



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.04.2020

№ 1817

Об утверждении документации
по планировке территории

Рассмотрев корректировку документации по планировке (проект планировки) территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной ул. Гвардейская, ул. Набережная, ул. Колесова, ул. 8 Июля, с целью дальнейшего развития данной территории, утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа №4495 от 09.10.2018г. (в ред. №382 от 01.02.2019г.) (шифр: 4-0618.33) в части размещения автомобильной дороги, объекта общественно-делового назначения и подъездных путей к нему, итоговые материалы общественных обсуждений, проведенных на основании постановления Администрации Миасского городского округа от 11.03.2020г. №1133 (протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений), в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить корректировку документации по планировке (проект планировки) территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной ул. Гвардейская, ул. Набережная, ул. Колесова, ул. 8 Июля, с целью дальнейшего развития данной территории, утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа №4495 от 09.10.2018г. (в ред. №382 от 01.02.2019г.) (шифр: 4-0618.33) в части размещения автомобильной дороги, объекта общественно-делового назначения и подъездных путей к нему, подготовленную ООО «Версия» на основании постановления Администрации Миасского городского округа № 4534 от 03.09.2019 г. (шифр: ДПТ 4-0618.33-ППТ).

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Пресс-секретарю (помощнику Главы Округа) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений обеспечить возможность ознакомления заинтересованных лиц с настоящим постановлением.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Общество с ограниченной ответственностью "Версия"

Член «СРО СПО Южного Урала» Рег. 1027.04-2010-74 5025460-П-123 от 25.06.2013г. Челябинская обл., г. Миасс, Тургоякское шоссе 2/22

Заказчик – ИП Забожанская Ю.А.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (корректировка)

в Центральном планировочном районе г. Миасса,
ограниченной ул. Гвардейская, ул. Набережная, ул. Колесова, ул. 8 Июля

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
Том 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Том 3

4-0618.33-ППТ

Лист	№ док	Подпись	Дата
1	01-20	<i>Забожанская Ю.А.</i>	01.20

Инв. № _____
Экз. № ___ от _____

2018

Общество с ограниченной ответственностью "Версия"

Член «СРО СПО Южного Урала» Рег. 1027.04-2010-74 5025460-П-123 от 25.06.2013г. Челябинская обл., г. Миасс, Тургоякское шоссе 2/22

Заказчик – ИП Забожанская Ю.А.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (корректировка)

в Центральном планировочном районе г. Миасса,
ограниченной ул. Гвардейская, ул. Набережная, ул. Колесова, ул. 8 Июля

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
Том 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Том 3

4-0618.33-ППТ

Изм	№ док	Подпись	Дата
1	01-20	<i>Майборода</i>	01.20

Главный инженер проекта

Директор


Майборода У. Ю.

Майборода М. В.

Инб. № _____

Экз. № ___ от _____

2018

Разрешение		Обозначение		4-0618.33-ПЗ					
01-20		Наименование объекта строительства		Проект планировки территории (корректировка) в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной ул. Гвардейская, ул. Набережная, ул. Колесова, ул. 8 Июля					
Изм	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание			
		4-0618.33-ПЗ							
1	3.1, 3.2 (нов)	Пояснительная записка дополнена описанием и обоснованием внесенных изменений			1,5				
	19, 20	Показатели территории скорректированы в соответствии с параметрами нового здания			1,5				
	Прил. 6	Прилагаемые документы дополнены разрешением на корректировку документации			1,5				
	Прил. 7	Прилагаемые документы дополнены решением собрания депутатов о внесении изменений в ПЗЗ г. Миасса в части зонирования рассматриваемой территории.			1,5				
		4-0618.33-ППТ							
	2...6	Графическая часть скорректирована в соответствии с размещением на территории нового объекта строительства- нежилого здания на собственном участке. Перечень внесенных изменений см. в пояснительной записке к изменению №1 (л. 3.1-3.2 4-0618.33-ПЗ)			1,5				
Согласовано	Изм. внес	Гладков		01.20	ООО "Версия"			Лист	Листов
	Составил							1	1
	ГИП	Майборода		01.20					
	Утв								

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том	Обозначение	Наименование	Примечание
1	4-0618.33-ПЗ	Пояснительная записка	Текстовая часть
2	4-0618.33-ППТ.У	Утверждаемая часть проекта планировки территории	Графическая часть
3	4-0618.33-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Графическая часть

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

4-0618.33-СП						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.		Григорьева				
Проверил		Майборода				
Н.контр.		Шандараева				
Проект планировки территории				Стадия	Лист	Листов
				П	1	
				ООО «Версия»		

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Лист
	Содержание	1
	Пояснительная записка к изменению №1	3.1-3.2
1.1	1. Общие данные	4
	2. Общая характеристика территории проектирования	4
	2.1 Местонахождение земельного участка	4
	2.2 Климатические условия	5
	2.3 Рельеф	5
	2.4 Гидрография	5
	3. Функциональное зонирование территории	5
	3.1 Существующая застройка	11
	3.2 Проектируемая застройка	11
	4. Архитектурно - планировочная организация территории	12
	4.1 Благоустройство и озеленение	13
	4.2 Движение транспорта и пешеходов	14
	5. Инженерная подготовка территории	15
	5.1 Инженерные сети	15
	6. Мероприятия по охране окружающей среды	16
	6.1 Водоохранные зоны	16
	6.2 Санитарная очистка территории	16
	6.3 Озеленение территории	16
	7. Перечень инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций	10
	7.1 Мероприятия по гражданской обороне	17
	7.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций	17
	7.3 Оповещение населения	18
	8. Противопожарные мероприятия	18

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

1	1	изм	01-20	<i>Григорьева</i>	01.20
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

4-0618.33-ПЗ

Разраб.	Григорьева	Проект планировки территории (корректировка)	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Майборода		П	1	25
Н.контр.	Шандарова		ООО «Версия»		

	9. Основные показатели и положения проекта планировки	
	10. Техничко-экономические показатели	19
	11. Баланс территории	20
	Приложения	
	1. Постановление о подготовке документации по планировке территории	21
	2. Техническое задание	22
	3. Тех условия от «Управления по делам Гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям»	24
	4. Тех. Условия от «Управления по экологии и природопользованию Миасского городского округа»	25
	5. Постановление о корректировке документации по планировке территории	28
	6. Свидетельство о допуске (СРО)	29

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

4-0618.33-ПЗ

Настоящий проект разработан в соответствии с техническими условиями, предоставленными Управлением по экологии и природопользованию МГО и Управлением по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям МГО, градостроительными регламентами, положениями о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования МГО, техническими регламентами, стандартами, сводами правил и другими документами, содержащими установленные требования.

Главный инженер проекта

Маїборода У.Ю.

Изменение №1, внесенное в настоящий проект соответствует градостроительным регламентам, документам территориального планирования г. Миасса, техническим регламентам и сводам правил и иным документам, действующим на территории РФ и обеспечивают безопасное, устойчивое и комфортное развитие рассматриваемой территории.

Главный инженер проекта

Маїборода У.Ю.

1.1

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
1	1	изм	01-20	<i>Маїборода У.Ю.</i>	01.20	4-0618.33-ПЗ	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Пояснительная записка к изменению №1

Изменение №1 к проекту планировки территории (корректировка) в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной ул. Гвардейская, ул. Набережная, ул. Колесова, ул. 8 Июля подготовлено на основании постановления Администрации Миасского городского округа №4534 от 03.09.2019 (Приложение 7).

Внесение изменений обусловлено необходимостью строительства продолжения ул. Колесова от Храма Богоявления к ул. 8 Июля с целью снизить транспортную нагрузку на перекресток ул. 8 Июля и ул. Лихачева при условии сохранения существующего нежилого здания 1964 г. постройки с кадастровым номером 74:34:1002091:154.

Продолжение ул. Колесова запланировано к строительству по земельному участку с кадастровым номером 74:34:1002091:3344, образованному ранее путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 74:34:1002091:1969, 74:34:1002091:1974, 74:34:1002091:13. Указанное объединение выполнено в соответствии с проектом-обоснованием внесения изменений в правила землепользования и застройки г. Миасса (шифр 003/07.19, ИП Щеглов С.А.).

В соответствии с указанным выше проектом шифра 003/07.19 на территории ограниченной ул. Гвардейская, ул. Набережная, ул. Колесова, ул. 8 Июля со стороны торгового центра "7Я парк" на части земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002091:3344 образована территориальная зона Б1 с видом разрешенного использования- "Предпринимательство" (4.0), что утверждено решением собрания депутатов Миасского городского округа №6 от 24.01.2020 (приложение 8).

В соответствии с настоящим изменением в проект планировки территории внесены следующие изменения:

1. В границах образованной территориальной зоны Б1 запроектировано новое нежилое здание этажностью до 2 этажей и из территории земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002091:3344 сформирован земельный участок для его строительства и эксплуатации площадью 5651,46 м², полностью находящийся в территориальной зоне Б1. Общая площадь здания на участке составляет до 2800 м². Допустимое число машиномест в соответствии с прил. Ж СП42.13330.2016 рассчитанное для коммерческо-деловых центров составляет 47 машиномест. Проектом предусмотрено 54 машиноместа- 41 непосредственно на земельном участке и 13 на примыкающей территории. Коэффициент озеленения в границах данного участка- 16,5%, площадь застройки 1700 м², процент застройки в границах участка- 30% при максимально допустимом в соответствии с градостроительным регламентом зоны Б1 60%.

2. Из территории земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002091:3344 образован земельный участок площадью 991,3 м² для эксплуатации существующего нежилого здания с кадастровым номером 74:34:1002091:154, находящийся в территориальной зоне Б1. На участке в соответствии с прил. Ж СП42.13330.2016 предусмотрено 5 машиномест. Коэффициент озеленения в границах участка составляет 46%. Площадь застройки в границах участка 300 м², коэффициент застройки 30%.

3. Скорректировано местоположение красных линий на юге проектируемой территории в соответствии с границей утвержденной зоны Б1, а также исправлена техническая ошибка (координаты приведены в соответствие фактическому положению красной линии на чертеже).


4. Скорректирована ширина перспективного коридора для прокладки кабеля 6/10 кВ от существующей подстанции 35 кВ к перспективной трансформаторной подстанции ледовой арены т.к. ранее принятый коридор 16 метров предполагал устройство воздушной линии, что эстетически неприемлемо в центральном районе города. Новая ширина коридора принята для подземной прокладки кабеля исходя из возможности

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл							
1	-	нов	01-20		01.20	4-0618.33-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата		3.1

проложить до 10 кабелей в одной траншее в соответствии с требованиями п. 2.3.86 ПУЭ-7 на расстоянии 100 мм, а также соблюдения охранной зоны кабелей по 1 м в каждую сторону в соответствии с постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009. Ширина перспективного коридора принята Эм. Также скорректирована трассировка перспективного коридора в связи с появлением в проекте планировки нового нежилого здания.

5. После размещения нового нежилого здания на участке с кадастровым номером 74:34:1002091:3344 сократилось на 90 общее число машиномест рассматриваемой территории. В связи с этим была перепроектирована открытая стоянка напротив стадиона "Труд" - увеличено на 40 число машиномест (с 272 до 312). Также предусмотрены парковочные карманы на проектируемой ул. Колесова в количестве 51 шт. Таким образом, обеспеченность территории парковками приведена к прежнему уровню и новое строительство не окажет негативного влияния на транспортные сети проектируемой территории.

Отдельно стоит отметить, что при размещении парковочных мест для нового нежилого здания, парковочных карманов вдоль ул. Колесова, а также при перепроектировании открытой стоянки напротив стадиона "Труд" приняты увеличенные размеры машиномест - в соответствии с приложением А СП 113.13330.2016 как для легковых автомобилей большого класса - 6,1x2.9 м, что с учетом разметки составляет 6,0x2.8 м. Указанное решение облегчит парковку автомобилистам. Помимо этого предусмотрено 6 машиномест размером 6,1x3.9 м для парковки транспорта маломобильных групп населения.

Инв. № подл	Подп. и дата		Взам. инв. №		
1	-	нов	01-20		01.20
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп	Дата
4-0618.33-ПЗ					Лист
					3.2

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Корректировка проекта заключается во включении в проект планировки территории ограниченной ул. Набережной, р. Миасс и ул. Лихачева (далее в проекте данная территория – Набережная реки Миасс)

Корректировка проекта планировки земельного участка стадиона «Труд» расположенного по адресу Челябинская область, г.Миасс, в границах ул. Гвардейская, 8 Июля, ул. Колесова, ул. Набережная, выполнен на основании:

- Постановление №4682 от 19.10.2018 о корректировке документации по планировке (проект межевания и проект планировки) территории в центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной ул. Гвардейская, ул. Набережная, ул. Колесова, ул. 8 Июля с целью дальнейшего развития данной территории, утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа №4495 от 09.10. 2018 (шифр 4-0618.33-ППТ);
- Постановления о подготовке документации по планировке территории от 15.06.2018;
- Технического задания на разработку документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в Центральном планировочном районе г. Миасса от 07.06.2018 №480/21;
- Технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ООО «Энергостройпроект» в 2018 г., шифр 06-11.18-ИГ.

Проект планировки выполнен в соответствии с:

- Генеральным планом Миасского городского округа;
- Правила землепользования и застройки МГО, утвержденное решением Собрания депутатов МГО от 25.11.2011 №1);

Настоящая документация выполнена с учетом следующих проектов:

- проект планировки территории прилегающей с южной стороны ул. Ломоносова, ограниченной с восточной стороны ул. Набережная, с западной стороны р. Миасс с целью размещения мечети (шифр проекта: ДТП 7532/30.12.2016_12.2017). Утвержден Администрацией МГО от 02.04.2018 г. №1505;
- проект планировки спортивного ядра с организацией въезда, парковок и прилегающей территории стадиона «Труд» (шифр проекта: 10 07 2017- ПЗУ);
- проектная документация Ледовая Арена, г. Миасс, Центральный район, ул. Набережная (шифр проекта: 03 09 2017-ПЗУ)

По составу, в соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса РФ проект разделен на утверждаемую часть и материалы по обоснованию проекта планировки.

2. Общая характеристика территории проектирования

2.1 Местонахождение земельного участка

Проектная территория расположена в центральной части города Миасс, Челябинской области. В границах улиц: ул. Гвардейская, ул. 8 Июля, ул. Колесова, ул. Набережная. Так же проектом корректировки предусмотрено включение в проект планировки территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			4-0618.33-ПЗ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

ограниченной ул. Набережной, р. Миасс и ул. Лихачева.

2.2 Климатические условия

Климат – континентальный. Зима холодная и продолжительная, лето относительно жаркое, с периодически повторяющимися засухами. Особенности климата связаны с расположением области в глубинах Евразии, на большом удалении от морей и океанов.

На формирование климата существенно влияют Уральские горы, создающие препятствие на пути движения западных воздушных масс. Зимой территория находится под влиянием Азиатского антициклона. Континентальный воздух, поступающий из Сибири, приносит морозную и сухую погоду. Наблюдаются также частные вторжения холодных воздушных масс с севера.

Летом на территории области преобладает низкое давление. С вхождением континентального тропического воздуха устанавливается жаркая и сухая погода. Западные ветры с Атлантического океана приносят влажную и неустойчивую погоду.

Средняя температура в январе составляет $-16,2$ градусов по Цельсию, в июле $+23,5$ градусов по Цельсию. Среднегодовое количество осадков -449 мм в год. По количеству осадков горно-лесная зона является районом избыточного увлажнения. Нормативная продолжительность неблагоприятного периода работ в данном регионе оставляет 6,5 месяцев (с 20 октября по 5 мая). Глубина промерзания грунта 1,5 м. Высота снежного покрова 0,5 – 0,6 м.

2.3 Рельеф

Рассматриваемая территория находится в центральной части г. Миасс, на берегу р. Миасс. Опасных физико-геологических процессов на участке и прилегающей к нему территории нет. Территория в границах ул. Колесова, ул. Набережная, ул. Гвардейская, ул. 8 Июля застроена. Топо съемки на этот участок нет.

Территория в границах ул. Набережная, ул. Лихачева, ул. Гвардейская, берег реки Миасс (набережная) запроектирована с учетом топографической съемки (Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям 06-11-18-ИГ, выполненный ООО «Энергостройпроект» в 2018 г.). Рельеф спокойный. Территории Набережной имеет естественный уклон к воде. Береговая линия извилистая. Данный участок свободен от застройки.
Самая высокая отметка территории 328,87
Самая низкая отметка территории 323,25

2.4 Гидрография

Гидрография представлена р.Миасс. На объекте заболоченные и обводненные места присутствуют.

3. Функциональное зонирование территории

Принцип построения территориальных зон базируется на основных чертежах Генерального плана г. Миасса и Генерального плана Миасского городского округа "Планировочная структура города", "Схема функционального зонирования территории города", "Проектный план" и "Схема функционального зонирования территории освоения МГО".

При установлении границ территориальных зон учтены границы:

* проектирования

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

4-0618.33-ПЗ

Лист
5

- * функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральными планами города и городского округа;
- * существующего землепользования;
- * естественные границы природных объектов;
- * красные линии в городской застройке.

На проектируемой территории определены следующие функциональные зоны

A3.5 Объекты физкультуры и спорта

Основные виды разрешенного использования:

- спортивные здания и сооружения
- спортивно-зрелищные комплексы
- спортивные площадки
- пляжи
- временные нестационарные объекты
- объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)

Условно разрешенные виды использования

- объекты культуры
- объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)
- административно-хозяйственные здания и сооружения, связанные с функционированием данной территории
- предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания
- гостиницы для спортсменов

Вспомогательные виды разрешенного использования

места парковки легковых автомобилей (из расчета 20 м-мест на 100 единовременных посетителей)

- пункты первой медицинской помощи
- опорный пункт милиции
- озелененные территории
- дорожно-тропиночная сеть
- пункты проката
- аттракционы
- элементы благоустройства, малые архитектурные формы
- общественные туалеты

A3.2. Зеленые насаждения общего пользования

Зона А 3.2 предназначена для организации мест массового, разностороннего отдыха населения.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-0618.33-ПЗ

Основные виды разрешенного использования:

- озелененные территории
- дорожно-тропиночная сеть
- площадки отдыха и игр
- зрелищные сооружения
- крупные спортивные сооружения и объекты рекреации
- временные нестационарные объекты
- объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)

Условно разрешенные виды использования:

- объекты культуры
- объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)
- административно-хозяйственные здания и сооружения, связанные с функционированием данной территории

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- открытые эстрады
- танцплощадки
- прокат извобого и спортивного инвентаря
- аттракционы
- элементы благоустройства, малые архитектурные формы
- общественные туалеты
- площадки для установки сменных мусоросборников
- места парковки легковых автомобилей (из расчета 15 м-место на 100 единовременных посетителей)
- пункты первой медицинской помощи
- опорные пункты милиции

Параметры строительства

Зона	Баланс территории (%)			Максимальная высота здания	Площадь территории, га, не менее
	Зеленые насаждения	Дорожки, площадки	Здания, сооружения		
Парки полифункционал.	80	25-28	5-7	8	15,0 - городских
Парки специализир.	70	20	10	8	10,0 - планиров. районов 3,0 - жилых районов
Городской сад	80-90	8-15	2-5	6-8	3-5

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

4-0618.33-ПЗ

Лист

7

Скверы	60-80	20-40	-	-	0,5-2,0
Бульвары	65-80	17-30	2-5	6	Ширина бульвара не менее, м: - по оси улиц - 18- с одной стороны улицы - 10

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования.

Б1 Административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона

Основные виды разрешенного использования:

- культурно-досуговые центры многофункциональные или целевого назначения
 - библиотеки, архивы
 - информационные центры, компьютерные центры
 - учреждения культуры и искусства
 - предприятия связи
 - кредитно-финансовые учреждения
 - предприятия торговли, общественного питания
 - художественные магазины-салоны, центры народных ремесел
 - предприятия бытового обслуживания населения
 - гостиницы, общежития, дома приема гостей, центры обслуживания туристов
 - организации и учреждения управления, юстиции, общественные организации
 - офисы различных фирм, компаний, представительств
 - научные, проектные и строительные организации, кроме биологических и промышленных лабораторий, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека
 - печать, пресса, рекламные агентства
 - объекты культа
 - банно-оздоровительные комплексы
 - поликлиники, амбулатории, аптеки
 - учреждения дополнительного образования
 - временные нестационарные объекты
 - объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)
 - дороги, проезды к объектам, расположенным на данной территории с параметрами: с одной полосой движения - 15 м, с двумя полосами движения - 20 м
- Условно разрешенные виды использования:
- жилые здания, жилые квартиры в зданиях смешанного использования

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-0618.33-ПЗ

Лист
8

- центры народной и др. медицины
- коммерческие парковочные гаражи подземные площадью не более 500 м²
- многоэтажные гаражи-стоянки
- автозаправочные станции
- рынки крытые и открытые
- объекты производственного назначения площадью не более 200 м², осуществляющие обслуживание населения, встроенные или пристроенные без производственной территории, экологически безопасные
- объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- скверы, бульвары, набережные
- открытое или встроенное место парковки легковых автомобилей – на каждые 30 м² площади здания общественного назначения
- общественные туалеты площадью не более 60 м²

* Параметры разрешенного строительного изменения земельных участков, иных объектов недвижимости устанавливаются в индивидуальном порядке (применительно к каждому земельному участку, объекту) в процессе разработки и утверждения документации по планировке территорий.

* Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территории памятников истории и культуры.

К 1 Полоса отвода железной дороги

На территории проекта планировки, согласно Генерального плана Миасского городского округа, в зоне Г1 расположена полоса отвода железной дороги. Проектом планировки рекомендуется перевести охранную зону железной дороги в зону инженерной и транспортной инфраструктуры К1

Основные виды разрешенного использования

- полоса отвода железной дороги с размещением в ней железнодорожного вокзала, пассажирских станций, остановочных пунктов, технических станций, парков резервного подвижного состава, грузовых станций и контейнерной площадки, складов и площадок для навалочных грузов длительного хранения и др.
- железнодорожные пути к производственным зонам
- санитарно-защитная зона железной дороги, считая от оси крайнего ж/д пути, шириной: 100 м до жилой застройки
- 50 м до границ садовых участков
- с озеленением не менее 50 % ширины зоны.
- в санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, гаражей, стоянок автомобилей, линий электропередач и связи, складов, учреждений коммунально-бытового назначения.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

4-0618.33-ПЗ

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами. Использование земель, входящих в охранную зону, в иных целях – по согласованию с предприятиями железнодорожного транспорта

ГЗ Коммунально-складские зоны

Зона функционирования, модернизации и реконструкции, размещения коммунально-складских и производственных объектов V класса вредности и безвредных.

Основные виды разрешенного использования:

- коммунально-складские и производственные объекты V класса вредности и безвредные
- объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др)
- временные нестационарные объекты
- санитарно-защитные зоны шириной не более 50 м
- дороги, проезды к объектам, расположенным на данной территории с параметрами: с одной полосой движения – 15 м, с двумя полосами движения – 20 м.

Условно разрешенные виды использования:

- санитарно-технические сооружения
- объекты иного специального назначения
- объекты культуры
- объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- озелененные территории
- административные организации, офисы, конторы
- спортивные площадки, спортивные залы, универсальные спортивные комплексы
- консультативные поликлиники, пункты первой медицинской помощи
- предприятия бытового обслуживания
- предприятия торговли, в т. ч. рынки, комплексы оптовой, мелкооптовой торговли, и общественного питания
- предприятия связи
- кредитно-финансовые организации
- учреждения управления, жилищно-коммунального хозяйства
- пожарные депо
- издательства и редакционные офисы с типографиями
- коммерческие и индивидуальные гаражи, многоэтажные гаражи, стоянки (в т. ч. открытые) краткосрочного и долгосрочного хранения автомобилей
- площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей

Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

4-0618.33-ПЗ

- теле-радио студии
- рекламные агентства
- ветеринарные пункты

КЗ Зона магистралей городского и районного значения, основных улиц в застройке

Основные виды разрешенного использования:

-магистралей для осуществления транспортной и пешеходной связей между различными частями города с параметрами поперечного профиля в соответствии с их категорией и шириной в красных линиях:

- магистральных дорог – 50 – 75 м
- магистральных улиц – 40 – 80 м
- полосы зеленых насаждений вдоль магистральных дорог шириной не менее 10 м.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, использование которых определяется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

3.1 Существующая застройка

Объекты на территории зоны физкультуры и спорта:

- ФОК «Урал»
- трибуны и АБК
- плоскостные спортивные сооружения (футбольное поле, малое футбольное поле, беговая дорожка, площадка кроссфит, площадка WorkAut)
- два здания неизвестного назначения
- проезды, парковки
- зеленые насаждения

Объекты на территории зоны зеленых насаждений общего пользования

- зеленые насаждения

Объекты на территории административно-деловой зоны

- кирпичное нежилое здание неизвестного назначения
- автомастерская
- магазин
- навес с автопарковкой

Промышленная зона (Г1)

- железная дорога

Коммунально-складская зона (Г3)

- автозаправочная станция
- здание ремонта легкового автотранспорта

3.2 Проектируемая застройка

Размещение проектируемых объектов предусмотрено соответственно их функционального назначения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

4-0618.33-ПЗ

Проектируемые объекты на территории зоны физкультуры и спорта:

- ледовая арена
- гостиничный комплекс ледовой арены
- гостиница для спортсменов
- крытое хоккейное поле
- скейт-площадка с трамплинами
- стритбольная площадка
- парковки, проезды
- зеленые насаждения

Проектируемые объекты на территории административно-деловой зоны:

- Информационно-компьютерный центр
- досуговый центр
- универсальный игровой зал
- парковки, проезды

Проектируемые объекты на территории зеленых насаждений общего пользования:

- велодорожка
- мечеть (на землях для размещения объектов культа)
- кафе
- вело прокат №1
- вело прокат №2
- общественный санузел №1
- общественный санузел №2
- объекты благоустройства, малые архитектурные формы

4. Архитектурно – планировочная организация территории

Вся территория уже распланирована, застройка сложившаяся. Проектом планировки решаются вопросы возможного благоустройства, транспортных и пешеходных связей данной территории и установка красных линий застройки в уже сложившейся ситуации.

На территории предоставлены пять функциональных зон – спортивная, административная, рекреационная, производственная (зона железной дороги) и коммунально-складская зона.

Центральным спортивным объектом является здание Ледовой арены. Южнее расположен существующий стадион «Труд» с трибунами и АБК две хоккейные коробки – одна из которых проектируемая, а другая – реконструируемая. Восточнее – гостиницы Ледовой арены. Севернее расположено существующее здание ФОКа. Ближе к улице Колесова расположены существующие спортивные площадки. В западной части участка проектирования расположено существующее футбольное поле и малое футбольное поле.

Через спортивную зону запроектирован сквозной проезд по территории стадиона со съездом на автостоянку и возможностью подъезда к спортивным зданиям и плоскостным спортивным сооружениям. Пожарные проезды предусмотрены в том числе и по пешеходным путям шириной 4,2 м

Административная зона представлена строящимися и проектируемыми зданиями, расположенными вдоль ул. Набережная. Подъезды к ним осуществляются с нее.

В рекреационной зоне в северной части участка ближе к р. Миасс расположено здание мечети. Подъезд к нему осуществляется с ул. Набережная. Так же в рекреационной зоне берега

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

4-0618.33-ПЗ

реки Миасс запроектирована велодорожка. На небольшом участке рекреационного назначения с юго-восточной стороны территории (пересечение ул. Колесова и ул. 8 Июля) проектом предусмотрено кафе с благоустройством прилегающей территории.

В зоне железной дороги расположены автостоянки и существующие объекты коммунально-складской зоны.

На территории проектирования выявлено два неразмежеванных участка в юго-восточной части территории. На них проектом предусмотрена парковка для посетителей стадиона труд. Рекомендуемое назначение этих участков «для эксплуатации стадиона «Труд» (см. прил. 6 «Схема размежевания»)

Проектом предусмотрены пешеходные связи территории стадиона с прилегающими улицами. Тротуары запроектированы с учетом сложившихся пешеходных путей и пешеходных переходов, так же предусмотрено устройство зон отдыха.

4.1 Благоустройство и озеленение

Вся территория благоустраивается. Свободная от застройки территория (территория общего пользования) озеленяется кустарниками, деревьями. Предусмотрено размещение прогулочных зон с площадками отдыха и устройством малых архитектурных форм.

Проектом предусматривается озеленение защитное озеленение железной и автомобильной дорог. Для озеленения рекомендуется следующий состав деревьев и кустарников: деревья береза бородавчатая, ива, клен остролистный, липа крупнозернистая, рябина обыкновенная, лиственница; кустарники сирень, боярышник сибирский, роза спирея, виноград дикий. Для защитного требующих защиты от загрязнения, рекомендуется: липа крупнолистная, тополь берлинский.

Красными линиями ограничено пространство проектируемого сквера на пересечении ул. Колесова и 8 Июля.

Так же проектом корректировки предусмотрено и более подробно рассмотрено благоустройство набережной реки Миасс.

Концепция благоустройства набережной подразумевает возможность беспрепятственного доступа жителей города к воде, возможность передвижения вдоль береговой полосы пешком или на велосипедах, открытое пространство с видовыми акцентами на арт-объекты. Благоустройством предусмотрено:

- чистка от кустарниковой растительности
- посадка новых деревьев
- устройство деревянных террас для возможности подхода к воде
- устройство площадок с покрытием натуральный камень для подхода к воде
- устройство велодорожки (ширина 3 м)
- устройство пешеходной прогулочной дорожки (ширина 2 м)
- устройство зон отдыха с малыми архитектурными формами (беседка, урны, скамьи)
- устройство центральной набережной с деревянным настилом
- предусмотрено устройство ротонды и арт-объекта
- скейт-парк
- кафе
- парковки
- вело прокат (2шт.)
- арт-объекты (качели, «ветряк», ротонда)
- дендрарий

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

4-0618.33-П3

- сад камней
- общественные туалеты (2 шт.)

Устройство дендрария и сада камней возможно не отдельными объектами, а в составе благоустройства и озеленения территории точечными включениями.

Два велопроката расположены с севера и юга участка. Около них предусмотрены парковки и общественные сан узлы.

Благоустройство показано подробно в укрупненном масштабе М1:1000 на Листе 3 4-0618.33-ППТ

4.2 Движение транспорта и пешеходов

Проектируемый участок ограничен четырьмя магистральными улицами общегородского и районного значения. Согласно правил землепользования и застройки МГО и нормативной документации ширина профиля магистральных в красных линиях улиц принята 40 м.

В составе поперечного профиля в красных линиях располагаются:

- проезжая часть (2-4 полосы шириной 3,5 м)
- тротуар (2,25 -3 м)
- полоса защитного озеленения
- разделительная полоса между проезжей частью и тротуаром

Предусмотрена возможность расширения магистральных улиц до четырех полос движения.

Проектом предусмотрено устройство местного сквозного проезда через территорию стадиона со съездом на автопарковку. Ширина проезда принята 6 м (2 полосы по 3 м). Ширина тротуара вдоль проезда принята 1,5 м.

Проектом предусмотрены пешеходные связи территории стадиона с близлежащими улицами. Тротуары запроектированы с учетом сложившихся пешеходных путей и пешеходных переходов, так же предусмотрено устройство зон отдыха.

По территории стадиона запроектирован тротуар с возможностью проезда спец. техники. Ширина тротуара 4,2 м.

На территории Набережной предусмотрена возможность свободного и комфортного перемещения населения по территории, а так же возможность удобного доступа к воде.

На территории были выявлены места притяжения населения, наиболее удобные спуски к воде. На этих местах обозначено благоустройство двух типов: покрытие деревянным настилом и покрытие друсчаткой из камня. Таким образом структура пешеходного движения осталась привычной и удобной. Так же соблюдена система пешеходной связи с близлежащими жилыми кварталами.

Велодорожка запроектирована как отдельная дорожка шириной 3 м (две полосы по 1,5). Она проходит по сложившемуся проезду -тропе вдоль реки (см. 4-0618.33-ППТ, схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории)

По территории Набережной запроектированы две пешеходные дорожки. Одна в береговой полосе, предназначена для прогулок. Вторая - вдоль ул. Набережная для более быстрого целенаправленного перемещения между остановками общественного транспорта и основными объектами притяжения.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

4-0618.33-П3

Лист
14

5. Инженерная подготовка территории

Благоустройство набережной не предусматривает отсыпку и планировку берега. Земляные работы минимальны (устройство покрытий, посадка зданий). Подходы к берегу предусмотрены по существующему рельефу.

5.1 Инженерные сети

Проектом проведена ревизия существующих на территории инженерных сетей. Ввиду отсутствия топо съемки на территории в границах ул. Набережная, ул. Колесова, ул. 8 Июля, ул. Гвардейская сети показаны условно. На вышеуказанной территории расположены:

- Магистральный теплопровод
- Водопровод

Территория в границах ул. Набережная, ул. Лихачева, ул. Гвардейская, берег реки Миасс (набережная) запроектирована с учетом топо съемки. По ней проходят следующие сети:

- самотечный канализационный коллектор диаметр 1000мм
- ЛЭП 6кВ
- ливневая канализация

Проектом учтены охранные зоны существующих сетей:

- канализационный коллектор (охранная зона составляет не менее 10,0 м в каждую сторону от оси трубопровода); согласно "Правилам землепользования и застройки Миассского городского округа";
- магистральный теплопровод (охранная зона составляет не менее 5,0 м в каждую сторону от оси трубопровода), согласно "Правилам землепользования и застройки Миассского городского округа";
- ЛЭП 6 кВ (10 м в каждую сторону от оси кабеля по СП 42.13330.2011)
- самотечный канализационный коллектор (1,5 м в каждую сторону по СП 42.13330.2011)

Проектом заложен инженерный коридор для перспективного развития электрических сетей (ширина 16 м) от электроподстанции 35 кВ до проектируемого ТП.

Так же в проекте предложена трасса газопровода высокого давления (см. граф. часть лист3 4-0618.33-ППТ)

6. Мероприятия по охране окружающей среды

6.1 Водоохранные зоны

- водоохранная зона р. Миасс составляет 200м
- прибрежная защитная – 40 м ;
- береговая полоса – 20 м

Согласно "Водному кодексу Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ

Согласно статье 6 пункту 6 Водного Кодекса РФ береговая полоса представляет собой полосу земли вдоль береговой линии водного объекта шириной 20 м, предназначенную для общего пользования. Согласно статье 27 пункту 8 Земельного кодекса РФ в границах

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

4-0618.33-П3

Лист
15

береговой полосы запрещены формирование и приватизация земельных участков.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

3) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

6.2 Санитарная очистка территории

Мусороудаление проектируемой территории, проводить путем вывоза бытового мусора от площадок с контейнерами по договору со специальными службами городского хозяйства.

6.3 Озеленение территории

Задачей проекта озеленения является создание единой архитектурно-пространственной композиции территории зеленых насаждений и значительное улучшение санитарно-гигиенических условий территории. В районе проектирования на территории 33,4 га существующее озеленение хаотичное, представлено пустырями и кустарниками.

Проектом предусмотрена чистка территории от кустарниковой растительности и высадка деревьев, а так же устройство газона. Деревья следует применять местные. Виды древесно-кустарниковых растений применять с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах проектной территории более 70 %. Оптимальные параметры общего баланса проектируемой территории составляют:

- зеленые насаждения (на открытом пространстве) – 81,2 %;
- площадки и дорожная сеть – 8 %;

Для озеленения предпочтительны деревья и кустарники местных пород, а также деревья хвойных местных пород. Рационально применение крупноразмерного посадочного материала. Посадочный материал необходимо приобретать в специализированных питомниках. Использование зеленых насаждений осуществляется в форме проведения комплекса мероприятий по содержанию зеленых насаждений в состоянии их предназначения. Восстановление нарушенного плодородного слоя производить путем применения новых технологий по озеленению, применение «геогазонов», сохраняющих баланс озеленения

Изм. инв. №
Подпись и дата
Изм. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4-0618.33-ПЗ

Лист

16

территории.

7. Перечень инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций

7.1 Мероприятия по гражданской обороне

Рассматриваемый микрорайон является административно-рекреационным образованием, категоризируемые объекты на его территории не предусматриваются. В случае воздействия оружия массового поражения разрушение застройки приведет к образованию завалов. Для определения их объемов и построения желтых линий необходима планировка конкретных объектов, которая на данном этапе не утверждается. Проанализировав эскиз застройки квартала, площадь территорий, свободных от завалов будет составлять примерно 50% от незастроенных территорий. Основные проезды не будут завалены обломками домов, что позволяет организовать выходы из прилегающих к ним зданий и ввод подразделений ГО и ЧС. Под ЗС ГО могут быть приспособлены подвальные помещения вновь строящихся зданий. На территории проектирования населения не проживает. Но территория прилегает к жилым кварталам. Принятие решения по использованию подземной части здания под ЗС ГО принимается на рабочей стадии проектирования объекта после Т.Э.О. При заблаговременном сообщении об угрозе нападения необходимо организовать на территории СЭП (сборный эвакуационный пункт) наиболее подходящим для этого может стать тер-ритория одного из встроенных помещений в здании, имеющие достаточные внутренние помещения и внешние площадки для транспорта.

7.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Потенциально опасных объектов на проектируемой территории нет. Строительство потенциально-опасных объектов не предусмотрено.

По железнодорожной ветке и по ул. 8 Июля возможна транспортировка аварийно химически опасных веществ (АХОВ). Авария при транспортировке может образовать зону ЧС.

Оповещение о химическом заражении организуется органами ГОЧС для немедленного выполнения населением предусмотренных мер защиты. Оно осуществляется при возникновении непосредственной угрозы химического заражения или его обнаружении. Основным способом оповещения населения об авариях с выбросом (выливом) аварийно химически опасных веществ является передача речевой информации через местную теле и радиовещательную сеть.

Для оповещения населения об авариях на химически опасных объектах используется установленный сигнал «ВНИМАНИЕ ВСЕМ!», при котором для привлечения внимания населения включаются электросирены, дублируемые производственными гудками и другими сигнальными средствами. Услышав сигнал «ВНИМАНИЕ ВСЕМ!», население обязано включить радио и телевизионные приемники и прослушать речевое сообщение о чрезвычайной ситуации и необходимых действиях. Нормы поведения и действия населения при авариях с выбросом АХОВ зависят от его вида, концентрации, метеоусловий и т. д.

Об устранении опасности химического поражения и о порядке дальнейших действий население извещается специально уполномоченными органами или милицией.

Так же пожары и природные явления (сильный ветер, ливневые осадки, метели со снежными заносами, град, сильные морозы, грозы с электрическими зарядами...) могут привести к чрезвычайным ситуациям. Предполагается застройку территории вести зданиями не ниже II класса огнестойкости с соблюдением между зданиями нормативных противопожарных разрывов. Для улучшения транспортной доступности в качестве кругового объезда используются тротуарные проезды вокруг стадиона, так же проектом предусмотрен сквозной проезд через

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					4-0618.33-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		

территорию проектирования. Территория входит в зону обслуживания пожарного депо №5, расположенного по адресу: ул. Предзаводская, 4 на территории города Миасс в 1,3 км от проектируемого объекта.

Ликвидация ЧС местного характера осуществляется силами и средствами подразделений городского ГО и ЧС и местного самоуправления.

Ближайшее медицинское учреждение городская больница №2, расположена на улице Ильменская 81, в пределах 1,2км доступности.

Участок проектирование не входит в зону возможного подтопления паводковыми водами. (см. Тех условия от «Управления по делам Гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям», приложение 3)

7.3 Оповещение населения

Одним из средств защиты населения и снижения негативных последствий ЧС в мирное и военное время является оповещение. Ближайшая сирена С-40 расположена на здании МГОУ СОШ №17, ул. Автозаводцев, 37а. В радиус оповещения проектируемая территория не попадает.

Для подачи сигнала «Внимание всем» на крыше одного из зданий необходимо предусмотреть установку электросирены С-40 с блоком управления П-164-А и дистанционным включением с центрального пункта оповещения ГО города.

Более подробная информация доводится до населения по радио и телетрансляционным сетям, проектируемым на следующих стадиях разработки проектов, предусматривающих 100%-ный охват территории и общественных заведений радиовещанием и телефонизацией.

8. Противопожарные мероприятия

Планировка территории выполнена на основании задания на проектирование в соответствии действующими нормами и правилами. На территории проектирования и на смежных территориях не предусмотрено размещение пожаровзрывоопасных объектов. При проектировании улиц, проездов и пешеходных путей учитывалась возможность проезда пожарных машин к жилым зданиям. Ширина всех проездов соответствует требованиям пожарной безопасности (не менее 6 метров). Пожарная часть №5 расположена на территории города Миасс в 1,3 км от проектируемого объекта.

9. Основные показатели и положения проекта планировки

На этапе разработки проекта планировки определяются элементы планировочной структуры, границы участков строительства и устанавливаются параметры планируемого развития территории.

Красные линии с установленными будут являться законодательными ограничениями при последующей разработке проектов межевания территории, подготовке градостроительных паспортов на участки строительства и архитектурно-строительного проектирования.

Проектом разработаны красные линии застройки. Красные линии размещены с учетом существующей застройки и границ земельных участков. А так же в соответствии Правилами землепользования и застройки МГО.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

4-0618.33-ПЗ

Лист
18

10. Техника-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территории (в границах проектирования)			
11	Территория в проектных границах	кв. м	333914.5 (33,4 га)	
12	Территория объектов спортивного назначения	кв. м	152050	152050
13	Территория объектов административного назначения	кв. м	23719	30 229
	Рекреационная территория	кв. м		
14	Территория объектов культа	кв. м	-	6420
			1.1	
14	Территория производственная (железная дорога)	кв. м	14268	14268
	Коммунально-складская территория	кв. м	29894	29894
2	Площадь застройки			
	Здания	кв. м	13250	32 034
	Плоскостные сооружения (спортивные площадки)	кв. м	21800	22584
3	Площадь покрытий (в границах проектирования)			
	Тротуаров	кв. м	30020	81274
	Проездов (в т.ч парковок)	кв. м	68180	84825
	Велодорожка	кв. м	-	4866
4	Площадь озеленения			
	Площадь очистки территории от кустарника	кв. м		24000

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

1	1	изм.	1-20	<i>Иванов</i>	1.20
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

4-0618.33-ПЗ

Лист
19

11. Баланс территории

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория в проектных границах (100%)	кв. м	333914.5	
2	Площадь застройки (здания)	1.1		
	Здания	кв. м	13250 (4,3%)	32 034 (9.6%)
	Плоскостные сооружения	кв. м	21800 (6,8%)	22584 (7%)
3	Площадь озеленения (в современном состоянии в т.ч. площадь неблагоустроенной территории)	кв. м	217447 (67,5%)	237078 (71%)
4	Площадь покрытий	кв. м	68180(21,4%)	199 848 (59%)

Инв. № подл.						Взам. инв. №	
							Подпись и дата
1	1	изм.	01-20	<i>[Подпись]</i>	01.20	4-0618.33-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		20

от 18.06.2018



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.06.2018

2693

О подготовке документации
по планировке территории

Руководствуясь ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в Центральном планировочном районе г. Миасса, ограниченной ул.Гвардейская, ул.Набережная, ул.Колесова, ул.8 Июля, с целью дальнейшего развития данной территории.
2. Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) выполнить в соответствии с техническим заданием. Подготовку и выдачу технического задания возложить на Управление архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа.
3. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
4. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
5. Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе предоставить в Администрацию Миасского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании данной документации по планировке территории.
6. Организацию проверки документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, указанной в п.1 настоящего постановления, на соответствие техническому заданию и требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, возложить на Управление архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа.
7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Исполняющий обязанности
Главы Миасского городского округа



Г.М. Тонких

Дербенцев С.Т.
57-35-11

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

4-0618.33-ПЗ

Лист
21



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

проспект Автозаводцев, д.55, Миасс
Челябинской области, 456300
Тел. (3513) 57-47-77, факс (3513) 57-28-31.
E-mail: info@g-miass.ru
ОКПО 01694654, ОГРН 1027400874016,
ИНН/КПП 7415031922/741501001

Забожанской Ю.А.
456300, Челябинская область, г. Миасс,
ул. Качева, д.33
8-904-812-10-07

07.06.2018 г. № 480/21

Техническое задание на разработку документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в Центральном планировочном районе г.Миасса, ограниченной ул.Гвардейская, ул.Набережная, ул.Колесова, ул.8 Июля, с целью дальнейшего развития данной территории

1. Документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории разработать в границах территории, ограниченной ул.Гвардейская, ул.Набережная, ул.Колесова, ул.8 Июля.

2. В процессе разработки документации по планировке территории (далее - проект планировки) определить местоположение имеющихся на планируемой территории объектов капитального строительства и некапитальных объектов, земельных участков, элементов благоустройства и транспортной инфраструктуры, местоположение, характеристики и охранные зоны сетей инженерно-технического снабжения (водо-газо-электро-теплоснабжение, водоотведение, связь), границы водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы, полосы водного объекта общего пользования. Рекомендуется выполнить топографо-геодезические изыскания рассматриваемой территории, отчет о которых в графической форме в М1:500 будет являться топографо-геодезической подосновой для разработки проекта планировки.

3. Проект планировки выполнить в объеме, установленном требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса РФ. В проекте планировки определить и отразить границы благоустройства на проектируемые объекты - с учетом норм по обеспечению проездами, парковочными местами, детскими и хоз. площадками, озелененными территориями, другими элементами благоустройства.

4. На основании данных результатов инженерных изысканий отразить схемы систем инженерно-технического обеспечения (водо-газо-электро-теплоснабжение, водоотведение) территории. С целью определения возможности подключения к сетям инженерно-технического снабжения объектов, и как следствие, определение возможности их строительства, в состав проекта планировки включить информацию о технических условиях от организаций, обслуживающих сети инженерно-технического снабжения.

5. В проекте планировки отразить вспомогательные работы в границах территории, ограниченной ул.Гвардейская, ул.Набережная, ул.Колесова, ул.8 Июля, (такие, как строительство дорог, проездов, инженерная подготовка, устройство водоотводных систем, планировочных работ, строительство или вынос инженерных сетей и др.), сопутствующие строительству предлагаемых проектом планировки объектов.

6. В состав проекта планировки включить:

1) графическую часть - чертежи М1:500-М1:2000 в цвете;

2) пояснительную записку с обязательным отражением в ней следующих сведений: заверение проектной организации о том, что документация по планировке территорий разработана в соответствии с техническим заданием, градостроительными регламентами, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Проект планировки представить в

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

4-0618.33-ПЗ

Лист
22

Управление архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа на бумажных и электронных носителях. Для рассмотрения на публичных слушаниях представить демонстрационные материалы, характеризующие проект планировки, на жестких планшетах.

7. Настоящую документацию по планировке территории выполнить с учетом следующих проектов:

- Проект планировки территории ограниченной улицами Лихачева, Карпова, Колесова, 8 июля в г.Миассе Челябинской области (шифр проекта: 105-12-25). Утвержден постановлением Администрации Миасского городского округа (далее – Администрация МГО) от 07.06.2013 г. № 3730;

- Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), прилегающей с южной стороны к ул. Ломоносова, ограниченной с восточной стороны ул. Набережная, с западной стороны р. Миасс с целью размещения мечети (шифр проекта: ДПТ 7532/30.12.2016_12.2017). Утвержден постановлением Администрации МГО от 02.04.2018 г. № 1505;

- Проект планировки спортивного ядра с организацией въезда, парковок и прилегающей территории стадиона «Труд» (шифр проекта: 10 07 2017-ПЗУ);

- Проектная документация Ледовая арена, г.Миасс, Центральный район, ул. Набережная (шифр проекта: 03 09 2017-ПЗУ).

Утвержденная документация по планировке территории размещена на официальном сайте Администрации МГО (www.g-miass.ru) во вкладке «Постановления и Распоряжения».

Материалы по планировке территории в указанных границах прилагаем в электронном виде.

Начальник Управления
архитектуры и градостроительства



С.Т. Дербенцев

Бурлакова Д.О.
57-35-42

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

4-0618.33-ПЗ

Лист

23



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА»**

Директору
ООО «Версия»
М.В. Майборода

Денизовское шоссе, 1, Миасс
Челябинской области, 456300
Тел./факс (3513) 57-57-75. Тел.57-57-44
E-mail: UGCМиасс@yandex.ru ОГРН 1067415001092,
ИНН/КПП 7413048080/741301001

«12» 11 2018 г. № 430/14
на № 624 от 19.11.2018г.

Уважаемая Маргарита Васильевна!

В соответствии с «Перечнем потенциально опасных объектов Челябинской области» утвержденных заместителем Губернатора Челябинской области от 22.05.2018г., потенциально опасных на территории ограниченной ул.Гвардейская, ул.Набережная, ул.Колесова, ул. 8 Июля – нет;

- строительство потенциально – опасных объектов на запрашиваемой территории, не предусмотрено;

- по железнодорожной ветке ст. Миасс — ст. Заводская возможна транспортировка аварийных химически опасных вещества (АХОВ) аварии, при транспортировке которых, могут привести к образованию зон ЧС;

- по ул.8 Июля возможна транспортировка аварийных химически опасных вещества (АХОВ) аварии, при транспортировке которых, могут привести к образованию зон ЧС;

- на ул.8 Июля расположены: газозаправочная и автозаправочные станции (автомобильные);

- ближайшая сирена С – 40, расположена по адресу: МКОУ «СОШ № 17», пр.Автозаводцев, 37а (в радиусе озвучивания сирены системы централизованного оповещения (СЦО) запрашиваемая территория не попадает).

При разработке проектной документации учесть, что участок ограниченный ул.Ломоносова и ул.40 лет Октября – расположен в зоне возможного подтопления паводковыми и грунтовыми водами (основание: «Атлас возможного подтопления территории Миасского городского округа», разработанного центром мониторинга ФКУ ЦУКС ГУ МЧС России по Челябинской области, март 2008г.).

Директор

Ильин Владимир Васильевич
8(351) 56-66-83

В.И. Карпухин

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

4-0618.33-П3

Лист
24



**Муниципальное казенное учреждение
«Управление по экологии и
природопользованию
Миасского городского округа»
(МКУ «УЭП МГО»)**

Директору ООО «Версия»
М.В. Майборде
Челябинская обл., г. Миасс, а/я 42
456300
E-mail: oooversia@rambler.ru

Вернадского ул., д. 30, г. Миасс
Челябинской области, 456318
тел/факс (3513) 63-92-27
тел. 63-63-22, E - mail: ecologia-mgo@mail.ru
ИНН/КПП 7415020141/ 741501001
р/с 40703810572092013587
в Челябинском ОСБ № 8597
от 30.08.2018 № 29/10
на № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на разработку проектной документации

Для получения заключения на разработку проектной документации по планировке территории, ограниченной ул. Гвардейская, ул. Набережная, ул. Колесова, ул. 8 Июля Миасского городского округа, в МКУ «Управление по экологии и природопользованию МГО» были предоставлены следующие документы:

1. Схема ПЗУ. Графический материал в формате А1.

2. Постановление Администрации Миасского городского округа «О подготовке документации по планировке территории» от 15.06.2018 г. № 2693.

Рассмотрев предоставленные материалы МКУ «Управление по экологии и природопользованию МГО» пришло к следующему заключению.

На территории планирования работ находится водоохранная зона реки Миасс и зеленые насаждения общего пользования. Особо охраняемые природные территории местного значения в границах района планирования работ отсутствуют; месторождения полезных ископаемых – отсутствуют.

Реки находятся в собственности Российской Федерации (федеральной собственности), за исключением случаев, установленных частью 2 ст. 8 Водного Кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (ч. 1 ст. 8 Водного Кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ). -

Согласно п. 4 ст. 61 Водного Кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ физические лица, юридические лица, осуществляющие проведение строительных и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, обязаны осуществлять мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения и засорения.

В соответствии с п. 6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ береговая полоса водного объекта общего пользования шириной двадцать метров предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

4-0618.33-ПЗ

Лист
25



общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно п. 4 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока: для реки Миасс ширина водоохранной зоны составляет 200 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта (п.11 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ). Для реки Миасс ширина прибрежной защитной полосы составляет 40 м.

В соответствии с п. 15 ст. 65 Водного Кодекса Российской Федерации в границах водоохраных зон запрещаются:

1. Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2. Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4. Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5. Размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6. Размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
7. Сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8. Разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В соответствии с п. 16 ст. 65 Водного Кодекса Российской Федерации в границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

4-0618.33-ПЗ

Лист
26

1. Централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2. Сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе системы для отведения инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3. Локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4. Сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

На основании п. 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 ограничениями запрещаются:

1. Распашка земель;
2. Размещение отвалов размываемых грунтов;
3. Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

По территории проектирования проходит канализационный коллектор (диаметр 100) и централизованное водоснабжение, стоящие на балансе ОАО «Миассводоканал».

Пунктом 3.4. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» на территории санитарно-защитной полосы водоводов предусмотрены следующие мероприятия:

3.4.1. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Вырубка зеленых насаждений общего пользования на территории планирования работ допускается только после получения разрешения на вырубку зеленых насаждений в МКУ «Управление по экологии и природопользованию МГО» и согласования проекта озеленения территории в соответствии со Схемой ПЗУ.

Таким образом, строительство в прибрежно-защитной и водоохраной зоне реки Миасс, ограниченной ул. Гвардейская, ул. Набережная, ул. Колесова, ул. 8 Июля Миасского городского округа, возможно только при соблюдении вышеуказанных требований Водного Кодекса РФ, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», согласовании проектной документации с Нижне-Обским бассейновым водным управлением, с МКУ «Управление по экологии и природопользованию МГО» и с ОАО «Миассводоканал».

Исполняющий обязанности директора

П.А. Завьялов

Свинцова Юлия Николаевна
8 (3513) 53-63-22

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

4-0618.33-ПЗ

Лист
27



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.10.2018

4682

О корректировке документации
по планировке территории

Рассмотрев обращение генерального директора ООО «Управляющая компания ТрастФинанс» Забожанской Ю.А. (вх. № 16279 от 12.10.2018 г.), в соответствии со ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о корректировке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в Центральном планировочном районе г.Миасса, ограниченной ул.Гвардейская, ул.Набережная, ул.Колесова, ул.8 Июля, с целью дальнейшего развития данной территории, утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа № 4495 от 09.10.2018 г. (шифр: 4-0618.33-ППТ).

2. Корректировку документации по планировке территории осуществить в объеме, установленном требованиями ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.

3. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

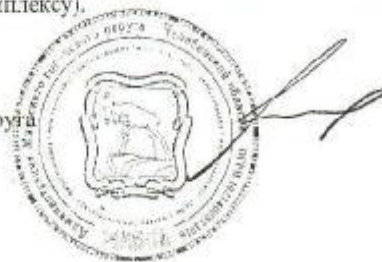
4. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе предоставить в Администрацию Миасского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании данной документации по планировке территории.

6. Организацию проверки документации по планировке территории, указанной в п.1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, возложить на Управление архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава Миасского городского округа



Г.М. Тонких

Шабалин И.Д.
57-35-11

*вх. 640
24.10.18*

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

4-0618.33-ПЗ

Лист
28

СОЮЗ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЮЖНОГО УРАЛА

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

5 декабря 2016 г.
(дата)

П02-1639
(номер)

Союз проектных организаций Южного Урала

(полное наименование саморегулируемой организации)

454067, г. Челябинск, ул. Блюхера, 69, <http://www.spoural.ru>

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО-П-123-25012010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 7415025460, Общество с ограниченной ответственностью "Версия" (Версия ООО), 456300, Челябинская обл, Миасс г, Тургояское ш, дом № 2/22, Челябинская область, Реестровый № 199. 08.07.2010
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	08.07.2010, Протокол Правления № 18, 08.07.2010
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	-----
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительства, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда, на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Имеет право соответственно осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

4-0618.33-ПЗ

Лист
29

5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый (не превышает 25 миллионов)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый (не превышает 25 миллионов)
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	-----



Стеф
(подпись)

Г.Е. Якимова
(инициалы, Фамилия)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

4-0618.33-ПЗ

Лист
30



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.09.2019

4534

О корректировке документации
по планировке территории

Рассмотрев обращение генерального директора АО «УралПОЖТЕХНИКА» В.Н.Блинова № 01/1707 от 02.08.2019 г. (вх. № 14301 от 05.08.2018 г.), в соответствии со ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о корректировке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в Центральном планировочном районе г.Миасса, ограниченной ул.Гвардейская, ул.Набережная, ул.Колесова, ул.8 Июля, с целью дальнейшего развития данной территории, утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа № 4495 от 09.10.2018 г. (в ред. № 382 от 01.02.2019 г.) (шифр: 4-0618.33) в части размещения автомобильной дороги, объекта общественно-делового назначения и подъездных путей к нему.
2. Корректировку документации по планировке территории осуществить в объеме, установленном требованиями ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.
3. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
4. Пресс-секретарю (помощнику Главы Округа) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
5. Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе предоставить в Администрацию Миасского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании данной документации по планировке территории.
6. Организацию проверки документации по планировке территории, указанной в п.1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, возложить на Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа.
7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа



Г.М. Тонких



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЯТЬДЕСЯТ ВОСЬМАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №6

от 24.01.2020 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе стадиона «Труд» и ТЦ «7Я Парк»

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе стадиона «Труд» и ТЦ «7Я Парк», учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, заключение Правового управления Администрации Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе стадиона «Труд» и ТЦ «7Я Парк», согласно приложениям 1,2,3 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Е.А. Степовик

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Приложение 8 (продолжение)

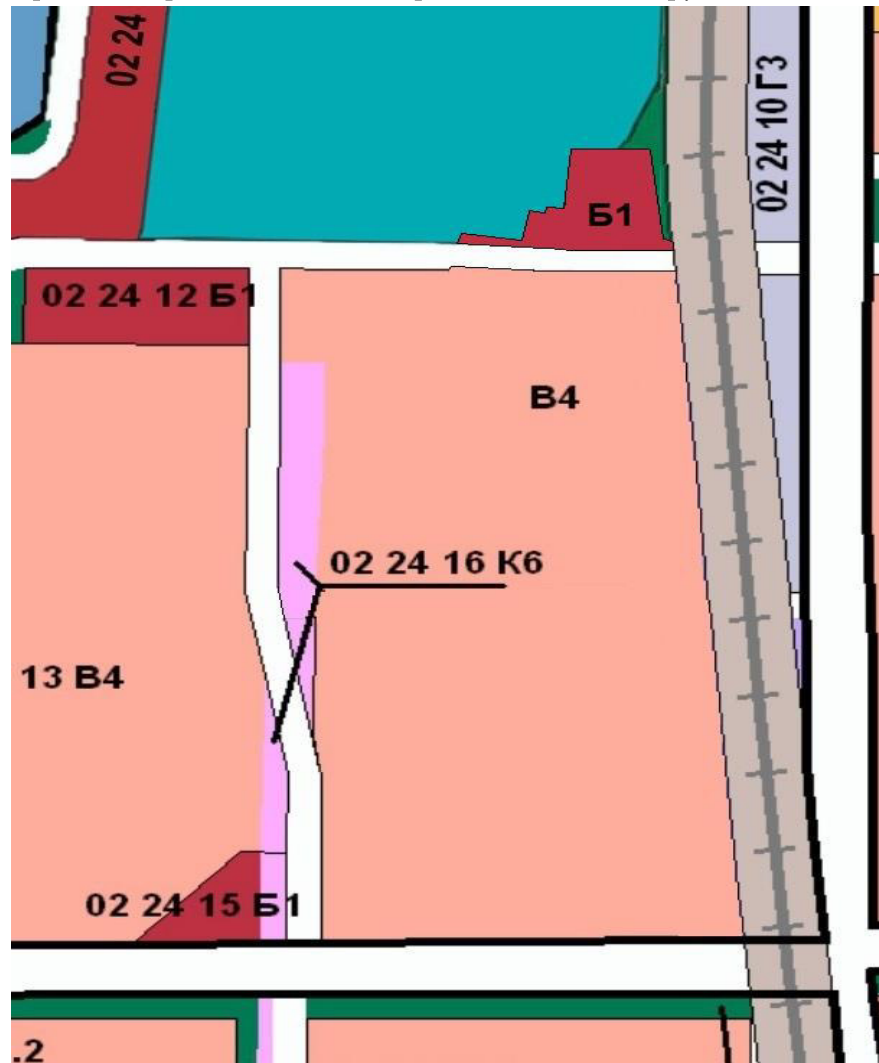
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Решению Собрании депутатов
Миасского городского округа
от 24.01.2020 г. №6

Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территории г. Миасс и Схему границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа

Граница внесения изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны после изменений
1	2	3	4
Территория, расположенная в Центральном планировочном районе г.Миасса, в районе стадиона «Труд» и ТЦ «7Я Парк»	02 04 18 К5	исключение территориальной зоны	-
	02 24 05 А 3.2	изменение границ территориальной зоны (частично) с образованием новой территориальной зоны	02 24 20 Б 1
	02 24 06 А 3.5	изменение границ территориальной зоны (частично) с образованием новой территориальной зоны	02 24 20 Б 1





ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Решению Собрании депутатов
Миасского городского округа
от 24.01.2020 г. №6

Карта градостроительного зонирования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон (частей) в отношении территории, расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса, в районе стадиона «Труд» и ТЦ «7Я Парк»



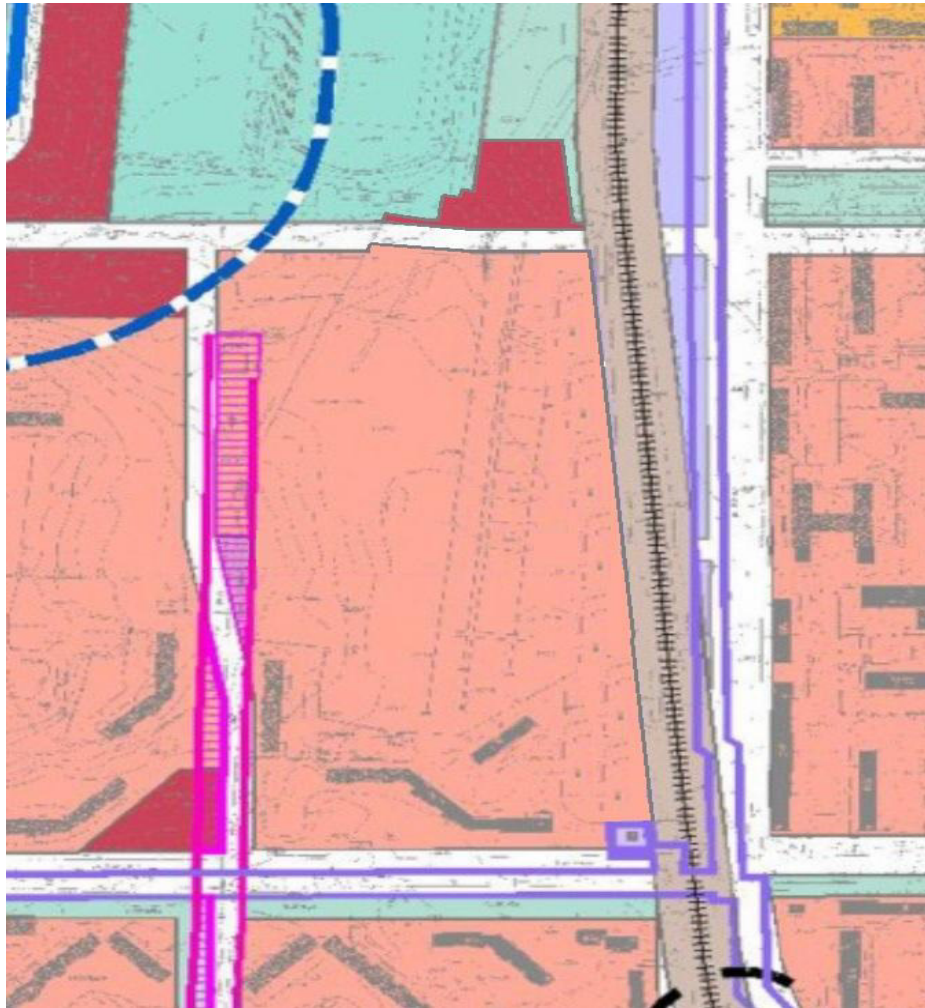
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

- | | |
|---|---|
|  | - А3.2 - ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ; |
|  | - А3.5 - ОБЪЕКТЫ ФИЗИКУЛЬТУРЫ И СПОРТА; |
|  | Б1 - АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ; |
|  | В4 - 4 И ВЫШЕ ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА; |





ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Решению Собрании депутатов
Миасского городского округа
от 24.01.2020 г. №6

Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом
изменений видов и границ территориальных зон (частей) в отношении территории,
расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса, в районе стадиона «Труд»
и ТЦ «7Я Парк»






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:

- | | |
|---|--|
|  | - А3.2 - ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ; |
|  | - А3.5 - ОБЪЕКТЫ ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА; |
|  | Б1 - АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ,
КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ; |
|  | В4 - 4 И ВЫШЕ ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА; |

ГРАНИЦЫ И ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗОН:

- | | |
|---|--|
|  | САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ |
|  | В/В ЛЭП 35/110 С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ |
|  | МАГИСТРАЛЬНЫЙ ВОДОВОД С ОХРАННОЙ ЗОНОЙ |

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
4-0618.33-ПЗ	Общая пояснительная записка	Том 1 (изм.1)
4-0618.33-ППТ	Утверждаемая часть проекта планировки территории	Том 2 (изм.1)
4-0618.33-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Том 3 (изм.1)
4-0618.33-ППТ	Проект межевания	Том 4

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ТОМА 2

№	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей основного комплекта. Состав проекта	
	Ситуационная схема.	
2	Планировочная организация земельного участка.	
	План красных линий	

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ТОМА 3

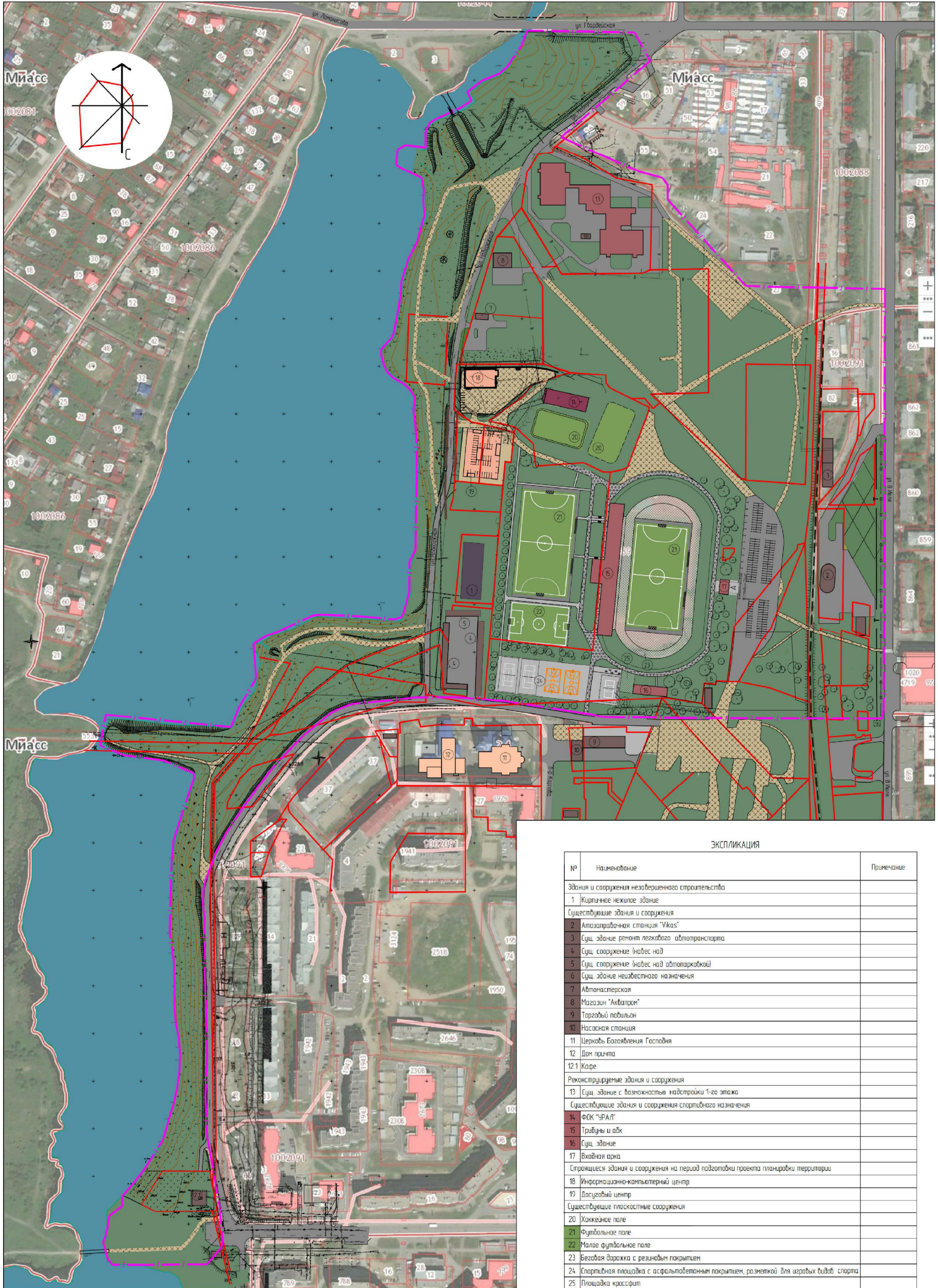
№	Наименование	Примечание
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
4	Схема зон с особыми условиями использования территории	
5	Свободный план инженерных сетей	
6	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
7	Схема функционального зонирования	
8	Схема территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	

Проект был выполнен в соответствии с:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 23.04.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 26.06.2018)
- Генеральный план г. Мясно
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
- Вадный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017)
- Правила землепользования и застройки Мясского городского округа. Утверждены решением Собрания депутатов МГО от 25.11.2012 №1
- СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
- СанПиН 4.2-128-4.690-88 "Санитарные правила содержания территории населенных мест"
- СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий"
- СП 34.13330.2012 "Административные здания"
- СП 31-115-2006 "Открытые линейно-технические сооружения"
- СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне"

4-0618.33-ППТ		Склад	Лист	Листов
1	изм. 01-20	Подп.	Дата	
Изм.	Коп. и Лист	№ док		
Разраб	Григорьева М		11.2018	
Проб	Майорова Ю Ю		11.2018	
Н. контроль	Шандыба Н Ю		11.2018	
Проект планировки территории (корректировка)		П	1	
Ведомость чертежей. Ситуационная схема				

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ М1:2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№	Наименование	Примечание
Здания и сооружения незавершенного строительства		
1	Кирпичное нежилое здание	
Существующие здания и сооружения		
2	Автотранспортная станция "Укус"	
3	Сущ. здание ремонт легкового автотранспорта	
4	Сущ. сооружение (навес над	
5	Сущ. сооружение (навес над автотранспортной)	
6	Сущ. здание неизвестного назначения	
7	Автомасперская	
8	Магазин "Аквалар"	
9	Торговый павильон	
10	Насосная станция	
11	Церковь Богоявления Господня	
12	Дом приюта	
12.1	Кафе	
Реконструируемые здания и сооружения		
13	Сущ. здание с возможностью надстройки 1-го этажа	
Существующие здания и сооружения спортивного назначения		
14	ФОК "УРАЛ"	
15	Трибуны и обк	
16	Сущ. здание	
17	Входная арка	
Строящиеся здания и сооружения на период подготовки проекта планировки территории		
18	Информационно-компьютерный центр	
19	Досуговый центр	
Существующие плоскостные сооружения		
20	Хоккейное поле	
21	Футбольное поле	
22	Малое футбольное поле	
23	Беговая дорожка с резиновым покрытием	
24	Спортивная площадка с асфальтобетонным покрытием, разметкой для игровых видов спорта	
25	Площадка кроссфит	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования
- граница кадастровых участков
- железно-дорожная ветка ст. Миасс - ст. Забавская
- ограждение
- оплот
- мост

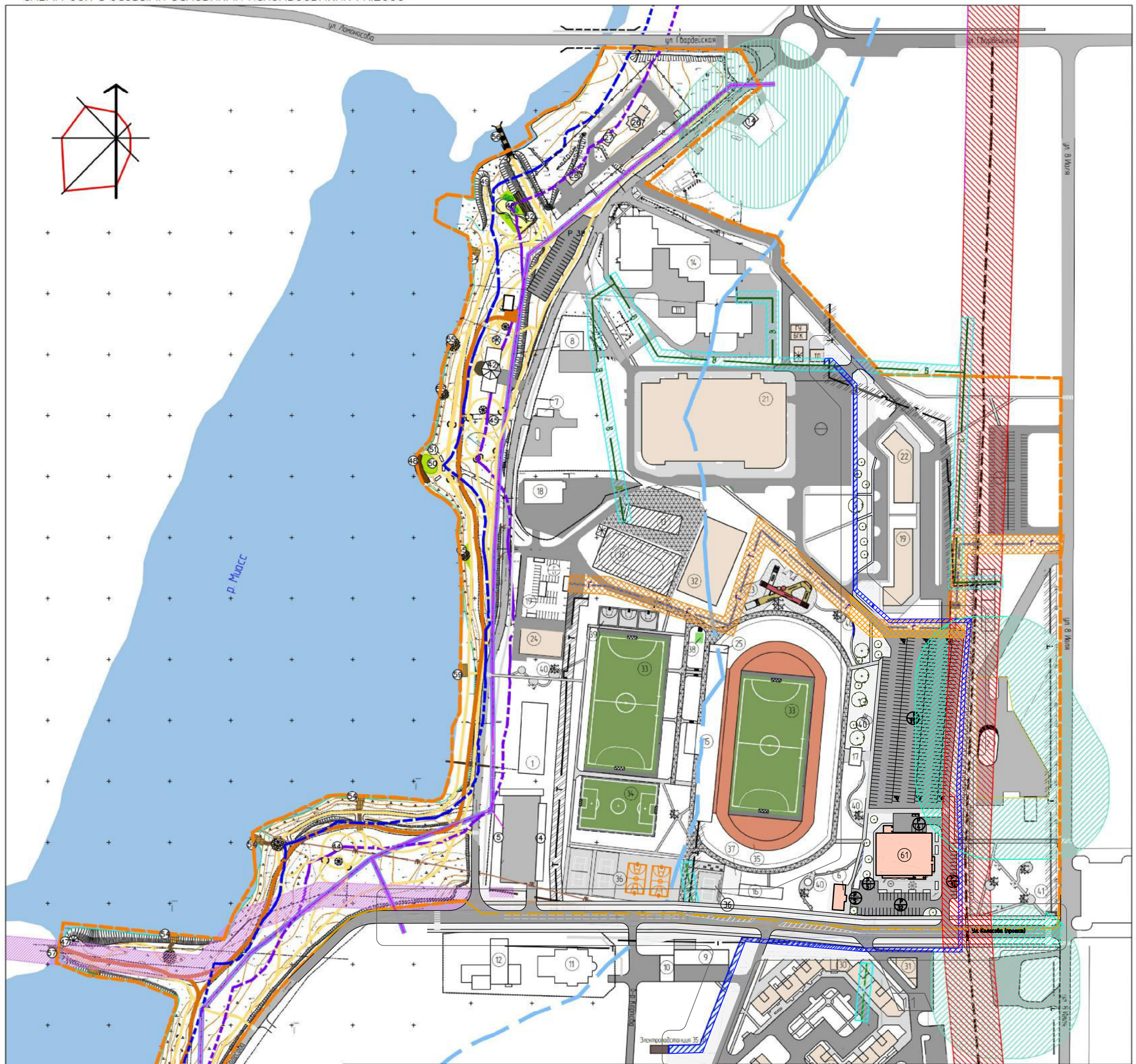
ТЕРРИТОРИИ

- существующая малоэтажная застройка
- существующая застройка спортивного назначения
- объект незавершенного строительства
- реконструируемый объект
- строящиеся объекты на период подготовки проекта планировки территории
- спортивные площадки с травянистой растительностью
- озелененные (кустарниковая и травянистая растительность)
- дорожное полотно с твердым покрытием
- тротуар с твердым покрытием
- тротуар с возможностью проезда спецтранспорта
- беговая дорожка с резиновым покрытием
- грунтовая дорога/тропинка

Согласовано: _____
Взам. инв. № _____
Полн. и дата: _____
И.М. № табл. _____

4-0618.33-ППТ					
Челябинская область, г. Миасс, центральный планировочный район, в границах ул. Гвардейская, ул. 8 Июля, ул. Колесова, ул. Набережная					
Изм.	Кол. в.	Лист	№ Лист	Дата	Проект планировки территории (корректировка) Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
Разраб.	Григорьева И.	Полн.		11.2018	
Проб.	Майорова Ч.В.			11.2018	
И.М. контроля	Вандарова Н.В.			11.2018	
					Листов
					2
					Формат А0





ЭКСПЛИКАЦИЯ

№	Наименование	Примечание	№	Наименование	Примечание
Здания и сооружения незавершенного строительства					
1	Кирпичное нежилое здание		26	Здание мечети	
Существующие здания и сооружения незавершенного строительства					
2	Автотранспортная станция "Икас"		27	Здание омовения	
3	Сущ. здание ремонт легкового автотранспорта		28	Служебно-бытовое помещение мечети	
4	Сущ. сооружение (набес над автостоянкой)		29	КПП	
5	Сущ. сооружение (набес над автостоянкой)		30	Жилой дом	
6	Сущ. здание неизвестного назначения		31	Магазин продовольственных товаров	
7	Автомасперская		32	Жокейное поле (крытое)	
8	Магазин "Акватрон"		Существующие плоскостные сооружения		
9	Торговый павильон		33	Футбольное поле	
10	Насосная станция		34	Малое футбольное поле	
11	Церковь Богоявления Господня		35	Беговая дорожка с резиновым покрытием	
12	Дом причта		36	Спортивная площадка с асфальтобетонным покрытием, разметкой для игр в волейбол, баскетбол	
12.1	Кафе		37	Площадка кроссфит	
Реконструируемые здания и сооружения					
13	Сущ. здание с возможностью надстройки 2-го этажа		38	Площадка Workout	
Существующие здания и сооружения спортивного назначения					
14	ФСК "УРАЛ"		39	Спортивная площадка	
15	Трибуны и обк.		Проектируемые элементы благоустройства		
16	Сущ. здание		40	Зоны отдыха с малыми архитектурными формами	
17	Входная арка		41	Скейп	
Строящиеся здания и сооружения на период подготовки проекта планировки территории					
18	Информационно-компьютерный центр		42	Кафе	
19	Досуговый центр		43	Прокат велосипедов/лыж/роликовых коньков	
Проектируемые здания и сооружения					
20	Гостиничный комплекс		44	Сайт камней	
21	Ледовая арена		45	Дендропарк	
22	Гостиница для спортсменов		46	Скейт-парк	
23	Скейт-площадка		47	Ротонда	
24	Универсальный игровой зал		48	Террасы-скамьи материал деревянный настил	
25	Общественный с/у		49	Арт-объект "Ветряк"	
			50	Центральная рекреационная зона	
			51	Арт-объект качели	
			52	Террасы деревянный настил	
			53	Дендропарк	
			54	Террасы-подходы к воде материал деревянный настил	
			55	Благоустроенный подход к воде материал натуральный камень	
			56	Мост пешеходный широкий с набесом	
			57	Мост пешеходный	
			58	Мост пешеходный	
			59	Площадка для лыжников со скамьями. Подход к воде	
			60	Общественный с/у	
			61	Нежилое здание. Общая площадь до 2800 м ² . До 2 этажей.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования
- существующая малозажная застройка
- проектируемая застройка
- реконструируемый объект
- дорожное полотно с твердым покрытием (проектируемое)
- дорожное полотно с твердым покрытием (существующее)
- тротуар с твердым покрытием (проектируемый)
- прогулочная дорожка вдоль набережной (асфальтобетонное покрытие)
- беговая дорожка с резиновым покрытием (существующая)
- велодорожка (проектируемая, шириной 3м)
- граница водоохранной зоны р. Миасс (200м)
- береговая полоса общего доступа (20м)
- прибрежная защитная полоса (40м), согласно уклону берега вдоль водного объекта
- железнодорожная ветка ст. Миасс - ст. Забавская
- ТП - трансформаторная подстанция (проектируемая)
- БГК - блочная газовая котельная (проектируемая)
- ГУ - газораспределительная установка (проектируемая)
- хладоцентр АБХМ (проектируемая)

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ (существующие)

- канализационный коллектор (самонесущий)
- ливневая канализация
- ЛЭП 6кВ
- теплотрасса
- водопровод

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ (проектируемые)

- газопровод высокого давления

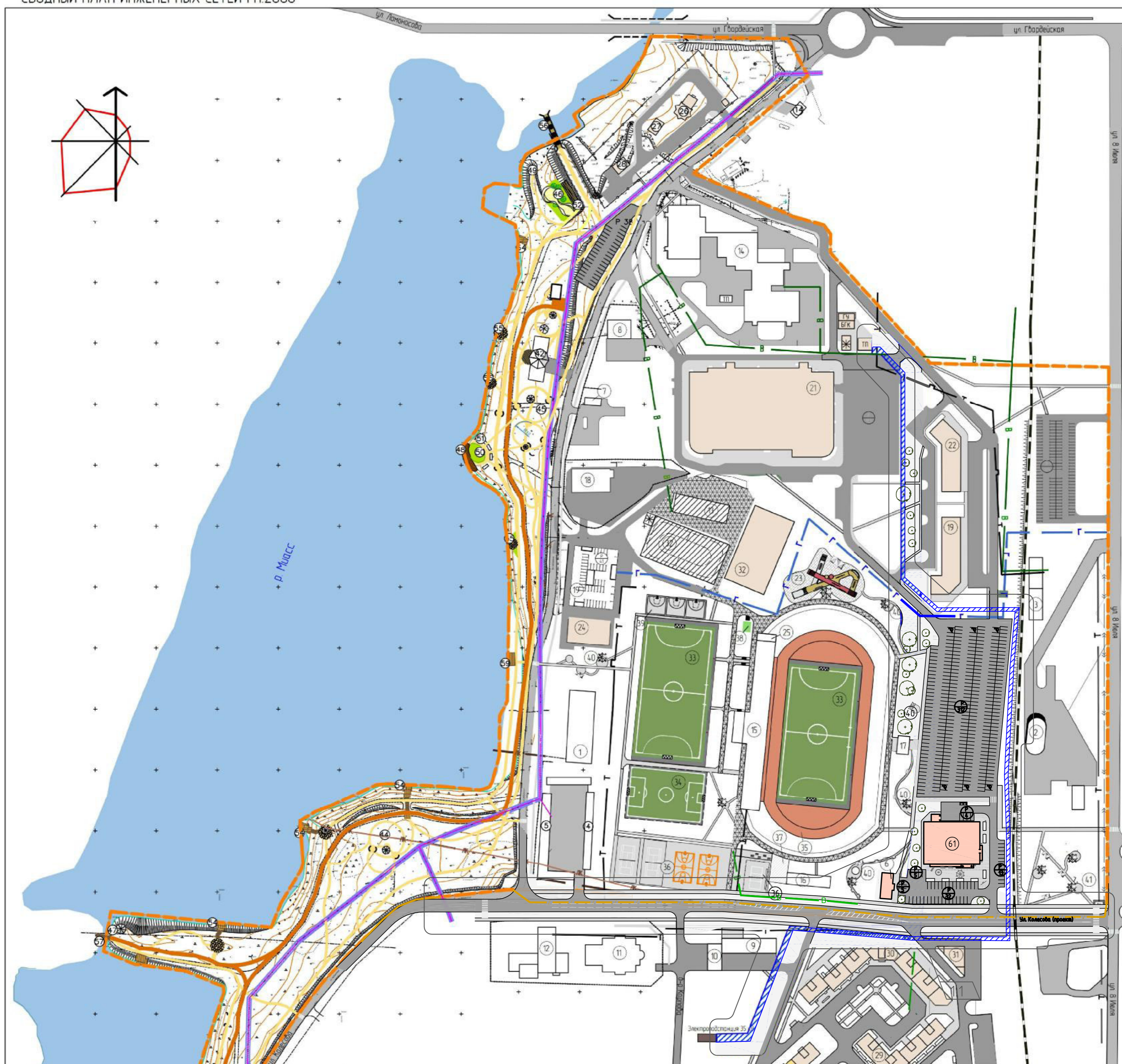
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ И ИНЖЕНЕРНЫЕ КОРИДОРЫ:

- инженерный коридор водопровода (охранная зона: 5м)
- санитарно-защитная зона АЭС (150м)
- полоса отвода железной дороги (20м в обе стороны от оси каждого рельса)
- инженерный коридор газопровода (охранная зона: 7м по обе стороны трубопровода)
- охранная канализационного самонесущего коллектора (15 м в каждую сторону)
- инженерный коридор ЛЭП 6 кВ (охранная зона: 10м в обе стороны от оси кабеля)
- инженерный коридор теплотрассы (охранная зона: 5м от трубопровода)
- инженерный коридор перспективного развития электрических сетей 8 м от оси в каждую сторону

ПРИМЕЧАНИЯ:

Расположение инженерных сетей на территории проектирования показано условно ввиду отсутствия инженерно-геодезических изысканий и топосъемки за исключением территории набережной (в границах ул. Набережная, ул. Лихачева, ул. Горьковская, берег реки Миасс), которая запроектирована с учетом топо съемки

4-0618.33-ППТ					
1	4	изм.	01-20	20	01.20
Изм	№	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработ	Григорьева М				11.2018
Проб.	Майорова Ч В				11.2018
Н. контроль	Иванова Н В				11.2018
Челябинская область, г. Миасс, центральный планировочный район, в границах ул. Горьковская, ул. 8 Мая, ул. Колесова, ул. Набережная					
Проект планировки территории (корректировка)					
				Страница	Лист
				П	3
Схема зон с особыми условиями использования					



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№	Наименование	Примечание	№	Наименование	Примечание
Здания и сооружения незавершенного строительства					
1	Кирпичное нежилое здание		26	Здание мечети	
Существующие здания и сооружения незавершенного строительства					
2	Автотранспортная станция "Vikas"		27	Здание помещений	
3	Сущ. здание ремонт легкового автотранспорта		28	Служебно-бытовое помещенные мечети	
4	Сущ. сооружение (навес над автотараккой)		29	КПП	
5	Сущ. сооружение (навес над автотараккой)		30	Жилой дом	
6	Сущ. здание неизвестного назначения		31	Магазин продовольственных товаров	
7	Автотранспортная станция		32	Хоккейное поле (крытое)	
8	Магазин "Акбаран"		Существующие плоскостные сооружения		
9	Торговый павильон		33	Футбольное поле	
10	Насосная станция		34	Малое футбольное поле	
11	Церковь Богоявления Господня		35	Беговая дорожка с резиновым покрытием	
12	Дом причла		36	Спортивная площадка с асфальтобетонным покрытием, разметкой для игровых видов спорта	
12.1	Кафе		37	Площадка кроссфит	
Реконструируемые здания и сооружения					
13	Сущ. здание с планируемыми надстройками 1-го этажа		38	Площадка Workout	
Существующие здания и сооружения спортивного назначения					
14	ФОК "УРАЛ"		Проектируемые плоскостные сооружения		
15	Трибуны и обк		39	Спортивная площадка	
16	Сущ. здание		Проектируемые элементы благоустройства		
17	Входная арка		40	Зоны отдыха с малыми архитектурными формами	
Строящиеся здания и сооружения на период подготовки проекта планировки территории					
18	Информационно-компьютерный центр		41	Сквер	
19	Досуговый центр		Проектируемые объекты благоустройства набережной		
Проектируемые здания и сооружения					
20	Гостиничный комплекс		42	Кафе	
21	Ледовая арена		43	Прокат велосипедов/лыж/роликовых конькобе	
22	Гостиница для спортсменов		44	Сад камней	
23	Скейт-площадка		45	Дендропарк	
24	Универсальный игровой зал		46	Скейт-парк	
25	Общественный с/у		47	Ротонда	
			48	Террасы-скамьи материал деревянный настил	
			49	Арт-объект "Ветряк"	
			50	Центральная рекреационная зона	
			51	Арт-объект качели	
			52	Террасы деревянный настил	
			53	Дендропарк	
			54	Террасы-подходы к воде материал деревянный настил	
			55	Благоустроенный подход к воде материал натуральный камень	
			56	Мост пешеходный шпиркой с навесом	
			57	Мост пешеходный	
			58	Мост пешеходный	
			59	Площадка для лыжников со скамьями Подход к воде	
			60	Общественный с/у	
			61	Нежилое здание. Общая площадь до 2800 м ² . До 2 этажей.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования
- существующая малоэтажная застройка
- проектируемая застройка
- реконструируемый объект
- спортивные площадки с травянистой растительностью (существующие)
- дорожное полотно с твердым покрытием (проектируемое)
- дорожное полотно с твердым покрытием (существующее)
- тротуар с твердым покрытием (проектируемый)
- прогулочная дорожка вдоль набережной (асфальтобетонное покрытие)
- беговая дорожка с резиновым покрытием (существующая)
- велодорожка (проектируемая, шириной 3м)
- тротуар с возможностью проезда
- железно-дорожная ветка ст. Миасс - ст. Завойская
- ТП - трансформаторная подстанция (проектируемая)
- БК - блочная газовая котельная (проектируемая)
- ГУ - газопоршневая установка (проектируемая)
- * - хладосеть АБХМ (проектируемая)

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ (существующие)

- К - канализационный коллектор (самонечный)
- ЛК - линия канализации
- ЛЭП 6кВ - линия электропередачи 6кВ
- Т - теплотрасса
- В - водопровод

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ (проектируемые)

- Г - газопровод высокого давления

ПРИМЕЧАНИЯ

Расположение инженерных сетей на территории проектирования показано условно ввиду отсутствия инженерно-геодезических изысканий и топосъемки. За исключением территории набережной (в границах ул. Набережная, ул. Ломоносова, ул. Гвардейская, берег реки Миасс), которая запроектирована с учетом топо съемки

1.2

4-0618.33-ППТ

1	2	изм.	01-20	12/20	01.20	Челябская область, г. Миасс, центральный планировочный район, в границах ул. Гвардейская, ул. 8 Июля, ул. Колесова, ул. Набережная
Изм.	Кат. №	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработчик	Григорьева М.	11.2018	11.2018	11.2018	11.2018	
Проектировщик	Майорова Ч.О.	11.2018	11.2018	11.2018	11.2018	Проект планировки территории (корректировка)
Н.контр.	Вайрава Н.О.	11.2018	11.2018	11.2018	11.2018	

Страница	Лист	Листов
П	4	

ВЕРСИЯ

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА М1:2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№	Наименование	Примечание	№	Наименование	Примечание
Здания и сооружения незавершенного строительства					
1	Кирпичное нежилое здание		26	Здание мечети	
Существующие здания и сооружения незавершенного строительства					
2	Автосервисная станция "Vikas"		27	Здание обслуживания	
3	Сущ. здание ремонт легкового автотранспорта		28	Служебно-бытовое помещение мечети	
4	Сущ. сооружение (навес над автостоянкой)		29	КПП	
5	Сущ. сооружение (навес над автостоянкой)		30	Жилой дом	
6	Сущ. здание неизвестного назначения		31	Магазин продовольственных товаров	
7	Автомастерская		32	Хоккейное поле (крытое)	
8	Магазин "Аквапрон"		Существующие плоскостные сооружения		
9	Торговый павильон		33	Футбольное поле	
10	Насосная станция		34	Малое футбольное поле	
11	Церковь Божоявления Господня		35	Беговая дорожка с резиновым покрытием	
12	Дом причта		36	Спортивная площадка с асфальтобетонным покрытием, разметкой для игровых видов спорта	
12.1	Кафе		37	Площадка кроссфит	
Реконструируемые здания и сооружения					
13	Сущ. здание с возможностью надстройки 2-го этажа		38	Площадка Workout	
Существующие здания и сооружения спортивного назначения					
14	ФСК "УРАЛ"		39	Спортивная площадка	
15	Трибуны и обж		Проектируемые элементы благоустройства		
16	Сущ. здание		40	Зоны отдыха с малыми архитектурными формами	
17	Входная арка		41	Сквер	
Строящиеся здания и сооружения на период подготовки проекта планировки территории					
18	Информационно-компьютерный центр		42	Кафе	
19	Досуговый центр		43	Прокат велосипедов/лыж/роликовых коньков	
Проектируемые здания и сооружения					
20	Гостиничный комплекс		44	Сад камней	
21	Ледовая арена		45	Дендропарк	
22	Гостиница для спортсменов		46	Скейт-парк	
23	Скейт-площадка		47	Ротонда	
24	Универсальный игровой зал		48	Террасы-скамьи материал деревянный настил	
25	Общественный с/у		49	Арт-объект "Ветряк"	
			50	Центральная рекреационная зона	
			51	Арт-объект качели	
			52	Террасы деревянный настил	
			53	Дендропарк	
			54	Террасы-подходы к воде материал деревянный настил	
			55	Благоустроенный подход к воде материал натуральный камень	
			56	Мост пешеходный широкий с навесом	
			57	Мост пешеходный	
			58	Мост пешеходный	
			59	Площадка для лыжников со скамьями Подход к воде	
			60	Общественный с/у	
			61	Нежилое здание. Общая площадь до 2800 м ² . До 2 этажей.	

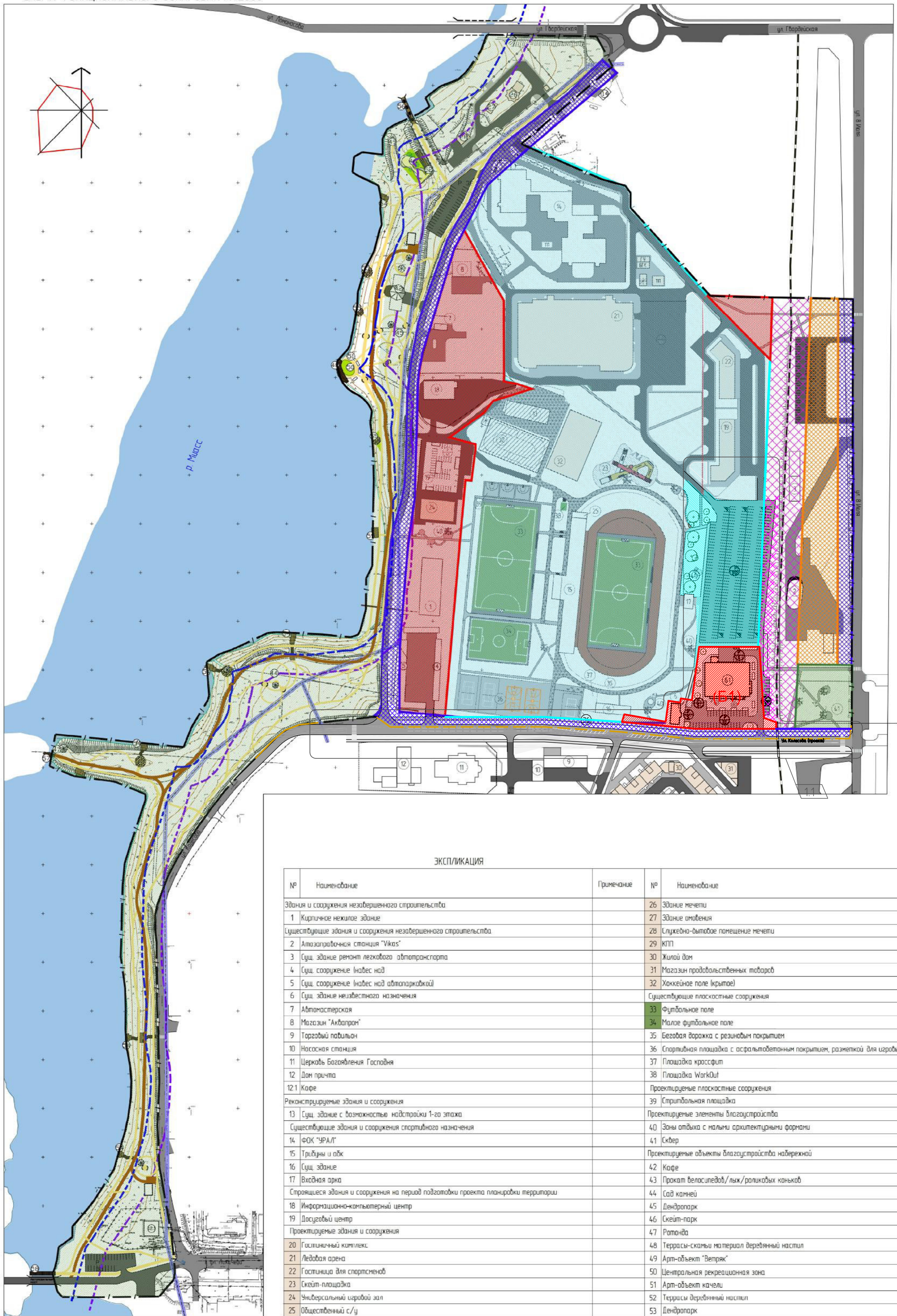
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- существующая малоэтажная застройка
- проектируемая застройка
- реконструируемый объект
- спортивные площадки с травянистой растительностью (существующие)
- озеленение (кустарниковая и травянистая растительность) (существующая)
- дорожное полотно с твердым покрытием (проектируемое)
- тротуар с твердым покрытием (проектируемый)
- дорожное полотно с твердым покрытием (существующее)
- велодорожка (проектируемая, шириной 3м)
- велодорожка с резиновым покрытием (существующая)
- граница проектирования
- железно-дорожная ветка ст. Миасс - ст. Забавская
- треугольник видимости (согласно скорости движения 40 и 60км/ч стороны равнобедренного треугольника равны 25 и 40 м соответственно по СП 42.13330.2011 "Транспортное строительство. Планировка и застройка"

- магистральная улица районного значения
- основные улицы в застройке
- проезды внутриквартальные
- пути движения общественного транспорта
- направление движения автотранспорта
- остановка общественного транспорта
- граница проектирования
- регулируемый ж/д переход
- железно-дорожная ветка ст. Миасс - ст. Забавская
- количество машиномест
- ограждение
- мост
- направление движения спецтранспорта к территории стадиона "Труд"

1.2

4-0618 33-ППТ					
1	2	изм.	01-20	01.20	Челябинская область, г. Миасс, центральный планировочный район, в границах ул. Гвардейская, ул. 8 Июля, ул. Колесова, ул. Набережная
Изм.	Лист	№ Изм.	Дата	Дата	
Разработ	Григорьева Н.	11.2018	11.2018	11.2018	
Проб	Медведева Ю.В.	11.2018	11.2018	11.2018	
Проект планировки территории (корректировка)					
					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					5
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования
- граница проектирования

ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА**
- зеленые насаждения общего пользования А3.2
 - пляжная зона А3.4
 - объекты физкультуры и спорта А3.5
 - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (Б1)
 - КАМЕННО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА Г3
 - ПОЛОСА ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ К1
 - ЗОНА МАГИСТРАЛЕЙ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫХ УЛИЦ В ЗАСТРОЙКЕ К3

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№	Наименование	Примечание	№	Наименование	Примечание
Здания и сооружения незавершенного строительства					
1	Кирпичное нежилое здание		26	Здание мечети	
Существующие здания и сооружения незавершенного строительства					
2	Автомобильная станция "Указ"		27	Здание амбулатории	
3	Сущ. здание ремонт легкового транспорта		28	Служебно-бытовое помещение мечети	
4	Сущ. сооружение (навес над		29	КПП	
5	Сущ. сооружение (навес над		30	Жилой дом	
6	Сущ. здание неизвестного назначения		31	Магазин продовольственных товаров	
7	Автомастерская		32	Хоккейное поле (крытое)	
8	Магазин "Акваларм"		Существующие плоскостные сооружения		
9	Торговый павильон		33	Футбольное поле	
10	Насосная станция		34	Малое футбольное поле	
11	Церковь Богоявления Господня		35	Беговая дорожка с резиновым покрытием	
12	Дом причта		36	Спортивная площадка с асфальтобетонным покрытием, разметкой для игровых видов спорта	
12.1	Кафе		37	Площадка кроссфит	
Реконструируемые здания и сооружения					
13	Сущ. здание с возможностью надстройки 1-го этажа		38	Площадка Workout	
Существующие здания и сооружения спортивного назначения					
14	ФОК "УРАЛ"		39	Спортивная площадка	
15	Трибуны и обк		Проектируемые плоскостные сооружения		
16	Сущ. здание		40	Зоны отдыха с налыми архитектурными формами	
17	Входная арка		41	Сквер	
Строящиеся здания и сооружения на период подготовки проекта планировки территории					
18	Информационно-компьютерный центр		Проектируемые объекты благоустройства набережной		
19	Досуговый центр		42	Кафе	
Проектируемые здания и сооружения					
20	Гостиничный комплекс		43	Прокат велосипедов/лыж/роликовых коньков	
21	Ледовая арена		44	Сад камней	
22	Гостиница для спортсменов		45	Дендропарк	
23	Скейт-площадка		46	Скейт-парк	
24	Универсальный игровой зал		47	Ротонда	
25	Общественный с/у		48	Террасы-скамьи материал деревянный настил	
			49	Арт-объект "Ветряк"	
			50	Центральная рекреационная зона	
			51	Арт-объект скачели	
			52	Террасы деревянный настил	
			53	Дендропарк	
			54	Террасы-подходы к воде материал деревянный настил	
			55	Благоустроенный подход к воде материал натуральный камень	
			56	Мост пешеходный широкий с навесом	
			57	Мост пешеходный	
			58	Мост пешеходный	
			59	Площадка для лыжников со скамьями Подход к воде	
			60	Общественный с/у	
			61	Нежилое здание. Общая площадь до 2800 м ² . До 2 этажей.	

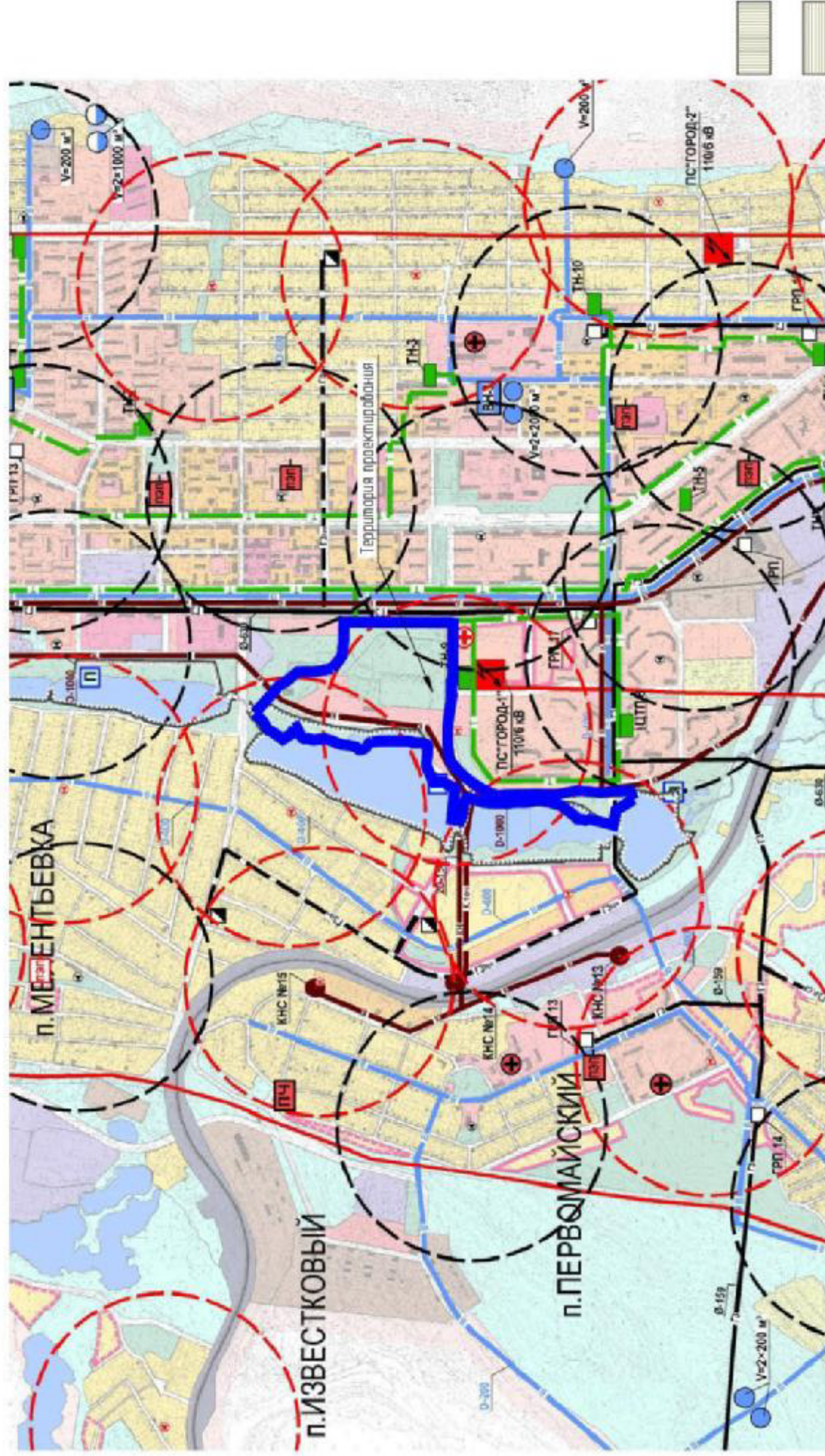
ПРИМЕЧАНИЯ
 Расположение инженерных сетей на территории проектирования показано условно ввиду отсутствия инженерно-геодезических изысканий и топосъемки. За исключением территории набережной в границах ул. Набережная, ул. Лихачева, ул. Гвардейская, берег реки Миясса, которая запроектирована с учетом топо съемки

4-0618.33-ППТ					
1	2	изм.	21-20	11/20	01/20
Изм.	Кат. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Григорьева М.				11/2018
Проб.	Милорадова У.О.				11/2018
Н. контроль	Шварцова Н.О.				11/2018
Челябинская область, г. Миасс, центральный планировочный район, в границах ул. Гвардейская, ул. 8 Июля, ул. Колесова, ул. Набережная					
Проект планировки территории (корректировка)					
			Страница	Лист	Листов
			П	6	
Схема функционального зонирования					

Согласовано
Взам. инж. №
Подп. и дата

СХЕМА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

(ФРАГМЕНТ*)



ТЕРРИТОРИИ:

- ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
- УСАДЬБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
- 2-3-х ЭТАЖНАЯ
- 4-6-х ЭТАЖНАЯ
- РЕКОНСТРУКЦИЯ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ
- ПРОМЫШЛЕННАЯ
- КОММУНАЛЬНО-СЕЛЬСКАЯ
- КВАДРИЦЕ

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

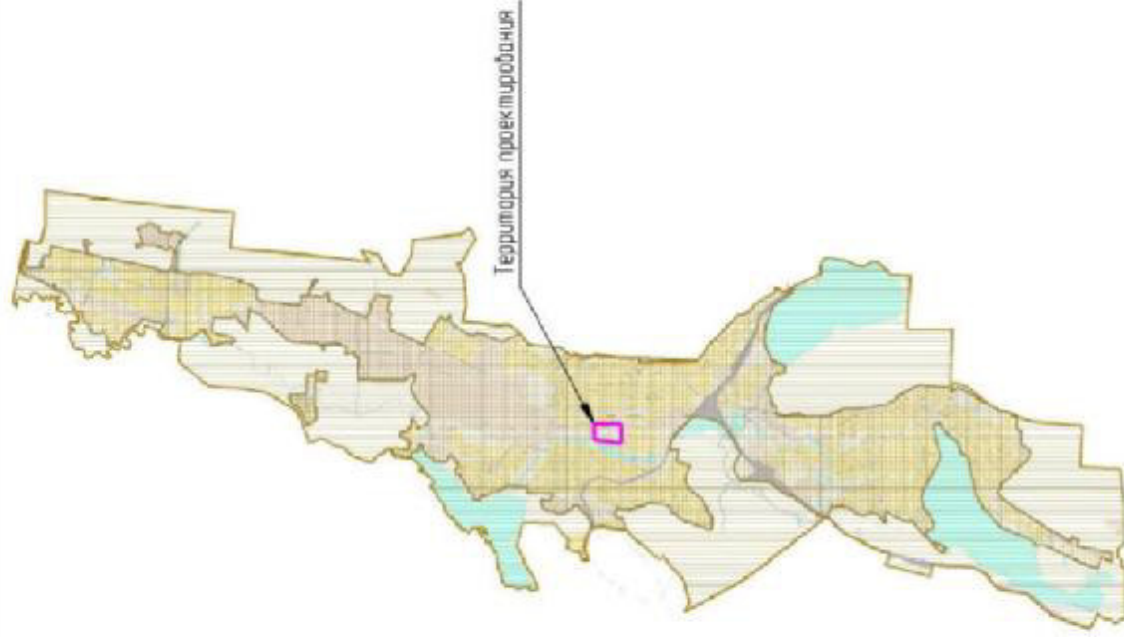
- ВОДОВОД
- РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОДОВОДА
- ВОДОВРОВОДНАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ
- РЕЗЕРВУАРЫ
- СВЯЗНИЦЫ
- САМОТЯЖНЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР
- НАПОРНЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР
- КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ
- КОЛОДЕЦ ГАСИТЕЛЯ
- КОТЕЛЬНАЯ
- ЦТП, ТН
- ТЕПЛОТРАССА

- ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
- ГАЗОРегуляторный пункт
- ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СТАНЦИЯ
- ВЫСОКОДАВЛЯЮЩИЕ ЛЭП НАПРЯЖЕНИЕМ 35 кВ И ВЫШЕ
- ЭЛЕКТРОЛЭП СТАНДИИ
- ТЭЦ

- ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ
- КАПИТАЛЬНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ
- ГРАНИЦА ЗАПОЛНЕНИЯ ПРИ ПРОХОЖДЕНИИ ВОЛНЫ ПРОРЫВА
- ЗОНА ВОЗМОЖНОГО ЗАРАЖЕНИЯ

- Территория проектирования

территории, подверженные риску возникновения ЧС природного характера
 территории, подверженные риску возникновения ЧС техногенного характера



4-0618.33-ППТ

Челябинская область, г. Миасс, центральный планировочный район, в границах ул. Гвардейская, ул. 8 Июля, ул. Колосова, ул. Набережная

Проект планировки территории (корректировка)

Специя	Лист	Листов
П	6	

Схема территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера

ПРИМЕЧАНИЕ:

* - фрагмент карты Генеральный План г. Миасса. Графическая часть "Схема территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера"

