

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на предоставление места для размещения нестационарного торгового объекта.

Миасский городской округ, от имени которого выступает Администрация Миасского городского округа, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на предоставление места для размещения нестационарного торгового объекта.

Форма торгов: открытый аукцион.

Форма подачи предложений о начальной (минимальной) цене права на заключение договора: открытая.

Предмет аукциона: право на заключение договора на предоставление места для размещения нестационарного торгового объекта, сроком на 7 лет.

Сведения о предмете аукциона:

Местоположение	Россия, Челябинская область, г. Миасс, ул. Готвальда
Разрешенное использование	для общественно – деловых целей для размещения и эксплуатации временного некапитального объекта – павильона для оказания услуг общественного питания
Площадь (кв.м)	225
Кадастровый номер	74:34:1100017:4
Начальный размер ежегодной арендной платы, руб.	25 800
Величина повышения цены при проведении аукциона - шаг аукциона - 3 % от начальной цены (руб.)	774
Сумма задатка - 20 % от начальной цены (руб.)	5 160
Категория земли	земли населённых пунктов
Ограничения (обременения) земельного участка	не установлены
Сведения о правах на земельный участок	государственная собственность на который не разграничена
Требования к НТО	1. Регулярно производить уборку предоставленного Места и прилегающей к нему территории, обеспечить вывоз отходов с целью их утилизации и обезвреживания согласно «Правил благоустройства территории Миасского городского округа», а так же в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. 2. Выполнять условия по соответствию внешнего облика НТО действующим «Правилам благоустройства территории Миасского городского округа». 3. Планировка НТО, их техническая оснащённость должны отвечать противопожарным, санитарным, экологическим, архитектурным, и другим установленным нормам и правилам, а также обеспечивать Хозяйствующему субъекту возможность соблюдения требуемых законодательством условий приема, хранения и отпуска товаров, соблюдения условий труда 4. Внешний вид, цветное оформление, размещение

	<p>НТО должно соответствовать комплексному решению существующей архитектурной среды, архитектурно-художественному облику МГО, а также архитектурному решению НТО, размещаемых на территории округа, утвержденному Собранием депутатов МГО. Соблюдение указанных требований обеспечивается согласованием Администрацией МГО проекта внешнего вида НТО и подтверждается Актом соответствия НТО внешнему облику нестационарного объекта. Порядок составления Акта соответствия НТО внешнему облику нестационарного объекта утверждается Собранием депутатов МГО.</p> <p>5. Хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие НТО, производят ремонт и замену пришедших в негодность частей, конструкций, покраску, регулярную помывку, очистку от грязи и надписей, а также осуществляют содержание НТО в соответствии с Правилами благоустройства территории МГО, утвержденными Собранием депутатов МГО.</p>
--	--

Решение о проведении аукциона принято Администрацией Миасского городского округа (постановление Администрации Миасского городского округа от 02.10.2020г. № 4454).

Организатор аукциона: Администрация Миасского городского округа, адрес: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, контактный телефон 8(3513)574919 контактное лицо – Булдыгин Николай Юрьевич, адрес электронной почты: buldigin@g-miass.ru.

Задаток для участия в аукционе оплачивается путём перечисления денежных средств на лицевой счет Администрации Миасского городского округа. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о предмете аукциона».

Реквизиты для перечисления задатков:

Отдел № 14 Управления Федерального казначейства по Челябинской области (Администрация Миасского городского округа, л.с. 05693037330) ИНН: 7415031922 КПП: 741501001 Расчетный счет: 40302810065773200030 Банк: Отделение Челябинск Г ЧЕЛЯБИНСК БИК: 047501001, ОКТМО 75742000, КБК 00000000000000000000 или 000000000000000000180.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора на предоставление места для размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, _____».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Администрации Миасского городского округа является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва заявителя заявки на участие в аукционе до окончания приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе после последнего дня приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае если участник аукциона участвовал в торгах, но не выиграл их, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- внесенный задаток не возвращается в случае, если участник аукциона, признанный победителем аукциона, уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или договора на предоставление места для размещения нестационарного торгового объекта;

- в случае если участник аукциона становится победителем торгов, внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты по договору;

- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный единственным участником аукциона, засчитываются в первый платеж по договору о размещении НТО. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в этом порядке договор на размещении НТО, не возвращаются.

Порядок оформления участия в аукционе:

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется в Администрации Миасского городского округа по рабочим дням (понедельник - четверг с 8-00 до 17-00 часов, пятница с 8-00 до 15-45, перерыв с 13-00 до 13-45 часов), с 05.10.2020 г. по 06.11.2020 г. (включительно) по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, пр.Автозаводцев, 55, каб. 124.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящей аукционной документации.

Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок возвращаются в день ее поступления заявителю.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор торгов не вправе требовать представление иных документов, за исключением соглашения о задатке. Уполномоченный орган в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Порядок определения участников аукциона:

Рассмотрение заявок и документов претендентов, допуск их к участию в аукционе производится в Администрации Миасского городского округа по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. 125, 09.11.2020 г. в 10.00 часов.

В день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Положением «О Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Миасского городского округа» не имеет права быть участником конкретного аукциона.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом. В протоколе должны содержаться сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором торгов протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Аукцион состоится 10.11.2020 г. в 10.00 часов в здании Администрации Миасского городского округа по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. 125.

Подведение итогов аукциона состоится 10.11.2020 г. в 10.10 часов в здании Администрации Миасского городского округа по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. 125.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодного платежа по договору о размещении НТО.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатором торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в Организатора торгов. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор торгов в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора о размещении НТО. При этом указанный договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор торгов в течение десяти рабочих дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО. При этом указанный договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора о размещении НТО в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер первого платежа по договору о размещении НТО определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати календарных дней со дня направления ему проекта договора о размещении НТО не подписал и не представил в Уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор на размещение НТО в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Уполномоченный орган, Уполномоченный орган предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати календарных дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора на размещение НТО, он не представил в Уполномоченный орган, подписанный им договор, Уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в любое время в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Ознакомиться с формой заявки, а так же иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов возможно с момента начала приема заявок по адресу: г. Миасс, проспект Автозаводцев 55(здание администрации), кабинет №124.Справки по телефону: 57-48-11.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участникам аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающий начальную цену. Предложение заявляются путем поднятия карточки.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на шаг.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложения:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Проект договора.

ЗАЯВКА

**на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора на
предоставление места для размещения нестационарного торгового объекта,
расположенного по адресу:**

Сведения об участнике открытого аукциона:

1.1. _____

полное наименование юр. лица/ФИО физ. лица

в лице _____, действующего на основании

1.2. _____

юридический и фактический адрес заявителя

1.3. ОГРН _____, дата внесения сведений о юридическом лице (ИП) в
ЕГРЮЛ (ЕГРИП) _____,

1.4. Банковские реквизиты: расчетный счет № _____,
наименование банка получателя платежа _____,

БИК _____, ИНН _____, КПП _____

1.5. Телефон (факс) для связи: _____

1.6. Реквизиты и паспортные данные заявителя (представителя): _____

_____ Паспорт: серия _____ № _____

Ф.И.О., должность.

выдан _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Договор поручения (доверенность) № _____ от « _____ » _____ 20 ____ года.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

(Необходимые реквизиты для возвратов задатков **организациям(ИП)**):

Наименование организации _____

ИНН _____

КПП _____

Наименование банка _____

БИК банка _____

Расчетный счет банка _____

Кор/счет банка _____

Необходимые реквизиты для возвратов задатков **физическим лицам**:

ФИО физического лица _____
ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ данного физического лица _____
Наименование банка _____
БИК банка _____
ИНН банка _____
КППбанка _____
Расчетный счет банка _____
Кор/счет банка _____

Подпись заявителя

(представителя) _____ М.П. « ____ » _____ 20__ года

Заявка принята:

« ____ » _____ 20__ года ____ час ____ мин № _____

Ф.И.О. принявшего заявку

подпись

Договор
на предоставление места для размещения нестационарного торгового объекта
№ _____

Челябинская область,
город Миасс

«___» _____ 20__ г.

Миасский городской округ, от имени которого действует уполномоченный орган - Администрация Миасского городского округа в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Администрация», с одной стороны и _____

(полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество физического лица), именуемый (ое) в дальнейшем «Индивидуальный предприниматель» / «Юридическое лицо», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Постановления Администрации Миасского городского округа от «___» _____ г. № _____, протокола о результатах аукциона от «___» _____ г. № _____ (в случае проведения аукциона) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет Индивидуальному предпринимателю/ Юридическому лицу место для размещения нестационарного торгового объекта (далее - Место), согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов из земель населенных пунктов, площадью _____ кв. м. (далее - НТО), расположенное на земельном участке:

категория земель – _____,
с кадастровым номером _____,
площадью ___ кв. м.,
находящийся: _____
для _____

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Срок предоставления Места устанавливается с «___» ___ 20__ г. до «___» ___ 20__ г.
- 2.2. Договор вступает в силу со дня его заключения.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ

3.1. Размер платы по договору на предоставление места для размещения НТО определен по результатам аукциона и составляет _____ рублей (в случае проведения аукциона).

3.2. Задаток в размере _____ (_____) рублей ___ копеек, внесенный «Индивидуальным предпринимателем» / «Юридическим лицом» для участия в аукционе на право заключения Договора, засчитывается в счет исполнения его обязательств по оплате по Договору.

3.3. Размер платы по договору на предоставление места для размещения НТО, заключаемому без проведения торгов, определяется в соответствии с Методикой определения платы за размещение НТО на территории Миасского городского округа.

3.4. Расчетным периодом по настоящему Договору является год.

3.3. Плата по Договору вносится Индивидуальным предпринимателем/Юридическим лицом ежеквартально равными частями, не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября путем перечисления платы в соответствии с приложением 1 к настоящему Договору.

Исполнением обязательства по внесению платы по Договору является фактическое поступление денежных средств на счет Администрации.

3.4. Плата по Договору начисляется с даты, указанной в п.2.1 Договора.

3.5. Размер ежегодной платы по Договору и реквизиты счета для ее перечисления указаны в приложении 1 к настоящему Договору.

3.6. В каждом случае централизованного изменения нормативными правовыми актами Российской Федерации, Челябинской области и/или Миасского городского округа порядка определения размера платы (в том числе изменения (введения) ставок платы и/или коэффициентов к ставкам платы), а также порядка, условий, и сроков внесения платы по Договору, иные, чем в Договоре, порядок определения размера платы, порядок, условия, и сроки внесения платы по Договору принимаются Сторонами к обязательному исполнению без внесения изменений в настоящий Договор с даты вступления в силу вышеуказанных нормативных правовых актов.

3.7. Размер платы по Договору пересматривается в случаях перевода земельного участка из одной категории земель в другую, изменения кадастровой стоимости земли, изменения разрешенного использования земельного участка, изменения вида деятельности Индивидуального предпринимателя / Юридического лица и подлежит обязательной уплате Индивидуальным предпринимателем/Юридическим лицом с момента возникновения указанных случаев. При этом не заключение соответствующих дополнительных соглашений к Договору не является основанием для невнесения платы по Договору.

3.8. Плата по Договору уплачивается Индивидуальным предпринимателем /Юридическим лицом с даты, указанной в п. 2.1 Договора, и в порядке, предусмотренном пунктами 3.1-3.7 Договора.

3.9. Неиспользование Места Индивидуальным предпринимателем / Юридическим лицом не может служить основанием для невнесения платы по Договору в установленные сроки.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Администрация имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Места, предоставленного для размещения НТО.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Места, предоставленного для размещения НТО с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества предоставленного Места и экологической обстановки в результате деятельности Индивидуального предпринимателя/Юридического лица, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать устранения нарушений земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил, условий настоящего Договора.

4.1.5. Досрочно в одностороннем порядке отказаться от Договора в случаях, предусмотренных пунктом 6.3 Договора.

4.2. Администрация обязана:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Индивидуальному предпринимателю /Юридическому лицу Место в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.3. Своевременно информировать Индивидуального предпринимателя/Юридическое лицо об изменении реквизитов счета для перечисления платы путем направления письменного уведомления Индивидуальному предпринимателю /Юридическому лицу и/или путем размещения информации для неопределенного круга лиц в средствах массовой информации.

4.3. Индивидуальный предприниматель/Юридическое лицо имеет право:

4.3.1. Использовать Место на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор на новый срок на согласованных Сторонами условиях в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами исполнительного органа и Миасского городского округа.

4.4. Индивидуальный предприниматель/Юридическое лицо обязан (обязано):

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора, в том числе своевременно и в полном объеме вносить плату за размещение НТО в размере и на условиях, установленных настоящим Договором.

4.4.2. Использовать Место в соответствии со специализацией НТО и разрешенным видом использования земельного участка, на котором располагается НТО, согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Миасского городского округа.

4.4.3. Обеспечить размещение НТО в течение 3 месяцев с момента заключения настоящего Договора.

4.4.4. Обеспечить Администрации (ее представителям), представителям органа муниципального земельного контроля доступ на предоставленное Место по их требованию с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и земельного законодательства.

4.4.5. Регулярно производить уборку предоставленного Места и прилегающей к нему территории, обеспечить вывоз отходов с целью их утилизации и обезвреживания согласно «Правил благоустройства территории Миасского городского округа», а так же в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4.6. Выполнять условия по соответствию внешнего облика НТО действующим «Правилам благоустройства территории Миасского городского округа».

4.4.7. Строго соблюдать при использовании места и прилегающей к нему территории требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, в области охраны окружающей среды, градостроительных и иных норм и правил.

4.4.8. Возмещать Администрации убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества Места и прилегающей к нему территории и экологической обстановки в результате своей деятельности.

4.4.9. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.10. Выполнять условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.11. Выполнять в полном объеме требования Администрации, указанные в п. 4.1.4 настоящего Договора.

4.4.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Администрацию об изменении своих реквизитов.

4.4.13. Письменно сообщить Администрации не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Места как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.14. При прекращении Договора в течение трех дней привести Место в пригодное для использования состояние: произвести демонтаж НТО, очистить Место от мусора и вернуть его Администрации по акту приема-передачи.

4.4.15. Не осуществлять передачу прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам, без согласования с Администрацией.

4.5. Администрация и Индивидуальный предприниматель /Юридическое лицо имеют иные права и несут иные обязанности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Челябинской области и Миасского городского округа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения платы по Договору, Индивидуальный предприниматель /Юридическое лицо уплачивает Администрации пени из расчета 0,1% от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае невыполнения обязанностей, предусмотренных пунктами 4.4.12, 4.4.13 Договора, Индивидуальный предприниматель /Юридическое лицо уплачивает Администрации неустойку в размере 10 % от суммы платы по Договору.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

5.5. За действия (бездействие) третьих лиц на Месте ответственность несет Индивидуальный предприниматель /Юридическое лицо. Действия (бездействие) третьих лиц на Месте, действующих как по соглашению с Индивидуальным предпринимателем /Юридическим лицом, так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Индивидуального предпринимателя/Юридического лица.

5.6. В случае существенного нарушения Индивидуальным предпринимателем /Юридическим лицом сроков внесения платы Администрация вправе потребовать от него досрочного внесения платы в установленный Администрацией срок.

5.7. В случае невыполнения обязанностей, предусмотренных пунктами 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.8 Договора, Индивидуальный предприниматель уплачивает Администрации неустойку в размере 10 % от суммы платы по Договору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к Договору, кроме случаев, предусмотренных Договором.

6.2. Договор может быть расторгнут:

6.2.1. по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2.2. досрочно судом по требованию Администрации или Индивидуального предпринимателя / Юридического лица в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

6.3. Администрация вправе досрочно в одностороннем порядке отказаться от Договора в случаях:

6.3.1. невнесения Индивидуальным предпринимателем/Юридическим лицом платы (в том числе внесения не в полном объеме) более 3 месяцев, независимо от ее последующего

внесения, а так же неоднократного нарушения срока внесения платы, установленного настоящим Договором;

6.3.2. использования Индивидуальным предпринимателем/Юридическим лицом Места (в целом или частично) не в соответствии с его целевым назначением и/или разрешенным использованием;

6.3.3. использования Индивидуальным предпринимателем/Юридическим лицом Места способами, которые приводят к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик земельного участка;

6.3.4. прекращения субъектом торговли в установленном федеральным законодательством порядке своей деятельности;

6.3.5. неразмещения нестационарного торгового объекта в течение 3 месяцев с момента заключения Договора;

6.3.6. самовольного увеличения площади НТО;

6.3.7. осуществления строительства объектов недвижимости на предоставленном Месте;

6.3.8. исключения из Схемы размещения нестационарных торговых объектов Миасского городского округа соответствующего места размещения.

6.4. Администрация извещает Индивидуального предпринимателя/Юридическое лицо о прекращении права на размещение НТО и предоставлении ему компенсационного места размещения НТО не менее чем за 1 месяц до даты освобождения Места.

6.5. В случае одностороннего отказа Администрации от договора соответствии с п. 6.3. Договора, Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца с момента получения Индивидуальным предпринимателем / Юридическим лицом уведомления об этом.

6.6. По истечении срока, указанного в пункте 2.1 Договора, действие Договора прекращается без направления Индивидуальному предпринимателю / Юридическому лицу уведомления об этом.

7. ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ КОРРЕСПОНДЕНЦИИ

7.1. Вся корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе 10 Договора.

7.2. В случае отсутствия у Администрации сведений о получении Индивидуальным предпринимателем / Юридическим лицом корреспонденции, последняя также считается полученной по истечении 15 календарных дней с момента ее направления в адрес Индивидуального предпринимателя / Юридического лица, указанный в разделе 10 Договора, если:

7.2.1. Индивидуальный предприниматель / Юридическое лицо отказался (отказалось) от получения корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.2. Индивидуальный предприниматель / Юридическое лицо не явился за получением корреспонденции, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.3. корреспонденция не вручена Индивидуальному предпринимателю / Юридическому лицу в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, что зафиксировано организацией почтовой связи;

7.2.4. отсутствуют сведения о получении Индивидуальным предпринимателем / Юридическим лицом корреспонденции.

7.3. Корреспонденция (письменные обращения, уведомления, предложения, претензии, расчеты и т.п.) могут быть переданы под роспись Индивидуальному предпринимателю / Юридическому лицу либо его представителю лично.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Челябинской области.

8.2. Споры и разногласия по настоящему договору разрешаются сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии 15 календарных дней с момента ее доставки. Если по истечении указанного срока Стороной получен отказ от удовлетворения претензии или претензия оставлена без ответа, то такая Сторона вправе обратиться в суд в соответствии с действующим законодательством.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Администрации и Индивидуального предпринимателя/Юридического лица.

Вписанному от руки: дата Договора - верить.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
/ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО

Юридический адрес: 456300, г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55. Р/счет 40101810400000010801 в отделении Челябинск г. Челябинск БИК 047501001 ИНН 7415031922 КПП 741501001 Телефон 57-51-44, 55-30-12 E-mail: okp@g-miass.ru	
--	--

Приложение к договору:

1. расчетные платежи;
2. акт приема-передачи.

11. ПОДПИСИ СТОРОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
/ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО

М.П.

М.П.

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА 20__ год

Индивидуальный предприниматель /Юридическое лицо _____

Местоположение (адрес) земельного участка: _____

Разрешенное использование земельного участка: _____

1. УПКСЗ (удельный показатель кадастровой стоимости земли по видам функционального использования земель руб./кв.м.) _____ -

2. Площадь земельного участка, (кв. м.) _____

3. Кадастровая стоимость земельного участка (руб.) _____

4. Коэффициент (вид деятельности арендатора) (К1) _____
(на основании Решений Собрании депутатов МГО от 24.12.2010г. №14; от 25.11.2011г. №9)5. Коэффициент (особенности территориального расположения земельного участка в границах Миасского городского округа) (К2) _____
(на основании Решения Собрании депутатов МГО от 24.12.2010г. №14)6. Коэффициент (категория арендатора) (К3) _____
(установлен на основании Закона Челябинской области от 24.04.2008г. №257-ЗО)7. Льгота: _____
на период _____8. Ставка платы за землю (%) _____
(установлена на основании Закона Челябинской области от 24.04.2008г. №257-ЗО)9. Сумма платежа за земельный участок:
за год (руб.) _____
за квартал, руб. _____

Всего к оплате в 20__ г. руб. (с ____ . ____ .20__ по ____ . ____ .20__) _____ руб.

РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ:

Получатель: УФК по Челябинской области (Администрация Миасского Городского округа) Р/сч.: № 40101810400000010801 в Отделении Челябинск г. Челябинск БИК 047501001 ИНН 7415031922 ОКТМО 75742000 КПП 741501001 КБК 283 111 05012 04 0000 120 Вид платежа: плата за Место

АДМИНИСТРАЦИЯ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ РЕДПРИНИМАТЕЛЬ
/ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО_____
М.П._____
М.П.Расчет подготовил:

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

Челябинская область,
город Миасс
г.

«___» _____ 20__

Миасский городской округ, от имени которого действует уполномоченный орган -
Администрация Миасского городского округа в лице
_____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем
«Администрация», с одной стороны и

_____,
(полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество физического
лица)

именуемый (ое) в дальнейшем «Индивидуальный предприниматель» /«Юридическое
лицо», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий
Акт о нижеследующем:

1. Администрация предоставляет Индивидуальному Юридическому лицу место для
размещения нестационарного торгового объекта площадью _____ кв. м.

категория земель – _____,
с кадастровым номером _____,
площадью _____ кв.м,
находящийся:

_____ для

2. Состояние предоставленного Места на момент подписания настоящего акта:
пригодно для использования

ПОДПИСИ СТОРОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
/ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО

_____ М.П.

_____ М.П.