



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.10.2020

№ 4792

«Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

В целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 31.08.2012 г. № 8 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников жилых помещений в многоквартирных домах Миасского городского округа», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Определить управляющую организацию ООО УК «ПРАКТИКА» г. Миасс (ОГРН – 1157456018873, лицензия № 074000827 от 12.10.2015 г., фактический адрес: 456313, г. Миасс, ул. Донская, д. 1, кв. 6, руководитель: Шарафутдинов Альберт Шамилович) для управления многоквартирными домами, согласно адресному списку многоквартирных домов (приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354.

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 31.08.2012 г. № 8 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и отдельных категорий собственников жилых помещений в многоквартирном доме Миасского городского округа» - 11 рублей 68 копеек.

4. Установить, что ООО УК «ПРАКТИКА» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления

многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Начальнику Управления ЖКХ, энергетики и транспорта Администрации Миасского городского округа:

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», в ООО УК «ПРАКТИКА».

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления.

5.3. В течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по городскому хозяйству).

Глава  
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Миасского городского округа  
от 20.10.2020 № 4792

Адрес многоквартирного дома	Краткая характеристика многоквартирного дома
ул. Победы, д. 20	Теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение – центральное. Газоснабжение – отсутствует. Количество этажей – 5. Количество жилых помещений (комнат) – 152. Год постройки – 1973 год.
ул. Ялтинская, д. 47	Теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение – центральное. Количество этажей – 2. Количество квартир – 8. Год постройки – 1958 год.
ул. Ялтинская, д. 49	Теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение – центральное. Количество этажей – 2. Количество квартир – 8. Год постройки – 1958 год.
пр. Автозаводцев, д. 25	Теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение – центральное. Газоснабжение – отсутствует. Количество этажей – 3. Количество квартир – 10. Год постройки – 1954 год.
ул. 8 Июля, д. 27	Теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение – центральное. Газоснабжение – отсутствует. Количество этажей – 2. Количество жилых помещений (комнат) – 25. Год постройки – 1947 год.
ул. Калинина, д. 28	Теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение – центральное. Газоснабжение – отсутствует. Количество этажей – 2. Год постройки – 1947 год. Количество квартир – 25.
ул. Тухачевского, д. 2	Теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, Электроснабжение, газоснабжение – центральное. Количество этажей – 2. Год постройки – 1947 год. Количество квартир – 16.
ул. Орловская, д. 4	Теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение – центральное. Газоснабжение – отсутствует. Количество этажей – 3. Год постройки – 1954 год. Количество квартир – 35.
ул. Уральская, д. 81	Теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение – центральное.

	Газоснабжение – отсутствует. Количество этажей – 6. Год постройки – 1978 год. Количество квартир – 160.
--	--

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Миасского городского округа  
от 20.10.2020 № 4792

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и  
Ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ, услуг
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме в том числе: - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома; - работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома; - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок; - работы по обеспечению требований пожарной безопасности; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения; проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	По мере необходимости и по результатам проведения периодических (сезонных) осмотров в соответствии с Минимальным перечнем