



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.06.2020

№ 2687

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести общественные обсуждения по проекту:  
«документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса, вдоль ул. Попова, от пересечения с пр. Октября до пересечения с ул. Менделеева, с целью устройства ливневой канализации».
2. Общественные обсуждения по вопросу, указанному в п.1 провести в следующие сроки: со дня опубликования настоящего постановления до 24.07.2020г.
3. Подготовку и проведение общественных обсуждений в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в следующем составе:
  - 1) Булдыгин Н.Ю. – исполняющий обязанности заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу) – председатель комиссии;
  - 2) Калинин Д.С. – начальник Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа – заместитель председателя комиссии;
  - 3) Никоноров Б.В. – заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа – заместитель председателя комиссии;
  - 4) Берсенев А.Ю. – заместитель Председателя Собрания депутатов Миасского городского округа;
  - 5) Маленьких А.В. – начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;
  - 6) Колупаева Т.М. - начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений;
  - 7) Тургумбаев В.К. – депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 4;
  - 8) Чаговец Н.В. – начальник территориального отдела «Северный» Управления ЖКХ, энергетики и транспорта Администрации Миасского городского округа;
  - 9) Золотушкина В.В. – ведущий специалист отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа.

4. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 7 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте газеты «Миасский рабочий». Не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений разместить проекты постановлений Администрации Миасского городского округа об утверждении рассматриваемой на общественных обсуждениях документации по планировке территорий с материалами рассматриваемой на общественных обсуждениях документации по планировке территории на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Положением.

7. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений направить начальнику отдела организационной и контрольной работы и пресс-секретарю (помощнику Главы Округа) не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений проекты постановлений Администрации Миасского городского округа об утверждении рассматриваемой на общественных обсуждениях документации по планировке территорий с материалами рассматриваемой на общественных обсуждениях документации по планировке территории.

8. Пресс-секретарю (помощнику Главы Округа) не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений разместить проекты постановлений Администрации Миасского городского округа об утверждении рассматриваемой на общественных обсуждениях документации по планировке территорий с материалами рассматриваемой на общественных обсуждениях документации по планировке территории на официальном сайте газеты «Миасский рабочий».

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава  
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

### Оповещение о начале общественных обсуждений

1. Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по следующему проекту:

«документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса, вдоль ул. Попова, от пересечения с пр. Октября до пересечения с ул. Менделеева, с целью устройства ливневой канализации».

2. Информация о сайте, на котором будет размещен Проект: Проект размещается на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: [www.g-miass.ru/Постановления и Распоряжения](http://www.g-miass.ru/Постановления%20и%20Распоряжения) в срок, не позднее 7 дней со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений (далее – Оповещение).

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по Проекту:

- общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение);

- **срок проведения общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования настоящего Оповещения до 24.07.2020 г. (срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).**

4. Информация о месте, дате открытия экспозиции Проектов, о сроках проведения экспозиции Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции: экспозиция проводится по адресу: пр.Автозаводцев,55, каб. № 118, вторник - четверг с 16.00 до 17.00, в сроки со дня опубликования настоящего Оповещения по 16.07.2020г.

5. Информация о порядке консультирования посетителей экспозиции о Проекте: порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с п.52 Положения.

6. Контактные данные представителя структурного подразделения Администрация Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопроса, являющегося предметом общественных обсуждений: ведущий специалист по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Золотушкина Виктория Владимировна, тел.: 8-(3513) 57-35-42.

7. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта: порядок внесения предложений и замечаний по Проекту установлен в соответствии с ч.12 Положения, в срок со дня опубликования настоящего Оповещения до 16.07.2020 г., по форме, установленной приложением № 2 Положения.

8. Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ([www.g-miass.ru](http://www.g-miass.ru)), в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении документации  
по планировке территории

Рассмотрев документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса, вдоль ул. Попова, от пересечения с пр. Октября до пересечения с ул. Менделеева, с целью устройства ливневой канализации, итоговые материалы общественных обсуждений, проведенных на основании постановления Администрации Миасского городского округа (протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений), в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса, вдоль ул. Попова, от пересечения с пр. Октября до пересечения с ул. Менделеева, с целью устройства ливневой канализации, подготовленную ООО «Землеустроитель» на основании постановления Администрации Миасского городского округа № 3929 от 28.08.2018 г. (шифр: ДПТ 3929/28.08.18-06.20).

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте газеты «Миасский рабочий».

3. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава  
Миасского городского округа

Г.М. Тонких



# ООО «Землеустроитель»

ЭКЗ. 1

ШИФР: ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект планировки и проект межевания территории)**

**Расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса,  
вдоль ул. Попова, от пересечения с пр. Октября до пересечения с  
ул. Менделеева, с целью устройства ливневой канализации**

**Главный архитектор  
ООО «Землеустроитель»**

\_\_\_\_\_ Трубеева Е.В.

Име. № дубл.

Подп. и дата

Име. № подл

г. Миасс, 2020г.

**РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА**

1	Адрес строительства	Челябинская область, г.Миасс
2	Наименование объекта	Устройство ливневой канализации, реконструкция автомобильной дороги по ул. Попова.
3	Постановление о подготовке документации по планировке территории	Постановление Администрации Миасского городского округа №3929 от 28.08.2018г. "о подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса, вдоль ул. Попова, от пересечения с пр. Октября до пересечения с ул. Менделеева, с целью устройства ливневой канализации
4	Заказчик	МКУ «Комитет по строительству»
5	Проектная организация	ООО «Землеустроитель»
6	Разработал	Трубеева Е.В.
7	Стадия	Проект
8	Вид строительства	Капитальное строительство
	Общая протяженность линейного объекта	1035м – автодорога 429м – ливневая канализация
9	Общая площадь земельного участка	ЗУ1 – 18012кв.м ЗУ2 – 433 кв.м
10	Намечаемые сроки строительства	2020-2022гг.
11	Адреса:	
	Заказчик:	Г.Миасс, ул.Романенко,50а
	Проектная организация:	г. Миасс, пер. Физкультурников,6
12	Телефоны:	
	Заказчик:	+7 (351) 357-09-10
	Проектная организация:	+7 (951) 465-16-78

Инь. № подп	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20

Лист

2

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### I. ЧАСТЬ. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

#### • ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

##### Пояснительная записка

Общая часть.

1. Сведения об объекте и его краткая характеристика
2. Сведения о размещении планируемого объекта на территории
  - 2.1 Положение территории размещения планируемого объекта в структуре населенного пункта
  - 2.2 Характеристика планируемого развития территории
    - 2.2.1 Плотность и параметры застройки
    - 2.2.2 Параметры благоустройства территории
    - 2.2.3 Территории общего пользования
3. Техничко – экономическая характеристика планируемого к размещению линейного объекта.
4. Сведения о пересечениях планируемого объекта с другими объектами капитального строительства
5. Формирование красных линий на территории проектирования линейного объекта
6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (красные линии линейного объекта)

##### Графические материалы

1. Чертеж планировки территории

#### • МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

##### Пояснительная записка

1. Исходно-разрешительная документация
2. Исходные данные
3. Обоснование размещения проектируемого объекта
  - 3.1 Обоснование размещения планируемого объекта на территории
  - 3.2 Зоны с особыми условиями использования территории
4. О защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности
5. Мероприятия, обеспечивающие сохранение окружающей среды в период строительства

##### Графические материалы

1. Схема расположения элемента планировочной структуры
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия
4. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20

Лист

3

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



**I. ЧАСТЬ.**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**• ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20

## Пояснительная записка

### Общая часть

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) выполнена на основании Постановления Администрации Миасского городского округа №3929 от 28.08.2018г. "о подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса, вдоль ул. Попова, от пересечения с пр. Октября до пересечения с ул. Менделеева, с целью устройства ливневой канализации. Технического задания на разработку документации по планировке территории от 20.08.2018 №693/21; Генерального план Миасского городского округа; Правил землепользования и застройки Миасского городского округа и с соблюдением технических условий.

Разработанная документация по планировке территории включает в себя проект планировки территории с проектом межевания территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного само-

Интв. № подл	Подп. и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
--------------	--------------	---------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

управления городского округа, устанавливаются ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-74).

**Проектирование выполнялось в соответствии с техническим заданием, градостроительными регламентами, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.**

**Главный архитектор проекта:** \_\_\_\_\_ **Трубеева Е.В.**

Проект выполнен согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016);
- Генеральный план Миасского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Миасского городского округа;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 Основные требования к проектной и рабочей документации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения.
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги.
- СП 243.1326000.2015 Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения
- ГОСТ Р 52266-2004 Кабельные изделия. Кабели оптические. Общие технические условия
- ГОСТ Р 53246-2008 Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования
- ГОСТ Р 54417-2011 Компоненты волоконно-оптической системы передачи. Термины и определения
- СП 48.13330.2011 Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004
- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». №160 от 24 февраля 2009 г.;
- СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест";

Инв. № подл	
Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20	Лист
						7

- Письмо Председателя правительства Челябинской области № 02/470 от 03.02.2014 г. о правилах предоставления земельных участков для капитального строительства (в том числе для строительства и размещения линейных объектов);
- ГОСТ 2.501-88 «Единая система конструкторской документации. Правила учета и хранения»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (взамен СанПиН 2.1.4.027-95);
- СП42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб";
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- СНиП П.89-80\* "Генеральные планы промышленных предприятий";
- СТО Газпром 2-1.12-386-2009 Порядок разработки проекта рекультивации при строительстве объектов распределения газа;
- Постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150;
- Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"(в редакции, актуальной с 1 апреля 2015 г.).

### 1. Сведения об объекте и его краткая характеристика

Настоящим проектом предусматривается прокладка ливневой канализации для отвода ливневых и талых вод с проезжей части ул. Попова в Северной части г. Миасса., а также реконструкция дорожного полотна после прокладки сети.

В настоящее время по зеленым насаждениям (с восточной стороны ул. Попова) проложена ливневая канализация диаметром 500мм, которая собирает ливнестоки с вышележащего микрорайона. Существующая ливневая канализация не принимает стоки с проезжей части ул. Попова так как по рельефу проезжая часть (дорога) ул. Попова лежит ниже существующей канализации. В результате этого происходит подтопление проезжей части ул. Попова и дворовой части застройки к западу от проезда.

Трасса проектируемой сети ливневой канализации выполнена на основании Акт выбора трассы ливневой канализации от 15 мая 2019г, предоставленной заказчиком данной документации. Трасса ливневой канализации проектируется вдоль западной границы проезжей части ул. Попова, доходит до пересечения с ул. Менделеева, поворачивает на северо-запад через существующий газон, снова поворачивает на север, пересекает проезд ул. Менделеева и присоединяется к существующую ливневую канаву, проходящую с востока на запад — вдоль ул. Менделеева.

Рабочую документацию разработала ООО «Версия» (шифр 02.09.2017). В проекте предусматривается устройство комбинированной ливневой канализации: открытая бетонная канава (лоток), подземная прокладка труб. Организацией было разработано решение по прокладки части системы в открытом исполнении (ливневая канава) обусловлено сложившимися условиями: застройкой, вертикальной планировкой и благоустройством района ул. Попова. В случае выполнения всей системы в закрытом виде, нет возможности вывести сток с рассматриваемой территории в точку сброса — существующую ливневую канаву по ул. Менделеева, так как из-за разницы отметок существующего рельефа, при заглублении

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ливневой канализации на нормируемую глубину, при нормируемых уклонах, точка сброса выходит ниже отметки дна приемной канавы.

Проектируемая ливневая система по ул. Попова предназначена для сброса и очистки ливневых и талых вод с проезжей части ул. Попова и частично с прилегающих внутриквартальных проездов. Принятая площадь водосбора составляет 0,56га. Водозаборный участок с востока ограничен существующей ливневой канализацией, проложенной по зеленым насаждениям выше по рельефу. Западной границей является газон вдоль проезжей части ул.Попова.

Длина трассы ливневой канализации составляет 429,0м:

1. Длина участка с открытыми лотками составит 209м. (в т.ч. 50м — водоотводной лоток).
2. Участок подземной части ливневой канализации составляет 220м

### Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (охранная зона ливневой канализации)

Ведомость вычисления площади земельного участка				
Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			604561,07	2243362,63
	90° 05' 43"	6,01		
н2			604561,06	2243368,64
	176° 16' 44"	18,03		
н3			604543,07	2243369,81
	137° 03' 49"	70,3		
н4			604491,6	2243417,7
	182° 44' 52"	154,16		
н5			604337,62	2243410,31
	181° 40' 19"	68,89		
н6			604268,76	2243408,3
	169° 08' 06"	22,23		
н7			604246,93	2243412,49
	161° 01' 04"	98,01		
н8			604154,25	2243444,37
	251° 41' 17"	5,89		
н9			604152,4	2243438,78
	340° 57' 13"	98,37		
н10			604245,38	2243406,68
	349° 07' 42"	23,33		
н11			604268,29	2243402,28
	1° 40' 22"	69,54		
н12			604337,8	2243404,31
	2° 44' 46"	151,74		
н13			604489,37	2243411,58
	317° 03' 49"	69,91		
н14			604540,55	2243363,96
	356° 17' 30"	20,56		
н1			604561,07	2243362,63
<b>Площадь: 2590,332кв.м.</b>				

Инв. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Инв. №. №. Взам. инв. №. Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

## 2. Сведения о размещении планируемого объекта на территории

### 2.1 Положение территории размещения планируемого объекта в структуре населенного пункта.

Территория проектируемого линейного объекта входит в границы города Миасса (установленные государственным кадастром недвижимости).

Территория размещения линейного объекта относится к кадастровым кварталам: 74:34:0400010

#### Климатические условия

Климатические характеристики проектируемой территории соответствуют данным по Миасскому городскому округу.

Климат – континентальный, с продолжительной умеренно-холодной многоснежной зимой и умеренно теплым летом. Климатические условия приводятся в соответствии СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» относительно г. Миасс, Челябинской области.

#### Среднемесячная температура за год

Показатель	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	год
Средняя темп., °С	-13,6	-12,9	7,0	3,0	2,3	18,2	19,4	16,5	10,3	2,6	-7,5	-12,9	2,5

-средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) – плюс 24,0°С

-среднемесячная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) – плюс 18,0°С

-среднемесячная температура воздуха самого холодного месяца (январь) – минус 14,3°С

-средняя минимальная температура воздуха самого холодного месяца (январь) – минус 18,7°С;

-среднегодовая повторяемость направлений ветра и штилей, %:

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	иль
9	5	5	5	22	17	17	20	28

-средняя за год скорость ветра – 1,9 м/с;

-средняя скорость ветра (И\*), повторяемость превышения которой в году составляет 5% - 5 м/с;

-коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А = 160;

-количество осадков за теплый период года (апрель-октябрь) – 348 мм;

-количество осадков за холодный период года (ноябрь-март) – 86 мм.

Рассматриваемая территория характеризуется повышенным количеством атмосферных осадков. Наиболее увлажненными являются горные хребты. Основная масса осадков выпадает в тёплое время года с максимумом в июле.

Меньшая доля приходится на холодный период с минимумом в феврале. Летом осадки выпадают в виде кратковременных по интенсивности ливней. В остальную часть года выпадение осадков носит продолжительный характер и умеренную интенсивность.

Зимние осадки формируют снежный покров. Продолжительность залегания снежного покрова в долинах составляет до 158 дней. Средняя высота снега соответственно изменяется от 50 до 100 см. Глубина промерзания почвы составляет около 1,9 м с полным оттаиванием в первой декаде мая.

Зимой преобладают южные и юго-западные ветры, часты и северо-западные ветры. Летом направление ветра менее устойчиво. Преобладают ветры юго-западного и западного направлений. Скорость ветра в течение года 2-5 м/сек. Наибольшее число штилей отмечается в мае.

По схеме климатического районирования для градостроительства, территория города Миасса расположена в IV климатическом подрайоне. Климатические условия района не накладывают особых ограничений на планировочную организацию.

В целом, условия климата пригодны для строительства.

## 2.2 Характеристика планируемого развития территории

Территория проектирования расположена в северной части города Миасса, вдоль ул.Попова. Границы города определены Генеральным планом Миасского городского округа. Развитие данной территории определено согласно Генеральному плану Миасского городского округа.

### Развитие транспортной инфраструктуры

В соответствии с документами территориального планирования Миасского городского округа на территории планируемого линейного объекта предусматривается реконструкция (восстановление) дорожного полотна после строительства ливневой канализации. Категория проектируемого участка – основная улица в застройке.

### Развитие системы инженерно – технического обеспечения

Согласно «Схеме инженерной инфраструктуры (источники и магистральные сети)» на территории проектирования линейного объекта не предусматривается строительство других инженерных сетей и сооружений.

Размещение нового линейного объекта не повлияет на фактические показатели обеспеченности данной территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения. Фактически данная улица существует и функционирует, вынос сетей с участка проектирования не предусмотрено.

### 2.2.1 Плотность и параметры застройки

Плотность и параметры территории проектирования линейного объекта определены Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа, а именно градостроительными регламентами территориальных зон, к которым относится территория.

*Однако, согласно «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ Ст. 36 п. 4 действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.*

Но, в границах рассматриваемой территории расположен бульвар Полетаево, а также ул.Попова – основная улица в застройке, по ГП МГО данная территория указана, как магистральная дорога районного значения, в связи с этим, проектом предлагается привести фрагмент «Карты градостроительного зонирования территории МГО» (в отношении рассматриваемой территории) в соответствии с фактическим использованием данной территории. Данный фрагмент отражен в графической части: «Схема функционального назначения территории.»

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20

Лист

11

### 2.2.2 Параметры благоустройства территории

Рядом с зоной, в границах которой будут расположен линейный объект, произрастают деревья и кустарниковая растительность. Благоустройство рассматриваемой территории предусматривает максимально возможное сохранение древесно – кустарниковой растительности при строительстве линейных объектов.

Но при невозможности сохранения деревьев и кустарников необходимо оформить Разрешение на вырубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности на территории МГО в установленном порядке.

Согласно ответу МКУ «УЭП МГО» от 01.11.2019. В ходе осмотра обследуемой территории, прорастает осина в количестве 26 штук диаметр до 4см.

Рекультивации подлежат нарушенные земель всех категорий, а также прилегающие земельные участки, полностью или частично утратившие продуктивность, в том числе:

- полоса отвода, предоставленная для размещения газопровода, прокладки кабельных линий, линий связи, сети водоотведения;
- территория строительства площадочных объектов (ГРПШ, КТПН);
- территория строительства электротехнических установок (УКЗ, анодного заземления), дренажных установок, КИП;
- нарушенные береговые участки в местах переходов через водные объекты;
- земельные участки, нарушенные строительством временных объектов (дорог, площадок размещения строительных материалов и отходов).

Рекультивация нарушенных земель осуществляется в соответствии с утвержденными проектами рекультивации земель.

При строительстве объектов обеспечить вывоз отходов в установленном порядке.

### 2.2.3 Территории общего пользования

Территории общего пользования - это территории, ограничиваемые красными линиями от иных территорий совокупность земельных участков (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные), которые не подлежат приватизации беспрепятственно используются неограниченным кругом лиц. Проектируемый объект на данной территории расположен на землях общего пользования.

### **3. Техничко-экономическая характеристика планируемого к размещению линейного объекта**

№	Позиция	Единицы измерения	Проектное положение
1	Протяженность ливневой канализации	м	429м
2	Расчетный расход сточных вод с водосборной площади	л/с.	131,9
3	Диаметр трубы	м	По проекту
4	Глубина заложения	м	2,07
4	Охранная зона (ширина) проектируемой ливневой канализации	м	3,0
	Общая площадь формируемой охранной зоны ливневой канализации	кв.м	2590

Инва. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Подп. и дата. Инв. № инв. №. Взам. инв. №. Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся.

Работы по строительству сети производится в одну стадию строительства. Планируемые сроки ввода их в эксплуатацию 2020-2022г.

#### 4. Сведения о пересечениях планируемого объекта с другими объектами капитального строительства

Проектируемая сеть ливневой канализации пересекает следующие объекты капитального строительства (ОКС):

Линейный объект	Организация	Дата, номер документа согласования
ВЛ 10кВ	МУП «ГУК»	От 29.04.2020г №289
Кабельная линия 0,4кВ	ИП Юртаев	От _____ №
Кабельная линия 0,4кВ (ЗУ с К№ 74:34:0000000:491)	ООО «ИБК»	От _____ №
Канализация	ОАО «МиассВодоканал»	От _____ №
Водопровод		От _____ №
Газопровод диаметром 133мм	ОА «Газпром газораспределение Челябинск»	От 28.05.2020г №07/МИ-05/1109
Газопровод диметром 325мм	Управление ЖКХ, энергетики и транспорта	От 14.05.2020 №772/6

В формирование земельного участка для размещения автомобильной дороги с ливневой канализацией попадают следующие объекты капитального строительства (ОКС):

Канализация	ОАО «МиассВодоканал»	От _____ №
Кабельная линия 0,4кВ	ИП Юртаев	От _____ №
Водопровод		От _____ №
ВЛ 0,4кВ		От _____ №
Кабель связи		От _____ №
Канализация ливневая		От _____ №

#### 5. Формирование красных линий на территории проектирования линейного объекта

Согласно положениям статьи 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации порядок формирования красных линий описан в Приказе Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов». Данный нормативно-правовой акт регулирует, что красные линии устанавливаются:

1) по границам земельных участков (частей земельных участков), на которых расположены линейные объекты и которые предоставлены правообладателям таких линейных объектов, в том числе на условиях сервитута;

ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20

Лист

13

Изм. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Инв. №. Взам. инв. №. Подп. и дата. Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2) в соответствии с нормами отвода земельных участков (Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов СН 452–73), в случае, если земельный участок, на котором расположен линейный объект, не образован;

3) по границам земельных участков, на которых расположены линейные объекты в случае, если в соответствии с земельным законодательством размещение таких линейных объектов осуществлялось без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

**6. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (красные линии линейного объекта)**

X=2243431.9162 Y=604539.3206

X=2243431.7803 Y=604535.7362

X=2243431.4726 Y=604528.4143

X=2243431.8800 Y=604507.2500

X=2243423.8200 Y=604374.1700

X=2243422.5436 Y=604348.5116

X=2243420.2361 Y=604311.0678

X=2243418.2857 Y=604269.6866

X=2243421.6413 Y=604248.6806

X=2243427.2345 Y=604231.2241

X=2243427.7900 Y=604218.3100

X=2243431.9162 Y=604539.3206

X=2243431.7803 Y=604535.7362

X=2243431.4726 Y=604528.4143

X=2243431.8800 Y=604507.250

X=2243423.8200 Y=604374.1700

X=2243422.5436 Y=604348.5116

X=2243420.2361 Y=604311.0678

X=2243418.2857 Y=604269.6866

X=2243421.6413 Y=604248.6806

X=2243427.2345 Y=604231.2241

X=2243427.7900 Y=604218.3100

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20	Лист
						14

Графические материалы

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. Чертеж планировки территории. М 1:1500



- Территории и объекты:**
- Жилой застройки
  - Административно - бытовой застройки
  - Озелененные
  - Проезжей части (твердое покрытие)
  - Пешеходная
- Существующие инженерные сети и сооружения:**
- Воздушная линия электропередач низкого напряжения
  - Воздушная линия связи
  - Подземный кабель высокого напряжения
  - Подземный кабель низкого напряжения
  - Подземный кабель связи
  - Канализация
  - Канализация ливневая
  - Водопровод
  - Газопровод
- Проектируемые и реконструируемые инженерные сети**
- Канализация ливневая с колодцами и водоотводными лотками(проект.)
  - Автодорога ул.Попова (реконстр.)
- Сведения Государств. кадастра недвижимости (ГКН):**
- Границы кадастровых кварталов
  - Границы земельных участков
  - Номер кадастрового квартала
  - Кадастровый номер земельного участка
  - Границы ЗОУИТ
  - Красные линии проект.

территория размещения детского сада № 72

для размещения мини-парка (детской спортивно-игровой площадки)

территория автостоянки

под размещение и эксплуатацию банно-оздоровительного комплекса

ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20

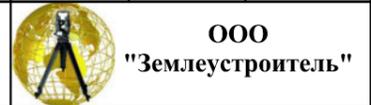
Челябинская область, Миасский городской округ

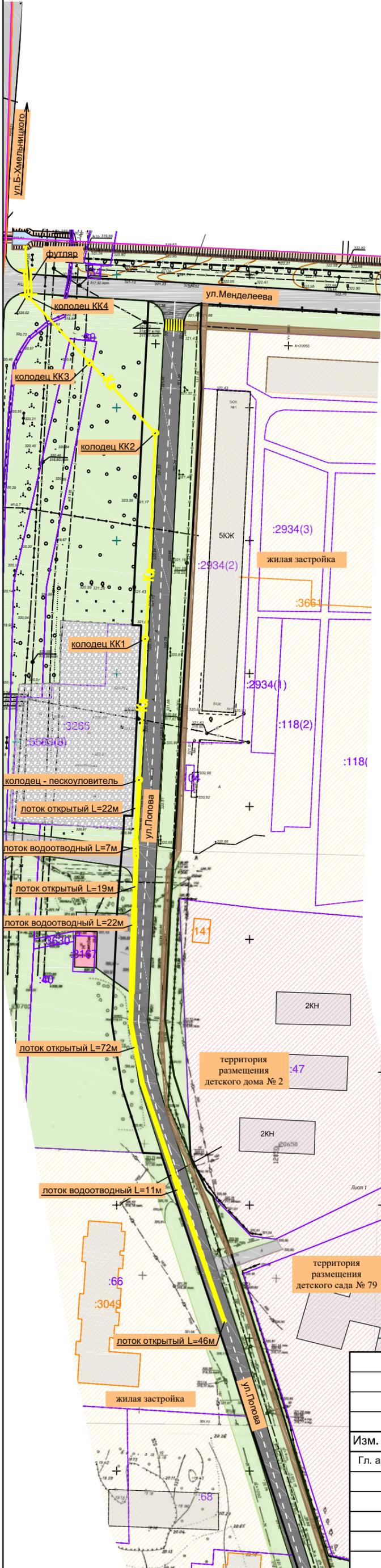
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Гл. архитектор	Трубева Е.В.				06.20

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса, вдоль ул.Попова, от пересечения с пр.Октября до пересечения с ул. Менделеева, с целью устройства ливневой канализации.

Стадия	Лист	Листов
П		

1. Чертеж планировки территории. М 1:1500





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Территории и объекты:

- Жилой застройки
- Административно - бытовой застройки
- Озелененные
- Проезжей части (твёрдое покрытие)
- Пешеходная

Существующие инженерные сети и сооружения:

- Воздушная линия электропередач низкого напряжения
- Воздушная линия связи
- Подземный кабель высокого напряжения
- Подземный кабель низкого напряжения
- Подземный кабель связи
- Канализация
- Канализация ливневая
- Водопровод
- Газопровод

Проектируемые и реконструируемые инженерные сети

- Канализация ливневая с колодцами и водоотводными лотками(проект.)
- Автодорога ул.Попова (реконстр.)

Сведения Государств. кадастра недвижимости (ГКН):

- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Границы ЗОУИТ
- Красные линии проект.

						<b>ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20</b>			
						Челябинская область, Миасский городской округ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса, вдоль ул.Попова, от пересечения с пр.Октября до пересечения с ул.Менделеева, с целью устройства ливневой канализации	Стадия	Лист	Листов
							П		
						1. Чертеж планировки территории. М 1: 1500	 <b>ООО "Землеустроитель"</b>		

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20

## Пояснительная записка

### 1. Исходно-разрешительная документация

- Постановление Администрации Миасского городского округа №3929 от 28.08.2018г. "о подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса, вдоль ул. Попова, от пересечения с пр. Октября до пересечения с ул. Менделеева, с целью устройства ливневой канализации.
- Генеральный план Миасского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Миасского городского округа;
- Заключение МКУ «Управление по делам гражданской обороны ЧС МГО» от 08.05.2020г. №193/20;
- Заключение МКУ «Управление по экологии и природопользованию МГО» от 01.11.2020г.;
- Заключение от Администрации МГО «Управление ЖКХ, энергетики и транспорта» от 14.05.2020г. №772/6;
- Заключение АО «Газпром газораспределение Челябинск» от 28.05.2020г. №07/МИ-05/1109;
- Заключение ОАО «МиассВодоканал» от \_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_;
- Заключение Уральского Управления Ростехнадзора от 08.05.2020г. №330-3830;
- Заключение Уральского межрегионального управления Росприроднадзора от 08.05.2020г. №09-05-07/7780;
- Заключение МУП «ГУК» от 29.04.2020г. №289
- Акт выбора трассы прокладки ливневой канализации по ул. Попова от 15.05.2019г.

---

---

---

---

---

### 2. Исходные данные

- Топографическая съемка М 1:1500;
- Технического задания на разработку документации по планировке территории от 20.08.2018 №693/21;
  - Сведения Государственного Кадастра недвижимости, заказанные в электронном виде формата файла xml, посредством сети интернет maps.rosreestr.ru/PortalOnline/ (Кадастровый план территории (КПТ): 74:34:0400010

### 3. Обоснование размещения проектируемого объекта

#### 3.1 Обоснование размещения планируемого объекта на территории

Для сбора ливневых и талых вод с проезда ул. Попова предусматривается устройство комбинированной ливневой канализации: открытые лотки с подземной прокладкой труб.

Трасса ливневой канализации проектируется вдоль западной границы проезжей части по ул. Попова от детского сада до автостоянки ООО «ВЛАДиС» (открытые лотки), затем от автостоянки ООО «ВЛАДиС» до пересечения ул. Попова с ул. Менделеева, пересекая ул.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20

Лист

19

Менделеева сбрасывается в существующую ливневую канаву (подземная прокладка труб). Под проездами прокладка осуществляется металлической трубой.

Проектируемая ливневая система по ул. Попова предназначена для сброса и очистки ливневых и талых вод с проезжей части ул. Попова и частично с прилегающих внутриквартальных проездов.

Водоотведение осуществляется по открытому лотку (в открытую лотковую часть входят: прокладка бетонных лотков перекрытые стальной решеткой (Лобщ=50м)). От песколовки до выпуска в существующую ливневую канаву — подземно трубой диаметром 400x28,5мм КОРСИС ПРО SN8.

Песколовка представляет собой колодец из серийных стеновых колец и плиты днища закрытым металлическим люком. Переход через ул. Менделеева осуществляется в футляре из металлической трубы.

При производстве земляных работ, монтаже трубопроводов выполнять требования СНиП 3.02.01-87, СНиП12-03-2001, СНиП 12-04-2002.

### 3.1.1. Описание рельефа местности

Естественный рельеф местности полностью изменен в результате хозяйственной и строительной деятельности. Трасса ливневой канализации запроектирована вдоль западной части проезда ул. Попова, которая плавно опускается с отметок 321,60 до 320,30 и далее в сторону поймы реки Миасс (отм. 320,30-320,13-320,03-317,55)

### 3.1.2 Инженерно-геологические условия

В инженерно-геологическом отношении участок работ сформирован толщей аллювиально-делювиальных пород четвертичного периода.

По совокупности геологических, геоморфологических, техногенных и гидрогеологических факторов район относится ко второй категории сложности геологического строения.

По данным бурения скважин (Зм) геологическое строение участка сверху вниз представлено:

ИГЭ-1тQ - насыпной грунт - механическая смесь почвы, щебня, дресвы, строительного мусора, слежавшегося. Встречен всеми скважинами вплоть до пересечения с ул. Б.Хмельницкого. Мощность слоя от 0,5 до 1,1 метра.

ИГЭ-2вQ - торф черного, бурого цвета с остатками растительности. В районе ул. Б.Хмельницкого сильно разложившийся. Встречен в скважине 1-3.

ИГЭ-3аQ - суглинок заилованный, темно-серого цвета с зеленоватым оттенком от мягкопластичной до тугопластичной консистенции, местами влажный с прослоями линз песка и гравия. Встречен грунт всеми скважинами. В пределах глубины скважин мощность 1,5-1,6 метра.

ИГЭ-4 адQ4 Суглинок, темно-серого цвета с зеленоватым оттенком, тугопластичной консистенции, влажный, с прослоями и линзами песка мелко- и среднезернистого с включениями гравия до 10%. Непросадочный, ненабухающий, среднепучинистый ( $R_f=0,55$ ). Коэффициент фильтрации грунта по архивным данным 0,18 м/сут. Встречен грунт скважинами 5-6. Пройденная мощность слоя 1,3-1,6 м.

На период изысканий в августе 2017 года грунтовые воды в пробуренных скважинах не встречены.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

### 3.2 Зоны с особыми условиями использования территории

Зонами с особыми условиями использования территорий называют - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016).

#### Установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны предприятий и объектов;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зон инженерных сетей и сооружений;
- зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ);
- зоны охраны объектов культурного наследия.

Применительно к зонам с особыми условиями использования территории градостроительные регламенты устанавливаются Правилами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В границы рассматриваемой территории попадают следующие территорий с особыми условиями использования:

- ❖ Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов-отсутствуют
- ❖ Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов - отсутствуют

- Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

- Зона санитарной охраны II пояса месторождения подземных вод Первореченское
- Зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения с целью защиты скважин и водопроводных сооружений от случайного или умышленного загрязнения или повреждения установлены согласно «СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", утвержденные Постановлением от 14.03.2002г. №10 "О введении в действие санитарных правил и норм"»

❖ Охранные зоны инженерных сетей и сооружений:

- газопровод (охранная зона составляет 2,0м в каждую сторону от оси газопровода);  
*Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 «Об*

*утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»*

- воздушная линия электропередач 0,4кв/ (охранная зона составляет 2,0м в каждую сторону от оси крайнего провода);

*Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»*

- подземные кабели в/н и н/н и кабели связи (охранная зона составляет 1м в каждую сторону от оси кабеля)
- водопровод хозяйственно – питьевой (охранная зона составляет 5,0 м в каждую сторону от оси трубопровода)
- канализация ливневая (охранная зона составляет 3,0 м в каждую сторону от оси трубопровода);

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

- канализация напорная (охранная зона составляет 5,0 м в каждую сторону от оси трубопровода);
- кабель связи (охранная зона составляет 1м в каждую сторону от оси кабеля)
- воздушно-столбовая линия связи (охранная зона составляет 2,0м в каждую сторону от оси крайнего провода)

*Согласно Постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"*

❖ Зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ) - отсутствуют

В соответствии с ФЗ РФ от 03.08.2018 №342-ФЗ, которым были внесены изменения в ст.25 Закона РФ «О недрах», заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки выдаются на объекты капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов. При застройке земельных участков в границах населенных пунктов получение заключений о наличии (отсутствии) полезных ископаемых и разрешений на застройку площадей залегания полезных ископаемых (при наличии) не требуется.

#### **4. О защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

Возможными источниками ЧС природного характера на территории, выделенной под строительство, являются:

- геофизические опасные явления – землетрясения;
- метеорологические опасные явления – ураганы, снегопады;
- гидрологические опасные явления – тайфуны;
- геологические опасные явления – просадка пород, склонные смывы, сильно пучинистые грунты.

Территория располагается вне зон возможного радиационного и химического заражения.

Специальных мероприятий в рамках планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне в рамках размещения планируемого линейного объекта не требуется..

#### **2. Мероприятия, обеспечивающие сохранение окружающей среды в период строительства**

Экологическая ситуация по качеству атмосферного воздуха на планируемой территории складывается в результате сложившейся городской обстановки. Предлагаемое озеленение придорожной территории будет способствовать поглощению вредных выбросов. В результате реализации проектных решений основное воздействие на рельеф будет связано с вертикальной планировкой территории (реконструкция проездов, строительство тротуаров, благоустройство территории и т.д.), прокладкой инженерных коммуникаций и организацией поверхностного стока. Воздействие участка реконструкции на грунтовые воды может проявиться в результате изменения режима существующих водопроводных и канализационных сетей. Рекомендуемым мероприятием по поддержанию уровня грунтовых вод на естественных отметках является постоянный контроль за состоянием водонесущих коммуникаций и своевременная ликвидация утечек.

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Реализация проектных намерений не приведет к существенному изменению расхода поверхностного стока. Рассматриваемый участок планировки территории частично расположен вблизи зоны жилой застройки (от перекрестка ул. Талалихина с ул. Рощинское в северном направлении). Для снижения уровня шума предусмотрено озеленение. Для предотвращения загрязнения почвенного покрова, грунтов и подземных вод предусматривается формирование твердого покрытия на проезжей части, тротуарах и озеленение всех территорий, не имеющих твердого покрытия. Сбор и хранение твердых бытовых отходов на рассматриваемой территории не предусматривается. Сбор отходов от объектов обслуживания прилегающей территории осуществляется в металлические контейнеры на специально оборудованных площадках, расположенных за зоной планируемой территории. Планируемая территория размещена вне пределов санитарно-защитных зон и зон санитарных разрывов от существующих и планируемых источников негативного воздействия. Реконструкция автомобильной дороги по ул. Попова с устройством ливневой канализации в северной части города Миасса не вызовет негативного воздействия на окружающую среду при обеспечении застройки инженерной сетью согласно данному проекту при условии выполнения комплекса природоохранных мероприятий.

Инв. № подл	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20			Лист
								23

Графические материалы

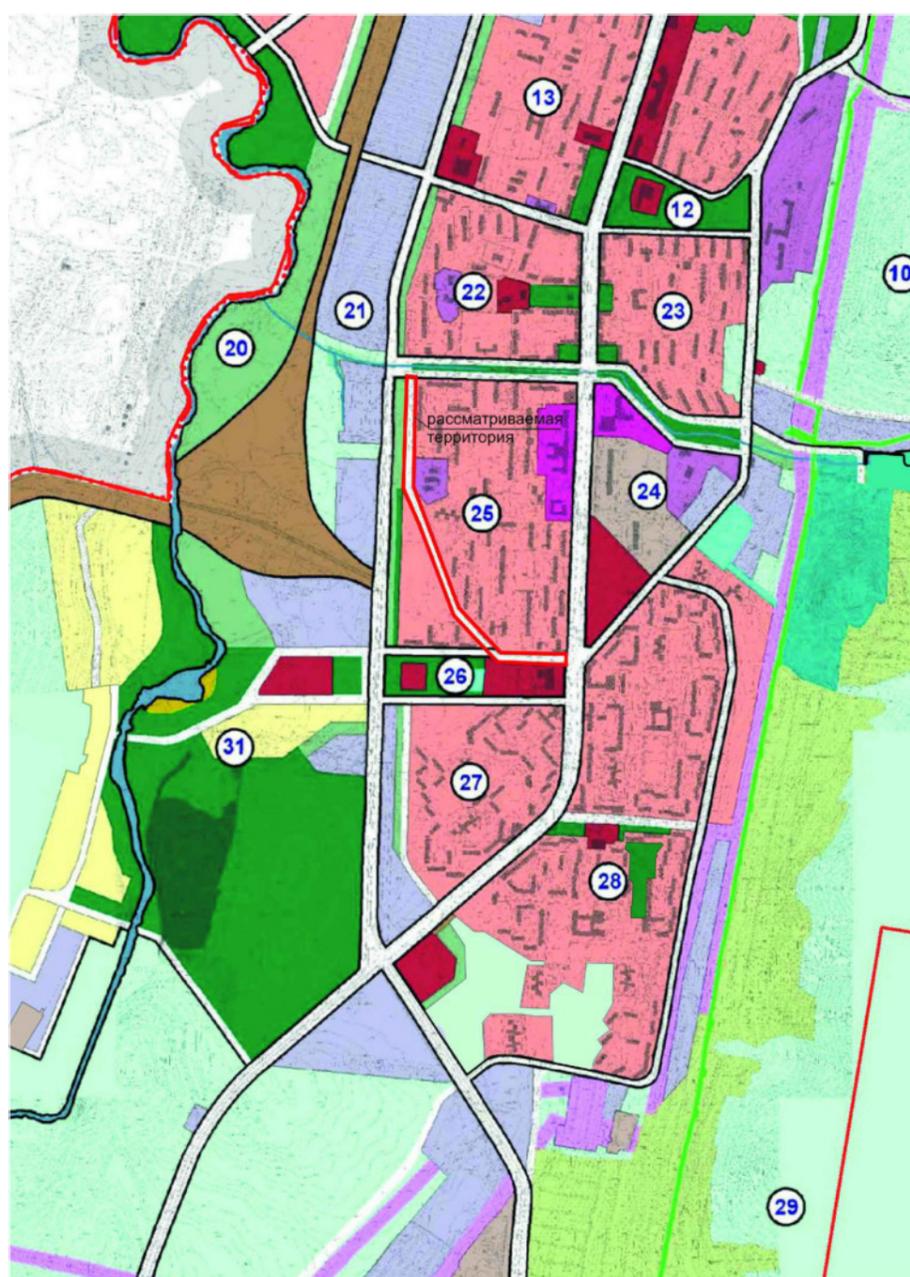
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

## 1. Схема расположения элемента планировочной структуры.



фрагмент карты ГП МГО "Функциональное зонирование"



фрагмент электронной карты

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) выполнен в соответствии с действующими Государственными Техническими регламентами, Стандартами, Строительными нормами и правилами, Федеральными законами, сводами правил и другими Нормативными документами, содержащими установленные требования к проектированию, строительству и эксплуатации зданий, обеспечивающих выполнение Государственных требований промышленной, пожарной и экологической безопасности при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства.

Главный архитектор проекта: \_\_\_\_\_ Трубева Е.В.

						<b>ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20</b>			
						Челябинская область, Миасский городской округ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса, вдоль ул.Попова, от пересечения с пр.Октября до пересечения с ул.Менделеева, с целью устройства ливневой канализации	Стадия	Лист	Листов
							П		
						1. Схема расположения элемента планировочной структуры	 <b>ООО "Землеустроитель"</b>		

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

2. Фактическое использование территории. М 1:1500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Территории и объекты:

-  Жилой застройки
-  Административно - бытовой застройки
-  Озелененные
-  Проезжей части (твёрдое покрытие)
-  Пешеходная

Существующие инженерные сети и сооружения:

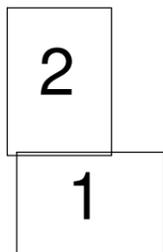
-  Воздушная линия электропередач низкого напряжения
-  Воздушная линия связи
-  Подземный кабель высокого напряжения
-  Подземный кабель низкого напряжения
-  Подземный кабель связи
-  Канализация
-  Канализация ливневая
-  Водопровод
-  Газопровод

Сведения Государств. кадастра недвижимости (ГКН):

-  Границы кадастровых кварталов
-  Границы земельных участков
-  74.34.1002075  
Номер кадастрового квартала
-  -59  
Кадастровый номер земельного участка
-  Границы ЗОУИТ



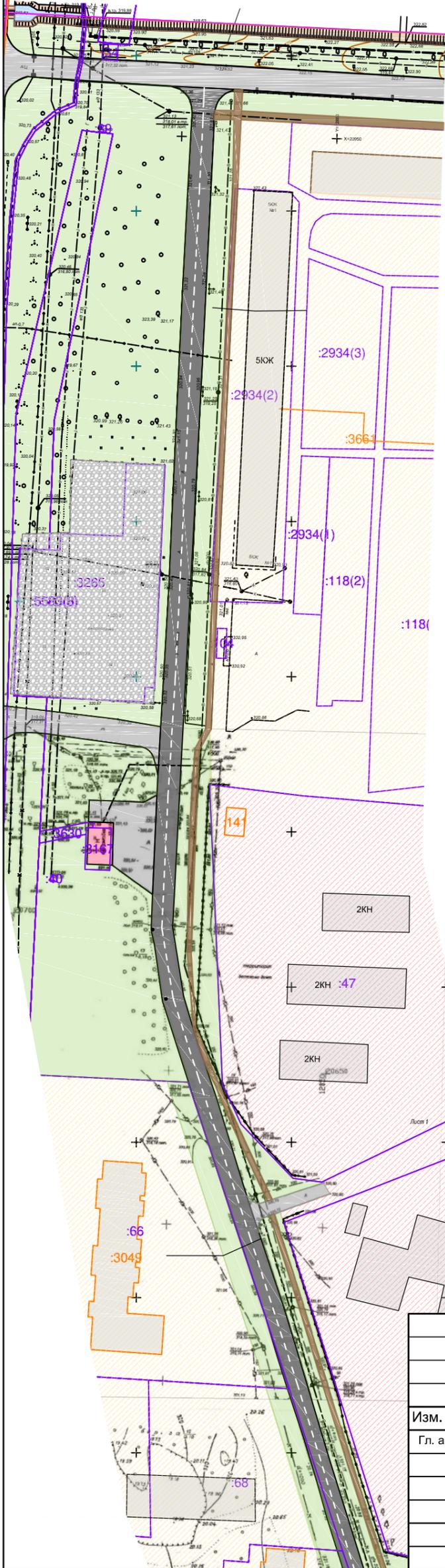
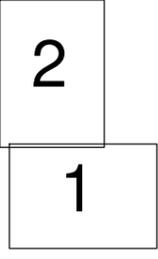
Схема расположения листов



ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20

Челябинская область, Миасский городской округ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса, вдоль ул.Попова, от пересечения с пр.Октября до пересечения с ул. Менделеева, с целью устройства ливневой канализации.	Стадия	Лист	Листов	
								П		
2. Фактическое использование территории. М 1:1500							 ООО "Землеустроитель"			



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

Территории и объекты:

- Жилой застройки
- Административно - бытовой застройки
- Озелененные
- Проезжей части (твердое покрытие)
- Пешеходная

Существующие инженерные сети и сооружения:

- Воздушная линия электропередач низкого напряжения
- Воздушная линия связи
- Подземный кабель высокого напряжения
- Подземный кабель низкого напряжения
- Подземный кабель связи
- Канализация
- Канализация ливневая
- Водопровод
- Газопровод

Сведения Государств. кадастра недвижимости (ГКН):

- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Границы ЗОУИТ

						<b>ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20</b>			
						Челябинская область, Миасский городской округ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса, вдоль ул.Попова, от пересечения с пр.Октября до пересечения с ул.Менделеева, с целью устройства ливневой канализации	Стадия	Лист	Листов
							П		
						2. Фактическое использование территории. М 1: 1500	 <b>ООО "Землеустроитель"</b>		

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

3. Схема с особыми условиями использования территории. М 1:1500

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

### Территории и объекты:

- Жилой застройки
- Административно - бытовой застройки
- Озелененные
- Проезжей части (твёрдое покрытие)
- Пешеходная

### Существующие инженерные сети и сооружения:

- Воздушная линия электропередач низкого напряжения
- Воздушная линия связи
- Подземный кабель высокого напряжения
- Подземный кабель низкого напряжения
- Подземный кабель связи
- Канализация
- Канализация ливневая
- Водопровод
- Газопровод

### Проектируемые и реконструируемые инженерные сети

- Канализация ливневая с колодцами и водоотводными лотками(проект.)
- Автодорога ул.Попова (реконстр.)

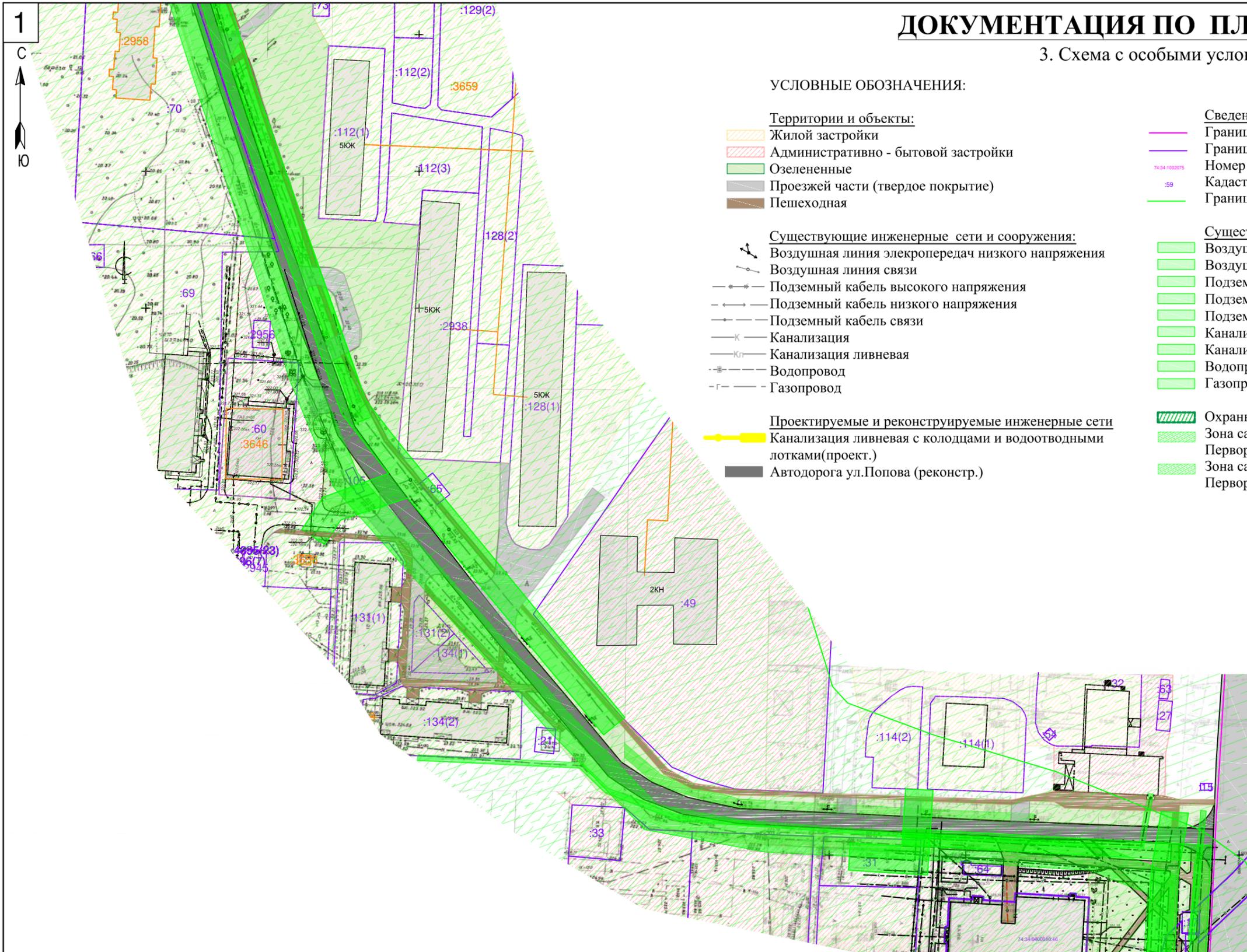
### Сведения Государств. кадастра недвижимости (ГКН):

- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Границы ЗОУИТ

### Существующие инженерные сети и сооружения:

- Воздушная линия электропередач низкого напряжения
- Воздушная линия связи
- Подземный кабель высокого напряжения
- Подземный кабель низкого напряжения
- Подземный кабель связи
- Канализация
- Канализация ливневая
- Водопровод
- Газопровод

- Охранная зона проектируемой ливневой канализации
- Зона санитарной охраны II пояса месторождения подземных вод Первореченское
- Зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское



ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20

Челябинская область, Миасский городской округ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса, вдоль ул.Попова, от пересечения с пр.Октября до пересечения с ул. Менделеева, с целью устройства ливневой канализации.	Стадия	Лист	Листов	
								П		
3. Схема с особыми условиями использования территории. М 1:1500							<p>ООО "Землеустроитель"</p>			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Территории и объекты:

- Жилой застройки
- Административно - бытовой застройки
- Озелененные
- Проезжей части (твёрдое покрытие)
- Пешеходная

Существующие инженерные сети и сооружения:

- Воздушная линия электропередач низкого напряжения
- Воздушная линия связи
- Подземный кабель высокого напряжения
- Подземный кабель низкого напряжения
- Подземный кабель связи
- Канализация
- Канализация ливневая
- Водопровод
- Газопровод

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Воздушная линия электропередач низкого напряжения
- Воздушная линия связи
- Подземный кабель высокого напряжения
- Подземный кабель низкого напряжения
- Подземный кабель связи
- Канализация
- Канализация ливневая
- Водопровод
- Газопровод

Проектируемые и реконструируемые инженерные сети

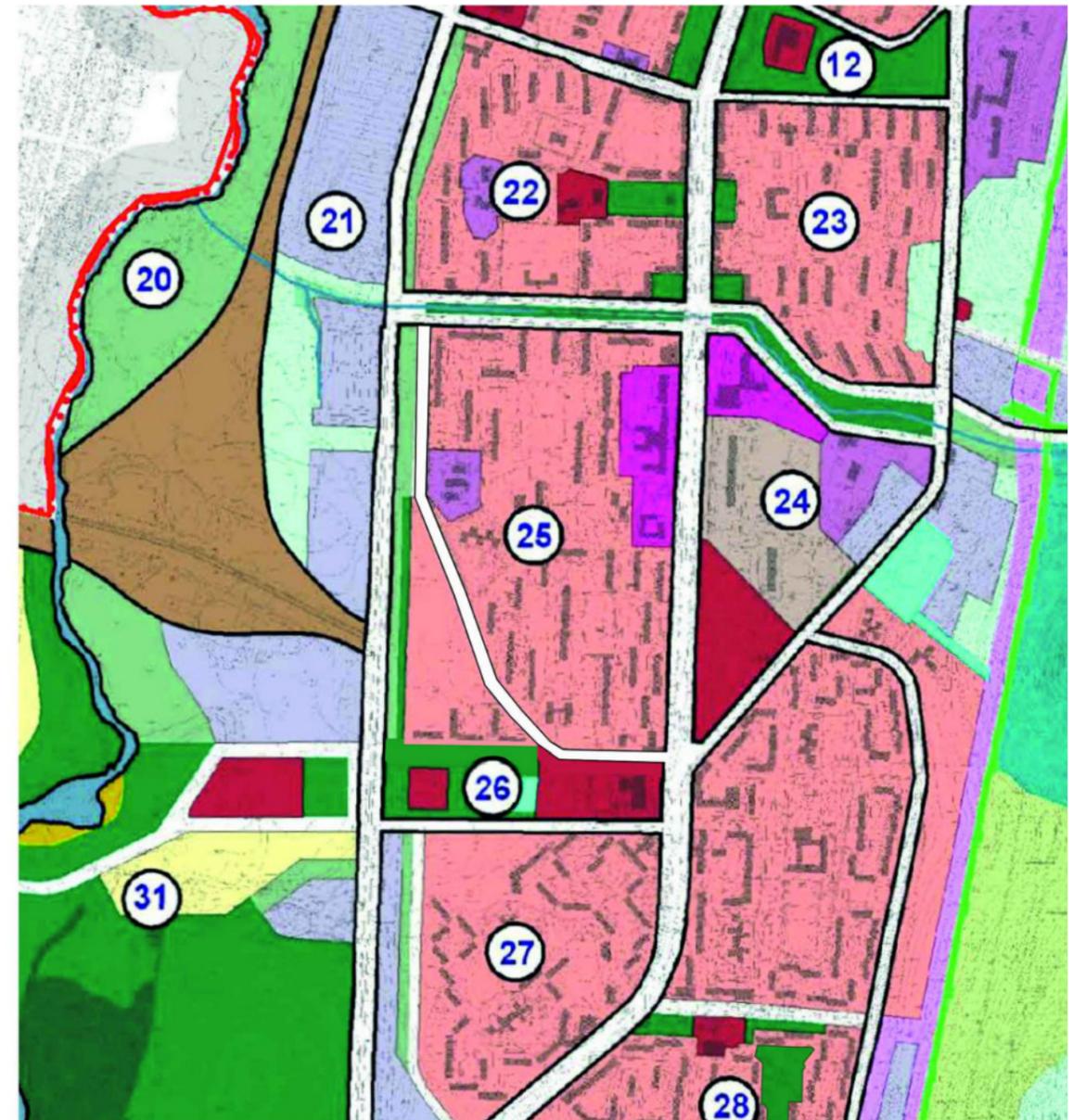
- Канализация ливневая с колодцами и водоотводными лотками(проект.)
- Автодорога ул.Попова (реконстр.)

- охранная зона проектируемой ливневой канализации
- Зона санитарной охраны II пояса месторождения подземных вод Первореченское
- Зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское

Сведения Государств. кадастра недвижимости (ГКН):

- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Границы ЗОУИТ

						<b>ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20</b>			
						Челябинская область, Миасский городской округ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса, вдоль ул.Попова, от пересечения с пр.Октября до пересечения с ул.Менделеева, с целью устройства ливневой канализации	Стадия	Лист	Листов
							П		
						3. Схема с особыми условиями использования территории М 1: 1500	 <b>ООО "Землеустроитель"</b>		



Типы функционального назначения территории:

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ

 АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ;

ЖИЛЫЕ

 4 И ВЫШЕ ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА;

РЕКРЕАЦИОННЫЕ

 - ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ;

 МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ  
ОСНОВНЫЕ УЛИЦЫ В ЗАСТРОЙКЕ;

Проектом предлагается внести корректировку в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки (2 и 3 части - карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) Миасского городского округа» и в Генеральный план Миасского городского округа, в части изменения границ территориальных зон.

						<b>ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20</b>			
						Челябинская область, Миасский городской округ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса, вдоль ул.Попова, от пересечения с пр.Октября до пересечения с ул. Менделеева, с целью устройства ливневой канализации.	Стадия	Лист	Листов
							П		
						1. Схема функционального зонирования территории.	 <b>ООО "Землеустроитель"</b>		

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

5. Схема улично - дорожной сети. М 1:1500

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

### Территории и объекты:

-  Жилой застройки
-  Административно - бытовой застройки
-  Озелененные

### Существующие инженерные сети и сооружения:

-  Воздушная линия электропередач низкого напряжения
-  Воздушная линия связи
-  Подземный кабель высокого напряжения
-  Подземный кабель низкого напряжения
-  Подземный кабель связи
-  Канализация
-  Канализация ливневая
-  Водопровод
-  Газопровод

### Проектируемые и реконструируемые инженерные сети

-  Канализация ливневая с колодцами и водоотводными лотками(проект.)

### Сведения Государств. кадастра недвижимости (ГКН):

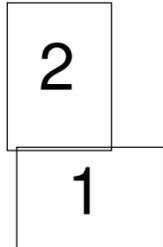
-  Границы кадастровых кварталов
-  Границы земельных участков
-  Номер кадастрового квартала
-  Кадастровый номер земельного участка
-  Границы ЗОУИТ

### Улично - дорожная сеть:

-  Магистральная улица общегородского значения
-  Основная улица в застройке
-  Второстепенная улица
-  Направление движения автотранспорта
-  Тротуарная дорога



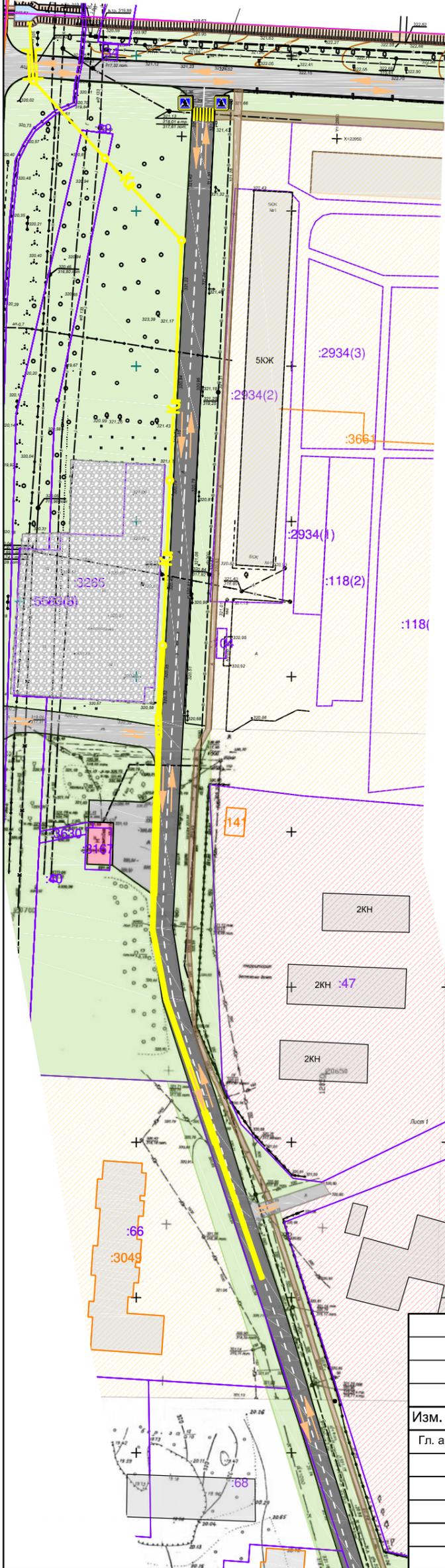
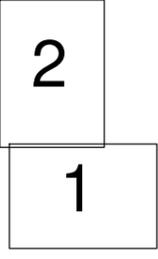
Схема расположения листов



ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20

Челябинская область, Миасский городской округ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса, вдоль ул.Попова, от пересечения с пр.Октября до пересечения с ул. Менделеева, с целью устройства ливневой канализации.	Стадия	Лист	Листов	
								П		
5. Схема улично - дорожной сети. М 1:1500							 ООО "Землеустроитель"			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Территории и объекты:

- Жилой застройки
- Административно - бытовой застройки
- Озелененные

Существующие инженерные сети и сооружения:

- Воздушная линия электропередач низкого напряжения
- Воздушная линия связи
- Подземный кабель высокого напряжения
- Подземный кабель низкого напряжения
- Подземный кабель связи
- Канализация
- Канализация ливневая
- Водопровод
- Газопровод

Проектируемые и реконструируемые инженерные сети

- Канализация ливневая с колодцами и водоотводными лотками(проект.)

Сведения Государств. кадастра недвижимости (ГКН):

- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Границы ЗОУИТ

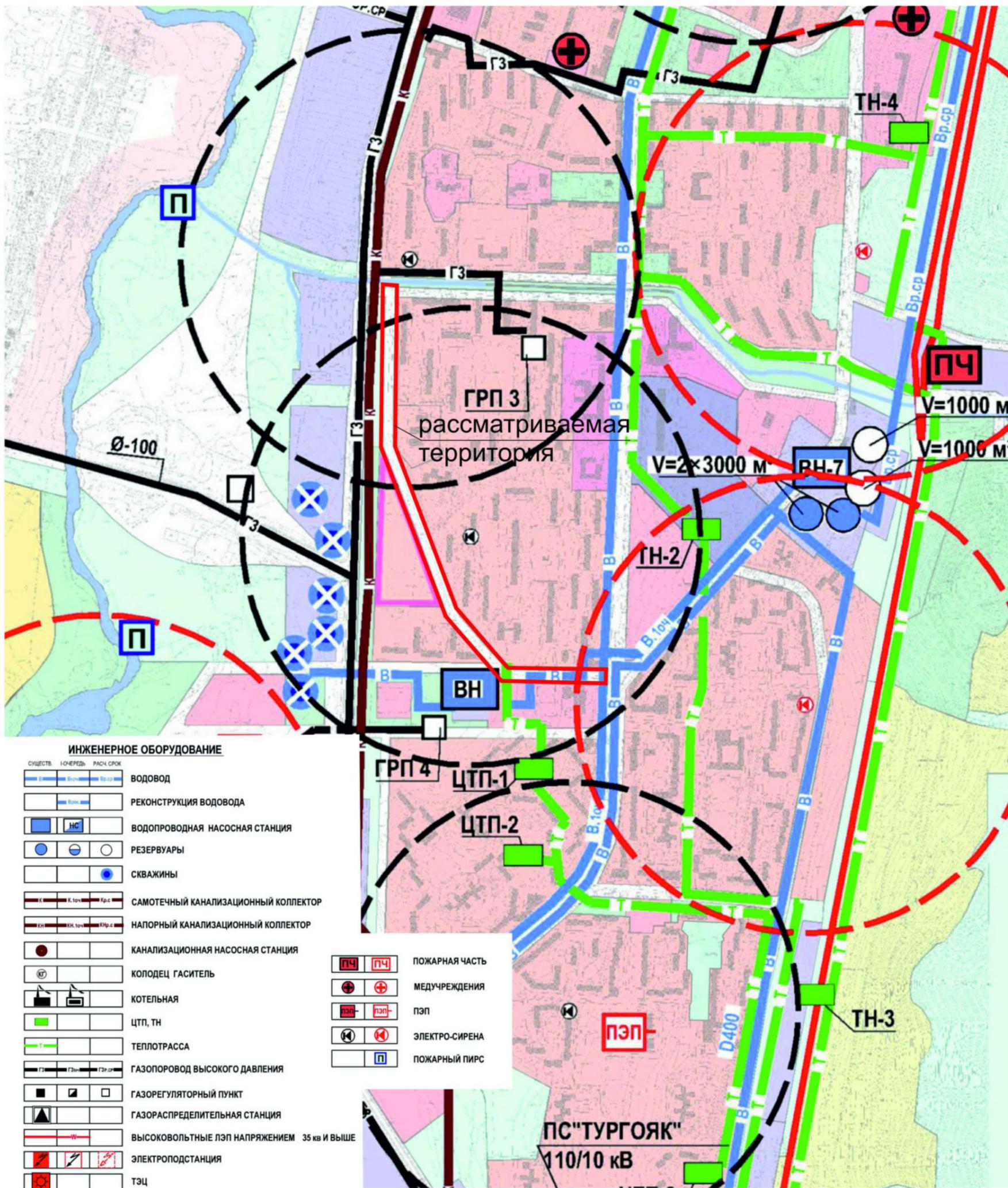
Улично - дорожная сеть:

- Магистральная улица общегородского значения
- Основная улица в застройке
- Второстепенная улица
- Направление движения автотранспорта
- Тротуарная дорога

						<b>ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20</b>			
						Челябинская область, Миасский городской округ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса, вдоль ул.Попова, от пересечения с пр.Октября до пересечения с ул.Менделеева, с целью устройства ливневой канализации	Стадия	Лист	Листов
							П		
						5. Схема улично - дорожной сети. М 1: 1500		 <b>ООО "Землеустроитель"</b>	

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

## 6. Инженерно - технические мероприятия ГО и ЧС



### ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

СУЩЕСТ.	ПОЯВИТЬСЯ	РАСЧ. СРОК	
			ВОДОВОД
			РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОДОВОДА
			ВОДОВОДНАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ
			РЕЗЕРВУАРЫ
			СКВАЖИНЫ
			САМОТЕЧНЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР
			НАПОРНЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР
			КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ
			КОЛОДЕЦ ГАСИТЕЛЬ
			КОТЕЛЬНАЯ
			ЦТП, ТН
			ТЕПЛОТРАССА
			ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
			ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ
			ГАЗОРАСРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СТАНЦИЯ
			ВЫСОКОВОЛЬТНЫЕ ЛЭП НАПРЯЖЕНИЕМ 35 кВ И ВЫШЕ
			ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИЯ
			ТЭЦ

		ПОЖАРНАЯ ЧАСТЬ
		МЕДУЧРЕЖДЕНИЯ
		пэп
		ЭЛЕКТРО-СИРЕНА
		ПОЖАРНЫЙ ПИРС

ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20					
Челябинская область, Миасский городской округ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Гл. архитектор	Трубева Е.В.			06.20
Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса, вдоль ул.Попова, от пересечения с пр.Октября до пересечения с ул.Менделеева, с целью устройства ливневой канализации					
6. Инженерно - технические мероприятия ГО и ЧС					
Стадия	Лист	Листов			
П					
			ООО "Землеустроитель"		

**II. ЧАСТЬ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20

## Пояснительная записка

### Общая часть

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) выполнена на основании Постановления Администрации Миасского городского округа №3929 от 28.08.2018г. "о подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса, вдоль ул. Попова, от пересечения с пр. Октября до пересечения с ул. Менделеева, с целью устройства ливневой канализации. Технического задания на разработку документации по планировке территории от 20.08.2018 №693/21; Генерального план Миасского городского округа; Правил землепользования и застройки Миасского городского округа и с соблюдением технических условий.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного самоуправления городского округа, устанавливаются ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

**Проектирование выполнялось в соответствии с техническим заданием, градостроительными регламентами, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.**

Главный архитектор проекта: \_\_\_\_\_ Трубеева Е.В.

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инт. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

## 1. Исходно-разрешительная документация

• Постановление Администрации Миасского городского округа №3929 от 28.08.2018г. "о подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса, вдоль ул. Попова, от пересечения с пр. Октября до пересечения с ул. Менделеева, с целью устройства ливневой канализации.

## 2. Исходные данные

- Топографическая съемка М 1:1500;
- Технического задания на разработку документации по планировке территории от 20.08.2018 №693/21
- Сведения Государственного Кадастра недвижимости, заказанные в электронном виде формата файла xml, посредством сети интернет maps.rosreestr.ru/PortalOnline/ (Кадастровый план территории (КПТ): 74:34:0400010.
- Заключение МКУ «Управление по делам гражданской обороны ЧС МГО» от 08.05.2020г. №193/20;
- Заключение МКУ «Управление по экологии и природопользованию МГО» от 01.11.2020г.;
- Заключение от Администрации МГО «Управление ЖКХ, энергетики и транспорта» от 14.05.2020г. №772/6;
- Заключение АО «Газпром газораспределение Челябинск» от 28.05.2020г. №07/МИ-05/1109;
- Заключение ОАО «МиассВодоканал» от \_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_;
- Заключение Уральского Управления Ростехнадзора от 08.05.2020г. №330-3830;
- Заключение Уральского межрегионального управления Росприроднадзора от 08.05.2020г. №09-05-07/7780;
- Заключение МУП «ГУК» от 29.04.2020г. №289
- Акт выбора трассы прокладки ливневой канализации по ул. Попова от 15.05.2019г.

---

---

---

---

---

## Нормативная база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016);
- Генеральный план Миасского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Миасского городского округа;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 Основные требования к проектной и рабочей документации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20

Лист

36

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения.
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги.
- СП 243.1326000.2015 Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения
- ГОСТ Р 52266-2004 Кабельные изделия. Кабели оптические. Общие технические условия
- ГОСТ Р 53246-2008 Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования
- ГОСТ Р 54417-2011 Компоненты волоконно-оптической системы передачи. Термины и определения
- СП 48.13330.2011 Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004
- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». №160 от 24 февраля 2009 г.;
- СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест";
- Письмо Председателя правительства Челябинской области № 02/470 от 03.02.2014 г. о правилах предоставления земельных участков для капитального строительства (в том числе для строительства и размещения линейных объектов);
- ГОСТ 2.501-88 «Единая система конструкторской документации. Правила учета и хранения»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (взамен СанПиН 2.1.4.027-95);
- СП42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб";
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
- СНиП П.89-80\* "Генеральные планы промышленных предприятий";
- СТО Газпром 2-1.12-386-2009 Порядок разработки проекта рекультивации при строительстве объектов распределения газа;
- Постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150;
- Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"(в редакции, актуальной с 1 апреля 2015 г.).

### 3. Характеристика территории на которой осуществляется межевание

Территория размещения линейного объекта находится в Челябинской обл., в г. Миассе, северная часть. Категория земель территории проектирования линейного объекта - земли населенных пунктов. Территория разработки проекта межевания расположена в границах кадастровых кварталов: 74:34:0400010

ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20

Лист

37

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Инв. № дубл.
	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

#### 4. Цели подготовки проекта межевания территории

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК – 74).

Земельный участок, предоставленный во временное пользование на период строительство-монтажных работ относятся к зоне публичных сервитутов.

#### 5. Проектное решение

Документацией по планировке территории определено образование двух земельных участка :ЗУ1, в кадастровом квартале 74:34:0400010. Земельный участок образован для размещения автомобильной дороги с ливневой канализацией и для проектирования и строительства ливневой канализации. Границы образуемых земельных участков устанавливаются по границам полос отвода линейного объекта. Сформированный участок :ЗУ1 является одноконтурным, сформированный участок :ЗУ2 является многоконтурным. Образование участков для размещения линейных объектов осуществляется из земель, находящихся в муниципальной собственности, не закрепленных за конкретными лицами.

##### Земельный участок :ЗУ1

Количество контуров: 1

Площадь земельного участка: 18 012 кв.м

Местоположение земельного участка: Челябинская область, г.Миасс, ул.Попова

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенный вид использования: для размещения автомобильной дороги с ливневой канализацией.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

**Земельный участок :ЗУ2**

Количество контуров: 3

Площадь земельного участка: 433 кв.м

Местоположение земельного участка: Челябинская область, г.Миасс, ул.Попова

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенный вид использования: для проектирования и строительства ливневой канализации

Сведения о земельных участках, сформированных из земель государственной или муниципальной собственности отражен на чертеже «1. Чертеж межевания территории».

**6. Таблица координат формируемых земельных участков**

Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ1				
Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	Y координата
н1			604540,23	2243411,96
	93° 00' 46"	19,98		
н2			604539,18	2243431,91
	180° 03' 14"	31,93		
н3			604507,25	2243431,88
	183° 27' 57"	133,32		
н4			604374,17	2243423,82
	183° 08' 46"	95,29		
н5			604279,02	2243418,59
	181° 58' 07"	9,32		
н6			604269,71	2243418,27
	171° 51' 01"	16,44		
н7			604253,44	2243420,6
	167° 59' 00"	4,61		
н8			604248,93	2243421,56
	162° 12' 00"	18,55		
н9			604231,27	2243427,23
	177° 31' 33"	12,97		
н10			604218,31	2243427,79
	149° 54' 43"	2,69		
н11			604215,98	2243429,14
	155° 17' 48"	11,15		
н12			604205,85	2243433,8
	136° 03' 16"	3,46		
н13			604203,36	2243436,2
	162° 11' 59"	91,07		
н14			604116,65	2243464,04
	162° 38' 10"	75,29		
н15			604044,79	2243486,51
	161° 35' 54"	109,29		
н16			603941,09	2243521,01
	160° 10' 02"	33,19		
н17			603909,87	2243532,27
	143° 06' 40"	29,97		
н18			603885,9	2243550,26
	141° 00' 32"	10		
н19			603878,13	2243556,55
	141° 17' 44"	114,01		
н20			603789,16	2243627,84
	122° 41' 41"	12,77		
н21			603782,26	2243638,59
	113° 02' 13"	12,57		

ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20

Лист

39

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н22			603777,34	2243650,16
	101° 43' 52"	15,74		
н23			603774,14	2243665,57
	92° 29' 53"	175,52		
н24			603766,49	2243840,92
	182° 12' 21"	20		
н25			603746,5	2243840,15
	274° 06' 35"	106,88		
н26			603754,16	2243733,54
	3° 02' 08"	1,32		
н27			603755,48	2243733,61
	271° 59' 00"	35,54		
н28			603756,71	2243698,09
	271° 41' 05"	3,74		
н29			603756,82	2243694,35
	272° 13' 01"	44,46		
н30			603758,54	2243649,92
	272° 57' 11"	7,57		
н31			603758,93	2243642,36
	292° 59' 05"	15,83		
н32			603765,11	2243627,79
	311° 43' 59"	3,35		
н33			603767,34	2243625,29
	302° 01' 48"	12,35		
н34			603773,89	2243614,82
	320° 17' 47"	23,75		
н35			603792,16	2243599,65
	4° 34' 05"	3,89		
н36			603796,04	2243599,96
	317° 47' 14"	18,32		
н37			603809,61	2243587,65
	272° 38' 33"	2,6		
н38			603809,73	2243585,05
	320° 43' 02"	49,55		
н39			603848,08	2243553,68
	322° 40' 02"	42,82		
н40			603882,13	2243527,71
	63° 57' 04"	2,48		
н41			603883,22	2243529,94
	334° 18' 57"	9,6		
н42			603891,87	2243525,78
	243° 51' 45"	3		
н43			603890,55	2243523,09
	244° 02' 48"	1,26		
н44			603890	2243521,96
	324° 06' 01"	12,88		
н45			603900,43	2243514,41
	340° 10' 07"	25,82		
н46			603924,72	2243505,65
	3° 48' 25"	5,27		
н47			603929,98	2243506
	273° 43' 53"	2,3		
н48			603930,13	2243503,7
	341° 10' 29"	42,7		
н49			603970,55	2243489,92
	89° 28' 51"	8,83		
н50			603970,63	2243498,75
	341° 46' 58"	4,99		
н51			603975,37	2243497,19
	341° 44' 20"	97,94		
н52			604068,38	2243466,5
	341° 44' 58"	54,99		

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20

Лист

40

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

н53			604120,6	2243449,28
	341° 44' 15"	104		
н54			604219,36	2243416,69
	272° 42' 37"	6,77		
н55			604219,68	2243409,93
	342° 14' 17"	25,31		
н56			604243,78	2243402,21
	347° 57' 22"	6,28		
н57			604249,92	2243400,9
	351° 50' 39"	18,89		
н58			604268,62	2243398,22
	3° 27' 13"	73,37		
н59			604341,86	2243402,64
	2° 02' 59"	4,75		
н60			604346,61	2243402,81
	93° 21' 59"	3,07		
н61			604346,43	2243405,87
	2° 43' 27"	71,75		
н62			604418,1	2243409,28
	272° 43' 35"	3,36		
н63			604418,26	2243405,92
	2° 50' 06"	122,12		
н1			604540,23	2243411,96

Площадь: 18011,563кв.м. Периметр: 2142,83м.

**Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ2(1)**

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			604563,69	2243362,45
	92° 44' 56"	6,05		
н2			604563,4	2243368,49
	176° 17' 06"	20,37		
н3			604543,07	2243369,81
	137° 04' 01"	12,16		
н4			604534,17	2243378,09
	247° 03' 15"	4,46		
н5			604532,43	2243373,98
	230° 23' 52"	1,8		
н6			604531,28	2243372,59
	317° 02' 52"	12,67		
н7			604540,55	2243363,96
	356° 15' 59"	23,19		
н1			604563,69	2243362,45

Площадь: 204,067кв.м. Периметр: 80,7м.

**Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ2(2)**

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н8			604530,54	2243373,28
	50° 19' 56"	1,6		
н9			604531,56	2243374,51
	66° 56' 47"	4,67		
н10			604533,39	2243378,81
	137° 03' 23"	10,64		
н11			604525,6	2243386,06
	276° 37' 30"	3,55		
н12			604526,01	2243382,53
	193° 06' 02"	4,46		

ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20

Лист

41

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

н13			604521,67	2243381,52
	317° 06' 31"	12,11		
н8			604530,54	2243373,28
<b>Площадь: 61,398кв.м. Периметр: 37,03м.</b>				

<b>Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ2(3)</b>				
Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н14			604519,8	2243391,45
	137° 04' 21"	27,18		
н15			604499,9	2243409,96
	182° 44' 10"	8,38		
н16			604491,53	2243409,56
	317° 04' 19"	28,75		
н17			604512,58	2243389,98
	11° 30' 29"	7,37		
н14			604519,8	2243391,45
<b>Площадь: 167,6кв.м. Периметр: 71,68м.</b>				

### 7. Выводы

Проект планировки и проект межевания территории, с целью формирования земельного участка для размещения автомобильной дороги с ливневой канализацией и для проектирования и строительства ливневой канализации, соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также заданию на разработку документации по планировке территории.

При выполнении проекта межевания территории было сформировано 2 земельных участка для размещения автомобильной дороги с ливневой канализацией и для проектирования и строительства ливневой канализации из земель муниципальной собственности.

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20

Лист

42

Графические материалы

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. Чертеж межевания территории. М 1:1500

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

### Территории и объекты:

- Жилой застройки
- Административно - бытовой застройки
- Озелененные
- Проезжей части (твёрдое покрытие)
- Пешеходная

### Существующие инженерные сети и сооружения:

- Воздушная линия электропередач низкого напряжения
- Воздушная линия связи
- Подземный кабель высокого напряжения
- Подземный кабель низкого напряжения
- Подземный кабель связи
- Канализация
- Канализация ливневая
- Водопровод
- Газопровод

### Проектируемые и реконструируемые инженерные сети

- Канализация ливневая с колодцами и водоотводными лотками(проект.)
- Автодорога ул.Попова (реконстр.)

### Сведения Государств. кадастра недвижимости (ГКН):

- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- Номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Границы ЗОУИТ
- Красные линии проект.
- Граница испрашиваемого земельного участка для проектирования и строительства ливневой канализации
- Граница испрашиваемого земельного участка для размещения автомобильной дороги с ливневой канализацией
- Обозначение образуемого земельного участка
- Номер точек поворота границ образуемого земельного участка

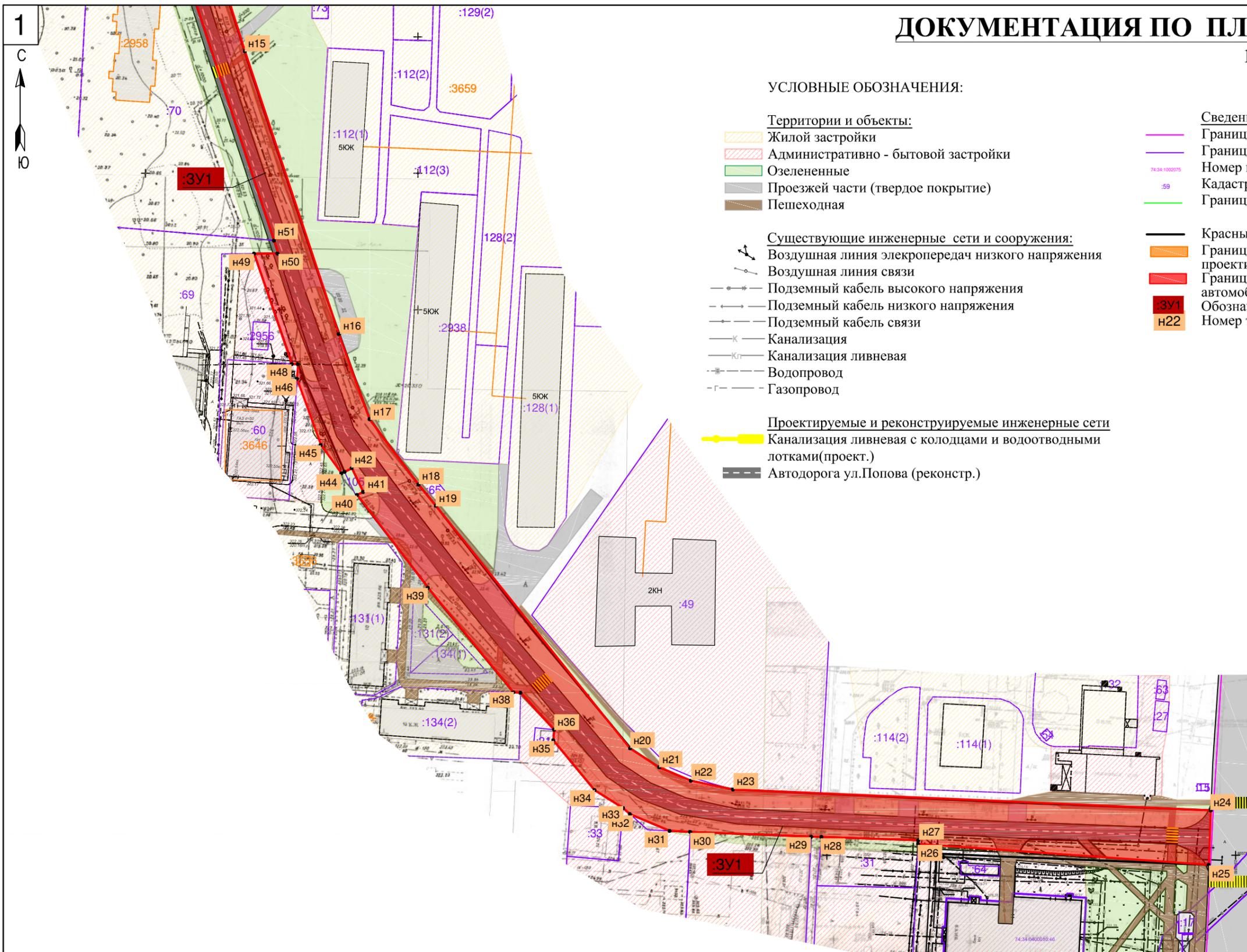
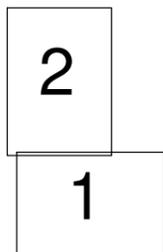


Схема расположения листов



ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20

Челябинская область, Миасский городской округ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Гл. архитектор	Трубева Е.В.				06.20

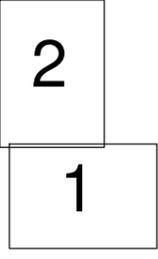
Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса, вдоль ул.Попова, от пересечения с пр.Октября до пересечения с ул. Менделеева, с целью устройства ливневой канализации.

Стадия	Лист	Листов
П		

1. Чертеж межевания территории. М 1:1500

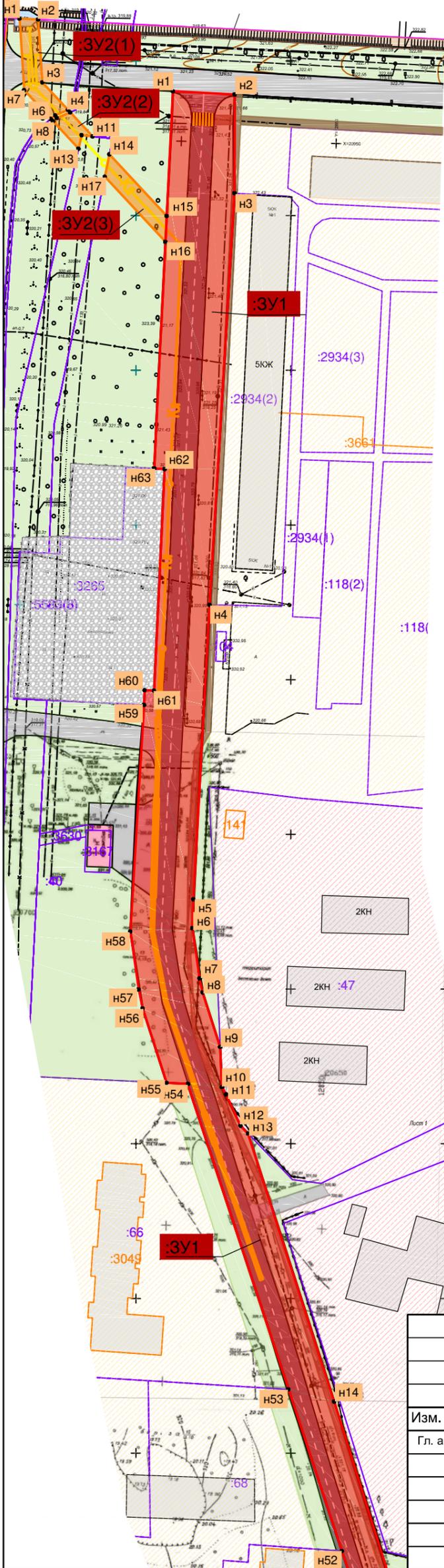


ООО "Землеустроитель"



# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. Чертеж межевания территории. М 1:1500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Территории и объекты:**
- Жилой застройки
  - Административно - бытовой застройки
  - Озелененные
  - Проезжей части (твёрдое покрытие)
  - Пешеходная
- Существующие инженерные сети и сооружения:**
- Воздушная линия электропередач низкого напряжения
  - Воздушная линия связи
  - Подземный кабель высокого напряжения
  - Подземный кабель низкого напряжения
  - Подземный кабель связи
  - Канализация
  - Канализация ливневая
  - Водопровод
  - Газопровод
- Проектируемые и реконструируемые инженерные сети:**
- Канализация ливневая с колодцами и водоотводными лотками(проект.)
  - Автодорога ул.Попова (реконстр.)
- Сведения Государств. кадастра недвижимости (ГКН):**
- Границы кадастровых кварталов
  - Границы земельных участков
  - 74.34.1000075 Номер кадастрового квартала
  - 59 Кадастровый номер земельного участка
  - Границы ЗОУИТ
- Красные линии проект.**
- Граница испрашиваемого земельного участка для проектирования и строительства ливневой канализации
  - Граница испрашиваемого земельного участка для размещения автомобильной дороги с ливневой канализацией
  - Обозначение образуемого земельного участка
  - Номер точек поворота границ образуемого земельного участка

						<b>ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20</b>			
						Челябинская область, Миасский городской округ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса, вдоль ул.Попова, от пересечения с пр.Октября до пересечения с ул.Менделеева, с целью устройства ливневой канализации	Стадия	Лист	Листов
							П		
						1. Чертеж межевания территории. М 1: 1500		 <b>ООО "Землеустроитель"</b>	



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.08.2018

№ 3929

О подготовке документации  
по планировке территории

Руководствуясь ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса, вдоль ул.Попова, от пересечения с пр.Октября до пересечения с ул.Менделеева, с целью устройства ливневой канализации.

2. Указанную в п. 1 настоящего постановления документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническим заданием. Подготовку и выдачу технического задания возложить на Управление архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

3. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе предоставить в Администрацию Миасского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании данной документации по планировке территории.

6. Организацию проверки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, на соответствие техническому заданию и требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, возложить на Управление архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Исполняющий обязанности  
Главы Миасского городского округа



Г.М. Тонких

Дербенцев С.Т.  
57-35-11

4431

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

проспект Автозаводцев, д. 55, Миасс  
Челябинской области, 456300  
Тел./факс (3513) 57-28-31. E-mail: info@g-miass.ru  
ОКПО 01694654, ОГРН 1027400874016,  
ИНН/КПП 7415031922/741501001

28.08.2018 № 699/18

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

МКУ «Комитет по строительству»  
456300, Челябинская область, г.Миасс,  
ул.Романенко, 50а  
тел.: 8-3513-57-09-10  
Исполняющему обязанности директора  
М.Х. Шагиеву

Техническое задание на разработку документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса, вдоль ул.Попова, от пересечения с пр.Октября до пересечения с ул.Менделеева, с целью устройства ливневой канализации

Документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса, вдоль ул.Попова, от пересечения с пр.Октября до пересечения с ул.Менделеева, разработать в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий указанной территории. Документацию по планировке территории выполнить в объеме, установленном Градостроительным кодексом РФ, в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с обязательным отражением в ней следующих сведений:

В текстовой части (пояснительная записка):

- а) общие сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта;
- б) реквизиты постановления Администрации Миасского городского округа, на основании которого принято решение о разработке документации по планировке территории;
- в) сведения об инженерных изысканиях, проведенных на территории, на которой предполагается размещения линейного объекта;
- г) технические условия на подключение (присоединение) линейного объекта к сетям инженерно-технического снабжения (далее - технические условия);
- д) заверение проектной организации о том, что документация по планировке территории разработана в соответствии с техническим заданием, градостроительными регламентами, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий;
- ж) характеристика принятой в проекте планировки трассы линейного объекта - описание рельефа местности, климатических и инженерно-геологических условий, опасных природных процессов, растительного покрова, естественных и искусственных преград, существующих, реконструируемых, проектируемых, сносимых зданий и сооружений, а также для автомобильных дорог - определение зоны избыточного транспортного загрязнения;
- з) обоснование выбранного маршрута прохождения линейного объекта по территории района строительства (далее – трасса линейного объекта);
- и) технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта - категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения, сведения об основных технологических операциях линейного объекта в зависимости от его назначения, размер охранной зоны линейного объекта; основные параметры

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20	Лист 47

продольного профиля линейного объекта (сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах, преодолеваемых высотах) и полосы отвода и др.;

и) перечни искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству; сведения о путепроводах, эстакадах, пешеходных переходах и развязках - для автомобильных и железных дорог; сведения о необходимости проектирования постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса - для автомобильных дорог;

к) сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) линейный объект и охранный зона линейного объекта;

л) обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий;

м) расчет размера полосы земли, расположенной вдоль (с обеих сторон) проектируемого линейного объекта, в границах которой располагается (будет располагаться) линейный объект и охранный зона (далее - полоса отвода);

н) сведения о существующих земельных участках, в границах полосы отвода с информацией о праве на размещение линейного объекта и охранной зоны линейного объекта на данных участках - сервитут, субаренда, согласования с правообладателями участков и др.;

о) сведения о земельных участках, образуемых с целью предоставления (изъятия) во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров образуемых земельных участков, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории - при необходимости изъятия земельного участка;

п) перечень земельных участков, сведения о местоположении границ которых включены в проект межевания территории;

р) описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории;

с) перечень опасных производственных объектов (химические заводы, бензозаправочные станции, склады огнеопасных материалов и другие объекты), располагающихся вдоль линейного объекта - в полосе отвода либо в зоне строительства;

т) перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период строительства;

у) последовательность строительства (реконструкции) линейного объекта, намечаемые этапы строительства (реконструкции) и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию, обоснование принятой продолжительности строительства, обоснование возможности осуществления строительства линейного объекта по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости);

ф) сведения о предполагаемых размерах затрат, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости) и другими действиями, вызванными строительством линейного объекта, предложения по источникам и срокам финансирования.

В графической части (чертежи и схемы):

а) топографическую карту территории, на которой планируется разместить линейный объект (М1:500 - 1:2000) с указанием границ административно-территориальных образований, с обозначением существующих зданий и сооружений, дорог, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, коммуникаций, зон с особыми условиями использования объектов и земельных участков, с отражением сведений государственного кадастрового учета;

б) план трассы линейного объекта с указанием охранной зоны линейного объекта, углов поворота трассы, с обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций, с указанием участков воздушных линий связи (включая места размещения опор, марки подвешиваемых проводов) и участков кабельных линий связи (включая тип кабеля, глубины заложения кабеля, места размещения наземных и подземных линейно-кабельных сооружений), с обозначением мест расположения зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование;

в) план полосы отвода с указанием существующих в полосе отвода, возводимых и подлежащих сносу зданий, строений и сооружений, включая служебные и технические здания, населенных пунктов и отдельных зданий на перегонах (вдоль трассы линейного объекта), а также нанесением границ участков вырубki леса, существующих и образуемых земельных участков, в т.ч. временно отводимых на период строительства, с указанием площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций.

Начальник Управления архитектуры  
и градостроительства



С.Т. Дербенцев

Бурлакова Д.О.  
(3513) 57-35-42

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20

Лист

49



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ПО ДЕЛАМ  
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ  
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА»**

Динамовское шоссе, 1, Миасс  
Челябинской области, 456300  
Тел./факс (3513) 57-57-75.  
E-mail: ugomiass@mail.ru ОГРН 1067415001092,  
ИНН/КПП 7415048080/741501001

от 08.05. 2020 г. № 193/20  
на № 758/3 от 29.04.2020 г.

Начальнику  
«Управления архитектуры, градостроительства  
и земельных отношений»

Д.С. Калинину

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

В ответ на Ваше письмо от 29 апреля 2020 года № 758/3, сообщаю следующую информацию.

В соответствии с Перечнем потенциально опасных объектов, расположенных на территории Челябинской области, утвержденного решением КЧС Челябинской области от 08.04.2019 г. № 8-2019, по представленному Вами ситуационному плану расположения проектируемой территории, на данных проектах потенциально опасные объекты – отсутствуют.

Дополнительно сообщая, что данный проекты планирования и межевания попадают в радиус озвучивания сирен региональной автоматизированной системы централизованного оповещения (РАСЦО), ближайшая сирена расположена на здании многоквартирного дома (крыша) по адресу: гор. Миасс, ул. Попова, 13.

Приложение: выписка из Перечня потенциально опасных объектов, расположенных на территории Челябинской области по состоянию на 08.04.2019 г. – 2 л. в 1 экз.

Директор

В.И. Карпунин

Липовой Павел Дмитриевич  
55-86-66

ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20

Лист

50

Ине. № подл	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

№ п/п	Потенциально опасный объект	Адрес потенциально опасного объекта	Опасное вещество	Вид опасности	Эксплуатирующая организация	Класс опасности	Юридический адрес	Примечание
72.	Гидроузел Магнитогорский на р. Урал	г. Магнитогорск	Вода	ГДО	ФГБУ по эксплуатации водохранилищ Челябинской области	1	ул. Калинина 13а, г. Челябинск, 454084	
Миасский городской округ								
73.	Склад аммиака (ЦПХМ)	г. Миасс, пр. Автозаводцев, 1	Аммиак	ХОО	АО «Автомобильный завод «Урал»	4	пр. Автозаводцев 1, г. Миасс, 456300	
74.	Цех подготовки воды ТЭЦ	г. Миасс, Турговское шоссе, 1 Цех	Серная кислота Гидроксид натрия	ХОО	АО «Миасский машиностроительный завод»	5	Турговское шоссе, 1, г. Миасс, 456300	
75.	Площадка подсобного хозяйства ТЭЦ	г. Миасс, пр. Автозаводцев, 1	Серная кислота	ХОО	АО «ЭнСер»	4	пр. Автозаводцев 1 г. Миасс, 456300	
76.	Склад хлора Кислородной насосной станции	г. Миасс	Хлор	ХОО	ОАО «Миассводоканал»	4	ул. Ильмен-Тау, 22, г. Миасс, 456320	
77.	Участок подготовки воды НФС Ирмельского гидроузла	0,5 км от пос. Смородинка	Серная кислота	ХОО		5		
78.	Участок подготовки воды Атыянского водозабора	п. Атыян	Серная кислота	ХОО		5		
79.	Площадка насосной магистрального нефтепровода «Ленинск»	п. Ленинск	Нефть	ПВОО	АО «Транснефть-Урал»	1	ул. Крупской, д. 10, г. Уфа, Республика Башкортостан, 450077	
80.	Участок магистрального нефтепровода «Ленинск»	п. Ленинск	Нефть	ПВОО	Челябинское нефтепроводное управление	4	ул. Барбюса, 120, г. Челябинск, 454078	
81.	Парк резервуарный ЛПДС «Ленинск»		Нефть	ПВОО		1		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

№ п/п	Потенциально опасный объект	Адрес потенциально опасного объекта	Опасное вещество	Вид опасности	Эксплуатирующая организация	Класс опасности	Юридический адрес	Примечание
82.	Карьер	ст. Хребет	ВВ	ПВОО	АО «Первая нерудная компания» Хребетский щебеночный завод	4	ул.Каланчевская, д.35, Москва, 107228  ул.60 лет Октября, 1а, п.Хребет, ж/д.ст., г.Миасс, 456383	
<b>Нязепетровский муниципальный район</b>								
83.	Гидроузел на р.Уфа	г. Нязепетровск, 0,9 км выше моста через р. Уфа	Вода	ГДОО	МУП «Водоканал» СПЭСВТВ- г.Екатеринбург  Челябинский филиал	3	ул.Карла Либкнехта, 43а, г.Екатеринбург, 620075  ул.Спортивная, 4, г.Нязепетровск, 456970	
<b>Озерский городской округ</b>								
84.	Площадка основного производства	г. Озерск, ул. Ленина, 31	Радиоактивные вещества, радионуклидные источники	РОО	ФГУП ПО «МАЯК»	1	ул.Ленина, 31, г.Озерск, 456780	
85.	Склад сырьевой (хлор, кислота, ацетилен)	г. Озерск, ул. Озерское шоссе 8	Хлор Серная кислота Соляная кислота Азотная кислота	ХОО		5		
86.	Площадка подготовки воды №1	г. Озерск, ул. Кыштымская, 5 котельная энергоцеха 3-да 22	Серная кислота Аммиак водный	ХОО		5		
87.	Площадка подготовки воды №2	г. Озерск, ул. Четвертая 12	Хлор	ХОО		4		
88.	Склад хлора	п. Татыш, ул. Мира, 3, п. Татыш, г. Озерск,	Хлор	ХОО		4		
89.	Теченский каскад	Верховья р. Теча на	Вода	ГДОО		1		

Акт  
осмотра зеленых насаждений  
по объекту «Ливневая канализация по ул. Попова в г. Миассе».

МКУ «УЭП МГО»  
по адресу г. Миасс ул. Вернадского -30  
(место составления)

«01» ноября 2019 г.  
(дата составления)

Настоящий акт осмотра составлен: Усаевым Маратом Камиловичем исполняющим  
обязанности начальника лесного отдела.

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица, проводившего обследование)

При участии: Исполняющего обязанности директора МКУ «Комитет по строительству»  
Афанасьевой Е.В.

Начальника управления ЖКХ, энергетики и транспорта Комарова Р.А.  
(фамилия, имя, отчество, должность)

В присутствии:

(фамилия, имя, отчество, должность)

Основание для обследования территории: обращение МКУ «Комитет по строительству».  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

Условия проверки:

Осмотр проводился в период времени с 13 ч. 45 мин. до 14 ч. 00 мин.

Температура воздуха: -2°C

В ходе осмотра территории установлено: По объекту «Ливневая канализация по ул. Попова в г. Миассе» специалистами МКУ «УЭП МГО» проведено натурно-техническое обследование. В результате которого установлено, что в зоне проектирования объекта находятся зелёные насаждения: осина в количестве 26 штук, диаметр до 4 см.

Исполняющий обязанности  
лесного отдела

М.К. Усаев

Исполняющий обязанности  
директора МКУ «Комитет по строительству»

Е.В. Афанасьева

Начальник управления ЖКХ,  
энергетики и транспорта

Р.А. Комаров

(фамилия, имя, отчество, подпись лица проводившего обследование территории, участвовавшего и присутствовавшего при обследовании территории))

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

проспект Автозаводцев, д.55, Миасс  
Челябинской области, 456300  
Тел. (3513) 57-47-77, факс (3513) 57-28-31.  
E-mail: info@g-miass.ru  
ОКПО 01694654, ОГРН 1027400874016,  
ИНН/КПП 7415031922/741501001

Начальнику Управления  
архитектуры и градостроительства  
Калинину Д.С.

№ 4.00000.2020 № 772/6  
на № 752 от 30.04.2020 г.

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

На Ваше обращение по вопросу определения принадлежности сетей газоснабжения и согласования пересечения с проектируемой ливневой канализацией, с целью разработки документации по планировке территории, расположенной в Северной части г. Миасса, вдоль ул. Попова, сообщая следующее.

Вдоль ул. Попова проложены два газопровода высокого давления диаметром 325 мм и 133 мм. Газопровод высокого давления диаметром 325 мм, учтен в Реестре муниципального имущества Миасского городского округа и находится на балансе ООО «Тополь М» по договору аренды имущества № 634 от 26.07.2018 г. Газопровод высокого давления диаметром 133 мм является собственностью ООО «Газпром газораспределение Челябинск».

Управление ЖКХ, энергетики и транспорта согласовывает пересечение газопровода высокого давления диаметром 325 мм проектируемой ливневой канализацией с соблюдением требований «Технического регламента и безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 г. № 870, «Правил охраны магистральных трубопроводов», утвержденных постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 г. № 9, других нормативных документов.

По согласованию пересечения газопровода, принадлежащего ООО «Газпром газораспределение Челябинск» Вам необходимо обратиться по адресу: г. Миасс, ул. Ак. Павлова, 2.

Начальник Управления ЖКХ,  
энергетики и транспорта

Р.А. Комаров

Рогозникова Наталья Николаевна  
8(3513)55-74-26

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20

Лист

54



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Челябинск»  
(АО «Газпром газораспределение Челябинск»)

**Филиал в г. Миассе**

ул. Академика Павлова, д. 2, г. Миасс,  
Челябинская область, Российская Федерация, 456300  
тел.: +7 (3513) 25-27-51, факс: +7 (3513) 57-26-89  
e-mail: miass@gazcom74.ru  
ОКПО 71701574, ОГРН 1037403898058, ИНН 7453128989, КПП 741502001

28.05.2020 № 04/МЧ-05/М09  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику Управления архитектуры,  
градостроительства и земельных отношений  
(главный архитектор)  
Д.С. Калинину

Уважаемая Дмитрий Сергеевич!

В ответ на Ваше письмо №907/3 от 26.05.2020 сообщаем, во владении АО «Газпром газораспределение Челябинск» находится подземный стальной газопровод высокого давления Ø219 мм, проложенный вдоль ул. Б. Хмельницкого. Перед началом проектирования получить технические условия на пересечение данного газопровода в филиале АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Миассе.

Главный инженер

М.А. Иванов

Т.О. Терентьева 3513 25-27-16

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата

ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20

Лист

55

Ли Изм. № докум. Подп. Дата



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

УРАЛЬСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО  
НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

(Уральское межрегиональное управление  
Росприроднадзора)

ул. Вайнера, д. 55, г. Екатеринбург, 620014  
т. (343) 257-22-81, ф. (343) 257-22-81,  
E-mail: [prn66@prn.gov.ru](mailto:prn66@prn.gov.ru)

08.05.2020 № 09-05-07/ 7780

на № 788/3 от 07.05.2020

О рассмотрении обращения

*Заместитель В.В.*  
*М.П.*

Начальнику Управления  
архитектуры и  
градостроительства  
Администрации Миасского  
городского округа  
Д.С.Калинину

[info@g-miass.ru](mailto:info@g-miass.ru)

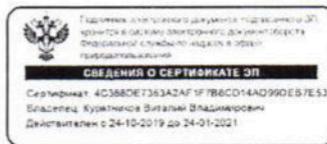
*Никоверов В.В.*

Уральское межрегиональное управление Росприроднадзора (далее – Управление), рассмотрело Ваше обращение о согласовании расположения проектируемой ливневой канализации и сообщает.

Управление в своей работе руководствуется Положением о Федеральной службе по надзору в сфере природопользования, утвержденным постановлением Правительства РФ от 30.07.2004 № 400, Положением об Уральском межрегиональном управлении Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора), утвержденным приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 27.08.2019 № 501.

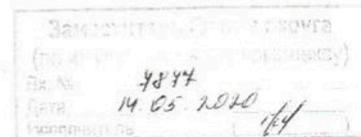
В соответствии с указанными Положениями согласование расположения объектов не входит в компетенцию Управления.

Заместитель руководителя  
Управления



В.В.Курятников

Багрецова Юлия Валерьевна  
(351)261-54-60



Документ создан в электронной форме. № 09-05-07/7780 от 08.05.2020. Исполнитель: Багрецова Ю.В.  
Страница 1 из 2. Страница создана: 08.05.2020 12:35



ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20

Лист

56

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ  
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ  
(РОСТЕХНАДЗОР)

УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСТЕХНАДЗОРА

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

пр. Ленина, д. 83, Челябинск, 454080  
Телефон: (351) 265-74-24, Факс: (351) 265-45-70  
E-mail: info74@ural.gosnadzor.ru  
http://www.ural.gosnadzor.ru  
ОКПО 62550805, ОГРН 1096671008345  
ИНН/КПП 6671290250/667101001

08.05.2020 № 330-3830  
На № 757/3 от 29.04.2020

О согласовании

Начальнику Управления  
архитектуры и градостроительства  
Администрации Миасского  
городского округа

Д.С. Калинин

Автозаводцев пр., д. 55, Миасс,  
Челябинская область, 456300

Email: info@g-miass.ru,  
zolutushkina@g-miass.ru

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

На Ваше письмо (входящий № 330/6882 от 30.04.2020) с просьбой согласовать расположение проектируемой ливневой канализации в зоне санитарной охраны второго и третьего пояса месторождения подземных вод Первореченское, с целью разработки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания), расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса вдоль ул. Попова, сообщаем, что на основании Положения о Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 401, согласование ситуационных планов расположения ливневых канализаций не входят в компетенцию Ростехнадзора.

Ю.А. Шувалов

К.Л. Ожергов  
(351)2656949

ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20

Лист

57

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

МУП «Городская управляющая компания»

ул. Романенко, д.50а, оф.111, Миасс Челябинской области, 456304  
ОГРН 1027400884741, ИНН 7415018382, КПП 741501001  
Телефон/факс 8 (3513) 25-52-72

Исх. № 289 от 29 . 04 . 2020 г.

Начальнику Управления архитектуры и градостроительства Калинин Д.С.

456300, г. Миасс, пр.Автомобилев, 55.

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

В ответ на письмо №760/3 от 29.04.2020г о принадлежности сетей в планировочном районе г.Миасса, вдоль ул.Попова сообщаем Вам ,что ВЛ 10кВ расположенная вдоль улицы Богдана Хмельницкого принадлежит МУП «ГУК» на праве хозяйственного ведения. Других сетей принадлежащих МУП «ГУК» на указанном участке нет. Мы согласовываем Вам пересечение ВЛ 10кВ ПС «Тургояк»-РП44 с проектируемой ливневой канализацией при условии выполнения требований главы 2.5 ПУЭ ( 7-издание). Кабельная линия 0,4кВ пересекающая ул.Попова в районе дома №1 принадлежит ГСК «Жигули». Кадастровый участок №74:34:0000000:491 для размещения объектов энергетики принадлежит ООО «ИБК»

Директор



М.С.Матвеев

Шихов С.Н. 89000687013.



ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20

Лист

58

Исх. №	Исх. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Исх. № подл.	Подп. и дата		

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Золотушская ВВ

Начальнику Управления  
Архитектуры и градостроительства  
Д.С. Калинин

На Ваш запрос определить принадлежность сетей электрического кабеля отвечаю: граница эксплуатационной ответственности от ТП-13 до кооператива ПК-4 «Жигули» стоит на балансе ИП Юртаев В.В. (сот. тел. 8 963 083 35 24, домашний адрес: г. Миасс, ул. Добровольцев, дом 5, кв. 25). Место прохождения кабеля могу показать на месте.

Копию документа балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности прилагаю.

Копию запроса генеральному директору ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» Кандыбе Г.Н. от МУП «Городская управляющая компания» прилагаю.

Председатель правления ПК-4 «Жигули»

С.П. Кожевников



ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20

Лист

59

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

**АКТ**  
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

\_\_\_\_\_ 200 г.

Настоящий акт составлен представителем "Сетевой организации"

ЗАО "МиассЭнерго"

(наименование предприятия)

Иванов М.В., Генеральный директор

(Фамилия И.О., должность)

и представителем "потребителя"

ПК N4 "Жигули"

(наименование предприятия)

Махонин А.А., председатель

(Фамилия И.О., должность)

**о следующем**

1. Источник питания, наименование ПС, питающего фидера, напряжение: ПС "Тургоряк",  
через РП-1, ТП-13, от РП ГСК "Жигули" V=0,4кВ

2. Граница балансовой принадлежности: кабельные наконечники питающего кабеля  
1кВ на выходе из РУ-0,4кВ ТП-13

3. Балансовая принадлежность ПС и линии: 1) ПС "Тургоряк" - ОАО "Челябэнерго",

2) РП-1, ТП-13 - ЗАО "МиассЭнерго"

3) КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП-13 до ЯРЛ ГСК -  
на балансе ИП Юртаев В.В.

4) ЯРЛ ГСК "Жигули" - на балансе ИП Юртаев В.В.

4. Граница эксплуатационной ответственности: кабельные наконечники питающего кабеля 1кВ  
на выходе из ЯР-1

5. Согласованное напряжение на границе раздела и место его замера: 0,4кВ щит НН ТП-13

6. Разрешенная нагрузка по техническим условиям электросетей: \_\_\_\_\_ кВт

7. Присоединенная мощность: 40 кВт (кВА)

8. Количество отключений для проведения плановых ремонтов: согласно графика ППР

9. Электроснабжение "Потребителя" осуществляется по III категории электроснабжения

10. Нагрузка потребителей I категории (кВт): \_\_\_\_\_

11. Нагрузка потребителей II категории (кВт): \_\_\_\_\_

12. Дополнительные условия: \_\_\_\_\_

"Сетевая организация"

Ген.директор ЗАО "МиассЭнерго"

(должность)

Иванов М.В.

(Ф.И.О.)

М.П. \_\_\_\_\_ 200 г.

"Потребитель"

(должность)

(Ф.И.О.)

М.П. \_\_\_\_\_ 200 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

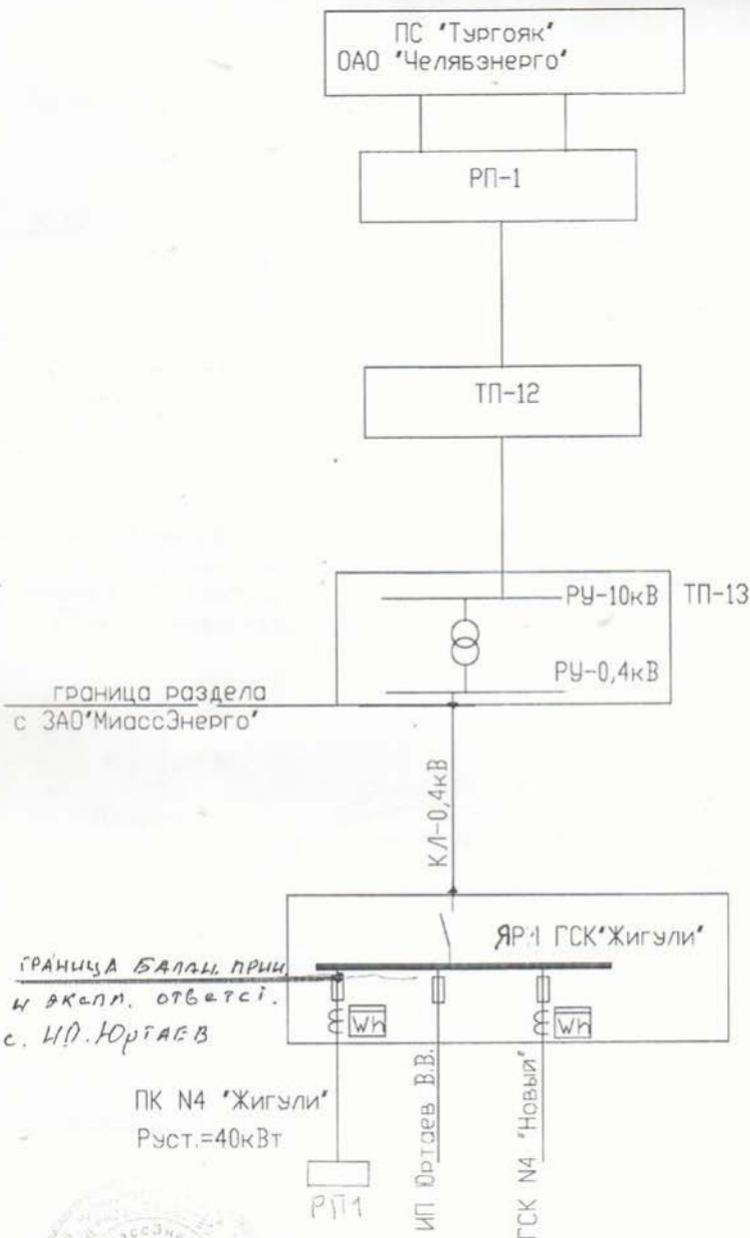
Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

### СХЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

(с указанием границы балансового разграничения и места расчетного учета)



Представитель "Сетевой организации"  
Ген. директор ЗАО "МиассЭнерго" Иванов М.В. Иванов М.В. \_\_\_\_\_ 200 г.  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Представитель "Потребителя"  
Махемин А.В. Махемин А.В. \_\_\_\_\_ 200 г.  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Представитель "Энергосбытовой организации"  
\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 200 г.  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

223  
2.05.17

МУП «Городская управляющая компания»

ул. Романенко, д.50а, оф.111, Миасс Челябинской области, 456304  
ОГРН 1027400884741, ИНН 7415018382, КПП 741501001  
Телефон/факс (3513) 25-52-72

Исх. № 394 от 18.05.2014

Лекаеву АА

Генеральному директору  
ООО «Жилищно-эксплуатационная  
компания»  
Кандыбе Г. Н.  
г. Миасс, пр-кт Октября д.6

Уважаемый Геннадий Николаевич!

По Вашему запросу о принадлежности кабельной линии до гаражного кооператива «Жигули» сообщую следующее:

Кабельная линия 0,4кВ от ТП-13 до ВРУ-0,4кВ ГСК «Жигули» не входит в перечень обслуживаемых электрических сетей МУП «ГУК» и согласно архивным данным находится на балансе ИП Юртаева В. В.

Для уточнения лиц ответственных за эксплуатацию, рекомендую обратиться к председателю ГСК «Жигули».

Схему прокладки кабеля прилагаю.

Директор

Кургаев Д. В.

Инв. № подл	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДПТ 3929/28.08.18 - 06.20

Лист

62