



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.09.2020

№ 4248

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам:
 - 1) документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина;
 - 2) документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в п. Тургояк Миасского городского округа, с целью размещения линейного объекта – надземно-подземного газопровода высокого давления для газоснабжения ООО «Крутой берег».
2. Общественные обсуждения по вопросам, указанным в п.1 провести в следующие сроки: со дня опубликования настоящего постановления до 28.10.2020г.
3. Подготовку и проведение общественных обсуждений в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в следующем составе:
 - 1) Булдыгин Н.Ю. – исполняющий обязанности заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу) – председатель комиссии;
 - 2) Ковалев Д.В. – начальник Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа – заместитель председателя комиссии;
 - 3) Никоноров Б.В. – заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа – заместитель председателя комиссии;
 - 4) заместитель Председателя Собрания депутатов Миасского городского округа;
 - 5) Маленьких А.В. – начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;
 - 6) Колупаева Т.М. - начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений;
 - 7) депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 26;
 - 8) Клевцов С.Н. – начальник территориального отдела «Черновской» Управления ЖКХ, энергетики и транспорта Администрации Миасского городского округа;

9) депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 25;

10) Чаговец Н.В. – начальник территориального отдела «Северный» Управления ЖКХ, энергетики и транспорта Администрации Миасского городского округа;

11) Золотушкина В.В. – ведущий специалист отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа.

4. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 7 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для публикации в средствах массовой информации. Не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений разместить проекты постановлений Администрации Миасского городского округа об утверждении рассматриваемой на общественных обсуждениях документации по планировке территорий с материалами рассматриваемой на общественных обсуждениях документации по планировке территории на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Положением.

7. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений направить начальнику отдела организационной и контрольной работы и пресс-секретарю (помощнику Главы Округа) не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений проекты постановлений Администрации Миасского городского округа об утверждении рассматриваемой на общественных обсуждениях документации по планировке территорий с материалами рассматриваемой на общественных обсуждениях документации по планировке территории.

8. Пресс-секретарю (помощнику Главы Округа) не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений разместить проекты постановлений Администрации Миасского городского округа об утверждении рассматриваемой на общественных обсуждениях документации по планировке территорий с материалами рассматриваемой на общественных обсуждениях документации по планировке территории в средствах массовой информации.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Оповещение о начале общественных обсуждений

1. Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по следующим проектам:

1) документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в п. Ленинск Миасского городского округа, ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина;

2) документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в п. Тургояк Миасского городского округа, с целью размещения линейного объекта – надземно-подземного газопровода высокого давления для газоснабжения ООО «Крутой берег».

2. Информация о сайте, на котором будут размещены Проекты: Проекты размещаются на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: www.miass.gov74.ru/Проекты нормативно-правовых актов Администрации МГО и Собрания депутатов для общественных обсуждений в срок, не позднее 7 дней со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений (далее – Оповещение).

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по Проектам:
- общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение);

- **срок проведения общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования настоящего Оповещения до 28.10.2020 г. (срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).**

4. Информация о месте, дате открытия экспозиции Проектов, о сроках проведения экспозиции Проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции: экспозиция проводится по адресу: пр.Автозаводцев, 55, каб. № 118, вторник - четверг с 16.00 до 17.00, в сроки со дня опубликования настоящего Оповещения по 19.10.2020г.

5. Информация о порядке консультирования посетителей экспозиции о Проекте: порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с п.52 Положения.

6. Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопроса, являющегося предметом общественных обсуждений: ведущий специалист по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Золотушкина Виктория Владимировна, тел.: 8-(3513) 57-35-42.

7. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта: порядок внесения предложений и замечаний по Проекту установлен в соответствии с ч.12 Положения, в срок со дня опубликования настоящего Оповещения до 19.10.2020 г., по форме, установленной приложением № 2 Положения.

8. Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.miass.gov74.ru), в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.



ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

Об утверждении документации
по планировке территории

Рассмотрев документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина, итоговые материалы общественных обсуждений, проведенных на основании постановления Администрации Миасского городского округа (протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений), в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина, подготовленную ООО «Тэрра» на основании постановления Администрации Миасского городского округа № 1573 от 28.03.2016 г. (шифр: ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020).

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для публикации в средствах массовой информации.

3. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких



ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

Об утверждении документации
по планировке территории

Рассмотрев документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в п. Тургояк Миасского городского округа, с целью размещения линейного объекта – надземно-подземного газопровода высокого давления для газоснабжения ООО «Крутой берег», итоговые материалы общественных обсуждений, проведенных на основании постановления Администрации Миасского городского округа (протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений), в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

2. Утвердить документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в п. Тургояк Миасского городского округа, с целью размещения линейного объекта – надземно-подземного газопровода высокого давления для газоснабжения ООО «Крутой берег», подготовленную ООО «Землеустроитель» на основании постановления Администрации Миасского городского округа № 2238 от 23.05.2018 г. (шифр: ДПТ 2238/23.05.18-03.20).

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и направить для публикации в средствах массовой информации.

3. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких



ООО «Землеустроитель»

ЭКЗ. 1

ШИФР: ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)**

**Расположенной в п.Тургояк Миасского городского округа,
с целью размещения линейного объекта –
надземно – подземного газопровода высокого давления
для газоснабжения ООО «Крутой берег»**

**Главный архитектор
ООО «Землеустроитель»**

_____ Трубеева Е.В.

г. Миасс, 2020г.

Ине. № дубл.
Подп. и дата
Ине. № подл

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1	Адрес строительства	Челябинская область, Миасский городской округ
2	Наименование объекта	Надземно – подземный газопровод высокого давления для газоснабжения ООО «Крутой берег»
3	Постановление о подготовке документации по планировке территории	<u>Постановление Администрации Миасского городского округа №2238 от 23.05.2018г.</u> "о подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в п.Тургояк Миасского городского округа, с целью размещения линейного объекта – надземно – подземного газопровода высокого давления для газоснабжения ООО «Крутой берег»
4	Заказчик	ООО «Тополь М»
5	Проектная организация	ООО «Землеустроитель»
6	Разработал	Трубеева Е.В.
7	Стадия	Проект
8	Вид строительства	Капитальное строительство
	Общая протяженность сети газоснабжения	2272 м
9	Общая площадь земельного участка ЗУ1	3700 кв.м
10	Общая площадь земельного участка ЗУ2	4939 кв.м
11	Намечаемые сроки строительства	2020-2021гг.
12	Адреса:	
	Заказчик:	г. Миасс, ул. Ильменская, 124
	Проектная организация:	г. Миасс, пер. Физкультурников,6
13	Телефоны:	
	Заказчик:	+7 (351) 355-50-70
	Проектная организация:	+7 (951) 465-16-78

Инь. № подл.	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Инь. № инв.	Подп. и дата
Инь. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Лист

2

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. ЧАСТЬ. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

• ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

Общая часть.

1. Сведения об объекте и его краткая характеристика
2. Сведения о размещении планируемого объекта на территории
 - 2.1 Положение территории размещения планируемого объекта в структуре населенного пункта
 - 2.2 Характеристика планируемого развития территории
 - 2.2.1 Плотность и параметры застройки
 - 2.2.2 Параметры благоустройства территории
 - 2.2.3 Территории общего пользования
3. Техничко – экономическая характеристика планируемого к размещению линейного объекта.
4. Сведения о пересечениях планируемого объекта с другими объектами капитального строительства
5. Формирование красных линий на территории проектирования линейного объекта
6. Меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне
7. Мероприятия, обеспечивающие сохранение окружающей среды в период строительства
8. Мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванным опасными природными процессами и явлениями
9. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Графические материалы

1. Чертеж планировки территории

• МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Исходно-разрешительная документация
2. Исходные данные
3. Обоснование размещения проектируемого объекта
 - 3.1 Обоснование размещения планируемого объекта на территории
 - 3.2 Зоны с особыми условиями использования территории
4. Меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне

Графические материалы

1. Схема расположения элемента планировочной структуры
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Лист

3

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия
4. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
5. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС

II. ЧАСТЬ. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

Общая часть.

1. Исходно – разрешительная документация
2. Исходные данные
3. Характеристика территории на которой осуществляется межевание
4. Цели подготовки проекта межевания территории
5. Проектное решение
6. Таблица координат формируемого земельного участка :ЗУ1
7. Выводы

Графические материалы

1. Чертеж проекта межевания территории

Общая документация

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20	Лист
							4
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			

I. ЧАСТЬ.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

• ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Лист

5

Пояснительная записка

Общая часть

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) выполнена на основании Постановления администрации Миасского городского округа Челябинской области от 23.05.2018г. №2238 «О подготовке документации по планировке территории» (расположенной в п.Тургояк Миасского городского округа, с целью размещения линейного объекта – надземно – подземного газопровода высокого давления для газоснабжения ООО «Крутой берег»). Технического задания на разработку документации по планировке территории от 23.05.2018 №435/21; Генерального план Миасского городского округа; Правил землепользования и застройки Миасского городского округа и с соблюдением технических условий.

Разработанная документация по планировке территории включает в себя проект планировки территории с проектом межевания территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного само-

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Лист

6

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

управления городского округа, устанавливаются ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-74).

Проектирование выполнялось в соответствии с техническим заданием, градостроительными регламентами, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта: _____ **Трубеева Е.В.**

Проект выполнен согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016);
- Генеральный план Миасского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Миасского городского округа;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 Основные требования к проектной и рабочей документации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ от 29 октября 2010 г. N 870 "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления".
- Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20 ноября 2000 г. N 878;
- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». №160 от 24 февраля 2009 г.;
- СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест";
- Письмо Председателя правительства Челябинской области № 02/470 от 03.02.2014 г. о правилах предоставления земельных участков для капитального строительства (в том числе для строительства и размещения линейных объектов);
- ГОСТ 2.501-88 «Единая система конструкторской документации. Правила учета и хранения»;

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Лист

7

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (взамен СанПиН 2.1.4.027-95);
- СП42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб";
- СНиП II.89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий";
- СТО Газпром 2-1.12-386-2009 Порядок разработки проекта рекультивации при строительстве объектов распределения газа;
- Постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150;
- Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"(в редакции, актуальной с 1 апреля 2015 г.).

1. Сведения об объекте и его краткая характеристика

Проектом предлагается размещение сети газоснабжения на территории Миасского городского округа, от магистральной улицы общегородского значения Богдана Хмельницкого и до поворота на территорию термального курорта «Крутой берег».

Согласно техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения №МСС:ТУ2-3/20 от 14.01.2020г., выданным филиал АО «Газпром газораспределение Челябинск», в г.Миассе, точкой подключения является существующий стальной подземный газопровод высокого давления ($P_p \leq 0,6 \text{ МПа}$) $D=90 \text{ мм}$, проложенный вдоль ул. Богдана Хмельницкого).

От места присоединения проектируемый подземный газопровод высокого давления запланирован в западном направлении, пересекая автодорогу Миасс-Златоуст, далее газопровод запроектирован по переулку жилой застройки, продолжая свое направление по лесной дороге до поворота на территорию термального курорта «Крутой берег».

Для проектируемой сети газопроводов высокого давления в проекте предусматривается формирование охранной зоны. Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», охранная зона газораспределительной сети – это территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Основные характеристики формируемой охранной зоны для проектируемой сети газоснабжения:

- ширина охранной зоны для газопровода высокого давления 2,0м в каждую сторону от оси.
- общая площадь формируемой охранной зоны для проектируемой сети газопровода составляет 9 055 кв.м.

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов". Для всех газопроводов

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

устанавливается охранная зона - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения. Для газопровода низкого давления устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Согласно Постановлению РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20 ноября 2000 года N 878, на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки производится на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков - для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами - для существующих газораспределительных сетей.

Согласно Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (с изменениями и дополнениями)

п13. Исполнительная съемка газораспределительных сетей и границ их охранных зон выполняется в единой государственной или местной системах координат и оформляется в установленном порядке. Организации - собственники газораспределительных сетей или эксплуатационные организации обязаны включать материалы исполнительной съемки в состав сведений о границах охранных зон газораспределительных сетей, направляемых ука-

Инв. № подл	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №

занными организациями в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации с заявлением об утверждении границ охранной зоны газораспределительных сетей.

п18. Решение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации об утверждении границы охранной зоны и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки является основанием для проведения кадастровых работ по формированию частей земельных участков, входящих в охранную зону, их государственному кадастровому учету с присвоением учетных кадастровых номеров в Едином государственном реестре земель и государственной регистрации обременений в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

п19. Настоящего постановления Утратил силу. (Для проведения кадастровых работ организация - собственник газораспределительной сети или эксплуатационная организация направляет в орган, осуществляющий ведение государственного земельного кадастра, заявку с приложением решения органа исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации об установлении охранных зон и материалов по межеванию границ этих зон).

В данном случае, ограничение на земельные участки не накладываются. Установление охранных зон данной сети производится по инициативе заказчика данной документации.

1.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (охранная зона линейного объекта)

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			603949,13	2243357,46
	182° 16' 45"	4,02		
н2			603945,11	2243357,3
	272° 20' 42"	61,59		
н3			603947,63	2243295,76
	332° 53' 57"	18,18		
н4			603963,81	2243287,48
	301° 01' 09"	51,48		
н5			603990,34	2243243,36
	297° 32' 25"	56,23		
н6			604016,34	2243193,5
	267° 43' 48"	7,83		
н7			604016,03	2243185,68
	297° 34' 32"	5,83		
н8			604018,73	2243180,51
	333° 26' 06"	6,66		
н9			604024,69	2243177,53
	297° 35' 41"	49,03		
н10			604047,4	2243134,08
	295° 25' 29"	51,01		
н11			604069,3	2243088,01
	297° 42' 43"	78,88		
н12			604105,98	2243018,18
	295° 11' 19"	39,29		
н13			604122,7	2242982,63
	288° 13' 26"	65,23		
н14			604143,1	2242920,67
	284° 27' 35"	118,1		
н15			604172,59	2242806,31
	284° 15' 31"	69,39		
н16			604189,68	2242739,06

Изм. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Инв. №. Взам. инв. №. Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

	283° 27' 23"	106,14		
Н17			604214,38	2242635,83
	293° 35' 31"	18,36		
Н18			604221,73	2242619
	286° 34' 05"	83,67		
Н19			604245,59	2242538,8
	315° 00' 00"	12,42		
Н20			604254,37	2242530,02
	284° 11' 49"	53,66		
Н21			604267,53	2242478
	270° 00' 00"	19,87		
Н22			604267,53	2242458,13
	278° 00' 12"	26,86		
Н23			604271,27	2242431,53
	355° 03' 15"	36,31		
Н24			604307,44	2242428,4
	272° 45' 38"	72,67		
Н25			604310,94	2242355,81
	248° 33' 39"	69,93		
Н26			604285,38	2242290,72
	261° 33' 43"	34,21		
Н27			604280,36	2242256,88
	274° 40' 25"	6,87		
Н28			604280,92	2242250,03
	184° 44' 23"	3,99		
Н29			604276,94	2242249,7
	274° 40' 37"	57,64		
Н30			604281,64	2242192,25
	261° 48' 43"	11,16		
Н31			604280,05	2242181,2
	275° 26' 16"	76,72		
Н32			604287,32	2242104,83
	282° 31' 44"	1,84		
Н33			604287,72	2242103,03
	282° 37' 20"	5,99		
Н34			604289,03	2242097,18
	282° 38' 03"	14,17		
Н35			604292,13	2242083,35
	275° 46' 25"	31,61		
Н36			604295,31	2242051,9
	252° 36' 31"	6,42		
Н37			604293,39	2242045,77
	275° 57' 18"	32,19		
Н38			604296,73	2242013,75
	285° 01' 51"	24,87		
Н39			604303,18	2241989,73
	267° 58' 33"	21,23		
Н40			604302,43	2241968,51
	270° 26' 09"	10,52		
Н41			604302,51	2241957,99
	282° 51' 57"	7,01		
Н42			604304,07	2241951,16
	277° 43' 06"	60,61		
Н43			604312,21	2241891,1
	284° 02' 10"	10,6		
Н44			604314,78	2241880,82
	279° 17' 07"	43,63		
Н45			604321,82	2241837,76
	282° 23' 17"	24,29		

Интв. № подл	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Интв. № дубл.
Интв. № подл	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Лист

11

н46			604327,03	2241814,04
	286° 09' 56"	23,24		
н47			604333,5	2241791,72
	277° 47' 56"	35,23		
н48			604338,28	2241756,82
	276° 40' 17"	36,5		
н49			604342,52	2241720,57
	183° 24' 49"	8,57		
н50			604333,97	2241720,06
	273° 21' 31"	8,53		
н51			604334,47	2241711,54
	236° 11' 28"	5,36		
н52			604331,49	2241707,09
	278° 56' 52"	102,87		
н53			604347,49	2241605,47
	282° 45' 30"	25,45		
н54			604353,11	2241580,65
	262° 53' 39"	26,11		
н55			604349,88	2241554,74
	250° 18' 25"	86,71		
н56			604320,66	2241473,1
	253° 31' 06"	37,86		
н57			604309,92	2241436,8
	247° 50' 13"	100,62		
н58			604271,96	2241343,61
	271° 18' 39"	112,34		
н59			604274,53	2241231,3
	1° 26' 08"	3,99		
н60			604278,52	2241231,4
	91° 18' 37"	111,52		
н61			604275,97	2241342,89
	67° 50' 01"	99,71		
н62			604313,59	2241435,23
	73° 23' 17"	38,37		
н63			604324,56	2241472
	70° 18' 11"	86,87		
н64			604353,84	2241553,79
	82° 55' 56"	27,31		
н65			604357,2	2241580,89
	102° 51' 15"	25,98		
н66			604351,42	2241606,22
	98° 56' 58"	101,18		
н67			604335,68	2241706,17
	56° 07' 27"	5,13		
н68			604338,54	2241710,43
	93° 24' 23"	5,89		
н69			604338,19	2241716,31
	3° 22' 30"	7,98		
н70			604346,16	2241716,78
	95° 30' 32"	40,73		
н71			604342,25	2241757,32
	98° 59' 16"	35,33		
н72			604336,73	2241792,22
	104° 38' 04"	26,72		
н73			604329,98	2241818,07
	104° 16' 45"	5,15		
н74			604328,71	2241823,06
	100° 50' 44"	15,73		
н75			604325,75	2241838,51

Инв. № подл	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Лист

12

	99° 17' 08"	43,69		
н76			604318,7	2241881,63
	104° 02' 58"	10,55		
н77			604316,14	2241891,86
	97° 42' 51"	60,57		
н78			604308,01	2241951,88
	102° 51' 39"	6,74		
н79			604306,51	2241958,45
	88° 45' 17"	31,75		
н80			604307,2	2241990,19
	105° 01' 10"	25,16		
н81			604300,68	2242014,49
	96° 34' 42"	30,29		
н82			604297,21	2242044,58
	72° 38' 29"	7,24		
н83			604299,37	2242051,49
	95° 45' 47"	32,67		
н84			604296,09	2242083,99
	102° 37' 51"	14,63		
н85			604292,89	2242098,27
	102° 42' 55"	6		
н86			604291,57	2242104,12
	102° 12' 41"	1,37		
н87			604291,28	2242105,46
	95° 26' 12"	75,99		
н88			604284,08	2242181,11
	81° 50' 27"	11,13		
н89			604285,66	2242192,13
	94° 40' 36"	54,09		
н90			604281,25	2242246,04
	4° 43' 41"	4		
н91			604285,24	2242246,37
	94° 40' 53"	10,41		
н92			604284,39	2242256,75
	81° 34' 14"	33,29		
н93			604289,27	2242289,68
	68° 33' 26"	70,33		
н94			604314,98	2242355,14
	92° 45' 40"	77,02		
н95			604311,27	2242432,07
	175° 02' 01"	36,62		
н96			604274,79	2242435,24
	98° 00' 32"	23,4		
н97			604271,53	2242458,41
	90° 00' 00"	20,09		
н98			604271,53	2242478,5
	104° 12' 17"	55,26		
н99			604257,97	2242532,07
	134° 58' 03"	12,49		
н100			604249,14	2242540,91
	106° 34' 29"	82,9		
н101			604225,49	2242620,37
	113° 34' 31"	18,18		
н102			604218,22	2242637,03
	103° 27' 11"	104,62		
н103			604193,88	2242738,78
	104° 15' 43"	68,92		
н104			604176,9	2242805,58
	104° 27' 19"	120,02		

Интв. № подл	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. интв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

н105			604146,94	2242921,8
	108° 13' 10"	65,6		
н106			604126,43	2242984,11
	115° 11' 14"	39,62		
н107			604109,57	2243019,96
	117° 43' 17"	78,9		
н108			604072,87	2243089,8
	115° 24' 52"	51,01		
н109			604050,98	2243135,87
	117° 35' 32"	50,39		
н110			604027,64	2243180,53
	153° 26' 06"	6,66		
н111			604021,68	2243183,51
	117° 35' 50"	3,48		
н112			604020,07	2243186,59
	88° 02' 33"	7,9		
н113			604020,34	2243194,49
	117° 32' 38"	57,33		
н114			603993,83	2243245,32
	121° 01' 11"	52,74		
н115			603966,65	2243290,52
	152° 53' 31"	16,99		
н116			603951,53	2243298,26
	92° 19' 18"	59,25		
н1			603949,13	2243357,46

Сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах.

Сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков представлены в графической части проекта. Сведения о продольных и поперечных уклонах возможно получить на следующих стадиях проектирования.

2. Сведения о размещении планируемого объекта на территории

2.1 Положение территории размещения планируемого объекта в структуре населенного пункта.

Территория проектируемого линейного объекта входит в границы города Миасса, Миасского городского округа (установленные государственным кадастром недвижимости).

Территория размещения линейного объекта относится к кадастровым кварталам: 74:34:0400010, 74:34:0702246, 74:34:0309007, 74:34:0309006, 74:34:0309005, 74:34:0311138.

Климатические условия

Климатические характеристики проектируемой территории соответствуют данным по Миасскому городскому округу.

Климат – континентальный, с продолжительной умеренно-холодной многоснежной зимой и умеренно теплым летом. Климатические условия приводятся в соответствии СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» относительно г. Миасс, Челябинской области. Согласно карте климатического районирования для строительства на основании СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» проектируемый объект относится к I климатическому району и к IV климатическому подрайону.

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Лист

14

Инв. № подл. Подп. и дата. Инв. № инв. Взам. инв. №. Инв. № дубл. Подп. и дата. Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Среднемесячная температура за год

Показатель	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	год
Средняя темп., °С	-13,6	-12,9	7,0	3,0	2,3	18,2	19,4	16,5	10,3	2,6	-7,5	-12,9	2,5

-средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) – плюс 24,0°С

-среднемесячная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) – плюс 18,0°С

-среднемесячная температура воздуха самого холодного месяца (январь) – минус 14,3°С

-средняя минимальная температура воздуха самого холодного месяца (январь) – минус 18,7°С;

-среднегодовая повторяемость направлений ветра и штилей, %:

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
9	5	5	5	22	17	17	20	28

-средняя за год скорость ветра – 1,9 м/с;

-средняя скорость ветра (И*), повторяемость превышения которой в году составляет 5% - 5 м/с;

-коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А = 160;

-количество осадков за теплый период года (апрель-октябрь) – 348 мм;

-количество осадков за холодный период года (ноябрь-март) – 86 мм.

Рассматриваемая территория характеризуется повышенным количеством атмосферных осадков. Наиболее увлажненными являются горные хребты. Основная масса осадков выпадает в тёплое время года с максимумом в июле.

Меньшая доля приходится на холодный период с минимумом в феврале. Летом осадки выпадают в виде кратковременных по интенсивности ливней. В остальную часть года выпадение осадков носит продолжительный характер и умеренную интенсивность.

Зимние осадки формируют снежный покров. Продолжительность залегания снежного покрова в долинах составляет до 158 дней. Средняя высота снега соответственно изменяется от 50 до 100 см. Глубина промерзания почвы составляет около 1,9 м с полным оттаиванием в первой декаде мая.

Зимой преобладают южные и юго-западные ветры, часты и северо-западные ветры. Летом направление ветра менее устойчиво. Преобладают ветры юго-западного и западного направлений. Скорость ветра в течение года 2-5 м/сек. Наибольшее число штилей отмечается в мае.

По схеме климатического районирования для градостроительства, территория города Миасса расположена в IV климатическом подрайоне. Климатические условия района не накладывают особых ограничений на планировочную организацию.

В целом, условия климата пригодны для строительства. Исключением являются территории неподлежащие застройке.

Рельеф

В орографическом отношении участок работ относится к Уральской горной провинции, подзона елово-пихтовых лесов с примесью сосны, осины, лиственных пород, с грядово-холмистым рельефом, приурочен к приконтактовой зоне гранитоидов, сланцев и

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Лист

15

Инв. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Подп. и дата. Инв. № инв. №. Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

пород осадочной толщи палеозоя, измененных процессами метаморфизма и гипергенеза (выветривания), перекрытых четвертичными песчано-глинистыми отложениями.

Естественный рельеф трассы изысканий представляет собой склон, и пойменную часть р. Миасс, нарушенный хозяйственной и строительной деятельностью. Высотные отметки земной поверхности по устьям выработок изменяются в пре-делах 314,37-373,34м. Относительное превышение составляет 58,97м.

В инженерно-геологическом отношении участок работ сформирован толщей элювиальных отложений мезозоя, подстилаемых скальными грунтами.

По совокупности геологических, геоморфологических, техногенных и гидрогеологических факторов район относится ко второй категории сложности геологического строения. Уровень ответственности здания и сооружений согласно изменений № 1 ГОСТ 27751-88 раздел 5 - II – (нормальный) – здания и сооружения массового строительства социального и общественного назначения.

По данным бурения скважин геологическое строение участка сверху вниз представлено следующим образом:

Почвенно-растительный слой, черного цвета, с остатками корней растений. Мощность слоя 0,2-0,5м.

ИГЭ-1 tQ4 Насыпной грунт представлен механической смесью суглинка, дресвы, щебня и строительного мусора, слежавшийся. Встречен грунт всеми скважинами. Мощность слоя 1,7-2,2м.

ИГЭ-2 aQ4 Суглинок заторфованный, иловатый от серовато-коричневого до черного цвета, мягкопластичной консистенции, влажный, с прослойками и линзами песка разномерного, с включениями гравия до 10%. Встречен грунт скважинами 10-11. Мощность слоя 1,8-1,9м.

ИГЭ-3 eMz Дресвяно-щебенистый грунт, рухляк по гранитам, от зеленовато-серого до темно-серого цвета, влажный, с суглинистым заполнителем до 15-20%. Встречен грунт скважинами 5-9. Мощность слоя 1,5-2,0м.

ИГЭ-4 Pz Скальный грунт, гранит средней прочности, серого цвета, средне-зернистый, слабовыветрелый, трещиноватый. Встречен грунт всеми скважинами 1-10. Пройденная мощность слоя 0,4-3,8м.

На период изысканий в октябре 2019г. грунтовые воды встречены в скважинах 9-10 на глубине 1,2-3,2м. (высотные отметки 312,40-313,17). По характеру водовмещающих грунтов подземные воды являются грунтовыми, пластово-порового типа, прирусловыми, гидравлически связанными с водами близлежащих водоемов (р. Миасс). По условиям напора – ненапорные. По условиям питания – инфильтрационные. Питание осуществляется, в основном, за счет ин-фильтрации атмосферных осадков, паводковых и прирусловых вод. Так же возможна подпитка за счет техногенной составляющей: протечек их подземных водонесущих коммуникаций. Сезонное поднятие уровня грунтовых вод, особенно в дождливый период, период таяния снега, паводков и половодий можно ожидать на 1,0 – 1,5 м. По результатам химического анализа грунтовые воды сульфатно-гидрокарбонатные магниевые-кальциевые.

Нормативная глубина сезонного промерзания согласно п.5.5.3. СП 22.13330.2011 составляет: для глинистых грунтов – 1,65м., дресвяных грунтов – 2,39м. для скальных грунтов – 2,59м.

Инв. № подл	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Инв. № дубл.
	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Лист

16

При обнаружении грунтов и грунтовых вод, отличающихся от принятых проектом характеристик, вызвать на место представителей Заказчика и Проектировщика для принятия решения.

Сезонное поднятие уровня грунтовых вод, особенно в дождливый период, период таяния снега, паводков и половодий можно ожидать на 1,0 – 1,5 м.

2.2 Характеристика планируемого развития территории

Территория проектирования расположена в северной части Миасского городского округа. Границы города и МГО определены Генеральным планом Миасского городского округа и координаты границ внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Развитие данной территории определено согласно Генеральному плану Миасского городского округа.

Развитие транспортной инфраструктуры

Чтобы снять повышенную загруженность автодороги после поворота с улицы Богдана Хмельницкого в сторону автодороги Миасс-Златоуст, в перспективе рассматривается расширение границ автомобильной дороги. Трасса запроектирована согласно техническим условиям №288/1.5 от 25.02.2020, выданным Администрацией МГО.

Развитие системы инженерно – технического обеспечения

Размещение нового линейного объекта не повлияет на фактические показатели обеспеченности данной территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

2.2.1 Плотность и параметры застройки

Плотность и параметры территории проектирования линейного объекта определены Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, а именно градостроительными регламентами территориальных зон, к которым относится территория.

Однако, согласно «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ Ст. 36 п. 4 действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2.2.2 Параметры благоустройства территории

Проектом предусматривается благоустройство рассматриваемой территории, что предполагает максимально возможное сохранение древесно – кустарниковой растительности при прокладке линейных объектов, восстановление поверхности проездов с капитальным покрытием, восстановление нарушенных пешеходных дорог, рекультивацию земель, нарушенных в ходе строительства проектируемых сетей.

Рядом с зоной, в границах которой будут расположен линейный объект, произрастают деревья и кустарниковая растительность.

Согласно ответу МКУ «УЭП МГО» от 11.03.2020 №162/21. В ходе осмотра обследуемой территории установлено, что в границах проектируемой территории зеленые насаждения присутствуют.

При невозможности сохранения деревьев и кустарников необходимо оформить Разрешение на вырубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности на территории МГО в установленном порядке, в соответствии с Решением Собрании депутатов Миасского городского округа №37 от 28.08.2015г.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Лист

17

Рекультивации подлежат нарушенные земельные участки всех категорий, а также прилегающие земельные участки, полностью или частично утратившие продуктивность, в том числе:

- полоса отвода, предоставленная для размещения газопровода, прокладки кабельных линий, сети водоотведения;
- территория строительства площадочных объектов (ГРПШ, КТПН);
- территория строительства электрозащитных установок (УКЗ, анодного заземления), дренажных установок, КИП;
- нарушенные береговые участки в местах переходов через водные объекты;
- земельные участки, нарушенные строительством временных объектов (дорог, площадок размещения строительных материалов и отходов).

Рекультивация нарушенных земель осуществляется в соответствии с утвержденными проектами рекультивации земель.

При строительстве объектов обеспечить вывоз отходов в установленном порядке.

2.2.3 Территории общего пользования

Территории общего пользования - это территории, ограничиваемые красными линиями от иных территорий совокупность земельных участков (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные), которые не подлежат приватизации беспрепятственно используются неограниченным кругом лиц. Проектируемый объект на данной территории расположен на землях общего пользования.

3. Технико-экономическая характеристика планируемого к размещению линейного объекта

№	Позиция	Единицы измерения	Проектное положение
1	Общая протяженность сети газоснабжения, м, в т.ч.: - протяженность подземного газопровода высокого давления ($P_p \leq 0,6$ МПа) из полиэтиленовой трубы $D=160$ мм, м - протяженность подземного газопровода высокого давления ($P_p \leq 0,6$ МПа) из стальной трубы $D=159$ мм, м - протяженность надземного газопровода высокого давления ($P_p \leq 0,6$ МПа) из стальной трубы $D=159$ мм, м	м	2272 2880,0 14,0 72,0
2	Давление газа в точке подключения макс. (согласно Техническим условиям)	Мпа	0,6
5	Глубина заложения подземной части проектируемой сети газоснабжения	м	по проекту
6	Диаметр труб	мм	по проекту
7	Охранная зона (площадь) проектируемой газораспределительной сети:	кв. м.	9 055

Работы по строительству сети производится от точки подключения до объекта в одну стадию строительства. Планируемые сроки ввода их в эксплуатацию 2020-2021г.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Координаты красных линий

X координата	Y координата
603949,26	2243357,46
603945,06	2243357,3
603947,53	2243295,7
603963,74	2243287,4
603990,25	2243243,31
604016,22	2243193,52
604015,93	2243185,66
604018,66	2243180,44
604024,62	2243177,46
604047,31	2243134,04
604069,2	2243087,97
604105,9	2243018,13
604122,61	2242982,6
604143	2242920,64
604172,48	2242806,33
604177,01	2242805,57
604147,04	2242921,83
604126,52	2242984,15
604109,66	2243020
604072,96	2243089,85
604051,07	2243135,91
604027,71	2243180,6
604021,75	2243183,58
604021,43	2243184,21
604021,32	2243184,2
604021,3	2243184,48
604020,17	2243186,62
604020,46	2243194,47
603993,92	2243245,36
603966,72	2243290,59
603951,63	2243298,32
604295,21	2242051,91
604293,29	2242045,78
604296,64	2242013,73

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

604303,08	2241989,72
604302,33	2241968,51
604302,41	2241957,97
604303,97	2241951,15
604312,11	2241891,08
604314,68	2241880,8
604321,73	2241837,74
604326,93	2241814,02
604333,4	2241791,7
604338,18	2241756,8
604342,4	2241720,66
604335,32	2241720,24
604335,77	2241716,41
604334,09	2241716,22
604334,37	2241711,57
604331,38	2241707,12
604347,39	2241605,45
604353,01	2241580,64
604349,78	2241554,76
604320,67	2241473,28
604309,72	2241436,6
604271,86	2241343,63
604274,35	2241232,2
604274,41	2241231,2
604278,62	2241231,3
604276,07	2241342,87
604313,69	2241435,2
604324,66	2241471,97
604353,94	2241553,76
604357,3	2241580,89
604351,52	2241606,24
604335,79	2241706,14
604338,64	2241710,4
604338,3	2241716,21
604346,27	2241716,68
604346,09	2241718,45

Инв. № подл	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Лист

21

604342,35	2241757,33
604337,52	2241792,58
604331	2241815,05
604325,85	2241838,53
604318,8	2241881,65
604316,24	2241891,87
604308,11	2241951,9
604306,61	2241958,47
604305,96	2241968,09
604306,26	2241990,43
604300,78	2242014,51
604297,31	2242044,57
604299,48	2242051,48
604296,19	2242084
604292,96	2242098,4
604291,37	2242105,48
604284,18	2242181,1
604285,76	2242192,13
604281,36	2242245,95
604285,34	2242246,27
604284,49	2242256,75
604289,37	2242289,65
604315,08	2242355,13
604311,36	2242432,16
604274,88	2242435,33
604271,63	2242458,42
604271,63	2242478,51
604258,06	2242532,12
604249,22	2242540,96
604225,58	2242620,41
604218,32	2242637,06
604193,99	2242738,77
604189,58	2242739,07
604214,29	2242635,79
604221,63	2242618,96

Инв. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Инв. №. Взам. инв. №. Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

604245,5	2242538,75
604254,28	2242529,97
604267,43	2242477,99
604267,43	2242458,13
604271,18	2242431,43
604307,34	2242428,31
604310,84	2242355,82
604285,28	2242290,74
604280,26	2242256,88
604280,81	2242250,12
604276,83	2242249,79
604281,54	2242192,26
604279,95	2242181,21
604287,22	2242104,82
604288,91	2242097,25
604292,03	2242083,34

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Графические материалы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

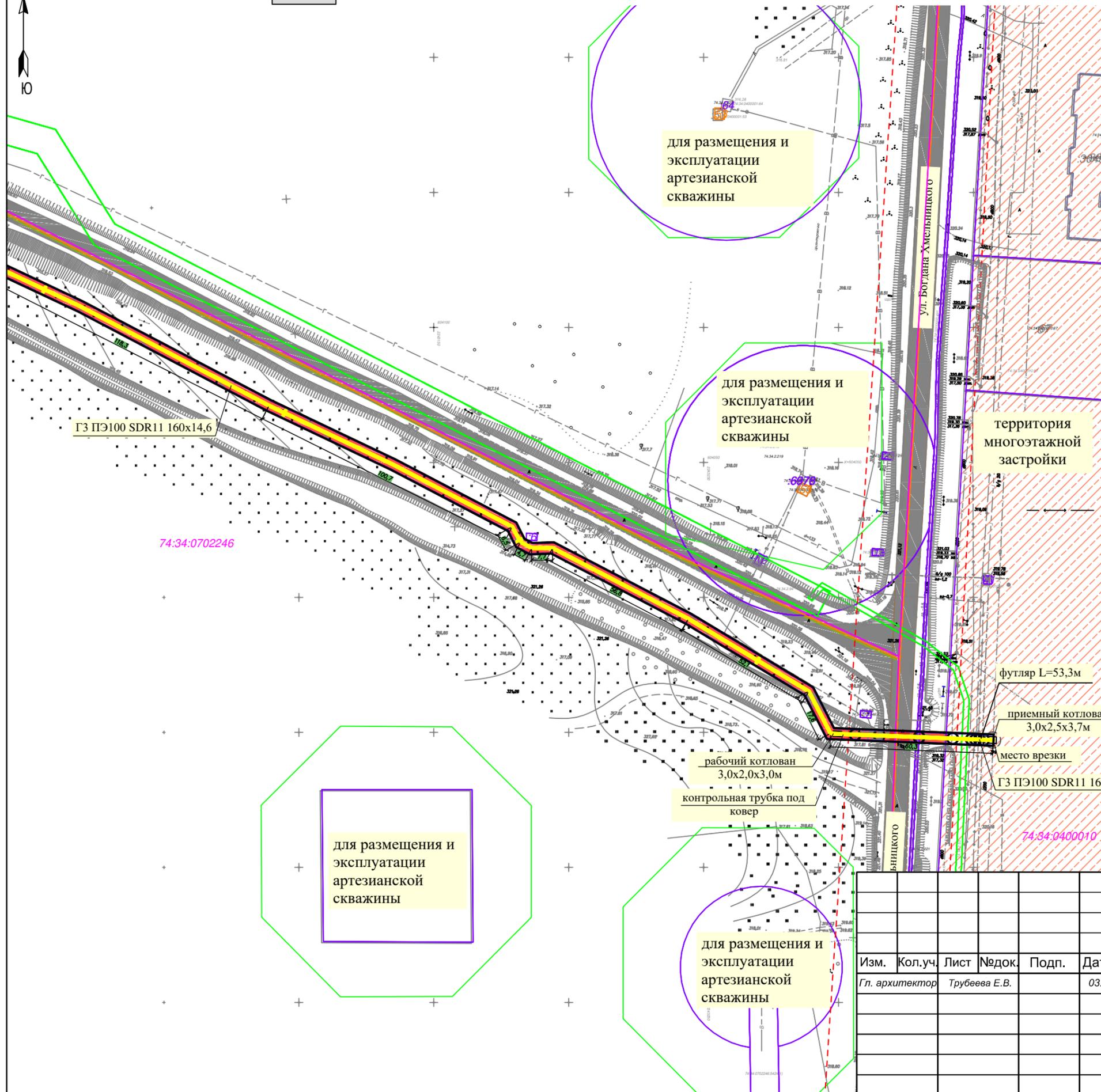
ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. Чертеж планировки территории. М 1:1500

1
С
Ю

4 3 2 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Территории и объекты:

- Жилой застройки
- Термального курорта
- Земли государственного лесного фонда
- Водного объекта

Существующие инженерные сети и сооружения:

- Воздушная линия электропередач высокого напряжения
- Воздушная линия электропередач низкого напряжения
- Воздушная линия связи
- Подземный кабель высокого напряжения
- Подземный кабель низкого напряжения
- Подземный кабель связи
- Канализация
- Водопровод
- Газопровод
- Теплотрасса
- Трансформаторная подстанция

Проектируемые инженерные сети и сооружения

- Газопровод высокого давления

Сведения Государств. кадастра недвижимости (ГКН):

- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Границы ЗОУИТ

- Красные линии сущ.
- Красные линии проект.
- Граница испрашиваемого земельного участка
- Охранная зона проектируемого газопровода
- Граница г. Миасса
- Береговая полоса водного объекта

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Челябинская область, Миасский городской округ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
	Гл. архитектор	Трубеева Е.В.			03.20

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в п. Тургояк Миасского городского округа, с целью размещения линейного объекта - надземно - подземного газопровода высокого давления для газоснабжения ООО "Крутой берег"

Стадия	Лист	Листов
П		

1. Чертеж планировки территории. М 1:1500



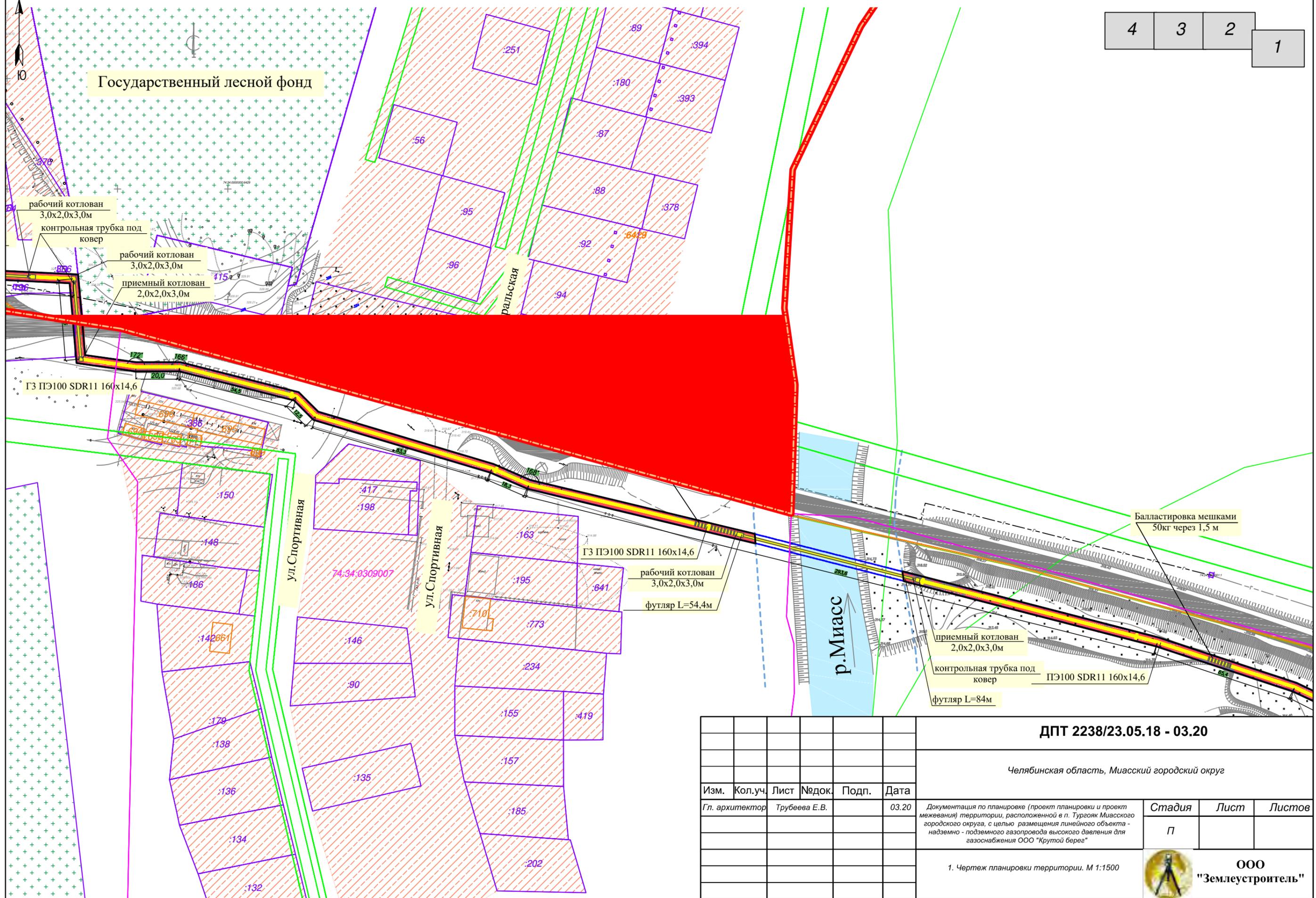
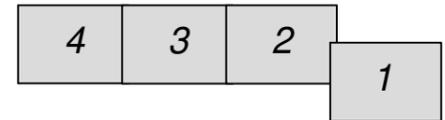
ООО
"Землеустроитель"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. Чертеж планировки территории. М 1:1500

2

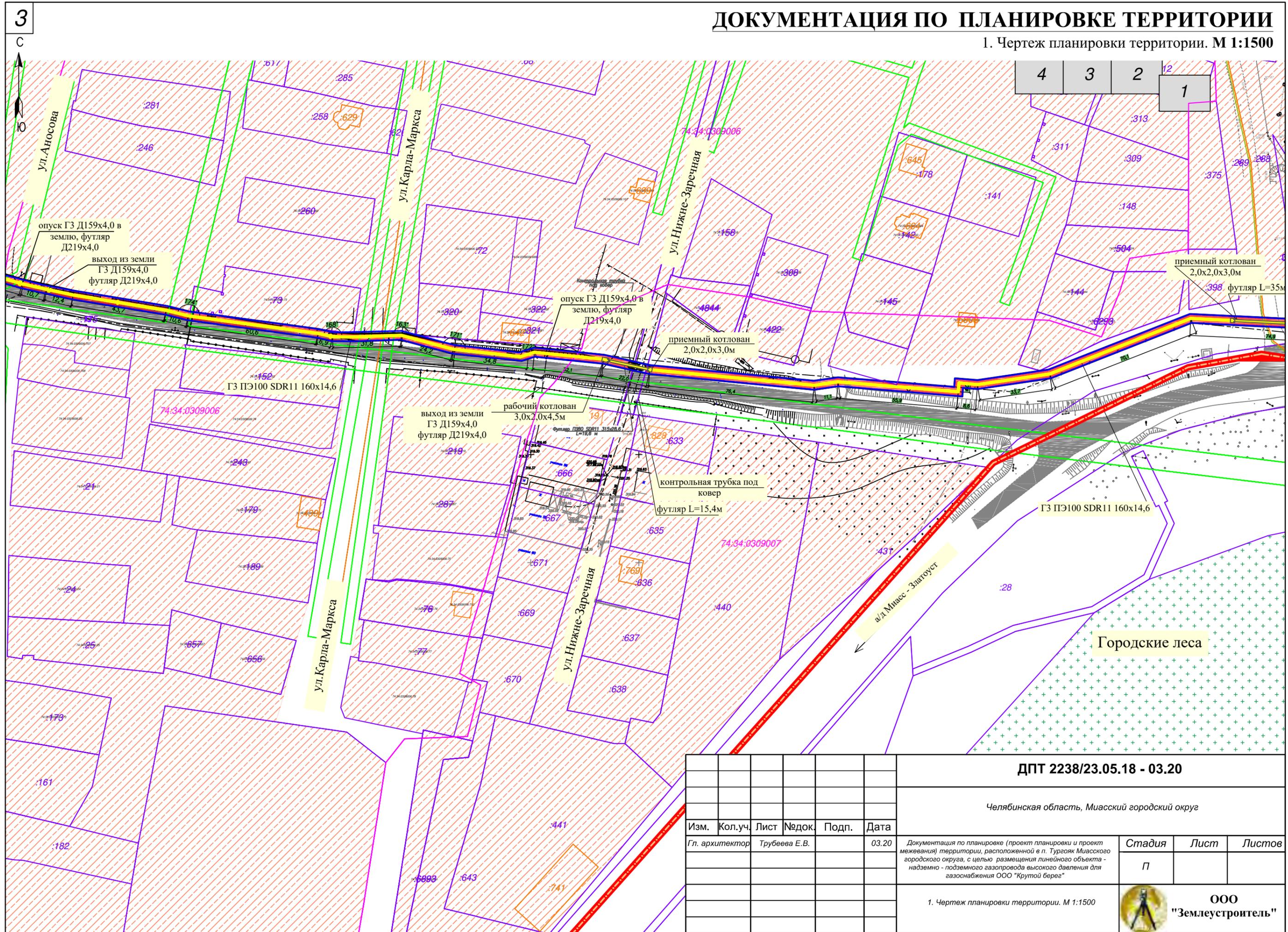
С



						ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20			
						Челябинская область, Миасский городской округ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в п. Тургояк Миасского городского округа, с целью размещения линейного объекта - надземно - подземного газопровода высокого давления для газоснабжения ООО "Крутой берег"	Стадия	Лист	Листов
							П		
						1. Чертеж планировки территории. М 1:1500	 ООО "Землеустроитель"		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. Чертеж планировки территории. М 1:1500



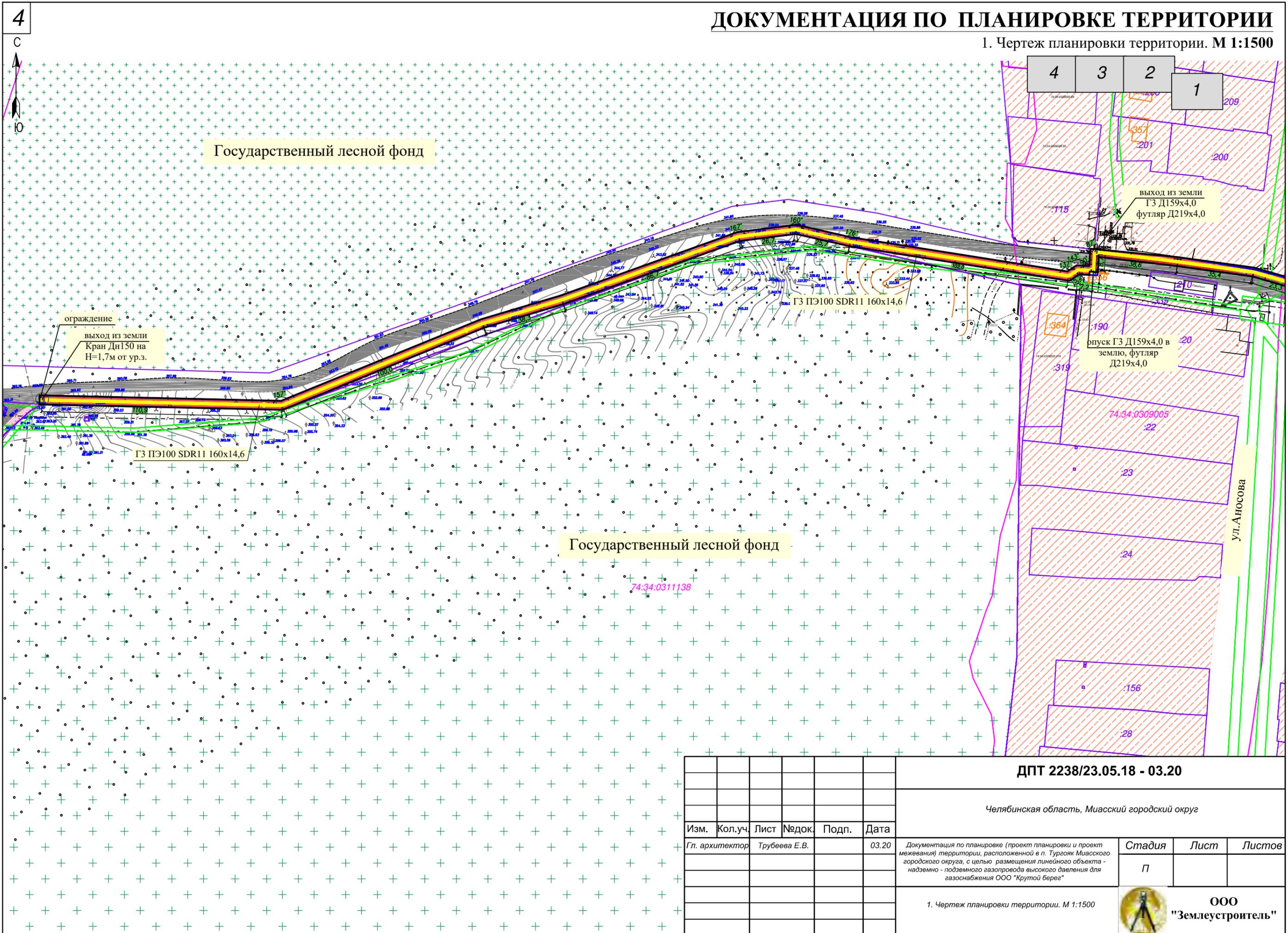
ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Челябинская область, Миасский городской округ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в п. Тургояз Миасского городского округа, с целью размещения линейного объекта - надземно - подземного газопровода высокого давления для газоснабжения ООО "Крутой берег"	Стадия	Лист	Листов
					03.20		Гл. архитектор Трубева Е.В.	П	
1. Чертеж планировки территории. М 1:1500							 ООО "Землеустроитель"		

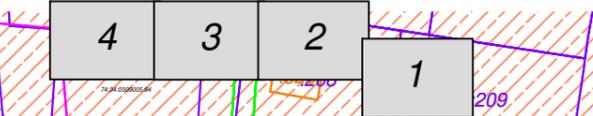
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. Чертеж планировки территории. М 1:1500



4

С



ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Челябинская область, Миасский городской округ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в п. Тургояк Миасского городского округа, с целью размещения линейного объекта - надземно - подземного газопровода высокого давления для газоснабжения ООО "Крутой берег"	Стадия	Лист	Листов
					03.20		Гл. архитектор Трубеева Е.В.	П	
1. Чертеж планировки территории. М 1:1500								ООО "Землеустроитель"	

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Пояснительная записка

1. Исходные данные и исходно-разрешительная документация

- Топографическая съемка М 1:1500; отчет об инженерно-геологических изысканиях (шифр 110.10-2019-ИГИ)
- Постановление Администрации Миасского городского округа №2238 от 23.05.2018г. "о подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в п.Тургояк Миасского городского округа, с целью размещения линейного объекта – надземно – подземного газопровода высокого давления для газоснабжения ООО «Крутой берег»
- Технического задания на разработку документации по планировке территории от 23.05.2019 №435/21;
- Генеральный план Миасского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Миасского городского округа;
- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения №МСС:ТУ2-3/20 от 14.01.2020
- Заключение МКУ «Управление по делам гражданской обороны ЧС МГО» от _____ г. № _____
- Заключение МКУ «Управление по экологии и природопользованию МГО» от 11.03.2020г. №162/21
- Сведения Государственного Кадастра недвижимости, заказанные в электронном виде формата файла xml, посредством сети интернет maps.rosreestr.ru/PortalOnline/ (Кадастровый план территории (КПТ): 74:34:0400010, 74:34:0702246, 74:34:0309007, 74:34:0309006, 74:34:0309005, 74:34:0311138
- Технические условия, выданные ПАО Ростелеком №0504/17/88-20 от 09.02.2020г.
- Технические условия, выданные АО «Газпром газораспределение Челябинск», филиал в г.Миассе №2 от 26.02.2020г.
- Ответ на письмо, выданное Администрацией МГО №1061/1.6 от 26.03.2020г.
- Ответ на письмо, выданное МУП «ГУК» №32 от 23.01.2020г.
- Ответ на письмо, выданное ООО «ИБК» №45 от 28.02.2020г.
- Ответ на письмо, выданное ОАО МРСК Урала» №ЧЭ/ЗЭС/01-03/1433 от 10.03.2020г.
- Ответ на письмо, выданное ОАО «МиассВодоканал» №746 от 13.03.2020г.
- Ответ на письмо, выданное Администрацией МГО №288/15 от 25.02.2020г.
- Согласование с Администрацией МГО №3265/11 от 14.08.2019г.
- Ответ на письмо, выданное Министерством промышленности, новых технологий и природных ресурсов №02/1739 от 13.03.2020г.
- Ответ на письмо, выданное Министерством дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области №01-6191 от 22.06.2020г.
- Ответ на письмо, выданное Федеральным агентством водных ресурсов (Росводресурсы)
- Ответ на письмо, выданное Федеральным агентством по рыболовству Нижнеобского территориально управления №14-11/5033 от 03.06.2020г.
- Ответ на письмо от Уральского межрегионального управления Росприроднадзор №09-03/9491 от 03.06.2020г.
- Ответ на письмо от Уральского управления Ростехнадзора №330-4221 от 22.05.2020г.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Лист

30

2. Краткая характеристика проектных решений

Данной проектной документацией предусмотрена прокладка газопровода высокого давления ($P_p \leq 0,6$ МПа) от места врезки до отключающего устройства, расположенного на территории термального курорта «Крутой берег» в целях обеспечения поставки природного газа (соответствующего требованиям ГОСТ 5542-87).

Трасса проектируемого газопровода проходит по территории свободной от застройки. Демонтаж зданий и строений по трассе строящегося газопровода не предусмотрен. Прокладка газопровода выполняется по существующему рельефу без дополнительных решений по организации рельефа.

Система газоснабжения объекта строительства состоит:

- из наружного подземного газопровода высокого давления II категории с $P_p \leq 0,6$ МПа;
- из наружного надземного газопровода высокого давления II категории с $P_p \leq 0,6$ МПа;

Врезка газопровода предусмотрена в существующий подземный стальной газопровод высокого давления ($P_p \leq 0,6$ МПа) $D=325$ мм, проложенный вдоль ул. Б. Хмельницкого.

Газоснабжение предусмотрено природным газом с низшей теплотой сгорания $Q_p=8000$ ккал/м³, плотность газа $\rho=0,6848$ кг/м³.

На месте врезки проектируемого газопровода предусмотрена установка полиэтиленового крана $D=160$ мм в подземном исполнении под ковер.

Прокладка проектируемого газопровода высокого давления предусмотрена открытым подземным способом и методом наклонно-направленного бурения (под рекой и под дорогами с асфальтовым покрытием) из длинномерных полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-09, со сваркой муфтами.

Повороты на полиэтиленовом газопроводе выполняются с помощью соединительных деталей или упругим изгибом радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы. Соединения полиэтиленовых труб с фасонными элементами выполняются сваркой при помощи электросварных муфт. Соединение полиэтиленовых труб со стальными предусматривается неразъемными соединениями.

Обозначение трассы подземного газопровода предусматривать путем установки опознавательных знаков, располагаемых на постоянных ориентирах на расстоянии не более 500 м друг от друга, а также на поворотах, ответвлениях, в местах расположения контрольных трубок.

Расстояния по вертикали (в свету) между газопроводом (футляром) и подземными сетями инженерно-технического обеспечения и сооружениями в местах их пересечения приняты согласно приложению, В* СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы» (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002).

После выхода газопровода из земли для электрохимической защиты стального газопровода в проекте предусмотрена установка изолирующих соединений СИ 100ф.

На выходе газопровода из земли на территории термального курорта «Крутой берег» предусмотрена установка отключающего устройства $D_{у150}$ и соединения изолирующего фланцевого СИ 150ф. На месте врезки проектируемого газопровода предусмотрена установка полиэтиленового крана $D=160$ мм в подземном исполнении под ковер.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

3. Обоснование размещения проектируемого объекта

3.1 Обоснование размещения планируемого объекта на территории

Настоящим проектом предусматривается размещение линейного объекта – сети газоснабжения до поворота на территорию термального курорта «Крутой берег».

Трассировка проектируемой сети газоснабжения соответствует схеме выбора трассы, предоставленной заказчиком.

Территория проектирования линейного объекта - газораспределительной сети, располагается в границах Миасского городского округа и относится к землям населенных пунктов. Согласно сведениям Государственного кадастра недвижимости (ГКН) территория проектирования относится к кадастровым кварталам с номерами: 74:34:0400010, 74:34:0702246, 74:34:0309007, 74:34:0309006, 74:34:0309005, 74:34:0311138.

3.2 Зоны с особыми условиями использования территории

Зонами с особыми условиями использования территорий называют - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016).

Установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны предприятий и объектов;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зон инженерных сетей и сооружений;
- зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ);
- зоны охраны объектов культурного наследия.

Применительно к зонам с особыми условиями использования территории градостроительные регламенты устанавливаются Правилами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границы рассматриваемой территории попадают следующие территории с особыми условиями использования:

- ❖ Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов-отсутствуют
- ❖ Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов:

- водоохранная зона озеро Тургояк, река Миасс

Согласно "Водному кодексу Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ

В границах водоохранных зон запрещается (ВК РФ, статья 65 пункты 15 - 17):

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсических, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды

- прибрежная защитная – 50 м;

Согласно "Водному кодексу Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон, запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей и ванн.

- береговая полоса – 20 м

Согласно "Водному кодексу Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ

Согласно статье 6 пункту 6 Водного Кодекса РФ береговая полоса представляет собой полосу земли вдоль береговой линии водного объекта шириной 20 м (5 м), предназначенную для общего пользования. Согласно статье 27 пункту 8 Земельного кодекса РФ в границах береговой полосы запрещены формирование и приватизация земельных участков.

❖ Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

- Зона санитарной охраны II пояса месторождения подземных вод Первореченское
- Зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения с целью защиты скважин и водопроводных сооружений от случайного или умышленного загрязнения или повреждения установлены согласно «СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", утвержденные Постановлением от 14.03.2002г. №10 "О введении в действие санитарных правил и норм"»

❖ Охранные зоны инженерных сетей и сооружений:

- газопровод (охранная зона составляет 2,0м в каждую сторону от оси газопровода);
Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
- воздушная линия электропередач 10кв/0,6кв (охранная зона составляет 10,0 м/2,0м в каждую сторону от оси крайнего провода);
Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
- подземные кабели в/н и н/н и кабели связи (охранная зона составляет 1м в каждую сторону от оси кабеля)
- водопровод хозяйственно – питьевой (охранная зона составляет 5,0 м в каждую сторону от оси трубопровода)
- канализация (охранная зона составляет 3,0 м в каждую сторону от оси трубопровода)
- теплотрасса (охранная зона составляет 2,0 м в каждую сторону от оси трубопровода)
- Согласно СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
- кабель связи (охранная зона составляет 1м в каждую сторону от оси кабеля)
- воздушно-столбовая линия связи (охранная зона составляет 2,0м в каждую сторону от оси крайнего провода)
- Согласно Постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"

Инт. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инт. № дубл.	Подп. и дата
	Инт. № подл.

❖ Зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ)

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", особо охраняемые природные территории (ООПТ) — участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния. Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации осуществляет государственное управление в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий федерального значения.

К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

Памятником природы является особо охраняемая природная территория, на которой расположен редкий или достопримечательный объект живой или неживой природы, уникальный в научном, культурном, историко-мемориальном или эстетическом отношении.

Таким **гидрологическим памятником природы** является Озеро Тургояк. Озеро отнесено к памятникам природы областного значения решением Исполнительного комитета Челябинского областного Совета народных депутатов от 21 января 1969 года N 29 "Об охране памятников природы в области". Памятник природы имеет особо важное природоохранное, рекреационное и оздоровительное значение для населения Челябинской области, является одним из крупнейших озер Челябинской области, окружен живописными берегами с уникальным растительным и животным миром. Границей Памятника природы является граница акватории озера Тургояк, включая все его острова. Граница Памятника природы установлена в границах среднесноголетнего уровня воды - 319,45 метра в Балтийской системе высот. Граница охранной зоны Памятника природы установлена по естественным, четко определенным объектам на местности - дорогам, просекам лесоустроительных кварталов, линиям электропередачи и другим объектам.

В границах Памятника природы **запрещаются:**

- 1) новое строительство;
- 2) размещение и использование сооружений на понтонах;
- 3) проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов;
- 4) предоставление земельных и лесных участков;
- 5) создание искусственных земельных участков;
- 6) разведка и добыча полезных ископаемых;
- 7) сброс сточных вод;
- 8) сброс грунта, отходов, строительных и других материалов;
- 9) движение и стоянка технических средств с двигателями внутреннего сгорания (в том числе водных мотоциклов, маломерных судов и иных судов, технических средств), за исключением использования маломерных судов при осуществлении полномочий Государственной инспекцией по маломерным судам Главного управления Министерства Россий-

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Лист

34

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инт. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Челябинской области, Государственным учреждением "Поисково-спасательная служба Челябинской области", областным государственным учреждением "Особо охраняемые природные территории Челябинской области", отделом государственного контроля, надзора, охраны водных биологических ресурсов и среды их обитания по Челябинской области Нижнеобского территориального управления Федерального агентства по рыболовству, Главным управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по Челябинской области. Количество судов, используемых указанными организациями, утверждается приказом Министерства экологии Челябинской области;

10) движение и стоянка на льду механических транспортных средств и других технических средств с двигателями внутреннего сгорания, за исключением использования механических транспортных средств с двигателями внутреннего сгорания при осуществлении полномочий Государственным учреждением "Поисково-спасательная служба Челябинской области", областным государственным учреждением "Особо охраняемые природные территории Челябинской области", отделом государственного контроля, надзора, охраны водных биологических ресурсов и среды их обитания по Челябинской области Нижнеобского территориального управления Федерального агентства по рыболовству;

11) заправка топливом, мойка транспортных средств;

12) пользование водным объектом без разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством;

13) осуществление промышленного рыболовства, рыболовства в целях аквакультуры (рыбоводства), воспроизводства и акклиматизации водных биоресурсов, аквакультуры, акклиматизации, товарного рыбоводства, организации спортивного и любительского рыболовства;

14) устройство на льду ветрозащитных устройств, за исключением палаток из тканых материалов;

15) использование акватории Памятника природы для взлета и посадки воздушных судов;

16) размещение палаточных городков на островах Каменный и Чайчий.

В целях защиты Памятника природы от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к нему участках создана **охранная зона**.

Территория охранной зоны Памятника природы обозначается на местности аншлагами.

На территории охранной зоны Памятника природы **запрещается**:

- 1) сброс сточных вод, в том числе в подземные горизонты;
- 2) размещение мест складирования, переработки, утилизации и захоронения промышленных, бытовых отходов, ядохимикатов, минеральных удобрений, навоза;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников;
- 4) проведение сплошных рубок (за исключением санитарных), в том числе под строительство линейных объектов, за исключением линейных объектов водоотведения;
- 5) размещение ремонтных мастерских, топливозаправочных пунктов, моечных комплексов и иных промышленных объектов;
- 6) проведение мойки, ремонта, заправки топливом механических транспортных средств;
- 6-1) движение и стоянка транспортных средств в водоохранной зоне Памятника природы, за исключением их движения по дорогам, имеющим твердое покрытие, и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 7) размещение стоянок и парковок транспортных средств, за исключением специально обо-

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Инв. № дубл.
	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- рудованных мест с твердым покрытием;
- 8) проведение изыскательских, взрывных, буровых работ, добыча полезных ископаемых, за исключением добычи подземных вод в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;
 - 9) сжигание сухих листьев и травы, разведение костров вне специально отведенных и оборудованных мест, проведение сельскохозяйственных палов;
 - 10) промышленная заготовка лекарственных растений, технического сырья, древесных соков, ягод, грибов, плодов, орехов, сбор живицы;
 - 11) выпас сельскохозяйственных животных, катание на лошадях и сенокошение вне специально отведенных для этого мест;
 - 12) захламливание земель;
 - 13) повреждение информационных знаков и аншлагов;
 - 14) размещение палаточных городков на полуострове Вера, за исключением установки палаточных городков специализированными археологическими организациями.

Строительство газопровода не связано с изменением дна и берегов водного объекта, поэтому заключение договора водопользования не требуется.

❖ Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии с ФЗ РФ от 03.08.2018 №342-ФЗ, которым были внесены изменения в ст.25 Закона РФ «О недрах», заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки выдаются на объекты капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов. При застройке земельных участков в границах населенных пунктов получение заключений о наличии (отсутствии) полезных ископаемых и разрешений на застройку площадей залегания полезных ископаемых (при наличии) не требуется.

4. Меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне

Мероприятия, направленные на уменьшения риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте

Работы по предотвращению аварий или ликвидации их последствий на газопроводах могут производиться эксплуатационной организацией газораспределительной сети в любое время года без согласования с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, но с уведомлением их о проводимых работах.

В случае обнаружения представителем эксплуатационной организации газораспределительной сети проведения работ в охранной зоне без надлежащего оформления разрешения на производство работ либо выполнения работ с нарушением настоящих Правил представитель эксплуатационной организации имеет право приостановить указанные работы и составить соответствующий акт.

При обнаружении обстоятельств, влияющих на безопасность работ, проводимых сторонними юридическими и физическими лицами в охранной зоне газораспределительной сети на основании разрешения эксплуатационной организации, последняя обязана обследовать газораспределительную сеть в месте проведения работ в целях определения ее технического состояния и обеспечения безопасности.

В случае необходимости проведения ремонтных работ для предотвращения разрушения газораспределительной сети или устранения утечек газа эксплуатационная организация имеет право временно, до окончания ремонтных или аварийно-восстановительных работ,

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Инт. № дубл.	Подп. и дата
Инт. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

запретить проведение в данном месте любых работ.

Информация об утечке газа, угрожающей зданиям и сооружениям, не относящимся к газораспределительной сети, должна быть передана эксплуатационной организацией собственникам, владельцам или пользователям этих объектов, а также органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления.

Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне газораспределительных сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. При утечке газа из газораспределительных сетей аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Организация, производящая аварийно-восстановительные работы, осуществляет объезд места аварии, устанавливает необходимые предупреждающие знаки для транспорта и пешеходов и восстанавливает дорожное покрытие.

В аварийных ситуациях эксплуатационной организации разрешается подъезд к газораспределительной сети по кратчайшему маршруту для доставки техники и материалов с последующим оформлением акта. При проведении указанных работ на газопроводах, проходящих через леса и древесно-кустарниковую растительность, разрешается вырубка деревьев с последующим оформлением в месячный срок лесорубочных билетов и очисткой мест вырубки от порубочных остатков

С целью уменьшения риска возникновения чрезвычайных ситуаций на планируемом объекте, для обеспечения безопасной эксплуатации, экологической безопасности, обеспечение безопасной жизнедеятельности и работы населения, сведения к минимуму негативных воздействий на компоненты окружающей среды при эксплуатации объекта, проектом предусмотрено:

- использование современных материалов;
- контроль качества всех строительно – монтажных работ на всех этапах строительства от приемки и проверки качества материалов и оборудования до технической диагностики;
- установка регулирующих устройств.

Проектируемые объекты не являются химически опасным и радиационно-опасным объектом.

Решения по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства

Для уменьшения выбросов в атмосферный воздух технологические решения предусматривают:

- материальное исполнение оборудования труб соответствует требованиям нормативных документов;
- оборудование, размещаемое на площадках, на трубопроводе, принимается с учетом требований промышленной безопасности, климатических условий района строительства и эксплуатационных характеристик оборудования, а также с учетом его нормальной эксплуатации, осмотра и ремонта;
- контроль автоматизации и управление технологическими процессами;

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

- защита подземных участков стальных труб, зон стыков, деталей трубопровода, защитных кожухов от почвенной коррозии;
- увеличение толщины стенок труб по сравнению с расчетной;
- контроль сварных стыков трубопровода;
- испытание трубопровода на герметичность и прочность;
- защита трубопровода, арматуры от почвенной, атмосферной и внутренней коррозии;
- для охраны атмосферного воздуха от загрязнения в период эксплуатации объекта необходимо соблюдать следующее:

- а) неукоснительно выполнять требования регламента на эксплуатацию объекта;
- б) своевременно проводить ремонтные работы на действующем оборудовании и трубопроводе;
- в) своевременно вносить плату за негативное воздействие на атмосферный воздух.

Мероприятия по защите проектируемого объекта и персонал от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах.

Специальные решения по защите людей, технологического оборудования, зданий и сооружений от воздушной ударной волны, вредных продуктов горения, радиоактивного, химического заражения и катастрофического затопления проектом не предусматривались.

Проектируемый объект предусмотрен в подземном исполнении.

Постоянно обслуживающий персонал на проектируемом объекте не отсутствует.

Персонал, обслуживающий данный объект, должен быть осведомлен о наличии соседних ПОО (потенциально-опасных объектов) и возможных аварийных ситуациях на них, что обеспечивает своевременное обнаружение опасности и принятие адекватных мер.

5. Мероприятия, обеспечивающие сохранение окружающей среды в период строительства

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдение требований местных органов охраны природы;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;
- выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительного-монтажных работ должны соблюдаться требования СНиП 12-01-2004, СНиП III-42-80* и других нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

- установление нормативов выбросов вредных веществ в атмосферу от двигателей автомобилей;

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Лист

38

- следует по возможности, для улучшения экологической обстановки на объектах транспортной инфраструктуры переходить на использование газового топлива и других более экологически чистых видов энергии;

- контроль токсичности выхлопных газов автотранспорта.

Осуществление названных мероприятий позволит минимизировать воздействие вредных выбросов в атмосферный воздух. Оценку уровня загрязнения атмосферного воздуха с расчетом рассеивания выбросов вредных веществ необходимо выполнить на следующих стадиях проектирования. Источниками загрязнения атмосферы в период строительства и благоустройства проектируемой территории будут преимущественно строительная техника, автотранспорт. Все выбросы неорганизованные, временные, нерегулярные.

Учитывая временный характер выбросов при осуществлении строительства и в связи с неопределенностью в режиме выброса в атмосферу в период строительства, оценка влияния на атмосферу с расчетами рассеивания проводится на стадии рабочего проектирования.

Мероприятия по охране водных ресурсов:

- обеспечением специальных режимов для санитарной охраны источников водоснабжения;

- благоустройство и восстановление территории, проездов после завершения строительства.

- мытье колес грузового автотранспорта;

- повышение технического уровня эксплуатации автотранспорта;

- упорядочение складирования и транспортирования сыпучих и жидких материалов.

Мероприятия по защите земельных ресурсов и почвенного покрова:

- организация санитарной очистки улиц, сбора и удаления мусора и бытовых отходов по плано-регулярной системе;

- вывоз и складирование отходов строительства за территорией города;

- установление нормативов образования и лимитов размещения отходов;

- контроль за нормативом образованием отходов;

- контроль за загрязнением почв.

6. Мероприятия по инженерной защите проектируемых объектов от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванным опасными природными процессами и явлениями.

Проектом предусматривается подземная прокладка труб газопровода с учетом рельефа местности.

Молниезащита и защита от коррозии.

Молниезащита и защита от статического электричества проектируемых объектов должна быть выполнена в соответствии с РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» и РД 39-22-113-78 "Временные правила защиты от проявлений статического электричества".

Защита от почвенной коррозии проектируемых объектов должна быть выполнена в соответствии с требованиями СП 72.13330.2011 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Прокладка проектируемого газопровода предусмотрена из длинномерных полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-09. Соединение полиэтиленовых труб со стальными предусматривается неразъемными соединениями.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

При устройстве подземно-надземных участков наружного газопровода из стальных труб предусмотрено:

- защита от коррозии:

- подземных участков стальных трубопроводов - устройством «весьма усиленной» изоляции экструдированным полиэтиленом с засыпкой траншей (на коротких - до 10 м участков трассы) песком природным для строительных работ на всю глубину и на всю протяженность стальных трубопроводов (включая неразъёмные соединения - полиэтилен/сталь);

- надземных участков трубопроводов и металлоконструкций – лакокрасочным покрытием состоящим из двух слоёв грунта и двух слоёв эмали, краски или лака жёлтого цвета, предназначенных для наружных работ с эксплуатацией конструкций при расчётной температуре воздуха -34°C; стальные запорные устройства предусмотрено окрасить в серый цвет;

- прокладка стального участка трубопровода на выходе из земли в футляре из одиночных неизолированных электросварных прямошовных труб (по ГОСТ 10704-91) из стали В-ВСтЗсп4» (по ГОСТ 10705-80*), выполненных - с устройством весьма усиленной ленточной полимерно-битумной изоляции (по ГОСТ 9.602-2005) стальных футляров.

7. Меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне

С целью уменьшения риска возникновения чрезвычайных ситуаций на планируемом объекте, для обеспечения безопасной эксплуатации, экологической безопасности, обеспечение безопасной жизнедеятельности и работы населения, сведения к минимуму негативных воздействий на компоненты окружающей среды при эксплуатации объекта, проектом предусмотрено:

- использование современных материалов;

Проектируемый объект не является химически опасным и радиационно-опасным объектом.

Решения по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства

Для уменьшения выбросов в атмосферный воздух технологические решения предусматривают:

- материальное исполнение оборудования труб соответствует требованиям нормативных документов;

- оборудование, размещаемое на площадках, на трубопроводе, принимается с учетом требований промышленной безопасности, климатических условий района строительства и эксплуатационных характеристик оборудования, а также с учетом его нормальной эксплуатации, осмотра и ремонта;

- контроль автоматизации и управление технологическими процессами;

- защита подземных участков стальных труб, зон стыков, деталей трубопровода, защитных кожухов от почвенной коррозии;

- увеличение толщины стенок труб по сравнению с расчетной;

- контроль сварных стыков трубопровода;

- испытание трубопровода на герметичность и прочность;

- защита трубопровода, арматуры от почвенной, атмосферной и внутренней коррозии;

- для охраны атмосферного воздуха от загрязнения в период эксплуатации объекта необходимо соблюдать следующее:

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

а) неукоснительно выполнять требования регламента на эксплуатацию объекта;
 б) своевременно проводить ремонтные работы на действующем оборудовании и трубопроводе;

в) своевременно вносить плату за негативное воздействие на атмосферный воздух.

Мероприятия по защите проектируемого объекта и персонал от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах.

Специальные решения по защите людей, технологического оборудования, зданий и сооружений от воздушной ударной волны, вредных продуктов горения, радиоактивного, химического заражения и катастрофического затопления проектом не предусматривались.

Проектируемый объект предусмотрен в подземном исполнении.

Постоянно обслуживающий персонал на проектируемом объекте не отсутствует.

Персонал, обслуживающий данный объект, должен быть осведомлен о наличии соседних ППО (потенциально-опасных объектов) и возможных аварийных ситуациях на них, что обеспечивает своевременное обнаружение опасности и принятие адекватных мер.

Инь. № подл	Подп. и дата	Инь. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Лист

41

Графические материалы

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Лист

42

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. Схема расположения элемента планировочной структуры



фрагмент публичной кадастровой карты



фрагмент карты ГП МГО "Схема границ зон с особыми условиями использования территории"

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) выполнен в соответствии с действующими Государственными Техническими регламентами, Стандартами, Строительными нормами и правилами, Федеральными законами, сводами правил и другими Нормативными документами, содержащими установленные требования к проектированию, строительству и эксплуатации зданий, обеспечивающих выполнение Государственных требований промышленной, пожарной и экологической безопасности при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства.

Главный архитектор проекта: _____ Трубева Е.В.

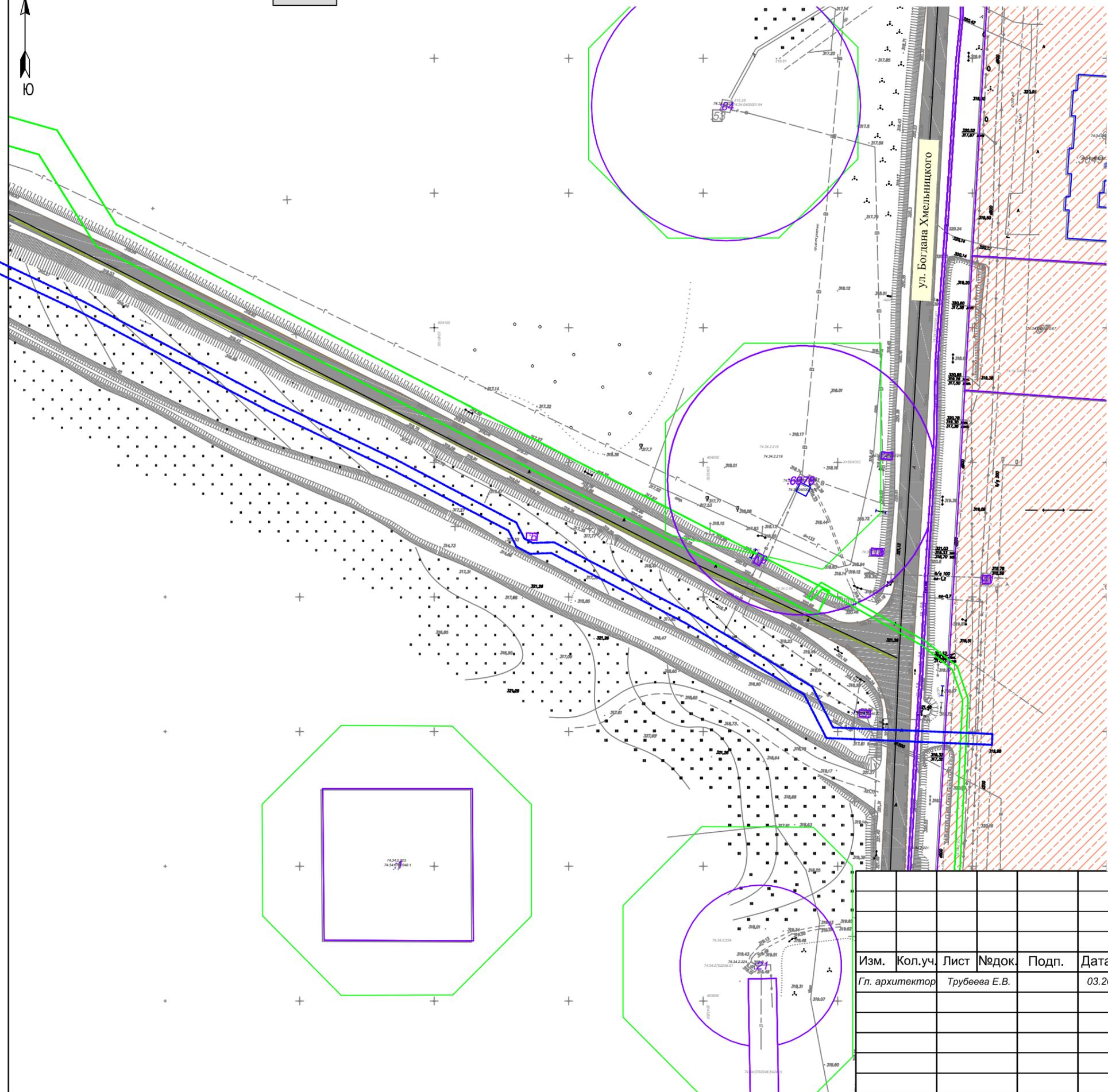
						ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20			
						Челябинская область, Миасский городской округ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в п. Тургойок Миасского городского округа, с целью размещения линейного объекта - надземно - подземного газопровода высокого давления для газоснабжения ООО "Крутой берег"	Стадия	Лист	Листов
Гл. архитектор		Трубева Е.В.			03.20		П		
						1. Схема расположения элемента планировочной структуры	 ООО "Землеустроитель"		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

2. Схема фактического использования территории. М 1:1500

1
С
Ю

4 3 2 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Территории и объекты:

- Жилой застройки
- Термального курорта
- Земли государственного лесного фонда
- Водного объекта

Существующие инженерные сети и сооружения:

- Воздушная линия электропередач высокого напряжения
- Воздушная линия электропередач низкого напряжения
- Воздушная линия связи
- Подземный кабель высокого напряжения
- Подземный кабель низкого напряжения
- Подземный кабель связи
- Канализация
- Водопровод
- Газопровод
- Теплотрасса
- Трансформаторная подстанция

Сведения Государств. кадастра недвижимости (ГКН):

- Границы земельных участков
- Кадастровый номер земельного участка
- Границы ЗОУИТ
- Граница размещения проектируемого газопровода
- Граница г. Миасса

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Челябинская область, Миасский городской округ

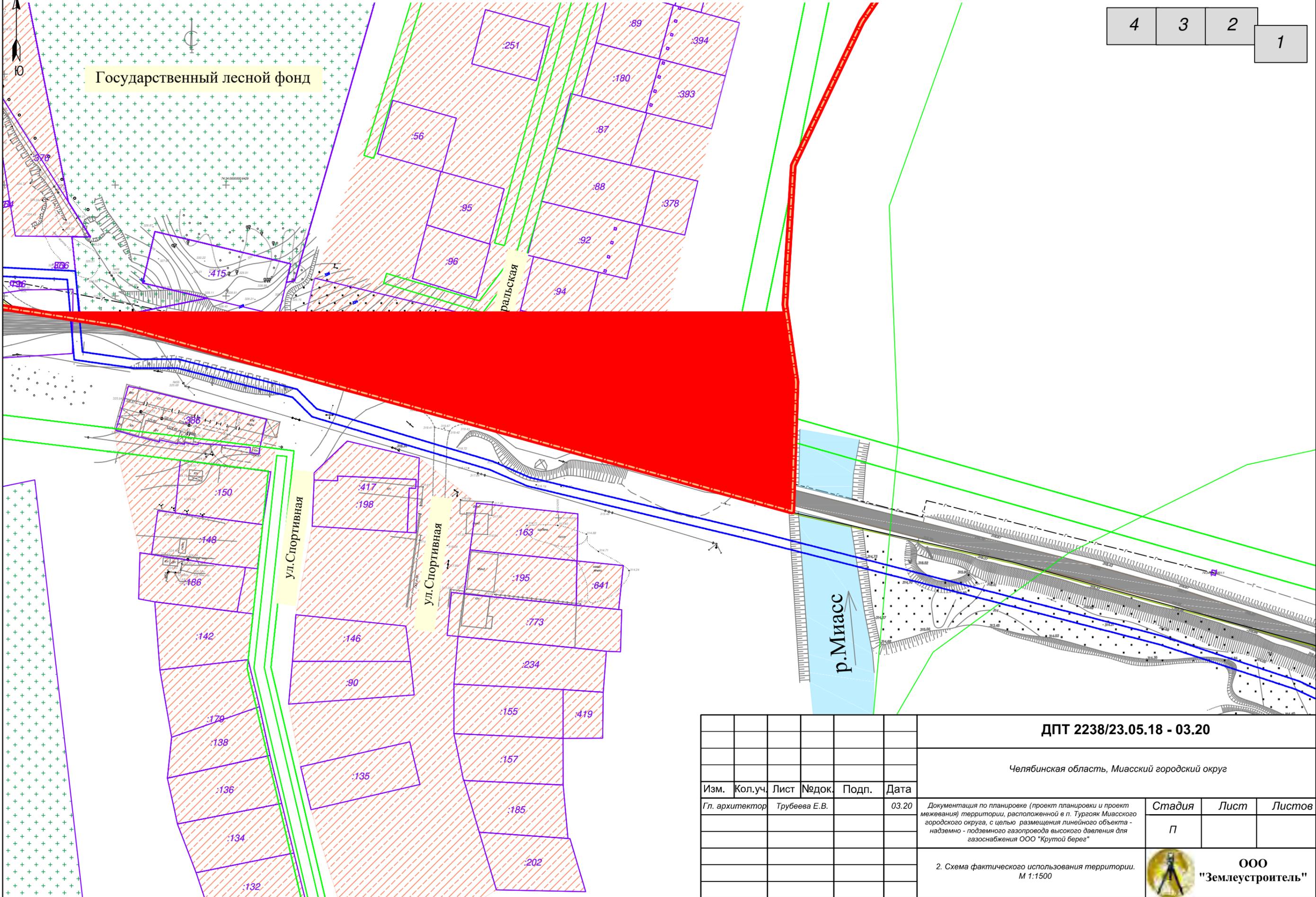
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в п. Турояк Миасского городского округа, с целью размещения линейного объекта - надземно - подземного газопровода высокого давления для газоснабжения ООО "Крутой берег"	Стадия	Лист	Листов
					03.20		2. Схема фактического использования территории. М 1:1500	П	
									ООО "Землеустроитель"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

2. Схема фактического использования территории. М 1:1500

2

С



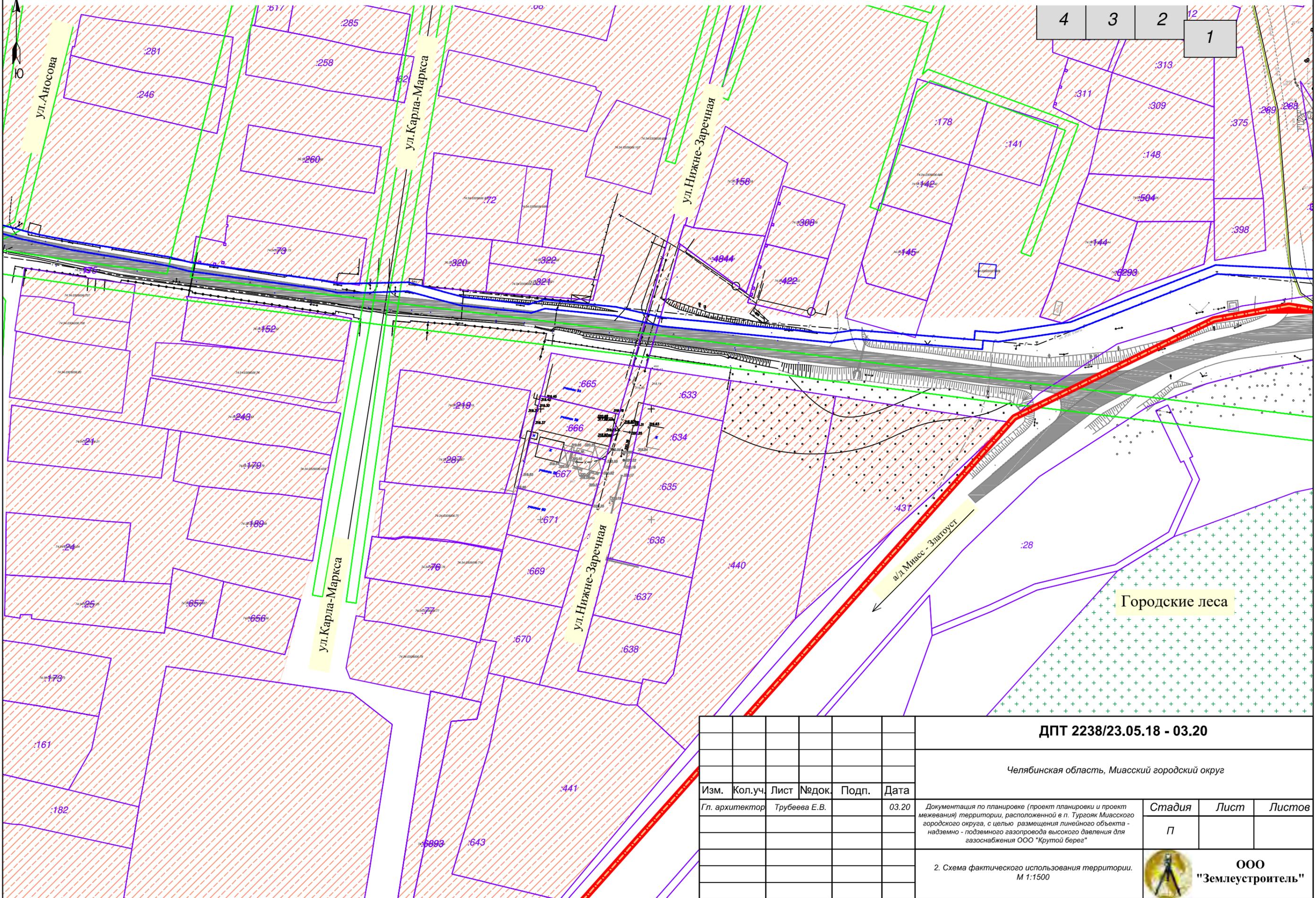
						ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20			
						Челябинская область, Миасский городской округ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в п. Тургояк Миасского городского округа, с целью размещения линейного объекта - надземно - подземного газопровода высокого давления для газоснабжения ООО "Крутой берег"	Стадия	Лист	Листов
							П		
						2. Схема фактического использования территории. М 1:1500	 ООО "Землеустроитель"		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

2. Схема фактического использования территории. М 1:1500

3

С



ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Челябинская область, Миасский городской округ

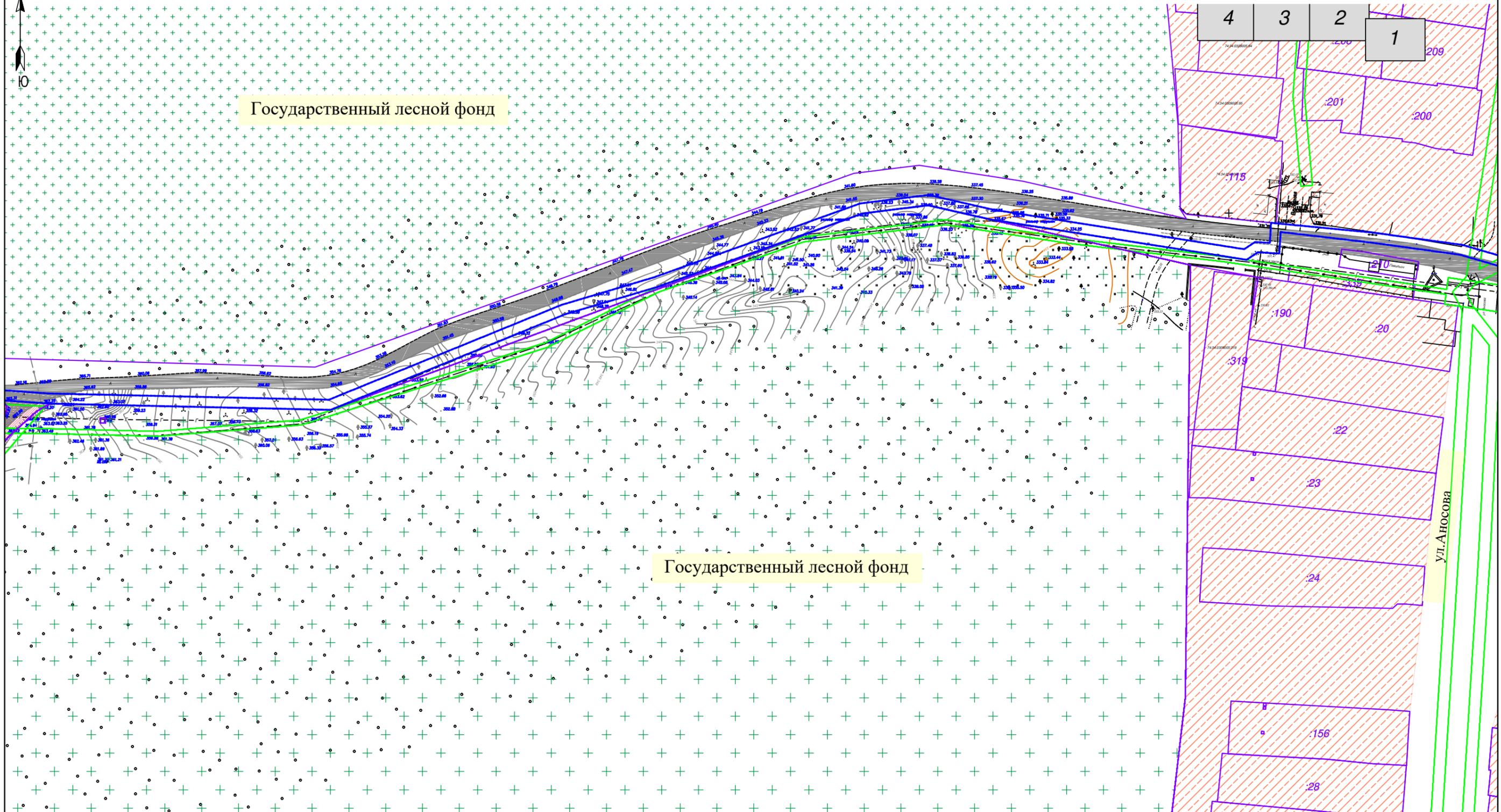
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в п. Тургоях Миасского городского округа, с целью размещения линейного объекта - надземно - подземного газопровода высокого давления для газоснабжения ООО "Крутой берег"	Стадия	Лист	Листов
					03.20		2. Схема фактического использования территории. М 1:1500	П	
								 ООО "Землеустроитель"	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

2. Схема фактического использования территории. М 1:1500

4

С



ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

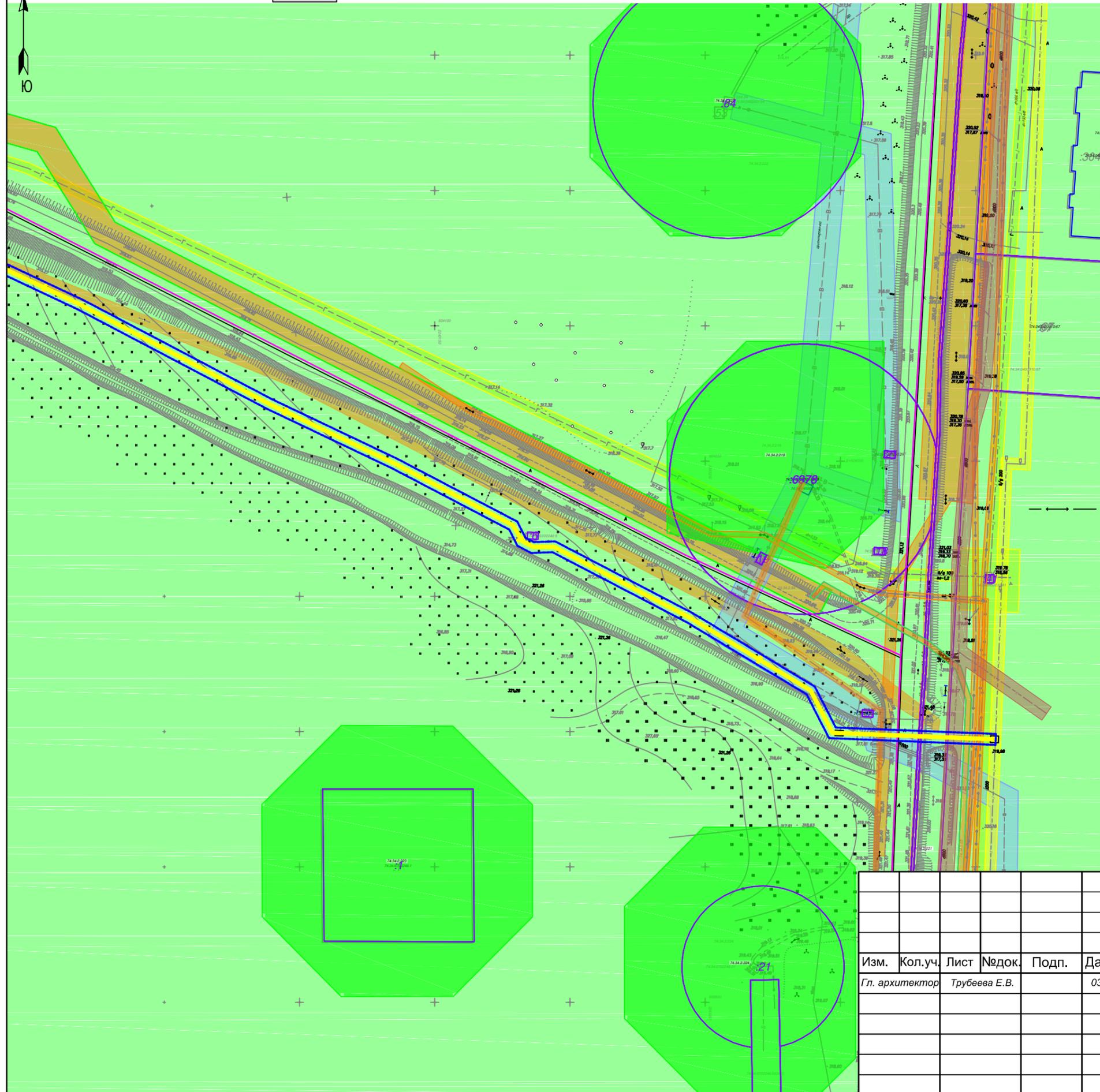
Челябинская область, Миасский городской округ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в п. Тургояк Миасского городского округа, с целью размещения линейного объекта - надземно - подземного газопровода высокого давления для газоснабжения ООО "Крутой берег"	Стадия	Лист	Листов	
					03.20			П		
2. Схема фактического использования территории. М 1:1500								ООО "Землеустроитель"		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

3 Схема границ с особыми условиями использования территории. М 1:1500

1
С
4 3 2 1
Ю



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Территории и объекты:**
- Жилой застройки
 - Термального курорта
 - Земли государственного лесного фонда
 - Водного объекта
- Существующие инженерные сети и сооружения:**
- Воздушная линия электропередач высокого напряжения
 - Воздушная линия электропередач низкого напряжения
 - Воздушная линия связи
 - Подземный кабель высокого напряжения
 - Подземный кабель низкого напряжения
 - Подземный кабель связи
 - Канализация
 - Водопровод
 - Газопровод
 - Теплотрасса
- ТТ** Трансформаторная подстанция
ГРПШ Газорегуляторный пункт шкафной
- Зоны с особыми условиями использования:**
- Воздушная линия электропередач высокого напряжения
 - Воздушная линия электропередач низкого напряжения
 - Воздушная линия связи
 - Подземный кабель высокого напряжения
 - Подземный кабель низкого напряжения
 - Подземный кабель связи
 - Канализация
 - Водопровод
 - Газопровод
 - Теплотрасса
 - Трансформаторная подстанция
 - Газорегуляторный пункт шкафной
- Проектируемые инженерные сети и сооружения**
- Газопровод высокого давления
- Сведения Государств. кадастра недвижимости (ГКН):**
- Границы кадастровых кварталов
 - Границы земельных участков
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Границы ЗОУИТ
- Охранная зона проектируемого газопровода
- Граница г.Миасса
- Береговая полоса водного объекта
 - Зона санитарной охраны II пояса месторождения подземных вод Первореченское
 - Зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское
 - Зона санитарной охраны I пояса водозаборной скважины
 - Охранная зона памятника природы Челябинской области озеро Тургояк

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

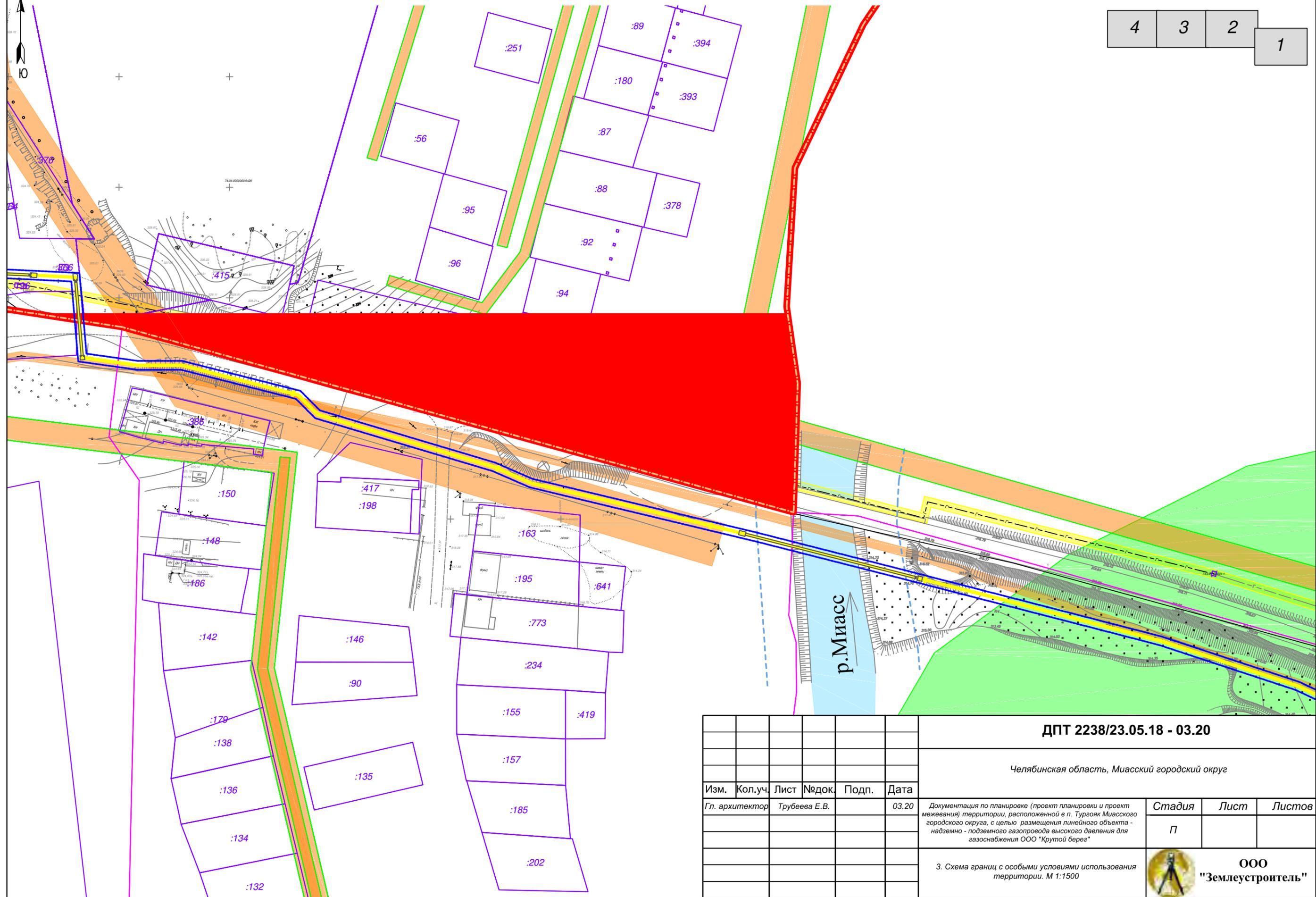
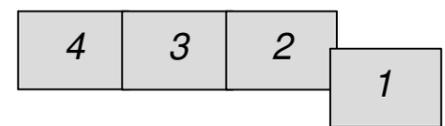
Челябинская область, Миасский городской округ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в п. Тургояк Миасского городского округа, с целью размещения линейного объекта - надземно - подземного газопровода высокого давления для газоснабжения ООО "Крутой берег"	Стадия	Лист	Листов	
	Гл. архитектор	Трубеева Е.В.			03.20			П		
3. Схема границ с особыми условиями использования территории. М 1:1500								ООО "Землеустроитель"		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

3 Схема границ с особыми условиями использования территории. М 1:1500

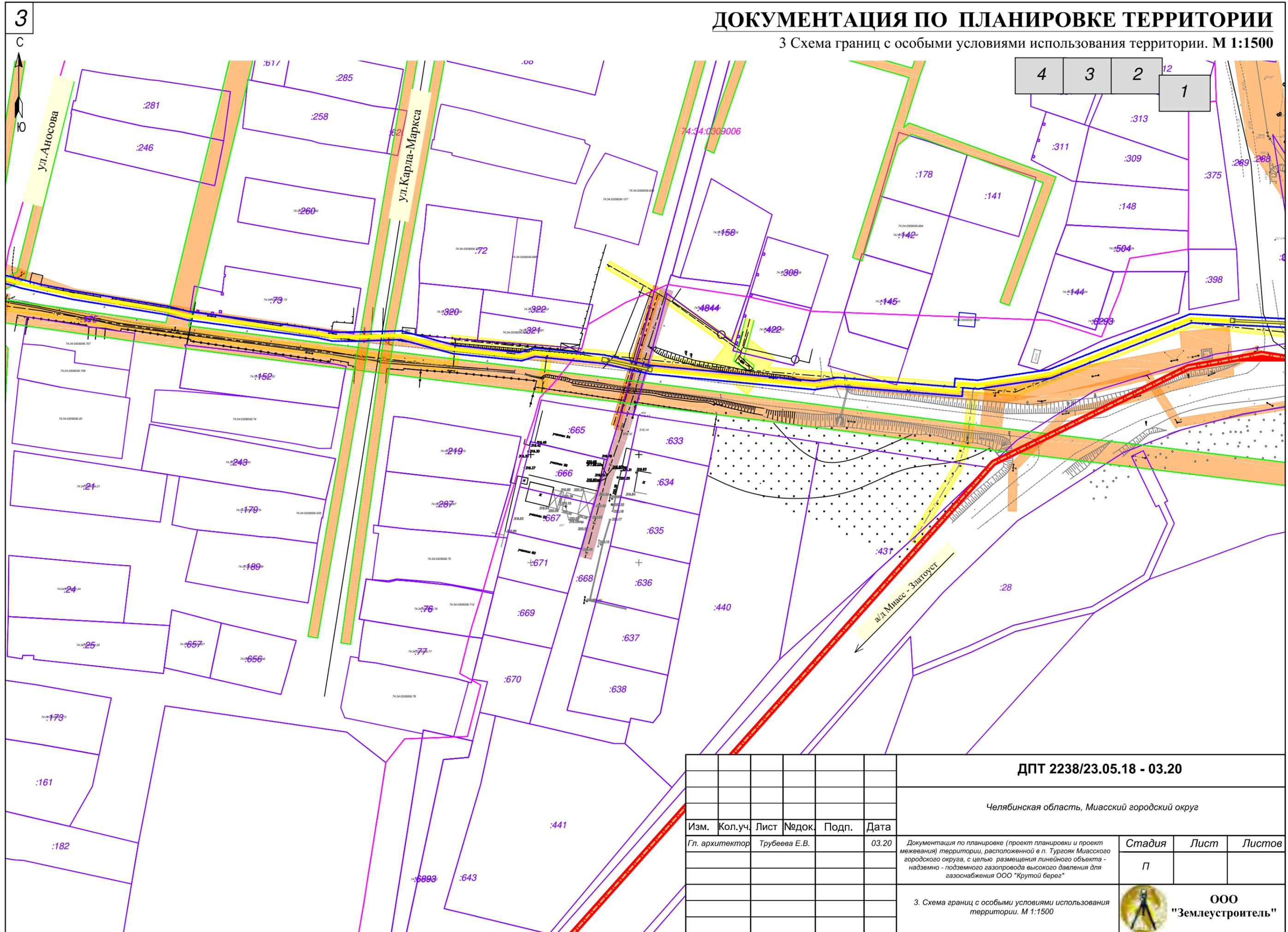
2



						ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20			
						Челябинская область, Миасский городской округ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в п. Тургояк Миасского городского округа, с целью размещения линейного объекта - надземно - подземного газопровода высокого давления для газоснабжения ООО "Крутой берег"	Стадия	Лист	Листов
							П		
						3. Схема границ с особыми условиями использования территории. М 1:1500	 ООО "Землеустроитель"		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

3 Схема границ с особыми условиями использования территории. М 1:1500



3

С



4	3	2	12	1
---	---	---	----	---

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Челябинская область, Миасский городской округ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл. архитектор		Трубеева Е.В.			03.20

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в п. Турояк Миасского городского округа, с целью размещения линейного объекта - надземно - подземного газопровода высокого давления для газоснабжения ООО "Крутой берег"

Стадия	Лист	Листов
П		

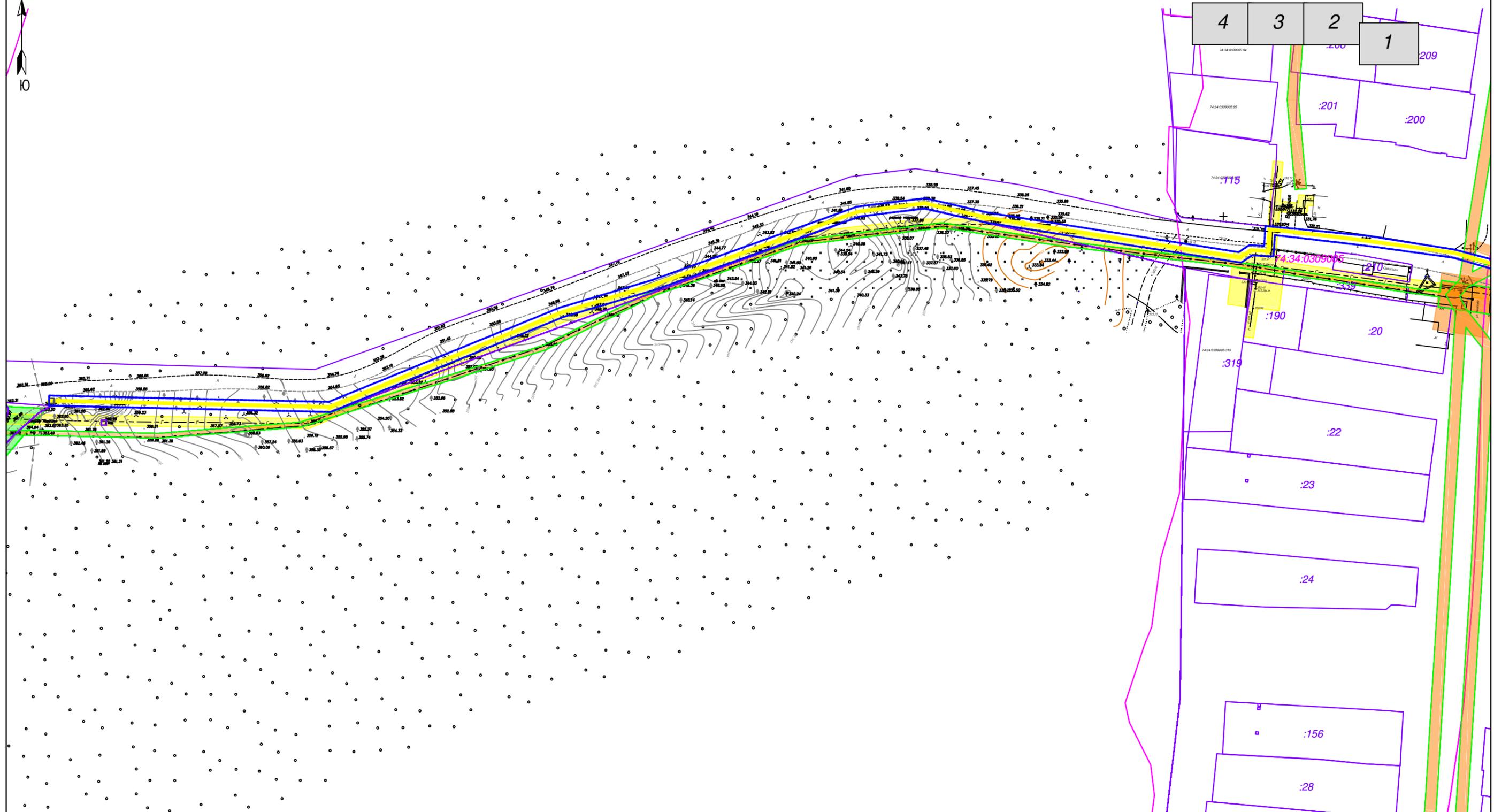
3. Схема границ с особыми условиями использования территории. М 1:1500

ООО
"Землеустроитель"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

3 Схема границ с особыми условиями использования территории. М 1:1500

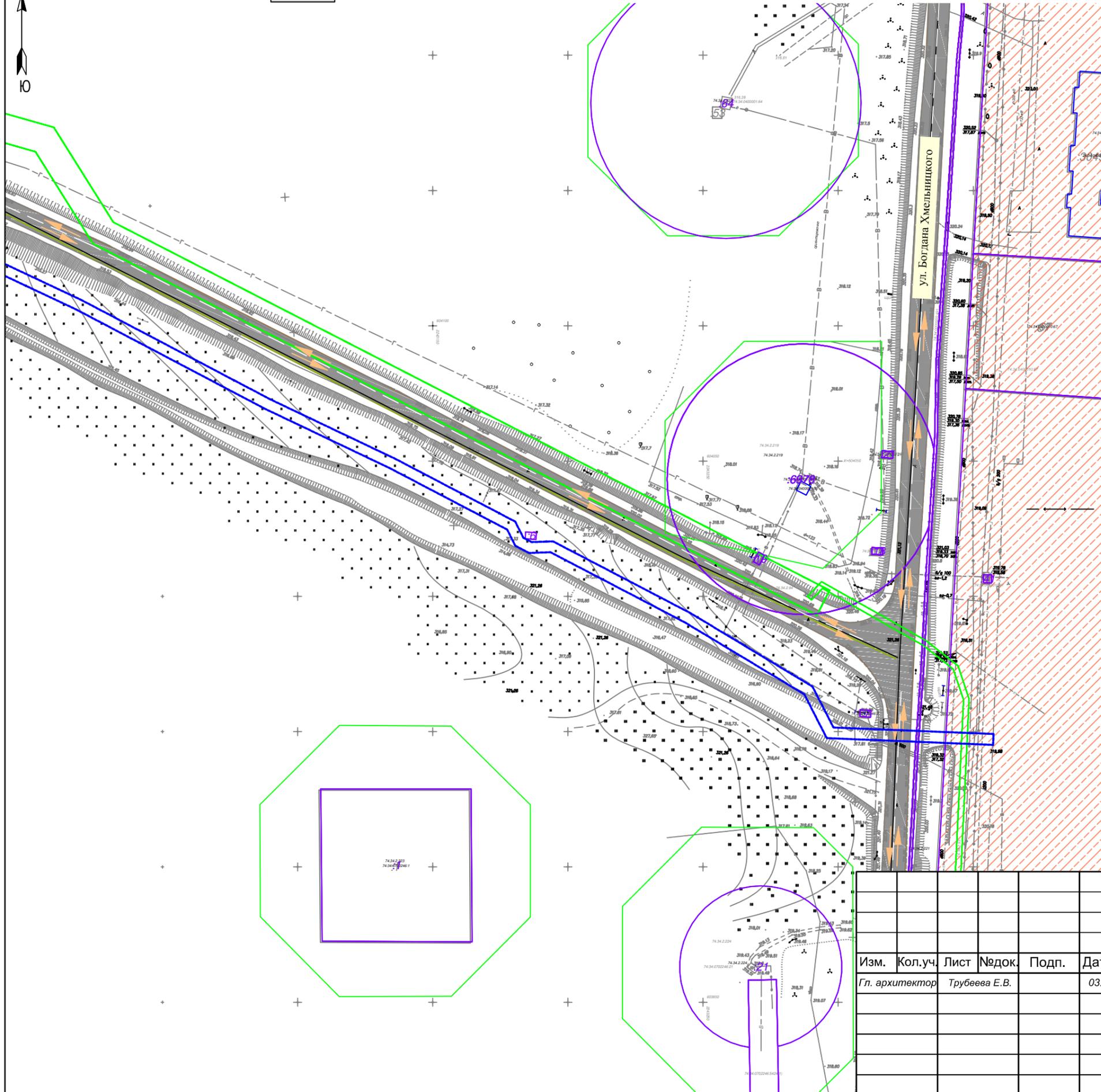
4
С
Ю



						ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20			
						Челябинская область, Миасский городской округ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в п. Тургояз Миасского городского округа, с целью размещения линейного объекта - надземно - подземного газопровода высокого давления для газоснабжения ООО "Крутой берег"	Стадия	Лист	Листов
					03.20		П		
						3. Схема границ с особыми условиями использования территории. М 1:1500	 ООО "Землеустроитель"		

1
С
Ю

4 3 2 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Территории и объекты:

- Жилой застройки
- Термального курорта
- Земли государственного лесного фонда
- Водного объекта

Существующие инженерные сети и сооружения:

- Воздушная линия электропередач высокого напряжения
- Воздушная линия электропередач низкого напряжения
- Воздушная линия связи
- Подземный кабель высокого напряжения
- Подземный кабель низкого напряжения
- Подземный кабель связи
- Канализация
- Водопровод
- Газопровод
- Теплотрасса
- Трансформаторная подстанция

Проектируемые инженерные сети и сооружения

- Газопровод высокого давления

Сведения Государств. кадастра недвижимости (ГКН):

- Границы земельных участков
- Кадастровый номер земельного участка
- Границы ЗОУИТ
- Граница размещения проектируемого газопровода
- Граница г. Миасса

Улично - дорожная сеть:

- Автодорога областного значения
- Магистральная улица общегородского значения
- Второстепенная автодорога местного значения
- Направление движения автотранспорта

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Челябинская область, Миасский городской округ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Гл. архитектор	Трубеева Е.В.				03.20
----------------	---------------	--	--	--	-------

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в п. Тургояк Миасского городского округа, с целью размещения линейного объекта - надземно - подземного газопровода высокого давления для газоснабжения ООО "Крутой берег"

Стадия	Лист	Листов
П		

--	--	--

4. Улично - дорожная сеть. М 1:1500



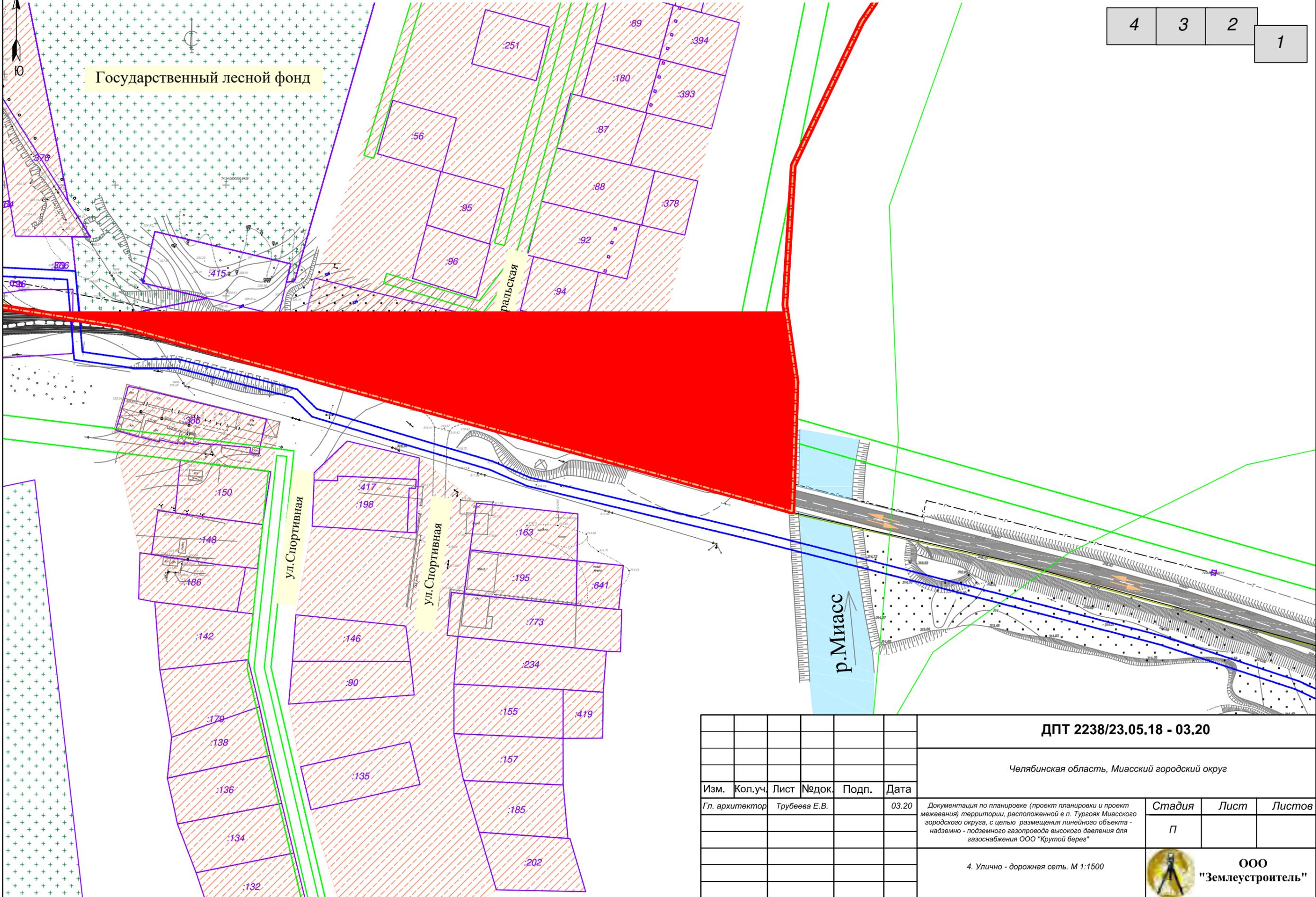
ООО
"Землеустроитель"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

4. Улично - дорожная сеть. М 1:1500

2

С



Государственный лесной фонд

ул. Радальская

ул. Спортивная

ул. Спортивная

р. Миасс

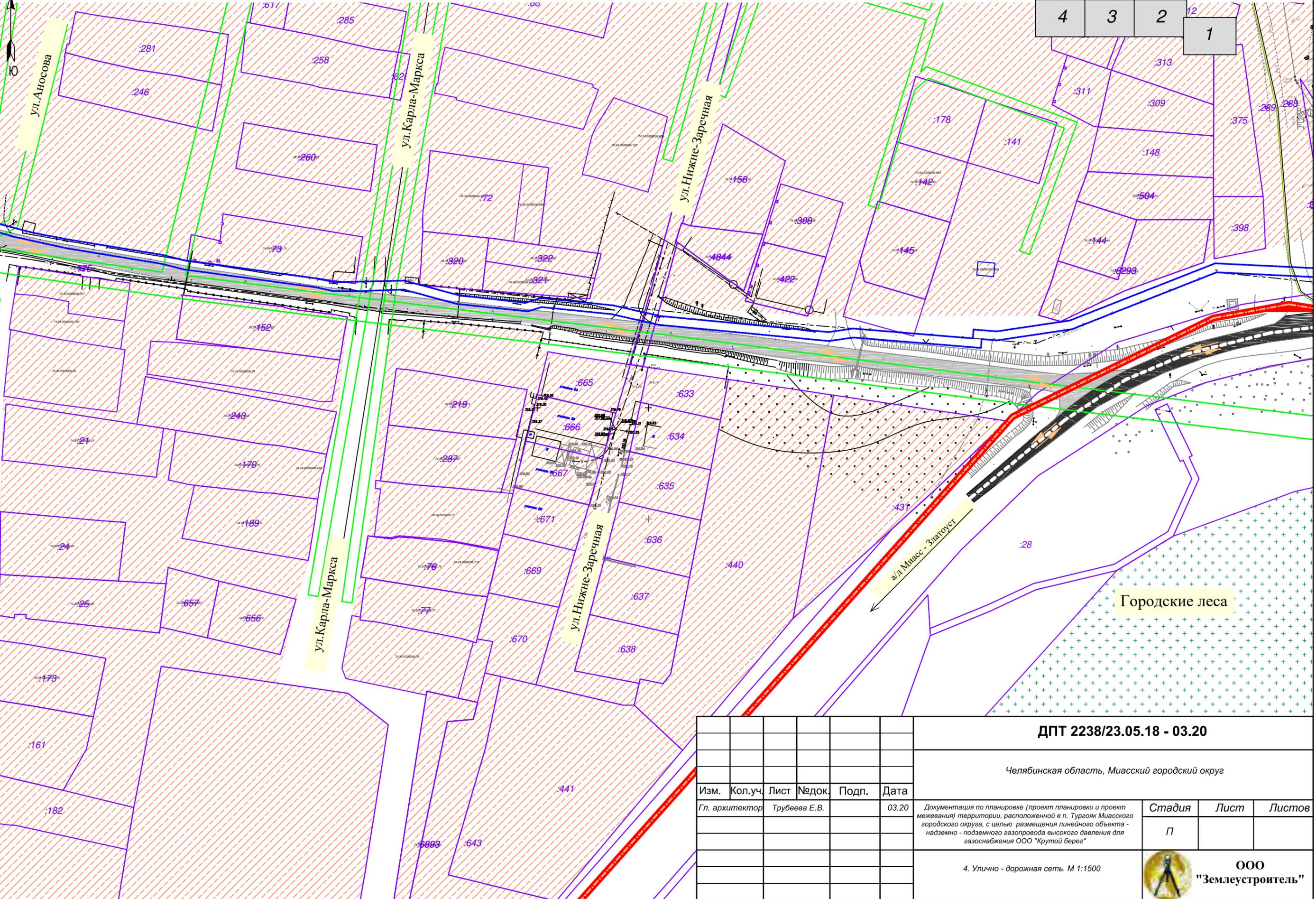
						ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20			
						Челябинская область, Миасский городской округ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в п. Тургояк Миасского городского округа, с целью размещения линейного объекта - надземно - подземного газопровода высокого давления для газоснабжения ООО "Крутой берег"	Стадия	Лист	Листов
							П		
						4. Улично - дорожная сеть. М 1:1500	 ООО "Землеустроитель"		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

4. Улично - дорожная сеть. М 1:1500

3

С



ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Челябинская область, Миасский городской округ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в п. Тургоях Миасского городского округа, с целью размещения линейного объекта - надземно - подземного газопровода высокого давления для газоснабжения ООО "Крутой берег"	Стадия	Лист	Листов
								П	
4. Улично - дорожная сеть. М 1:1500							<p>ООО "Землеустроитель"</p>		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

4. Улично - дорожная сеть. М 1:1500

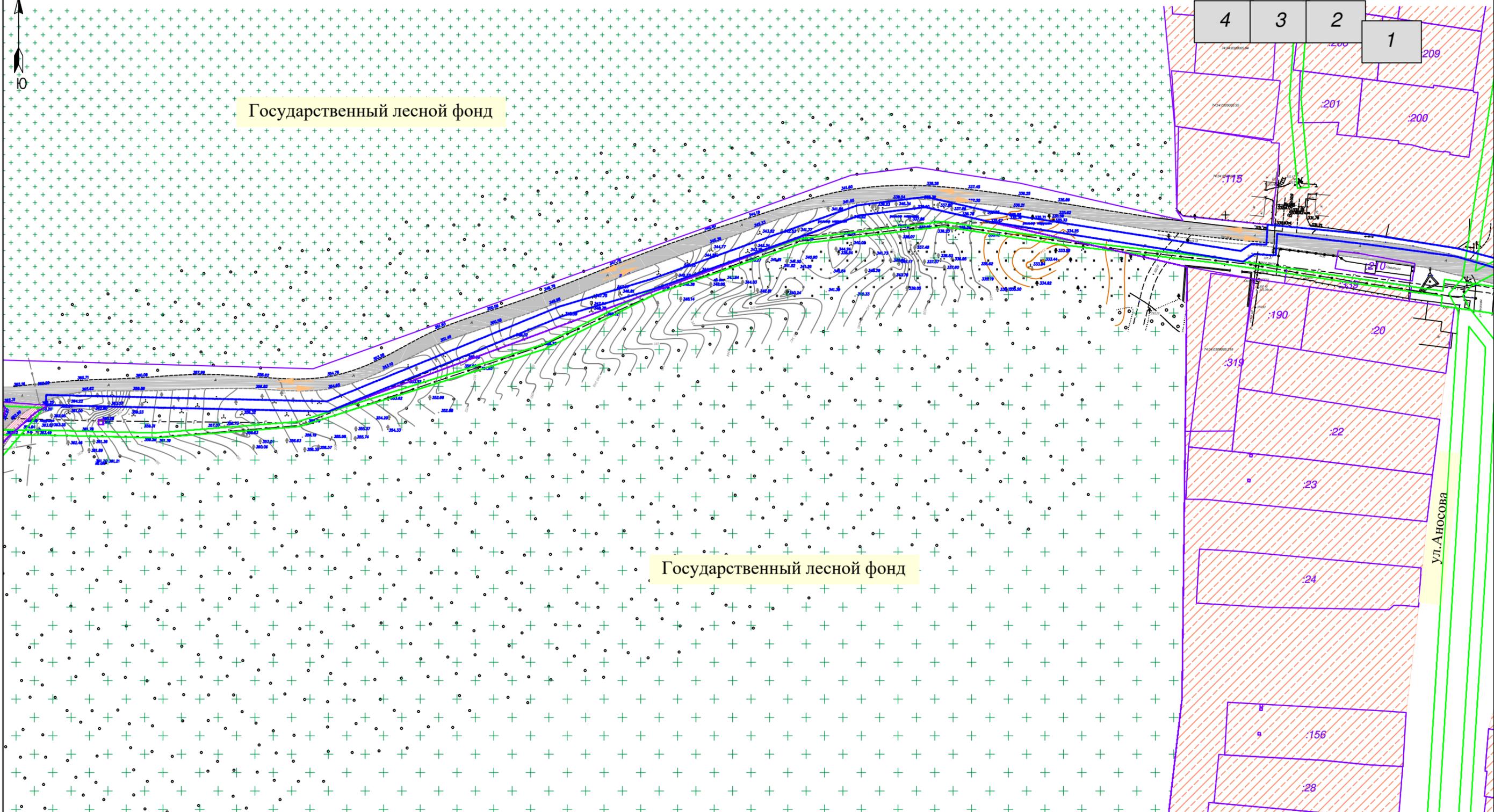
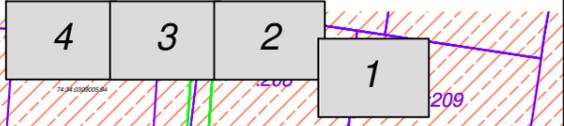
4

С



Государственный лесной фонд

Государственный лесной фонд

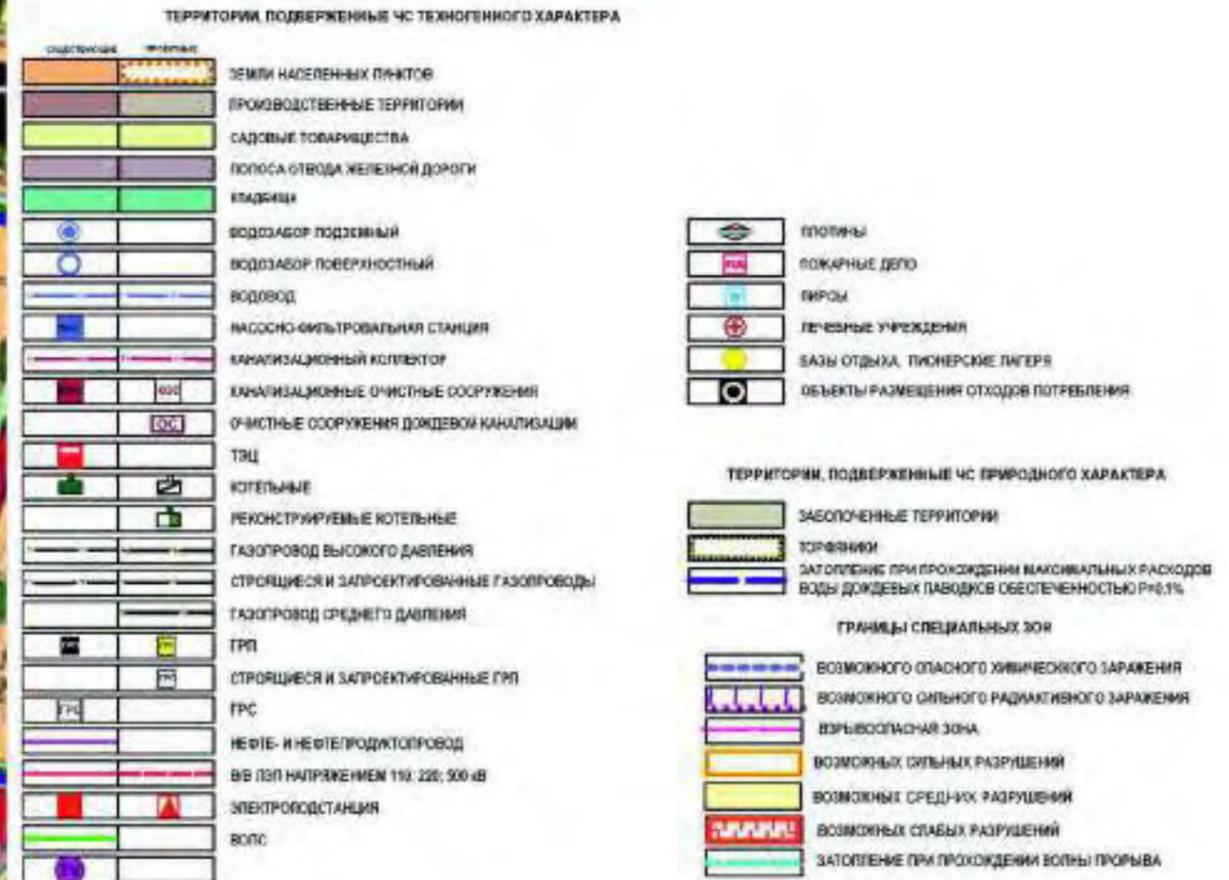
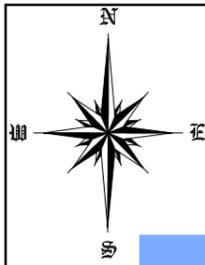


УЛ. АГОСОВА

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Челябинская область, Миасский городской округ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в п. Тургояк Миасского городского округа, с целью размещения линейного объекта - надземно - подземного газопровода высокого давления для газоснабжения ООО "Крутой берег"	Стадия	Лист	Листов
					03.20		Гл. архитектор Трубева Е.В.	П	
4. Улично - дорожная сеть. М 1:1500							ООО "Землеустроитель"		



						ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20		
						Челябинская область, Миасский городской округ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Гл. архитектор 03.20		Трубеева Е.В.				Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в п. Тургойок Миасского городского округа, с целью размещения линейного объекта - надземно - подземного газопровода высокого давления для газоснабжения ООО "Крутой берег"		
						Стадия	Лист	Листов
						П		
						5 Инженерно - технические мероприятия ГО и ЧС		
						 ООО "Землеустроитель"		

II. ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Пояснительная записка

Общая часть

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) выполнена на основании Постановления администрации Миасского городского округа Челябинской области от 23.05.2018г. №2238 «О подготовке документации по планировке территории» (расположенной в п.Тургояк Миасского городского округа, с целью размещения линейного объекта – надземно – подземного газопровода высокого давления для газоснабжения ООО «Крутой берег»). Технического задания на разработку документации по планировке территории от 23.05.2018 №435/21; Генерального план Миасского городского округа; Правил землепользования и застройки Миасского городского округа и с соблюдением технических условий.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного самоуправления городского округа, устанавливаются ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Проектирование выполнялось в соответствии с техническим заданием, градостроительными регламентами, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта: _____ Трубеева Е.В.

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инт. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Лист

58

2. Исходные данные и исходно-разрешительная документация

- Топографическая съемка М 1:1500; отчет об инженерно-геологических изысканиях (шифр 110.10-2019-ИГИ)
- Постановление Администрации Миасского городского округа №2238 от 23.05.2018г. "о подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в п.Тургояк Миасского городского округа, с целью размещения линейного объекта – надземно – подземного газопровода высокого давления для газоснабжения ООО «Крутой берег»
- Технического задания на разработку документации по планировке территории от 23.05.2019 №435/21;
- Генеральный план Миасского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Миасского городского округа;
- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения №МСС:ТУ2-3/20 от 14.01.2020
- Заключение МКУ «Управление по делам гражданской обороны ЧС МГО» от _____ г. № _____
- Заключение МКУ «Управление по экологии и природопользованию МГО» от 11.03.2020г. №162/21
- Сведения Государственного Кадастра недвижимости, заказанные в электронном виде формата файла xml, посредством сети интернет maps.rosreestr.ru/PortalOnline/ (Кадастровый план территории (КПТ): 74:34:0400010, 74:34:0702246, 74:34:0309007, 74:34:0309006, 74:34:0309005, 74:34:0311138
- Технические условия, выданные ПАО Ростелеком №0504/17/88-20 от 09.02.2020г.
- Технические условия, выданные АО «Газпром газораспределение Челябинск», филиал в г.Миассе №2 от 26.02.2020г.
- Ответ на письмо, выданное Администрацией МГО №1061/1.6 от 26.03.2020г.
- Ответ на письмо, выданное МУП «ГУК» №32 от 23.01.2020г.
- Ответ на письмо, выданное ООО «ИБК» №45 от 28.02.2020г.
- Ответ на письмо, выданное ОАО МРСК Урала» №ЧЭ/ЗЭС/01-03/1433 от 10.03.2020г.
- Ответ на письмо, выданное ОАО «МиассВодоканал» №746 от 13.03.2020г.
- Ответ на письмо, выданное Администрацией МГО №288/15 от 25.02.2020г.
- Согласование с Администрацией МГО №3265/11 от 14.08.2019г.
- Ответ на письмо, выданное Министерством промышленности, новых технологий и природных ресурсов №02/1739 от 13.03.2020г.
- Ответ на письмо, выданное Министерством дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области №01-6191 от 22.06.2020г.
- Ответ на письмо, выданное Федеральным агентством водных ресурсов (Росводресурсы)
- Ответ на письмо, выданное Федеральным агентством по рыболовству Нижнеобского территориально управления №14-11/5033 от 03.06.2020г.
- Ответ на письмо от Уральского межрегионального управления Росприроднадзор №09-03/9491 от 03.06.2020г.
- Ответ на письмо от Уральского управления Ростехнадзора №330-4221 от 22.05.2020г.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Лист

59

3. Характеристика территории на которой осуществляется межевание

Территория размещения линейного объекта находится в Челябинской обл., в г. Миассе. Категория земель территории проектирования линейного объекта - земли населенных пунктов. Территория разработки проекта межевания расположена в границах кадастровых кварталов: 74:34:0400010, 74:34:0702246, 74:34:0309007, 74:34:0309006, 74:34:0309005, 74:34:0311138

4. Цели подготовки проекта межевания территории

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК – 74).

Земельный участок, предоставленный во временное пользование на период строительно-монтажных работ относятся к зоне публичных сервитутов.

5. Проектное решение

Документацией по планировке территории определено образование двух многоконтурных земельных участков :ЗУ1, в кадастровом квартале :0000000. Земельный участок образован с целью предоставления во временное краткосрочное пользование на период строительства сети газоснабжения. Границы образуемого земельного участка устанавливаются по границам полос отвода линейного объекта. Образование участка для размещения линейного объекта осуществляется из земель, находящихся в муниципальной собственности, не закрепленных за конкретными лицами.

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Земельный участок :ЗУ1

Количество контуров: 3

Площадь земельного участка:3700 кв.м

Местоположение земельного участка: Челябинская область, г.Миасс, п.Тургояк

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенный вид использования: для проектирования и строительства сети газоснабжения

Земельный участок :ЗУ2

Количество контуров: 3

Площадь земельного участка: 4939 кв.м

Местоположение земельного участка: Челябинская область, Миасский городской округ, п.Тургояк

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенный вид использования: для проектирования и строительства сети газоснабжения

Сведения о земельном участке, сформированном из земель государственной или муниципальной собственности отражен на чертеже «1. Чертеж межевания территории».

6. Таблица координат формируемых земельных участков

Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ1(1)

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			603949,86	2243339,92
	183° 09' 21"	4		
н2			603945,87	2243339,7
	272° 18' 08"	9,96		
н3			603946,27	2243329,75
	4° 09' 25"	4		
н4			603950,26	2243330,04
	92° 19' 06"	9,89		
н1			603949,86	2243339,92

Площадь: 39,7кв.м. Периметр: 27,85м.

Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ1(2)

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н5			603950,3	2243329,03
	184° 00' 51"	4		
н6			603946,31	2243328,75
	272° 17' 29"	33,02		
н7			603947,63	2243295,76
	332° 53' 57"	18,18		
н8			603963,81	2243287,48
	301° 01' 09"	51,48		
н9			603990,34	2243243,36
	297° 32' 25"	56,23		
н10			604016,34	2243193,5
	267° 43' 48"	7,83		
н11			604016,03	2243185,68
	297° 34' 32"	5,83		
н12			604018,73	2243180,51

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Лист

61

Инд. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Инв. №. Взам. инв. №. Подп. и дата. Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

	333° 26' 06"	6,66		
н13			604024,69	2243177,53
	297° 35' 41"	49,03		
н14			604047,4	2243134,08
	295° 25' 10"	51		
н15			604069,29	2243088,02
	297° 42' 54"	78,89		
н16			604105,98	2243018,18
	295° 11' 19"	39,29		
н17			604122,7	2242982,63
	288° 13' 26"	65,23		
н18			604143,1	2242920,67
	284° 27' 35"	118,1		
н19			604172,59	2242806,31
	350° 23' 13"	4,37		
н20			604176,9	2242805,58
	104° 27' 19"	120,02		
н21			604146,94	2242921,8
	108° 13' 10"	65,6		
н22			604126,43	2242984,11
	115° 11' 14"	39,62		
н23			604109,57	2243019,96
	117° 43' 17"	78,9		
н24			604072,87	2243089,8
	115° 24' 52"	51,01		
н25			604050,98	2243135,87
	117° 35' 32"	50,39		
н26			604027,64	2243180,53
	153° 26' 06"	6,66		
н27			604021,68	2243183,51
	117° 35' 50"	3,48		
н28			604020,07	2243186,59
	88° 02' 33"	7,9		
н29			604020,34	2243194,49
	117° 32' 38"	57,33		
н30			603993,83	2243245,32
	121° 01' 11"	52,74		
н31			603966,65	2243290,52
	152° 53' 31"	16,99		
н32			603951,53	2243298,26
	92° 17' 21"	30,79		
н5			603950,3	2243329,03

Площадь: 2324,581кв.м. Периметр: 1170,57м.

Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ1(3)

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н33			604193,88	2242738,78
	176° 11' 09"	4,21		
н34			604189,68	2242739,06
	283° 27' 23"	106,14		
н35			604214,38	2242635,83
	293° 35' 31"	18,36		
н36			604221,73	2242619
	286° 34' 05"	83,67		
н37			604245,59	2242538,8
	315° 00' 00"	12,42		
н38			604254,37	2242530,02

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Лист

62

Инв. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Инв. №. №. Подп. и дата. Взам. инв. №. Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

	284° 11' 49"	53,66		
н39			604267,53	2242478
	270° 00' 00"	19,87		
н40			604267,53	2242458,13
	278° 00' 12"	26,86		
н41			604271,27	2242431,53
	358° 20' 45"	18,71		
н42			604289,97	2242430,99
	98° 42' 15"	3,11		
н43			604289,5	2242434,06
	175° 24' 49"	14,76		
н44			604274,79	2242435,24
	98° 00' 32"	23,4		
н45			604271,53	2242458,41
	90° 00' 00"	20,09		
н46			604271,53	2242478,5
	104° 12' 17"	55,26		
н47			604257,97	2242532,07
	134° 58' 03"	12,49		
н48			604249,14	2242540,91
	106° 34' 29"	82,9		
н49			604225,49	2242620,37
	113° 34' 31"	18,18		
н50			604218,22	2242637,03
	103° 27' 11"	104,62		
н33			604193,88	2242738,78

Площадь: 1335,302кв.м. Периметр: 678,71м.

Ведомость вычисления площади земельного участка ::ЗУ2(1)

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			604289,5	2242434,06
	278° 42' 15"	3,11		
н2			604289,97	2242430,99
	0° 00' 00"	13,09		
н3			604303,06	2242430,99
	269° 13' 20"	2,21		
н4			604303,03	2242428,78
	355° 04' 30"	4,43		
н5			604307,44	2242428,4
	272° 45' 38"	72,67		
н6			604310,94	2242355,81
	248° 33' 39"	69,93		
н7			604285,38	2242290,72
	261° 33' 43"	34,21		
н8			604280,36	2242256,88
	274° 40' 25"	6,87		
н9			604280,92	2242250,03
	184° 44' 23"	3,99		
н10			604276,94	2242249,7
	274° 40' 37"	57,64		
н11			604281,64	2242192,25
	261° 48' 43"	11,16		
н12			604280,05	2242181,2
	275° 26' 16"	76,72		
н13			604287,32	2242104,83
	282° 31' 44"	1,84		
н14			604287,72	2242103,03

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Лист

63

Инв. № подл. Подп. и дата. Инв. № инв. №. Взам. инв. №. Инв. № дубл. Подп. и дата. Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

	15° 48' 28"	4		
н15			604291,57	2242104,12
	102° 12' 41"	1,37		
н16			604291,28	2242105,46
	95° 26' 12"	75,99		
н17			604284,08	2242181,11
	81° 50' 27"	11,13		
н18			604285,66	2242192,13
	94° 40' 44"	21,33		
н19			604283,92	2242213,39
	105° 30' 51"	6,21		
н20			604282,26	2242219,37
	17° 58' 53"	1,2		
н21			604283,4	2242219,74
	94° 40' 25"	26,39		
н22			604281,25	2242246,04
	4° 43' 41"	4		
н23			604285,24	2242246,37
	94° 40' 53"	10,41		
н24			604284,39	2242256,75
	81° 34' 14"	33,29		
н25			604289,27	2242289,68
	68° 33' 26"	70,33		
н26			604314,98	2242355,14
	92° 45' 49"	76,95		
н27			604311,27	2242432
	174° 35' 40"	21,87		
н1			604289,5	2242434,06

Площадь: 1399,235кв.м. Периметр: 722,34м.

Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ2(2)

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н28			604292,95	2242098,29
	195° 52' 12"	4,17		
н29			604288,94	2242097,15
	283° 00' 35"	14,21		
н30			604292,14	2242083,3
	275° 45' 14"	31,62		
н31			604295,31	2242051,84
	252° 26' 50"	6,37		
н32			604293,39	2242045,77
	275° 57' 18"	32,19		
н33			604296,73	2242013,75
	285° 01' 51"	24,87		
н34			604303,18	2241989,73
	267° 58' 33"	21,23		
н35			604302,43	2241968,51
	270° 26' 09"	10,52		
н36			604302,51	2241957,99
	282° 51' 57"	7,01		
н37			604304,07	2241951,16
	277° 43' 06"	60,61		
н38			604312,21	2241891,1
	284° 02' 10"	10,6		
н39			604314,78	2241880,82
	279° 17' 07"	43,63		
н40			604321,82	2241837,76

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Лист

64

Инв. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Подп. и дата. Инв. № инв. №. Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

	282° 23' 17"	24,29		
н41			604327,03	2241814,04
	286° 09' 56"	23,24		
н42			604333,5	2241791,72
	277° 47' 56"	35,23		
н43			604338,28	2241756,82
	276° 40' 17"	36,5		
н44			604342,52	2241720,57
	183° 23' 25"	7,1		
н45			604335,43	2241720,15
	276° 42' 04"	3,86		
н46			604335,88	2241716,32
	186° 27' 09"	1,69		
н47			604334,2	2241716,13
	273° 21' 59"	4,6		
н48			604334,47	2241711,54
	236° 11' 28"	5,36		
н49			604331,49	2241707,09
	278° 56' 52"	102,87		
н50			604347,49	2241605,47
	282° 45' 30"	25,45		
н51			604353,11	2241580,65
	262° 53' 39"	26,11		
н52			604349,88	2241554,74
	250° 20' 09"	86,54		
н53			604320,76	2241473,25
	253° 23' 33"	38,28		
н54			604309,82	2241436,57
	247° 50' 25"	100,37		
н55			604271,96	2241343,61
	271° 16' 49"	111,44		
н56			604274,45	2241232,2
	273° 10' 47"	0,9		
н57			604274,5	2241231,3
	1° 25' 30"	4,02		
н58			604278,52	2241231,4
	91° 18' 37"	111,52		
н59			604275,97	2241342,89
	67° 50' 01"	99,71		
н60			604313,59	2241435,23
	73° 23' 17"	38,37		
н61			604324,56	2241472
	70° 18' 11"	86,87		
н62			604353,84	2241553,79
	82° 55' 56"	27,31		
н63			604357,2	2241580,89
	102° 51' 15"	25,98		
н64			604351,42	2241606,22
	98° 56' 58"	101,18		
н65			604335,68	2241706,17
	56° 07' 27"	5,13		
н66			604338,54	2241710,43
	93° 24' 23"	5,89		
н67			604338,19	2241716,31
	3° 22' 30"	7,98		
н68			604346,16	2241716,78
	95° 50' 50"	1,67		
н69			604345,99	2241718,44
	95° 29' 40"	39,06		

Инв. № подл	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Лист

65

н70			604342,25	2241757,32
	97° 48' 16"	35,57		
н71			604337,42	2241792,56
	106° 09' 26"	23,39		
н72			604330,91	2241815,03
	102° 23' 40"	24,04		
н73			604325,75	2241838,51
	99° 17' 08"	43,69		
н74			604318,7	2241881,63
	104° 02' 58"	10,55		
н75			604316,14	2241891,86
	97° 39' 19"	44,37		
н76			604310,23	2241935,83
	97° 35' 50"	15,51		
н77			604308,18	2241951,2
	102° 58' 17"	7,44		
н78			604306,51	2241958,45
	93° 51' 27"	9,66		
н79			604305,86	2241968,09
	89° 13' 49"	22,33		
н80			604306,16	2241990,42
	102° 49' 33"	24,69		
н81			604300,68	2242014,49
	96° 34' 42"	30,29		
н82			604297,21	2242044,58
	72° 38' 29"	7,24		
н83			604299,37	2242051,49
	95° 45' 47"	32,67		
н84			604296,09	2242083,99
	102° 23' 04"	14,64		
н28			604292,95	2242098,29
Площадь: 3536,01кв.м. Периметр: 1801,63м.				

7. Выводы

Проект планировки и проект межевания территории, с целью прокладки газопровода высокого давления для газоснабжения к территории термального курорта «Крутой берег», соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также заданию на разработку документации по планировке территории.

При выполнении проекта межевания территории было сформировано 2 земельных участка для проектирования и строительства сети газоснабжения, общей площадью 8639 кв.м из земель государственной или муниципальной собственности.

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Лист

66

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Графические материалы

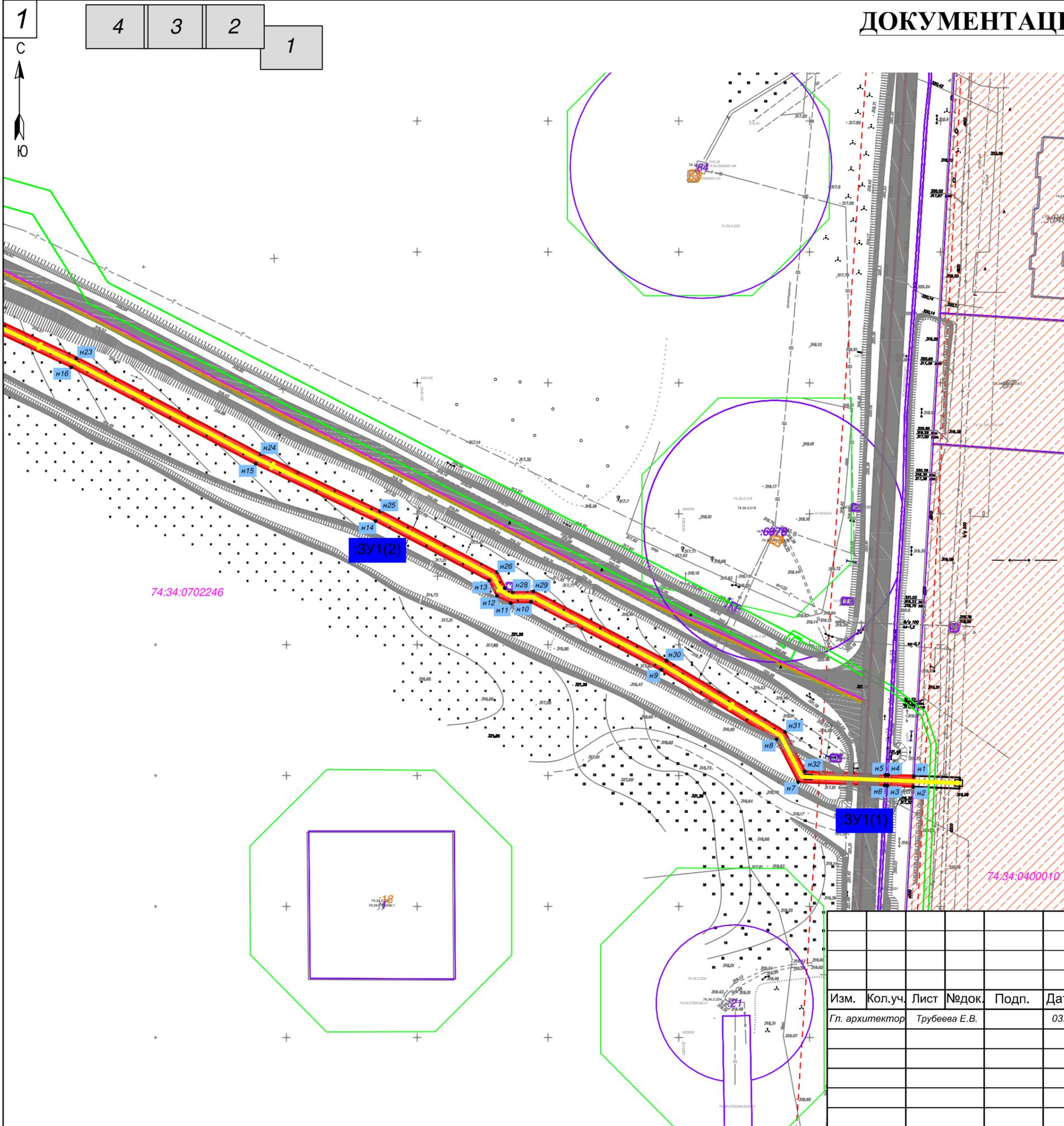
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. Чертеж межевания территории. М 1:1500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Территории и объекты:**
- ▨ Жилой застройки
 - ▨ Термального курорта
 - ▨ Земли государственного лесного фонда
 - ▨ Водного объекта
- Существующие инженерные сети и сооружения:**
- Воздушная линия электропередач высокого напряжения
 - Воздушная линия электропередач низкого напряжения
 - Воздушная линия связи
 - Подземный кабель высокого напряжения
 - Подземный кабель низкого напряжения
 - Подземный кабель связи
 - Канализация
 - Водопровод
 - Газопровод
 - Теплотрасса
 - ТТ Трансформаторная подстанция
- Проектируемые инженерные сети и сооружения**
- Газопровод высокого давления
- Сведения Государств. кадастра недвижимости (ГКН):**
- Границы кадастровых кварталов
 - Границы земельных участков
 - 74.34.1000079 Номер кадастрового квартала
 - 59 Кадастровый номер земельного участка
 - Границы ЗОУИТ
- Дополнительные обозначения:**
- - - Красные линии сущ.
 - Красные линии проект.
 - ЗУ1 Граница испрашиваемого земельного участка
 - Н22 Обозначение образуемого земельного участка
 - Номер точек поворота границ образуемого земельного участка
 - Граница г. Миасса
 - - - Береговая полоса водного объекта

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Челябинская область, Миасский городской округ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл. архитектор		Трубеева Е.В.			03.20

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в п. Тургояк Миасского городского округа, с целью размещения линейного объекта - надземно - подземного газопровода высокого давления для газоснабжения ООО "Крутой берег"

Стадия	Лист	Листов
П		

1. Чертеж межевания территории. М 1:1500

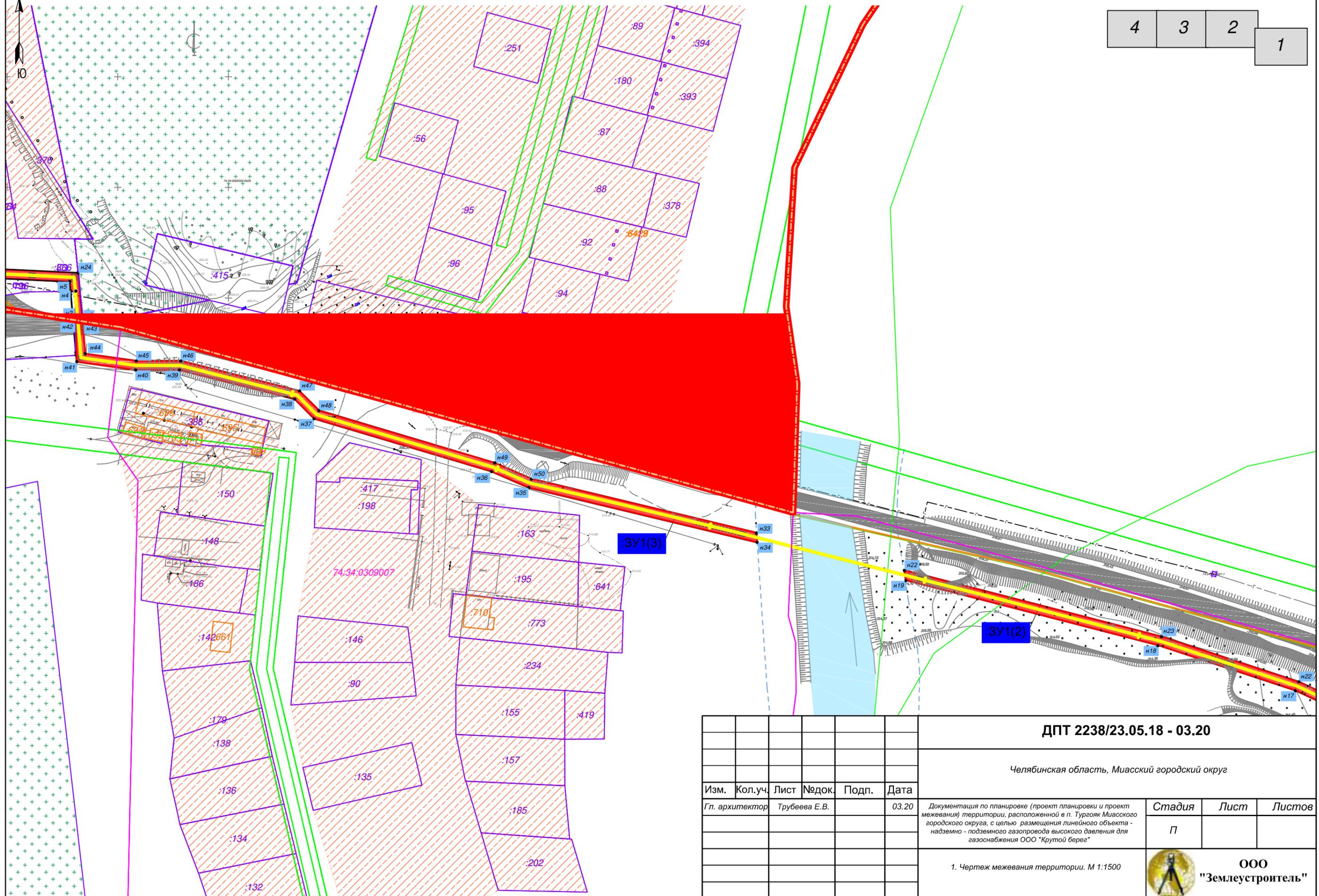
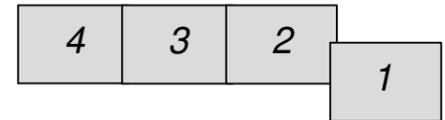
ООО "Землеустроитель"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. Чертеж межевания территории. М 1:1500

2

С



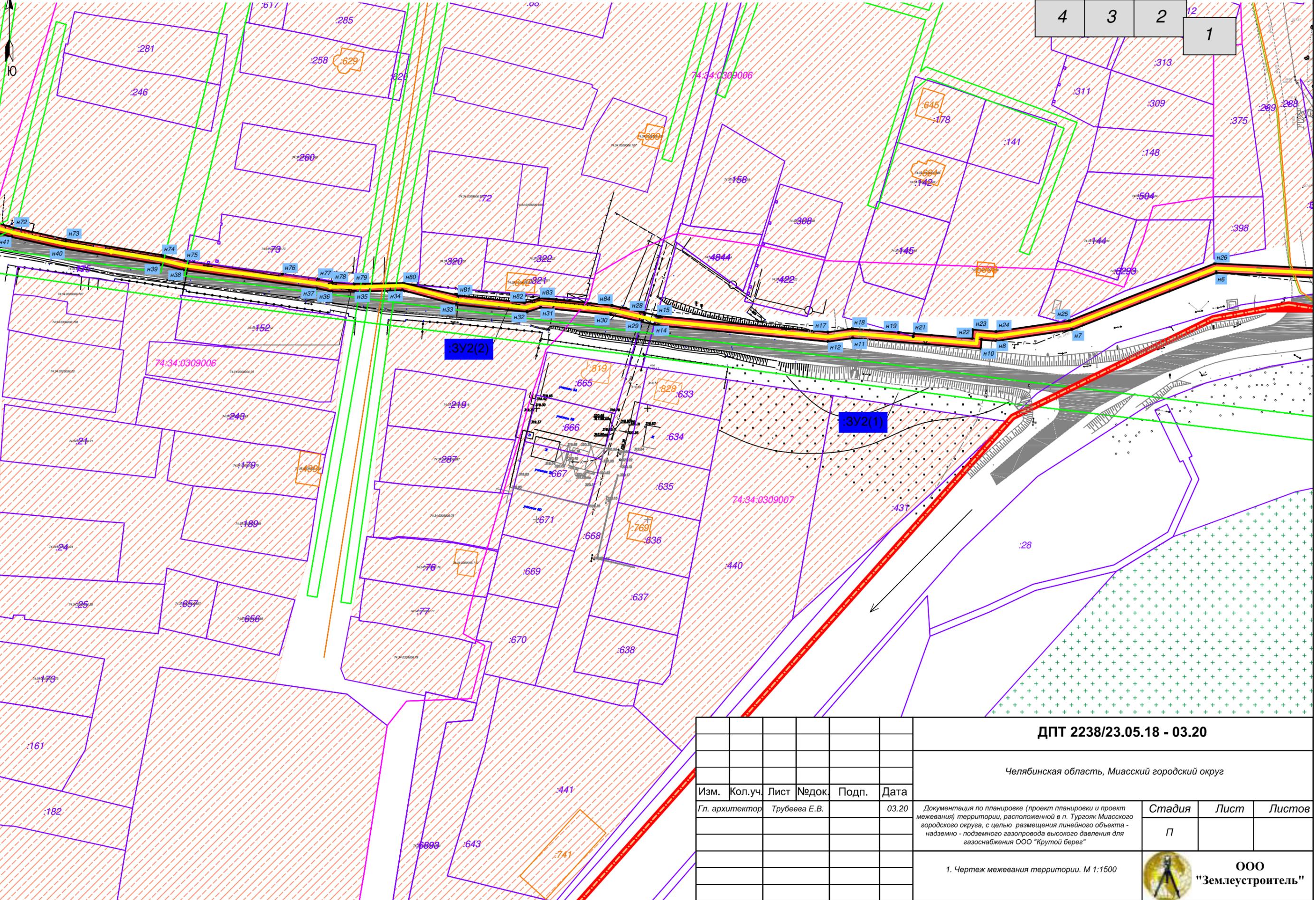
						ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20			
						Челябинская область, Миасский городской округ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в п. Тургояк Миасского городского округа, с целью размещения линейного объекта - надземно - подземного газопровода высокого давления для газоснабжения ООО "Крутой берег"	Стадия	Лист	Листов
							П		
						1. Чертеж межевания территории. М 1:1500	 ООО "Землеустроитель"		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. Чертеж межевания территории. М 1:1500

3

С



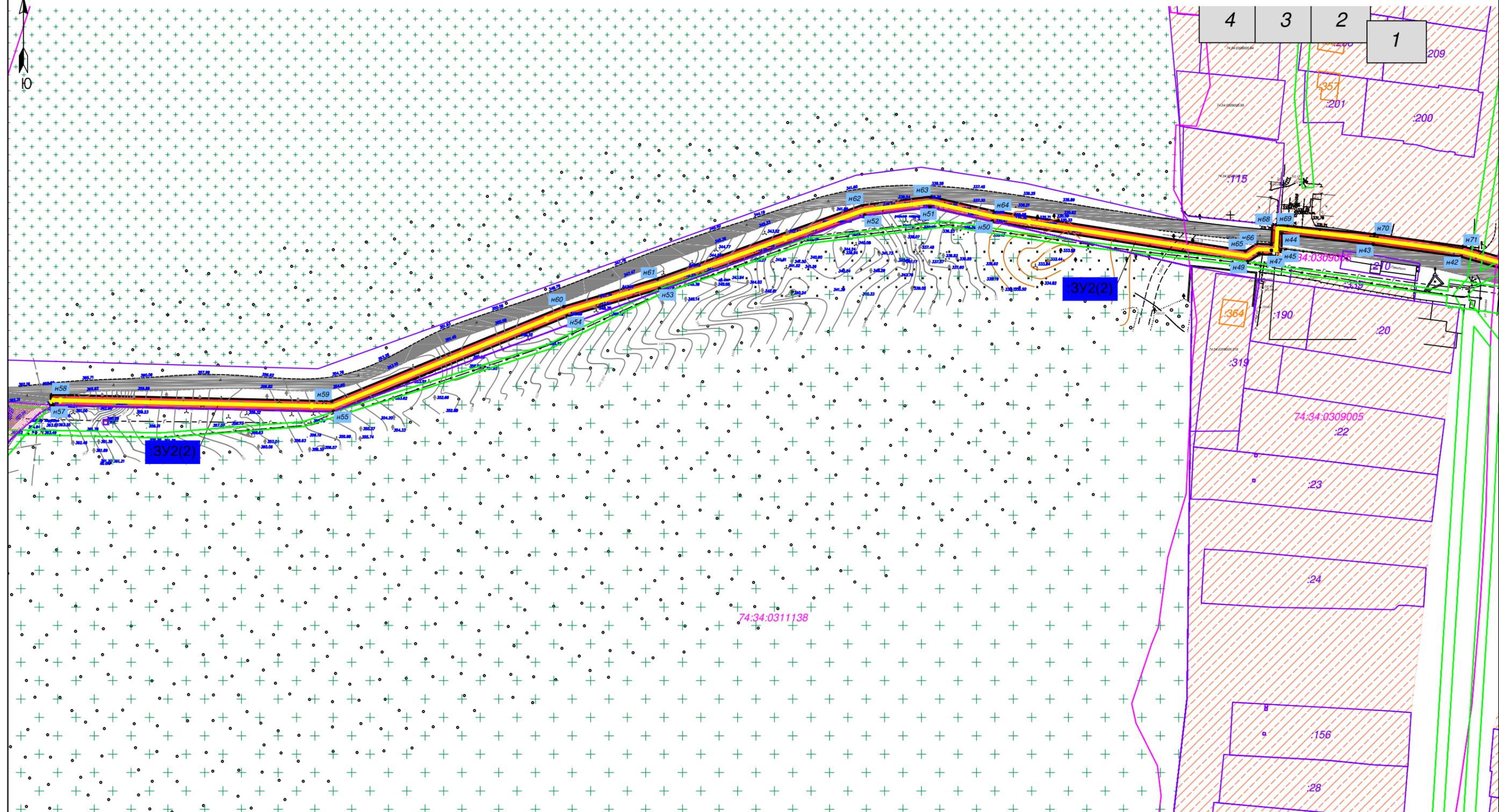
						ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20			
						Челябинская область, Миасский городской округ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в п. Тургояз Миасского городского округа, с целью размещения линейного объекта - надземно - подземного газопровода высокого давления для газоснабжения ООО "Крутой берег"	Стадия	Лист	Листов
							П		
						1. Чертеж межевания территории. М 1:1500	 ООО "Землеустроитель"		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. Чертеж межевания территории. М 1:1500

4

С



						ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20			
						Челябинская область, Миасский городской округ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в п. Тургояк Миасского городского округа, с целью размещения линейного объекта - надземно - подземного газопровода высокого давления для газоснабжения ООО "Крутой берег"	Стадия	Лист	Листов
					03.20		Гл. архитектор Трубева Е.В.	П	
						1. Чертеж межевания территории. М 1:1500		 ООО "Землеустроитель"	



АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2018

№ 2238

О подготовке документации
по планировке территории

Руководствуясь ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа.
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в п. Турговы Миасского городского округа, с целью размещения линейного объекта – надземно-подземного газопровода высокого давления для газоснабжения ООО «Крутой берег».
2. Указанную в п. 1 настоящего постановления документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническим заданием. Подготовку и выдачу технического задания возложить на Управление архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа.
3. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
4. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
5. Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе предоставить в Администрацию Миасского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания данной документации по планировке территории.
6. Организовать проверку документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, на соответствие техническому заданию и требованиям, установленным в 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, возложить на Управление архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа.
7. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по муниципальному комплексу).

Назначивший обязанности
Главы Миасского
городского округа



Г.А.Тонких

Итого: 10 экз.
57-45-11

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Лист

73

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

улицы Автозаводская, д. 55, Миасс,
Челябинской области, 456300
Телефон: (351) 57-26-31, E-mail: info@p-miass.ru
ОГРН 501694654, ОГРН 1027400874016,
ИНН КЧП 7415011922-741501001

13.05.2018 № 453/п/1
на № _____ от _____

ООО «Крутой берег»
456300, Челябинская область, г. Миасс,
Тургожское шоссе, 1,
корпус 27А, офис 319
8-908-070-35-33

Техническое задание на разработку документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в п. Тургож Миасского городского округа, с целью размещения линейного объекта – надземно-подземного газопровода высокого давления для газоснабжения ООО «Крутой берег»

Документацию по планировке (проект планировки и проект межевания), расположенной в п. Тургож Миасского городского округа, с целью размещения линейного объекта – надземно-подземного газопровода высокого давления для газоснабжения ООО «Крутой берег» разработать в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий указанной территории. Документацию по планировке территории выполнить в объеме, установленном Градостроительным кодексом РФ, в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с обязательным отражением в ней следующих сведений:

В текстовой части (пояснительная записка):

- а) «близкие сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта;
- б) решения постановления Администрации Миасского городского округа, на основании которого принято решение о разработке документации по планировке территории;
- в) сведения об инженерных изысканиях, проведенных на территории, на которой предполагается размещение линейного объекта;
- г) технические условия на подключение (присоединение) линейного объекта к сетям инженерно-технического снабжения (далее – технические условия);
- д) заверение проектной организации о том, что документация по планировке территории разработана в соответствии с техническим заданием, градостроительными регламентами, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий;
- ж) характеристика принятой в проекте планировки трассы линейного объекта - описание рельефа местности, климатических и инженерно-геологических условий, опасных природных процессов, растительного покрова, естественных и искусственных преград, существующих, реконструируемых, проектируемых, строящихся зданий и сооружений, а также для автомобильных дорог – определение зоны избыточного транспортного загрязнения;
- з) обоснование выбранного маршрута прохождения линейного объекта по территории района строительства (далее – трасса линейного объекта);
- и) технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта - категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность,

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Лист

74

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

интенсивность движения, сведения об основных технологических операциях линейного объекта в зависимости от его назначения, размер охранной зоны линейного объекта; основные параметры предельного профиля линейного объекта (сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах, преодолеваемых высотах) и полосы отвода и др.;

и) перечень искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству, сведения о путепроводах, эстакадах, пешеходных переходах и развязках - для автомобильных и железных дорог; сведения о необходимости проектирования постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса - для автомобильных дорог;

к) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) линейный объект и охранная зона линейного объекта;

л) обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территориях;

м) расчет размера полосы земли, расположенной вдоль (с обеих сторон) проектируемого линейного объекта, в границах которой располагается (будет располагаться) линейный объект и охранная зона (закре - полоса отвода);

н) сведения о существующих земельных участках, в границах полосы отвода с информацией о праве на размещение линейного объекта и охранной зоны линейного объекта на данных участках - сервитут, субаренда, согласования с правообладателями участков и др.;

о) сведения о земельных участках, образуемых с целью предоставления (изъятия) во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров образуемых земельных участков, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории - при необходимости изъятия земельного участка;

п) перечень земельных участков, сведения о местоположении границ которых включены в проект межевания территории;

р) описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории;

с) перечень опасных производственных объектов (химические заводы, бензоаппаратные станции, склады огнеопасных материалов и другие объекты), располагающихся вдоль линейного объекта - в полосе отвода либо в зоне строительства;

т) перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период строительства;

у) исследуемость строительства (реконструкции) линейного объекта, намечаемые этапы строительства (реконструкции) и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию, обоснование принятой продолжительности строительства, обоснование возможности осуществления строительства линейного объекта по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости);

ф) сведения о предполагаемых размерах затрат, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости) и другими действиями, вызванными строительством линейного объекта, предложения по источникам и срокам финансирования.

В графической части (чертежи и схемы):

а) топографическую карту территории, на которой планируется разместить линейный объект (М1:500 - 1:2000) с указанием границ административно-территориальных образований, с обозначением существующих зданий и сооружений, дорог, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, коммуникаций, зон с особыми условиями использования объектов и земельных участков, с отражением сведений государственного кадастрового учета;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

б) план трассы линейного объекта с указанием охранной зоны линейного объекта, углов поворота трассы, с обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трассе сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций, с указанием участков воздушных линий связи (включая места размещения опор, марки подвешиваемых проводов) и участков кабельных линий связи (включая тип кабеля, глубины заложения кабеля, места размещения наземных и подземных линейно-кабельных сооружений), с обозначением мест расположения зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование;

в) план полосы отвода с указанием существующих в полосе отвода, возводимых и подлежащих сносу зданий, строений и сооружений, включая служебные и технические здания, населенных пунктов и отдельных зданий на перетонах (вдоль трассы линейного объекта), а также нанесением границ участков вырубке леса, существующих и образуемых земельных участков, в т.ч. временно отводимых на период строительства, с указанием площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций.

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства



С.Т. Дербенов

Бульвар Дз.
(813) 57-39-42

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Приложение № 1 к договору о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения № МСС: 1119-1120 от 14.01.2020

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № МСС:ТУ2-3/20 от 14.01.2020
на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения

1. Филiaal АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Миассе
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдвигшей технические условия)
2. Общество с ограниченной ответственностью «Крутой берег»
(полное наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, фамилия, имя, отчество - физического лица)
3. Объект капитального строительства Нежилые здания: спальный корпус №1 и №2, Спорткомплекс, будка сторожа, клуб-столовая, приемно-лечебный корпус, спальный корпус №3 профилакторий
(наименование объекта капитального строительства)
расположенные (проектируемые): Челябинская область, г Миасс, оз Туртояк
(местонахождение объекта капитального строительства)
4. Максимальный часовой расход газа: 4645 м³/час.
5. Пределы изменения давления газа в присоединяемом газопроводе:
максимальное: 0.6 МПа.
фактическое (расчетное): 0.54 МПа.
6. Характеристики газопровода, к которому осуществляется подключение:
DN=325 мм, стальной, P=0.54 МПа, подземный, проложенный вдоль ул. Б. Хмельницкого.
(диаметр, материал труб, максимальное рабочее давление и расположение газопровода)
- 6.1 Протяженность подключаемого газопровода от места врезки в существующий газопровод до точки подключения 0 м.
7. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 2 года.
8. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации: *Проект выполнить в соответствии с требованиями «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 870, Федерального закона №384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и иных документов, обеспечивающих соблюдение требований Технического регламента.*
9. Другие условия подключения, включая точку подключения:
 - 9.1. Точка подключения: в районе выезда на автодорогу Миасс-Златоуст
(диаметр, материал труб, тип прохода и расположение газопровода в точке подключения - для заявителей первой категории)
 - 9.2. Источник газоснабжения: ГРС Миасс.
10. Заявитель обязан обеспечить подключаемый объект капитального строительства газопользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.
11. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Главный инженер



Иванов М.А.

Н.Г. Фадеева
(351-3) 25-27-18

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Лист

77

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Муниципальное казенное учреждение
«Управление по экологии и
природопользованию
Миасского городского округа»
(МКУ «УЭП МГО»)

улица Беринского, д. 30, г. Миасс
Челябинской области, 456318
тел (3513) 53-92-27, Е - mail: ecology@mgomai.ru
ИНВЕНТ № 17415020141/ 741501001

11.03.2020г № 162/21

на № _____ от _____

Директору ООО «Землеустроитель»
Е.В. Трубеевой
г. Миасс, Челябинская обл.,
пер. Физкультурников, 6
8-951-465-16-78

Уважаемая Елена Валерьевна!

Заключение по зелёным насаждениям.

В ответ на Ваше обращение вх. от 18.02.2020 г. № 207/21, о выдаче заключения по наличию (отсутствию) зелёных насаждений для разработки проекта планировки территории, расположенной в п. Турголок Миасского городского округа, с целью размещения линейного объекта - надземно-подземного газопровода высокого давления для газоснабжения ООО «Крутой берег», сообщено следующее.

Специалистами МКУ «УЭП МГО» проведено обследование, в результате которого установлено, что обследуемая территория находится в г. Миассе, в Северном планировочном районе г. Миасса. В ходе осмотра установлено, что на территории в границах для проектирования и строительства объекта «Газоснабжение термального курорта «Крутой берег», Челябинская область, Миасский городской округ, зелёные насаждения присутствуют.

В ходе осмотра территории установлено:

На вышеуказанной территории произрастают деревья (кустарники) породы: береза, сосна, осина, яблоня, вяз, ива - без признаков ослабления:

1. Деревья породы Береза: Ø 4 см - 44 шт., Ø 8 см - 2 шт.
2. Деревья породы Сосна: Ø 4 см - 218 шт., Ø 8 см - 7 шт., Ø 12 см - 1 шт.
3. Деревья породы Осина: Ø 4 см - 23 шт.
4. Деревья породы Яблоня: Ø 4 см - 24 шт., Ø 8 см - 1 шт.
5. Деревья породы Вяз: Ø 4 см - 12 шт., Ø 8 см - 4 шт., Ø 12 см - 2 шт.
6. Деревья породы Ива; Куст - 7 шт.

При проведении работ по вырубке (обрезке) указанных деревьев необходимо оформить «Разрешение на вырубку (обрезку) зелёных насаждений на территории Миасского городского округа» в установленном порядке, в соответствии с Решением Собрания депутатов Миасского городского округа № 37 от 28.08.2015 года.

Директор

С.В. Бубнов

Ушев М.К.
8 (3513) 53-92-27

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Лист

78

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

ООО «Крутой берег»

456300, г.Минае, Челябинская область, Тургойское шоссе, 1, корпус 27А, офис 319
ОГРН 1177456077545 ИНН 7415098660 КПП 741501001
р/с 40702810072000020678 в Челябинском отделении № 8597
ПАО «Сбербанк», г. Челябинск
к/с 30101810700000000602 БИК 047501602

тел. 8(3513)255-255

исх. № б/н от «11» февраля 2020 г.

ООО «Крутой берег» согласовывает прохождение проектируемого газопровода по участкам с кадастровыми номерами: 74:34:0000000:7586, 74:34:0311138:13

Директор:



В.В. Сорока

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «УРАЛ»

ЧЕЛЯБИНСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Воровского, 71, г. Челябинск, Россия, 454040
тел. (351) 266-26-09, факс (351) 266-67-04
e-mail: rpet@ural.rt.ru, www.ural.rt.ru

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора филиала –
Технический директор



И.В. Петрухин

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

09.02. 2020 № 0504/17/18-20

г. Челябинск

Выданы: ООО "Тополь М" на основании запроса от 27.01.2020 № 5 на проектирование и строительство объекта: «Газоснабжение термального курорта «Крутой берег» по адресу: Челябинская область, Миасский городской округ. На территории, расположенной в п. Туртояк Миасского городского округа.

Заказчик ООО "Тополь М"
Адрес: 456300, Челябинская область, г. Миасс, ул. Ильменская, 124, офис 1.
Тел./факс: (3513) 55-50-70.

В зону производства работ попадает:

- **Кабельная канализация** ПАО «Ростелеком» (кабели проложены в кабельной канализации).

- **Местные кабельные линии** связи МРФ «Урал» ПАО «Ростелеком» внутрирайонного значения: воздушно-столбовая линия связи (кабели проложены по опорам).

Челябинский филиал ПАО «Ростелеком» (далее – ЧФ ПАО «Ростелеком») согласовывает проектирование вышеупомянутых работ при выполнении следующих условий:

1. Все работы по разбивке и строительству запроюктированных работ производить только в присутствии и под контролем представителя ЧФ ПАО «Ростелеком»:

- Линейно – технического цеха (далее – ЛТЦ) г. Миасс ЧФ ПАО «Ростелеком» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Романенко, 44, тел.: (3513) 57-43-42.

2. Проектно-сметную документацию, рабочие чертежи и порядок производства работ согласовать с ЧФ ПАО «Ростелеком»:

- ЛТЦ г. Миасс ЧФ ПАО «Ростелеком» по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Романенко, 44, тел.: (3513) 57-43-42.

Один экземпляр проектной документации предоставить в ЛТЦ г. Миасс ЧФ ПАО «Ростелеком».

3. Провести изыскание на предмет точного определения трассы кабельной линии связи ПАО «Ростелеком» в местах проектируемых работ. Установить предупредительные знаки в местах пересечений и сближений совместно с представителем ЛТЦ г. Миасс ЧФ ПАО «Ростелеком».

4. Технические условия:

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Лист

80

4.1. При параллельном прохождении проектируемой газопровод проложить не ближе 2,0 метров от крайних труб кабельной канализации и кабельных колодцев, опор связи ПАО «Ростелеком».

4.2. Пересечение проектируемого газопровода с кабельной канализацией ПАО «Ростелеком» открытым способом выполнить под углом близким к 90° после определения глубины залегания кабельной канализации путем шурфования ручным способом, при этом:

- ниже кабельной канализации ПАО «Ростелеком» не менее 0,5 метра;
- проектируемый газопровод проложить в защитном кожухе или футляре. Длину перехода определить проектом, но не менее 4,0 м;
- выполнить мероприятия по механической защите кабельной канализации согласно Типовым проектным решениям IV-077-079;
- при разработке траншеи ниже уровня залегания кабельной канализации или в непосредственной близости от нее должны быть приняты меры к недопущению осадки и оползания грунта;
- обратную засыпку производить послойно, через 10 см, с тщательным уплотнением (в зимних условиях сухим песком или тальм грунтом).

Согласно СНиП «Указания по строительству», «Правила охраны линий и сооружений связи».

4.3. При пересечении кабельной канализации проектируемым газопроводом с применением установок горизонтально-направленного бурения (УГНБ) необходимо:

- пересечение выполнить под углом, близким к 90°, ниже кабельной канализации;
- расстояние от кабельной канализации до скважины перехода должно быть не менее 2-х метров по вертикали;
- край котлована для установки горизонтально-направленного бурения расположить на расстоянии не ближе 5,0 метров от крайних труб кабельной канализации. Стенки котлована укрепить от осыпания грунта одним из способов:
 - крепление вертикальными щитами;
 - устройство откоса допустимой крутизны (45 градусов);
- пересечение выполнить с использованием футляра. Длина перехода определяется проектом.

Согласно ВСН 116-93 Инструкция по проектированию линейно-кабельных сооружений связи (Дополнение по применению установок ГНБ при строительстве ВОЛП).

4.4. При параллельном прохождении, проектируемый газопровод в стесненных условиях, проложить не ближе 2,0 метра от опор связи ПАО «Ростелеком».

4.5. После прокладки газопровода, засыпать места пересечения не уплотняемым грунтом.

4.6. При сближении с опорами связи ПАО «Ростелеком» менее 2-х метров все работы производить ручным способом, без применения землеройных и ударных механизмов, запрещается срезка грунта в охранной зоне линий связи.

4.7. Узел выхода подземного газопровода на поверхность земли, край под ковер должны располагаться не менее 5,0 метров от кабельной канализации ПАО «Ростелеком».

4.8. Ограждение территории узла выхода газопровода расположить на расстоянии не менее 2,0 метров от кабельной канализации и опор связи ПАО «Ростелеком».

4.9. Пункт редуцирования газа расположить от кабельной канализации и опор связи на расстоянии не менее 15 метров согласно СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

4.10. Молниезащиту ПРГ необходимо запроектировать в соответствии с «Руководством по защите оптических кабелей от ударов молнии, ЦНИИС, г. Москва, 1997 г.».

4.11. Проектирование весты в соответствии с рекомендациями, изложенными в ОСТН-600-93, ВСН-116-93, Правил охраны линий и сооружений связи (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578), Федерального закона

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Инв. № подл.
Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

«О связи» от 07.07.2003 г. № 126-ФЗ, п. 2, ст.6, п.4 и Типовых проектных решениях IV-077-079 (обеспечение сохранности действующих кабельных линий связи в местах пересечений и сближений со строящимися сооружениями).

4.12.Проектом исключить складирование материалов, стоянку строительных механизмов, размещение бытовых помещений, навал грунта и его снятие с трассы кабеля. Проезд техники предусмотреть вне зоны линий связи.

4.13.При сближении с кабелем связи ПАО «Ростелеком» менее 2-х метров все работы производить ручным способом, без применения землеройных и ударных механизмов, запрещается срезка грунта в охранной зоне кабеля.

4.14.Запрещается проезд техники по кабелям связи ПАО «Ростелеком» (кабели проложены в кабельной канализации). Для переезда автотранспортной и гусеничной техники через кабели связи ПАО «Ростелеком» необходимо организовать специально оборудованные переезды. Переезды следует устраивать из дорожных железобетонных плит марки ПНЦ 2000х6000х140, расположенных поперёк кабеля связи, с устройством подушки из несжимаемого грунта не менее 0,5 метра. Места расположения переездов согласовать с представителем ЛПЦ г. Миасс ЧФ ПАО «Ростелеком» на этапе подготовительных работ.

4.15.Все проектно-изыскательские работы, связанные с отбором проб грунта, буровые работы производить только в присутствии представителя ЛПЦ г. Миасс ЧФ ПАО «Ростелеком»

4.16.Проектно-сметной документацией предусмотреть затраты на необходимые мероприятия по обеспечению сохранности указанных линий связи и ведению технического надзора специалистами ЛПЦ г. Миасс ЧФ до окончания работ в соответствии с данными техническими условиями за счет заказчика, согласно Федерального закона «О связи» от 07.07.2003 г. № 126-ФЗ, п. 2, ст.6, п.4 и Правил охраны линий и сооружений связи (утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578) разд. III, п.п. 18, 19, 29, 30, 45, 48.

4.17.На рабочих чертежах в местах пересечения, сближения и параллельного прохождения кабеля связи нанести следующие надписи:

«Внимание! Кабель связи ПАО «Ростелеком». Без представителя ЛПЦ г. Миасс ЧФ ПАО «Ростелеком» работы не производить. Вызвать представителя ЛПЦ г. Миасс ЧФ по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Романенко, 44, тел.: (3513) 57-43-42».

4.18.До начала строительства сообщить ЛПЦ г. Миасс ЧФ ПАО «Ростелеком» организацию, которая будет производить строительные работы.

4.19.Откопка кабеля связи и его защита от механических повреждений должна быть выполнена за одну рабочую смену. В случае невозможности выполнения этого условия из-за большого объема работ организовать круглосуточное дежурство у откопанных кабелей за счет строительной организации. Все основные работы разрешается выполнять после обеспечения защиты кабелей связи. **Запрещается оставлять кабели связи незащищенными!**

4.20.На период строительства назначить ответственного подрядной организации за выполнение Условий производства земляных работ и Правил охраны линий и сооружений связи, копию приказа предоставить в ЛПЦ г. Миасс ЧФ ПАО «Ростелеком».

4.21.Все работы в охранной зоне и вблизи неё (ближе 25,0 метров от кабеля связи) должны выполняться в присутствии представителей ЛПЦ г. Миасс ЧФ ПАО «Ростелеком» и прораба (мастера, назначенного приказом ответственным за производство работ).

4.22.При изменении характера и места производства работ данные технические условия считаются недействительными и необходимо получить новые технические условия на производство вышеуказанных работ.

4.23.В связи с возможными спец. мероприятиями Федерального значения работы в охранной зоне внутризонового кабеля связи ПАО «Ростелеком» могут быть запрещены.

4.24.После завершения всех работ в охранной (и вблизи) зоне кабельных линий связи ЛПЦ г. Миасс ЧФ ПАО «Ростелеком» составить совместный акт.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

На рабочих чертежах места пересечений и сближений должны иметь точную привязку к конкретным номерам муфт на кабельной линии связи.

Настоящие технические условия не могут служить основанием для начала производства работ в охранной зоне кабелей связи. Строительные работы по настоящим техническим условиям разрешается производить только при наличии письменного согласования, которое необходимо получить в ЧФ ПАО «Ростелеком»:

- ЛПЦ г. Миасс по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Романенко, 44, тел.: (3513) 57-43-42

Технические условия действительны до 03.02.2021 г.

Руководитель группы
технического учета

Д.С. Черепанов

Технические условия получил представитель _____
(наименование организации)

(должность, фамилия)

(подпись)

Татьяна Николаевна Мокрушева
(351) 778-11-71, 239-98-57

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Лист

83

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Челябинск»
(АО «Газпром газораспределение Челябинск»)

Филиал в г. Миассе

ул. Александра Пушкина, д. 7, г. Миасс,
Челябинская область, Российский Федерация, 456300
Тел: +7 (351) 202-27-51, Факс: +7 (351) 202-28-88
e-mail: miass@gazprom.ru
ОКПО 71701574, ОГРН 1027403028058, ИНН 7453122093, КПП 741532901

№ _____
На _____ от _____

ООО «ТОПОЛЬ М»
456300, Челябинская обл., г. Миасс,
ул. Ильменская, 124, офис 1
А.С Шабалину

Технические условия №2 от 26.02.2020г.
на пересечение проектируемым подземным газопроводом высокого давления,
существующих сетей, находящихся во владении
филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Миассе.

Заказчик: ООО «ТОПОЛЬ М»

Основание для выдачи технических условий - заявление Заказчика вх. №07/154 от 19.02.2020.

Диаметр, координаты пересекаемых газопроводов:

Точки пересечения с существующими подземными стальными газопроводами высокого давления 2-й категории:

1. Существующий подземный стальной газопровод высокого давления 2-й категории Ø219 мм, проложенный от ГК №12 до ГРП №2 вдоль ул. Б. Хмельницкого.
2. Существующий подземный стальной газопровод высокого давления 2-й категории Ø108 мм, проложенный к ГРП №5.

Глубина заложения газопроводов: – 1,0 – 1,5 м от верха трубы.

Сведения об электрохимзащите:

вид электрохимической защиты: катодная, протекторная;
тип установки защиты: 1.ОПС-2-63; 2.ПКЗ-АР; 3.ПМ-10У
адрес установки защиты: 1. Ул. Ю-Уральская; 2. ГРП-5; 3. У моста на Тургояк (по ходу газа)
параметры работы установки защиты: 1. I = 1А; U= 50В; 2. I = 2А; U= 14В;
3. I = 1,2А
потенциал на газопроводе: в точке подключения: 1.-5,5 В; 2.-1,8В; 3.-1,5В, в точке дренирования: 1.-2,0 В; 2.-1,8В; 3.-1,3В

Общие инженерно-технические требования:

1. Проект выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010г. №870. СП

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Лист

84

62.13330.2011 «Газораспределительные системы» и других нормативных документов.

2. Проектные, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, имеющими допуск к данным видам работ в соответствии с действующим законодательством.

3. При производстве работ соблюдать «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878.

4. Для уточнения фактического расположения на местности и глубины заложения газопроводов в местах пересечений с проектируемым газопроводом необходимо обратиться в филиал АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Миассе, ул. Ак. Павлова, 2, каб. 203.

5. Работы в охранной зоне газораспределительных сетей производить в соответствии с ГОСТ Р 56880-2016. В случае нарушения поверхности земельного участка, обработки почвы на глубину более 0,3 метра, необходимо получить письменное разрешение эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

6. Проект согласовать с филиалом АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Миассе.

Срок действия технических условий: 3 года

Главный инженер



М.А. Иванов

Инов. № подл.	Подп. и дата
Инов. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Лист

85



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

проспект Автовазников, д.55, Миасс
Челябинской области, 456300
Тел. (3513) 57-47-77, факс (3513) 57-28-31.
E-mail: info@g-miass.ru
ОКПО 01094654, ОГРН 1027400874016,
ИНН/КПП 7415031922/741501001

Директору ООО «Землеустроитель»
Е.В. Трубеевой
456300, г. Миасс,
Челябинская область
пер. Физкультурников, 6
тел.: 89514651678

2020 г. № 1051/1.6
на № _____ от _____

Уважаемая Елена Валерьевна!

В ответ на Ваше обращение № 80 от 12.03.2020г. (вх.№ 4436 от 12.03.2020г.) направляю информацию, изложенную в письме заместителя Главы Округа (по городскому хозяйству) по существу вопроса.

Приложение:

1. Копия письма № 401 \1.5 от 19.03.2020г. на 1 л. в 1 экз.
2. Выписка из Реестра муниципального имущества МГО на 1 л в 1 экз.
3. Справка о включении объектов недвижимости в Реестр бесхозяйственного имущества, находящегося на территории МГО на 1 л в 1 экз.

Исполняющий Обязанности
Заместителя Главы округа
(по имущественному комплексу)

Н.Ю. Будыгин

Кривошеин Виктор Александрович
57-35-42

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Лист

86

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

проект Автозаводск, д.55, Миасс
Челябинской области, 456300
Тел. (3513) 57-47-77, факс (3513) 57-24-31.
E-mail: info@g-miass.ru
ОКПО 01694654, ОГРН 1027400874016,
ИНН/КПП 7415031922/741501001

Handwritten signature and initials

*Крибашенин В. В.
19.05.2020*

И. о. заместителя Главы Округа
(по имущественному комплексу)
Буддыгну Н.Ю.

19 МАЯ 2020 № 408/18
от 12.05.2020

Уважаемый Николай Юрьевич!

Для подготовки совместного ответа на обращение ООО «Землеустроитель» по вопросу согласования пересечения проектируемого газопровода высокого давления с существующими газораспределительными сетями при планировке территории, расположенной в п. Тургояз Миасского городского округа направляю Вам следующую информацию.

Пересечение проектируемого газопровода с существующими газораспределительными сетями выполнить в соответствии с общими инженерно-техническими требованиями:

1. Места пересечения и сближения проектируемого газопровода высокого давления к ООО «Крутой берег» с существующими газораспределительными сетями на территории Миасского городского округа оформить проектом.

2. Проект выполнить специализированной проектной организацией в соответствии с требованиями «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010г. №870 и других нормативных документов.

3. Проектные, строительно-монтажные и пусконаладочные работы должны выполняться организациями, имеющими допуск к данным видам работ в соответствии с действующим законодательством.

4. При производстве работ соблюдать «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. №878.

5. Работы в охранной зоне газораспределительных сетей производить в соответствии с ГОСТ Р 56880-2016. В случае нарушения поверхности земельного участка, обработки почвы на глубину более 0,3 метра, необходимо получить письменное разрешение эксплуатационной организации.

6. Проект согласовать со специализированной организацией, обслуживающей данный газопровод.

Заместитель Главы Округа
(по городскому хозяйству)

Handwritten signature

А.А. Качев

Рогозицкая Наталья Николаевна
8(3513)55-74-26

Заместитель Главы округа
(по имущественному комплексу)
№ 408/18
Дата 19.05.20
Крибашенин В. В.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

проект Автозвоний, д.55, Миасс
Челябинской области, 456300
Тел: (3533) 57-47-77, факс: (3533) 57-28-31.
E-mail: info@mg-otrasl.ru
ОКПО 01694634, ОГРН 1027400874016,
ИНН/КПП 7415031922/741501001

служебная информация

№ _____
от _____
«О включении нескольких объектов в Реестр бесхозяйного имущества,
находящегося на территории Миасского городского округа»

СПРАВКА

**О включении объектов недвижимости в Реестр бесхозяйного имущества, находящегося
на территории Миасского городского округа
по состоянию на 25.03.2020 г.**

Справка дана о том, что в Реестр бесхозяйного имущества, находящегося на территории
Миасского городского округа включены следующие объекты:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (место нахождения)	Технически характеристика	Тех. подвид и код	Документы, инвентаризация кадастров	Стоимость, руб	Организация- пользователь	Документ основание для включения
1	Газотруба низкого давления	п. Турово ул. Спортивная улицы №1	Диаметр 150 Дюйм, см 0,2350 ; номинал пропускной дата ввода 26.06.2006 ; давление нп.д.; код. откл. устройства в т.ч. ГК Диаметр 89 Дюйм, см 0,06111 ; номинал пропускной; дата ввода ; давление нп.д.; код. откл. устройства в т.ч. ГК 2 Диаметр 57 Дюйм, см 0,2327 ; номинал пропускной ; дата ввода ; давление нп.д.; код. откл. устройства в т.ч. ГК 1	25.12.2 018	Постановление АМГО от 25.12.2018 г. №6020	1,00		
2	Газотруба низкого давления	ул. Дубровная 4 Турово	Диаметр 108 Дюйм, см 0,3440 ; номинал пропускной дата ввода ; давление нп.д. ; код. откл. устройства в т.ч. ГК 1	25.12.2 018	Постановление АМГО от 25.12.2018 г. №6020	1,00		
3	Газотруба низкого давления	п.д. пп. вонны в областной аптеке ул. Турово	Диаметр 63 Дюйм, см 0,0209 ; номинал пропускной ; дата ввода 01.04 г. ; давление нп.д. ; код. откл. устройства в т.ч. ГК 1 Диаметр 110 Дюйм, см 0,2809 ; дата ввода ; давление нп.д. Диаметр 57 Дюйм, см 0,0060 ; дата ввода ; давление нп.д. Диаметр 102 Дюйм, см 0,0020 ; номинал пропускной дата ввода ; давление нп.д.	25.12.2 018	Постановление АМГО от 25.12.2018 г. №6020	1,00		

Начальник Управления муниципальной
собственности

Н.Ю. Булдыгин

Зачин И.А.
57-02-00.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Лист

89

МУП «Городская управляющая компания»

ул. Романенко, д.50а, оф.111, Миасс Челябинской области, 456304
ОГРН 1027400884741, ИНН 7415018382, КПП 741501001
Телефон/факс 8 (3513) 25-52-72

Исх. № 34 от 23.01.20

Директору ООО «Землеустроитель»
Трубесвой Е.В.

456300, г. Миасс, пер. Физкультурников, 6.

Уважаемая Елена Валерьевна!

В ответ на письмо №61 от 21.01.20г о принадлежности сетей сообщаем Вам, что проектируемый газопровод, согласно приложенной схеме расположения территории проектирования, пересечет две воздушные линии электропередач напряжением 10кВ принадлежащие МУП «Городская управляющая компания» на праве хозяйственного ведения. Первая воздушная линия 10кВ Шет «Тургояк»- РП44 в районе улицы Б.Хмельницкого, вторая воздушная линия 10кВ Шет «Тургояк»-КП51 в районе улицы Спортивная.

Согласовываем пересечение проектируемого подземно-надземного газопровода с вышеуказанными воздушными линиями электропередач при условии выполнения всех требований «Правил устройства электроустановок» 7 издание глава 2.5 пункты 2.5.279-2.5.290 которые предусматривают пересечение и сближение ВЛ с наземными, надземными и подземными трубопроводами, сооружениями транспорта нефти и газа.

Директор

М.С. Матвеев

Шекса С.Н. 89000687013

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Лист

90

Исх. № подл	Подп. и дата
Исх. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Интеринженер-Билдинг Констракшн»**

456120, Челябинская обл., г. Миасс, пр. Макеева, д.54 Тел.ф.(3513) 298835, e-mail:
ibe_miass@mail.ru

Расчетный счет: № 40702810772090103216 в Челябинском отделении №8597 г. Челябинск.
Корр. Счет № 3010181070000000602 БИК-047501602 ИНН-7453129206 КПП-741501001 ОГРН-
1047424500369

Исх. № *45* от *23.05.2020г.*

Директору
ООО «Землеустроитель»
Е. В. Грубесной

456500, г. Миасс, п. Физкультурников, б
Architect.geo@mail.ru

Уважаемая Елена Валерьевна!

На Ваше письмо исх. №6317.02.2020г. сообщая, что согласно приложенной схеме проектируемый газопровод пересекает в районе ул. Б. Хмельницкого существующую кабельную линию 10 кВ от ПС ТЭЦ ММЗ ЗРУ-10кВ ММЗ до РП-10 РУ-10кВ принадлежащую на праве собственности ООО «ИБК».

Согласовываем пересечения проектируемого газопровода с вышеуказанной кабельной линией при условии соблюдения требований «Правил устройства электроустановок» в части пересечения и сближения КЛ с надземными и подземными сооружениями транспорта газа.

Прошу проектное решение по пересечению так же согласовать с нами до начала производства работ, с последующим оформлением ордера на производство работ.

Директор



Ф. А. Валтнев

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Лист

91

Исх. № подл	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Открытое акционерное общество
«Минеральные ресурсы Челябинской
области» (Филиал «Челябэнергосеть») – филиал
«Челябэнерго» – филиал «Челябэнерго»
Энергетическо-электрические сети

10.03.2020 от 49/38/01-03/1433
№ 64 от 17.02.2020

456211, Челябинская обл., г. Златоуст, пер. ЗЭС
Тел.: (3531) 79-22-52, Факс: (3531) 62-01-00
E-mail: zcs-che@rosseti-ural.ru

Директору
ООО «Землеустроитель»

Е. В. Трубевой

пер. Физкультурников, 6,
г. Миасс, Челябинская обл.,
456300

О согласовании пересечений с ЛЭП

Уважаемая Елена Валерьевна!

В ответ на Ваше обращение от 17.02.2020 № 64 (вх. № ЧЭ/ЗЭС/6-627) об определении принадлежности сетей КЛ и ВЛ и согласовании с проектируемым газопроводом с целью разработки ППИМТ в п. Тургояк Миасского городского округа, сообщаем следующее.

Производственным отделением «Златоустовские электрические сети» филиала ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго» и соответствии с п. 12 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. ПП РФ от 24.02.2009 № 160, далее – Правила) проведена проверка по обращению.

Рассмотрев предоставленную схему расположения территории проектирования установлено следующее.

Проектируемая трасса газопровода будет иметь пересечения со следующими объектами электроснабжения, принадлежащими ООО «АЭС Инвест» на праве собственности и обслуживаемыми ОАО «МРСК Урала» на праве аренды:

- ВЛ 10 кВ ф. Курортный от ПС 110/10 кВ Тургояк;
- КЛ 10 кВ ф. Курортный от ПС 110/10 кВ Тургояк;
- ВЛ 10 кВ ф. Тургояк от ПС 110/10 кВ Тургояк;
- КЛ 10 кВ ф. Тургояк от ПС 110/10 кВ Тургояк;
- ВЛ-0,4 кВ от ТП № 251;
- ВЛ-0,4 кВ от ТП № 261А.

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Лист

92

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

На основании изложенного, ОАО «МРСК Урала» согласовывает размещение существующей трассы газопровода при условии проектирования в соответствии с действующими НТД (ПУЭ) при пересечении.

Главный инженер

И. Н. Красиков

Группа ПУ.03
Илькин А. М.
8-351-39-79-22-06

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20



**МИАСС
ВОДОКАНАЛ**
ИЗУЩА КОММУНАЛЬНЫ ТЕХНОЛОГИИ

ул. Ильмен-Тыу, 22, г. Миасс, Челябинская область, 456320
Открытое акционерное общество «Миассводоканал»
ИНН 7415060560, КПП 741501001, ОГРН 1087415001630, ОКПО 82952316
Тел./факс: (3513) 53 03 65, info@miassvoda.ru, www.miassvoda.ru

от 13.03 2020г. № 246
на №70 от 05.03.2020г.

Директору
ООО «Землеустроитель»
Е.В. Трубеевой

Уважаемая Елена Валерьевна!

Пересечение проектируемого газопровода с муниципальными сетями водоснабжения, канализации и электроснабжения, с целью разработки проекта планировки территории, расположенной в п. Тургойск Миасского городского округа для газоснабжения ООО «Крутой берег», согласовано при условии выполнения мероприятий, указанных в проекте 190721-ППО, выполненном ООО «Тополь М», а именно:

- 1) Выполнение пересечения проектируемого газопровода с муниципальными сетями канализации, проложенными вдоль ул. Б.Хмельницкого и ул. Нижнезаречная (п.Тургойск) методом наклонно-направленного бурения ниже существующих трубопроводов канализации на 1м в металлическом футляре;
- 2) Выполнение пересечения проектируемого газопровода с муниципальными сетями водоснабжения и электроснабжения от скважины в районе ул. Б.Хмельницкого (поворот на п.Тургойск) в металлическом футляре.

Исполнительный директор
УО ОАО «Миассводоканал»

 А.К.Терентьев

Тел.53-09-35,
Виллахметов Д.Ф.



ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Лист

94

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



**Администрация
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

проспект Автозаводов, д.35, Миасс
Челябинский область, 456300
Тел. (3513) 57-47-77, факс (3513) 57-28-31.
E-mail: info@miass.ru
СЧЕТО 01694654, ОДПУИ 1027401874016,
ИНН/КПП 7415031922/741501001

Директору
ООО «Землеустроитель»
Е.В. Трубесвой

25 ФЕВ 2020

№ 288/15

На вх. №141

от 18.02.2020г.

Уважаемая Елена Валерьевна!

На Ваше обращение о согласовании пересечения с автомобильной дорогой общего пользования улица Б. Хмельницкого км: 0+950 – 1+000, автомобильной дорогой Миасс - Златоуст с проектируемым объектом надземно-подземного газопровода высокого давления для газоснабжения ООО «Крутой берег» с целью разработки проекта планировки территории расположенной в п. Тургож Миассского городского округа сообщаем, что при пересечении автомобильной дороги улица Б. Хмельницкого км: 0+950 – 1+000, автомобильной дорогой Миасс - Златоуст необходимо выполнить следующие условия согласно СНиП 42-01-2002г., СНиП 2.05.02-85:

1. Разработать проект в специализированной организации, согласовать его с Управлением ЖКХ, энергетики и транспорта Администрации Миассского городского округа и со всеми заинтересованными службами.

2. Прокладку газопровода в границах земельного участка вдоль автомобильной дороги осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги» за полосой отвода вышеуказанной автомобильной дороги, которая составляет 17,5 метров от оси автомобильной дороги.

3. Переход через вышеуказанные автомобильные дороги газопроводом выполнять под прямым углом к оси автодороги закрытым способом. Рабочий и приемные котлованы расположить за пределами полосы отвода автодороги до охранной зоны газопровода. Глубина прокладки газопровода не менее 2,0 метров от уровня подошвы насыпи. Переход выполнять в трубе большего диаметра (футляре). Длина футляра не менее 35,0 метров (по 17,5 метров от оси в каждую сторону).

4. Предусмотреть прокладку в стесненных условиях на расстоянии не менее 1 метра от подошвы насыпи автомобильной дороги.

5. В случае невозможности прокладки газопровода открытым способом на расстоянии не менее 1 метра от подошвы насыпи, пройти данный участок методом горизонтально-направленного бурения на глубине не менее 3 метров. Места прохода определить проектом.

6. Оформить разрешение на производство работ.

7. При производстве работ соблюдать требования СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги». Обеспечить безопасность дорожного движения установкой дорожных знаков, ограждением места производства работ и освещением в темное время суток. Мероприятия согласовать с ОГИБДД г. Миасс.

8. Запрещается стоянка строительной техники и механизмов, складирование материалов на обочинах и откосах земляного полотна автомобильной дороги.

9. По окончании работ, траншею тщательно засыпать грунтом с дослойным уплотнением и спланировать. При возникновении просадок восстановить засыпку и

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Лист

95

полном объеме. В случае повреждения или разрушения асфальтобетонного покрытия восстановительные работы производятся за счет производителя работ.

10. При реконструкции автомобильных дорог работы по переносу газопровода осуществляются за счет их владельца или правопреемника.

11. Управление ЖКХ, энергетики и транспорта Администрации Миасского городского округа оставляет за собой право внести изменения и дополнения к данным техническим условиям в зависимости от изменения дорожной обстановки в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

12. Обеспечить участие представителя Управление ЖКХ, энергетики и транспорта Администрации Миасского городского округа при приемке выполненных работ по настоящим техническим условиям.

13. В случае невыполнения одного из пунктов технических условий, согласование считать не действительным.

14. Срок действия технических условий – 2 (два) года.

Заместитель Главы Округа
(по городскому хозяйству)

А.А. Качев

Ионов Николай Иванович
(3513) 55-74-31

Инов. № подл.	Подп. и дата
Инов. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Лист

96



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МИНССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

адрес: Автовокзал, д.55, Миасс
Челябинской области, 450000
Тел: (351) 55-47-77. Факс: (351) 55-26-33
E-mail: info@miass.ru
ИНН 760404624, ОГРН 102760874016,
ИНН 760404624/0301000001

Директору
ООО «Крутой берег»
А.Ю. Колдажиной

14 АВГ 2019 № 3265/19
Миасс, №11 от 30.07.2018

Уважаемая Алла Юрьевна!

Администрация Миасского городского округа дает согласие осуществить технологическое присоединение объекта «Всесезонный термальный курорт с комплексом открытого и закрытого типов», расположенного в п. Туртоик (бывшая территория санатория-профилактория «Космос») в объеме 1500,0 куб.м./час к существующему технологическому газопроводу среднего давления для ривантия Северной части г.Миасса.

Получение технических условий и технологическое присоединение осуществить в соответствии с Постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. (в редакции от 30.01.2018г.).

Исполняющий обязанности
Главы Миасского городского округа



Г.М. Тонин

Людмила Николаевна Чебурякова
(351) 55-74-30

Инь. № подл	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Инь. № инв.	Подп. и дата
Инь. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20



**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ,
НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

проспект имени В.И. Ленина, д. 57, Челябинск, 454091, Российская Федерация
Телефон: +7 (351) 263 55 33

от 13 МАР 2020 № 04/439
на _____ от _____

Директору
ООО «Землеустроитель»
Трубеевой Е.В.

Физкультурников пер., д. 6,
г. Миасс, Челябинской обл., 456300

О согласовании работ

Уважаемая Елена Валерьевна!

На Ваш запрос от 06.03.2020 № 71 о согласовании работ сообщаем следующее.

В соответствии с постановлением Губернатора Челябинской области от 08.08.2019 № 296 «Об утверждении Положения, структуры и штатной численности Министерства промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области» Министерство промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области не наделено полномочием по согласованию проектной документации, связанной со строительством объектов.

Одновременно обращаем Ваше внимание, что при производстве строительных работ необходимо соблюдать требования действующего законодательства, в том числе положения статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Заместитель Министра

М.Н. Шаповаленко

Устинова Светлана Александровна
(351) 214-16-42, vodopol@minprom.gov74.ru

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Лист

98



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Землеустроитель»

456100, г. Миасс Челябинской области,
пр. Фискулатурников, 5
Тел: 8-951-465-16-78
ОГРН 1177456058504
ИНН/КПП 7453002182/741501001
Р/с 40702810009100001468

06.03.2020г.№71

Первому заместителю министра
имущества и природных ресурсов
Челябинской области - Авашковой Т.В.

Уважаемый Татьяна Васильевна!

Настоящим, просим Вас, согласовать пересечение р. Миасс с проектируемым газопроводом, с целью разработки проекта планировки территории, расположенной в п.Тургояк Миасского городского округа. По данному обращению сообщая, строительство линейного объекта не связано с изменением дна и берега водных объектов.

Приложение:

1. копия постановления Администрации Миасского городского округа от 23.05.2018г. № 2238 «О подготовке документации по планировке территории»;
2. схема расположения территории проектирования

Директор ООО «Землеустроитель»

 Трубева Е.В.


 msche@gox74.ru 6 марта, 15:29
Кому: вам

Добрый день! Данный вопрос не относится к полномочиям Министерства имущества, просим направить данное обращение в Министерство промышленности, науки, технологий и природных ресурсов info@minsvetkhk.gox74.ru

----- ООО «Землеустроитель» <architect_gox74@mail.ru> писал(а): -----
Кому: msche <msche@gox74.ru>
От: ООО «Землеустроитель» <architect_gox74@mail.ru>
Дата: 03.06.2020 12:39
Тема: Добрый день! Направляем вопрос для разработки проекта планировки

ДПТ 2238/23.05.18 - 03.20

Лист

99

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

**УРАЛЬСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО
НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**
(Уральское межрегиональное управление
Росприроднадзора)

ул. Вайнера, д. 55, г. Екатеринбург, 620014
т. (343) 257-22-81, ф. (343) 257-22-81,
E-mail: rn66@rpn.gov.ru

03.06.2020 № 09-03/9491

на № _____

Директору ООО «Землеустроитель»

Е.В. Трубеевой

О направлении информации

Уважаемая Елена Валерьевна!

Уральское межрегиональное управление Росприроднадзора (далее Управление) на Ваше письмо от 21.05.2020 №85 о согласовании расположения проектируемого газопровода в зоне санитарной охраны второго и третьего пояса месторождения подземных вод Первореченское сообщает следующее.

Управление руководствуется в работе Положением о Федеральной службе по надзору в сфере природопользования, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 30.07.2004 №400, Положением об Уральском межрегиональном управлении Росприроднадзора от 27.08.2019 №501. Согласование частичного расположения проектируемого газопровода в зоне санитарной охраны второго и третьего пояса месторождения подземных вод не входит в полномочия Управления.

Руководитель



Р.С. Тужиков

Лист согласования к документу № 09-03/9491 от 03.06.2020. В ответ на № ВХ-9782 (21.05.2020)

Инициатор согласования: Пята Н.В Заместитель начальника отдела

Согласование инициировано: 03.06.2020 11:58

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: смешанное

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Машкин А.В.		Согласовано 03.06.2020 12:02	-
Тип согласования: последовательное				
2	Тужиков Р.С.		ЭП Подписано 03.06.2020 16:35	-



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)
УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСТЕХНАДЗОРА

ул. Большая, д. 97, Екатеринбург, 620144
Телефон: (343) 251-46-79. Факс: (343) 251-46-38
E-mail: info@ural.rostekhnadzor.ru
<http://www.ural.rostekhnadzor.ru>
ОКПО 62550303, ОГРН - 096671308-43
ИНН/КПП 6671200250/6671401001

Директору ООО «Землеустроитель»

Е.В. Трубеевой

Физкультурников пер., д. 6, Миасс,

Челябинская область, 456300

дд. 05.06.00 № 830-4602-1

На № 81 от 27.04.0000

[Ответ на письмо]

В ответ на Ваше письмо (вх. 330/6862 от 29.04.2020) сообщаяю, что согласование Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору расположения проектируемых газопроводов для газоснабжения объектов не требуется.

В соответствии с п. 95 Технического регламента «О безопасности сетей газораспределения и газодотребления», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 представитель Ростехнадзора по заявлению инвестора строительства газопровода участвует в комиссии по приемке объекта по окончании строительства.

Начальник Златоустовского
территориального отдела
Уральского управления Ростехнадзора

А.В. Полукоев

А.Г. Денисов
(3513) 661189



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО РЫБОЛОВСТВУ

НИЖНЕОБСКОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

625016, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 52
телефон (3452) 33-85-66, факс 33-39-02
E-mail: notur@noturfish.ru
http://www.noturfish.ru

Директору
ООО «Землеустроитель»
Е.В. Трубеевой

456300, Челябинская область, г. Миасс,
пер. Физкультурников, 6

03 июня 2020 г. исх. № 14-11/5033
На № 89 от 24.05.2020

О направлении информации

Уважаемая Елена Валерьевна!

Нижеобское территориальное управление Росрыболовства (далее – Управление), рассмотрев обращение ООО «Землеустроитель» относительно согласования пересечения газопроводом реки Миасс, сообщает следующее.

В соответствии со ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (далее – Закон о рыболовстве) при территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности должны применяться меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания.

При этом, вышеуказанная деятельность, осуществляется только по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Меры по сохранению биоресурсов и среды их обитания, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 29.04.2013 № 380, и предусматривают:

- отображение в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий границ зон с особыми условиями использования территорий (водоохранных и рыбоохранных зон, рыбохозяйственных заповедных зон) с указанием ограничений их использования;
- оценку воздействия планируемой деятельности на биоресурсы и среду их обитания;
- производственный экологический контроль за влиянием осуществляемой деятельности на состояние биоресурсов и среды их обитания;
- предупреждение и устранение загрязнений водных объектов рыбохозяйственного значения, соблюдение нормативов качества воды и требований к водному режиму таких водных объектов;
- установку эффективных рыбозащитных сооружений в целях предотвращения попадания биоресурсов в водозаборные сооружения и оборудование гидротехнических сооружений рыбопропускными сооружениями в случае, если планируемая деятельность связана с забором воды из водного объекта рыбохозяйственного значения и (или) строительством и эксплуатацией гидротехнических сооружений;
- выполнение условий и ограничений планируемой деятельности, необходимых для предупреждения или уменьшения негативного воздействия на биоресурсы и среду

Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая компания»

ул. Романенко, д.50а, оф.111, г. Миасс, Челябинской области, 456300

ОГРН 1027400884741, ИНН 7415018382, КПП 741501001

Телефон/факс 8 (3513) 25-52-72

Исх. № 628 от 28.08.2020 г.

Директору ООО «Тополь М»

Шабалину А. С.

456300, г. Миасс, ул. Ильменская, 124, оф. 1

Уважаемый Александр Сергеевич!

В ответ на Ваше обращение исх. №96 от 27.08.2020 г., согласовываю технические решения в проектной документации (шифр:190721-ППО), в части пересечения и параллельного следования проектируемого газопровода с существующими ВЛ-10 и 0,4 кВ, находящимися в хозяйственном ведении МУП «ГУК». Перед началом земляных работ по монтажу газопровода прошу вызвать представителя МУП «ГУК», для проверки соблюдения принятых в проекте расстояний до существующих сетей.

Директор



М. С. Матвеев

ДОГОВОР № 40-К

на проектирование, строительство и эксплуатацию объекта инженерной инфраструктуры в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения

г. Челябинск

«01» августа 2020

Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице Министра Нечасва Алексея Сергеевича, действующего на основании Положения, утвержденного Постановлением Губернатора Челябинской области № 280 от 29.12.2014 и Постановления Губернатора Челябинской области № 499 от 08.11.2019, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Крутой берег» (сокращенное наименование - ООО «Крутой берег»), именуемое в дальнейшем «Владелец объекта», в лице директора Сороки Василия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с пунктом 2 статьи 19 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», заключили настоящий договор на проектирование, строительство и эксплуатацию объекта инженерной инфраструктуры в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

Министерство предоставляет право на проектирование, строительство и эксплуатацию немагистрального газопровода (далее – Объект) в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения 74 ОП РЗ 75К-343 «Миасс - Златоуст», при её пересечении Объектом на участке 0 км + 000 м (далее – Автомобильная дорога).

Проектирование, строительство и эксплуатация Объекта осуществляется Владелцем Объекта за счет собственных средств.

2. Обязанности и права сторон.

2.1. Владелец Объекта обязан:

2.1.1. Обратиться в Министерство с заявлением о заключении соглашения об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полосы отвода Автомобильной дороги (далее – Соглашение об установлении публичного сервитута), если установление публичного сервитута требуется в соответствии с законодательством для обеспечения размещения и функционирования Объекта. Осуществить все работы, связанные с необходимостью заключения и государственной регистрации Соглашения об установлении публичного сервитута за свой счет.

2.1.2. Разработать проектную документацию на строительство Объекта в границах полосы отвода Автомобильной дороги в соответствии с техническими условиями на проектирование и строительство, и согласовать ее с Министерством. Без согласования проектной документации и без осуществления государственной регистрации Соглашения об установлении публичного сервитута, если установление публичного сервитута требуется в соответствии с законодательством для обеспечения размещения и функционирования Объекта, - строительные работы не начинать.

2.1.3. Обеспечить соблюдение установленных Министерством технических условий и согласованной проектной документации на строительство Объекта.

2.1.4. Обеспечить проектирование, строительство и эксплуатацию Объекта, включая обустройство, содержание и его ремонт, в соответствии с условиями настоящего Договора за счет собственных средств.

2.1.5. Законченный строительством (реконструкцией) Объект на Автомобильной дороге, до сдачи его в эксплуатацию в установленном законодательством порядке, предъявить представителям Министерства, с предоставлением копий исполнительной документации и актов на скрытые работы.

2.1.6. Осуществлять за свой счет снос (ликвидацию) или перенос Объекта в придорожной полосе, если он создает препятствия для нормальной эксплуатации Автомобильной дороги при ее реконструкции или будет ухудшать условия движения по ней.

2.1.7. Не ухудшать условия безопасности движения транспорта по Автомобильной дороге и прилегающим территориям, соблюдать требования экологической безопасности.

2.1.8. По указанию (предписанию) Министерства устранять выявленные им недостатки в установленный срок.

2.1.9. При выполнении работ по размещению Объекта не занимать дополнительную территорию, не предусмотренную утвержденной в установленном порядке и согласованной Министерством проектной документацией, а также Соглашением об установлении публичного сервитута, в случае его заключения Сторонами.

2.1.10. Осуществлять надлежащую страховую защиту Объекта и иные виды страхования, предусмотренные для опасных объектов и производств.

2.1.11. По указанию (предписанию) Министерства возмещать ущерб, нанесенный Автомобильной дороге при размещении и функционировании Объекта.

2.1.12. По указанию (предписанию) Министерства компенсировать затраты, связанные со сносом (ликвидацией) или переносом Объекта при реконструкции Автомобильной дороги, а также со сносом (ликвидацией) или переносом самовольно размещенных объектов, не предусмотренных проектной документацией на Объект, утвержденной в установленном порядке и согласованной Министерством, в случае, если Владелец Объекта не осуществил снос (ликвидацию) или перенос, предусмотренный пунктом 2.1.6. настоящего Договора в установленный срок.

2.1.13. Обеспечивать представителям Министерства возможность свободного доступа на Объект для осуществления контроля за выполнением Владелцем Объекта условий настоящего договора.

2.1.14. По своему усмотрению присутствовать, либо участвовать в работе соответствующих организованных Министерством комиссий, осуществляющих осмотр Объекта на предмет неисполнения (выявления нарушений) Владелцем Объекта выданных технических условий, согласованной проектной документации на размещение Объекта и условий настоящего Договора.

2.1.15. При смене Владельца Объекта, предыдущий владелец должен в срок не менее чем за месяц поставить в известность Министерство для заключения договора с новым Владельцем Объекта.

2.1.16. В случае невыполнения пункта 2.1.15. вся ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Договору лежит на предыдущем Владельце Объекта.

2.2. Министерство обязано:

2.2.1. Предоставить Владельцу Объекта технические условия на проектирование и строительство Объекта (Приложение 1 к настоящему Договору).

2.2.2. На основании поданного Владельцем Объекта обращения (заявления) и предоставления данных о сформированных границах частей земельных участков в границах

полосы отвода Автомобильной дороги, необходимых для размещения Объекта, заключить с Владельцем Объекта Соглашение об установлении публичного сервитута.

2.2.3. В течение одного месяца с момента поступления от Владельца Объекта соответствующего обращения (заявления) и предоставления им проектной документации на строительство Объекта, рассмотреть ее на предмет соответствия выданным техническим условиям, а также нормам и правилам действующим в отношении указанного Объекта, с выдачей соответствующего заключения (согласования).

2.2.4. В течение одного месяца с момента поступления от Владельца Объекта соответствующего обращения (заявления) осмотреть законченный строительством Объект до момента сдачи его в эксплуатацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и выдать соответствующее заключение о его соответствии выданным техническим условиям и согласованной Министерством проектной документации по Объекту, либо выдать предписание об устранении выявленных нарушений (замечаний).

В случае если к моменту осмотра законченного строительством Объекта срок действия технических условий на его проектирование и строительство истек, а Соглашение об установлении публичного сервитута не прошло государственную регистрацию, заключение о соответствии Объекта выданным техническим условиям и согласованной Министерством проектной документации по Объекту не выдается, о чем указывается в соответствующем предписании в качестве нарушения, подлежащего устранению Владельцем Объекта.

2.2.5. Информировать Владельца Объекта о планируемом проведении ремонта или реконструкции участков Автомобильной дороги.

2.3. Владелец Объекта вправе:

2.3.1. Размещать Объект в границах, определяемых утвержденной в установленном порядке и согласованной с Министерством проектной документацией, а также Соглашением об установлении публичного сервитута, в случае его заключения Сторонами.

2.3.2. Получать информацию о планах ремонта и реконструкции Автомобильной дороги.

2.4. Министерство вправе:

2.4.1. Устанавливать технические условия на проектирование и строительство Объекта, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1), а также ограничения на условия производства работ по размещению Объекта, требующие занятия проезжей части или влияющие на нормальное функционирование Автомобильной дороги.

2.4.2. Контролировать соответствие размещения Объекта и условий его эксплуатации требованиям технических условий, согласованной проектной документации и условиям настоящего Договора, с соблюдением требований норм и правил безопасности дорожного движения, правил пользования и охраны автомобильных дорог, правил использования полосы отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения.

2.4.3. Иметь свободный доступ на Объект для осуществления контроля за выполнением Владельцем Объекта условий Договора.

2.4.4. Выдавать предписания Владельцу Объекта, в том числе об устранении в установленные сроки нарушений, связанных с особым режимом использования земель в пределах полосы отвода автомобильных дорог.

2.4.5. Принимать иные предусмотренные действующим законодательством меры к устранению Владельцем Объекта недостатков, связанных с размещением (строительством) и функционированием (эксплуатацией) Объекта в случае несоблюдения им технических условий, согласованной проектной документации и условий настоящего Договора.

2.4.6. Составлять акты о невыполнении Владелцем Объекта технических условий, согласованной проектной документации и условий настоящего Договора (далее – Акт).

2.4.7. Вносить по согласованию с Владелцем Объекта в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов, которые оформляются в установленном порядке дополнительными соглашениями.

2.4.8. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Министерством в случае использования земельного участка не по назначению, невыполнения технических условий в установленные сроки, а также по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.4.9. При невыполнении пунктов 2.1.1 – 2.1.15 Договора, Министерство имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке. При невыполнении пункта 2.1.12 Договора Министерство имеет право взыскать с Владельца Объекта затраты, связанные с переносом Объекта при реконструкции Автомобильной дороги.

3. Ответственность сторон.

3.1. Нарушение Договора одной из Сторон путем неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору влечет за собой возложение на эту Сторону обязанности возместить другой Стороне причиненный ущерб в установленном законом порядке.

3.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. За невыполнение технических условий, проектной документации и условий настоящего Договора, указанных в Акте, составленном в соответствии с п. 2.4.6 настоящего Договора, Владелец Объекта уплачивает штраф в размере 30 000 (тридцати тысяч) рублей за каждое нарушение, указанное в Акте. В случае если в течение трех месяцев с момента составления Акта Министерством будет установлен факт неустранения нарушений, указанных в Акте, Владелец Объекта уплачивает штраф в двойном размере за каждое неустраненное нарушение. Штрафные санкции начисляются вплоть до устранения нарушений, указанных в Акте.

3.4. Оплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное не исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием возникших после заключения договора форс-мажорных обстоятельств непосредственно и негативно повлиявших на исполнение настоящего Договора, которые стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами. При этом срок выполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

3.6. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Договору, обязана в течение десяти дней письменно уведомить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить свидетельства Южно-Уральской торгово-промышленной палаты.

4. Срок действия и порядок расторжения Договора.

4.1. Срок действия Договора пять лет с момента его подписания.

4.2. По истечении срока действия Договор может быть продлен по соглашению Сторон. При этом Стороны не позднее, чем за два месяца до истечения срока его действия в письменной форме должны уведомить друг друга о своих намерениях.

4.3. В случае, если ни одна из сторон не потребует расторжения Договора и не известит другую сторону за два месяца до истечения срока его действия, то Договор считается пролонгированным на неопределенный срок.

4.4. Досрочное расторжение Договора возможно при взаимном соглашении Сторон, либо в одностороннем порядке по требованию одной из Сторон при нарушении другой Стороной условий Договора, на условиях обязательного предварительного письменного уведомления (извещения), направляемого контрагенту за десять дней до момента расторжения Договора, с указанием причины его расторжения.

4.5. Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления контрагента о расторжении Договора, либо с даты вступления судебного акта о расторжении Договора в законную силу.

5. Прочие условия.

5.1. Споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия в претензионном (досудебном) порядке, споры и разногласия разрешаются в Арбитражном суде Челябинской области.

5.2. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

5.3. Любое изменение и (или) дополнение к настоящему договору производится по взаимному согласию сторон с обязательным составлением дополнительного соглашения. Дополнительное соглашение составляется в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора.

5.4. Владелец Объекта уведомлен об особом режиме использования придорожных полос Автомобильной дороги.

5.5. Взаимоотношения Сторон по строительству, обустройству, эксплуатации, содержанию и ремонту Объекта регулируются положениями технических условий, согласованной проектной документацией и условиями настоящего Договора.

5.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу после его подписания Сторонами.

5.7. Все приложения указанные в настоящем Договоре и заключенные Сторонами дополнительные соглашения к нему, являются его неотъемлемой частью.

5.8. Штрафные санкции, неустойка, убытки уплачиваются в бюджет Челябинской области по следующим реквизитам: ИНН / КПП 7451384218 / 745101001 ОКТМО 75701000001 УФК по Челябинской области (Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области) лицевой счет 04692204990, р/с 40101810400000010801 Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, код бюджетной классификации 00611690020020400140.

6. Перечень приложений к Договору:

6.1. Приложение 1 – Технические условия на проектирование и строительство Объекта.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Министерство:

Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области.

Адрес и реквизиты: 454048, г. Челябинск, ул. Елькина, 77, тел.(351) 237-84-92, 261-44-11. Л/с 02692000080, р/с 40201810900000100027 отделение Челябинск, г. Челябинск, УФК по Челябинской области (Министерство финансов Челябинской области, Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области), ИНН 7451384218, КПП 745101001, БИК 047501001, ОГРН 1157451000024, ОКТМО 75701000001.

Владелец Объекта:

ООО «Крутой берег».

Адрес и реквизиты: 456300, Челябинская область, г. Миасс, Туроякское шоссе, 1, корпус 27А, офис 319. Телефон 8-908-070-3533. ИНН 7415098660, КПП 741501001, ОГРН 1177456077545, р/счет 40702810072000020678 в банке: Челябинское отделение № 8597 ПАО «Сбербанк», г. Челябинск, к/счет 30101810700000000602, БИК 047501602.

8. Подписи Сторон:**Министерство**

Министр дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области

Владелец Объекта

Директор ООО «Крутой берег»

А.С. Нечаев

В.В. Сорока

М.П.

М.П.

« »

2020

« »

2020

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области (далее - Министерство) выдает технические условия на проектирование и прокладку немагистрального газопровода (далее - Объект) в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального значения 74 ОП РЗ 75К-343 «Миасс - Златоуст», при её пересечении Объектом на участке 0 км + 000 м (далее — Автомобильная дорога).

1. Проектирование и прокладку Объекта при пересечении Автомобильной дороги выполнить в соответствии с действующими нормами на проектирование инженерных коммуникаций и данными техническими условиями.

2. Пересечение Объекта с Автомобильной дорогой на 0 км + 000 м предусмотреть закрытым способом под прямым углом.

3. Укладку трубы Объекта под телом насыпи предусмотреть с устройством защитного футляра

4. Концы футляра должны выводиться в обе стороны от Автомобильной дороги за пределами полосы отвода на расстояние не менее 3 м от края водоотводных сооружений дороги, но не менее 2 м от подошвы насыпи Автомобильной дороги и должны быть заделаны гидроизоляционным материалом.

5. На одном конце футляров предусмотреть контрольную трубку, выходящую под защитное устройство.

6. Глубину укладки трубы Объекта на пересечении с Автомобильной дорогой принять не менее 2,5 м от уровня подошвы насыпи Автомобильной дороги до верха футляра трубы.

7. При пересечении Объекта с Автомобильной дорогой обеспечить минимальное расстояние по горизонтали от места пересечения до существующих пересечений и примыканий к ней (не менее 30 м для I-III категории дорог и не менее 15 м - для IV-V) и не менее 15 м до дорожных водопропускных труб.

8. Чертежи документации на пересечение Объектом Автомобильной дороги разработать с привязкой к ее километражу.

9. Документацию на прокладку Объекта разработать с учётом требований нормативных документов на проектирование инженерных коммуникаций, стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог, санитарно-эпидемиологических правил и норм и прочих нормативных документов.

10. Документацию на прокладку Объекта, в части пересечения с Автомобильной дорогой представить на согласование в Министерство. Без согласования документации строительные-монтажные работы не начинать.

11. В случае проведения работ по прокладке Объекта, в том числе складирование материалов, стоянка и работа техники, на расстоянии менее 3 м от подошвы насыпи или менее 3 м от бровки кювета автомобильных дорог, разработать в соответствии с ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ» соответствующую схему организации движения и ограждения мест производства работ по прокладке Объекта и согласовать её с Министерством. Без согласования схемы строительные-монтажные работы не начинать.

12. Работы по прокладке Объекта должны быть предусмотрены и проводиться за пределами полосы отвода Автомобильной дороги, без затрагивания ее конструктивных элементов, в том числе дорожных водоотводных сооружений.

13. Прокладка запрашиваемого Объекта в случаях, не предусмотренных данными техническими условиями, должна осуществляться за пределами полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Челябинской област

14. В случае невыполнения технических требований и условий, строительства примыкания без согласования проектной документации или с её нарушением, Министерство будет вынуждено обратиться в правоохранительные органы.

15. По окончании работ представить в Министерство копии исполнительной документации и актов на скрытые работы.

16. В соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» выполнение всех работ по проектированию, строительству и эксплуатации Объекта обеспечивается его владельцем за счёт собственных средств.

17. Срок действия технических условий 1 год.

Министр дорожного хозяйства и
транспорта Челябинской области



А.С. Нечаев

ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

экз.1

Российская Федерация
Челябинская область
Миасский городской округ
п. Ленинск

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ЕГО СОСТАВЕ

КНИГА II

Проект межевания территории в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина

I Основная часть
II Материалы по обоснованию

ДПТ 1573/28.03.2016 _ 02.2020

Директор: _____ **Белозеров Д. В.**

Архитектор проекта: _____ **Шкурацкая Н. Е.**

г. Миасс, 2020г.

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подп

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1	Местоположение территории	Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
2	Решение о подготовке документации по планировке территории	Постановление Администрации Миасского городского округа №1573 от 28.03.2016г. «О подготовке документации по планировке территории» в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина.
3	Шифр проекта	ДПТ 1573/28.03.2016 _ 02.2020
4	Проектная организация	ООО «ТЭРРА»
5	Директор Архитектор проекта	Белозеров Д. В. Шкурацкая Н. Е.
6	Проектная документация	Документация по планировке территории (проект планировки с проектом межевания территории в его составе) книга II
7	Этапы проекта межевания территории:	
	<u>I ЭТАП</u> Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1	45 113 кв.м
	Разрешенный вид :ЗУ1	ведение садоводства
	<u>II ЭТАП</u> Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1	52 012 кв.м
	Разрешенный вид :ЗУ1	ведение садоводства
	<u>III ЭТАП</u> Площади образуемых земельных участков:	
	:ЗУ1	589 кв.м
	:ЗУ2	795 кв.м
	:ЗУ3	817 кв.м
	:ЗУ4	429 кв.м
	:ЗУ5	532 кв.м
	:ЗУ6	696 кв.м
	:ЗУ7	600 кв.м
	:ЗУ8	1293 кв.м
	:ЗУ9	1317 кв.м
	:ЗУ10	1507 кв.м
	:ЗУ11	1040 кв.м
	:ЗУ12	975 кв.м
	:ЗУ13	760 кв.м
	:ЗУ14	591 кв.м
	:ЗУ15	491 кв.м

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

	:3У16	827 кв.м
	:3У17	931 кв.м
	:3У18	722 кв.м
	:3У19	840 кв.м
	:3У20	890 кв.м
	:3У21	761 кв.м
	:3У22	518 кв.м
	:3У23	984 кв.м
	:3У24	298 кв.м
	:3У25	377 кв.м
	:3У26	253 кв.м
	:3У27	331 кв.м
	:3У28	1399 кв.м
	:3У29	1035 кв.м
	:3У30	523 кв.м
	:3У31	683 кв.м
	:3У32	715 кв.м
	:3У33	720 кв.м
	:3У34	720 кв.м
	:3У35	1500 кв.м
	:3У36	1500 кв.м
	:3У37	937 кв.м
	:3У38	993 кв.м
	:3У39	922 кв.м
	:3У40	1050 кв.м
	:3У41	1412 кв.м
	:3У42	710 кв.м
	:3У43	403 кв.м
	:3У44	1114 кв.м
	:3У45	946 кв.м
	:3У46	480 кв.м
	:3У47	1367 кв.м
	:3У48	1432 кв.м
	:3У49	1228 кв.м
	:3У50	927 кв.м
	:3У51	9469 кв.м
	:3У52	1097 кв.м
	:3У53	651 кв.м
	:3У54	802 кв.м
8	Разрешенный вид образующих земельных участков :3У1 - :3У50	ведение садоводства

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

9	Разрешенный вид образуемого земельного участка :ЗУ51	улично-дорожная сеть
10	Разрешенный вид образуемого земельного участка :ЗУ52 - :ЗУ54	ведение огородничества
9	Адреса:	
10	Проектная организация:	
	Телефоны:	456300, Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, 17
11	Проектная организация:	
		8(3513) 28-45-76

Инв. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории		
I Основная часть (подлежит утверждению)		
ДПТ 4964/30.09.2019 _ 02.2020 ПМТ	Текстовые материалы	
ДПТ 4964/30.09.2019 _ 02.2020 ПМТ	Графические материалы	
II Материалы по обоснованию		
ДПТ 4964/30.09.2019 _ 02.2020 ПМТ	Текстовая часть	
ДПТ 4964/30.09.2019 _ 02.2020 ПМТ	Графические материалы	

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020

Лист

5

Проектирование выполнялось в соответствии с действующими Государственными Техническими регламентами, Стандартами, Строительными нормами и правилами, Федеральными законами, сводами правил и другими Нормативными документами, содержащими установленные требования к проектированию, строительству и эксплуатации зданий, сооружений, инженерных сетей, обеспечивающих выполнение Государственных требований промышленной, пожарной и экологической безопасности при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства.

Архитектор проекта: _____ Шкурацкая Н. Е.

Инв. № подп	Подп. и дата				Взам. инв. №	Подп. и дата
	Инв. № дубл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020	
						Лист
						6

**СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) КНИГА II**

**• ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ)**

Текстовые материалы

1. Проектное решение
2. Каталог координат образуемых земельных участков согласно этапам
3. Основные показатели проекта межевания территории

Графические материалы

1. Чертеж проекта межевания территории I этап. М 1:2000
2. Чертеж проекта межевания территории II этап. М 1:2000
3. Чертеж проекта межевания территории III этап. М 1:2000

**• МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Текстовые материалы

Общая часть

Нормативная база

1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания территории
2. Цель разработки проекта межевания территории
3. Характеристика территории, на которой проводится межевание
 - 3.1 Общие сведения
 - 3.2 Опорно-межевая сеть на территории
4. Обоснование принятых решений в проекте межевания территории

Графические материалы

1. Сводная схема проекта межевания территории. М 1:2000

Общая документация

Име. № подп	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

Российская Федерация
Челябинская область
Миасский городской округ
п. Ленинск

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина

I Основная часть
Текстовые материалы

ДПТ 1573/28.03.2016 _ 02.2020

г. Миасс, 2020г.

Име. № подп	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 1573/28.03.2016 _ 02.2020

Лист

8

1. Проектное решение

В целях обеспечения устойчивого развития территории садоводства или огородничества, в том числе установления границ такой территории, установления границ земельных участков, включая земельные участки общего назначения, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования, осуществляется подготовка документации по планировке территории в соответствии с Федеральным Законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

Подготовка документации по планировке территории садоводства или огородничества осуществляется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Документация по планировке территории, подготовленная в отношении территории садоводства или огородничества, до ее утверждения должна быть одобрена решением общего собрания членов товарищества.

Документация по планировке территории (проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки территории) предусматривает три этапа межевания, конечным результатом которых является:

- образование индивидуальных земельных участков для ведения садоводства и земельного участка общего пользования в составе одного садоводческого объединения на территории, расположенной в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина;

- образование индивидуальных земельных участков для ведения огородничества на землях сельскохозяйственного назначения в районе п. Ленинск Миасского городского округа.

Территория образования садоводческого объединения в настоящее время используется для садоводства/огородничества и имеет хаотичную застройку. Проект межевания территории предусматривает три этапа межевания в связи с невозможностью достижения конечного результата в один этап. Этапы разделены согласно логической последовательности для кратчайшего достижения конечного результата - образование индивидуальных земельных участков и земельного участка общего пользования в составе одного садоводческого объединения, образование индивидуальных земельных участков для ведения огородничества.

Каждый из этапов проекта межевания территории предусматривает образование одного или более земельных участков в установленных проектом границах межевания.

Краткое описание этапов проекта межевания территории:

• I ЭТАП Образование земельного участка для ведения садоводства из земель муниципальной собственности.

• II ЭТАП Приведение существующих земельных участков, включаемых в состав садоводческого объединения, и образуемого в первом этапе земельного участка к единому виду разрешенного использования. Образование земельного участка для ведения садоводства путем объединения вышеназванных земельных участков с единым видом разрешенного использования.

• III ЭТАП Раздел земельного участка, образованного во втором этапе, на индивидуальные земельные участки для ведения садоводства и земельный участок общего пользова-

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020	Лист
											9

ния в составе одного садоводческого объединения, образование индивидуальных земельных участков для ведения огородничества из земель государственной/муниципальной собственности.

Этапы межевания выполняются в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ; Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 N 221-ФЗ; Федеральным Законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

Этапы проекта межевания территории выполняются в представленной последовательности. Каждый из этапов предусматривает определенный вид кадастровых работ.

❖ I ЭТАП

Первый этап проекта межевания территории предусматривает формирование одного земельного участка с уловным обозначением :ЗУ1 из земель муниципальной собственности (ЗК РФ ст. 11.3) для ведения садоводства. Образуемый земельный участок расположен в Миасском городском округе, в п. Ленинск, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина. Данный земельный участок на следующем этапе планируется включить в состав общего земельного участка для садоводческого объединения.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 имеет многоконтурную структуру, площадь земельного участка составляет 45 113 кв.м, разрешенное использование - ведение садоводства (код 13.2). Данный вид разрешенного использования предполагает осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома.

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ1 на I этапе

- Способ образования земельного участка: образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности
- Условное обозначение: :ЗУ1
- Структура земельного участка: многоконтурный
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 45 113 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ II ЭТАП

Второй этап проекта межевания территории предусматривает образование земельного участка :ЗУ1 путем объединения нескольких земельных участков (ЗК РФ ст.11.6), а именно:

- земельного участка, образованного в первом этапе настоящего проекта межевания территории, площадью 45 113 кв.м с разрешенным видом - ведение садоводства;

- десяти существующих земельных участков, включаемых в состав садоводческого объединения, с следующими кадастровыми номерами: 74:34:2209001:64, 74:34:2209002:513, 74:34:2209003:205, 74:34:2209003:206, 74:34:2209003:219, 74:34:2209003:230, 74:34:2209003:231, 74:34:2209002:507, 74:34:2209002:509, 74:34:2209002:1116. Все перечисленные земельные участки в настоящее время используют-

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине. № дубл.						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020				10

ся для ведения садоводства и огородничества. Относятся к территориальной зоне И 3 – коллективные сады. Разрешенный вид данных земельных участков - (для/под) огородничество.

Согласно требованиям ЗК РФ ст. 11.2 целевым назначением и разрешенным использованием образуемого земельного участка признается целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при объединении образуется земельный участок. Следовательно, все земельные участки, планируемые включить в состав садоводческого объединения, необходимо сначала привести к единому виду разрешенного использования, в соответствии с действующим градостроительным зонированием. Для этого существующим земельным участкам, включаемым в состав садоводческого объединения, необходимо присвоить вид разрешенного использования - ведения садоводства. Таким образом, на момент образования земельного участка :ЗУ1 путем объединения нескольких существующих земельных участков и земельного участка, образованного на первом этапе, объединяемые земельные участки будут иметь единый вид разрешенного использования.

При объединении смежных земельных участков образуется один земельный участок :ЗУ1, а существование таких смежных земельных участков прекращается.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 будет представлять собой общую территорию садоводческого объединения. Площадь земельного участка составляет 52 012 кв.м, разрешенный вид – ведение садоводства.

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ1 на II этапе

- Способ образования земельного участка: образование земельного участка путем объединения смежных земельных участков
- Условное обозначение: :ЗУ1
- Структура земельного участка: многоконтурный
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 52 012 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ III ЭТАП

Третий этап проекта межевания территории предусматривает образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка (ЗК РФ ст.11.4), образованного на втором этапе проекта. Исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу (ЗК РФ ст. 11.3).

На данном этапе образуются индивидуальные земельные участки для ведения садоводства :ЗУ1 - :ЗУ50 и земельный участок общего пользования :ЗУ51. Все образуемые земельные участки будут входить в состав одного садоводческого объединения.

Индивидуальные земельные участки для ведения садоводства образованы в соответствии с фактическим землепользованием. Распределение земельных участков между членами садового товарищества осуществляется на основании решения общего собрания членов товарищества согласно реестру членов товарищества. Реестр Членов товарищества собственников недвижимости «Нефтяник» приложены к проекту межевания территории.

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Подп. и дата
Ине. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020	Лист
						11

Предельные параметры образуемых земельных участков соответствуют требованиям, предъявляемым для территориальной зоны ИЗ Правил землепользования и застройки Миасского городского округа. Предельные параметры разрешенного строительства зданий и сооружений, строительство которых осуществляется на садовых земельных участках, определяются градостроительными регламентами территориальной зоны ИЗ.

Согласно Федеральному закону от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границы территории садоводства, наряду с индивидуальными земельными участками для ведения садоводства, в состав такого участка должны входить земельные участки общего пользования. Общая площадь таких земельных участков должна составлять не менее двадцати и не более двадцати пяти процентов суммарной площади садовых земельных участков, включаемых в границы территории садоводства. Настоящий проект предусматривает образование одного многоконтурного земельного участка :ЗУ51 для территории общего пользования. Площадь земельного участка :ЗУ51 равна 9469 кв.м, что составляет 23,7% от площади всех образуемых садовых земельных участков (при предельном показателе 20 – 25%). Разрешенный вид земельного участка :ЗУ51 устанавливается в соответствии с регламентами территориальной зоны ИЗ - коллективные сады, к которой относятся земельные участки. Одним из основных видов разрешенного использования земельных участков, относящихся к территориальной зоне ИЗ является – улично-дорожная сеть (код 12.0.1). Разрешенный вид улично-дорожная сеть предполагает:

- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

В настоящем проекте по образуемому многоконтурному земельному участку :ЗУ51 для территорий общего пользования проложены грунтовые проезды.

Прокладка новых проездов и инженерных сетей на территории садоводческого товарищества не предусматривается.

Земельные участки с условным обозначением :ЗУ39, :ЗУ41 - :ЗУ50 формируются по фактическому землепользованию и располагаются в противопожарных границах от лесного массива. Согласно Решению №3 от 25.01.2019г. Собрании депутатов Миасского городского округа «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части установления противопожарных расстояний от строений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках)» для территориальной зоны ИЗ предусматриваются противопожарные расстояния от домов и хозяйственных построек на территории садовых и дачных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - 30м. В границах противопожарных расстояний капитальное строительство запрещено. Таким образом, вышеперечисленные земельные участки могут входить в садоводческое объединение и использоваться для ведения садоводства без размещения капитальных объектов (садового дома) и построек.

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020	Лист
						12

Согласно письму Главного управления МЧС России по Челябинской области №5445-2-1-29 от 25.06.2019г. уменьшение противопожарных расстояний от строений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) возможно путем исполнения комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Для земельных участков с разрешенным видом – для ведения огородничества, противопожарные расстояния от лесных насаждений до границ земельных участков либо построек на таких участках, не предусматривается.

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ1 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ1
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 589кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ2 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ2
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 795кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ3 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ3
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 817кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ4 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ4
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 429кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов

Име. № подл	
Подп. и дата	
Име. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020	Лист 13
----	------	----------	-------	------	-----------------------------	------------

- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ5 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ5
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 532кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ6 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ6
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 696кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ7 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ7
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 600кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ8 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ8
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 1293кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ9 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- Условное обозначение: **:ЗУ9**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **1317**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ10 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: **:ЗУ10**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **1507**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ11 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: **:ЗУ11**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **1040**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ12 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: **:ЗУ12**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **975**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ13 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: **:ЗУ13**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **760**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

Ине. № подл	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
	Ине. № дубл.
Ине. № подл	Подп. и дата
	Ине. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ14 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ14
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 591 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ15 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ15
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 491 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ16 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ16
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 827 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ17 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ17
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 931 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ18 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ18
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020	Лист
													16

- Площадь: **722**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :3У19 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: **:3У19**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **840**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :3У20 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: **:3У20**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **890**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :3У21 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: **:3У21**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **761**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :3У22 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: **:3У22**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **518**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020	Лист
														17

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :3У23 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :3У23
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 984кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :3У24 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :3У24
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 298кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :3У25 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :3У25
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 377кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :3У26 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :3У26
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 253кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :3У27 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :3У27
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 311кв.м

Име. № подл	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Име. № инв.	Подп. и дата
Име. № подл	Подп. и дата

- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ28 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ28
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 1399 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ29 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ29
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 1035 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ30 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ30
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 523 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ31 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ31
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 683 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ32 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участ-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020	Лист
												19

ков путем раздела одного земельного участка

- Условное обозначение: **:ЗУ32**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **715**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ33 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: **:ЗУ33**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **720**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ34 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: **:ЗУ34**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **720**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ35 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: **:ЗУ35**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **1500**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ36 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: **:ЗУ36**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **1500**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ37 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ37
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 937кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ38 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ38
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 993кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ39 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ39
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 922кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства
- Особые условия: земельный участок расположен в противопожарных границах от лесного массива. Земельный участок может использоваться для ведения садоводства без размещения капитальных объектов (садового дома) и хозяйственных построек. Размещение садового дома и хозяйственных построек возможно при исполнении комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ40 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ40
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 1050кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады

Ине. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
	Ине. № подл.
Ине. № подл.	Подп. и дата
	Ине. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ41 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ41
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 1412 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства
- Особые условия: земельный участок расположен в противопожарных границах от лесного массива. Земельный участок может использоваться для ведения садоводства без размещения капитальных объектов (садового дома) и хозяйственных построек. Размещение садового дома и хозяйственных построек возможно при исполнении комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ42 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ42
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 710 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства
- Особые условия: земельный участок расположен в противопожарных границах от лесного массива. Земельный участок может использоваться для ведения садоводства без размещения капитальных объектов (садового дома) и хозяйственных построек. Размещение садового дома и хозяйственных построек возможно при исполнении комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ43 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ43
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 403 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства
- Особые условия: земельный участок расположен в противопожарных границах от лесного массива. Земельный участок может использоваться для ведения садоводства без размещения капитальных объектов (садового дома) и хозяйственных построек. Размещение

Ине. № подп.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
	Ине. № подп.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

садового дома и хозяйственных построек возможно при исполнении комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ44 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ44
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 1114 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства
- Особые условия: земельный участок расположен в противопожарных границах от лесного массива. Земельный участок может использоваться для ведения садоводства без размещения капитальных объектов (садового дома) и хозяйственных построек. Размещение садового дома и хозяйственных построек возможно при исполнении комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ45 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ45
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 946 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства
- Особые условия: земельный участок расположен в противопожарных границах от лесного массива. Земельный участок может использоваться для ведения садоводства без размещения капитальных объектов (садового дома) и хозяйственных построек. Размещение садового дома и хозяйственных построек возможно при исполнении комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ46 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ46
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 480 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- Особые условия: земельный участок расположен в противопожарных границах от лесного массива. Земельный участок может использоваться для ведения садоводства без размещения капитальных объектов (садового дома) и хозяйственных построек. Размещение садового дома и хозяйственных построек возможно при исполнении комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ47 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ47
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 1367 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства
- Особые условия: земельный участок расположен в противопожарных границах от лесного массива. Земельный участок может использоваться для ведения садоводства без размещения капитальных объектов (садового дома) и хозяйственных построек. Размещение садового дома и хозяйственных построек возможно при исполнении комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ48 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ48
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 1432 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства
- Особые условия: земельный участок расположен в противопожарных границах от лесного массива. Земельный участок может использоваться для ведения садоводства без размещения капитальных объектов (садового дома) и хозяйственных построек. Размещение садового дома и хозяйственных построек возможно при исполнении комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ49 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ49
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 1228 кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020	Лист
												24

- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ50 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Условное обозначение: :ЗУ50
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: 927кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства
- Особые условия: земельный участок расположен в противопожарных границах от лесного массива. Земельный участок может использоваться для ведения садоводства без размещения капитальных объектов (садового дома) и хозяйственных построек. Размещение садового дома и хозяйственных построек возможно при исполнении комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ51 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка
- Структура: многоконтурная
- Условное обозначение: :ЗУ51
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Общая площадь: 9469кв.м, в том числе
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: улично-дорожная сеть

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков :ЗУ52 - :ЗУ54 для ведения огородничества, расположенных за границами населенного пункта п. Ленинск, на землях сельскохозяйственного использования. Образование земельных участков предусматривается из земель государственной/муниципальной собственности. Данные земельные участки не объединяются в товарищество. Разрешенный вид использования земельных участков «ведение огородничества» предусматривает:

- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;
- размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :ЗУ52 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование из земель государственной/муниципальной собственности
- Условное обозначение: :ЗУ52

Име. № подл	Подп. и дата
Име. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Име. № подл	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, в районе п. Ленинск
- Площадь: **1097**кв.м
- Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
- Разрешенное использование: ведение огородничества

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :3У53 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование из земель государственной/муниципальной собственности
- Условное обозначение: **:3У53**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, в районе п. Ленинск
- Площадь: **651**кв.м
- Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
- Разрешенное использование: ведение огородничества

❖ Краткие сведения об образуемом земельном участке :3У54 на III этапе

- Способ образования земельного участка: образование из земель государственной/муниципальной собственности
- Условное обозначение: **:3У54**
- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, в районе п. Ленинск
- Площадь: **802**кв.м
- Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения
- Разрешенное использование: ведение огородничества

2. Каталог координат образуемых земельных участков согласно этапам

І ЭТАП проекта межевания территории

<i>Условный номер земельного участка</i>		<i>:3У1</i>	
<i>Площадь земельного участка</i>		<i>45113м²</i>	
<i>Обозначение характерных точек границы</i>	<i>Координаты, м</i>		
	<i>X</i>	<i>Y</i>	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	
<i>:3У1(1)</i>			
<i>н1</i>	<i>578382,25</i>	<i>2225115,81</i>	
<i>н2</i>	<i>578391,36</i>	<i>2225122,06</i>	
<i>н3</i>	<i>578394,43</i>	<i>2225125,36</i>	
<i>н4</i>	<i>578375,24</i>	<i>2225145,66</i>	
<i>н5</i>	<i>578376,76</i>	<i>2225147,45</i>	
<i>н6</i>	<i>578399,52</i>	<i>2225165,53</i>	
<i>н7</i>	<i>578403,06</i>	<i>2225170,63</i>	
<i>н8</i>	<i>578412,15</i>	<i>2225163,95</i>	
<i>н9</i>	<i>578424,41</i>	<i>2225153,92</i>	
<i>н10</i>	<i>578440,86</i>	<i>2225177,35</i>	
<i>н11</i>	<i>578418,60</i>	<i>2225190,48</i>	
<i>н12</i>	<i>578423,38</i>	<i>2225198,06</i>	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020	Лист
												26

н13	578417,56	2225201,69
н14	578414,71	2225203,48
н15	578429,05	2225240,84
н16	578445,12	2225228,90
н17	578451,34	2225224,29
н18	578435,13	2225205,99
н19	578427,61	2225195,42
н20	578430,54	2225193,59
н21	578447,45	2225217,09
н22	578461,98	2225206,64
н23	578466,97	2225214,19
н24	578466,24	2225214,81
н25	578476,11	2225233,83
н26	578478,54	2225240,75
н27	578474,94	2225241,47
н28	578464,09	2225249,64
н29	578464,78	2225250,57
н30	578474,11	2225263,06
н31	578477,85	2225260,27
н32	578486,70	2225274,16
н33	578493,07	2225284,27
н34	578502,74	2225278,13
н35	578505,93	2225281,87
н36	578529,72	2225320,09
н37	578534,20	2225324,60
н38	578553,17	2225342,28
н39	578567,00	2225359,68
н40	578567,59	2225359,19
н41	578575,13	2225367,71
н42	578580,46	2225374,48
н43	578577,22	2225376,90
н44	578533,77	2225412,23
н45	578528,32	2225416,83
н46	578523,01	2225409,14
н47	578520,75	2225410,95
н48	578515,76	2225400,21
н49	578525,18	2225392,90
н50	578532,20	2225387,46
н51	578520,84	2225365,57
н52	578512,98	2225370,92
н53	578509,05	2225363,52
н54	578513,41	2225360,03
н55	578511,53	2225357,13
н56	578516,14	2225353,89
н57	578507,54	2225341,28
н58	578486,51	2225307,84
н59	578459,53	2225325,58

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

н150	578383,86	2225376,29
н151	578407,75	2225369,18
н152	578412,32	2225377,61
н153	578424,46	2225395,97
н154	578438,27	2225387,05
н155	578414,05	2225349,33
н156	578410,44	2225340,00
н157	578426,99	2225327,75
н121	578444,82	2225312,91
н158	578504,69	2225411,36
н159	578508,77	2225419,18
н160	578492,22	2225429,49
н161	578492,28	2225432,93
н162	578498,87	2225443,48
н163	578489,51	2225444,95
н164	578481,72	2225428,42
н165	578489,74	2225423,78
н166	578491,29	2225423,53
н167	578499,18	2225418,60
н168	578500,41	2225415,10
н169	578499,86	2225414,05
н158	578504,69	2225411,36
:3У1(2)		
н170	578469,55	2225383,37
н171	578459,81	2225388,85
н172	578462,19	2225393,01
н173	578459,88	2225394,16
н174	578461,65	2225397,70
н175	578454,52	2225401,40
н176	578449,51	2225393,47
н177	578465,35	2225384,38
н178	578469,15	2225383,12
н170	578469,55	2225383,37
:3У1(3)		
н179	578465,45	2225506,83
н180	578459,00	2225540,16
н181	578456,10	2225555,14
н182	578473,64	2225560,81
н183	578496,50	2225568,02
н184	578460,25	2225572,36
н185	578433,08	2225563,23
н186	578442,31	2225537,49
н187	578432,22	2225532,22
н188	578423,63	2225527,74
н189	578419,77	2225526,89
н190	578412,24	2225553,69

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Условный номер земельного участка		:3У1	
Площадь земельного участка		52012м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
	:3У1(1)		
n1	578362,08	2225117,79	
n2	578367,65	2225117,40	
n3	578382,25	2225115,81	
n4	578391,36	2225122,06	
n5	578394,43	2225125,36	
n6	578375,24	2225145,66	
n7	578376,76	2225147,45	
n8	578399,52	2225165,53	
n9	578403,06	2225170,63	
n10	578412,15	2225163,95	
n11	578424,41	2225153,92	
n12	578440,86	2225177,35	
n13	578433,61	2225181,53	
n14	578418,60	2225190,48	
n15	578423,38	2225198,06	
n16	578427,61	2225195,42	
n17	578430,54	2225193,59	
n18	578447,45	2225217,09	
n19	578461,98	2225206,64	
n20	578466,97	2225214,19	
n21	578466,24	2225214,81	
n22	578476,11	2225233,83	
n23	578478,54	2225240,75	
n24	578502,74	2225278,13	
n25	578505,93	2225281,87	
n26	578529,72	2225320,09	
n27	578534,20	2225324,60	
n28	578553,17	2225342,28	
n29	578567,00	2225359,68	
n30	578567,59	2225359,19	
n31	578575,13	2225367,71	
n32	578580,46	2225374,48	
n33	578577,22	2225376,90	
n34	578533,77	2225412,23	
n35	578528,32	2225416,83	
n36	578523,01	2225409,14	
n37	578520,75	2225410,95	
n38	578515,76	2225400,21	
n39	578532,20	2225387,46	

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н87	578360,92	2225375,60
н88	578364,51	2225366,23
н89	578349,88	2225344,36
н90	578340,79	2225334,11
н91	578350,79	2225322,39
н92	578361,39	2225310,74
н93	578369,80	2225313,93
н94	578385,82	2225309,29
н95	578388,10	2225313,73
н96	578390,32	2225316,12
н97	578413,03	2225297,82
н98	578423,78	2225282,72
н99	578425,98	2225269,21
н100	578420,22	2225231,92
н101	578410,27	2225206,36
н102	578397,77	2225171,18
н103	578355,58	2225136,92
н1	578362,08	2225117,79
н104	578444,82	2225312,91
н105	578450,87	2225323,49
н106	578465,51	2225345,36
н107	578473,61	2225350,36
н108	578477,98	2225357,47
н109	578480,58	2225359,64
н110	578485,12	2225367,76
н111	578490,49	2225383,95
н112	578473,30	2225389,64
н113	578471,73	2225387,11
н114	578469,55	2225383,37
н115	578469,15	2225383,12
н116	578465,35	2225384,38
н117	578449,51	2225393,47
н118	578454,52	2225401,40
н119	578460,60	2225412,45
н120	578462,74	2225415,76
н121	578460,24	2225422,56
н122	578448,96	2225432,55
н123	578457,25	2225445,28
н124	578453,52	2225448,25
н125	578440,36	2225452,83
н126	578435,43	2225446,05
н127	578433,47	2225444,33
н128	578415,13	2225456,68
н129	578404,06	2225446,09
н130	578392,83	2225420,25
н131	578383,86	2225376,29

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н175	578581,05	2225544,58
н176	578573,33	2225541,17
н177	578558,41	2225545,04
н178	578549,52	2225540,68
н179	578555,34	2225526,05
н180	578575,42	2225532,34
н174	578584,08	2225535,11
:3У1(4)		
н181	579158,50	2225478,09
н182	579199,45	2225530,73
н183	579191,55	2225533,12
н184	579179,22	2225536,85
н185	579135,65	2225550,01
н186	579132,51	2225538,54
н187	579116,01	2225545,19
н188	579103,14	2225551,17
н189	579069,33	2225570,12
н190	579038,81	2225580,25
н191	579020,05	2225565,77
н192	579010,32	2225565,57
н193	579005,44	2225550,13
н194	578982,26	2225562,22
н195	578974,71	2225568,62
н196	578969,93	2225580,66
н197	578961,47	2225580,81
н198	578970,62	2225562,79
н199	579000,14	2225541,64
н200	579038,40	2225517,06
н181	579158,50	2225478,09

III ЭТАП проекта межевания территории

Условный номер земельного участка		:3У1	
Площадь земельного участка		589м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н1	578394,43	2225125,36	
н2	578375,24	2225145,66	
н3	578361,19	2225134,44	
н4	578367,65	2225117,40	
н5	578382,25	2225115,81	
н6	578391,36	2225122,06	
н1	578394,43	2225125,36	
Условный номер земельного участка		:3У2	

Ине. № подл.
Подп. и дата
Ине. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Площадь земельного участка

795м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н7	578424,41	2225153,92
н8	578440,86	2225177,35
н9	578433,61	2225181,53
н10	578418,60	2225190,48
н11	578412,07	2225193,74
н12	578403,06	2225170,63
н13	578412,15	2225163,95
н7	578424,41	2225153,92

Условный номер земельного участка

:3У3

Площадь земельного участка

817м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н11	578412,07	2225193,74
н10	578418,60	2225190,48
н14	578423,38	2225198,06
н15	578427,61	2225195,42
н16	578430,54	2225193,59
н17	578447,45	2225217,09
н18	578428,39	2225231,05
н19	578422,89	2225230,97
н20	578413,36	2225204,66
н11	578412,07	2225193,74

Условный номер земельного участка

:3У4

Площадь земельного участка

429м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н21	578461,98	2225206,64
н22	578466,97	2225214,19
н23	578466,24	2225214,81
н24	578457,81	2225222,02
н25	578445,58	2225230,47
н26	578439,75	2225234,49
н27	578429,05	2225240,84
н28	578427,71	2225240,99
н29	578427,41	2225238,74

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Ине. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020

Лист

37

н18	578428,39	2225231,05
н17	578447,45	2225217,09
н21	578461,98	2225206,64
Условный номер земельного участка		:3У5
Площадь земельного участка		532м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н23	578466,24	2225214,81
н30	578476,11	2225233,83
н31	578459,25	2225249,11
н32	578453,85	2225242,48
н25	578445,58	2225230,47
н24	578457,81	2225222,02
н23	578466,24	2225214,81
Условный номер земельного участка		:3У6
Площадь земельного участка		696м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н32	578453,85	2225242,48
н31	578459,25	2225249,11
н33	578431,42	2225268,78
н34	578428,07	2225257,03
н35	578426,64	2225253,32
н36	578425,72	2225241,21
н27	578429,05	2225240,84
н26	578439,75	2225234,49
н25	578445,58	2225230,47
н32	578453,85	2225242,48
Условный номер земельного участка		:3У7
Площадь земельного участка		600м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н37	578502,74	2225278,13
н38	578478,54	2225240,75
н39	578474,94	2225241,47
н40	578464,09	2225249,64
н41	578474,11	2225263,06
н42	578477,85	2225260,27

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
Ине. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н43	578493,07	2225284,27
н37	578502,74	2225278,13
Условный номер земельного участка		:3У8
Площадь земельного участка		1293_м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н44	578464,78	2225250,57
н41	578474,11	2225263,06
н42	578477,85	2225260,27
н45	578486,70	2225274,16
н46	578448,07	2225298,96
н47	578434,56	2225276,50
н48	578441,29	2225268,10
н44	578464,78	2225250,57
Условный номер земельного участка		:3У9
Площадь земельного участка		1317_м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н45	578486,70	2225274,16
н43	578493,07	2225284,27
н37	578502,74	2225278,13
н49	578505,93	2225281,87
н50	578496,64	2225288,91
н51	578481,72	2225300,22
н52	578486,51	2225307,84
н53	578459,53	2225325,58
н54	578455,11	2225320,71
н55	578447,93	2225306,87
н56	578446,92	2225300,63
н46	578448,07	2225298,96
н45	578486,70	2225274,16
Условный номер земельного участка		:3У10
Площадь земельного участка		1507_м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н49	578505,93	2225281,87
н57	578529,72	2225320,09
н58	578534,20	2225324,60

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н59	578507,54	2225341,28
н51	578481,72	2225300,22
н50	578496,64	2225288,91
н49	578505,93	2225281,87
Условный номер земельного участка		:3У11
Площадь земельного участка		1040м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н58	578534,20	2225324,60
н60	578553,17	2225342,28
н61	578543,71	2225349,99
н62	578520,84	2225365,57
н63	578512,98	2225370,92
н64	578509,05	2225363,52
н65	578513,41	2225360,03
н66	578511,53	2225357,13
н67	578516,14	2225353,89
н59	578507,54	2225341,28
н58	578534,20	2225324,60
Условный номер земельного участка		:3У12
Площадь земельного участка		975м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н60	578553,17	2225342,28
н68	578567,00	2225359,68
н69	578554,07	2225370,49
н70	578532,20	2225387,46
н62	578520,84	2225365,57
н61	578543,71	2225349,99
н60	578553,17	2225342,28
Условный номер земельного участка		:3У13
Площадь земельного участка		760м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н68	578567,00	2225359,68
н71	578567,59	2225359,19
н72	578575,13	2225367,71
н73	578520,75	2225410,95

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н74	578515,76	2225400,21
н75	578525,18	2225392,90
н70	578532,20	2225387,46
н69	578554,07	2225370,49
н68	578567,00	2225359,68
Условный номер земельного участка		:3У14
Площадь земельного участка		591м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н72	578575,13	2225367,71
н76	578580,46	2225374,48
н77	578577,22	2225376,90
н78	578533,77	2225412,23
н79	578528,32	2225416,83
н80	578523,01	2225409,14
н72	578575,13	2225367,71
Условный номер земельного участка		:3У15
Площадь земельного участка		491м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н81	578432,25	2225284,97
н82	578437,49	2225291,69
н83	578436,23	2225292,40
н84	578440,32	2225297,15
н85	578435,52	2225301,27
н86	578410,19	2225320,43
н87	578403,78	2225312,00
н81	578432,25	2225284,97
Условный номер земельного участка		:3У16
Площадь земельного участка		827м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н84	578440,32	2225297,15
н88	578444,82	2225312,91
н89	578426,99	2225327,75
н90	578410,44	2225340,00
н91	578396,17	2225318,44
н87	578403,78	2225312,00

Име. № подп	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н86	578410,19	2225320,43
н85	578435,52	2225301,27
н84	578440,32	2225297,15
Условный номер земельного участка		:3У17
Площадь земельного участка		931м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н91	578396,17	2225318,44
н90	578410,44	2225340,00
н92	578414,05	2225349,33
н93	578401,78	2225358,19
н94	578383,53	2225369,08
н95	578381,89	2225356,94
н96	578382,87	2225342,69
н97	578387,65	2225327,97
н91	578396,17	2225318,44
Условный номер земельного участка		:3У18
Площадь земельного участка		722м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н92	578414,05	2225349,33
н98	578438,27	2225387,05
н99	578424,46	2225395,97
н100	578412,32	2225377,61
н93	578401,78	2225358,19
н92	578414,05	2225349,33
Условный номер земельного участка		:3У19
Площадь земельного участка		840м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н101	578385,82	2225309,29
н102	578388,10	2225313,73
н103	578390,32	2225316,12
н104	578380,99	2225324,44
н105	578381,84	2225328,35
н106	578377,07	2225345,47
н107	578375,58	2225347,92
н108	578375,69	2225354,83

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н109	578371,66	2225349,29
н110	578350,79	2225322,39
н111	578361,39	2225310,74
н112	578369,80	2225313,93
н101	578385,82	2225309,29
Условный номер земельного участка		:3У20
Площадь земельного участка		890м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н108	578375,69	2225354,83
н113	578376,33	2225359,50
н114	578376,59	2225380,53
н115	578373,89	2225382,22
н116	578370,80	2225382,69
н117	578364,59	2225381,86
н118	578360,92	2225375,60
н119	578364,51	2225366,23
н120	578349,88	2225344,36
н121	578340,79	2225334,11
н110	578350,79	2225322,39
н109	578371,66	2225349,29
н108	578375,69	2225354,83
Условный номер земельного участка		:3У21
Площадь земельного участка		761м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н122	578384,37	2225417,87
н123	578387,79	2225422,46
н124	578390,62	2225432,09
н125	578392,68	2225441,83
н126	578355,77	2225454,67
н127	578351,45	2225444,48
н128	578354,08	2225441,47
н122	578384,37	2225417,87
Условный номер земельного участка		:3У22
Площадь земельного участка		518м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

n126	578355,77	2225454,67
n125	578392,68	2225441,83
n129	578392,63	2225455,60
n130	578388,43	2225460,50
n131	578351,19	2225459,44
n132	578345,14	2225449,09
n127	578351,45	2225444,48
n126	578355,77	2225454,67
Условный номер земельного участка		:3У23
Площадь земельного участка		984м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n133	578490,49	2225383,95
n134	578491,34	2225386,82
n135	578499,02	2225399,88
n136	578497,95	2225400,78
n137	578476,46	2225413,90
n138	578475,16	2225411,15
n139	578463,86	2225415,08
n140	578462,74	2225415,76
n141	578460,60	2225412,45
n142	578454,52	2225401,40
n143	578449,51	2225393,47
n144	578465,35	2225384,38
n145	578469,15	2225383,12
n146	578469,55	2225383,37
n147	578471,73	2225387,11
n148	578473,30	2225389,64
n133	578490,49	2225383,95
Условный номер земельного участка		:3У24
Площадь земельного участка		298м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n135	578499,02	2225399,88
n149	578504,73	2225410,27
n150	578481,78	2225423,38
n137	578476,46	2225413,90
n136	578497,95	2225400,78
n135	578499,02	2225399,88
Условный номер земельного участка		:3У25

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Площадь земельного участка

377м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n149	578504,73	2225410,27
n151	578509,32	2225418,29
n152	578495,92	2225426,02
n153	578503,14	2225438,02
n154	578490,79	2225439,59
n150	578481,78	2225423,38
n149	578504,73	2225410,27

Условный номер земельного участка

:3У26

Площадь земельного участка

253м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n151	578509,32	2225418,29
n155	578518,05	2225433,36
n156	578512,74	2225436,60
n153	578503,14	2225438,02
n152	578495,92	2225426,02
n151	578509,32	2225418,29

Условный номер земельного участка

:3У27

Площадь земельного участка

331м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n157	578456,29	2225431,90
n158	578465,45	2225424,46
n159	578467,18	2225426,92
n160	578473,29	2225423,52
n161	578476,94	2225430,07
n162	578482,78	2225438,48
n163	578484,46	2225438,23
n164	578484,83	2225440,70
n165	578465,21	2225443,65
n157	578456,29	2225431,90

Условный номер земельного участка

:3У28

Площадь земельного участка

1399м²

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
-------------------------------	---------------	--

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020

Лист

45

<i>границы</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>n166</i>	<i>578495,07</i>	<i>2225446,38</i>
<i>n167</i>	<i>578498,75</i>	<i>2225452,12</i>
<i>n168</i>	<i>578495,57</i>	<i>2225453,77</i>
<i>n169</i>	<i>578495,87</i>	<i>2225459,84</i>
<i>n170</i>	<i>578498,19</i>	<i>2225464,22</i>
<i>n171</i>	<i>578497,16</i>	<i>2225464,82</i>
<i>n172</i>	<i>578500,43</i>	<i>2225470,80</i>
<i>n173</i>	<i>578486,45</i>	<i>2225492,28</i>
<i>n174</i>	<i>578474,60</i>	<i>2225489,46</i>
<i>n175</i>	<i>578474,93</i>	<i>2225487,72</i>
<i>n176</i>	<i>578458,51</i>	<i>2225483,79</i>
<i>n177</i>	<i>578464,15</i>	<i>2225450,03</i>
<i>n166</i>	<i>578495,07</i>	<i>2225446,38</i>
<i>Условный номер земельного участка</i>		<i>:3У29</i>
<i>Площадь земельного участка</i>		<i>1035м²</i>
<i>Обозначение характерных точек границы</i>	<i>Координаты, м</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>n177</i>	<i>578464,15</i>	<i>2225450,03</i>
<i>n176</i>	<i>578458,51</i>	<i>2225483,79</i>
<i>n178</i>	<i>578410,66</i>	<i>2225471,99</i>
<i>n179</i>	<i>578411,94</i>	<i>2225463,64</i>
<i>n180</i>	<i>578442,79</i>	<i>2225456,74</i>
<i>n181</i>	<i>578443,19</i>	<i>2225455,28</i>
<i>n177</i>	<i>578464,15</i>	<i>2225450,03</i>
<i>Условный номер земельного участка</i>		<i>:3У30</i>
<i>Площадь земельного участка</i>		<i>523м²</i>
<i>Обозначение характерных точек границы</i>	<i>Координаты, м</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>n182</i>	<i>578295,45</i>	<i>2225504,79</i>
<i>n183</i>	<i>578307,10</i>	<i>2225511,46</i>
<i>n184</i>	<i>578306,38</i>	<i>2225516,23</i>
<i>n185</i>	<i>578304,83</i>	<i>2225534,16</i>
<i>n186</i>	<i>578303,29</i>	<i>2225552,10</i>
<i>n187</i>	<i>578291,33</i>	<i>2225551,07</i>
<i>n182</i>	<i>578295,45</i>	<i>2225504,79</i>
<i>Условный номер земельного участка</i>		<i>:3У31</i>
<i>Площадь земельного участка</i>		<i>683м²</i>

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n188	578311,47	2225481,67
n189	578350,45	2225483,92
n190	578348,34	2225501,79
n191	578309,09	2225498,41
n188	578311,47	2225481,67
Условный номер земельного участка		:3У32
Площадь земельного участка		715м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n192	578309,09	2225498,37
n190	578348,34	2225501,79
n193	578346,23	2225519,66
n184	578306,38	2225516,23
n192	578309,09	2225498,37
Условный номер земельного участка		:3У33
Площадь земельного участка		720м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n193	578346,23	2225519,66
n194	578344,68	2225537,59
n185	578304,83	2225534,16
n184	578306,38	2225516,23
n193	578346,23	2225519,66
Условный номер земельного участка		:3У34
Площадь земельного участка		720м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n194	578344,68	2225537,59
n195	578343,14	2225555,53
n186	578303,29	2225552,10
n185	578304,83	2225534,16
n194	578344,68	2225537,59
Условный номер земельного участка		:3У35

Ине. № подп.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Ине. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

<i>Площадь земельного участка</i>		<i>1500м²</i>	
<i>Обозначение характерных точек границы</i>	<i>Координаты, м</i>		
	<i>X</i>	<i>Y</i>	
1	2	3	
н196	578412,24	2225553,69	
н197	578386,52	2225545,45	
н198	578385,90	2225547,35	
н199	578357,09	2225538,98	
н200	578360,49	2225516,06	
н201	578379,53	2225519,31	
н202	578404,43	2225523,56	
н203	578419,77	2225526,89	
н196	578412,24	2225553,69	
<i>Условный номер земельного участка</i>		<i>:3У36</i>	
<i>Площадь земельного участка</i>		<i>1500м²</i>	
<i>Обозначение характерных точек границы</i>	<i>Координаты, м</i>		
	<i>X</i>	<i>Y</i>	
1	2	3	
н204	578413,57	2225492,36	
н202	578404,43	2225523,56	
н200	578360,49	2225516,06	
н205	578366,35	2225484,03	
н204	578413,57	2225492,36	
<i>Условный номер земельного участка</i>		<i>:3У37</i>	
<i>Площадь земельного участка</i>		<i>937м²</i>	
<i>Обозначение характерных точек границы</i>	<i>Координаты, м</i>		
	<i>X</i>	<i>Y</i>	
1	2	3	
н204	578413,57	2225492,36	
н206	578427,00	2225494,73	
н207	578440,45	2225498,12	
н208	578432,22	2225532,22	
н209	578423,63	2225527,74	
н202	578404,43	2225523,56	
н204	578413,57	2225492,36	
<i>Условный номер земельного участка</i>		<i>:3У38</i>	
<i>Площадь земельного участка</i>		<i>993м²</i>	
<i>Обозначение характерных точек границы</i>	<i>Координаты, м</i>		
	<i>X</i>	<i>Y</i>	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

1	2	3
н210	578465,86	2225504,71
н211	578459,00	2225540,16
н212	578442,31	2225537,49
н208	578432,22	2225532,22
н207	578440,45	2225498,12
н210	578465,86	2225504,71
Условный номер земельного участка		:3У39
Площадь земельного участка		922м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н213	578496,50	2225568,02
н214	578460,25	2225572,36
н215	578433,08	2225563,23
н212	578442,31	2225537,49
н211	578459,00	2225540,16
н216	578456,10	2225555,14
н217	578473,64	2225560,81
н213	578496,50	2225568,02
Условный номер земельного участка		:3У40
Площадь земельного участка		1050м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н218	578488,57	2225512,75
н219	578465,45	2225506,83
н216	578456,10	2225555,14
н217	578473,64	2225560,81
н218	578488,57	2225512,75
Условный номер земельного участка		:3У41
Площадь земельного участка		1412м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н220	578516,97	2225521,29
н221	578507,00	2225553,67
н222	578502,48	2225552,13
н213	578496,50	2225568,02
н217	578473,64	2225560,81
н218	578488,57	2225512,75

Ине. № подп.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
Ине. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н220	578516,97	2225521,29
Условный номер земельного участка		:3У42
Площадь земельного участка		710м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н220	578516,97	2225521,29
н223	578536,09	2225527,81
н224	578525,26	2225558,88
н225	578524,23	2225561,83
н226	578506,20	2225556,38
н221	578507,00	2225553,67
н220	578516,97	2225521,29
Условный номер земельного участка		:3У43
Площадь земельного участка		403м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н227	578555,34	2225526,05
н228	578549,52	2225540,68
н229	578558,41	2225545,04
н230	578573,33	2225541,17
н231	578581,05	2225544,58
н232	578584,08	2225535,11
н233	578575,42	2225532,34
н227	578555,34	2225526,05
Условный номер земельного участка		:3У44
Площадь земельного участка		1114м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н234	579024,92	2225535,10
н235	579055,26	2225571,57
н236	579038,81	2225580,25
н237	579020,05	2225565,77
н238	579010,32	2225565,57
н239	579005,44	2225550,13
н240	579004,32	2225548,70
н234	579024,92	2225535,10
Условный номер земельного участка		:3У45

Ине. № подп.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Ине. № дубл.
Ине. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Площадь земельного участка

946м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н241	579041,75	2225524,53
н242	579072,88	2225561,99
н235	579055,26	2225571,57
н234	579024,92	2225535,10
н241	579041,75	2225524,53

Условный номер земельного участка

:3У46

Площадь земельного участка

480м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н243	579052,95	2225518,21
н244	579079,14	2225558,47
н242	579072,88	2225561,99
н241	579041,75	2225524,53
н243	579052,95	2225518,21

Условный номер земельного участка

:3У47

Площадь земельного участка

1367м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н245	579084,60	2225505,15
н246	579101,49	2225545,05
н244	579079,14	2225558,47
н243	579052,95	2225518,21
н245	579084,60	2225505,15

Условный номер земельного участка

:3У48

Площадь земельного участка

1432м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н247	579117,23	2225492,85
н248	579130,55	2225534,22
н249	579115,01	2225539,65
н246	579101,49	2225545,05
н245	579084,60	2225505,15

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020

Лист

51

н250	579103,37	2225497,55
н251	579111,94	2225494,51
н247	579117,23	2225492,85
Условный номер земельного участка		:3У49
Площадь земельного участка		1228м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н252	579145,21	2225486,82
н253	579160,08	2225521,30
н254	579143,11	2225529,20
н248	579130,55	2225534,22
н247	579117,23	2225492,85
н255	579131,06	2225490,12
н252	579145,21	2225486,82
Условный номер земельного участка		:3У50
Площадь земельного участка		927м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н256	579164,33	2225485,47
н257	579199,45	2225530,73
н258	579179,22	2225536,85
н259	579175,95	2225522,01
н260	579168,00	2225523,00
н261	579162,53	2225513,19
н262	579152,99	2225490,31
н263	579164,26	2225485,50
н256	579164,33	2225485,47
Условный номер земельного участка		:3У51-
Площадь земельного участка		9469м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У51-(1)		
н4	578367,65	2225117,40
н3	578361,19	2225134,44
н2	578375,24	2225145,66
н264	578376,76	2225147,45
н265	578399,52	2225165,53
н12	578403,06	2225170,63

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н297	578457,25	2225445,28
н298	578453,52	2225448,25
н299	578440,36	2225452,83
н300	578435,43	2225446,05
н301	578433,47	2225444,33
н302	578415,13	2225456,68
н303	578404,06	2225446,09
н304	578392,83	2225420,25
н305	578383,86	2225376,29
н306	578407,75	2225369,18
н93	578401,78	2225358,19
н94	578383,53	2225369,08
н95	578381,89	2225356,94
н96	578382,87	2225342,69
н97	578387,65	2225327,97
н91	578396,17	2225318,44
н87	578403,78	2225312,00
н81	578432,25	2225284,97
:3У51-(2)		
н189	578350,45	2225483,92
н205	578366,35	2225484,03
н200	578360,49	2225516,06
н199	578357,09	2225538,98
н307	578354,43	2225538,26
н308	578353,23	2225557,08
н195	578343,14	2225555,53
н194	578344,68	2225537,59
н193	578346,23	2225519,66
н190	578348,34	2225501,79
н189	578350,45	2225483,92
:3У51-(3)		
н309	579158,50	2225478,09
н263	579164,26	2225485,50
н262	579152,99	2225490,31
н261	579162,53	2225513,19
н260	579168,00	2225523,00
н259	579175,95	2225522,01
н258	579179,22	2225536,85
н310	579135,65	2225550,01
н311	579132,51	2225538,54
н312	579116,01	2225545,19
н313	579103,14	2225551,17
н314	579069,33	2225570,12
н236	579038,81	2225580,25
н235	579055,26	2225571,57
н242	579072,88	2225561,99
н244	579079,14	2225558,47

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н246	579101,49	2225545,05
н249	579115,01	2225539,65
н248	579130,55	2225534,22
н254	579143,11	2225529,20
н253	579160,08	2225521,30
н252	579145,21	2225486,82
н255	579131,06	2225490,12
н247	579117,23	2225492,85
н251	579111,94	2225494,51
н250	579103,37	2225497,55
н245	579084,60	2225505,15
н243	579052,95	2225518,21
н241	579041,75	2225524,53
н234	579024,92	2225535,10
н240	579004,32	2225548,70
н239	579005,44	2225550,13
н315	578982,26	2225562,22
н316	578974,71	2225568,62
н317	578969,93	2225580,66
н318	578961,47	2225580,81
н319	578970,62	2225562,79
н320	579000,14	2225541,64
н321	579038,40	2225517,06
н309	579158,50	2225478,09

Условный номер земельного участка :3У52

Площадь земельного участка 1097м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н322	579191,41	2225480,40
н323	579212,22	2225526,87
н257	579199,45	2225530,73
н256	579164,33	2225485,47
н324	579189,54	2225476,43
н322	579191,41	2225480,40

Условный номер земельного участка :3У53

Площадь земельного участка 651м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н325	579235,82	2225464,97
н326	579247,12	2225508,02
н327	579234,33	2225512,32

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н328	579221,74	2225472,01
н329	579222,81	2225468,23
н325	579235,82	2225464,97
Условный номер земельного участка		:ЗУ54
Площадь земельного участка		802м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н330	579249,94	2225459,73
н331	579254,97	2225479,46
н332	579260,38	2225477,79
н333	579265,69	2225503,19
н326	579247,12	2225508,02
н325	579235,82	2225464,97
н330	579249,94	2225459,73

3. Основные показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
<u>I ЭТАП</u> проекта межевания территории			
1	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1	кв.м	45 113
Разрешенный вид :ЗУ1 – ведение садоводства			
<u>II ЭТАП</u> проекта межевания территории			
1	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1	кв.м	52 012
Разрешенный вид :ЗУ1 – ведение садоводства			
<u>III ЭТАП</u> проекта межевания территории			
Разрешенный вид с :ЗУ1 до :ЗУ50 – ведение садоводства			
1	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1	кв.м	589
2	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ2	кв.м	795
3	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ3	кв.м	817
4	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ4	кв.м	429
5	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ5	кв.м	532
6	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ6	кв.м	696
7	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ7	кв.м	600
8	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ8	кв.м	1293
9	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ9	кв.м	1317
10	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ10	кв.м	1507
11	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ11	кв.м	1040

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № инв.	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
Ине. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

12	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ12	кв.м	975
13	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ13	кв.м	760
14	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ14	кв.м	591
15	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ15	кв.м	491
16	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ16	кв.м	827
17	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ17	кв.м	931
18	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ18	кв.м	722
19	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ19	кв.м	840
20	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ20	кв.м	890
21	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ21	кв.м	761
22	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ22	кв.м	518
23	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ23	кв.м	984
24	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ24	кв.м	298
25	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ25	кв.м	377
26	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ26	кв.м	253
27	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ27	кв.м	331
28	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ28	кв.м	1399
29	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ29	кв.м	1035
30	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ30	кв.м	523
31	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ31	кв.м	683
32	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ32	кв.м	715
33	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ33	кв.м	720
34	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ34	кв.м	720
35	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ35	кв.м	1500
36	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ36	кв.м	1500
37	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ37	кв.м	937
38	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ38	кв.м	993
39	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ39	кв.м	922
40	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ40	кв.м	1050
41	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ41	кв.м	1412
42	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ42	кв.м	710
43	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ43	кв.м	403
44	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ44	кв.м	1114
45	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ45	кв.м	946

Име. № подл	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Име. № подл	Име. № дубл.
Подп. и дата	Взам. инв. №
Име. № подл	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

Российская Федерация
Челябинская область
Миасский городской округ
п. Ленинск

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина

I Основная часть
Графические материалы

ДПТ 1573/28.03.2016 _ 02.2020

г. Миасс, 2019г.

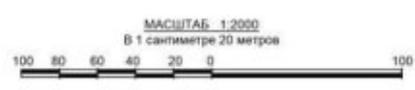
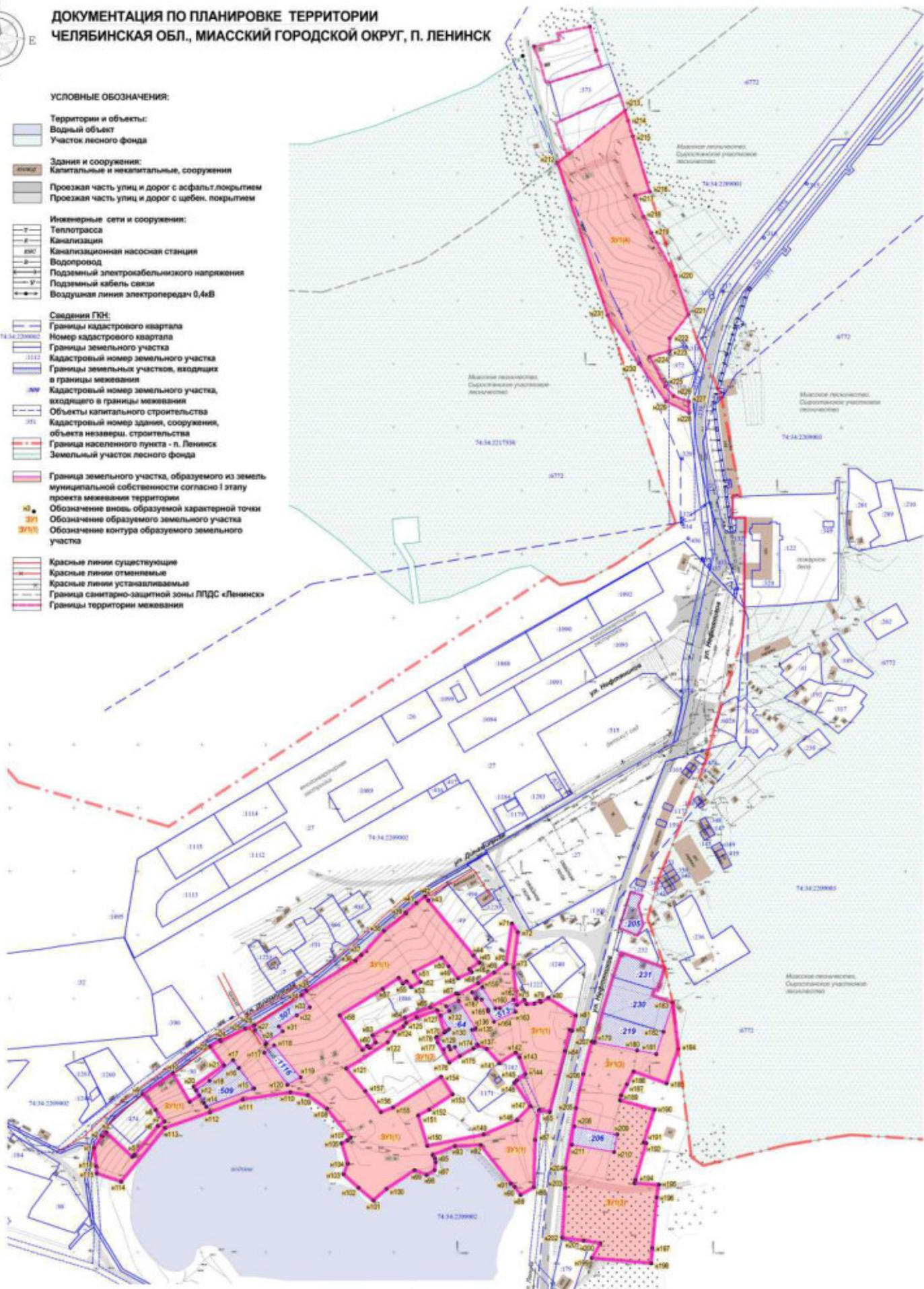
Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
										60
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016 _ 02.2020					



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ., МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, П. ЛЕНИНСК**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Территории и объекты:**
 - Водный объект
 - Участок лесного фонда
- Здания и сооружения:**
 - Капитальные и некапитальные, сооружения
 - Проезжая часть улиц и дорог с асфальт. покрытием
 - Проезжая часть улиц и дорог с щебен. покрытием
- Инженерные сети и сооружения:**
 - Теплотрасса
 - Канализация
 - Канализационная насосная станция
 - Водопровод
 - Подземный электрокабельного напряжения
 - Подземный кабель связи
 - Воздушная линия электропередач 0,4кВ
- Сведения ГИИ:**
 - Границы кадастрового квартала
 - Номер кадастрового квартала
 - Границы земельного участка
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Границы земельных участков, входящих в границы межевания
 - Кадастровый номер земельного участка, входящего в границы межевания
 - Объекты капитального строительства
 - Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незаверш. строительства
 - Граница населенного пункта - п. Ленинск
 - Земельный участок лесного фонда
 - Граница земельного участка, образуемого из земель муниципальной собственности согласно I этапу проекта межевания территории
 - Обозначение вновь образуемой характерной точки
 - Обозначение образуемого земельного участка
 - Обозначение контура образуемого земельного участка
- Красные линии:**
 - Красные линии существующие
 - Красные линии отменяемые
 - Красные линии устанавливаемые
 - Граница санитарно-защитной зоны ЛПДС «Ленинск»
 - Границы территории межевания



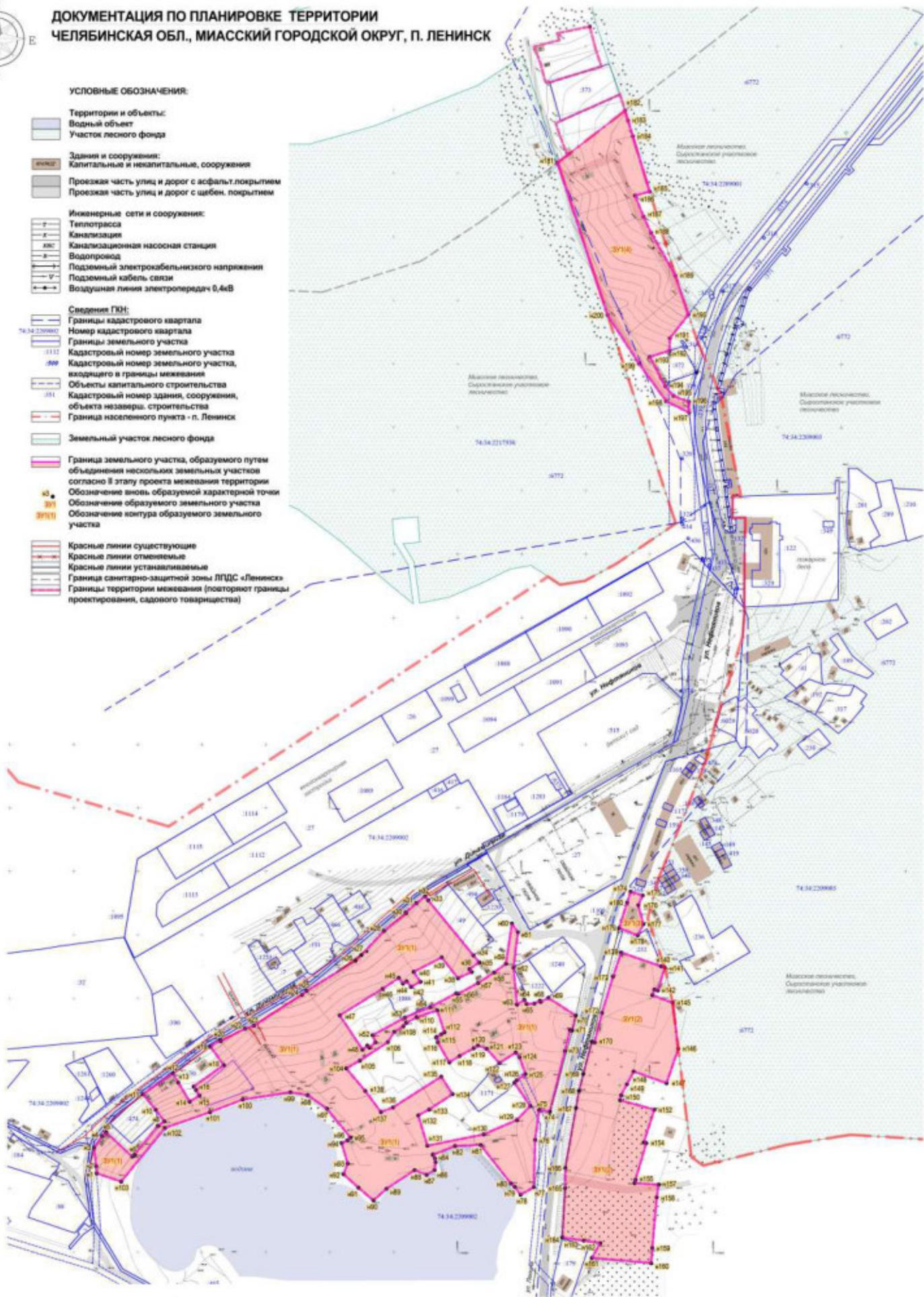
ДЛТ 4964/30.09.2019_02.2020 ПМТ				
Территория в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Дзержинская, ул. Осипова				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нижнее	Подп.
Выполнил	Шеурцаков			02.20
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			Страница	Лист
			П	61
1. Схема проекта межевания территории Литер. М 1:2000			ООО «ТЭРРА»	



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ., МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, П. ЛЕНИНСК

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Территории и объекты:**
- Водный объект
- Участок лесного фонда
- Здания и сооружения:**
- Капитальные и некапитальные, сооружения
- Проезжая часть улиц и дорог с асфальт. покрытием
- Проезжая часть улиц и дорог с щебен. покрытием
- Инженерные сети и сооружения:**
- Теплотрасса
- Канализация
- Канализационная насосная станция
- Водопровод
- Подземный электрокабель низкого напряжения
- Подземный кабель связи
- Воздушная линия электропередач 0,4кВ
- Сведения ГКИ:**
- Границы кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Границы земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка, входящего в границы межевания
- Объекты капитального строительства
- Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершен. строительства
- Граница населенного пункта - п. Ленинск
- Земельный участок лесного фонда
- Граница земельного участка, образуемого путем объединения нескольких земельных участков согласно II этапу проекта межевания территории
- Обозначение вновь образуемой характерной точки
- Обозначение образуемого земельного участка
- Обозначение контура образуемого земельного участка
- Красные линии существующие
- Красные линии отменяемые
- Красные линии устанавливаемые
- Граница санитарно-защитной зоны ЛПДС «Ленинск»
- Границы территории межевания (повторяют границы проектирования, садового товарищества)



МАСШТАБ 1:2000
 В 1 сантиметре 20 метров

					ДПТ 4964/30.09.2019_02.2020 ПИТ				
					Территория в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Дзержинская, ул. Соснова				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	Страниц	Лист	Листов
Выполнял	Шеурцаков				02.20		П	62	
						2. Схема проекта межевания территории II этап. М 1:2000	ООО «ТЭРРА»		



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ., МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, П. ЛЕНИНСК**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Территории и объекты:**
- Водный объект
- Участок лесного фонда
- Здания и сооружения:**
- Капитальные и некапитальные, сооружения
- Проезжая часть улиц и дорог с асфальт. покрытием
- Проезжая часть улиц и дорог с щебен. покрытием
- Инженерные сети и сооружения:**
- Теплотрасса
- Канализация
- Канализационная насосная станция
- Водопровод
- Подземный электрокабельного напряжения
- Подземный кабель связи
- Воздушная линия электропередач 0,4кВ
- Сведения ПУ:**
- Границы кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Границы земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка, входящего в границы межевания
- Объекты капитального строительства
- Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Охранная зона инженерных сетей
- Граница населенного пункта - п. Ленинск
- Земельный участок лесного фонда
- Границы земельных участков, образуемых путем раздела одного земельного участка, согласно III этапу проекта межевания территории. Разрешенный вид - земельный участок - ведение садоводства
- Границы земельных участков, образуемых из земель государственной/муниципальной собственности. Разрешенный вид земельных участков - ведение огородничества
- Границы земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка, согласно III этапу проекта межевания территории. Разрешенный вид земельного участка - улечно-дорожная сеть
- Обозначение вновь образуемой характерной точки
- Обозначение образуемого земельного участка
- Обозначение контура образуемого земельного участка
- Красные линии существующие
- Красные линии отменяемые
- Красные линии устанавливаемые
- Минимальное расстояние между фронтальной границей участка до садового домика - 3,0м
- Граница санитарно-защитной зоны ЛПДС «Ленинск»
- Границы территории межевания (повторяют границы проектирования, садового товарищества)



МАСШТАБ 1:2000
В 1 сантиметре 20 метров

					ДПТ 4964/30.09.2019_02.2020 ПМТ				
					Территория в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нагорная, ул. Дачная, ул. Осипова				
Им.	Коп.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	Страница	Лист	Листов
Выполнил	Шурацкая				02.20		П	63	
3. Схема проекта межевания территории III этап. М 1:2000							ООО «ТЭРРА»		

ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

Российская Федерация
Челябинская область
Миасский городской округ
п. Ленинск

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина

II. Материалы по обоснованию Текстовые материалы

ДПТ 1573/28.03.2016 _ 02.2020

г. Миасс, 2019г.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 1573/28.03.2016 _ 02.2020

Лист

64

Общая часть

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

В целях обеспечения устойчивого развития территории садоводства или огородничества, в том числе установления границ такой территории, установления границ земельных участков, включая земельные участки общего назначения, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования, осуществляется подготовка документации по планировке территории. Установление границ огородных земельных участков и образование огородных земельных участков и земельных участков общего назначения в границах территории огородничества осуществляются в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Данная документации по планировке (проект межевания) территории предусматривает несколько этапов межевания с целью:

- образование индивидуальных земельных участков и земельного участка общего пользования в составе одного садоводческого товарищества на территории, расположенной в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина.

- образование индивидуальных земельных участков для ведения огородничества на землях сельскохозяйственного назначения в районе п. Ленинск Миасского городского округа.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования

Име. № подп	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020	Лист
											65

муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного самоуправления городского округа, устанавливаются ст. 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Инв. № подп	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист

Нормативная база

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- «Гражданский кодекс Российской Федерации» от 30.11.1994 N 51-ФЗ;
- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». №160 от 24 февраля 2009 г.;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- ГОСТ 2.501-88 «Единая система конструкторской документации. Правила учета и хранения»;
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Письмо МЧС России от 14.05.2014 N 6553-4-2-19 «О пожарной безопасности в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
- Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ;
- Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 N 221-ФЗ;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ.

Инв. № подп	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020	Лист
											67

1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания территории

- Постановление Администрации Миасского городского округа от 28.03.2016г. №1573 «О разработке документации по планировке территории» в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина;
- Схема распределения земельных участков между членами товарищества на основании решения общего собрания членов товарищества согласно реестру членов товарищества;
- Генеральный план территории Миасского городского округа;
- Правила землепользования и застройки территории Миасского городского округа;
- Сведения Государственного Кадастра недвижимости (кадастровые планы территории (КПТ): 74:34:0000000:6772, 74:34:2209002, 74:34:2209003;
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости – земельных участках с кадастровыми номерами: 74:34:2209001:64, 74:34:2209003:205, 74:34:2209003:206, 74:34:2209003:219, 74:34:2209003:230, 74:34:2209003:231, 74:34:2209001:372, 74:34:2209001:373, 74:34:2209002:507, 74:34:2209002:509, 74:34:2209002:513, 74:34:2209002:1116.

2. Цель разработки проекта межевания территории

Цель разработки настоящего проекта межевания территории - обеспечения устойчивого развития территории садоводства, установления границ такой территории, установления границ индивидуальных земельных участков и земельных участков общего пользования.

Проектом предусматривается образование индивидуальных земельных участков для ведения садоводства и земельного участка общего пользования в составе одного садоводческого товарищества на территории, расположенной в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина. Проект межевания территории предполагает три этапа межевания, образование индивидуальных земельных участков для ведения огородничества на землях сельскохозяйственного назначения в районе п. Ленинск Миасского городского округа. Этапы межевания последовательно связаны между собой, что обеспечивает достижение конечной цели.

3. Характеристика территории, на которой проводится межевание

3.1 Общие сведения

Рассматриваемая территория располагается в границах п. Ленинск Миасского городского округа, относится к землям населенных пунктов. Границы п. Ленинск определены Генеральным планом Миасского городского округа.

В графической части проекта отображена граница межевания территории. Данная граница определяет территорию, в отношении которой предусматривается межевание. Площадь ее составляет 54 562 кв.м.

В настоящее время территория межевания представлена земельными участками, используемые для огородничества/садоводства, грунтовыми проездами. Большая часть земельных участков не оформлены в установленном законном порядке, но используются для выращивания культурных растений, ведение хозяйственной деятельности. Некоторые из земельных участков поставлены на кадастровый учет:

74:34:2209001:64, площадь - 794 кв.м., разрешенное использование огородничество

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	68

74:34:2209003:205, площадь - 403 кв.м., разрешенное использование огородничество
74:34:2209003:206, площадь - 477 кв.м., разрешенное использование огородничество
74:34:2209003:219, площадь - 1050 кв.м., разрешенное использование огородничество
74:34:2209003:230, площадь - 1412 кв.м., разрешенное использование огородничество
74:34:2209003:231, площадь - 710 кв.м., разрешенное использование огородничество
74:34:2209002:507, площадь - 600 кв.м., разрешенное использование огородничество
74:34:2209002:509, площадь - 800 кв.м., разрешенное использование огородничество
74:34:2209002:513, площадь - 300 кв.м., разрешенное использование огородничество
74:34:2209002:1116, площадь - 335 кв.м., разрешенное использование огородничество

Все земельные участки, входящие в границы межевания, включаются в состав территории планируемого садоводческого товарищества. В границах территории межевания проложены грунтовые проезды, которые обеспечивают доступ к земельным участкам.

В границы рассматриваемой территории входит территория межевания, а также близлежащие участки и объекты, необходимые для определения общей градостроительной ситуации. Площадь рассматриваемой территории составляет 341 043 кв.м или 34,1 га.

Рассматриваемая территория расположена в северной части п. Ленинск Миасского городского округа. На территории расположены участки садоводства и огородничества, участки индивидуального жилищного строительства, объекты социального и общественного назначения. По территории проходит ул. Нефтяников (асфальтированное покрытие), ул. Динамитная и множество грунтовых проездов. Вдоль улиц проложены централизованные сети инженерного обеспечения, такие как:

- сети теплоснабжения (теплотрасса)
- сети водоотведения (канализация), КНС
- сети водоснабжения (водопровод)
- сети электроснабжения (подземный электрокабель низкого напряжения, воздушная линия электропередач 0,4кВ)

Сети связи (подземный кабель связи)

Севернее в 500м расположен «ЛПДС «Ленинск» санитарно-защитной зоной. С западной и восточной стороны рассматриваемой территории расположен земельный участок Миасского лесничества, Сыростанского участкового лесничества с кадастровым номером 74:34:0000000:6772. С южной стороны находится небольшой водоем. Водоем используется населением для хозяйственных нужд: выпас и водопой домашней птицы и скота и другое.

Согласно сведениям действующей Карте градостроительного зонирования территории Миасского городского округа Правил землепользования и застройки территории Миасского городского округа, территория межевания относится к территориальной зоне ИЗ - коллективные сады. Регламенты территориальной зоны ИЗ предусматривают основные виды разрешенного использования земельных участков, одним из которых является - ведение садоводства, улично-дорожная сеть. В отношении части рассматриваемой территории была разработана и утверждена документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) «Размещение линейного объекта – газоснабжение п. Ленинск Миасского городского округа» ШИФР: ДПТ 6577 - 03.11.15/03.16. Данная документация предусматривает размещение газораспределительной сети на территории п. Ленинск.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
										69
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020					

Зоны с особыми условиями использования территории:

Зонами с особыми условиями использования территорий называют - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

Установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны предприятий и объектов;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зон инженерных сетей и сооружений;
- зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ);
- зоны охраны объектов культурного наследия.

Применительно к зонам с особыми условиями использования территории градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Образуемый земельный участок не располагается в зоне с особыми условиями использования территории.

На рассматриваемой территории расположены следующие территорий с особыми условиями использования:

Охранные зоны инженерных сетей

- воздушная линия электропередачи напряжением 0,4кВ - 2,0м, соответственно (в обе стороны от крайнего провода)

- подземный электрокабель – 1,0м (в обе стороны от крайнего кабеля)

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

- подземный кабель связи - 2,0м (в обе стороны от оси)

Согласно Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

- охранный зона водопровода - 5,0м (в обе стороны от оси)
- охранный зона самоточной канализации – 3,0м (в обе стороны от оси)
- охранный зона напорной канализации – 5,0м (в обе стороны от оси)

Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

*Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение»; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89**

- охранный зона теплотрассы – 3,0м (в обе стороны от стенки канала или оболочки безканальной прокладки)

Согласно СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020										

Санитарно-защитные зоны:

- санитарная зона от КНС – 20м

Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- Санитарно-защитная зона ЛПДС «Ленинск», отображена в графической части проекта.

Специальные зоны:

- территории подверженные сильным разрушениям
- территории взрывоопасной зоны

Данные зоны установлены согласно Схеме границ зон с особыми условиями использования территории Миасского городского округа Генерального плана Миасского городского округа. Специальные зоны установлены от «ЛПДС «Ленинск».

На рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия. публичные сервитуты.

Настоящий проект межевания не предусматривает установление новых зон с особыми условиями использования территории, публичных сервитутов.

3.2 Опорно-межевая сеть на территории

На рассматриваемой территории существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-74 Челябинская область. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. В графической части проекта отражены земельные участки, объекты капитального строительства, границы кадастровых кварталов, границы зон с особыми условиями использования территории в системе координат МСК-74.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 74:34:2209002

Но мер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	74:34:2209002:7	Челябинская обл, г Миасс, п Ленинск, ул Динамитная, 15	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	927
2	74:34:2209002:27	Челябинская обл, п Ленинск, г Миасс	Земли населённых пунктов	для жилищных нужд (размещение жилого массива)	60 200
3	74:34:2005037:30	Челябинская область, г Миасс, п Ленинск, ул Динамитная, 12 а	Земли населённых пунктов	эксплуатация строений и ведение личного подсобного хозяйства	734
4	74:34:2209002:49	Челябинская обл, п Ленинск, г Миасс, ул Динамитная, 16	Земли населённых пунктов	Для личного подсобного хозяйства	1123
5	74:34:2209001:64	Челябинская область, г Миасс, п Ленинск, ул	Земли населённых	для огородничества	794

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Ине. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

		Нефтяников	ных пунк- тов		
6	74:34:2209002:191	Челябинская область, г Миасс, п Ленинск, ул Динамитная, 15а	Земли населён- ных пунк- тов	отдельно стоящие жилые до- ма на одну семью с приуса- дебными участками	975
7	74:34:2209002:390	Челябинская обл, п Ленинск, г Миасс, ул Динамитная, 12	Земли населён- ных пунк- тов	личное подсобное хозяйство	1421
8	74:34:2209002:466	Челябинская обл, г Миасс, п Ленинск, в р- не ул. Динамитная	Земли населён- ных пунк- тов	для огородничества	624
9	74:34:2209002:474	Челябинская область, г Миасс, п Ленинск, ул Динамитная, напротив дома № 10	Земли населён- ных пунк- тов	для огородничества	746
10	74:34:2209002:481	Челябинская область, г Миасс, п Ленинск, в р-не ул. Динамитная	Земли населён- ных пунк- тов	для огородничества	319
11	74:34:2209002:494	Челябинская область, г Миасс, п Ленинск, ул Динамитная, 18	Земли населён- ных пунк- тов	размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приуса- дебным участком	1370
12	74:34:2209002:507	Челябинская обл, п Ленинск, г Миасс, юж- нее домов 13-15 по ул. Динамитная	Земли населён- ных пунк- тов	огородничество	600
13	74:34:2209002:509	Челябинская обл, п Ленинск, г Миасс, ул Динамитная	Земли населён- ных пунк- тов	под огородничество	800
14	74:34:2209002:513	Челябинская обл, п Ленинск, г Миасс, в районе ул. Динамитная	Земли населён- ных пунк- тов	огородничество	300
15	74:34:2209002:1086	Челябинская обл, г Миасс, п Ленинск, в районе ВЖК	Земли населён- ных пунк- тов	огородничество	599
16	74:34:2209002:1116	Челябинская область, г Миасс, п Ленинск, район ул. Нефтяников	Земли населён- ных пунк- тов	огородничество	335
17	74:34:2209002:1171	Российская Федера- ция, Челябинская об- ласть, Городской Ок- руг Миасский, п. Ле- нинск, ул. Динамитная, 16А	Земли населён- ных пунк- тов	для размещения и эксплуата- ции отдельно стоящего жило- го дома на одну семью с при- усадебным участком	900
18	74:34:2209002:1222	Челябинская область, г Миасс, п Ленинск, ул Динамитная, 18а	Земли населён- ных пунк- тов	отдельно стоящие жилые до- ма на одну семью с приуса- дебными участками	566
19	74:34:2209002:1240	Челябинская область, г Миасс, п Ленинск, ул Динамитная, 18б	Земли населён- ных пунк- тов	отдельно стоящие жилые до- ма на одну семью с приуса- дебным участком	991
20	74:34:2209002:1260	Российская Федера- ция, Челябинская об-	Земли населён-	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного	877

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Ине. № дубл.
Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

		ласть, г. Миасс, п. Ленинск, ул. Динамитная, 10	ных пунктов	хозяйства	
21	74:34:2209002:1261	Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасс, п. Ленинск, ул. Динамитная, 10	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации строений и ведения личного подсобного хозяйства	587

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 74:34:2209003

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	74:34:2209001:159	Челябинская область, г. Миасс, п. Ленинск, район ул. Нефтяников	Земли населённых пунктов	гараж	
2	74:34:2209001:164	Челябинская область, г. Миасс, п. Ленинск, ул. Нефтяников, р-н ул. Нефтяников	Земли населённых пунктов	гараж	35
3	74:34:2209003:205	Челябинская область, г. Миасс, п. Ленинск, через дорогу от ВЖК	Земли населённых пунктов	для огородничества	403
4	74:34:2209003:206	Челябинская область, г. Миасс, п. Ленинск, р-н ул. Нефтяников у хлебопекарни	Земли населённых пунктов	для огородничества	477
5	74:34:2209003:219	Челябинская обл, п. Ленинск, г. Миасс, район Нефтяников	Земли населённых пунктов	огородничество	1050
6	74:34:2209003:230	Челябинская обл, п. Ленинск, г. Миасс, район ул. Нефтяников	Земли населённых пунктов	огородничество	1412
7	74:34:2209003:231	Челябинская обл, п. Ленинск, г. Миасс, район ул. Нефтяников	Земли населённых пунктов	огородничество	710
8	74:34:2209003:232	Челябинская обл, п. Ленинск, г. Миасс, ул. Нефтяников, напротив ВЖК	Земли населённых пунктов	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками	550
9	74:34:2209002:1178	Челябинская область, г. Миасс, п. Ленинск, район ул. Нефтяников, уч. №15	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации гаража	1177
10	74:34:0000000:6020	Челябинская область, г. Миасс, п. Ленинск, ул. Нефтяников, 27	Земли населённых пунктов	для размещения и эксплуатации отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком	1161
11	74:34:0000000:6772	Челябинская область, Миасское лесничество, Сыростанское участковое лесничество, кварталы 98-99, части кварталов 100-103, квартал 104, части кварталов	Земли населённых пунктов	Для ведения лесного хозяйства	178 839 93 6

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Ине. № подл.	Ине. № дубл.
Подп. и дата	Взам. инв. №
Ине. № подл.	Подп. и дата

		105-106, кварталы 107-109, часть квартала 110, кварталы 111-112, часть квартала 113, кварталы 114-119, часть квартала 120, кварталы 121-125, часть квартала 126, кварталы 127-129, части кварталов 130-131, кварталы 132-134, части кварталов 135-138, квартал 139, части кварталов 140-142, кварталы 143-148, часть квартала 149, квартал 150, часть квартала 151, кварталы 152-154, часть квартала 155, квартал 156, часть квартала 157, квартал 158, части кварталов 159-163, квартал 164, часть квартала 165, квартал 166, часть квартала 167, кварталы 168-169, части кварталов 170-172, квартал 173 части кварталов 174-175, квартал 176, части кварталов 177-180, кварталы 181-182, части кварталов 183-186, кварталы 187-188, части кварталов 189-190, кварталы 191-193, часть квартала 194, квартал 195, часть квартала 196, квартал 197, части кварталов 198-201, квартал 202, части кварталов 203-206.			
--	--	---	--	--	--

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 74:34:2209001

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	74:34:2209001:318	-	-	-	12
2	74:34:2209001:372	Челябинская область, г Миасс, п Ленинск, район торфяников	Земли населённых пунктов	огородничество	637
3	74:34:2209001:373	Челябинская область, г Миасс, п Ленинск, за ВПЧ-29	Земли населённых пунктов	огородничество	1410

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

3. Обоснование принятых решений в проекте межевания территории

Документация по планировке территории (проект межевания территории) предусматривает три этапа межевания, конечным результатом которых является образование индивидуальных земельных участков для ведения садоводства и земельного участка общего пользования в составе одного садоводческого товарищества на территории, расположенной в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина; образование индивидуальных земельных участков для ведения огородничества на землях сельскохозяйственного назначения в районе п. Ленинск Миасского городского округа.

Каждый из этапов проекта межевания территории предусматривает образование одного или более земельных участков в определенных проектом границах межевания территории.

I ЭТАП предусматривает образование одного земельного участка для ведения садоводства из земель муниципальной собственности. II ЭТАП предусматривает приведение существующих земельных участков, включаемых в состав садоводческого товарищества, и образуемого в первом этапе земельного участка к единому виду разрешенного использования. Образование земельного участка для ведения садоводства путем объединения вышеназванных земельных участков с единым видом разрешенного использования. III ЭТАП предусматривает раздел земельного участка, образованного во втором этапе, на индивидуальные земельные участки для ведения садоводства и земельный участок общего пользования в составе садоводческого товарищества; образование земельных участков для ведения садоводства из земель государственной/муниципальной собственности.

Этапы межевания выполняются в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ; Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 N 221-ФЗ; Федеральным Законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

Этапы проекта межевания территории выполняются строго в представленной последовательности. Каждый из этапов предусматривает определенный вид кадастровых работ.

I ЭТАП проекта межевания территории предусматривает формирование одного земельного участка с уловным обозначением :ЗУ1 из земель муниципальной собственности для ведения садоводства. образуемый земельный участок расположен в Миасском городском округе, в п. Ленинск, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина. Данный земельный участок на следующем этапе планируется включить в состав общего земельного участка для садоводческого товарищества.

В состав образуемого на данном этапе земельного участка включены существующие земельные участки, используемые для огородничества и не оформленные в установленном законом порядке, включена территория, планируемая под размещение новых земельных участков для ведения садоводства, а также существующие грунтовые проезды к данным участкам.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 имеет многоконтурную структуру, площадь земельного участка составляет 45 113 кв.м, разрешенное использование - ведение садоводства (код 13.2). Данный вид разрешенного использования предполагает осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома.

Ине. № инв.	№	Подп. и дата
Ине. № дубл.		
Ине. № подп.		
Ине. № подп.		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

II ЭТАП проекта межевания территории предусматривает образование земельного участка :ЗУ1 путем объединения земельного участка, образованного в первом этапе настоящего проекта межевания территории, площадью 52 012 кв.м с разрешенным видом - ведение садоводства и существующих земельных участков, включаемых в состав садоводческого объединения, с следующими кадастровыми номерами: 74:34:2209001:64, 74:34:2209003:205, 74:34:2209003:206, 74:34:2209003:219, 74:34:2209003:230, 74:34:2209003:231, 74:34:2209002:513, 74:34:2209002:507, 74:34:2209002:509, 74:34:2209002:1116. Все земельные участки с перечисленными выше кадастровыми номерами в настоящее время используются для ведения садоводства и огородничества. Относятся к территориальной зоне И 3 – коллективные сады. Разрешенный вид данных земельных участков - (для/под) огородничество.

Существующим земельным участкам, включаемым в состав садоводческого товарищества, присваивается вид разрешенного использования - ведения садоводства. Таким образом, на момент образования земельного участка :ЗУ1 путем объединения нескольких существующих земельных участков и земельного участка, образованного на первом этапе, объединяемые земельные участки будут иметь единый вид разрешенного использования.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 будет представлять собой общую территорию садоводческого товарищества. Площадь земельного участка составляет 52 012 кв.м, разрешенный вид – ведение садоводства. Образуемый земельный участок имеет многоконтурную структуру. В состав земельного участка будут входить участки, используемые для ведения садоводства/огородничества, территория размещения новых земельных участков для ведения садоводства, территория проездов и проходов к участкам.

III ЭТАП проекта межевания территории предусматривает образование нескольких земельных участков путем раздела одного земельного участка, образованного на втором этапе проекта и образование трех земельных участков для ведения огородничества. На данном этапе образуются индивидуальные земельные участки для ведения садоводства :ЗУ1 - :ЗУ50, земельный участок территорий общего пользования :ЗУ51. И земельные участки :ЗУ52 - :ЗУ54 для ведения огородничества.

Индивидуальные земельные участки для ведения садоводства образованы в соответствии с фактическим землепользованием. Распределение земельных участков между членами садового товарищества осуществляется на основании решения общего собрания членов товарищества согласно реестру членов товарищества.

Территория планируемого садоводческого товарищества представляет собой четыре обособленных территории, разграниченных существующими улицами Динамитная и Нефтяников и земельным участком, предназначенным для индивидуального жилищного строительства.

Образуемые земельные участки имеют различную конфигурацию, которая совпадает с землепользованием на местности. Площадь участков варьируется от 298 кв.м до 1500 кв.м.

Предельные параметры образуемых земельных участков соответствуют требованиям, предъявляемым для территориальной зоны И3 Правил землепользования и застройки Миасского городского округа.

В графической части проекта межевания территории (3. Схема проекта межевания территории III этап) отображено минимальное расстояние между фронтальной границей участка и садовым домиком – 3,0м. Остальные параметры для каждого образуемого участка определяются индивидуально, согласно требованиям регламентов.

Ине. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
	Ине. № подл.
Ине. № подл.	Подп. и дата
	Ине. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020	Лист
						76

Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м.

Пределные параметры разрешенного строительства зданий и сооружений, строительство которых осуществляется на садовых земельных участках, определяются градостроительными регламентами. При этом параметры жилого дома, садового дома должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства.

Настоящий проект предусматривает образование одного многоконтурного земельного участка :3У51 для территории общего пользования. Разрешенный вид такого земельного участка устанавливается в соответствии с регламентами территориальной зоны ИЗ - коллективные сады, к которой относится земельный участки. Одним из основных видов разрешенного использования земельных участков, относящихся к территориальной зоны ИЗ является – улично-дорожная сеть (код 12.0.1). Разрешенный вид улично-дорожная сеть предполагает:

- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

В настоящем проекте по образуемому многоконтурному земельному участку для территорий общего пользования проложены существующие грунтовые проезды. Ширина проездов остается неизменной, так как границы индивидуальных земельных участков формируются по существующим/фактическим границам землепользования. Увеличение ширины проездов приведет к уменьшению площади индивидуальных участков, а в некоторых случаях - невозможности их образования. Поэтому в проекте было принято решение оставить фактическую ширину проездов, чтобы сохранить существующее землепользование. Минимальная ширина проезда составляет 3,5м, что является достаточным для прохода, проезда автомобильного транспорта и специализированной техники.

Доступ на территорию планируемого садоводческого товарищества будет осуществляться с ул. Нефтяников и ул. Динамитная.

Прокладка и установка новых инженерных сетей не предусматривается.

При установлении границ территории садоводческого товарищества соблюдаются требования по охране окружающей среды, по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий.

Земельный участок общего назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный в границах территории садоводства или огородничества, подлежит предоставлению в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков. Предоставление земельного участка общего назначения в указанном случае может осуществляться по заявлению лица, уполномоченного на подачу соответствующего заявления решением общего собрания членов товарищества.

В качестве противопожарного водоема возможно использование близлежащего водоема, расположенного на южной границе создаваемого садового товарищества.

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

Российская Федерация
Челябинская область
Миасский городской округ
п. Ленинск

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина

II. Материалы по обоснованию Графические материалы

ДПТ 1573/28.03.2016 _ 02.2020

г. Миасс, 2019г.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 1573/28.03.2016 _ 02.2020

Лист

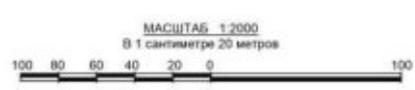
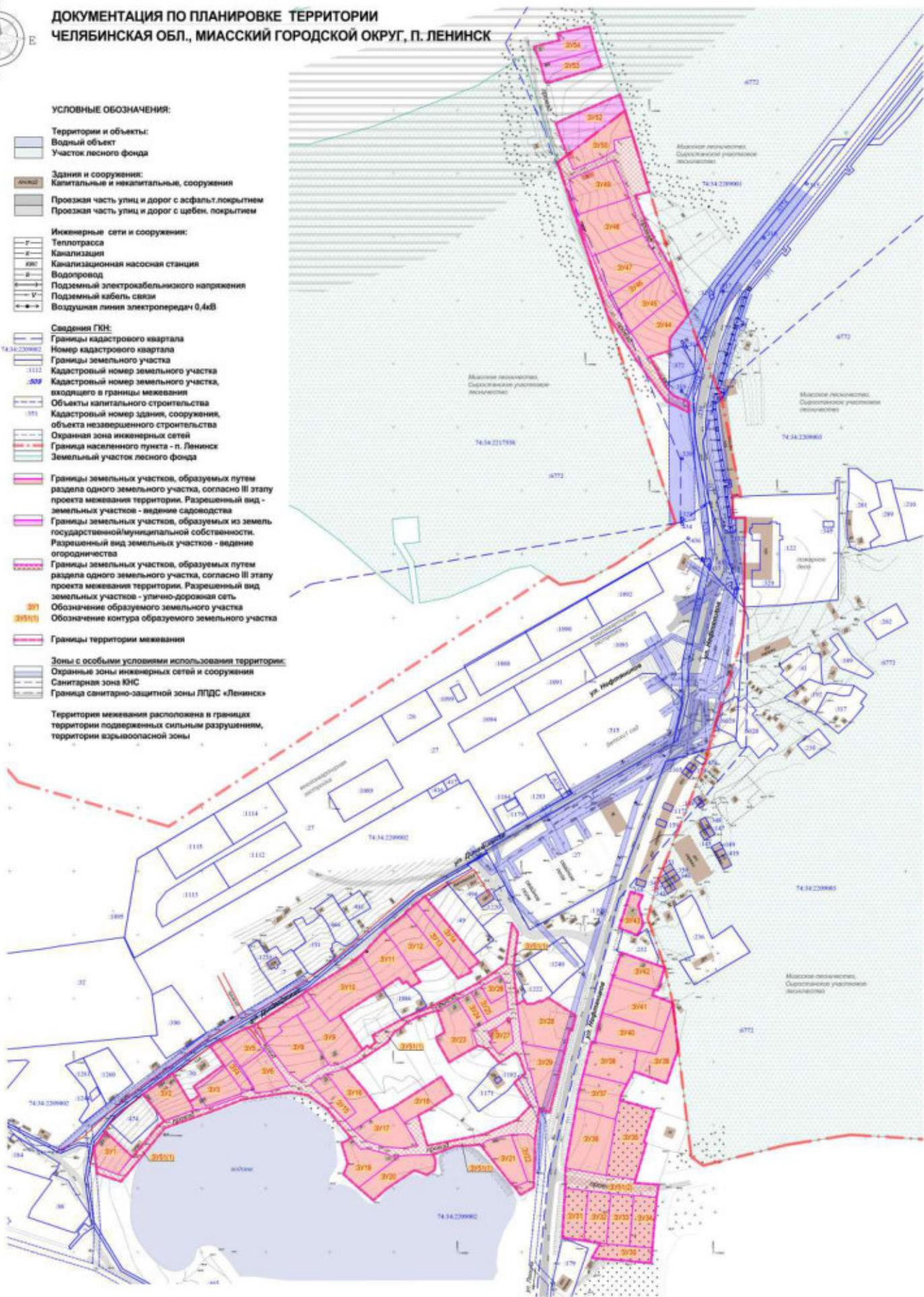
79



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ., МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, П. ЛЕНИНСК

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Территории и объекты:**
- Водный объект
- Участок лесного фонда
- Здания и сооружения:**
- Капитальные и некапитальные, сооружения
- Проезжая часть улиц и дорог с асфальт. покрытием
- Проезжая часть улиц и дорог с щебен. покрытием
- Инженерные сети и сооружения:**
- Теплотрасса
- Канализация
- Канализационная насосная станция
- Водопровод
- Подземный электрокабельного напряжения
- Подземный кабель связи
- Воздушная линия электропередачи 0,4кВ
- Сведения ГКН:**
- Границы кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Границы земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка, входящего в границы межевания
- Объекты капитального строительства
- Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Охранная зона инженерных сетей
- Граница населенного пункта - п. Ленинск
- Земельный участок лесного фонда
- Границы земельных участков, образуемых путем раздела одного земельного участка, согласно III этапу проекта межевания территории. Разрешенный вид - земельный участок - видение садоводства
- Границы земельных участков, образуемых из земель государственной/муниципальной собственности. Разрешенный вид земельных участков - видение огородничества
- Границы земельных участков, образуемых путем раздела одного земельного участка, согласно III этапу проекта межевания территории. Разрешенный вид земельных участков - улично-дорожная сеть
- Обозначение образуемого земельного участка
- Обозначение контура образуемого земельного участка
- Границы территории межевания
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны инженерных сетей и сооружений
- Санитарная зона КНС
- Граница санитарно-защитной зоны ЛПДС «Ленинск»
- Территория межевания расположена в границах территории подверженных сильному разрушению, территории взрывоопасной зоны



ДПТ 4964/30.09.2019 _ 02.2020 ПИТ					
Территория в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Осипова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нижок	Подп.	Дата
Выполнял	Шурацкая				02.20
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ				Страница	Лист
				П	80
1. Сводная схема проекта межевания территории. М 1:2000				ООО «ТЭРРА»	



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.03.2016 г.

№ 1573

О подготовке документации по планировке территории

Руководствуясь ст. 42, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории, расположенной в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина.

2. Проект планировки подготовить в соответствии с техническим заданием. Подготовку и выдачу технического задания возложить на Управление архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

3. Начальнику отдела референтуры Главы Администрации Спиридоновой М.В. опубликовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа www.mias.ru в сети Интернет.

4. Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе предоставить в Администрацию Миасского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании данной документации по планировке территории.

5. Организацию проверки проекта планировки территории на соответствие техническому заданию и требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, возложить на Управление архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Заместителя Главы округа (по имущественному комплексу) Сороку В.В.

Глава Миасского
городского округа

Г.А. Васьков

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020

Лист

81

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>для информации заявителя</small>		
Лист № _____ Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов _____
21.02.2020 № 99/2020/0315011541		Всего листов выписки _____
Кадастровый номер:		74:34:2200901:64
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для охороняемости	
Сведения о кадастровом номере:	Богослов Давид Владимирович №74-11-232, Объектно-субъектная ответственность ТЭПРА	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок является или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, морской зоне:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объекта угодий, истинности, заповедник:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.02.2020 г., полученного на рассмотрение 21.02.2020 г., сообщаем, что объект недвижимости Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>для информации заявителя</small>		
Лист № _____ Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов _____
21.02.2020 № 99/2020/0315011541		Всего листов выписки _____
Кадастровый номер:		74:34:2200901:64
Номер кадастрового квартала:	74:34:2200902	
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2002	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 162	
Адрес:	Челябинская область, г. Миасс, в. Ленинск, ул. Нефтяников	
Площадь:	294 кв. 10см кв.	
Кадастровая стоимость, руб.	38477 24	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав подразделения или иного государственного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		№: 09/202/031/501/541	
Лист №	Рядок №	Всего листов раздела	Всего разделов
21.02.2020	№ 09/202/031/501/541		
Кадастровый номер:		74:34:209/01:04	
1	Приобрести (приобретатели):	1.1	данные о приобретателе отсутствуют
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения о правах и обременениях объекта недвижимости:	3.1	вид: аренда, весь объект
		3.1.1	дата государственной регистрации: 21.07.2014
		3.1.1	номер государственной регистрации: 74-74-34/093/2014-4
		3.1.1	сроки, на которые установленно ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 21.07.2014 по 21.05.2017
3.1.1	лица, в пользу которых установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Богданов Владимир Иванович
3.1.1	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством №01X/144 от 09.07.2013 г.; Соглашение о передаче имущества в аренду и Договору аренды земельного участка №X/144 от 09.07.2013 г. №01 от 09.07.2014 г.
4	Договора участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5	Заявления в судебном порядке протеста требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решений об участии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о недвижимости государственной регистрации без личного участия приобретателя иного законного приобретателя:		
9	Право залога и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о передаче государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничение права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничение права без необходимости в силу закона составив третьего лица, органы:		данные отсутствуют
11	Сведения о недвижимости государственной регистрации передаче, прекращении, ограничении права на земельный участок и земельно-сервитутного назначения:		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированном объекте недвижимости

Земельный участок		№: 09/202/031/501/541	
Лист №	Рядок №	Всего листов раздела	Всего разделов
21.02.2020	№ 09/202/031/501/541		
Кадастровый номер:		74:34:209/01:04	
Увеличить номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства здания, дома, иного строения или иного объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки обременены на основании решения об ипотеке земельного участка и (или) ипотеке расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок обременен и земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора с местоположением границ земельного участка:		данные отсутствуют	
Статус заклад об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "потерянные, ранее утраченные"	
Специальные отметки:		Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получитель, выписки:		Богданов Мария Андреевна	
Государственный регистратор:		ФГИС ЕДРН	
полное наименование ведомства:		подпись:	
		подпись, фамилия:	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(на объект недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздел № <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.02.2020 № 99/2020/311963211	
Кадастровый номер: 74:34:2209003:205	
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для огороженности
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, внутренней зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межгосударственных границ:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
М.П.	
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

ФГИС ЕГРН

включен в Единый государственный реестр недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2020 г., сообщено, что согласно выписки Единого государственного реестра недвижимости от:

Земельный участок	
<small>(на объект недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздел № <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.02.2020 № 99/2020/311963211	
Кадастровый номер: 74:34:2209003:205	
Номер кадастрового квартала:	74:34:2209003
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, п. Лепетух, через дорогу от БЖК
Площадь:	403 +/- 14 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	19529.33
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
М.П.	
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(наименование)	
Лист № _____	Раздел № <u>2</u>	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
07.02.2020 № 99/2020/311963211		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:229003:205	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3. 3.1.1.	вид:	аренда, весь объект	
	дата государственной регистрации:	29.09.2009	
	номер государственной регистрации:	74-74-34/135/2009-42	
	срок, на который установленно ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.09.2009 по 07.08.2012	
	лицо, в пользу которого устанавливается ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Постерев Дмитрий Геннадьевич	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №ПХ 182 от 07.08.2009 г.	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости и с согласия третьих лиц, органов:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(наименование)	
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
07.02.2020 № 99/2020/311963211		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:229003:205	
Участковый номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусмотренных законодательством и соответствия с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального назначения или жилого дома коммерческого назначения:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решений об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус выписи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Бадина Мария Андреевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
(наименование)				
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов	Всего листов выписки
07.02.2020	№ 99/2020/311964633			
Кадастровый номер:			74:34:2209003:206	

Номер кадастрового квартала:	74:34:2209003
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, п. Лешков, р-н ул. Нефтяника у автозаправки
Площадь:	477 +/- кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	23115.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Земельный участок		(наименование)		
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
07.02.2020 № 99/2020/311964633				
Кадастровый номер:		74:34:2289003:206		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
3.	вид:	аренда, Векс объект		
	дата государственной регистрации:	21.01.2014		
	номер государственной регистрации:	74-74-34/001/2014-74		
	сроки, на которые установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.01.2014 по 21.11.2016		
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Постерова Евгения Яковлевна		
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством №ПХ 313 от 30.12.2013 г.		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7.	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Практикованы и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок		(наименование)		
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
07.02.2020 № 99/2020/311964633				
Кадастровый номер:		74:34:2289003:206		
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления нахождение в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального назначения или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Сособе оплаты:		Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:		Балдина Мария Андреевна		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации права

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>	Всего листов раздела № <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
07.02.2020 № 99/2020/311964370		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:209003:219	
Номер кадастрового квартала:	74:34:209003		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2010		
Ранее присвоенный (государственный учетный) номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, п. Лешкино, район Нефтешино		
Площадь:	1050 +/- 1 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	50883		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>	Всего листов раздела № <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
07.02.2020 № 99/2020/311964370		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:209003:219	
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	огороничество		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта курортного назначения:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межмуниципальной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Ине. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Инв. №. Взам. инв. №. Подп. и дата.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(объект недвижимости)			
Лист № _____	Раздел 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
07.02.2020 № 99/2020/311964370		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:209003:219	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуализированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Балдина Мария Андреевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
М.П.		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(объект недвижимости)			
Лист № _____	Раздел 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
07.02.2020 № 99/2020/311964370		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:209003:219	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	аренда. Весь объект		
дата государственной регистрации:	04.09.2014		
номер государственной регистрации:	74-74-34/110/2014-87		
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.09.2014 по 06.06.2017		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сергей Владимирович Николаев		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством №ПХ 135 от 20.08.2014 г.		
4. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заложение в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о моратории в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных выпиской о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
М.П.		инициалы, фамилия	

Иное. № подл. | Подп. и дата | Иное. № дубл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Иное. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации права

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов	Всего листов выписки:
07.02.2020	№ 99/2020/311964266			
Кадастровый номер:			74:34:2209003:230	
Номер кадастрового квартала:		74:34:2209003		
Дата присвоения кадастрового номера:		17.02.2011		
Ранее присвоенный (государственный) учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Полный адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, п. Лешинск, район ул. Нефтеказань		
Площадь:		1412 +/- 13 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		68425.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:				
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов	Всего листов выписки:
07.02.2020	№ 99/2020/311964266			
Кадастровый номер:			74:34:2209003:230	
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		огороженчество		
Сведения о кадастровом планировании:		данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта кадастрового назначения:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории охраняемого социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, специального назначения, историческая, археологическая, мемориальная:		данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории:		данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(объект недвижимости)	
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>
Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
07.02.2020 № 99/2020/311964266	
Кадастровый номер: <u>74:34:2209003:230</u>	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуализированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Балдина Мария Андреевна
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
ФГИС ЕПРН	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(объект недвижимости)	
Лист № _____	Раздел № <u>2</u>
Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
07.02.2020 № 99/2020/311964266	
Кадастровый номер: <u>74:34:2209003:230</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	ипотека, Весь объект
дата государственной регистрации:	30.06.2014
номер государственной регистрации:	74-74-34/084/2014-138
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.06.2014 по 21.05.2014
лица, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Баженова Ольга Сергеевна
основание государственной регистрации:	Договор зрелки земельного участка для целей, не связанных со строительством ПЖ 128 от 24.06.2014г. Дата регистрации: 30.06.2014г. Номер регистрации: 74-74-34/084/2014-138.
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Занесенные в суддебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопретензия и сведения о наличии вступивших, но не рассмотренных в окончательной форме государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона участия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
ФГИС ЕПРН	
инициалы, фамилия	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации права

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(объект недвижимости)			
Лист № _____ Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.02.2020 № 99/2020/311963663			
Кадастровый номер:		74:34:2209003:231	
Номер кадастрового квартала:	74:34:2209003		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2010		
Ранее присвоенный (государственный учетный) номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Полный адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, п. Лешинск, район ул. Нефтегазика		
Площадь:	710 +/- 9 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	34406.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(объект недвижимости)			
Лист № _____ Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.02.2020 № 99/2020/311963663			
Кадастровый номер:		74:34:2209003:231	
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	огороженчество		
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(объект недвижимости)	
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>
Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
07.02.2020 № 99/2020/311963663	
Кадастровый номер: <u>74:34:2209003:231</u>	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуализированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Балдина Мария Андреевна
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(объект недвижимости)	
Лист № _____	Раздел № <u>2</u>
Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
07.02.2020 № 99/2020/311963663	
Кадастровый номер: <u>74:34:2209003:231</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	аренда, Весь объект
дата государственной регистрации:	07.06.2011
номер государственной регистрации:	74-74-34/024/2011-340
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.06.2011 по 06.04.2014
лица, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Юренок Ирина Геннадьевна
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством ПЖ 49 от 06.04.2011г. Дата регистрации: 07.06.2011г. Номер регистрации: 74-74-34/024/2011-340.
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Занесенные в суддебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопретензия и сведения о наличии вступивших, но не рассмотренных в срок для проведения государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
(на объект недвижимости)				
Лист № _____	Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.02.2020 № 99/2020/311962638				
Кадастровый номер:			74:34:2209001:372	
Номер кадастрового квартала:	74:34:2209001			
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2009			
Ранее присвоенный (государственный) учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, п. Ленинск, район торфяников			
Площадь:	637 +/- 9 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	30369.02			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического комплекса:				
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(на объект недвижимости)				
Лист № _____	Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.02.2020 № 99/2020/311962638				
Кадастровый номер:			74:34:2209001:372	
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	огородничество			
Сведения о кадастровом кластере:	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах земли с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, состоящей из угодий, лесничества, дачного сектора:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют			
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(объект недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
07.02.2020 № 99/2020/311962638		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:2209001:372	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома социального назначения или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1. отсутствуют.		
Получатель выписки:	Балдина Мария Андреевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(объект недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
07.02.2020 № 99/2020/311962638		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:2209001:372	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. вид:	аренда, Пель объект		
дата государственной регистрации:	09.03.2010		
номер государственной регистрации:	74-74-34/015/2010-417		
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.03.2010 по 26.01.2013		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Оксана Иван Григорьевна		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №ИХ 64 от 26.01.2010 г.		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Записи в судебном порядке право требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возвращении в отчуждения зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правовые акты и сведения о наличии вступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (передачи, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о возможности государственной регистрации передачи, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
[информация об объекте недвижимости]				
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.02.2020 № 99/2020/311962093				
Кадастровый номер:			74:34:209001:373	
Номер кадастрового квартала:	74:34:209001			
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.2010			
Ранее присвоенный (государственный) учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Полный адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, п. Ленинск, за ВПЧ-29			
Площадь:	1410 +/- 13 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	68328.6			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического комплекса:				
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
[информация об объекте недвижимости]				
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.02.2020 № 99/2020/311962093				
Кадастровый номер:			74:34:209001:373	
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования:	огороженничество			
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоны:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект микрорайонной территории:	данные отсутствуют			
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020

97

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(наименование)		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
07.02.2020 № 99/2020/311962093		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		74:34:2209001:373
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Обозначение:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Балдина Мария Андреевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(наименование)		
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
07.02.2020 № 99/2020/311962093		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		74:34:2209001:373
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
вид:	аренда, Вещь объект	
дата государственной регистрации:	28.04.2017	
номер государственной регистрации:	74:34:2209001:373:74/034/2017-4	
3. 3.1.1. срок, на который установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 28.04.2017 по 17.03.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Лидебичев Александр Владимирович	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, заключенный без проведения торгов №ИХ 44/2017 от 15.04.2017 г.	
4. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о поправках в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Приоритетность и сведения о наличии вступивших, но не рассмотренных арбитражной или арбитражной государственной регистрацией права (передачи, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации передачи, прекращения, ограничения права на земельный участок по земельно-кадастровому назначению:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации град

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
<small>(код объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>	Всего листов раздела № <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.02.2020 № 99/2020/311965642				
Кадастровый номер:			74:34:209002:507	
Номер кадастрового квартала:	74:34:209002			
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2010			
Ранее присвоенный (государственный) учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Полный адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, п. Лешинск, южное домов 13-15 по ул. Динамовская			
Площадь:	600 +/- 9 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	29076			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:				
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	
М.П.				

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
<small>(код объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>	Всего листов раздела № <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.02.2020 № 99/2020/311965642				
Кадастровый номер:			74:34:209002:507	
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	огордничество			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, спланированных угодий, дендрического, лесопаркового:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют			
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	
М.П.				

Ине. № подл. Подп. и дата. Ине. № дубл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Подп. и дата. Ине. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(кадастровый номер)		
Лист № _____	Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____
07.02.2020 № 99/2020/311965642		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		74:34:2209002:507
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления земельного участка для государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности, на которую не распространяется:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Ободе отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Балдина Мария Андреевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(кадастровый номер)		
Лист № _____	Раздел 2	Всего листов раздела 2: _____
07.02.2020 № 99/2020/311965642		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		74:34:2209002:507
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	аренда, Земельный участок	
дата государственной регистрации:	28.09.2010	
номер государственной регистрации:	74-74-34/124/2010-358	
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.09.2010 по 15.07.2015	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Арендатор Яна Валерьевна	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №ПХ 207 от 15.07.2010 г.	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявления в судебном порядке права взыскания:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правопретензии и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
(наименование объекта недвижимости)				
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
07.02.2020	№ 99/2020/311964692			
Кадастровый номер:			74:34:230902:509	
Номер кадастрового квартала:		74:34:230902		
Дата присвоения кадастрового номера:		20.04.2001		
Ранее присвоенный (государственный учетный) номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Полный адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, п. Ленинки, ул. Динамитная		
Площадь:		800 +/- 10 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		38768		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		74:34:230902:37		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического комплекса:				
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(наименование объекта недвижимости)				
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
07.02.2020	№ 99/2020/311964692			
Кадастровый номер:			74:34:230902:509	
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:		вид огороженности		
Сведения о кадастровом номере:		данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инновационной зоны:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, особо охраняемых земель, лесного фонда, заповедника:		данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного контроля:		данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межгосударственной территории:		данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Ине. № подл. Подп. и дата. Ине. № дубл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Подп. и дата. Ине. № подл.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		<small>(объект недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
07.02.2020 № 99/2020/311964692		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:289002:509	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) разрешенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, равное значение"		
Ободе отметки:	Сведения в виде разрешенного использования имеют статус «Актуальные, незаинтересованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видом разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Балдина Мария Андреевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		<small>(объект недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздел 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
07.02.2020 № 99/2020/311964692		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:289002:509	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3. 3.1.1.	вид:	аренд. Весь объект	
	дата государственной регистрации:	21.06.2013	
	номер государственной регистрации:	74-74-34/097/2013-29	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.06.2013 по 23.10.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Едзюков Сергей Петрович	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством ГТХ 11/7 от 14.05.2013г. Дата регистрации: 21.06.2013г. Номер регистрации: 74-74-34/097/2013-29.	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о наличии в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правоприменения и сведения о наличии полученных, но не рассмотренных жалоб на проведение государственной регистрации права (передачи, прекращения права), ограничение права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации передела, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 10.02.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>	Всего листов раздела № <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
10.02.2020 № 99/2020/312166404		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:209002:513	
Номер кадастрового квартала:	74:34:209002		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2010		
Ранее присвоенный (государственный) учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, п. Лешинск, в районе ул. Деминцева		
Площадь:	300 +/- кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	14538		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>	Всего листов раздела № <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
10.02.2020 № 99/2020/312166404		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:209002:513	
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	огороженничество		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта курортного назначения:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межмуниципальной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Инв. № подл. Подп. и дата
 Инв. № дубл. Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(объект недвижимости)			
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
10.02.2020 № 99/2020/312166404			
Кадастровый номер:		74:34:2209002:513	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления земельного участка для государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Ободе отметки:		Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуализированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		Балдина Мария Андреевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(объект недвижимости)			
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
10.02.2020 № 99/2020/312166404			
Кадастровый номер:		74:34:2209002:513	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
вид:		аренда, весь объект	
дата государственной регистрации:		15.06.2011	
номер государственной регистрации:		74-74-34/054/2011-303	
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 15.06.2011 по 04.01.2016		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Баженов Геннадий Павлович	
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка №ТХ 15 от 04.02.2011 г.	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правоприменения и сведения о вынесении постановления, но не рассмотренных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации права

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
<small>(объект недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
11.02.2020 № 99/2020/312589992				
Кадастровый номер:		74:34:2309002:1116		
Номер кадастрового квартала:	74:34:2309002			
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2013			
Ранее присвоенный (государственный) учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	Челябинская область, г. Миасс, п. Лысьинский, район за. Нефтешиноза			
Площадь:	335 +/- кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	16234.1			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:				
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
<small>(объект недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
11.02.2020 № 99/2020/312589992				
Кадастровый номер:		74:34:2309002:1116		
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Огородничество			
Сведения о кадастровом номере:	Подъездом Анастасии Николаевны №74-11-208, ООО "Казвет-М"			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесозаповедия:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения геодатумного земельного надзора:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории:	данные отсутствуют			
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Ине. № подл. | Ине. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Подп. и дата | Ине. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(объект недвижимости)			
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
11.02.2020 № 99/2020/312589992		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:209002:1116	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) разрешенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Обозначения:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего назначения. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» неактуализированы. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Балдина Мария Андреевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(объект недвижимости)			
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
11.02.2020 № 99/2020/312589992		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:209002:1116	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	аренда. Весь объект		
дата государственной регистрации:	29.04.2014		
номер государственной регистрации:	74-74-34/063/2014-265		
3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.04.2014 по 30.10.2016		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ефимова Ирина Ивановна		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством ПЖ 304 от 11.12.2013г. Дата регистрации: 29.04.2014г. Номер регистрации: 74-74-34/063/2014-265.		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о нарушении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Претензии и сведения о наличии оспаривания, но не рассмотренных жалобой о проведении государственной регистрации право (привода, прекращения права), ограничение права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

экз.1

Российская Федерация
Челябинская область
Миасский городской округ
п. Ленинск

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ЕГО СОСТАВЕ**

КНИГА I

Проект планировки территории в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина

I Основная часть

II Материалы по обоснованию

ДПТ 1573/28.03.2016 _ 02.2020

Директор:

Белозеров Д. В.

Архитектор проекта:

Шкурацкая Н. Е.

г. Миасс, 2020г.

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1	Местоположение территории	Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
2	Решение о подготовке документации по планировке территории	Постановление Администрации Миасского городского округа №1573 от 28.03.2016г. «О подготовке документации по планировке территории» в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников. ул. Динамитная, ул. Сюткина
3	Шифр проекта	ДПТ 1573/28.03.2016 _ 02.2020
4	Проектная организация	ООО «ТЭРРА»
5	Директор Архитектор проекта	Белозеров Д. В. Шкурацкая Н. Е.
6	Проектная документация	Документация по планировке территории (проект планировки с проектом межевания территории в его составе) книга I
7	Площади образуемых земельных участков:	
	:ЗУ1	589 кв.м
	:ЗУ2	795 кв.м
	:ЗУ3	817 кв.м
	:ЗУ4	429 кв.м
	:ЗУ5	532 кв.м
	:ЗУ6	696 кв.м
	:ЗУ7	600 кв.м
	:ЗУ8	1293 кв.м
	:ЗУ9	1317 кв.м
	:ЗУ10	1507 кв.м
	:ЗУ11	1040 кв.м
	:ЗУ12	975 кв.м
	:ЗУ13	760 кв.м
	:ЗУ14	591 кв.м
	:ЗУ15	491 кв.м
	:ЗУ16	827 кв.м
	:ЗУ17	931 кв.м
	:ЗУ18	722 кв.м
	:ЗУ19	840 кв.м
	:ЗУ20	890 кв.м
	:ЗУ21	761 кв.м
	:ЗУ22	518 кв.м
	:ЗУ23	984 кв.м
	:ЗУ24	298 кв.м
	:ЗУ25	377 кв.м

Инев. № подл.	Подп. и дата
Инев. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инев. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

	:ЗУ26	253 кв.м
	:ЗУ27	331 кв.м
	:ЗУ28	1399 кв.м
	:ЗУ29	1035 кв.м
	:ЗУ30	523 кв.м
	:ЗУ31	683 кв.м
	:ЗУ32	715 кв.м
	:ЗУ33	720 кв.м
	:ЗУ34	720 кв.м
	:ЗУ35	1500 кв.м
	:ЗУ36	1500 кв.м
	:ЗУ37	937 кв.м
	:ЗУ38	993 кв.м
	:ЗУ39	922 кв.м
	:ЗУ40	1050 кв.м
	:ЗУ41	1412 кв.м
	:ЗУ42	710 кв.м
	:ЗУ43	403 кв.м
	:ЗУ44	1114 кв.м
	:ЗУ45	946 кв.м
	:ЗУ46	480 кв.м
	:ЗУ47	1367 кв.м
	:ЗУ48	1432 кв.м
	:ЗУ49	1228 кв.м
	:ЗУ50	927 кв.м
	:ЗУ51	9469 кв.м
	:ЗУ52	1097 кв.м
	:ЗУ53	651 кв.м
	:ЗУ54	802 кв.м
8	Разрешенный вид образуемых земельных участков :ЗУ1 - :ЗУ50	ведение садоводства
9	Разрешенный вид образуемого земельного участка :ЗУ52 - :ЗУ54	ведение огородничества
10	Разрешенный вид образуемого земельного участка :ЗУ51	улично-дорожная сеть
9	Адреса:	
10	Проектная организация:	
	Телефоны:	456300, Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, 17
11	Проектная организация:	
		8(3513) 28-45-76

Инев. № подп	Подп. и дата
Инев. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инев. № подп	Инев. № дубл.
Инев. № подп	Взам. инв. №
Инев. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)**

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
I Основная часть (подлежит утверждению)		
ДПТ 4964/30.09.2019 _ 02.2020 ППТ	Текстовые материалы	
ДПТ 4964/30.09.2019 _ 02.2020 ППТ	Графические материалы	
II Материалы по обоснованию		
ДПТ 4964/30.09.2019 _ 02.2020 ППТ	Текстовая часть	
ДПТ 4964/30.09.2019 _ 02.2020 ППТ	Графические материалы	

Инев. № подл.	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Проектирование выполнялось в соответствии с действующими Государственными Техническими регламентами, Стандартами, Строительными нормами и правилами, Федеральными законами, сводами правил и другими Нормативными документами, содержащими установленные требования к проектированию, строительству и эксплуатации зданий, сооружений, инженерных сетей, обеспечивающих выполнение Государственных требований промышленной, пожарной и экологической безопасности при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства.

Архитектор проекта: _____ Шкурацкая Н. Е.

Инв. № подл	Подп. и дата				Взам. инв. №	Подп. и дата
	Инв. № дубл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		
ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020						Лист
						5

ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

Российская Федерация
Челябинская область
Миасский городской округ
п. Ленинск

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина

I Основная часть
Текстовые материалы

ДПТ 4964/30.09.2019 _ 02.2020

г. Миасс, 2020г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020

Нормативная база:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- «Гражданский кодекс Российской Федерации» от 30.11.1994 N 51-ФЗ;
- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». №160 от 24 февраля 2009 г.;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- ГОСТ 2.501-88 «Единая система конструкторской документации. Правила учета и хранения»;
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Письмо МЧС России от 14.05.2014 N 6553-4-2-19 «О пожарной безопасности в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
- Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ;
- СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих дачных объединений граждан, здания и сооружения»;
- Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 N 221-ФЗ;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020	Лист
											10

индивидуальными земельными участками для ведения садоводства, в состав такого участка должны входить земельные участки общего пользования. Общая площадь таких земельных участков должна составлять не менее двадцати и не более двадцати пяти процентов суммарной площади садовых земельных участков, включаемых в границы территории садоводства. Настоящий проект предусматривает образование одного многоконтурного земельного участка :3У51 для территории общего пользования. Площадь земельного участка :3У51 равна 10 395 кв.м, что составляет 23,7% от площади всех образуемых садовых земельных участков (при предельном показателе 20 – 25%). Разрешенный вид земельного участка :3У51 устанавливается в соответствии с регламентами территориальной зоны ИЗ - коллективные сады, к которой относятся земельные участки. Одним из основных видов разрешенного использования земельных участков, относящихся к территориальной зоне ИЗ является – улично-дорожная сеть (код 12.0.1). Разрешенный вид улично-дорожная сеть предполагает:

- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

В настоящем проекте по образуемому многоконтурному земельному участку :3У51 для территорий общего пользования проложены грунтовые проезды. Ширина проездов в красных линиях принята в соответствии с фактическим землепользованием. Приведение ширины улиц и проездов к нормативным значениям не представляется возможным в связи со сложившейся существующей застройкой. Противопожарные меры обеспечиваются устройством проездов шириной не менее 3,5м.

Проезд к образуемым земельным участкам для ведения огородничества осуществляется по грунтовому проезду.

Прокладка новых проездов и инженерных сетей на территории садоводческого товарищества не предусматривается.

Градостроительное зонирование

Согласно карте Градостроительного зонирования территории Миасского городского округа Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, утвержденных Решением Собранием депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 территория образования садового товарищества относится к территориальной зоне ИЗ - коллективные сады. Одними из основных видов разрешенного использования земельных участков в данной территориальной зоне являются:

- Ведение садоводства (код 13.2. Предусматривает осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур. Размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей)

- Улично-дорожная сеть (код 12.0.1 Предусматривает размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры. Размещение придо-

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Инд. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

❖ Условное обозначение: **:ЗУ7**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **600**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ8**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **1293**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ9**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **1317**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ10**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **1507**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ11**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **1040**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ12**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **975**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ13**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **760**кв.м

Инд. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инд. № дубл.	Подп. и дата
	Инд. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ14**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **591**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ15**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **491**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ16**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **827**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ17**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **931**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ18**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **722**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ19**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **840**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

Инд. № подп.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инд. № дубл.	Инд. № дубл.
	Подп. и дата
Инд. № подп.	Инд. № подп.
	Инд. № подп.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

❖ Условное обозначение: **:ЗУ20**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **890**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ21**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **761**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ22**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **518**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ23**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **984**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ24**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **298**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ25**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **377**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ26**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **253**кв.м

Инд. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инд. № дубл.	Подп. и дата
	Инд. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ27**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **331**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ28**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **1399**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ29**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **1035**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ30**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **523**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ31**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **683**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ32**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **715**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

Инд. № подп.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № подп.	Подп. и дата
Инд. № подп.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

❖ Условное обозначение: **:ЗУ33**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **720**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ34**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **720**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ35**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **1500**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ36**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **937**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ37**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **937**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ38**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **993**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства

❖ Условное обозначение: **:ЗУ39**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **922**кв.м

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства
- Особые условия: земельный участок расположен в противопожарных границах от лесного массива. Земельный участок может использоваться для ведения садоводства без размещения капитальных объектов (садового дома) и хозяйственных построек. Размещение садового дома и хозяйственных построек возможно при исполнении комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

❖ Условное обозначение: **:ЗУ44**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **1114** кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства
- Особые условия: земельный участок расположен в противопожарных границах от лесного массива. Земельный участок может использоваться для ведения садоводства без размещения капитальных объектов (садового дома) и хозяйственных построек. Размещение садового дома и хозяйственных построек возможно при исполнении комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

❖ Условное обозначение: **:ЗУ45**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **946** кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства
- Особые условия: земельный участок расположен в противопожарных границах от лесного массива. Земельный участок может использоваться для ведения садоводства без размещения капитальных объектов (садового дома) и хозяйственных построек. Размещение садового дома и хозяйственных построек возможно при исполнении комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

❖ Условное обозначение: **:ЗУ46**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **480** кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства
- Особые условия: земельный участок расположен в противопожарных границах от лесного массива. Земельный участок может использоваться для ведения садоводства без размещения капитальных объектов (садового дома) и хозяйственных построек. Размещение садового дома и хозяйственных построек возможно при исполнении комплекса необходи-

Инд. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инд. № дубл.	Подп. и дата
	Инд. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

мых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

❖ Условное обозначение: **:ЗУ47**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **1367**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства
- Особые условия: земельный участок расположен в противопожарных границах от лесного массива. Земельный участок может использоваться для ведения садоводства без размещения капитальных объектов (садового дома) и хозяйственных построек. Размещение садового дома и хозяйственных построек возможно при исполнении комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

❖ Условное обозначение: **:ЗУ48**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **1432**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства
- Особые условия: земельный участок расположен в противопожарных границах от лесного массива. Земельный участок может использоваться для ведения садоводства без размещения капитальных объектов (садового дома) и хозяйственных построек. Размещение садового дома и хозяйственных построек возможно при исполнении комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

❖ Условное обозначение: **:ЗУ49**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **1228**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Принадлежность к территориальной зоне: ИЗ – коллективные сады
- Разрешенное использование: ведение садоводства
- Особые условия: земельный участок расположен в противопожарных границах от лесного массива. Земельный участок может использоваться для ведения садоводства без размещения капитальных объектов (садового дома) и хозяйственных построек. Размещение садового дома и хозяйственных построек возможно при исполнении комплекса необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

❖ Условное обозначение: **:ЗУ50**

- Адрес: Челябинская область, Миасский городской округ, п. Ленинск
- Площадь: **927**кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

стоящего проекта отображены установленные ранее красные линии. Часть существующих красных линий подлежит отмене. На остальную часть рассматриваемой территории красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями нормативных актов.

Красные линии на часть ул. Нефтяников устанавливались по границам земельных участков и фактическому землепользованию.

В состав образуемого садового товарищества входит многоконтурный земельный участок общего пользования :ЗУ51, по границам которого устанавливаются проектные красные линии. По данному многоконтурному земельному участку проложены проезды общего пользования.

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий представлены в материалах проекта в виде таблицы. Система координат МСК-74.

Каталог координат устанавливаемых красных линий

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			578367,65	2225117,4
	110° 45' 04"	18,23		
н2			578361,19	2225134,45
	38° 34' 48"	17,96		
н3			578375,23	2225145,65
	49° 39' 48"	2,35		
н4			578376,75	2225147,44
	38° 29' 04"	29,1		
н5			578399,53	2225165,55
	55° 10' 56"	6,2		
н6			578403,07	2225170,64
	68° 43' 19"	24,8		
н7			578412,07	2225193,75
	83° 15' 24"	10,99		
н8			578413,36	2225204,66
	70° 05' 19"	27,98		
н9			578422,89	2225230,97
	0° 50' 00"	5,5		
н10			578428,39	2225231,05
	97° 15' 45"	7,75		
н11			578427,41	2225238,74
	82° 24' 19"	2,27		
н12			578427,71	2225240,99
	173° 41' 29"	2		
н13			578425,72	2225241,21
	85° 41' 44"	12,12		
н14			578426,63	2225253,3
	68° 53' 26"	4		
н15			578428,07	2225257,03
	74° 05' 13"	12,22		
н16			578431,42	2225268,78
	324° 44' 52"	34,08		
н17			578459,25	2225249,11
	317° 49' 46"	22,78		
н18			578476,13	2225233,82

Инд. № подл. Подп. и дата

Инд. № дубл. Подп. и дата

Взам. инв. №

Инд. № подл. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

	227° 01' 19"	159,13		
			578367,65	2225117,4
н1			578478,54	2225240,75
	168° 41' 24"	3,67		
н2			578474,94	2225241,47
	143° 01' 14"	13,58		
н3			578464,09	2225249,64
	53° 25' 37"	1,16		
н4			578464,78	2225250,57
	143° 15' 47"	29,32		
н5			578441,28	2225268,11
	128° 41' 35"	10,75		
н6			578434,56	2225276,5
	58° 58' 21"	26,21		
н7			578448,07	2225298,96
	124° 33' 08"	2,03		
н8			578446,92	2225300,63
	80° 48' 21"	6,32		
н9			578447,93	2225306,87
	62° 34' 54"	15,61		
н10			578455,12	2225320,73
	47° 43' 14"	6,56		
н11			578459,53	2225325,58
	48° 42' 17"	4,92		
н12			578462,78	2225329,28
	135° 20' 06"	2,42		
н13			578461,06	2225330,98
	47° 59' 58"	6,35		
н14			578465,31	2225335,7
	337° 53' 06"	6,11		
н15			578470,97	2225333,4
	61° 20' 37"	28,8		
н16			578484,78	2225358,67
	67° 23' 11"	21,35		
н17			578492,99	2225378,38
	61° 51' 21"	23,04		
н18			578503,86	2225398,7
	103° 01' 23"	1,51		
н19			578503,52	2225400,17
	61° 28' 54"	17,85		
н20			578512,04	2225415,85
	56° 31' 55"	15,03		
н21			578520,33	2225428,39
	53° 03' 03"	11,56		
н22			578527,28	2225437,63
	8° 33' 30"	31,99		
н23			578558,91	2225442,39
	248° 16' 07"	217,07		
			578478,54	2225240,75

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

н1			578362,08	2225117,79
	108° 46' 00"	20,2		
н2			578355,58	2225136,92
	39° 04' 41"	54,35		
н3			578397,77	2225171,18
	70° 26' 39"	37,34		
н4			578410,27	2225206,37
	68° 43' 21"	27,42		
н5			578420,22	2225231,92
	81° 13' 17"	37,74		
н6			578425,98	2225269,22
	99° 14' 56"	13,69		
н7			578423,78	2225282,73
	125° 28' 23"	18,54		
н8			578413,02	2225297,83
	141° 08' 16"	29,17		
н9			578390,31	2225316,13
	138° 16' 44"	12,49		
н10			578380,99	2225324,44
	77° 45' 56"	4,01		
н11			578381,84	2225328,36
	105° 34' 08"	17,77		
н12			578377,07	2225345,48
	121° 30' 55"	2,85		
н13			578375,58	2225347,91
	89° 05' 22"	6,92		
н14			578375,69	2225354,83
	82° 11' 47"	4,71		
н15			578376,33	2225359,5
	89° 17' 31"	21,04		
н16			578376,59	2225380,54
	67° 47' 18"	18,68		
н17			578383,65	2225397,83
	87° 56' 36"	20,06		
н18			578384,37	2225417,88
	53° 15' 01"	5,72		
н19			578387,79	2225422,46
	73° 37' 24"	10,04		
н20			578390,62	2225432,09
	78° 03' 29"	9,96		
н21			578392,68	2225441,83
	90° 12' 29"	13,77		
н22			578392,63	2225455,6
	130° 32' 02"	6,45		
н23			578388,44	2225460,5
	265° 36' 06"	343,72		
			578362,08	2225117,79
н1			578432,25	2225284,97

Инв. № подл. Подп. и дата
 Инв. № дубл. Инв. № инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020

	52° 03' 15"	8,52		
н2			578437,49	2225291,69
	150° 24' 12"	1,44		
н3			578436,24	2225292,4
	49° 20' 21"	6,26		
н4			578440,32	2225297,15
	74° 04' 43"	16,37		
н5			578444,81	2225312,89
	60° 14' 37"	12,21		
н6			578450,87	2225323,49
	56° 12' 04"	26,32		
н7			578465,51	2225345,36
	31° 41' 11"	9,52		
н8			578473,61	2225350,36
	58° 25' 26"	8,35		
н9			578477,98	2225357,47
	39° 58' 43"	3,39		
н10			578480,58	2225359,65
	60° 45' 58"	9,32		
н11			578485,13	2225367,78
	71° 39' 01"	17,03		
н12			578490,49	2225383,94
	73° 33' 24"	3		
н13			578491,34	2225386,82
	59° 32' 32"	15,15		
н14			578499,02	2225399,88
	61° 12' 30"	11,86		
н15			578504,73	2225410,27
	60° 14' 51"	9,25		
н16			578509,32	2225418,3
	59° 54' 00"	17,41		
н17			578518,05	2225433,36
	148° 36' 35"	6,22		
н18			578512,74	2225436,6
	171° 35' 10"	9,7		
н19			578503,14	2225438,02
	172° 45' 18"	12,45		
н20			578490,79	2225439,59
	240° 56' 00"	18,55		
н21			578481,78	2225423,38
	240° 41' 59"	10,87		
н22			578476,46	2225413,9
	244° 41' 55"	3,04		
н23			578475,16	2225411,15
	160° 49' 23"	11,96		
н24			578463,86	2225415,08
	148° 39' 17"	1,29		
н25			578462,76	2225415,75
	110° 18' 24"	7,26		
н26			578460,24	2225422,56

Инв. № подл. Подп. и дата
 Инв. № дубл. Подп. и дата
 Инв. № № Инв. № дубл. Подп. и дата
 Инв. № дубл. Подп. и дата
 Инв. № подл. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020

Лист

28

	138° 26' 32"	15,07		
н27			578448,96	2225432,56
	56° 54' 23"	15,18		
н28			578457,25	2225445,28
	141° 27' 09"	4,78		
н29			578453,51	2225448,26
	160° 50' 10"	13,92		
н30			578440,36	2225452,83
	233° 58' 40"	8,38		
н31			578435,43	2225446,05
	221° 16' 07"	2,61		
н32			578433,47	2225444,33
	146° 02' 38"	22,11		
н33			578415,13	2225456,68
	223° 43' 50"	15,32		
н34			578404,06	2225446,09
	246° 30' 37"	28,17		
н35			578392,83	2225420,25
	258° 28' 02"	44,87		
н36			578383,86	2225376,29
	343° 25' 11"	24,92		
н37			578407,74	2225369,18
	241° 31' 43"	12,5		
н38			578401,78	2225358,19
	149° 10' 30"	21,25		
н39			578383,53	2225369,08
	262° 18' 46"	12,26		
н40			578381,89	2225356,93
	273° 56' 33"	14,25		
н41			578382,87	2225342,71
	287° 58' 02"	15,5		
н42			578387,65	2225327,97
	311° 49' 51"	12,79		
н43			578396,18	2225318,44
	319° 43' 23"	9,96		
н44			578403,78	2225312
	316° 29' 11"	39,26		
			578432,25	2225284,97
н1			578526,77	2225499,41
	179° 40' 28"	7,04		
н2			578519,73	2225499,45
	192° 08' 30"	34,04		
н3			578486,45	2225492,29
	193° 25' 54"	12,18		
н4			578474,6	2225489,46
	195° 16' 54"	66,28		
н5			578410,66	2225471,99
	278° 42' 55"	8,45		
н6			578411,94	2225463,64

Инв. № подл. Подп. и дата
 Инв. № дубл. Подп. и дата
 Инв. № № Инв. № дубл. Подп. и дата
 Инв. № дубл. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

	347° 23' 33"	31,61		
н7			578442,79	2225456,74
	285° 19' 17"	1,51		
н8			578443,19	2225455,28
	345° 56' 17"	21,61		
н9			578464,15	2225450,03
	353° 17' 17"	31,14		
н10			578495,08	2225446,39
	354° 23' 54"	29,3		
н11			578524,24	2225443,53
	7° 12' 13"	28,07		
н12			578552,09	2225447,05
	115° 48' 26"	58,16		
			578526,77	2225499,41
н1			578591,55	2225391,14
	32° 34' 10"	8,94		
н2			578602,36	2225411,12
	241° 35' 05"	22,72		
н1			578536,71	2225326,93
	222° 52' 13"	3,42		
н2			578534,2	2225324,6
	225° 11' 28"	6,36		
н3			578529,72	2225320,09
	238° 06' 40"	17,21		
н4			578520,63	2225305,48
	53° 08' 35"	26,81		
			578536,71	2225326,93
н1			578311,47	2225481,66
	3° 19' 06"	39,05		
н2			578350,45	2225483,92
	96° 44' 02"	17,99		
н3			578348,34	2225501,79
	96° 44' 02"	17,99		
н4			578346,23	2225519,66
	94° 56' 27"	18		
н5			578344,68	2225537,59
	94° 54' 23"	18,01		
н6			578343,14	2225555,53
	246° 47' 38"	80,37		
			578311,47	2225481,66
н1			578584,08	2225535,11
	197° 29' 49"	30,13		
н2			578555,34	2225526,05
	193° 24' 50"	91,99		
н3			578465,86	2225504,71
	194° 32' 21"	26,25		
н4			578440,45	2225498,12
	194° 08' 47"	13,87		

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инд. № инв.
Инд. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н5			578427	2225494,73
	190° 00' 29"	13,64		
н6			578413,57	2225492,36
	190° 00' 16"	47,95		
н7			578366,35	2225484,03
	100° 22' 04"	32,56		
н8			578360,49	2225516,06
	98° 26' 16"	23,17		
н9			578357,09	2225538,98
	195° 08' 45"	2,76		
н10			578354,43	2225538,26
	93° 38' 54"	18,86		
н11			578353,23	2225557,08
	354° 33' 49"	231,89		
			578584,08	2225535,11
н1			578961,47	2225580,81
	296° 55' 12"	20,21		
н2			578970,62	2225562,79
	324° 22' 47"	36,31		
н3			579000,14	2225541,64
	327° 16' 53"	45,48		
н4			579038,4	2225517,06
	342° 01' 21"	126,36		
н5			579158,59	2225478,06
	52° 50' 19"	9,44		
н6			579164,29	2225485,58
	157° 17' 12"	12,25		
н7			579152,99	2225490,31
	67° 21' 57"	24,79		
н8			579162,53	2225513,19
	60° 51' 22"	11,23		
н9			579168	2225523
	352° 54' 06"	8,01		
н10			579175,95	2225522,01
	77° 33' 55"	15,19		
н11			579179,22	2225536,84
	163° 10' 53"	45,52		
н12			579135,65	2225550,01
	254° 41' 24"	11,89		
н13			579132,51	2225538,54
	158° 02' 57"	17,79		
н14			579116,01	2225545,19
	155° 02' 55"	14,29		
н15			579103,05	2225551,22
	150° 43' 14"	38,62		
н16			579069,36	2225570,11
	174° 20' 10"	108,42		
			578961,47	2225580,81
н1			578969,93	2225580,66
	291° 39' 13"	12,95		
н2			578974,71	2225568,62

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инд. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

	319° 42' 46"	9,9		
н3			578982,26	2225562,22
	328° 31' 39"	25,88		
н4			579004,33	2225548,71
	326° 32' 07"	24,68		
н5			579024,92	2225535,1
	327° 53' 15"	19,85		
н6			579041,73	2225524,55
	330° 31' 51"	12,89		
н7			579052,95	2225518,21
	337° 34' 38"	34,24		
н8			579084,6	2225505,15
	337° 57' 25"	20,25		
н9			579103,37	2225497,55
	340° 39' 10"	9,93		
н10			579112,74	2225494,26
	342° 31' 46"	4,7		
н11			579117,22	2225492,85
	348° 50' 29"	14,11		
н12			579131,06	2225490,12
	346° 52' 21"	14,53		
н13			579145,21	2225486,82
	66° 40' 16"	37,55		
н14			579160,08	2225521,3
	155° 02' 12"	18,72		
н15			579143,11	2225529,2
	158° 10' 58"	13,51		
н16			579130,57	2225534,22
	160° 43' 52"	16,52		
н17			579114,98	2225539,67
	158° 15' 26"	14,52		
н18			579101,49	2225545,05
	149° 01' 03"	26,07		
н19			579079,14	2225558,47
	150° 39' 03"	7,18		
н20			579072,88	2225561,99
	151° 28' 01"	20,06		
н21			579055,26	2225571,57
	152° 10' 52"	18,6		
н22			579038,81	2225580,25
	179° 39' 32"	68,88		
			578969,93	2225580,66

2.3 Сведения об инженерно-техническом обеспечении

Документация по планировке территории (проект планировки территории) предусматривает инженерно-техническое обеспечение индивидуальных садовых участков.

Водоснабжение

- Нормативные требования: автономное водоснабжение по составу оборудования и его месту расположения может быть с использованием горизонтальных, вертикальных, вибрационных погружных скважинных или погружных поршневых насосов.

Инв. № подл. Подп. и дата

Инв. № дубл. Подп. и дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

тиворечить нормам СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Транспортная доступность нового садового товарищества обеспечивается за счет существующих транспортных связей с п. Ленинск и г. Миасс. Движение общественного транспорта организована по ул. Нефтяников. В непосредственной близости от садового товарищества расположена конечная остановка общественного транспорта «ул. Нефтяников (Ленинск)». Данная остановка общественного транспорта имеет автобусные маршруты №393 и №394 (г. Миасс - п. Ленинск). Согласно требованиям СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» дальность пешеходных подходов в жилой застройке должна составлять не более 600,0м.

Ширина улиц в красных линиях принята в соответствии с фактическим землепользованием. Приведение ширины улиц и проездов к нормативным значениям не представляется возможным в связи со сложившейся существующей застройкой. Противопожарные меры обеспечиваются устройством проездов шириной не менее 3,5м. Согласно Приказу МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 18.07.2013) «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям») п. 8.6. ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 метров, для зданий и сооружений высотой до 13,0 метров включительно.

Размещение капитальных объектов на земельных участках для ведения огородничества не предусматривается. На таких земельных участках возможно размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

Формирование территории садоводческого товарищества и формирование четырех земельных участков для огородничества не повлияет на фактические показатели обеспеченности близлежащей жилой территории п. Ленинск объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

3. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв.м
1	2	3
1	Площадь территории, в границах которой предусматривается межевание	54 562
2	Территории застроенных/используемых земельных участков (границы которых установлены в ГКН), всего в том числе:	8 928
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач,	-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	Лист

	связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	-
3	Территории незастроенных земельных участков, всего в том числе:	-
3.1	Территории земельных участков, предоставленные физическим и юридическим лицам для строительства	-
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-
4	Территории земель (по категориям земель), на которых планируется межевание, всего	54 562
	в том числе:	
4.1	Земли сельскохозяйственного назначения	2550
4.2	Земли населенных пунктов	52 012
4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-
4.4	Земли для обеспечения космической деятельности	-
4.5	Земли обороны, безопасности	-
4.6	Земли иного специального назначения	-
4.7	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-
4.8	Земли лесного фонда	-
4.9	Земли водного фонда	-
4.10	Земли запаса	-
5	Территории земельных участков общего пользования, всего	9469
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	9469
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	-
6	Территории образуемых земельных участков, всего в том числе:	54 562
	в том числе:	
6.1	Во временное пользование	-
6.2	В постоянное пользование	54 562
7	Территории резервируемых земельных участков	-
8	Территории объектов культурного наследия	-
9	Территории зон действия публичных сервитутов, всего в том числе:	-
9.1	Территории частных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.2	Территории публичных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-

Ине. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
	Ине. № подл.
Ине. № подл.	Подп. и дата
	Ине. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

9.3	Территории публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством	-
10	Территории зон с особыми условиями использования Территории (в рассматриваемых границах), всего	57 410,3
10.1	Охранные зоны	16 613,3
10.2	Санитарно-защитные зоны (ЛПДС «Ленинск»)	40 797
10.3	Зоны охраны объектов культурного наследия	-
10.4	Водоохранные зоны	-
10.5	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	-
10.6	Зоны охраняемых объектов	-
10.7	Иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	-
11	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	57 584

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

Российская Федерация
Челябинская область
Миасский городской округ
п. Ленинск

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина

I Основная часть
Графические материалы

ДПТ 1573/28.03.2016 _ 02.2020

г. Миасс, 2019г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020

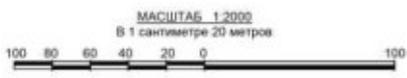
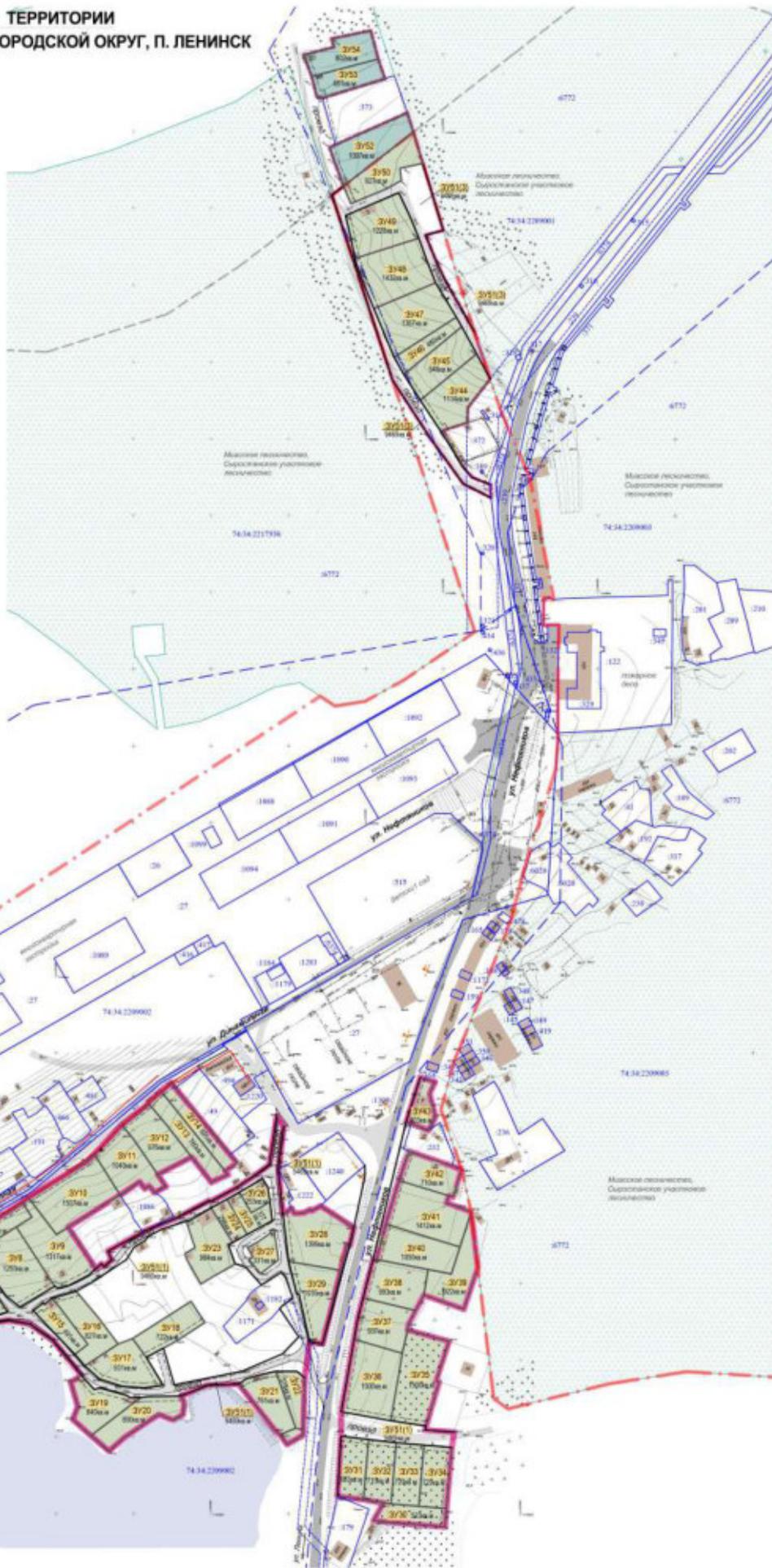


**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ., МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, П. ЛЕНИНСК**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Территории и объекты:**
- Водный объект
- Участок лесного фонда
- Здания и сооружения:**
- Капитальные и некапитальные, сооружения
- Проезжая часть улиц и дорог с асфальт. покрытием*
- Проезжая часть улиц и проездов с щебен. покрытием*
- Инженерные сети и сооружения:**
- Теплотрасса
- Канализация
- Канализационная насосная станция
- Водопровод
- Подземный электрокабельного напряжения
- Подземный кабель связи
- Воздушная линия электропередач 0,4кВ
- Сведения ГИП:**
- Границы кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Границы земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка, входящего в границы межевания
- Объекты капитального строительства
- Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Охранная зона инженерных сетей
- Граница населенного пункта - п. Ленинск
- Земельный участок лесного фонда
- Границы земельных участков, образуемых в составе одного садоводческого объединения
- Границы земельных участков, образуемых для ведения огородничества
- Обозначение образуемого земельного участка
- Площадь образуемого земельного участка
- Красные линии существующие
- Красные линии отменяемые
- Красные линии устанавливаемые
- Минимальное расстояние между фронтальной границей участка до садового домика - 3.0м
- Граница санитарно-защитной зоны ЛПДС «Ленинск»
- Границы территории проектирования, границы садового товарищества

* ширина проездов на территории садового товарищества составляет мин. 3.5м



ДПТ 4964/30.09.2019 _ 02.2020 ППТ					
Территория в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Деметриева, ул. Осипова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Выполнял	Шурацкая				02.20
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ				Страницы	Листы
				П	38
1. Генеральный план (основной чертёк). М 1:2000				ООО «ТЭРРА»	



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ., МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, П. ЛЕНИНСК

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Территории и объекты:
- Водный объект
- Участок лесного фонда

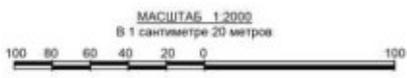
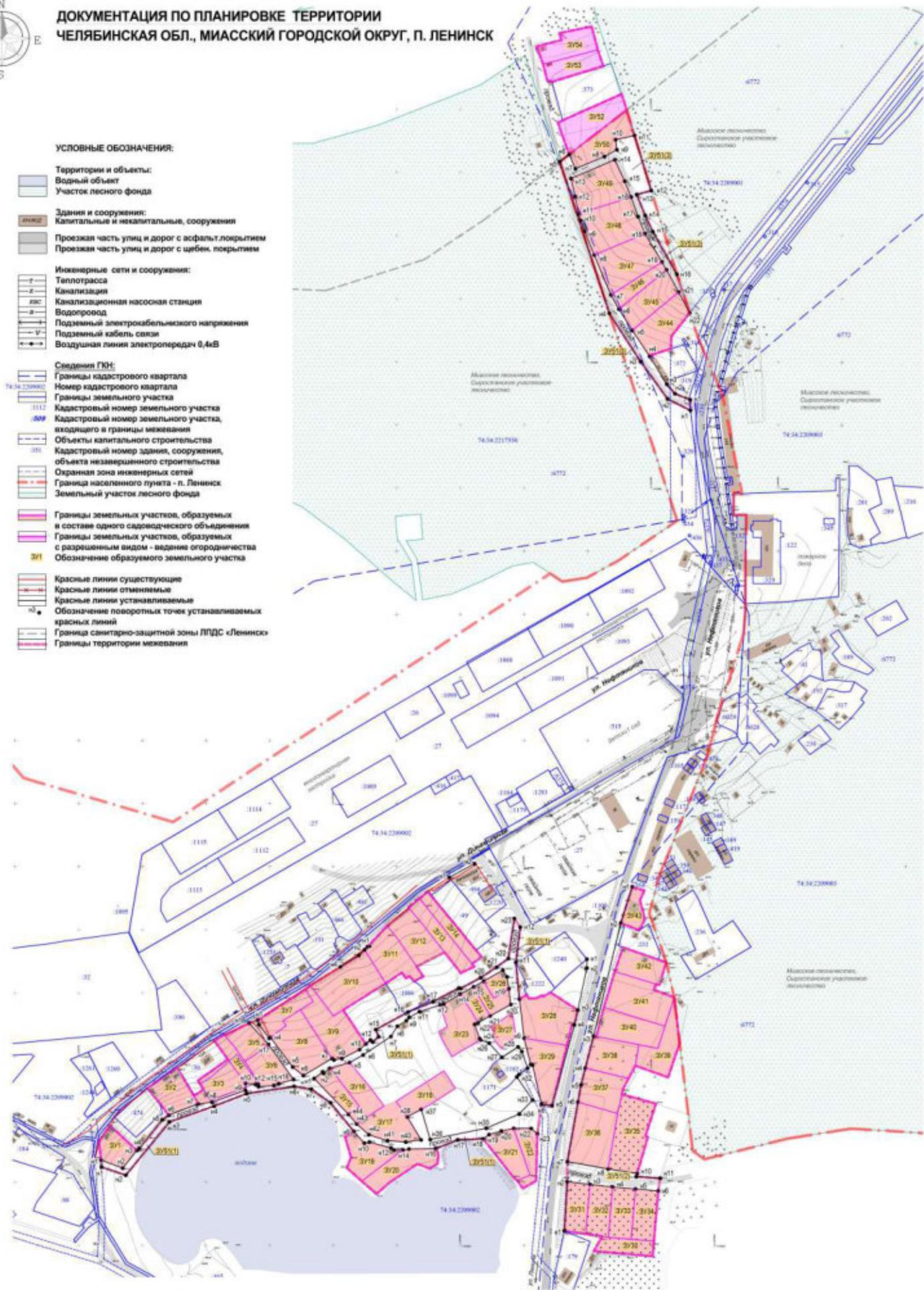
- Здания и сооружения:
- Капитальные и некапитальные, сооружения
- Проезжая часть улиц и дорог с асфальт покрытием
- Проезжая часть улиц и дорог с щебен. покрытием

- Инженерные сети и сооружения:**
- Теплограсса
- Канализация
- Канализационная насосная станция
- Водопровод
- Подземный электросабельного напряжения
- Подземный кабель связи
- Воздушная линия электропередач 0,4кВ

- Сведения ГНУ:**
- Границы кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Границы земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка
- Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Охранная зона инженерных сетей
- Граница населенного пункта - п. Ленинск
- Земельный участок лесного фонда

- Границы земельных участков, образуемых и составе одного садоводческого объединения
- Границы земельных участков, образуемых с разрешенным видом - ведение огородничества
- Обозначение образуемого земельного участка

- Красные линии существующие
- Красные линии отменяемые
- Красные линии устанавливаемые
- Обозначение поворотных точек устанавливаемых красных линий
- Граница санитарно-защитной зоны ЛПДС «Ленинск»
- Границы территории межевания



					ДПТ 4964/30.09.2019 _ 02.2020 ППТ					
					Территория в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Невьянская, ул. Демкина, ул. Сестина					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нижок	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	Страница	Лист	Листов	
Выполнил	Шурацкая				02.20		П	39		
					2. Чертеж красных линий. М 1:2000			ООО «ТЭРРА»		

Общая часть

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. В случае, если разработка проекта планировки территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом планировки должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Основанием для разработки градостроительной документации является принятое в установленном порядке постановление органа местного самоуправления о разрешении проектирования на конкретной территории.

В целях обеспечения устойчивого развития территории садоводства или огородничества, в том числе установления границ такой территории, установления границ земельных участков, включая земельные участки общего назначения, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования, осуществляется подготовка документации по планировке территории. Установление границ огородных земельных участков и образование огородных земельных участков и земельных участков общего назначения в границах территории огородничества осуществляются в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

Данная документации по планировке (проект планировки) территории предусматривает:

- **формирование индивидуальных земельных участков и земельного участка общего пользования в составе одного садоводческого товарищества на территории, расположенной в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина;**
- **формирование индивидуальных земельных участков для ведения огородничества на землях сельскохозяйственного назначения в районе п. Ленинск Миасского городского округа.**

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного само-

Инт. № подл.	Подп. и дата	Инт. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	41
ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020										

Нормативная база

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- «Гражданский кодекс Российской Федерации» от 30.11.1994 N 51-ФЗ;
- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». №160 от 24 февраля 2009 г.;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- ГОСТ 2.501-88 «Единая система конструкторской документации. Правила учета и хранения»;
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Письмо МЧС России от 14.05.2014 N 6553-4-2-19 «О пожарной безопасности в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
- Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ;
- Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 18.07.2013) «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»);
- СП 11-106-97* «Порядок разработки, согласование, утверждение и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;
- Федерального закона «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 N 221-ФЗ;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Ив. № подл.	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020	Лист
											43

- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

1. Исходно-разрешительная документация

- Постановление Администрации Миасского городского округа №1573 от 28.03.2016г. «О подготовке документации по планировке территории» в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников. Ул. Динамитная, ул. Сюткина;
- Схема распределения земельных участков между членами товарищества на основании решения общего собрания членов товарищества согласно реестру членов товарищества;
- Генеральный план территории Миасского городского округа;
- Правила землепользования и застройки территории Миасского городского округа.

2. Исходные данные

- Топографическая съемка М 1:1000;
- Сведения Государственного Кадастра недвижимости (кадастровые планы территории (КПТ): 74:34:0000000:6772, 74:34:2209002, 74:34:2209003;
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости – земельных участках с кадастровыми номерами: 74:34:2209001:64, 74:34:2209003:205, 74:34:2209003:206, 74:34:2209003:219, 74:34:2209003:230, 74:34:2209003:231, 74:34:2209001:372, 74:34:2209001:373, 74:34:2209002:507, 74:34:2209002:509, 74:34:2209002:513, 74:34:2209002:1116.

3. Основные характеристики территории проектирования

3.1 Климатическая характеристика территории

Климатические характеристики проектируемой территории соответствуют данным по г. Миасс.

Положение участка работ вдали от морей и океанов определяет особенности его климата. Климат района – континентальный, с четко выраженными сезонами года, с холодной продолжительной зимой с устойчивым снежным покровом, длящейся около 5 месяцев, умеренно жарким или теплым, но сравнительно коротким летом, затяжными осенним и весенними периодами с ранними осенними и поздними весенними заморозками, с резкими колебаниями температуры воздуха по сезонам года и в течении суток. Количество и распределение осадков в течении всего года определяется, главным образом, прохождением циклонов над территорией области.

За год в лесостепном Зауралье (г. Челябинск) в среднем выпадает 450 мм осадков, в сухие годы сумма осадков не превышала 310-400 мм, во влажные годы количество осадков возрастает до 890 – 940 мм. Основное количество осадков (до 80% годовой суммы) выпадает в теплый период времени, с максимум их в июле. Самый сухой месяц – февраль.

Ветровой режим на территории области зависит от особенностей размещения основных центров действия атмосферы и изменяется под влиянием орографии.

В январе-мае, в основном, преобладают ветры южного и юго-западного направления со средней скоростью 3-4 м/с. При метелях максимальная скорость увеличивается до 16-28

Исх. № подл.	Подп. и дата	Исх. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Исх. № подл.	Лист
ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020						

м/с. В июне-августе ветры, в основном, западного и северо-западного направлений, средняя скорость не увеличивается, но при грозах наблюдается резкое шквалистое кратковременное усиление ветра до 16-25 м/с. В сентябре-декабре ветер поворачивает на южный и юго-западный, средняя скорость которого составляет 3 м/с, максимальная – 18-28 м/с.

Среднемесячное значение атмосферного давления в течении года колеблется от 737 до 745 мм рт. ст. Самое низкое давление, зарегистрированное на территории области, составило 651 мм рт. ст., а самое высокое – 773 мм рт. ст.

Устойчивый снежный покров образуется к концу первой декады ноября, наибольшей высоты достигает в феврале-марте и разрушается в начале апреля, а в отдельные годы снежный покров сохраняется до 10-15 мая. В течении 40-60 дней наблюдаются метели, общая их продолжительность составляет 300-465 часов. Самым холодным месяцем является январь. Самый теплый месяц – июль.

Климатические условия на участке изысканий приводятся по данным наблюдений метеостанции Челябинск, город в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» относительно г. Челябинск.

Климатические параметры холодного периода года

Абсолютная минимальная температура воздуха	-48 °С
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	9,4 °С
Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха <8 о С	218 сут. -6,5 °С
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	78%
Количество осадков за ноябрь-март	104 мм
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	ЮЗ
Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха <8 оС	3 м/с

Климатические параметры теплого периода года

Абсолютная максимальная температура воздуха	+40 °С
Средняя максимальная температуры воздуха наиболее теплого месяца	24,1°
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	10,7 °С
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	69%
Количество осадков за апрель-октябрь	335 мм
Суточный максимум осадков	88 мм
Преобладающее направление ветра за июнь-август	СЗ
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	3,2 м/с

Средняя месячная и годовая температура воздуха (оС) (Метеостанция Челябинск)

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	За год
	-15,8	-14,3	-7,4	3,9	11,9	16,8	18,4	16,2	10,7	2,4	-6,2	-12,9	2,0

Инд. № подл. Подп. и дата
Инд. № дубл. Подп. и дата
Взам. инв. № Подп. и дата
Инд. № подл. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Среднегодовая повторяемость (%) направлений ветра и штилей (роза ветров)

Направление ветра	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
МС Челябинск	14	5	3	9	22	16	14	17	

Годовой ход осадков характеризуется резко выраженным максимумом осадков в летний период (70%) и снежной зимой. Максимум осадков выпадает за июнь – август, январь – март. По виду осадков основное количество выпадает в виде дождя (до 75%), но уже в октябре 60% осадков выпадает в виде снега и мокрого снега. За год в среднем выпадает жидких осадков 285 мм, 90 мм в виде снега и 75 мм в виде мокрого снега. Среднегодовое количество осадков за многолетний период наблюдений составляет 450 мм.

Сумма осадков, мм

месяц											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
20	18	29	29	36	69	78	45	40	34	24	28

Максимальная интенсивность осадков в сутки составляет 0,02 мм/мин, в течении часа – 0,30 мм/мин. Суточный максимум осадков 1% обеспеченности равен 72 мм.

Относительная влажность воздуха, %

месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
%	78	75	75	66	56	61	69	71	71	74	78	79	71

Число дней со снежным покровом составляет 157 дней. Средняя дата появления снежного покрова – 09.11, ранняя – 23.10, поздняя – 12.12.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 12.11.

Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова – 04.04. Средняя дата схода снежного покрова – 18.04, ранняя – 27.03, поздняя – 19.05.

Наибольшая высота снежного покрова на открытом месте – 55 см. Расчетная высота снежного покрова с вероятностью превышения 5% - 71 см. Наибольший запас воды в снежном покрове 154 мм, средний из наибольших запасов воды в снежном покрове – 85 мм.

Среднее число дней с туманом составляет 14 дней, наибольшее число дней с туманом в зимний период (декабрь-февраль) 15-20 дней. Средняя продолжительность тумана в сутки зимой – 6,1 часа, летом – 3,6 часа.

Число дней с грозой составляет 25-45, средняя продолжительность грозы в день равна 2 часам.

Среднее число дней с метелью 33, продолжительность до 7 часов. Объем снегового переноса составляет 300 м³/сут.

Гололедные явления наблюдаются в 85% случаев в виде кристаллической изморози. Продолжительность гололедных явлений составляет: средняя – 143,5 часа, максимальная продолжительность гололеда за год – 336 часов.

Масса гололедно-изморозевых отложений составляет 40-140 г/м (85% случаев), средняя толщина гололедной стенки 2,8 мм, максимальная толщина – 9 мм.

В соответствии с СП 131.13330.2012 исследуемая территория находится:

- в IV климатическом районе;
- зона влажности – сухая;

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

74:34:2209003:205, площадь - 403 кв.м., разрешенное использование огородничество
74:34:2209003:206, площадь - 477 кв.м., разрешенное использование огородничество
74:34:2209003:219, площадь - 1050 кв.м., разрешенное использование огородничество
74:34:2209003:230, площадь - 1412 кв.м., разрешенное использование огородничество
74:34:2209003:231, площадь - 710 кв.м., разрешенное использование огородничество
74:34:2209002:507, площадь - 600 кв.м., разрешенное использование огородничество
74:34:2209002:509, площадь - 800 кв.м., разрешенное использование огородничество
74:34:2209002:513, площадь - 300 кв.м., разрешенное использование огородничество
74:34:2209002:1116, площадь - 335 кв.м., разрешенное использование огородничество

Все земельные участки, входящие в границы проектирования, включаются в состав территории планируемого садоводческого товарищества. В границах территории проектирования проложены грунтовые проезды, которые обеспечивают доступ к земельным участкам.

В границы рассматриваемой территории входит территория проектирования, а также близлежащие участки и объекты, необходимые для определения общей градостроительной ситуации. Площадь рассматриваемой территории составляет 341 043 кв.м или 34,1 га.

Рассматриваемая территория расположена в северной части п. Ленинск Миасского городского округа. На территории расположены участки садоводства и огородничества, участки индивидуального жилищного строительства, объекты социального и общественного назначения. По территории проходит ул. Нефтяников (асфальтированное покрытие), ул. Динамитная и множество грунтовых проездов. Вдоль улиц проложены централизованные сети инженерного обеспечения, такие как:

- сети теплоснабжения (теплотрасса)
- сети водоотведения (канализация), КНС
- сети водоснабжения (водопровод)
- сети электроснабжения (подземный электрокабель низкого напряжения, воздушная линия электропередач 0,4кВ)

Сети связи (подземный кабель связи)

Севернее в 500м расположен «ЛПДС «Ленинск» с санитарно-защитной зоной. С западной и восточной стороны рассматриваемой территории расположен земельный участок Миасского лесничества, Сыростанского участкового лесничества с кадастровым номером 74:34:0000000:6772. С южной стороны находится небольшой водоем. Водоем используется населением для хозяйственных нужд: выпас и водопой домашней птицы и скота и другое.

Согласно сведениям действующей Карте градостроительного зонирования территории Миасского городского округа Правил землепользования и застройки территории Миасского городского округа, территория проектирования относится к территориальной зоне ИЗ - коллективные сады. Регламенты территориальной зоны ИЗ предусматривают основные виды разрешенного использования земельных участков, одним из которых является - ведение садоводства, улично-дорожная сеть. В отношении части рассматриваемой территории была разработана и утверждена документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) «Размещение линейного объекта – газоснабжение п. Ленинск Миасского городского округа» ШИФР: ДПТ 6577 - 03.11.15/03.16. Данная документация предусматривает размещение газораспределительной сети на территории п. Ленинск.

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020	Лист
											48

Санитарно-защитные зоны:

- санитарная зона от КНС – 20м

Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- санитарно-защитная зона ЛПД «Ленинск». Отображена в графической части настоящего проекта.

Специальные зоны:

- территории подверженные сильным разрушениям
- территории взрывоопасной зоны

Данные зоны установлены согласно Схеме границ зон с особыми условиями использования территории Миасского городского округа Генерального плана Миасского городского округа. Специальные зоны установлены от «ЛПДС «Ленинск».

На рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, установленные публичные сервитуты.

Настоящий проект планировки не предусматривает установление новых зон с особыми условиями использования территории, публичных сервитутов.

6. Обоснование принятых решений в проекте планировки территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории) предусматривает: формирование индивидуальных земельных участков и земельного участка общего пользования в составе одного садоводческого товарищества на территории, расположенной в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина; формирование земельных участков для ведения огородничества без создания товарищества, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения в районе п. Ленинск Миасского городского округа.

Проект предусматривает формирование индивидуальных земельных участков для ведения садоводства :ЗУ1 - :ЗУ50 и земельный участок для территорий общего пользования :ЗУ51. Все формируемые земельные участки будут входить в состав одного садоводческого товарищества. И формирование индивидуальных земельных участков :ЗУ52 - :ЗУ54 для ведения огородничества.

Индивидуальные земельные участки для ведения садоводства образованы в соответствии с фактическим землепользованием. Распределение земельных участков между членами садового товарищества осуществляется на основании решения общего собрания членов товарищества согласно реестру членов товарищества.

Территория планируемого садоводческого товарищества представляет собой четыре обособленных территории, разграниченных существующими улицами Динамитная и Нефтяников и земельным участком, предназначенным для индивидуального жилищного строительства.

Образуемые земельные участки для ведения садоводства имеют различную конфигурацию, которая совпадает с землепользованием на местности. Площадь участков варьируется от 298кв.м до 1500кв.м.

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Предельные параметры образуемых земельных участков соответствуют требованиям, предъявляемым для территориальной зоны ИЗ Правил землепользования и застройки Миасского городского округа.

В графической части проекта планировки территории отображено минимальное расстояние между фронтальной границей участка и садовым домиком – 3,0м. Остальные параметры для каждого образуемого участка определяются индивидуально, согласно требованиям регламентов.

Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м.

Предельные параметры разрешенного строительства зданий и сооружений, строительство которых осуществляется на садовых земельных участках, определяются градостроительными регламентами. При этом параметры жилого дома, садового дома должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства.

Настоящий проект предусматривает формирование одного многоконтурного земельного участка :ЗУ51 для территории общего пользования. Разрешенный вид такого земельного участка устанавливается в соответствии с регламентами территориальной зоны ИЗ - коллективные сады, к которой относится земельный участки. Одним из основных видов разрешенного использования земельных участков, относящихся к территориальной зоны ИЗ является – улично-дорожная сеть (код 12.0.1). Разрешенный вид улично-дорожная сеть предполагает:

- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

В настоящем проекте по образуемому многоконтурному земельному участку для территорий общего пользования проложены существующие грунтовые проезды. Ширина проездов остается неизменной, так как границы индивидуальных земельных участков формируются по существующим/фактическим границам землепользования. Увеличение ширины проездов приведет к уменьшению площади индивидуальных участков, а в некоторых случаях - невозможности их образования. Поэтому в проекте было принято решение оставить фактическую ширину проездов, чтобы сохранить существующее землепользование. Минимальная ширина проезда составляет 3,5м, что является достаточным для прохода, проезда автомобильного транспорта и специализированной техники.

Пешеходное движение организовано вдоль существующих улиц и проездов. Организация новых пешеходных маршрутов в проекте не предусматривается.

Доступ на территорию планируемого садоводческого товарищества будет осуществляться с ул. Нефтяников и ул. Динамитная.

Прокладка и установка новых инженерных сетей не предусматривается.

Социальное и культурное обслуживание рассматриваемой территории может осуществляться на территории п. Ленинск или территории г. Миасс.

При установлении границ территории садоводческого товарищества соблюдаются требования по охране окружающей среды, по защите территории от шума и выхлопных га-

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

зов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий.

Земельный участок общего назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный в границах территории садоводства или огородничества, подлежит предоставлению в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков. Предоставление земельного участка общего назначения в указанном случае может осуществляться по заявлению лица, уполномоченного на подачу соответствующего заявления решением общего собрания членов товарищества.

В качестве противопожарного водоема возможно использование близлежащего водоема, расположенного на южной границе создаваемого садового товарищества.

На территории садоводческого товарищества и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы должны утилизироваться на садовых участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки контейнеров для мусора.

Индивидуальные земельные участки для ведения огородничества образованы в соответствии с фактическим землепользованием на землях сельскохозяйственного назначения. Земельные участки не объединяются в товарищество. Площади земельных участков варьируются от 651 кв.м до 1097 кв.м. Проезд к земельным участкам предусмотрен по существующему грунтовому проезду. Средняя ширина проезда составляет 3,5 м. На земельных участках для ведения садоводства капитальное строительство не предусматривается.

7. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условий для проживания, а также оптимальных условий для строительства и благоустройства новых и реконструируемых жилых образований.

Мероприятия по инженерной подготовке установлены с учетом характера использования и планировочной организации территории.

Рассматриваемая территория не имеет специфических природных условий и, в целом, благоприятна для предложенного вида строительства при выполнении нескольких условий.

Так как территория проектирования местами заболочена, проектом предусматривается подсыпка привозным грунтом до проектных отметок.

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории способствует созданию благоприятных условий для проживания и улучшению экологической обстановки в жилой и другой застройке.

Вертикальная планировка территории решает высотное положение с определением оптимальных проектных отметок на пересечении осей проезжих частей существующих проездов, в местах изменения их направлений, в местах изменения уклонов.

Участок проектирования имеет относительно спокойный рельеф с уклонами по направлению водоемов. Вдоль существующих проездов необходимо устройство лотков (канав) для прохождения ливневых стоков. Ливневые стоки со всей территории садоводческого товарищества выпускаются в ближайший водоем. Дополнительной очистки ливневых стоков не требуется.

Проектом предусматривается подсыпка части территории привозным грунтом. Установка подпорных стенок не требуется.

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020	Лист
											52

Восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства земли. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее, чем в течение года после завершения работ.

Мероприятия по охране атмосферы.

Воздействие на атмосферный воздух в период капитального строительства происходит при производстве следующих работ:

- при работе транспортной, строительной техники;
- при проведении сварочных работ;
- при газовой резке металла;
- при нанесении лакокрасочных материалов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительно-монтажных работ. К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого строительства и регулирования двигателей;
- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр.

Реализация указанных мероприятий сводит к минимуму ущерб воздушному бассейну.

Мероприятия по снижению воздействия на растительный и животный мир

Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования:

- производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода;
- перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;
- предотвращение развития эрозионных процессов.

Мероприятия по рекультивации нарушаемых земель

При производстве работ не допускается:

- захламление территории строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами;
- вылив и утечки горюче-смазочных материалов;
- проезд транспортных средств по произвольным маршрутам.

9. Перечень основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера

Пожаро-взрывоопасные объекты. По данным МУ «Управление ГОЧС Миасского городского округа» от 03.06.2008 г, № 464-ДСП) г. Миасс относится к категорированным го-

Инд. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №
Инд. № дубл.
Подп. и дата
Инд. № подл.

ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

Российская Федерация
Челябинская область
Миасский городской округ
п. Ленинск

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина

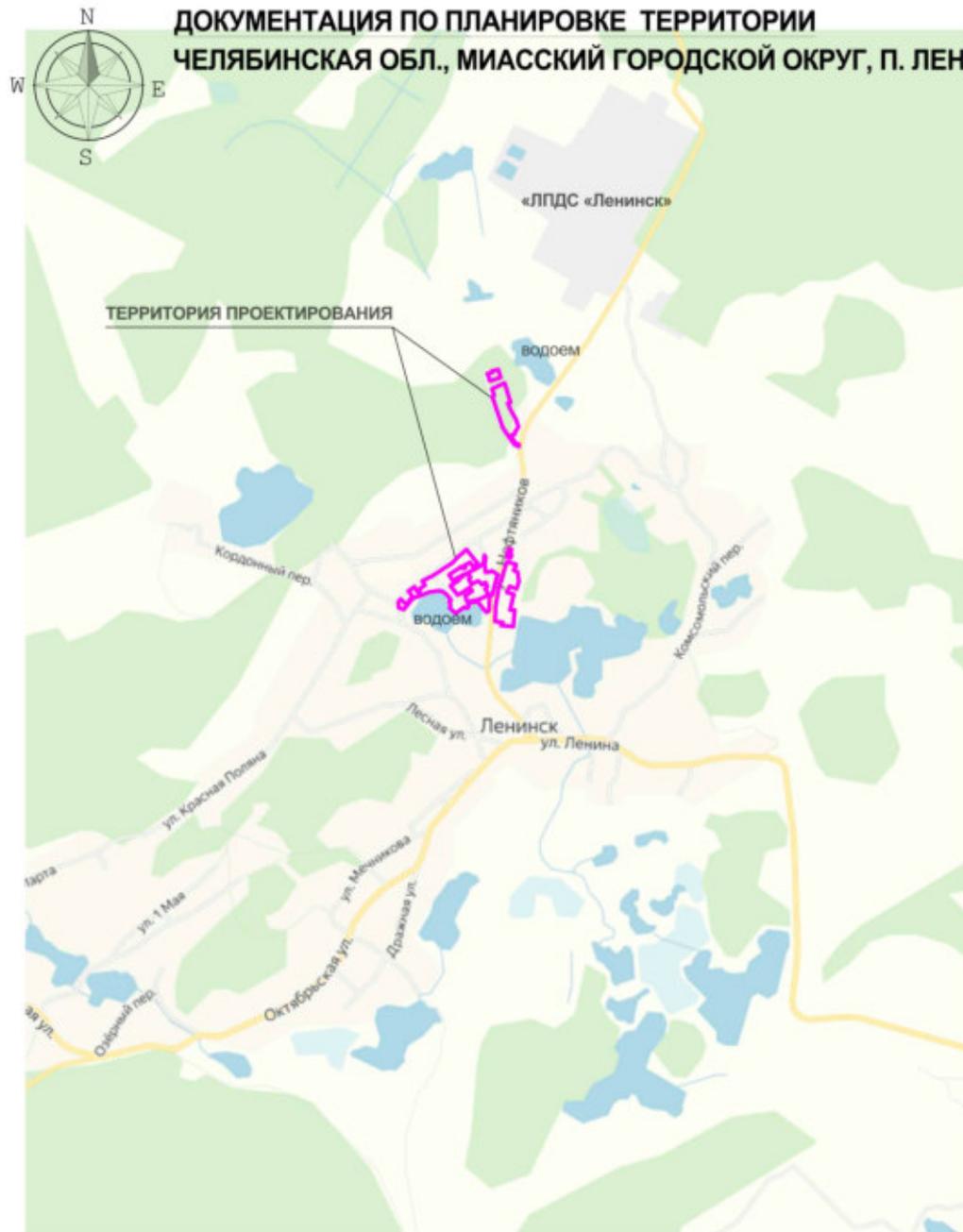
II. Материалы по обоснованию Графические материалы

ДПТ 1573/28.03.2016 _ 02.2020

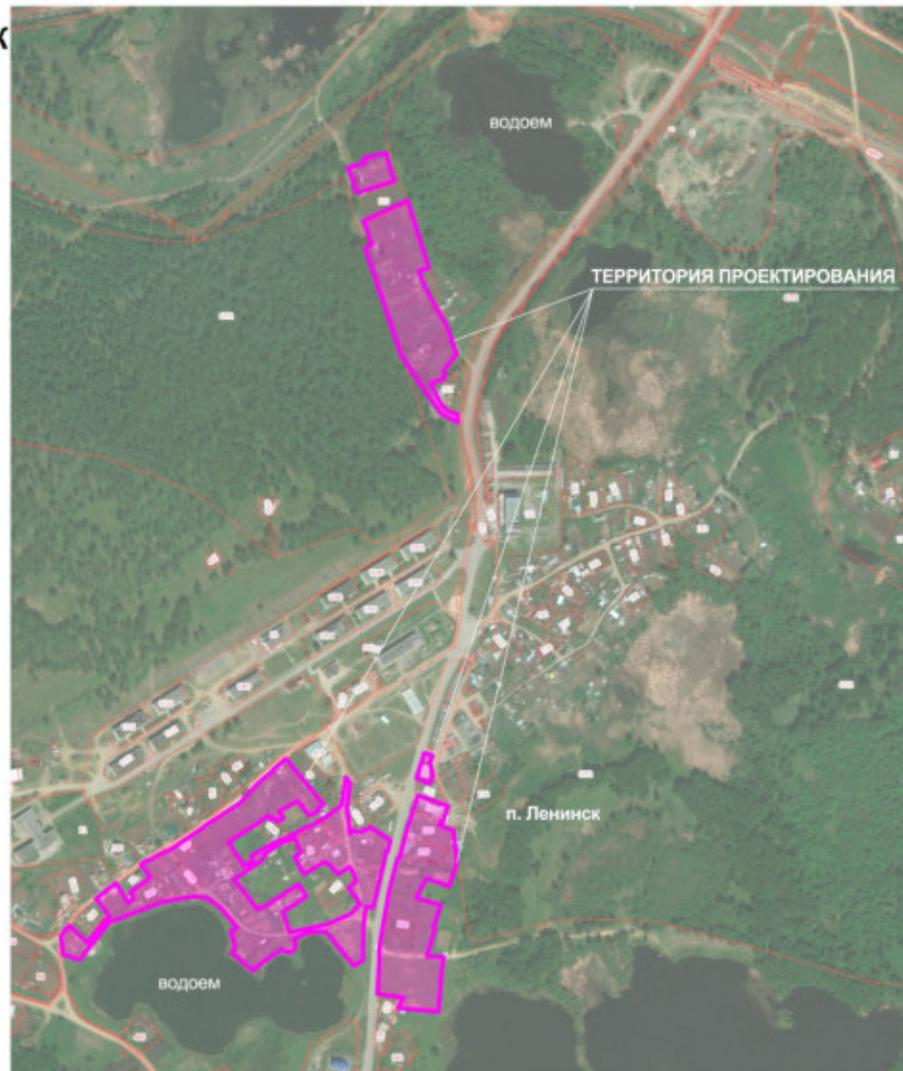
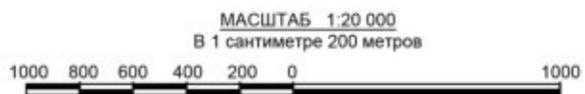
г. Миасс, 2019г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ., МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, П. ЛЕНИНСК**



Фрагмент электронной карты с отображением территории межевания



Фрагмент электронной карты Росреестра с отображением территории межевания

						ДПТ 4964/30.09.2019 _ 02.2020 ППТ			
						Территория в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Шурацкая				02.20		П	57	
						1. Схема расположения территории проектирования в структуре населенного пункта. М 1:20 000	 ООО «ТЭРРА»		



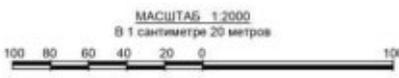
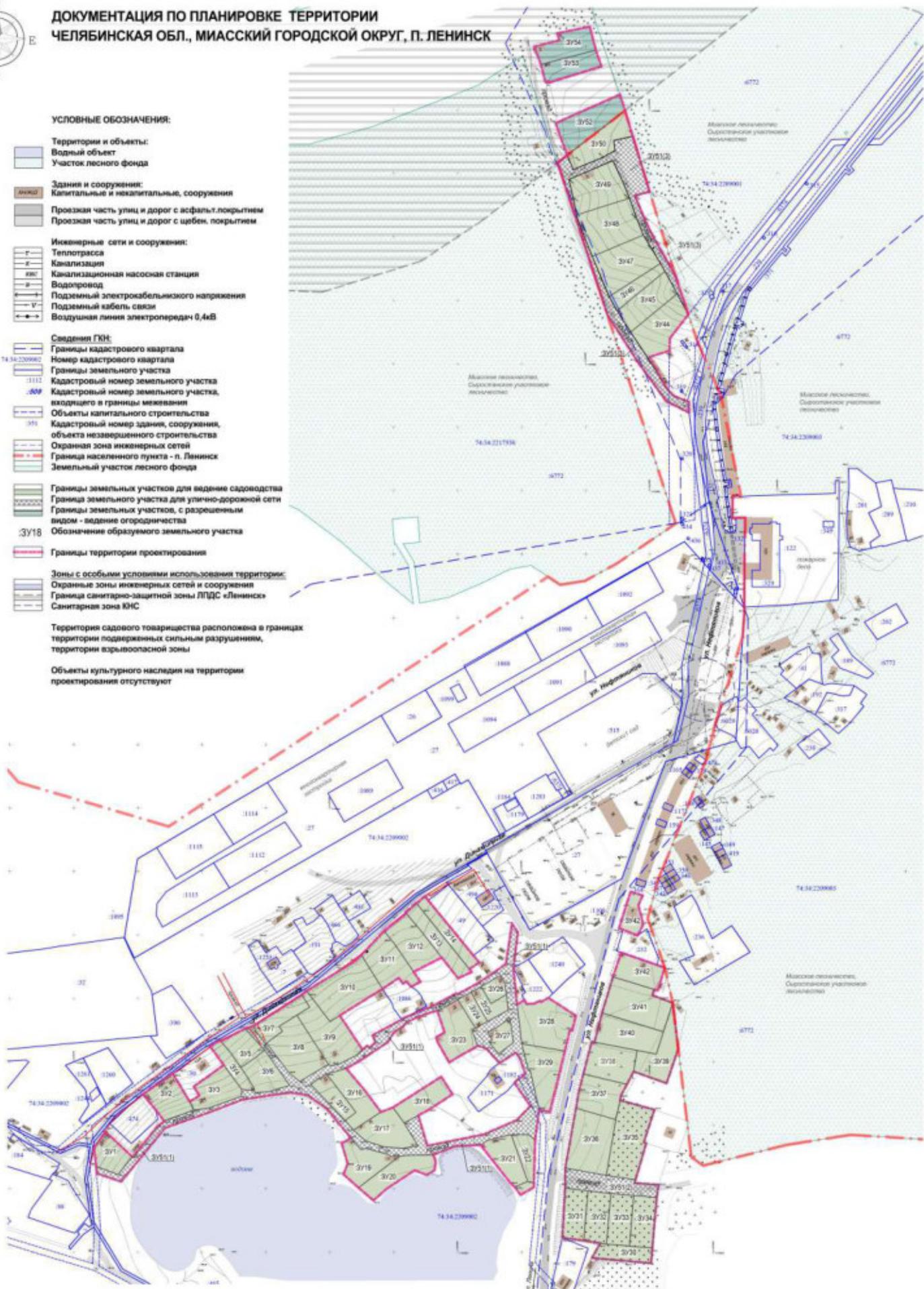
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ., МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, П. ЛЕНИНСК

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Территории и объекты:**
- Водный объект
- Участок лесного фонда
- Здания и сооружения:**
- Капитальные и некапитальные, сооружения
- Проезжая часть улиц и дорог с асфальт. покрытием
- Проезжая часть улиц и дорог с щебен. покрытием
- Инженерные сети и сооружения:**
- Теплотрасса
- Канализация
- Канализационная насосная станция
- Водопровод
- Подземный электрокабельного напряжения
- Подземный кабель связи
- Воздушная линия электропередач 0,4кВ
- Сведения ГНЧ:**
- Границы кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Границы земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка, входящего в границы межевания
- Объекты капитального строительства
- Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Охранная зона инженерных сетей
- Граница населенного пункта - п. Ленинск
- Земельный участок лесного фонда
- Границы земельных участков для ведения садоводства
- Граница земельного участка для улично-дорожной сети
- Границы земельных участков, с разрешенным видом - ведение огородничества
- Обозначение образуемого земельного участка
- Границы территории проектирования
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны инженерных сетей и сооружений
- Граница санитарно-защитной зоны ЛПДС «Ленинск»
- Санитарная зона КНС

Территория садового товарищества расположена в границах территории подверженной сильному разрушению, территории взрывоопасной зоны

Объекты культурного наследия на территории проектирования отсутствуют



					ДПТ 4964/30.09.2019_02.2020 ППТ					
					Территория в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Дзержинская, ул. Сестина					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	Страниц	Лист	Листов	
Выполнил	Шурацкая				02.20		П	59		
					3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2000			ООО «ТЭРРА»		

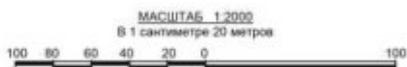


**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ., МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, П. ЛЕНИНСК**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Территории и объекты:**
 - Водный объект
 - Участок лесного фонда
- Здания и сооружения:**
 - Капитальные и некапитальные, сооружения
- Категории улиц и дорог:**
 - Основная улица в застройке
 - Второстепенные улицы в застройке
 - Проезды
 - Проезды на территории садоводческого товарищества
 - Остановка общественного транспорта
 - Направление движения общественного транспорта
 - Дальность пешеходных подходов к остановке общественного транспорта (макс. 600м)
 - Основные направления движения транспорта
 - Основные направления движения транспорта по территории садоводческого товарищества
- Инженерные сети и сооружения:**
 - Теплотрасса
 - Канализация
 - Канализационная насосная станция
 - Водопровод
 - Подземный электрокабельного напряжения
 - Подземный кабель связи
 - Воздушная линия электропередачи 0,4кВ
- Сведения ГИ:**
 - Границы кадастрового квартала
 - Номер кадастрового квартала
 - Границы земельного участка
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Кадастровый номер земельного участка, входящего в границы межевания
 - Объекты капитального строительства
 - Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - Охранная зона инженерных сетей
 - Граница населенного пункта - п. Ленинск
 - Земельный участок лесного фонда
 - Границы земельных участков, образуемых в составе одного садоводческого объединения
 - Границы земельных участков, с разрешенным видом - видение огороженности
 - Обозначение образуемого земельного участка
 - Площадь земельного участка
- Граница населенного пункта - п. Ленинск согласно Генеральному плану МГО**
- Красные линии существующие**
- Красные линии устанавливаемые**
- Минимальное расстояние между фронтальной границей участка до садового домика - 3,0м**
- Граница санитарно-защитной зоны ЛПДС «Ленинск»**
- Границы территории проектирования, границы садоводческого товарищества**

Движение пешеходов организовано вдоль улиц и проездов, без устройства тротуаров



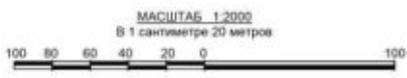
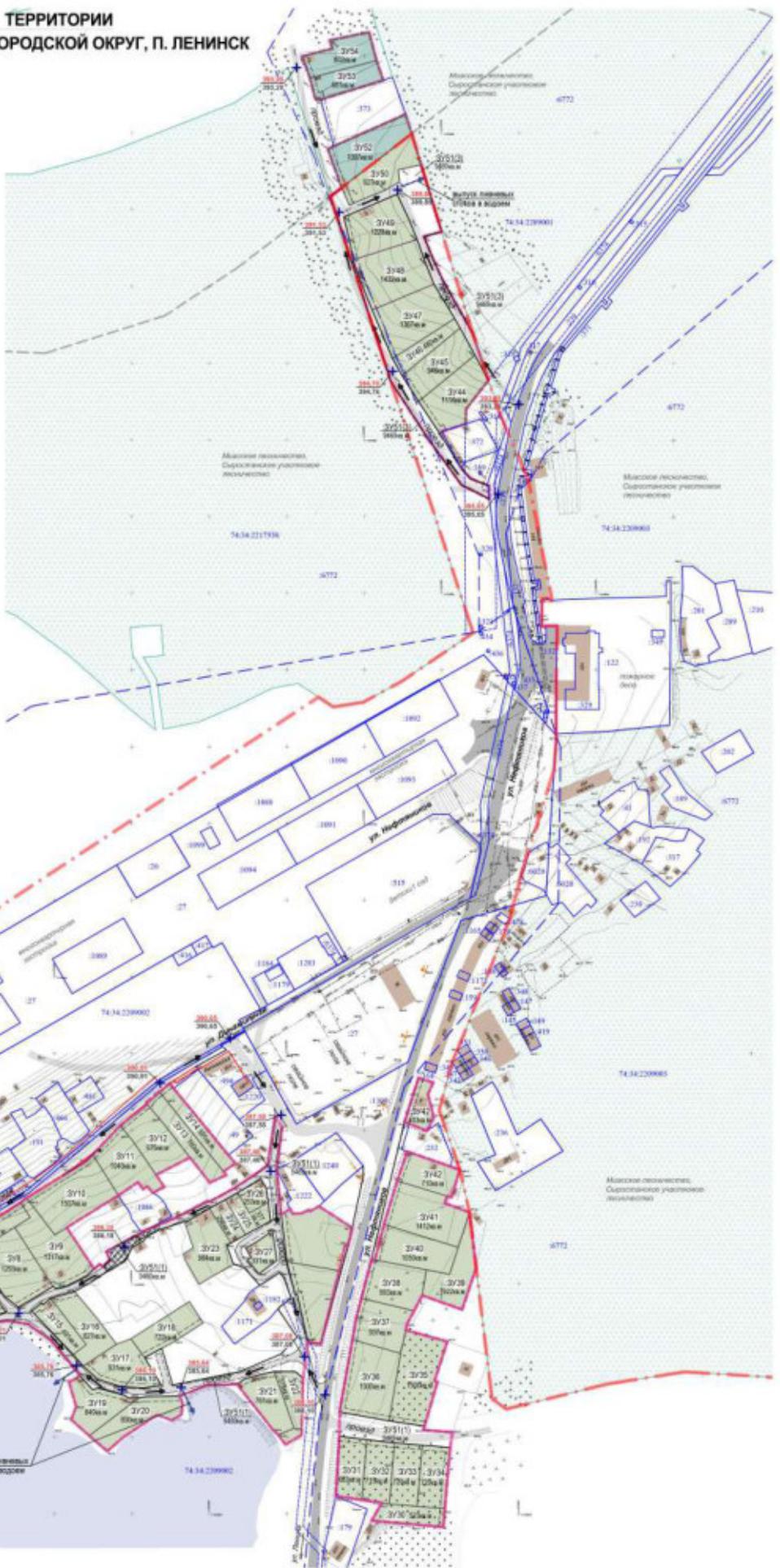
					ДПТ 4964/30.09.2019_02.2020 ППТ					
					Территория в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Дачная, ул. Осипова					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	Страниц	Лист	Листов	
Выполнял	Шеурцаков				02.20		П	60		
					4. Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:2000			ООО «ТЭРРА»		



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ., МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, П. ЛЕНИНСК**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

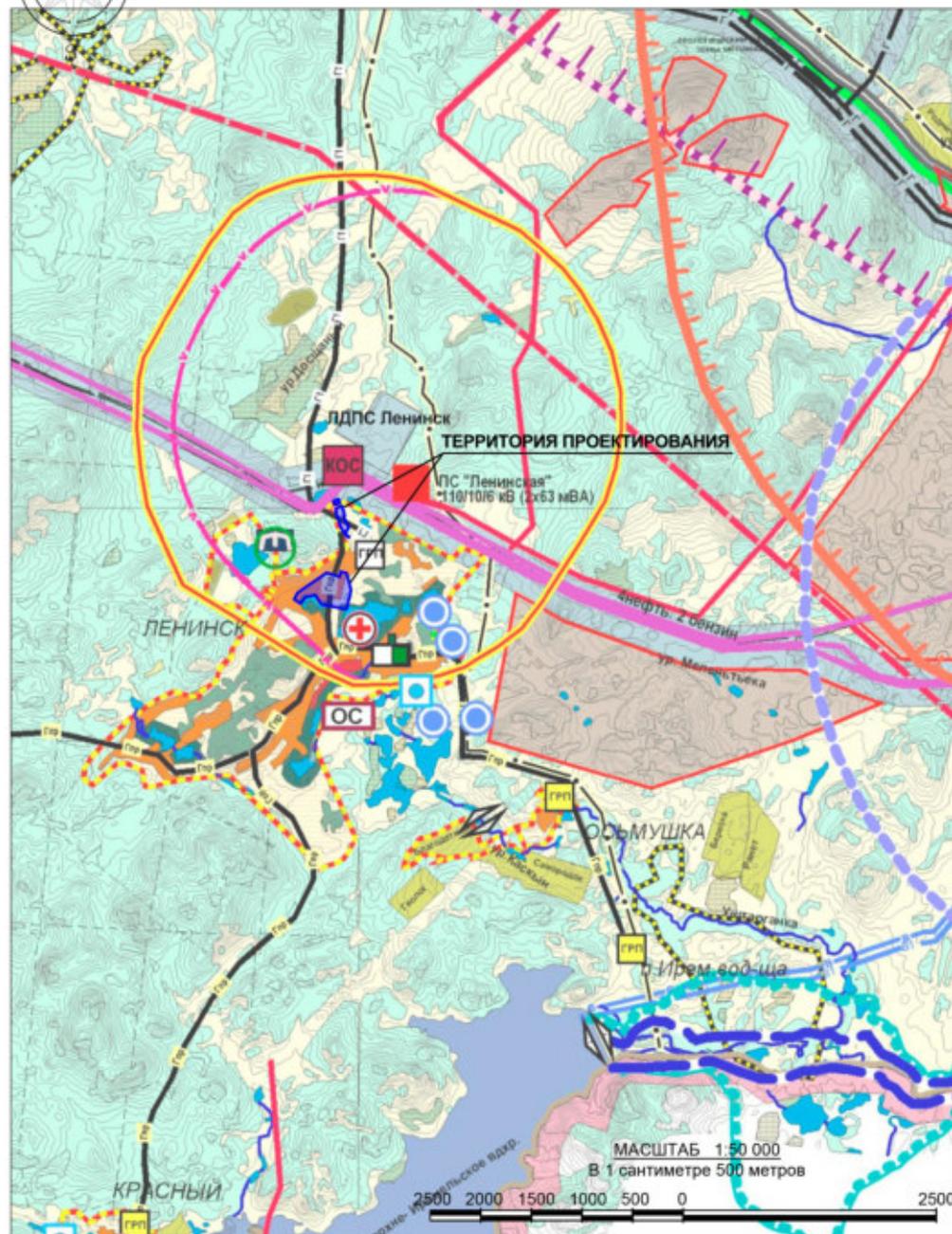
- Территории и объекты:**
- Водный объект
- Участок лесного фонда
- Здания и сооружения:**
- Капитальные и некапитальные, сооружения
- Проезжая часть улиц и дорог с асфальт покрытием
- Проезжая часть улиц и проездов с щебен. покрытием*
- Инженерные сети и сооружения:**
- Теплотрасса
- Канализация
- Канализационная насосная станция
- Водопровод
- Подземный электрокабельного напряжения
- Подземный кабель связи
- Воздушная линия электропередач 0,4кВ
- Вертикальная планировка и инженерная подготовка:**
- Подсыпка привозным грунтом
- Проектная отметка
- Существующая отметка земли
- Направление движения ливневых стоков
- Направление выпуска ливневых стоков
- Сведения ГН:**
- Границы кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Границы земельного участка
- Кадастровый номер земельного участка
- Объекты капитального строительства
- Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Охранная зона инженерных сетей
- Граница населенного пункта - п. Ленинск
- Земельный участок лесного фонда
- Границы земельных участков, образуемых в составе одного садоводческого объединения
- Границы земельных участков, с разрешенным видом - видные огороженности
- Обозначение образуемого земельного участка
- Площадь земельного участка
- Красные линии существующие
- Красные линии отменяемые
- Красные линии устанавливаемые
- Минимальное расстояние между фронтальной границей участка до садового домика - 3,0м
- Граница санитарно-защитной зоны ЛПДС «Ленинск»
- Границы территории проектирования, границы садового товарищества



					ДПТ 4964/30.09.2019_02.2020 ППТ				
					Территория в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Осипова				
Им.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	Студия	Лист	Листов
Выполнил	Шурацкая				02.20		П	61	
5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000							ООО «ТЗРРА»		



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ., МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, П. ЛЕНИНСК



						ДПТ 4964/30.09.2019 _ 02.2020 ППТ			
						Территория в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надк.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Шкурацкая				02.20		П	62	
						6. Схема расположения территории образования земельного участка в структуре города. М 1:50 000			
						 ООО «ТЭРА»			

Фрагмент карты Территории, подверженной риску возникновения ЧС природного и техногенного характера территории МГО Генерального плана Миасского городского округа



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.03.2016 г.

№ 1573

О подготовке документации по планировке территории

Руководствуясь ст. 42, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории, расположенной в п. Ленинск Миасского городского округа, в районе ул. Нефтяников, ул. Динамитная, ул. Сюткина.

2. Проект планировки подготовить в соответствии с техническим заданием. Подготовку и выдачу технического задания возложить на Управление архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

3. Начальнику отдела референтуры Главы Администрации Спиридоновой М.В. опубликовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа www.миасс.рф в сети Интернет.

4. Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе предоставить в Администрацию Миасского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании данной документации по планировке территории.

5. Организацию проверки проекта планировки территории на соответствие техническому заданию и требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, возложить на Управление архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Заместителя Главы округа (по имущественному комплексу) Сороку В.В.

Глава Миасского
городского округа

Г.А. Васьков

Инд. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020				63

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист 1

Земельный участок			
<small>для объектов недвижимости</small>			
Лист № _____ Раздел <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
21.02.2020 № 99/2020/315011541			
Кадастровый номер:		74:34:2209001:64	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для охороняемости
Сведения о кадастровом номере:	Боготерон Давита Волканянц №74-11-232, Объекты с ограниченной ответственностью "СОПРА"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, туристической зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объекта угодин, памятника, заказника:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположенных земельном участке в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации недвижимости

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.02.2020 г., сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>для объектов недвижимости</small>			
Лист № _____ Раздел <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
21.02.2020 № 99/2020/315011541			
Кадастровый номер:		74:34:2209001:64	

Номер кадастрового квартала:	74:34:2209002
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 162
Адрес:	Челябинская область, г.Миасс, в.Ленинск, ул.Нефтяников
Площадь:	294 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	38477,24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав подразделения или земельного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инд. № подл. Подп. и дата Инв. № дубл. Инв. № инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок:		
<small>(на объект недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>	Всего листов раздела № <u>1</u> : _____
07.02.2020 № 99/2020/311963211		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		74:34:2209003:205
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	для огороженности	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, исторической зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного контроля:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межгосударственных границ:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
М.П.		

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2020 г., сообщаем, что согласно выписки Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок:		
<small>(на объект недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>	Всего листов раздела № <u>1</u> : _____
07.02.2020 № 99/2020/311963211		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		74:34:2209003:205
Номер кадастрового квартала:	74:34:2209003	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Миасс, п Лепинск, через дорогу от ВЗК	
Площадь:	403 +/- 14 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	19529,38	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
М.П.		

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Земельный участок		(на объект недвижимости)		
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2	Всего разделов	Всего листов выписки
07.02.2020 № 09/2020/311963211		Кадастровый номер: 74:34:2209003:205		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
3.	3.1.1. вид:	аренда, Векс объект		
	дата государственной регистрации:	29.09.2009		
	номер государственной регистрации:	74-74-34/135/2009-42		
	сроки, на которые установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.09.2009 по 07.08.2012		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Постерев Дмитрий Гельмидович		
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка №ПХ 182 от 07.08.2009 г.		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы		
5.	Заявления в судебном порядке право требования:	данные отсутствуют		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7.	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости и в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		М.П.		инициалы, фамилия

Земельный участок		(на объект недвижимости)		
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
07.02.2020 № 09/2020/311963211		Кадастровый номер: 74:34:2209003:205		
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление и соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления изданным в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального назначения или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "инициальный"		
Особые отметки:		Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получивший выписку:		Балдина Мария Андреевна		
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		М.П.		инициалы, фамилия

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(кадастровый номер)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.02.2020 № 99/2020/311964633			
Кадастровый номер:		74:34:2309003:206	
Номер кадастрового квартала:	74:34:2309003		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, п. Лешинск, р-н ул. Нефтяников у ледобоксари.		
Площадь:	477 +/- кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	23115.42		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(кадастровый номер)			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.02.2020 № 99/2020/311964633			
Кадастровый номер:		74:34:2309003:206	
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения		
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, особого вида, исключительного, исключительного:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Земельный участок	
(информация)	
Лист № <u>Раздел 2</u>	Всего листов раздела <u>1</u>
07.02.2020 № 99/2020/311964633	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	74:34:2209003:206
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1.	вид: аренда, Векс объект
	дата государственной регистрации: 21.01.2014
	номер государственной регистрации: 74-74-34/001/2014-74
	сроки, на которые установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 21.01.2014 по 21.11.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Попова Елена Яковлевна
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством №ПХ 313 от 30.12.2013 г.
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии споров, по не рассмотренным заявлениям о проведении государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения прав или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

Земельный участок	
(информация)	
Лист № <u>Раздел 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>
07.02.2020 № 99/2020/311964633	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	74:34:2209003:206
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления нахождение в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального назначения или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Сособе оплаты:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Балдина Мария Андреевна
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации права

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(инд. объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>	Всего листов раздела № <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
07.02.2020 № 99/2020/311964370		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:209003:219	
Номер кадастрового квартала:	74:34:209003		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2010		
Ранее присвоенный (государственный учетный) номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, п. Лешинск, район Нефтешинов		
Площадь:	1050 +/- 1 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	50883		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(инд. объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>	Всего листов раздела № <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
07.02.2020 № 99/2020/311964370		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:209003:219	
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	огороничество		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта курортного назначения:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межмуниципальной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(объект недвижимости)			
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
07.02.2020 № 99/2020/311964370		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:209003:219	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения в видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуализированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Балдина Мария Андреевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(объект недвижимости)			
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
07.02.2020 № 99/2020/311964370		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:209003:219	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, размер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	аренда. Весь объект		
дата государственной регистрации:	04.09.2014		
номер государственной регистрации:	74-74-34/110/2014-87		
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.09.2014 по 06.06.2017		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сергей Владимирович Николаев		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством №ПХ 135 от 20.08.2014 г.		
4. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Запись в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о моратории в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных выпиской о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Инд. № подл. Инв. № инв. № дубл. Подп. и дата. Подп. и дата. Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации права

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
07.02.2020	№ 99/2020/311964266			
Кадастровый номер:			74:34:2209003:230	
Номер кадастрового квартала:		74:34:2209003		
Дата присвоения кадастрового номера:		17.02.2011		
Ранее присвоенный (государственный) учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Полный адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, п. Лешинск, район ул. Нефтегазика		
Площадь:		1412 +/- 13 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		68425.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:				
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
07.02.2020	№ 99/2020/311964266			
Кадастровый номер:			74:34:2209003:230	
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		огороженчество		
Сведения о кадастровом планировании:		данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта кадастрового назначения:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экологической зоны, территории охраняемого социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, специального назначения, историко-культурного назначения:		данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории:		данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(объект недвижимости)	
Лист № _____	Раздел № 1
Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
07.02.2020 № 99/2020/311964266	
Кадастровый номер: 74:34:2209003:230	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуализированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Балдина Мария Андреевна
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
М.П.	
ФГИС ЕНРИ	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(объект недвижимости)	
Лист № _____	Раздел № 2
Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
07.02.2020 № 99/2020/311964266	
Кадастровый номер: 74:34:2209003:230	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	аренда, Весь объект
дата государственной регистрации:	30.06.2014
номер государственной регистрации:	74-74-34/084/2014-138
3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.06.2014 по 21.05.2014
3.1.1. лица, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Баженова Ольга Сергеевна
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством ПЖ 128 от 24.06.2014г. Дата регистрации: 30.06.2014г. Номер регистрации: 74-74-34/084/2014-138.
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Занесенные в суддебом порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопретензия и сведения о наличии вступивших, но не рассмотренных в окончательной форме государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона участия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
ФГИС ЕНРИ	
инициалы, фамилия	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрационного учета

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист № _____	Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.02.2020 № 99/2020/311963663				
Кадастровый номер:			74:34:2209003:231	
Номер кадастрового квартала:		74:34:2209003		
Дата присвоения кадастрового номера:		17.12.2010		
Ранее присвоенный (государственный) учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, п. Лешинск, район ул. Нефтегазика		
Площадь:		710 +/- 9 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		34406.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:				
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист № _____	Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.02.2020 № 99/2020/311963663				
Кадастровый номер:			74:34:2209003:231	
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		огороженничество		
Сведения о кадастровом номере:		данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, сложившихся условий, лесничества, лесопарка:		данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Лист

74

ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(объект недвижимости)		
Лист № _____	Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____
07.02.2020 № 99/2020/311963663		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		74:34:2209003:231
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуализированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Балдина Мария Андреевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(объект недвижимости)		
Лист № _____	Раздел 2	Всего листов раздела 2: _____
07.02.2020 № 99/2020/311963663		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		74:34:2209003:231
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3. 3.1.1.	вид:	аренда, Весь объект
	дата государственной регистрации:	07.06.2018
	номер государственной регистрации:	74-74-34/024/2011-340
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.06.2011 по 06.04.2014
	лица, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Юренок Ирина Геннадьевна
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством ПЖ 49 от 06.04.2011г. Дата регистрации: 07.06.2011г. Номер регистрации: 74-74-34/024/2011-340.
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Занесенные в суддебом порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правопретензия и сведения о наличии вступивших, но не рассмотренных в окончательном порядке государственной регистрации прав (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона участия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации град

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
<small>ока объекта недвижимости</small>				
Лист № _____	Раздел <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.02.2020 № 99/2020/311962638				
Кадастровый номер:			74:34:2209001:372	
Номер кадастрового квартала:	74:34:2209001			
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2009			
Ранее присвоенный (государственный) учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Полный адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, п. Ленинск, район торфяников			
Площадь:	637 +/- 9 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	30369.02			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:				
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
<small>ока объекта недвижимости</small>				
Лист № _____	Раздел <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.02.2020 № 99/2020/311962638				
Кадастровый номер:			74:34:2209001:372	
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	огороничество			
Сведения о кадастровом кластере:	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах земли с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, состоящей из угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверджен проект межевания территории:	данные отсутствуют			
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Лист

76

ДПТ 1573/28.03.2016_02.2020

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(инв. объект недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
07.02.2020 № 99/2020/311962638		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		74:34:2209001:372
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления земельного участка для государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального назначения или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1. отсутствуют.	
Получатель выписки:	Балдина Мария Андреевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(инв. объект недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
07.02.2020 № 99/2020/311962638		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		74:34:2209001:372
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1. вид:	аренда, Пель объект	
дата государственной регистрации:	09.03.2010	
номер государственной регистрации:	74-74-34/015/2010-417	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.03.2010 по 26.01.2013	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Оксана Иван Григорьевна	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №ИХ 64 от 26.01.2010 г.	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Записи в судебном порядке право требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возвращении в отчуждения зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правовые акты и сведения о наличии вступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
М.П.		

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации град

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
(из объекта недвижимости)				
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.02.2020 № 99/2020/311962093				
Кадастровый номер:			74:34:209001:373	
Номер кадастрового квартала:		74:34:209001		
Дата присвоения кадастрового номера:		17.03.2010		
Ранее присвоенный (государственный учетный) номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, п. Ленинск, за ВПЧ-29		
Площадь:		1410 +/- 13 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		68328,6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического комплекса:				
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(из объекта недвижимости)				
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.02.2020 № 99/2020/311962093				
Кадастровый номер:			74:34:209001:373	
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:		огороженничество		
Сведения о кадастровом инвентаре:		данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, особой зоны:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарков:		данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект микрорайонной территории:		данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(наименование)		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
07.02.2020 № 99/2020/311962093		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		74:34:2209001:373
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственной собственности, на которую не распространяется:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Обозначение:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Балдина Мария Андреевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(наименование)		
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
07.02.2020 № 99/2020/311962093		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		74:34:2209001:373
1. Приобретатель (правообладатель):	1.1. данные о приобретателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
3. 3.1.1. вид:	аренда, Вещь объект	
дата государственной регистрации:	28.04.2017	
номер государственной регистрации:	74:34:2209001:373:74/034/2017-4	
сроки, на которых установленно ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 28.04.2017 по 17.03.2020	
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Лидебичев Александр Владимирович	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, заключенный без проведения торгов №ИХ 44/2017 от 15.04.2017 г.	
4. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о поправках в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Приоритетность в сведениях о наличии вступивших, но не рассмотренных земельных и проведенной государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок по земельно-кадастровому назначению:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
М.П.		

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации град

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
<small>(код объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>	Всего листов раздела № <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.02.2020 № 99/2020/311965642				
Кадастровый номер:			74:34:2209002:507	
Номер кадастрового квартала:	74:34:2209002			
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2010			
Ранее присвоенный (государственный) учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Полный адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, п. Лешинск, южное домов 13-15 по ул. Динамовская			
Площадь:	600 +/- 9 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	29076			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:				
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
<small>(код объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>	Всего листов раздела № <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.02.2020 № 99/2020/311965642				
Кадастровый номер:			74:34:2209002:507	
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	огордничество			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, спланированных угодий, дендрического, лесопаркового:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект зонирования территории:	данные отсутствуют			
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Ине. № подл. Подп. и дата
Ине. № дубл. Подп. и дата
Взам. инв. №
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(кадастровый номер)</small>		
Лист № _____	Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____
07.02.2020 № 99/2020/311965642		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		74:34:2209002:507
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особо отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Балдина Мария Андреевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(кадастровый номер)</small>		
Лист № _____	Раздел 2	Всего листов раздела 2: _____
07.02.2020 № 99/2020/311965642		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		74:34:2209002:507
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	аренда, Предмет	
дата государственной регистрации:	28.09.2010	
номер государственной регистрации:	74-74-34/124/2010-358	
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.09.2010 по 15.07.2015	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аришчева Яна Валерьевна	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №ПХ 207 от 15.07.2010 г.	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права притязания:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия
М.П.		

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации права

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.02.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
(наименование объекта недвижимости)				
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
07.02.2020	№ 99/2020/311964692			
Кадастровый номер:			74:34:230902:509	
Номер кадастрового квартала:		74:34:230902		
Дата присвоения кадастрового номера:		20.04.2001		
Ранее присвоенный (государственный учетный) номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Полный адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, п. Ленинки, ул. Динамитная		
Площадь:		800 +/- 10 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		38768		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		74:34:230901:37		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического комплекса:				
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(наименование объекта недвижимости)				
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
07.02.2020	№ 99/2020/311964692			
Кадастровый номер:			74:34:230902:509	
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:		вид огороженности		
Сведения о кадастровом номере:		данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инновационной зоны:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, особо охраняемых земель, лесного фонда, заповедника:		данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного контроля:		данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межгосударственной территории:		данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(объект недвижимости)			
Лист № _____	Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
07.02.2020 № 99/2020/311964692		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:289002:509	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) разрешенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, равное значение"		
Особые отметки:	Сведения в видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуализированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Балдина Мария Андреевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(объект недвижимости)			
Лист № _____	Раздел 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
07.02.2020 № 99/2020/311964692		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:289002:509	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	аренд. Весь объект		
дата государственной регистрации:	21.06.2013		
номер государственной регистрации:	74-74-34/097/2013-29		
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.06.2013 по 23.10.2017		
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Евдокимов Сергей Петрович		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством ГИХ 11/7 от 14.05.2013г. Дата регистрации: 21.06.2013г. Номер регистрации: 74-74-34/097/2013-29.		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопривлечение и сведения о наличии полученных, но не рассмотренных жалоб на проведение государственной регистрации права (передачи, прекращения права), ограничение права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации передела, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации град

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 10.02.2020 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>	Всего листов раздела № <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
10.02.2020 № 99/2020/312166404		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:209002:513	
Номер кадастрового квартала:	74:34:209002		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.10.2010		
Ранее присвоенный (государственный) учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Миасс, п. Лешинск, в районе ул. Деминкина		
Площадь:	300 +/- кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	14538		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как юридического лица:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздел № <u>1</u>	Всего листов раздела № <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
10.02.2020 № 99/2020/312166404		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:209002:513	
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	огороничество		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта курортного назначения:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межмуниципальной территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(объект недвижимости)			
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: _____
10.02.2020 № 99/2020/312166404		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:2209002:513	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) выделении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Ободе отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуализированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Балдина Мария Андреевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(объект недвижимости)			
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов: _____
10.02.2020 № 99/2020/312166404		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:2209002:513	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
вид:		аренда, весь объект	
дата государственной регистрации:		15.06.2011	
номер государственной регистрации:		74-74-34/054/2011-303	
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	с 15.06.2011 по 04.01.2016		
лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:		Баженов Геннадий Павлович	
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка №ТХ 15 от 04.02.2011 г.	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правоприменения и сведения о вынесении постановления, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
11.02.2020	№ 99/2020/312589992			
Кадастровый номер:			74:34:2209002:1116	
Номер кадастрового квартала:		74:34:2209002		
Дата присвоения кадастрового номера:		31.01.2013		
Ранее присвоенный (государственный) учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		Челябинская область, г. Миасс, п. Лысьинск, район за. Нефтешика		
Площадь:		335 +/- кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		16234.1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:				
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
11.02.2020	№ 99/2020/312589992			
Кадастровый номер:			74:34:2209002:1116	
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		Огородничество		
Сведения о кадастровом номере:		Подъездом Анастасии Николаевны №74-11-208, ООО "Казвет-М"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, второй зоны:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесозаповедия:		данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения по суду судебного земельного надзора:		данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межгосударственной территории:		данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(объект недвижимости)			
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
11.02.2020 № 99/2020/312589992		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:209002:1116	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) разрешенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего назначения. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные» неактуализированы. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Балдина Мария Андреевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(объект недвижимости)			
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
11.02.2020 № 99/2020/312589992		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		74:34:209002:1116	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	аренда. Весь объект		
дата государственной регистрации:	29.04.2014		
номер государственной регистрации:	74-74-34/063/2014-265		
3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.04.2014 по 30.10.2016		
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ефимова Ирина Ивановна		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством ПЖ 304 от 11.12.2013г. Дата регистрации: 29.04.2014г. Номер регистрации: 74-74-34/063/2014-265.		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о нарушениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Претензии и сведения о наличии оспаривания, но не рассмотренных жалобой о проведении государственной регистрации право (привода, прекращения права), ограничение права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации передела, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата