



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.04.2020

№ 1857

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести общественные обсуждения по следующим проектам Решений Собрания депутатов:

1) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Миасском городском округе в п. Тургояк, ул. Туристов;

2) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Миасском городском округе в п. Тургояк, ул. Туристов.

2. Общественные обсуждения по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам провести в следующие сроки: со дня опубликования настоящего постановления по 29.05.2020г.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в следующем составе:

1) Заместитель Главы Округа (по имущественному комплексу), председатель комиссии;

2) Начальник Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа, заместитель председателя комиссии;

3) Заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа (главный архитектор);

4) Начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;

5) Голяновский В.В. - депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 25;

6) Заместитель Главы округа (по городскому хозяйству);

7) Начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений.

4. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 7 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и в средствах массовой информации, не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений разместить проекты Решений Собрания депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Положением.

7. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений направить не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений проекты Решений Собрания депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях начальнику отдела организационной и контрольной работы.

8. Пресс – секретарю (помощнику Главы Округа) не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений разместить оповещение о начале общественных слушаний и проекты решений Собрания депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях в средствах массовой информации.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава  
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

### **Оповещение о начале общественных обсуждений**

1. Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по обсуждению следующих проектов Решений Собрании депутатов Миасского городского округа:

1) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Миасском городском округе в п. Тургойак, ул. Туристов;

2) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Миасском городском округе в п. Тургойак, ул. Туристов (далее – Проекты).

2. Информация о сайте, на котором будут размещены Проекты: проекты размещаются на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: [www.g-miass.ru/Постановления и Распоряжения](http://www.g-miass.ru/Постановления%20и%20Распоряжения) в срок, установленный п.п.1 п. 25 Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 № 7\* (далее – Положение).

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений:

- общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Положением;

- срок проведения общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 29.05.2020 г. (срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

4. Информация о месте, дате открытия экспозиций Проектов, о сроках проведения экспозиции о днях и часах, в которое возможно посещение указанной экспозиции: экспозиция проводится г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 (каб.105), вторник-четверг с 16:00 до 17:00, в сроки со дня опубликования настоящего Оповещения по 12.05.2020г.

5. Информация о порядке консультирования посетителей экспозиции о Проектах: порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с п.52 Положения.

6. Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом общественных обсуждений: начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Колупаева Татьяна Маратовна, тел.: (3513)574003

7. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся указанным проектам решений: порядок внесения предложений и замечаний установлен в соответствии с ч.12 Положения. Срок внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 15.04.2020г. Предложения и замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением № 2 к Положению.

8. Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ([www.g-miass.ru](http://www.g-miass.ru)), в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.

\* - Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано на сайте [http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный\\_вестник\\_Собрания\\_депутатов](http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный_вестник_Собрания_депутатов).



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПЯТИДЕСЯТАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2020 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Миасском городском округе в п. Тургояк, ул. Туристов

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Миасском городском округе, в п. Тургояк, ул. Туристов, учитывая результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Миасском городском округе в п. Тургояк, ул. Туристов, согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7,8 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов  
Миасского городского округа

Е.А. Степовик

Глава  
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Приложение 1  
к Решению Собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа в отношении территории, расположенной в Миасском городском округе в п. Тургояк, ул. Туристов

В отношении территории, расположенной в Миасском городском округе, в п. Тургояк, ул. Туристов в картах Генерального плана МГО:

- Проектный план Миасского городского округа
- Схема транспортной инфраструктуры Миасского городского округа
- Схема инженерной инфраструктуры Миасского городского округа
- Схема функционального зонирования территории освоения Миасского городского округа
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории Миасского городского округа
- Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера Миасского городского округа
  - изменены типы функционального назначения с «Учреждения отдыха» на «Усадебная и коттеджная застройка»

Проектный план Миасского городского округа Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в Миасском городском округе в п. Тургойак, ул. Туристов



существ. сохран.	проект	
		<b>ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>
		<b>ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ АВТОДОРОГИ</b>

Схема транспортной инфраструктуры Миасского городского округа Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в Миасском городском округе в п. Тургойак, ул. Туристов



**АВТОДОРОГИ:**

 **ВТОРОСТЕПЕННЫЕ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Приложение 4  
к Решению Собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема инженерной инфраструктуры Миасского городского округа Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в Миасском городском округе в п. Тургояк, ул. Туристов

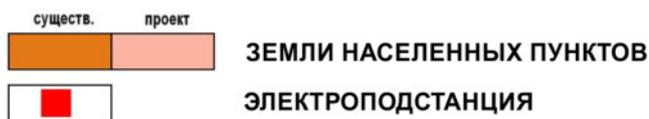
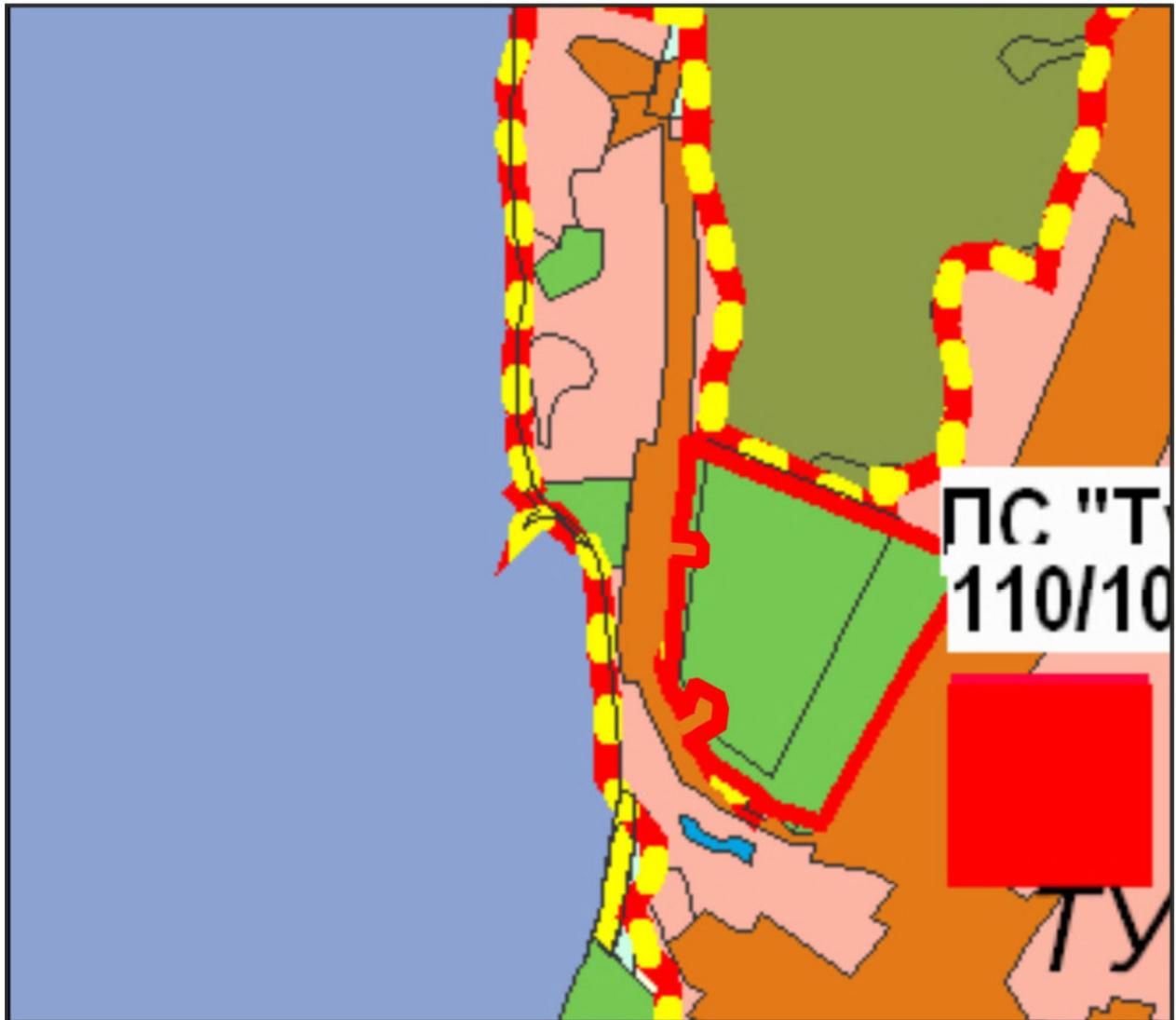


Схема функционального зонирования территории освоения Миасского городского округа  
Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения  
функционального назначения территории, расположенной в Миасском городском округе, в п.  
Тургояк, ул. Туристов



**ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**

-  УЧРЕЖДЕНИЯ ОТДЫХА
-  УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

Схема границ зон с особыми условиями использования территории Миасского городского округа Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в Миасском городском округе, в п. Тургояк, ул. Туристов



**ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**



**ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:**

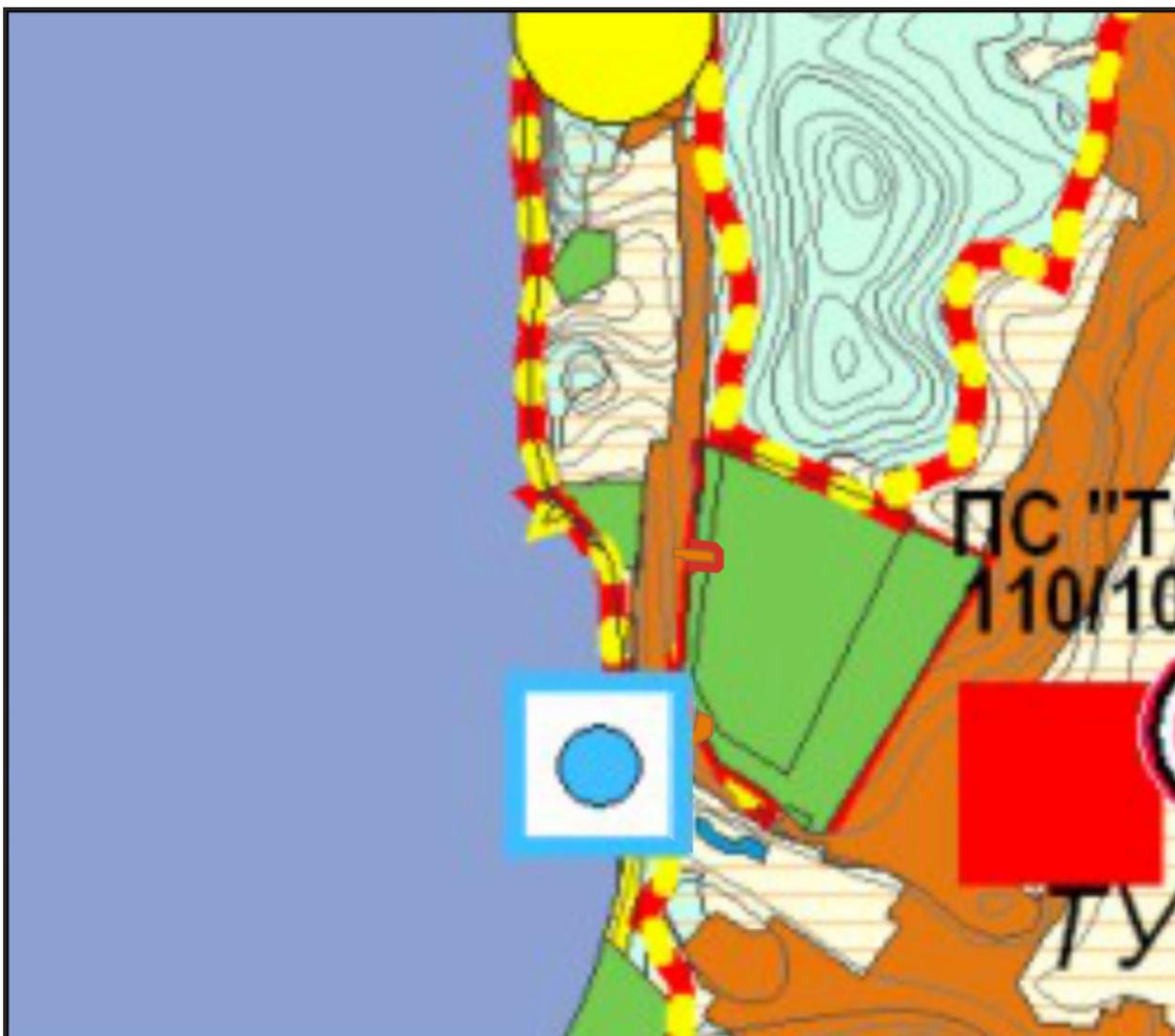
**ЗОНЫ ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ПРИРОДЫ (ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ)**



**АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:**

**НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера Миасского городского округа Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в Миасском городском округе, в п. Тургояк, ул. Туристов



**ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА:**

СУЩЕСТВУЮЩИЕ	ПРОЕКТНЫЕ	
		<b>ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</b>
		<b>ПИРСЫ</b>



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПЯТИДЕСЯТАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2020 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Миасском городском округе в п. Тургояк, ул. Туристов

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Миасском городском округе, в п. Тургояк, ул. Туристов, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение Правового управления Администрации Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа  
РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Миасском городском округе в п. Тургояк, ул. Туристов, согласно приложениям 1,2,3 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов  
Миасского городского округа

Е.А. Степовик

Глава  
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

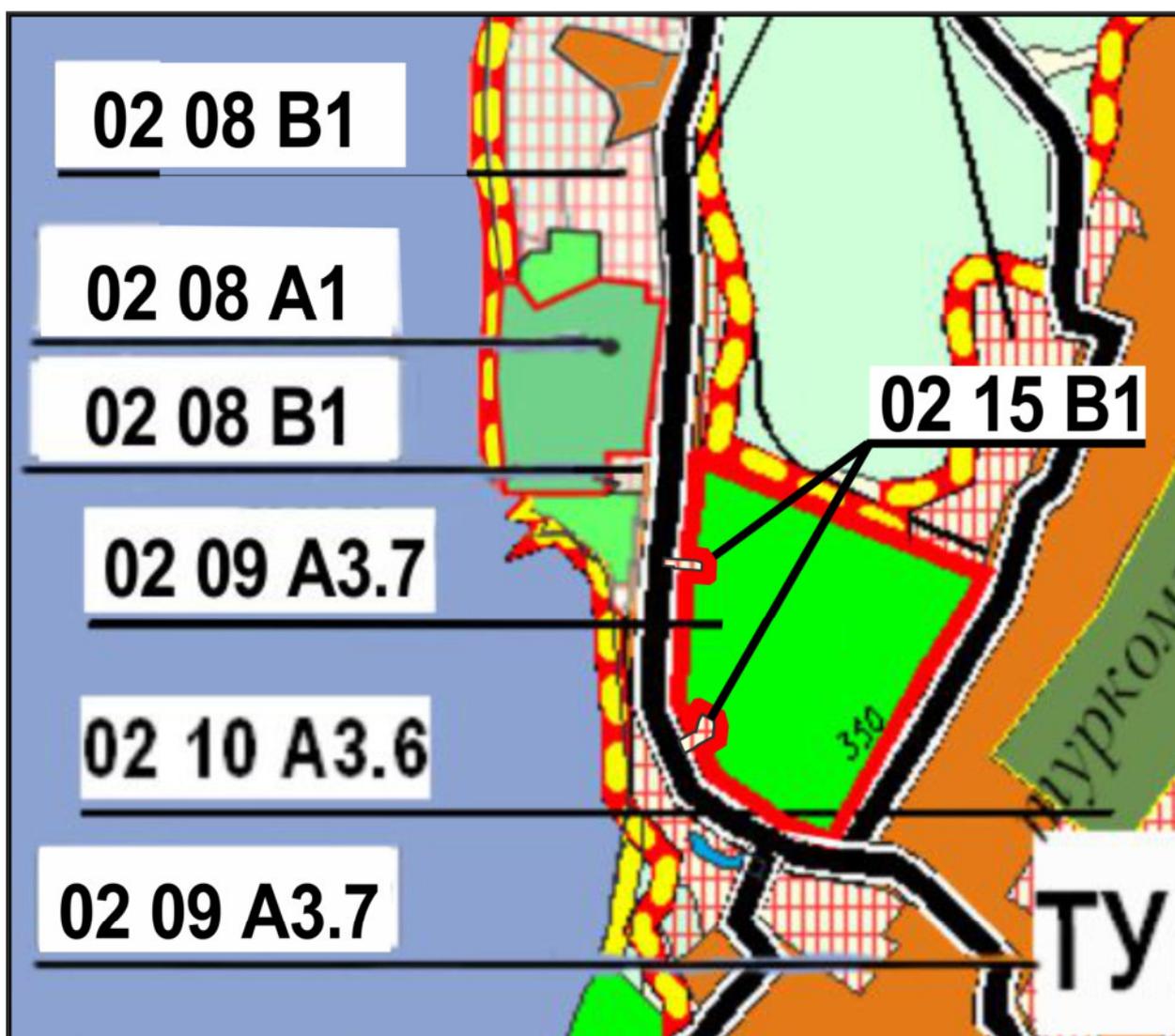
Приложение 1  
к Решению Собрания депутатов  
Миасского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территории Миасского городского округа и Схему границ зон с особыми условиями использования территории Миасского городского округа Правил землепользования и застройки Миасского городского округа

<b>Граница внесения изменений</b>	<b>Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений</b>	<b>Характер вносимых изменений</b>	<b>Градостроительный индекс территориальной зоны после изменений</b>
Территория, расположенная в Миасском городском округе в п. Тургояк, ул. Туристов	02 09 А3.7	изменение границ территориальной зоны	02 09 А3.7
	02 15 В1	изменение границ территориальной зоны	02 15 В1

Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа определены следующие виды территориальных зон: **А3.7** – учреждения отдыха; **В1** - усадебная и коттеджная застройка

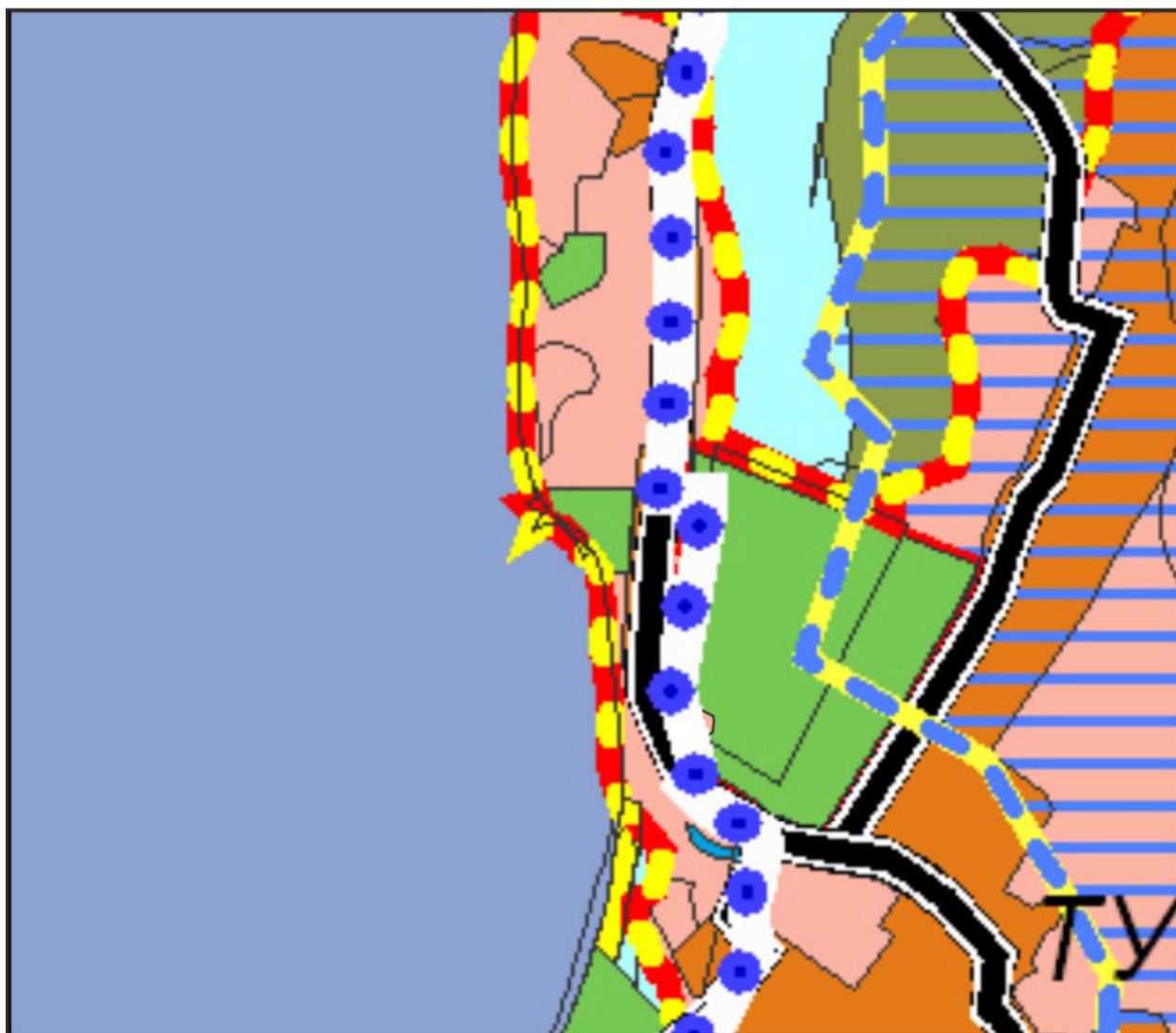
Карта градостроительного зонирования территории Миасского городского округа  
Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент)  
с учетом изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории,  
расположенной в Миасском городском округе в п. Тургойак, ул. Туристов



ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

-  А3.7 - УЧРЕЖДЕНИЯ ОТДЫХА
-  В1 - УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

Схема границ зон с особыми условиями использования территории Миасского городского округа Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в Миасском городском округе в п. Тургояк, ул. Туристов



ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ



ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:

ЗОНЫ ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ПРИРОДЫ (ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ)



АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА