

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах общественных обсуждений

**Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений:** 10.04.2020г.

**Основание для проведения общественных обсуждений:** Постановление Администрации Миасского городского округа от 12.03.2020г. №1150 «О проведении общественных обсуждений».

**Вопросы (проекты), рассмотренные на общественных обсуждениях:**

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Чапаева, 11 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1800081:2) в части уменьшения минимального отступа от северо-западной границы участка с «3 м» до «1,6 м»;

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул. Гоголя, 15-17 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002041:3) в части уменьшения минимального отступа от юго-восточной границы участка с «3 м» до «1,5 м»;

3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Парковая (кадастровый номер земельного участка 74:34:1600016:38) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 м» до «0 м»;

4) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, с.Смородинка, ул.Ветеранов, 12 (кадастровый номер земельного участка 74:34:2305001:146) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «5 м» до «4 м»;

5) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул. 60 лет Октября, 32 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1900028:18) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 м» до «1,5 м»;

6) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, пер.Мостовой, 6 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1900052:18) в части уменьшения минимального отступа от юго-восточной границы участка с «3 м» до «0 м»;

7) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Заповедная, 47 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1600073:0018) в части уменьшения минимального отступа от северо-западной границы участка с «3 м» до «0 м»;

8) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Электрозаводская, 41а (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002015:14) в части уменьшения минимального отступа от северной и восточной границы участка с «3 м» до «0,4 м», от южной границы участка с «3 м» до «1,8 м»;

9) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Локомотивная, 16 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1900013:16) в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы участка с «3 м» до «1 м»;

10) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Пионерская, 13 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1900033:0002) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 м» до «0 м»;

11) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, пос.Тургояк, ул.Аносова, 71 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1900033:0002) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 м» до «0 м»;



участка 74:34:0309006:15) в части уменьшения минимального отступа от южной границы участка с «3 м» до «0,6 м», от западной границы участка с «5 м» до «0,3 м»;

12) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Кутузова, 6 (кадастровый номер земельного участка 74:34:2100017:0019) в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы участка с «3 м» до «1,7 м»;

13) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, п.Тургояк, ул.Туристов, 19-21 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0309004:285 и 74:34:0309004:286) в части уменьшения минимального отступа от восточной границы участка с кадастровым номером 74:34:0309004:285 с «3 м» до «0 м», от западной границы участка с кадастровым номером 74:34:0309004:286 с «3 м» до «0 м»;

14) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, п.Мехеевка, ул.Центральная, 7 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0307001:5) в части уменьшения минимального отступа от западной границы участка с «5 м» до «3,7 м», от северной границы участка с «3 м» до «1,2 м»;

15) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Больничная, 6 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1900049:19) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 м» до «0,3 м»;

16) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Феди Горелова, 91 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1800099:13) в части уменьшения минимального отступа от юго - восточной границы участка с «3 м» до «0,5 м».

17) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Хвойная, 8 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0309002:325) в части уменьшения минимального отступа от юго-западной границы участка с «3 м» до «1 м», от восточной границы участка с «5 м» до «2 м»;

18) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Добролюбова, 39а (кадастровые номера земельных участков 74:34:0400005:156 и 74:34:0400005:154) в части уменьшения минимального отступа участка с кадастровым номером 74:34:0400005:154 от восточной границы с «3 м» до «2,5 м», от южной границы участка с «3 м» до «0 м»; уменьшения минимального участка с кадастровым номером 74:34:0400005:156 отступа от всех границ с «3 м» до «0 м», увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с «60%» до «100%»;

19) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, ул.Альпийская, 44 (кадастровый номер земельного участка 74:34:1002080:10) в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы участка с «3 м» до «0 м»;

20) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, п.Тургояк, ул.Елькина, 120 (кадастровый номер земельного участка 74:34:0309002:263) в части уменьшения минимального отступа от северной границы участка с «3 м» до «0 м»;

21) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории расположенной в г.Миассе, пр.Автозаводцев, 1 (кадастровый номер земельного участка

74:34:1200002:91) в части уменьшения минимального отступа от восточной границы участка с «3 м» до «0 м».

**Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено настоящее заключение:** протокол общественных обсуждений от 07.04.2020 г., подписанный заместителем председателя комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений Калининым Д.С.

**Обобщенная информация о внесенных предложениях и замечаниях участников общественных обсуждений и рекомендации комиссии по вопросам общественных обсуждений (далее – Комиссия):**

По вопросу 2 комиссия рекомендует отказать в предоставлении разрешения на отклонение, в связи с тем, что отсутствуют основания в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а так же будут нарушены требования противопожарных правил.

По вопросу 18 комиссия рекомендует предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства относительно земельного участка с кадастровым номером 74:34:0400005:156, так как согласно сведений из выписки Росреестра, земельный участок с кадастровым номером 74:34:0400005:154 отсутствует.

По остальным вопросам рассматриваемым на общественных обсуждениях принципиальных возражений против выдачи испрашиваемых разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не прозвучало. Данные вопросы согласованы с правообладателями смежных земельных участков, в сторону которых предлагается уменьшить минимальное расстояние от границ участка до строений на земельных участках. Комиссия рекомендует Главе Миасского городского округа выдать испрашиваемые разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Председатель Комиссии по подготовке  
и проведению общественных обсуждений



Н.Ю. Булдыгин

