



АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2020

№ 1594

Об утверждении документации  
по планировке территории

Рассмотрев документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в г.Миассе, п. Восточный по ул. Российской в районе домов №25,27 с целью образования земельных участков под индивидуальное строительство, итоговые материалы общественных обсуждений, проведенных на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 25.02.2020 №825 (протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений), в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, расположенной в г.Миассе, п. Восточный по ул. Российской в районе домов №25,27 с целью образования земельных участков под индивидуальное строительство, подготовленную ООО «Землеустроитель» на основании постановления Администрации Миасского городского округа № 887 от 20.02.2017 г. (шифр: ДПТ 887/20.02.17-10.19).

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Пресс-секретарю (помощнику Главы Округа) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава  
Миасского городского округа



Г.М. Тонких

Золотушкина В.В.  
57-35-42

1152



# ООО «Землеустроитель»

ЭКЗ. 1

ШИФР: ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Г. МИАСС**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки и проект межевания территории)**

**в г. Миассе, п.Восточный, в районе домов №25,27 по  
ул.Российская, с целью образования земельных участков под  
индивидуальное жилищное строительство**

Главный архитектор  
ООО «Землеустроитель»

\_\_\_\_\_ Трубеева Е.В.

г. Миасс, 2019г.

Ине. № дубл.
Подп. и дата
Ине. № подл.

**РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА**

1	Адрес строительства	Челябинская область, г. Миасс, п.Восточный
2	Наименование объекта	Формирование границ земельных участков для индивидуального жилищного строительства
3	Постановление о подготовке документации по планировке территории	<u>Постановление Администрации Миасского городского округа №887 от 20.02.2017г.</u> "о подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, в г.Миассе, п.Восточный, в районе домов №25,27 по ул.Российская, с целью образования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.
4	Заказчик	Синицкий Н.М.
5	Проектная организация	ООО «Землеустроитель»
6	Разработал	Трубеева Е.В.
7	Стадия	Проект
8	Вид строительства	Индивидуальное жилищное строительство
9	Общая площадь испрашиваемого земельного участка :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3.	<b>910 кв.м/ 900 кв.м/ 900 кв.м/</b>
10	Намечаемые сроки строительства	2019-2020гг.
11	Адреса:	
	Заказчик:	г. Миасс, ул. Миасс-Золото, д.3, кв.7
	Проектная организация:	г. Миасс, ул. Физкультурников,6
12	Телефоны:	
	Заказчик:	-
	Проектная организация:	+7 (951) 465-16-78

Инь. № подп	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

2

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### I. ЧАСТЬ. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

#### • ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

##### Пояснительная записка

##### Общая часть.

1. Градостроительная ситуация

Местоположение территории разработки документации по планировке территории

2. Основные характеристики планируемой жилой застройки

Архитектурно – планировочные и объемно – пространственные решения.

3. Развитие жилых территорий и жилищного строительства

4. Основные характеристики территории проектирования

Климатические характеристики

Рельеф и геологические условия

Характеристика планируемого развития территории

Развитие транспортной инфраструктуры

Инженерное обеспечение

Организация производственных территорий

Развитие транспортной инфраструктуры

Инженерное обеспечение

Параметры благоустройства территории

Территории общего пользования

5. Источник финансирования строительства инфраструктур и благоустройство территории

6. Основные технико-экономические характеристики проектирования территории

7. Сметная стоимость ( локальная смета) строительства одного 2х этажного жилого дома с гаражом

##### Графические материалы

1. Чертеж планировки территории

2. Разбивочный чертеж

#### • МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

##### Пояснительная записка

1. Исходно-разрешительная документация

2. Исходные данные

3. Обоснование формирования земельных участков на данной территории

4. Функциональное назначение территории

5. Полезные ископаемые

6. Вертикальная планировка

7. Санитарная очистка территории проектирования

8. Охрана окружающей среды

9. Перечень основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

3

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



## Графические материалы

1. Схема расположения элемента планировочной структуры
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия
4. Функциональное назначение территории
5. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории
7. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС

## II. ЧАСТЬ. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

1. Характеристика территории на которой осуществляется межевание
2. Цели подготовки проекта межевания территории
3. Проектное решение
4. Таблица координат формируемого земельного участка :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3
5. Выводы

### Графические материалы

1. Чертеж проекта межевания территории

Общая документация

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

**I. ЧАСТЬ.**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**• ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

5

## Пояснительная записка

### Общая часть

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) выполнена на основании Постановления Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 20.02.2017г. №887 «О подготовке документации по планировке территории» (в г.Миассе, п.Восточный, в районе домов №25,27 по ул.Российска, с целью образования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство). Технического задания на разработку документации по планировке территории от 20.02.2017 №92/21; Генерального план Миасского городского округа; Правил землепользования и застройки Миасского городского округа. Разработанная документация по планировке территории включает в себя проект планировки территории с проектом межевания территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного само-

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

6

управления городского округа, устанавливаются ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-74).

**Проектирование выполнялось в соответствии с техническим заданием, градостроительными регламентами, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.**

**Главный архитектор проекта: \_\_\_\_\_ Трубеева Е.В.**

Проект выполнен согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016);
- Генеральный план Миасского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Миасского городского округа;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 Основные требования к проектной и рабочей документации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20 ноября 2000 г. N 878;
- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». №160 от 24 февраля 2009 г.;
- Письмо Председателя правительства Челябинской области № 02/470 от 03.02.2014 г. о правилах предоставления земельных участков для капитального строительства (в том числе для строительства и размещения линейных объектов);
- ГОСТ 2.501-88 «Единая система конструкторской документации. Правила учета и хранения»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (взамен СанПиН 2.1.4.027-95);
- СП42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19



- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- Постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150;
- Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"(в редакции, актуальной с 1 апреля 2015 г.).

## 1. Градостроительная ситуация

### Местоположение территории разработки документации по планировке территории

Рассматриваемая территория расположена в границах г. Миасс (согласно Генеральному плану Миасского городского округа) относится к 02 планировочному району, к 07 градостроительной зоне (по Схеме градостроительного зонирования территории г.Миасс). Согласно Государственному Кадастру Недвижимости (ГКН) территория планируемой застройки относится к кадастровому кварталу с номером 74:34:1303042, относится к землям населенных пунктов.

Согласно правилам землепользования и застройки Миасского городского округа, территория планируемой застройки относится к территориальной зоне В1 (усадебная и коттеджная застройка). Зона В1 предполагает индивидуальное жилищное строительство, ведение личного подсобного хозяйства, блокированную жилую застройку, объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.), жилые улицы, переулки, проезды с параметрами: для улиц и дорог местного значения – 15-30м. (согласно Правилам землепользования и застройки Миасского городского округа).

Рассматриваемая территория находится в п.Восточный, в районе домов №25,27 по ул.Российская.. Испрашиваемый участок полностью свободен от строений.

Площадь территории проектирования составляет 4287 кв.м

## 2. Основные характеристики планируемой жилой застройки

### **Архитектурно – планировочные и объемно – пространственные решения**

Архитектурно – планировочные решения территории выполнены с учетом градостроительных ограничений и регламентов, определяющих формирование нового участка.

Рассматриваемая территория имеет нарушенный равнинный рельеф

Проект планировки территории предусматривает формирование 1 жилого квартала и 3 земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Параметры земельных участков соответствуют требованиям градостроительных регламентов, предусмотренных данной зоной В1. Площади земельных участков варьируются от 900 кв. м. до 910 кв.м., что не противоречит требованиям максимальной площади земельных участков для индивидуального жилищного строительства, согласно Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа.

Проектируемый участок улицы предусматривает организацию проезжей части с грунтовым покрытием. Ширина проектируемой улицы составляет 20,0м. Планировочное решение транспортной инфраструктуры планируемой территории выполнено с учетом обеспечения проезда автотранспорта к каждому сформированному земельному участку. Улично – дорожная сеть проектируемой территории организуется образованием второстепенной улицы к индивидуальным домам. По планируемым участкам жилых улиц запланирована водоотводная канава. Канава представляет собой линейный объект - бетонный лоток, организованный

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

вдоль образуемых участков, для сбора и отвода поверхностных сточных вод в весенне-летний период.

Проект согласован с обслуживающими организациями для снабжения проектируемых участков электроснабжением, водоснабжением и газоснабжением, техническая возможность есть. Согласование на подключение к инженерным сетям с обслуживающими организациями приложены к документации проекта планировки. Из-за отсутствия централизованной сети водоотведения, предусмотрены индивидуальные водонепроницаемые выгреб-накопители.

### 3. Развитие жилых территорий и жилищного строительства

#### Сформированный жилой квартал индивидуальной жилой застройки:

##### **1 квартал:**

Площадь - 4287 кв. м.

Функциональное зонирование – В1 (зона усадебной и коттеджной застройки)

Целевое назначение – размещение отдельно стоящих жилых домов на одну семью с приусадебными участками

Количество сформированных участков в границах квартала – 3

Принадлежность улице – Проектная

Общее количество вновьформируемых земельных участков составляет 3 шт. Площади сформированных земельных участков варьируются от 900,0 кв. м. до 910,0 кв. м.

Для эскизного изображения жилых домов усадебной и коттеджной застройки в графической части выбрана стандартная квадратная форма с размерами 10,0 x 10,0 м. Проектная этажность жилых домов -1-2 этажа.

Проектируемая линия регулирования жилой застройки имеет отступ 5м от красных линий (фронтальной границы формируемых земельных участков), согласно параметрам строительства, предусмотренных регламентами зоны индивидуальной и коттеджной застройки (зона В1).

#### Координаты красных линий

Ведомость вычисления координат красных линий				
Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			596620,17	2242575,62
	84° 56' 15"	46,8		
н2			596624,3	2242622,24
	99° 00' 46"	92,62		
н3			596609,79	2242713,72
	176° 23' 09"	30,14		
н4			596579,71	2242715,62
	279° 37' 08"	95,1		
н5			596595,6	2242621,86
	181° 08' 56"	11,47		
н6			596584,13	2242621,63
	283° 17' 13"	52,3		
н7			596596,15	2242570,73
	11° 30' 25"	24,51		
н1			596620,17	2242575,62

Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № дубл.  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

#### 4. Основные характеристики территории проектирования

##### Климатические характеристики

Климатические характеристики проектируемой территории соответствуют данным г. Миасса. Термический режим в течение года имеет выраженный характер, типичный для континентального климата.

##### Среднемесячная температура за год

Показатель	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	год
Средняя темп., °С	-3,6	-12,9	7,0	3,0	2,3	18,2	19,4	16,5	10,3	2,6	-7,5	-12,9	2,5

-средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) – плюс 24,0°С

-среднемесячная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) – плюс 18,0°С

-среднегодовая температура воздуха самого холодного месяца (январь) – плюс 14,3°С

-среднегодовая повторяемость направлений ветра и штилей, %:

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
9	5	5	5	22	17	17	20	28

-средняя за год скорость ветра – 1,9 м/с;

-средняя скорость ветра (И\*), повторяемость превышения которой в году составляет 5% - 5 м/с;

-коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы,  $A = 160$ ;

-количество осадков за теплый период года (апрель-октябрь) – 348 мм;

-количество осадков за холодный период года (ноябрь-март) – 86 мм.

Рассматриваемая территория характеризуется повышенным количеством атмосферных осадков. Наиболее увлажненными являются горные хребты. Основная масса осадков выпадает в тёплое время года с максимумом в июле.

Меньшая доля приходится на холодный период с минимумом в феврале. Летом осадки выпадают в виде кратковременных по интенсивности ливней. В остальную часть года выпадение осадков носит продолжительный характер и умеренную интенсивность.

Зимние осадки формируют снежный покров. Продолжительность залегания снежного покрова в долинах составляет до 158 дней. Средняя высота снега соответственно изменяется от 50 до 100 см. Глубина промерзания почвы составляет около 1,9 м с полным оттаиванием в первой декаде мая.

Зимой преобладают южные и юго-западные ветры, часты и северо-западные ветры. Летом направление ветра менее устойчиво. Преобладают ветры юго-западного и западного направлений. Скорость ветра в течение года 2-5 м/сек. Наибольшее число штилей отмечается в мае.

По схеме климатического районирования для градостроительства, территория Миасского городского округа расположена в IV климатическом подрайоне. Климатические условия района не накладывают особых ограничений на планировочную организацию.

В целом, условия климата пригодны для строительства.

Инт. № подл. Подп. и дата. Инт. № дубл. Инт. №. Взам. инв. №. Подп. и дата. Инт. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

### Рельеф и геологические условия

Рассматриваемая относится к Центральному планировочному району города Миасса.

Территория проектирования имеет нарушенный равнинный рельеф, с понижением в западном направлении, территория частично застроена, техногенно-освоенная – при строительстве и эксплуатации планируемых объектов необходима организация поверхностного стока, чтобы исключить скопление поверхностных вод и атмосферных осадков и образование верховодки в слабо фильтрующих суглинистых грунтах.

Выбор комплекса мероприятий осуществляется в зависимости от геологического строения участка, характера водоносного пласта (водопроницаемости и водоотдачи), условия питания и стока грунтовых вод, а также типов защищаемых подземных сооружений с увязкой архитектурно - планировочным решением – разрабатывается на следующих этапах проектирования.

Специальных геологических исследований проектируемой территории не проводилось. При необходимости, возможно проведение таких исследований на следующих стадиях проектирования.

### Характеристика планируемого развития территории

Территория реконструкции объекта расположена в центральном планировочном районе г. Миасса. Границы города определены Генеральным планом Миасского городского округа. Развитие данной территории определено согласно Генеральному плану Миасского городского округа.

### Развитие транспортной инфраструктуры

Так как транспортные сети улиц и дорог на территории г. Миасса уже сложились, наиболее важным остается вопрос их благоустройства. Благоустройство улиц и дорог подразумевает под собой реконструкцию дорожного полотна (замена на твердое покрытие), строительство пешеходных тротуаров, линейное озеленение вдоль улиц.

### Инженерное обеспечение

На территории проектирования проходят сети газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.

*Электроснабжение.* Согласно ответу ООО «Урал-Ресурс» № 22/02/2268 от 14.05.2019г. техническая возможность подключения к сети электроснабжения есть.

*Газоснабжение.* Согласно ответу ООО «Тополь М» № 129 от 22.06.2017г. техническая возможность газоснабжения индивидуальных жилых домов в пос. Восточный есть.

*Водоснабжения.* Согласно ответу ОАО «Миассводоканал» №5708 от 27.12.2018г. подключение к сетям централизованного водоснабжения проектируемого объекта возможно от существующих сетей, проложенных в районе ул.Российская и ул.Садовая. Точки подключения будут определены при заключении договора о подключении объекта.

### Ориентировочный расчет инженерно – технического обеспечения (водопотребления).

Детальный расчет производит обслуживающая организация, анализируя инженерно – технического потребления жителей в существующем жилом доме.

Число водопотребителей – 2 человека (U)

Число приборов – 4шт =1ст.машина+1 ум. + 1ун.+ 1душ (N)

Жилой дом : водопровод, канализация и ванна с быстродействующим газовым нагревателем и многоточечным разбором

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



1. Максимальный секундный расход на хозяйственно-питьевые нужды на один жилой дом:

$$q_{tot} = 5q_0 \dot{a}_{tot} \quad \dot{a}_{tot} - \text{зависит от вероятности действия приборов}$$

$$P_{tot} = q_{hr,u} / q_0 N 3600 \quad q_{hr,u} - \text{табл. Приложения 3} = 13 \text{ л/на 1жителя}$$

$$P_{tot} = 13 \times 2 / 0,3 \times 4 \times 3600 = 0,006 < 0,1 \quad P_{tot} N = 0,024 \quad \dot{a}_{tot} = 0,224$$

$$q_{tot} = 5 \times 0,3 \times 0,224 = 0,34 \text{ л/сек}$$

2. Максимальные часовые расходы на хозяйственно-питьевые нужды на один жилой дом:

$$q_{tot \text{ hr}} = 0,005 q_0 \text{ hr } \dot{a}_{hr}$$

$$P_{tot \text{ hr}} = 3600 \times P_{tot} \times q_0 \text{ tot} / q_0 \text{ hr}$$

$$P_{tot \text{ hr}} = 3600 \times 0,006 \times 0,3 / 300 = 0,022 < 0,1 \quad P_{tot \text{ hr}} N = 0,086 \quad \dot{a}_{tot} = 0,326$$

$$q_{tot \text{ hr}} = 0,005 \times 300 \times 0,326 = 0,54 \text{ м}^3/\text{час}$$

3. Суточные расходы воды на один жилой дом :

$$q_{tot \text{ u}} = 250 \text{ литров} \times 2 \text{ человека} = 0,25 \times 2 = 0,50 \text{ м}^3/\text{сутки}$$

ИТОГО:

- секундный расход - 0,34 л/сек

- часовые расходы - 0,54 м<sup>3</sup>/час

- суточные расходы - 0,50 м<sup>3</sup>/сутки

Ориентировочный расчет нагрузки энергопотребления. Детальный расчет производит обслуживающая организация, анализируя инженерно – технического потребления жителей в существующем жилом доме.

№ п/п	Наименование оборудования	Рн, кВт (за ед.)	Кол-во	Un, в сети	Рн, кВт (общее)
1	Лампа светодиодная	0,02	10	220	0,2
2	Розеточное место	0,1	15	220	1,5
3	Телевизор «плазма»	0,4	3	220	1,2
4	Освещение улицы	1	1	220	1
5	Кондиционер	1,5	2	220	3
6	Холодильник	0,5	1	220	0,5
7	Электроплита	4	1	220	4
8	Кухонная вытяжка	0,3	1	220	0,3
9	Посудомоечная машина	1,5	1	220	1,5
10	Эл.чайник	2,3	1	220	2,3
11	Стиральная машина	1,5	1	220	1,5
12	Духовой шкаф	1,2	1	220	1,2
13	СВЧ печь	1,3	1	220	1,3
14	Котел газовый	0,2	1	220	0,2
15	Насосное оборудование котельной	0,8	1	220	0,8
16	Погружной насос	2	1	220	2
					22,5
		0,55			12.375

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

12

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

### Параметры благоустройства территории

Благоустройство рассматриваемой территории предусматривает максимально возможное сохранение древесно – кустарниковой растительности, восстановление поверхности проездов с капитальным покрытием.

При невозможности сохранения деревьев и кустарников необходимо оформить Разрешение на вырубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности на территории МГО в установленном порядке.

При строительстве объектов обеспечить вывоз отходов в установленном порядке.

### Территории общего пользования

Территории общего пользования - это территории, ограничиваемые красными линиями от иных территорий совокупность земельных участков (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные), которые не подлежат приватизации беспрепятственно используются неограниченным кругом лиц.

### **5. Источник финансирования строительства инфраструктур и благоустройство территории**

Строительство инфраструктуры и благоустройство прилегающей территории предполагается за счет средств заказчика.

### **6. Основные технико-экономические характеристики проектируемой территории**

Показатели	Ед.измерения	Проект
<b>Основные характеристики ОКС</b>		
Площадь квартала	м.кв	4287
Площадь земельного участка :ЗУ1	м.кв	910
Площадь земельного участка :ЗУ2	м.кв	900
Площадь земельного участка :ЗУ3	м.кв.	900
Этажность	этаж	1-2
Принадлежность к территориальной зоне	-	В1
Коэффициент застройки		0,2
Коэффициент плотности застройки		0,4

### **7. Сметная стоимость ( локальная смета) строительства одного 2х этажного жилого дома с гаражом**

№ ПП	ОБОС-НОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КО Л.	СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ.	
					на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1.</b>						

Изм. № подл  
Подп. и дата  
Изм. № дубл.  
Взам. инв. №  
Изм. № подл  
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1	<b>ТЕР01-01-036-01</b>	Планировка площадей бульдозерами мощностью 59 (80) кВт (л.с.) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	1000 м2 спланированной поверхности за 1 проход бульдозера	0,80 4	168,15	135
2	<b>ТЕР01-01-014-05</b>	Разработка грунта с погрузкой на автомобиль-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,25 м3, группа грунтов 2 <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i> <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>3.36 Устройство траншей прямоугольного сечения ОЗП=1,25; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25</i>	1000 м3 грунта	0,27 1	49320,41	13366
3	<b>ТЕР01-01-004-05</b>	Разработка грунта в отвал экскаваторами "драглайн" или "обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,25 м3, группа грунтов 2 <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i> <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>3.36 Устройство траншей прямоугольного сечения ОЗП=1,25; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25</i>	1000 м3 грунта	0,13 5	30975	4182
4	<b>ТЕР01-02-056-08</b>	Разработка грунта вручную в траншеях шириной более 2 м и котлованах площадью сечения до 5 м2 с креплениями, глубина траншей и котлованов до 3 м, группа грунтов 2 <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i> <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>3.187 Доработка вручную, зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом ОЗП=1,2; ТЗ=1,2</i>	100 м3 грунта	0,4	29437,38	11775
5	<b>ТЕР01-02-061-02</b>	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 2 <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м3 грунта	1,35	6650,19	8978

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

14

6	<b>ТЕР06-01-001-01</b>	Устройство бетонной подготовки <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,12 5	28328,1	3541
7	<b>СЦМ-401-0003</b>	Бетон тяжелый, класс В 7,5 (М100) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	м3	12,7 5	2183,79	27843
8	<b>ТЕР06-01-001-22</b>	Устройство ленточных фундаментов железобетонных при ширине поверху до 1000 мм <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,64	81145,26	51933
9	<b>СЦМ-204-0021</b>	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III диаметром 10 мм <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	т	4,22 4	28703,47	121243
10	<b>СЦМ-401-0009</b>	Бетон тяжелый, класс В 25 (М300) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	м3	64,9 6	3093,31	200941
11	<b>ТЕР06-01-024-05</b>	Устройство стен подвалов и подпорных стен железобетонных высотой до 3 м, толщиной до 1000 мм <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,80 5	82401,16	66333
12	<b>СЦМ-204-0021</b>	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III диаметром 10 мм <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	т	4,83	28703,47	138638
13	<b>СЦМ-401-0009</b>	Бетон тяжелый, класс В 25 (М300) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	м3	81,7 1	3093,31	252754
14	<b>ТЕР08-01-003-07</b>	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выравненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 изолируемой поверхности	1,71 4	6534,91	11201

Изм. № подл.	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

15



15	<b>ТЕР08-01-003-01</b>	Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная цементная с жидким стеклом <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 изолируемой поверхности	1,12	10283,67	11518
16	<b>ТЕР08-02-001-07</b>	Кладка стен кирпичных внутренних из керамического одинарного при высоте этажа до 4 м (цокольный этаж) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	1 м3 кладки	27,5	2569,24	70654
17	<b>ТЕР08-02-002-03</b>	Кладка перегородок из кирпича армированных толщиной в 1/2 кирпича из керамического одинарного при высоте этажа до 4 м (цокольный этаж) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 перегородок (за вычетом проемов)	0,08 5	42277,19	3594
18	<b>ТЕР06-01-041-05</b> <b>Прим</b>	Устройство перекрытий ребристых на высоте от опорной площади до 6 м (лестницы цокольного этажа) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м3 в деле	0,04	296610,86	11864
19	<b>СЦМ-204-0021</b>	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III диаметром 10 мм <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	т	0,50 76	28703,47	14570
20	<b>СЦМ-401-0009</b>	Бетон тяжелый, класс В 25 (М300) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	м3	4,06	3093,31	12559
21	<b>ТЕР07-01-006-04</b>	Укладка плит перекрытий площадью до 5 м2 при наибольшей массе монтажных элементов до 5 т ( на отм. -0.300) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 шт. сборных конструкций	0,15	52043,82	7807
22	<b>СЦМ-401-0006</b>	Бетон тяжелый, класс В 15 (М200) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	м3	2,35 5	2553,26	6013
23	<b>СЦМ-440-9030-706</b>	Панели перекрытий многопустотные ПК 60.16 <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв.</i>	шт	15	5316,4	79746

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

Лист

16

		2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19				
24	<b>ТЕР06-01-041-03</b>	Устройство перекрытий безбалочных толщиной более 200 мм, на высоте от опорной площади до 6 м (на отм. -0.300) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв.</i> 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19	100 м3 в деле	0,01 1	144538,05	1590
25	<b>СЦМ-204-0021</b>	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III диаметром 10 мм <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв.</i> 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19	т	0,07 29	28703,47	2093
27	<b>СЦМ-401-0009</b>	Бетон тяжелый, класс В 25 (М300) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв.</i> 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19	м3	1,11 7	3093,31	3455
28	<b>ТЕР08-02-001-01</b>	Кладка стен кирпичных наружных простых из керамического одинарного (силикатного одинарного при высоте этажа до 4 м (1 этаж) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв.</i> 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19	1 м3 кладки	63	2562,22	161420
29	<b>ТЕР08-02-001-07</b>	Кладка стен кирпичных внутренних из керамического одинарного при высоте этажа до 4 м (1 этаж) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв.</i> 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19	1 м3 кладки	28,5	2569,24	73223
30	<b>ТЕР08-02-002-03</b>	Кладка перегородок из кирпича армированных толщиной в 1/2 кирпича из керамического одинарного при высоте этажа до 4 м (1 этаж) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв.</i> 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19	100 м2 перегородок (за вычетом проемов)	0,26 3	42277,19	11119
1	2	3	4	5	6	7
31	<b>ТЕР06-01-041-05</b> <b>Прим</b>	Устройство перекрытий ребристых на высоте от опорной площади до 6 м (лестницы 1 этажа) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв.</i> 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19	100 м3 в деле	0,07 7	296610,86	22839

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

32	<b>СЦМ-204-0021</b>	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III диаметром 10 мм <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	т	0,97 71	28703,47	28046
34	<b>СЦМ-401-0009</b>	Бетон тяжелый, класс В 25 (М300) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	м3	7,81 6	3093,31	24177
35	<b>ТЕР07-01-006-04</b>	Укладка плит перекрытий площадью до 5 м2 при наибольшей массе монтажных элементов до 5 т ( на отм. +2.700) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 шт. сборных конструкций	0,15	52043,82	7807
36	<b>СЦМ-401-0006</b>	Бетон тяжелый, класс В 15 (М200) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	м3	2,35 5	2553,26	6013
37	<b>СЦМ-440-9030-706</b>	Панели перекрытий многопустотные ПК 60.16 <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	шт	15	5316,4	79746
38	<b>ТЕР06-01-041-03</b>	Устройство перекрытий безбалочных толщиной более 200 мм, на высоте от опорной площади до 6 м (на отм. +2.700) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м3 в деле	0,01 1	144538,05	1590
39	<b>СЦМ-204-0021</b>	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III диаметром 10 мм <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	т	0,07 29	28703,47	2093
40	<b>СЦМ-401-0009</b>	Бетон тяжелый, класс В 25 (М300) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	м3	1,11 7	3093,31	3455
41	<b>ТЕР08-02-001-01</b>	Кладка стен кирпичных наружных простых из керамического одинарного (силикатного одинарного при высоте этажа до 4 м (2 этаж) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	1 м3 кладки	61	2562,22	156295

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

18

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

42	<b>ТЕР08-02-001-07</b>	Кладка стен кирпичных внутренних из керамического одинарного при высоте этажа до 4 м (2 этаж) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	1 м3 кладки	30,8	2569,24	79133
43	<b>ТЕР08-02-002-03</b>	Кладка перегородок из кирпича армированных толщиной в 1/2 кирпича из керамического одинарного при высоте этажа до 4 м (2 этаж) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 перегородок (за вычетом проемов)	0,139	42277,19	5877
44	<b>ТЕР06-01-041-05</b> <b>Прим</b>	Устройство перекрытий ребристых на высоте от опорной площади до 6 м (лестницы 2 этажа) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м3 в деле	0,032	296610,86	9492
45	<b>СЦМ-204-0021</b>	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III диаметром 10 мм <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	т	0,4061	28703,47	11656
46	<b>СЦМ-401-0009</b>	Бетон тяжелый, класс В 25 (М300) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	м3	3,248	3093,31	10047
47	<b>ТЕР07-01-006-04</b>	Укладка плит перекрытий площадью до 5 м2 при наибольшей массе монтажных элементов до 5 т ( на отм. +5.700) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 шт. сборных конструкций	0,12	52043,82	6245
49	<b>СЦМ-401-0006</b>	Бетон тяжелый, класс В 15 (М200) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	м3	1,884	2553,26	4810
49,1	<b>СЦМ-440-9030-706</b>	Панели перекрытий многопустотные ПК 60.16 <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	шт	12	5316,4	63797

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

Лист

19



50	<b>ТЕР06-01-041-03</b>	Устройство перекрытий безбалочных толщиной более 200 мм, на высоте от опорной площади до 6 м (на отм. +5.700) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м3 в деле	0,01 1	144538,05	1590
51	<b>СЦМ-204-0021</b>	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III диаметром 10 мм <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	т	0,07 29	28703,47	2093
52	<b>СЦМ-401-0009</b>	Бетон тяжелый, класс В 25 (М300) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	м3	1,11 7	3093,31	3455
53	<b>ТЕР08-02-001-01</b>	Кладка стен кирпичных наружных простых из керамического одинарного (силикатного одинарного при высоте этажа до 4 м (мансарда) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	1 м3 кладки	34,2	2562,22	87628
54	<b>ТЕР08-02-001-07</b>	Кладка стен кирпичных внутренних из керамического одинарного при высоте этажа до 4 м (мансарда) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	1 м3 кладки	20,1	2569,24	51642
55	<b>ТЕР10-01-021-04</b>	Устройство перекрытий с укладкой балок по стенам каменным с несущей подшивкой из досок <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 перекрытий	0,48	45768,6	21969
56	<b>СЦМ-104-9131-7</b>	Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты П-20 (Урса) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	м3	7,2	2015,64	14513
57	<b>СЦМ-102-0025</b>	Пиломатериалы хвойных пород. Бруски обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм III сорта <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	м3	0,5	7882,65	3941

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

20

58	<b>ТЕР12-01-007-09</b>	Устройство кровель из оцинкованной стали с настенными желобами <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 кровли	2,45	63295,78	155075
59	<b>ТЕР10-01-008-05</b>	Устройство карнизов <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 стен, фронтонов за вычетом проемов и разв. поверхн. карн	0,3	34434,25	10330
60	<b>ТЕР12-01-010-01</b>	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 покрытия	0,3	40229,8	12069
61	<b>ТЕР12-01-011-01</b>	Устройство колпаков над шахтами в два канала <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	1 колпак	2	1634,91	3270
62	<b>ТЕР12-01-011-02</b>	Устройство колпаков над шахтами на каждые последующие два канала сверх двух добавлять (к 12-01-011-01) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Дополнительно 5 каналов ПЗ=2,5; ОЗП=2,5; ЭМ=2,5; ЗПМ=2,5; МАТ=2,5; ТЗ=2,5; ТЗМ=2,5</i>	1 колпак	1	2057,59	2058
63	<b>ТЕР09-03-039-01</b> <b>Прим</b>	Монтаж опорных конструкций для крепления арок, массой до 0,1 т <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	1 т конструкций	0,5	9622,94	4811
64	<b>СЦМ-201-0636</b>	Прочие конструкции одноэтажных производственных зданий, масса сборочной единицы от 0.1 до 0.5 т <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	т	0,5	37304,24	18652

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

65	<b>ТЕР09-03-038-01</b>	Монтаж арок полигонального и криволинейного очертания из листовой стали и проката <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	1 т конструкций	0,45	4555	2050
66	<b>СЦМ-201-0636</b>	Прочие конструкции одноэтажных производственных зданий, масса сборочной единицы от 0.1 до 0.5 т <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	т	0,45	37304,24	16787
67	<b>ТЕР09-04-002-01</b> <b>Прим</b>	Монтаж кровельного покрытия из сотового поликарбоната при высоте здания до 25 м <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 покрытия	0,59	7046,33	4157
68	<b>СЦМ-101-9895-4</b>	Поликарбонат сотовый <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	м2	63	309,98	19529
69	<b>ТЕР10-01-027-03</b>	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами раздельными (раздельно-спаренными) в стенах каменных площадью проема до 2 м2 <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 проемов	0,53 6	46725,85	25045
70	<b>СЦМ-206-9015-4</b>	Окна двустворчатые металлопластиковые со стеклопакетом и фурнитурой <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	м2	53,6	10025,83	537385
71	<b>ТЕР10-01-039-01</b>	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2 <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 проемов	0,34 9	25628,61	8944
72	<b>СЦМ-203-0246</b>	Блоки дверные <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	м2	34,9	1807,52	63083

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № подл.	Подп. и дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

22

73	<b>ТЕР11-01-001-02</b>	Уплотнение грунта щебнем <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 площади уплотнения	1,22	3795,83	4631
74	<b>ТЕР11-01-011-03</b>	Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 стяжки	1,22	8078,75	9856
75	<b>ТЕР11-01-011-04</b>	Устройство стяжек бетонных на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-03 <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i> <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: На изменение толщины слоя ( 150 - 20 ) / 5 = 26 ПЗ=26; ОЗП=26; ЭМ=26; ЗПМ=26; МАТ=26; ТЗ=26; ТЗМ=26</i>	100 м2 стяжки	1,22	33522,2	40897
76	<b>ТЕР11-01-011-05</b>	Устройство стяжек легкогобетонных толщиной 20 мм <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 стяжки	3,34	8548,96	28554
77	<b>ТЕР11-01-011-06</b>	Устройство стяжек легкогобетонных на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-05 <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i> <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: На изменение толщины слоя ( 50 - 20 ) / 5 = 6 ПЗ=6; ОЗП=6; ЭМ=6; ЗПМ=6; МАТ=6; ТЗ=6; ТЗМ=6</i>	100 м2 стяжки	3,34	7748,87	25881
78	<b>ТЕР11-01-011-01</b>	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 стяжки	3,34	7455,27	24901
79	<b>ТЕР11-01-011-02</b>	Устройство стяжек цементных на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-01 <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i> <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: На изменение толщины слоя ( 30 - 20 ) / 5 =</i>	100 м2 стяжки	3,34	2248,32	7509

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	Подп. и дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

Лист

23

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

		2 ПЗ=2; ОЗП=2; ЭМ=2; ЗПМ=2; МАТ=2; ТЗ=2; ТЗМ=2				
80	<b>ТЕР11-01-004-01</b>	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на мастике битуминоль первый слой <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 изолируемой поверхности	1,3	16171,28	21023
81	<b>ТЕР11-01-004-02</b>	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на мастике битуминоль последующий слой <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 изолируемой поверхности	1,06	10309,33	10928
82	<b>ТЕР11-01-027-01</b>	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток бетонных, цементных или мозаичных <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 покрытия	0,25	38566,05	9642
83	<b>ТЕР11-01-027-02</b>	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 покрытия	2,53	46928,38	118729
84	<b>ТЕР11-01-035-01</b>	Устройство покрытий из щитов паркетных <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 покрытия	1,79	215474,88	385700
85	<b>ТЕР15-02-016-03</b>	Оштукатуривание поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное стен <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	7	13278,1	92947
86	<b>ТЕР08-01-003-07</b>	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выравненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463;</i>	100 м2 изолируемой поверхности	0,81 5	6534,91	5326

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

24

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

		ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19				
87	<b>ТЕР15-01-016-02</b>	Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическими отдельными плитками на цементном растворе стен <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г.</i> ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19	100 м2 облицованной поверхности	0,81 5	70913,38	57794
88	<b>ТЕР15-04-005-01</b>	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску стен (грунтовка) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г.</i> ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19	100 м2 окрашиваемой поверхности	6,18	4933,24	30487
89	<b>ТЕР15-04-005-03</b>	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами улучшенная по штукатурке стен <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г.</i> ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,6	9108,73	23683
90	<b>ТЕР15-06-002-02</b>	Оклейка стен моющимися обоями обоями на тканевой основе по штукатурке и бетону <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г.</i> ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19	100 м2 оклеиваемой поверхности	3,58	39275,6	140607
91	<b>ТЕР15-01-050-01</b> <b>Прим</b>	Облицовка стен блокхаусом по деревянной обрешетке <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г.</i> ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19	100 м2 облицовки	1,34	47047,3	63043
92	<b>ТЕР10-01-022-01</b>	Подшивка потолков досками обшивки (блокхаусом) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г.</i> ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19	100 м2 потолков	1,94	23605,02	45794
93	<b>ТЕР26-01-055-01</b> <b>Прим</b>	Устройство потолка натяжного из пленки полиэтиленовой <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г.</i> ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19 <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Коэффициент на сложность ПЗ=1,5;</i>	100 м2 поверхности покрытия изоляции	2,09	70680,89	147723

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

25

		<i>ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; МАТ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5</i>				
94	<b>ТЕР15-02-016-04</b>	Оштукатуривание поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное потолков <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,74	13465,8	9965
95	<b>ТЕР15-02-016-06</b>	Оштукатуривание поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону высококачественное потолков <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,74	21051,92	15578
96	<b>ТЕР15-04-005-08</b>	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами высококачественная по штукатурке потолков <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,74	15328,9	11343
97	<b>ТЕР15-01-017-01</b>	Наружная облицовка по бетонной поверхности фасадными керамическими цветными плитками (типа "кабанчик") на цементном растворе стен <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 облицованной поверхности	0,7	82360,93	57653
98	<b>ТЕР26-01-041-01</b>	Изоляция изделиями из пенопласта на битуме стен и колонн прямоугольных <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	1 м3 изоляции	23,7	3375,03	79988
99	<b>СЦМ-104-9166-3</b>	Плиты теплоизоляционные из пенопласта полистирольного ПСБ-С-25 <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	м3	23,2 3	1913,15	44443

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

Лист

26

100	<b>ТЕР15-04-048-04</b>	Отделка фасадов мелкозернистыми декор. покрытиями из минеральных составов по подгот. поверхности с лесов и земли (размер зерна до 5 мм) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 отделиваемой поверхности	3,95	9248,5	36532
101	<b>СЦМ-101-9544-26</b>	Штукатурка структурная "Диамант" <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	т	1,97 5	45038,48	88951
102	<b>ТЕР15-04-012-03</b>	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности поливинилацетатная <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,95	3669,16	14493
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.						4631883

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

27



Графические материалы

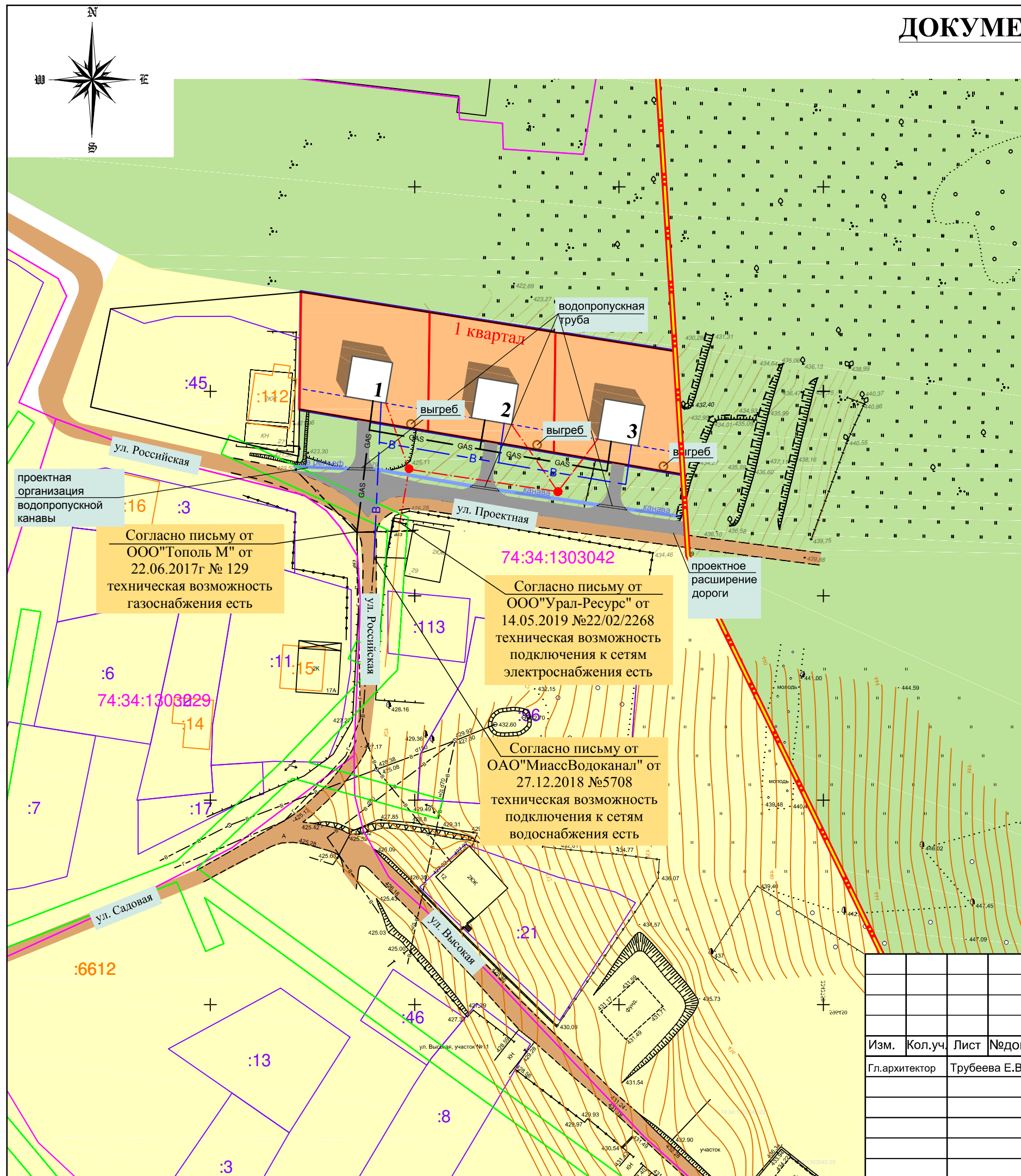
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

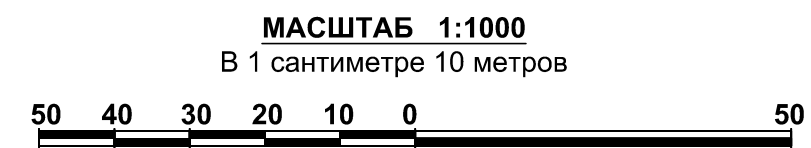
ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. Чертеж планировки территории. М 1:1000



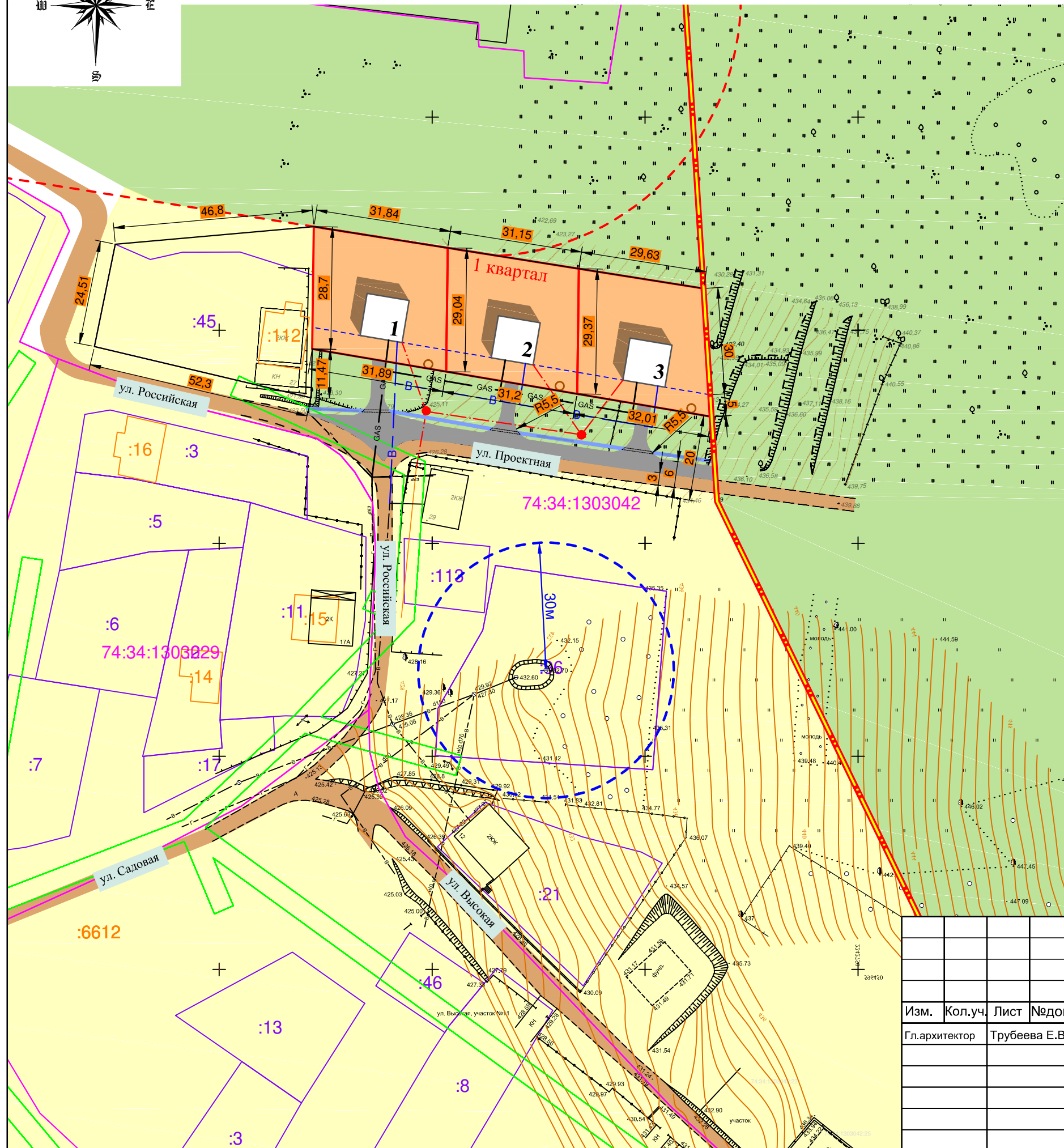
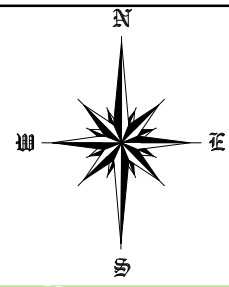
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Территории:**
- индивидуальная жилая застройка
  - кустарниковая и древесная растительность
  - дорожное покрытие
- Здания и сооружения:**
- капитальные здания
  - некапитальные сооружения
- Инженерные сети и сооружения:**
- воздушная линия электропередач н/н
  - газопровод н/д
  - водопровод хозяйственно - питьевой
  - канава водопропускная наружная
  - водопропускная труба
- Сведения Гос. кадастра недвижимости (ГКН):**
- границы кадастровых кварталов
  - границы земельных участков
  - номер кадастрового квартала
  - кадастровый номер земельного участка
  - границы ОКС
  - кадастровый номер ОКС
  - границы ЗОУИТ
- Границы:**
- красная линия проект.
  - города Миасса, согласно ГКН
  - испрашиваемого образуемого участка



<b>ДПТ 887/20.02.17 - 10.19</b>					
Челябинская область, город Миасс, п. Восточный					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Гл.архитектор	Трубева Е.В.				10.19
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в г. Миассе, п.Восточный, в районе домов №25,27 по ул. Российской, с целью образования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.					
			Стадия	Лист	Листов
			П		
1. Чертеж планировки территории. М 1:1000					<p><b>ООО "Землеустроитель"</b></p>

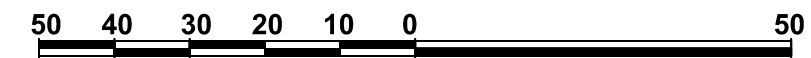
# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

2. Разбивочный чертеж. М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Территории:**
- индивидуальная жилая застройка
  - кустарниковая и древесная растительность
  - дорожное покрытие
- Здания и сооружения:**
- капитальные здания
  - некапитальные сооружения
- Инженерные сети и сооружения:**
- воздушная линия электропередач н/н
  - газопровод н/д
  - водопровод хозяйственно - питьевой
  - канализационная наружная
  - водопропускная труба
- Сведения Гос. кадастра недвижимости (ГКН):**
- границы кадастровых кварталов
  - границы земельных участков
  - 74:34:1002075 номер кадастрового квартала
  - :59 кадастровый номер земельного участка
  - границы ОКС
  - :19 кадастровый номер ОКС
  - границы ЗОУИТ
- Границы:**
- красная линия проект.
  - города Миасса, согласно ГКН
  - испрашиваемого образуемого участка

**МАСШТАБ 1:1000**  
В 1 сантиметре 10 метров



						<b>ДПТ 887/20.02.17 - 10.19</b>			
						Челябинская область, город Миасс, п. Восточный			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в г. Миассе, п. Восточный, в районе домов №25,27 по ул. Российской, с целью образования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.	Стадия	Лист	Листов
							П		
						2. Разбивочный чертеж. М 1:1000		 ООО "Землеустроитель"	

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

31

## Пояснительная записка

### 1. Исходно-разрешительная документация

- Постановление Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 20.02.2017г. № 887 «О подготовке документации по планировке территории» (в г.Миассе, п.Восточный, в районе домов №25,27 по ул.Российска, с целью образования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство).
- Генеральный план Миасского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Миасского городского округа;
- Отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный МУП «АПЦ МГО»
- Заключение МКУ «Управление по экологии и природопользованию» Миасского городского округа № 05/10 от 15.02.19г.
- Заключение МКУ «Управление по делам гражданской обороны ЧС МГО» от 27.12.2018г. №560/17;
- Заключение «Департамента по недропользованию по уральскому федеральному округу (Уралнедра)» от 03.04.2019г. № 01-04/1323;
- ООО «Тополь М» №129 от 22.06.2017г.
- ООО «Урал- Ресурс» от 14.05.2019г. № 22/02/2268
- ОАО «МиассВодоканал» от 27.12.2018г. №5708; от 04.10.2018г. №4532
- Администрация МГО от 21.06.2019 № 3219/16
- ФФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области от 02.09.2019 № ИНО-540
- Решение собрания депутатов МГО Челябинской области от 26.10.2018г.

### 2. Исходные данные

- • Топографическая съемка М 1:1000 и отчет по инженерно – геодезическим изысканиям, предоставлены заказчиком документации и отчет по инженерно – геодезическим изысканиям, предоставлены заказчиком документации
- Технического задания на разработку документации по планировке территории от от 20.02.2017 № 92/21;
- Сведения Государственного Кадастра недвижимости, заказанные в электронном виде формата файла xml, посредством сети интернет [maps.rosreestr.ru/PortalOnline/](http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/) (Кадастровый план территории (КПТ): 74:34:1303042.

### 3. Обоснование формирования земельных участков на данной территории

Территория проектирования находится восточнее участка №27 по ул.Российская и представляет собой озелененный участок с травянистой, кустарниковой, деревянистой растительностью. Проведен анализ ответа от Заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу) М.И.Бруль и ответа от заместителя директора – главного технолога ФФГБУ «Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области – А.Н. Земляк, наличие собственности на рассматриваемой территории не выявлено.

#### 3.1 Зоны с особыми условиями использования территории

Зонами с особыми условиями использования территорий называют - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

32

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016).

Установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны предприятий и объектов;
- водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зон инженерных сетей и сооружений;
- зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ);
- зоны охраны объектов культурного наследия.

Применительно к зонам с особыми условиями использования территории градостроительные регламенты устанавливаются Правилами в соответствии с законодательством Российской Федерации. В границы рассматриваемой территории попадают следующие территории с особыми условиями использования.

**Существующие**

**1. Охранные зоны инженерных сетей и сооружений:**

- газопровод (охранная зона составляет 2,0 в каждую сторону от оси газопровода);  
*Согласно СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»*
- воздушная линия электропередач 0,4кВ (охранная зона составляет 2,0 м в каждую сторону от оси крайнего провода);

*Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»*

- водопровод (охранная зона составляет 5,0м от оси);

*Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»*

**2. Территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории – отсутствуют.**

Согласно Указу Президента РФ от 20 февраля 1995 г. N 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения», объекты культурного наследия федерального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Согласно «Перечню выявленных объектов культурного наследия, включенных в Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области», объекты культурного наследия регионального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Согласно «Перечню объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Миасского городского округа», объекты культурного наследия муниципального (местного) значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

**3. Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов:**

- санитарно-защитная зона резервуаров (30м)

*Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»*

- санитарно – защитная зона коллективных гаражей "Строитель" (50м)

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 887/20.02.17 - 10.19	Лист 33

#### 4. Функциональное назначение территории

Согласно правилам землепользования и застройки Миасского городского округа, территория планируемой застройки относится к территориальной зоне В1 (усадебная и коттеджная застройка). Зона В1 предполагает отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками, блокированные жилые дома на несколько семей с придомовыми участками, объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.), жилые улицы, переулки, проезды с параметрами: минимальная ширина в красных линиях в пределах зоны должна составлять для жилых улиц с двумя полосами движения – 20 м, для проездов и переулков с одной полосой движения – 15 м. (согласно Правилам землепользования и застройки Миасского городского округа).

По данной территории Решением №15 собрания депутатов МГО Челябинской области от 26.10.2018г. внесены изменения в Решение Собрание депутатов МГО от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в г.Миассе, п Восточный, в районе домов №25, №27 по ул. Российская. Данное решение приложено к документации.

#### 5. Полезные ископаемые

В соответствии с ФЗ РФ от 03.08.2018г. №342-ФЗ, которым были внесены изменения в ст.25 Закона РФ «О недрах», заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки выдаются на объекты капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов.

При застройке земельных участков в границах населенных пунктов получение заключений о наличии (отсутствии) полезных ископаемых и разрешений на застройку площадей залегания полезных ископаемых (при их наличии) не требуется, полномочия по выдаче заключений на застройку земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов у Уралнедра отсутствуют.

#### 6. Вертикальная планировка.

Территория проектирования имеет нарушенный равнинный рельеф, с понижением в западном направлении, с небольшим уклоном в западном направлении. Отвод поверхностных стоков с планируемой территории производится в соответствии с вертикальной планировкой в пониженные места.

##### Мероприятия по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условий для проживания, а также оптимальных условий для строительства и благоустройства новых и реконструируемых жилых образований.

Мероприятия по инженерной подготовке установлены с учетом характера использования и планировочной организации территории. При разработке проекта планировки пред

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

усмотрена инженерная защита планируемой территории от затопления и подтопления в соответствии с СП 104.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»).

Рассматриваемая территория не имеет специфических природных условий и, в целом, благоприятна для предложенного вида строительства.

Вертикальная планировка территории выполняется с целью изменения существующего рельефа местности для улучшения условий застройки участков, обеспечения поверхностного стока и для прокладки самотечных сетей канализации, а также для организации удобного и безопасного движения автотранспорта.

В проекте определены планировочные отметки по осям угловых точек проектируемых улиц. При проведении вертикальной планировки территории проектные отметки были назначены исходя из условий максимального сохранения естественного (сложившегося) рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод по дорогам со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ.

Принимаемая проектом схема имеет цель дать принципиальное решение по инженерной подготовке на данной стадии проектирования, для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению при рабочем проектировании. Мероприятия по инженерной подготовке и вертикальной планировке отражены на соответствующем чертеже в составе графической части проекта планировки.

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории способствует созданию благоприятных условий для проживания и улучшению экологической обстановки в жилой застройке.

## 7. Санитарная очистка территории проектирования

Одним из существенных элементов благоустройства города является санитарная очистка городских территорий и окружающей среды водного и воздушного бассейнов. Цель санитарной очистки территории проектирования - обеспечение нормативного уровня санитарно-гигиенического состояния жилых кварталов. К факторам вредного воздействия на окружающую среду твердых бытовых отходов (ТБО), относятся сопутствующие им выбросы в воздух неприятных запахов и газообразных веществ.

### *Мусороудаление с территории проектирования*

Проектом запланирован регулярный вывоз ТБО в назначенные дни обслуживающей организацией. Вывоз мусора производится специализированными организациями в места, предназначенные для хранения и переработки бытового мусора.

### *Уборка улиц и дорог*

Уборка проектируемой территории производится на улицах, территориях мест общественного пользования, а также на территориях жилых кварталов.

Зимняя уборка заключается в сборе и удалении снега и устранении скользкости при гололедице, т. е. в создании условий удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов в зимнее время. В период между снегопадами осуществляется сбор и удаление всякого мусора, образующегося на улицах.

Подметание, сгребание и окучивание снега производится плужно-щеточными снегоочистительными машинами. Подметание производят при незначительных снегопадах и сухом сне-

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

35



ге. Сгребание производят при влажном снеге, а также при сухом, когда его слой более 4 см. Сгребание снега является основным мероприятием по расчистке улиц при снегопадах. Снег собирается и вывозится на снеговые свалки автомобильным грузовым парком. Зимнюю уборку разделяют на регулярную, проводимую в период между снегопадами, и периодическую, производимую во время и после снегопадов. При больших снегопадах последняя превращается в аварийную уборку. Регулярная уборка осуществляется ранним утром, а периодическая и аварийная начинается в начале снегопада и продолжается до полной расчистки улиц и удаления снега.

На всех улицах, парках, остановках городского транспорта и других местах должны быть выставлены в достаточном количестве урны. Расстояние между урнами определяется органами коммунального хозяйства в зависимости от интенсивности использования магистрали (территории), но не более чем через 40 м на оживленных и 100 м - на малолюдных. Обязательна установка урн в местах остановки городского транспорта и у входа в метро. Очистка урн должна производиться систематически по мере их наполнения. За содержание урн в чистоте несут ответственность организации, предприятия и учреждения, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.

Устройство на улицах палаток, ларьков, лотков для продажи фруктов и овощей должно быть согласовано с санитарно-эпидемиологическими станциями. Уборку территорий, прилегающих к торговым павильонам в радиусе 5 м, осуществляют предприятия торговли. Запрещается у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов складировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории.

В период листопада опавшие листья необходимо своевременно убирать. Собранные листья следует вывозить на специально отведенные участки либо на поля компостирования.

## 8. Охрана окружающей среды

На проектируемой территории не планируется к размещению промышленные и сельскохозяйственные предприятия, которые могли бы оказать негативное воздействие на окружающую среду. Территория проектирования для строительства жилой застройки не затрагивает территории парков, охранных зон памятников природы и заповедников. Возникновения какого – либо отрицательного воздействия на окружающую среду, в ходе строительства жилых домов не производится и проведения мероприятий по охране растительного и животного мира не требуется

Принятая система инженерного обеспечения застройки, благоустройство территории направлены на снижение антропогенной нагрузки на все элементы природной среды – воздух и почвы.

### Мероприятие по охране атмосферного воздуха

#### Теплоснабжение

Теплоснабжение застройки предусматривается от индивидуальных источников для каждого дома. Это может быть печное отопление либо автономная электрическая система теплоснабжения, либо, в перспективе, использование газового оборудования для теплоснабжения жилых домов.

Замена печного отопления с использованием твердого топлива в проектируемой застройке на индивидуальные газовые либо электрические источники теплоснабжения позво-

Инв. № подл	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Инв. № инв.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ляет снизить выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, практически исключить выбросы золы и оксидов серы.

Расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от централизованных и индивидуальных источников теплоснабжения (газовых) с расчетом рассеивания необходимо выполнить на следующих стадиях проектирования.

#### Мероприятие по охране почв

С целью предотвращения первичного и вторичного загрязнения почвенного покрова проектом предлагается:

- разработка схемы санитарной очистки территории с учетом регулярной системы удаления бытовых отходов в усадебной и блокированной застройке;
- сохранение и нанесение плодородного почвенного слоя на нарушенные земли;

#### Мероприятие по охране поверхностных и подземных вод

С целью предотвращения первичного и вторичного загрязнения поверхностных и подземных вод проектом предлагается:

- строительство водозаборных скважин для обеспечения потребностей жителей индивидуальной жилой застройки;
- организация отвода поверхностных сточных вод по проектируемой водопропускной канаве
- организация индивидуальных водонепроницаемых выгребов-накопителей для индивидуальной жилой застройки.

### **9. Перечень основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера**

#### Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Значительную долю чрезвычайных ситуаций природного характера составляют ситуации, вызванные опасными геологическими и гидрологическими явлениями и процессами, неблагоприятными метеорологическими явлениями (сильный ветер, в т.ч. шквал, оказывающий повышенную ветровую нагрузку; ливневые осадки, приводящие к затоплению и подтоплению территорий; метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой; снежные заносы, сильные морозы, грозы, метели, ливни, град и др.). Степень опасности природных процессов на территории округа оценивается по категории «умеренно опасные», сложность природных условий – по категории «средней сложности» в соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

Подтопление-затопление паводковыми водами. Территория округа не подвержена катастрофическому затоплению. В местах заболоченной низины необходимо повышение планировочных отметок путем подсыпки.

Подтопление территории. По территориям, подверженным подтоплению, заболоченности высоким уровнем грунтовых вод – строительство дренажной системы, системы дождевой канализации, осушительной системы, вертикальная планировка поверхности, озеленение.

#### Мероприятия по предотвращению ЧС

Согласно сведениям, ГО и ЧС потенциально опасных объектов на территории проектирования нет. На территории и вблизи нее отсутствуют объекты капитального строительства (взрывопожароопасные объекты, а так же здания и сооружения категорий А,Б и В по

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

взрывопожарной и пожарной опасности), для которых, в соответствии с требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», устанавливаются противопожарные расстояния.

Индивидуальные жилые дома относятся к классу Ф1.4 функциональной пожарной опасности в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности». При проектировании и строительстве домов должны быть предусмотрены меры по предупреждению возникновения пожара, обеспечению возможности своевременной эвакуации людей из дома на прилегающую к нему территорию, нераспространению огня на строения и жилые дома, а также обеспечению доступа личного состава пожарных подразделений к дому для проведения мероприятий по тушению пожара и спасению людей.

С точки зрения территориального развития для повышения пожарной безопасности застройки предусматривается:

- строительство водозаборных и водопроводных сооружений (водоснабжение из подземных и поверхностных источников);

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

38

Графические материалы

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

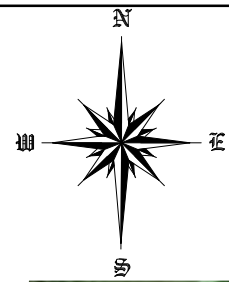
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19



# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

## 1. Схема расположения элемента планировочной структуры.



фрагмент электронной карты



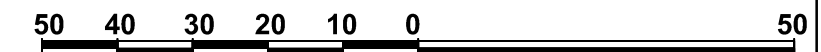
фрагмент электронной карты с отображением сведений ГКН

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) выполнен в соответствии с действующими Государственными Техническими регламентами, Стандартами, Строительными нормами и правилами, Федеральными законами, сводами правил и другими Нормативными документами, содержащими установленные требования к проектированию, строительству и эксплуатации зданий, обеспечивающих выполнение Государственных требований промышленной, пожарной и экологической безопасности при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства.

Главный архитектор проекта: \_\_\_\_\_ Трубева Е.В.


**МАСШТАБ 1:1000**

В 1 сантиметре 10 метров



**ДПТ 887/20.02.17 - 10.19**

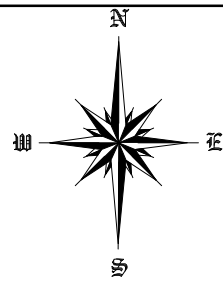
Челябинская область, город Миасс, п. Восточный

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в г. Миассе, п. Восточный, в районе домов №25,27 по ул. Российская, с целью образования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.		
Гл.архитектор	Трубева Е.В.				10.19			
						П		
1. Схема расположения элемента планировочной структуры.						 <b>ООО "Землеустроитель"</b>		



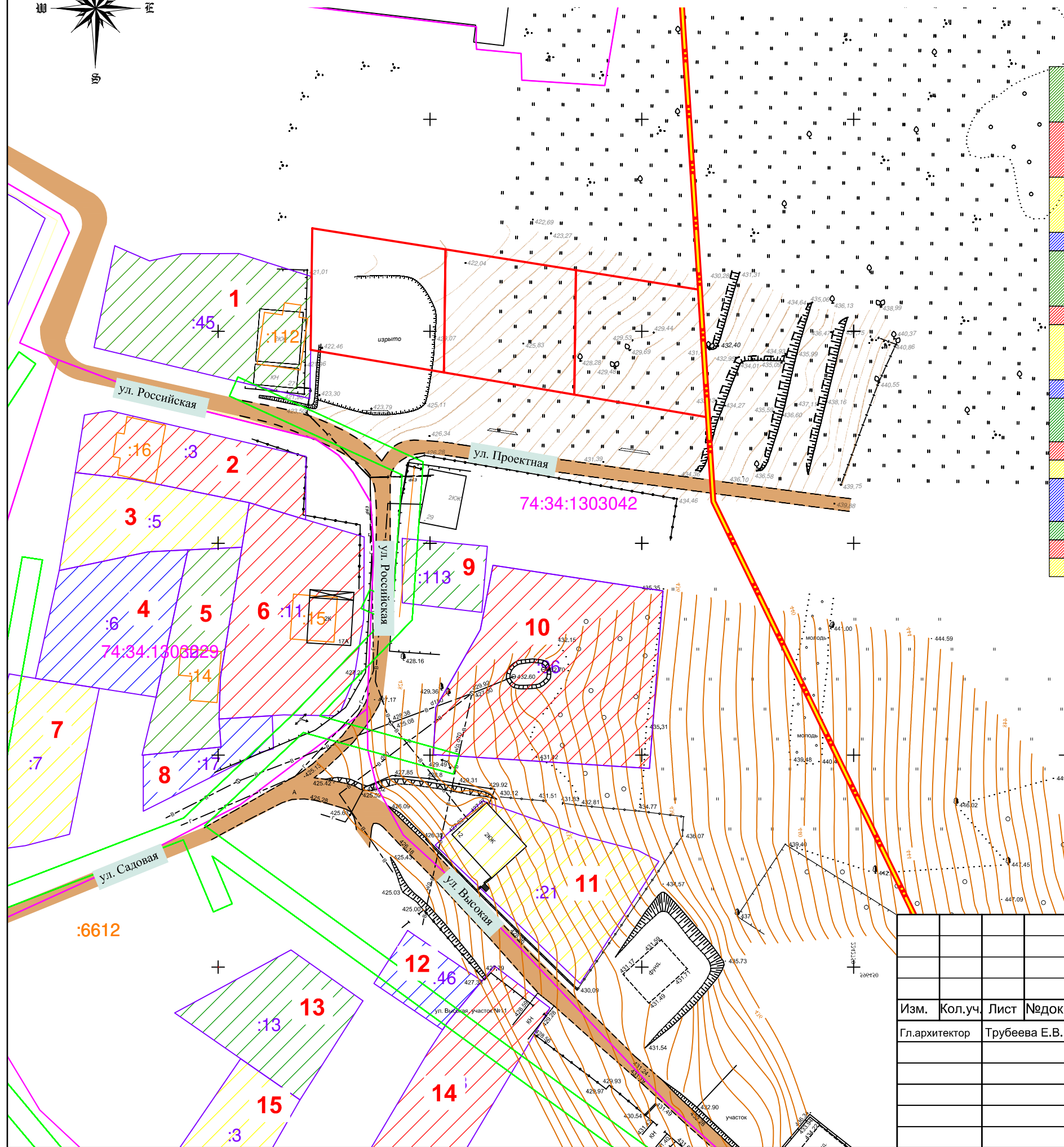
# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

2. Фактическое использование территории. М 1:1000

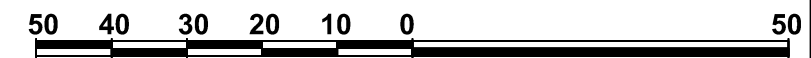


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1	74:34:1303042:45	размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
2	74:34:1303029:3	размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
3	74:34:1303029:5	размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
4	74:34:1303029:6	для индивидуального жилищного строительства
5	74:34:1303029:2	размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
6	74:34:1303029:11	для индивидуального жилищного строительства
7	74:34:1303029:7	размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
8	74:34:1303029:17	для ведения личного подсобного хозяйства
9	74:34:1303042:113	для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
10	74:34:1303042:96	для размещения коммунальных, складских объектов
11	74:34:1303042:21	для объектов жилой застройки
12	74:34:1303030:46	для ведения гражданами садоводства и огородничества
13	74:34:1303030:13	для ведения личного подсобного хозяйства
14	74:34:1303030:8	для ведения личного подсобного хозяйства
15	74:34:1303030:3	для ведения личного подсобного хозяйства



**МАСШТАБ 1:1000**  
В 1 сантиметре 10 метров



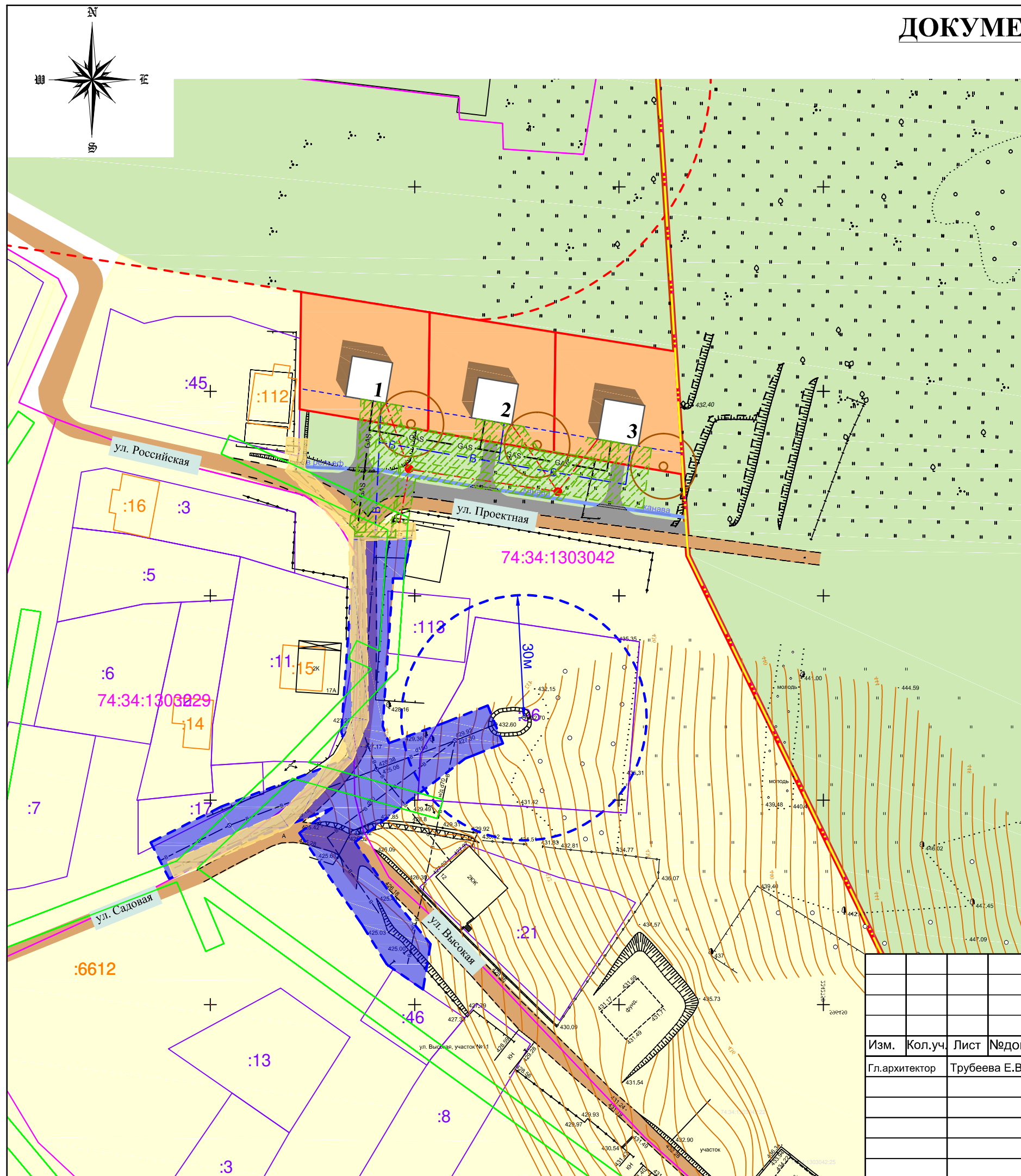
**ДПТ 887/20.02.17 - 10.19**

Челябинская область, город Миасс, п. Восточный

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в г. Миассе, п.Восточный, в районе домов №25,27 по ул. Российской, с целью образования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.	Стадия	Лист	Листов	
								П		
2. Фактическое использование территории. М 1:1000							<p><b>ООО "Землеустроитель"</b></p>			

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

3. Схема границ с особыми условиями использования территории.  
Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Территории:**
- индивидиуальная жилая застройка
  - кустарниковая и древесная растительность
  - дорожное покрытие

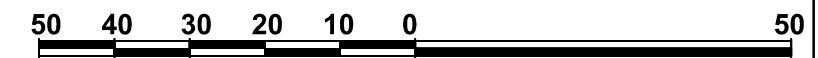
- Здания и сооружения:**
- капитальные здания
  - некапитальные сооружения

- Зоны с особыми условиями использования:**
- воздушная линия электропередач н/н
  - газопровод н/д
  - водопровод хозяйственно - питьевой

- Сведения Гос. кадастра недвижимости (ГКН):**
- границы кадастровых кварталов
  - границы земельных участков
  - 74:34:1002075 номер кадастрового квартала
  - :59 кадастровый номер земельного участка
  - границы ОКС
  - :19 кадастровый номер ОКС
  - границы ЗОУИТ

- Границы:**
- города Миасса, согласно ГКН
  - СЗЗ коллективных гаражей "Строитель"
  - СЗЗ резервуаров
  - СЗЗ выгребов

**МАСШТАБ 1:1000**  
В 1 сантиметре 10 метров



**ДПТ 887/20.02.17 - 10.19**

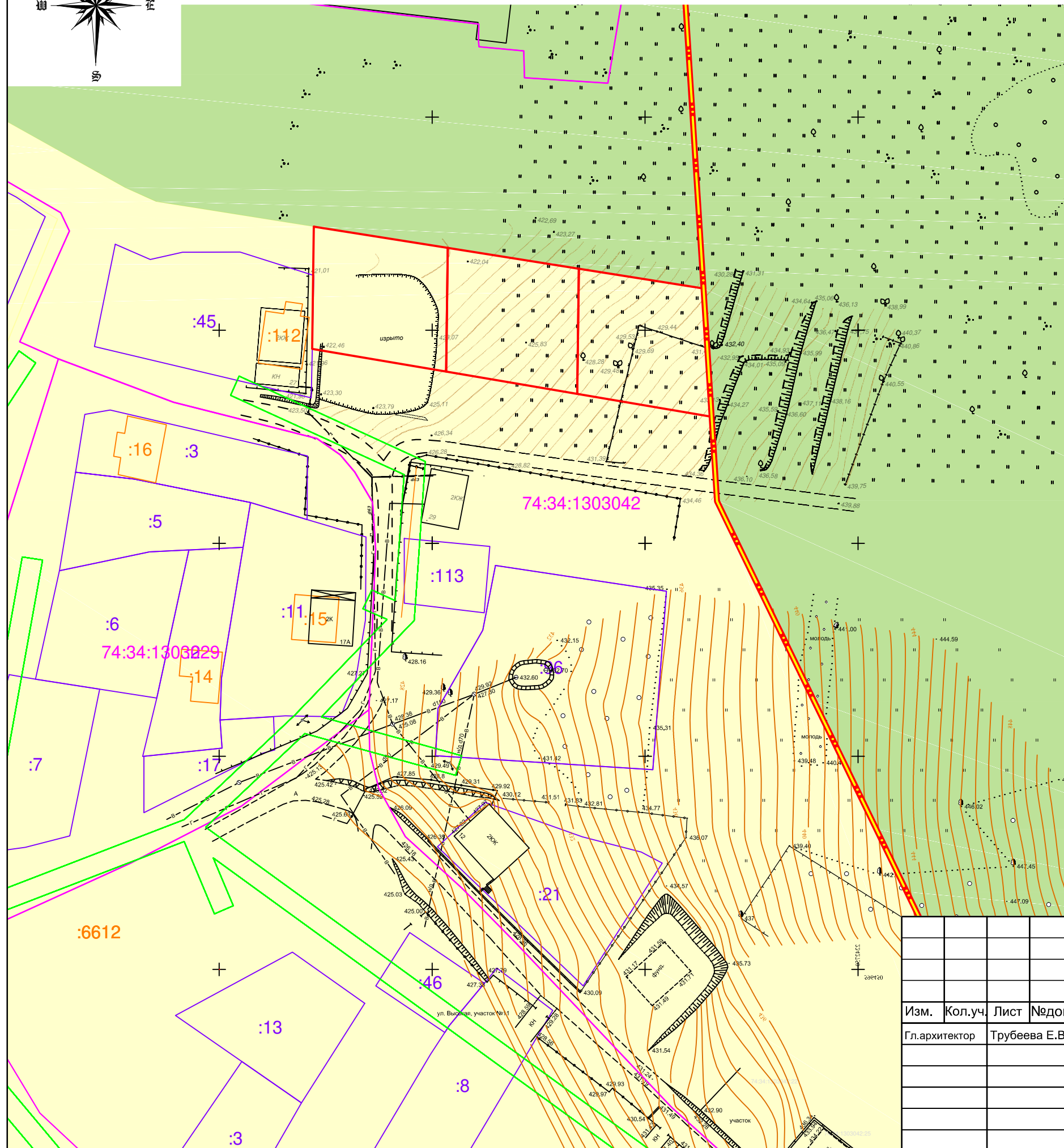
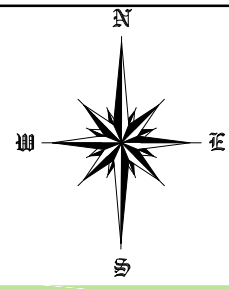
Челябинская область, город Миасс, п. Восточный

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в г. Миассе, п.Восточный, в районе домов №25,27 по ул. Российской, с целью образования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.	Стадия	Лист	Листов	
								П		
3. Схема границ с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000							<p><b>ООО "Землеустроитель"</b></p>			



# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

## 4. Схема функционального назначения территории. М 1:1000



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Типы функционального назначения территорий:

- В1 усадебная и коттеджная застройка (жилые)
- И2 огороды

Здания и сооружения:

- КН/КЖ капитальные здания
- Н/МН некапитальные сооружения

Инженерные сети и сооружения:

- воздушная линия электропередач н/н
- г — газопровод н/д
- в — водопровод хозяйственно - питьевой

Сведения Гос. кадастра недвижимости (ГКН):

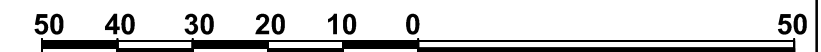
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- 74:34:1002075 номер кадастрового квартала
- :59 кадастровый номер земельного участка
- границы ОКС
- :19 кадастровый номер ОКС
- границы ЗОУИТ

Границы:

- города Миасса, согласно ГКН
- испрашиваемого образуемого участка

**МАСШТАБ 1:1000**

В 1 сантиметре 10 метров



**ДПТ 887/20.02.17 - 10.19**

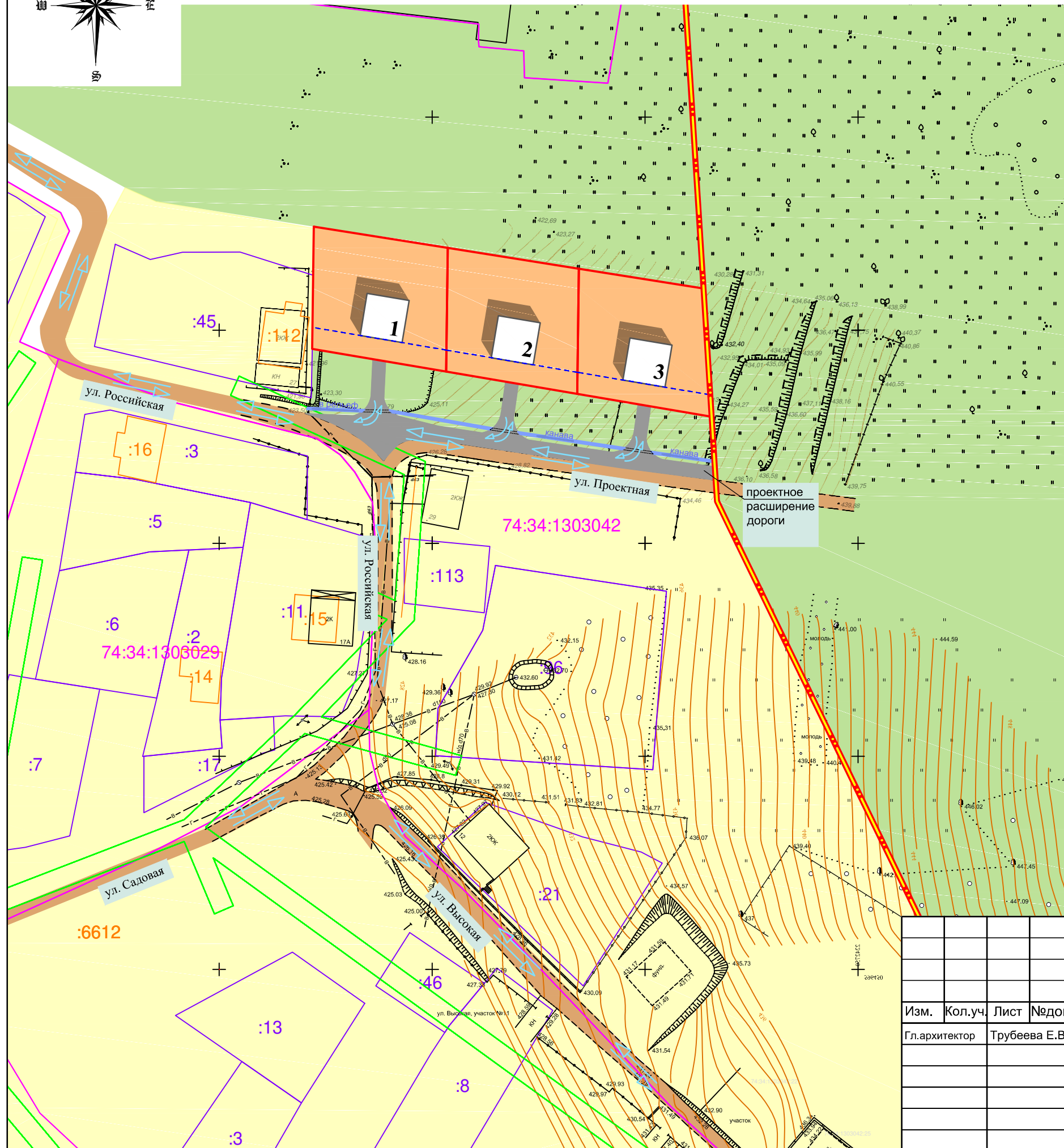
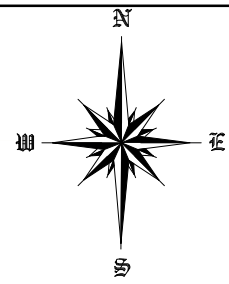
Челябинская область, город Миасс, п. Восточный

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в г. Миассе, п. Восточный, в районе домов №25,27 по ул. Российской, с целью образования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.	Стадия	Лист	Листов	
	Гл.архитектор	Трубеева Е.В.			10.19			П		
4. Схема функционального назначения территории. М 1:1000							<p><b>ООО "Землеустроитель"</b></p>			



# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

5. Схема улично - дорожной сети. М 1:1000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
**Территории:**  
 проект. сущ.  
 индивидуальная жилая застройка  
 кустарниковая и древесная растительность

**Здания и сооружения:**  
 капитальные здания  
 некапитальные сооружения

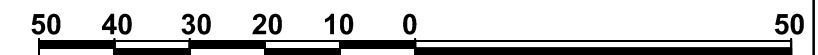
**Инженерные сети и сооружения:**  
 воздушная линия электропередач н/н  
 газопровод н/д  
 водопровод хозяйственно - питьевой  
 канава водопротускная наружная  
 водопротускная труба

**Сведения Гос. кадастра недвижимости (ГКН):**  
 границы кадастровых кварталов  
 границы земельных участков  
 74:34:1002075 номер кадастрового квартала  
 :59 кадастровый номер земельного участка  
 границы ОКС  
 :19 кадастровый номер ОКС  
 границы ЗОУИТ

**Границы:**  
 города Миасса, согласно ГКН  
 испрашиваемого образуемого участка

**Улично-дорожная сеть:**  
 улицы в жилой застройке  
 направление движение транспорта

**МАСШТАБ 1:1000**  
 В 1 сантиметре 10 метров



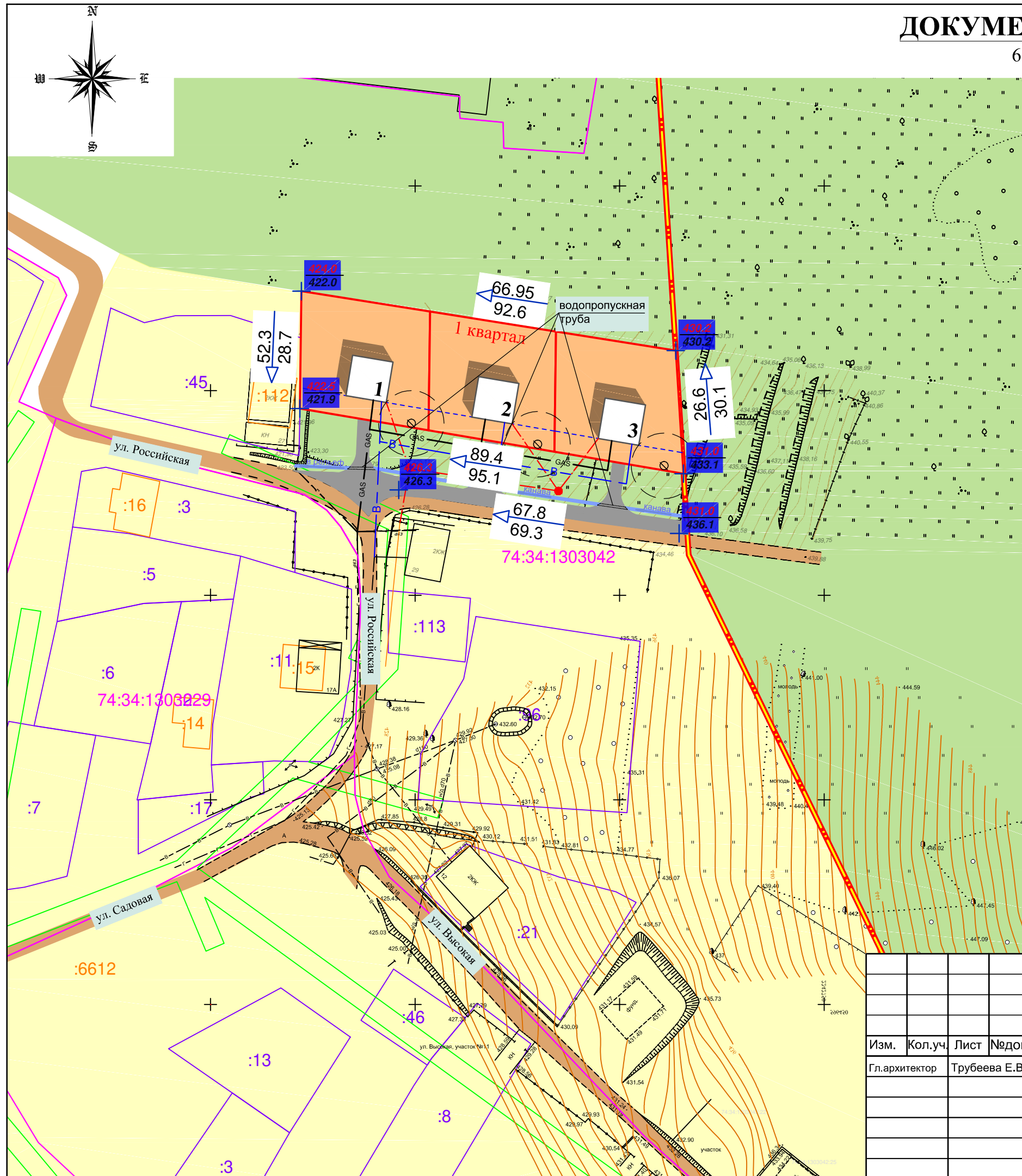
**ДПТ 887/20.02.17 - 10.19**

Челябинская область, город Миасс, п. Восточный

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в г. Миассе, п. Восточный, в районе домов №25,27 по ул. Российской, с целью образования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.		
						Стадия	Лист	Листов
Гл.архитектор	Трубева Е.В.				10.19	П		
						5. Схема улично - дорожной сети. М 1:1000		
						<b>ООО "Землеустроитель"</b>		

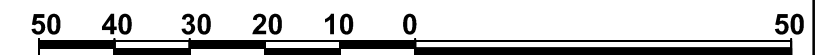
# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ


6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки. М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Территории:**
- проект. индивидуальная жилая застройка
  - сущ. кустарниковая и древесная растительность
  - дорожное покрытие
- Здания и сооружения:**
- КН/КЖ капитальные здания
  - Н/МН некапитальные сооружения
- Инженерные сети и сооружения:**
- воздушная линия электропередач н/н
  - газопровод н/д
  - водопровод хозяйственно - питьевой
  - канализация
  - канализационная наружная
  - водопропускная труба
  - выгреб водонепроницаемый индивидуальный (санитарное расстояние до объектов жилой застройки 8м)
- Сведения Гос. кадастра недвижимости (ГКН):**
- границы кадастровых кварталов
  - границы земельных участков
  - 74:34:1002075 номер кадастрового квартала
  - :59 кадастровый номер земельного участка
  - границы ОКС
  - :19 кадастровый номер ОКС
  - границы ЗОУИТ
- Границы:**
- города Миасса, согласно ГКН
  - испрашиваемого образуемого участка
- Вертикальная планировка:**
- 430.0 проектная отметка поверхности земли
  - 430.0 существующая отметка поверхности земли
  - 40 направление и величина уклона, ‰
  - 50 расстояние, м

**МАСШТАБ 1:1000**  
В 1 сантиметре 10 метров



						<b>ДПТ 887/20.02.17 - 10.19</b>			
						Челябинская область, город Миасс, п. Восточный			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в г. Миассе, п. Восточный, в районе домов №25,27 по ул. Российской, с целью образования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.	Стадия	Лист	Листов
							П		
						6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки. М 1:1000	 <b>ООО "Землеустроитель"</b>		

**II. ЧАСТЬ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

## Пояснительная записка

### Общая часть

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) выполнена на основании Постановления Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 20.02.2017г. №887 «О подготовке документации по планировке территории» (в г.Миассе, п.Восточный, в районе домов №25,27 по ул.Российска, с целью образования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство). Технического задания на разработку документации по планировке территории от 20.02.2017 №92/21; Генерального план Миасского городского округа; Правил землепользования и застройки Миасского городского округа и с соблюдением технических условий.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного самоуправления городского округа, устанавливаются ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

**Проектирование выполнялось в соответствии с техническим заданием, градостроительными регламентами, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.**

Главный архитектор проекта: \_\_\_\_\_ Трубеева Е.В.

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

48



## 1. Исходно-разрешительная документация

- Постановление Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 20.02.2017г. № 887 «О подготовке документации по планировке территории» (в г.Миассе, п.Восточный, в районе домов №25,27 по ул.Российская, с целью образования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство).
- Генеральный план Миасского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Миасского городского округа;
- Отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный МУП «АПЦ МГО»
- Заключение МКУ «Управление по экологии и природопользованию» Миасского городского округа № 05/10 от 15.02.19г.
- Заключение МКУ «Управление по делам гражданской обороны ЧС МГО» от 27.12.2018г. №560/17;
- Заключение «Департамента по недропользованию по уральскому федеральному округу (Уралнедра)» от 03.04.2019г. № 01-04/1323;
- ООО «Тополь М» №129 от 22.06.2017г.
- ООО «Урал- Ресурс» от 14.05.2019г. № 22/02/2268
- ОАО «МиассВодоканал» от 27.12.2018г. №5708; от 04.10.2018г. №4532
- Администрация МГО от 21.06.2019 № 3219/16
- ФФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области от 02.09.2019 № ИНО-540
- Решение собрания депутатов МГО Челябинской области от 26.10.2018г.

## 4. Исходные данные

- • Топографическая съемка М 1:1000 и отчет по инженерно – геодезическим изысканиям, предоставлены заказчиком документации;
- Технического задания на разработку документации по планировке территории от от 20.02.2017 № 92/21;
- Сведения Государственного Кадастра недвижимости, заказанные в электронном виде формата файла xml, посредством сети интернет maps.rosreestr.ru/PortalOnline/ (Кадастровый план территории (КПТ): 74:34:1303042.

### Нормативная база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016);
- Генеральный план Миасского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Миасского городского округа;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 Основные требования к проектной и рабочей документации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

49

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20 ноября 2000 г. N 878;
- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». №160 от 24 февраля 2009 г.;
- Письмо Председателя правительства Челябинской области № 02/470 от 03.02.2014 г. о правилах предоставления земельных участков для капитального строительства (в том числе для строительства и размещения линейных объектов);
- ГОСТ 2.501-88 «Единая система конструкторской документации. Правила учета и хранения»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (взамен СанПиН 2.1.4.027-95);
- СП42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- Постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150;
- Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"(в редакции, актуальной с 1 апреля 2015 г.).

### 1. Характеристика территории на которой осуществляется межевание

Территория проектирования находится в Челябинской обл., г. Миасс, в районе домов №25, №27 по ул. Российская. Категория земель - земли населенных пунктов. Территория разработки проекта межевания расположена в границах кадастрового квартала: 74:34:1303042.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 74:34:1303042

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1.	74:34:1303042:45	Челябинская обл, г Миасс, ул Российская, 27	земли населенных пунктов	размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком	1 343
2.	74:34:1303042:113	Челябинская область, г. Миасс, прилегающий к участку по ул. Российская, 29	земли населенных пунктов	приусадебный участок	300
3.	74:34:1303042:96	Челябинская обл, г Миасс, в районе ул. Высокая	земли населенных пунктов	Для размещения коммунальных, складских объектов	2 025
4.	74:34:1303042:21	Челябинская обл, г Миасс, ул Высокая, 12	земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки	1 096

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

50

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

Име. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Инв. №. Взам. инв. №. Подп. и дата.

5.	74:34:1303042:22	Челябинская область, г. Миасс, ул. Высокая, 8	земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки	700 кв. м
6.	74:34:1303042:25	Челябинская область, г. Миасс, ул. Высокая, 6	земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки	800 кв. м
7.	74:34:1303042:19	Челябинская область, г. Миасс, ул. Высокая, 4	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	600 кв. м

## 2. Цели подготовки проекта межевания территории

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК – 74).

Земельный участок, предоставленный во временное пользование на период строительно-монтажных работ относятся к зоне публичных сервитутов.

## 3. Проектное решение

Документацией по планировке территории определено образование трех земельных участков :ЗУ1 :ЗУ2, :ЗУ3 в кадастровом квартале 74:34:1303042. Формирование земельных участков под индивидуальное жилищное строительство осуществляется из земель государственной собственности, не закрепленных за конкретными лицами.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

### :ЗУ1

Площадь – 910 кв.м.  
Кадастровый квартал – 74:34:1303042  
Количество контуров - 1  
Принадлежность к проектному кварталу жилой застройки - 1  
Градостроительное зонирование – В1 (зона усадебной и коттеджной застройки)  
Разрешенное использование – под индивидуальное жилищное строительство  
Местоположение - город Миасс, ул. Проектная, участок №1 по проекту планировки территории.

### :ЗУ2

Площадь – 900 кв.м.  
Кадастровый квартал – 74:34:1303042  
Количество контуров - 1  
Принадлежность к проектному кварталу жилой застройки - 1  
Градостроительное зонирование – В1 (зона усадебной и коттеджной застройки)  
Разрешенное использование – под индивидуальное жилищное строительство  
Местоположение - город Миасс, ул. Проектная, участок №2 по проекту планировки территории.

### ЗУ3

Площадь – 900 кв.м.  
Кадастровый квартал – 74:34:1303042  
Количество контуров - 1  
Принадлежность к проектному кварталу жилой застройки - 1  
Градостроительное зонирование – В1 (зона усадебной и коттеджной застройки)  
Разрешенное использование – под индивидуальное жилищное строительство  
Местоположение - город Миасс, ул. Проектная, участок №3 по проекту планировки территории.

Сведения о земельном участке, сформированном из земель государственной или муниципальной собственности отражен на чертеже «1. Чертеж межевания территории».

#### 1. Таблица координат формируемых земельных участков

Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ1				
Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			596624,3	2242622,24
	99° 00' 56"	31,84		
н2			596619,31	2242653,69
	180° 46' 10"	29,04		
н3			596590,27	2242653,3
	279° 37' 19"	31,89		
н4			596595,6	2242621,86
	0° 45' 31"	28,7		
н1			596624,3	2242622,24

Площадь: 910 кв.м. Периметр: 121,47м.

Подп. и дата  
Взам. инв. №  
Инв. № дубл.  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



**Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ2**

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
н1			596619,31	2242653,69
	99° 00' 53"	31,14		
н2			596614,43	2242684,45
	180° 45' 39"	29,37		
н3			596585,06	2242684,06
	279° 36' 48"	31,2		
н4			596590,27	2242653,3
	0° 46' 10"	29,04		
н1			596619,31	2242653,69

**Площадь: 900 кв.м. Периметр: 120,75м.**

**Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ3**

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
н1			596614,43	2242684,45
	99° 00' 28"	29,64		
н2			596609,79	2242713,72
	176° 23' 09"	30,14		
н3			596579,71	2242715,62
	279° 37' 16"	32,01		
н4			596585,06	2242684,06
	0° 45' 39"	29,37		
н1			596614,43	2242684,45

**Площадь: 900 кв.м. Периметр: 121,16м.**

**5. Выводы**

Проект планировки и проект межевания территории с целью образования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также заданию на разработку градостроительной документации по планировке территории.

При выполнении проекта межевания территории был сформировано 3 земельных участка, общей площадью 2710 кв.м.

**ДПТ 887/20.02.17 - 10.19**

Лист

53

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Инт. № дубл.	Подп. и дата
Инт. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Графические материалы

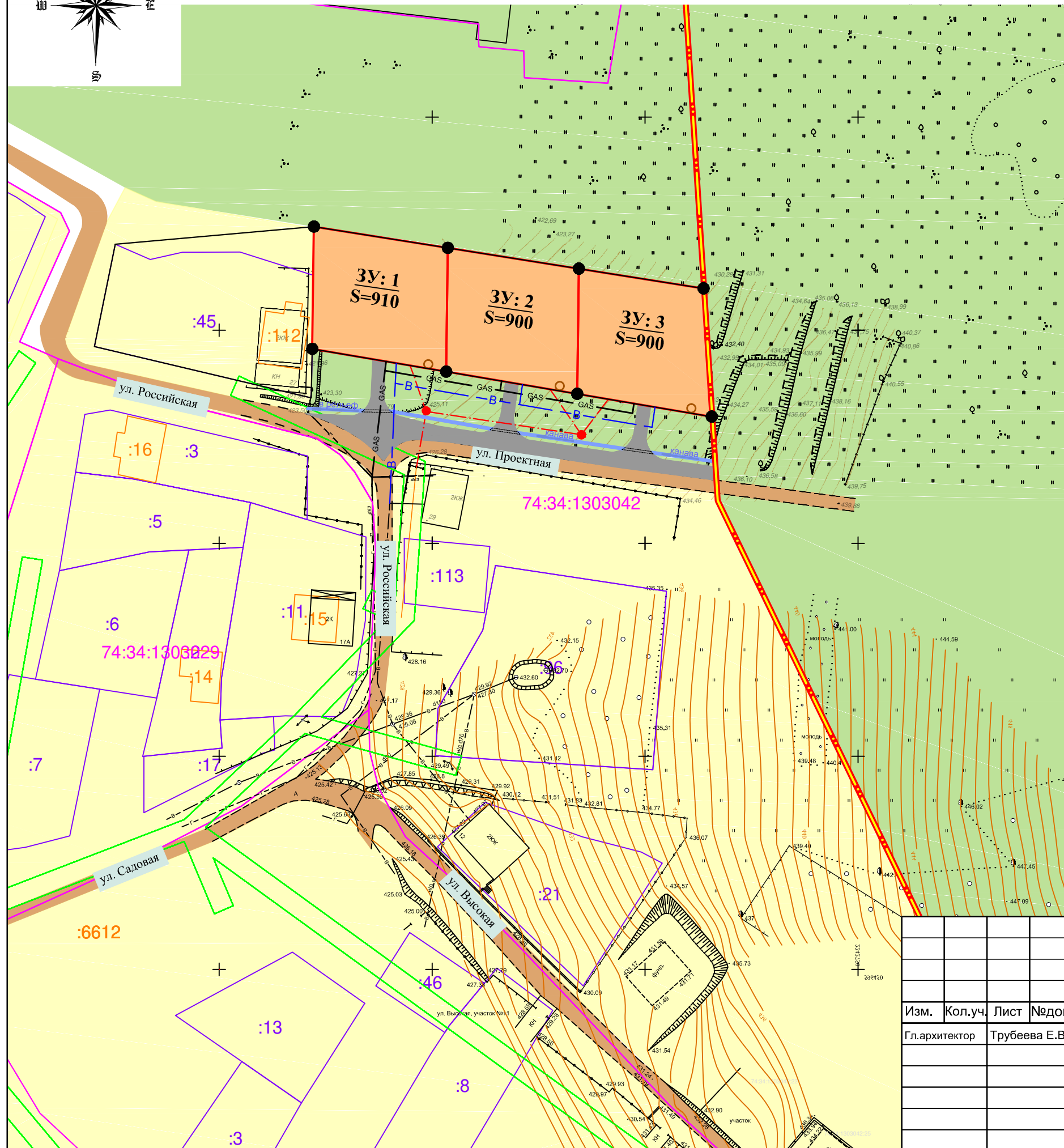
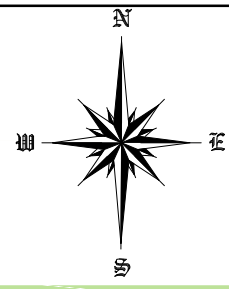
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. Чертеж межевания территории. М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Территории:**
- проект. индивидуальная жилая застройка
  - сущ. кустарниковая и древесная растительность
  - дорожное покрытие
- Здания и сооружения:**
- кн/кж капитальные здания
  - н/мн некапитальные сооружения
- Инженерные сети и сооружения:**
- воздушная линия электропередач н/н
  - газопровод н/д
  - водопровод хозяйственно - питьевой
  - канализация канавы водопропускная наружная
  - водопропускная труба
- Сведения Гос. кадастра недвижимости (ГКН):**
- границы кадастровых кварталов
  - границы земельных участков
  - 74:34:1002075 номер кадастрового квартала
  - :59 кадастровый номер земельного участка
  - границы ОКС
  - :19 кадастровый номер ОКС
  - границы ЗОУИТ
- Границы:**
- красная линия проект.
  - города Миасса, согласно ГКН
- границы вновьобразуемых земельных участков**
- поворотные точки границ вновьобразуемых ЗУ
  - 3У:2 обозначение вновьобразуемых земельных участков
  - S=900 площадь вновьобразуемого земельного участка



						<b>ДПТ 887/20.02.17 - 10.19</b>			
						Челябинская область, город Миасс, п. Восточный			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в г. Миассе, п. Восточный, в районе домов №25,27 по ул. Российской, с целью образования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.	Стадия	Лист	Листов
	Гл.архитектор	Трубева Е.В.			10.19		П		
						1. Чертеж межевания территории. М 1:1000	 <b>ООО "Землеустроитель"</b>		



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*18.02.2019*

№ 884

О подготовке документации  
по планировке территории

Руководствуясь ст. 42, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в г. Миассе, в. Восточный, в районе домов № 25, № 27 по ул. Россиянка, с целью образования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.
2. Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) выполнить в соответствии с техническим заданием. Подготовку и выдачу технического задания возложить на Управление архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа.
3. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
4. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
5. Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе предоставлять в Администрацию Миасского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания данной документации по планировке территории.
6. Организацию проверки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), указанной в п.1 настоящего постановления, на соответствие техническому заданию и требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, возложить на Управление архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа.
7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по муниципальному комплексу) Сороку В.В.

Глава Миасского  
городского округа



Г.А. Вязков

Деревягин С.Т.  
57-35-11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

56





АДМИНИСТРАЦИЯ  
МИЯССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

проселок Автоволокно, д.55, Миасс  
Чувашской области, 436308  
Тел. (3513) 57-47-77, факс (3513) 57-28-33,  
E-mail: info@adm-миасс.рф  
ОГРН 01694654, ОГРН 1027400874036  
ИНН/КПП 7415031922/741501001

Синицкому Н.М.  
г. Миасс, ул. Миасс-Золото, д.3, кв.7

*Васильев В.И.* № *98/101*

Техническое задание на разработку документации по планировке территории  
проект застройки и проект межквартальной территории, расположенной в г. Миассе,  
п. Восточный, в районе домов № 25, № 27 по ул. Россиянская, с целью обеспечения  
земельных участков под индивидуальное жилищное строительство

1. Документально по планировке территории (проект планировки и проект межквартальной территории) разработать в границах территории, расположенной п. Восточный, в районе домов № 25, № 27 по ул. Россиянская.

2. До начала разработки документации по планировке территории (далее - проект планировки) необходимо выполнить: топографо-геодезические изыскания территории района индивидуального жилищного строительства, и процессе которых определить местоположение помещений на планируемой территории объектов капитального строительства и некапитальных объектов, земельных участков, элементов благоустройства и транспортной инфраструктуры, местоположение и характеристики сетей инженерно-технического снабжения (водо-газо-электро-теплоснабжение, водопотребление, связь). Ответ об изысканиях в графической форме в М:1:500 будет являться топографо-геодезической подосновой для разработки проекта планировки.

3. Проект планировки выполнить в объеме, установленном Требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса РФ. В проекте планировки определить и отразить границы благоустройства (с элементами благоустройства), как на проектируемой, так и на существующие объекты. Границы благоустройства жилых домов определить с учетом юрков по обеспечению проездам, парковочными местами, лестницами и ход, площадками, озеленяемыми территориями, другими элементами благоустройства. Новые объекты проектировать за границами благоустройства существующих объектов.

4. С целью определения возможности подключения к сетям инженерно-технического снабжения новых объектов, и как следствие, определение возможности их строительства, в проекте планировки отразить схемы и расчеты систем инженерно-технического обеспечения (водо-газо-электро-теплоснабжение, водопотребление) как застроенной, так и планируемой к застройке территории на основании результатов инженерных изысканий и технических условий от организации, обслуживающей сети инженерно-технического снабжения.

5. Вместе с проектом планировки представить расчет сметной стоимости вспомогательных работ (таких, как строительство дорог, проездов, элементов благоустройства, инженерная подготовка, в т.ч. водопотребных систем, планировочных работ, строительства или вынос инженерных сетей и др.), сопутствующих строительству предлагаемых объектов планировки объектов, а также предложения по источнику и порядку их финансирования. В случаях, когда при реализации решений, предусмотренных в проекте планировки будут затронуты, либо могут быть затронуты права и интересы правообладателей земельных участков и объектов на смежных территориях (при строительстве объектов и освоении территории, при выполнении инженерной подготовки, при прокладке сетей инженерно-технического снабжения к объектам территории, при эксплуатации объектов и др.), в проекте планировки должна быть разработана соответствующая мерапроявления по сохранению этих прав и законных интересов. Вместе с проектом планировки представить расчет сметной стоимости этих мероприятий и

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докum.	Подп.	Дата	Лист
					57

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

предложения по уточнению в порядке их финансирования.

6. В состав проекта планировки включить: 1) графическую часть - чертежи М1:500-М1:2000 в цвете и 2) пояснительную записку с обязательным отражением в ней следующих сведений: завершение проектной организации о том, что документация по планировке территории разработана и соответствует с техническим заданием, градостроительными регламентами, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающимися требованиями по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Проект планировки представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Мясковского городского округа на бумажках и электронном носителе. Для рассмотрения на публичных слушаниях представлять информационные материалы, характеризующие проект планировки, на жестких дисках.

Начальник Управления  
архитектуры и градостроительства  
(главный архитектор)



С.Т. Дерябин

Маскалина С.А.  
57-21-46

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПГ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

58



Муниципальное казенное учреждение  
«Управление по экологии и  
природопользованию  
Минского городского округа»  
(МКУ «УЭП МГО»)

Директору ООО «Землеустроитель»  
Е.В. Трусовой  
456, г. Минск, Чельбинской области,  
Пер. Физкультурников, 6  
Тел.: 8-951-465-16-78

Веряжского ул., д. 30, г. Минск  
Чельбинской области, 456318  
Тел.: (3513) 53-63-22  
Тел/факс (3513) 53-92-27  
ecologia-mgo@mail.ru  
ИНН/КПП 7415020141/741501001  
РС 4020481040000000349  
от *15.02.2019 № 05/10*

**Заключение по зеленым насаждениям.**

В ответ на Ваше обращение от 13.02.2019 г. № 186/10 о выдате заключения о наличии зеленых насаждений на территории расположенной по адресу: г. Минск, п. Восточный, в районе домов № 25 № 27 по ул. Российская с целью разработки проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания), сообщено следующее.

Специалистами МКУ «УЭП МГО» проведено натурно-техническое обследование, в результате которого установлено, что:

Обследуемая территория находится в г. Минске, п. Восточный. В ходе осмотра установлено, что на обследуемой территории в районе домов № 25 № 27 по ул. Российская присутствуют зеленые насаждения лиственных пород: Береза Ø 4 – 46 шт., Ø 8 – 5 шт., Ø 12 – 1 шт., Ø 16 – 3 шт., Ø 20 – 4 шт., Яблоня Ø 4 – 20 шт., Клен Ø 4 – 6 шт.

Дополнительно сообщено, что данная территория в соответствии с проектным планом границ земельного участка утвержденного постановлением Главы Администрации Минского городского округа № 838 от 23.07.2007 года «Об утверждении проекта границ составного земельного участка из земель населенных пунктов под леспарковой зоны находящегося в Трусовском лесничестве, Минском лесничестве, и Городском лесничестве Минского лесхоза в Минском городском округе, не входит в состав городских лесов Минского городского округа.

На основании вышеизложенного МКУ «УЭП МГО» считает возможным разработку проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания), расположенной по адресу: г. Минск, п. Восточный, в районе домов № 25 № 27 по ул. Российская

Директор  
МКУ «УЭП МГО»

П. А. Завьялов

Куратор Андрей Александрович  
8 (3513) 53 63 22

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докum.	Подп.	Дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

59





МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ПО ДЕЛАМ  
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ  
МИНСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА»

Депутатское шоссе, 1, Минск  
Челябинской области, 456300  
Тел./факс: (3513) 57-57-53, Тел. 57-57-44  
E-mail: ESKO.Moscow@yandex.ru, OJPH.1967@yandex.ru  
ИНН/ВЛП 7415048280/741501001

Директору  
МУП «АПСЦ МГО»  
Т.В. Ивацниковой

09.06.2017 № 410/17

на № 08 от 05.06.2017г.

Уважаемая Татьяна Владимировна!

В соответствии с «Перечнем потенциально опасных объектов Челябинской области», утвержденным заместителем Губернатора Челябинской области от 26.05.2016г., потенциально опасных объектов в п.Восточный Минского городского округа – нет.

Автомобильных дорог, по которым возможна транспортировка аварийных химически опасных веществ (АХОВ), других опасных грузов, при транспортировке которых, могут привести к образованию зон ЧС – нет.

Директор

В.И. Карпухин

Иванов Владимир Викторович  
558566

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

60





ООО «Землеустроитель»

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)

пер. Физкультурников,

г. Миасс,

Челябинская область,

456300

тел. 8-951-465-16-78

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО УРАЛЬСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(УРАЛНЕДРА)

г. Миасс, 55, г. Каменск-Уральский, 620614  
Тел. (343) 257-00-59, факс (343) 257-22-77  
E-mail: uraln@rosnedra.gov.ru

от 05.09.2009 № 01-04/15823  
на № 15 от 18.03.2019

### УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в выдаче заключения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых  
в недрах под участком предстоящей застройки

Уралинедра рассмотрел представленные ООО «Землеустроитель» (ИНН 7453002182) документы на выдачу заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, на соответствие их требованиям Закона Российской Федерации «О недрах».

1. В соответствии с ФЗ РФ от 01.08.20018 № 342-ФЗ, который были внесены изменения в ст. 25 Закона РФ «О недрах», заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки выдаются на объекты капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов.

2. При застройке земельных участков в границах населенных пунктов получение заключения о наличии (отсутствии) полезных ископаемых и разрешение на застройку площадей залегающих полезных ископаемых (при их наличии) не требуется, полномочия по выдаче заключений на застройку земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов у Уралинедра отсутствуют.

3. По результатам рассмотрения установлено, что заключение об отсутствии полезных ископаемых испрашивается на участке (Модульный жилой застройке в районе домов № 25, 27 по ул. Российская, п. Восточный, г. Миасс) расположенном в границах населенного пункта: г. Миасс, Челябинская область.

В связи с изложенным, Уралинедра принято решение об отказе в выдаче заключения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Заместитель начальника Уралинедра

Т.Ю. Мельникова

Набокин С.А. (343) 232-47-19 (увел.40%, лк.1153 от 01.04.2019)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

61

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ТОПОЛЬ М»

Юридический адрес: 156100, г. Минск, Чечвинская область, ул. Независимая, 124, офис 1  
Фактический адрес: 456100, г. Минск, Чечвинская область, ул. Независимая, 124, офис 1  
ИНН 7415089866 КПП 741501001 ОГРН 1157415001314  
Тел (3513) 44-50-70 Р/СЧ 40702810509100001285 филиал «Эксплота долина ОАО «Чечвибел»  
БИК 947 201 711 Кор. сч/сч 018 104 000 000 00 711

№ 129 от 22.06.2017 г.  
на № 682/3 от 16.06.2017 г.

Начальнику Управления ЖКХ  
энергетики и транспорта

Л.А. Ромашкиной

*Уважаемая Людмила Александровна!*

Техническая возможность газоснабжения индивидуальных жилых домов  
в пос. Новотарплиха по ул. Речная отсутствует.

Техническая возможность газоснабжения индивидуальных жилых домов  
в пос. Восточный по ул. Садовая имеется.

Директор

А.С. Шабалин

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

62

Общество с ограниченной ответственностью  
«Урал-Ресурс»

Постоянный адрес: 454085, г. Челябинск, пр. Ленина, 2 К, тел. +7(341) 214 00 54  
ОГРН 1107413000122 ИНН 7413614791 / КПП 743001001  
www.urs.ru

№ 9 05 2019 № 44/04/0408

На № 24 от 16.04.2019

Директору ООО «Землеустроитель»  
Е.В. Губиной

456300, г. Миасс, пер. Физкультурников, д. 6

Уважаемая Елена Валерьевна!

В ответ на запрос о предоставлении информации о технической возможности подключения к сетям электроснабжения ООО «Урал-Ресурс» фирменных земельных участков, равнозначных по адресу: г. Миасс, п. Восточный, в районе домов № 25, № 27 по ул. Российская сообщаем, что техническая возможность подключения имеется при условии соблюдения Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Директор по техническому  
присоединению

И.В. Андрюхин

Искл. В.С. Мещалк  
(51) 214-00-54

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

63





**МИАСС  
ВОДОКАНАЛ**

группа компаний «Минскводканал»

Ул. Наполеон-Парк, 22, г. Минск, Чкаловская область, 456320

Открытое акционерное общество «Минскводканал»

ИНН 7413060560, КПП 741501001, ОГРН 1087415001630, ОКПО 82962316

Тел./факс: (3512) 53 03 65, info@miassvoda.by, www.miassvoda.by

от 29.10.2018 г. № 5708  
на иск. №40 от 26.12.2018г.

Директору  
ООО «Земдеэпротекель»  
Е.В. Грубевой

Уважаемый Евгений Валерьевич!

На запрос о возможности подключения к существующим сетям централизованного водоснабжения и водоотведения земельных участков для индивидуального жилищного строительства, расположенных в г. Минске, п. Восточный, в районе домов №25, №27 по ул.Россиновской (согласно прилагаемой схеме) сообщено, что, в соответствии с п.8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.2006г., технические условия предоставляются по запросу органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка.

Дополнительно сообщено, сети централизованного водоотведения в районе размещения объекта отсутствуют. Подключение к сетям централизованного водоснабжения проектируемого объекта возможно от существующих сетей, расположенных в районе ул.Россиновская и ул. Садовая. Точки подключения будут определены при заключении договора о подключении объекта.

Обращаю Ваше внимание, что при формировании земельных участков необходимо соблюдение требований к минимальным расстояниям до существующих инженерных коммуникаций и резервуаров и соответствии с п.2.4.2 Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» и СП 42.13330.2016. «Свод правил. Проектирование. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированные редакции СНиП 2.07.01-89\*». При разработке документации по планировке территории для индивидуального жилищного строительства, для соблюдения зон санитарной охраны резервуаров и водоводов Вам необходимо представить на согласование топографическую съемку, выполненную специализированной проектной организацией, определяющей местоположение существующих инженерных коммуникаций (резервуары и водоводы) и планируемые границы земельных участков и проектируемых объектов с учетом охраняемых зон.

Исполнительный директор  
УО ОАО «Минскводканал»

А.К. Тергулов

Тел: 53-09-15

Ваш адрес: Минск Францштрассе



Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

64



МИАСС  
ВОДОКАНАЛ

ИПТРА КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Ул. Ишанен-Тугу, 22, г. Миасс, Челябинская область, 456129  
Открытое акционерное общество «Миассводоканал»  
ИНН 7415060560, КПП 741501001, ОГРН 1087415001630, ОКПО 82952316  
Тел./факс: (3513) 53 03 65, info@miassvodkanal.ru, www.miassvodkanal.ru

от 24.10.2018г. № 4532  
ни № 33 от 28.09.2018г.

Директору  
ООО «Землеустроитель»  
Е.В. Трубасовой

Уважаемая Елена Валерьевна!

В соответствии с п.2.4.2 Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, СанПиН 2.1.4.1110-02» границы зоны санитарной охраны от стен резервуаров принимаются на расстоянии не менее 30 м.

Обращаю ваше внимание, что от резервуаров предложены сети водоснабжение на п.Восточный и согласно п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 ширина санитарно - защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода не менее 10 м.

Дополнительно сообщаем, что при разработке документации по планировке территории для индивидуального жилищного строительства, для обеспечения зон санитарной охраны резервуаров и водопроводов Вам необходимо представить на согласование топографическую съемку, выполненную специализированной проектной организацией, определяющей местоположение существующих инженерных коммуникаций (резервуаров и водопроводов) и планируемую границу земельных участков и проектируемых объектов с учетом охраняемых зон.

Исполнительный директор  
УО ОАО «Миассводоканал»

А.К. Терентьев

Тел:53-09-15  
Видеоконтакт Денис Филиппович



Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ док.ум.	Подп.	Дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

65



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

проезд Антоновский, д.25, Минск

Челябинской области, 456100  
Тел. (3513) 57-47-77, факс (3513) 57-58-31.

Е-mail: info@chelyabinsk.ru

ОКПО 01694654, ОГРН 1027400874016,  
ИНН/КПП 7415031922/741501001

Директору

ООО «Землеустроитель»  
Трубцевой Е. В.

456300, Челябинская обл., г. Миасс,  
пер. Физкультурников, 6  
8-931-465-16-78

21 ИЮН 2019

№ 2219/16

ин. вк. № 10219 от 10.06.2019 г.

Уважаемая Елена Валерьевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 10.06.2019 г. вк. №10219 о предоставлении информации о наличии/отсутствии зарегистрированных прав на проектируемой территории, расположенной в г. Миассе, п. Восточный, в районе домов №25, №27 ул. Россиянская, необходимо для разработки документации по планировке территории, с целью образования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений сообщает об отсутствии в архиве Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений данной информации.

Дополнительно сообщаем, что данную информацию Вы можете запросить в отделе по Миасскому городскому округу Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

Заместитель Главы Округа  
(по имущественному комплексу)

М. И. Бруля

Ерошова М. А.  
тел. 57-51-62

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДПГ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

66





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Директору ООО  
«Землеустроитель»

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ

Трубецовой Е.В.

«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Челябинской области

пер. Физкультурников, д.6,  
г. Миасс, Челябинская область  
456300

Уд. участок 1-8 ЧЗМ/К. д. 1.г. Челябинск, 454081  
тел. 8(351)773-75-00

тел. 8-951-465-16-78

E-mail: filial@z4.kadastr.ru

Банковские реквизиты филиала  
ОКПО 56383345 ОГРН 1027700485797

ИНН/КПП 7705401340/744743901

№ 07.03.2019 № 1108-190

О рассмотрении обращения ООО «Землеустроитель»

Уважаемая Елена Валерьевна!

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области в ответ на Ваше обращение № 36 от 12.08.2019, по вопросу получения сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее — ЕПРН), сообщает следующее.

В соответствии с ч. 6 ст. 62 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее — Закон о регистрации) сведения, содержащиеся в ЕПРН, предоставляются в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕПРН, выписки из ЕПРН или иным виде, установленном органом нормативно-правового регулирования.

Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕПРН, установлен приказом Минэкономразвития РФ от 23.12.2015 №968 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕПРН» (далее — Порядок №968).

Порядком №968 установлены требования к форме запроса о предоставлении сведений, составу сведений такого запроса, перечню документов, прилагаемых к запросу и т. д.

Согласно п. 52 Порядка №968, запрос, представленный с нарушением настоящего Порядка, в том числе не соответствующий по форме и (или) содержанию требованиям, считается не поданным и рассматриваться не подлежит.

Таким образом, для получения интересующей Вас информации, рекомендуем предоставить в орган регистрации прав запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕПРН, в виде выписки из ЕПРН об объекте недвижимости, указав корректный адрес и

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
---------------	--------------	---------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докum.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

67

многократное использование и (или) модифицированный номер объекта недвижимости, согласно форме, установленной Порядком №968.

Согласно п. 30 Порядка, запрос может быть представлен в орган регистрации прав по выбору заявителя:

- в электронной форме посредством интернет-портала государственных услуг Росреестра ([www.gosreestr.ru](http://www.gosreestr.ru));
- в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении в офис многофункционального центра по предоставлению государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ);
- в виде бумажного документа путем его отправки по почте.

Обращаем внимание, что согласно ч. 2 ст. 63 Закона о регистрации, за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, взимается плата, размеры которой установлены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.05.2016 №291 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН».

Для юридическим лиц размер платы за предоставление сведений ЕГРН, *в виде выписки из ЕГРН об объекте недвижимости*, в виде бумажного документа составляет - 2200 рублей, в виде электронного документа - 600 рублей.

Одновременно сообщаем, что срок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в форме электронного документа сокращен до 1 рабочего дня, при этом оплата таких документов существенно ниже, чем получение аналогичных сведений в форме бумажного документа.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляемые в форме электронного документа, заверяются электронно-цифровой подписью должностного лица Флильда и имеют равную юридическую силу с документами в бумажном виде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель директора — главный технолог

А.Н. Заславский

Металлик Е.С.  
01311728-7500  
IP 2292

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

68





СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СОРОК ТРЕТЬЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №15

от 26.10.2018 г.

О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории округа в части изменения видов и границ территориальных зон территории в г. Миассе, в Восточный, в районе домов по ул. Российская, 25 и 27

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонякк о внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в г. Миассе, в Восточный, в районе домов по ул. Российская, 25 и 27, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты публичных слушаний по подготовленному проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в г. Миассе, в Восточный, в районе домов по ул. Российская, 25 и 27, согласно приложению 1,2,3 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрания депутатов  
Миасского городского округа

Е.А. Степанюк

Глава Миасского городского округа

Г.М. Тонякк

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					69

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к Решению Собрания депутатов  
Минусского городского округа  
от 26.10.2018 г. №15

Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территории г. Минуск и Схему границ зон с особыми условиями использования территории г. Минуск (Правила землепользования и застройки Минусского городского округа в отношении территории, расположенной в г. Минуск, п. Восточный, в районе домов по ул. Росейвская, 25 и 27

Граница внесения изменений	Градостроительная и/или территориальной зоны до изменений	Характер изменений	Градостроительная и/или территориальной зоны после изменений
Территория, расположенная в г. Минуск, п. Восточный, в районе домов по ул. Росейвская, 25 и 27	07 09 В1	изменение границ территориальной зоны	07 09 В1
	07 05 И2	изменение границ территориальной зоны	07 05 И2

Правилами землепользования и застройки Минусского городского округа определены следующие виды территориальных зон: **В1** «Удобные и коттеджной застройки», **И2** «Огороды».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

70

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к Решению Соборания депутатов  
Минского городского округа  
от 26.10.2018 г. №13

Карта градостроительного зонирования территории г. Минск Правил землепользования и застройки Минского городского округа (фрагмент) с учетом изменений видов и границ территориальных зон территории, расположенной в г. Минске, п. Восточный, в районе домов по ул. Росенііская, 25 и 27



**ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:**

- В1 - УСАДБЕННАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
- И2 - ОГОРОДЫ

**ГРАНИЦЫ:**

- ГОРОДСКОЙ ЧЕТВЫ
- ИЛЫМЕНСКОГО ЗАЛПОВЕДНИКА

**СТРУКТУРА НОВАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА:**



Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

**МУП «АПЦ МГО»**  
**Муниципальное унитарное предприятие**  
**«Архитектурно-планировочный центр МГО»**  
тел.(3513)572346, 573542, тел./факс(3513)573511 e-mail: apc-miass@mail.ru

---

Свидетельство СРО АИИС И-01-1900-2-26072016 от 26 июля 2016г.

Экз. № \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**  
**01-01-2017-ТГР**

по инженерно-геодезическим изысканиям территории,  
расположенной по адресу:

*Челябинская область, Миасский городской округ,  
п. Восточный*

Заказчик: Сеницкий Н.М.

Директор МУП «АПЦ МГО»

Т. В. Иванникова

Исполнитель

Бутаков В.Ю.

г. Миасс  
2017 г.

## 1. Общие сведения

Комплексные инженерно-геодезические изыскания территории, расположенной по адресу: г.Миасс, п. Восточный, в районе домов №25,27 по ул.Российская, выполнены инженерно-геодезической экспедицией МУП «АПЦ МГО» на основании договора №20 от 15 января 2017г.

МУП «АПЦ МГО» зарегистрировано 15 февраля 2016г. путем реорганизации в форме преобразования (Приложение).

МУП «АПЦ МГО» проводит инженерные изыскания для строительства на основании свидетельства о допуске к работам по выполнению изысканий Свидетельство СРО №01-И-№1900-2 от 26 июля 2016г., выданного Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, выполняющих изыскания Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС») (Приложение В)

Местоположение объекта – Миасский городской округ, п.Восточный

Объект изысканий представляет собой участок, расположенный в п.Восточный, в районе домов №25,27 по ул. Российская.

Цель проводимых работ – изыскания под строительство индивидуальной жилой застройки.

Задача проведенных изысканий – получение инженерно-топографического плана масштаба 1:500 для целей проектирования.

Изыскания одностадийные, выполнены для стадии «проектная документация».

Таблица 1 – Виды и объемы работ

Виды работ	Единица измерения	Объем
1. Топографическая съемка М 1:500 застроенной территории	га	2,8

На объекте приняты:

- система координат – местная МСК-74;
- Система высот – Балтийская.

					01-01-2017-ТГР-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		

Полевые работы проводились в январе 2017 года бригадой МУП «АПЦ МГО» в составе:

- Бутаков В. Ю. – инженер 1 категории;
- Казиминова В.В. - инженер 1 категории.

Проводимые работы выполнены в соответствии с требованиями: СНиП 11-02-96, СП 11-104-97, СП 11-105-97, СНиП 1.02.07-97, СНиП 2.02.04-88, СНиП 2.02.03-85 и др. нормативными документами.

При выполнении полевых работ на объекте использованы следующие приборы и инструменты.

Таблица 2 – Приборы и инструменты

Наименование прибора, фирма изготовитель	Марка	Область применения
Электронный тахеометр Sokkia	SET630R	Передача высотных отметок
GPS/Глонасс-приемник спутниковый геодезический многочастотный	TRIUMPH-1-G3T	Координирование точек геодезического обоснования

Метрологические исследования и поверки проводились ООО «Компания «Интер-Гео» (Приложение Г)

					01-01-2017-ТГР-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		

## 2. Краткое описание объекта и физико-географическая характеристика района работ.

В административном отношении исследуемая территория находится в Центральной части города Миасса Челябинской области. Изыскания проводились в п.Восточный. Трасса изысканий ограничена жилой застройкой (рис.1).



Рисунок 1 - Обзорный план

Согласно физико-географическому районированию Южного Урала исследуемая территория приурочена к лесной подзоне сосново-лиственных пород провинции восточных предгорий горно-лесной зоны Уральской горной страны.

Площадка относительно ровная.

По абсолютной высоте рельеф возвышенный (высотные отметки от 420 до 440м.).

Климат резко континентальный. Зима холодная, с сильными ветрами и частыми метелями. Короткие переходные периоды – весна и осень.

Среднемесячная температура колеблется от  $-16,4^{\circ}\text{C}$  в январе до  $-17,1^{\circ}\text{C}$  в июле.

					01-01-2017-ТГР-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		

Среднегодовое количество осадков достигает 413мм.

Преобладают северо-западные ветры.

Опасные природные процессы:

- Расчетная сейсмическая интенсивность приводится по г. Миассу в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А (10%) – нет, В (5%) – 6 в течении 50 лет.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов 1,8м.

Исследованные участки не входят в особо охраняемые территории Челябинской области.

Сообщение участка работ с местом проживания осуществлялось колесным транспортом.

					01-01-2017-ТГР-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		



### 3. Топографо-географическая изученность района работ

До начала полевых работ на объекте был произведен сбор данных топографо-геодезической изученности и материалов изысканий прошлых лет.

В результате анализа этих материалов выяснилось, что район проводимых работ не имеет достаточную топографо-геодезическую изученность.

Государственная геодезическая сеть в районе проводимых работ представлена пунктами триангуляции 2-4 класса «НовоТургояк», «Тургояк», «Динамо», «Свинец», «Элеватор» с отметками из нивелирования 4 класса, определенным предприятием №9 ГУГК при СМ СССР в 1978г.

Координаты и высоты пунктов получены в Управлении РОСРЕЕСТРА по Челябинской области. «Уведомление о предоставлении в пользование материалов (данных) из федерального картографо-геодезического фонда. Пункты ГГС «897 от 27.10.2016г.»

					01-01-2017-ТГР-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		

#### 4. Сведения о методике и технологии выполнения работ.

##### 4.1 Планово-высотное обоснование

Полевые измерения выполнены с использованием двухчастотных приемников «TRIUMP-1-G3T» в методе «статика».

Развитие планово-высотного обоснования на изыскиваемом объекте выполнено электронным тахеометром Sokkia SET630R проложением висячего электронно-тахеометрического хода.

Пункты съёмочного обоснования закреплены на местности временными пунктами – деревянными колышками, вбитыми в землю.

Угловые и линейные измерения на съёмочных точках производились одним приемом электронным тахеометром Sokkia SET630R.

Результаты полевых измерений обработаны на персональном компьютере с использованием программного обеспечения «Credo\_Dat» фирмы «Кредо-Диалог» (Минск).

					01-01-2017-ТГР-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		

## 4.2 Топографическая съемка

На объекте выполнена топографическая съемка территории в масштабе 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5м.

Из-за отсутствия плана, выполнялась тахеометрическая съемка тахеометром Sokkia SET630R.

					01-01-2017-ТГР-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		

### 4.3. Съёмка подземных и надземных коммуникаций

Съёмка подземных сооружений выполнена полярным методом с точек планово-высотного обоснования, с нивелированием крышек колодцев, всех прокладок и дна колодца.

Диаметр труб, материал, назначение коммуникаций, напряжение, количество, марки и сечения проводов и кабелей определено в натуре.

					01-01-2017-ТГР-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		

#### 4.4 Камеральные работы

По результатам полевых работ были выполнены камеральные работы, которые включали в себя:

1. Составление топографического плана масштаба 1:500 в цифровом виде;
2. Составление технического отчета.

Первичная обработка плана топографической съемки выполнена с использованием программного обеспечения фирмы «Кредо-Диалог»® программный комплекс «Credo»® - модули:

- CREDO\_DAT 3.1;
- CREDO\_TRANSFORM 3.0;
- CREDO\_ТОПОПЛАН;
- CREDO\_КОНВЕРТЕР.

Используя результаты обработки топографической съемки составлен и вычерчен план масштаба 1:500.

Топографический план составлен в соответствии с «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», издание ФГУП Картгеоцентр», Москва, 2005г. Приложение Д.

					01-01-2017-ТГР-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		

## 5. Технический контроль и приемка работ

Технический контроль в процессе производства полевых работ и их приемку осуществлял директор МУП «АПЦ МГО» Т.В.Иванникова. Общее заключение о качестве выполненных работ хорошее. Проведенные работы выполнены согласно задания заказчика, требований СП 47.13330.2012, , СП 11-104-97 и «Инструкции о порядке контроля и приемки топографо-геодезических и картографических работ», ГУГК, 1979г.

					01-01-2017-ТГР-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		

## 6. Заключение

Выполненные инженерно-геодезические работы по основным техническим показателям, по результатам контроля и приемки работ удовлетворяют требования действующих нормативных документов и задания на производство работ.

Полученные в результате обработки полевых и камеральных работ материалы пригодны для проектирования на стадии «проектная документация».

					01-01-2017-ТГР-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		

## 7. Систематизация материалов.

По материалам полевых работ составлен технический отчет по инженерным изысканиям.

Отчет выпущен в 3 экземплярах: №1 и №2 – заказчику работ, №3 – хранится в архиве МУП «АПЦ МГО».

					01-01-2017-ТГР-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		



## 8. Перечень нормативной литературы

- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» Москва 1997г.

- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»  
Часть 2. «Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях» Москва 2001г.

- РД 153-39. 4Р-128-2002(ВСН) – «Инженерные изыскания для строительства магистральных нефтепроводов» М.2002г.

- «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.

- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000 – 1:500, ГКИНП-02-033-82.

- РСН 72088 Росстрой РСФСР «Технические требования к производству съемок коммуникаций».

- «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», издание ФГУП Картгеоцентр», Москва, 2005г..

- Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-88г.

- Правила охраны магистральных трубопроводов, Москва, 2004г.

					01-01-2017-ТГР-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		





Результаты поверки

Наименование параметра	Результаты поверки
Результаты внешнего осмотра и опробования	Соответствует установленным требованиям
СКО измерений в режиме Статика, мм: в плане по высоте	$3 \times (3 + 0,5 \times 10^{-4} \times D)$ $3 \times (5 + 0,5 \times 10^{-4} \times D)$
СКО измерений в режиме Кинематика, мм: в плане по высоте	$3 \times (10 + 1,0 \times 10^{-4} \times D)$ $3 \times (15 + 1,5 \times 10^{-4} \times D)$

Поверитель \_\_\_\_\_ И. В. Красовин  
инженер, функция \_\_\_\_\_



АТТЕСТАТ аккредитован в области обеспечения единства измерений №РРОСС RU.0001.210018 от 08.06.2012г., выдан Федеральной службой по аккредитации

620106, г. Екатеринбург, ул. Восточная 230  
Телефон (факс): (343) 262-17-32, 254-24-15  
Электронная почта: service@nntmetro.ru

Результаты поверки

Наименование параметра	Результаты поверки
Результаты внешнего осмотра и опробования	Соответствует установленным требованиям
СКО измерений в режиме Статика, мм: в плане по высоте	$3 \times (3 + 0,5 \times 10^{-4} \times D)$ $3 \times (5 + 0,5 \times 10^{-4} \times D)$
СКО измерений в режиме Кинематика, мм: в плане по высоте	$3 \times (10 + 1,0 \times 10^{-4} \times D)$ $3 \times (15 + 1,5 \times 10^{-4} \times D)$

Поверитель \_\_\_\_\_ И. В. Красовин  
инженер, функция \_\_\_\_\_



АТТЕСТАТ аккредитован в области обеспечения единства измерений №РРОСС RU.0001.210018 от 08.06.2012г., выдан Федеральной службой по аккредитации

620106, г. Екатеринбург, ул. Восточная 230  
Телефон (факс): (343) 262-17-32, 254-24-15  
Электронная почта: service@nntmetro.ru





ООО «Компания «Интер-Тех»  
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРЬЕ № 16\_1526

Действительно до:  
« 29 » 03 2017 г.

Средство измерений Тахеометр лазерный SET 610R  
№ 19413-08  
инвентарный №: 16

протокол № 16/2017 от 03.03.2017 г.  
ОИД:Ст/СМ/У/М/И  
срок и место выдачи (подпись эксперта, дата, наименование организации)

Заводской номер 164421

Поверено в соответствии с МН 1798-2003 Тахеометрия лазерная.  
Методика поверки.

С применением эталона Коллиматор УК1 РЕБ № 3.2 ГДЖ 0002 2014;  
эталонные линии УКУССКОГО РЕВИЗИОНА 2 разряда.  
Автоколлиматор АК-0,2У СКО 0,25° № 750117

При следующих значениях влияющих факторов: Температура 23°С;  
давление 742 мм рт.ст.  
исключены и прочитаны в указанном порядке

поверено и на основании результатов поверки (эксплуатационной) прибор признан соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Поверительное клеймо (отметка)

Для осуществления поверки авторизованная организация: ФГУП «ВНИИМС»  
И.В. Крестинин  
Инв. №: 16/2017

Поверитель:

А.В. Митуров  
Инв. №: 16/2017

« 29 » 03 2017 г.

КИ № 9050319

Результаты поверки

Наименование параметра	Результаты поверки
Результаты внешнего осмотра и опробования	удовлетворительные
СКО измерение горизонт. углов	6"
СКО измерение верт. углов	6"
СКО измерения косинусов	±(3 + 2*10 <sup>-6</sup> *D)
Паспортный, мм	

Поверитель

А.В. Митуров  
Инвентарный, область

АТТЕСТАТ аккредитован в области обеспечения единства измерений ИРРОСС  
RU/0601.3106.18 от 02.06.2012г., выдан Федеральной службой по аккредитации

020100 г. Екатеринбург, ул. Восточная 210  
Телефон (факс): (343) 262-77-32, 214-26-15  
Электронная почта: cert@vniimc.ru

Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата



**Лист записи  
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
"АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЦЕНТР МИАССКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА"**

*полное наименование юридического лица*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1 0 2 7 4 0 0 8 7 9 7 5 8

**внесена запись о прекращении деятельности юридического лица путем  
реорганизации в форме преобразования**

**\*15\***      **февраля**      **2016** года  
*(число)      (месяц прописью)      (год)*

за государственным регистрационным номером (ГРН)

2 1 6 7 4 5 6 1 5 6 4 6 0

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значения показателя
1	2	3

Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

1	Сведения о состоянии юридического лица	Прекратило деятельность путем реорганизации в форме преобразования
---	--	--

Сведения о юридических лицах, правопреемниках юридического лица при реорганизации, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

**Юридическое лицо - правопреемник при прекращении деятельности путем реорганизации в форме преобразования**

2	Полное наименование юридического лица	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЦЕНТР МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"
3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1167456058923

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

4	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа <i>Данные заявителя, физического лица</i>
5	Фамилия	ИВАННИКОВА
6	Имя	ТАТЬЯНА
7	Отчество	ВЛАДИМИРОВНА







АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.02.2016

№ 42-рк

О назначении директора МУП  
«Архитектурно-планировочный центр  
Миасского городского округа»  
Иванниковой Т.В.

В связи с реорганизацией Муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-планировочный центр Миасского городского округа» путем преобразования в Муниципальное унитарное предприятие «Архитектурно-планировочный центр Миасского городского округа» назначить Иванникову Татьяну Владимировну на должность директора Муниципального унитарного предприятия «Архитектурно-планировочный центр Миасского городского округа» с 16 февраля 2016 года.

Основание: личное заявление Иванниковой Т.В.,  
дополнительное соглашение от 16.02.2016 г. № 31 к трудовому  
договору от 09.07.2014 г. № 70.

Глава Миасского  
городского округа



Г.А. Васьков

Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

01-01-2017-ТГР-ПЗ

Лист



АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2015

6524

О реорганизации Муниципального бюджетного учреждения  
«Архитектурно-планировочный центр Миасского городского округа»

В целях оптимизации и повышения эффективности деятельности по предоставлению услуг в сфере градостроительства и землеустройства населению на территории Миасского городского округа, рассмотрев обращение начальника управления архитектуры и градостроительства (главный архитектор) Дербенцева С.Т. о целесообразности реорганизации Муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-планировочный центр Миасского городского округа», на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 12.01.1996г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федерального закона от 14.11.2002г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Миасского городского округа,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Реорганизовать Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-планировочный центр Миасского городского округа» (далее – МБУ «АПЦ МГО»), расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, пр.Автозаводцев, 55 (ИНН/ОГРН 7415032838/1027400879758), путем преобразования в Муниципальное унитарное предприятие «Архитектурно-планировочный центр Миасского городского округа» (далее – МУП «АПЦ МГО»).

2. Установить, что МУП «АПЦ МГО» является правопреемником по всем правам и обязательствам МБУ «АПЦ МГО» в соответствии с передаточным актом.

3. МБУ «АПЦ МГО» (директор Иванникова Т.В.) обеспечить проведение мероприятий по реорганизации МБУ «АПЦ МГО» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

3.1. Принять необходимые меры к соблюдению прав и гарантий работников в связи с реорганизацией в соответствии с действующим трудовым законодательством Российской Федерации;

3.2. В течение трех рабочих дней с даты издания настоящего постановления в письменной форме сообщить в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры реорганизации в форме преобразования;

3.3. После внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды, с периодичностью один раз в месяц, поместить в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление о реорганизации МБУ «АПЦ МГО»;

3.4. Не позднее тридцати дней с даты издания настоящего постановления уведомить в письменной форме о реорганизации путем преобразования в МУП «АПЦ МГО» всех кредиторов в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3.5. Провести инвентаризацию имущества и обязательств МБУ «АПЦ МГО», составив передаточный акт, содержащий сведения о правопреемстве по всем обязательствам в отношении всех кредиторов и должников МБУ «АПЦ МГО», передаче имущества, средств и

Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

01-01-2017-ТГР-ПЗ

Лист



всей документации по хозяйственной деятельности, включая первичные учетные бухгалтерские документы, от МБУ «АПЦ МГО» к МУП «АПЦ МГО» и представить его Администрации Миасского городского округа в установленный, действующим законодательством Российской Федерации, срок;

3.6. В срок до 06.11.2015 г. представить Администрации Миасского городского округа устав МБУ «АПЦ МГО» в новой редакции.

4. Комитету по имуществу (Вертипрахов В.М.):

4.1. Сформировать, в установленном Федеральным законом от 14.11.2002г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» порядке, уставный фонд МУП «АПЦ МГО» за счет имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МБУ «АПЦ МГО»;

4.2. Внести изменения в Реестр имущества Миасского городского округа с момента государственной регистрации МУП «АПЦ МГО».

5. Начальнику отдела референтуры Главы Администрации Спиридоновой М.В. разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа miass.rf в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации (по имуществу и земельным отношениям) Вертипрахова В.М.

Исполняющий обязанности  
Главы Округа



Г.А. Васьков

Мельникова П.А.  
57-08-40

					01-01-2017-ТГР-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		