



ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

Об утверждении документации
по планировке территории

Рассмотрев документацию по планировке (проект межевания) территории, расположенной в г.Миассе, по ул. 8 Марта, 4, с целью перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500021:5 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, итоговые материалы общественных обсуждений, проведенных на основании постановления Администрации Миасского городского округа (протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений), в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке (проект планировки) территории, расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса, по ул. 8 Марта, 4, с целью перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500021:5 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности подготовленную ООО «Тэрра» на основании постановления Администрации Миасского городского округа № 1454 от 27.03.2020 г. (шифр: ДПТ 1454/27.03.2020_04.2020).

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Пресс-секретарю (помощнику Главы Округа) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

экз.1

Российская Федерация
Челябинская область
г. Миасс

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории, расположенной в г. Миассе,
по ул. 8 Марта, 4, с целью перераспределения границ
земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500021:5
с землями, находящимися в государственной
и муниципальной собственности**

I Основная часть

II Материалы по обоснованию

ДПТ 1454/27.03.2020 _ 04.2020

Директор:

Белозеров Д. В.

Архитектор проекта:

Шкурацкая Н. Е.

г. Миасс, 2020г.

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории		
I Основная часть (подлежит утверждению)		
ДПТ 1454/27.03.2020 _ 04.2020	Текстовые материалы	
ДПТ 1454/27.03.2020 _ 04.2020	Графические материалы	
II Материалы по обоснованию		
ДПТ 1454/27.03.2020 _ 04.2020	Текстовая часть	
ДПТ 1454/27.03.2020 _ 04.2020	Графические материалы	

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 1454/27.03.2020_04.2020

Лист

3

Проектирование выполнялось в соответствии с действующими Государственными Техническими регламентами, Стандартами, Строительными нормами и правилами, Федеральными законами, сводами правил и другими Нормативными документами, содержащими установленные требования к проектированию, строительству и эксплуатации зданий, сооружений, инженерных сетей, обеспечивающих выполнение Государственных требований промышленной, пожарной и экологической безопасности при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства.

Архитектор проекта: _____ Шкурацкая Н. Е.

Инв. № подл	Подп. и дата				Лист
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				4
	Инв. № дубл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1454/27.03.2020_04.2020

**СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**• ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ)**

Текстовые материалы

1. Проектное решение
2. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории
3. Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ1
4. Каталог координат устанавливаемых красных линий
5. Основные показатели по проекту межевания

Графические материалы

Чертеж проекта межевания территории. М 1:1000

**• МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Текстовые материалы

Общая часть

Нормативная база

1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания
2. Цель разработки проекта межевания территории
3. Характеристика территории, на которой проводится межевание
 - 3.1 Общие сведения
 - 3.2 Опорно-межевая сеть на территории
4. Обоснование принятых решений в проекте межевания территории

Графические материалы

Схема расположения территории образования земельного участка в структуре города. М 1:10 000

Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории. М 1:1000

Сводная схема проекта межевания территории. М 1:1000

Общая документация

Ине. № подп	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. № подп	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

Российская Федерация
Челябинская область
г. Миасс

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории, расположенной в г. Миассе,
по ул. 8 Марта, 4, с целью перераспределения границ
земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500021:5
с землями, находящимися в государственной
и муниципальной собственности**

I Основная часть
Текстовые материалы

ДПТ 1454/27.03.2020 _ 04.2020

г. Миасс, 2020г.

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 1454/27.03.2020 _ 04.2020

Лист

6

1. Проектное решение

Документация по планировке территории (проект межевания территории) предусматривает образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500021:5 с землями, находящимися в муниципальной собственности.

Общая характеристика земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500021:5

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. 8 Марта
- Площадь: 5840кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Г1 - промышленная
- Разрешенное использование: под размещение и эксплуатацию здания - Комплекс по обслуживанию автотранспорта, производственный корпус с пристроенными бытовыми помещениями.

Правообладатель данного участка - ООО «ФАЙЕР ГРУПП», собственность, № 74-74-34/071/2013-139 от 30.04.2013.

На земельном участке с кадастровым номером 74:34:1500021:5 расположено предприятие ООО «Приоритет». Данное предприятие является производителем пожарной техники с непрерывным циклом производства. Вся территория предприятия располагается на смежных земельных участках с кадастровыми номерами: 74:34:1500021:5, 74:34:1500021:8, 74:34:1500021:1.

Общая характеристика земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500021:1

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. 8 Марта, 4
- Площадь: 945кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Г1 - промышленная
- Разрешенное использование: для размещения нежилого здания

Правообладатель данного участка - ООО «ФАЙЕР ГРУПП», собственность, № 74-74-34/071/2013-143 от 30.04.2013.

Общая характеристика земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500021:8

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. 8 Марта, 4
- Площадь: 697кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: Г1 - промышленная
- Разрешенное использование: склады

Правообладатель данного участка - ООО «ФАЙЕР ГРУПП», собственность, № 74:34:1500021:8-74/034/2019-3 от 25.11.2019.

С южной стороны территории ООО «Приоритет» расположен пустырь, проходят железнодорожные пути ОАО «РЖД». Территория ОАО «РЖД» расположена на земельном участке с кадастровым номером 74:34:1500021:3. Между земельным участком с кадастровым номером 74:34:1500021:5 и 74:34:1500021:3 расположен треугольный клин территории – пустырь. Настоящим проектом предусматривается перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500021:5 с землями, находящимися в муниципальной собственности – прилегающая территория с южной стороны участка.

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. № инв.	Подп. и дата	Ине. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	7

Образование нового земельного участка, путем перераспределения существующего земельного участка с землями, находящимися в муниципальной собственности позволит:

- рациональнее использовать свободную территорию, прилегающую с южной стороны к территории предприятия ООО «Приоритет»;
- увеличение производственных мощностей за счет расширения производственной территории ООО «Приоритет»;
- исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ.

В соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случае перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории.

Земельный участок **:ЗУ1** образуется в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500021:5 и земель муниципальной собственности, прилегающих к участку. Территория, включаемая в состав образуемого земельного участка, прилегает к существующему земельному участку с кадастровым номером 74:34:1500021:5 с южной стороны и представляет собой треугольный клин. Границы образуемого земельного участка **:ЗУ1** формируются по границам существующего (перераспределяемого) земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500021:5 и по границам земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500021:3 (территория ОАО «РЖД»).

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ст. 11.7, 39.28) предусматривает перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

❖ Образование земельного участка :ЗУ1

Земельный участок **:ЗУ1** образуется путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым 74:34:1500021:5 с землями, находящимися в муниципальной собственности.

Образуемый земельный участок формируется:

- с восточной стороны – по фактическим границам земельного участка с кадастровым 74:34:1500021:5;
- с западной стороны – по фактическим границам земельного участка с кадастровым 74:34:1500021:5;
- с северной стороны – по фактическим границам земельного участка с кадастровым 74:34:1500021:5;
- с южной стороны – по фактическим границам земельного участка с кадастровым 74:34:1500021:3.

Краткие сведения об образуемом земельном участке:

- Способ образования земельного участка: перераспределение существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500021:5 с землями муниципальной собственности.
- Условное обозначение: **:ЗУ1**
- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. 8 Марта

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Ине. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1454/27.03.2020_04.2020	Лист
						8

- Площадь образуемого земельного участка: **9844кв.м**
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Территориальная зона образования земельного участка: Г 1 - промышленные
- Разрешенное использование: под размещение и эксплуатацию здания - Комплекс по обслуживанию автотранспорта, производственный корпус с пристроенными бытовыми помещениями
- Дополнительно: образуемый земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне АЗС (согласно сведениям ГКН), в санитарно-защитной зоне железнодорожных путей (согласно Генеральному плану Миасского городского округа).

Разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию перераспределяемого существующего земельного участка.

Проезд к образуемому земельному участку организован по асфальтированному проезду с ул. 8 Марта. Проход и проезд на существующую производственную территорию осуществляется через контрольно-пропускной пункт (КПП). Доступ на «включаемую» часть земельного участка производится через существующую производственную территорию.

Формирование красных линий

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории отображаются красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории (корректируемые либо ранее утвержденные).

Информация о ранее разработанной градостроительной документации в отношении данной территории в Администрации Миасского городского округа отсутствует.

Красные линии на данной территории формируются по границам территориальной зоны К 3 – магистрали городского и районного значения, основные улицы в застройке.

Настоящим проектом межевания территории устанавливаются красные линии на часть ул. 8 Марта и прилегающий проезд. Согласно Генеральному плану Миасского городского округа ул. 8 Марта является магистральной улицей общегородского значения. Красные линии устанавливаются по границам территориальной зоны К3. Ширина территориальной зоны на данном участке улицы составляет 30м. Красные линии устанавливаются пересекая земельным участкам с кадастровым номером 74:34:1500023:49, 74:34:1500023:52, 74:34:1500023:53, 74:34:1500023:51. Все земельные участки имеют разрешенное использование для производственных объектов. Перечисленные земельные участки не застроены. Земельные участки с кадастровым номером 74:34:1500023:53, 74:34:1500023:51 используются для стоянки легковых автомобилей.

Улица 8 Марта является магистральной улицей общегородского значения, и уменьшение ее ширины приведет к негативным последствиям. Следовательно, в проекте принято решение установить красные линии не по фактически установленному землепользованию, а по границам территориальных зон с сохранением ширины улицы 30м.

Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий представлены в материалах проекта в виде таблицы. Система координат МСК-74.

Линии отступа от формируемых красных линий на данном участке улице не устанавливаются.

Ине. № подп	Подп. и дата		Взам. инв. №	Ине. № дубл.	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1454/27.03.2020_04.2020	Лист
												9

2. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв.м
1	2	3
1	Площадь территории, в границах которой предусматривается межевание	11 813
2	Территории застроенных земельных участков (в рассматриваемых границах), всего в том числе:	7 482
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	-
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	-
3	Территории незастроенных земельных участков, всего в том числе:	-
3.1	Территории земельных участков, предоставленные физическим и юридическим лицам для строительства	-
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-
4	Территории земель (по категориям земель), на которых планируется межевание, всего в том числе:	11 813
4.1	Земли сельскохозяйственного назначения	-
4.2	Земли населенных пунктов	11 813
4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-
4.4	Земли для обеспечения космической деятельности	-
4.5	Земли обороны, безопасности	-
4.6	Земли иного специального назначения	-
4.7	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-
4.8	Земли лесного фонда	-
4.9	Земли водного фонда	-
4.10	Земли запаса	-
5	Территории земельных участков общего пользования, Всего	-
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-

Име. № подп	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Име. № дубл.	Подп. и дата
	Име. № дубл.
Име. № подп	Подп. и дата
	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	-
6	Территории образуемых земельных участков, всего в том числе:	9844
6.1	Во временное пользование	-
6.2	В постоянное пользование	9844
7	Территории резервируемых земельных участков	-
8	Территории объектов культурного наследия	-
9	Территории зон действия публичных сервитутов, всего – в том числе:	-
9.1	Территории частных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.2	Территории публичных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.3	Территории публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством	-
10	Территории зон с особыми условиями использования территории (в рассматриваемых границах), всего	-
10.1	Охранные зоны	1768
10.2	Санитарно-защитные зоны	9179.5
10.3	Зоны охраны объектов культурного наследия	-
10.4	Водоохранные зоны	-
10.5	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	-
10.6	Зоны охраняемых объектов	-
10.7	Иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	-
11	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-

3. Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ1

<i>Условный номер земельного участка</i>		-	
<i>Площадь земельного участка</i>		<u>9844м²</u>	
<i>Обозначение характерных точек границы</i>	<i>Координаты, м</i>		
	<i>X</i>	<i>Y</i>	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	
<i>n1</i>	591082,64	2242374,61	
<i>n2</i>	591081,60	2242378,19	
<i>3</i>	591082,72	2242378,83	
<i>4</i>	591101,96	2242390,65	
<i>5</i>	591109,83	2242411,64	
<i>6</i>	591058,33	2242517,46	

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

7	591061,09	2242526,96
8	591043,07	2242559,79
9	591038,72	2242557,07
10	591055,82	2242528,35
11	591053,84	2242527,17
12	591055,38	2242524,57
13	591049,74	2242521,24
14	591048,21	2242523,84
15	591032,99	2242514,79
16	591017,07	2242541,54
17	591005,99	2242535,39
н18	591005,59	2242535,16
19	591021,10	2242503,59
20	591024,15	2242482,63
21	591036,41	2242351,76
н1	591082,64	2242374,61

4. Каталог координат устанавливаемых красных линий

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			590964,68	2242518,8
	342° 03' 23"	205,37		
н2			591160,06	2242455,53
	142° 57' 22"	17,78		
н3			591145,87	2242466,24
	137° 42' 45"	13,9		
н4			591135,59	2242475,59
	127° 35' 06"	122,73		
н5			591060,73	2242572,85
	209° 22' 04"	110,21		
			590964,68	2242518,8
н6			591072,14	2242606,05
	308° 44' 24"	158,23		
н7			591171,16	2242482,63
	128° 10' 50"	82,72		
н8			591120,03	2242547,65

5. Основные показатели по проекту межевания

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1	кв.м	9844

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

Российская Федерация
Челябинская область
г. Миасс

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории, расположенной в г. Миассе,
по ул. 8 Марта, 4, с целью перераспределения границ
земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500021:5
с землями, находящимися в государственной
и муниципальной собственности**

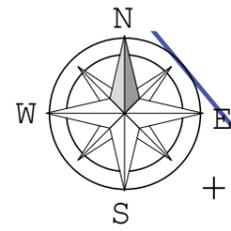
І Основная часть
Графические материалы

ДПТ 1454/27.03.2020 _ 04.2020

г. Миасс, 2020г.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ДПТ 1454/27.03.2020 _ 04.2020	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

СХЕМА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Территория населенного пункта г. Миасс
- Проезжая часть (асфальтирование)
- Проезжая часть (гравийное покрытие)

- Здания и сооружения на территории ООО «Приоритет»

Инженерные сети:

- Водопровод
- Подземный кабель связи
- Опоры воздушной линии электропередачи
- Газопровод надземный

Сведения Государственного кадастра недвижимости:

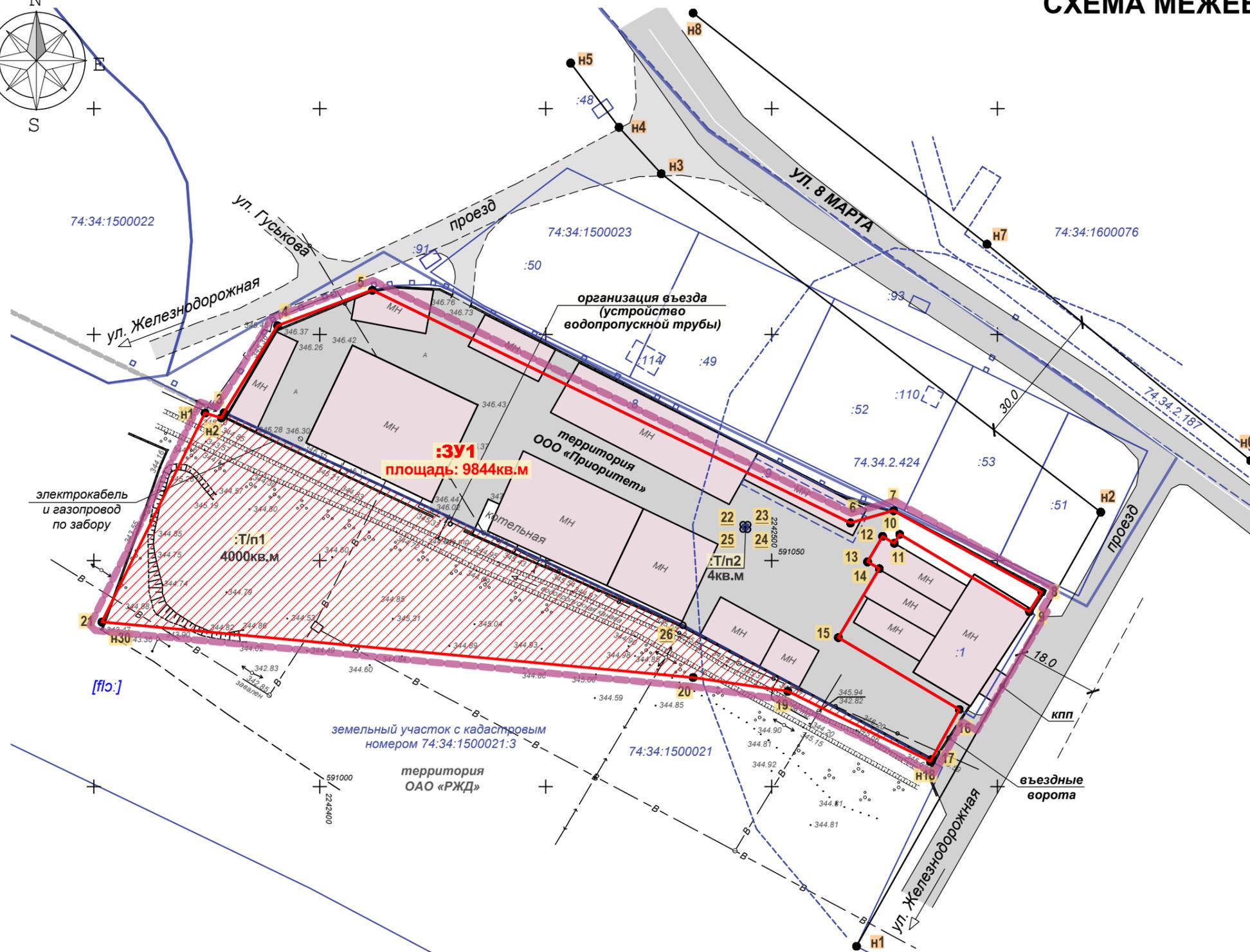
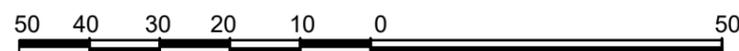
- Границы кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Границы земельного участка
- Объекты капитального строительства
- Кадастровый номер земельного участка, ОКС ОНС
- Границы ЗОУИТ
- Кадастровый номер ЗОУИТ

Межевание:

- Вновь образуемая граница земельного участка, полученная путем перераспределения, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Существующая граница земельного участка, имеющая в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Обозначение вновь образуемой характерной точки
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее местоположение
- Территория, включаемая в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения
- Обозначение территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения
- Обозначение образуемого земельного участка, полученного в результате перераспределения

- Устанавливаемые красные линии на часть ул. 8 Марта
- Обозначение характерных поворотных точек красных линий
- Территория, в границах которой проводится межевание

МАСШТАБ 1:1000
В 1 сантиметре 10 метров



						ДПТ 1454/27.03.2020 _ 04.2020			
						Территория, расположенная в г. Миассе, по ул. 8 Марта, 4 Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500021:5 с землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Шкурацкая				04.20		П	14	
						Чертеж межевания территории. М 1:1000			

ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

Российская Федерация
Челябинская область
г. Миасс

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории, расположенной в г. Миассе,
по ул. 8 Марта, 4, с целью перераспределения границ
земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500021:5
с землями, находящимися в государственной
и муниципальной собственности**

II. Материалы по обоснованию Текстовые материалы

ДПТ 1454/27.03.2020 _ 04.2020

г. Миасс, 2020г.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 1454/27.03.2020 _ 04.2020

Лист

15

Общая часть

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Данная документации по планировке (проект межевания) территории предусматривает образование земельного участка путем перераспределения существующего земельного участка с землями, находящимися в муниципальной собственности.

Сведения о ранее разработанной градостроительной документации в отношении территории, на которой предусматривается межевание, в Администрации Миасского городского округа – отсутствуют.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с гра-

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине. № дубл.	Подп. и дата	Ине. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	16

достроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного самоуправления городского округа, устанавливаются ст. 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Инв. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист	
						Инв. № подл
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1454/27.03.2020_04.2020	17

Нормативная база

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- «Гражданский кодекс Российской Федерации» от 30.11.1994 N 51-ФЗ;
- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». №160 от 24 февраля 2009 г.;
- Письмо Председателя правительства Челябинской области № 02/470 от 03.02.2014г. «О правилах предоставления земельных участков для капитального строительства (в том числе для строительства и размещения линейных объектов)»;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- ГОСТ 2.501-88 «Единая система конструкторской документации. Правила учета и хранения»;
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ.

Име. № подп	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Име. № подп	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	18

1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания

- Постановление Администрации Миасского городского округа №1454 от 27.03.2020г. «О подготовке документации по планировке территории» расположенной в г. Миассе, по ул. 8 Марта, 4, с целью перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500021:5 с землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности; Техническое задание №556/3 от 27.03.2020г.;
- Генеральный план Миасского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Миасского городского округа;
- Сведения Государственного Кадастра недвижимости (кадастровые планы территории (КПТ): 74:34:1500023, 74:34:1500021).

2. Цель разработки проекта межевания территории

Настоящий проект предусматривает образования земельного участка :ЗУ1 в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500021:5 с землями муниципальной собственности. образуемый земельный участок планируется использовать под расширение производственной базы ООО «Приоритет».

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, границах установленной схемой территориального планирования муниципального района. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Государственного кадастра недвижимости.

Настоящий проект предусматривает образование земельного участка :ЗУ1 площадью 9844кв.м.

Территория образования земельного участка относится к освоенной производственной территории.

Границы образуемого земельного участка формируются по фактическим границам земельных участков.

3. Характеристика территории, на которой проводится межевание

3.1 Общие сведения

Рассматриваемая территория располагается в границах г. Миасс, относится к землям населенных пунктов. Рассматриваемая территория включает территорию, в отношении которой планируется межевания, а также близлежащую территорию в границах одного элемента планировочной структуры. Рассматриваемая территория располагается в Центральном планировочном районе г. Миасса, по ул. 8 Марта. Рассматриваемая территория представляет территорию существующей производственной застройки. Производственная территория ООО «Приоритет» располагается на земельных участках с кадастровыми номерами: 74:34:1500021:5, 74:34:1500021:8, 74:34:1500021:1. На территории производства расположены производственные корпуса, вспомогательные здания и сооружения (такие как здание административно-бытового назначения, контрольно-пропускной пункт, котельная и др.). По территории предприятия проходит надземный газопровод, подземный кабель связи.

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1454/27.03.2020_04.2020

К производственным зданиям проведены все необходимые централизованные сети инженерно-технического обеспечения, такие как: сети водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения и др. Проезжая часть внутри производственной территории имеет асфальтированное покрытие. Въезд на территорию предприятия организован с асфальтированного проезда, имеющего выход на ул. 8 Марта.

С северной стороны территории межевания проходит магистральная улица общегородского значения - ул. 8 Марта, с южной стороны расположен пустырь и проходят железнодорожные пути, с восточной стороны расположена автозаправочная станция, с западной стороны – индивидуальная жилая застройка.

Территория, включаемая в состав производственной территории (земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500021:5) представляет собой озелененную территории. На территории произрастает кустарник и деревья. По территории проходит водопровод и неорганизованная водопропускная канава. В данную водопропускную канаву собираются ливневые стоки с близлежащей территории. В том числе и с территории предприятия «Приоритет». Также на территории расположен полуразрушенный фундамент, являющийся самовольной постройкой.

Согласно сведениям действующей Карте градостроительного зонирования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, территория образования земельного участка относится к территориальной зоне Г1 - промышленные. Регламенты территориальной зоны Г1 предусматривают размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.

В графической части проекта отображены границы территориальных зон согласно сведениям актуализированной Карты градостроительного зонирования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (а также согласно Решениям Собрания депутатов Миасского городского округа «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» и «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа» в отношении рассматриваемой территории), в частности границы территориальной зоны В1 – усадебная и коттеджная застройка; А3.2 – зеленые насаждения общего пользования; Г1 – промышленные; К3 – магистрали городского и районного значения, основные улицы в застройке.

Зоны с особыми условиями использования территории:

Зонами с особыми условиями использования территорий называют - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016).

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Ине. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1454/27.03.2020_04.2020	Лист
						20

Установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны предприятий и объектов;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зон инженерных сетей и сооружений;
- зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ);
- зоны охраны объектов культурного наследия.

Применительно к зонам с особыми условиями использования территории градостроительные регламенты устанавливаются Правилами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На рассматриваемой территории установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны инженерных сетей:

- водопровода (5,0м в обе стороны от оси)

*Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение»; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89**

- надземный газопровод (2,0м в обе стороны от оси)

Согласно СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

- воздушная линия электропередачи (2,0м, в обе стороны от крайнего провода)

- подземный кабель электропередачи низкого напряжения (1,0м в обе стороны от оси)

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

- подземный кабель связи (2,0м в обе стороны от оси)

Согласно Постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- санитарно-защитные зоны:

- от автозаправочной станки (кадастровый номер ЗОУИТ 74.34.2.424)

- от железнодорожных путей

Согласно Карте Схема границ зон с особыми условиями использования территории Миасс Генерального плана Миасского городского округа.

По территории образуемого земельного участка :ЗУ1 будет проходить инженерные сети: водопровод, подземный кабель электропередачи низкого напряжения, подземный кабель связи. При эксплуатации образуемого земельного участка необходимо учитывать охранные зоны данных инженерных сетей.

В документ правообладания земельным участком необходимо внести следующие сведения:

- не производить строительство капитальных объектов и некапитальных зданий, строений, сооружения в охранной зоне инженерных сетей, расположенных на территории земельного участка;

- не допускать повреждения инженерных сетей;

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине. № дубл.						Лист	
Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине. № дубл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 1454/27.03.2020_04.2020	21

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 74:34:1500021

Но мер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	74:34:1500021:1	Челябинская область, г Миасс, ул 8 Марта, 4	Земли населённых пунктов	для размещения нежилого здания	945
2	74:34:1500021:3	-	Земли населённых пунктов	-	42 750
3	74:34:1500021:5	Челябинская область, г Миасс, ул 8 Марта	Земли населённых пунктов	под размещение и эксплуатацию здания - Комплексу по обслуживанию автотранспорта, производственный корпус с пристроенными бытовыми помещениями	5 840
4	74:34:1500021:8	Челябинская область, г. Миасс, ул. 8 Марта, 4	Земли населённых пунктов	склады	697

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 74:34:1500023

Но мер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	74:34:1500023:49	г Миасс, ст. Миасс-1 ж. д. 9	Земли населённых пунктов	для строительства промышленных и коммунально-складских объектов II-V классов вредности	1 184
2	74:34:1500023:50	Челябинская область, г Миасс, ст. Миасс-1 ж. д. 8	Земли населённых пунктов	для строительства промышленных и коммунально-складских объектов II-V классов вредности	1 461
3	74:34:1500023:51	Челябинская область, г Миасс, ст. Миасс-1 ж. д. 12	Земли населённых пунктов	для строительства промышленного-складских объектов II-V классов вредности	690
4	74:34:1500023:52	г Миасс, ул 8 Марта, 2	Земли населённых пунктов	Склады	1 211
5	74:34:1500023:53	г Миасс, ул 8 Марта, 2а	Земли населённых пунктов	для строительства промышленных и коммунально-складских объектов II-V классов вредности	833

3. Обоснование принятых решений в проекте межевания территории

Проект межевания предусматривает образование земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500021:5 с землями муниципальной собственности.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ст. 11.7, 39.28) предусматривает перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности. Перераспределение таких земель и (или) земельных участков в производит-

Име. № подп. Подп. и дата. Подп. и дата. Име. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата

ся целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. При перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок.

Площадь образуемого земельного участка составляет 9844 кв.м. Согласно Карте градостроительного зонирования г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (и Решениям Собрания депутатов Миасского городского округа) территория перераспределяемого земельного участка и земель муниципальной собственности относится к территориальной зоне Г1 – промышленные. Регламентами территориальной зоны Г1 предусматривается максимальный размер земельного участка, который составляет 1 600 000 кв.м. Образуемый земельный участок соответствует данному требованию.

На существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1500021:5 расположены здания и сооружения. Территория, включаемая в состав существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500021:5 (при перераспределении) прилегает к южной и границе данного земельного участка. Включаемая территория озеленена, свободна от застройки, за исключением водопровода и самовольной постройки (фундамента).

При перераспределении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500021:5 с землями муниципальной собственности доступ к другим объектам и земельным участкам не будет ограничен.

Проезд на включаемую в состав земельного участка производственную территорию будет организован с застроенной части производственной территории по асфальтированному проезду. При организации проезда на неосвоенную часть образуемого земельного участка необходимо устройство водопропускной трубы.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

Российская Федерация
Челябинская область
г. Миасс

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории, расположенной в г. Миассе,
по ул. 8 Марта, 4, с целью перераспределения границ
земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500021:5
с землями, находящимися в государственной
и муниципальной собственности

II. Материалы по обоснованию Графические материалы

ДПТ 1454/27.03.2020 _ 04.2020

г. Миасс, 2020г.

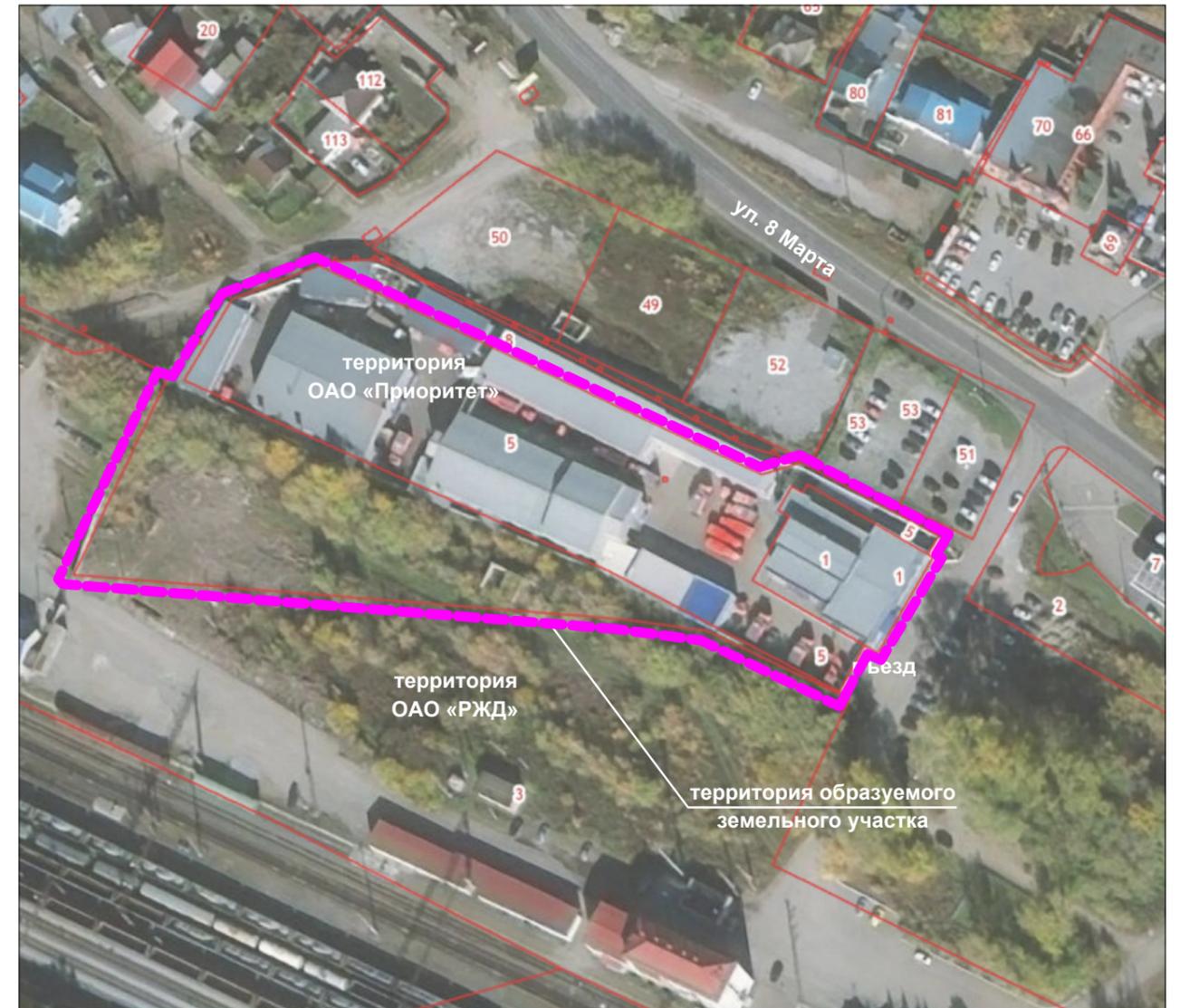
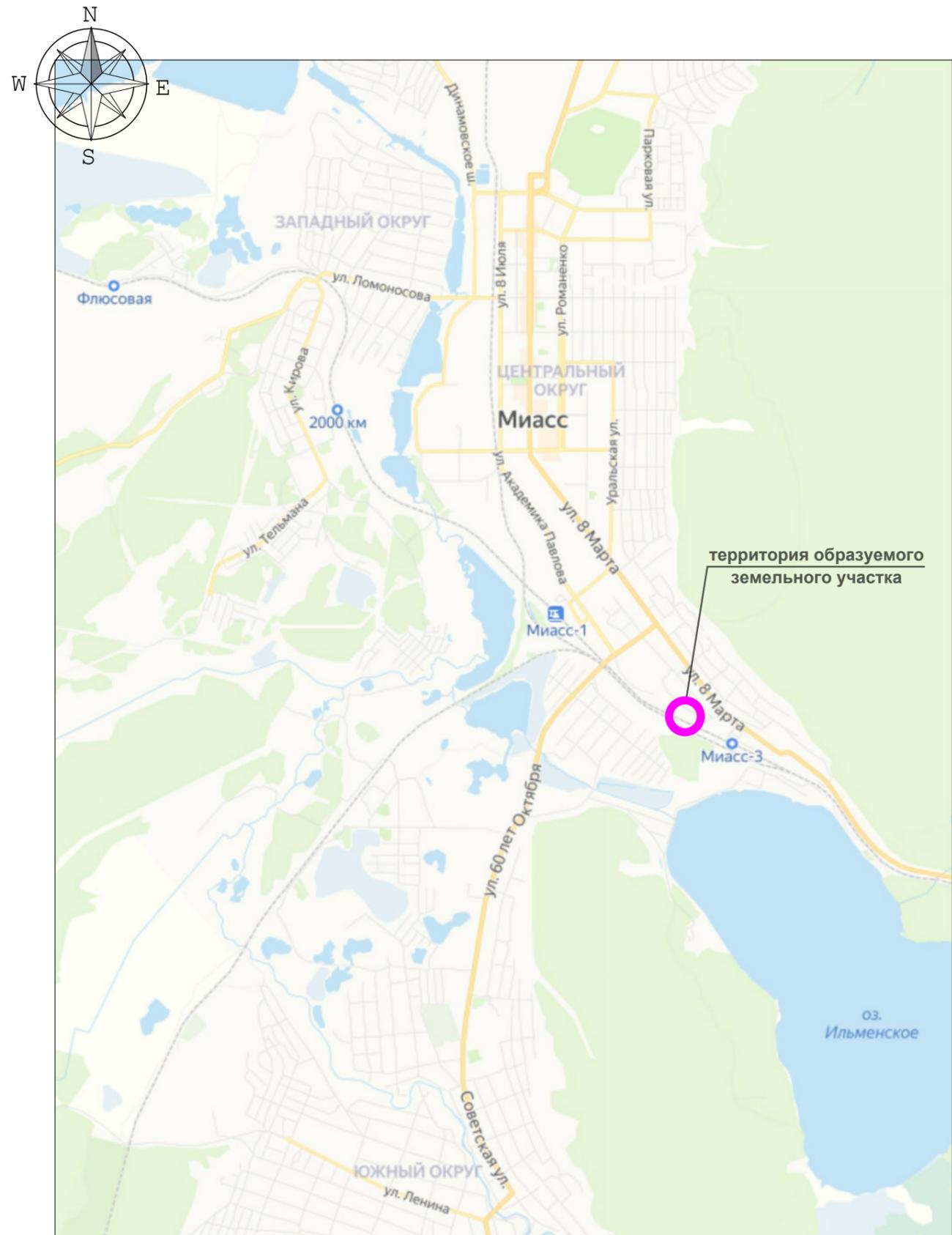
Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 1454/27.03.2020 _ 04.2020

Лист
25

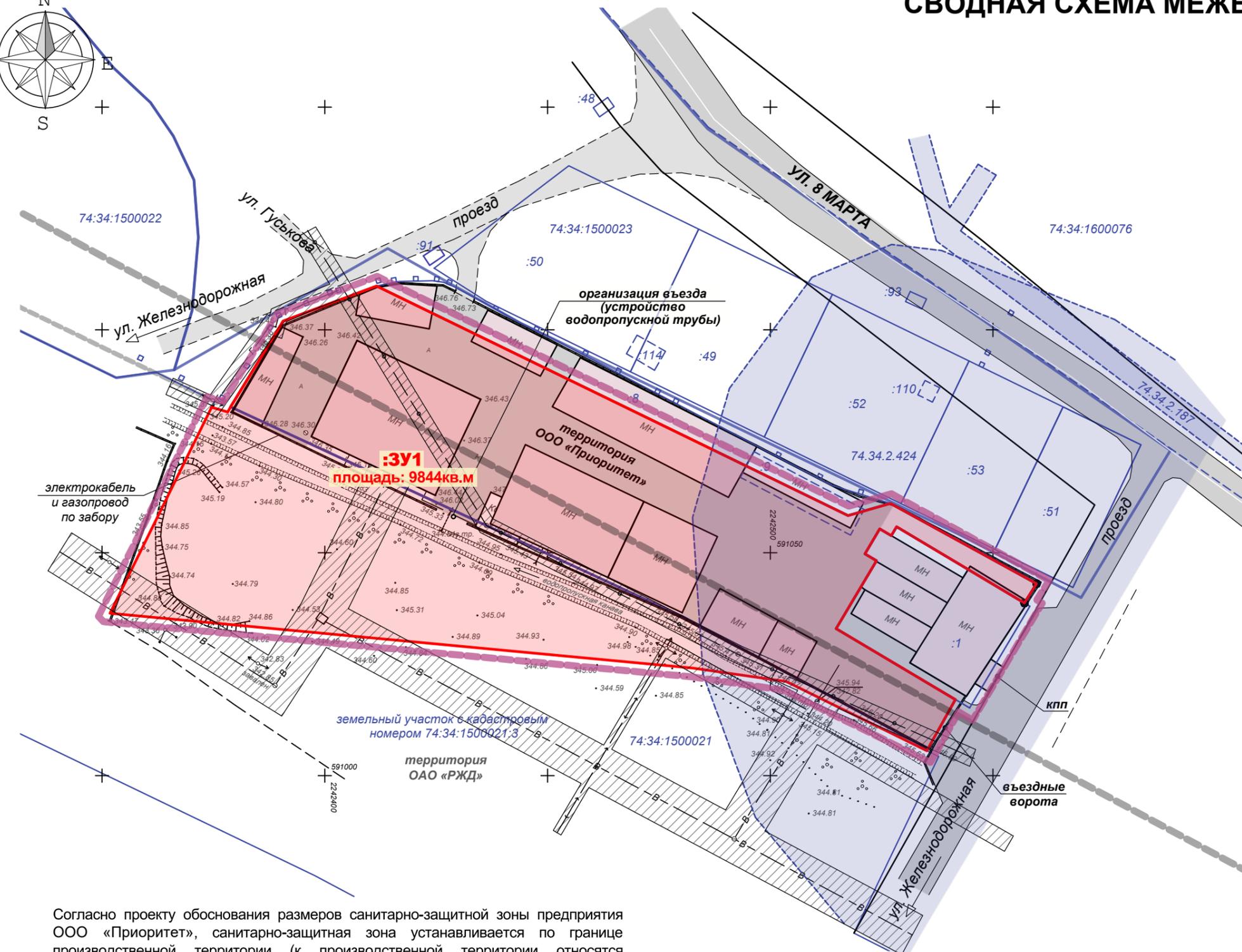
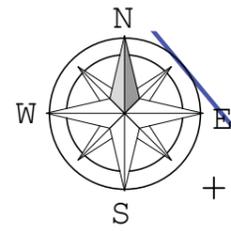
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:10 000



Фрагмент электронной карты г. Миасс с отображением территории образования земельного участка

						ДПТ 1454/27.03.2020 _ 04.2020			
						Территория, расположенная в г. Миассе, по ул. 8 Марта, 4 Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500021:5 с землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Шкурацкая				04.20		П	26	
						Схема расположения территории образования земельного участка в структуре города. М 1:10 000		 ООО «ТЭРРА»	

СВОДНАЯ СХЕМА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Территория населенного пункта г. Миасс
 - Проезжая часть (асфальтирование)
 - Проезжая часть (гравийное покрытие)
 - Здания и сооружения на территории ООО «Приоритет»
- Инженерные сети:**
- Водопровод
 - Подземный кабель связи
 - Опоры воздушной линии электропередачи
 - Газопровод надземный
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Охранные зоны инженерных сетей
 - Санитарно-защитная зона АЗС
 - Санитарно-защитная зона железнодорожных путей - 100м согласно ГП МГО
- Сведения Государственного кадастра недвижимости:**
- Границы кадастрового квартала
 - Номер кадастрового квартала
 - Границы земельного участка
 - Объекты капитального строительства
 - Кадастровый номер земельного участка, ОКС ОНС
 - Границы ЗОУИТ
 - Кадастровый номер ЗОУИТ
- Межевание:**
- вновь образуемая граница земельного участка, полученная путем перераспределения, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - :ЗУ1 Обозначение образуемого земельного участка, полученного в результате перераспределения
 - Устанавливаемые красные линии на часть ул. 8 Марта
 - Территория, в границах которой проводится межевание

Согласно проекту обоснования размеров санитарно-защитной зоны предприятия ООО «Приоритет», санитарно-защитная зона устанавливается по границе производственной территории (к производственной территории относятся земельные участки с кадастровыми номерами: 74:34:1500021:5, 74:34:1500021:8, 74:34:1500021:1), что является достаточным для защиты от негативного влияния на здоровье человека.

МАСШТАБ 1:1000
В 1 сантиметре 10 метров



						ДПТ 1454/27.03.2020 _ 04.2020			
						Территория, расположенная в г. Миассе, по ул. 8 Марта, 4 Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500021:5 с землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Шкурацкая				04.20		П	28	
						Сводная схема межевания территории. М 1:1000			



АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2020

№ 1454

О подготовке документации
по планировке территории

Рассмотрев обращение директора ООО «Файер Групп» (вх.от 12.03.2020г. №4497), руководствуясь ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке (проект межевания) территории, расположенной в г. Миассе, по ул. 8 Марта, 4, с целью перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500021:5 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
2. Указанную в п. 1 настоящего постановления документацию по планировке территории подготовить в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.
3. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
4. Пресс-секретарю (помощнику Главы Округа) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
5. Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе предоставить в Администрацию Миасского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании данной документации по планировке территории.
6. Организацию проверки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, возложить на Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа.
7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа



Г.М.Тонких



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

проспект Автозаводцев, д.55, Миасс
Челябинской области, 456300
Тел. (3513) 57-47-77, факс (3513) 57-28-31.
E-mail: info@g-miass.ru
ОКПО 01694654, ОГРН 1027400874016,
ИНН/КПП 7415031922/741501001

Директору ООО «Файер Групп»
Бородину И.С.
телефон: 8-351-55-74-74

27 МАР 2020

№ 556/3

1. Техническое задание на разработку документации по планировке (проект межевания) территории, расположенной в г. Миассе, по ул. 8 Марта, 4, с целью перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 74:34:1500021:5 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

1. Документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории разработать в границах территориальной зоны 02 40 07 Г1.

2. До начала разработки документации по планировке территории (далее - ДПТ) необходимо выполнить топографо-геодезические изыскания территории, в процессе которых определить местоположение имеющихся на планируемой территории объектов капитального строительства и некапитальных объектов, земельных участков, элементов благоустройства и транспортной инфраструктуры, местоположение, характеристики и охранные зоны сетей инженерно-технического снабжения (водо-газо-электро-теплоснабжение, водоотведение, связь), границы водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы, полосы водного объекта общего пользования. Отчет об изысканиях в графической форме в М1:500 будет являться топографо-геодезической подосновой для разработки ДПТ.

3. ДПТ выполнить в объеме, установленном требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ. В ДПТ определить и отразить границы благоустройства на проектируемые объекты - с учетом норм по обеспечению проездами, парковочными местами, детскими и хоз. площадками, озелененными территориями, другими элементами благоустройства.

4. На основании данных результатов инженерных изысканий отразить схемы систем инженерно-технического обеспечения (водо-газо-электро-теплоснабжение, водоотведение) территории. С целью определения возможности подключения к сетям инженерно-технического снабжения объектов, и как следствие, определение возможности их строительства, в состав ДПТ включить информацию о технических условиях от организаций, обслуживающих сети инженерно-технического снабжения.

5. В ДПТ отразить вспомогательные работы в границах территориальной зоны 02 40 07 Г1 (такие, как строительство дорог, проездов, инженерная подготовка, устройство водоотводных систем, планировочных работ, строительство или вынос инженерных сетей и др.), сопутствующие строительству предлагаемых ДПТ, а также предложения по источнику и порядку их финансирования.

6. В состав ДПТ включить:

1) графическую часть - чертежи М1:500-М1:2000 в цвете;

2) пояснительную записку с обязательным отражением в ней следующих сведений: заверение проектной организации о том, что ДПТ разработана в соответствии с техническим заданием, градостроительными регламентами, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. ДПТ представить в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа на бумажных и электронных носителях. Для рассмотрения на публичных слушаниях (общественных обсуждениях) представить демонстрационные материалы, характеризующие ДПТ, на жестких планшетах.

Заместитель начальника Управления архитектуры,
градостроительства и земельных отношений
(главный архитектор)

Б.В.Никонов

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 02.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
02.04.2020 № 99/2020/323597649		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		74:34:1500021:5	

Номер кадастрового квартала:	74:34:1500021
Дата присвоения кадастрового номера:	11.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 74:34:1500021:6
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Миасс, ул 8 Марта
Площадь:	5840 +/- 34.4кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2081785
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:0000000:6242
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
02.04.2020 № 99/2020/323597649		
Кадастровый номер:		74:34:1500021:5
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	под размещение и эксплуатацию здания - Комплекс по обслуживанию автотранспорта, производственный корпус с пристроенными бытовыми помещениями	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
02.04.2020 № 99/2020/323597649		
Кадастровый номер:		74:34:1500021:5
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Балдина Мария Андреевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
02.04.2020 № 99/2020/323597649	
Кадастровый номер:	74:34:1500021:5
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ФАЙЕР ГРУПП", ИНН: 7415072206
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74-74-34/071/2013-139 от 30.04.2013
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

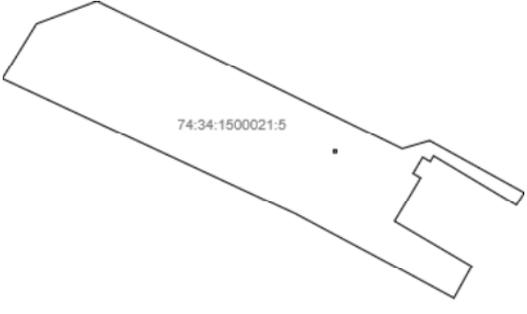
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.04.2020 № 99/2020/323597649			
Кадастровый номер:		74:34:1500021:5	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 02.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
02.04.2020 № 99/2020/323596279		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		74:34:1500021:1	

Номер кадастрового квартала:	74:34:1500021
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2000
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 74:34:29 00 50:0010
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г Миасс, ул 8 Марта, 4
Площадь:	945 +/- 4.1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	803345
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:1500023:58
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
02.04.2020 № 99/2020/323596279		
Кадастровый номер:		74:34:1500021:1
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для размещения нежилого здания	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
02.04.2020 № 99/2020/323596279		
Кадастровый номер:		74:34:1500021:1
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Балдина Мария Андреевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
02.04.2020 № 99/2020/323596279	
Кадастровый номер:	74:34:1500021:1
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ФАЙЕР ГРУПП", ИНН: 7415072206
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74-74-34/071/2013-143 от 30.04.2013
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

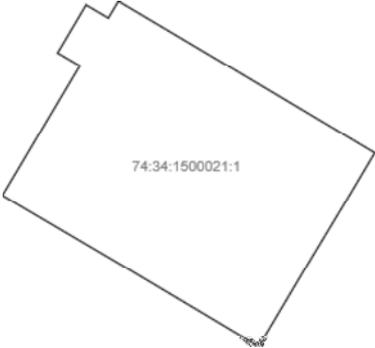
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.04.2020 № 99/2020/323596279			
Кадастровый номер:		74:34:1500021:1	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 02.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
02.04.2020 № 99/2020/323599087		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		74:34:1500021:8	

Номер кадастрового квартала:	74:34:1500021
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, г. Миасс, ул. 8 Марта, 4
Площадь:	697 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	604020.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:34:1500021:9
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
02.04.2020 № 99/2020/323599087		
Кадастровый номер:		74:34:1500021:8
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	склады	
Сведения о кадастровом инженере:	Белозеров Данила Васильевич №74-11-232, ООО 'ТЭРРА'	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
02.04.2020 № 99/2020/323599087		
Кадастровый номер:		74:34:1500021:8
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.	
Получатель выписки:	Балдина Мария Андреевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
02.04.2020 № 99/2020/323599087		
Кадастровый номер:		74:34:1500021:8
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ФАЙЕР ГРУПП", ИНН: 7415072206
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74:34:1500021:8-74/034/2019-3 от 25.11.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

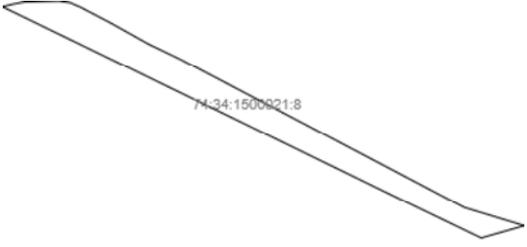
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.04.2020 № 99/2020/323599087			
Кадастровый номер:		74:34:1500021:8	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.