



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
_____ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2020 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе по ул. Андреевская

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе по ул. Андреевская, учитывая результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе по ул. Андреевская, согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7,8 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Приложение 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа в отношении территории, расположенной в г. Миассе по ул. Андреевская

В отношении территории, расположенной в г. Миассе по ул. Андреевская в картах Генерального плана Миасского городского округа:

- Планировочная структура г. Миасса
- Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс
- Схема инженерной подготовки территории г. Миасс
- Схема функционального зонирования территории г. Миасс
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
- Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г. Миасс
- изменены типы функционального назначения с «магистральной городской и районного значения, основные улицы в застройке» на «усадебная и коттеджная застройка».

Планировочная структура г. Миасса Генерального плана Миасского городского округа
(фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории,
расположенной в г. Миассе по ул. Андреевская



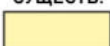

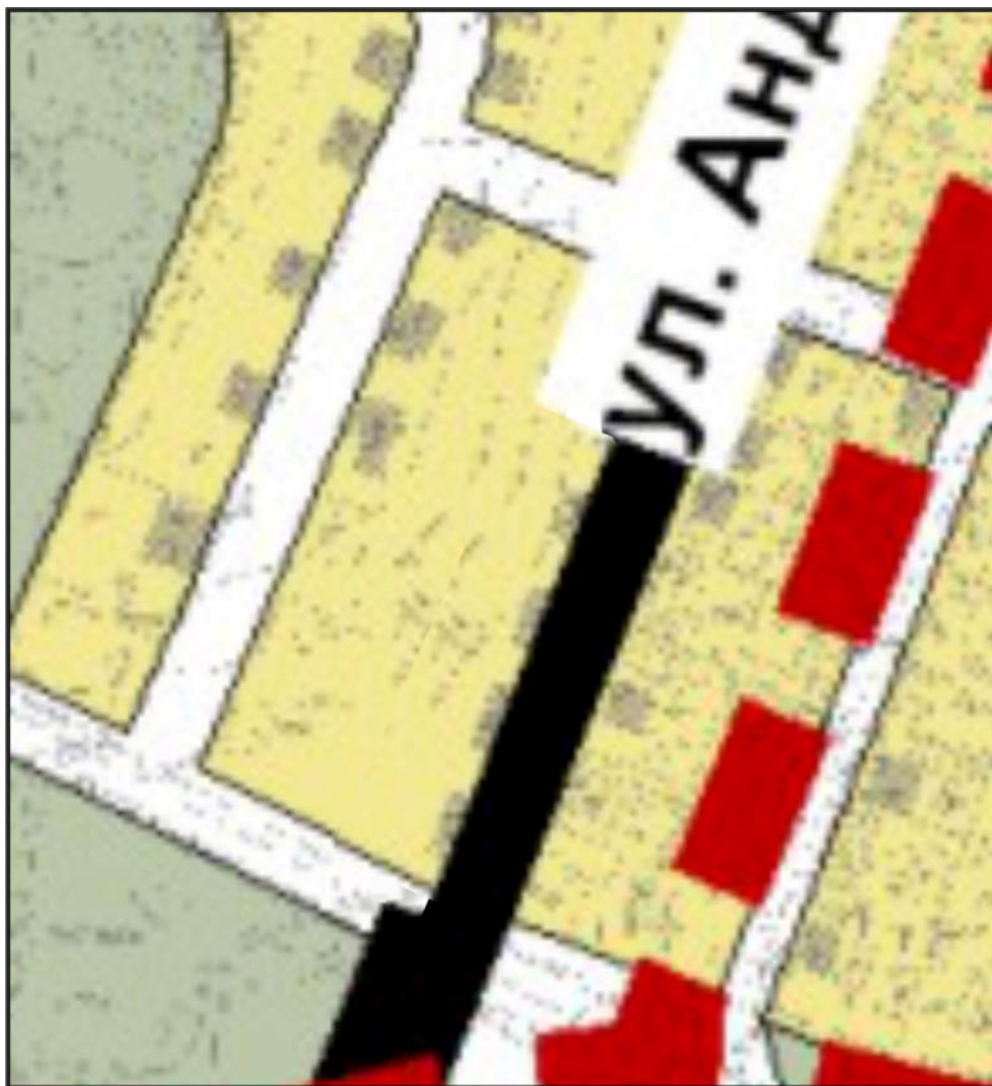

- СУЩЕСТВ. ТЕРРИТОРИИ:**
-  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
-  УЛИЦЫ И ДОРОГИ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ

Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе по ул. Андреевская



ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:

 - УСАДЕБНАЯ

МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ:

 - РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПУТИ ДВИЖЕНИЯ:

 - АВТОБУСА ИЛИ МАЛОГАБАРИТНОГО АВТОБУСА

Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе по ул. Андреевская



ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:
СУЩЕСТВ.  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ

Схема инженерной подготовки территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе по ул. Андреевская



**ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:**

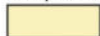

- СУЩЕСТВ.
 УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
-  ГРАНИЦЫ БАСЕЙНА

Схема функционального зонирования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе по ул. Андреевская



ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:




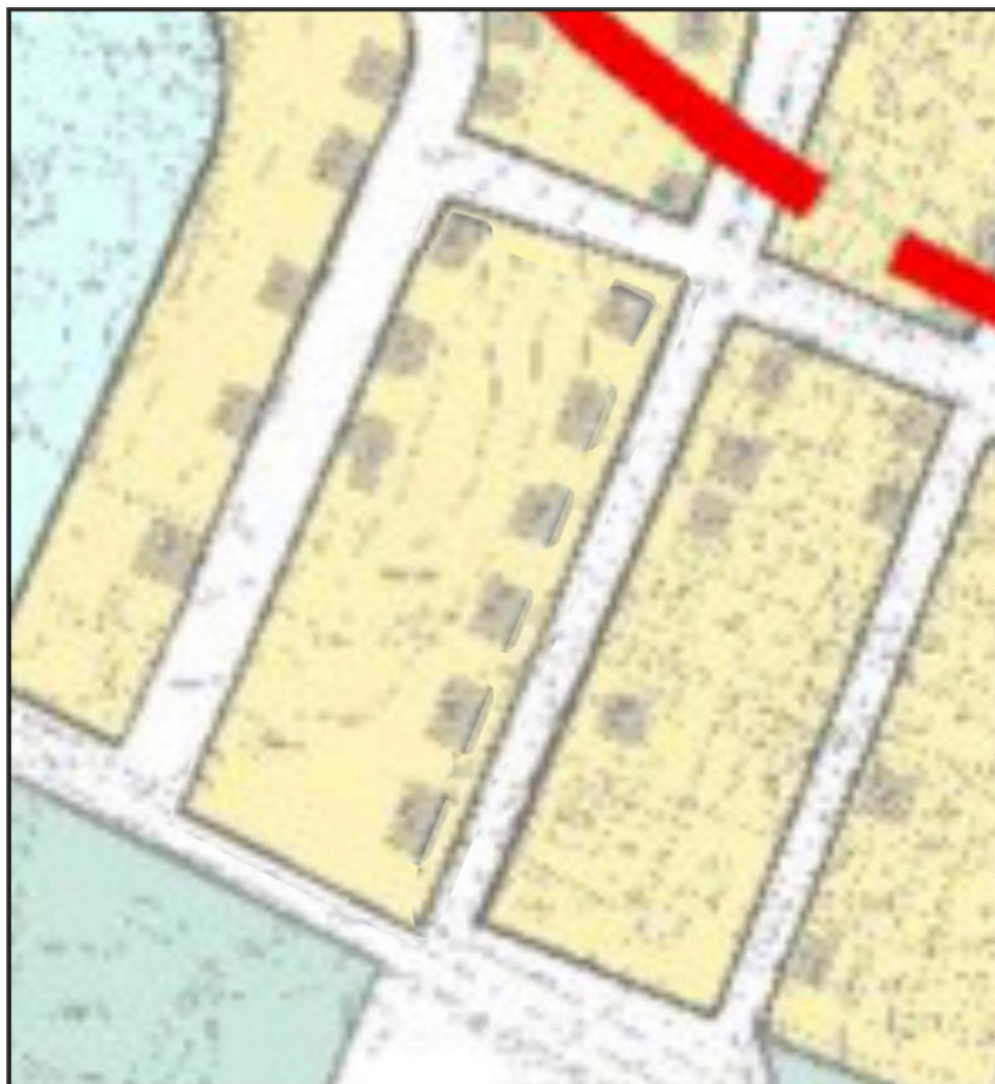
-  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
-  МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ,
ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЗАСТРОЙКЕ

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе по ул. Андреевская




-  **ЖИЛЫЕ**
УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
-  **ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ И ДОРОГИ
-  **ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН**
САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера – фрагмент Генерального плана Миасского городского округа с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в г. Миассе по ул. Андреевская




ТЕРРИТОРИИ:

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:

 УСАДЕБНАЯ

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

 ЭЛЕКТРОСИРЕНА



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

_____ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2020 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе по ул. Андреевская

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе по ул. Андреевская, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение Правового управления Администрации Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе по ул. Андреевская, согласно приложениям 1,2,3 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Д.Г. Проскурин

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Приложение 1
к Решению Собрании депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

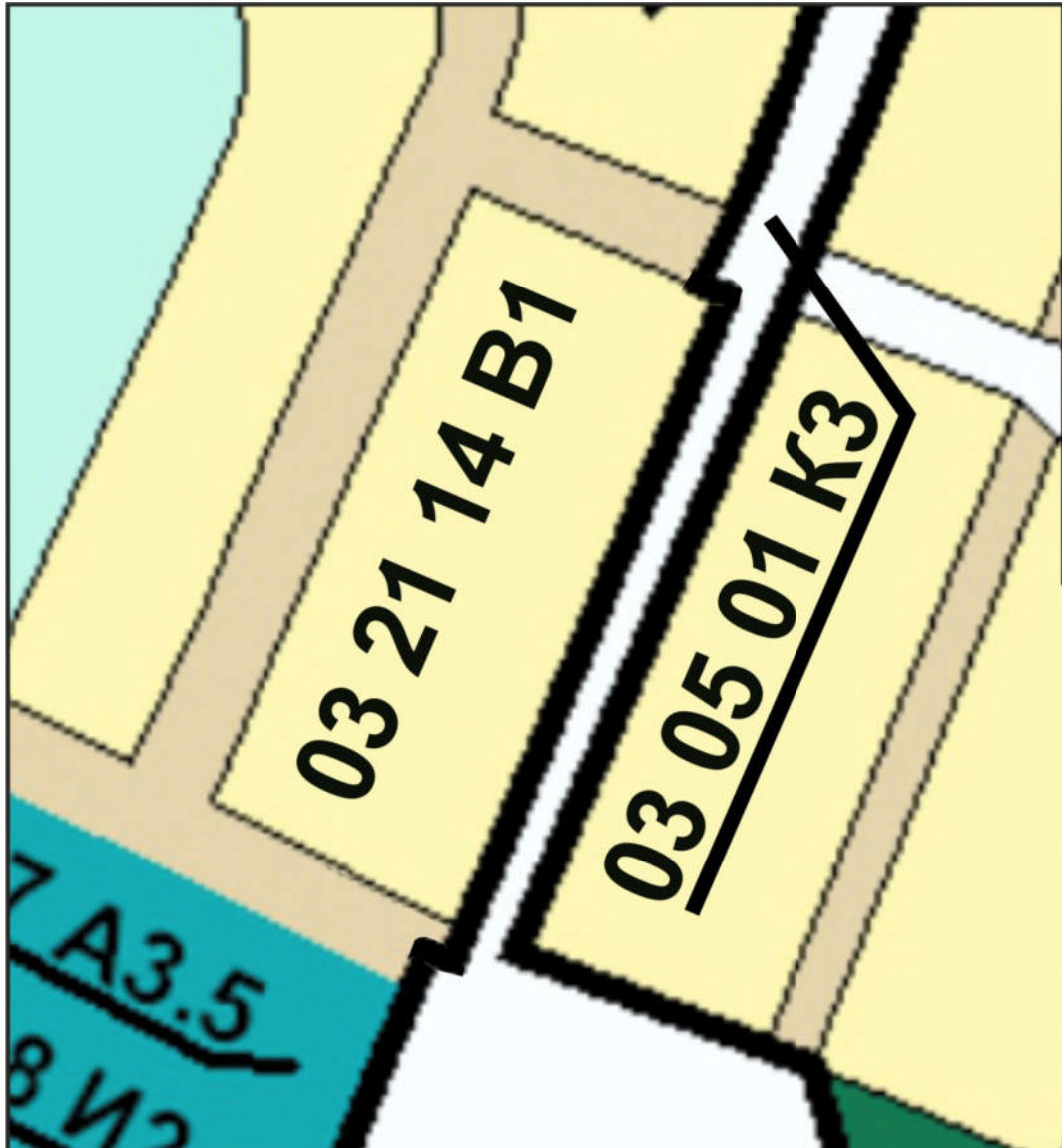
Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территории г. Миасс и Схему границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в отношении территории, расположенной в г. Миассе по ул. Андреевская

| Граница внесения изменений | Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений | Характер вносимых изменений | Градостроительный индекс территориальной зоны после изменений |
|---|--|---------------------------------------|---|
| территория, расположенная в г. Миассе, по ул. Андреевская | 03 21 14 В1 | изменение границ территориальной зоны | 03 21 14 В1 |
| | 03 03 02 К3 | изменение границ территориальной зоны | 03 03 02 К3 |

Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа определены следующие виды территориальных зон: В1 – усадебная и коттеджная застройка; К3 – магистрали городского и районного значения, основные улицы в застройке

Приложение 2
к Решению Собрании депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____



и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в г. Миассе по ул. Андреевская



СТРУКТУРА НОМЕРА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ:

01 01 01 B1.1
| | | |
ВИД ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ
№ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ
№ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ЗОНЫ (ПО СХЕМЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ)
№ ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЙОНА (ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ)



ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

-  B1 - УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
-  K3 - МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЗАСТРОЙКЕ

Приложение 3
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в г. Миассе по ул. Андреевская



- ЖИЛЫЕ**
 УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
-  **ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ И ДОРОГИ
-  **ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН**
САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ