

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного объекта мелкорозничной (сезонной) торговли на территории Миасского городского округа.

Миасский городской округ, от имени которого выступает Администрация Миасского городского округа, объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного объекта мелкорозничной (сезонной) торговли на территории Миасского городского округа.

Форма торгов: открытый аукцион.

Форма подачи предложений о начальной (минимальной) цене права на заключение договора: открытая.

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного объекта мелкорозничной (сезонной) торговли на территории Миасского городского округа, в размере платы за предоставление места, сроком до 1 октября 2020г.

Сведения о предмете аукциона:

№ лота	Наименование	Площадь торгового места, кв.м	Начальный размер платы за предоставление места, руб.	Величина повышения цены при проведении аукциона - шаг аукциона - 3 % от начальной цены (руб.)	Размер задатка, руб.
1	г. Миасс, территория городского пляжа	50,88	14103	423,09	2820,60
2	г. Миасс, территория городского пляжа	49,96	13756	412,68	2751,20
3	г. Миасс, территория городского пляжа	50,01	13890	416,70	2778
4	г. Миасс, территория городского пляжа	49,93	13871	416,13	2774,20
5	г. Миасс, территория городского пляжа	80,11	21037	631,11	4207,40

Решение о проведении аукциона принято Администрацией Миасского городского округа (постановление Администрации Миасского городского округа от 22.05.2020г. №2212).

Организатор аукциона: Администрация Миасского городского округа, адрес: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, контактный телефон 8(3513)574919 контактное лицо – Булдыгин Николай Юрьевич, адрес электронной почты: buldigin@g-miass.ru.

Задаток для участия в аукционе оплачивается путём перечисления денежных средств на лицевой счет Администрации Миасского городского округа. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о предмете аукциона».

Реквизиты для перечисления задатков:

Отдел № 14 Управления Федерального казначейства по Челябинской области (Администрация Миасского городского округа, л.с. 05693037330) ИНН: 7415031922 КПП: 741501001 Расчетный счет: 40302810065773200030 Банк: Отделение Челябинск Г ЧЕЛЯБИНСК БИК: 047501001, ОКТМО 75742000, КБК 00000000000000000000 или 000000000000000000180.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора для осуществления деятельности по мелкорозничной (сезонной) торговле, по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, _____».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Администрации Миасского

городского округа является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва заявителя заявки на участие в аукционе до окончания приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе после последнего дня приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае если участник аукциона участвовал в торгах, но не выиграл их, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- внесенный задаток не возвращается в случае, если участник аукциона, признанный победителем аукциона, уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или договора;

- в случае если участник аукциона становится победителем торгов, внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты за предоставление места;

- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный единственным участником аукциона, засчитываются в платеж по договору. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в этом порядке договор на размещение нестационарного объекта мелкорозничной (сезонной) торговли на территории Миасского городского округа, не возвращаются.

Порядок оформления участия в аукционе:

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется в Администрации Миасского городского округа по рабочим дням (понедельник - четверг с 8-00 до 17-00 часов, пятница с 8-00 до 15-45, перерыв с 13-00 до 13-45 часов), с 25.05.2020 г. по 26.06.2020 г. (включительно) по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. 124.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящей аукционной документации.

Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок возвращаются в день ее поступления заявителю.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);

- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей);

- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор торгов не вправе требовать представление иных документов, за исключением соглашения о задатке. Уполномоченный орган в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Порядок определения участников аукциона:

Рассмотрение заявок и документов претендентов, допуск их к участию в аукционе производится в Администрации Миасского городского округа по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. 125, 29.06.2020 г. в 11.00 часов.

В день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Положением «О Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Миасского городского округа» не имеет права быть участником конкретного аукциона.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом. В протоколе должны содержаться сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором торгов протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Аукцион состоится 30.06.2020 г. в 14.00 (лот 1), 14.20 (лот 2), 14.40 (лот 3), 15.00 (лот 4), 15.20 (лот 5) часов в здании Администрации Миасского городского округа по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. 125.

Подведение итогов аукциона состоится 30.06.2020 г. в 14.15 (лот 1), 14.35 (лот 2), 14.55 (лот 3), 15.15 (лот 4), 15.35 (лот 5) часов в здании Администрации Миасского городского округа по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. 125.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платежа по договору о размещении нестационарного объекта мелкорозничной (сезонной) торговли на территории Миасского городского округа.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатором торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается в Организатора торгов. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор торгов в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора о размещении нестационарного объекта мелкорозничной (сезонной) торговли на территории Миасского городского округа. При этом указанный договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор торгов в течение десяти рабочих дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного объекта мелкорозничной (сезонной) торговли на территории Миасского городского округа. При этом указанный договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора о размещении нестационарного объекта мелкорозничной (сезонной) торговли на территории Миасского городского округа в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер платежа по договору о размещении нестационарного объекта мелкорозничной (сезонной) торговли на территории Миасского городского округа определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати календарных дней со дня направления ему проекта договора о размещении нестационарного объекта мелкорозничной (сезонной) торговли на территории Миасского городского округа не подписал и не представил в Уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор на размещение нестационарного объекта мелкорозничной (сезонной) торговли на территории Миасского городского округа в течение тридцати календарных дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им

подписан и представлен в Уполномоченный орган, Уполномоченный орган предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати календарных дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора на размещение нестационарного объекта мелкорозничной (сезонной) торговли на территории Миасского городского округа, он не представил в Уполномоченный орган, подписанный им договор, Уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в любое время в случае выявления обстоятельств, при которых размещение нестационарного объекта мелкорозничной (сезонной) торговли на территории Миасского городского округа не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Ознакомиться с формой заявки, а так же иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов возможно с момента начала приема заявок по адресу: г. Миасс, проспект Автозаводцев 55(здание администрации), кабинет №124.Справки по телефону: 57-48-11.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик предмета аукциона, начальной платы предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участникам аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающий начальную цену. Предложение заявляются путем поднятия карточки.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на шаг.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложения:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Проект договора.

Заявление (заявка)

на участие в открытом аукционе на право заключения договора
на размещение нестационарного объекта мелкорозничной (сезонной) торговли
на территории Миасского городского округа

Полное наименование предприятия (Ф.И.О. ИП, ООО)

Паспортный данные _____

Когда и кем выдано _____

ОГРН _____

ИНН _____

Юридический адрес, телефон (для ИП - место регистрации, проживания)

Ф.И.О. руководителя _____

Наименование объекта сезонной торговли:

(палатка, бахчевой развал, ёлочный базар и прочие)

Адрес размещения объекта сезонной торговли в соответствии со Схемой размещения нестационарных объектов сезонной торговли на территории МГО (площадь объекта): _____

Ассортиментный перечень товаров: _____

подпись

Договор
на размещение нестационарного объекта мелкорозничной (сезонной) торговли
на территории Миасского городского округа

« ____ » _____ 20 ____

Администрация Миасского городского округа, в лице _____, действующего на основании Устава Миасского городского округа, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____ именуемый(ое) в дальнейшем «Субъект торговли», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет и сроки договора

1.1. Администрация предоставляет торговое место для размещения нестационарного объекта мелкорозничной (сезонной) торговли (далее - торговое место), площадью ____ кв², расположенное по адресу: г. Миасс, _____, согласно схеме расположения торгового места (Приложение 1), которая является неотъемлемой частью договора, а Субъект торговли организует мелкорозничную (сезонную) торговлю в соответствии с Положением о предоставлении торговых мест для размещения нестационарных объектов мелкорозничной (сезонной) торговли на территории Миасского городского округа.

1.2. Передача торгового места Администрацией и принятие его Субъектом торговли осуществляется без составления передаточного акта.

1.3. Субъект торговли использует торговое место с целью реализации следующих видов сезонных товаров _____

(наименование товара)

1.4. Настоящий договор действует с « ____ » ____ 20 ____ г. по « ____ » ____ 20 ____ г.

II. Платежи по договору

2.1. Размер платы по настоящему договору за период осуществления мелкорозничной (сезонной) торговли, указанный в пункте 1.4. настоящего договора, устанавливается равным цене права заключения настоящего договора, определенной по результатам проведения аукциона (протокол № __ от « ____ » _____ 20 ____ г.).

Размер платы по настоящему договору составляет: _____ рублей.

Субъект торговли производит оплату цены права заключения настоящего договора за исключением суммы задатка.

2.2. Оплата цены права заключения настоящего договора производится Субъектом торговли в течение пяти рабочих дней после его подписания по следующим реквизитам: _____

2.3. В случае досрочного расторжения настоящего договора по инициативе Субъекта торговли, а также досрочного расторжения по инициативе Администрации в случаях, предусмотренных подпунктом 3.2.4. пункта 3.2. настоящего договора, денежные средства, внесенные в качестве оплаты цены права заключения настоящего договора, возврату не подлежат.

III. Права и обязанности Администрации

3.1. Администрация обязуется:

3.1.1. предоставить Субъекту торговли торговое место для размещения нестационарного объекта мелкорозничной (сезонной) торговли;

3.1.2. в случае досрочного в одностороннем порядке расторжения настоящего договора направить Субъекту торговли письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего договора;

3.1.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Субъекта торговли, если она не противоречит условиям настоящего договора и установленному законом порядку.

3.2. Администрация имеет право:

3.2.1. осуществлять в соответствии со своей компетенцией контроль над соблюдением действующих норм и правил, а также за выполнением принятых обязательств по настоящему договору;

3.2.2. на беспрепятственный доступ к торговому месту с целью проверки его использования в соответствии с условиями настоящего договора;

3.2.3. требовать от Субъекта торговли устранения выявленных нарушений условий настоящего договора;

3.2.4. досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случаях:

- использования торгового места не по целевому назначению;
- нарушения требований к размещению и эксплуатации нестационарных объектов мелкорозничной (сезонной) торговли;
- установления нарушений условий настоящего договора.

IV. Права и обязанности Субъекта торговли

4.1. Субъект торговли имеет право

- осуществлять продажу товаров на используемом торговом месте;

- требовать от Администрации своевременного и надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

4.2. Субъект торговли обязуется:

- использовать торговое место в соответствии с настоящим договором;
- обеспечить свободный доступ к торговому месту представителям органов государственного и муниципального контроля;
- обеспечивать санитарную уборку торгового места и прилегающей территории;
- соблюдать режим осуществления торгового процесса;
- соблюдать порядок обращения с отходами и другие санитарные, экологические нормы и правила;
- прекратить торговлю и освободить занимаемое торговое место непосредственно после расторжения либо прекращения срока действия договора;

V. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае неиспользования торгового места по назначению, не вызванного нарушением договора со стороны Администрации, внесенная плата не возвращается.

VI. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основании действующего законодательства.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

VII. Изменение и прекращение договора

7.1. Пересмотр договора, изменение отдельных пунктов, дополнения и поправки к условиям договора возможны по обоюдному согласию Сторон и действительны, если они составлены в виде дополнительного соглашения к настоящему договору в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Договор прекращает свое действие в случаях:

- истечения срока его действия;

- прекращения Субъектом торговли в установленном законом порядке предпринимательской деятельности или на основании решения суда;
- ликвидации (банкротства) предприятия;
- по обоюдному соглашению сторон;
- предусмотренных в подпункте 3.2.4. пункта 3.2. настоящего договора.

При этом Субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты, объект сезонной торговли подлежит сносу и вывозу за счет средств Субъекта торговли.

8. Реквизиты сторон:

Администрация:

Субъект торговли:

_____/_____
(подпись) (ФИО)

_____/_____
(подпись) (ФИО)