



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.06.2020

№ 2415

Об утверждении Положения о размещении нестационарных объектов мелкорозничной (сезонной) торговли на территории Миасского городского округа

В целях удовлетворения спроса населения на продукцию сезонного назначения, упорядочения размещения нестационарных объектов мелкорозничной (сезонной) торговли на территории округа, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановления Законодательного собрания Челябинской области от 06.04.2020г. № 2334 «О Законе Челябинской области «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 29.11.2019г. № 20 «Об утверждении Положения «О Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Миасского городского округа», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Миасского городского округа,

**ПОСТАНАВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных объектов мелкорозничной (сезонной) торговли на территории Миасского городского округа согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы Администрации Миасского городского округа обеспечить направление копии настоящего постановления для включения в регистр муниципальных нормативных актов Челябинской области и разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по экономическому развитию и инвестициям).

Глава  
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Положение  
о размещении нестационарных объектов мелкорозничной (сезонной) торговли  
на территории Миасского городского округа

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о размещении нестационарных объектов мелкорозничной (сезонной) торговли на территории Миасского городского округа (далее – Положение) определяет размещение нестационарных объектов мелкорозничной (сезонной) торговли без оформления земельно-правовых отношений, а также заключение договора на предоставление торгового места и взимание платы за его использование.

Настоящее Положение распространяется на отношения, связанные с размещением объектов мелкорозничной (сезонной) торговли юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими торговую деятельность.

Создание и размещение нестационарных объектов мелкорозничной (сезонной) торговли (далее – объекты сезонной торговли) осуществляется в целях улучшения организации и повышения качества торгового обслуживания населения, территориальной доступности и бесперебойного обеспечения товарами сезонного спроса, с учетом необходимости устойчивого экономического развития территории Миасского городского округа (далее – МГО).

2. Объекты сезонной торговли являются временными, размещение их осуществляется на основании Схемы размещения нестационарных объектов сезонной торговли на территории Миасского городского округа на определенный срок, по истечении которого владельцы обязаны самостоятельно их демонтировать с последующим восстановлением благоустройства территории.

Схема нестационарных объектов мелкорозничной (сезонной) торговли (далее – Схема) разрабатывается и утверждается Администрацией МГО каждый год.

3. Период размещения объектов сезонной торговли устанавливается с учетом их специализации и зависит от сезона производства товаров и их реализации:

- размещение объектов сезонной торговли по реализации плодоовощной продукции устанавливается на весенне-летний период с 1 мая по 31 октября. В зависимости от сложившихся погодных условий и в соответствии с температурным режимом сроки сезонной торговли данными видами продукции могут быть изменены;

- размещение объектов сезонной торговли по реализации бахчевых культур устанавливается на период с 15 июля по 15 октября. В зависимости от сложившихся погодных условий и в соответствии с температурным режимом сроки сезонной торговли данными видами продукции могут быть изменены;

- размещение объектов сезонной розничной торговли, летних кафе и аттракционов (городской пляж) устанавливается на период с 15 мая по 31 августа. В зависимости от сложившихся погодных условий и в соответствии с температурным режимом сроки сезонной торговли данными видами продукции могут быть изменены;

- размещение объектов сезонной торговли по реализации искусственных цветов (торговые стенды с прилавками) устанавливается с 10 апреля по 15 мая;

- организация елочных базаров устанавливается с 15 декабря по 31 декабря;

- сроки размещения объектов сезонной торговли могут быть изменены в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, нормативными актами Российской Федерации и Правительства Челябинской области.

4. Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территориях ярмарок, рынков, при

проведении выставок – ярмарок, праздничных, массовых мероприятий, имеющих временный характер, а также на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов) на круглогодичной основе.

## II. Регулирование размещения объектов сезонной торговли на территории МГО

5. Размещение объектов сезонной торговли на территории МГО осуществляется на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности МГО, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена без предоставления земельного участка на основании договора на размещение объекта сезонной торговли, заключенного по результатам открытого аукциона (далее – аукцион).

6. Аукцион проводится в соответствии с Решением Собрания депутатов МГО от 29.11.2019г. № 20. Решение о проведении аукциона принимается Администрацией МГО, а также по заявлению (заявке) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Предметом аукциона является право заключения договора на размещение нестационарного объекта мелкорозничной (сезонной) торговли на территории Миасского городского округа (далее - Договор).

Договор заключается по форме, согласно приложению 1 к настоящему Положению. Заявления (заявки) о проведение аукциона направляется по форме, согласно приложению 2 к настоящему Положению.

7. Начальная цена при проведении аукциона определяется на основании отчёта об оценке рыночной стоимости мест для осуществления деятельности по мелкорозничной (сезонной) торговли на территории Миасского городского округа, в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Заказчиком отчета об оценке рыночной стоимости мест для осуществления мелкорозничной торговли является Управление муниципальной собственности Администрации МГО. Контракт на оказание услуг по оценке рыночной стоимости и подготовке отчета об оценке заключается в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

8. Регулирование размещения объектов сезонной торговли на территории МГО осуществляет Администрация МГО:

- Управление муниципальной собственности Администрации МГО в части организации проведения торгов в форме аукциона, который проводится с целью выбора субъекта торговли, которому по результатам аукциона будет предоставлено право на использование торгового места для организации сезонной торговли;

- сектор организации торговли Управления экономики Администрации МГО в части заключения Договоров, в соответствии со Схемой, для организации сезонной торговли с победителем аукциона, ведения реестра Договоров и осуществления контроля за исполнением условий Договоров.

## III. Общие требования к размещению объектов сезонной торговли на территории МГО

9. Объекты сезонной торговли размещаются в соответствии с утвержденной Схемой. Размещение объектов сезонной торговли в иных местах не допускается.

Не допускается размещение объектов сезонной торговли:

- в местах, не определенных Схемой;
- в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- в арках зданий, на детских и спортивных площадках, организованных автостоянках, парковках;
- на остановках общественного транспорта.

10. Размещение объектов сезонной торговли должно обеспечивать:

- свободное перемещение пешеходов и транспорта, в том числе для подвоза товара;
- свободную видимость для участников дорожного движения;
- охрану окружающей среды и пожарную безопасность.

11. При размещении и эксплуатации объектов сезонной торговли не допускается:

- нарушение асфальтового и другого покрытия улиц, тротуаров, целостности объектов внешнего благоустройства и зеленых насаждений;
- складирование на местах торговли после окончания работы тары, контейнеров и другого оборудования;
- складирование мусора и отходов в контейнеры без наличия договора со специализированной организацией на вывоз мусора и отходов.

12. Размещение объектов сезонной торговли, их оснащенность должны отвечать санитарным, архитектурным нормам и правилам.

В рамках функционирования объектов сезонной торговли должно обеспечиваться соблюдение обязательных требований законодательства: Федерального закона от 02.01.2000г. № 29-ФЗ «О качестве и безопасности пищевых продуктов», санитарных норм и правил, в том числе: СП 2.3.6.1066-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов», СанПин 2.3.2.1324-03 «Продовольственное сырье и пищевые продукты. Гигиенические требования к срокам годности и условиям хранения пищевых продуктов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» (утв. Главным санитарным врачом РФ 21.05.2003г.), Постановления Правительства РФ от 19.01.1998г. № 55 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации», Постановления Главного Государственного санитарного врача РФ от 07.09.2001г. № 23 «О введении в действие санитарных правил».

13. Самовольно установленные объекты сезонной торговли подлежат демонтажу силами владельца объекта. Лица, осуществляющие несанкционированную торговлю (торговля в местах, не предусмотренных Схемой, и (или) без Договора) привлекаются к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### IV. Требования к организации продажи товаров в объекте сезонной торговли

14. При осуществлении торговли продавец обязан:

– соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Положением требования;

– соблюдать специализацию, определенную Схемой;

- заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

– организовать на месте продажи товаров, удобном для обозрения покупателями, размещение информации для потребителей о режиме работы, наименовании юридического лица или предпринимателя, телефонах контролирующих органов;

– самостоятельно производить уборку торгового места в течение рабочего дня и после завершения торговли;

– оборудовать место торговли урнами для сбора мусора;

– иметь товарно-сопроводительные документы на реализуемую продукцию, а также документы, подтверждающие соответствие товаров установленным требованиям (сертификат или декларация о соответствии либо их заверенные копии);

– оформить образцы всех находящихся в продаже товаров ценниками, в соответствии с правилами их оформления;

– выдавать по требованию покупателя документ – товарный чек, квитанцию или другой документ, подтверждающий прием денежных средств за соответствующий товар.

Указанный документ выдается в момент оплаты товара и должен содержать сведения в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

15. В случае, если продажа товаров осуществляется с использованием средств измерения (весов, гирь, мерных емкостей, метров и других), на торговом месте должны быть установлены соответствующие метрологическим правилам и нормам измерительные приборы. Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

16. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере торговли (далее – субъекты торговли) в месте размещения объектов сезонной торговли, несут ответственность за нарушение настоящего Положения в соответствии с действующим законодательством РФ.

## V. Досрочное прекращение действия Договора

17. Действие Договора прекращается досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

1) прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

2) нарушение условий Договора;

3) принятие Администрацией МГО в установленном порядке следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение сезонного объекта, препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой сезонным объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, муниципальной программой «Формирование современной городской среды», размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов, решения иных вопросов местного значения;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения.

18. В случае досрочного прекращения действия Договора, сектор организации торговли Управления экономики Администрации МГО в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия решения о досрочном прекращении действия Договора направляет субъекту торговли соответствующее уведомление.

19. В случае досрочного прекращения действия Договора по инициативе Администрации МГО, объект сезонной торговли подлежит демонтажу субъектом торговли за свой счет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения им уведомления о расторжении Договора.

20. В случае подачи субъектом торговли заявления о прекращении деятельности в адрес Администрации МГО действие Договора прекращается досрочно в одностороннем порядке. При этом демонтаж объекта сезонной торговли осуществляется субъектом торговли самостоятельно в течение 5 рабочих дней за свой счет.

## VI. Демонтаж сезонных объектов

21. Объект сезонной торговли подлежит обязательному демонтажу субъектом торговли в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока действия Договора.

22. В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли демонтажа объекта сезонной торговли по истечении срока действия Договора или при досрочном прекращении действия Договора, а также в случае самовольного размещения объекта сезонной торговли без разрешительной документации в установленном порядке осуществляется его принудительный демонтаж уполномоченным органом, действующим на основании постановления Администрации МГО.

Договор  
на размещение нестационарного объекта мелкорозничной (сезонной) торговли  
на территории Миасского городского округа

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

Администрация Миасского городского округа, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Миасского городского округа, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый(ое) в дальнейшем «Субъект торговли», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет и сроки договора

1.1. Администрация предоставляет торговое место для размещения нестационарного объекта мелкорозничной (сезонной) торговли (далее - торговое место), площадью \_\_\_\_ кв<sup>2</sup>, расположенное по адресу: г. Миасс, \_\_\_\_\_, согласно схеме расположения торгового места (Приложение 1), которая является неотъемлемой частью договора, а Субъект торговли организует мелкорозничную (сезонную) торговлю в соответствии с Положением о предоставлении торговых мест для размещения нестационарных объектов мелкорозничной (сезонной) торговли на территории Миасского городского округа.

1.2. Передача торгового места Администрацией и принятие его Субъектом торговли осуществляется без составления передаточного акта.

1.3. Субъект торговли использует торговое место с целью реализации следующих видов сезонных товаров \_\_\_\_\_  
(наименование товара)

1.4. Настоящий договор действует с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

II. Платежи по договору

2.1. Размер платы по настоящему договору за период осуществления мелкорозничной (сезонной) торговли, указанный в пункте 1.4. настоящего договора, устанавливается равным цене права заключения настоящего договора, определенной по результатам проведения аукциона (протокол № \_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.).

Размер платы по настоящему договору составляет: \_\_\_\_\_ рублей.

Субъект торговли производит оплату цены права заключения настоящего договора за исключением суммы задатка.

2.2. Оплата цены права заключения настоящего договора производится Субъектом торговли в течение пяти рабочих дней после его подписания по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

2.3. В случае досрочного расторжения настоящего договора по инициативе Субъекта торговли, а также досрочного расторжения по инициативе Администрации в случаях, предусмотренных подпунктом 3.2.4. пункта 3.2. настоящего договора, денежные средства, внесенные в качестве оплаты цены права заключения настоящего договора, возврату не подлежат.

### III. Права и обязанности Администрации

3.1. Администрация обязуется:

3.1.1. предоставить Субъекту торговли торговое место для размещения нестационарного объекта мелкорозничной (сезонной) торговли;

3.1.2. в случае досрочного в одностороннем порядке расторжения настоящего договора направить Субъекту торговли письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего договора;

3.1.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субъекта торговли, если она не противоречит условиям настоящего договора и установленному законом порядку.

3.2. Администрация имеет право:

3.2.1. осуществлять в соответствии со своей компетенцией контроль над соблюдением действующих норм и правил, а также за выполнением принятых обязательств по настоящему договору;

3.2.2. на беспрепятственный доступ к торговому месту с целью проверки его использования в соответствии с условиями настоящего договора;

3.2.3. требовать от Субъекта торговли устранения выявленных нарушений условий настоящего договора;

3.2.4. досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случаях:

- использования торгового места не по целевому назначению;
- нарушения требований к размещению и эксплуатации нестационарных объектов мелкорозничной (сезонной) торговли;
- установления нарушений условий настоящего договора.

### IV. Права и обязанности Субъекта торговли

4.1. Субъект торговли имеет право

- осуществлять продажу товаров на используемом торговом месте;
- требовать от Администрации своевременного и надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

4.2. Субъект торговли обязуется:

- использовать торговое место в соответствии с настоящим договором;
- обеспечить свободный доступ к торговому месту представителям органов государственного и муниципального контроля;
- обеспечивать санитарную уборку торгового места и прилегающей территории;
- соблюдать режим осуществления торгового процесса;
- соблюдать порядок обращения с отходами и другие санитарные, экологические нормы и правила;
- прекратить торговлю и освободить занимаемое торговое место непосредственно после расторжения либо прекращения срока действия договора;

### V. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае неиспользования торгового места по назначению, не вызванного нарушением договора со стороны Администрации, внесенная плата не возвращается.

### VI. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основании действующего законодательства.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

## VII. Изменение и прекращение договора

7.1. Пересмотр договора, изменение отдельных пунктов, дополнения и поправки к условиям договора возможны по обоюдному согласию Сторон и действительны, если они составлены в виде дополнительного соглашения к настоящему договору в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Договор прекращает свое действие в случаях:

- истечения срока его действия;
- прекращения Субъектом торговли в установленном законом порядке предпринимательской деятельности или на основании решения суда;
- ликвидации (банкротства) предприятия;
- по обоюдному соглашению сторон;
- предусмотренных в подпункте 3.2.4. пункта 3.2. настоящего договора.

При этом Субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты, объект сезонной торговли подлежит сносу и вывозу за счет средств Субъекта торговли.

## 8. Реквизиты сторон:

**Администрация:**

**Субъект торговли:**

\_\_\_\_\_ /

(подпись)

\_\_\_\_\_ /

(ФИО)

\_\_\_\_\_ /

(подпись)

\_\_\_\_\_ /

(ФИО)

Приложение 2 к Положению  
о размещении нестационарных объектов  
мелкорозничной (сезонной) торговли  
на территории Миасского городского округа

Главе Миасского городского округа

Заявление (заявка)

на участие в открытом аукционе на право заключения договора  
на размещение нестационарного объекта мелкорозничной (сезонной) торговли  
на территории Миасского городского округа

Полное наименование предприятия (Ф.И.О. ИП, ООО)

\_\_\_\_\_

Паспортный данные \_\_\_\_\_

Когда и кем выдано \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Юридический адрес, телефон (для ИП - место регистрации, проживания)

\_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_

Наименование объекта сезонной торговли:

\_\_\_\_\_

(палатка, бахчевой развал, ёлочный базар и прочие)

Адрес размещения объекта сезонной торговли в соответствии со Схемой размещения  
нестационарных объектов сезонной торговли на территории МГО (площадь объекта): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ассортиментный перечень товаров: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

дата подачи заявки

\_\_\_\_\_

подпись

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы МГО  
(по экономическому развитию и инвестициям)

С.А. Сесюнин

Исполняющий обязанности  
заместитель Главы МГО  
(по имущественному комплексу)

Н.Ю. Булдыгин

Начальник Правового управления

А.В. Маленьких

Начальник Управления экономики

Е.М. Пономарева

Начальник отдела  
организационной и контрольной работы

Е.Г. Иванова

Начальник сектора организации торговли

А.С. Кондратьева

Рассылка:

отделу организационной и контрольной работы (в дело);

Заместителю Главы Округа (по экономическому развитию и инвестициям);

Заместителю Главы Округа (по имущественному комплексу);

Управлению муниципальной собственности Администрации МГО;

Сектору организации торговли Управления экономики.

Главный специалист организации торговли  
Управления экономики  
55-23-05

Фомина Т.А.