

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах общественных обсуждений

**Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений:** 21.10.2020г.

**Основание для проведения общественных обсуждений:** Постановление Администрации Миасского городского округа от 24.09.2020г. №4296 «О проведении общественных обсуждений».

### **Вопросы (проекты), рассмотренные на общественных обсуждениях:**

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, в микрорайоне «О» северо-восточной части машгородка (кадастровый номер земельного участка 74:34:0505131:56) в части уменьшения минимального отступа от западной границы участка с «5 м» до «0 м»;

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.п.Тургояк, ул.Елькина (кадастровый номер 74:34:0309002:328) в части уменьшения минимального отступа от восточной границы участка с «5 м» до «0 м»;

3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, п.Новотагилка, район ул.Малошкольной (кадастровый номер земельного участка 74:34:0109001:212) в части уменьшения минимального отступа от юго-западной границы участка с «5 м» до «0 м»;

4) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Заповедная, 46Б (кадастровый номер земельного участка 74:34:1600068:102) в части уменьшения минимального отступа от восточной границы участка с «5 м» до «0 м», от северной границы участка с «3 м» до «0,5 м»;

5) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул. Мелентьевская, 13а (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002077:77) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 м» до «1,7 м»;

6) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Садовый, 3 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1303005:587) в части уменьшения минимального отступа от северной, восточной и южной границ участка с «3 м» до «0 м», увеличить максимальный процент застройки с «60%» до «70%»;

7) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Северная, 46 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002070:50) в части уменьшения минимального отступа от западной границы участка с «3 м» до «1 м»;

8) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, п.Ленинск, пер.Лесной, 6 (кадастровый номер земельного участка 74:34:2209002:1294) в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы участка с «5 м» до «3 м»;

9) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Ускова, 31 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002080:25) в части уменьшения минимального отступа от северо-западной границы участка с «3 м» до «0,5 м», от юго-западной границы участка с «3 м» до «1 м»;

10) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, проезд Садовый, 2 (кадастровый номер земельного участка 74:34:2005003:32) в части уменьшения минимального отступа от восточной границы участка с «3 м» до «2 м»;

11) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Парковая (кадастровый номер земельного участка 74:34:1600016:20) в части уменьшения минимального отступа от северо-западной границы участка с «3 м» до «1 м»;

12) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Фрунзе, 117 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1600050:39) в части уменьшения минимального отступа от южной границы участка с «3 м» до «1,5 м»;

13) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Казымовой, 42 (кадастровый номер земельного участка 74:34:2005057:42) в части уменьшения минимального отступа от юго-западной границы участка с «3 м» до «0 м»;

14) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Варламовская, 26 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0000000:7619) в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы участка с «3 м» до «0,3 м»;

15) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, п.Тургояк, ул.Малая Курортная, 4 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0309005:44) в части уменьшения минимального отступа от северо-западной границы участка с «3 м» до «0 м», от северо-восточной границы участка с «5 м» до «0 м»;

16) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Демидова, 2 (кадастровый номер земельного участка 74:34:2005062:175) в части уменьшения минимального отступа от южной границы участка с «3 м» до «0 м»;

17) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, пос.Тургояк, ул.Спортивная, 38а (кадастровый номер земельного участка 74:34:0309007:898) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 м» до «1,9 м»;

18) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, в районе Северного кладбища (кадастровый номер земельного участка 74:34:0305001:587) в части уменьшения минимального отступа от северной, западной и восточной границ участка с «5 м» до «0 м», от южной границы участка с «5 м» до «2 м», увеличить максимальный процент застройки с «10%» до «50%»;

19) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, Тургоякское шоссе, 5/11 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1303001:153) в части уменьшения минимального отступа от западной границы участка с «3 м» до «1,5 м»;

20) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Булатная, 62 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1407211:31) в части уменьшения минимального отступа от западной границы участка с «3 м» до «2,8 м», от восточной границы участка с «3 м» до «2,07 м»;

21) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Щукина, 15 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002056:50) в части уменьшения минимального отступа от южной границы участка с «3 м» до «1,5 м», от западной границы участка с «3 м» до «0 м».

**Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено настоящее заключение:** протокол общественных обсуждений от 16.10.2020 г., подписанный председателем комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений Никоноров Б.В.

**Обобщенная информация о внесенных предложениях и замечаниях участников общественных обсуждений и рекомендации комиссии по вопросам общественных обсуждений (далее – Комиссия):**

По вопросу 4 комиссия рекомендует предоставить заявителю заключение кадастрового инженера о перепаде высот (топографическую съемку) земельного участка.

По вопросу 11 комиссия рекомендует отказать в предоставлении разрешения на отклонение, в связи с тем, что земельный участок расположен в двух территориальных зонах, что противоречит градостроительному и земельному законодательству.

По вопросу 15 комиссия рекомендует предоставить заявителю согласование расположения объекта капитального строительства с Россетями.

Вопрос 19 снят с рассмотрения по инициативе заявителя.

По остальным вопросам, рассматриваемым на общественных обсуждениях принципиальных возражений против выдачи испрашиваемых разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не прозвучало. Данные вопросы согласованы с правообладателями смежных земельных участков, в сторону которых предлагается уменьшить минимальное расстояние от границ участка до строений на земельных участках. Комиссия рекомендует Главе Миасского городского округа выдать испрашиваемые разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Председатель Комиссии по подготовке  
и проведению общественных обсуждений



Б.В. Никоноров

