



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЯТИДЕСЯТАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2020 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, ул. Романенко, в районе торгового центра «Тандем»

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, ул. Романенко, в районе торгового центра «Тандем», учитывая результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, ул. Романенко, в районе торгового центра «Тандем», согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7,8 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Е.А. Степовик

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Приложение 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ г. № ____

Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа





Граница внесения изменений	Характер вносимых изменений
Территория, расположенная в Челябинской области, г. Миассе, ул. Романенко, в районе торгового центра «Тандем».	<p>В отношении указанной территории изменен тип функционального назначения с «усадебная и коттеджная застройка» и «4 и выше этажная застройка» на «административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие» в следующих картах Генерального плана МГО:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Планировочная структура г. Миасс2. Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс3. Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс4. Схема инженерной подготовки территории г. Миасс5. Схема функционального зонирования территории г. Миасс6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс7. Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г. Миасс.

Планировочная структура г. Миасса Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, ул. Романенко, в районе торгового центра «Тандем».



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

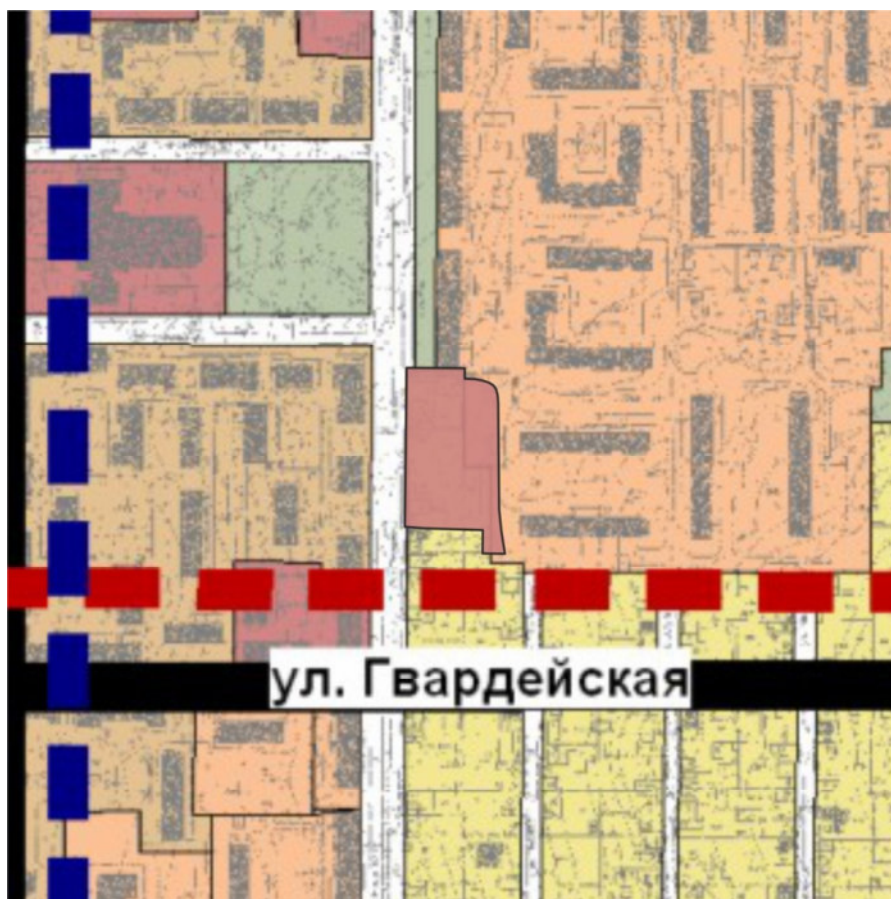
ТЕРРИТОРИИ:

- | | |
|---|----------------------------------|
|  | ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЦЕНТРЫ |
|  | ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ |
|  | УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА |
|  | ЗАСТРОЙКА 4 ЭТ. И ВЫШЕ |

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:





- | | |
|---|-----------------------------------|
|  | УЛИЦЫ И ДОРОГИ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ |
|---|-----------------------------------|

Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, Челябинской области, г. Миассе, ул. Романенко, в районе торгового центра «Тандем».



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ:

-  ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР
-  ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
-  ЗАСТРОЙКА 4 ЭТ. И ВЫШЕ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

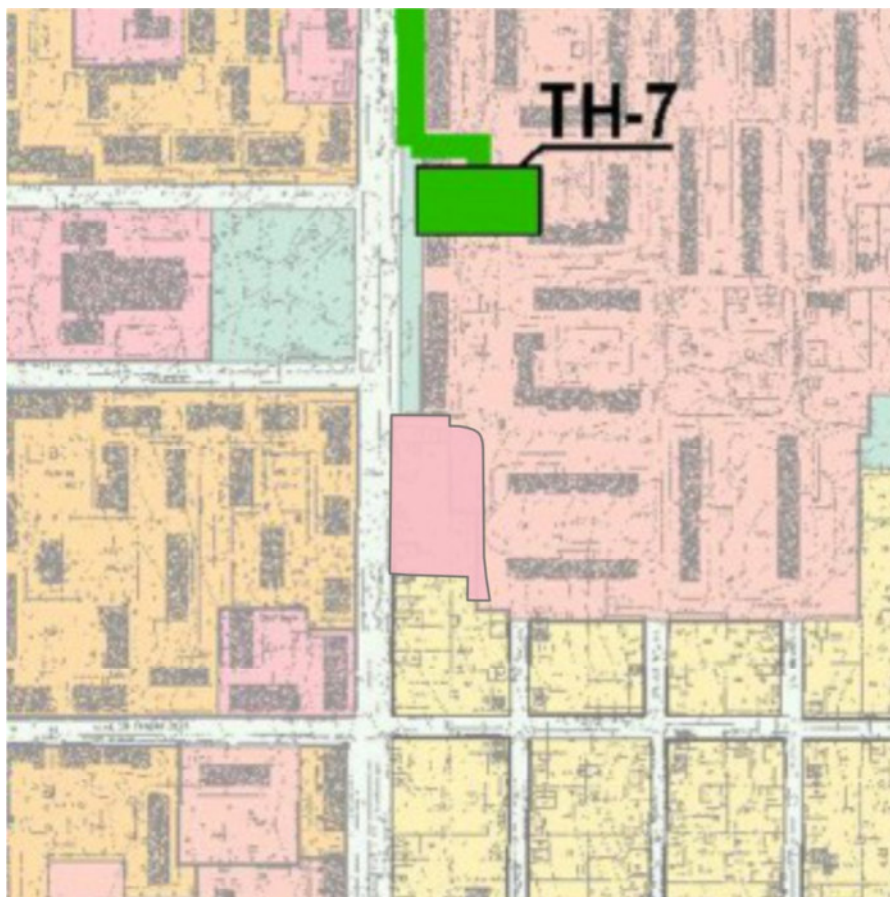
-  МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПУТИ ДВИЖЕНИЯ:

-  АВТОБУСА И МАЛОГАБАРИТНОГО АВТОБУСА
-  ТРОЛЛЕЙБУСА





Приложение 4
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ г. № _____

Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, ул. Романенко, в районе торгового центра «Тандем».



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

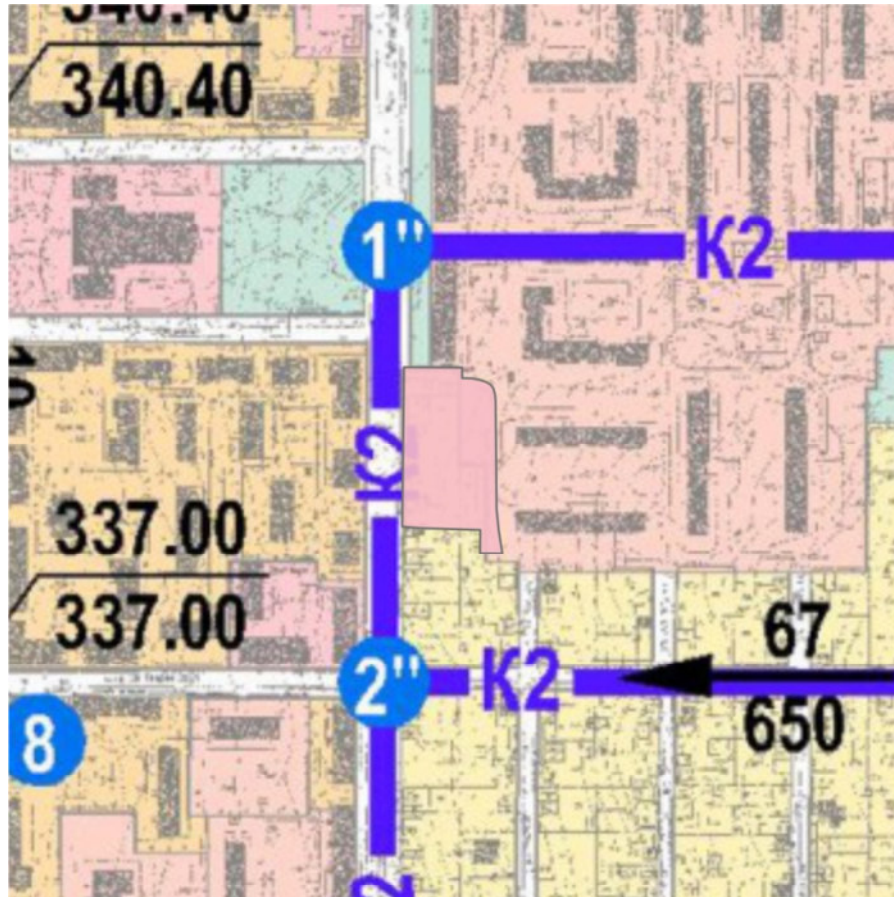
ТЕРРИТОРИИ:

-  ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ
-  ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
-  ЗАСТРОЙКА 4 ЭТ. И ВЫШЕ

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:





-  ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

Схема инженерной подготовки территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, ул. Романенко, в районе торгового центра «Тандем».



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

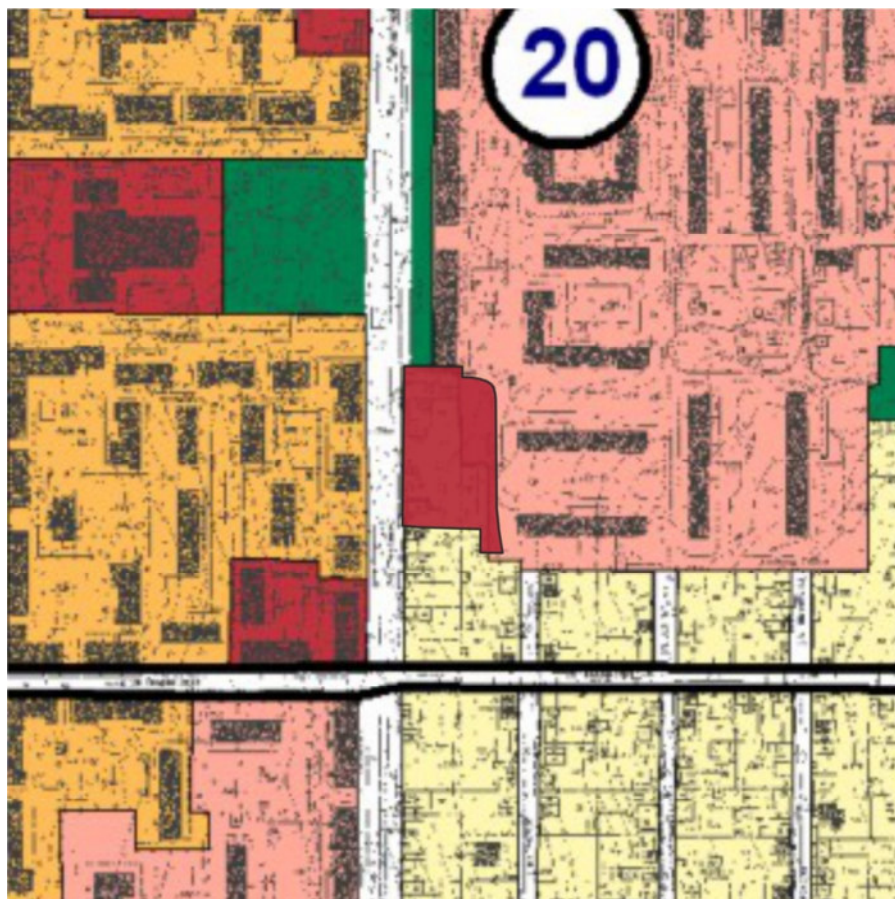
ТЕРРИТОРИИ:

-  ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ
-  ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
-  ЗАСТРОЙКА 4 ЭТ. И ВЫШЕ

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:





-  КОЛЛЕКТОР ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

Схема функционального зонирования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, ул. Романенко, в районе торгового центра «Тандем».



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

-  АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
-  ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
-  ЗАСТРОЙКА 4 ЭТ. И ВЫШЕ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

-  МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ





Приложение 7
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ г. № _____

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, ул. Романенко, в районе торгового центра «Тандем».

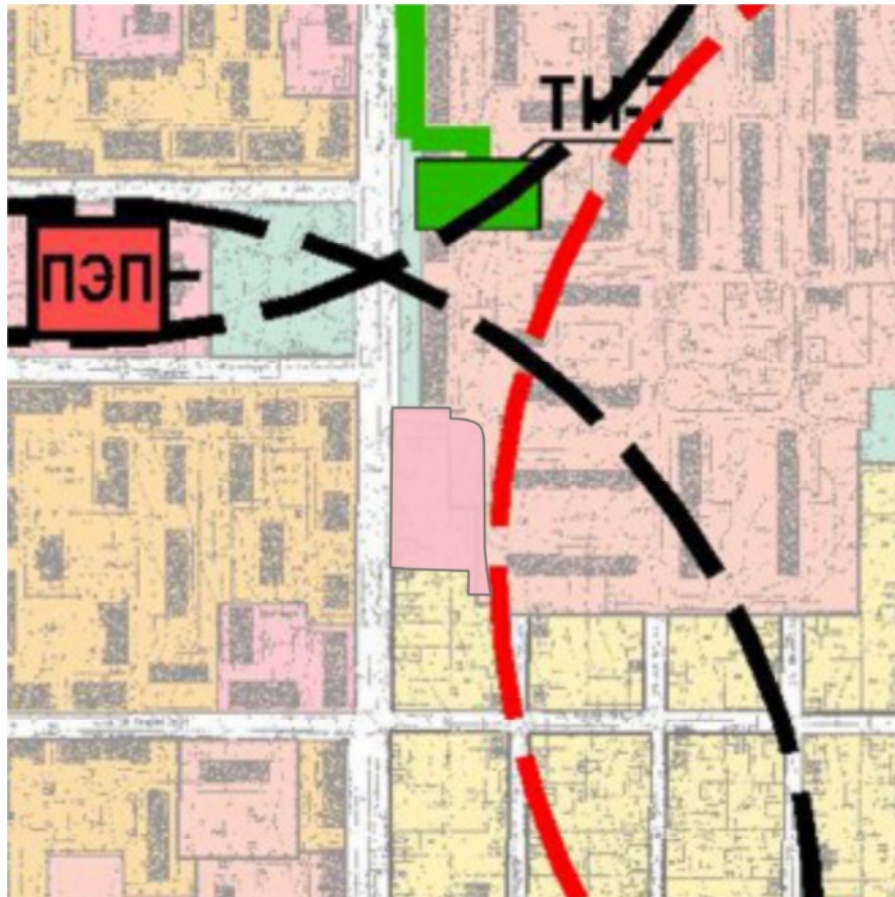


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ:





-  АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
-  ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
-  ЗАСТРОЙКА 4 ЭТ. И ВЫШЕ

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, ул. Романенко, в районе торгового центра «Тандем».



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:


ТЕРРИТОРИИ:

-  ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ
-  ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
-  ЗАСТРОЙКА 4 ЭТ. И ВЫШЕ

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:

-  РАДИУС ДЕЙСТВИЯ ЭЛЕКТРОСИРЕН

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

-  ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЯТИДЕСЯТАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2020 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, ул. Романенко, в районе торгового центра «Тандем»

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, ул. Романенко, в районе торгового центра «Тандем», учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение Правового управления Администрации Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа
РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, ул. Романенко, в районе торгового центра «Тандем», согласно приложениям 1,2,3 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Е.А. Степовик

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

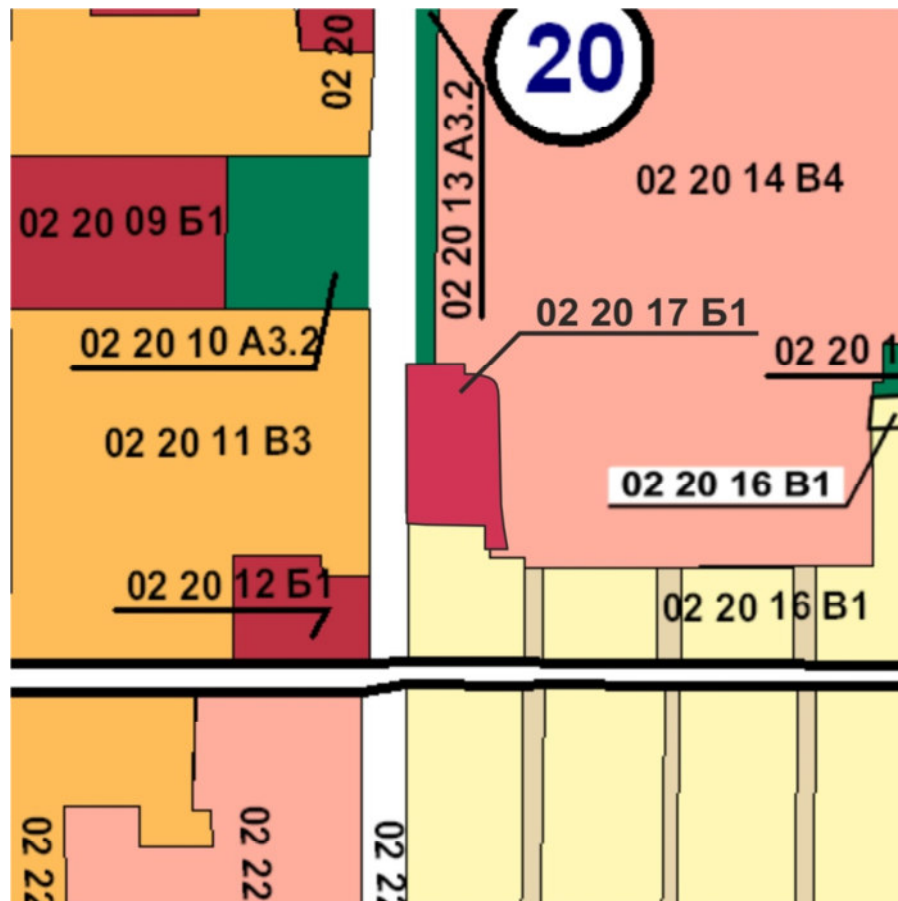
Приложение 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ г. № ____

Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территории г. Миасс и Схему границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа

Граница внесения изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны после изменений
1	2	3	4
Территория, расположенная по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Романенко, в районе торгового центра «Тандем», в градостроительных зонах <u>02 20 16 В1</u> и <u>02 20 14 В4</u>	<u>02 20 16 В1</u>	изменение вида части территориальной зоны, образование вновь территориальной зоны	<u>02 20 17 Б1</u>
	<u>02 20 16 В1</u>	изменение границ территориальной зоны	<u>02 20 16 В1</u>
	<u>02 20 14 В4</u>	изменение вида части территориальной зоны, образование вновь территориальной зоны	<u>02 20 17 Б1</u>
	<u>02 20 14 В4</u>	изменение границ территориальной зоны	<u>02 20 14 В4</u>

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Миасского городского округа определены следующие виды территориальных зон: Б1 – административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона.

Карта градостроительного зонирования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон (частей) в отношении территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, ул. Романенко, в районе торгового центра «Тандем».



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

- А3.2 - ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- Б1 - АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
- В1 - УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
- В4 - 4 И ВЫШЕ ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

СТРУКТУРА НОМЕРА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ:

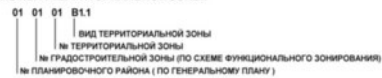






Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом
изменений видов и границ территориальных зон (частей) в отношении территории,
расположенной в Челябинской области, г. Миассе, ул. Романенко, в районе торгового центра
«Тандем».



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ:

- | | |
|---|--|
|  | АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ,
КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ |
|  | ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ |
|  | УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА |
|  | ЗАСТРОЙКА 4 ЭТ. И ВЫШЕ |