

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Миасский городской округ, от имени которого выступает Администрация Миасского городского округа, объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Форма торгов: открытый аукцион.

Форма подачи предложений о цене земельного участка: открытая.

Предмет аукциона: право собственности на земельный участок.

Сведения о земельном участке:

Местоположение земельного участка	Россия, Челябинская область, г. Миасс, напротив дома №6 по ул. Баумана
Разрешенное использование	для индивидуального жилищного строительства
Площадь (кв.м)	400
Кадастровый номер	74:34:1303034:9
Начальная цена земельного участка (руб.)	212 000
Величина повышения цены земельного участка при проведении аукциона - шаг аукциона - 3 % от начальной цены (руб.)	6 360
Сумма задатка - 20 % от начальной цены (руб.)	42 400
Категория земли	земли населенных пунктов
Ограничения (обременения) земельного участка	не установлены
Сведения о правах на земельный участок	государственная собственность на который не разграничена

Границы земельного участка определены по результатам межевания и соответствуют границам, сведения о кадастровом учете земельного участка содержатся в публичной кадастровой карте на интернет-сайте <http://pkk5.rosreestr.ru>.

Вести строительство в соответствии с Правилами землепользования и застройки (2 и 3 части - карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрании депутатов Миасского городского округа № 1 от 25.11.2011г. и в соответствии с градостроительными нормами, установленными действующим законодательством РФ. Для получения разрешения на строительство на земельном участке необходимо получить градостроительный план земельного участка в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа ([http://g-miass.ru/официально/Градостроительство и архитектура/Правила землепользования и застройки Миасского городского округа](http://g-miass.ru/официально/Градостроительство_и_архитектура/Правила_землепользования_и_застройки_Миасского_городского_округа) (актуальная версия)).

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки (2 и 3 части - карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты) Миасского городского округа, утвержденными Решением Собрании депутатов Миасского городского округа № 1 от 25.11.2011г.: зона В – жилые, подзона В1 - усадебная и коттеджная застройка.

Технические условия подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Электроснабжение.

Техническая возможность подключения к сетям электроснабжения имеется. Собственнику земельного участка необходимо подать заявку в сетевую организацию ОАО «МРСК Урала»-филиал «Челябэнерго» Златоустовские электрические сети, согласно Постановлению Правительства РФ №861 от 27.12.2004г., с указанием запрашиваемой мощности и уровня напряжения

2. Теплоснабжение и ГВС.

Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения и ГВС отсутствует.

3. Газоснабжение.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения выдаются газораспределительная организация – АО «Газпром газораспределение Челябинск» согласно «Правил подключения (технологического

присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (постановление Правительства РФ от 30.12.2013 г. №1314), при условии наличия пропускной способности сетей газораспределения в районе подключения к существующим сетям газоснабжения.

#### 4. Холодное водоснабжение и водоотведение.

Точки подключения определяются при заключении договора о подключении объекта.

Максимальна величина подключаемой нагрузки в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения составляет: 0,2 куб.м в час, 0,06 л/сек.

Максимальна величина подключаемой нагрузки в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоотведения составляет: сети водоотведения в районе размещения объекта отсутствуют.

Дополнительная информация о подключении:

1) Ставка тарифа за подключаемую нагрузку при подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения, обслуживаемым ОАО «Миассводоканал», утверждена постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 21.11.2019г. №86/2 на 2020 год в размере 0,318 тыс.руб./куб.м. в сутки.

2) Техническая возможность подключения на границе земельного участка объекта отсутствует. Расстояние до точки подключения к централизованному водоснабжению составляет, ориентировочно, 250 м. В соответствии с п. 11.5 СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» протяженность тупиковой сети не может составлять более 200 м., в связи с чем, при проектировании необходимо предусмотреть мероприятия, обеспечивающие гарантированную подачу воды.

3) Требования к месту установки узла учета воды – на границе эксплуатационной ответственности, в точке подключения к существующим сетям в соответствии с п. 4 Постановления Правительства РФ от 04.09.2013 №776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод».

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливается Договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения. Срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении, если иное не указано в обращении Заявителя (п. 106 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №644 от 29.07.2013г.).

Срок действия настоящих Технических условий – 3 года. По истечении указанного срока параметры выданных технических условий могут быть изменены. Для подключения объекта капитального строительства к коммунальным сетям водоснабжения в период срока действия технических условий Заказчик должен выполнить действия, указанные в примечаниях.

Настоящие тех. условия, подготовленные в соответствии с требованиями Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №83 от 13.02.2006г. не являются Условиями подключения (технологического присоединения) объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения и не являются основанием для проектирования устройств и сооружений для присоединения объекта Заказчика к коммунальным сетям водоснабжения.

Примечание к Техническим условиям подключения строящегося объекта капитального строительства к сетям водоснабжения.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение одного года с даты выдачи ТУ:

а) уточнить и определить:

\* режим водопотребления и величину максимальной подключаемой нагрузки;

\* требуемое давление воды на водопроводном вводе объекта;

б) обратиться в организацию ВКХ (или к её абоненту) с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением необходимого пакета документов.

в) заключить договор о подключении (технологическом присоединении) объекта Заказчика к сетям водоснабжения.

При невыполнении правообладателем земельного участка (заказчиком) вышеуказанных обязанностей, обязательства ОАО «Миассводоканал», по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, прекращаются.

Обязанности Заказчика, которые он должен выполнить в течение срока действия ТУ:

- выполнить все свои обязательства по договору о подключении своего объекта к сетям водоснабжения;

\* подписать со своей стороны два экземпляра полностью оформленного договора на отпуск воды с приложением к нему оформленных и подписанных со своей стороны:

1. схем присоединения объекта Заказчика к водопроводным сетям с указанием на них места расположения водомерных узлов и границ эксплуатационной ответственности сторон;

2. приложений к договору с информацией об объектах Заказчика, потребляющих воду, а также объектах субабонентов, присоединенных (присоединяемых) к сетям водоснабжения Заказчика;

3. других необходимых документов;

- передать в ОАО «Миассводоканал» оба оформленных и подписанных со своей стороны экземпляра указанного выше договора (с приложениями к нему);

Заявка на заключение Договора о подключении (технологическом присоединении) строящегося (реконструируемого) объекта к сетям коммунального водоснабжения должна быть подана до начала разработки проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта Заказчика.

Срок действия технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 24 месяца со дня их выдачи.

Решение о проведении аукциона принято Администрацией Миасского городского округа (постановление Администрации Миасского городского округа от 22.04.2020г. №1831).

Организатор аукциона: Администрация Миасского городского округа, адрес: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, контактный телефон 8(3513)574811 контактное лицо – Белова Екатерина Александровна, адрес электронной почты: [belova@g-miass.ru](mailto:belova@g-miass.ru)

Задаток для участия в аукционе оплачивается путём перечисления денежных средств на лицевой счет Администрации Миасского городского округа. Сумма задатка для участия в аукционе указана в таблице раздела «Сведения о земельном участке».

Наименование организации: Отдел № 14 Управления Федерального казначейства по Челябинской области (Администрация Миасского городского округа, л.с. 05693037330) ИНН: 7415031922 КПП: 741501001 Расчетный счет: 40302810065773200030 Банк: Отделение Челябинск Г ЧЕЛЯБИНСК БИК: 047501001, ОКТМО 75742000, КБК 00000000000000000000 или 000000000000000000180.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, \_\_\_\_\_».

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Администрации Миасского городского округа является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва заявителя заявки на участие в аукционе до окончания приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе после последнего дня приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае если участник аукциона участвовал в торгах, но не выиграл их, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- внесенный задаток не возвращается в случае, если участник аукциона, признанный победителем аукциона, уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или договора купли-продажи земельного участка; - в случае если участник аукциона становится победителем торгов, внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты за земельный участок;

- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный единственным участником аукциона, засчитываются в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами не заключившими в этом порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок оформления участия в аукционе:

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется в Администрации Миасского городского округа по рабочим дням (понедельник - четверг с 8-00 до 17-00 часов, пятница с 8-00 до 15-45, перерыв с 13-00 до 13-45 часов), с 23.04.2020 г. по 29.05.2020 г. (включительно) по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. 124.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящей аукционной документации.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №2 к настоящему извещению);

2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) Документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок определения участников аукциона:

Рассмотрение заявок и документов претендентов, допуск их к участию в аукционе производится в Администрации Миасского городского округа по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. 125, 01.06.2020 г. в 09.00 часов.

В день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о

признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а так же имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками торгов.

Аукцион состоится 02.06.2020 г. в 10.00 часов в здании Администрации Миасского городского округа по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. 125.

Подведение итогов аукциона состоится 02.06.2020 г. в 10.10 часов в здании Администрации Миасского городского округа по адресу: Россия, Челябинская обл., г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55, каб. 125.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал не один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Договор купли-продажи земельного участка подписывается с победителем торгов по истечении десятидневного срока со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение № 2 к настоящему извещению), в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном

начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Победитель аукциона оплачивает определенную по итогам аукциона стоимость земельного участка, в течение 7(семи) дней с момента подписания договора купли-продажи.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в любое время в случае выявления обстоятельств, при которых земельный участок не может быть предметом аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Ознакомиться с формой заявки, а так же иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов возможно с момента начала приема заявок по адресу: г. Миасс, проспект Автозаводцев 55 (здание администрации), кабинет №124. Справки по телефону: 8(3513)57-48-11.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участникам аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающий начальную цену. Предложение заявляются путем поднятия карточки.

Каждое последующее поднятие карточки означает поднятие цены на шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена были названы последними.

Приложения:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Проект договора купли-продажи земельного участка.

Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка  
(заполняется претендентом (его уполномоченным представителем))

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

г. Миасс

претендент – физическое лицо

юридическое лицо

ФИО / Наименование претендента.....  
.....

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность:.....

Серия.....№....., выдан «.....».....Г.

.....

(кем выдан)

Место регистрации.....

Телефон .....Индекс.....

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица.....

.....

серия.....№....., дата регистрации «.....».....Г.

Орган, осуществивший регистрацию.....

Место выдачи.....

ИНН.....

Юридический адрес претендента:.....

.....

Фактический адрес претендента:.....

.....

Телефон.....Факс.....Индекс.....

Представитель претендента.....

.....

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «.....».....Г. №.....

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о

государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического

лица:.....

.....

.....

.....

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации),

кем и когда выдан)

Претендент – ФИО / наименование претендента или представителя претендента

.....,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу:

.....

...

.....,

№ участка....., кадастровый номер.....

общей площадью ..... кв. м., предназначенного для .....

обязуюсь:

1. Соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации Миасского городского округа: <http://миасс.рф/>, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ;

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи по истечении десятидневного срока со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Со сведениями, изложенными в объявлениях о проведении аукциона ознакомлен и согласен. Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.



Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Претендент уплачивает Продавцу стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи. При этом задаток, внесенный претендентом на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи либо не внесения в срок установленной суммы платежа сумма внесенного задатка не возвращается.

Приложение: пакет документов, представленный претендентом, согласно описи, являющейся неотъемлемой частью настоящей заявки.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

(Необходимые реквизиты для возвратов задатков **организациям(ИП)**):

Наименование организации \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_

Расчетный счет банка \_\_\_\_\_

Кор/счет банка \_\_\_\_\_

Необходимые реквизиты для возвратов задатков **физическим лицам**:

ФИО физического лица \_\_\_\_\_

ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ данного физического лица \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_

КПП банка \_\_\_\_\_

Расчетный счет банка \_\_\_\_\_

Кор/счет банка \_\_\_\_\_

Должность и подпись Претендента \_\_\_\_\_  
(его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Уполномоченный представитель

Продавца \_\_\_\_\_

подпись, Ф.И.О.

## Договор купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_

Челябинская область,  
г. Миасс

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Миасский городской округ, от имени которого действует уполномоченный орган - Администрация Миасского городского округа в лице \_\_\_\_\_ (должность, ФИО), действующего на основании \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя), именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ (Ф.И.О) (для гражданина),

и \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (для юридического лица),

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять земельный участок, осмотрев его в натуре и ознакомившись с его количественными и качественными характеристиками по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее - Участок)

из земель населенных пунктов (категория земель),

с кадастровым номером 74:34:1303034:9,

площадью 400 кв.м.,

находящийся: Челябинская область, г. Миасс, напротив дома №6 по ул. Баумана

(местоположение (адрес) земельного участка)

для индивидуального жилищного строительства

(разрешенное использование земельного участка)

1.2. Передача земельного участка в собственность производится путем подписания Акта приема-передачи земельного участка.

1.3. Право собственности на участок у Покупателя возникает с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 2. СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Цена Участка определена по результатам аукциона и составляет: \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Оплата цены Участка в соответствии с п. 2.1. Договора производится Покупателем одновременно до передачи настоящего Договора в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации перехода права собственности на Участок к Покупателю в срок не позднее 7 дней со дня подписания договора купли – продажи.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, перечисляется на счет УФК по Челябинской области (Администрация Миасского городского округа).

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации \_\_\_\_\_

(номер кода)

Сведения о реквизитах счета:

наименование органа федерального казначейства УФК по Челябинской области (Администрация Миасского городского округа),

номер счета органа федерального казначейства \_\_\_\_\_

в Отделении Челябинск г. Челябинск,

ИНН 7415031922, КПП 741501001, БИК 047501001.

### 3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Установлены следующие ограничения в использовании земельного участка: не установлено

(вид ограниченного пользования участком)

3.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и использованием Участка, а так же обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае несвоевременного перечисления денежных средств, установленных п. 2.1. настоящего договора, ПОКУПАТЕЛЬ обязан оплатить пеню в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки по реквизитам, указанным п. 2.3. настоящего договора.

#### 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение указанных в пункте 1.1. Договора целевого назначения и разрешенного использования земельного участка допускается исключительно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.4. Приложением к Договору является акт приема-передачи земельного участка.

6.5. Вписанному от руки «дата договора» верить.

#### 7. ПОЧТОВЫЕ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Администрация Миасского городского округа; ИНН 7415031922/КПП 741501001; Юридический адрес: 456300 Россия, Челябинская область, город Миасс, проспект Автозаводцев, дом 55; фактический адрес: 456300 Россия, Челябинская область, город Миасс, проспект Автозаводцев, дом 55; Банк Отделение Челябинск г. Челябинск р/сч _____ БИК _____ ОКТМО _____ тел. 8 (3513)	Покупатель:
--	-------------

Приложение к договору:

1. акт приема-передачи земельного участка.

#### 8. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

## АКТ

### ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Челябинская область, г. Миасс

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Миасский городской округ, от имени которого действует уполномоченный орган - Администрация Миасского городского округа в лице \_\_\_\_\_ (должность, ФИО представителя Администрации), действующего на основании \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя Администрации), именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ (Ф.И.О) (для арендатора – гражданина),

и \_\_\_\_\_ (ФИО) (для ПОКУПАТЕЛЯ – гражданина, индивидуального предпринимателя),

и \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (для арендатора - юридического лица),

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками: площадь: \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер: \_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, границы земельного участка имеют следующее местоположение: \_\_\_\_\_.

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи земельного участка.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.