



ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ _____

Об утверждении документации
по планировке территории

Рассмотрев документацию по планировке (проект планировки) территории, расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса – «Северный квартал», ограниченной пр. Макеева, ул. Олимпийской, линией ЛЭП, существующей границей стадиона «Заря», итоговые материалы общественных обсуждений, проведенных на основании постановления Администрации Миасского городского округа (протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений), в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке (проект планировки) территории, расположенной в Северном планировочном районе г.Миасса – «Северный квартал», ограниченной пр. Макеева, ул. Олимпийской, линией ЛЭП, существующей границей стадиона «Заря», подготовленную ООО «Версия» на основании постановления Администрации Миасского городского округа № 6393 от 13.12.2019 г. (шифр: ДПТ 04-0220.5).

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Пресс-секретарю (помощнику Главы Округа) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Общество с ограниченной ответственностью «Версия»
г. Миасс, Тургорьякское шоссе, 2/22
Член НПО «СРО СПО Южного урала» Рег.№ 199 от 08.07.2010г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса –
«Северный квартал», ограниченной пр. Макеева,
ул. Олимпийской, линией ЛЭП, существующей границей
стадиона «Заря»

Проектная документация

Том 1

Пояснительная записка

04-0220.5-ПЗ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса –
«Северный квартал», ограниченной пр. Макеева,
ул. Олимпийской, линией ЛЭП, существующей границей
стадиона «Заря»

Проектная документация

Том 1

Пояснительная записка

04-0220.5-ПЗ

Директор

Маидорода М.В.

ГИП

Маидорода У.Ю.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том	Обозначение	Наименование	Примечание
1	04-0220.5-ПЗ	Пояснительная записка	Текстовая часть
2	04-0220.5-ППТ.У	Утверждаемая часть проекта планировки территории	Графическая часть
3	04-0220.5-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Графическая часть

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

04-0220.5-СП

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Черкасова			
Проверил		Майборода			
Н.контр.		Шандараева			

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО «Версия»

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Лист
	Содержание	1
	1. Общие данные	4
	2. Общая характеристика территории проектирования	4
	2.1 Местонахождение земельного участка	4
	2.2 Климатические условия	4
	2.3 Рельеф	4
	2.4 Гидрография	4
	3. Функциональное зонирование территории	5
	3.1 Существующая застройка	5
	3.2 Проектируемая застройка	5
	4. Архитектурно – планировочная организация территории	6
	4.1 Благоустройство и озеленение	7
	4.2 Движение транспорта и пешеходов	7
	5. Инженерная подготовка территории	8
	5.1 Инженерные сети	8
	6. Мероприятия по охране окружающей среды	8
	7. Перечень инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций	10
	7.1 Мероприятия по гражданской обороне	10
	7.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций	10
	7.3 Оповещение населения	10
	8. Противопожарные мероприятия	11
	9. Основные показатели и положения проекта планировки	11
	10. Технико-экономические показатели	12
	11. Баланс территории	12

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

04-0220.5-ПЗ

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Разраб.	Черкасова			
Проверил	Майборода			
Н.контр.	Шандараева			

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	16
ООО «Версия»		

	Приложения	
	1. Техническое задание	13
	5. Свидетельство о допуске (СРО)	15

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

04-0220.5-ПЗ

Лист
2

Настоящий проект разработан в соответствии с техническими условиями, предоставленными Управлением по экологии и природопользованию МГО и Управлением по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям МГО, градостроительными регламентами, техническими регламентами, стандартами, сводами правил и другими документами, содержащими установленные требования.

Главный инженер проекта

Маїборода У.Ю.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					04-0220.5-ПЗ	Лист
								3
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект планировки территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса – «Северный квартал», ограниченный пр. Макеева, ул. Олимпийской, линией ЛЭП, существующей границей стадиона «Заря», выполнен на основании:

– Технического задания на разработку документации по планировке (проект планировки) территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса – «Спортивный квартал», ограниченной пр. Макеева, ул. Олимпийской, линией ЛЭП, существующей границей стадиона «Заря» от 03.02.2020 №47/23.

Проект планировки выполнен в соответствии с ранее утвержденными документами относительно территориального планирования Миасского городского округа:

– Генеральным планом Миасского городского округа;
– Правилами землепользования и застройки МГО, утвержденное решением Собрания депутатов МГО от 25.11.2011 №1);

По составу, в соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса РФ проект разделен на утверждаемую часть и материалы по обоснованию проекта планировки.

2. Общая характеристика территории проектирования

2.1 Местонахождение земельного участка

Проектная территория расположена на территории в Северном районе города Миасса, Челябинской области, ограниченной пр. Макеева, ул. Олимпийской, линией ЛЭП, существующей границей стадиона «Заря».

2.2 Климатические условия

Климат – континентальный. Зима холодная и продолжительная, лето относительно жаркое, с периодически повторяющимися засухами. Особенности климата связаны с расположением области в глубинах Евразии, на большом удалении от морей и океанов.

На формирование климата существенно влияют Уральские горы, создающие препятствие на пути движения западных воздушных масс. Зимой территория находится под влиянием Азиатского антициклона. Континентальный воздух, поступающий из Сибири, приносит морозную и сухую погоду. Наблюдаются также частные вторжения холодных воздушных масс с севера.

Летом на территории области преобладает низкое давление. С вхождением континентального тропического воздуха устанавливается жаркая и сухая погода. Западные ветры с Атлантического океана приносят влажную и неустойчивую погоду.

Средняя температура в январе составляет –16,2 градуса по Цельсию, в июле +23,5 градуса по Цельсию.

Среднегодовое количество осадков –449 мм в год. По количеству осадков горно-лесная зона является районом избыточного увлажнения.

2.3 Рельеф

Рельеф площадки ровный. Опасных физико-геологических процессов на участке и прилегающей к нему территории не имеет.

2.4 Гидрография

С северной части участок ограничен Второй Речкой. Часть участка попадает в водоохранную зону реки.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

04-0220.5-ПЗ

Лист

4

3. Функциональное зонирование территории

Согласно карте градостроительного зонирования Миасского городского округа в границах проектирования представлены следующие территориальные зоны (схема функционального зонирования см. Том 3, графическая часть):

Рекреационная зона (А3)

- Объекты физкультуры и спорта (А3.5)
- зеленые насаждения общего пользования (А3.2)

Общественно-деловая (Б)

- административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие (Б1)

Жилые (В)

- 4 этажа и выше (В4)

Производственные (Г)

- коммунально-складские (Г3)

3.1 Существующая застройка

Объекты на территории зоны физкультуры и спорта

- Стадион «Заря»: футбольное поле, трибуны, беговая дорожка.
- волейбольная площадка
- спортшкола «Миасский лед»
- стадион школы «Миасский лед»
- скалодром
- хоккейная площадка, бытовые помещения
- детское кафе
- ТП18
- ТП
- РП
- проезды, парковки
- зеленые насаждения

Объекты на территории зеленых насаждений общего пользования

- нет

Объекты на общественно-деловой территории

- Церковь
- Кафе
- Дворец спорта «Заря»
- открытая стоянка (дворец спорта «Заря»)

Объекты на территории жилой застройки

- жилой дом по пр. Макеева, 38а
- жилой до по пр. Макеева, 34
- СШОР №4
- магазин

Объекты коммунально-складской территории

- гаражи

3.2 Проектируемая застройка

Размещение проектируемых объектов предусмотрено соответственно их функционального назначения.

Инв. №подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

04-0220.5-ПЗ

Лист
5

Реконструируемые объекты на территории зоны физкультуры и спорта:

- тропа здоровья
- городошный корт

Проектируемые объекты на территории зоны физкультуры и спорта:

- здание спортивной хоккейной школы
- центр скалолазания
- крытый спортивный комплексная- центр единоборств
- универсальный спортивный зал
- здание для занятия пляжным волейболом
- здание шорт-трека
- площадка для стрельбы
- площадки с уличными тренажерами
- волейбольная площадками
- футбольное поле для детей 20x40
- скейт-парк
- площадка WorkOut
- баскетбольная площадка
- детская площадка
- парковки, проезды
- зеленые насаждения

Проектируемые объекты на территории зеленых насаждений общего пользования:

- спортивный веревочный городок для разных возрастов
- лыжероллерная трасса

Проектируемые объекты на территориях зеленых насаждений общего пользования планируются с учетом сложившейся сети троп, исключая вырубку деревьев.

4. Архитектурно – планировочная организация территории

Вся территория уже распланирована, застройка сложившаяся. Проектом планировки решаются вопросы возможного размещения дополнительных спортивных объектов (зданий и сооружений), благоустройства, транспортных и пешеходных связей данной территории и установка красных линий застройки в уже сложившейся ситуации.

На территории предоставлены 4 функциональные зоны — зона объектов физкультуры и спорта, территория зеленых насаждений общего пользования, жилая зона, общественно-деловая зона.

Центральным спортивным объектом является существующий стадион «Заря» с трибунами, вокруг которого проходит тропа здоровья — реконструируемая. Севернее — скейт-парк и площадка для уличных тренажеров — проектируемые; две хоккейные коробки с бытовыми помещениями; здание спортивной хоккейной школы — проектируемое; центр скалолазания (проектируемый) вокруг существующего скалодрома. Восточнее — городошный корт — реконструируемый; проектируемые: спортивный веревочный городок для разных возрастов, шорт-трек, площадка для стрельбы (стрельбище закрытого типа) на 20 стрелковых мест с устройством пулеуловителя и зон для спортсменов, судей, тренеров, СМИ, и лыжероллерная трасса с устройством зоны старта и финиша, и зоной контроля участников. С северо-восточной стороны расположены спортшкола «Миасский лед» и стадион школы «Миасский лед». Западнее расположены проектируемые: крытый спортивный комплекс, центр единоборств, универсальный спортивный зал, волейбольная площадка, площадка с уличными тренажерами футбольной поле для детей, площадка WorkOut.

На территорию запроектировано 7 входных групп с устройством входных арок:

1. западная 1 — главный вход на стадиона
2. западная 2 — центр скалолазания
3. северная — хоккейная секция
4. восточная — спортшкола «Миасский лед» и шорт-трека
5. юго-восточная — секция диатлона, СШОР №4
6. юго-западная — дворец спорта «Заря»

Инв. №подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

04-0220.5-ПЗ

Лист

6

7. западная 3 – напротив жилого дома пр. Макеева, 51.

У всех входных групп предусмотрены парковки с общим количеством на 327 машиномест. Вдоль восточной стороны запроектирован проезд от ул. Олимпийской до проезда с южной стороны, с устройством в северо-восточной части парковки на 118 машиномест.

Вдоль улицы Олимпийской с северной стороны от планируемой территории и вдоль проектируемого проезда с восточной стороны запроектирована велосипедная дорожка.

Пожарные проезды предусмотрены в том числе и по пешеходным путям шириной 4,2 м с возможностью подъезда к спортивным зданиям и плоскостным спортивным сооружениям.

Проектом предусмотрены пешеходные связи территории стадиона с близлежащими улицами. Тротуары запроектированы с учетом сложившихся пешеходных путей и пешеходных переходов, так же предусмотрено устройство зон отдыха.

4.1 Благоустройство и озеленение

Вся территория благоустраивается. Свободная от застройки территория (территория общего пользования) озеленяется кустарниками, деревьями. Предусмотрено размещение прогулочных зон с площадками отдыха и устройством малых архитектурных форм.

Так же предусмотрено благоустройство велодорожки вдоль Второй Речки и вдоль проектируемого проезда с восточной стороны планируемой территории.

Проектом предусматривается защитное озеленение вдоль южной границы территории ООО «Егоза» и вдоль автомобильных дорог. Для озеленения рекомендуется следующий состав деревьев и кустарников: деревья береза бородавчатая, ива, клен остролистный, липа крупнозернистая, рябина обыкновенная, лиственница; кустарники сирень, боярышник сибирский, роза, спирея, виноград дикий. Для защитного требующих защиты от загрязнения, рекомендуется: липа крупнолистная, тополь берлинский.

Красными линиями ограничено пространство планируемой территории на пересечении ул. Олимпийской и пр. Макеева.

4.2 Движение транспорта и пешеходов

Проектируемый участок ограничен двумя магистральными улицами общегородского и районного значения. Согласно правил землепользования и застройки МГО и нормативной документации ширина профиля магистральных в красных линиях улиц принята 40 м.

В составе поперечного профиля в красных линиях располагаются:

- проезжая часть (2-4 полосы шириной 3,5 м)
- тротуар (2,25 -3 м)
- полоса защитного озеленения
- разделительная полоса между проезжей частью и тротуаром

Предусмотрена возможность расширения магистральных улиц до четырех полос движения.

Так же проектом предусмотрено устройство местного проезда вдоль восточной стороны планируемой территории. Ширина проезда принята 6 м (2 полосы по 3 м). Ширина тротуара вдоль проезда принята 1,5 м.

По территории стадиона запроектирован тротуар с возможностью проезда спец. техники. Ширина тротуара 4,2 м.

Велодорожка запроектирована как отдельная дорожка шириной 2 м с возможностью движения по ней пешеходов.

Проектом предусмотрены пешеходные связи территории стадиона с близлежащими улицами. Тротуары запроектированы с учетом сложившихся пешеходных путей и пешеходных переходов, так же предусмотрено устройство зон отдыха.

Инв. №подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	04-0220.5-ПЗ	Лист
							7

5. Инженерная подготовка территории

5.1 Инженерные сети

По территории проектирования проходят следующие сети:

- Канализация бытовая
- Тепловые сети
- Водопровод
- Подземные кабельные линии электропередач

Проектом учтены охранные зоны существующих сетей

- самотечная канализация бытовая (охранная зона до фундаментов зданий и сооружений составляет не менее 3,0 м в каждую сторону от оси трубопровода); согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- тепловые сети (охранная зона до фундаментов зданий и сооружений составляет не менее 2,0 м в каждую сторону от стенка канала; расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений принимается 5 метров); согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- водопровод (охранная зона составляет не менее 5,0 м в каждую сторону от оси трубопровода), согласно "СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы)

6. Мероприятия по охране окружающей среды

В границах рассматриваемой территории располагаются следующие территории с особыми условиями использования. Такими территориями являются:

Водоохранные зоны

- водоохранная зона р. Вторая Речка — 50 м;
- береговая полоса — 5 м

Согласно "Водному кодексу Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ статье 6 пункту 6 береговая полоса представляет собой полосу земли вдоль береговой линии водного объекта шириной 5 метров для рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, предназначенную для общего пользования. Согласно статье 27 пункту 8 Земельного кодекса РФ в границах береговой полосы запрещены формирование и приватизация земельных участков.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

04-0220.5-ПЗ

Лист

8

допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

3) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе, дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Охранные зоны инженерных сетей см. в пункте 5

В проекте предусмотрены мероприятия по озеленению, что будет способствовать повышению эффективности зеленых насаждений в санитарно-гигиенических отношении: насыщению атмосферы легкими ионами, очищению ее от пыли, дыма, газов, уменьшению шума. Для повышения эффективности и долговечности зеленых насаждений необходимо проводить квалифицированный и своевременный уход за насаждениями. Все посадки обязательно должны проводиться по дендрологическим проектам, согласованно со строгим соблюдением агротехнических условий. В связи с развитием промышленности и транспорта уровень шума в городе постепенно увеличивается. Борьба с ним необходима. Одним из средств снижения уровня шума является организация специальных насаждений: в садах и парках лучше защищает от шума свободная группировка деревьев по сравнению с рядовой посадкой; в озеленении рекомендуется применять деревья с низкими кронами и плотные изгороди из кустарника. Для озеленения магистральных улиц с интенсивным движением транспорта, подбирается ассортимент газоустойчивых пород. Ассортимент древесно-кустарниковых растений с высокой пылегазоустойчивостью: клен, ясенелистный тополь (черный канадский, лавролиственный), ясень обыкновенный, вяз мелколистный, мох серебристый, снежно-ягодник, бузина красная, сирень обыкновенная, кизильник блестящий, боярышник обыкновенный, бересклет европейский

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

04-0220.5-ПЗ

7. Перечень инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций

7.1 Мероприятия по гражданской обороне

Рассматриваемый микрорайон является административно-рекреационным образованием, категоризируемые объекты на его территории не предусматриваются. В случае воздействия оружия массового поражения разрушение застройки приведет к образованию завалов. Для определения их объемов и построения желтых линий необходима планировка конкретных объектов, которая на данном этапе не утверждается. Проанализировав эскиз застройки квартала, площадь территорий, свободных от завалов будет составлять примерно 50% от незастроенных территорий. Основные проезды не будут завалены обломками домов, что позволяет организовать выходы из прилегающих к ним зданий и ввод подразделений ГО и ЧС. Под ЗС ГО могут быть приспособлены подвальные помещения вновь строящихся зданий. На территории проектирования населения не проживает. Но территория прилегает к жилым кварталам. Принятие решения по использованию подземной части здания под ЗС ГО принимается на рабочей стадии проектирования объекта после Т.Э.О. При заблаговременном сообщении об угрозе нападения необходимо организовать на территории СЭП (сборный эвакуационный пункт) – наиболее подходящим для этого может стать территория одного из встроенных помещений в здании, имеющие достаточные внутренние помещения и внешние площадки для транспорта.

7.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Потенциально опасных объектов на проектируемой территории нет. Строительство потенциально-опасных объектов не предусмотрено.

Оповещение о химическом заражении организуется органами ГОЧС для немедленного выполнения населением предусмотренных мер защиты. Оно осуществляется при возникновении непосредственной угрозы химического заражения или его обнаружении. Основным способом оповещения населения об авариях с выбросом (выливом) аварийно химически опасных веществ является передача речевой информации через местную теле – и радиовещательную сеть. Для оповещения населения об авариях на химически опасных объектах используется установленный сигнал «ВНИМАНИЕ ВСЕМ!», при котором для привлечения внимания населения включаются электросирены, дублируемые производственными звуками и другими сигнальными средствами. Услышав сигнал «ВНИМАНИЕ ВСЕМ!», население обязано включить радио и телевизионные приемники и прослушать речевое сообщение о чрезвычайной ситуации и необходимых действиях. Нормы поведения и действия населения при авариях с выбросом АХОВ зависят от его вида, концентрации, метеоусловий и т. д.

Об устранении опасности химического поражения и о порядке дальнейших действий население извещается специально уполномоченными органами или милицией.

Так же пожары и природные явления (сильный ветер, ливневые осадки, метели со снежными за- носами, град, сильные морозы, грозы с электрическими зарядами...) могут привести к чрезвычайным ситуациям. Предполагается застройку территории вести зданиями не ниже II класса огнестойкости с соблюдением между зданиями нормативных противопожарных разрывов. Для улучшения транспортной доступности в качестве кругового объезда используются тротуарные проезды вокруг стадиона. Территория входит в зону обслуживания пожарной части №2, расположенной по адресу: Тургоякское шоссе, 1/23 на территории города Миасс в 6,3 км от проектируемого объекта.

Ликвидация ЧС местного характера осуществляется силами и средствами подразделений городского ГО и ЧС и местного самоуправления.

Ближайшее медицинское учреждение медико-санитарная часть №92, расположена на улице Молодежная 3, в пределах 1,1км доступности.

7.3 Оповещение населения

Одним из средств защиты населения и снижения негативных последствий ЧС в мирное и военное время является оповещение. Проектируемая территория попадает в радиус оповещения двух ближайших сирен С-40, одна из которых расположена на здании дворца спорта «Заря» пр.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

04-0220.5-ПЗ

Лист

10

Макеева, 36, другая – на здании жилого дома по ул. Олимпийской, 10а.

Более подробная информация доводится до населения по радио и телетрансляционным сетям, проектируемым на следующих стадиях разработки проектов, предусматривающих 100%-ный охват территории и общественных заведений радиовещанием и телефонизацией.

8. Противопожарные мероприятия

Планировка территории выполнена на основании задания на проектирование в соответствии действующими нормами и правилами. На территории проектирования и на смежных территориях не предусмотрено размещение пожаровзрывоопасных объектов. При проектировании улиц, проездов и пешеходных путей учитывалась возможность проезда пожарных машин к жилым зданиям. Ширина всех проездов соответствует требованиям пожарной безопасности (не менее 6 метров). Пожарная часть №2 расположена на территории города Миасс в 6,3 км от проектируемого объекта.

9. Основные показатели и положения проекта планировки

На этапе разработки проекта планировки определяются элементы планировочной структуры, границы участков строительства и устанавливаются параметры планируемого развития территории.

Красные линии с установленными будут являться законодательными ограничениями при последующей разработке проектов межевания территории, подготовке градостроительных паспортов на участки строительства и архитектурно-строительного проектирования.

Проектом разработаны красные линии застройки. Красные линии размещены с учетом существующей застройки и границ земельных участков. А так же в соответствии Правилами землепользования и застройки МГО.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					04-0220.5-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		Подпись

10. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территории (в границах проектирования)			
1.1	Территория в проектных границах	кв. м	266457 (26,6 га)	
1.2	Территория объектов физкультуры и спорта	кв. м	140509	140509
	Территория зеленых насаждений общего пользования	кв. м		165457
2	Площадь застройки:			
	Здания	кв. м	1458	10099
	Плоскостные сооружения (спортивные площадки)	кв. м	32390	42660
3	Площадь покрытий (в границах проектирования)			
	Тротуаров	кв. м	1242	6043
	Проездов (в т.ч парковок)	кв. м	11438	23628
	Тропа здоровья	кв. м.	5203	5203
	Штрафной круг	кв. м.	-	824
	Лыжероллерная трасса	кв. м.	-	21579
	Велодорожка	кв. м	-	1935
	Детская площадка	кв. м.	-	685

11. Баланс территории

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория в проектных границах (100%)	кв. м	266457	
2	Площадь застройки (здания)			
	Здания	кв. м	1458 (0,55%)	10099 (3,8%)
	Плоскостные сооружения	кв. м	32390 (12,2%)	42660 (16,0%)
3	Площадь озеленения (в современном состоянии в т.ч площадь неблагоустроенной территории)	кв. м	214726 (80,55%)	153801 (57,7)
4	Площадь покрытий	кв. м	17883 (6,7%)	59897 (22,5%)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

04-0220.5-ПЗ

Лист

12



**МИАССКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ»**

Директору ООО «Версия»
М. В. Майбороде

улица Романенко, 50а Миасс Челябинской области, 456300
Тел./факс (3513) 57-09-10 E-mail: plankom@mail.ru
ОКПО 45666995, ОГРН 1027400879307,
ИНН/КПП 7415023657/741501001

03 февраля 2020 № 47/23
на № _____ от _____

Техническое задание на разработку документации по планировке (проект планировки) территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса – «Спортивный квартал», ограниченной пр. Макеева, ул. Олимпийской, линией ЛЭП, существующей границей стадиона «Заря», с целью дальнейшего развития данной территории

Документацию по планировке (проект планировки) территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса – «Спортивный квартал», ограниченной пр. Макеева, ул. Олимпийской, линией ЛЭП, существующей границей стадиона «Заря», разработать в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий указанной территории. Документацию по планировке территории выполнить в объеме, установленном Градостроительным кодексом РФ, в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В процессе разработки документации по планировке территории (далее – проект планировки) определить местоположение имеющихся на планируемой территории объектов капитального строительства и некапитальных объектов, земельных участков, элементов благоустройства и транспортной инфраструктуры, местоположение, характеристики и охранные зоны сетей инженерно-технического снабжения (водо-газо-электро-теплоснабжение, водоотведение и связь). Рекомендуются выполнить топографо-геодезические изыскания рассматриваемой территории, отчет о которых в графической форме в М 1:500 будет являться топографо-геодезической подосновой для разработки проекта планировки.

Проект планировки выполнить в объеме, установленном требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса РФ. В проекте планировки определить и отразить границы благоустройства на проектируемые объекты – с учетом норм по обеспечению проездами, парковочными местами, спортивными, детскими и хозяйственными площадками, озелененными территориями, другими элементами благоустройства.

С целью определения возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объектов, и как следствие, определения возможности их строительства, в состав проекта планировки включить информацию о технических условиях от организаций, обслуживающих сети инженерно-технического обеспечения.

В проекте планировки предусмотреть строительство следующих объектов: тропа здоровья с малыми формами, скейт-парк, скалодром, открытые площадки для занятий волейболом, баскетболом, мини-футболом, центр единоборств, городошный корт, лыжероллерная трасса 2 км с заходом на территорию «Миасский лед» - ширина 6,3 м, стрельбище, трибуна на 500 мест с помещениями под трибунами: судейское, раздевалки, медкабинет, туалеты, тир 50 м, оружейная комната, хозбытовые – шорт-трек, ограждение всей территории с устройством 6 входных групп с оборудованием контроля доступа (видеонаблюдение) и освещение протяженностью 2,5-3 км. Входные группы: северная – хоккейная секция, восточная – Миасский лед и шорт-трек, юго-восточная – секция биатлона, юго-западная – ФОК «Заря», западная 1– напротив жилого дома пр. Макеева, 51 и западная 2

Инв. №подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

										04-0220.5-ПЗ	Листм
											13
Изм.	Кол.	Листм	№ док	Подпись	Дата						

– напротив жилого дома пр. Макеева, 59. Предусмотреть парковки у всех входных групп (кол. машиномест уточнить проектом).

В проекте планировки отразить вспомогательные работы в границах территории, ограниченной пр. Макеева, ул. Олимпийской, линией ЛЭП, существующей границей стадиона «Заря, (такие, как строительство дорог, проездов, инженерная подготовка, устройство водоотводных систем, планировочные работы, строительство или вынос инженерных сетей и др.), сопутствующих строительству предлагаемых проектом планировки объектов.

В состав проекта планировки включить:

1) графическую часть- чертежи М 1:500- М 1:2000 в цвете;

2) пояснительную записку с обязательным отражением в ней следующих сведений:

заверение проектной организации о том, что документация по планировке территории разработана в соответствии с техническим заданием, градостроительными регламентами, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Проект планировки представить в МКУ «Комитет по строительству» Администрации Миасского городского округа на бумажных и электронных носителях. Для рассмотрения на публичных слушаниях представить демонстрационные материалы, характеризующие проект планировки, на жестких носителях.

Директор

О. В. Карпов

Шагнев Марат Хатыпович.
(3513) 55-10-39

Инв. №подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

04-0220.5-ПЗ

Лист

14

СОЮЗ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЮЖНОГО УРАЛА

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

6 апреля 2020 г.

(дата)

П02-3367

(номер)

Союз проектных организаций Южного Урала (СПО Южного Урала)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация в области архитектурно-строительного проектирования

(вид саморегулируемой организации)

454087, г. Челябинск, ул. Блюхера, 69, <http://www.spoural.ru>, info@spoural.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-123-25012010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана

Общество с ограниченной ответственностью "Версия"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1.Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Версия" (Версия ООО)
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7415025460
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1027400879813
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	456300, Челябинская обл, Миасс г, Тургоякское ш, дом № 2/22
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	- - -
2.Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	199
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	08.07.2010
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	08.07.2010 № 18
2.4.Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	08.07.2010
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	- - -
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	- - -

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	v	не превышает 25 миллионов рублей
б) второй	---	не превышает 50 миллионов рублей
в) третий	---	не превышает 300 миллионов рублей
г) четвертый	---	300 миллионов рублей и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

а) первый	v	не превышает 25 миллионов рублей
б) второй	---	не превышает 50 миллионов рублей
в) третий	---	не превышает 300 миллионов рублей
г) четвертый	---	300 миллионов рублей и более

4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. 4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	---
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Генеральный директор
(должность уполномоченного лица)



(подпись)

Г.Е. Якимова
(инициалы, фамилия)



Член НП «СРО СПО Южного Урала» Реестр. № 199 от 08.07.2010г. Челябинская обл., г. Миасс, Тургорякское шоссе 2/22

Заказчик –

Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,

расположенной в Северном планировочном районе г. Миасс – “Северный квартал”, ограниченной пр. Макеева, ул. Олимпийская, линией ЛЭП, существующей границей стадиона “Заря”

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ТОМ 2

04-0220.5 – ППТ.У

г. Миасс
2020

Согласовано			
Инд. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инд. №			



Член НП «СРО СПО Южного Урала» Реестр. № 199 от 08.07.2010г. Челябинская обл., г. Миасс, Тургорякское шоссе 2/22

Заказчик –

Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,

расположенной в Северном планировочном районе г. Миасс – “Северный квартал”, ограниченной пр. Макеева, ул. Олимпийская, линией ЛЭП, существующей границей стадиона “Заря”

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ТОМ 2

04-0220.5 – ППТ.У

Главный инженер проекта:

Майборода У.Ю.

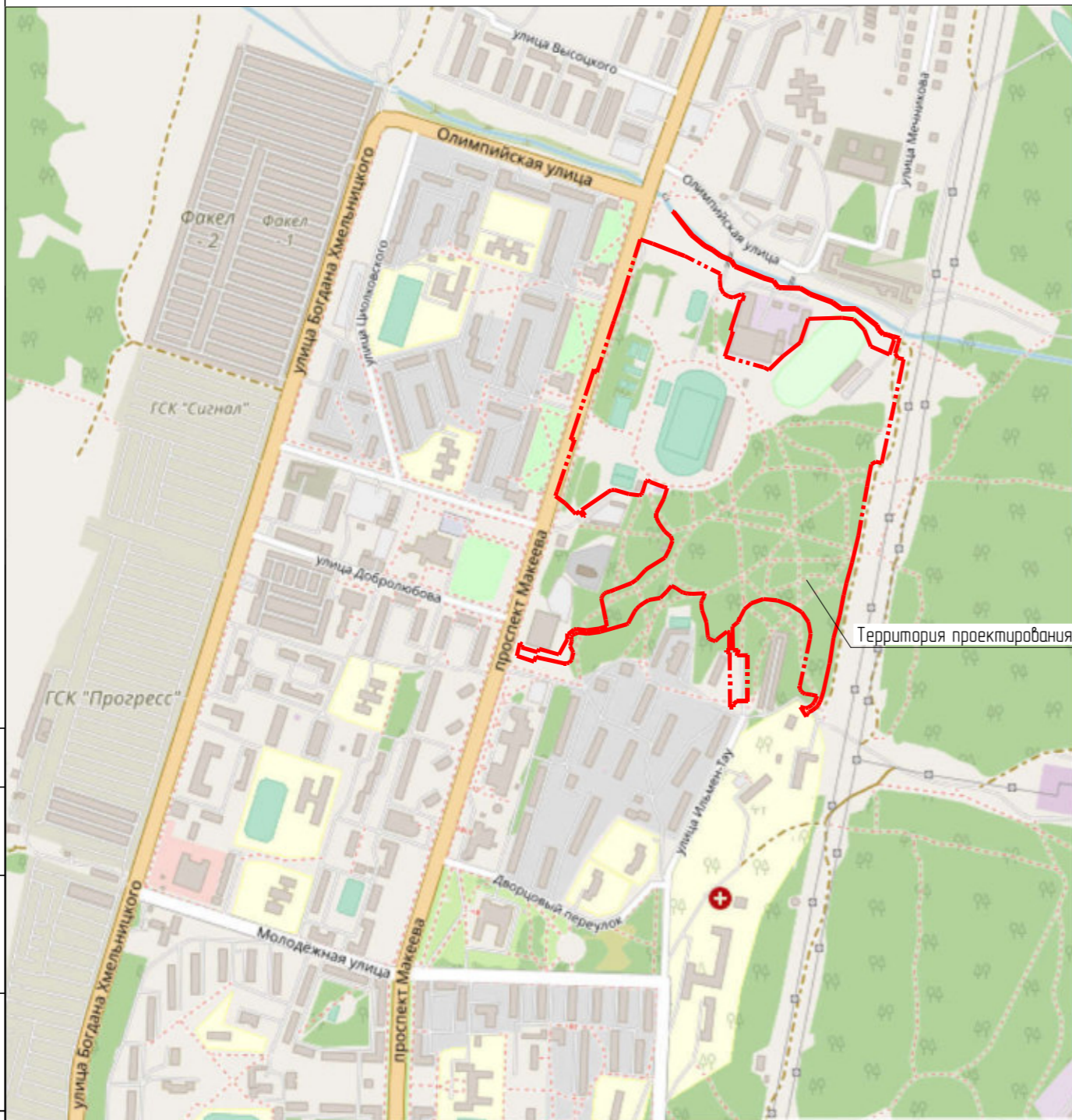
Директор:

Майборода М.В.

г. Миасс
2020

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
04-0220.5- ПЗ	Общая пояснительная записка	Том 1
04-0220.5- ППТ.У	Утверждаемая часть проекта планировки территории	Том 2
04-0220.5- ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том 3

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ТОМА 2

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей основного комплекта. Ведомость чертежей тома 2.	
	Ситуационная схема	
2	Планировочная организация земельного участка	

Проект планировки территории был выполнен в соответствии с:

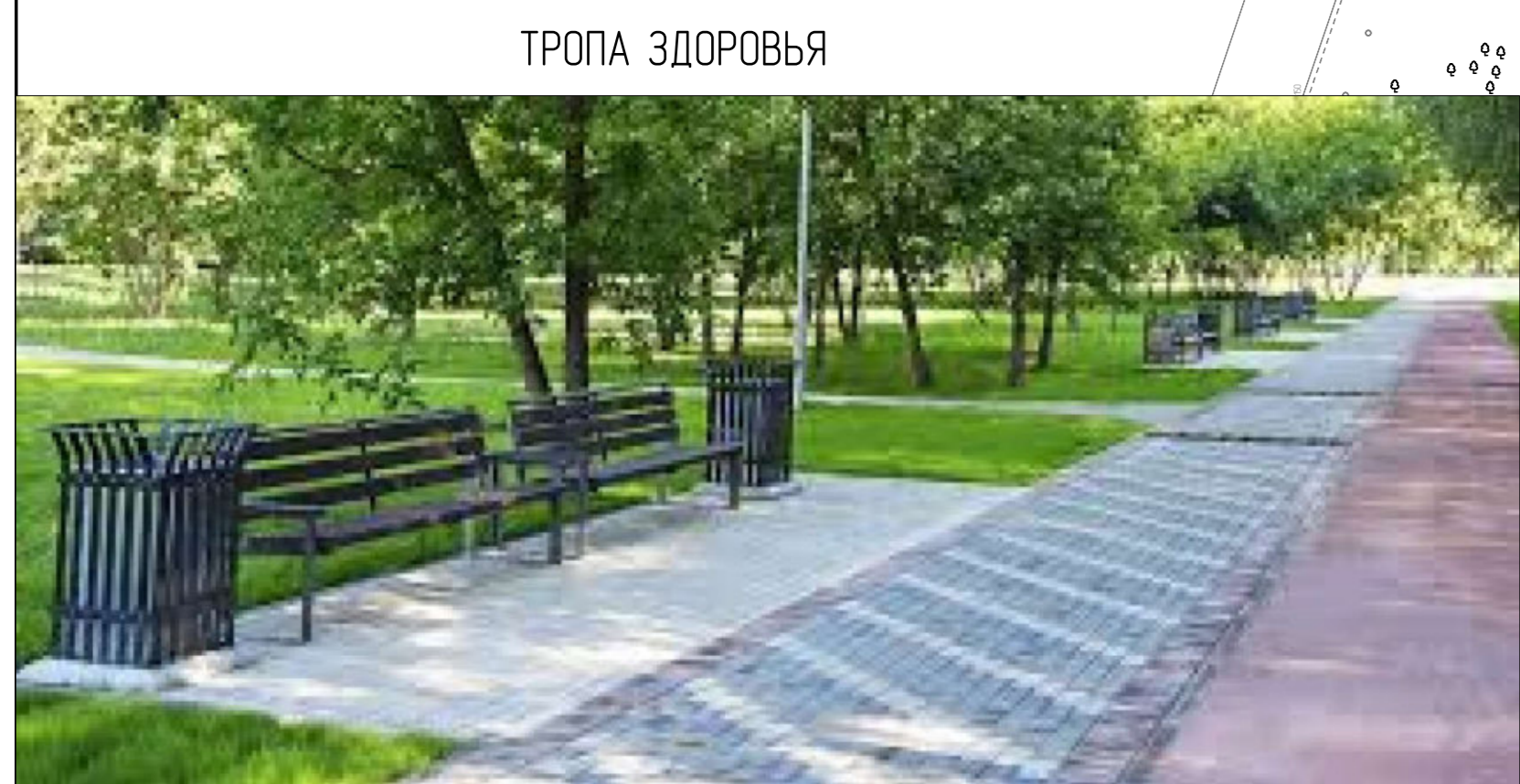
- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 27.12.2019) (с изм. и доп. от 27.12.2019г.)
- Генеральный план г. Миасса
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)
- Водный кодекс Российской Федерации №74-ФЗ (с изменениями на 2 августа 2019 года) (редакция, действующая с 1 января 2020 года)
- Правила землепользования и застройки Миасского городского округа, Утверждены решением Собрания депутатов МГО от 25.11.2011г. №91
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (с изменениями от 25 апреля 2014года)
- СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест
- СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (с Изменением N 1) (редакция от 20 сентября 2019)
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменениями N 1, 2) (редакция от 25 февраля 2019)
- СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения"
- СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменением N 1) (редакция от 24 октября 2017г.)

04-0220.5-ППТ.У

Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.			Черкасова О.А.	<i>О.А. Черкасова</i>		Проект планировки территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса - "Северный квартал", ограниченной пр. Макеева, ул. Олимпийской, линией ЛЭП, существующей границей стадиона "Заря"	П	1	2
Проб.			Майборода Ч.Ю.	<i>Ч.Ю. Майборода</i>					
Н. контроль			Шандараева Н.Ю.	<i>Н.Ю. Шандараева</i>		Ведомость чертежей основного комплекта. Ведомость чертежей тома 2. Ситуационная схема			

ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



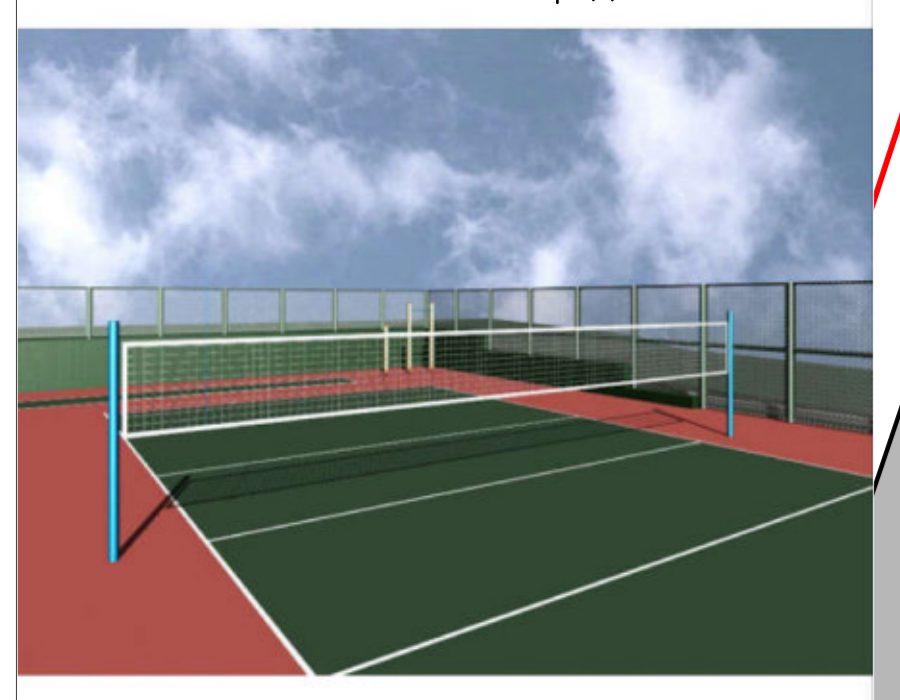
ТРОПА ЗДОРОВЬЯ



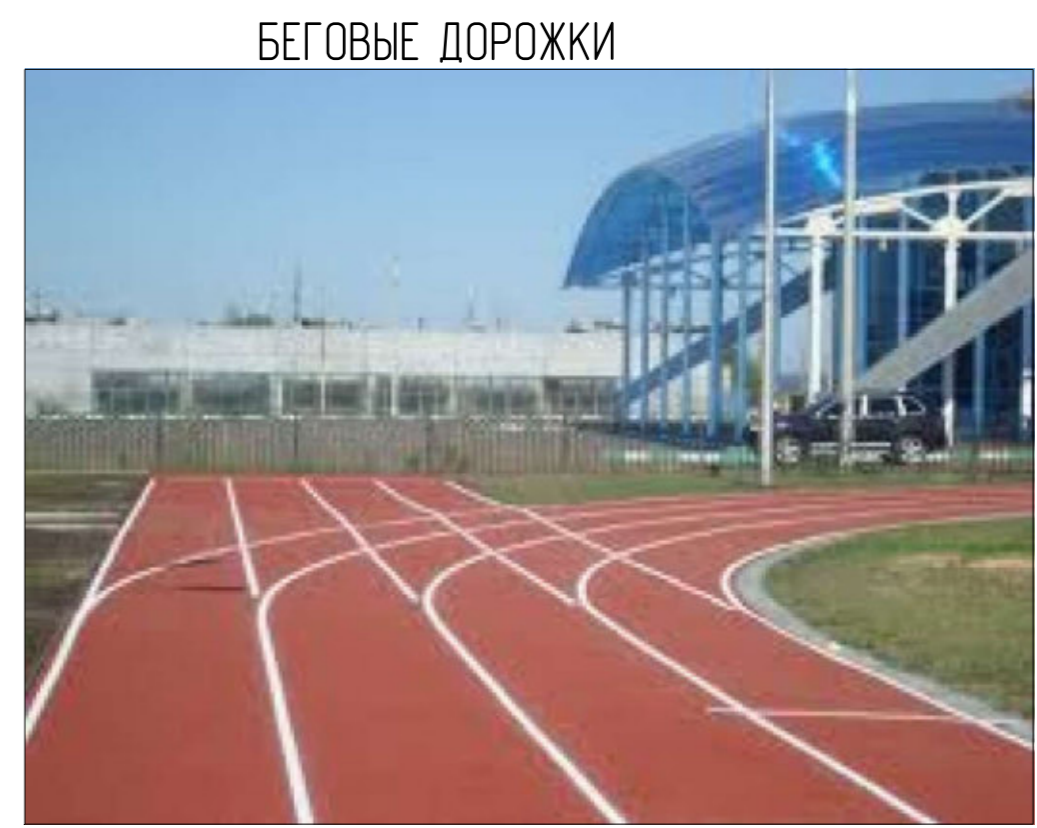
ХОККЕЙНАЯ ПЛОЩАДКА



ПЛОЩАДКА WorkOut



ВОЛЕЙБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА



БЕГОВЫЕ ДОРОЖКИ



СКЕЙТ-ПАРК



ВЕЛОДОРОЖКА



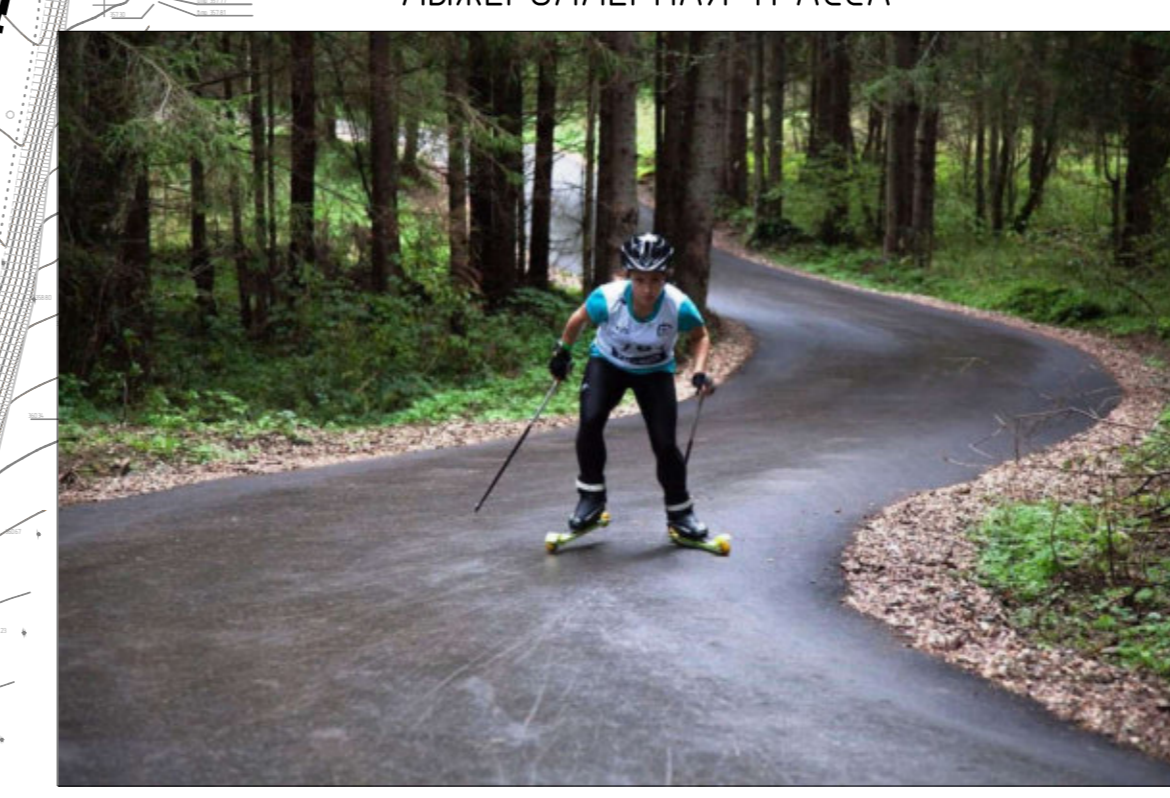
ПЛОЩАДКА ДЛЯ СРЕЛЬБЫ



БЕРЕВОННЫЙ ПАРК



ГОРОДСКОЙ КОРТ



ЛЫЖЕРОЛЛЕРНАЯ ТРАССА



ПЛОЩАДКА С УЛИЧНЫМИ ТРЕНЕЖЕРАМИ



ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ ДЛЯ ДЕТЕЙ



БАСКЕТБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА

Лист № 01
 Дата: 10.05.2024
 Масштаб: 1:500
 Исполнитель: [подпись]

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер на плане	Наименование	Координаты
Существующие здания и сооружения		
1	Жилой многоквартирный дом	
2	Церковь	
3	Кафе	
4	Детское кафе	
5	Магазин	
6	ООО "Егоза"	
7	ООО "Мобильные системы"	
8	Гаражи	
9	Спаянка плитная	
10	ТПВ	
11	ТП	
12	РП	
Существующие спортивные здания и сооружения		
13	Стадион "Заря"	
14	Волейбольная площадка	
15	Спортивная "Миасский лед"	
16	Стадион спортивной "Миасский лед"	
17	Скалодром	
18	Хоккейная площадка	
19	Бытовые помещения	
20	Дворец спорта "Заря"	
21	Открытая спаянка (Дворец спорта "Заря")	
22	СВРП №4	
Реконструируемые здания и сооружения		
23	Тропа здоровья	
24	Городской корт	
Проектируемые здания и сооружения		
25	Главный вход на стадион. Входная арка	
26	Вход на стадион. Входная арка	
27	Здание спортивной хоккейной школы	
28	Центр скалолазания	
29	Крытый спортивный комплекс	
30	Центр еднородств	
31	Открытая баскетбольная площадка	
32	Открытые волейбольные площадки	
33	Здание шорт-трека	
34	Площадка для стрельбы (стрельбище открытого типа) на 20 стрелковых мест	
35	Штрафной круг	
36	Зона спортсменов, судей	
37	Зона тренеров	
38	Зона СМИ	
39	Техническая зона	
40	Зона старта	
41	Зона финиша	
42	Пулеуловитель	
43	Зона контроля участников	
44	Лыжероллерная трасса	
45	Площадка с уличными тренажерами	
46	Волейбольная площадка	
47	Футбольное поле для детей 20х40	
48	Спортивный веревочный городок для разных возрастов	
49	Скейт-парк	
50	Площадка WorkOut	
51	Баскетбольная площадка	
52	Детская площадка	
53	Шумозащитная полоса	
54	Велодорожка	
55	Проезд	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие спортивные здания и сооружения
- проектируемые спортивные здания и сооружения
- существующее асфальтобетонное покрытие
- проектируемое асфальтобетонное покрытие
- тропа здоровья
- граница проектирования
- граница кадастровых участков
- красные линии

УТВЕРЖДАЮ: _____

04-02205-ППТ.У

Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс

Проект планировки территории, расположенной в границах планировочной зоны г. Миасса - "Городской спортпарк" (зона размещения тр. Миасская, от Омской до улицы 131), существующих земельной спортивной "Заря"

Планировочная организация земельного участка

Формат А3



Член НП «СРО СПО Южного Урала» Реестр. № 199 от 08.07.2010г. Челябинская обл., г. Миасс, Тургорякское шоссе 2/22

Заказчик –

Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,

расположенной в Северном планировочном районе г. Миасс – “Северный квартал”, ограниченной пр. Макеева, ул. Олимпийская, линией ЛЭП, существующей границей стадиона “Заря”

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

04-0220.5 – ППТ

г. Миасс
2020

Создано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				



Член НП «СРО СПО Южного Урала» Реестр. № 199 от 08.07.2010г. Челябинская обл., г. Миасс, Тургоякское шоссе 2/22

Заказчик –

Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,

расположенной в Северном планировочном районе г. Миасс – “Северный квартал”, ограниченной пр. Макеева, ул. Олимпийская, линией ЛЭП, существующей границей стадиона “Заря”

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3

04-0220.5 – ППТ

Главный инженер проекта:

Маїборода У.Ю.

Директор:

Маїборода М.В.

г. Миасс
2020

Создано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
04-0220.5- ПЗ	Общая пояснительная записка	Том 1
04-0220.5- ППТ.У	Утверждаемая часть проекта планировки территории	Том 2
04-0220.5- ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том 3

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ТОМА 3

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей основного комплекта. Ведомость чертежей тома 3.	
	Ситуационная схема	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
3	Схема границ зон с особыми условиями использования	
4	Сводный план инженерных сетей	
5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
6	Схема территории, подверженной риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	

Проект планировки территории был выполнен в соответствии с:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 27.12.2019) (с изм. и доп. от 27.12.2019г.)
- Генеральный план г. Миасса
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)
- Водный кодекс Российской Федерации №74-ФЗ (с изменениями на 2 августа 2019 года) (редакция, действующая с 1 января 2020 года)
- Правила землепользования и застройки Миасского городского округа, Утверждены решением Собрания депутатов МГО от 25.11.2011г. №1
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (с изменениями от 25 апреля 2014года)
- СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест
- СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (с Изменением N 1) (редакция от 20 сентября 2019)
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменениями N 1, 2) (редакция от 25 февраля 2019)
- СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения"
- СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменением N 1) (редакция от 24 октября 2017г.)

04-0220.5-ППТ

Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Черкасова О.А.			<i>О.А. Черкасова</i>		Проект планировки территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса - "Северный квартал", ограниченной пр. Макеева, ул. Олимпийской, линией ЛЭП, существующей границей стадиона "Заря"	П	1	6
Проб.	Майборода Ч.Ю.			<i>Ч.Ю. Майборода</i>					
Н. контроль	Шандараева Н.Ю.			<i>Н.Ю. Шандараева</i>		Ведомость чертежей основного комплекта. Ведомость чертежей тома 3. Ситуационная схема			



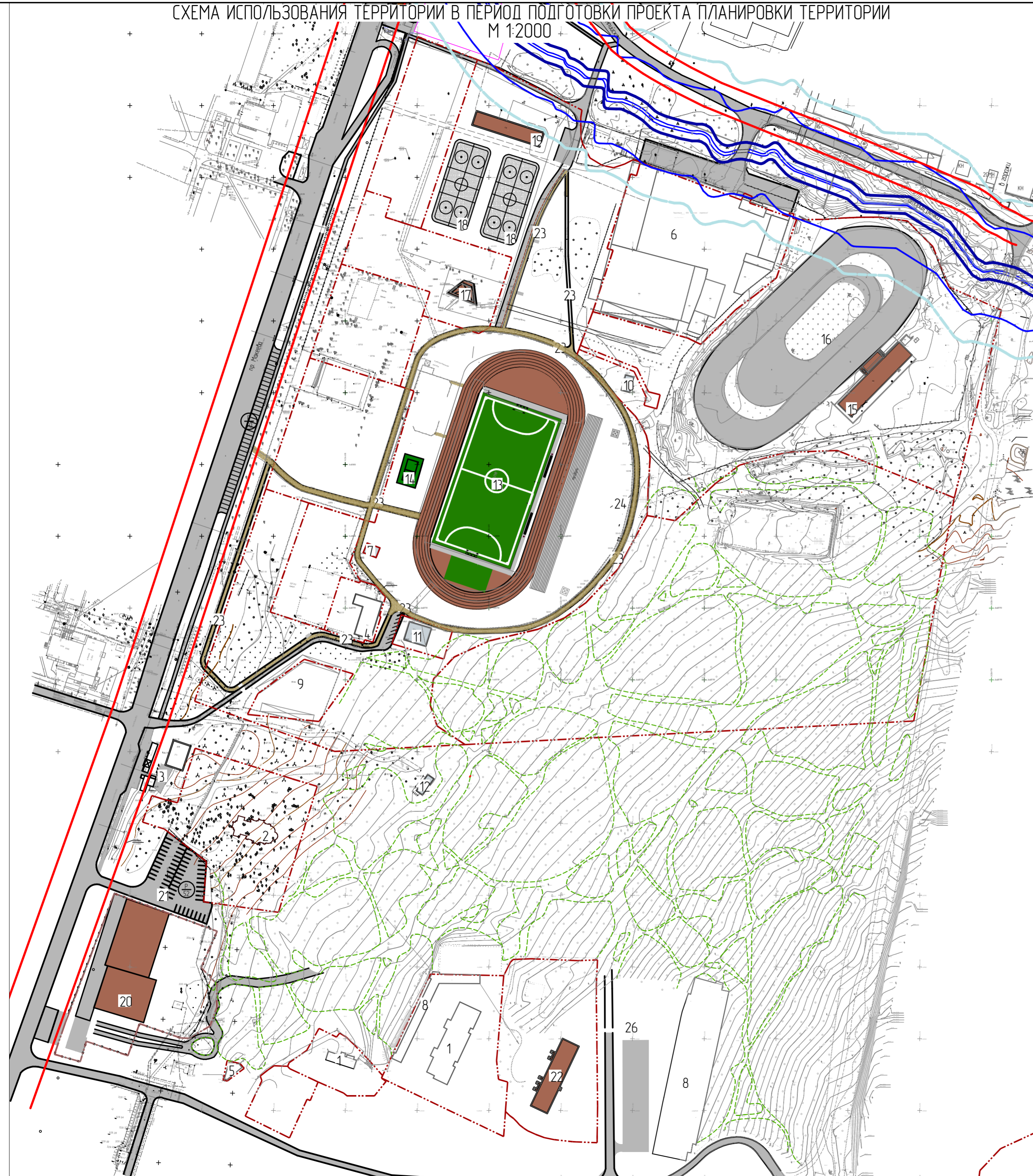
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М 1:2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Координаты
Существующие здания и сооружения:		
1	Жилой многоквартирный дом	
2	Церковь	
3	Кафе	
4	Детское кафе	
5	Магазин	
6	ООО "Егоза"	
7	ОАО "Мобильные системы"	
8	Гаражи	
9	Стоянка платная	
10	ТП18	
11	ТП	
12	РП	
Существующие спортивные здания и сооружения		
13	Стадион "Заря"	
14	Волейбольная площадка	
15	Спортшкола "Миасский лёд"	
16	Стадион спортшколы "Миасский лёд"	
17	Скалодром	
18	Хоккейная площадка	
19	Бытовые помещения	
20	Дворец спорта "Заря"	
21	Открытая стоянка (Дворец спорта "Заря")	
22	СШОР №4	
Реконструируемые здания и сооружения		
23	Тропа здоровья	
24	Городошный корт	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- существующие спортивные здания и сооружения
- существующее асфальтобетонное покрытие
- тропа здоровья
- граница кадастровых участков
- лесные тропы

04-0220.5-ППТ

Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Черкасова О.А.		<i>О.А. Черкасова</i>		П	2	
Проб.		Майборода Ю.Ю.		<i>Ю.Ю. Майборода</i>				
Н. контроль		Шандарова Н.Ю.		<i>Н.Ю. Шандарова</i>		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории		



Сослособано
 Взам шиб №
 Подп. и дата
 Инб. № подл.

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- существующие спортивные здания и сооружения
- проектируемые спортивные здания и сооружения

Территориальные зоны

- Рекреационная зона (А3)
- Объекты физкультуры и спорта (А3.5)
- зеленые насаждения общего пользования (А3.2)
- Общественно-деловая (Б)
- административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие (Б1)
- Жилые (В)
- 4 этажа и выше (В4)
- Производственные (Г)
- коммунально-складские (Г3)

Границы:

- граница проектирования
- красные линии
- граница зоны объектов физкультуры и спорта
- граница зоны зеленых насаждений общего пользования
- граница административно-деловой зоны
- граница жилой зоны
- граница производственной зоны
- граница водоохранной зоны Второй Речки (50м)
- прибрежная защитная полоса (30м)
- береговая полоса общего доступа (5м)
- граница СЗЗ ООО "Егоза" (100м)
- разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения - 50м, согласно таблице 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Координаты
Существующие здания и сооружения:		
1	Жилой многоквартирный дом	
2	Церковь	
3	Кафе	
4	Детское кафе	
5	Магазин	
6	ООО "Егоза"	
7	ОАО "Мобильные системы"	
8	Гаражи	
9	Стоянка платная	
10	ТП18	
11	ТП	
12	РП	
Существующие спортивные здания и сооружения		
13	Стадион "Заря"	
14	Волейбольная площадка	
15	Спортикола "Миасский лёд"	
16	Стадион споршколы "Миасский лёд"	
17	Скалодром	
18	Хоккейная площадка	
19	Бытовые помещения	
20	Дворец спорта "Заря"	
21	Открытая стоянка (Дворец спорта "Заря")	
22	СШОР №4	
Реконструируемые здания и сооружения		
23	Тропа здоровья	
24	Городашный карт	

Номер на плане	Наименование	Координаты
Проектируемые здания и сооружения:		
25	Главный вход на стадион. Входная арка	
26	Вход на стадион. Входная арка	
27	Здание спортивной хоккейной школы	
28	Центр скалолазания	
29	Крытый спортивный комплекс	
30	Центр единоборств	
31	Открытая баскетбольная площадка	
32	Открытые волейбольные площадки	
33	Здание шорт-трека	
34	Площадка для стрельбы (стрельбище закрытого типа) на 20 стрелковых мест	
35	Штрафной круг	
36	Зона спортсменов, судей	
37	Зона тренеров	
38	Зона СМИ	
39	Техническая зона	
40	Зона старта	
41	Зона финиша	
42	Пулеуловитель	
43	Зона контроля участников	
44	Лыжероллерная трасса	
45	Площадка с уличными тренажерами	
46	Волейбольная площадка	
47	Футбольное поле для детей 20x40	
48	Спортивный веревочный городок для разных возрастов	
49	Скейт-парк	
50	Площадка WorkOut	
51	Баскетбольная площадка	
52	Детская площадка	
53	Шумозащитная полоса	
54	Велодорожка	
55	Проезд	

Согласовано
Изд. № 1
Лист № 3
Взам. инв. №
Листы в датах
Изд. № 1

04-0220.5-ППТ						Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории, расположенной в северном планировочном районе г. Миасса - "Северный квартал", ограниченной пр. Макеева, ул. Олимпийской, линией ЛЭП, существующей границей стадиона "Заря"		
Разраб.	Черкасова О.А.					Статья	Лист	Листов
Проб.	Майдарова Ю.В.					П	3	
Н. контроль	Шандарова Н.О.					Схема границ зон с особыми условиями использования М1:2000		

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ
М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- существующие спортивные здания и сооружения
- проектируемые спортивные здания и сооружения

Границы:

- граница проектирования
- красные линии
- границы земельных участков

Инженерные сети:

- существующая бытовая канализация
- существующие тепловые сети
- существующий водопровод
- существующая подземная кабельная линия электропередачи

Охранные зоны существующих инженерных сетей:

- самотечная канализация бытовая (охранная зона до фундаментов зданий и сооружений составляет не менее 3,0 м в каждую сторону от оси трубопровода); согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- водопровод (охранная зона составляет не менее 5,0 м в каждую сторону от оси трубопровода); согласно "СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- тепловые сети (охранная зона до фундаментов зданий и сооружений составляет не менее 2,0 м в каждую сторону от стенки канала; расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений принимается 5 метров); согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Охранные зоны устанавливаются вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Координаты
Существующие здания и сооружения:		
1	Жилой многоквартирный дом	
2	Церковь	
3	Кафе	
4	Детское кафе	
5	Магазин	
6	ООО "Егоза"	
7	ОАО "Мобильные системы"	
8	Гаражи	
9	Стоянка платная	
10	ТП18	
11	ТП	
12	РП	
Существующие спортивные здания и сооружения		
13	Стадион "Заря"	
14	Волейбольная площадка	
15	Спортикола "Миасский лёд"	
16	Стадион спортиколы "Миасский лёд"	
17	Скалодром	
18	Хоккейная площадка	
19	Бытовые помещения	
20	Дворец спорта "Заря"	
21	Открытая стоянка (Дворец спорта "Заря")	
22	СШОР №4	
Реконструируемые здания и сооружения		
23	Тропа здоровья	
24	Городашный карт	

Номер	Проектируемые здания и сооружения	Координаты
25	Главный вход на стадион. Входная арка	
26	Вход на стадион. Входная арка	
27	Здание спортивной хоккейной школы	
28	Центр скалолазания	
29	Крытый спортивный комплекс	
30	Центр единоборств	
31	Открытая баскетбольная площадка	
32	Открытые волейбольные площадки	
33	Здание шорт-трека	
34	Площадка для стрельбы (стрельбище закрытого типа) на 20 стрелковых мест	
35	Штрафной круг	
36	Зона спортсменов, судей	
37	Зона тренеров	
38	Зона СМИ	
39	Техническая зона	
40	Зона старта	
41	Зона финиша	
42	Пулеуловитель	
43	Зона контроля участников	
44	Лыжероллерная трасса	
45	Площадка с уличными тренажерами	
46	Волейбольная площадка	
47	Футбольное поле для детей 20x40	
48	Спортивный веревочный городок для разных возрастов	
49	Скейт-парк	
50	Площадка WorkOut	
51	Баскетбольная площадка	
52	Детская площадка	
53	Шумозащитная полоса	
54	Велодорожка	
55	Проезд	



Примечание:

- Расположение некоторых инженерных сетей показано ориентировочно (данные инженерно-геодезической съемки, представленные заказчиком).
- Перед началом проектирования спортивных зданий и плоскостных сооружений при необходимости запроектировать вынос сетей из-под пятна застройки.












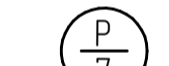
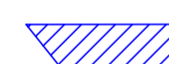
						04-0220.5-ППТ		
						Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса - "Северный квартал", ограниченной пр. Макеева, ул. Олимпийской, линией ЛЭП существующей границей стадиона "Заря"		
Разраб.	Черкасова О.А.			<i>О.А. Черкасова</i>		Ставля	Лист	Листов
Проб.	Майорова Ю.Ю.					П	4	
Н. контроль	Шандарова Н.Ю.			<i>Н.Ю. Шандарова</i>		Сводный план инженерных сетей. М1:2000		




СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА
М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - существующие спортивные здания и сооружения
-  - проектируемые спортивные здания и сооружения

Границы:

-  - граница проектирования
-  - красные линии
-  - границы земельных участков
-  - магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная
-  - улицы и дороги местного значения жилой застройки
-  - проезды внутриквартальные
-  - пути движения общественного транспорта
-  - направление движения автотранспорта
-  - пути движения спецтранспорта
-  - остановка общественного транспорта
-  - светофор
-  - автостоянка количество машиномест
-  - треугольник видимости (согласно скорости движения 40 и 60 км/ч стороны равнобедренного треугольника равны 25 и 40 м соответственно по СП 4.2.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений")

-  - дорожное полотно с твердым покрытием (существующее)
-  - дорожное полотно с твердым покрытием (проектируемое)
-  - тротуар с возможностью проезда спецтранспорта

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Координаты
Существующие здания и сооружения:		
1	Жилой многоквартирный дом	
2	Церковь	
3	Кафе	
4	Детское кафе	
5	Магазин	
6	ООО "Егоза"	
7	ОАО "Мобильные системы"	
8	Гаражи	
9	Стоянка платная	
10	ТП18	
11	ТП	
12	РП	
Существующие спортивные здания и сооружения:		
13	Стадион "Заря"	
14	Волейбольная площадка	
15	Спортикола "Миасский лед"	
16	Стадион спортиколы "Миасский лед"	
17	Скалодром	
18	Хоккейная площадка	
19	Бытовые помещения	
20	Дворец спорта "Заря"	
21	Открытая стоянка (Дворец спорта "Заря")	
22	СШОР №4	
Реконструируемые здания и сооружения:		
23	Тропа здоровья	
24	Городской корт	

Номер на плане	Наименование	Координаты
25	Главный вход на стадион. Входная арка	
26	Вход на стадион. Входная арка	
27	Здание спортивной хоккейной школы	
28	Центр скалолазания	
29	Крытый спортивный комплекс	
30	Центр единоборств	
31	Открытая баскетбольная площадка	
32	Открытые волейбольные площадки	
33	Здание шорт-трека	
34	Площадка для стрельбы (стрельбище закрытого типа) на 20 стрелковых мест	
35	Штрафной круг	
36	Зона спортсменов, судей	
37	Зона тренеров	
38	Зона СМИ	
39	Техническая зона	
40	Зона старта	
41	Зона финиша	
42	Пулеуловитель	
43	Зона контроля участников	
44	Лыжероллерная трасса	
45	Площадка с уличными тренажерами	
46	Волейбольная площадка	
47	Футбольное поле для детей 20x40	
48	Спортивный веревочный городок для разных возрастов	
49	Скейт-парк	
50	Площадка WorkOut	
51	Баскетбольная площадка	
52	Детская площадка	
53	Шумозащитная полоса	
54	Велодорожка	
55	Проезд	


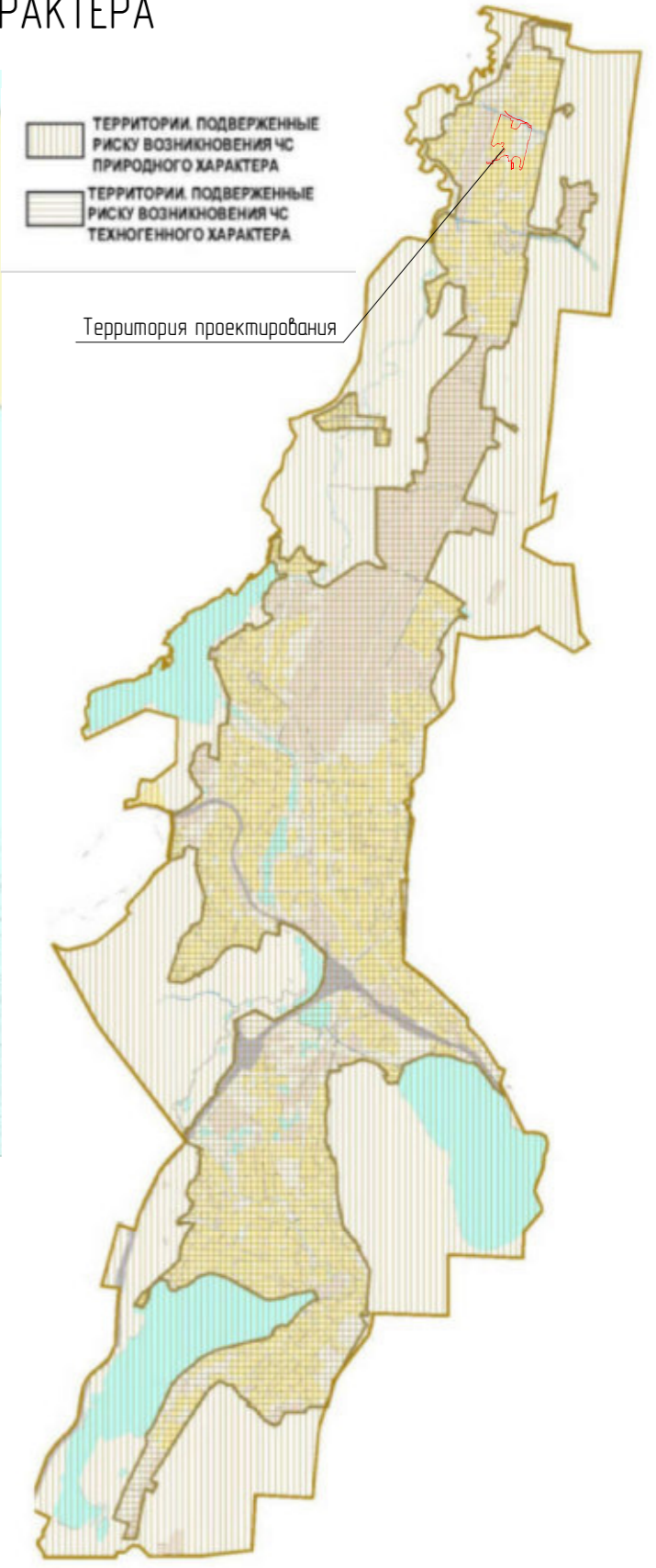
						04-0220.5-ППТ		
						Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса - "Северный квартал", ограниченной пр. Макеево, ул. Олимпийской, линией ЛЭП, существующей границей стадиона "Заря"		
Разработчик	Черкасова О.А.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Проб.	Майдарова У.В.	П	5					
Н. контроль	Шандарова Н.Ю.	Схема организации улично-дорожной сети и движения автотранспорта М1:2000						

СХЕМА ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННОЙ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА



ТЕРРИТОРИИ ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА
 ТЕРРИТОРИИ ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Территория проектирования



Условные обозначения:

ТЕРРИТОРИИ:			ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ		
СВЯЗЬ	КОМЕРС	ПЛОЩАДЬ	СВЯЗЬ	КОМЕРС	ПЛОЩАДЬ
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА			ВОДОВОД		
УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ			РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОДОВОДА		
2-3х ЭТАЖНАЯ					
4-5х ЭТАЖНАЯ			ВОДОПРОВОДНАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ		
РЕКОНСТРУКЦИЯ					
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ			РЕЗЕРВУАРЫ		
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ					
КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ			СХВАЖИНЫ		
КЛАДБИЩЕ					
			САМОТЕЧНЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР		
ПОЖАРНАЯ ЧАСТЬ			НАПОРНЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР		
МЕДУЧРЕЖДЕНИЯ			КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ		
ПОЛ			КОЛОДЕЦ ГАСИТЕЛЬ		
ЭЛЕКТРО-СИРЕНА			КОТЕЛЬНАЯ		
ПОЖАРНЫЙ ПИРС			ЦТП, ТН		
			ТЕПЛОТРАССА		
			ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ		
			ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ		
			ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СТАНЦИЯ		
			ВЫСОКОВОЛЬТНЫЕ ЛЭП НАПРЯЖЕНИЕМ 35 кВ И ВЫШЕ		
			ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИЯ		
			ТЭЦ		
			ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ		
			КАПИТАЛЬНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ		
			ГРАНИЦА ЗАТОПЛЕНИЯ ПРИ ПРОХОЖДЕНИИ ВОЛНЫ ПРОРЫВА		
			ЗОНА ВОЗМОЖНОГО ХИМИЧЕСКОГО ЗАРАЖЕНИЯ		

Примечание:

1. Фрагмент карты: Генеральный план
2. Миасса. Графическая часть "Схема территории, подверженной риску возникновению ЧС природного и техногенного характера".

04-0220.5-ППТ

Челябинская область, Миасский городской округ, г. Миасс

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Проект планировки территории, расположенной в Северном планировочном районе г. Миасса - "Северный квартал", ограниченной пр. Макеево, ул. Олимпийской, линией ЛЭП, существующей границей стадиона "Заря"	Стадия	Лист	Листов
Проб.							П	6	
Н. контроль						Схема территории, подверженной возникновению ЧС природного и техногенного характера			
						Формат А3			

Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	