 ППТ</b>			
						Территория в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата	<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b>	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Шкурацкая				02.20		П	57	
						1. Схема расположения территории проектирования в структуре населенного пункта. М 1:20 000	 <b>ООО «ТЭРРА»</b>		



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ., МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, П. ЛЕНИНСК**

**ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВХОДЯЩИХ  
В ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ:**

- кадастровый номер: 74-34-2209001:64  
адрес: Челябинская область, г. Миасс, п. Ленинск, ул. Нефтяников  
площадь: 794 кв. м  
разрешенное использование: для огородничества
- кадастровый номер: 74-34-2209003:205  
адрес: Челябинская область, г. Миасс, п. Ленинск, через дорогу от ВЖК  
площадь: 403 кв. м  
разрешенное использование: для огородничества
- кадастровый номер: 74-34-2209003:206  
адрес: Челябинская область, г. Миасс, п. Ленинск, р-н ул. Нефтяников  
у хлебопекарни  
площадь: 477 кв. м  
разрешенное использование: для огородничества
- кадастровый номер: 74-34-2209003:219  
адрес: Челябинская область, г. Миасс, п. Ленинск, р-н ул. Нефтяников  
площадь: 1050 кв. м  
разрешенное использование: огородничество
- кадастровый номер: 74-34-2209003:230  
адрес: Челябинская область, г. Миасс, п. Ленинск, р-н ул. Нефтяников  
площадь: 1412 кв. м  
разрешенное использование: огородничество
- кадастровый номер: 74-34-2209003:231  
адрес: Челябинская область, г. Миасс, п. Ленинск, р-н ул. Нефтяников  
площадь: 710 кв. м  
разрешенное использование: огородничество
- кадастровый номер: 74-34-2209002:507  
адрес: Челябинская обл., п. Ленинск, г. Миасс, южные домов 13-15 по ул. Динамитная  
площадь: 600 кв. м  
разрешенное использование: огородничество
- кадастровый номер: 74-34-2209002:509  
адрес: Челябинская обл., п. Ленинск, г. Миасс, ул. Динамитная  
площадь: 800 кв. м  
разрешенное использование: под огородничество
- кадастровый номер: 74-34-2209002:513  
адрес: Челябинская обл., п. Ленинск, г. Миасс, в районе ул. Динамитная  
площадь: 300 кв. м  
разрешенное использование: огородничество
- кадастровый номер: 74-34-2209002:1116  
адрес: Челябинская область, г. Миасс, п. Ленинск, район ул. Нефтяников  
площадь: 335 кв. м  
разрешенное использование: огородничество



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Территории и объекты:
  - Огородничество
  - Водный объект
  - Участок лесного фонда
- Здания и сооружения:
  - Капитальные и некапитальные, сооружения
  - Проезжая часть улиц и дорог с асфальт покрытием
  - Проезжая часть улиц и дорог с щебен. покрытием
- Инженерные сети и сооружения:
  - Теплотрасса
  - Канализация
  - Канализационная насосная станция
  - Водопровод
  - Подземный электрокабельного напряжения

- Подземный кабель связи
- Воздушная линия электропередач 0,4кВ

- Сведения ГИУ:
  - Границы кадастрового квартала
  - Номер кадастрового квартала
  - Границы земельного участка
  - Кадастровый номер земельного участка
  - Кадастровый номер земельного участка, входящего в границы межевания
  - Объекты капитального строительства
  - Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершен. строительства
  - Граница населенного пункта - п. Ленинск
  - Земельный участок лесного фонда
  - Граница санитарно-защитной зоны ЛПДС Ленинский
  - Красные линии
  - Границы территории межевания

МАСШТАБ 1:2000  
В 1 сантиметре 20 метров  
0 20 40 60 80 100

ДПТ 4964/30.09.2019 _ 02.2020 ППТ								
Территория в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Осипова								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата			
Выполнен		Шурацкая			02.20			
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b>						Страницы	Лист	Листов
						П	58	
2. Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории. М 1:2000								
<b>ООО «ТЭРРА»</b>								



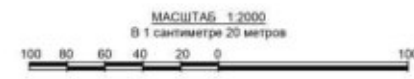
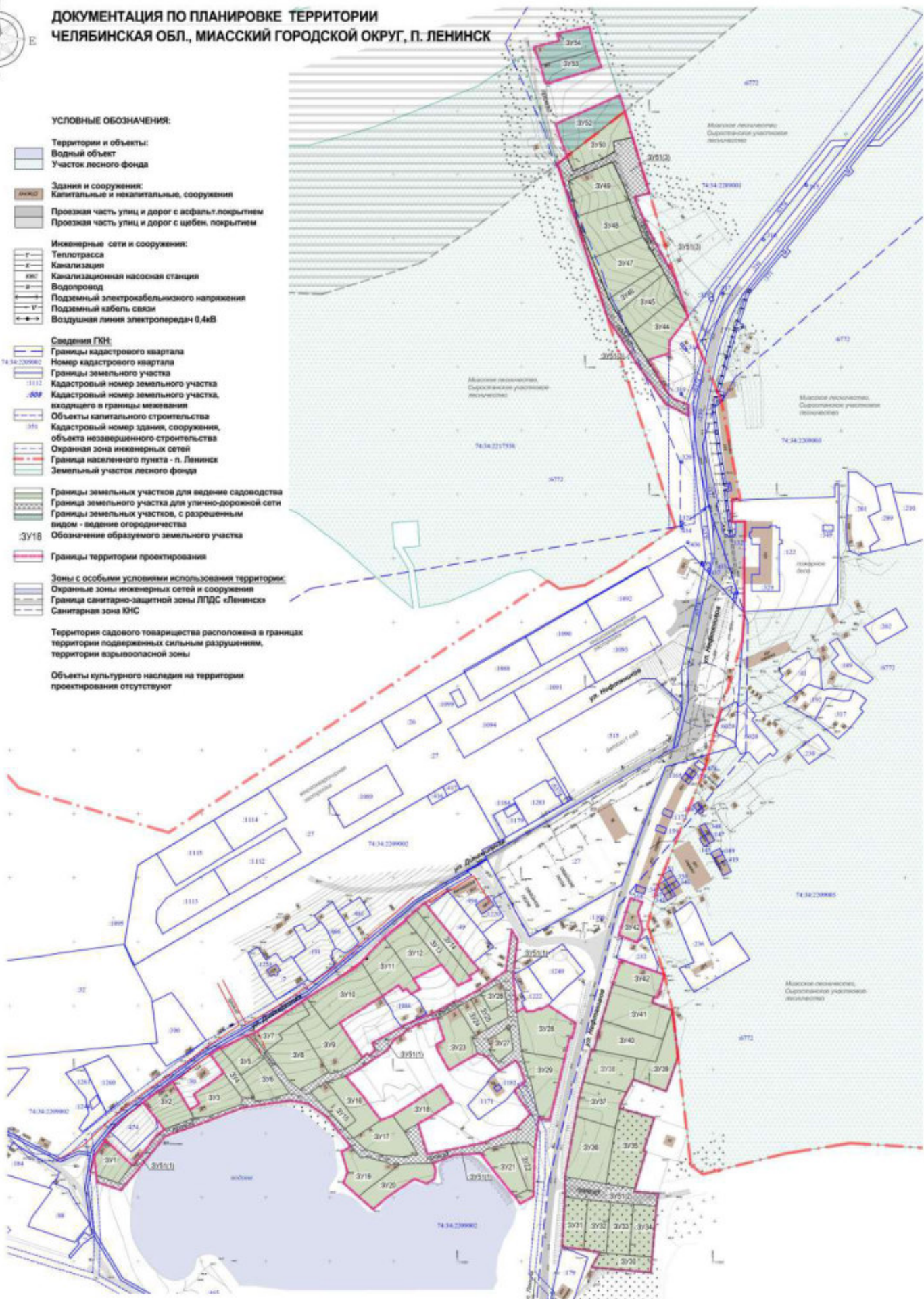
**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ., МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, П. ЛЕНИНСК**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Территории и объекты:**
- Водный объект
- Участок лесного фонда
- Здания и сооружения:**
- Капитальные и некапитальные, сооружения
- Проезжая часть улиц и дорог с асфальт. покрытием
- Проезжая часть улиц и дорог с щебен. покрытием
- Инженерные сети и сооружения:**
- Теплотрасса
- Канализация
- Канализационная насосная станция
- Водопровод
- Подземный электрокабельного напряжения
- Подземный кабель связи
- Воздушная линия электропередач 0,4кВ
- Сведения ГНЧ:**
- Границы кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Границы земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка, входящего в границы межевания
- Объекты капитального строительства
- Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Охранная зона инженерных сетей
- Граница населенного пункта - п. Ленинск
- Земельный участок лесного фонда
- Границы земельных участков для ведения садоводства
- Граница земельного участка для улично-дорожной сети
- Границы земельных участков, с разрешенным видом - ведение огородничества
- Обозначение образуемого земельного участка
- Границы территории проектирования
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны инженерных сетей и сооружений
- Граница санитарно-защитной зоны ЛПДС «Ленинск»
- Санитарная зона КНС

Территория садового товарищества расположена в границах территории подверженной сильному разрушению, территории взрывоопасной зоны

Объекты культурного наследия на территории проектирования отсутствуют



					<b>ДПТ 4964/30.09.2019_02.2020 ППТ</b>					
					Территория в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Дзержинская, ул. Осипова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нижок	Подп.	Дата	<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b>	Страниц	Лист	Листов	
Выполнил	Шеурцаков				02.20		П	59		
					3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2000			<b>ООО «ТЭРРА»</b>		

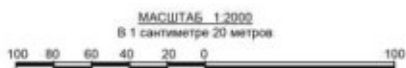


**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ., МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, П. ЛЕНИНСК**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Территории и объекты:**
  - Водный объект
  - Участок лесного фонда
- Здания и сооружения:**
  - Капитальные и некапитальные, сооружения
- Категории улиц и дорог:**
  - Основная улица в застройке
  - Второстепенные улицы в застройке
  - Проезды
  - Проезды на территории садоводческого товарищества
  - Остановка общественного транспорта
  - Направление движения общественного транспорта
  - Дальность пешеходных подходов к остановке общественного транспорта (макс. 600м)
  - Основные направления движения транспорта
  - Основные направления движения транспорта по территории садоводческого товарищества
- Инженерные сети и сооружения:**
  - Теплотрасса
  - Канализация
  - Канализационная насосная станция
  - Водопровод
  - Подземный электрокабельного напряжения
  - Подземный кабель связи
  - Воздушная линия электропередачи 0,4кВ
- Сведения ГИ:**
  - Границы кадастрового квартала
  - Номер кадастрового квартала
  - Границы земельного участка
  - Кадастровый номер земельного участка
  - Кадастровый номер земельного участка, входящего в границы межевания
  - Объекты капитального строительства
  - Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
  - Охранная зона инженерных сетей
  - Граница населенного пункта - п. Ленинск
  - Земельный участок лесного фонда
- Границы земельных участков, образуемых в составе одного садоводческого объединения**
- Границы земельных участков, с разрешенным видом - видение огороженности**
- Обозначение образуемого земельного участка**
- Площадь земельного участка**
- Граница населенного пункта - п. Ленинск согласно Генеральному плану МГО**
- Красные линии существующие**
- Красные линии планируемые**
- Красные линии устанавливаемые**
- Минимальное расстояние между фронтальной границей участка до садового домика - 3,0м**
- Граница санитарно-защитной зоны ЛПДС «Ленинск»**
- Границы территории проектирования, границы садоводческого товарищества**

Движение пешеходов организовано вдоль улиц и проездов, без устройства тротуаров



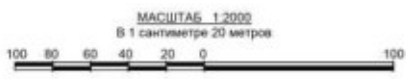
					ДПТ 4964/30.09.2019_02.2020 ППТ				
					Территория в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Неглязов, ул. Динамитная, ул. Осипова				
Изм.	Коп.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	Страниц	Лист	Листов
Выполнял	Шеурцаков				02.20		П	60	
						4. Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:2000	ООО «ТЭРРА»		



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ., МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, П. ЛЕНИНСК**

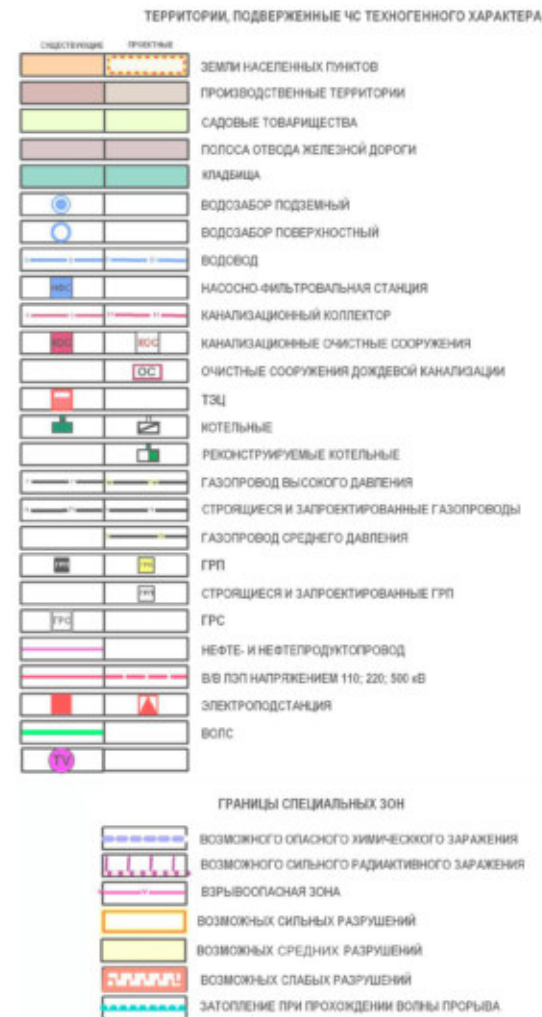
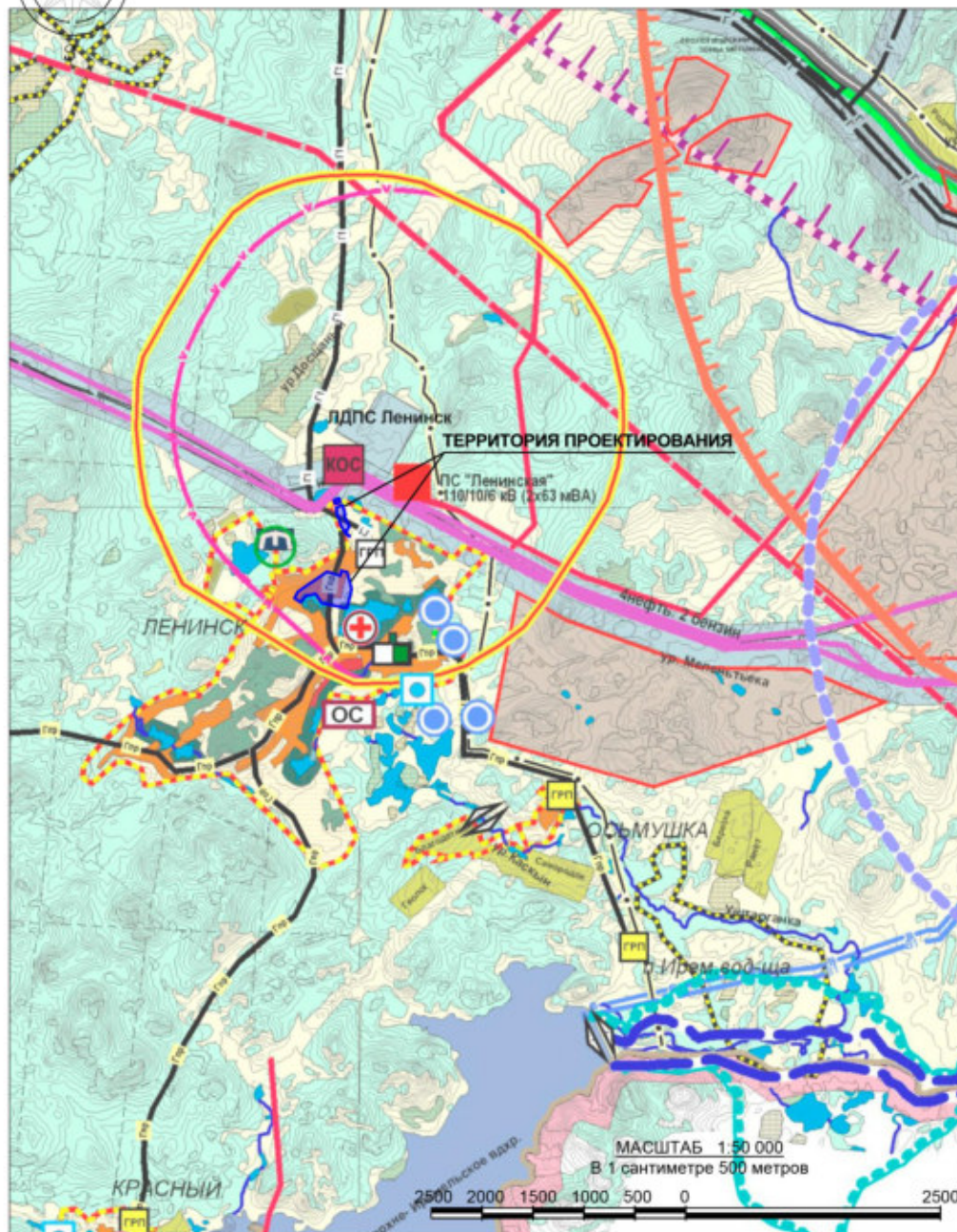
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Территории и объекты:**
- Водный объект
- Участок лесного фонда
- Здания и сооружения:**
- Капитальные и некапитальные, сооружения
- Проезжая часть улиц и дорог с асфальт покрытием
- Проезжая часть улиц и проездов с щебен. покрытием\*
- Инженерные сети и сооружения:**
- Теплотрасса
- Канализация
- Канализационная насосная станция
- Водопровод
- Подземный электрокабельного напряжения
- Подземный кабель связи
- Воздушная линия электропередач 0,4кВ
- Вертикальная планировка и инженерная подготовка:**
- Подсыпка привозным грунтом
- Проектная отметка
- Существующая отметка земли
- Направление движения ливневых стоков
- Направление выпуска ливневых стоков
- Сведения ГН:**
- Границы кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Границы земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка
- Объекты капитального строительства
- Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Охранная зона инженерных сетей
- Граница населенного пункта - п. Ленинск
- Земельный участок лесного фонда
- Границы земельных участков, образуемых в составе одного садоводческого объединения
- Границы земельных участков, с разрешенным видом - видные огороженности
- Обозначение образуемого земельного участка
- Площадь земельного участка
- Красные линии существующие
- Красные линии отменяемые
- Красные линии устанавливаемые
- Минимальное расстояние между фронтальной границей участка до садового домика - 3,0м
- Граница санитарно-защитной зоны ЛПДС «Ленинск»
- Границы территории проектирования, границы садового товарищества



					ДПТ 4964/30.09.2019_02.2020 ППТ				
					Территория в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Дачная, ул. Осипова				
Им.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b>	Студия	Лист	Листов
Выполнил	Шурацкая				02.20		П	61	
5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000							<b>ООО «ТЭРРА»</b>		

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ., МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, П. ЛЕНИНСК



						ДПТ 4964/30.09.2019 _ 02.2020 ППТ			
						Территория в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата	<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b>	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Шкурацкая				02.20		П	62	
						<b>6. Схема расположения территории образования земельного участка в структуре города. М 1:50 000</b>			
						 <b>ООО «ТЭРРА»</b>			

Фрагмент карты Территории, подверженной риску возникновения ЧС природного и техногенного характера территории МГО Генерального плана Миасского городского округа



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.03.2016 г.

№ 1573

О подготовке документации по планировке территории

Руководствуясь ст. 42, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории, расположенной в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина.

2. Проект планировки подготовить в соответствии с техническим заданием. Подготовку и выдачу технического задания возложить на Управление архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

3. Начальнику отдела референтуры Главы Администрации Спиридоновой М.В. опубликовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа [www.миасс.рф](http://www.миасс.рф) в сети Интернет.

4. Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе предоставить в Администрацию Миасского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании данной документации по планировке территории.

5. Организацию проверки проекта планировки территории на соответствие техническому заданию и требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, возложить на Управление архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Заместителя Главы округа (по имущественному комплексу) Сороку В.В.

Глава Миасского  
городского округа

Г.А. Васьков

Инв. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020				63



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист 1

<b>Земельный участок</b>	
<small>для объектов недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздел <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
21.02.2020 № 99/2020/315011541	
Кадастровый номер: 74:34:2209001:64	
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для орошения
Сведения о кадастровом номере:	Боготерон Давита Волковича №74-11-232, Объекты с управленческой ответственностью ТОО ПРА
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок находится или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, туристической зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объекта угодин, памятника, заказника:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположенных земельном участке в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия
М.П.	

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации недвижимости

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.02.2020 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
<small>для объектов недвижимости</small>	
Лист № _____ Раздел <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
21.02.2020 № 99/2020/315011541	
Кадастровый номер: 74:34:2209001:64	
Номер кадастрового квартала:	74:34:2209002
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 162
Адрес:	Челябтинская область, г.Миасс, в.Ленинское, ул.Нефтяников
Площадь:	294 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	38477,24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав подразделения или земельного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия
М.П.	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

64

ДПТ 1573/28.03.2016\_02.2020

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Земельный участок		№: 09/202/0315011541		
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
21.02.2020 № 09/202/0315011541				
Кадастровый номер:		74:34:209001:64		
1	Привлечение (привлеченный):	1.1	данные о привлеченном отсутствуют	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано	
3	Сведения о правах и обременениях объекта недвижимости:	вид:	аренда, Вся область	
		дата государственной регистрации:	21.07.2014	
		номер государственной регистрации:	74-74-34/09/2014-4	
		сроки, на которые установленно ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.07.2014 по 21.05.2017	
3.1.1	лица, в пользу которого установленно ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Бодина Валентина Николаевна		
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством ФГИС 144 от 09.07.2013 г.; Соглашение о передаче имущества и Договору аренды земельного участка ФГИС 144 от 09.07.2013 г. №8 от 09.07.2014 г.		
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5	Заявления в судебном порядке граде требования:	данные отсутствуют		
6	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8	Сведения о недвижимости государственной регистрации без личного участия кадастровых или его законных представителей:			
9	Права требования и сведения о наличии существующих, но не рассмотренных заявлений в аренду для государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, если же в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11	Сведения о недвижимости государственной регистрации передаче, приращении, обременении право на земельный участок и земельный объект государственного назначения:			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок		№: 09/202/0315011541		
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
21.02.2020 № 09/202/0315011541				
Кадастровый номер:		74:34:209001:64		
Увеличенный номер земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о приватизации и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в собственность земельного участка государственным или муниципальным органом государственной власти или органом местного самоуправления:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) разрешительного на него объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков государственной собственности на которые не распространяется:		данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:		данные отсутствуют		
Статус объекта об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "визуально, ранее учтенные"		
Собные отметки:		Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получить выписку:		Бодина Мария Андреевна		
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности:		подпись:		инициалы, фамилия:

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок:</b>		
<small>(на объект недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>	Всего листов раздела № <u>1</u> : _____
07.02.2020 № 99/2020/311963211		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		74:34:2209003:205
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для огороженности	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного контроля:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межгосударственных границ:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
М.П.		

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2020 г., сообщаем, что согласно выписки Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок:</b>		
<small>(на объект недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>	Всего листов раздела № <u>1</u> : _____
07.02.2020 № 99/2020/311963211		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		74:34:2209003:205
Номер кадастрового квартала:	74:34:2209003	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Миасс, п Лепилово, через дорогу от ВЗК	
Площадь:	403 +/- 14 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	19529,38	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
М.П.		

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Земельный участок		(на объект недвижимости)		
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов	Всего листов выписки
07.02.2020 № 09/2020/311963211		Кадастровый номер: 74:34:2209003:205		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
3.	3.1.1. вид:	аренда, Векс объект		
	дата государственной регистрации:	29.09.2009		
	номер государственной регистрации:	74-74-34/135/2009-42		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.09.2009 по 07.08.2012		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Постерев Дмитрий Геннадьевич		
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка №ПХ 182 от 07.08.2009 г.		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы		
5.	Заявления в судебном порядке право требования:	данные отсутствуют		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7.	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости и в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок		(на объект недвижимости)		
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
07.02.2020 № 09/2020/311963211		Кадастровый номер: 74:34:2209003:205		
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление и соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления изданным в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального назначения или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "инвентарный"		
Особые отметки:		Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получивший выписку:		Балдина Мария Андреевна		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации права

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(кадастровый номер)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.02.2020 № 99/2020/311964633			
Кадастровый номер:		74:34:2309003:206	
Номер кадастрового квартала:	74:34:2309003		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, п. Лешинск, р-н ул. Нефтяников у ледобокса №1		
Площадь:	477 +/- кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	23115.42		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(кадастровый номер)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.02.2020 № 99/2020/311964633			
Кадастровый номер:		74:34:2309003:206	
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения		
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, особого вида, исключительного, исключительного:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект муниципальной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Земельный участок	
(информация)	
Лист № <u>Раздел 2</u>	Всего листов раздела <u>1</u>
07.02.2020 № 99/2020/311964633	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	74:34:2289003:206
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1.	вид: аренда, Векс объект
	дата государственной регистрации: 21.01.2014
	номер государственной регистрации: 74-74-34/001/2014-74
	сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 21.01.2014 по 21.11.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Поготерева Евгения Яковлевна
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством №ПХ 313 от 30.12.2013 г.
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии исковых, по не рассмотренных заявлениям о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

Земельный участок	
(информация)	
Лист № <u>Раздел 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>
07.02.2020 № 99/2020/311964633	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	74:34:2289003:206
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления нахождение в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального назначения или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Сособе оплаты:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Балдина Мария Андреевна
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации права

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(инд. объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>	Всего листов раздела № <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
07.02.2020 № 99/2020/311964370		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:209003:219	
Номер кадастрового квартала:	74:34:209003		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2010		
Ранее присвоенный (государственный учетный) номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, п. Лешинск, район Нефтешинов		
Площадь:	1050 +/- 1 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	50883		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(инд. объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>	Всего листов раздела № <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
07.02.2020 № 99/2020/311964370		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:209003:219	
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	огороженничество		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта курортного назначения:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межмуниципальной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(объект недвижимости)			
Лист №	Раздел <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов: _____
07.02.2020 № 99/2020/311964370		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:209003:219	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения в видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуализированные». Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Балдина Мария Андреевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
(объект недвижимости)			
Лист №	Раздел <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов: _____
07.02.2020 № 99/2020/311964370		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:209003:219	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, размер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	аренда. Весь объект		
дата государственной регистрации:	04.09.2014		
номер государственной регистрации:	74-74-34/110/2014-87		
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.09.2014 по 06.06.2017		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сергей Владимирович Николаев		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством №ПХ 135 от 20.08.2014 г.		
4. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Запись в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о моратории в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных выпиской о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Иное. № подл. Подп. и дата

Иное. № дубл. Подп. и дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрационного учета

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>				
<small>(объект недвижимости)</small>				
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
07.02.2020	№ 99/2020/311964266			
Кадастровый номер:			74:34:2209003:230	
Номер кадастрового квартала:		74:34:2209003		
Дата присвоения кадастрового номера:		17.02.2011		
Ранее присвоенный (государственный учетный) номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Полный адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, п. Лешков, район ул. Нефтеказан		
Площадь:		1412 +/- 13 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		68425.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:				
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>				
<small>(объект недвижимости)</small>				
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
07.02.2020	№ 99/2020/311964266			
Кадастровый номер:			74:34:2209003:230	
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		огороженчество		
Сведения о кадастровом планировании:		данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта кадастрового назначения:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории охраняемого социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, специального назначения, историко-культурного назначения:		данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории:		данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>	
(объект недвижимости)	
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>
Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
07.02.2020 № 99/2020/311964266	
Кадастровый номер: <u>74:34:2209003:230</u>	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуализированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Балдина Мария Андреевна
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
(объект недвижимости)	
Лист № _____	Раздел № <u>2</u>
Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
07.02.2020 № 99/2020/311964266	
Кадастровый номер: <u>74:34:2209003:230</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	ипотека, весь объект
дата государственной регистрации:	30.06.2014
номер государственной регистрации:	74-74-34/084/2014-138
3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.06.2014 по 21.05.2014
3.1.1. лица, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Баженова Ольга Сергеевна
основание государственной регистрации:	Договор зрелым земельным участком для целей, не связанных со строительством ПЖ 128 от 24.06.2014г. Дата регистрации: 30.06.2014г. Номер регистрации: 74-74-34/084/2014-138.
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Занесенные в суддебом порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопретензия и сведения о наличии вступивших, но не рассмотренных в окончательном порядке государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона участия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрационного учета

Лист 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 07.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздел <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
07.02.2020 № 99/2020/311963663		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:2209003:231	
Номер кадастрового квартала:	74:34:2209003		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2010		
Ранее присвоенный (государственный) учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Полный адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, п. Лешинск, район ул. Нефтегазика		
Площадь:	710 +/- 9 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	34406.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Лист 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздел <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
07.02.2020 № 99/2020/311963663		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:2209003:231	
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	огороженчество		
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, сложившихся условий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

74

ДПТ 1573/28.03.2016\_02.2020

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(объект недвижимости)		
Лист № _____	Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____
07.02.2020 № 99/2020/311963663		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		74:34:2209003:231
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуализированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Балдина Мария Андреевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(объект недвижимости)		
Лист № _____	Раздел 2	Всего листов раздела 2: _____
07.02.2020 № 99/2020/311963663		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		74:34:2209003:231
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3. 3.1.1.	вид:	аренда, Весь объект
	дата государственной регистрации:	07.06.2018
	номер государственной регистрации:	74-74-34/024/2011-340
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.06.2011 по 06.04.2014
	лица, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Юренок Ирина Геннадьевна
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством ПЖ 49 от 06.04.2011г. Дата регистрации: 07.06.2011г. Номер регистрации: 74-74-34/024/2011-340.
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Занесенные в суддебом порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правопретензия и сведения о наличии вступивших, но не рассмотренных в окончательном порядке государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации права

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>				
(наименование объекта недвижимости)				
Лист № _____	Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.02.2020 № 99/2020/311962638				
Кадастровый номер:			74:34:209001:372	

Номер кадастрового квартала:	74:34:209001
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2009
Ранее присвоенный (государственный учетный) номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, п. Ленинск, район торфяников
Площадь:	637 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	30369.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
М.П.	

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>				
(наименование объекта недвижимости)				
Лист № _____	Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.02.2020 № 99/2020/311962638				
Кадастровый номер:			74:34:209001:372	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	огороженничество
Сведения о кадастровом кластере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах земли с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, состоящей из угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
М.П.	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		(инв. объект недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
07.02.2020 № 99/2020/311962638		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:2209001:372	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1. отсутствуют.		
Получатель выписки:	Балдина Мария Андреевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		(инв. объект недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
07.02.2020 № 99/2020/311962638		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:2209001:372	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	аренда, Пель объект		
дата государственной регистрации:	09.03.2010		
номер государственной регистрации:	74-74-34/015/2010-417		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.03.2010 по 26.01.2013		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Оксана Иван Григорьевна		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №ИХ 64 от 26.01.2010 г.		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Записи в судебном порядке право требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возвращении в отчуждения зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правовые акты и сведения о наличии вступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (передачи, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации передела, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации град

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>				
(из объекта недвижимости)				
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.02.2020 № 99/2020/311962093				
Кадастровый номер:			74:34:209001:373	
Номер кадастрового квартала:		74:34:209001		
Дата присвоения кадастрового номера:		17.03.2010		
Ранее присвоенный (государственный учетный) номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, п. Ленинск, за ВПЧ-29		
Площадь:		1410 +/- 13 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		68328.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического комплекса:				
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>				
(из объекта недвижимости)				
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.02.2020 № 99/2020/311962093				
Кадастровый номер:			74:34:209001:373	
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:		огороженничество		
Сведения о кадастровом инвентаре:		данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоны:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарков:		данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект микрорайонной территории:		данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(наименование)		
Лист № _____	Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____
07.02.2020 № 99/2020/311962093		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		74:34:2209001:373
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Обозначения:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Балдина Мария Андреевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(наименование)		
Лист № _____	Раздел 2	Всего листов раздела 2: _____
07.02.2020 № 99/2020/311962093		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		74:34:2209001:373
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
вид:	аренда, Вещь объект	
дата государственной регистрации:	28.04.2017	
номер государственной регистрации:	74:34:2209001:373:74/034/2017-4	
3. 3.1.1. срок, на который установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 28.04.2017 по 17.03.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Лидебичев Александр Владимирович	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, заключенный без проведения торгов №ИХ 44/2017 от 15.04.2017 г.	
4. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о поправках в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Приоритетность в сведениях о наличии вступивших, но не рассмотренных земельных и проведенной государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок по земельно-кадастровому назначению:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации град

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>				
<small>(один объект недвижимости)</small>				
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>	Всего листов раздела № <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.02.2020 № 99/2020/311965642				
Кадастровый номер:			74:34:2209002:507	
Номер кадастрового квартала:		74:34:2209002		
Дата присвоения кадастрового номера:		10.06.2010		
Ранее присвоенный (государственный) учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Полный адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, п. Лешинск, южное домов 13-15 по ул. Динамовская		
Площадь:		600 +/- 9 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		29076		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:				
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>				
<small>(один объект недвижимости)</small>				
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>	Всего листов раздела № <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.02.2020 № 99/2020/311965642				
Кадастровый номер:			74:34:2209002:507	
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		огордничество		
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, спланированных угодий, дендрического, лесопаркового:		данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект зонирования территории:		данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Лист

80

ДПТ 1573/28.03.2016\_02.2020

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(кадастровый номер)			
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
07.02.2020	№ 99/2020/311965642		
Кадастровый номер:		74:34:2209002:507	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления земельного участка для государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности, на которую не распространяется:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особо отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Балдина Мария Андреевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(кадастровый номер)			
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
07.02.2020	№ 99/2020/311965642		
Кадастровый номер:		74:34:2209002:507	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	аренда, Предмет		
дата государственной регистрации:	28.09.2010		
номер государственной регистрации:	74-74-34/124/2010-358		
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.09.2010 по 15.07.2015		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Арендатор Яна Валерьевна		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №ПХ 207 от 15.07.2010 г.		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права притязания:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации права

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>				
(наименование объекта недвижимости)				
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>	Всего листов раздела № <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.02.2020 № 99/2020/311964692				
Кадастровый номер:		74:34:230902:509		
Номер кадастрового квартала:	74:34:230902			
Дата присвоения кадастрового номера:	20.04.2001			
Ранее присвоенный (государственный учетный) номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Полный адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, п. Ленинки, ул. Динамитная			
Площадь:	800 +/- 10 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	38768			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:34:230902:37			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического комплекса:				
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>				
(наименование объекта недвижимости)				
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>	Всего листов раздела № <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.02.2020 № 99/2020/311964692				
Кадастровый номер:		74:34:230902:509		
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования:	вид огороженности			
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инновационной зоны:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, особо охраняемых земель, лесного фонда, заповедника:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного контроля:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(объект недвижимости)			
Лист № _____	Раздел <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
07.02.2020 № 99/2020/311964692		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:289002:509	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) разрешенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, равное значение"		
Особые отметки:	Сведения в виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные, незаинтересованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Балдина Мария Андреевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
(объект недвижимости)			
Лист № _____	Раздел <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
07.02.2020 № 99/2020/311964692		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:289002:509	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	аренд. Весь объект		
дата государственной регистрации:	21.06.2013		
номер государственной регистрации:	74-74-34/097/2013-29		
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.06.2013 по 23.10.2017		
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Евдокимов Сергей Петрович		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством ГТХ 11/7 от 14.05.2013г. Дата регистрации: 21.06.2013г. Номер регистрации: 74-74-34/097/2013-29.		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопривлечение и сведения о наличии полученных, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (передачи, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации передела, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации права

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 10.02.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>	Всего листов раздела № <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
10.02.2020 № 99/2020/312166404		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:209002:513	
Номер кадастрового квартала:	74:34:209002		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2010		
Ранее присвоенный (государственный) учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Полный адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, п. Лешинск, в районе ул. Деминская		
Площадь:	300 +/- кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	14538		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>	Всего листов раздела № <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
10.02.2020 № 99/2020/312166404		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:209002:513	
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	огороничество		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта курортного назначения:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межмуниципальной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздел <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов: _____
10.02.2020 № 99/2020/312166404		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:2209002:513	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Ободе отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуализированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Балдина Мария Андреевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздел <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов: _____
10.02.2020 № 99/2020/312166404		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:2209002:513	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
вид:		аренда, весь объект	
дата государственной регистрации:		15.06.2011	
номер государственной регистрации:		74-74-34/054/2011-303	
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 15.06.2011 по 04.01.2016		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Баженов Геннадий Павлович	
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка №ТХ 15 от 04.02.2011 г.	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правоприматство и сведения о наличии постановления, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
11.02.2020	№ 99/2020/312589992			
Кадастровый номер:			74:34:2209002:1116	
Номер кадастрового квартала:		74:34:2209002		
Дата присвоения кадастрового номера:		31.01.2013		
Ранее присвоенный (государственный) учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		Челябинская область, г. Миасс, п. Лысьинск, район за. Нефтешинок		
Площадь:		335 +/- кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		16234.1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:				
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
11.02.2020	№ 99/2020/312589992			
Кадастровый номер:			74:34:2209002:1116	
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		Огородничество		
Сведения о кадастровом номере:		Подъездом Анастасии Николаевны №74-11-208, ООО "Казвет-М"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесозаповедия:		данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения геодатумного земельного надзора:		данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории:		данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(объект недвижимости)			
Лист №	Раздел <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов: _____
11.02.2020 № 99/2020/312589992		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:209002:1116	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) разрешенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего назначения. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» неактуализированы. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Балдина Мария Андреевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
(объект недвижимости)			
Лист №	Раздел <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов: _____
11.02.2020 № 99/2020/312589992		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:209002:1116	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>			
вид:	аренда. Весь объект		
дата государственной регистрации:	29.04.2014		
номер государственной регистрации:	74-74-34/063/2014-265		
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.04.2014 по 30.10.2016		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ефимова Ирина Ивановна		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством ПЖ 304 от 11.12.2013г. Дата регистрации: 29.04.2014г. Номер регистрации: 74-74-34/063/2014-265.		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о нарушениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Претензии и сведения о наличии оспариваемых, но не рассмотренных в судебном порядке государственной регистрацией право (привода, прекращения права), ограничение права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Инд. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Инв. № инв. №. Подп. и дата.



# ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

экз.1

Российская Федерация  
Челябинская область  
Миасский городской округ  
п. Ленинск

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ЕГО СОСТАВЕ**

### КНИГА II

**Проект межевания территории в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина**

**I Основная часть**

**II Материалы по обоснованию**

**ДПТ 1573/28.03.2016 \_ 02.2020**

**Директор:**

\_\_\_\_\_

**Белозеров Д. В.**

**Архитектор проекта:**

\_\_\_\_\_

**Шкурацкая Н. Е.**

**г. Миасс, 2020г.**

Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

**РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА**

<b>1</b>	<b>Местоположение территории</b>	Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
<b>2</b>	<b>Решение о подготовке документации по планировке территории</b>	Постановление Администрации Миасского городского округа №1573 от 28.03.2016г. «О подготовке документации по планировке территории» в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина.
<b>3</b>	<b>Шифр проекта</b>	ДПТ 1573/28.03.2016 _ 02.2020
<b>4</b>	<b>Проектная организация</b>	ООО «ТЭРРА»
<b>5</b>	<b>Директор Архитектор проекта</b>	Белозеров Д. В. Шкурацкая Н. Е.
<b>6</b>	<b>Проектная документация</b>	Документация по планировке территории (проект планировки с проектом межевания территории в его составе) книга II
<b>7</b>	<b>Этапы проекта межевания территории:</b>	
	<b><u>I ЭТАП</u></b> Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1	<b>45 113 кв.м</b>
	Разрешенный вид :ЗУ1	<b>ведение садоводства</b>
	<b><u>II ЭТАП</u></b> Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1	<b>52 012 кв.м</b>
	Разрешенный вид :ЗУ1	<b>ведение садоводства</b>
	<b><u>III ЭТАП</u></b> Площади образуемых земельных участков:	
	:ЗУ1	<b>589 кв.м</b>
	:ЗУ2	<b>795 кв.м</b>
	:ЗУ3	<b>817 кв.м</b>
	:ЗУ4	<b>429 кв.м</b>
	:ЗУ5	<b>532 кв.м</b>
	:ЗУ6	<b>696 кв.м</b>
	:ЗУ7	<b>600 кв.м</b>
	:ЗУ8	<b>1293 кв.м</b>
	:ЗУ9	<b>1317 кв.м</b>
	:ЗУ10	<b>1507 кв.м</b>
	:ЗУ11	<b>1040 кв.м</b>
	:ЗУ12	<b>975 кв.м</b>
	:ЗУ13	<b>760 кв.м</b>
	:ЗУ14	<b>591 кв.м</b>
	:ЗУ15	<b>491 кв.м</b>

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

	:3У16	827 кв.м
	:3У17	931 кв.м
	:3У18	722 кв.м
	:3У19	840 кв.м
	:3У20	890 кв.м
	:3У21	761 кв.м
	:3У22	518 кв.м
	:3У23	984 кв.м
	:3У24	298 кв.м
	:3У25	377 кв.м
	:3У26	253 кв.м
	:3У27	331 кв.м
	:3У28	1399 кв.м
	:3У29	1035 кв.м
	:3У30	523 кв.м
	:3У31	683 кв.м
	:3У32	715 кв.м
	:3У33	720 кв.м
	:3У34	720 кв.м
	:3У35	1500 кв.м
	:3У36	1500 кв.м
	:3У37	937 кв.м
	:3У38	993 кв.м
	:3У39	922 кв.м
	:3У40	1050 кв.м
	:3У41	1412 кв.м
	:3У42	710 кв.м
	:3У43	403 кв.м
	:3У44	1114 кв.м
	:3У45	946 кв.м
	:3У46	480 кв.м
	:3У47	1367 кв.м
	:3У48	1432 кв.м
	:3У49	1228 кв.м
	:3У50	927 кв.м
	:3У51	9469 кв.м
	:3У52	1097 кв.м
	:3У53	651 кв.м
	:3У54	802 кв.м
8	Разрешенный вид образующих земельных участков :3У1 - :3У50	ведение садоводства

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

9	Разрешенный вид образуемого земельного участка :ЗУ51	улично-дорожная сеть
10	Разрешенный вид образуемого земельного участка :ЗУ52 - :ЗУ54	ведение огородничества
9	Адреса:	
10	Проектная организация:	
	Телефоны:	456300, Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, 17
11	Проектная организация:	
		8(3513) 28-45-76

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Проект межевания территории</b>		
<b>I Основная часть (подлежит утверждению)</b>		
ДПТ 4964/30.09.2019 _ 02.2020 ПМТ	Текстовые материалы	
ДПТ 4964/30.09.2019 _ 02.2020 ПМТ	Графические материалы	
<b>II Материалы по обоснованию</b>		
ДПТ 4964/30.09.2019 _ 02.2020 ПМТ	Текстовая часть	
ДПТ 4964/30.09.2019 _ 02.2020 ПМТ	Графические материалы	

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Проектирование выполнялось в соответствии с действующими Государственными Техническими регламентами, Стандартами, Строительными нормами и правилами, Федеральными законами, сводами правил и другими Нормативными документами, содержащими установленные требования к проектированию, строительству и эксплуатации зданий, сооружений, инженерных сетей, обеспечивающих выполнение Государственных требований промышленной, пожарной и экологической безопасности при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства.

Архитектор проекта: \_\_\_\_\_ Шкурацкая Н. Е.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

**СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) КНИГА II**

**• ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
(ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ)**

**Текстовые материалы**

1. Проектное решение
2. Каталог координат образуемых земельных участков согласно этапам
3. Основные показатели проекта межевания территории

**Графические материалы**

1. Чертеж проекта межевания территории I этап. М 1:2000
2. Чертеж проекта межевания территории II этап. М 1:2000
3. Чертеж проекта межевания территории III этап. М 1:2000

**• МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**Текстовые материалы**

Общая часть

Нормативная база

1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания территории
2. Цель разработки проекта межевания территории
3. Характеристика территории, на которой проводится межевание
  - 3.1 Общие сведения
  - 3.2 Опорно-межевая сеть на территории
4. Обоснование принятых решений в проекте межевания территории

**Графические материалы**

1. Сводная схема проекта межевания территории. М 1:2000

*Общая документация*

Име. № подп	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

# ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

Российская Федерация  
Челябинская область  
Миасский городской округ  
п. Ленинск

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина

I Основная часть  
Текстовые материалы

ДПТ 1573/28.03.2016 \_ 02.2020

г. Миасс, 2020г.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 1573/28.03.2016 \_ 02.2020

Лист

8



## 1. Проектное решение

В целях обеспечения устойчивого развития территории садоводства или огородничества, в том числе установления границ такой территории, установления границ земельных участков, включая земельные участки общего назначения, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования, осуществляется подготовка документации по планировке территории в соответствии с Федеральным Законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

Подготовка документации по планировке территории садоводства или огородничества осуществляется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Документация по планировке территории, подготовленная в отношении территории садоводства или огородничества, до ее утверждения должна быть одобрена решением общего собрания членов товарищества.

Документация по планировке территории (проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки территории) предусматривает три этапа межевания, конечным результатом которых является:

- образование индивидуальных земельных участков для ведения садоводства и земельного участка общего пользования в составе одного садоводческого объединения на территории, расположенной в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина;

- образование индивидуальных земельных участков для ведения огородничества на землях сельскохозяйственного назначения в районе п. Ленинск Миасского городского округа.

Территория образования садоводческого объединения в настоящее время используется для садоводства/огородничества и имеет хаотичную застройку. Проект межевания территории предусматривает три этапа межевания в связи с невозможностью достижения конечного результата в один этап. Этапы разделены согласно логической последовательности для кратчайшего достижения конечного результата - образование индивидуальных земельных участков и земельного участка общего пользования в составе одного садоводческого объединения, образование индивидуальных земельных участков для ведения огородничества.

Каждый из этапов проекта межевания территории предусматривает образование одного или более земельных участков в установленных проектом границах межевания.

### **Краткое описание этапов проекта межевания территории:**

• I ЭТАП Образование земельного участка для ведения садоводства из земель муниципальной собственности.

• II ЭТАП Приведение существующих земельных участков, включаемых в состав садоводческого объединения, и образуемого в первом этапе земельного участка к единому виду разрешенного использования. Образование земельного участка для ведения садоводства путем объединения вышеназванных земельных участков с единым видом разрешенного использования.

• III ЭТАП Раздел земельного участка, образованного во втором этапе, на индивидуальные земельные участки для ведения садоводства и земельный участок общего пользова-

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020	Лист
											9

ния в составе одного садоводческого объединения, образование индивидуальных земельных участков для ведения огородничества из земель государственной/муниципальной собственности.

Этапы межевания выполняются в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ; Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 N 221-ФЗ; Федеральным Законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

Этапы проекта межевания территории выполняются в представленной последовательности. Каждый из этапов предусматривает определенный вид кадастровых работ.

### ❖ I ЭТАП

Первый этап проекта межевания территории предусматривает формирование одного земельного участка с уловным обозначением :ЗУ1 из земель муниципальной собственности (ЗК РФ ст. 11.3) для ведения садоводства. Образуемый земельный участок расположен в Миасском городском округе, в п. Ленинск, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина. Данный земельный участок на следующем этапе планируется включить в состав общего земельного участка для садоводческого объединения.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 имеет многоконтурную структуру, площадь земельного участка составляет 45 113 кв.м, разрешенное использование - ведение садоводства (код 13.2). Данный вид разрешенного использования предполагает осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома.

#### ❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ1 на I этапе

- Способ образования земельного участка: образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
- Условное обозначение: :ЗУ1
- Структура земельного участка: многоконтурный
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 45 113 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

### ❖ II ЭТАП

Второй этап проекта межевания территории предусматривает образование земельного участка :ЗУ1 путем объединения нескольких земельных участков (ЗК РФ ст.11.6), а именно:

- земельного участка, образованного в первом этапе настоящего проекта межевания территории, площадью 45 113 кв.м с разрешенным видом - ведение садоводства;

- десяти существующих земельных участков, включаемых в состав садоводческого объединения, с следующими кадастровыми номерами: 74:34:2209001:64, 74:34:2209002:513, 74:34:2209003:205, 74:34:2209003:206, 74:34:2209003:219, 74:34:2209003:230, 74:34:2209003:231, 74:34:2209002:507, 74:34:2209002:509, 74:34:2209002:1116. Все перечисленные земельные участки в настоящее время используют-

Ине. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Ине. № подл	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020	Лист
												10

ся для ведения садоводства и огородничества. Относятся к территориальной зоне И 3 – коллективные сады. Разрешенный вид данных земельных участков - (для/под) огородничество.

Согласно требованиям ЗК РФ ст. 11.2 целевым назначением и разрешенным использованием образуемого земельного участка признается целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при объединении образуется земельный участок. Следовательно, все земельные участки, планируемые включить в состав садоводческого объединения, необходимо сначала привести к единому виду разрешенного использования, в соответствии с действующим градостроительным зонированием. Для этого существующим земельным участкам, включаемым в состав садоводческого объединения, необходимо присвоить вид разрешенного использования - ведения садоводства. Таким образом, на момент образования земельного участка :ЗУ1 путем объединения нескольких существующих земельных участков и земельного участка, образованного на первом этапе, объединяемые земельные участки будут иметь единый вид разрешенного использования.

При объединении смежных земельных участков образуется один земельный участок :ЗУ1, а существование таких смежных земельных участков прекращается.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 будет представлять собой общую территорию садоводческого объединения. Площадь земельного участка составляет 52 012 кв.м, разрешенный вид – ведение садоводства.

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ1 на II этапе

- Способ образования земельного участка: образование земельного участка путем объединения смежных земельных участков
- Условное обозначение: :ЗУ1
- Структура земельного участка: многоконтурный
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 52 012 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ III ЭТАП

Третий этап проекта межевания территории предусматривает образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка (ЗК РФ ст.11.4), образованного на втором этапе проекта. Исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу (ЗК РФ ст. 11.3).

На данном этапе образуются индивидуальные земельные участки для ведения садоводства :ЗУ1 - :ЗУ50 и земельный участок общего пользования :ЗУ51. Все образуемые земельные участки будут входить в состав одного садоводческого объединения.

Индивидуальные земельные участки для ведения садоводства образованы в соответствии с фактическим землепользованием. Распределение земельных участков между членами садового товарищества осуществляется на основании решения общего собрания членов товарищества согласно реестру членов товарищества. Реестр Членов товарищества собственников недвижимости «Нефтяник» приложены к проекту межевания территории.

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Предельные параметры образуемых земельных участков соответствуют требованиям, предъявляемым для территориальной зоны ИЗ Правил землепользования и застройки Миасского городского округа. Предельные параметры разрешенного строительства зданий и сооружений, строительство которых осуществляется на садовых земельных участках, определяются градостроительными регламентами территориальной зоны ИЗ.

Согласно Федеральному закону от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границы территории садоводства, наряду с индивидуальными земельными участками для ведения садоводства, в состав такого участка должны входить земельные участки общего пользования. Общая площадь таких земельных участков должна составлять не менее двадцати и не более двадцати пяти процентов суммарной площади садовых земельных участков, включаемых в границы территории садоводства. Настоящий проект предусматривает образование одного многоконтурного земельного участка :ЗУ51 для территории общего пользования. Площадь земельного участка :ЗУ51 равна 9469 кв.м, что составляет 23,7% от площади всех образуемых садовых земельных участков (при предельном показателе 20 – 25%). Разрешенный вид земельного участка :ЗУ51 устанавливается в соответствии с регламентами территориальной зоны ИЗ - коллективные сады, к которой относятся земельные участки. Одним из основных видов разрешенного использования земельных участков, относящихся к территориальной зоне ИЗ является – улично-дорожная сеть (код 12.0.1). Разрешенный вид улично-дорожная сеть предполагает:

- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

В настоящем проекте по образуемому многоконтурному земельному участку :ЗУ51 для территорий общего пользования проложены грунтовые проезды.

Прокладка новых проездов и инженерных сетей на территории садоводческого товарищества не предусматривается.

Земельные участки с условным обозначением :ЗУ39, :ЗУ41 - :ЗУ50 формируются по фактическому землепользованию и располагаются в противопожарных границах от лесного массива. Согласно Решению №3 от 25.01.2019г. Собрания депутатов Миасского городского округа «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части установления противопожарных расстояний от строений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках)» для территориальной зоны ИЗ предусматриваются противопожарные расстояния от домов и хозяйственных построек на территории садовых и дачных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - 30м. В границах противопожарных расстояний капитальное строительство запрещено. Таким образом, вышеперечисленные земельные участки могут входить в садоводческое объединение и использоваться для ведения садоводства без размещения капитальных объектов (садового дома) и построек.

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020	Лист
						12

Согласно письму Главного управления МЧС России по Челябинской области №5445-2-1-29 от 25.06.2019г. уменьшение противопожарных расстояний от строений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) возможно путем исполнения комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Для земельных участков с разрешенным видом – для ведения огородничества, противопожарные расстояния от лесных насаждений до границ земельных участков либо построек на таких участках, не предусматривается.

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ1 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ1
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 589кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ2 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ2
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 795кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ3 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ3
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 817кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ4 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ4
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 429кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов

Име. № подл	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № подл	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020	Лист 13
----	------	----------	-------	------	-----------------------------	------------

- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ5 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ5
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 532 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ6 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ6
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 696 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ7 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ7
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 600 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ8 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ8
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 1293 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ9 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- Условное обозначение: **:ЗУ9**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **1317**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ10 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: **:ЗУ10**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **1507**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ11 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: **:ЗУ11**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **1040**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ12 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: **:ЗУ12**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **975**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ13 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: **:ЗУ13**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **760**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

Ине. № подл	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
	Ине. № дубл.
Ине. № подл	Подп. и дата
	Ине. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ14 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ14
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 591 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ15 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ15
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 491 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ16 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ16
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 827 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ17 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ17
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 931 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ18 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ18
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск

Име. № подл	Подп. и дата
Име. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Име. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



- Площадь: **722**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :3У19 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: **:3У19**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **840**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :3У20 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: **:3У20**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **890**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :3У21 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: **:3У21**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **761**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :3У22 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: **:3У22**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **518**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

Инв. № подп					Подп. и дата	
						Взам. инв. №
						Инв. № дубл.
				Подп. и дата		
					Лист	
ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020					17	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :3У23 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: **:3У23**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **984**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :3У24 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: **:3У24**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **298**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :3У25 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: **:3У25**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **377**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :3У26 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: **:3У26**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **253**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :3У27 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: **:3У27**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **311**кв.м

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № подл.	Ине. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020	Лист
						18

- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ28 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ28
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 1399 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ29 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ29
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 1035 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ30 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ30
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 523 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ31 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ31
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 683 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ32 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участ-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020	Лист
												19

ков путем раздела одного земельного участка

- Условное обозначение: **:ЗУ32**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **715**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ33 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: **:ЗУ33**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **720**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ34 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: **:ЗУ34**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **720**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ35 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: **:ЗУ35**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **1500**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ36 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: **:ЗУ36**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **1500**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады

Ине. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Ине. № дубл.	
Подп. и дата	
Ине. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ37 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ37
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 937кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ38 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ38
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 993кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ39 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ39
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 922кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства
- Особые условия: земельный участок расположен в противопожарных границах от лесного массива. Земельный участок может использоваться для ведения садоводства без размещения капитальных объектов (садового дома) и хозяйственных построек. Размещение садового дома и хозяйственных построек возможно при исполнении комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ40 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ40
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 1050кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады

Ине. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
	Ине. № подл.
Ине. № подл.	Подп. и дата
	Ине. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ41 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ41
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 1412 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства
- Особые условия: земельный участок расположен в противопожарных границах от лесного массива. Земельный участок может использоваться для ведения садоводства без размещения капитальных объектов (садового дома) и хозяйственных построек. Размещение садового дома и хозяйственных построек возможно при исполнении комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ42 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ42
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 710 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства
- Особые условия: земельный участок расположен в противопожарных границах от лесного массива. Земельный участок может использоваться для ведения садоводства без размещения капитальных объектов (садового дома) и хозяйственных построек. Размещение садового дома и хозяйственных построек возможно при исполнении комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ43 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ43
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 403 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства
- Особые условия: земельный участок расположен в противопожарных границах от лесного массива. Земельный участок может использоваться для ведения садоводства без размещения капитальных объектов (садового дома) и хозяйственных построек. Размещение

Ине. № подп	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
	Ине. № дубл.
Ине. № подп	Подп. и дата
	Ине. № подп

садового дома и хозяйственных построек возможно при исполнении комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ44 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: **:ЗУ44**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **1114** кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства
- Особые условия: земельный участок расположен в противопожарных границах от лесного массива. Земельный участок может использоваться для ведения садоводства без размещения капитальных объектов (садового дома) и хозяйственных построек. Размещение садового дома и хозяйственных построек возможно при исполнении комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ45 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: **:ЗУ45**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **946** кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства
- Особые условия: земельный участок расположен в противопожарных границах от лесного массива. Земельный участок может использоваться для ведения садоводства без размещения капитальных объектов (садового дома) и хозяйственных построек. Размещение садового дома и хозяйственных построек возможно при исполнении комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ46 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: **:ЗУ46**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **480** кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- Особые условия: земельный участок расположен в противопожарных границах от лесного массива. Земельный участок может использоваться для ведения садоводства без размещения капитальных объектов (садового дома) и хозяйственных построек. Размещение садового дома и хозяйственных построек возможно при исполнении комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ47 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ47
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 1367 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства
- Особые условия: земельный участок расположен в противопожарных границах от лесного массива. Земельный участок может использоваться для ведения садоводства без размещения капитальных объектов (садового дома) и хозяйственных построек. Размещение садового дома и хозяйственных построек возможно при исполнении комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ48 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ48
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 1432 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства
- Особые условия: земельный участок расположен в противопожарных границах от лесного массива. Земельный участок может использоваться для ведения садоводства без размещения капитальных объектов (садового дома) и хозяйственных построек. Размещение садового дома и хозяйственных построек возможно при исполнении комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ49 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ49
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 1228 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов

Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<p>ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020</p>					Лист											
	<p>Ли Изм. № докум. Подп. Дата</p>												24											



- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ50 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ50
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 927кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства
- Особые условия: земельный участок расположен в противопожарных границах от лесного массива. Земельный участок может использоваться для ведения садоводства без размещения капитальных объектов (садового дома) и хозяйственных построек. Размещение садового дома и хозяйственных построек возможно при исполнении комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ51 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Структура: многоконтурная
- Условное обозначение: :ЗУ51
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Общая площадь: 9469кв.м, в том числе
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: улично-дорожная сеть

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков :ЗУ52 - :ЗУ54 для ведения огородничества, расположенных за границами населенного пункта п. Ленинск, на землях сельскохозяйственного использования. Образование земельных участков предусматривается из земель государственной/муниципальной собственности. Данные земельные участки не объединяются в товарищество. Разрешенный вид использования земельных участков «ведение огородничества» предусматривает:

- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;
- размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ52 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование из земель государственной/муниципальной собственности
- Условное обозначение: :ЗУ52

Иное. № подп	
Подп. и дата	
Иное. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Иное. № подп	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, в районе п. Ленинск
- Площадь: **1097**кв.м
- Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
- Разрешенное использование: ведение огородничества

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :3У53 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование из земель государственной/муниципальной собственности
- Условное обозначение: **:3У53**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, в районе п. Ленинск
- Площадь: **651**кв.м
- Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
- Разрешенное использование: ведение огородничества

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :3У54 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование из земель государственной/муниципальной собственности
- Условное обозначение: **:3У54**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, в районе п. Ленинск
- Площадь: **802**кв.м
- Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
- Разрешенное использование: ведение огородничества

## 2. Каталог координат образуемых земельных участков согласно этапам

### I ЭТАП проекта межевания территории

<i>Условный номер земельного участка</i>		<i>:3У1</i>	
<i>Площадь земельного участка</i>		<i>45113м<sup>2</sup></i>	
<i>Обозначение характерных точек границы</i>	<i>Координаты, м</i>		
	<i>X</i>	<i>Y</i>	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	
<i>:3У1(1)</i>			
<i>н1</i>	<i>578382,25</i>	<i>2225115,81</i>	
<i>н2</i>	<i>578391,36</i>	<i>2225122,06</i>	
<i>н3</i>	<i>578394,43</i>	<i>2225125,36</i>	
<i>н4</i>	<i>578375,24</i>	<i>2225145,66</i>	
<i>н5</i>	<i>578376,76</i>	<i>2225147,45</i>	
<i>н6</i>	<i>578399,52</i>	<i>2225165,53</i>	
<i>н7</i>	<i>578403,06</i>	<i>2225170,63</i>	
<i>н8</i>	<i>578412,15</i>	<i>2225163,95</i>	
<i>н9</i>	<i>578424,41</i>	<i>2225153,92</i>	
<i>н10</i>	<i>578440,86</i>	<i>2225177,35</i>	
<i>н11</i>	<i>578418,60</i>	<i>2225190,48</i>	
<i>н12</i>	<i>578423,38</i>	<i>2225198,06</i>	

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020	Лист
											26

н13	578417,56	2225201,69
н14	578414,71	2225203,48
н15	578429,05	2225240,84
н16	578445,12	2225228,90
н17	578451,34	2225224,29
н18	578435,13	2225205,99
н19	578427,61	2225195,42
н20	578430,54	2225193,59
н21	578447,45	2225217,09
н22	578461,98	2225206,64
н23	578466,97	2225214,19
н24	578466,24	2225214,81
н25	578476,11	2225233,83
н26	578478,54	2225240,75
н27	578474,94	2225241,47
н28	578464,09	2225249,64
н29	578464,78	2225250,57
н30	578474,11	2225263,06
н31	578477,85	2225260,27
н32	578486,70	2225274,16
н33	578493,07	2225284,27
н34	578502,74	2225278,13
н35	578505,93	2225281,87
н36	578529,72	2225320,09
н37	578534,20	2225324,60
н38	578553,17	2225342,28
н39	578567,00	2225359,68
н40	578567,59	2225359,19
н41	578575,13	2225367,71
н42	578580,46	2225374,48
н43	578577,22	2225376,90
н44	578533,77	2225412,23
н45	578528,32	2225416,83
н46	578523,01	2225409,14
н47	578520,75	2225410,95
н48	578515,76	2225400,21
н49	578525,18	2225392,90
н50	578532,20	2225387,46
н51	578520,84	2225365,57
н52	578512,98	2225370,92
н53	578509,05	2225363,52
н54	578513,41	2225360,03
н55	578511,53	2225357,13
н56	578516,14	2225353,89
н57	578507,54	2225341,28
н58	578486,51	2225307,84
н59	578459,53	2225325,58

Инв. № подл	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № подл	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н60	578462,78	2225329,28
н61	578461,06	2225330,98
н62	578465,31	2225335,70
н63	578470,97	2225333,41
н64	578484,86	2225358,74
н65	578492,99	2225378,38
н66	578503,86	2225398,70
н67	578503,52	2225400,17
н68	578512,04	2225415,85
н69	578520,33	2225428,39
н70	578527,28	2225437,63
н71	578558,92	2225442,39
н72	578552,08	2225447,05
н73	578524,25	2225443,53
н74	578495,07	2225446,38
н75	578498,75	2225452,12
н76	578495,57	2225453,77
н77	578495,87	2225459,84
н78	578498,19	2225464,22
н79	578497,16	2225464,82
н80	578500,43	2225470,80
н81	578486,45	2225492,28
н82	578474,60	2225489,46
н83	578474,93	2225487,72
н84	578458,51	2225483,79
н85	578410,66	2225471,99
н86	578411,94	2225463,64
н87	578388,43	2225460,50
н88	578351,19	2225459,44
н89	578345,14	2225449,09
н90	578351,45	2225444,48
н91	578354,08	2225441,47
н92	578384,37	2225417,87
н93	578383,65	2225397,83
н94	578376,59	2225380,53
н95	578373,89	2225382,22
н96	578370,80	2225382,69
н97	578364,59	2225381,86
н98	578360,92	2225375,60
н99	578364,51	2225366,23
н100	578349,88	2225344,36
н101	578340,79	2225334,11
н102	578350,79	2225322,39
н103	578361,39	2225310,74
н104	578369,80	2225313,93
н105	578385,82	2225309,29
н106	578388,10	2225313,73

Подп. и дата
--------------

Взам. инв. №
--------------

Инв. № дубл.
--------------

Подп. и дата
--------------

Инв. № подл
-------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

н107	578390,32	2225316,12
н108	578413,03	2225297,82
н109	578423,78	2225282,72
н110	578425,98	2225269,21
н111	578420,22	2225231,92
н112	578410,27	2225206,36
н113	578397,77	2225171,18
н114	578355,58	2225136,92
н115	578362,08	2225117,79
н116	578367,65	2225117,40
н1	578382,25	2225115,81
н117	578457,13	2225248,88
н118	578462,87	2225256,54
н119	578437,84	2225277,05
н120	578431,99	2225266,85
н117	578457,13	2225248,88
н121	578444,82	2225312,91
н122	578465,51	2225345,36
н123	578473,61	2225350,36
н124	578477,98	2225357,47
н125	578480,58	2225359,64
н126	578485,12	2225367,76
н127	578490,49	2225383,95
н128	578473,30	2225389,64
н129	578474,08	2225390,91
н130	578475,69	2225393,06
н131	578486,46	2225386,90
н132	578490,17	2225393,26
н133	578493,74	2225391,12
н134	578497,95	2225400,78
н135	578476,46	2225413,90
н136	578475,16	2225411,15
н137	578463,86	2225415,08
н138	578460,60	2225412,45
н139	578462,74	2225415,76
н140	578460,24	2225422,56
н141	578448,96	2225432,55
н142	578457,25	2225445,28
н143	578453,52	2225448,25
н144	578440,36	2225452,83
н145	578435,43	2225446,05
н146	578433,47	2225444,33
н147	578415,13	2225456,68
н148	578404,06	2225446,09
н149	578392,83	2225420,25

Ине. № подп
Подп. и дата
Ине. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

н150	578383,86	2225376,29
н151	578407,75	2225369,18
н152	578412,32	2225377,61
н153	578424,46	2225395,97
н154	578438,27	2225387,05
н155	578414,05	2225349,33
н156	578410,44	2225340,00
н157	578426,99	2225327,75
н121	578444,82	2225312,91
н158	578504,69	2225411,36
н159	578508,77	2225419,18
н160	578492,22	2225429,49
н161	578492,28	2225432,93
н162	578498,87	2225443,48
н163	578489,51	2225444,95
н164	578481,72	2225428,42
н165	578489,74	2225423,78
н166	578491,29	2225423,53
н167	578499,18	2225418,60
н168	578500,41	2225415,10
н169	578499,86	2225414,05
н158	578504,69	2225411,36
:3У1(2)		
н170	578469,55	2225383,37
н171	578459,81	2225388,85
н172	578462,19	2225393,01
н173	578459,88	2225394,16
н174	578461,65	2225397,70
н175	578454,52	2225401,40
н176	578449,51	2225393,47
н177	578465,35	2225384,38
н178	578469,15	2225383,12
н170	578469,55	2225383,37
:3У1(3)		
н179	578465,45	2225506,83
н180	578459,00	2225540,16
н181	578456,10	2225555,14
н182	578473,64	2225560,81
н183	578496,50	2225568,02
н184	578460,25	2225572,36
н185	578433,08	2225563,23
н186	578442,31	2225537,49
н187	578432,22	2225532,22
н188	578423,63	2225527,74
н189	578419,77	2225526,89
н190	578412,24	2225553,69

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н191	578386,52	2225545,45
н192	578385,90	2225547,35
н193	578357,09	2225538,98
н194	578354,43	2225538,26
н195	578353,23	2225557,08
н196	578343,14	2225555,53
н197	578303,29	2225552,10
н198	578291,33	2225551,07
н199	578295,45	2225504,79
н200	578307,10	2225511,46
н201	578309,09	2225498,41
н202	578311,47	2225481,67
н203	578350,45	2225483,92
н204	578366,35	2225484,03
н205	578413,57	2225492,36
н206	578440,45	2225498,12
н207	578465,86	2225504,71
н179	578465,45	2225506,83
н208	578399,05	2225491,21
н209	578392,74	2225524,65
н210	578379,05	2225522,13
н211	578384,67	2225489,38
н208	578399,05	2225491,21
:3У1(4)		
н212	579158,50	2225478,09
н213	579199,45	2225530,73
н214	579191,55	2225533,12
н215	579179,22	2225536,85
н216	579135,65	2225550,01
н217	579132,51	2225538,54
н218	579116,01	2225545,19
н219	579103,14	2225551,17
н220	579069,33	2225570,12
н221	579038,81	2225580,25
н222	579020,05	2225565,77
н223	579010,32	2225565,57
н224	579005,44	2225550,13
н225	578982,26	2225562,22
н226	578974,71	2225568,62
н227	578969,93	2225580,66
н228	578961,47	2225580,81
н229	578970,62	2225562,79
н230	579000,14	2225541,64
н231	579038,40	2225517,06
н212	579158,50	2225478,09

**II ЭТАП** проекта межевания территории

Инев. № подп
Подп. и дата
Инев. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Условный номер земельного участка

:3У1

Площадь земельного участка

52012м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
	:3У1(1)	
н1	578362,08	2225117,79
н2	578367,65	2225117,40
н3	578382,25	2225115,81
н4	578391,36	2225122,06
н5	578394,43	2225125,36
н6	578375,24	2225145,66
н7	578376,76	2225147,45
н8	578399,52	2225165,53
н9	578403,06	2225170,63
н10	578412,15	2225163,95
н11	578424,41	2225153,92
н12	578440,86	2225177,35
н13	578433,61	2225181,53
н14	578418,60	2225190,48
н15	578423,38	2225198,06
н16	578427,61	2225195,42
н17	578430,54	2225193,59
н18	578447,45	2225217,09
н19	578461,98	2225206,64
н20	578466,97	2225214,19
н21	578466,24	2225214,81
н22	578476,11	2225233,83
н23	578478,54	2225240,75
н24	578502,74	2225278,13
н25	578505,93	2225281,87
н26	578529,72	2225320,09
н27	578534,20	2225324,60
н28	578553,17	2225342,28
н29	578567,00	2225359,68
н30	578567,59	2225359,19
н31	578575,13	2225367,71
н32	578580,46	2225374,48
н33	578577,22	2225376,90
н34	578533,77	2225412,23
н35	578528,32	2225416,83
н36	578523,01	2225409,14
н37	578520,75	2225410,95
н38	578515,76	2225400,21
н39	578532,20	2225387,46

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 1573/28.03.2016\_02.2020

Лист

32



н40	578520,84	2225365,57
н41	578512,98	2225370,92
н42	578509,05	2225363,52
н43	578513,41	2225360,03
н44	578511,53	2225357,13
н45	578516,14	2225353,89
н46	578507,54	2225341,28
н47	578486,51	2225307,84
н48	578459,53	2225325,58
н49	578462,78	2225329,28
н50	578461,06	2225330,98
н51	578465,31	2225335,70
н52	578470,97	2225333,41
н53	578484,86	2225358,74
н54	578492,99	2225378,38
н55	578503,86	2225398,70
н56	578503,52	2225400,17
н57	578512,04	2225415,85
н58	578520,33	2225428,39
н59	578527,28	2225437,63
н60	578558,92	2225442,39
н61	578552,08	2225447,05
н62	578524,25	2225443,53
н63	578495,07	2225446,38
н64	578498,75	2225452,12
н65	578495,57	2225453,77
н66	578495,87	2225459,84
н67	578498,19	2225464,22
н68	578497,16	2225464,82
н69	578500,43	2225470,80
н70	578486,45	2225492,28
н71	578474,60	2225489,46
н72	578474,93	2225487,72
н73	578458,51	2225483,79
н74	578410,66	2225471,99
н75	578411,94	2225463,64
н76	578388,43	2225460,50
н77	578351,19	2225459,44
н78	578345,14	2225449,09
н79	578351,45	2225444,48
н80	578354,08	2225441,47
н81	578384,37	2225417,87
н82	578383,65	2225397,83
н83	578376,59	2225380,53
н84	578373,89	2225382,22
н85	578370,80	2225382,69
н86	578364,59	2225381,86

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 1573/28.03.2016\_02.2020

н87	578360,92	2225375,60
н88	578364,51	2225366,23
н89	578349,88	2225344,36
н90	578340,79	2225334,11
н91	578350,79	2225322,39
н92	578361,39	2225310,74
н93	578369,80	2225313,93
н94	578385,82	2225309,29
н95	578388,10	2225313,73
н96	578390,32	2225316,12
н97	578413,03	2225297,82
н98	578423,78	2225282,72
н99	578425,98	2225269,21
н100	578420,22	2225231,92
н101	578410,27	2225206,36
н102	578397,77	2225171,18
н103	578355,58	2225136,92
н1	578362,08	2225117,79
н104	578444,82	2225312,91
н105	578450,87	2225323,49
н106	578465,51	2225345,36
н107	578473,61	2225350,36
н108	578477,98	2225357,47
н109	578480,58	2225359,64
н110	578485,12	2225367,76
н111	578490,49	2225383,95
н112	578473,30	2225389,64
н113	578471,73	2225387,11
н114	578469,55	2225383,37
н115	578469,15	2225383,12
н116	578465,35	2225384,38
н117	578449,51	2225393,47
н118	578454,52	2225401,40
н119	578460,60	2225412,45
н120	578462,74	2225415,76
н121	578460,24	2225422,56
н122	578448,96	2225432,55
н123	578457,25	2225445,28
н124	578453,52	2225448,25
н125	578440,36	2225452,83
н126	578435,43	2225446,05
н127	578433,47	2225444,33
н128	578415,13	2225456,68
н129	578404,06	2225446,09
н130	578392,83	2225420,25
н131	578383,86	2225376,29

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

н132	578407,75	2225369,18
н133	578412,32	2225377,61
н134	578424,46	2225395,97
н135	578438,27	2225387,05
н136	578414,05	2225349,33
н137	578410,44	2225340,00
н138	578426,99	2225327,75
н104	578444,82	2225312,91
:3У1(2)		
н139	578536,09	2225527,81
н140	578525,26	2225558,88
н141	578524,23	2225561,83
н142	578506,20	2225556,38
н143	578507,00	2225553,67
н144	578502,48	2225552,13
н145	578496,50	2225568,02
н146	578460,25	2225572,36
н147	578433,08	2225563,23
н148	578442,31	2225537,49
н149	578432,22	2225532,22
н150	578423,63	2225527,74
н151	578419,77	2225526,89
н152	578412,24	2225553,69
н153	578386,52	2225545,45
н154	578385,90	2225547,35
н155	578357,09	2225538,98
н156	578354,43	2225538,26
н157	578353,23	2225557,08
н158	578343,14	2225555,53
н159	578303,29	2225552,10
н160	578291,33	2225551,07
н161	578295,45	2225504,79
н162	578307,10	2225511,46
н163	578309,09	2225498,41
н164	578311,47	2225481,67
н165	578350,45	2225483,92
н166	578366,35	2225484,03
н167	578413,57	2225492,36
н168	578427,00	2225494,73
н169	578440,45	2225498,12
н170	578465,86	2225504,71
н171	578465,45	2225506,83
н172	578488,57	2225512,75
н173	578516,97	2225521,29
н139	578536,09	2225527,81
:3У1(3)		
н174	578584,08	2225535,11

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н175	578581,05	2225544,58
н176	578573,33	2225541,17
н177	578558,41	2225545,04
н178	578549,52	2225540,68
н179	578555,34	2225526,05
н180	578575,42	2225532,34
н174	578584,08	2225535,11
:3У1(4)		
н181	579158,50	2225478,09
н182	579199,45	2225530,73
н183	579191,55	2225533,12
н184	579179,22	2225536,85
н185	579135,65	2225550,01
н186	579132,51	2225538,54
н187	579116,01	2225545,19
н188	579103,14	2225551,17
н189	579069,33	2225570,12
н190	579038,81	2225580,25
н191	579020,05	2225565,77
н192	579010,32	2225565,57
н193	579005,44	2225550,13
н194	578982,26	2225562,22
н195	578974,71	2225568,62
н196	578969,93	2225580,66
н197	578961,47	2225580,81
н198	578970,62	2225562,79
н199	579000,14	2225541,64
н200	579038,40	2225517,06
н181	579158,50	2225478,09

### III ЭТАП проекта межевания территории

<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У1	
<b>Площадь земельного участка</b>		589м <sup>2</sup>	
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
н1	578394,43	2225125,36	
н2	578375,24	2225145,66	
н3	578361,19	2225134,44	
н4	578367,65	2225117,40	
н5	578382,25	2225115,81	
н6	578391,36	2225122,06	
н1	578394,43	2225125,36	
<b>Условный номер земельного участка</b>		:3У2	

Ине. № подл
Подп. и дата
Ине. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Площадь земельного участка

795м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н7	578424,41	2225153,92
н8	578440,86	2225177,35
н9	578433,61	2225181,53
н10	578418,60	2225190,48
н11	578412,07	2225193,74
н12	578403,06	2225170,63
н13	578412,15	2225163,95
н7	578424,41	2225153,92

Условный номер земельного участка

:3У3

Площадь земельного участка

817м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н11	578412,07	2225193,74
н10	578418,60	2225190,48
н14	578423,38	2225198,06
н15	578427,61	2225195,42
н16	578430,54	2225193,59
н17	578447,45	2225217,09
н18	578428,39	2225231,05
н19	578422,89	2225230,97
н20	578413,36	2225204,66
н11	578412,07	2225193,74

Условный номер земельного участка

:3У4

Площадь земельного участка

429м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н21	578461,98	2225206,64
н22	578466,97	2225214,19
н23	578466,24	2225214,81
н24	578457,81	2225222,02
н25	578445,58	2225230,47
н26	578439,75	2225234,49
н27	578429,05	2225240,84
н28	578427,71	2225240,99
н29	578427,41	2225238,74

Ине. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Инв. №. Взам. инв. №. Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДПТ 1573/28.03.2016\_02.2020

Лист

37

н18	578428,39	2225231,05
н17	578447,45	2225217,09
н21	578461,98	2225206,64
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У5</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>532м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н23	578466,24	2225214,81
н30	578476,11	2225233,83
н31	578459,25	2225249,11
н32	578453,85	2225242,48
н25	578445,58	2225230,47
н24	578457,81	2225222,02
н23	578466,24	2225214,81
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У6</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>696м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н32	578453,85	2225242,48
н31	578459,25	2225249,11
н33	578431,42	2225268,78
н34	578428,07	2225257,03
н35	578426,64	2225253,32
н36	578425,72	2225241,21
н27	578429,05	2225240,84
н26	578439,75	2225234,49
н25	578445,58	2225230,47
н32	578453,85	2225242,48
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У7</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>600м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н37	578502,74	2225278,13
н38	578478,54	2225240,75
н39	578474,94	2225241,47
н40	578464,09	2225249,64
н41	578474,11	2225263,06
н42	578477,85	2225260,27

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
Ине. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н43	578493,07	2225284,27
н37	578502,74	2225278,13
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У8</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>1293<sub>м</sub><sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н44	578464,78	2225250,57
н41	578474,11	2225263,06
н42	578477,85	2225260,27
н45	578486,70	2225274,16
н46	578448,07	2225298,96
н47	578434,56	2225276,50
н48	578441,29	2225268,10
н44	578464,78	2225250,57
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У9</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>1317<sub>м</sub><sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н45	578486,70	2225274,16
н43	578493,07	2225284,27
н37	578502,74	2225278,13
н49	578505,93	2225281,87
н50	578496,64	2225288,91
н51	578481,72	2225300,22
н52	578486,51	2225307,84
н53	578459,53	2225325,58
н54	578455,11	2225320,71
н55	578447,93	2225306,87
н56	578446,92	2225300,63
н46	578448,07	2225298,96
н45	578486,70	2225274,16
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У10</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>1507<sub>м</sub><sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н49	578505,93	2225281,87
н57	578529,72	2225320,09
н58	578534,20	2225324,60

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № инв.	Подп. и дата
Ли	Изм.
№ докум.	Подп.
Дата	

н59	578507,54	2225341,28
н51	578481,72	2225300,22
н50	578496,64	2225288,91
н49	578505,93	2225281,87
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У11</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>1040м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н58	578534,20	2225324,60
н60	578553,17	2225342,28
н61	578543,71	2225349,99
н62	578520,84	2225365,57
н63	578512,98	2225370,92
н64	578509,05	2225363,52
н65	578513,41	2225360,03
н66	578511,53	2225357,13
н67	578516,14	2225353,89
н59	578507,54	2225341,28
н58	578534,20	2225324,60
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У12</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>975м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н60	578553,17	2225342,28
н68	578567,00	2225359,68
н69	578554,07	2225370,49
н70	578532,20	2225387,46
н62	578520,84	2225365,57
н61	578543,71	2225349,99
н60	578553,17	2225342,28
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У13</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>760м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н68	578567,00	2225359,68
н71	578567,59	2225359,19
н72	578575,13	2225367,71
н73	578520,75	2225410,95

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



н74	578515,76	2225400,21
н75	578525,18	2225392,90
н70	578532,20	2225387,46
н69	578554,07	2225370,49
н68	578567,00	2225359,68
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У14</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>591м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н72	578575,13	2225367,71
н76	578580,46	2225374,48
н77	578577,22	2225376,90
н78	578533,77	2225412,23
н79	578528,32	2225416,83
н80	578523,01	2225409,14
н72	578575,13	2225367,71
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У15</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>491м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н81	578432,25	2225284,97
н82	578437,49	2225291,69
н83	578436,23	2225292,40
н84	578440,32	2225297,15
н85	578435,52	2225301,27
н86	578410,19	2225320,43
н87	578403,78	2225312,00
н81	578432,25	2225284,97
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У16</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>827м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н84	578440,32	2225297,15
н88	578444,82	2225312,91
н89	578426,99	2225327,75
н90	578410,44	2225340,00
н91	578396,17	2225318,44
н87	578403,78	2225312,00

Име. № подп	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

н86	578410,19	2225320,43
н85	578435,52	2225301,27
н84	578440,32	2225297,15
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У17</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>931м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н91	578396,17	2225318,44
н90	578410,44	2225340,00
н92	578414,05	2225349,33
н93	578401,78	2225358,19
н94	578383,53	2225369,08
н95	578381,89	2225356,94
н96	578382,87	2225342,69
н97	578387,65	2225327,97
н91	578396,17	2225318,44
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У18</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>722м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н92	578414,05	2225349,33
н98	578438,27	2225387,05
н99	578424,46	2225395,97
н100	578412,32	2225377,61
н93	578401,78	2225358,19
н92	578414,05	2225349,33
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У19</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>840м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н101	578385,82	2225309,29
н102	578388,10	2225313,73
н103	578390,32	2225316,12
н104	578380,99	2225324,44
н105	578381,84	2225328,35
н106	578377,07	2225345,47
н107	578375,58	2225347,92
н108	578375,69	2225354,83

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Ине. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н109	578371,66	2225349,29
н110	578350,79	2225322,39
н111	578361,39	2225310,74
н112	578369,80	2225313,93
н101	578385,82	2225309,29
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У20</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>890м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н108	578375,69	2225354,83
н113	578376,33	2225359,50
н114	578376,59	2225380,53
н115	578373,89	2225382,22
н116	578370,80	2225382,69
н117	578364,59	2225381,86
н118	578360,92	2225375,60
н119	578364,51	2225366,23
н120	578349,88	2225344,36
н121	578340,79	2225334,11
н110	578350,79	2225322,39
н109	578371,66	2225349,29
н108	578375,69	2225354,83
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У21</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>761м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н122	578384,37	2225417,87
н123	578387,79	2225422,46
н124	578390,62	2225432,09
н125	578392,68	2225441,83
н126	578355,77	2225454,67
н127	578351,45	2225444,48
н128	578354,08	2225441,47
н122	578384,37	2225417,87
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У22</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>518м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

n126	578355,77	2225454,67
n125	578392,68	2225441,83
n129	578392,63	2225455,60
n130	578388,43	2225460,50
n131	578351,19	2225459,44
n132	578345,14	2225449,09
n127	578351,45	2225444,48
n126	578355,77	2225454,67
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У23</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>984м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n133	578490,49	2225383,95
n134	578491,34	2225386,82
n135	578499,02	2225399,88
n136	578497,95	2225400,78
n137	578476,46	2225413,90
n138	578475,16	2225411,15
n139	578463,86	2225415,08
n140	578462,74	2225415,76
n141	578460,60	2225412,45
n142	578454,52	2225401,40
n143	578449,51	2225393,47
n144	578465,35	2225384,38
n145	578469,15	2225383,12
n146	578469,55	2225383,37
n147	578471,73	2225387,11
n148	578473,30	2225389,64
n133	578490,49	2225383,95
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У24</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>298м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n135	578499,02	2225399,88
n149	578504,73	2225410,27
n150	578481,78	2225423,38
n137	578476,46	2225413,90
n136	578497,95	2225400,78
n135	578499,02	2225399,88
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У25</b>

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Площадь земельного участка

377м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n149	578504,73	2225410,27
n151	578509,32	2225418,29
n152	578495,92	2225426,02
n153	578503,14	2225438,02
n154	578490,79	2225439,59
n150	578481,78	2225423,38
n149	578504,73	2225410,27

Условный номер земельного участка

:3У26

Площадь земельного участка

253м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n151	578509,32	2225418,29
n155	578518,05	2225433,36
n156	578512,74	2225436,60
n153	578503,14	2225438,02
n152	578495,92	2225426,02
n151	578509,32	2225418,29

Условный номер земельного участка

:3У27

Площадь земельного участка

331м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n157	578456,29	2225431,90
n158	578465,45	2225424,46
n159	578467,18	2225426,92
n160	578473,29	2225423,52
n161	578476,94	2225430,07
n162	578482,78	2225438,48
n163	578484,46	2225438,23
n164	578484,83	2225440,70
n165	578465,21	2225443,65
n157	578456,29	2225431,90

Условный номер земельного участка

:3У28

Площадь земельного участка

1399м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
-------------------------------	---------------	--

Ине. № подп.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
Ине. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДПТ 1573/28.03.2016\_02.2020

Лист

45

<i>границы</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>n166</i>	<i>578495,07</i>	<i>2225446,38</i>
<i>n167</i>	<i>578498,75</i>	<i>2225452,12</i>
<i>n168</i>	<i>578495,57</i>	<i>2225453,77</i>
<i>n169</i>	<i>578495,87</i>	<i>2225459,84</i>
<i>n170</i>	<i>578498,19</i>	<i>2225464,22</i>
<i>n171</i>	<i>578497,16</i>	<i>2225464,82</i>
<i>n172</i>	<i>578500,43</i>	<i>2225470,80</i>
<i>n173</i>	<i>578486,45</i>	<i>2225492,28</i>
<i>n174</i>	<i>578474,60</i>	<i>2225489,46</i>
<i>n175</i>	<i>578474,93</i>	<i>2225487,72</i>
<i>n176</i>	<i>578458,51</i>	<i>2225483,79</i>
<i>n177</i>	<i>578464,15</i>	<i>2225450,03</i>
<i>n166</i>	<i>578495,07</i>	<i>2225446,38</i>

*Условный номер земельного участка* :3У29

*Площадь земельного участка* 1035м<sup>2</sup>

<i>Обозначение характерных точек границы</i>	<i>Координаты, м</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>n177</i>	<i>578464,15</i>	<i>2225450,03</i>
<i>n176</i>	<i>578458,51</i>	<i>2225483,79</i>
<i>n178</i>	<i>578410,66</i>	<i>2225471,99</i>
<i>n179</i>	<i>578411,94</i>	<i>2225463,64</i>
<i>n180</i>	<i>578442,79</i>	<i>2225456,74</i>
<i>n181</i>	<i>578443,19</i>	<i>2225455,28</i>
<i>n177</i>	<i>578464,15</i>	<i>2225450,03</i>

*Условный номер земельного участка* :3У30

*Площадь земельного участка* 523м<sup>2</sup>

<i>Обозначение характерных точек границы</i>	<i>Координаты, м</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>n182</i>	<i>578295,45</i>	<i>2225504,79</i>
<i>n183</i>	<i>578307,10</i>	<i>2225511,46</i>
<i>n184</i>	<i>578306,38</i>	<i>2225516,23</i>
<i>n185</i>	<i>578304,83</i>	<i>2225534,16</i>
<i>n186</i>	<i>578303,29</i>	<i>2225552,10</i>
<i>n187</i>	<i>578291,33</i>	<i>2225551,07</i>
<i>n182</i>	<i>578295,45</i>	<i>2225504,79</i>

*Условный номер земельного участка* :3У31

*Площадь земельного участка* 683м<sup>2</sup>

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n188	578311,47	2225481,67
n189	578350,45	2225483,92
n190	578348,34	2225501,79
n191	578309,09	2225498,41
n188	578311,47	2225481,67
Условный номер земельного участка		:3У32
Площадь земельного участка		715м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n192	578309,09	2225498,37
n190	578348,34	2225501,79
n193	578346,23	2225519,66
n184	578306,38	2225516,23
n192	578309,09	2225498,37
Условный номер земельного участка		:3У33
Площадь земельного участка		720м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n193	578346,23	2225519,66
n194	578344,68	2225537,59
n185	578304,83	2225534,16
n184	578306,38	2225516,23
n193	578346,23	2225519,66
Условный номер земельного участка		:3У34
Площадь земельного участка		720м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n194	578344,68	2225537,59
n195	578343,14	2225555,53
n186	578303,29	2225552,10
n185	578304,83	2225534,16
n194	578344,68	2225537,59
Условный номер земельного участка		:3У35

Ине. № подп.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
Ине. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Ине. № дубл.
Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

<i>Площадь земельного участка</i>		<i>1500м<sup>2</sup></i>	
<i>Обозначение характерных точек границы</i>	<i>Координаты, м</i>		
	<i>X</i>	<i>Y</i>	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	
н196	578412,24	2225553,69	
н197	578386,52	2225545,45	
н198	578385,90	2225547,35	
н199	578357,09	2225538,98	
н200	578360,49	2225516,06	
н201	578379,53	2225519,31	
н202	578404,43	2225523,56	
н203	578419,77	2225526,89	
н196	578412,24	2225553,69	
<i>Условный номер земельного участка</i>		<i>:3У36</i>	
<i>Площадь земельного участка</i>		<i>1500м<sup>2</sup></i>	
<i>Обозначение характерных точек границы</i>	<i>Координаты, м</i>		
	<i>X</i>	<i>Y</i>	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	
н204	578413,57	2225492,36	
н202	578404,43	2225523,56	
н200	578360,49	2225516,06	
н205	578366,35	2225484,03	
н204	578413,57	2225492,36	
<i>Условный номер земельного участка</i>		<i>:3У37</i>	
<i>Площадь земельного участка</i>		<i>937м<sup>2</sup></i>	
<i>Обозначение характерных точек границы</i>	<i>Координаты, м</i>		
	<i>X</i>	<i>Y</i>	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	
н204	578413,57	2225492,36	
н206	578427,00	2225494,73	
н207	578440,45	2225498,12	
н208	578432,22	2225532,22	
н209	578423,63	2225527,74	
н202	578404,43	2225523,56	
н204	578413,57	2225492,36	
<i>Условный номер земельного участка</i>		<i>:3У38</i>	
<i>Площадь земельного участка</i>		<i>993м<sup>2</sup></i>	
<i>Обозначение характерных точек границы</i>	<i>Координаты, м</i>		
	<i>X</i>	<i>Y</i>	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



1	2	3
н210	578465,86	2225504,71
н211	578459,00	2225540,16
н212	578442,31	2225537,49
н208	578432,22	2225532,22
н207	578440,45	2225498,12
н210	578465,86	2225504,71
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У39</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>922м<sup>2</sup></b>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н213	578496,50	2225568,02
н214	578460,25	2225572,36
н215	578433,08	2225563,23
н212	578442,31	2225537,49
н211	578459,00	2225540,16
н216	578456,10	2225555,14
н217	578473,64	2225560,81
н213	578496,50	2225568,02
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У40</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>1050м<sup>2</sup></b>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н218	578488,57	2225512,75
н219	578465,45	2225506,83
н216	578456,10	2225555,14
н217	578473,64	2225560,81
н218	578488,57	2225512,75
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У41</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>1412м<sup>2</sup></b>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н220	578516,97	2225521,29
н221	578507,00	2225553,67
н222	578502,48	2225552,13
н213	578496,50	2225568,02
н217	578473,64	2225560,81
н218	578488,57	2225512,75

Ине. № подп.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
Ине. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н220	578516,97	2225521,29
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У42</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>710м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н220	578516,97	2225521,29
н223	578536,09	2225527,81
н224	578525,26	2225558,88
н225	578524,23	2225561,83
н226	578506,20	2225556,38
н221	578507,00	2225553,67
н220	578516,97	2225521,29
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У43</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>403м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н227	578555,34	2225526,05
н228	578549,52	2225540,68
н229	578558,41	2225545,04
н230	578573,33	2225541,17
н231	578581,05	2225544,58
н232	578584,08	2225535,11
н233	578575,42	2225532,34
н227	578555,34	2225526,05
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У44</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>1114м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н234	579024,92	2225535,10
н235	579055,26	2225571,57
н236	579038,81	2225580,25
н237	579020,05	2225565,77
н238	579010,32	2225565,57
н239	579005,44	2225550,13
н240	579004,32	2225548,70
н234	579024,92	2225535,10
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У45</b>

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Ине. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

<i>Площадь земельного участка</i>		<i>946м<sup>2</sup></i>	
<i>Обозначение характерных точек границы</i>	<i>Координаты, м</i>		
	<i>X</i>	<i>Y</i>	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	
н241	579041,75	2225524,53	
н242	579072,88	2225561,99	
н235	579055,26	2225571,57	
н234	579024,92	2225535,10	
н241	579041,75	2225524,53	
<i>Условный номер земельного участка</i>		<i>:3У46</i>	
<i>Площадь земельного участка</i>		<i>480м<sup>2</sup></i>	
<i>Обозначение характерных точек границы</i>	<i>Координаты, м</i>		
	<i>X</i>	<i>Y</i>	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	
н243	579052,95	2225518,21	
н244	579079,14	2225558,47	
н242	579072,88	2225561,99	
н241	579041,75	2225524,53	
н243	579052,95	2225518,21	
<i>Условный номер земельного участка</i>		<i>:3У47</i>	
<i>Площадь земельного участка</i>		<i>1367м<sup>2</sup></i>	
<i>Обозначение характерных точек границы</i>	<i>Координаты, м</i>		
	<i>X</i>	<i>Y</i>	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	
н245	579084,60	2225505,15	
н246	579101,49	2225545,05	
н244	579079,14	2225558,47	
н243	579052,95	2225518,21	
н245	579084,60	2225505,15	
<i>Условный номер земельного участка</i>		<i>:3У48</i>	
<i>Площадь земельного участка</i>		<i>1432м<sup>2</sup></i>	
<i>Обозначение характерных точек границы</i>	<i>Координаты, м</i>		
	<i>X</i>	<i>Y</i>	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	
н247	579117,23	2225492,85	
н248	579130,55	2225534,22	
н249	579115,01	2225539,65	
н246	579101,49	2225545,05	
н245	579084,60	2225505,15	

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н250	579103,37	2225497,55
н251	579111,94	2225494,51
н247	579117,23	2225492,85
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У49</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>1228м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н252	579145,21	2225486,82
н253	579160,08	2225521,30
н254	579143,11	2225529,20
н248	579130,55	2225534,22
н247	579117,23	2225492,85
н255	579131,06	2225490,12
н252	579145,21	2225486,82
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У50</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>927м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н256	579164,33	2225485,47
н257	579199,45	2225530,73
н258	579179,22	2225536,85
н259	579175,95	2225522,01
н260	579168,00	2225523,00
н261	579162,53	2225513,19
н262	579152,99	2225490,31
н263	579164,26	2225485,50
н256	579164,33	2225485,47
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У51-</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>9469м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>:3У51-(1)</b>		
н4	578367,65	2225117,40
н3	578361,19	2225134,44
н2	578375,24	2225145,66
н264	578376,76	2225147,45
н265	578399,52	2225165,53
н12	578403,06	2225170,63

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н11	578412,07	2225193,74
н20	578413,36	2225204,66
н19	578422,89	2225230,97
н18	578428,39	2225231,05
н29	578427,41	2225238,74
н28	578427,71	2225240,99
н36	578425,72	2225241,21
н35	578426,64	2225253,32
н34	578428,07	2225257,03
н33	578431,42	2225268,78
н31	578459,25	2225249,11
н30	578476,11	2225233,83
н38	578478,54	2225240,75
н39	578474,94	2225241,47
н40	578464,09	2225249,64
н44	578464,78	2225250,57
н48	578441,29	2225268,10
н47	578434,56	2225276,50
н46	578448,07	2225298,96
н56	578446,92	2225300,63
н55	578447,93	2225306,87
н54	578455,11	2225320,71
н53	578459,53	2225325,58
н266	578462,78	2225329,28
н267	578461,06	2225330,98
н268	578465,31	2225335,70
н269	578470,97	2225333,41
н270	578484,86	2225358,74
н271	578492,99	2225378,38
н272	578503,86	2225398,70
н273	578503,52	2225400,17
н274	578512,04	2225415,85
н275	578520,33	2225428,39
н276	578527,28	2225437,63
н277	578558,92	2225442,39
н278	578552,08	2225447,05
н279	578524,25	2225443,53
н166	578495,07	2225446,38
н177	578464,15	2225450,03
н181	578443,19	2225455,28
н180	578442,79	2225456,74
н179	578411,94	2225463,64
н130	578388,43	2225460,50
н129	578392,63	2225455,60
н125	578392,68	2225441,83
н124	578390,62	2225432,09
н123	578387,79	2225422,46

Инв. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

н122	578384,37	2225417,87
н280	578383,65	2225397,83
н114	578376,59	2225380,53
н113	578376,33	2225359,50
н108	578375,69	2225354,83
н107	578375,58	2225347,92
н106	578377,07	2225345,47
н105	578381,84	2225328,35
н104	578380,99	2225324,44
н103	578390,32	2225316,12
н281	578413,03	2225297,82
н282	578423,78	2225282,72
н283	578425,98	2225269,21
н284	578420,22	2225231,92
н285	578410,27	2225206,36
н286	578397,77	2225171,18
н287	578355,58	2225136,92
н288	578362,08	2225117,79
н4	578367,65	2225117,40
н81	578432,25	2225284,97
н82	578437,49	2225291,69
н83	578436,23	2225292,40
н84	578440,32	2225297,15
н88	578444,82	2225312,91
н289	578450,87	2225323,49
н290	578465,51	2225345,36
н291	578473,61	2225350,36
н292	578477,98	2225357,47
н293	578480,58	2225359,64
н294	578485,12	2225367,76
н133	578490,49	2225383,95
н134	578491,34	2225386,82
н135	578499,02	2225399,88
н149	578504,73	2225410,27
н151	578509,32	2225418,29
н155	578518,05	2225433,36
н156	578512,74	2225436,60
н153	578503,14	2225438,02
н154	578490,79	2225439,59
н150	578481,78	2225423,38
н137	578476,46	2225413,90
н138	578475,16	2225411,15
н139	578463,86	2225415,08
н140	578462,74	2225415,76
н295	578460,24	2225422,56
н296	578448,96	2225432,55

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н297	578457,25	2225445,28
н298	578453,52	2225448,25
н299	578440,36	2225452,83
н300	578435,43	2225446,05
н301	578433,47	2225444,33
н302	578415,13	2225456,68
н303	578404,06	2225446,09
н304	578392,83	2225420,25
н305	578383,86	2225376,29
н306	578407,75	2225369,18
н93	578401,78	2225358,19
н94	578383,53	2225369,08
н95	578381,89	2225356,94
н96	578382,87	2225342,69
н97	578387,65	2225327,97
н91	578396,17	2225318,44
н87	578403,78	2225312,00
н81	578432,25	2225284,97
:3У51-(2)		
н189	578350,45	2225483,92
н205	578366,35	2225484,03
н200	578360,49	2225516,06
н199	578357,09	2225538,98
н307	578354,43	2225538,26
н308	578353,23	2225557,08
н195	578343,14	2225555,53
н194	578344,68	2225537,59
н193	578346,23	2225519,66
н190	578348,34	2225501,79
н189	578350,45	2225483,92
:3У51-(3)		
н309	579158,50	2225478,09
н263	579164,26	2225485,50
н262	579152,99	2225490,31
н261	579162,53	2225513,19
н260	579168,00	2225523,00
н259	579175,95	2225522,01
н258	579179,22	2225536,85
н310	579135,65	2225550,01
н311	579132,51	2225538,54
н312	579116,01	2225545,19
н313	579103,14	2225551,17
н314	579069,33	2225570,12
н236	579038,81	2225580,25
н235	579055,26	2225571,57
н242	579072,88	2225561,99
н244	579079,14	2225558,47

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н246	579101,49	2225545,05
н249	579115,01	2225539,65
н248	579130,55	2225534,22
н254	579143,11	2225529,20
н253	579160,08	2225521,30
н252	579145,21	2225486,82
н255	579131,06	2225490,12
н247	579117,23	2225492,85
н251	579111,94	2225494,51
н250	579103,37	2225497,55
н245	579084,60	2225505,15
н243	579052,95	2225518,21
н241	579041,75	2225524,53
н234	579024,92	2225535,10
н240	579004,32	2225548,70
н239	579005,44	2225550,13
н315	578982,26	2225562,22
н316	578974,71	2225568,62
н317	578969,93	2225580,66
н318	578961,47	2225580,81
н319	578970,62	2225562,79
н320	579000,14	2225541,64
н321	579038,40	2225517,06
н309	579158,50	2225478,09

Условный номер земельного участка :3У52

Площадь земельного участка 1097м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н322	579191,41	2225480,40
н323	579212,22	2225526,87
н257	579199,45	2225530,73
н256	579164,33	2225485,47
н324	579189,54	2225476,43
н322	579191,41	2225480,40

Условный номер земельного участка :3У53

Площадь земельного участка 651м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н325	579235,82	2225464,97
н326	579247,12	2225508,02
н327	579234,33	2225512,32

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



н328	579221,74	2225472,01
н329	579222,81	2225468,23
н325	579235,82	2225464,97
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:ЗУ54</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>802м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н330	579249,94	2225459,73
н331	579254,97	2225479,46
н332	579260,38	2225477,79
н333	579265,69	2225503,19
н326	579247,12	2225508,02
н325	579235,82	2225464,97
н330	579249,94	2225459,73

### 3. Основные показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
<b><u>I ЭТАП</u> проекта межевания территории</b>			
1	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1	кв.м	45 113
<b>Разрешенный вид :ЗУ1 – ведение садоводства</b>			
<b><u>II ЭТАП</u> проекта межевания территории</b>			
1	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1	кв.м	52 012
<b>Разрешенный вид :ЗУ1 – ведение садоводства</b>			
<b><u>III ЭТАП</u> проекта межевания территории</b>			
<b>Разрешенный вид с :ЗУ1 до :ЗУ50 – ведение садоводства</b>			
1	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1	кв.м	589
2	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ2	кв.м	795
3	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ3	кв.м	817
4	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ4	кв.м	429
5	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ5	кв.м	532
6	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ6	кв.м	696
7	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ7	кв.м	600
8	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ8	кв.м	1293
9	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ9	кв.м	1317
10	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ10	кв.м	1507
11	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ11	кв.м	1040

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Ине. № подл.	
Подп. и дата	
Ине. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

12	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ12	кв.м	975
13	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ13	кв.м	760
14	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ14	кв.м	591
15	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ15	кв.м	491
16	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ16	кв.м	827
17	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ17	кв.м	931
18	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ18	кв.м	722
19	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ19	кв.м	840
20	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ20	кв.м	890
21	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ21	кв.м	761
22	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ22	кв.м	518
23	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ23	кв.м	984
24	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ24	кв.м	298
25	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ25	кв.м	377
26	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ26	кв.м	253
27	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ27	кв.м	331
28	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ28	кв.м	1399
29	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ29	кв.м	1035
30	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ30	кв.м	523
31	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ31	кв.м	683
32	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ32	кв.м	715
33	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ33	кв.м	720
34	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ34	кв.м	720
35	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ35	кв.м	1500
36	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ36	кв.м	1500
37	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ37	кв.м	937
38	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ38	кв.м	993
39	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ39	кв.м	922
40	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ40	кв.м	1050
41	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ41	кв.м	1412
42	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ42	кв.м	710
43	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ43	кв.м	403
44	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ44	кв.м	1114
45	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ45	кв.м	946

Име. № подл	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Име. № подл	Име. № дубл.
Подп. и дата	Взам. инв. №
Име. № подл	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

46	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ46	кв.м	480
47	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ47	кв.м	1367
48	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ48	кв.м	1432
49	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ49	кв.м	1228
50	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ50	кв.м	927
<b>Разрешенный вид :ЗУ51 – улично-дорожная сеть</b>			
51	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ51	кв.м	9469
<b>Разрешенный вид :ЗУ52 - :ЗУ54 – ведение огородничества</b>			
52	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ52	кв.м	1097
53	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ53	кв.м	651
54	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ54	кв.м	802

Инв. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020					

# ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

Российская Федерация  
Челябинская область  
Миасский городской округ  
п. Ленинск

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина

I Основная часть  
Графические материалы

ДПТ 1573/28.03.2016 \_ 02.2020

г. Миасс, 2019г.

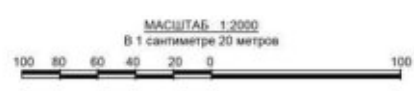
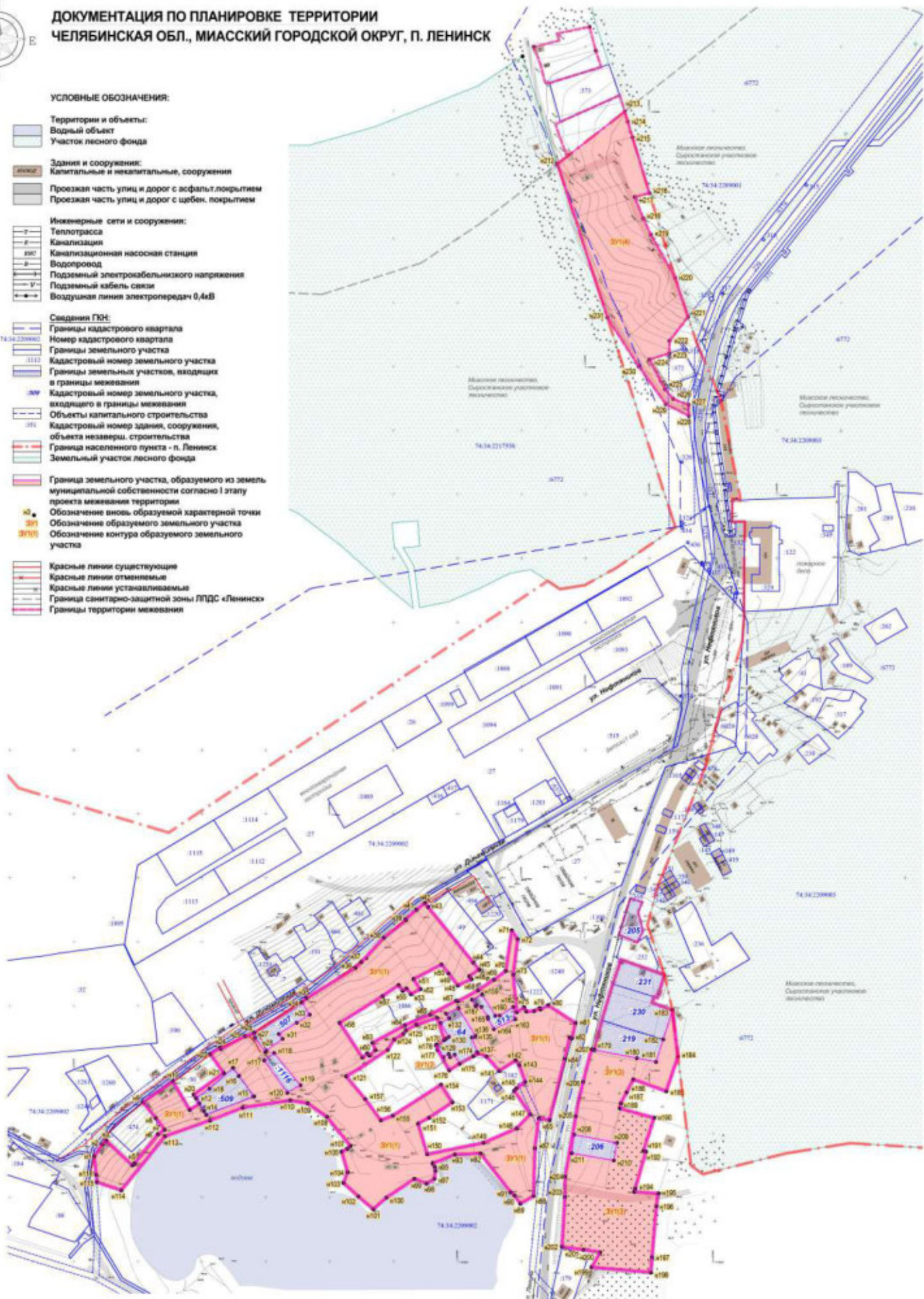
Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016 _ 02.2020



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ., МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, П. ЛЕНИНСК**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Территории и объекты:**
  - Водный объект
  - Участок лесного фонда
- Здания и сооружения:**
  - Капитальные и некапитальные, сооружения
  - Проезжая часть улиц и дорог с асфальт. покрытием
  - Проезжая часть улиц и дорог с щебен. покрытием
- Инженерные сети и сооружения:**
  - Теплотрасса
  - Канализация
  - Канализационная насосная станция
  - Водопровод
  - Подземный электрокабельного напряжения
  - Подземный кабель связи
  - Воздушная линия электропередач 0,4кВ
- Сведения ГИИ:**
  - Границы кадастрового квартала
  - Номер кадастрового квартала
  - Границы земельного участка
  - Кадастровый номер земельного участка
  - Границы земельных участков, входящих в границы межевания
  - Кадастровый номер земельного участка, входящего в границы межевания
  - Объекты капитального строительства
  - Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незаверш. строительства
  - Граница населенного пункта - п. Ленинск
  - Земельный участок лесного фонда
  - Граница земельного участка, образуемого из земель муниципальной собственности согласно I этапу проекта межевания территории
  - Обозначение вновь образуемой характерной точки
  - Обозначение образуемого земельного участка
  - Обозначение контура образуемого земельного участка
- Красные линии:**
  - Красные линии существующие
  - Красные линии отменяемые
  - Красные линии устанавливаемые
  - Граница санитарно-защитной зоны ЛПДС «Ленинск»
  - Границы территории межевания



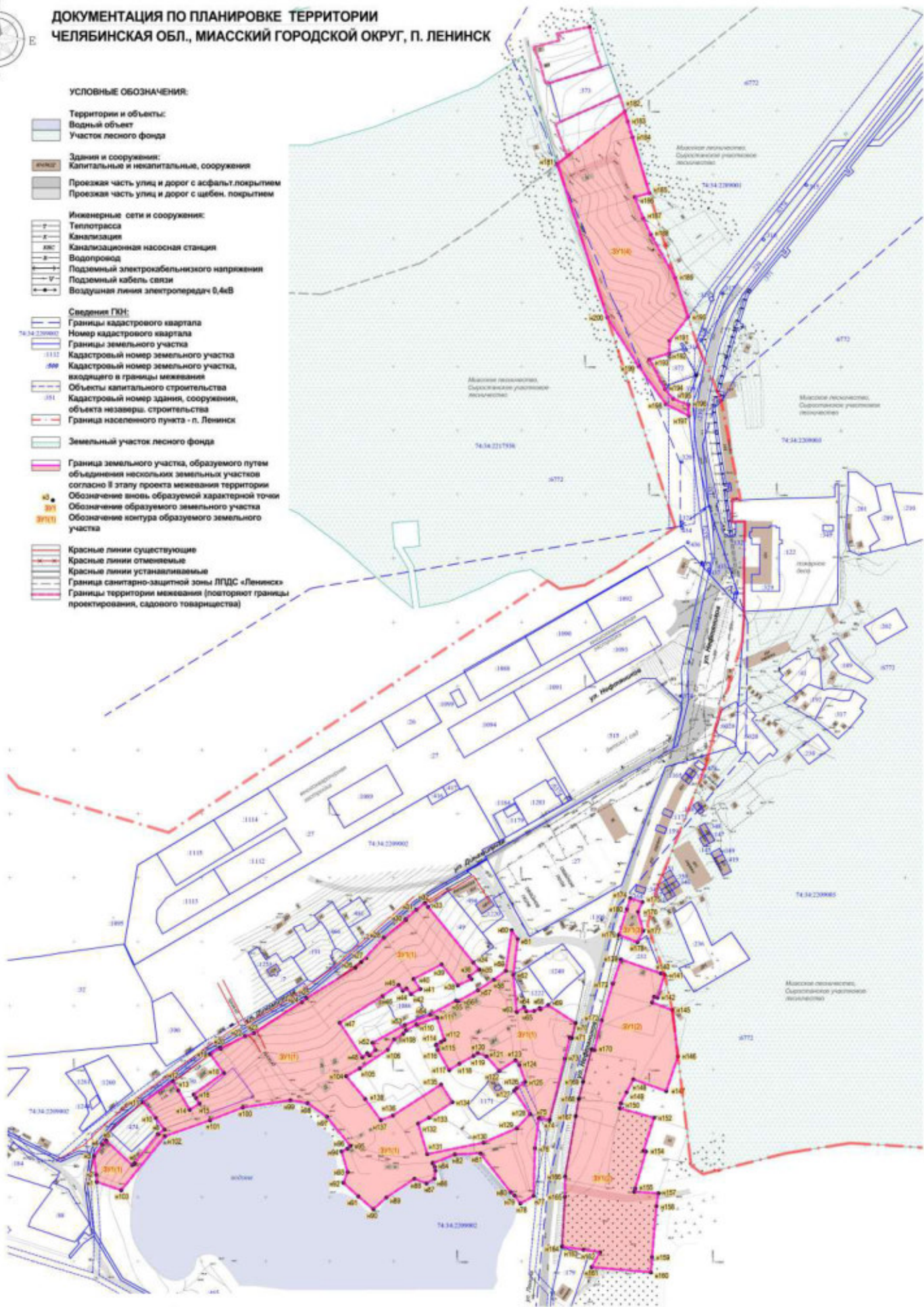
					ДЛТ 4964/30.09.2019_02.2020 ПМТ				
					Территория в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтегазов, ул. Дачная, ул. Осипова				
Изм.	Коп.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b>	Страниц	Лист	Листов
Выполнил	Шеурцаков				02.20		П	61	
						1. Схема проекта межевания территории Этап М 1:2000	<b>ООО «ТЭРРА»</b>		



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ., МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, П. ЛЕНИНСК**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Территории и объекты:**
- Водный объект
- Участок лесного фонда
- Здания и сооружения:**
- Капитальные и некапитальные, сооружения
- Проезжая часть улиц и дорог с асфальт. покрытием
- Проезжая часть улиц и дорог с щебен. покрытием
- Инженерные сети и сооружения:**
- Теплотрасса
- Канализация
- Канализационная насосная станция
- Водопровод
- Подземный электрокабель низкого напряжения
- Подземный кабель связи
- Воздушная линия электропередач 0,4кВ
- Сведения ГКИ:**
- Границы кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Границы земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка, входящего в границы межевания
- Объекты капитального строительства
- Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незаверш. строительства
- Граница населенного пункта - п. Ленинск
- Земельный участок лесного фонда
- Граница земельного участка, образуемого путем объединения нескольких земельных участков согласно II этапу проекта межевания территории
- Обозначение вновь образуемого земельного участка
- Обозначение контура образуемого земельного участка
- Красные линии существующие
- Красные линии отменяемые
- Красные линии устанавливаемые
- Граница санитарно-защитной зоны ЛПДС «Ленинск»
- Границы территории межевания (повторяют границы проектирования, садового товарищества)



МАСШТАБ 1:2000  
В 1 сантиметре 20 метров

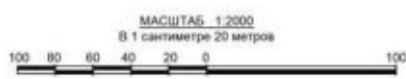
					ДПТ 4964/30.09.2019_02.2020 ПИТ				
					Территория в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сосновая				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b>	Страниц	Лист	Листов
Выполнял	Шурацкая				02.20		П	62	
						2. Схема проекта межевания территории II этап. М 1:2000	<b>ООО «ТЗРРА»</b>		



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ., МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, П. ЛЕНИНСК**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Территории и объекты:**
- Водный объект
- Участок лесного фонда
- Здания и сооружения:**
- Капитальные и некапитальные, сооружения
- Проезжая часть улиц и дорог с асфальт. покрытием
- Проезжая часть улиц и дорог с щебен. покрытием
- Инженерные сети и сооружения:**
- Теплотрасса
- Канализация
- Канализационная насосная станция
- Водопровод
- Подземный электрокабельного напряжения
- Подземный кабель связи
- Воздушная линия электропередач 0,4кВ
- Сведения ПУ:**
- Границы кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Границы земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка, входящего в границы межевания
- Объекты капитального строительства
- Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Охранная зона инженерных сетей
- Граница населенного пункта - п. Ленинск
- Земельный участок лесного фонда
- Границы земельных участков, образуемых путем раздела одного земельного участка, согласно III этапу проекта межевания территории. Разрешенный вид - земельных участков - ведение садоводства
- Границы земельных участков, образуемых из земель государственной/муниципальной собственности. Разрешенный вид земельных участков - ведение огородничества
- Границы земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка, согласно III этапу проекта межевания территории. Разрешенный вид земельного участка - улечно-дорожная сеть
- Обозначение вновь образуемой характерной точки
- Обозначение образуемого земельного участка
- Обозначение контура образуемого земельного участка
- Красные линии существующие
- Красные линии отменяемые
- Красные линии устанавливаемые
- Минимальное расстояние между фронтальной границей участка до садового домика - 3,0м
- Граница санитарно-защитной зоны ЛПДС «Ленинск»
- Границы территории межевания (повторяют границы проектирования, садового товарищества)



					ДПТ 4964/30.09.2019_02.2020 ПМТ					
					Территория в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяков, ул. Демкина, ул. Осипова					
Им.	Коп.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b>	Страница	Лист	Листов	
Выполнил	Шурацкая				02.20		П	63		
					3. Схема проекта межевания территории III этап. М 1:2000			<b>ООО «ТЗРРА»</b>		

# ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

Российская Федерация  
Челябинская область  
Миасский городской округ  
п. Ленинск

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина

### II. Материалы по обоснованию Текстовые материалы

ДПТ 1573/28.03.2016 \_ 02.2020

г. Миасс, 2019г.

Име. № подп	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 1573/28.03.2016 \_ 02.2020

Лист

64



## Общая часть

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

В целях обеспечения устойчивого развития территории садоводства или огородничества, в том числе установления границ такой территории, установления границ земельных участков, включая земельные участки общего назначения, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования, осуществляется подготовка документации по планировке территории. Установление границ огородных земельных участков и образование огородных земельных участков и земельных участков общего назначения в границах территории огородничества осуществляются в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

**Данная документации по планировке (проект межевания) территории предусматривает несколько этапов межевания с целью:**

**- образование индивидуальных земельных участков и земельного участка общего пользования в составе одного садоводческого товарищества на территории, расположенной в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина.**

**- образование индивидуальных земельных участков для ведения огородничества на землях сельскохозяйственного назначения в районе п. Ленинск Миасского городского округа.**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020	Лист
											65

муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного самоуправления городского округа, устанавливаются ст. 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Инв. № подп	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020					Лист

## Нормативная база

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- «Гражданский кодекс Российской Федерации» от 30.11.1994 N 51-ФЗ;
- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». №160 от 24 февраля 2009 г.;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- ГОСТ 2.501-88 «Единая система конструкторской документации. Правила учета и хранения»;
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Письмо МЧС России от 14.05.2014 N 6553-4-2-19 «О пожарной безопасности в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
- Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ;
- Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 N 221-ФЗ;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ.

Инв. № подп	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020	Лист
											67

## 1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания территории

- Постановление Администрации Миасского городского округа от 28.03.2016г. №1573 «О разработке документации по планировке территории» в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина;
- Схема распределения земельных участков между членами товарищества на основании решения общего собрания членов товарищества согласно реестру членов товарищества;
- Генеральный план территории Миасского городского округа;
- Правила землепользования и застройки территории Миасского городского округа;
- Сведения Государственного Кадастра недвижимости (кадастровые планы территории (КПТ): 74:34:0000000:6772, 74:34:2209002, 74:34:2209003;
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости – земельных участках с кадастровыми номерами: 74:34:2209001:64, 74:34:2209003:205, 74:34:2209003:206, 74:34:2209003:219, 74:34:2209003:230, 74:34:2209003:231, 74:34:2209001:372, 74:34:2209001:373, 74:34:2209002:507, 74:34:2209002:509, 74:34:2209002:513, 74:34:2209002:1116.

## 2. Цель разработки проекта межевания территории

Цель разработки настоящего проекта межевания территории - обеспечения устойчивого развития территории садоводства, установления границ такой территории, установления границ индивидуальных земельных участков и земельных участков общего пользования.

Проектом предусматривается образование индивидуальных земельных участков для ведения садоводства и земельного участка общего пользования в составе одного садоводческого товарищества на территории, расположенной в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина. Проект межевания территории предполагает три этапа межевания, образование индивидуальных земельных участков для ведения огородничества на землях сельскохозяйственного назначения в районе п. Ленинск Миасского городского округа. Этапы межевания последовательно связаны между собой, что обеспечивает достижение конечной цели.

## 3. Характеристика территории, на которой проводится межевание

### 3.1 Общие сведения

Рассматриваемая территория располагается в границах п. Ленинск Миасского городского округа, относится к землям населенных пунктов. Границы п. Ленинск определены Генеральным планом Миасского городского округа.

В графической части проекта отображена граница межевания территории. Данная граница определяет территорию, в отношении которой предусматривается межевание. Площадь ее составляет 54 562 кв.м.

В настоящее время территория межевания представлена земельными участками, используемые для огородничества/садоводства, грунтовыми проездами. Большая часть земельных участков не оформлены в установленном законном порядке, но используются для выращивания культурных растений, ведение хозяйственной деятельности. Некоторые из земельных участков поставлены на кадастровый учет:

74:34:2209001:64, площадь - 794 кв.м., разрешенное использование огородничество

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020	Лист
											68

74:34:2209003:205, площадь - 403 кв.м., разрешенное использование огородничество  
74:34:2209003:206, площадь - 477 кв.м., разрешенное использование огородничество  
74:34:2209003:219, площадь - 1050 кв.м., разрешенное использование огородничество  
74:34:2209003:230, площадь - 1412 кв.м., разрешенное использование огородничество  
74:34:2209003:231, площадь - 710 кв.м., разрешенное использование огородничество  
74:34:2209002:507, площадь - 600 кв.м., разрешенное использование огородничество  
74:34:2209002:509, площадь - 800 кв.м., разрешенное использование огородничество  
74:34:2209002:513, площадь - 300 кв.м., разрешенное использование огородничество  
74:34:2209002:1116, площадь - 335 кв.м., разрешенное использование огородничество

Все земельные участки, входящие в границы межевания, включаются в состав территории планируемого садоводческого товарищества. В границах территории межевания проложены грунтовые проезды, которые обеспечивают доступ к земельным участкам.

В границы рассматриваемой территории входит территория межевания, а также близлежащие участки и объекты, необходимые для определения общей градостроительной ситуации. Площадь рассматриваемой территории составляет 341 043 кв.м или 34,1 га.

Рассматриваемая территория расположена в северной части п. Ленинск Миасского городского округа. На территории расположены участки садоводства и огородничества, участки индивидуального жилищного строительства, объекты социального и общественного назначения. По территории проходит ул. Нефтяников (асфальтированное покрытие), ул. Динамитная и множество грунтовых проездов. Вдоль улиц проложены централизованные сети инженерного обеспечения, такие как:

- сети теплоснабжения (теплотрасса)
- сети водоотведения (канализация), КНС
- сети водоснабжения (водопровод)
- сети электроснабжения (подземный электрокабельнизкого напряжения, воздушная линия электропередач 0,4кВ)

Сети связи (подземный кабель связи)

Севернее в 500м расположен «ЛПДС «Ленинск» санитарно-защитной зоной. С западной и восточной стороны рассматриваемой территории расположен земельный участок Миасского лесничества, Сыростанского участкового лесничества с кадастровым номером 74:34:0000000:6772. С южной стороны находится небольшой водоем. Водоем используется населением для хозяйственных нужд: выпас и водопой домашней птицы и скота и другое.

Согласно сведениям действующей Карте градостроительного зонирования территории Миасского городского округа Правил землепользования и застройки территории Миасского городского округа, территория межевания относится к территориальной зоне ИЗ - коллективные сады. Регламенты территориальной зоны ИЗ предусматривают основные виды разрешенного использования земельных участков, одним из которых является - ведение садоводства, улично-дорожная сеть. В отношении части рассматриваемой территории была разработана и утверждена документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) «Размещение линейного объекта – газоснабжение п. Ленинск Миасского городского округа» ШИФР: ДПТ 6577 - 03.11.15/03.16. Данная документация предусматривает размещение газораспределительной сети на территории п. Ленинск.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
										69
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020					

Зоны с особыми условиями использования территории:

Зонами с особыми условиями использования территорий называют - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

Установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны предприятий и объектов;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зон инженерных сетей и сооружений;
- зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ);
- зоны охраны объектов культурного наследия.

Применительно к зонам с особыми условиями использования территории градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Образуемый земельный участок не располагается в зоне с особыми условиями использования территории.

На рассматриваемой территории расположены следующие территорий с особыми условиями использования:

Охранные зоны инженерных сетей

- воздушная линия электропередачи напряжением 0,4кВ - 2,0м, соответственно (в обе стороны от крайнего провода)

- подземный электрокабель – 1,0м (в обе стороны от крайнего кабеля)

*Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»*

- подземный кабель связи - 2,0м (в обе стороны от оси)

*Согласно Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»*

- охранный зона водопровода - 5,0м (в обе стороны от оси)

- охранный зона самоточной канализации – 3,0м (в обе стороны от оси)

- охранный зона напорной канализации – 5,0м (в обе стороны от оси)

*Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».*

*Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение»; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\**

- охранный зона теплотрассы – 3,0м (в обе стороны от стенки канала или оболочки безканальной прокладки)

*Согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»*

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020	Лист
											70

### Санитарно-защитные зоны:

- санитарная зона от КНС – 20м

Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- Санитарно-защитная зона ЛПДС «Ленинск», отображена в графической части проекта.

### Специальные зоны:

- территории подверженные сильным разрушениям
- территории взрывоопасной зоны

Данные зоны установлены согласно Схеме границ зон с особыми условиями использования территории Миасского городского округа Генерального плана Миасского городского округа. Специальные зоны установлены от «ЛПДС «Ленинск».

На рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия. публичные сервитуты.

Настоящий проект межевания не предусматривает установление новых зон с особыми условиями использования территории, публичных сервитутов.

### 3.2 Опорно-межевая сеть на территории

На рассматриваемой территории существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-74 Челябинская область. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. В графической части проекта отражены земельные участки, объекты капитального строительства, границы кадастровых кварталов, границы зон с особыми условиями использования территории в системе координат МСК-74.

### Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 74:34:2209002

Но мер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	74:34:2209002:7	Челябинская обл, г Миасс, п Ленинск, ул Динамитная, 15	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	927
2	74:34:2209002:27	Челябинская обл, п Ленинск, г Миасс	Земли населённых пунктов	для жилищных нужд (размещение жилого массива)	60 200
3	74:34:2005037:30	Челябинская область, г Миасс, п Ленинск, ул Динамитная, 12 а	Земли населённых пунктов	эксплуатация строений и ведение личного подсобного хозяйства	734
4	74:34:2209002:49	Челябинская обл, п Ленинск, г Миасс, ул Динамитная, 16	Земли населённых пунктов	Для личного подсобного хозяйства	1123
5	74:34:2209001:64	Челябинская область, г Миасс, п Ленинск, ул	Земли населённых	для огородничества	794

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Ине. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

		Нефтяников	ных пунк- тов		
6	74:34:2209002:191	Челябинская область, г Миасс, п Ленинск, ул Динамитная, 15а	Земли населён- ных пунк- тов	отдельно стоящие жилые до- ма на одну семью с приуса- дебными участками	975
7	74:34:2209002:390	Челябинская обл, п Ленинск, г Миасс, ул Динамитная, 12	Земли населён- ных пунк- тов	личное подсобное хозяйство	1421
8	74:34:2209002:466	Челябинская обл, г Миасс, п Ленинск, в р- не ул. Динамитная	Земли населён- ных пунк- тов	для огородничества	624
9	74:34:2209002:474	Челябинская область, г Миасс, п Ленинск, ул Динамитная, напротив дома № 10	Земли населён- ных пунк- тов	для огородничества	746
10	74:34:2209002:481	Челябинская область, г Миасс, п Ленинск, в р-не ул. Динамитная	Земли населён- ных пунк- тов	для огородничества	319
11	74:34:2209002:494	Челябинская область, г Миасс, п Ленинск, ул Динамитная, 18	Земли населён- ных пунк- тов	размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приуса- дебным участком	1370
12	74:34:2209002:507	Челябинская обл, п Ленинск, г Миасс, юж- нее домов 13-15 по ул. Динамитная	Земли населён- ных пунк- тов	огородничество	600
13	74:34:2209002:509	Челябинская обл, п Ленинск, г Миасс, ул Динамитная	Земли населён- ных пунк- тов	под огородничество	800
14	74:34:2209002:513	Челябинская обл, п Ленинск, г Миасс, в районе ул. Динамитная	Земли населён- ных пунк- тов	огородничество	300
15	74:34:2209002:1086	Челябинская обл, г Миасс, п Ленинск, в районе ВЖК	Земли населён- ных пунк- тов	огородничество	599
16	74:34:2209002:1116	Челябинская область, г Миасс, п Ленинск, район ул. Нефтяников	Земли населён- ных пунк- тов	огородничество	335
17	74:34:2209002:1171	Российская Федера- ция, Челябинская об- ласть, Городской Ок- руг Миасский, п. Ле- нинск, ул. Динамитная, 16А	Земли населён- ных пунк- тов	для размещения и эксплуата- ции отдельно стоящего жило- го дома на одну семью с при- усадебным участком	900
18	74:34:2209002:1222	Челябинская область, г Миасс, п Ленинск, ул Динамитная, 18а	Земли населён- ных пунк- тов	отдельно стоящие жилые до- ма на одну семью с приуса- дебными участками	566
19	74:34:2209002:1240	Челябинская область, г Миасс, п Ленинск, ул Динамитная, 18б	Земли населён- ных пунк- тов	отдельно стоящие жилые до- ма на одну семью с приуса- дебным участком	991
20	74:34:2209002:1260	Российская Федера- ция, Челябинская об-	Земли населён-	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного	877

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Ине. № дубл.
Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



		ласть, г. Миасс, п. Ленинск, ул. Динамитная, 10	ных пунктов	хозяйства	
21	74:34:2209002:1261	Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасс, п. Ленинск, ул. Динамитная, 10	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства	587

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 74:34:2209003

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	74:34:2209001:159	Челябинская область, г. Миасс, п. Ленинск, район ул. Нефтяников	Земли населённых пунктов	гараж	
2	74:34:2209001:164	Челябинская область, г. Миасс, п. Ленинск, ул. Нефтяников, р-н ул. Нефтяников	Земли населённых пунктов	гараж	35
3	74:34:2209003:205	Челябинская область, г. Миасс, п. Ленинск, через дорогу от ВЖК	Земли населённых пунктов	для огородничества	403
4	74:34:2209003:206	Челябинская область, г. Миасс, п. Ленинск, р-н ул. Нефтяников у хлебопекарни	Земли населённых пунктов	для огородничества	477
5	74:34:2209003:219	Челябинская обл, п. Ленинск, г. Миасс, район Нефтяников	Земли населённых пунктов	огородничество	1050
6	74:34:2209003:230	Челябинская обл, п. Ленинск, г. Миасс, район ул. Нефтяников	Земли населённых пунктов	огородничество	1412
7	74:34:2209003:231	Челябинская обл, п. Ленинск, г. Миасс, район ул. Нефтяников	Земли населённых пунктов	огородничество	710
8	74:34:2209003:232	Челябинская обл, п. Ленинск, г. Миасс, ул. Нефтяников, напротив ВЖК	Земли населённых пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками	550
9	74:34:2209002:1178	Челябинская область, г. Миасс, п. Ленинск, район ул. Нефтяников, уч. №15	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации гаража	1177
10	74:34:0000000:6020	Челябинская область, г. Миасс, п. Ленинск, ул. Нефтяников, 27	Земли населённых пунктов	для размещения и эксплуатации отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком	1161
11	74:34:0000000:6772	Челябинская область, Миасское лесничество, Сыростанское участковое лесничество, кварталы 98-99, части кварталов 100-103, квартал 104, части кварталов	Земли населённых пунктов	Для ведения лесного хозяйства	178 839 93 6

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Инв. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Взам. инв. №. Подп. и дата.

		105-106, кварталы 107-109, часть квартала 110, кварталы 111-112, часть квартала 113, кварталы 114-119, часть квартала 120, кварталы 121-125, часть квартала 126, кварталы 127-129, части кварталов 130-131, кварталы 132-134, части кварталов 135-138, квартал 139, части кварталов 140-142, кварталы 143-148, часть квартала 149, квартал 150, часть квартала 151, кварталы 152-154, часть квартала 155, квартал 156, часть квартала 157, квартал 158, части кварталов 159-163, квартал 164, часть квартала 165, квартал 166, часть квартала 167, кварталы 168-169, части кварталов 170-172, квартал 173 части кварталов 174-175, квартал 176, части кварталов 177-180, кварталы 181-182, части кварталов 183-186, кварталы 187-188, части кварталов 189-190, кварталы 191-193, часть квартала 194, квартал 195, часть квартала 196, квартал 197, части кварталов 198-201, квартал 202, части кварталов 203-206.			
--	--	---	--	--	--

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 74:34:2209001

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	74:34:2209001:318	-	-	-	12
2	74:34:2209001:372	Челябинская область, г Миасс, п Ленинск, район торфяников	Земли населённых пунктов	огородничество	637
3	74:34:2209001:373	Челябинская область, г Миасс, п Ленинск, за ВПЧ-29	Земли населённых пунктов	огородничество	1410

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

### 3. Обоснование принятых решений в проекте межевания территории

Документация по планировке территории (проект межевания территории) предусматривает три этапа межевания, конечным результатом которых является образование индивидуальных земельных участков для ведения садоводства и земельного участка общего пользования в составе одного садоводческого товарищества на территории, расположенной в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина; образование индивидуальных земельных участков для ведения огородничества на землях сельскохозяйственного назначения в районе п. Ленинск Миасского городского округа.

Каждый из этапов проекта межевания территории предусматривает образование одного или более земельных участков в определенных проектом границах межевания территории.

I ЭТАП предусматривает образование одного земельного участка для ведения садоводства из земель муниципальной собственности. II ЭТАП предусматривает приведение существующих земельных участков, включаемых в состав садоводческого товарищества, и образуемого в первом этапе земельного участка к единому виду разрешенного использования. Образование земельного участка для ведения садоводства путем объединения вышеназванных земельных участков с единым видом разрешенного использования. III ЭТАП предусматривает раздел земельного участка, образованного во втором этапе, на индивидуальные земельные участки для ведения садоводства и земельный участок общего пользования в составе садоводческого товарищества; образование земельных участков для ведения садоводства из земель государственной/муниципальной собственности.

Этапы межевания выполняются в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ; Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 N 221-ФЗ; Федеральным Законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

Этапы проекта межевания территории выполняются строго в представленной последовательности. Каждый из этапов предусматривает определенный вид кадастровых работ.

I ЭТАП проекта межевания территории предусматривает формирование одного земельного участка с уловным обозначением :ЗУ1 из земель муниципальной собственности для ведения садоводства. образуемый земельный участок расположен в Миасском городском округе, в п. Ленинск, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина. Данный земельный участок на следующем этапе планируется включить в состав общего земельного участка для садоводческого товарищества.

В состав образуемого на данном этапе земельного участка включены существующие земельные участки, используемые для огородничества и не оформленные в установленном законом порядке, включена территория, планируемая под размещение новых земельных участков для ведения садоводства, а также существующие грунтовые проезды к данным участкам.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 имеет многоконтурную структуру, площадь земельного участка составляет 45 113кв.м, разрешенное использование - ведение садоводства (код 13.2). Данный вид разрешенного использования предполагает осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома.

Ине. № подл.	Ине. № инв. №	Ине. № дубл.	Ине. № подл.	Ине. № подл.
--------------	---------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

**II ЭТАП проекта межевания территории** предусматривает образование земельного участка :ЗУ1 путем объединения земельного участка, образованного в первом этапе настоящего проекта межевания территории, площадью 52 012 кв.м с разрешенным видом - ведение садоводства и существующих земельных участков, включаемых в состав садоводческого объединения, с следующими кадастровыми номерами: 74:34:2209001:64, 74:34:2209003:205, 74:34:2209003:206, 74:34:2209003:219, 74:34:2209003:230, 74:34:2209003:231, 74:34:2209002:513, 74:34:2209002:507, 74:34:2209002:509, 74:34:2209002:1116. Все земельные участки с перечисленными выше кадастровыми номерами в настоящее время используются для ведения садоводства и огородничества. Относятся к территориальной зоне И 3 – коллективные сады. Разрешенный вид данных земельных участков - (для/под) огородничество.

Существующим земельным участкам, включаемым в состав садоводческого товарищества, присваивается вид разрешенного использования - ведения садоводства. Таким образом, на момент образования земельного участка :ЗУ1 путем объединения нескольких существующих земельных участков и земельного участка, образованного на первом этапе, объединяемые земельные участки будут иметь единый вид разрешенного использования.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 будет представлять собой общую территорию садоводческого товарищества. Площадь земельного участка составляет 52 012 кв.м, разрешенный вид – ведение садоводства. Образуемый земельный участок имеет многоконтурную структуру. В состав земельного участка будут входить участки, используемые для ведения садоводства/огородничества, территория размещения новых земельных участков для ведения садоводства, территория проездов и проходов к участкам.

**III ЭТАП проекта межевания территории** предусматривает образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка, образованного на втором этапе проекта и образование трех земельных участков для ведения огородничества. На данном этапе образуются индивидуальные земельные участки для ведения садоводства :ЗУ1 - :ЗУ50, земельный участок территорий общего пользования :ЗУ51. И земельные участки :ЗУ52 - :ЗУ54 для ведения огородничества.

Индивидуальные земельные участки для ведения садоводства образованы в соответствии с фактическим землепользованием. Распределение земельных участков между членами садового товарищества осуществляется на основании решения общего собрания членов товарищества согласно реестру членов товарищества.

Территория планируемого садоводческого товарищества представляет собой четыре обособленных территории, разграниченных существующими улицами Динамитная и Нефтяников и земельным участком, предназначенным для индивидуального жилищного строительства.

Образуемые земельные участки имеют различную конфигурацию, которая совпадает с землепользованием на местности. Площадь участков варьируется от 298 кв.м до 1500 кв.м.

Предельные параметры образуемых земельных участков соответствуют требованиям, предъявляемым для территориальной зоны ИЗ Правил землепользования и застройки Миасского городского округа.

В графической части проекта межевания территории (3. Схема проекта межевания территории III этап) отображено минимальное расстояние между фронтальной границей участка и садовым домиком – 3,0м. Остальные параметры для каждого образуемого участка определяются индивидуально, согласно требованиям регламентов.

Ине. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
	Ине. № подл.
Ине. № подл.	Подп. и дата
	Ине. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020	Лист
						76

Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м.

Пределные параметры разрешенного строительства зданий и сооружений, строительство которых осуществляется на садовых земельных участках, определяются градостроительными регламентами. При этом параметры жилого дома, садового дома должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства.

Настоящий проект предусматривает образование одного многоконтурного земельного участка :3У51 для территории общего пользования. Разрешенный вид такого земельного участка устанавливается в соответствии с регламентами территориальной зоны ИЗ - коллективные сады, к которой относится земельный участки. Одним из основных видов разрешенного использования земельных участков, относящихся к территориальной зоны ИЗ является – улично-дорожная сеть (код 12.0.1). Разрешенный вид улично-дорожная сеть предполагает:

- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

В настоящем проекте по образуемому многоконтурному земельному участку для территорий общего пользования проложены существующие грунтовые проезды. Ширина проездов остается неизменной, так как границы индивидуальных земельных участков формируются по существующим/фактическим границам землепользования. Увеличение ширины проездов приведет к уменьшению площади индивидуальных участков, а в некоторых случаях - невозможности их образования. Поэтому в проекте было принято решение оставить фактическую ширину проездов, чтобы сохранить существующее землепользование. Минимальная ширина проезда составляет 3,5м, что является достаточным для прохода, проезда автомобильного транспорта и специализированной техники.

Доступ на территорию планируемого садоводческого товарищества будет осуществляться с ул. Нефтяников и ул. Динамитная.

Прокладка и установка новых инженерных сетей не предусматривается.

При установлении границ территории садоводческого товарищества соблюдаются требования по охране окружающей среды, по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий.

Земельный участок общего назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный в границах территории садоводства или огородничества, подлежит предоставлению в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков. Предоставление земельного участка общего назначения в указанном случае может осуществляться по заявлению лица, уполномоченного на подачу соответствующего заявления решением общего собрания членов товарищества.

В качестве противопожарного водоема возможно использование близлежащего водоема, расположенного на южной границе создаваемого садового товарищества.

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

На территории садоводческого товарищества и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы должны утилизироваться на садовых участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки контейнеров для мусора.

Возможное/перспективное инженерное обустройство территории садоводческого товарищества

Снабжение хозяйственно-питьевой водой садоводческого товарищества может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно - от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников. Возможно бурение индивидуальных водозаборных скважин.

Территории садоводческого товарищества должна быть обеспечены противопожарным водоснабжением путем подключения к наружным водопроводным сетям либо путем устройства противопожарных водоемов или резервуаров.

Сбор, удаление и обезвреживание нечистот могут быть неканализованными, с помощью местных очистных сооружений, размещение и устройство которых осуществляется с соблюдением соответствующих норм и согласованием в установленном порядке.

При неканализованном удалении фекалий надлежит обеспечивать устройства с местным компостированием - пудр-клозеты, биотуалеты. Допускается использование выгребных устройств типа люфт-клозет и надворная уборная.

Газоснабжение домов может быть от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей.

Сети электроснабжения на территории садоводческого (дачного) объединения следует предусматривать, как правило, воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме индивидуальной подводки.

Земельные участки :ЗУ52 - :ЗУ54, образуемые для ведения огородничества расположены за границами населенного пункта на землях сельскохозяйственного использования. Формирование земельных участков предусматривается в соответствии с фактическим землепользованием. Данные земельные участки не объединяются в товарищество. Проезд к земельным участкам предусматривается по существующему грунтовому проезду.

Инв. № подл	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

# ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

Российская Федерация  
Челябинская область  
Миасский городской округ  
п. Ленинск

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина

### II. Материалы по обоснованию Графические материалы

ДПТ 1573/28.03.2016 \_ 02.2020

г. Миасс, 2019г.

Име. № подп	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 1573/28.03.2016 \_ 02.2020

Лист

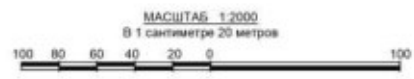
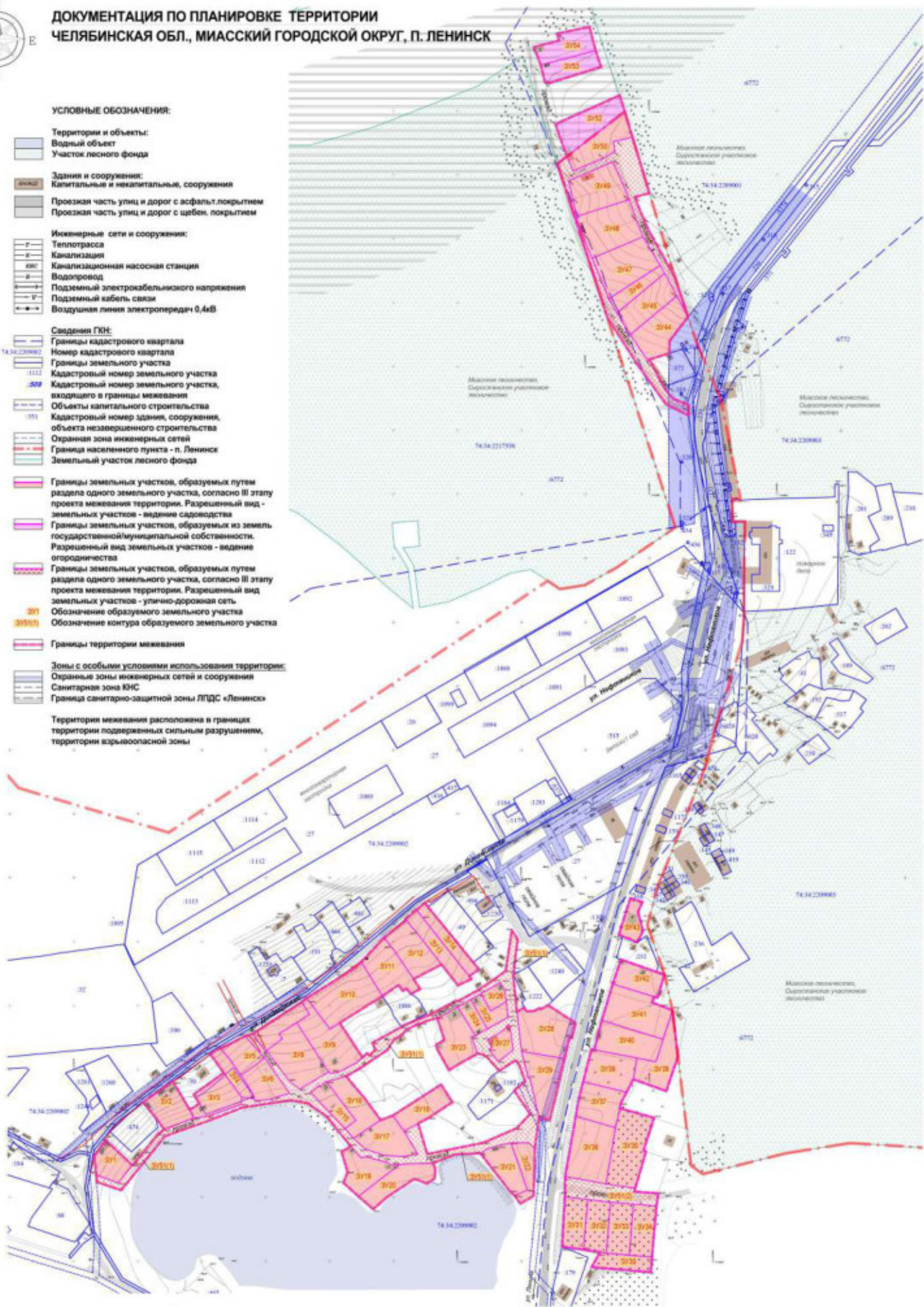
79



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ., МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, П. ЛЕНИНСК**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Территории и объекты:**
- Водный объект
- Участок лесного фонда
- Здания и сооружения:**
- Капитальные и некапитальные, сооружения
- Проезжая часть улиц и дорог с асфальт. покрытием
- Проезжая часть улиц и дорог с щебен. покрытием
- Инженерные сети и сооружения:**
- Теплотрасса
- Канализация
- Канализационная насосная станция
- Водопровод
- Подземный электрокабельного напряжения
- Подземный кабель связи
- Воздушная линия электропередачи 0,4кВ
- Сведения ГКН:**
- Границы кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Границы земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка, входящего в границы межевания
- Объекты капитального строительства
- Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Охранная зона инженерных сетей
- Граница населенного пункта - п. Ленинск
- Земельный участок лесного фонда
- Границы земельных участков, образуемых путем раздела одного земельного участка, согласно III этапу проекта межевания территории. Разрешенный вид - видение садоводства
- Границы земельных участков, образуемых из земель государственной/муниципальной собственности. Разрешенный вид земельных участков - видение огородничества
- Границы земельных участков, образуемых путем раздела одного земельного участка, согласно III этапу проекта межевания территории. Разрешенный вид земельных участков - улично-дорожная сеть
- Обозначение образуемого земельного участка
- Обозначение контура образуемого земельного участка
- Границы территории межевания
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны инженерных сетей и сооружений
- Санитарная зона КНС
- Граница санитарно-защитной зоны ЛПДС «Ленинск»
- Территория межевания расположена в границах территории подверженных сильному разрушению, территории взрывоопасной зоны



ДПТ 4964/30.09.2019 _ 02.2020 ПИТ					
Территория в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Осипова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Выполнял	Шурацкая				02.20
<b>ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b>				Страница	Лист
				П	80
1. Сводная схема проекта межевания территории. М 1:2000				<b>ООО «ТЭРРА»</b>	





**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.03.2016 г.

№ 1573

О подготовке документации по планировке территории

Руководствуясь ст. 42, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории, расположенной в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина.

2. Проект планировки подготовить в соответствии с техническим заданием. Подготовку и выдачу технического задания возложить на Управление архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

3. Начальнику отдела референтуры Главы Администрации Спиридоновой М.В. опубликовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа [www.миасс.рф](http://www.миасс.рф) в сети Интернет.

4. Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе предоставить в Администрацию Миасского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании данной документации по планировке территории.

5. Организацию проверки проекта планировки территории на соответствие техническому заданию и требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, возложить на Управление архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Заместителя Главы округа (по имущественному комплексу) Сороку В.В.

Глава Миасского  
городского округа

Г.А. Васьков

Име. № подп	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 1573/28.03.2016\_02.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>для информации заявителя</small>		
Лист № _____ Раздел <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b>	Всего разделов _____
21.02.2020 № 99/2020/0315011541		Всего листов выписки _____
Кадастровый номер:		74:34:2200901:64
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для организации	
Сведения о кадастровом номере:	Богослов Давид Владимирович №74-11-232, Объектно-субъектная ответственность ТЭПРА	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок является или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объекта угодий, исторической местности, заповедника:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕНРИ
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕНРИ

полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.02.2020 г., полученного на рассмотрение 21.02.2020 г., сообщаем, что объект, указанный в Едином государственном реестре недвижимости:

Земельный участок		
<small>для информации заявителя</small>		
Лист № _____ Раздел <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b>	Всего разделов _____
21.02.2020 № 99/2020/0315011541		Всего листов выписки _____
Кадастровый номер:		74:34:2200901:64
Номер кадастрового квартала:	74:34:2200902	
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2002	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 162	
Адрес:	Челябинская область, г. Миасс, в. Ленинск, ул. Нефтяников	
Площадь:	294 кв. 10см кв.	
Кадастровая стоимость, руб.	38477,24	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав подразделения или иного государственного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕНРИ
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		№ 09/202/03/15011541	
Лист №	Рядок №	Всего листов раздела	Всего разделов
21.02.2020	№ 09/202/03/15011541		
Кадастровый номер:		74:34:209/01:04	
1	Приобрести (приобретатели):	1.1	данные о приобретателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения о правах и обременениях объекта недвижимости:	3.1	вид: аренда, весь объект
		3.1.1	дата государственной регистрации: 21.07.2014
		3.1.1	номер государственной регистрации: 74-74-34/093/2014-4
		3.1.1	сроки, на которые установленно ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 21.07.2014 по 21.05.2017
3.1.1	лица, в пользу которых установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Богданов Владимир Иванович
3.1.1	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством №01X/144 от 09.07.2013 г.; Соглашение о передаче имущества в аренду и Договору аренды земельного участка №X/144 от 09.07.2013 г. №01 от 09.07.2014 г.
4	Договора участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5	Заявления в судебном порядке протеста требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решений об участии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о недвижимости государственной регистрации без личного участия приобретателя иного законного приобретателя:		
9	Право залога и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о передаче государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничение права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничение права без необходимости в силу закона составив третьего лица, органы:		данные отсутствуют
11	Сведения о недвижимости государственной регистрации передаче, прекращении, ограничении права на земельный участок и земельно-сервитутного назначения:		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированном объекте недвижимости

Земельный участок		№ 09/202/03/15011541	
Лист №	Рядок №	Всего листов раздела	Всего разделов
21.02.2020	№ 09/202/03/15011541		
Кадастровый номер:		74:34:209/01:04	
Увеличенный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома индивидуального использования или жилого дома коллективного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки обременены на основании решения об ипотеке земельного участка и (или) ипотеке расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок обременен и/или земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора с местоположением границ земельного участка:		данные отсутствуют	
Статус заклад об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "позитивные, ранее учтенные"	
Специальные отметки:		Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получитель, выписки:		Богданов Мария Андреевна	
Государственный регистратор:		ФГИС ЕПРН	
полное наименование ведомства:		подпись:	
		Инициалы, фамилия:	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>	
<small>(на объект недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздел № <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.02.2020 № 99/2020/311963211	
Кадастровый номер: 74:34:289003:205	
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для огороженности
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, внутренней зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межгосударственных территорий:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
М.П.	
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

ФГИС ЕГРН

входит в состав государственного органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2020 г., сообщено, что согласно выписки Единого государственного реестра недвижимости от:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(на объект недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздел № <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.02.2020 № 99/2020/311963211	
Кадастровый номер: 74:34:289003:205	
Номер кадастрового квартала:	74:34:289003
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, п. Лепетух, через дорогу от БЖК
Площадь:	403 +/- 14 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	19529.33
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
М.П.	
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(наименование)		
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
07.02.2020 № 99/2020/311963211				
Кадастровый номер:		74:34:2209003:205		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
3.	3.1.1. вид:	аренда, весь объект		
	дата государственной регистрации:	29.09.2009		
	номер государственной регистрации:	74-74-34/135/2009-42		
	срок, на который установленно ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.09.2009 по 07.08.2012		
	лицо, в пользу которого установленно ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Постерев Дмитрий Геннадьевич		
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка №ПХ 182 от 07.08.2009 г.		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы		
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7.	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости и с согласия третьих лиц, органы:	данные отсутствуют		
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(наименование)		
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
07.02.2020 № 99/2020/311963211				
Кадастровый номер:		74:34:2209003:205		
Участковый номер земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление и исполнение с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального назначения или жилого дома коммерческого назначения:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют		
Статус выписи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:		Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получитель выписки:		Бадина Мария Андреевна		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № дубл.  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>				
(наименование)				
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов	Всего листов выписки
07.02.2020	№ 99/2020/311964633			
Кадастровый номер:			74:34:2209003:206	

Номер кадастрового квартала:	74:34:2209003
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, п. Лешков, р-н ул. Нефтяника у автозаправки
Площадь:	477 +/- кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	23115.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(забронированный)	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____
07.03.2020 № 99/2020/311964633	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	74:34:2209003:236
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориальности развития в Российской Федерации, особой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, специального участка, исключительной, лесопарковой:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения по суду принудительного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Ине. № подл	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Земельный участок		(наименование)		
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
07.02.2020 № 99/2020/311964633				
Кадастровый номер:		74:34:2209003:206		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
3.	вид:	аренда, Векс объект		
	дата государственной регистрации:	21.01.2014		
	номер государственной регистрации:	74-74-34/001/2014-74		
	сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.01.2014 по 21.11.2016		
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Постерова Евгения Яковлевна		
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством №ПХ 313 от 30.12.2013 г.		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5.	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7.	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Практикованы и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок		(наименование)		
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
07.02.2020 № 99/2020/311964633				
Кадастровый номер:		74:34:2209003:206		
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления нахождение в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального назначения или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Сособе оплаты:		Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:		Балдина Мария Андреевна		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации права

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>	Всего листов раздела № <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
07.02.2020 № 99/2020/311964370		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:209003:219	
Номер кадастрового квартала:	74:34:209003		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2010		
Ранее присвоенный (государственный учетный) номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, п. Ленинск, район Нефтешинов		
Площадь:	1050 +/- 1 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	50883		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>	Всего листов раздела № <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
07.02.2020 № 99/2020/311964370		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:209003:219	
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	огороничество		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта курортного назначения:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межмуниципальной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Ине. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Подп. и дата. Ине. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(объект недвижимости)	
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
07.02.2020 № 99/2020/311964370		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		74:34:2209003:219	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуализированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Балдина Мария Андреевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(объект недвижимости)	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
07.02.2020 № 99/2020/311964370		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		74:34:2209003:219	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	аренда. Весь объект		
дата государственной регистрации:	04.09.2014		
номер государственной регистрации:	74-74-34/110/2014-87		
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.09.2014 по 06.06.2017		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сергей Владимирович Николаев		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством №ПХ 135 от 20.08.2014 г.		
4. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Залегание в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о моратории в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных выпиской о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Име. № подл. | Име. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации права

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>				
<small>(объект недвижимости)</small>				
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
07.02.2020	№ 99/2020/311964266			
Кадастровый номер:			74:34:2209003:230	
Номер кадастрового квартала:		74:34:2209003		
Дата присвоения кадастрового номера:		17.02.2011		
Ранее присвоенный (государственный) учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Полный адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, п. Лешинск, район ул. Нефтеказань		
Площадь:		1412 +/- 13 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		68425.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:				
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>				
<small>(объект недвижимости)</small>				
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
07.02.2020	№ 99/2020/311964266			
Кадастровый номер:			74:34:2209003:230	
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		огороженчество		
Сведения о кадастровом планировании:		данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта кадастрового назначения:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории охраняемого социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, специального назначения, историко-культурного назначения:		данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории:		данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Ине. № подл. Подп. и дата. Ине. № дубл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Подп. и дата. Ине. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					91

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>	
(объект недвижимости)	
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>
Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
07.02.2020 № 99/2020/311964266	
Кадастровый номер: <u>74:34:2209003:230</u>	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуализированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Балдина Мария Андреевна
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
(объект недвижимости)	
Лист № _____	Раздел № <u>2</u>
Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
07.02.2020 № 99/2020/311964266	
Кадастровый номер: <u>74:34:2209003:230</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	ипотека, весь объект
дата государственной регистрации:	30.06.2014
номер государственной регистрации:	74-74-34/084/2014-138
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.06.2014 по 21.05.2014
лица, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Баженова Ольга Сергеевна
основание государственной регистрации:	Договор залога земельного участка для целей, не связанных со строительством ПЖ 128 от 24.06.2014г. Дата регистрации: 30.06.2014г. Номер регистрации: 74-74-34/084/2014-138.
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Занесенные в суддебом порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопретензия и сведения о наличии вступивших, но не рассмотренных в окончательной форме государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона участия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации права

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>				
(объект недвижимости)				
Лист № _____	Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.02.2020 № 99/2020/311963663				
Кадастровый номер:			74:34:2209003:231	
Номер кадастрового квартала:		74:34:2209003		
Дата присвоения кадастрового номера:		17.12.2010		
Ранее присвоенный (государственный) учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Полный адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, п. Лешинск, район ул. Нефтегазика		
Площадь:		710 +/- 9 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		34406.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:				
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>				
(объект недвижимости)				
Лист № _____	Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.02.2020 № 99/2020/311963663				
Кадастровый номер:			74:34:2209003:231	
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		огороженничество		
Сведения о кадастровом номере:		данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:		данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Инв. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Подп. и дата. Инв. № инв. № Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>	
(объект недвижимости)	
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>
Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
07.02.2020 № 99/2020/311963663	
Кадастровый номер: <u>74:34:2209003:231</u>	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуализированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Балдина Мария Андреевна
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
М.П.	
ФГИС ЕНРИ	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
(объект недвижимости)	
Лист № _____	Раздел № <u>2</u>
Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
07.02.2020 № 99/2020/311963663	
Кадастровый номер: <u>74:34:2209003:231</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	аренда, Весь объект
дата государственной регистрации:	07.06.2011
номер государственной регистрации:	74-74-34/024/2011-340
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.06.2011 по 06.04.2014
лица, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Юренок Ирина Геннадьевна
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством ПЖ 49 от 06.04.2011г. Дата регистрации: 07.06.2011г. Номер регистрации: 74-74-34/024/2011-340.
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Занесенные в суддебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопретензия и сведения о наличии востановленных, но не рассмотренных в срок подачи государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
ФГИС ЕНРИ	
инициалы, фамилия	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации права

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>				
<small>ока объекта недвижимости</small>				
Лист № _____	Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.02.2020 № 99/2020/311962638				
Кадастровый номер:			74:34:2209001:372	
Номер кадастрового квартала:	74:34:2209001			
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2009			
Ранее присвоенный (государственный учетный) номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Полный адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, п. Ленинск, район торфяников			
Площадь:	637 +/- 9 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	30369.02			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического комплекса:				
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>				
<small>ока объекта недвижимости</small>				
Лист № _____	Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.02.2020 № 99/2020/311962638				
Кадастровый номер:			74:34:2209001:372	
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	огородничество			
Сведения о кадастровом кластере:	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах земли с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, состоящей из угодий, лесничества, дачного сектора:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют			
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Ине. № подл. Подп. и дата

Ине. № дубл. Подп. и дата

Взам. инв. № Подп. и дата

Ине. № инв. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>	
(инв. объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
07.02.2020 № 99/2020/311962638	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	74:34:2209001:372
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального назначения или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1. отсутствуют.
Получатель выписки:	Балдина Мария Андреевна
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
(инв. объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
07.02.2020 № 99/2020/311962638	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	74:34:2209001:372
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	аренда, Пель объект
дата государственной регистрации:	09.03.2010
номер государственной регистрации:	74-74-34/015/2010-417
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.03.2010 по 26.01.2013
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Оксиды Иван Григорьевич
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №ИХ 64 от 26.01.2010 г.
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Записи в судебном порядке право требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возвращении в отчуждения зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовые акты и сведения о наличии вступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (передачи, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о возможности государственной регистрации передачи, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
[информация об объекте недвижимости]				
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.02.2020 № 99/2020/311962093				
Кадастровый номер:			74:34:2309001:373	
Номер кадастрового квартала:	74:34:2309001			
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.2010			
Ранее присвоенный (государственный) учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Полный адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, п. Ленинск, за ВПЧ-29			
Площадь:	1410 +/- 13 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	68328.6			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического комплекса:				
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
[информация об объекте недвижимости]				
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.02.2020 № 99/2020/311962093				
Кадастровый номер:			74:34:2309001:373	
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования:	огороженничество			
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоны:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект микрорайонной территории:	данные отсутствуют			
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

ДПТ 1573/28.03.2016\_02.2020

97

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(наименование)		
Лист № _____	Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____
07.02.2020 № 99/2020/311962093		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		74:34:2209001:373
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Ободе отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Балдина Мария Андреевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(наименование)		
Лист № _____	Раздел 2	Всего листов раздела 2: _____
07.02.2020 № 99/2020/311962093		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		74:34:2209001:373
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
вид:	аренда, Вещь объект	
дата государственной регистрации:	28.04.2017	
номер государственной регистрации:	74:34:2209001:373-74/034/2017-4	
3. 3.1.1. срок, на который условно ограничено: право обременение объекта недвижимости:	с 28.04.2017 по 17.03.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение права обременение объекта недвижимости:	Лидебичев Александр Владимирович	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, заключенный без проведения торгов №ИХ 44/2017 от 15.04.2017 г.	
4. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о поправках в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Приоритетная в сведениях о наличии вступивших, но не рассмотренных земельных и проведенной государственной регистрации права (передача, приобретение права), ограничение права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации передачи, приобретения, ограничения права на земельный участок по земельно-кадастровому назначению:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
М.П.		

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации права

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>				
<small>(из объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>	Всего листов раздела № <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.02.2020 № 99/2020/311965642				
Кадастровый номер:			74:34:2209002:507	
Номер кадастрового квартала:	74:34:2209002			
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2010			
Ранее присвоенный (государственный) учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Полный адрес ориентира: Челябинская область, г.Млаз, п.Лешинск, южное домов 13-15 по ул. Динамовская			
Площадь:	600 +/- 9 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	29076			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:				
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	
М.П.				

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>				
<small>(из объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>	Всего листов раздела № <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.02.2020 № 99/2020/311965642				
Кадастровый номер:			74:34:2209002:507	
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	огордничество			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, спланированных угодий, дачных участков, лесосадов:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют			
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	
М.П.				

Ине. № подл. Подп. и дата. Ине. № дубл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Подп. и дата. Ине. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(кадастровый номер)		
Лист № _____	Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____
07.02.2020 № 99/2020/311965642		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		74:34:289002:507
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления земельного участка для государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности, на которую не распространяется:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Обозначения:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Балдина Мария Андреевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(кадастровый номер)		
Лист № _____	Раздел 2	Всего листов раздела 2: _____
07.02.2020 № 99/2020/311965642		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		74:34:289002:507
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	аренда, Земельный	
дата государственной регистрации:	28.09.2010	
номер государственной регистрации:	74-74-34/124/2010-358	
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.09.2010 по 15.07.2015	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аришчева Яна Валерьевна	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №ПХ 207 от 15.07.2010 г.	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявления в судебном порядке права взыскания:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопретензия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
М.П.		

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>				
(наименование объекта недвижимости)				
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
07.02.2020	№ 99/2020/311964692			
Кадастровый номер:			74:34:2309002:509	
Номер кадастрового квартала:	74:34:2309002			
Дата присвоения кадастрового номера:	20.04.2001			
Ранее присвоенный (государственный учетный) номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Полный адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, п. Ленинки, ул. Динамитная			
Площадь:	800 +/- 10 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	38768			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:34:2309001:37			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического комплекса:				
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>				
(наименование объекта недвижимости)				
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
07.02.2020	№ 99/2020/311964692			
Кадастровый номер:			74:34:2309002:509	
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования:	вид огороженности			
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инновационной зоны:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, особо охраняемых земель, лесного фонда, заповедника:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного контроля:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют			
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Ине. № подл. Подп. и дата. Ине. № дубл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Подп. и дата. Ине. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020	Лист 101
----	------	----------	-------	------	-----------------------------	-------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(объект недвижимости)	
Лист № _____	Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
07.02.2020 № 99/2020/311964692		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:289002:509	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, равное значение"		
Ободе отметки:	Сведения в виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные, незаинтересованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Балдина Мария Андреевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(объект недвижимости)	
Лист № _____	Раздел 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
07.02.2020 № 99/2020/311964692		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:289002:509	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3. 3.1.1.	вид:	аренд. Весь объект	
	дата государственной регистрации:	21.06.2013	
	номер государственной регистрации:	74-74-34/097/2013-29	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.06.2013 по 23.10.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Едочкин Сергей Петрович	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством ГТХ 11/7 от 14.05.2013г. Дата регистрации: 21.06.2013г. Номер регистрации: 74-74-34/097/2013-29.	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о наличии в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правоприменения и сведения о наличии полученных, но не рассмотренных жалоб на проведение государственной регистрации права (передачи, прекращения права), ограничение права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации передела, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 10.02.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>	Всего листов раздела № <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
10.02.2020 № 99/2020/312166404		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:209002:513	
Номер кадастрового квартала:	74:34:209002		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2010		
Ранее присвоенный (государственный) учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, п. Лешинск, в районе ул. Деминцева		
Площадь:	300 +/- кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	14538		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>	Всего листов раздела № <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
10.02.2020 № 99/2020/312166404		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:209002:513	
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	огороженничество		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта курортного назначения:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межмуниципальной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Инв. № подл.    Инв. № дубл.    Взам. инв. №    Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(объект недвижимости)			
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: _____
10.02.2020 № 99/2020/312166404		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:2209002:513	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Ободе отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуализированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Балдина Мария Андреевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(объект недвижимости)			
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов: _____
10.02.2020 № 99/2020/312166404		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:2209002:513	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
вид:		аренда, весь объект	
дата государственной регистрации:		15.06.2011	
номер государственной регистрации:		74-74-34/054/2011-303	
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 15.06.2011 по 04.01.2016		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Баженов Геннадий Павлович	
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка №ТХ 15 от 04.02.2011 г.	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правоприменения и сведения о вынесении постановления, но не рассмотренных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № дубл.  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
11.02.2020	№ 99/1010/31258992			
Кадастровый номер:			74:34:2309002:1116	
Номер кадастрового квартала:		74:34:2309002		
Дата присвоения кадастрового номера:		31.01.2013		
Ранее присвоенный (государственный) учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		Челябинская область, г. Миасс, п. Лысьинский, район за. Нефтешика		
Площадь:		335 +/- кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		16234.1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:				
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
11.02.2020	№ 99/2020/31258992			
Кадастровый номер:			74:34:2309002:1116	
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		Огородничество		
Сведения о кадастровом номере:		Подъездом Анастасии Николаевны №74-11-208, ООО "Казвет-М"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, исторического, археологического:		данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения геодатумного земельного надзора:		данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории:		данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	
М.П.				

Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № дубл.  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(объект недвижимости)		
Лист № _____	Раздел № <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
11.02.2020 № 99/2020/312589992		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		74:34:209002:1116
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) разрешенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Ободе отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего назначения. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» неактуальны. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Балдина Мария Андреевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>		
(объект недвижимости)		
Лист № _____	Раздел № <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____
11.02.2020 № 99/2020/312589992		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		74:34:209002:1116
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	аренда. Весь объект	
дата государственной регистрации:	29.04.2014	
номер государственной регистрации:	74-74-34/063/2014-265	
3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.04.2014 по 30.10.2016	
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ефимова Ирина Ивановна	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством ПЖ 304 от 11.12.2013г. Дата регистрации: 29.04.2014г. Номер регистрации: 74-74-34/063/2014-265.	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о нарушении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Претензии и сведения о наличии оспариваний, но не рассмотренных жалоб или о проведении государственной регистрации право (привода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата