



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

\_\_\_\_\_ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2020 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г.Миассе, в районе северной проходной ОАО «ГРЦ им.Макеева» с кадастровым номером земельного участка 74:34:0807001:217

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г.Миассе, в районе северной проходной ОАО «ГРЦ им.Макеева» с кадастровым номером земельного участка 74:34:0807001:217, учитывая результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа  
РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г.Миассе, в районе северной проходной ОАО «ГРЦ им.Макеева» с кадастровым номером земельного участка 74:34:0807001:217, согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7,8 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов  
Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин

Глава  
Миасского городского округа

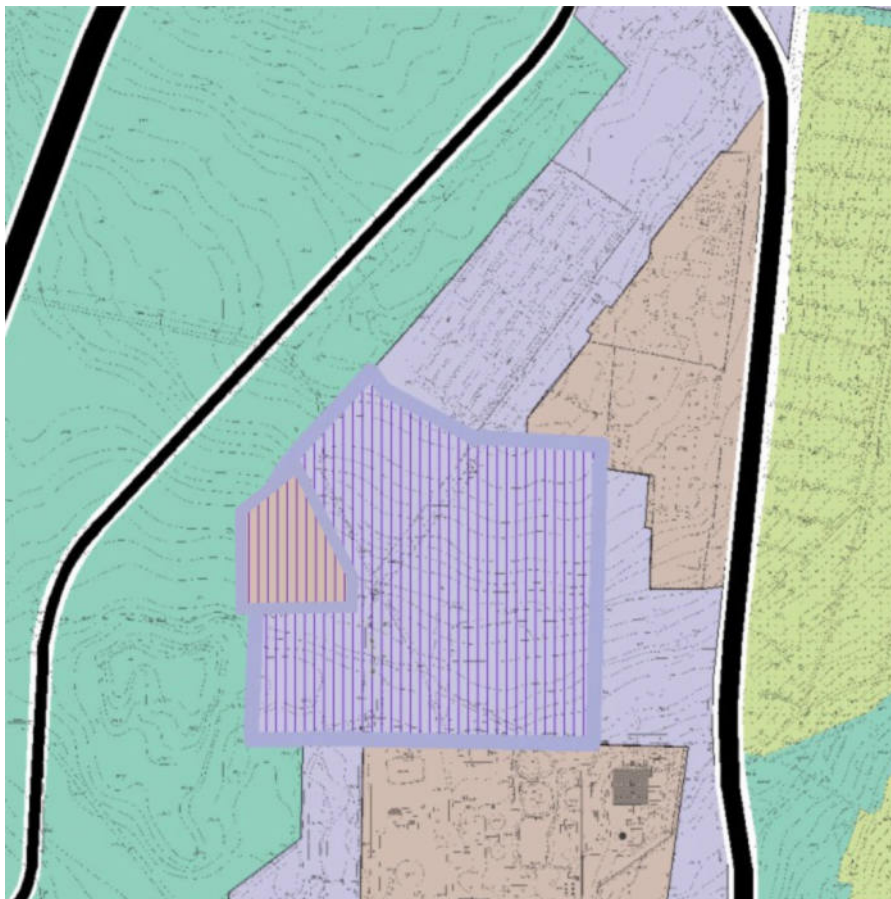
Г.М. Тонких

Приложение 1  
к Решению Собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа

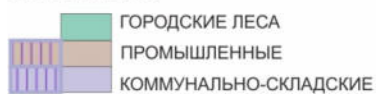
Граница внесения изменений	Характер вносимых изменений
<p>Территория, расположенная в Челябинской области, г. Миассе, в районе северной проходной ОАО «ГРЦ им. Макеева» (земельный участок с кадастровым номером 74:34:0807001:217)</p>	<p>В отношении указанной территории изменен тип функционального назначения с «Городские леса» и «Коммунально-складские» на «Промышленные» в следующих картах Генерального плана МГО:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Планировочная структура г. Миасс</li><li>2. Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс</li><li>3. Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс</li><li>4. Схема инженерной подготовки территории г. Миасс</li><li>5. Схема функционального зонирования территории г. Миасс</li><li>6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс</li><li>7. Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г. Миасс.</li></ol>

Планировочная структура г. Миасса Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, в районе северной проходной ОАО «ГРЦ им. Макеева» (земельный участок с кадастровым номером 74:34:0807001:217)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ТЕРРИТОРИИ:**



**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**

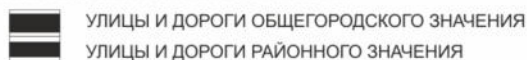
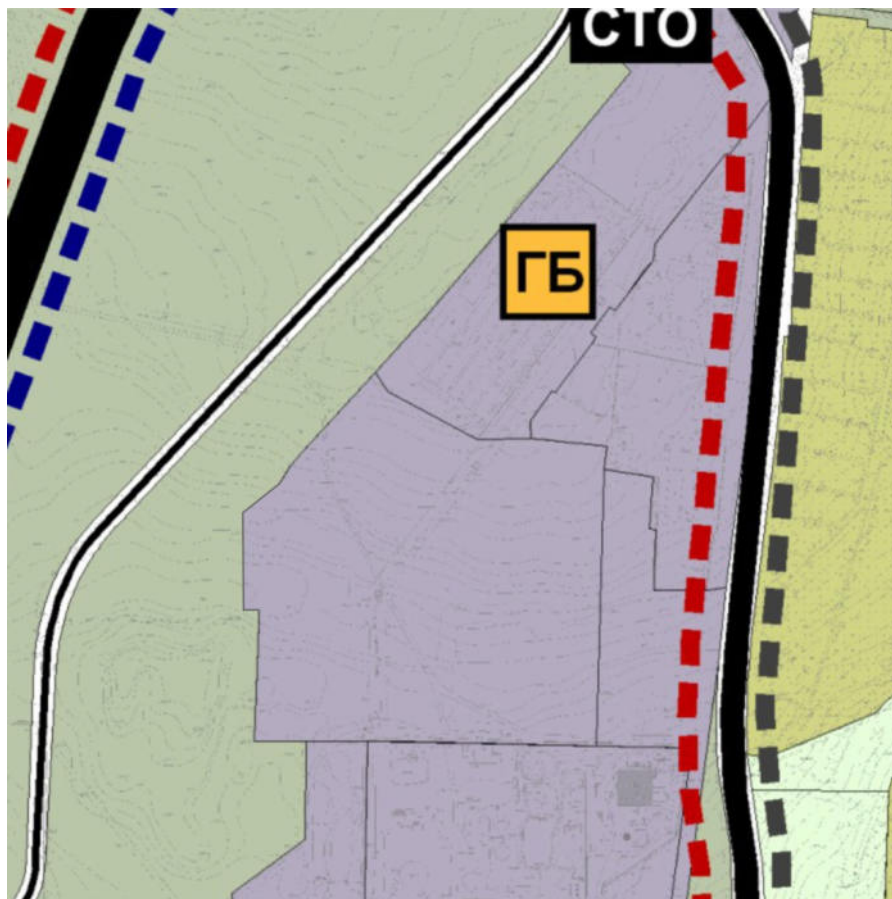





Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, Челябинской области, г. Миассе, в районе северной проходной ОАО «ГРЦ им. Макеева» (земельный участок с кадастровым номером 74:34:0807001:217)





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ТЕРРИТОРИИ:**

-  ГОРОДСКИЕ ЛЕСА
-  ПРОМЫШЛЕННЫЕ
-  КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ

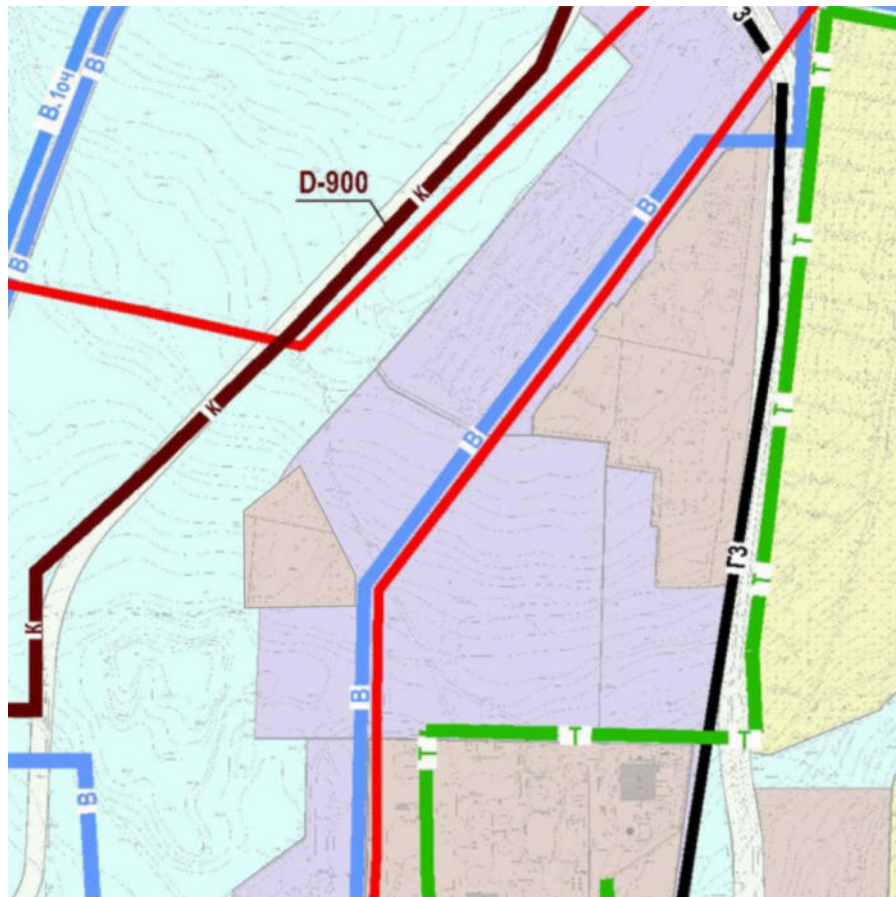
**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**

-  МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
-  МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ

**ПУТИ ДВИЖЕНИЯ:**

-  АВТОБУСА И МАЛОГАБАРИТНОГО АВТОБУСА
-  ТРОЛЛЕЙБУСА
-  ГРУЗОВОГО ТРАНСПОРТА

Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, в районе северной проходной ОАО «ГРЦ им. Макеева» (земельный участок с кадастровым номером 74:34:0807001:217)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

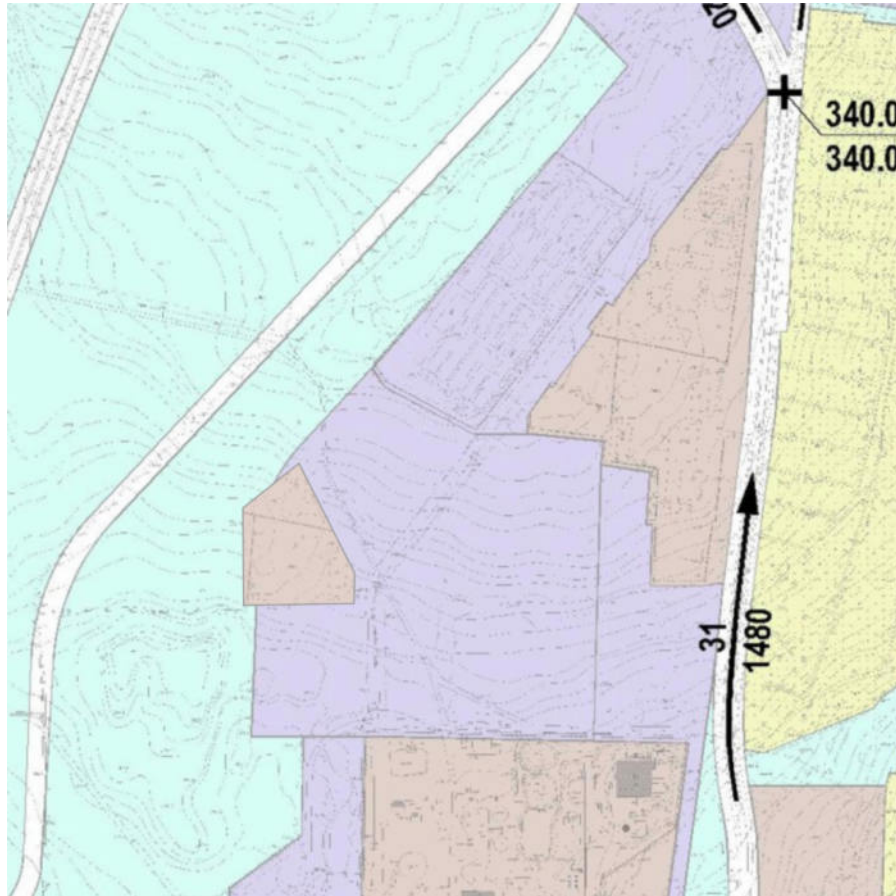
**ТЕРРИТОРИИ:**

	ГОРОДСКИЕ ЛЕСА
	ПРОМЫШЛЕННЫЕ
	КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ

**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:**

	ВОДОВОД
	ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
	В/В ЛЭП НАПРЯЖЕНИЕМ 35 КВ И ВЫШЕ
	КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР
	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

Схема инженерной подготовки территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, в районе северной проходной ОАО «ГРЦ им. Макуева» (земельный участок с кадастровым номером 74:34:0807001:217)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ТЕРРИТОРИИ:**




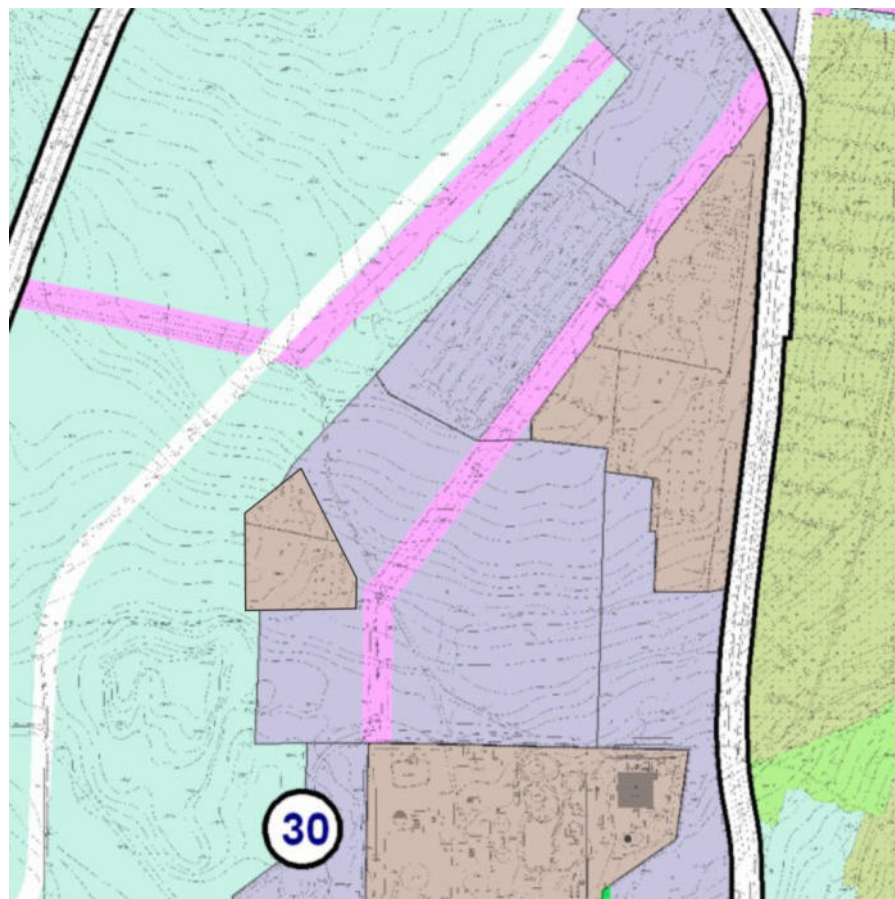




	ГОРОДСКИЕ ЛЕСА
	ПРОМЫШЛЕННЫЕ
	КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ

Схема функционального зонирования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, в районе северной проходной ОАО «ГРЦ им. Макеева» (земельный участок с кадастровым номером 74:34:0807001:217)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

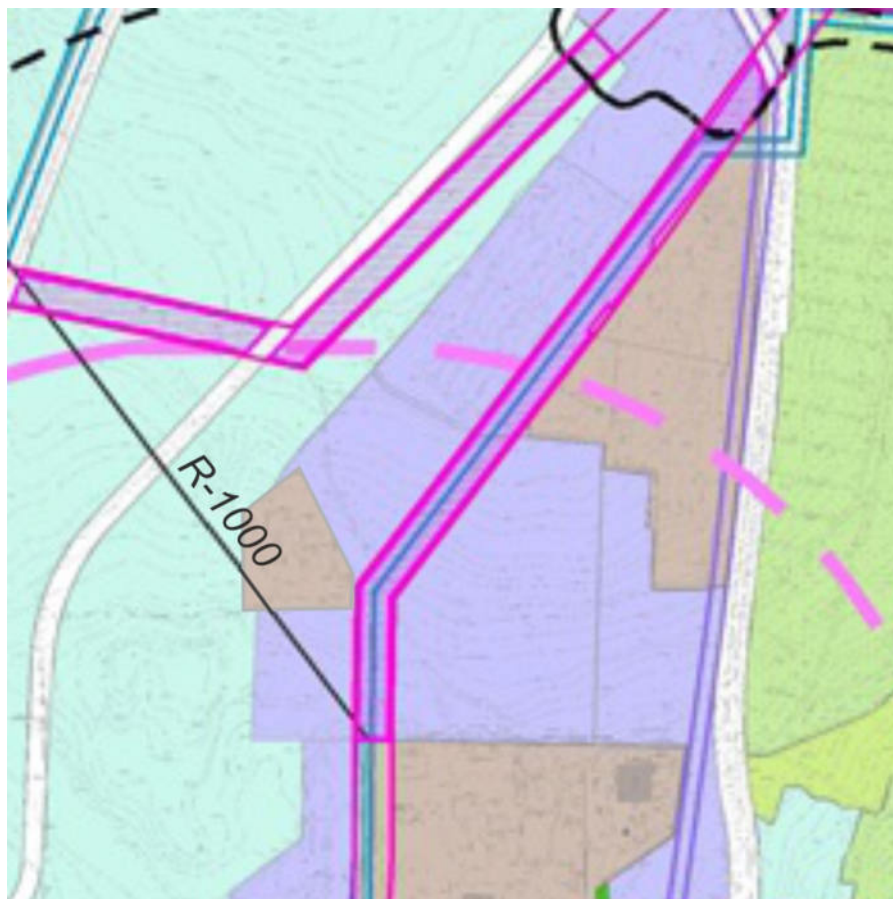
**ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:**

-  ГОРОДСКИЕ ЛЕСА
-  ПРОМЫШЛЕННЫЕ
-  КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ
-  В/В ЛЭП 35, 110 КВ С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ

**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**




-  МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, в районе северной проходной ОАО «ГРЦ им. Макеева» (земельный участок с кадастровым номером 74:34:0807001:217)







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ТЕРРИТОРИИ:**

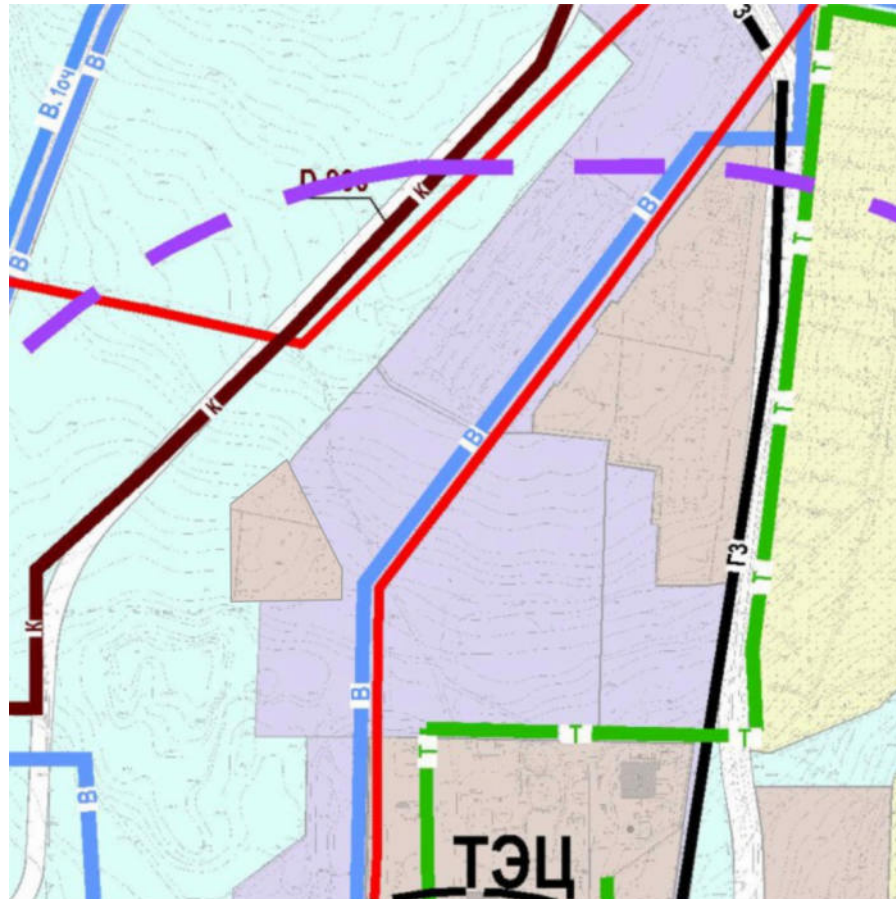
	ГОРОДСКИЕ ЛЕСА
	ПРОМЫШЛЕННЫЕ
	КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ

**ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:**

	САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ
	В/В ЛЭП 35/110 С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ
	ВОЗМОЖНОГО ХИМИЧЕСКОГО ЗАРАЖЕНИЯ
	МАГИСТРАЛЬНЫЙ ВОДОВОД С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ



Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, в районе северной проходной ОАО «ГРЦ им. Макеева» (земельный участок с кадастровым номером 74:34:0807001:217)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ТЕРРИТОРИИ:**

	ГОРОДСКИЕ ЛЕСА
	ПРОМЫШЛЕННЫЕ
	КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ

**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:**

	ВОДОВОД
	ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
	В/В ЛЭП НАПРЯЖЕНИЕМ 35 КВ И ВЫШЕ
	НАПОРНЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР
	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
	ЗОНА ВОЗМОЖНОГО ХИМИЧЕСКОГО ЗАРАЖЕНИЯ



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
\_\_\_\_\_ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2020 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г.Миассе, в районе северной проходной ОАО «ГРЦ им.Макеева» с кадастровым номером земельного участка 74:34:0807001:217

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г.Миассе, в районе северной проходной ОАО «ГРЦ им.Макеева» с кадастровым номером земельного участка 74:34:0807001:217, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение Правового управления Администрации Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в г.Миассе, в районе северной проходной ОАО «ГРЦ им.Макеева» с кадастровым номером земельного участка 74:34:0807001:217, согласно приложениям 1,2,3 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов  
Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин

Глава  
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

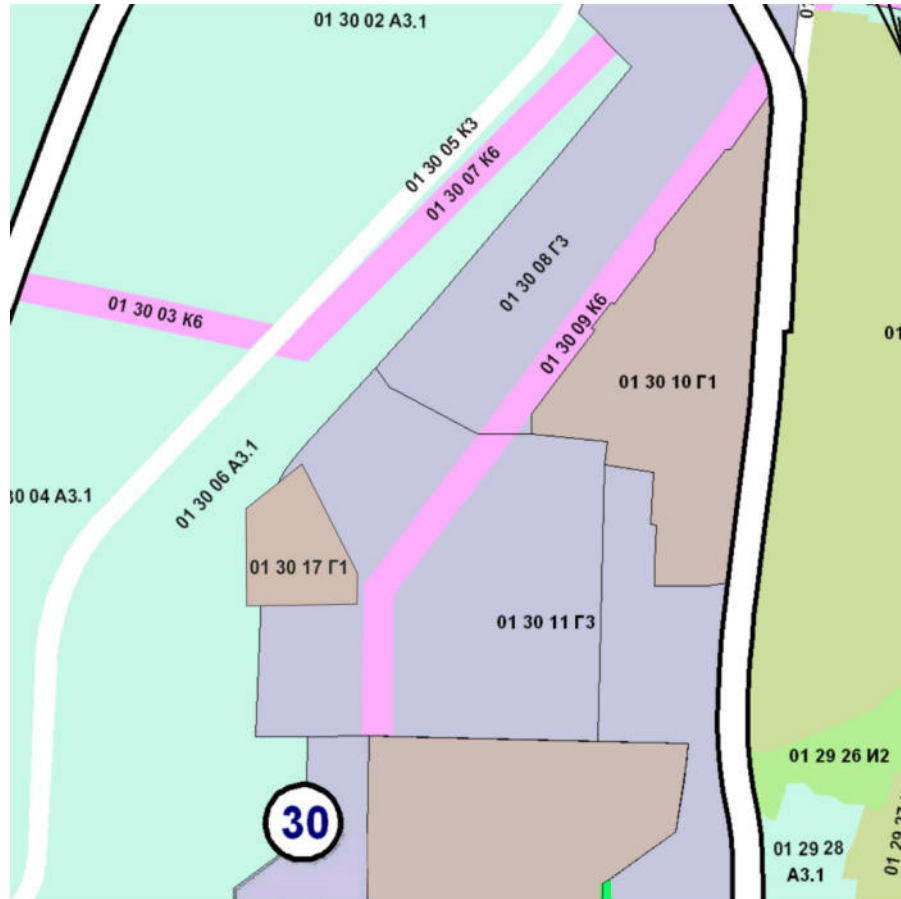
Приложение 1  
к Решению Собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территории г. Миасс и Схему границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа

Граница внесения изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны после изменений
1	2	3	4
Территория, расположенная по адресу: Челябинская область, г. Миасс, в районе северной проходной ОАО «ГРЦ им. Макеева», в градостроительных зонах <u>01 30 06 А3.1</u> и <u>01 30 08 ГЗ</u>	<u>01 30 06 А3.1</u>	изменение вида части территориальной зоны, образование вновь территориальной зоны	<u>01 30 17 Г1</u>
	<u>01 30 06 А3.1</u>	изменение границ территориальной зоны	<u>01 30 06 А3.1</u>
	<u>01 30 08 ГЗ</u>	изменение вида части территориальной зоны, образование вновь территориальной зоны	<u>01 30 17 Г1</u>
	<u>01 30 08 ГЗ</u>	изменение границ территориальной зоны	<u>01 30 08 ГЗ</u>

Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа определены следующие виды территориальных зон: А3.1 – городские леса, Г1 – промышленные; ГЗ – коммунально-складские.

Карта градостроительного зонирования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон (частей) в отношении территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, в районе северной проходной ОАО «ГРЦ им. Макеева» (земельный участок с кадастровым номером 74:34:0807001:217)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:**

- А3.1 - ГОРОДСКИЕ ЛЕСА
- Г1 - ПРОМЫШЛЕННЫЕ
- Г3 - КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ
- К6 - В/В ЛЭП 35, 110 КВ С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ

**СТРУКТУРА НОМЕРА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ:**

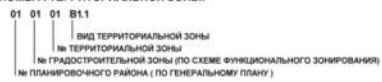
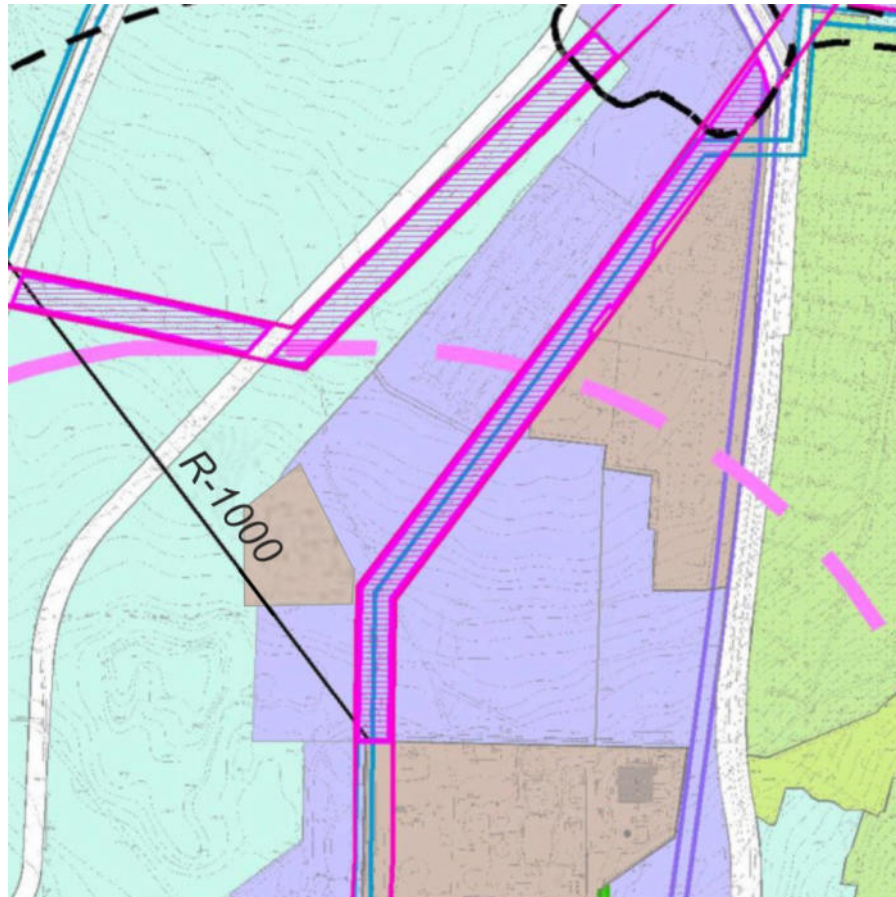





Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс  
Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом  
изменений видов и границ территориальных зон (частей) в отношении территории,  
расположенной в Челябинской области, г. Миассе, в районе северной проходной ОАО «ГРЦ  
им. Макеева» (земельный участок с кадастровым номером 74:34:0807001:217)







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ТЕРРИТОРИИ:**

	ГОРОДСКИЕ ЛЕСА
	ПРОМЫШЛЕННЫЕ
	КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ

**ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:**

	САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ
	В/В ЛЭП 35/110 С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ
	ВОЗМОЖНОГО ХИМИЧЕСКОГО ЗАРАЖЕНИЯ
	МАГИСТРАЛЬНЫЙ ВОДОВОД С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ