



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.03.2020

№ 1322

«Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Миасского городского округа, и в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и об утверждении Порядка принятия решения по определению управляющей организации»

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Уполномочить Управление ЖКХ, энергетики и транспорта Администрации Миасского городского округа (далее – Уполномоченный орган) на:

1.1. Формирование и ведение перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Миасского городского округа, и в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень организаций);

1.2. Формирование и подготовку решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Миасского городского округа, и в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить:

2.1. Порядок формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Миасского городского округа, и в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Порядок формирования и ведения перечня организаций для управления многоквартирным домом) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2.2. Порядок принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Миасского городского округа, и в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по городскому хозяйству).

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Миасского городского округа
от 23.03.2020 № 1322

Порядок

формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Миасского городского округа, и в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

1. Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Миасского городского округа, и в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень организаций) формируется должностными лицами Управления ЖКХ, энергетики и транспорта Администрации Миасского городского округа (далее – Уполномоченный орган) и размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

2. В Перечень организаций включаются управляющие организации, предоставившие в Уполномоченный орган заявление о включении в Перечень организаций, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Миасского городского округа, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 (далее - протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе), одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в Перечень организаций, представляемое в порядке, предусмотренном указанными Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

3. Перечень организаций ведется по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку в электронном виде в хронологическом порядке в соответствии с датой подачи управляющей организацией заявления о включении в Перечень организаций, и (или) датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

4. Перечень организаций подлежит актуализации Уполномоченным органом не реже чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня наступления следующих событий:

а) аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

б) истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 Положения о лицензировании

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110;

в) поступление заявления управляющей организации о включении ее в Перечень организаций;

г) составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

д) поступление заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня организаций.

5. Для включения в Перечень организаций управляющая организация направляет в Уполномоченный орган заявление о включении ее в перечень организаций по форме согласно приложению № 2 к настоящему порядку.

6. Для исключения из Перечня организаций управляющая организация направляет в Уполномоченный орган заявление об исключении ее из перечня организаций по примерной форме, утвержденной постановлением Администрации Миасского городского округа (приложение № 3).

6.1. Управляющая организация подлежит исключению из Перечня организаций, в случае если такая управляющая организация определена решением об определении управляющей организации для управления хотя бы одним многоквартирным домом.

7. Заявление в Уполномоченный орган направляется одним из следующих способов:

а) почтовым отправлением по адресу: 456300, Челябинская область, город Миасс, улица Романенко, 50а, 4 этаж.

б) при личном обращении по указанному адресу, в соответствии с графиком работы Уполномоченного органа (понедельник — четверг с 8:00 до 17:00, пятница с 8:00 до 15:45, перерыв с 13:00 до 13:45).

7.1. В заявлении указывается: полное наименование управляющей организации, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, номер лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, фактический адрес местонахождения управляющей организации, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя (представителя), номер контактного телефона.

7.2. Заявление регистрируется в системе документооборота Уполномоченного органа в течение трех рабочих дней со дня поступления.

8. Решение о включении в Перечень организаций принимается Уполномоченным органом и оформляется постановлением Администрации Миасского городского округа.

8.1. Решение об исключении из Перечня организаций принимается Уполномоченным органом и оформляется постановлением Администрации Миасского городского округа.

9. Управляющая организация извещается о включении в Перечень организаций в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о включении управляющей организации в Перечень организаций, посредством направления информации по адресу фактического нахождения управляющей организации и (или) по адресу электронной почты, указанных в заявлении.

10. Управляющая организация извещается об исключении из Перечня организаций в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об исключении управляющей организации из Перечня организаций, посредством направления информации по адресу фактического нахождения управляющей организации и (или) по адресу электронной почты, указанных в заявлении.

Приложение № 2
к Порядку формирования и ведения Перечня
управляющих организаций для управления
многоквартирным домом

Заявление

на включение в перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Миасского городского округа, и в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (примерная форма)

В Управление ЖКХ, энергетики и транспорта
Администрации Миасского городского округа

от _____

(организационно-правовая форма,
наименование организации, ОГРН, ИНН)

Адрес (место нахождения): _____

Адрес электронной почты: _____

Телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Настоящим _____
(организационно-правовая форма, наименование

_____ (фирменное наименование) организации)

дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

- Приложение:
1. Заверенная надлежащим образом копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.
 2. Заверенная надлежащим образом копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени управляющей организации.

(подпись)

(ф.и.о.)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Приложение № 2
к Порядку формирования и ведения Перечня
управляющих организаций для управления
многоквартирным домом

Заявление

об исключении из перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Миасского городского округа, и в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация(примерная форма)

В Управление ЖКХ, энергетики и транспорта
Администрации Миасского городского округа

от _____

(организационно-правовая форма,
наименование организации, ОГРН, ИНН)

Адрес (место нахождения): _____

Адрес электронной почты: _____

Телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исключении из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Настоящим _____
(организационно-правовая форма, наименование

_____ (фирменное наименование) организации)

просит исключить её из перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Приложение: 1. Заверенная надлежащим образом копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. Заверенная надлежащим образом копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени управляющей организации.

_____ (подпись)

_____ (ф.и.о.)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Порядок

принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Миасского городского округа, и в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

1. Решение об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - управляющая организация) принимается Администрацией Миасского городского округа (далее - Уполномоченный орган).

2. При определении управляющей организации Уполномоченный орган:

- выбирает из Перечня организаций управляющую организацию, осуществляющую управление на основании решения об определении управляющей организации меньшим количеством многоквартирных домов относительно других управляющих организаций, включенных в Перечень организаций;

- определяет управляющую организацию в соответствии с очередностью расположения в перечне организаций в случае, если 2 и более управляющие организации управляют на основании решения об определении управляющей организации равным количеством многоквартирных домов.

3. В качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом решением об определении управляющей организации не может быть определена управляющая организация, если:

а) собственники помещений в таком многоквартирном доме ранее приняли решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с этой управляющей организацией;

б) сведения о таком многоквартирном доме были исключены из реестра лицензий Челябинской области в период осуществления деятельности по управлению таким многоквартирным домом этой управляющей организацией.

4. Уполномоченный орган принимает решение об определении управляющей организации на основании информации поступившей в Уполномоченный орган о многоквартирном доме, в отношении которого:

а) собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

б) собственниками помещений выбранный способ управления не реализован;

5. Решение об определении управляющей организации оформляется постановлением Администрации Миасского городского округа.

6. В постановлении Администрации Миасского городского округа указывается:

- полное наименование управляющей организации, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, номер лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, фактический адрес местонахождения управляющей организации, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя (представителя);

- адрес и краткая характеристика многоквартирного дома;

- перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с

Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации 03 апреля 2013 года № 290.

- размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации Уполномоченный орган:

- размещает решение на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- направляет решение управляющей организации по адресу фактического нахождения управляющей организации, и (или) по адресу электронной почты, указанных в заявлении о включении в Перечень организаций.

- направляет решение в орган исполнительной власти Челябинской области, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор.

8. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации Уполномоченный орган направляет его:

- собственникам помещений многоквартирного дома путем размещения на информационных досках, расположенных в многоквартирном доме;

- лицам, принявшим от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче, в случае определения управляющей организации решением об определении управляющей организации в связи с отсутствием договора управления многоквартирным домом, подлежащего заключению застройщиком с управляющей организацией в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. Осуществление управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, не является основанием для не проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, для которых проведение такого конкурса предусмотрено Жилищным кодексом Российской Федерации.

10. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.