



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.09.2020

№ 4250

Об отклонении документации
по планировке территории

Рассмотрев документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Южном планировочном районе г. Миасса, ограниченной ул. 60 лет Октября, пер. Гаражный, ул. Пионерская, пер. Столярный, с целью размещения объекта торгово-бытового назначения, итоговые материалы общественных обсуждений, проведенных на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 13.08.2020г. №3525 (протокол общественных обсуждений от 10.09.2020г., заключение о результатах общественных обсуждений от 10.09.2020г.), в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Южном планировочном районе г.Миасса, ограниченной ул. 60 лет Октября, пер. Гаражный, ул. Пионерская, пер. Столярный, с целью размещения объекта торгово – бытового назначения, подготовленную Проектным центром «МОДУЛЬ-Н» на основании постановления Администрации Миасского городского округа № 4291 от 22.08.2019 г. (шифр: ДПТ 4291/22.08.2019_11.19).

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для публикации в средствах массовой информации.

3. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Проектный центр «МОДУЛЬ-Н»

ИП Шкурацкая Н.Е. ОГРНИП: 317745600163215. Челябинская обл., г. Миасс, ул. Романенко, 50а

РОССИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Территория, расположенная в Южном планировочном районе
г. Миасса, ограниченной ул. 60 лет Октября, пер. Гаражный,
ул. Пионерская, пер. Столярный

Размещение объекта торгово-бытового назначения

ДПТ 4291/22.08.2019_11.19

I ЧАСТЬ Проект планировки территории

II ЧАСТЬ Проект межевания территории

Разработал

_____ Шкурацкая Н. Е.

г. Миасс, 2020г.

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1	Расположение территории проектирования	Территория в Южном планировочном районе г. Миасса, ограниченной ул. 60 лет Октября, пер. Гаражный, ул. Пионерская, пер. Столярный
2	Назначение документации по планировке территории	Размещение объекта торгового назначения. Формирование земельного участка для торгового объекта
3	Постановление о подготовке документации по планировке территории	Постановление Администрации Миасского городского округа от 22.08.2019г. №4291 «О подготовке документации по планировке территории», расположенной в Южном планировочном районе г. Миасса, ограниченной ул. 60 лет Октября, пер. Гаражный, ул. Пионерская, пер. Столярный, с целью размещения объекта торгово-бытового назначения
4	Шифр проект	ДПТ 4291/22.08.2019_11.19
5	Заказчик	-
6	Проектная организация	Проектный центр «МОДУЛЬ-Н»
7	Архитектор проекта	Шкурацкая Н. Е.
8	Стадия	Проект
9	Вид строительства	Объект торгового назначения
10	Образуемый земельный участок :ЗУ1 с разрешенным видом «Магазин» код 4.4, площадью:	1460кв.м
11	Площадь территории проектирования	2181кв.м
12	Намечаемые сроки строительства	2020-2022гг.
13	Адреса:	
	Заказчик:	-
	Проектная организация:	Челябинская обл., г. Миасс, ул. Романенко, 50а
14	Телефоны:	
	Заказчик:	-
	Проектная организация:	-

Ине. № подп	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
	Ине. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

- 7. Санитарная очистка территории проектирования
 - 7.1 Мусороудаление с территории проектирования
 - 7.2 Уборка улиц и дорог
- 8. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории
 - 8.1 Мероприятия по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории
 - 8.2 Организация водоотведения поверхностных стоков
- 9. Градостроительное зонирование территории
- 10. Мероприятия, обеспечивающие сохранение окружающей среды в период строительства**
- 11. Перечень основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера

Графические материалы

- 1. Схема расположения территории проектирования в структуре города.
- 2. Схема фактического использования территории проектирования.
- 3. Зоны с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия.
- 4. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.
- 5. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории
- 6. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС.

II ЧАСТЬ. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

• ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

Общая часть.

- 1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание
- 2. Цели подготовки проекта межевания территории
- 3. Проектное решение
- 4. Сведения о формируемых земельных участках

Графические материалы

- 1. Чертеж межевания территории

• МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графические материалы

- 1. Сводная схема межевания

Общая документация

Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подп	Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

I ЧАСТЬ. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

• ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 4291/22.08.2019_11.19

Лист

5

Пояснительная записка

Общая часть

Документация по планировке территории выполнена на основании Постановления Администрации Миасского городского округа от 22.08.2019г. №4291 «О подготовке документации по планировке территории», расположенной в Южном планировочном районе г. Миасса, ограниченной ул. 60 лет Октября, пер. Гаражный, ул. Пионерская, пер. Столярный, с целью размещения объекта торгово-бытового назначения; Технического задания на разработку документации по планировке территории от 23.08.2019г. №1261/3; Постановления Администрации Миасского городского округа «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка» №3017 от 15.07.2020г.; Генерального плана и Правил землепользования и застройки Миасского городского округа.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного самоуправления городского округа, устанавливаются ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

Архитектор проекта: Шкурацкая Н. Е. _____

Цели и задачи подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории):

- ▶ размещение здания торгового назначения в существующей многоэтажной жилой застройки;
- ▶ устройство подъездных и пешеходных путей к объекту торгового назначения;
- ▶ формирование земельного участка для размещения объекта торгового назначения;
- ▶ размещение инженерных сетей для обеспечения планируемого объекта торгового назначения.

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»);
- Постановление Правительства Челябинской области №466 - П от 21.12.2011г. «О положениях о памятниках природы Челябинской области»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01» «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Актуализированная редакция»СНиП 2.06.15-85;
- Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

1. Характеристика планируемого развития территории

Настоящей документацией по планировке территории предусматривается размещение здания торгового назначения, формирование земельного участка.

Разрешенный вид образуемого земельного участка присваивается в соответствии с Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа и Постановлением Администрации Миасского городского округа «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка» №3017 от 15.07.2020г.

Территория проектирования располагается в Челябинской области, Миасском городском округе, г. Миассе, Южном планировочном районе, по ул. 60 лет Октября. Площадь территории проектирования составляет 2181кв.м. Территория проектирования представляет собой участок городской застройки. Территория проектирования свободна от застройки, включает земельный участок с кадастровым номером 74:34:1900031:728.

Графическая часть документации по планировке территории (проекта планировки территории) выполнена в системе координат МСК-74.

Формирование земельного участка

Земельный участок формируется для размещения объекта торгового назначения в существующей городской застройке в Южном планировочном районе г. Миасса, по ул. 60 лет Октября. Земельный участок формируется на территории, определенной Правилами землепользования и застройки территории МГО (Карта градостроительного зонирования территории МГО) как территориальная зона В4 – зона застройки в 4 этажа и выше (многоквартирных домов в 4-5 этажей и выше). Разрешенный вид использования формируемого земельного участка, а также существующему земельному участку с кадастровым номером 74:34:1900031:728 присваивается условно-разрешенный вид - «магазины» код 4.4 в соответствии с постановлением Администрации Миасского городского округа «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка» №3017 от 15.07.2020г.

Земельный участок площадью 1460кв.м формируется в г. Миассе по ул. 60 лет Октября между многоэтажными жилыми домами по ул. 60 лет Октября, 4 и 6. Жилой многоэтажный дом по ул. 60 лет Октября, 4 расположен на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1900031:35. Данный земельный участок включает как само здание многоэтажного дома, так и дворовую территорию. Земельный участок для многоэтажного дома

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № инв.	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	
Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

по ул. 60 лет Октября, 6 с кадастровым номером 74:34:1900031:941 включает само здание дома и придомовую территорию.

Новый земельный участок формируется с целью размещения здания торгового назначения – магазина товаров первой необходимости (как продовольственных, так и промышленных товаров). Разрешенный вид формируемого земельного участка – Магазины (код 4.4). Данный вид разрешенного использования предусматривает размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. (в случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны). Проектируемый магазин предусматривается для обслуживания близлежащей многоэтажной жилой территории товарами повседневного пользования. Здание одноэтажное, имеет в плане правильную прямоугольную форму с размерами 31м x 18м, ориентировано запад-восток. Площадь торгового зала магазина будет составлять, ориентировочно 400кв.м. Здание магазина размещается между жилыми домами: по ул. 60 лет Октября, 4 – на расстоянии 25.7м, по ул. 60 лет Октября,6 – 14.3м. Так как здание ориентировано на запад-восток, а высота его составляет менее 5.5м, естественная инсоляция близлежащих многоэтажных жилых домов не нарушается. Главный вход в здание (для посетителей) запланирован с западной стороны с ул. 60 лет. Октября. Технический вход и территория разгрузочной площадки размещается с восточной стороны. Проезд к зданию магазина спланирован с существующих асфальтированных проездов. Один существующий проезд проложен вдоль жилого многоквартирного дома по ул. 60 лет Октября, 4 и имеет выход на магистральную ул. 60 лет Октября. Основной проезд к многоквартирному дому №4 организован севернее с пер. Столярный. Другой существующий асфальтированный проезд проложен к многоэтажному жилому дому по ул. 60 лет Октября, 6. Проезд имеет выход на магистральную ул. 60 лет Октября. Проезд посетителей к зданию магазина организован с ул. 60 лет Октября по существующему проезду, где с западной стороны от здания предусматривается устройство гостевой автомобильной парковки на 14 машино-мест. Также с восточной стороны здания магазина предусматривается устройство автомобильной парковки для обслуживающего персонала и площадки для разгрузки/погрузки товара. Проезд к площадке разгрузки/погрузки товара организован с северной стороны здания магазина.

В графической части проекта отражены границы формируемого земельного участка, на котором размещено здание торгового объекта, входная группа с учетом требуемых параметров застройки согласно Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, а также с учетом размещения сетей и сооружений инженерного обеспечения.

Формируемый земельный участок относится к территориальной зоне В4 – зона застройки в 4 этажа и выше (многоквартирных домов в 4-5 этажей и выше), в соответствии с картой Градостроительного зонирования территории МГО Правил землепользования и застройки МГО. Площадь земельного участка составляет 1460кв.м, что не противоречит требованиям градостроительных регламентов, согласно Правил землепользования и застройки территории МГО. Регламенты территориальной зоны В4 предусматривают параметры строительства и предельные размеры земельных участков под размещение многоквартирных жилых домов. Требование по размещению других объектов многоквартирной жилой застройки (таких как здание бытового обслуживания, здания торгового назначения, коммунального обслуживания) в регламентах отсутствуют. Максимальный процент за-

Ине. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
	Ине. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

стройки земельных участков, относящихся к территориальной зоне В4 не должен превышать 60. В настоящем проекте на земельном участке, площадью 1460 кв.м запланировано здание, площадь застройки которого составляет 558 кв.м. Планируемая площадь застройки земельного участка составляет 38.2%, что соответствует требованиям регламентов территориальной зоны В4.

Разрешенный вид использования формируемого земельного участка соответствует Классификатору видов разрешенного использования земельных участков» - Магазины (код классификатора 4.4).

Градостроительное зонирование

Согласно сведениям карты Градостроительного зонирования г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденных Решением Собранием депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 территория формирования земельного участка относится к территориальной зоне В4 – зона застройки в 4 этажа и выше (многоквартирных домов в 4-5 этажей и выше). Территория организации проездов и гостевой автостоянки на 14 машино-мест относится к территориальной зоне КЗ – магистрали городского и районного значения, основные улицы в застройке.

Для формируемого земельного участка, на котором планируется размещение здания торгового назначения, присвоен условно-разрешенный вид использования земельного участка в территориальной зоне В4, а именно «Магазины» (код 4.4). Данный вид предусматривает размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

Также данный вид разрешенного использования присвоен существующему земельному участку с кадастровым номером 74:34:1900031:728.

Планировочная организация формируемого земельного участка

Земельный участок формируется на свободной от застройки территории в границах территориальной зоны В4. На земельном участке проложена подземная кабельная линия связи, в проекте приняты решения по переносу участка кабельной линии согласно полученным техническим условиям (см. п 2.3 настоящего проекта). На земельном участке планируется разместить объект капитального строительства – магазин товаров первой необходимости. Здание на территории размещается согласно требованиям регламентов территориальной зоны В4 Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, а именно:

- минимальный отступ от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 5.0м
- максимальный процент застройки (отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка x 100%) - 60%.

Здание торгового назначения в плане имеет правильную прямоугольную форму. Вход в здание организован с западной (главный вход для посетителей) и восточной стороны (для персонала и разгрузки/погрузки товара). Проезд к участку организован с существующих асфальтированных проездов, имеющих выход на магистральную улицу – 60 лет Октября. С западной стороны участка запланировано устройство автомобильной площад-

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № инв. №	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
Ине. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ки для посетителей на 14 машино-мест (не входит в границы формируемого земельного участка), с восточной стороны – устройство автомобильной парковки для персонала и разгрузочной площадки (входит в границы формируемого земельного участка).

Также в границах формируемого земельного участка запланировано устройство входной группы с асфальтированием пешеходной части и асфальтированный тротуар вдоль северного и южного фасада здания торгового назначения. Общая площадь планируемой застройки на территории не превышает 60% от площади формируемого земельного участка.

Баланс площадей покрытия в границах формируемого земельного участка:

- площадь асфальтирования, общая: 670 кв.м, из них
420 кв.м – асфальтирование проезжей части
250 кв.м – асфальтирование пешеходной зоны
- иная территория (озеленение): 221 кв.м

Основные сведения о формируемом земельном участке:

- Площадь земельного участка: 2181 кв.м
- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. 60 лет Октября, район жилого дома №6
- Территориальная зона принадлежности: В4 - зона застройки в 4 этажа и выше (многоквартирных домов в 4-5 этажей и выше).
- Вид разрешенного использования: Магазины (код 4.4)

2. Характеристика планируемого развития территории

Планируемое развитие рассматриваемой территории предусмотрено Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа. Ранее разработанная документация по планировке территории на данную территорию отсутствует.

2.1 Плотность и параметры застройки

Плотность и параметры застройки территории проектирования предусмотрены Генеральным планом, Правилами землепользования и застройки, Местными нормативами градостроительного проектирования Миасского городского округа.

Согласно Решению Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» проектируемая территория располагается в территориальной зоне В4 - зона застройки в 4 этажа и выше (многоквартирных домов в 4-5 этажей и выше).

Регламентами данной территориальной зоны определены предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для многоквартирной жилой застройки. Для других объектов многоквартирной жилой застройки (объекты обслуживания, торговли, коммунальных услуг) требование регламентов отсутствует.

Сведения о плотности застройки на данной территории отсутствуют.

2.2 Территории общего пользования

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах планировки и межевания территории отображаются красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории (корректируемые либо ранее утвержденные).

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 4291/22.08.2019_11.19	Лист
						12

Информация о ранее разработанной градостроительной документации в отношении данной территории в Администрации Миасского городского округа отсутствует.

Документацией по планировке территории предусматривается установление красных линий на часть ул. 60 лет Октября.

В данном проекте красные линии устанавливаются по существующему землепользованию и сведениям правил землепользования и застройки Миасского городского округа. Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий представлены в материалах проекта в виде таблицы. Система координат МСК-74.

Таблица координат устанавливаемых красных линий

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
n1			588930,7	2240396,29
	10° 24' 52"	102,9		
n2			589031,9	2240414,89
	134° 32' 46"	84,78		
n1			588930,7	2240396,29

Протяженность устанавливаемой красной линии – 103м

2.3 Сведения об инженерно-техническом обеспечении

Документация по планировке территории (проект планировки территории) предусматривает инженерно-техническое обеспечение планируемого здания торгового назначения.

В графической части проекта отображены планируемые объекты инженерно-технического обеспечения.

❖ Электроснабжение

Согласно письму МУП «Городская управляющая компания» №43 от 30.01.2020г. на территории проектирования объекта капитального строительства сети электроснабжения на праве хозяйственного ведения отсутствуют. Объекты, расположенные на данной территории подключены к сетям, принадлежащие ОАО «МРСК Урала». Проектной организацией было направлено обращение в ОАО «МРСК Урала» о возможности подключения проектируемого объекта к существующим сетям электроснабжения.

❖ Водоснабжение

Водоснабжение проектируемого здания торгового назначения планируется от ближайших сетей водопровода. Ближайший водопровод хозяйственно-питьевого назначения проложен вдоль ул. Пионерская Д700. Согласно письму ОАО «Миассводоканал» №311 от 31.01.2020г подключение к сетям центрального водоснабжения возможно от ближайших сетей, точка подключения будет определена при заключении договора. В графической части проекта отображен планируемый участок сети от существующего водопровода Д700, проложенного вдоль ул. Пионерская. Ориентировочная протяженность планируемого участка сети составляет 75м.

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

❖ Водоотведение

Согласно письму ОАО «Миассводоканал» №311 от 31.01.2020г. подключение к существующим сетям центрального водоотведения не представляется возможным из-за недостаточной пропускной способности самотечного коллектора, проложенного вдоль ул. 60 лет Октября.

В 2018г. была разработана и утверждена документация по планировке территории, предусматривающая реконструкцию существующей сети коллектора. Была запланирована нить самотечного коллектора Д300 в рамках реконструкции существующего коллектора в Южной части города согласно утвержденному ДПТ 1772/19.04.2018 _ 05.18 «Реконструкция напорного коллектора в Южной части города Миасса в городе Миассе», выполненная ПЦ «МОДУЛЬ-Н».

В перспективе при реконструкции коллектора вдоль ул. 60 лет Октября будет повторно отправлен запрос на возможность подключения планируемого здания магазина к сетям водоотведения.

❖ Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемого здания торгового назначения предусматривается от электрических котлов.

Возможность подключения к существующим сетям газоснабжения на ГРС Миасс отсутствует.

❖ Уличное освещение

Наружное освещение проектируемого здания торгового назначения планируется от подвесных светильников на фасадах здания. Освещения планируемой автомобильной парковки предусматривается от существующих уличных светильников, расположенных на опорах воздушной линии электропередачи вдоль ул. 60 лет Октября.

В пятно застройки попадает существующий подземный кабель связи ПАО «Ростелеком». В связи с этим возникает необходимость в переносе существующего кабеля южнее планируемого здания. Настоящий проект планировки предусматривает перенос кабеля от существующего колодца до существующего колодца кабельной сети. На перенос кабельной линии были получены Технические условия ПАО «Ростелеком» от 20.01.2020г. №0504/17/11/20 на вынос кабельной канализации и кабелей связи ПАО «Ростелеком» из зоны строительства здания по ул. 60 лет Октября между домами №4 и №6 в г. Миассе Челябинской области.

2.4 Сведения о социальной, культурной и транспортной обеспеченности

Социальное и культурное обслуживание близлежащей жилой территории осуществляется на территории г. Миасс. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке не должен противоречить нормам СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ближайшая остановка общественного транспорта «ул. Кленовая» расположена по ул. 60 лет Октября в 50м от территории проектирования. Согласно требованиям СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселе-

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ний» дальность пешеходных подходов в жилой застройке должна составлять не более 500,0м.

Подъезд пожарной техники к проектируемому зданию возможен по существующим и планируемым проездам.

Размещение объекта торгового назначения не повлияет на фактические показатели обеспеченности данной территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

3. Сведения об очередности планируемого развития территории

Документация по планировке территории не предусматривает очередность планируемого развития территории.

Проектом предусматривается формирование земельного участка и размещение объекта торгового назначения на территории городской застройки. Дальнейшее развитие данной и близлежащей территории предусмотрено Генеральным планом Миасского городского округа.

4. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1. Территория проектирования				
1.1	В4 - зона застройки в 4 этажа и выше (многоквартирных домов в 4-5 этажей и выше)	га	1.46	то же
1.2	КЗ – магистрали городского и районного значения, основные улицы в застройке	га	0.72	то же
	Общая площадь проектирования	га	0.22	то же
2. Население (в границах территории проектирования)				
2.1	Численность населения	чел.	-	-
2.2	Плотность населения	чел./га	-	-
2.3	Средний состав семьи	чел.	3.5	то же
2.4	Среднее количество семей	-	-	-
3. Жилищное строительство				
3.1	Количество участков индивидуального жилищного строительства	шт.	-	-
3.2	Общая площадь формируемых земельных участков	кв.м/га	-	-
3.3	Средняя жилищная обеспеченность жи-	кв.м/чел.	-	-

Ине. № подп. Подп. и дата

Ине. № дубл.

Взам. инв. №

Ине. № подп. Подп. и дата

Ине. № подп.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

3.4	Жилой фонд	тыс.кв м	-	-
4. Транспортная инфраструктура (в границах территории проектирования)				
4.1	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования):			
	- улица в жилой застройке	м	-	-
	- проезд второстепенный	м	-	118
	Общая	м	-	118
4.2	Автомобильные парковки	машино-места	-	19
4.3	Площадь планируемых покрытий (асфальтирование парковки и проезд)	кв.м	-	420
	Площадь пешеходной зоны (асфальтирование)	кв.м	-	250
	Общая площадь покрытий	кв.м	-	670
5. Благоустройство территории (в границах территории проектирования)				
5.1	Площадь планируемых пешеходных тротуаров и площадок	кв.м	-	250
5.2	Площадь озеленения (в границах формируемого участка)	кв.м	1460	221
6. Бытовое обслуживание (в границах территории проектирования)				
6.1	Торговая площадь магазинов продовольственных и непродовольственных товаров повседневного спроса	кв.м	-	558
6.2	Детские дошкольные учреждения (расчетный показатель)	мест.	-	-
6.3	Общеобразовательные школы (расчетный показатель)	мест.	-	-
7. Мусороудаление (в границах территории проектирования)				
7.1	Накопление бытовых отходов на территории жилой застройки (включая смет с улиц)	м.куб/год	-	расчет.

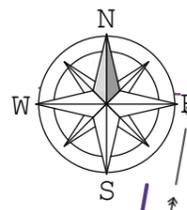
Все вспомогательные работы (такие как строительство дорог, проездов, инженерная подготовка, устройство водоотводных систем, планировочных работ, строительство или вынос инженерных сетей и другие) в границах территории проектирования финансируются в полном объеме заказчиком данной проектной документации.

Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подп	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.
Подп.	Дата	

Графические материалы

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Территории:

Городской застройки

Здания:
 Капитальные жилые
 Капитальные нежилые

Уличная сеть:

Проезжая часть улиц и проездов,
 транспортных площадок (асфальтирование)
 Обозначение автомобильной парковки
 Тротуар (асфальтирование)

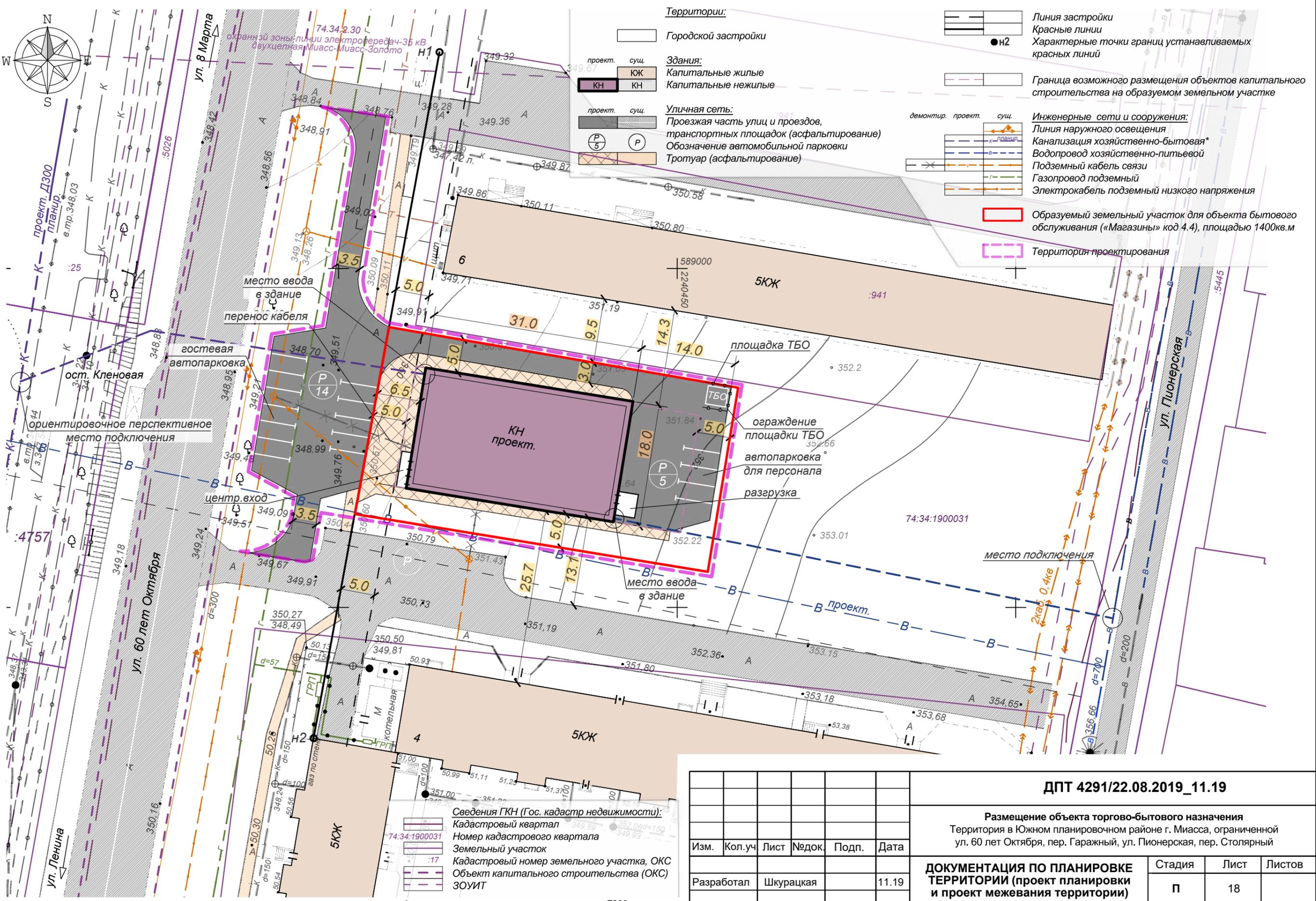
Линия застройки
 Красные линии
 Характерные точки границ устанавливаемых красных линий

Граница возможного размещения объектов капитального строительства на образуемом земельном участке

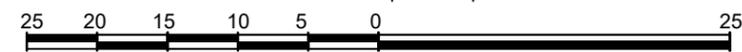
Инженерные сети и сооружения:
 Линия наружного освещения
 Канализация хозяйственно-бытовая*
 Водопровод хозяйственно-питьевой
 Подземный кабель связи
 Газопровод подземный
 Электрокабель подземный низкого напряжения

Обрабатываемый земельный участок для объекта бытового обслуживания («Магазины» код 4.4), площадью 1400 кв.м

Территория проектирования



МАСШТАБ 1:500
 В 1 сантиметре 5 метров



Сведения ГКН (Гос. кадастр недвижимости):
 Кадастровый квартал
 Номер кадастрового квартала
 Земельный участок
 Кадастровый номер земельного участка, ОКС
 Объект капитального строительства (ОКС)
 ЗОУИТ

*планируемая нить самотечного коллектора Д300 в рамках реконструкции существующего коллектора в Южной части города согласно утвержденному ДПТ 1772/19.04.2018_05.18 «Реконструкция напорного коллектора в Южной части города Миасса в городе Миассе», выполненная ПЦ «МОДУЛЬ-Н»

ДПТ 4291/22.08.2019_11.19

Размещение объекта торгово-бытового назначения
 Территория в Южном планировочном районе г. Миасса, ограниченной ул. 60 лет Октября, пер. Гаражный, ул. Пионерская, пер. Столярный

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Шкурацкая				11.19

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки и проект межевания территории)

Стадия	Лист	Листов
П	18	

1. Чертеж планировки территории.
 М 1:500

Проектный центр «МОДУЛЬ-Н»

**•МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 4291/22.08.2019_11.19

Лист

19

Пояснительная записка

1. Исходно-разрешительная документация

- Постановление Администрации Миасского городского округа от 22.08.2019г. №4291 «О подготовке документации по планировке территории», расположенной в Южном планировочном районе г. Миасса, ограниченной ул. 60 лет Октября, пер. Гаражный, ул. Пионерская, пер. Столярный, с целью размещения объекта торгово-бытового назначения;
- Постановление Администрации Миасского городского округа «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка» №3017 от 15.07.2020г.;
- Генеральный план Миасского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Миасского городского округа;

2. Исходные данные

- Топографическая съемка М 1:1000;
- Техническое задание на разработку документации по планировке территории №1261/3 от 23.08.2020г.;
- Технические условия ПАО «Ростелеком» от 20.01.2020г. №0504/17/11/20 на вынос кабельной канализации и кабелей связи ПАО «Ростелеком» из зоны строительства здания по ул. 60 лет Октября между домами №4 и №6 в г. Миассе Челябинской обл.;
- Заключение по зеленым насаждениям от МКУ «УЭП МГО» от 02.03.2020г. №130/21;
- Заключение МКУ «Управление по делам ГО и ЧС МГО» от 13.03.2020г. №125/20;
- Письмо ОАО «Миассводоканал» №311 от 31.01.2020г.;
- Письмо МУП «Городская управляющая компания» №43 от 30.01.2020г.;
- Сведения Государственного Кадастра недвижимости (кадастровые планы территории (КПТ): 74:34:1900031.

3. Основные характеристики территории проектирования

3.1 Климатическая характеристика территории

Климатические характеристики проектируемой территории соответствуют данным по г. Миасс.

Положение участка работ вдали от морей и океанов определяет особенности его климата. Климат района – континентальный, с четко выраженными сезонами года, с холодной продолжительной зимой с устойчивым снежным покровом, длящейся около 5 месяцев, умеренно жарким или теплым, но сравнительно коротким летом, затяжными осенним и весенними периодами с ранними осенними и поздними весенними заморозками, с резкими колебаниями температуры воздуха по сезонам года и в течении суток. Количество и распределение осадков в течении всего года определяется, главным образом, прохождением циклонов над территорией области.

За год в лесостепном Зауралье (г. Челябинск) в среднем выпадает 450 мм осадков, в сухие годы сумма осадков не превышала 310-400 мм, во влажные годы количество осадков возрастает до 890 – 940 мм. Основное количество осадков (до 80% годовой суммы) выпадает в теплый период времени, с максимум их в июле. Самый сухой месяц – февраль.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 4291/22.08.2019_11.19

Ветровой режим на территории области зависит от особенностей размещения основных центров действия атмосферы и изменяется под влиянием орографии.

В январе-мае, в основном, преобладают ветры южного и юго-западного направления со средней скоростью 3-4 м/с. При метелях максимальная скорость увеличивается до 16-28 м/с. В июне-августе ветры, в основном, западного и северо-западного направлений, средняя скорость не увеличивается, но при грозах наблюдается резкое шквалистое кратковременное усиление ветра до 16-25 м/с. В сентябре-декабре ветер поворачивает на южный и юго-западный, средняя скорость которого составляет 3 м/с, максимальная – 18-28 м/с.

Среднемесячное значение атмосферного давления в течении года колеблется от 737 до 745 мм рт. ст. Самое низкое давление, зарегистрированное на территории области, составило 651 мм рт. ст., а самое высокое – 773 мм рт. ст.

Устойчивый снежный покров образуется к концу первой декады ноября, наибольшей высоты достигает в феврале-марте и разрушается в начале апреля, а в отдельные годы снежный покров сохраняется до 10-15 мая. В течении 40-60 дней наблюдаются метели, общая их продолжительность составляет 300-465 часов. Самым холодным месяцем является январь. Самый теплый месяц – июль.

Климатические условия на участке изысканий приводятся по данным наблюдений метеостанции Челябинск, город в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» относительно г. Челябинск.

Климатические параметры холодного периода года

Абсолютная минимальная температура воздуха	-48 °С
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	9,4 °С
Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха <8 о С	218 сут. -6,5 °С
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	78%
Количество осадков за ноябрь-март	104 мм
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	ЮЗ
Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха <8 оС	3 м/с

Климатические параметры теплого периода года

Абсолютная максимальная температура воздуха	+40 °С
Средняя максимальная температуры воздуха наиболее теплого месяца	24,1°
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	10,7 °С
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	69%
Количество осадков за апрель-октябрь	335 мм
Суточный максимум осадков	88 мм
Преобладающее направление ветра за июнь-август	СЗ
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	3,2 м/с

Ине. № дубл.	Ине. № инв. №	Подп. и дата	Ине. № подп	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Средняя месячная и годовая температура воздуха (оС) (Метеостанция Челябинск)

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	За год
	-15,8	-14,3	-7,4	3,9	11,9	16,8	18,4	16,2	10,7	2,4	-6,2	-12,9	2,0

Среднегодовая повторяемость (%) направлений ветра и штилей (роза ветров)

Направление ветра	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
МС Челябинск	14	5	3	9	22	16	14	17	

Годовой ход осадков характеризуется резко выраженным максимумом осадков в летний период (70%) и снежной зимой. Максимум осадков выпадает за июнь – август, январь – март. По виду осадков основное количество выпадает в виде дождя (до 75%), но уже в октябре 60% осадков выпадает в виде снега и мокрого снега. За год в среднем выпадает жидких осадков 285 мм, 90 мм в виде снега и 75 мм в виде мокрого снега. Среднегодовое количество осадков за многолетний период наблюдений составляет 450 мм.

Сумма осадков, мм

месяц												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
20	18	29	29	36	69	78	45	40	34	24	28	

Максимальная интенсивность осадков в сутки составляет 0,02 мм/мин, в течении часа – 0,30 мм/мин. Суточный максимум осадков 1% обеспеченности равен 72 мм.

Относительная влажность воздуха, %

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
%	78	75	75	66	56	61	69	71	71	74	78	79	71

Число дней со снежным покровом составляет 157 дней. Средняя дата появления снежного покрова – 09.11, ранняя – 23.10, поздняя – 12.12.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 12.11.

Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова – 04.04. Средняя дата схода снежного покрова – 18.04, ранняя – 27.03, поздняя – 19.05.

Наибольшая высота снежного покрова на открытом месте – 55 см. Расчетная высота снежного покрова с вероятностью превышения 5% - 71 см. Наибольший запас воды в снежном покрове 154 мм, средний из наибольших запасов воды в снежном покрове – 85 мм.

Среднее число дней с туманом составляет 14 дней, наибольшее число дней с туманом в зимний период (декабрь-февраль) 15-20 дней. Средняя продолжительность тумана в сутки зимой – 6,1 часа, летом – 3,6 часа.

Число дней с грозой составляет 25-45, средняя продолжительность грозы в день равна 2 часам.

Ине. № подп
Подп. и дата
Ине. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Среднее число дней с метелью 33, продолжительность до 7 часов. Объем снегового переноса составляет 300 м3/сут.

Гололедные явления наблюдаются в 85% случаев в виде кристаллической изморози. Продолжительность гололедных явлений составляет: средняя – 143,5 часа, максимальная продолжительность гололеда за год – 336 часов.

Масса гололедно-изморозевых отложений составляет 40-140 г/м (85% случаев), средняя толщина гололедной стенки 2,8 мм, максимальная толщина – 9 мм.

В соответствии с СП 131.13330.2012 исследуемая территория находится:

- в IV климатическом районе;
- зона влажности – сухая;
- нормативное значение веса снегового покрова – 1,26 кПа;
- нормативное значение давления ветра – 0,38 кПа.

Согласно таблице №2.3 сумма среднемесячных отрицательных температур 56,6. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченность 0,98) -35,0С. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в г. Челябинске определена расчетом согласно п. 5.5.3. СП 22.13330.2011 и составляет для

- глинистых грунтов – 1,73 м,
- супесей, песков мелких и пылеватых – 2,11 м,
- песков гравелистых, крупных и средней крупности – 2,26 м,
- крупнообломочных и скальных трещиноватых грунтов - 2,56 м.

В целом, условия климата пригодны для строительства. Исключением являются территории неподлежащие застройке.

3.2 Рельеф и геологические условия

В орографическом отношении участок проектирования относится к зоне восточных предгорий Урала, расположен на восточном склоне Ильменских гор.

Рельеф участка равнинный, не заболоченный.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 356,8м до 358,65м (система высот - Балтийская). Относительное превышение составляет 1,85м.

3.3 Плотность и параметры застройки

Плотность и параметры застройки Миасского городского округа регламентируются местными нормативами документами, а также принятыми нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации.

3.4 Население

За прошлые года по г. Миасс наблюдается незначительная убыль населения с 166 000 до 150 665 человек. Это связано с несколькими причинами: низкая рождаемость, большая миграция населения (особенно молодых людей) в ближайшие города.

Однако, по данным за 2014г. наблюдается прирост населения. Прирост населения за 2017г. составил 469 человек. По данным итогов Всероссийской переписи населения 2010 процентный состав семей по г. Миасс составляет:

Семья из 1 чел.	Семья из 2 чел.	Семья из 3 чел.	Семья из 4 чел.	Семья из 5 чел.	Семья из 6 чел.

Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подп.	Подп. и дата	Ине. № подп.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

27,8611(%)	30,0983(%)	22,8708(%)	13,667(%)	3,81381(%)	1,68907(%)
------------	------------	------------	-----------	------------	------------

Территория проектирования и близлежащая территория относятся к многоквартирной жилой застройки. Дополнительный прирост населения проектом не предусматривается.

3.5 Территории объектов культурного наследия

Территория проектирования расположена за пределами территории объектов культурного наследия.

4. Современное использование территории

Территория проектирования относится к городской застройки многоэтажными жилыми домами. Площадь территории проектирования составляет 2181 кв.м. Территория относится к Южному планировочному району г. Миасса, расположена между жилыми домами по ул. 60 лет Октября №4 и №6.

Территория образования земельных участков не застроена, озеленена травянистой и кустарниковой растительностью. На территории проектирования расположены централизованные сети инженерно-технического обеспечения. На перенос участка подземной кабельной линии связи из пятна застройки получены технические условия.

С северной стороны территории проектирования расположена жилая многоэтажная застройка, с южной стороны – территория жилой многоэтажной застройки и территория городской больницы №1, с западной стороны проходит магистральная улица 60 лет Октября, расположена производственная территория, с восточной стороны – усадебная коттеджная застройка. Проектируемая территория частично расположена в санитарно-защитной зоне от производственных предприятий. Границы данной санитарно-защитной зоны отображены согласно сведениям карты Схема границ зон с особыми условиями использования территории Генерального плана Миасского городского округа.

На территории проектирования расположен земельный участок с кадастровым номером 74:34:1900031:728, площадь земельного участка: 360 кв.м, разрешенное использование: для размещения временного некапитального объекта- павильона "Универсам" "Камелия". Данный земельный участок не используются, прав на него не зарегистрировано. Новый земельный участок под торговый объект образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900031:728 с землями муниципальной собственности.

5. Зоны с особыми условиями использования территории

Зонами с особыми условиями использования территорий называют - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016).

Установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:
- санитарно-защитные зоны предприятий и объектов;

Ине. № подп	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
	Ине. № дубл.
Ине. № подп	Подп. и дата
	Ине. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зон инженерных сетей и сооружений;
- зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ);
- зоны охраны объектов культурного наследия.

Применительно к зонам с особыми условиями использования территории градостроительные регламенты устанавливаются Правилами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории проектирования отсутствуют зоны с особыми условиями использования территории.

На рассматриваемой территории (рассматриваемая территория включает территорию проектирования и близлежащую к ней территорию) установлены следующие зоны с особыми условиями использования:

Существующие:

► Охранные зоны инженерных сетей:

- газопровода высокого и низкого давления - 2,0м (в обе стороны от оси)

Согласно СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

- воздушной линии электропередач низкого напряжения - 0,4кВ - 2,0м в каждую сторону от оси крайнего провода;

- подземный электрокабель низкого и высокого напряжения – 1,0 в каждую сторону от оси;

- воздушная линия электропередачи – 2.0м, в каждую сторону от крайнего провода;

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

- подземный кабель связи – 2.0м в каждую сторону от оси;

Согласно Постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- теплотрасса - 3,0м (при прокладке в канале) в обе стороны от сооружения теплотрассы (6,3м до зданий и сооружений)

Согласно Приказу Минстроя РФ от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»*

- канализация хозяйственно-бытовая (самотечная) - 3,0м в обе стороны от оси

*Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89**

- водопровод хозяйственно-питьевой - 5,0м в обе стороны от оси

*Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение»; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89**

Планируемые

► Охранные зоны инженерных сетей:

- подземный электрокабель низкого напряжения – 1,0 в каждую сторону от оси;

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Ине. № подп.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
	Ине. № подп.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

- канализация хозяйственно-бытовая (самотечная)- 3,0м в обе стороны от оси
Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
- водопровод хозяйственно-питьевой - 5,0м в обе стороны от оси
Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение»; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

6. Проектная организация территории

6.1 Архитектурно-планировочное решение

Планировочная организация территории опирается на:

- утвержденные документы территориального планирования: Генеральный план и Правила землепользования и застройки Миасского городского округа;
- требования нормативных документов;
- сложившуюся планировочную структуру территории;
- природные и техногенные условия.

Земельный участок формируется для размещения объекта торгового назначения в существующей городской застройке в Южном планировочном районе г. Миасса, по ул. 60 лет Октября между многоэтажными жилыми домами по ул. 60 лет Октября, 4 и 6.

Земельный участок формируется на территории, определенной Правилами землепользования и застройки территории МГО (Карта градостроительного зонирования территории МГО) как территориальная зона В4 – зона застройки в 4 этажа и выше (многоквартирных домов в 4-5 этажей и выше). Разрешенный вид использования формируемого земельного участка присвоен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - Магазины (код классификатора 4.4). Разрешенный вид формируемого земельного участка – Магазины (код 4.4). Данный вид разрешенного использования предусматривает размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. (в случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны).

Проектируемый магазин предусматривается для обслуживания близлежащей многоэтажной жилой территории товарами повседневного пользования. Здание одноэтажное, имеет в плане правильную прямоугольную форму с размерами 31м x 18м, ориентировано запад-восток. Здание размещается по общей линии застройки вдоль ул. 60 лет Октября. Линия застройки определена относительно устанавливаемой красной линии. Площадь торгового зала магазина будет составлять, ориентировочно 400кв.м. Главный вход в здание (для посетителей) запланирован с западной стороны с ул. 60 лет. Октября. Технический вход и территория разгрузочной площадки размещается с восточной стороны.

Проезд к зданию магазина спланирован с существующих асфальтированных проездов. Один существующий проезд проложен вдоль жилого многоквартирного дома по ул. 60 лет Октября, 4 и имеет выход на магистральную ул. 60 лет Октября. Основной проезд к многоквартирному дому №4 организован севернее с пер. Столярный. Другой существующий асфальтированный проезд проложен к многоэтажному жилому дому по ул. 60 лет Октября, 6. Проезд имеет выход на магистральную ул. 60 лет Октября. Проезд посетите-

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	26

6.5 Социальное и культурно-бытовое обслуживание территории проектирования

Культурно-бытовое обслуживание территории проектирования предусматривается в г. Миасс. Все необходимые социальные, административные, культурно-просветительные объекты находятся в транспортной доступности.

Проектируемое здание относится к объекту торгового обслуживания близлежащей застроенной территории.

Расчет потребности населения территории проектирования в товарах повседневного спроса (согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*:

Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещенными в жилой застройке, следует принимать также согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Согласно табл. 10.1 СП 42.13330.2011 радиус обслуживания объектов торговли на городской территории многоэтажной застройки составляет 500м.

6.6 Благоустройство и озеленение территории проектирования

Озелененными территориями общего пользования называют объекты градостроительного нормирования – представленные в виде парков, садов, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения и территорий зеленых насаждений в составе жилой, общественной, застройки, в том числе площадки различного функционального назначения, участки жилой, общественной, застройки, пешеходные коммуникации, улично-дорожная сеть, технические зоны инженерных коммуникаций.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

К озелененным территориям общего пользования относится линейное озеленение вдоль улиц. Проектом предусматривается организация пешеходных тротуаров и площадок, озеленение территории в границах формируемого земельного участка.

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* площадь озелененных территорий должна составлять не менее 8кв.м/чел.

6.7 Развитие транспортной инфраструктуры

6.7.1 Организация улично-дорожной сети

Транспортная доступность планируемого здания торгового назначения обеспечивается за счет существующих транспортных связей. Проектом предусматривается устройство проезда к зданию магазина с гостевой автомобильной парковки. Новых транспортных путей проект не предусматривает.

Доступность планируемого здания для пожарной техники

Доступ пожарной техники будет обеспечен с существующих асфальтированных проездов, имеющих выход на магистральную ул. 60 лет Октября. С северной стороны здания предусмотрен асфальтированный проезд для разгрузки/погрузки товара шириной 3.0м. Вдоль данного проезда также запланирован тротуар шириной 2.0м. Пр необходимо-

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

сти тротуар, прилегающий к проезду, может использоваться для проезда пожарной техники.

В соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 8.2 проезд пожарной техники предусмотрен вдоль длинного фасада здания с восточной стороны по планируемому проезду с асфальтированным покрытием. Ширина проезда составляет 3.5м, что является достаточным для проезда специализированной пожарной техники.

6.7.2 Общественный транспорт

Ближайшая остановка общественного транспорта «ул. Кленовая» расположена по ул. 60 лет Октября на расстоянии 50м от проектируемого объекта торгового назначения.

Согласно требованиям СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» дальность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта в жилой застройке должна составлять не более 500,0м.

6.7.3 Хранение индивидуального автомобильного транспорта

Настоящий проект планировки предусматривает устройство гостевой автомобильной парковки для посетителей объекта торговли. Парковка размещается с западного фасада здания у центрального входа. Вместимость автомобильной парковки составляет 14 машино-мест. Количество мест рассчитывается согласно требованиям СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Приложение Ж табл. Ж.1. Согласно данной таблицы, для объектов торгового назначения на 40-50кв.м площади принимается 1 машино-место. Общая площадь застройки планируемого объекта составляет 558кв.м. Исходя из вышеназванных данных, необходимое количество машино-мест для планируемого объекта будет составлять мин. 11 машино-мест. В проекте предусмотрена парковка на 14 машино-мест, что является достаточным для проектируемого объекта торгового назначения, в принятых параметрах.

На планируемой автостоянке для посетителей предусмотрено одно машино-место для маломобильных групп населения. Согласно требованиям СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», на общественных автомобильных парковках следует принимать 10% машино-мест для маломобильных групп населения от общего количества машино-мест, но не менее 1. Габариты такого машино-места – 6м x 4.8м.

С восточного фасада здания торгового назначения запланирована автопарковка для персонала на 4 машино-места.

Покрытие планируемых автомобильных парковок предусматривается асфальтированным.

6.7.4 Организация пешеходного движения

Проектом не предусматривается организация новых пешеходных маршрутов. Основные пешеходные маршруты проходят вдоль ул. 60 лет Октября по существующим асфальтированным тротуарам. Планируемый объект не повлияет на существующие пешеходные маршруты.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Ине. № дубл.	
Подп. и дата	
Ине. № подп	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

7. Санитарная очистка территории проектирования

Одним из существенных элементов благоустройства городов является санитарная очистка городских территорий и окружающей среды водного и воздушного бассейнов. Цель санитарной очистки территории проектирования - обеспечение нормативного уровня санитарно-гигиенического состояния жилых кварталов. К факторам вредного воздействия на окружающую среду твердых бытовых отходов (ТБО), относятся сопутствующие им выбросы в воздух неприятных запахов и газообразных веществ.

7.1 Мусороудаление с территории проектирования

Накопление и хранение твердых бытовых отходов регламентирует СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Проектом запланирована площадка для сбора ТБО с восточной стороны проектируемого здания. Площадка ТБО имеет асфальтированное покрытие и ограждение высотой не менее 1.5м.

Расчет объемов ТБО для проектируемого здания не требуется.

7.2 Уборка улиц и дорог

Уборка участка для размещения проектируемого здания должна обеспечиваться собственником этого земельного участка.

Уборка проектируемой территории производится на улицах, территориях мест общественного пользования, а также на территориях жилых кварталов.

Летняя уборка заключается в подметании, мойке и поливке проезжих частей и тротуаров улиц, а также в борьбе с пылью. Подметание выполняется специальными подметальными машинами. Мойка проезжих частей улиц производится струей воды под давлением 3-5 ат. Смёт смывается в лотки улиц. Поливка производится в жаркие дни в целях некоторого понижения температуры воздуха и дорожных покрытий, повышения относительной влажности воздуха (на 4--12%) и уменьшения запыленности воздуха примерно в два-три раза.

В технологии и организации летней уборки улиц выделяются: генеральная (главная, основная) уборка, проводимая, как правило, в ночное время или ранним утром, до начала движения транспорта и выхода населения на улицы; дежурная (патрульная) уборка, производимая в течение дня, периодически или эпизодически.

Зимняя уборка заключается в сборе и удалении снега и устранении скользкости при гололедице, т. е. в создании условий удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов в зимнее время. В период между снегопадами осуществляется сбор и удаление всякого мусора, образующегося на улицах.

Подметание, сгребание и окучивание снега производится плужно-щеточными снегоочистительными машинами. Подметание производят при незначительных снегопадах и сухом снеге. Сгребание производят при влажном снеге, а также при сухом, когда его слой более 4 см. Сгребание снега является основным мероприятием по расчистке улиц при снегопадах.

Снег собирается и вывозится на снеговые свалки автомобильным грузовым парком.

Зимнюю уборку разделяют на регулярную, проводимую в период между снегопадами, и периодическую, производимую во время и после снегопадов. При больших снегопадах последняя превращается в аварийную уборку. Регулярная уборка осуществляется ран-

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ним утром, а периодическая и аварийная начинается в начале снегопада и продолжается до полной расчистки улиц и удаления снега.

На всех улицах, парках, остановках городского транспорта и других местах должны быть выставлены в достаточном количестве урны. Расстояние между урнами определяется органами коммунального хозяйства в зависимости от интенсивности использования магистрали (территории), но не более чем через 40 м на оживленных и 100 м - на малолюдных. Обязательна установка урн в местах остановки городского транспорта и у входа в метро. Очистка урн должна производиться систематически по мере их наполнения. За содержание урн в чистоте несут ответственность организации, предприятия и учреждения, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.

Устройство на улицах палаток, ларьков, лотков для продажи фруктов и овощей должно быть согласовано с санитарно-эпидемиологическими станциями. Уборку территорий, прилегающих к торговым павильонам в радиусе 5 м, осуществляют предприятия торговли. Запрещается у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов складировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории.

В период листопада опавшие листья необходимо своевременно убирать. Собранные листья следует вывозить на специально отведенные участки либо на поля компостирования.

8. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

8.1 Мероприятия по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условий для проживания, а также оптимальных условий для строительства и благоустройства новых и реконструируемых жилых образований.

Мероприятия по инженерной подготовке установлены с учетом характера использования и планировочной организации территории.

Рассматриваемая территория не имеет специфических природных условий и, в целом, благоприятна для предложенного вида строительства при выполнении некоторых условий.

Инженерная подготовка включает в себя устройство асфальтобетонного покрытия для проектируемой автомобильной парковки, тротуаров. Также предусматривается насыпное покрытие игровой площадки.

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории способствует созданию благоприятных условий для проживания и улучшению экологической обстановки в жилой застройке.

Проектом предусматривается подсыпка части территории проектирования привозным грунтом.

Установка подпорных стенок не требуется.

8.2 Организация водоотведения поверхностных стоков

Организация водоотведения ливневых стоков предусматривается по естественным уклонам рельефа. Отвод ливневых стоков с территории проектирования будет осуществляться по асфальтированным проездам и площадкам в северном направлении с выпуском в канаву вдоль ул. 60 лет Октября.

Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

9. Градостроительное зонирование территории

Земельный участок формируется на территории, определенной Правилами землепользования и застройки территории МГО (Карта градостроительного зонирования территории МГО) как территориальная зона В4 – зона застройки в 4 этажа и выше (многоквартирных домов в 4-5 этажей и выше). Разрешенный вид использования формируемого земельного участка присвоен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - Магазины (код классификатора 4.4). Разрешенный вид формируемого земельного участка – Магазины (код 4.4). Данный вид разрешенного использования предусматривает размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. (в случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны).

10. Мероприятия, обеспечивающие сохранение окружающей среды в период строительства

Согласно письму МКУ «Управление по делам ГО и ЧС МГО» от 13.03.2020г. №125/20 на территории проектирования потенциально-опасные объекты отсутствуют.

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдение требований местных органов охраны природы;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;
- выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования СНиП 12-01-2004, СНиП III-42-80* и других нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке. С целью уменьшения воздействия техногенных процессов на окружающую среду в период проведения строительства в проекте предусмотрен ряд организационно-технических мероприятий, включающих основные разделы:

- охрана почвенно-растительного слоя и животного мира;
- охрана атмосферного воздуха от загрязнения.

Должны учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействия на водоток;
- охрана уязвимых ресурсов живой природы;
- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;

Ине. № дубл.	Ине. № инв.	Подп. и дата
Ине. № подп.	Подп. и дата	Ине. № подп.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

- сведение к минимуму воздействия шума;
- тесное сотрудничество с местным населением с целью предотвращения конфликтов социального, национального характера и др.

Мероприятия по охране почв

Общими мероприятиями по охране почв являются:

- предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительно-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;
- выполнение защитно-укрепляющих мероприятий в соответствии с проектом;
- рекультивация земель.

Восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства земли. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее, чем в течение года после завершения работ.

Мероприятия по охране атмосферы

Воздействие на атмосферный воздух в период капитального строительства происходит при производстве следующих работ:

- при работе транспортной, строительной техники;
- при проведении сварочных работ;
- при газовой резке металла;
- при нанесении лакокрасочных материалов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительно-монтажных работ. К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого строительства и регулирования двигателей;
- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр.

Реализация указанных мероприятий сводит к минимуму ущерб воздушному бассейну.

Ине. № подп	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
	Ине. № дубл.
Ине. № подп	Подп. и дата
	Ине. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Мероприятия по снижению воздействия на растительный и животный мир

Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования:

- производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода;
- перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;
- предотвращение развития эрозионных процессов.

Мероприятия по рекультивации нарушаемых земель

При производстве работ не допускается:

- захламление территории строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами;
- вылив и утечки горюче-смазочных материалов;
- проезд транспортных средств по произвольным маршрутам.

После окончания строительно-монтажных работ на землях производится рекультивация. Работы по технической рекультивации выполняет организация, осуществляющая строительство. Техническая рекультивация выступает в качестве заключительного этапа строительства. Биологическая рекультивация проводится в теплое время года, после схода снежного покрова.

11. Перечень основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера

Пожаро-, взрывоопасные объекты. По данным МУ «Управление ГОЧС Миасского городского округа» от 03.06.2008 г, № 464-ДСП) г. Миасс относится к категорированным городам третьей группы по гражданской обороне. В соответствии с СНиП 2.01.51-90, табл.1, для г. Миасса границы зон возможных разрушений приняты: сильных – в границах проектной застройки города, слабых – 7 км от границы проектной застройки города. На территории округа расположены химически-, пожаро-, взрывоопасные объекты (предприятия нефте-, нефтепродуктообеспечения, включая АЗС и склады ГСМ, объекты и системы жизнеобеспечения населения, железнодорожные станции, гидротехнические сооружения, транзитные магистральные трубопроводы).

Зона возможного опасного химического заряжения, в которую входит территория проектирования, является склад хлора фекально-очистных сооружений (ФОС) в районе п. Селянкино, хлор, 24,5 т, 4 класс опасности, зона ВОХЗ – 4000 м до жилой застройки, размер санитарно-защитной зоны – 500 м.

Развитие чрезвычайных ситуаций возможно в связи с:

- авариями на коммунально-энергетических сетях и сооружениях;
- возникновением взрывов, пожаров на химически и взрывоопасных объектах;
- разрушением плотин на водохранилищах и прудах;
- опасными происшествиями на транспорте: автодорожные и железнодорожные аварии, утечкой АХОВ при транспортировке.

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. № инв.	Ине. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 4291/22.08.2019_11.19	Лист
													34

Инженерная защита территории должна быть организована в соответствии с СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Актуализированная редакция» СНиП 2.06.15-85.

- Защита от затопления паводковыми водами

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* территории поселений, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами подсыпкой территории или её обвалованием.

Защиту территорий от затопления следует осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны реки;
- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель;
- вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования и регулирование уровня режима водных объектов.

- Выполнение мероприятий ГО при угрозе и возникновении крупных аварий, катастроф.

Согласно письму МКУ «Управление по делам Го и ЧС МГО» от 21.03.2018г. №95/17 потенциально опасных объектов в районе проектирования - нет.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Графические материалы

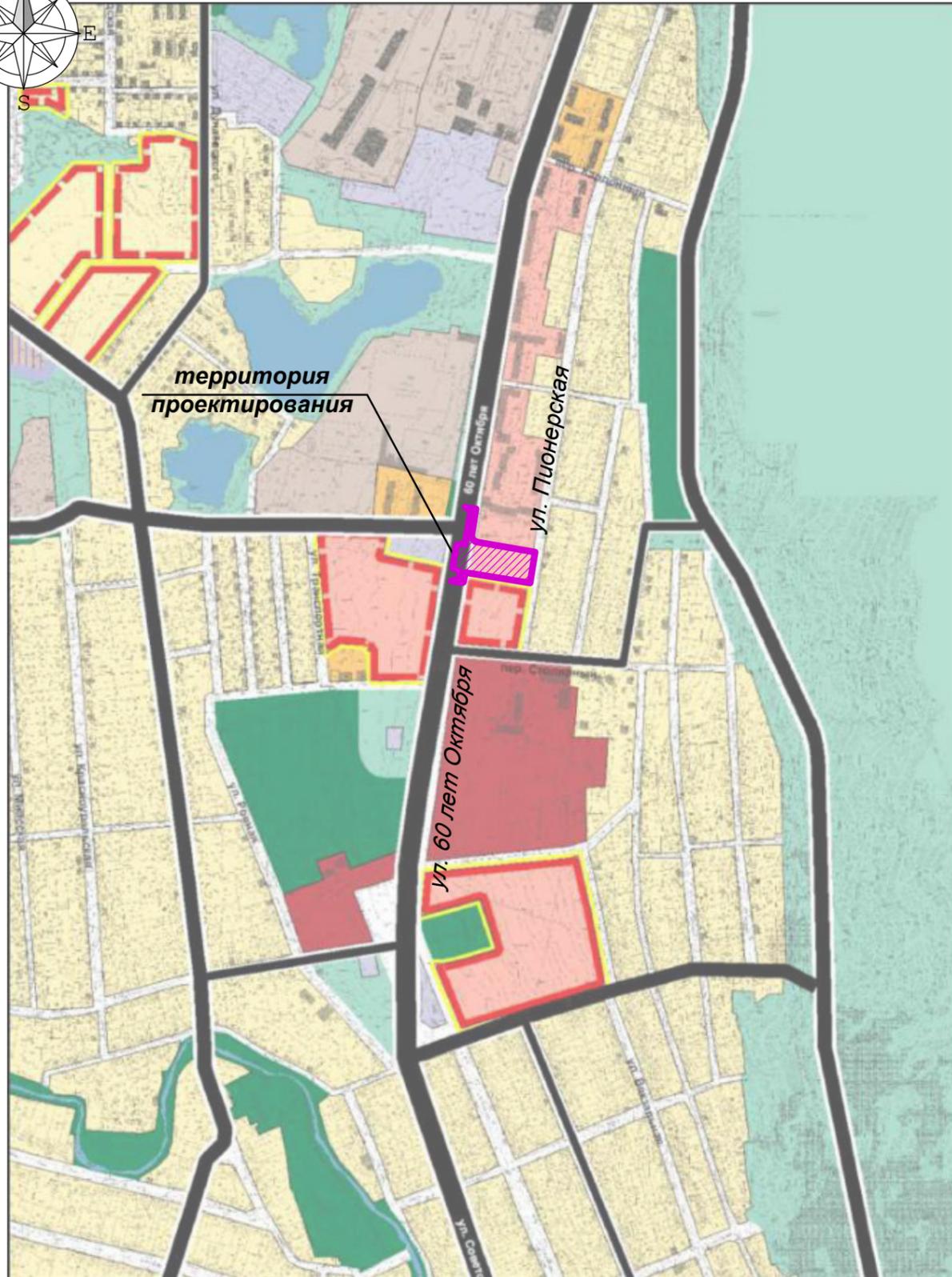
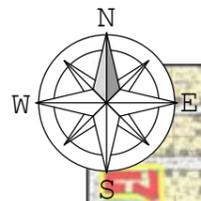
Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 4291/22.08.2019_11.19

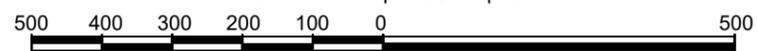
Лист

36



Фрагмент карты «Планировочная структура города г. Миасс» Генерального плана Миасского городского округа

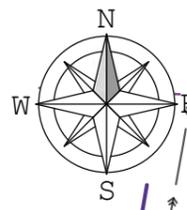
МАСШТАБ 1:10 000
В 1 сантиметре 100 метров



Фрагмент электронной карты г. Миасса



						ДПТ 4291/22.08.2019_11.19				
						Размещение объекта торгово-бытового назначения				
						Территория в Южном планировочном районе г. Миасса, ограниченной ул. 60 лет Октября, пер. Гаражный, ул. Пионерская, пер. Столярный				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки и проект межевания территории)	Стадия	Лист	Листов	
							П	37		
Разработал						Шкурацкая	11.19			
						1. Карта (фрагмент) планировочной структуры города с отображением границ проектируемой территории. М 1:10 000			Проектный центр «МОДУЛЬ-Н»	



Территории:

- Городской застройки
- Здания:**
- КЖ Капитальные жилые
- КН Капитальные нежилые
- Уличная сеть:**
- Проезжая часть улиц и проездов, транспортных площадок (асфальтирование)
- Обозначение автомобильной парковки
- Тротуар (асфальтирование)

Инженерные сети и сооружения:

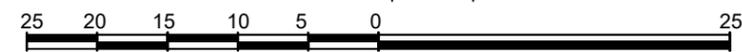
- Линия наружного освещения
- Канализация хозяйственно-бытовая*
- Водопровод хозяйственно-питьевой
- Подземный кабель связи
- Газопровод подземный
- Электрокабель подземный низкого напряжения

Территория проектирования

кад. номер: 74:34:1900031:728
 адрес: Челябинская обл, г. Миасс, ул. 60 лет Октября, район жилого дома №6
 площадь: 360 кв.м
 разреш. использ.: для размещения временного некапитального объекта- павильона "Универсам" "Камелия";

- Сведения ГКН (Гос. кадастр недвижимости):**
- Кадастровый квартал
 - Номер кадастрового квартала
 - Земельный участок
 - Кадастровый номер земельного участка, ОКС
 - Объект капитального строительства (ОКС)
 - ЗОУИТ

МАСШТАБ 1:500
 В 1 сантиметре 5 метров



*планируемая нить самотечного коллектора Д300 в рамках реконструкции существующего коллектора в Южной части города согласно утвержденному ДПТ 1772/19.04.2018_05.18 «Реконструкция напорного коллектора в Южной части города Миасса в городе Миассе», выполненная ПЦ «МОДУЛЬ-Н»

ДПТ 4291/22.08.2019_11.19

Размещение объекта торгово-бытового назначения
 Территория в Южном планировочном районе г. Миасса, ограниченной ул. 60 лет Октября, пер. Гаражный, ул. Пионерская, пер. Столярный

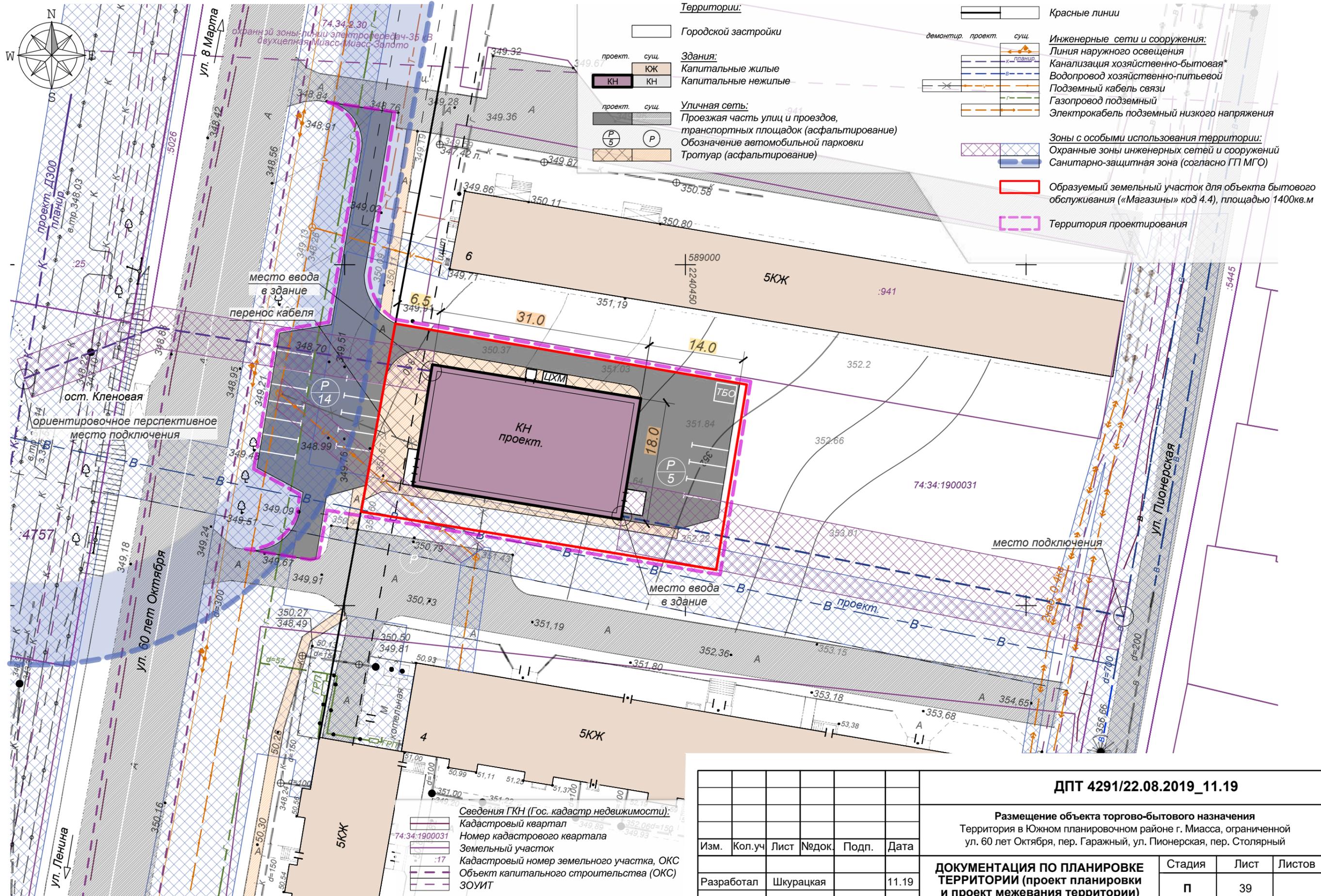
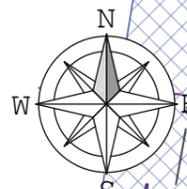
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Шкурацкая				11.19

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки и проект межевания территории)

Стадия	Лист	Листов
П	38	

2. Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории. М 1:500

Проектный центр «МОДУЛЬ-Н»



- Территории:**
- Городской застройки
- Здания:**
- Капитальные жилые
 - Капитальные нежилые
- Уличная сеть:**
- Проезжая часть улиц и проездов, транспортных площадок (асфальтирование)
 - Обозначение автомобильной парковки
 - Тротуар (асфальтирование)
- Инженерные сети и сооружения:**
- Линия наружного освещения
 - Канализация хозяйственно-бытовая
 - Водопровод хозяйственно-питьевой
 - Подземный кабель связи
 - Газопровод подземный
 - Электрокабель подземный низкого напряжения
- Зоны с особыми использования территории:**
- Охранные зоны инженерных сетей и сооружений
 - Санитарно-защитная зона (согласно ГП МГО)
- Образуемый земельный участок для объекта бытового обслуживания («Магазины» код 4.4), площадью 1400 кв. м**
- Территория проектирования**



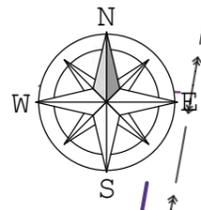
Сведения ГКН (Гос. кадастр недвижимости):

- Кадастровый квартал
- Номер кадастрового квартала
- Земельный участок
- Кадастровый номер земельного участка, ОКС
- Объект капитального строительства (ОКС)
- ЗООУИТ

*планируемая нить самотечного коллектора Д300 в рамках реконструкции существующего коллектора в Южной части города согласно утвержденному ДПТ 1772/19.04.2018_05.18 «Реконструкция напорного коллектора в Южной части города Миасса в городе Миассе», выполненная ПЦ «МОДУЛЬ-Н»

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Шкурацкая				11.19

ДПТ 4291/22.08.2019_11.19					
Размещение объекта торгово-бытового назначения Территория в Южном планировочном районе г. Миасса, ограниченной ул. 60 лет Октября, пер. Гаражный, ул. Пионерская, пер. Столярный					
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки и проект межевания территории)			Стадия	Лист	Листов
			П	39	
3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:500			Проектный центр «МОДУЛЬ-Н»		



Территории:

Городской застройки

Линия застройки
Красные линии

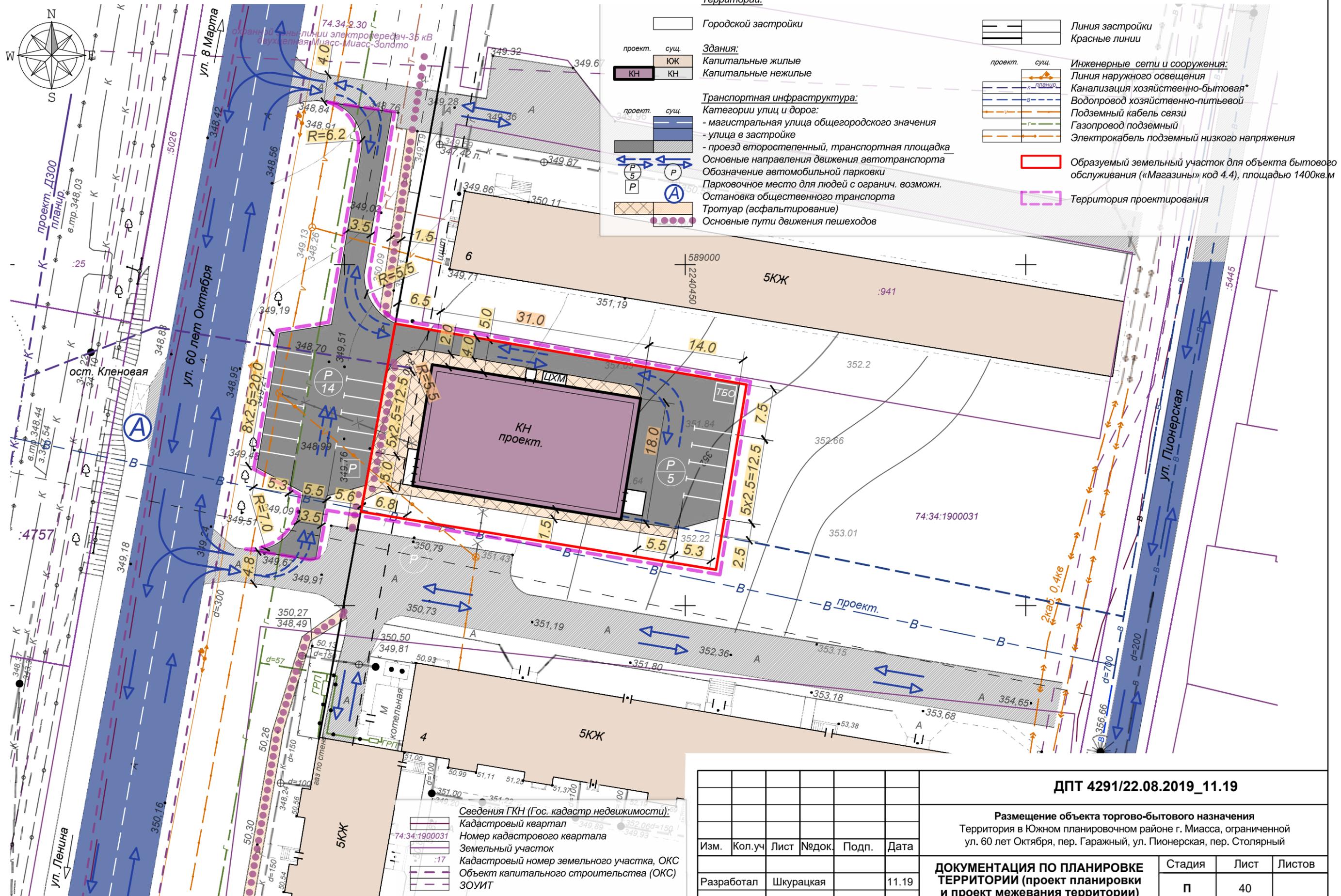
Здания:
Капитальные жилые
Капитальные нежилые

Инженерные сети и сооружения:
Линия наружного освещения
Канализация хозяйственно-бытовая*
Водопровод хозяйственно-питьевой
Подземный кабель связи
Газопровод подземный
Электрокабель подземный низкого напряжения

Транспортная инфраструктура:

Категории улиц и дорог:
- магистральная улица общегородского значения
- улица в застройке
- проезд второстепенный, транспортная площадка
Основные направления движения автотранспорта
Обозначение автомобильной парковки
Парковочное место для людей с огранич. возможн.
Остановка общественного транспорта
Тротуар (асфальтирование)
Основные пути движения пешеходов

Образуемый земельный участок для объекта бытового обслуживания («Магазины») код 4.4, площадью 1400 кв.м
Территория проектирования



Сведения ГКН (Гос. кадастр недвижимости):
Кадастровый квартал
Номер кадастрового квартала
Земельный участок
Кадастровый номер земельного участка, ОКС
Объект капитального строительства (ОКС)
ЗОУИТ

*планируемая нить самотечного коллектора Д300 в рамках реконструкции существующего коллектора в Южной части города согласно утвержденному ДПТ 1772/19.04.2018_05.18 «Реконструкция напорного коллектора в Южной части города Миасса в городе Миассе», выполненная ПЦ «МОДУЛЬ-Н»

ДПТ 4291/22.08.2019_11.19

Размещение объекта торгово-бытового назначения
Территория в Южном планировочном районе г. Миасса, ограниченной ул. 60 лет Октября, пер. Гаражный, ул. Пионерская, пер. Столярный

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Шкурацкая				11.19

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки и проект межевания территории)

Стадия	Лист	Листов
П	40	

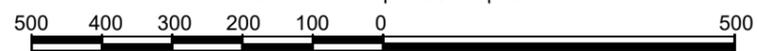
4. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:500

Проектный центр «МОДУЛЬ-Н»



Фрагмент карты «Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г. Миасса» Генерального плана Миасского городского округа

МАСШТАБ 1:10 000
В 1 сантиметре 100 метров



ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

ТЕРРИТОРИИ:

- ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА**
- УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
 - 2-3х ЭТАЖНАЯ
 - 4-5-х ЭТАЖНАЯ
 - РЕКОНСТРУКЦИЯ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ**
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ**
- КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ**
- КЛАДБИЩЕ**

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

- ВОДОВОД
 - РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОДОВОДА
 - ВОДОПРОВОДНАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ
 - РЕЗЕРВУАРЫ
 - СКВАЖИНЫ
 - САМОТЕЧНЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР
 - НАПОРНЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР
 - КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ
 - КОЛОДЕЦ ГАСИТЕЛЬ
 - КОТЕЛЬНАЯ
 - ЦТП, ТН
 - ТЕПЛОТРАССА
 - ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
 - ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ
 - ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СТАНЦИЯ
 - ВЫСОКОВОЛЬТНЫЕ ЛЭП НАПРЯЖЕНИЕМ 35 кв и ВЫШЕ
 - ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИЯ
 - ТЭЦ
- ПОЖАРНАЯ ЧАСТЬ
 - МЕДУЧРЕЖДЕНИЯ
 - ПЭП
 - ЭЛЕКТРО-СИРЕНА
 - ПОЖАРНЫЙ ПИРС

ДПТ 4291/22.08.2019_11.19

Размещение объекта торгово-бытового назначения
Территория в Южном планировочном районе г. Миасса, ограниченной ул. 60 лет Октября, пер. Гаражный, ул. Пионерская, пер. Столярный

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Разработал	Шкурацкая	11.19			
------------	-----------	-------	--	--	--

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки и проект межевания территории)

Стадия	Лист	Листов
П	42	

6. Инженерно-технические мероприятия
ГО и ЧС. М 1:10 000

Проектный центр «МОДУЛЬ-Н»

II ЧАСТЬ. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

• ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 4291/22.08.2019_11.19

Текстовая часть

1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание

Территория образования земельного участка расположена в Южном планировочном районе г. Миасса, по ул. 60 лет Октября. Проектируемая территория расположена в квартале многоэтажной жилой застройки. Относится к землям населенных пунктов. Границы населенного пункта г. Миасс установлены в государственном кадастре недвижимости.

Площадь территории проектирования составляет 2181 кв.м, границы территории отражены в графической части проекта. Территория проектирования включает незастроенные озелененные участки, а также участок с кадастровым номером 74:34:1900031:728.

Территория проектирования относится к кадастровому кварталу 74:34:1900031.

Границы кадастровых кварталов, земельных участков, объектов капитального строительства отражены в проекте согласно сведениям Государственного кадастра недвижимости.

Проект межевания выполнен в системе координат МСК-74.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 74:34:1900031

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	74:34:1900031:35	Челябинская область, г Миасс, ул 60 лет Октября, 4	Земли населённых пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома	11 318
2	74:34:1900031:728	Челябинская обл, г Миасс, ул 60 лет Октября, район жилого дома №6	Земли населённых пунктов	для размещения временного некапитального объекта- павильона "Универсам" "Камелия"	360
3	74:34:1900031:941	Челябинская область, г Миасс, ул 60 лет Октября, 6	Земли населённых пунктов	Для размещения и эксплуатации жилого многоквартирного дома	4 695
4	74:34:0000000:5440	Челябинская обл, г Миасс, от насосной станции 2 подъема ИГУ до камеры на водоводе по ул. Ст. Разина	Земли населённых пунктов	для размещения объектов коммунального обслуживания (водовод Ирмельский, насосная станция 2 подъема ВН №2- ул. Ст. Разина)	52 860

2. Цели подготовки проекта межевания территории

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, границах установленной схемой территориального планирования муниципального района. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № инв.	№
Име. № дубл.	
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

3. Проектное решение

Проект межевания территории предусматривает образование земельного участка :ЗУ1 на территории, определенной Правилами землепользования и застройки территории МГО (Карта градостроительного зонирования территории МГО) как территориальная зона В4 – зона застройки в 4 этажа и выше (многоквартирных домов в 4-5 этажей и выше). Разрешенный вид использования формируемого земельного участка присвоен в соответствии с Постановлением Администрации Миасского городского округа «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка» №3017 от 15.07.2020г., Правилами землепользования и застройки МГО, Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - Магазины (код классификатора 4.4). Разрешенный вид формируемого земельного участка – Магазины (код 4.4). Данный вид разрешенного использования предусматривает размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. (в случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны).

Площадь образуемого земельного участка составляет 1460кв.м.

Земельный участок :ЗУ1 образуется путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900031:728 с землями муниципальной собственности.

Характеристика земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900031:728

- Адрес: Челябинская обл, г Миасс, ул 60 лет Октября, район жилого дома №6
- Площадь: 360кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Вид разрешенного использования: для размещения временного некапитального объекта- павильона "Универсам "Камелия"
- Территориальная зона принадлежности: В4 – зона застройки в 4 этажа и выше (многоквартирных домов в 4-5 этажей и выше).

Права на данный земельный участок не зарегистрированы.

Перед проведением кадастровых работ по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900031:728 необходимо присвоить данному участку разрешенный вид использования - Магазины, в соответствии с Постановлением Администрации Миасского городского округа «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка» №3017 от 15.07.2020г.

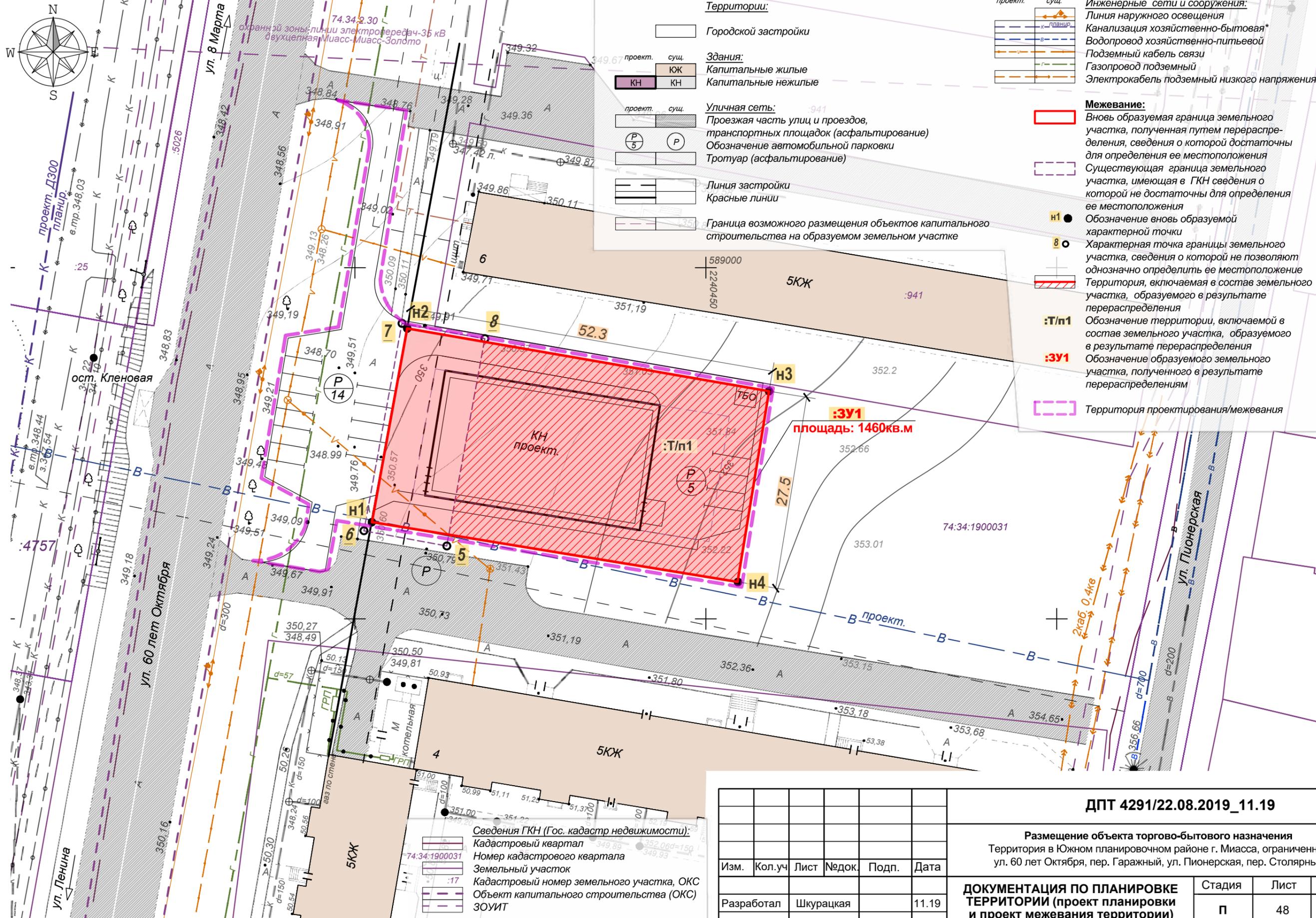
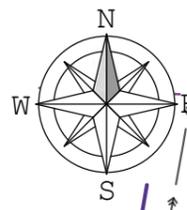
Земельный участок :ЗУ1 образуется с разрешенным видом – Магазины (код 4.4) и не совпадает разрешенному виду перераспределяемого земельного участка.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

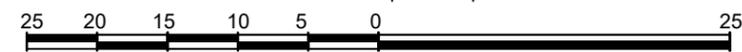
Графические материалы

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
										47
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 4291/22.08.2019_11.19					



- Территории:**
- Городской застройки
- Здания:**
- Капитальные жилые (КЖ)
 - Капитальные нежилые (КН)
- Уличная сеть:**
- Проезжая часть улиц и проездов, транспортных площадок (асфальтирование)
 - Обозначение автомобильной парковки (P 5)
 - Тротуар (асфальтирование)
- Инженерные сети и сооружения:**
- Линия наружного освещения
 - Канализация хозяйственно-бытовая*
 - Водопровод хозяйственно-питьевой
 - Подземный кабель связи
 - Газопровод подземный
 - Электрокабель подземный низкого напряжения
- Межевание:**
- Вновь образуемая граница земельного участка, полученная путем перераспределения, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - Существующая граница земельного участка, имеющая в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
 - Обозначение вновь образуемой характерной точки (H1)
 - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее местоположение (8)
 - Территория, включаемая в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения (:T/n1)
 - Обозначение образуемого земельного участка, полученного в результате перераспределения (:ЗУ1)
 - Территория проектирования/межевания

МАСШТАБ 1:500
В 1 сантиметре 5 метров



- Сведения ГКН (Гос. кадастр недвижимости):**
- Кадастровый квартал
 - Номер кадастрового квартала
 - Земельный участок
 - Кадастровый номер земельного участка, ОКС
 - Объект капитального строительства (ОКС)
 - ЗООУИТ

*планируемая нить самотечного коллектора Д300 в рамках реконструкции существующего коллектора в Южной части города согласно утвержденному ДПТ 1772/19.04.2018_05.18 «Реконструкция напорного коллектора в Южной части города Миасса в городе Миассе», выполненная ПЦ «МОДУЛЬ-Н»

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Шкурацкая				11.19

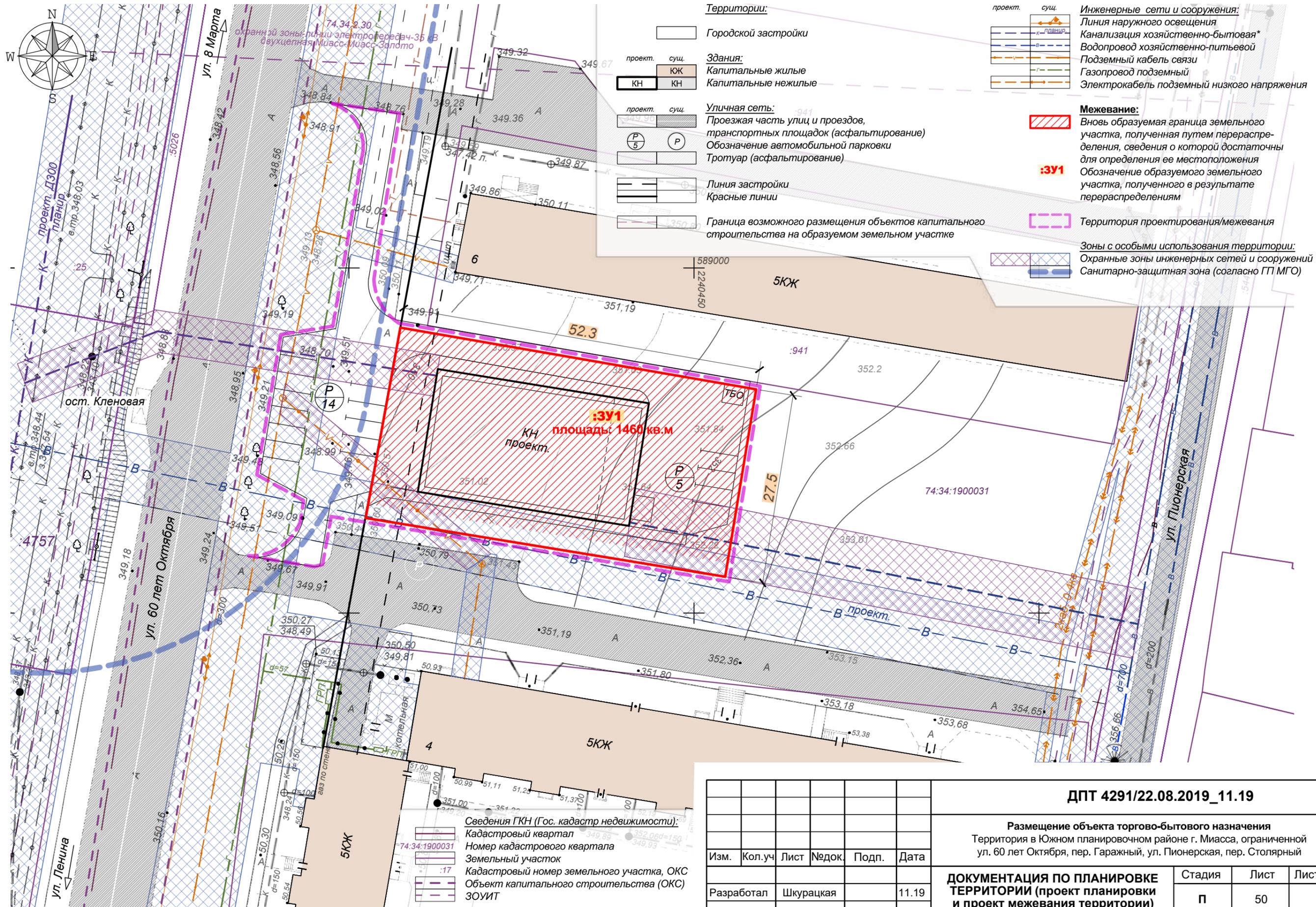
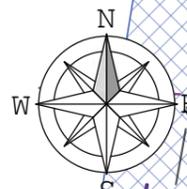
ДПТ 4291/22.08.2019_11.19					
Размещение объекта торгово-бытового назначения Территория в Южном планировочном районе г. Миасса, ограниченной ул. 60 лет Октября, пер. Гаражный, ул. Пионерская, пер. Столярный					
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки и проект межевания территории)			Стадия	Лист	Листов
			П	48	
1. Чертеж межевания территории. М 1:500			Проектный центр «МОДУЛЬ-Н»		

**• МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
 ТЕРРИТОРИИ
 Графические материалы**

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

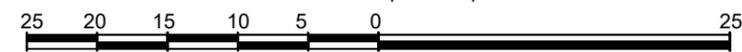
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 4291/22.08.2019_11.19



- Территории:**
- Городской застройки
- Здания:**
- Капитальные жилые
 - Капитальные нежилые
- Уличная сеть:**
- Проезжая часть улиц и проездов, транспортных площадок (асфальтирование)
 - Обозначение автомобильной парковки
 - Тротуар (асфальтирование)
 - Линия застройки
 - Красные линии
 - Граница возможного размещения объектов капитального строительства на образуемом земельном участке
- Инженерные сети и сооружения:**
- Линия наружного освещения
 - Канализация хозяйственно-бытовая*
 - Водопровод хозяйственно-питьевой
 - Подземный кабель связи
 - Газопровод подземный
 - Электрокабель подземный низкого напряжения
- Межевание:**
- Вновь образуемая граница земельного участка, полученная путем перераспределения, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - Обозначение образуемого земельного участка, полученного в результате перераспределения
 - Территория проектирования/межевания
- Зоны с особыми использованием территории:**
- Охранные зоны инженерных сетей и сооружений
 - Санитарно-защитная зона (согласно ГП МГО)

МАСШТАБ 1:500
В 1 сантиметре 5 метров



- Сведения ГКН (Гос. кадастр недвижимости):**
- Кадастровый квартал
 - Номер кадастрового квартала
 - Земельный участок
 - Кадастровый номер земельного участка, ОКС
 - Объект капитального строительства (ОКС)
 - ЗООИТ

*планируемая нить самотечного коллектора Д300 в рамках реконструкции существующего коллектора в Южной части города согласно утвержденному ДПТ 1772/19.04.2018_05.18 «Реконструкция напорного коллектора в Южной части города Миасса в городе Миассе», выполненная ПЦ «МОДУЛЬ-Н»

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Шкурацкая				11.19

ДПТ 4291/22.08.2019_11.19					
Размещение объекта торгово-бытового назначения Территория в Южном планировочном районе г. Миасса, ограниченной ул. 60 лет Октября, пер. Гаражный, ул. Пионерская, пер. Столярный					
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки и проект межевания территории)			Стадия	Лист	Листов
			П	50	
2. Сводная схема проекта межевания территории. М 1:500			Проектный центр «МОДУЛЬ-Н»		



АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.08.2019

4291

О подготовке документации
по планировке территории

Рассмотрев обращение Микульской С.С. от 23.07.2019 г. (вх. № 13364 от 23.07.2019г.), руководствуясь ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в Южном планировочном районе г.Миасса, ограниченной ул.60 лет Октября, пер.Гаражный, ул.Пионерская, пер.Столярный, с целью размещения объекта торгово-бытового назначения.

2. Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) выполнить в соответствии с техническим заданием. Подготовку и выдачу технического задания возложить на Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа.

3. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Пресс-секретарю (помощнику Главы Округа) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе предоставить в Администрацию Миасского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании данной документации по планировке территории.

6. Организацию проверки документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, указанной в п.1 настоящего постановления, на соответствие техническому заданию и требованиям, установленным ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ, возложить на Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа



Г.М. Тонких



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

проспект Автозаводцев, д.55, Миасс
Челябинской области, 456300
Тел. (3513) 57-47-77, факс (3513) 57-28-31.
E-mail: info@g-miass.ru
ОКПО 01694654, ОГРН 1027400874016.
ИНН/КПП 7415031922/741501001

Микульской С.С.
Челябинская область, г.Миасс,
пр.Октября, д.64, кв.10
телефон: 8-919-409-24-87

23 АВГ 2019

№ 1261/3

Техническое задание на разработку документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в Южном планировочном районе г.Миасса, ограниченной ул.60 лет Октября, пер.Гаражный, ул.Пионерская, пер.Столярный, с целью размещения объекта торгово-бытового назначения

1. Документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории разработать в границах территориальной зоны 03 08 09 В4.
2. До начала разработки документации по планировке территории (далее - ДПТ) необходимо выполнить топографо-геодезические изыскания территории, в процессе которых определить местоположение имеющихся на планируемой территории объектов капитального строительства и некапитальных объектов, земельных участков, элементов благоустройства и транспортной инфраструктуры, местоположение, характеристики и охранные зоны сетей инженерно-технического снабжения (водо-газо-электро-теплоснабжение, водоотведение, связь), границы водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы, полосы водного объекта общего пользования. Отчет об изысканиях в графической форме в М1:500 будет являться топографо-геодезической подосновой для разработки ДПТ.
3. ДПТ выполнить в объеме, установленном требованиями ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ. В ДПТ определить и отразить границы благоустройства на проектируемые объекты - с учетом норм по обеспечению проездами, парковочными местами, детскими и хоз. площадками, озелененными территориями, другими элементами благоустройства.
4. На основании данных результатов инженерных изысканий отразить схемы систем инженерно-технического обеспечения (водо-газо-электро-теплоснабжение, водоотведение) территории. С целью определения возможности подключения к сетям инженерно-технического снабжения объектов, и как следствие, определение возможности их строительства, в состав ДПТ включить информацию о технических условиях от организаций, обслуживающих сети инженерно-технического снабжения.
5. В ДПТ отразить вспомогательные работы в границах территориальной зоны 03 08 09 В4 (такие, как строительство дорог, проездов, пешеходных и велосипедных дорожек, инженерная подготовка, устройство водоотводных систем, планировочных работ, строительство или вынос инженерных сетей и др.), сопутствующие строительству предлагаемых ДПТ, а также предложения по источнику и порядку их финансирования.
6. В состав ДПТ включить:
 - 1) графическую часть - чертежи М1:500-М1:2000 в цвете;
 - 2) пояснительную записку с обязательным отражением в ней следующих сведений: заверение проектной организации о том, что ДПТ разработана в соответствии с техническим заданием, градостроительными регламентами, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. ДПТ представить в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа на бумажных и электронных носителях. Для рассмотрения на публичных слушаниях (общественных обсуждениях) представить демонстрационные материалы, характеризующие ДПТ, на жестких планшетах.

Заместитель начальника Управления архитектуры,
градостроительства и земельных отношений
(главный архитектор)

Д.С.Ткаченко



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.07.2020

№ 3017

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьями 30-39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» (далее – Правила), с учетом протокола общественных обсуждений (от 26.06.2020г.) и заключения о результатах общественных обсуждений (от 29.06.2020г.) по данному вопросу, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:34:1900031:728, расположенного по адресу: г.Миасс, ул. 60 лет Октября, район жилого дома №6 из земель населенных пунктов, площадью 360 кв.м и прилегающей территории из земель населенных пунктов, площадью 1150 кв.м «Магазины».

2. Рекомендовать заинтересованным лицам внести изменения в государственный кадастр недвижимости на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

3. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа, на официальном сайте газеты «Миасский рабочий» в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г. М. Тонких



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «УРАЛ»

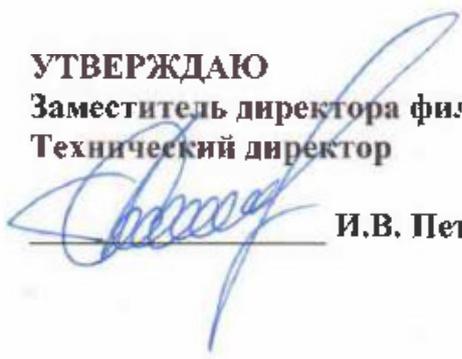
ЧЕЛЯБИНСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Воровского, 71, г. Челябинск, Россия. 454048
тел. (351) 266-26-09, факс (351) 266-67-04
e-mail: dispet@ural.rt.ru, www.ural.rt.ru

г. Челябинск

УТВЕРЖДАЮ

**Заместитель директора филиала –
Технический директор**


И.В. Петрухин

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

от 20.01.2020 № 0504/17/ 11 / 180

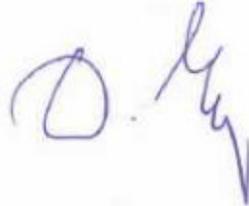
на вынос кабельной канализации и кабелей связи ПАО «Ростелеком» из зоны строительства здания по ул. 60 лет Октября между домами № 4 и № 6 в г. Миассе Челябинской области

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ, адрес, телефон, факс	Микульская С.С. Челябинская область, г. Миасс, пр. Октября, д. 67 кв. 10. Тел./факс: 8919409 24 87
2. Основание для выдачи ТУ	Заявление Микульской С.С. на основании запроса от 24.12.2019 № 6/н
3. Тип устанавливаемого оборудования, фирма-производитель, наличие и № сертификата соответствия	Конкретный тип кабеля должен быть определен на стадии разработки проектной документации. Все оборудование и материалы объекта должны иметь действующие сертификаты соответствия. Копии сертификатов соответствия приложить к проектной документации.
4. Границы ответственности и технические параметры в месте прокладки кабеля	Зоной ответственности на сети электросвязи являются все технические средства и сооружения связи, оборудование, принадлежащие операторам/сторонам
5. Способ организации взаимодействия и технической эксплуатации	Один экземпляр согласованной исполнительной технической документации должен быть передан в Межрайонный центр технической эксплуатации телекоммуникаций (далее – МЦТЭТ) г. Миасс Челябинский филиал (далее – ЧФ) ПАО «Ростелеком».
6. Перечень необходимых строительного-монтажных работ	Подготовить проектную документацию на вынос кабельной канализации и кабелей связи в г. Миассе Челябинской области. В проектной документации предусмотреть вынос одноотверстной кабельной канализации: - от кабельного колодца (далее – ККС) № 45-236 (ул. 60 лет Октября) до ККС № 45-236а (ул. ул. 60 лет Октября, 4) и кабель в ней: - ТПП 50x2; - ОКСТМ 10-01-0,22-8. При выборе трассы строительства линий связи провести проектно-исследовательские работы (в процессе проектирования совместно с техническими специалистами ЛТЦ г. Миасс возможно изменение трассы), получить архитектурно-планировочное задание и оформить землеотвод на строительство линии связи.

	<p>При проектировании количество кабеля уточнить в ЛТЦ г. Миасс ЧФ ПАО «Ростелеком» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Романенко, 44, тел.: (3513) 57-43-42.</p> <p>Проект согласовать в ЛТЦ г. Миасс ЧФ ПАО «Ростелеком» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Романенко, 44, тел.: (3513) 57-43-42.</p> <p>Во вновь построенную кабельную канализацию проложить кабель подлежащий выносу, с дальнейшим переключением на существующий кабель в существующих и проектируемых колодцах.</p> <p>Работы по переключению действующей линии связи на вновь построенную линию производить специалистами ЧФ ПАО «Ростелеком» ЛТЦ г. Миасс с компенсацией трудозатрат согласно смете.</p> <p>Проектные, строительные-монтажные и пуско-наладочные работы должны быть выполнены организацией, имеющей свидетельство о вступлении в СРО.</p> <p>Оформить разрешение на производство работ в кабельной канализации Челябинского филиала ПАО «Ростелеком» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Романенко, 44, тел.: (3513) 57-43-42.</p> <p>После прокладки кабеля предусмотреть герметизацию кабельных каналов и маркировку кабеля, проложенного в кабельных колодцах.</p> <p>Прокладку и монтаж кабеля связи в охранной зоне линии связи ПАО «Ростелеком» выполнять в соответствии с «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи» (АООТ «ССКТБ-ТОМАСС», М., 2005 г.) и ОСТН 600-93 Минсвязи России при обязательном присутствии представителя ЛТЦ г. Миасс Челябинского филиала ПАО «Ростелеком».</p> <p>Обеспечить сохранность существующих сетей МРФ «Урал» ПАО «Ростелеком». В случае нарушения существующих линий связи восстановление осуществить силами и за счет средств заказчика.</p> <p>Произвести демонтаж линейно-кабельных сооружений, подлежащих выносу, с восстановлением уличного покрытия.</p> <p>Выполненные работы предъявить рабочей комиссии ЛТЦ г. Миасс Челябинского филиала ПАО «Ростелеком» с предоставлением комплекта исполнительной документации, реестра координат, поворотных точек трассы строительства кабельной канализации/ВЛС в системе WGS-84 и оформлением акта о готовности законченного строительством сооружения связи.</p> <p>Доступ к строительным работам на инфраструктуре ПАО «Ростелеком» осуществляется только при выполнении всех требований по технике безопасности и охраны труда в соответствии с приложением №1.</p> <p>Для сокращения временных затрат на строительство и материальных затрат на работы, предлагаем заключить с Челябинским филиалом ПАО «Ростелеком» договор на выполнение комплекса работ по проектированию, строительству кабельных линий связи и подключению действующих линий связи для предоставления мультисервисных телекоммуникационных услуг (фиксированный телефон, высокоскоростной доступ в сеть Интернет).</p>
7. Необходимость заключения договоров	Решить вопрос о принадлежности вновь построенной кабельной канализации, предусмотреть затраты на ее регистрацию
8. Особые условия и требования	Определить на стадии проектирования
9. Этапность проведения работ	Не предусматривать

10. Срок действия ТУ	Технические условия должны быть реализованы в течение 12 месяцев со дня утверждения. По истечении указанного периода технические условия считаются недействительными.
11. Примечание	Данные технические условия: - не являются основанием для производства работ на сети МРФ «Урал» ПАО «Ростелеком»; - не являются актом бронирования ресурсов сети МРФ «Урал» ПАО «Ростелеком»

Руководитель группы
технического учета



Д.С. Черепанов

Татьяна Николаевна Мокрушева
(351) 778-11-71, 239-98-57

Перечень документов

необходимых для допуска сторонней организации для выполнения работ на объектах Челябинского филиала ПАО «Ростелеком»

1. Письменное разрешение должностных лиц (уполномоченных) Челябинского филиала ПАО «Ростелеком» на производство работ на объектах и в охранных зонах объектов филиала.

п. 3.1. Методики проверки требований охраны труда при допуске работников сторонних организаций и командированного персонала ПАО «Ростелеком» для проведения работ на объектах Макрорегиона «Урал» ПАО «Ростелеком» (Редакция 1) (далее – Методика), утвержденная приказом от 08.04.2015 № 05/01/310-115.

2. Акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории организации по форме, установленной СНиП 12-03-2001 и Правилами по охране труда в строительстве.

Раздел 5 Инструкции по организации и производству работ командированным персоналом и подрядными организациями в Челябинском филиале ПАО «Ростелеком» (Редакция 1) (далее – Инструкция), утвержденной приказом от 22.12.2011 № 2554.

3. Акт-допуск для производства работ на территории организации.

Раздел 5 Инструкции.

4. Наличие проекта организации строительства и проекта производства работ, которые должны предусматривать конкретные решения по безопасности и охране труда, определяющие технические средства и методы работ, обеспечивающие выполнение требований охраны труда при строительно-монтажных работах.

п. 8. Правил по охране труда в строительстве.

5. Документы, подтверждающие квалификацию работников выполняемым работам.

п. 3.1. Методики.

6. Копия журнала регистрации вводного инструктажа организации на всех лиц, направленных на работы (заверенная должностным лицом организации, печатью организации).

п.2.1. Порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций (далее – Порядок), утвержденного приказом Минтруда и Минобразования от 13.01.2003 № 1/29.

п.4.1. Инструкции.

7. Приказ о создании постоянно действующей комиссии по проверке знаний требований охраны труда (копия, заверенная должностным лицом организации, печатью организации).

п.3.4. Порядка.

п.4.1. Инструкции.

8. Протокол проверки знаний требований охраны труда председателя, заместителя (заместителей) председателя, членов постоянно действующей комиссии по проверке знаний требований охраны труда (копия, заверенная должностным лицом организации, печатью организации).

п.3.6. Порядка.

п.4.1. Инструкции.

9. Удостоверение о проверке знаний требований охраны труда председателя, заместителя (заместителей) председателя, членов постоянно действующей комиссии по проверке знаний требований охраны труда (копия, заверенная должностным лицом организации, печатью организации).

п.3.7. Порядка.

п.4.1. Инструкции.

10. Протокол проверки знаний требований охраны труда на всех лиц, направленных на работы (копия, заверенная должностным лицом организации, печатью организации).

п.3.6. Порядка.

п.4.1. Инструкции.

11. Удостоверение о проверке знаний требований охраны труда (оригинал) на всех лиц, направленных на работы.

п.3.7. Порядка.

п.4.1. Инструкции.

12. Другие удостоверения для производства специальных видов работ.

13. Журнал учета проверки знаний правил работы в электроустановках на всех лиц, направленных на работы (копия, заверенная должностным лицом организации, печатью организации).

п. 2.5. Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок.

п.4.1. Инструкции.

14. Удостоверение о проверке знаний норм и правил работы в электроустановках (оригинал) на всех лиц, направленных на работы.

В том числе, с отметками о проведении специальных работ.

п. 2.5. Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок.

п.4.1. Инструкции.

15. Удостоверение о допуске к работам на высоте.

Раздел I Правил по охране труда при работе на высоте.

п.4.1. Инструкции.

16. Наличие плана производства работ на высоте, выполняемых на рабочих местах с меняющимися по высоте рабочими зонами.

Наличие технологических карт на производство работ на высоте (ограждение места производства работ, вывешивание предупреждающих и предписывающих плакатов (знаков), использование средств коллективной и индивидуальной защиты).

п.17. Правил по охране труда при работе на высоте.

17. Протокол периодического испытания лестницы на механическую прочность (статической нагрузкой) (копия, заверенная должностным лицом организации, печатью организации).

п.5.1.3.36. – 5.1.46. РД34.03.204 Правила безопасности при работе и инструментом и приспособлениями.

Раздел IV Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями.

18. Выписка из журнала учета и осмотра такелажных средств, механизмов и приспособлений (копия, заверенная должностным лицом организации, печатью организации).

п.5.1.3.44. РД34.03.204 Правила безопасности при работе и инструментом и приспособлениями.

Раздел IV Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями.

19. Протокол периодического испытания электроинструмента (копия, заверенная должностным лицом организации, печатью организации).

п.3.2.29. – 3.2.40. РД34.03.204 Правила безопасности при работе и инструментом и приспособлениями.

Раздел IV Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями.

20. Выписка из журнала учёта, проверки и испытаний электроинструмента и вспомогательного оборудования к нему (копия, заверенная должностным лицом организации, печатью организации).

п.3.2.28. РД34.03.204 Правила безопасности при работе и инструментом и приспособлениями.

Раздел IV Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями.

21. Отметки на корпусах электроинструмента инвентарных номеров и дат следующих испытаний (проверок).

п.3.2.29. РД34.03.204 Правила безопасности при работе и инструментом и приспособлениями.

Раздел IV Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями.

22. Утверждённые должностным лицом организации инвентарные нормы комплектования средствами защиты между объектами (электроустановками) и между выездными бригадами, в соответствии с системой организации эксплуатации, местными условиями и нормами комплектования копия, заверенная должностным лицом организации, печатью организации).

п.3.1. Методики.

п.1.2.3. Инструкции по применению и испытанию средств защиты, используемых в электроустановках.

23. Нумерация электрозащитных средств (инвентарные номера). Периодический осмотр средств защиты. Периодические эксплуатационные испытания. Наличие штампов на средствах защиты о проведении периодических эксплуатационных испытаниях. Журнал учета и содержания средств защиты (копия, заверенная должностным лицом организации, печатью организации).

п.3.1. Методики.

раздел 1.4. Инструкции по применению и испытанию средств защиты, используемых в электроустановках.

24. Наличие исправных газоанализаторов для проведения проверки подземных смотровых устройств на наличие опасных газов.

Свидетельство о поверке прибора (копия, заверенная должностным лицом организации, печатью организации).

п.3.1. Методики.

п.9.3 Правил по охране труда при работах на линейных сооружениях кабельных линий передачи.

25. Обеспечение работников средствами индивидуальной защиты (далее – СИЗ), прошедших в установленном порядке сертификацию или декларирование соответствия.

Сертификат соответствия (декларация соответствия) на каждый вид СИЗ (копия, заверенная должностным лицом организации, печатью организации).

п.3.1. Методики.

п.4. Межотраслевых правил обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты.

26. Медицинское заключение о проведении периодического (предварительного) медицинского осмотра на всех лиц, направленных на работы (копия, заверенная должностным лицом организации, печатью организации).

приказ Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 12.04.2011 № 302н.

27. Список должностных лиц, ответственных за безопасное проведение работ с повышенной опасностью, имеющих право утверждать перечни работ, выполняемых в порядке текущей эксплуатации (копия, заверенная должностным лицом организации, печатью организации).

п.3.1. Методики.

Инструкция по организации и производству работ повышенной опасности в Макрорегиональном филиале «Урал» ПАО «Ростелеком» (Редакция 2).

28. Список должностных лиц, ответственных за безопасное проведение работ с повышенной опасностью, имеющих право выдачи нарядов-допусков и отдачи распоряжений (копия, заверенная должностным лицом организации, печатью организации).

п.3.1. Методики.

Инструкция по организации и производству работ повышенной опасности в Макрорегиональном филиале «Урал» ПАО «Ростелеком» (Редакция 2).

29. Список должностных лиц, ответственных за безопасное проведение работ с повышенной опасностью, имеющих право быть ответственными руководителями работ, допускающими, производителями работ, наблюдающими (копия, заверенная должностным лицом организации, печатью организации).

п.3.1. Методики.

Инструкция по организации и производству работ повышенной опасности в Макрорегиональном филиале «Урал» ПАО «Ростелеком» (Редакция 2).

30. Наличие аптечек для оказания первой помощи работникам.



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА»**

Динамовское шоссе, 1, Миасс
Челябинской области, 456300
Тел./факс (3513) 57-57-75. Тел. 57-57-44
E-mail: UGOMiass@mail.ru ОГРН 1067415001092,
ИНН/КПП 7415048080/741501001

От 1303 2020 г. № 125120
на № 7 от 24.01.2020 г.

ИП Шкурацкой Н.Е.

456300, гор. Миасс,
ул. Романенко, 50а
тел. 8-902-605-4854

Уважаемая Наталья Евгеньевна!

В ответ на Ваше письмо от 24 января 2020 года № 7, сообщаю следующую информацию.

В соответствии с Перечнем потенциально опасных объектов, расположенных на территории Челябинской области, утвержденного решением КЧС Челябинской области № 8-2019 от 08.04.2019 г., по представленной Вами схеме расположения проектируемой территории потенциально опасные объекты – отсутствуют.

Дополнительно сообщаю, что данный проектируемый участок попадает в радиус озвучивания сирен региональной автоматизированной системы централизованного оповещения (РАСЦО), ближайшая сирена расположена на здании школы № 8 (крыша) по адресу: гор. Миасс, ул. Ровная, 5.

Приложение: выписка из Перечня потенциально опасных объектов, расположенных на территории Челябинской области по состоянию на 08.04.2019 г. – 2 л. в 1 экз.

Директор

В.И. Карпунин

№ п/п	Потенциально опасный объект	Адрес потенциально опасного объекта	Опасное вещество	Вид опасности	Эксплуатирующая организация	Класс опасности	Юридический адрес	Примечание
	№2							
72.	Гидроузел Магнитогорский на р.Урал	г. Магнитогорск	Вода	ГДОО	ФГБУ по эксплуатации водохранилищ Челябинской области	1	ул. Калинина 13а, г. Челябинск, 454084	
Миасский городской округ								
73.	Склад аммиака (ЦПХМ)	г. Миасс, пр. Автозаводцев, 1	Аммиак	ХОО	АО «Автомобильный завод «Урал»	4	пр. Автозаводцев 1, г. Миасс, 456300	
74.	Цех подготовки воды ТЭЦ	г. Миасс, Тургоякское шоссе, 1 Цех химводоподготовки	Серная кислота Гидроксид натрия	ХОО	АО «Миасский машиностроительный завод»	5	Тургоякское шоссе, 1, г. Миасс, 456300	
75.	Площадка подсобного хозяйства ТЭЦ	г. Миасс, пр. Автозаводцев, 1	Серная кислота	ХОО	АО «ЭнСер»	4	пр. Автозаводцев 1, г. Миасс, 456300	
76.	Склад хлора Кысы-Кульской насосной станции	г. Миасс	Хлор	ХОО	ОАО «Миассводоканал»	4	ул. Ильмен-Тау, 22, г. Миасс, 456320	
77.	Участок подготовки воды НФС Ирмельского гидроузла	0,5 км от пос. Смородинка	Серная кислота	ХОО		5		
78.	Участок подготовки воды Атлянского водозабора	п. Атлян	Серная кислота	ХОО		5		
79.	Площадка станции насосной магистрального нефтепровода ЛПДС «Ленинск»	п. Ленинск	Нефть	ПВОО	АО «Транснефть-Урал» Челябинское нефтепроводное управление	1	ул. Крупской, д. 10, г. Уфа, Республика Башкортостан, 450077	
80.	Участок магистрального нефтепровода ЛПДС «Ленинск»		Нефть	ПВОО		4	ул. Барбюса, 120, г. Челябинск, 454078	
81.	Парк резервуарный ЛПДС «Ленинск»		Нефть	ПВОО		1		

№ п/п	Потенциально опасный объект	Адрес потенциально опасного объекта	Опасное вещество	Вид опасности	Эксплуатирующая организация	Класс опасности	Юридический адрес	Примечание
82.	Карьер	ст.Хребет	ВВ	ПВОО	АО «Первая нерудная компания» Хребетский щебеночный завод	4	ул.Каланчевская, д.35, Москва, 107228 ул.60 лет Октября, 1а, п.Хребет, ж/д.ст., г.Миасс, 456383	
Нязепетровский муниципальный район								
83.	Гидроузел Нязепетровский на р.Уфа	г. Нязепетровск, 0,9 км выше моста через р. Уфа	Вода	ГДОО	МУП «Водоканал» СПЭСВТВ- г.Екатеринбург Челябинский филиал	3	ул.Карла Либкнехта, 43а, г.Екатеринбург, 620075 ул.Спортивная, 4, г.Нязепетровск, 456970	
Озерский городской округ								
84.	Площадка основного производства	г. Озерск, ул. Ленина, 31	Радиоактивные вещества, радионуклидные источники	РОО	ФГУП ПО «МАЯК»	1	ул.Ленна, 31, г.Озерск, 456780	
85.	Склад сырьевой (хлор, кислота, ацетилен)	г. Озерск, ул. Озерское шоссе 8	Хлор Серная кислота Соляная кислота Азотная кислота	ХОО		5		
86.	Площадка подготовки воды №1	г. Озерск, ул. Кыштымская, 5 котельная энергоцеха з-да 22	Серная кислота Аммиак водный	ХОО		5		
87.	Площадка подготовки воды №2	г. Озерск, ул. Четвертая 12	Хлор	ХОО		4		
88.	Склад хлора НФС п.Татыш	ул.Мира, 3, п.Татыш, г.Озерск,	Хлор	ХОО		4		
89.	Теченский каскад	Верховья р.Теча на	Вода	ГДОО		1		



Муниципальное казенное учреждение
«Управление по экологии и
природопользованию
Миасского городского округа»
(МКУ «УЭП МГО»)

Индивидуальному предпринимателю
Н.Е. Шкурацкой

улица Вернадского, д. 30, г. Миасс
Челябинской области, 456318
тел (3513) 53-92-27, E - mail: ecologia-mgo@mail.ru
ИНН/КПП 7415020141/ 741501001

02.03.2020 № 150/01
на № _____ от _____

Уважаемая Наталья Евгеньевна!

В ответ на Ваше обращение исх. от 24.01.2020г. №8 о выдаче заключения по зеленым насаждениям, в связи решением о разработке документации по планировке территории в Южном планировочном районе г. Миасса, ограниченной ул. 60 лет Октября, пер. Гаражный, ул. Пионерской, пер. Столярным сообщает следующее.

Специалистами МКУ «УЭП МГО» проведено обследование указанной территории в соответствии с предоставленной схемой и установлено. На данной территории присутствует древесно-кустарниковая растительность: деревья породы: сосна Ø 4 – 18шт.; клен Ø 4 – 2шт., кусты – 5шт. (специально посажены).

Директор

С.В. Бубнов