



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.05.2020

№ 2134

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по следующим проектам Решений Собрания депутатов:

1) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, ул. Романенко, в районе торгового центра «Тандем»;

2) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, ул. Романенко, в районе торгового центра «Тандем».

2. Общественные обсуждения по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам провести в следующие сроки: со дня опубликования настоящего постановления по 22.06.2020г.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в следующем составе:

1) Заместитель Главы Округа (по имущественному комплексу), председатель комиссии;

2) Начальник Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа, заместитель председателя комиссии;

3) Заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа (главный архитектор);

4) Начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;

5) Гаврюшкин С.Н. - депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 13;

6) Заместитель Главы округа (по городскому хозяйству);

7) Начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений.

4. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 7 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет», не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений разместить проекты Решений Собрании депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Положением.

7. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений направить не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений проекты Решений Собрании депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях начальнику отдела организационной и контрольной работы.

8. Пресс – секретарю (помощнику Главы Округа) опубликовать настоящее постановление и не ранее чем через 7 дней разместить проекты Решений Собрании депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях в средствах массовой информации.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава  
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

### **Оповещение о начале общественных обсуждений**

1. Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по обсуждению следующих проектов Решений Собрании депутатов Миасского городского округа:

1) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, ул. Романенко, в районе торгового центра «Тандем»;

2) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, ул. Романенко, в районе торгового центра «Тандем» (далее – Проекты).

2. Информация о сайте, на котором будут размещены Проекты: проекты размещаются на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: [www.g-miass.ru/Постановления и Распоряжения](http://www.g-miass.ru/Постановления%20и%20Распоряжения) в срок, установленный п.п.1 п. 25 Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 № 7\* (далее – Положение).

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений:

- общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Положением;

- срок проведения общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 22.06.2020г. (срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

4. Информация о месте, дате открытия экспозиций Проектов, о сроках проведения экспозиции о днях и часах, в которое возможно посещение указанной экспозиции: экспозиция проводится г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 (каб.105), вторник-четверг с 16:00 до 17:00, в сроки со дня опубликования настоящего Оповещения по 29.05.2020г.

5. Информация о порядке консультирования посетителей экспозиции о Проектах: порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с п.52 Положения.

6. Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом общественных обсуждений: начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Колупаева Татьяна Маратовна, тел.: (3513)574003

7. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся указанным проектам решений: порядок внесения предложений и замечаний установлен в соответствии с ч.12 Положения. Срок внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 03.06.2020г. Предложения и замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением № 2 к Положению.

8. Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ([www.g-miass.ru](http://www.g-miass.ru)), в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.

\* - Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано на сайте [http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный\\_вестник\\_Собрания\\_депутатов](http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный_вестник_Собрания_депутатов).



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПЯТИДЕСЯТАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2020 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, ул. Романенко, в районе торгового центра «Тандем»

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, ул. Романенко, в районе торгового центра «Тандем», учитывая результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, ул. Романенко, в районе торгового центра «Тандем», согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7,8 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов  
Миасского городского округа

Е.А. Степовик

Глава  
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Приложение 1  
к Решению Собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа

Граница внесения изменений	Характер вносимых изменений
Территория, расположенная в Челябинской области, г. Миассе, ул. Романенко, в районе торгового центра «Тандем».	<p>В отношении указанной территории изменен тип функционального назначения с «усадебная и коттеджная застройка» и «4 и выше этажная застройка» на «административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие» в следующих картах Генерального плана МГО:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Планировочная структура г. Миасс</li><li>2. Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс</li><li>3. Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс</li><li>4. Схема инженерной подготовки территории г. Миасс</li><li>5. Схема функционального зонирования территории г. Миасс</li><li>6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс</li><li>7. Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г. Миасс.</li></ol>





Приложение 2  
к Решению Собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Планировочная структура г. Миасса Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, ул. Романенко, в районе торгового центра «Тандем».



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

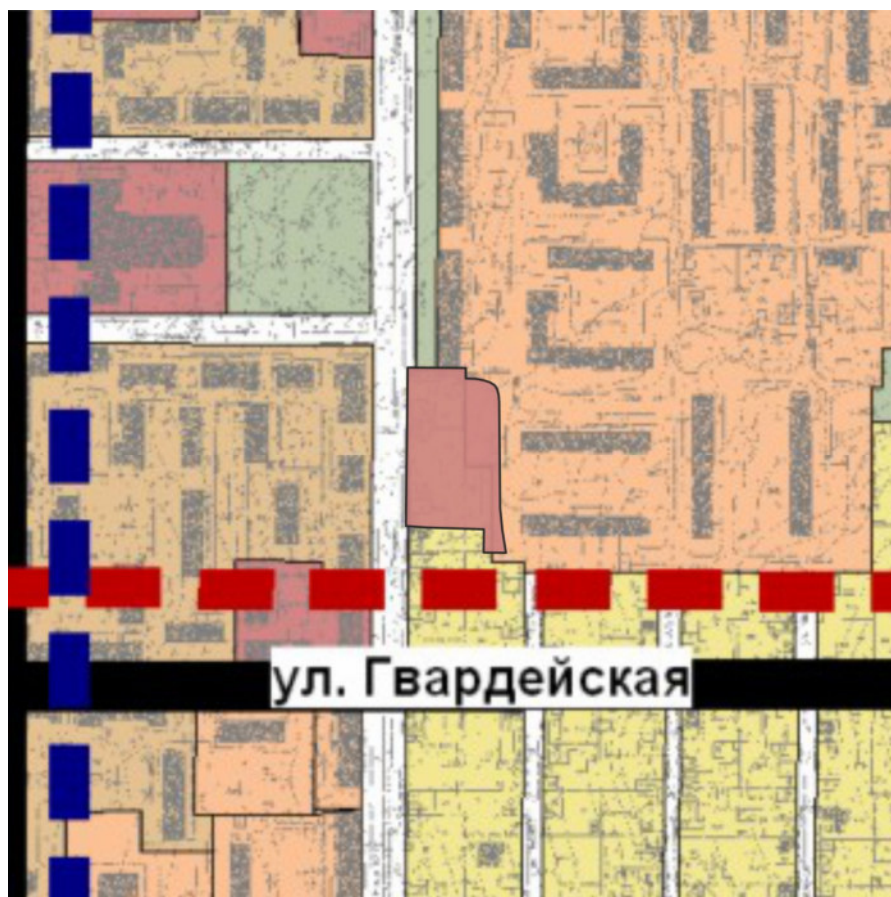
**ТЕРРИТОРИИ:**

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
|  | ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЦЕНТРЫ              |
|  | ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ          |
|  | УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА |
|  | ЗАСТРОЙКА 4 ЭТ. И ВЫШЕ           |

**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**





- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
|  | УЛИЦЫ И ДОРОГИ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ |
|---|-----------------------------------|

Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, Челябинской области, г. Миассе, ул. Романенко, в районе торгового центра «Тандем».



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ТЕРРИТОРИИ:**

-  ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР
-  ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
-  ЗАСТРОЙКА 4 ЭТ. И ВЫШЕ

**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**

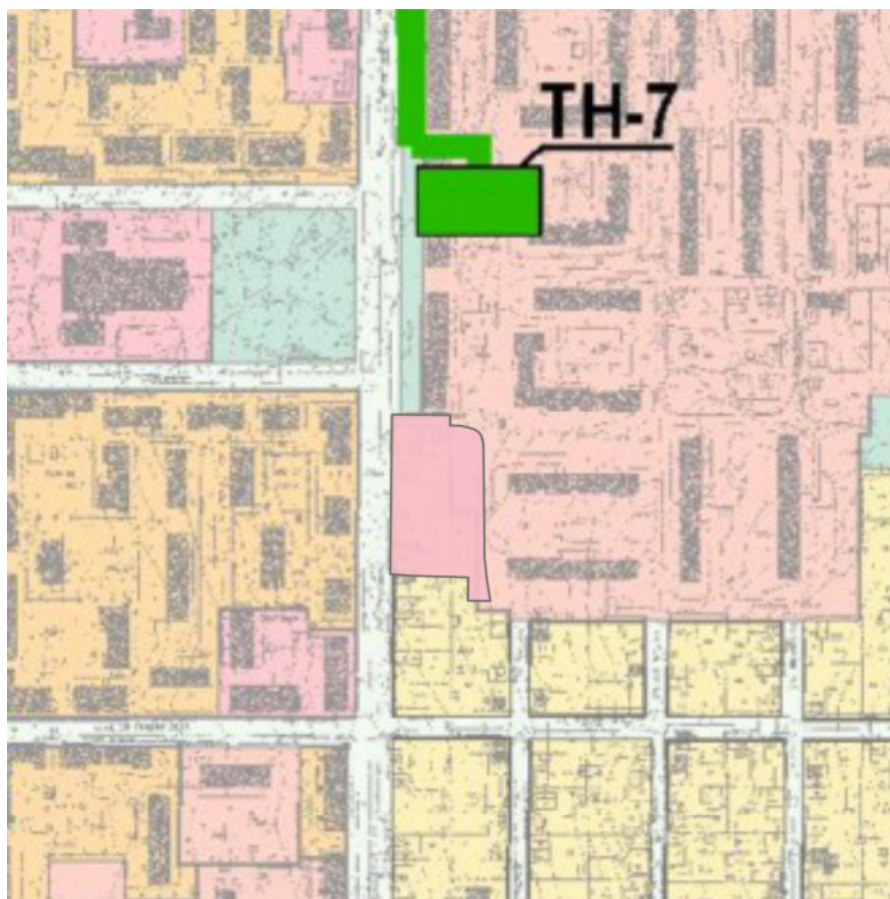
-  МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ

**ПУТИ ДВИЖЕНИЯ:**

-  АВТОБУСА И МАЛОГАБАРИТНОГО АВТОБУСА
-  ТРОЛЛЕЙБУСА





Приложение 4  
к Решению Собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, ул. Романенко, в районе торгового центра «Тандем».



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ТЕРРИТОРИИ:**

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
|  | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ                   |
|  | ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ |
|  | УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА      |
|  | ЗАСТРОЙКА 4 ЭТ. И ВЫШЕ                |

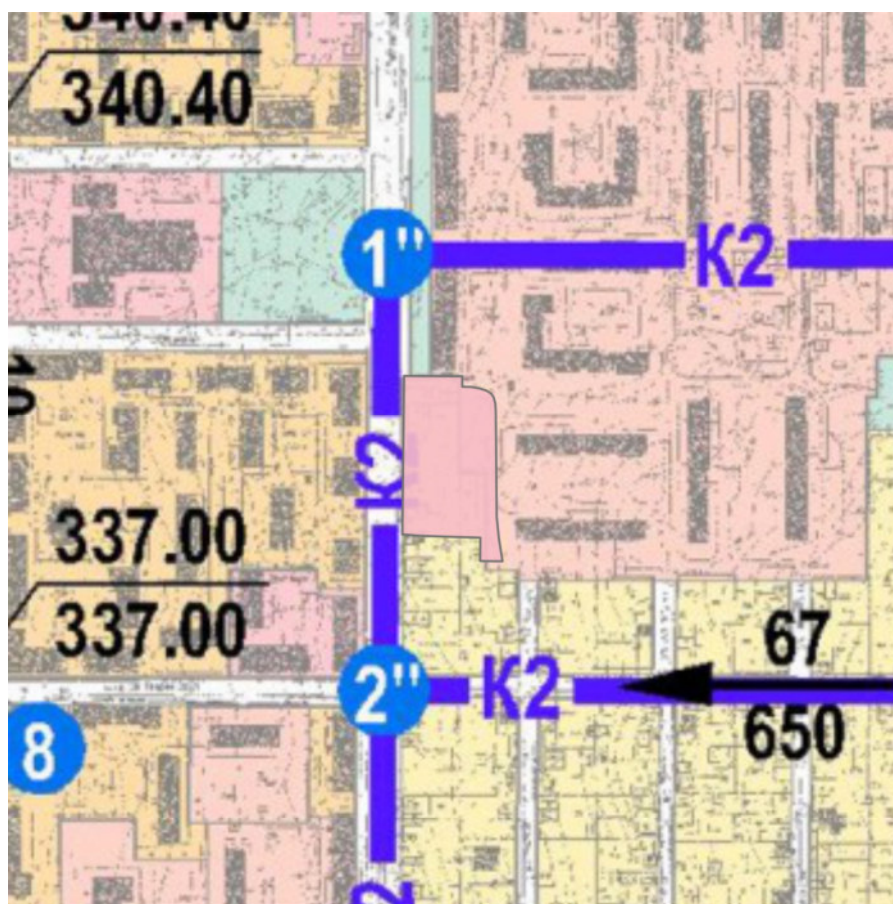
**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:**

- |   |               |
|---|---------------|
|  | ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ |
|---|---------------|







Приложение 5  
к Решению Собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Схема инженерной подготовки территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, ул. Романенко, в районе торгового центра «Тандем».




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ТЕРРИТОРИИ:**

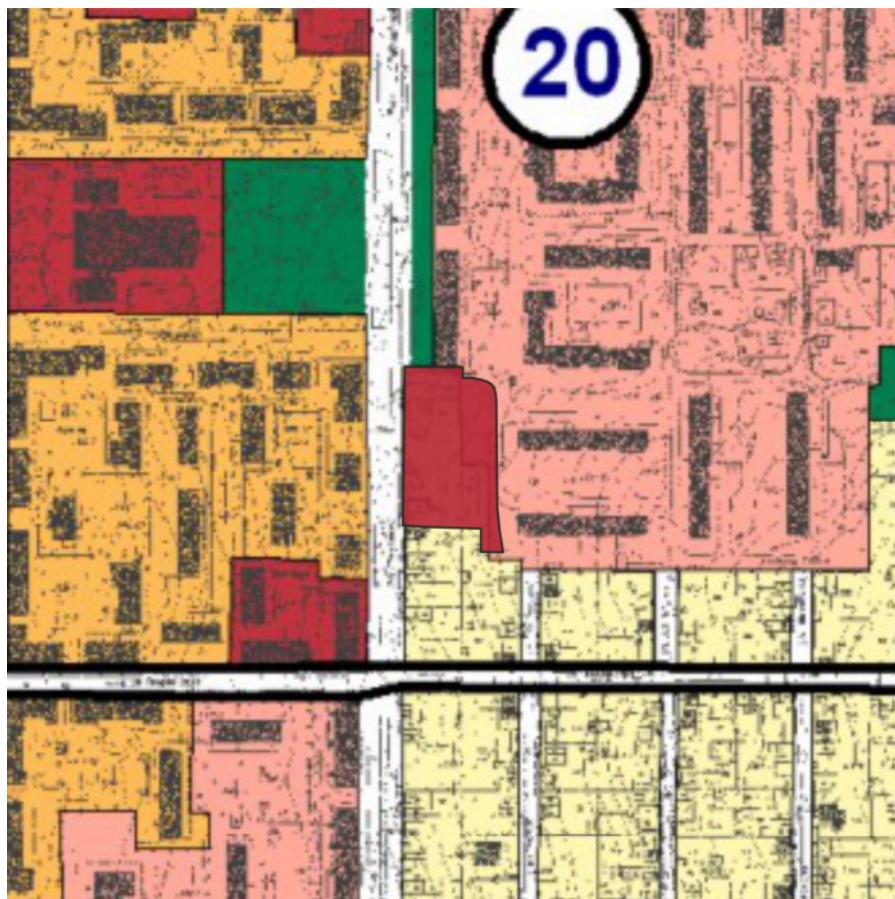
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ
	ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
	УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
	ЗАСТРОЙКА 4 ЭТ. И ВЫШЕ

**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:**

	КОЛЛЕКТОР ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
---	--------------------------------





Приложение 6  
к Решению Собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Схема функционального зонирования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, ул. Романенко, в районе торгового центра «Тандем».



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:**

-  АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
-  ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
-  ЗАСТРОЙКА 4 ЭТ. И ВЫШЕ

**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**

-  МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ





Приложение 7  
к Решению собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, ул. Романенко, в районе торгового центра «Тандем».

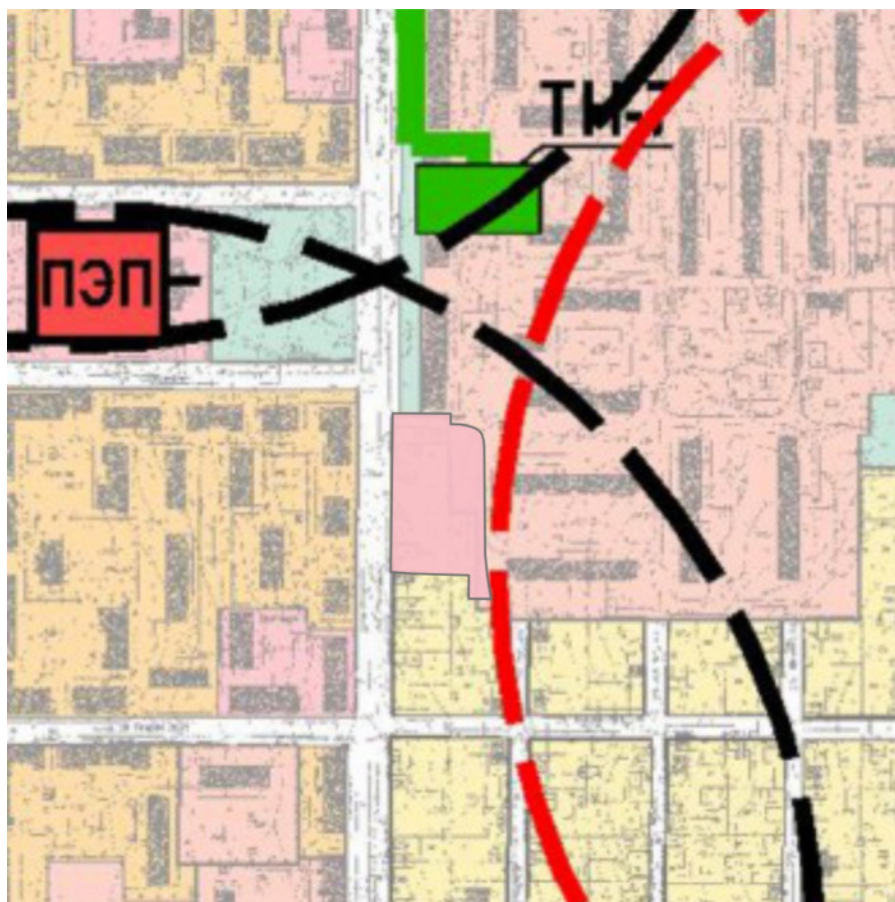


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ТЕРРИТОРИИ:**





- |   |  |
|---|--|
|  | АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ,<br>КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ |
|  | ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  |
|  | УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА   |
|  | ЗАСТРОЙКА 4 ЭТ. И ВЫШЕ   |

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, ул. Романенко, в районе торгового центра «Тандем».



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ТЕРРИТОРИИ:**

-  ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ
-  ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
-  ЗАСТРОЙКА 4 ЭТ. И ВЫШЕ

**ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:**

-  РАДИУС ДЕЙСТВИЯ ЭЛЕКТРОСИРЕН

**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:**

-  ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПЯТИДЕСЯТАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2020 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, ул. Романенко, в районе торгового центра «Тандем»

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, ул. Романенко, в районе торгового центра «Тандем», учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение Правового управления Администрации Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа  
РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, ул. Романенко, в районе торгового центра «Тандем», согласно приложениям 1,2,3 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов  
Миасского городского округа

Е.А. Степовик

Глава  
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

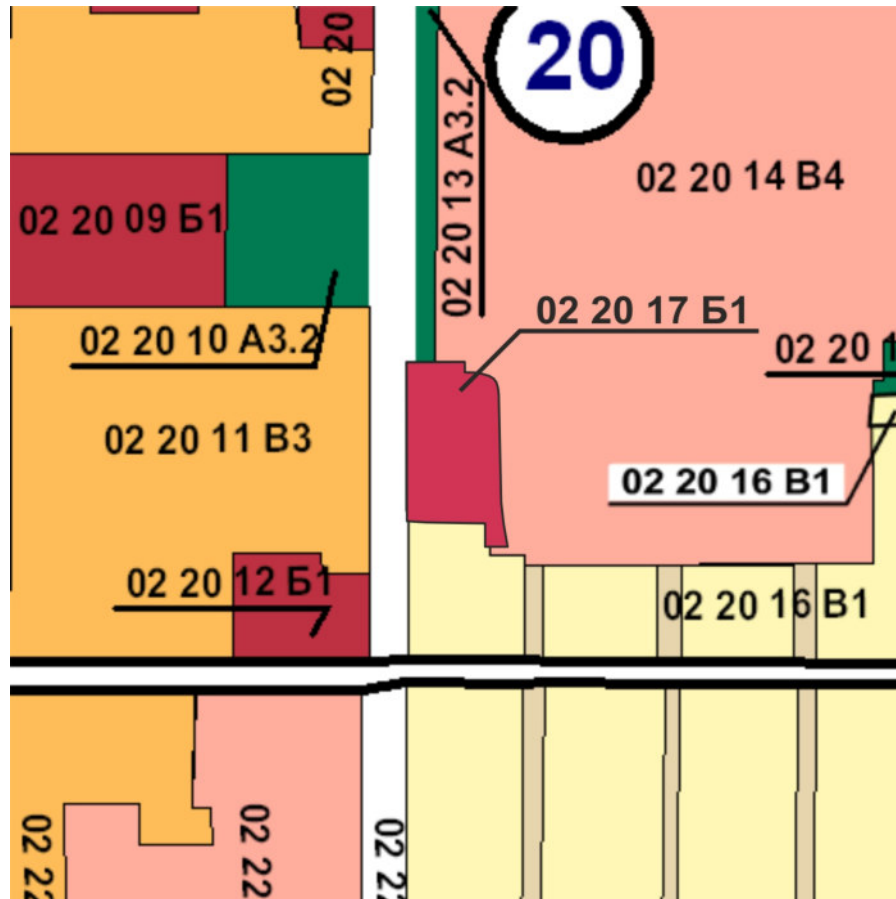
Приложение 1  
к Решению Собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территории г. Миасс и Схему границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа

Граница внесения изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны после изменений
1	2	3	4
Территория, расположенная по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Романенко, в районе торгового центра «Тандем», в градостроительных зонах <u>02 20 16 В1</u> и <u>02 20 14 В4</u>	<u>02 20 16 В1</u>	изменение вида части территориальной зоны, образование вновь территориальной зоны	<u>02 20 17 Б1</u>
	<u>02 20 16 В1</u>	изменение границ территориальной зоны	<u>02 20 16 В1</u>
	<u>02 20 14 В4</u>	изменение вида части территориальной зоны, образование вновь территориальной зоны	<u>02 20 17 Б1</u>
	<u>02 20 14 В4</u>	изменение границ территориальной зоны	<u>02 20 14 В4</u>

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Миасского городского округа определены следующие виды территориальных зон: Б1 – административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона.

Карта градостроительного зонирования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон (частей) в отношении территории, расположенной в Челябинской области, г. Миассе, ул. Романенко, в районе торгового центра «Тандем».

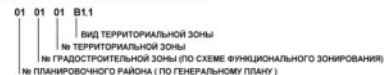


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:**

- А3.2 - ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- Б1 - АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
- В1 - УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
- В4 - 4 И ВЫШЕ ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

**СТРУКТУРА НОМЕРА ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ:**







Приложение 3  
к Решению Собрании депутатов  
Миасского городского округа  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс  
Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом  
изменений видов и границ территориальных зон (частей) в отношении территории,  
расположенной в Челябинской области, г. Миассе, ул. Романенко, в районе торгового центра  
«Тандем».



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ТЕРРИТОРИИ:**

- |   |  |
|---|--|
|  | АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ,<br>КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ |
|  | ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  |
|  | УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА   |
|  | ЗАСТРОЙКА 4 ЭТ. И ВЫШЕ   |