

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 05.08.2020г.

Основание для проведения общественных обсуждений: Постановление Администрации Миасского городского округа от 13.07.2020 №2969 «О проведении общественных обсуждений».

Вопросы (проекты), рассмотренные на общественных обсуждениях:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Вокзальная, 33 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1900049:64) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 м» до «1,2 м»;

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Казымовой, 18 (кадастровый номер 74:34: 2005057:0038) в части уменьшения минимального отступа от восточной границы участка с «3 м» до «1 м», от западной границы участка с «3 м» до «1,5 м»;

3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Демидова, 6 (кадастровый номер земельного участка 74:34:2005062:139) в части уменьшения минимального отступа от восточной границы участка с «5 м» до «1,15 м», от южной границы участка с «3 м» до «0,4 м»;

4) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Новогодняя, 1 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1407210:24) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 м» до «1,5 м», от восточной границы участка до с «5 м» до «2,7 м», от юго-восточной границы участка до с «3 м» до «2 м»;

5) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул. Восточная, 55 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1303037:42) в части уменьшения минимального отступа от южной границы участка с «3 м» до «1,3 м»;

6) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Мичурина, 4 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002040:1) в части уменьшения минимального отступа от юго-западной границы участка с «3 м» до «1,5 м»;

7) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, в районе Северного кладбища (кадастровый номер земельного участка 74:34:0305001:587) в части уменьшения минимального отступа от северной, западной и восточной границ участка с «3 м» до «0 м», увеличить максимальный процент застройки с «10%» до «60%»;

8) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Печенкина, 58 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002072:164) в части уменьшения минимального отступа от восточной границы участка с «3 м» до «1,4 м»;

9) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.50 лет Победы, 1 (кадастровый номер земельного участка 74:34:2005062:93) в части уменьшения минимального отступа от западной границы участка с «3 м» до «2,5 м»;

10) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Гранитная, 3 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1900044:1) в части уменьшения минимального отступа от южной границы участка с «3 м» до «0 м»;

11) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, в районе дома №9 по ул.8Июля (кадастровый номер земельного участка 74:34:1500003:575) в части уменьшения минимального отступа от северной, восточной, западной

границы участка с «3 м» до «0 м», от южной границы участка с «3 м» до «1 м», увеличить максимальный процент застройки с «60%» до «90%»;

12) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Богдана Хмельницкого, в Северной части (кадастровый номер земельного участка 74:34:0400003:1222) в части уменьшения минимального отступа от границ участка с «3 м» до «0 м», увеличить максимальный процент застройки с «60%» до «100%»;

13) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Зои Космодемьянской, 21 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1303026:41) в части уменьшения минимального отступа от северо-западной границы участка с «3 м» до «0 м»;

14) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Ремесленная, 167 (кадастровый номер земельного участка 74:34:2100039:7) в части уменьшения минимального отступа от юго-восточной границы участка с «3 м» до «0 м»;

15) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Гоголя, 15 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002041:3) в части уменьшения минимального отступа от юго-восточной границы участка с «3 м» до «1,5 м»;

16) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Кураева, 13 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002049:4) в части уменьшения минимального отступа от западной границы участка с «3 м» до «0,7 м»;

17) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Тракторная, 32 (кадастровый номер земельного участка 74:34:2005056:39) в части уменьшения минимального отступа от восточной границы участка с «3 м» до «0,7 м»;

18) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Больничная, 68 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1900054:6) в части уменьшения минимального отступа от южной границы участка с «3 м» до «0,2 м»;

19) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, пер.Заповедный, 8 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1303042:148) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «5 м» до «2 м»;

20) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, с.Черновское, ул.Солнечная, прилегающий к участку №3 (кадастровый номер земельного участка 74:34:2404003:507) в части уменьшения минимального отступа от западной границы участка с «3 м» до «1 м»;

21) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, п.Тыелга, ул.Нагорная, 136Б, прилегающий к участку №3 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0106001:859) в части уменьшения минимального отступа от южной и северной границ участка с «3 м» до «0 м»;

22) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Березовская, 20 (кадастровый номер земельного участка 74:34:2005038:25) в части уменьшения минимального отступа от восточной границы участка с «3 м» до «0 м»;

23) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории

расположенной в г.Миассе, п.Михеевка, ул.Центральная, участок №13 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0307001:9) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 м» до «1 м»;

24) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Пушкина, 44 (кадастровый номер земельного участка 74:34:2100007:34) в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы участка с «3 м» до «0 м»;

25) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, п.Тургояк, ул.Елькина (кадастровый номер земельного участка 74:34:0309002:328) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 м» до «0,1 м»;

26) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Речная, 53 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002061:60) в части уменьшения минимального отступа от западной границы участка с «3 м» до «1 м»;

27) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Красноуральская, 6 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1800057:38) в части уменьшения минимального отступа от южной границы участка с «3 м» до «1,45 м»;

28) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, пр-кт Макеева (кадастровый номер земельного участка 74:34:0505004:1348) в части уменьшения минимального отступа от южной границы участка с «3 м» до «2,5 м».

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено настоящее заключение: протокол общественных обсуждений от 03.08.2020 г., подписанный председателем комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений Никоноров Б.В.

Обобщенная информация о внесенных предложениях и замечаниях участников общественных обсуждений и рекомендации комиссии по вопросам общественных обсуждений (далее – Комиссия):

По вопросу 24 комиссия рекомендует предоставить заявителем обоснование для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а так же правоустанавливающие документы собственника смежного земельного участка.

По вопросу 7 и 28, рекомендует отказать в предоставлении разрешения на отклонение, в связи с тем, что отсутствуют основания в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а так же будут нарушены требования противопожарных правил.

По остальным вопросам, рассматриваемым на общественных обсуждениях принципиальных возражений против выдачи испрашиваемых разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не прозвучало. Данные вопросы согласованы с правообладателями смежных земельных участков, в сторону которых предлагается уменьшить минимальное расстояние от границ участка до строений на земельных участках. Комиссия рекомендует Главе Миасского городского округа выдать испрашиваемые разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Председатель Комиссии по подготовке
и проведению общественных обсуждений

Б.В. Никоноров

