



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.03.2020

№ 1452

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по следующим проектам Решений Собрания депутатов:
 - 1) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральной части г.Миасса, в районе ул.Нечетная, пер.Нечетный, ул.Элеваторная, ул.Гуськова;
 - 2) О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральной части г.Миасса, в районе ул.Нечетная, пер.Нечетный, ул.Элеваторная, ул.Гуськова.
2. Общественные обсуждения по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам провести в следующие сроки: со дня опубликования настоящего постановления по 30.04.2020г.
3. Подготовку и проведение общественных обсуждений по указанным в п. 1 настоящего постановления проектам в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в следующем составе:
 - 1) Заместитель Главы Округа (по имущественному комплексу), председатель комиссии;
 - 2) Начальник Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа, заместитель председателя комиссии;
 - 3) Заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа (главный архитектор);
 - 4) Начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;
 - 5) Заместитель Главы округа (по городскому хозяйству);
 - 6) Понамарев С.А. - депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 18;
 - 7) Начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений;

4. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 7 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет», не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений разместить проекты Решений Собрании депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Положением.

7. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений направить не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений проекты Решений Собрании депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях начальнику отдела организационной и контрольной работы.

8. Пресс – секретарю (помощнику Главы Округа) опубликовать настоящее постановление и не ранее чем через 7 дней разместить проекты Решений Собрании депутатов Миасского городского округа, являющиеся предметом рассмотрения на общественных обсуждениях в средствах массовой информации.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Оповещение о начале общественных обсуждений

1. Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по обсуждению следующих проектов Решений Собрании депутатов Миасского городского округа:

1) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральной части г.Миасса, в районе ул.Нечетная, пер.Нечетный, ул.Элеваторная, ул.Гуськова;

2) О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральной части г.Миасса, в районе ул.Нечетная, пер.Нечетный, ул.Элеваторная, ул.Гуськова (далее – Проекты).

2. Информация о сайте, на котором будут размещены Проекты: проекты размещаются на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: www.g-miass.ru/Постановления и Распоряжения в срок, установленный п.п.1 п. 25 Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного решением Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 № 7* (далее – Положение).

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений:

- общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Положением;
- срок проведения общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 30.04.2020 г. (срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).

4. Информация о месте, дате открытия экспозиций Проектов, о сроках проведения экспозиции о днях и часах, в которое возможно посещение указанной экспозиции: экспозиция проводится г. Миасс, пр. Автозаводцев, 55 (каб.105), вторник-четверг с 16:00 до 17:00, в сроки со дня опубликования настоящего Оповещения по 15.04.2020г.

5. Информация о порядке консультирования посетителей экспозиции о Проектах: порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с п.52 Положения.

6. Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопросов, являющихся предметом общественных обсуждений: исполняющий обязанности начальника отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Колупаева Татьяна Маратовна, тел.: (3513)574003

7. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся указанным проектам решений: порядок внесения предложений и замечаний установлен в соответствии с ч.12 Положения. Срок внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 17.04.2020г. Предложения и замечания участников общественных обсуждений вносятся по форме, установленной приложением № 2 к Положению.

8. Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.g-miass.ru), в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.

* - Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликовано на сайте [http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный вестник Собрании депутатов](http://www.duma-miass.ru/официально/документы/официальный_вестник_Собрания_депутатов).



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЯТИДЕСЯТАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2020 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральной части г.Миасса, в районе ул.Нечетная, пер.Нечетный, ул.Элеваторная, ул.Гуськова

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральной части г.Миасса, в районе ул.Нечетная, пер.Нечетный, ул.Элеваторная, ул.Гуськова, учитывая результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральной части г.Миасса, в районе ул.Нечетная, пер.Нечетный, ул.Элеваторная, ул.Гуськова, согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7,8 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Е.А. Степовик

Глава
Миасского городского округа

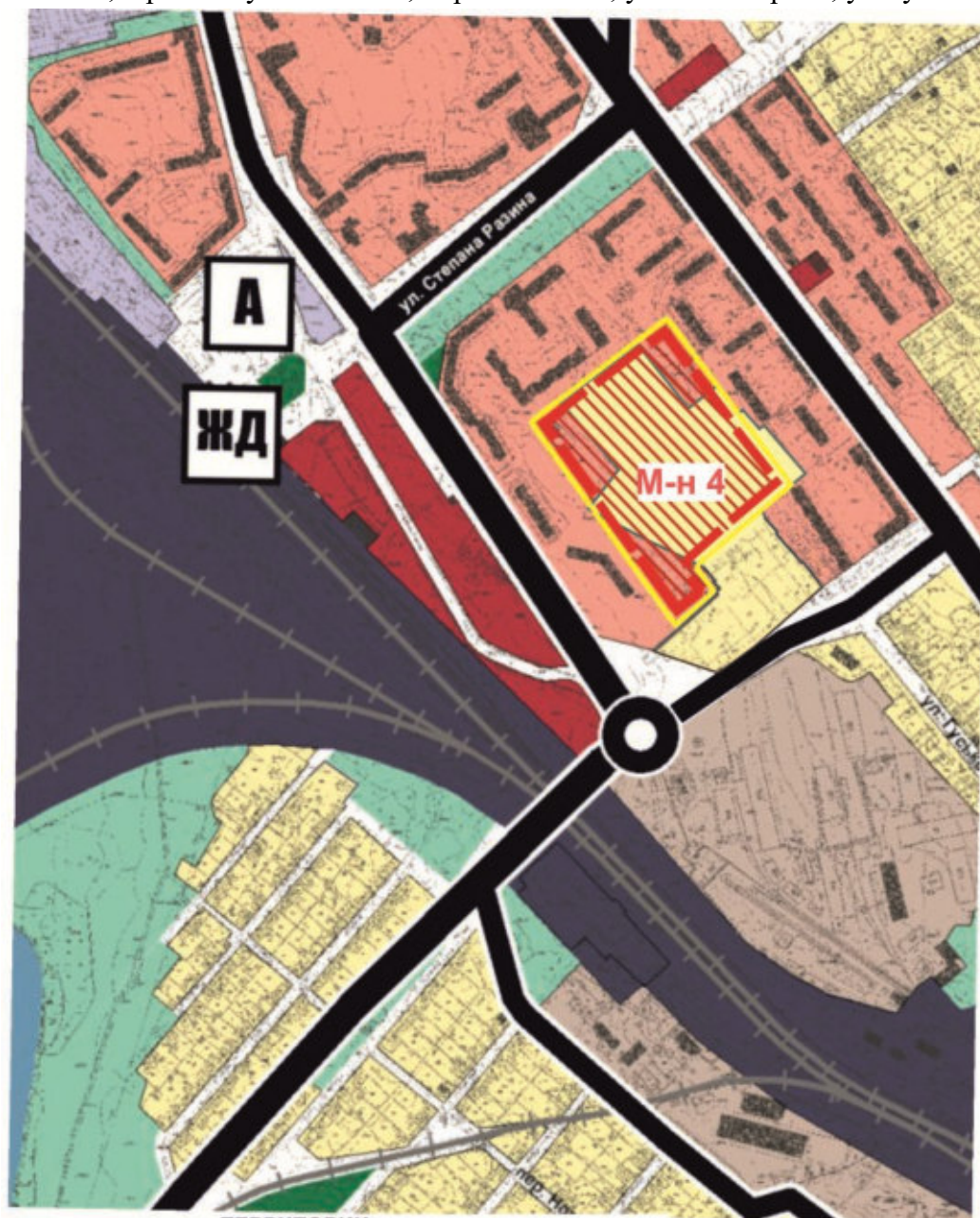
Г.М. Тонких

Приложение 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Описание изменений в Генеральный план города Миасса

Граница внесения изменений	Характер вносимых изменений
территория, расположенной в Центральной части г.Миасса, в районе ул.Нечетная, пер.Нечетный, ул.Элеваторная, ул.Гуськова	В отношении территории, расположенной в Центральной части города Миасса в картах Генерального плана г.Миасса МГО: <ul style="list-style-type: none">- Планировочная структура г.Миасс- Схема транспортной инфраструктуры г.Миасс- Схема инженерной инфраструктуры г.Миасс- Схема функционального зонирования территории г.Миасс- Схема границ зон с особыми условиями использования территории г.Миасс- Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г.Миасс изменено функциональное назначение территории с «зоны многоквартирных жилых домов в 4 этажа и выше» на «усадебная и коттеджная застройка»

Планировочная структура города Генерального плана города Миасса (фрагмент), с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральной части г.Миасса, в районе ул.Нечетная, пер.Нечетный, ул.Элеваторная, ул.Гуськова



ТЕРРИТОРИИ:



- УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ;
- БЛОКИРОВАННАЯ;
- 2-3 ЭТАЖНАЯ (СЕКЦИОННАЯ);
- 4-9 ЭТАЖНАЯ (СЕКЦИОННАЯ) И ВЫШЕ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:



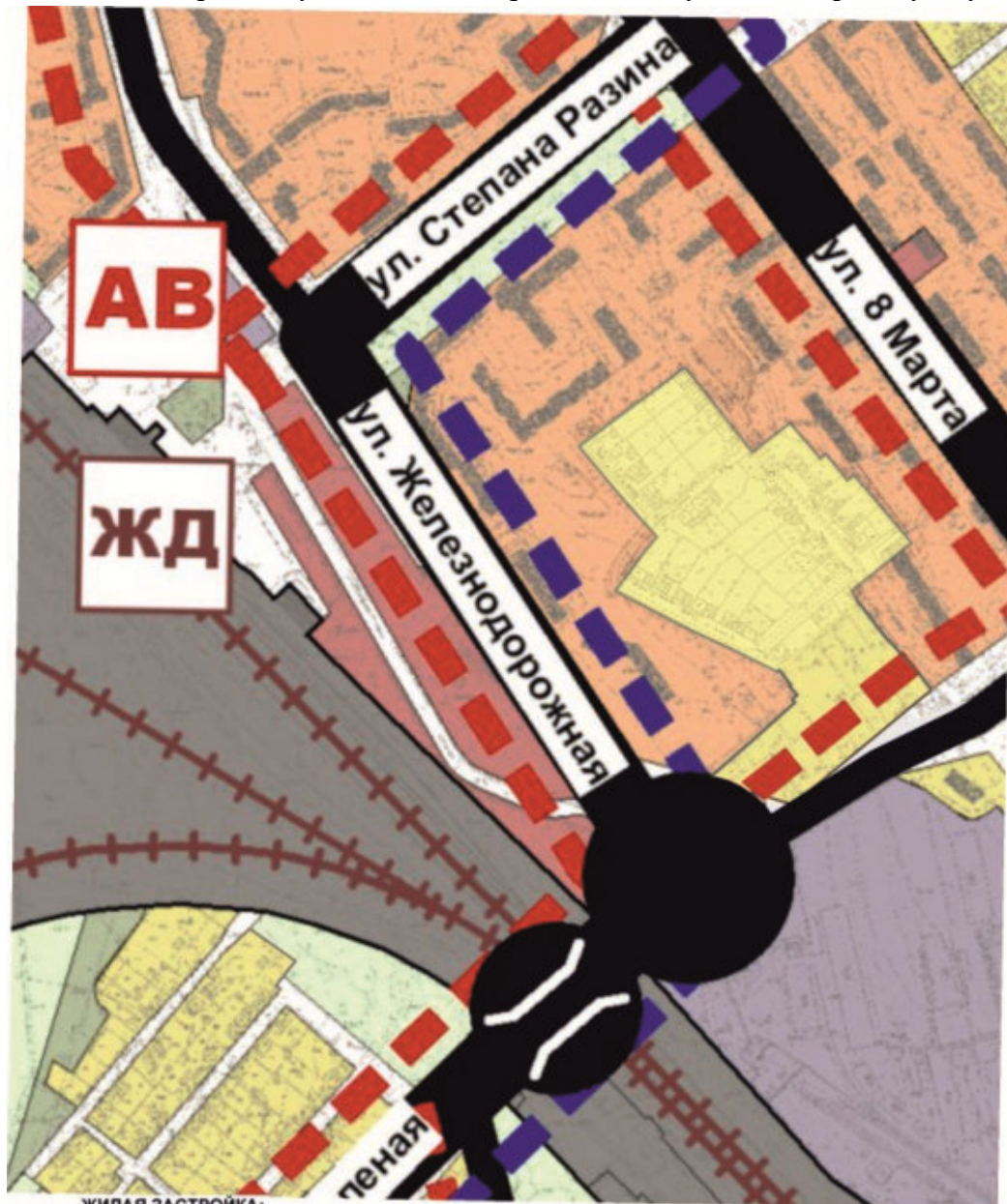
-  улицы и дороги ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ;
-  улицы и дороги РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ;

Схема транспортной инфраструктуры Генерального плана города Миасса (фрагмент), с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральной части г.Миасса, в районе ул.Нечетная, пер.Нечетный, ул.Элеваторная, ул.Гуськова



ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:

- усадебная
- 4-5 этажная и выше

МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ:

- общегородского значения
- районного значения
- основные улицы в жилой застройке

ИНЖЕНЕРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ:

сумма ступеней	1 очередь	разл. сток

ПУТИ ДВИЖЕНИЯ:

- автобуса и малогабаритного автобуса
- троллейбуса
- грузового транспорта

Символы:

- автовокзал
- диспетчерский пункт троллейбуса
- автостанция

Схема инженерной инфраструктуры Генерального плана города Миасса (фрагмент), с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральной части г.Миасса, в районе ул.Нечетная, пер.Нечетный, ул.Элеваторная, ул.Гуськова



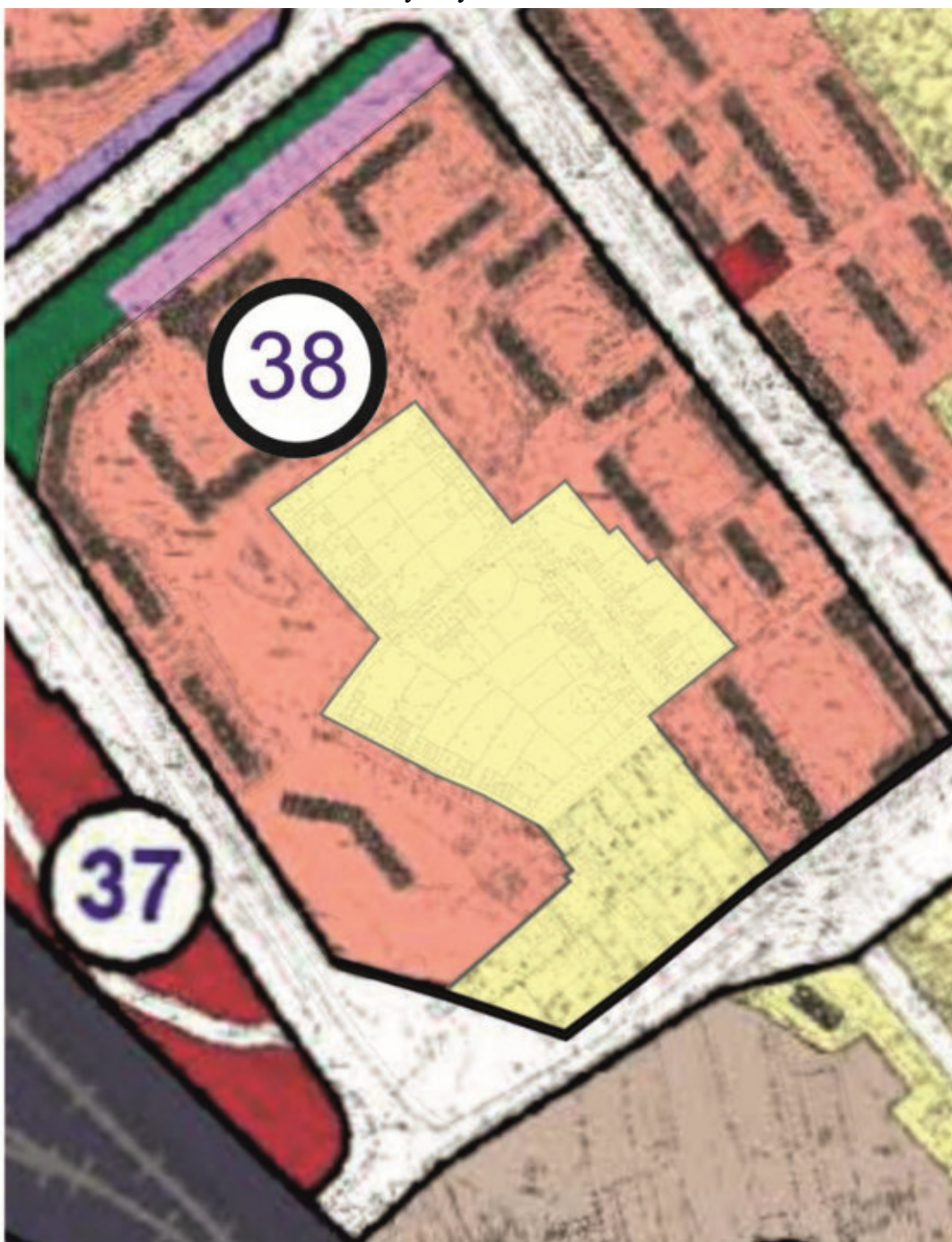
ТЕРРИТОРИИ:

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА			
СУЩЕСТ.	1-ОЧЕРЕДЬ	РАСЧ. СРОК	
Yellow	Yellow	Yellow	УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
Orange	Orange	Orange	2-3х ЭТАЖНАЯ
Red	Red	Red	4-5-х ЭТАЖНАЯ
White	White	White	РЕКОНСТРУКЦИЯ

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

СУЩЕСТ.	1-ОЧЕРЕДЬ	РАСЧ. СРОК	
Blue	Blue	Blue	ВОДОВОД
Blue	Blue	Blue	РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОДОВОДА
Green	Green	Green	ТЕПЛОТРАССА
Black	Black	Black	ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
Red	Red	Red	ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИЯ

Схема функционального зонирования территории Генерального плана города Миасса (фрагмент), с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральной части г.Миасса, в районе ул.Нечетная, пер.Нечетный, ул.Элеваторная, ул.Гуськова



Типы функционального назначения

ЖИЛЫЕ





	УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА;
	БЛОКИРОВАННАЯ ЗАСТРОЙКА;
	2-3 ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА;
	4 И ВЫШЕ ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА;

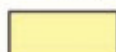



Схема границ зон с особыми условиями использования территории Генерального плана города Миасса (фрагмент), с учетом изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральной части г.Миасса, в районе ул.Нечетная, пер.Нечетный, ул.Элеваторная, ул.Гуськова



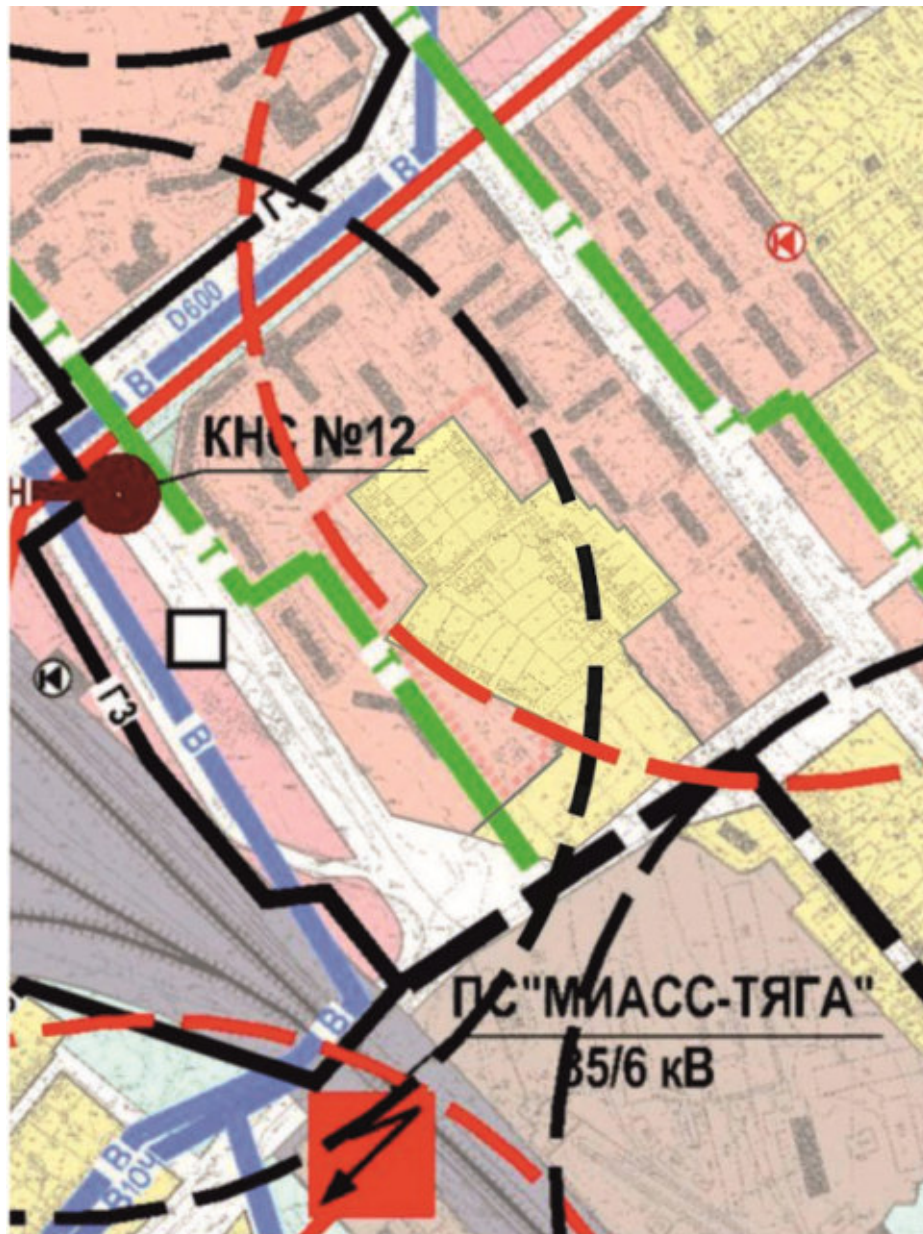
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ

- - - санитарно - защитная зона

ЖИЛЫЕ

	УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
	БЛОКИРОВАННАЯ ЗАСТРОЙКА
	2-3 ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
	МНОГОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера
Генерального плана города Миасса (фрагмент), с учетом изменения функционального
назначения территории, расположенной в Центральной части г.Миасса, в районе
ул.Нечетная, пер.Нечетный, ул.Элеваторная, ул.Гуськова



**ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ
ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

ТЕРРИТОРИИ:		
СНОВИТЕ	КОМПОЗ	РАСЧ СЛОЖ
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА		
Yellow	Orange	Red
УСАДЬБЕННАЯ И КОТТЕДЖНАЯ		
Light Orange	Orange	Red
2-3х ЭТАЖНАЯ		
Light Orange	Orange	Red
4-5х ЭТАЖНАЯ		
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ		
Blue	Light Blue	Dark Blue
ВОДОВОД		
Blue	Light Blue	Dark Blue
РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОДОВОДА		
Green	Light Green	Dark Green
ТЕПЛОТРАССА		
Black	Light Black	Dark Black
ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ		
Red	Light Red	Dark Red
ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ		
Black	Light Black	Dark Black
ЭЛЕКТРО-СИРЕНА		



ПРОЕКТ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЯТИДЕСЯТАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № _____

от _____ 2020 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральной части г.Миасса, в районе ул.Нечетная, пер.Нечетный, ул.Элеваторная, ул.Гуськова

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральной части г.Миасса, в районе ул.Нечетная, пер.Нечетный, ул.Элеваторная, ул.Гуськова, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение Правового управления Администрации Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральной части г.Миасса, в районе ул.Нечетная, пер.Нечетный, ул.Элеваторная, ул.Гуськова, согласно приложениям 1,2,3 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Е.А. Степовик

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

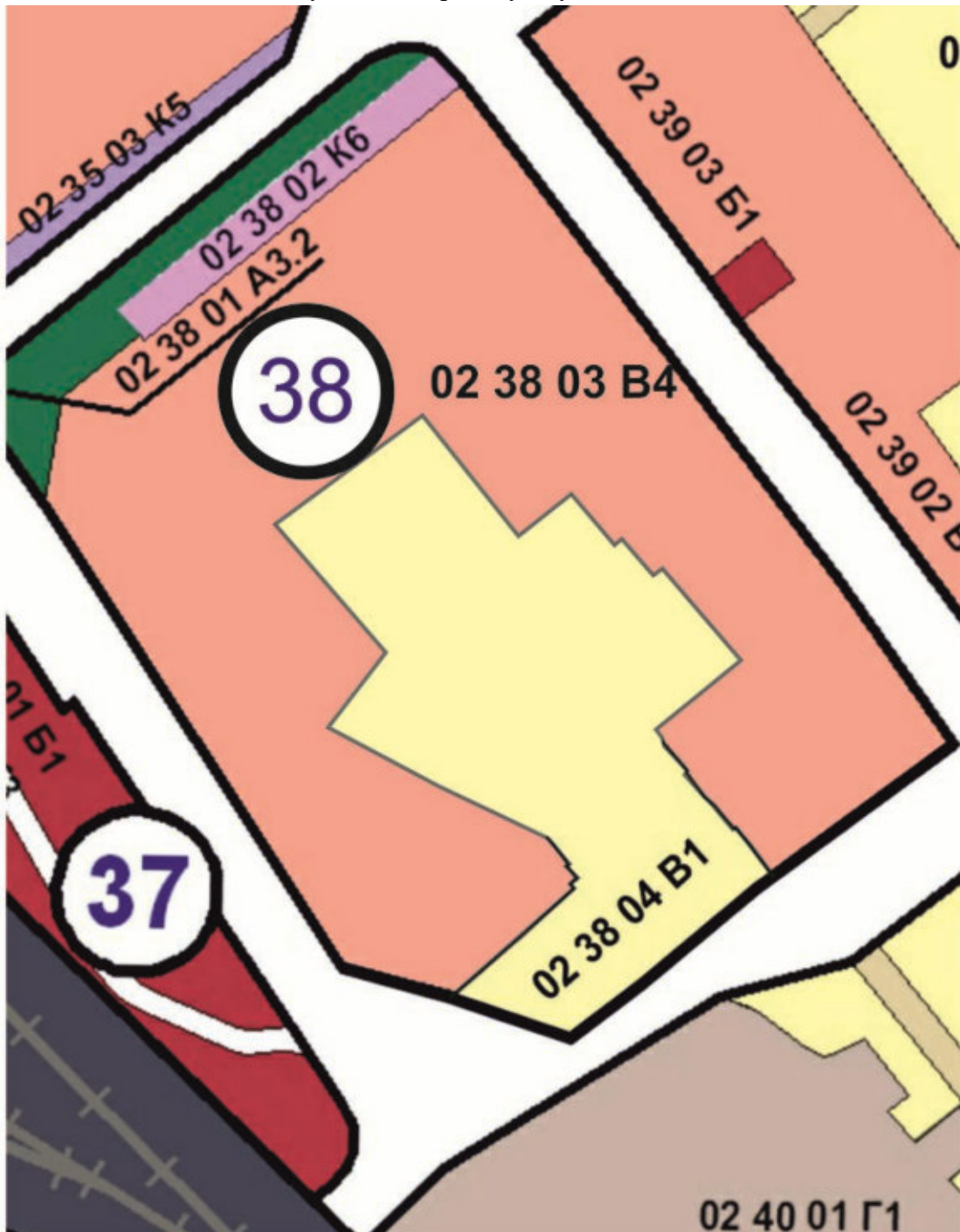
Приложение 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от _____ № _____

Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территории города Миасса и
Схему границ зон с особыми условиями использования территории города Миасса Правил
землепользования и застройки Миасского городского округа

Граница внесения изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны после изменений
Территория в Центральной части г.Миасса, в районе ул.Нечетная, пер.Нечетный, ул.Элеваторная, ул.Гуськова	02 38 03 В4	изменение границ территориальной зоны	02 38 03 В4
	02 38 04 В1	изменение границ территориальной зоны	02 38 04 В1

Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа определены следующие виды территориальных зон: В4 - зона многоквартирных жилых домов в 4 этажа и выше, В1 - усадебная и коттеджная застройка

Карта градостроительного зонирования территории Миасского городского округа
Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент)
с учетом изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории,
расположенной в Центральной части г.Миасса, в районе ул.Нечетная, пер.Нечетный,
ул.Элеваторная, ул.Гуськова



Виды территориальных зон

В. ЖИЛЫЕ

	В1 - УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА;
	В2 - БЛОКИРОВАННАЯ ЗАСТРОЙКА;
	В3 - 2-3 ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА;
	В4 - 4 И ВЫШЕ ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА;


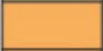


Схема границ зон с особыми условиями использования территории Миасского городского округа Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учетом изменения видов и границ территориальных зон в отношении территории, расположенной в Центральной части г.Миасса, в районе ул.Нечетная, пер.Нечетный, ул.Элеваторная, ул.Гуськова



Границы и территории специальных зон

--- санитарно - защитная

ЖИЛЫЕ

	УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
	БЛОКИРОВАННАЯ ЗАСТРОЙКА
	2-3 ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
	МНОГОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА