



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.03.2020

№ 1098

Об утверждении краткосрочного плана  
реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах МГО на 2019-2021 годы, о признании утратившими  
силу некоторых постановлений Администрации Миасского городского округа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области от 27.06.2013г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Миасского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Миасского городского округа на 2019-2021 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации Миасского городского округа от 24.05.2019г. № 2417 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах МГО на 2017-2019годы» и от 17.07.2019г. № 3555 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах МГО на 2020-2021годы»

3. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Пресс-секретарю (помощнику Главы Миасского Городского округа) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по городскому хозяйству).

Глава  
Миасского городского округа

Г. М. Тонких

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ  
ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА  
2019 - 2021 годы

ПАСПОРТ

краткосрочного плана реализации  
региональной программы капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах  
Миасского городского округа на 2019- 2021 годы

- |   |  |
|---|--|
| Основание для разработки краткосрочного Плана | - Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Челябинской области от 27.06.2013г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (далее – Закон № 512-ЗО)   |
| Заказчик краткосрочного Плана                 | - Миасский городской округ   |
| Основной разработчик краткосрочного Плана     | - Управление ЖКХ, энергетики и транспорта Администрации Миасского городского округа  |
| Цели и задачи краткосрочного Плана            | - целью краткосрочного плана является осуществление комплекса социально-экономических и организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Миасского городского округа, осуществляемых органами местного самоуправления, специализированной некоммерческой организацией – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее именуется – Региональный оператор), юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными |

специализированными потребительскими кооперативами, созданными в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, товариществами собственников жилья, собственниками помещений в многоквартирных домах согласно Приложению.

Задачами краткосрочного плана являются:

проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий; повышение комфортности проживания граждан.

Сроки и этапы реализации краткосрочного плана

- 2019-2020 годы – I этап,  
2020 год - II этап,  
2020-2021 годы – III этап

Источники финансирования краткосрочного плана

- Источниками финансирования краткосрочного плана являются:
  - взносы на капитальный ремонт – обязательные ежемесячные платежи собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
  - пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;
  - проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, в соответствии с Законом № 512-ЗО.

Важнейшие целевые индикаторы и показатели

- проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Миасского городского округа по этапам:  
I этап –39 домов, II этап –141 дом, III –31 дом.

Ожидаемые конечные результаты реализации краткосрочного Плана и показатели социально-экономической эффективности

- проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Миасского городского округа по этапам:  
I этап –39 домов, II этап –141 дом, III –31 дом.

## Раздел I. Общие положения

В краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Миасского городского округа (далее – План) включено: на 2019-2020 годы 39 многоквартирных домов, общей площадью 63,418 тыс. кв. метров; на 2020 год включен 141 многоквартирный дом, общей площадью 141,158 тыс. кв. метров; на 2020-2021 годы включен 31 многоквартирный дом, общей площадью 147,588 тыс. кв. метров, очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется исходя из следующих критериев:

- срока эксплуатации многоквартирного дома;
- даты проведения последнего капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- степени физического износа конструктивных элементов и инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, возникающая в результате последствий, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы (пожар, стихийное бедствие, техногенная авария и т.д.).

## Раздел II. Ресурсное обеспечение Плана

1. Объем финансирования Плана по этапам:

по I этапу - 81648107,49 рублей; по II этапу –276234701,53 рубль; по III этапу –139795216,55 рублей за счет средств обязательных взносов собственников помещений в многоквартирных домах.

2. Реестр многоквартирных домов по видам ремонтов приведен в Приложениях 2, 4 и 6 к Плану.

## Раздел III. Организация управления и механизм Плана

3. Перечень многоквартирных домов приведен в Приложениях 1, 3 и 5 к Плану.

4. Проведение капитального ремонта производится за счет средств обязательных взносов собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта.

В соответствии со ст. 4 Закона № 512-ЗО к видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и ремонт фасада;

6) установка и (или) ремонт коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей воды);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома.

7-1) оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов";

7-2) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в таком доме, предусматривающего оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пунктах 1-7 настоящей части (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

8) оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке и экспертизе проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусматривающего оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пунктах 1 - 7 настоящей части (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

9) осуществление строительного контроля при капитальном ремонте, предусматривающем оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пунктах 1 - 7 настоящей части.

#### Раздел IV. Ожидаемые результаты реализации Плана

5. Выполнение мероприятий Плана позволит обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по этапам:

I этап – 39 домов, общей площадью 63,418 тыс. кв. метров;

II этап – 68 домов, общей площадью 146,754 тыс. кв. метров;

III этап – 46 домов, общей площадью 95,527 тыс. кв. метров.

6. Система целевых индикаторов Плана представлена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Индикаторы по направлениям	Единицы измерения	План на 2019-2020 годы	План на 2020 год	План на 2020-2021 годы
1.	общая площадь отремонтированных многоквартирных домов;	тыс.кв. м	254,471	146,754	95,527
2.	количество капитально отремонтированных домов.	единиц	116	68	46



