



АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.02.2020

№ 825

О проведении общественных обсуждений

В соответствии с Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение), руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по следующим проектам:

1) документация по планировке (проект межевания) территории, расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса, по ул. Готвальда, с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002012:12 с землями, находящимися в муниципальной собственности;

2) документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, в г. Миассе, п. Восточный, в районе домов №25, 27 по ул. Российская, с целью образования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.

2. Общественные обсуждения по вопросам, указанным в п.1 провести в следующие сроки: со дня опубликования настоящего постановления до 31.03.2020г.

3. Подготовку и проведение общественных обсуждений в порядке, установленном Положением, возложить на комиссию в следующем составе:

1) Бруль М.И. – заместитель Главы Округа (по имущественному комплексу) – председатель комиссии;

2) Калинин Д.С. – начальник Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа – заместитель председателя комиссии;

3) Никоноров Б.В. – заместитель начальника Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа – заместитель председателя комиссии;

4) Берсенев А.Ю. – заместитель Председателя Собрания депутатов Миасского городского округа;

5) Колупаева Т.М. – начальник отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа;

6) Маленьких А.В. – начальник Правового управления Администрации Миасского городского округа;

7) Чаговец Н.В. – начальник территориального отдела «Северный» Управления ЖКХ, энергетики и транспорта Администрации Миасского городского округа;

8) Варфоломеев С.Б. – начальник территориального отдела «Центральный»

Управления ЖКХ, энергетики и транспорта Администрации Миасского городского округа;

9) Шапин А.Л. – депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 19;

10) Мамлеев Ф.В. – депутат Собрания депутатов Миасского городского округа по избирательному округу № 9;

11) Золотушкина В.В. – ведущий специалист отдела по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа.

4. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Комиссии первое организационное заседание провести в срок не позднее 7 дней со дня подписания настоящего постановления.

6. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет», не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений разместить проекты постановлений Администрации Миасского городского округа об утверждении рассматриваемой на общественных обсуждениях документации по планировке территорий с материалами рассматриваемой на общественных обсуждениях документации по планировке территории на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Положением.

7. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений направить не ранее чем через 7 дней и не позднее чем через 10 дней со дня регистрации постановления о проведении общественных обсуждений проекты постановлений Администрации Миасского городского округа об утверждении рассматриваемой на общественных обсуждениях документации по планировке территорий с материалами рассматриваемой на общественных обсуждениях документации по планировке территории

8. Пресс-секретарю (помощнику Главы Округа) опубликовать настоящее постановление и не ранее чем через 7 дней разместить проекты постановлений Администрации Миасского городского округа об утверждении рассматриваемой на общественных обсуждениях документации по планировке территорий с материалами рассматриваемой на общественных обсуждениях документации по планировке территории в средствах массовой информации.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа



Г.М. Тонких

Приложение к Постановлению
Администрации Миасского городского округа
«О проведении общественных обсуждений»

№ 825 от 25.02.2020

Оповещение о начале общественных обсуждений

1. Администрация Миасского городского округа оповещает жителей Миасского городского округа о начале общественных обсуждений по следующим проектам:

- 1) документация по планировке (проект межевания) территории, расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса, по ул. Готвальда, с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002012:12 с землями, находящимися в муниципальной собственности;
- 2) документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, в г. Миассе, п. Восточный, в районе домов №25, 27 по ул. Российская, с целью образования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.

2. Информация о сайте, на котором будут размещены Проекты: Проекты размещаются на официальном сайте Администрации Миасского городского округа: [www.g-miass.ru/Постановления и Распоряжения](http://www.g-miass.ru/Постановления%20и%20Распоряжения) в срок, не позднее 7 дней со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений (далее – Оповещение).

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по Проектам:

- общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 03.08.2018 г. № 7 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Положение);

- **срок проведения общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования настоящего Оповещения до 31.03.2020 г. (срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений).**

4. Информация о месте, дате открытия экспозиции Проектов, о сроках проведения экспозиции Проектов, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции: экспозиция проводится по адресу: пр.Автозаводцев,55, каб. № 118 , вторник - четверг с 16.00 до 17.00, в сроки со дня опубликования настоящего Оповещения по 20.03.2020г.

5. Информация о порядке консультирования посетителей экспозиции о Проектах: порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с п.52 Положения.

6. Контактные данные представителя структурного подразделения Администрации Миасского городского округа, к компетенции которого относится решение вопроса, являющегося предметом общественных обсуждений: ведущий

специалист по вопросам генерального плана и ПЗЗ Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Золотушкина Виктория Владимировна, тел.: 8-(3513) 57-35-42.

7. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проектов: порядок внесения предложений и замечаний по Проектам установлен в соответствии с ч.12 Положения, в срок со дня опубликования настоящего Оповещения до 20.03.2020 г., по форме, установленной приложением № 2 Положения.

8. Настоящее оповещение разместить на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.g-miass.ru), в средствах массовой информации, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г.Миасс, пр.Автозаводцев, 55, здание Администрации Миасского городского округа.

ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

экз.1

Российская Федерация
Челябинская область
г. Миасс

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса по ул. Готвальда с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002012:12 с землями, находящимися в муниципальной собственности

I Основная часть
II Материалы по обоснованию

ДПТ 5512/29.10.2019 _ 12.2019

Директор: _____ **Белозеров Д. В.**

Архитектор проекта: _____ **Шкурацкая Н. Е.**

г. Миасс, 2019г.

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1	Местоположение территории	Челябинская обл., г. Миасс, Центральный планировочный район, по ул. Готвальда
2	Решение о подготовке документации по планировке территории	Постановление Администрации Миасского городского округа №5512 от 29.10.2019г. «О подготовке документации по планировке территории» расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса по ул. Готвальда с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002012:12 с землями, находящимися в муниципальной собственности
3	Шифр проекта	ДПТ 5512/29.10.2019 _ 12.2019
4	Проектная организация	ООО «ТЭРРА»
5	Архитектор проекта Директор	Шкурацкая Н. Е. Белозеров Д. В.
6	Стадия	Проект
7	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1	633кв.м
8	Разрешенное использование образуемого земельного участка :ЗУ1	кулинария
9	Адреса:	
	Проектная организация:	456300, Челябинская область, г. Миасс, ул. Лихачева, 17
10	Телефоны:	
	Проектная организация:	8(3513) 28-45-76

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 5512/29.10.2019_12.2019		Лист 2
----	------	----------	-------	------	-----------------------------	--	-----------

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории		
I Основная часть (подлежит утверждению)		
ДПТ 5512/29.10.2019 _ 12.2019	Текстовые материалы	
ДПТ 5512/29.10.2019 _ 12.2019	Графические материалы	
II Материалы по обоснованию		
ДПТ 5512/29.10.2019 _ 12.2019	Текстовая часть	
ДПТ 5512/29.10.2019 _ 12.2019	Графические материалы	

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 5512/29.10.2019_12.2019

Лист

3

Проектирование выполнялось в соответствии с действующими Государственными Техническими регламентами, Стандартами, Строительными нормами и правилами, Федеральными законами, сводами правил и другими Нормативными документами, содержащими установленные требования к проектированию, строительству и эксплуатации зданий, сооружений, инженерных сетей, обеспечивающих выполнение Государственных требований промышленной, пожарной и экологической безопасности при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства.

Архитектор проекта: _____ Шкурацкая Н. Е.

Инв. № подл	Подп. и дата				Лист
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				4
	Инв. № дубл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 5512/29.10.2019_12.2019

**СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**• ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ)**

Текстовые материалы

1. Проектное решение
2. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории
3. Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ1
4. Каталог координат устанавливаемых красных линий
5. Основные показатели по проекту межевания

Графические материалы

- 1. Чертеж проекта межевания территории. М 1:500

**• МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Текстовые материалы

Общая часть

Нормативная база

1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания
2. Цель разработки проекта межевания территории
3. Характеристика территории, на которой проводится межевание
 - 3.1 Общие сведения
 - 3.2 Опорно-межевая сеть на территории
4. Обоснование принятых решений в проекте межевания территории

Графические материалы

- 1. Схема расположения территории образования земельного участка в структуре города.
- 2. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории. М 1:500
- 3. Сводная схема проекта межевания территории. М 1:500

Общая документация

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

Российская Федерация
Челябинская область
г. Миасс

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса по ул. Готвальда с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002012:12 с землями, находящимися в муниципальной собственности

I Основная часть
Текстовые материалы

ДПТ 5512/29.10.2019 _ 12.2019

г. Миасс, 2019г.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 5512/29.10.2019_12.2019

Лист

6

1. Проектное решение

Документация по планировке территории (проект межевания территории) предусматривает образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002012:12 с землями, находящимися в муниципальной собственности.

Общая характеристика земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002012:12

- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Готвальда, 44
- Площадь: 506кв.м
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Градостроительное зонирование: ВЗ – 2-3 этажная застройка (жилая)
- Разрешенное использование: кулинария.

Данный земельный участок находится в собственности №74:34:1002012:12-74/034/2017-3 от 18.05.2017 (собственность).

Земельный участок с кадастровым номером 74:34:1002012:12 расположен в многоквартирной жилой застройке на пересечении в районе ул. Готвальда.

На земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002012:12 расположен объект капитального строительства – одноэтажное здание кулинарии. Год ввода в эксплуатацию – 1969г. Здание кулинарии пристроено к южному фасаду многоэтажного жилого дома по ул. Готвальда, 44. Образование нового земельного участка, путем перераспределения существующего земельного участка с землями, находящимися в муниципальной собственности позволит:

- рациональнее использовать территорию, прилегающую с западной стороны к зданию кулинарии в качестве площадки для разгрузки товара

- включить в состав земельного участка прилегающую территорию с южной и восточной стороны.

Проезд к земельному участку с кадастровым номером 74:34:1002012:12 осуществляется по асфальтированному проезду, имеющему выход на ул. Готвальда.

Земельный участок :ЗУ1 образуется в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002012:12 и земель муниципальной собственности, прилегающих к участку. Территория, включаемая в состав образуемого земельного участка, прилегает к существующему земельному участку с южной и восточной стороны. Границы образуемого земельного участка :ЗУ1 формируются по границам существующего (перераспределяемого) земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002012:12, фактическим границам используемой территории с южной и восточной стороны.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 включает здание кулинарии, площадку для разгрузки товара, площадку перед центральным входом в здание.

Новое строительство на образуемом земельном участке не предусматривается.

В соответствии с Земельным кодексом РФ ст. 11.3 исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ст. 11.7, 39.28) предусматривает перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 5512/29.10.2019_12.2019	Лист
											7

❖ Образование земельного участка :ЗУ1

Земельный участок :ЗУ1 образуется путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым 74:34:1002012:12 с землями, находящимися в муниципальной собственности.

Образуемый земельный участок формируется:

- с восточной стороны – по фактическим границам использования территории;
- с западной стороны – по границе существующего земельного участка и фактическим границам использования территории;
- с северной стороны – по границе существующего земельного участка;
- с южной стороны – по границе существующего земельного участка и фактическим границам использования территории;

Краткие сведения об образуемом земельном участке:

- Способ образования земельного участка: перераспределение существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002012:12 с землями муниципальной собственности.
- Условное обозначение: **:ЗУ1**
- Адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул. Готвальда, 44
- Площадь образуемого земельного участка: **633кв.м**
- Категория земель: земли населенных пунктов
- Территориальная зона образования земельного участка: ВЗ – 2-3 этажная застройка
- Разрешенное использование: кулинария

Согласно п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ, целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами. Следовательно, разрешенный вид использования образуемого в проекте межевания земельного участка должен соответствовать разрешенному виду использования исходного перераспределяемого земельного участка. В соответствии с п. 13 ст. 34 ФЗ от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», правообладатель земельного участка в праве обратиться в уполномоченные на установление или изменение видов разрешенного использования земельного участка органы государственной власти с заявлением об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков. Принятое органами государственной власти решение является основанием для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка.

Формирование красных линий

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории отображаются красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории (корректируемые либо ранее утвержденные).

Информация о ранее разработанной градостроительной документации в отношении данной территории в Администрации Миасского городского округа отсутствует.

Красные линии устанавливались по существующим земельным участкам и объектам капитального строительства.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 5512/29.10.2019_12.2019	Лист
											8

Настоящим проектом межевания территории устанавливаются красные линии на часть проезда от ул. Готвальда до ул. Динамитная в соответствии с существующей застройкой и сложившемся землепользованием. Минимальная ширина проезда в устанавливаемых красных линиях составляет 15м.

В данном проекте красные линии устанавливаются по фактическому землепользованию. Координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий представлены в материалах проекта в виде таблицы. Система координат МСК-74.

Линии отступа от формируемых красных линий на данном участке проезда совпадают с устанавливаемыми красными линиями.

2. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв.м
1	2	3
1	Площадь территории, в границах которой предусматривается межевание	633
2	Территории застроенных земельных участков (в рассматриваемых границах), всего в том числе:	17 261,2
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	-
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	-
3	Территории незастроенных земельных участков, всего в том числе:	-
3.1	Территории земельных участков, предоставленные физическим и юридическим лицам для строительства	-
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-
4	Территории земель (по категориям земель), на которых планируется межевание, всего в том числе:	633
4.1	Земли сельскохозяйственного назначения	-
4.2	Земли населенных пунктов	633
4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-
4.4	Земли для обеспечения космической деятельности	-
4.5	Земли обороны, безопасности	-
4.6	Земли иного специального назначения	-
4.7	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-

Ине. № подп	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
	Ине. № дубл.
Ине. № подп	Подп. и дата
	Ине. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

4.8	Земли лесного фонда	-
4.9	Земли водного фонда	-
4.10	Земли запаса	-
5	Территории земельных участков общего пользования, Всего	-
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	-
6	Территории образуемых земельных участков, всего в том числе:	633
6.1	Во временное пользование	-
6.2	В постоянное пользование	633
7	Территории резервируемых земельных участков	-
8	Территории объектов культурного наследия	-
9	Территории зон действия публичных сервитутов, всего – в том числе:	-
9.1	Территории частных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.2	Территории публичных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.3	Территории публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством	-
10	Территории зон с особыми условиями использования территории (в рассматриваемых границах), всего	-
10.1	Охранные зоны	-
10.2	Санитарно-защитные зоны	-
10.3	Зоны охраны объектов культурного наследия	-
10.4	Водоохранные зоны	-
10.5	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	-
10.6	Зоны охраняемых объектов	-
10.7	Иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	-
11	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-

3. Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ1

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1	101° 08' 25"	9,94	597166,06	2239954,49
2	13° 03' 19"	0,71	597164,14	2239964,24
3			597164,83	2239964,4

Ине. № дубл. Взам. инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

	103° 01' 46"	22,22		
4			597159,82	2239986,05
	102° 54' 16"	3,81		
н5			597158,97	2239989,76
	192° 14' 24"	11,84		
н6			597147,4	2239987,25
	257° 29' 37"	11,08		
7			597145	2239976,43
	260° 09' 48"	5,03		
8			597144,14	2239971,47
	271° 10' 03"	7,36		
9			597144,29	2239964,11
	282° 55' 16"	12,83		
н10			597147,16	2239951,6
	1° 31' 24"	5,64		
н11			597152,8	2239951,75
	11° 40' 30"	13,54		
1			597166,06	2239954,49

Площадь: 633кв.м. Периметр: 104м.

4. Каталог координат устанавливаемых красных линий

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			597151,12	2240027,15
	282° 16' 36"	6,16		
н2			597152,43	2240021,13
	261° 33' 19"	34,25		
н3			597147,4	2239987,25
	257° 29' 37"	11,08		
н4			597145	2239976,43
	260° 09' 48"	5,03		
н5			597144,14	2239971,47
	260° 38' 01"	10,81		
н6			597142,38	2239960,8
	82° 29' 45"	66,92		

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н7			597139,51	2240018,67
	255° 08' 54"	3,24		
н8			597138,68	2240015,54
	191° 13' 14"	2,52		
н9			597136,21	2240015,05
	260° 34' 43"	46,06		
н10			597128,67	2239969,61
	77° 32' 26"	50,24		

5. Основные показатели по проекту межевания

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1	кв.м	633

Изм. № подл. Подп. и дата

Изм. № дубл. Подп. и дата

Изм. № инв. № Взам. инв. №

Изм. № подл. Подп. и дата

ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

Российская Федерация
Челябинская область
г. Миасс

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

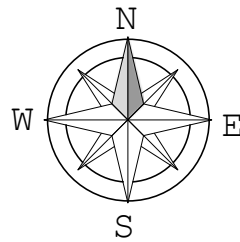
Проект межевания территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса по ул. Готвальда с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002012:12 с землями, находящимися в муниципальной собственности

I Основная часть
Графические материалы

ДПТ 5512/29.10.2019 _ 12.2019

г. Миасс, 2019г.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 5512/29.10.2019_12.2019



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Территория населенного пункта г. Миасс
- Проезжая часть (асфальтирование)
- Проезжая часть (гравийное/бетонное покрытие)

- Здания и сооружения:**
- Капитальные жилые
 - Капитальные нежилые
 - Некапитальные нежилые
 - Навес

Сведения Государственного кадастра недвижимости:

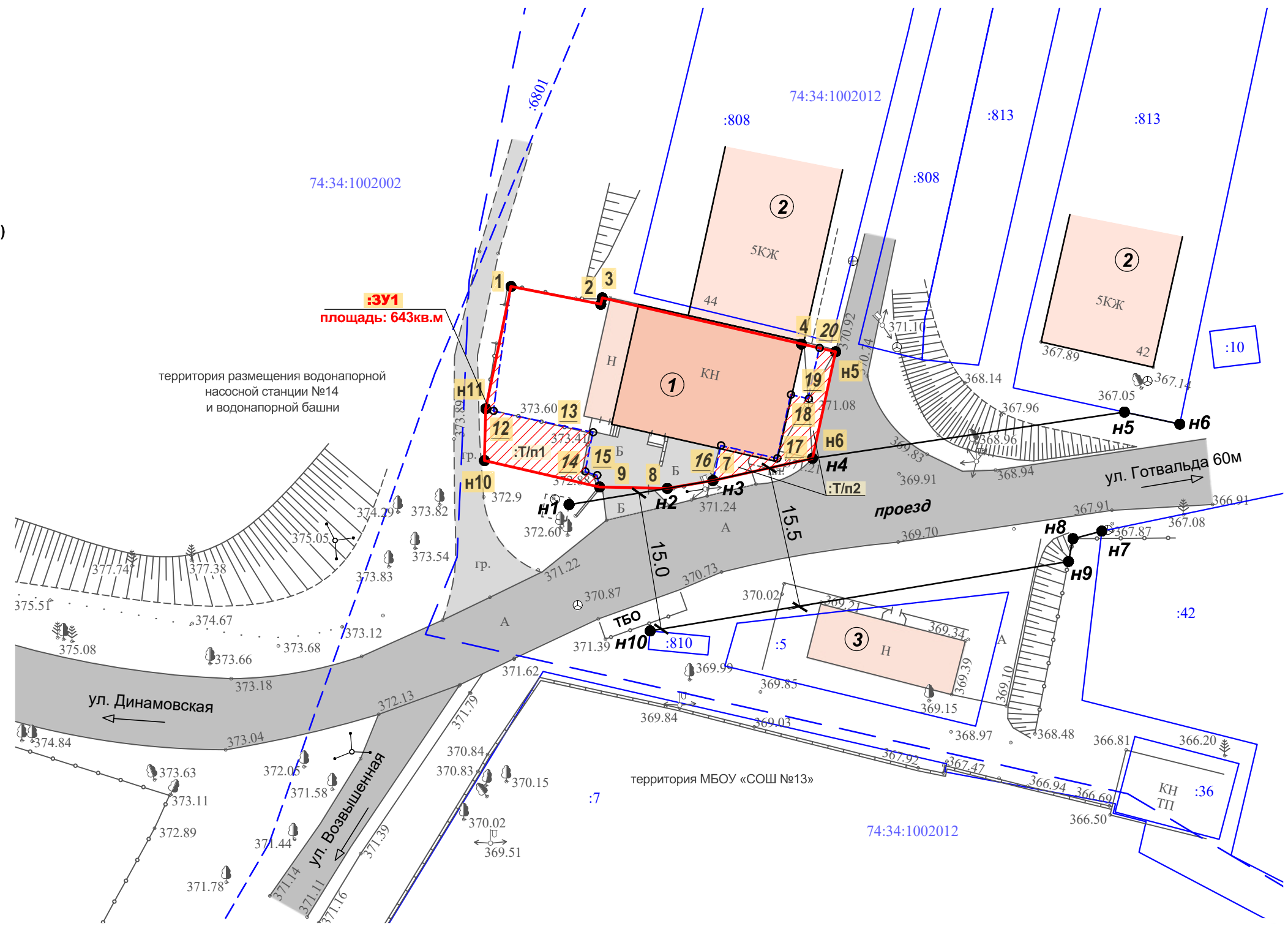
- Кадастровый квартал
- 74:34:1002012 Номер кадастрового квартала
- Земельный участок
- Объекты капитального строительства
- :99 Кадастровый номер земельного участка
- :6671 Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Межевание:

- Вновь образуемая граница земельного участка, полученная путем перераспределения, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Существующая граница земельного участка, имеющая в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Обозначение вновь образуемой характерной точки
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее местоположение
- Территория, включаемая в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения
- Обозначение территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения
- Обозначение образуемого земельного участка, полученного в результате перераспределения

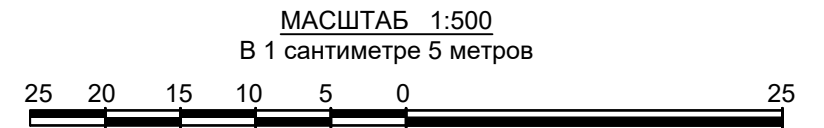
- Устанавливаемые красные линии на часть проезда
- Обозначение характерных поворотных точек красных линий

Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий на данном отрезке проезда совпадает с устанавливаемыми красными линиями



Экспликация зданий и сооружений:

- Кулинария
- Многоквартирный жилой дом
- Павильон



						ДПТ 5512/29.10.2019 _ 12.2019			
						Территория, расположенная в Центральном планировочном районе г. Миасса по ул. Готвальда.			
						Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002012:12 с землями, находящимися в муниципальной собственности			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Шкурацкая				12.19		П	13	
						1. Чертеж проекта межевания территории. М 1:500		 ООО «ТЭРРА»	

ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

Российская Федерация
Челябинская область
г. Миасс

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса по ул. Готвальда с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002012:12 с землями, находящимися в муниципальной собственности

II. Материалы по обоснованию Текстовые материалы

ДПТ 5512/29.10.2019 _ 12.2019

г. Миасс, 2019г.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 5512/29.10.2019_12.2019

Лист

14

Общая часть

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Данная документации по планировке (проект межевания) территории предусматривает образование земельного участка путем перераспределения существующего земельного участка с землями, находящимися в муниципальной собственности.

Сведения о ранее разработанной градостроительной документации в отношении территории, на которой предусматривается межевание, в Администрации Миасского городского округа – отсутствуют.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с гра-

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Име. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

достроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного самоуправления городского округа, устанавливаются ст. 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 5512/29.10.2019_12.2019
					16

Нормативная база

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- «Гражданский кодекс Российской Федерации» от 30.11.1994 N 51-ФЗ;
- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». №160 от 24 февраля 2009 г.;
- Письмо Председателя правительства Челябинской области № 02/470 от 03.02.2014г. «О правилах предоставления земельных участков для капитального строительства (в том числе для строительства и размещения линейных объектов)»;
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- ГОСТ 2.501-88 «Единая система конструкторской документации. Правила учета и хранения»;
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ.

1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания

- Постановление Администрации Миасского городского округа №5512 от 29.10.2019г. «О подготовке документации по планировке территории» расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса по ул. Готвальда с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002012:12 с землями, находящимися в муниципальной собственности
- Генеральный план Миасского городского округа;

Ине. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Ине. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист	17

- Правила землепользования и застройки Миасского городского округа;
- Сведения Государственного Кадастра недвижимости (кадастровые планы территории (КПТ): 74:34:1002012.

2. Цель разработки проекта межевания территории

Настоящий проект предусматривает образования земельного участка :ЗУ1 в результате перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002012:12 с землями муниципальной собственности. образуемый земельный участок планируется использовать под размещение кулинарии.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, границах установленной схемой территориального планирования муниципального района. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Государственного кадастра недвижимости.

Настоящий проект предусматривает образование земельного участка :ЗУ1 площадью 643кв.м.

Территория образования земельного участка относится к кварталу жилой застройки, застроенного многоквартирными домами.

Исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

Границы образуемого земельного участка формируются по фактическим границам землепользования, по фактическим границам использования территории.

3. Характеристика территории, на которой проводится межевание

3.1 Общие сведения

Рассматриваемая территория располагается в границах г. Миасс, относится к землям населенных пунктов. Рассматриваемая территория включает территорию, в отношении которой планируется межевания, а также близлежащую территорию в границах одного элемента планировочной структуры. Рассматриваемая территория располагается в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе ул. Готвальда. Рассматриваемая территория представляет собой планировочный элемент застроенного квартала многоквартирной жилой застройки с развитой инфраструктурой.

Согласно сведениям действующей Карте градостроительного зонирования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, территория образования земельного участка относится к территориальной зоне В3 - 2-3 этажная застройка. Регламенты территориальной зоны В3 предусматривают основные виды разрешенного использования земельных участков, одним из которых является - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома. Здание кулинарии пристроено к южному фасада многоквартирного жилого дома по ул. Готвальда,44.

Ине. № подп	Подп. и дата				Лист	
	Взам. инв. №					
	Ине. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Ине. № подп					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 5512/29.10.2019_12.2019	18

В графической части проекта отображены границы территориальных зон согласно сведениям Карты градостроительного зонирования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, в частности границы территориальной зоны ВЗ – 2-3 этажная застройка; АЗ.2 – зеленые насаждения общего пользования; К7 – магистральный водовод с охранной зоной.

Зоны с особыми условиями использования территории:

На рассматриваемой территории не установлены территории с особыми условиями использования территории.

Образуемый земельный участок не располагается в зоне с особыми условиями использования территории.

На рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

Настоящий проект межевания не предусматривает установление публичных сервитутов. Существующие публичные сервитуты на рассматриваемой территории отсутствуют.

3.2 Опорно-межевая сеть на территории

На территории межевания существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-74 Челябинская область. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. В графической части проекта отражены земельные участки, объекты капитального строительства, границы кадастровых кварталов, границы зон с особыми условиями использования территории в системе координат МСК-74.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 74:34:1002012

Но мер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	74:34:1002012:5	Челябинская область, г Миасс, п Динамо, ул Готвальда, в районе жилого д.46	Земли населённых пунктов	для размещения и эксплуатации здания-магазина "Продукты"	276
2	74:34:1002017:7	Челябинская обл, г Миасс, ул Готвальда, 48	Земли населённых пунктов	для общественно-деловых целей (размещение средней общеобразовательной школы № 13)	10 806
3	74:34:1002012:12	Челябинская область, г Миасс, ул Готвальда, 44	Земли населённых пунктов	кулинария	506
4	74:34:1002012:36	Челябинская обл, г Миасс, ул Готвальда	Земли населённых пунктов	под размещение и эксплуатацию нежилого здания трансформаторной подстанции	99
5	74:34:1002012:42	Челябинская обл, г Миасс, ул Готвальда, 46	Земли населённых пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома	1 898
6	74:34:1002012:808	Челябинская обл, г Миасс, ул Готвальда, 44	Земли населённых пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного	1 934

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

			тов	дома	
7	74:34:1002012:810	Челябинская обл, г Миасс, в районе жилых домов № 42, 46 по ул. Готвальда	Земли населённых пунктов	Для размещения контейнерной площадки	13
8	74:34:1002012:813	Челябинская обл, г Миасс, ул Готвальда, 42	Земли населённых пунктов	для жилищных нужд под размещение и эксплуатацию жилого многоквартирного дома	1 707

3. Обоснование принятых решений в проекте межевания территории

Проект межевания предусматривает образование земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002012:12 с землями муниципальной собственности.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ст. 11.7, 39.28) предусматривает перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности. Перераспределение таких земель и (или) земельных участков производится в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. При перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок.

На существующем земельном участке с кадастровым номером 74:34:1002012:12 расположено здание кулинарии. Территория, включаемая в состав существующего земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002012:12 (при перераспределении) прилегает к южной и восточной границе данного земельного участка. Включаемая территория свободна от застройки, в настоящее время используется в качестве разгрузочной площадки для существующей кулинарии. При перераспределении земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002012:12 с землями муниципальной собственности доступ к другим объектам не будет ограничен.

Образуемый земельный участок имеет площадь 633кв.м.

Образуемый земельный участок относится к территориальной зоне ВЗ – 2-3 этажная застройка (жилая). В данной зоне допускается размещение объектов обслуживания населения встроенных/пристроенных к жилым многоквартирным домам. Разрешенное использование образуемого земельного участка соответствует разрешенному использованию исходного (перераспределяемого) земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002012:12 с землями муниципальной собственности – кулинария.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
					ДПТ 5512/29.10.2019_12.2019
					20

ООО «ТЭРРА»

г. Миасс, ул. Лихачева, 17, тел. 8(3513) 28-45-76, эл. почта: terra.miass@mail.ru

Российская Федерация
Челябинская область
г. Миасс

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса по ул. Готвальда с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002012:12 с землями, находящимися в муниципальной собственности

II. Материалы по обоснованию Графические материалы

ДПТ 5512/29.10.2019 _ 12.2019

г. Миасс, 2019г.

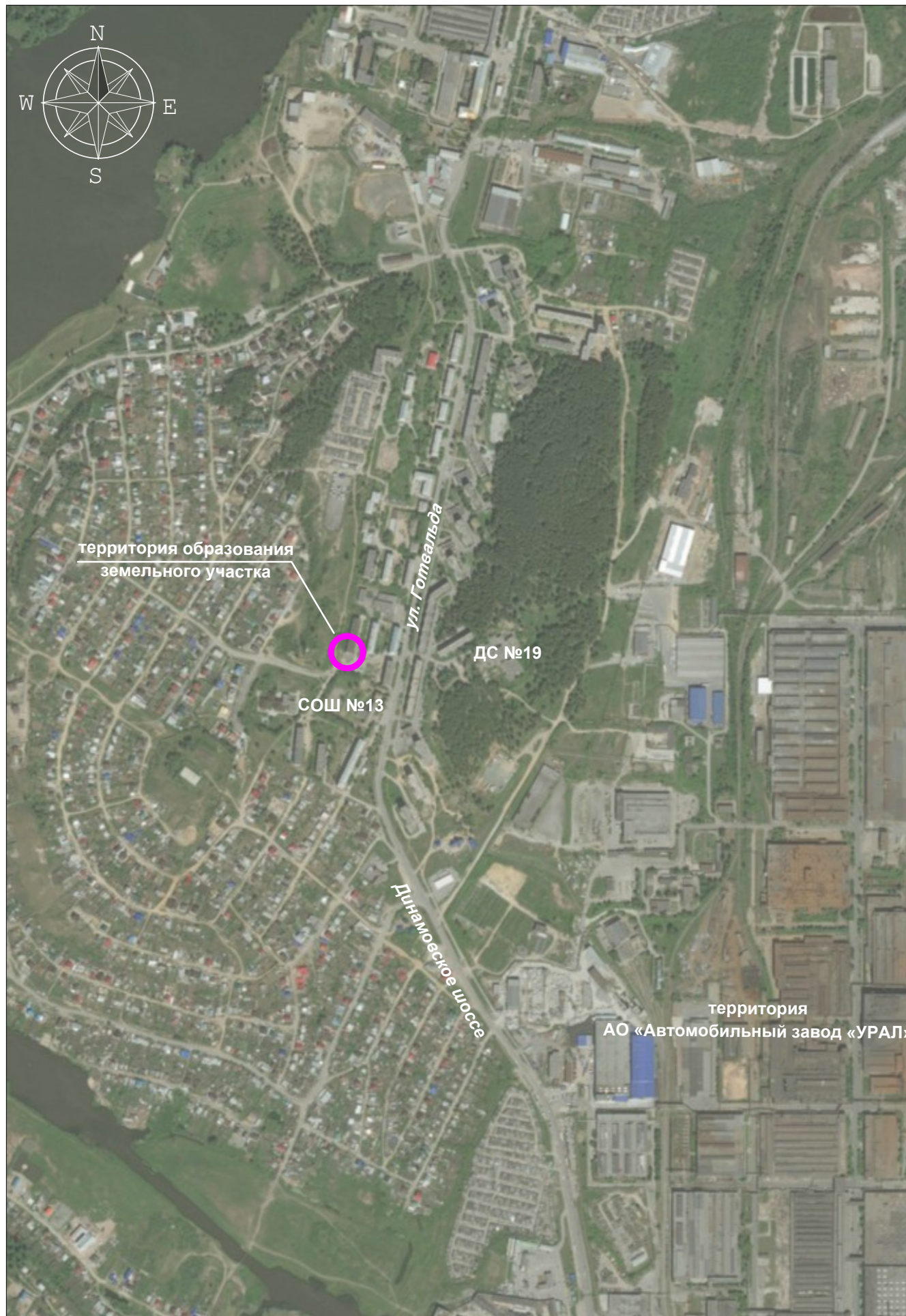
Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

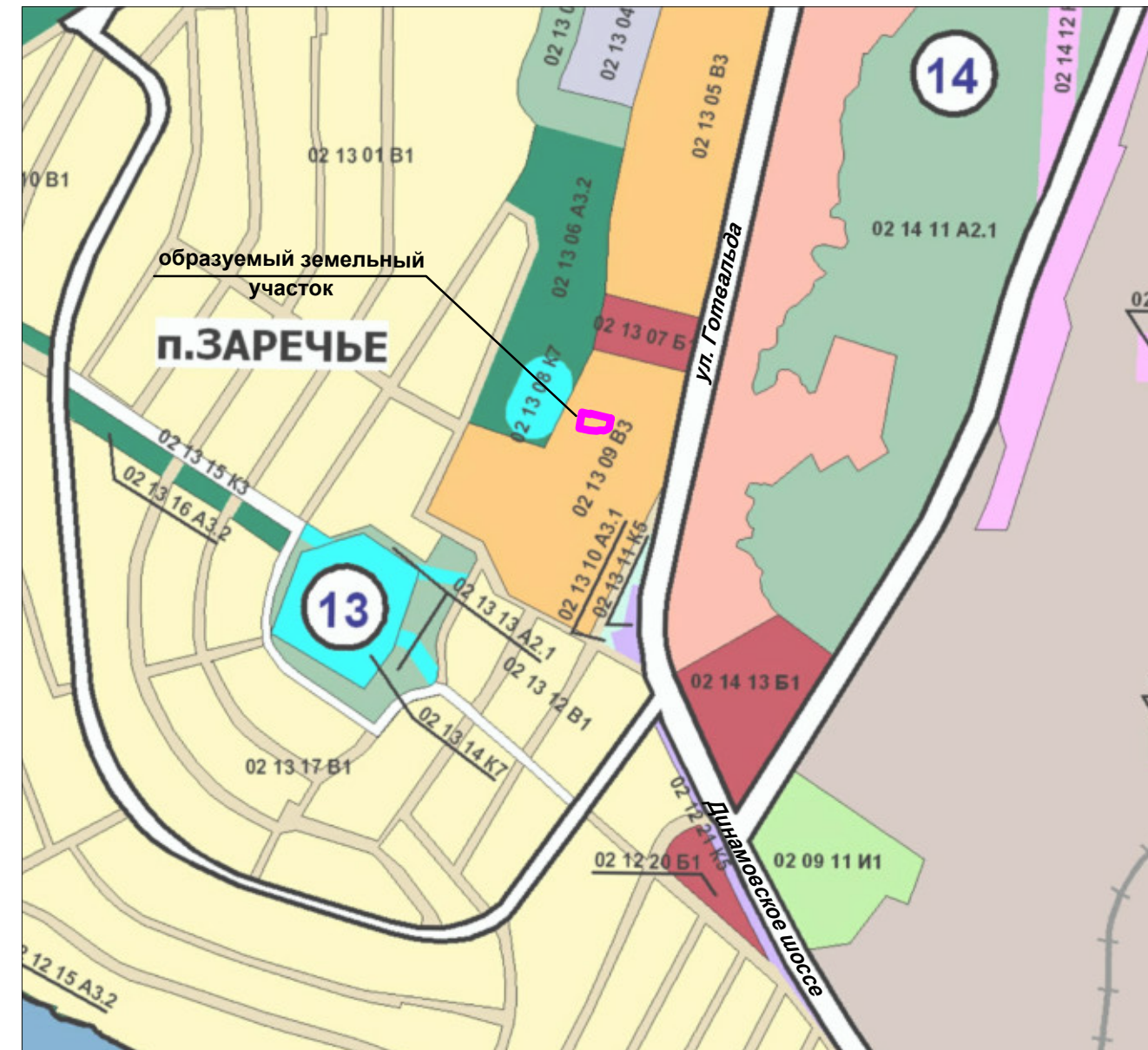
ДПТ 5512/29.10.2019_12.2019

Лист


21

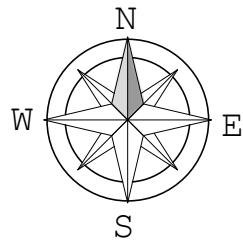


Фрагмент электронной карты с отображением территории образования земельного участка



Фрагмент карты градостроительного зонирования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа с отображением границ образуемого земельного участка

						ДПТ 5512/29.10.2019 _ 12.2019			
						Территория, расположенная в Центральном планировочном районе г. Миасса по ул. Готвальда.			
						Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002012:12 с землями, находящимися в муниципальной собственности			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Шкурацкая				12.19		П	22	
						1. Схема расположения территории образования земельного участка в структуре города.			
						 ООО «ТЭРРА»			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Территория населенного пункта г. Миасс
- Проезжая часть (асфальтирование)
- Проезжая часть (гравийное/бетонное покрытие)

- Здания и сооружения:**
- Капитальные жилые
 - Капитальные нежилые
 - Некапитальные нежилые
 - Навес

Сведения Государственного кадастра недвижимости:

- Кадастровый квартал
- Номер кадастрового квартала
- Земельный участок
- Объекты капитального строительства
- Кадастровый номер земельного участка
- Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

- Земельный участок, планируемый перераспределить с землями, находящимися в муниципальной собственности

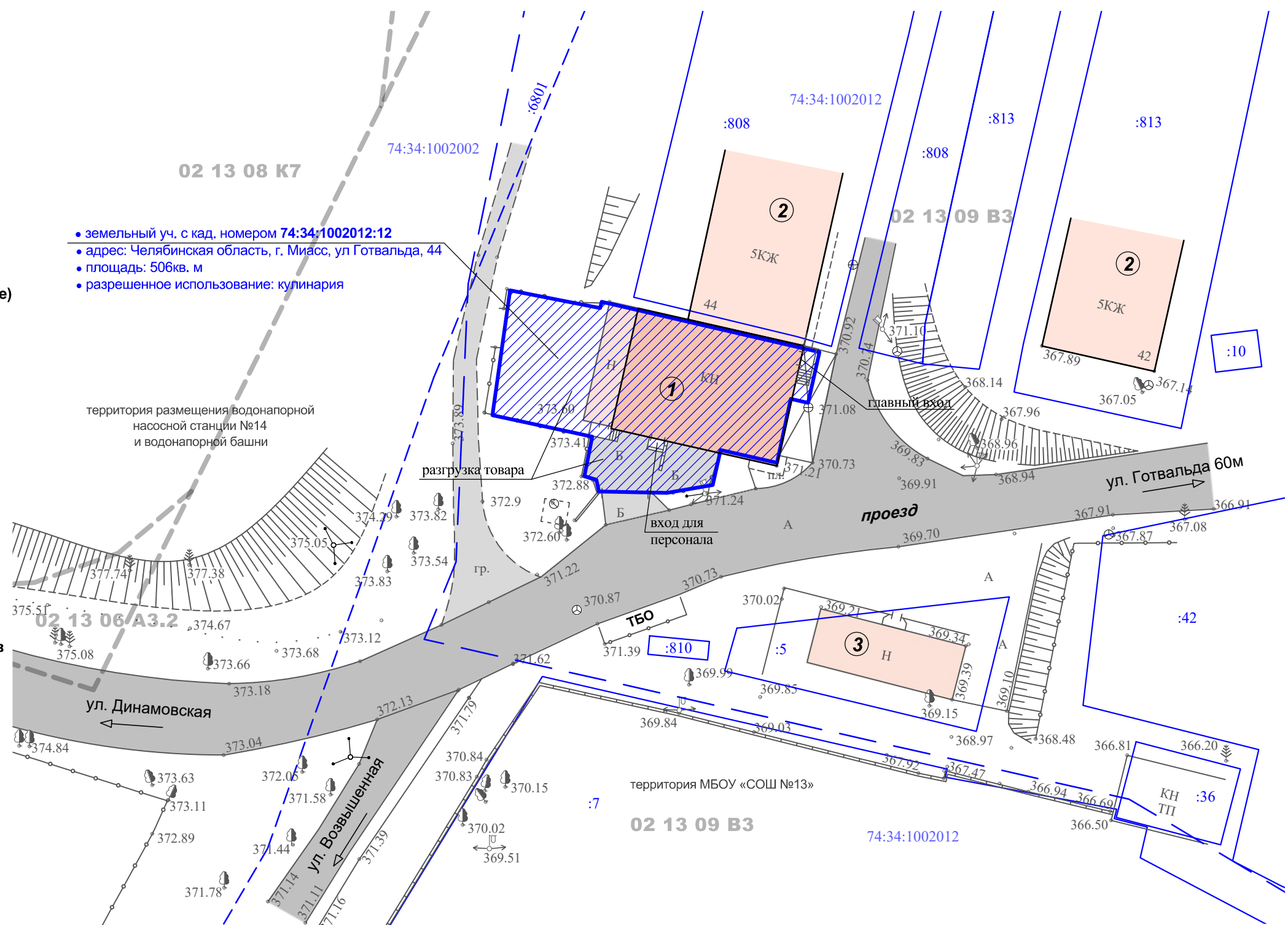
- Границы территориальных зон согласно сведениям карты градостроительного зонирования г. Миасс ПЗиЗ МГО

- Номер территориальной зоны согласно сведениям карты градостроительного зонирования г. Миасс ПЗиЗ МГО

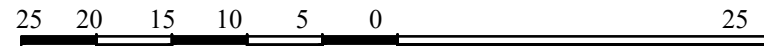
Экспликация зданий и сооружений:

- ① Кулинария
- ② Многоквартирный жилой дом
- ③ Павильон

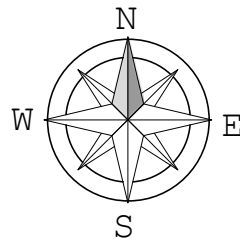
- земельный уч. с кад. номером **74:34:1002012:12**
- адрес: Челябинская область, г. Миасс, ул Готвальда, 44
- площадь: 506 кв. м
- разрешенное использование: кулинария



МАСШТАБ 1:500
В 1 сантиметре 5 метров



						ДПТ 5512/29.10.2019 _ 12.2019			
						Территория, расположенная в Центральном планировочном районе г. Миасса по ул. Готвальда.			
						Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002012:12 с землями, находящимися в муниципальной собственности			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Шкурацкая				12.19		П	23	
						2. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории. М 1:500	ООО «ТЭРРА»		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Территория населенного пункта г. Миасс
- Проезжая часть (асфальтирование)
- Проезжая часть (гравийное/бетонное покрытие)

- Здания и сооружения:**
- Капитальные жилые
 - Капитальные нежилые
 - Некапитальные нежилые
 - Навес

Сведения Государственного кадастра недвижимости:

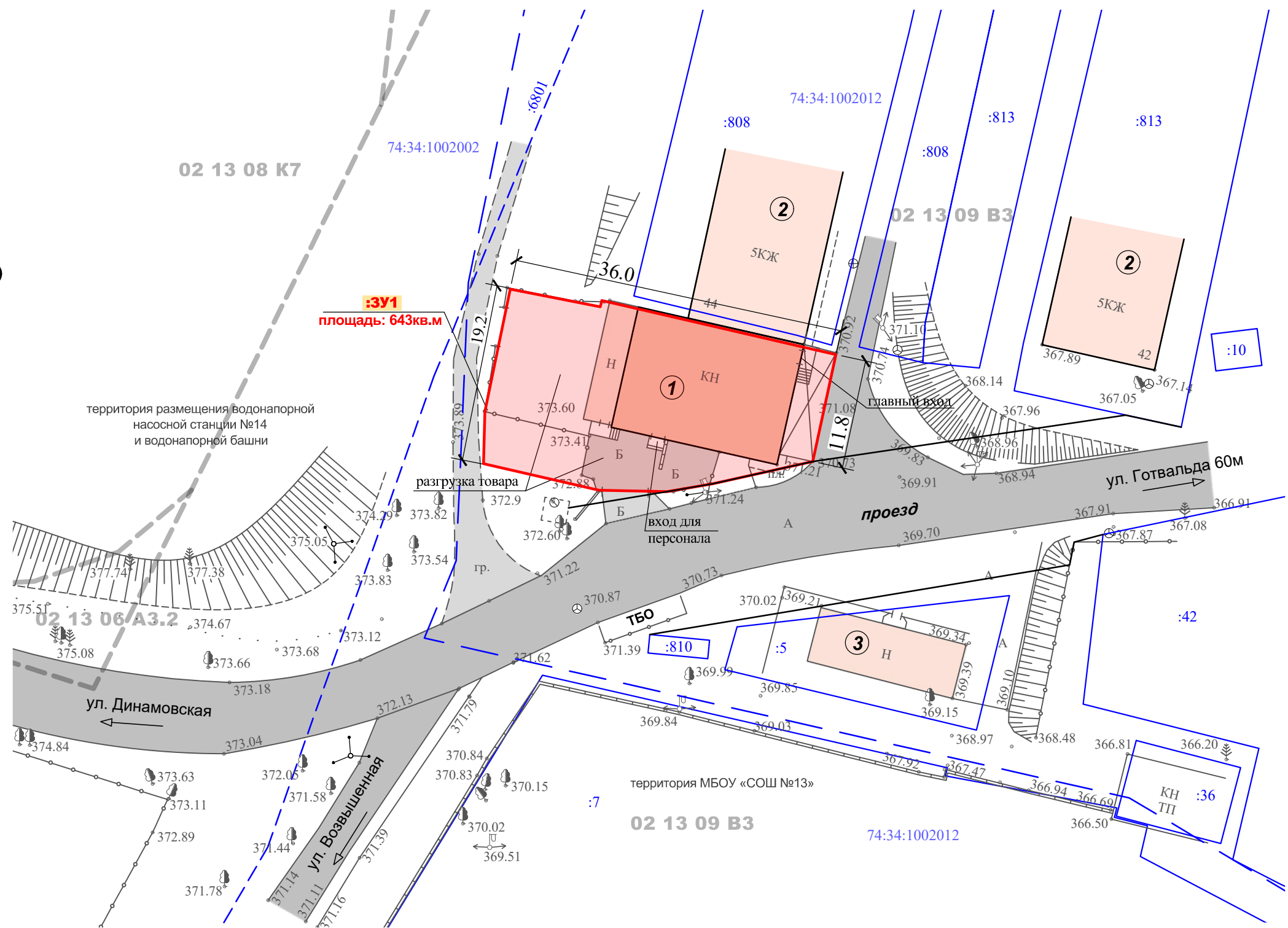
- Кадастровый квартал
- Номер кадастрового квартала
- Земельный участок
- Объекты капитального строительства
- Кадастровый номер земельного участка
- Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

- Межевание:**
- Вновь образуемый земельный участок, полученный в результате перераспределения
 - Обозначение образуемого земельного участка, полученного в результате перераспределения

- Устанавливаемые красные линии на часть проезда

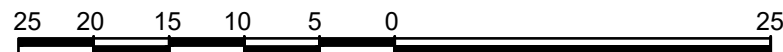
Экспликация зданий и сооружений:


- ① Кулинария
- ② Многоквартирный жилой дом
- ③ Павильон



На территории образования земельного участка установленные зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.
Территории объектов культурного наследия отсутствуют.

МАСШТАБ 1:500
В 1 сантиметре 5 метров



						ДПТ 5512/29.10.2019 _ 12.2019			
						Территория, расположенная в Центральном планировочном районе г. Миасса по ул. Готвальда.			
						Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002012:12 с землями, находящимися в муниципальной собственности			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Шкурацкая				12.19		П	24	
						3. Сводная схема проекта межевания территории. М 1:500			
						 ООО «ТЭРРА»			



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.10.2019

№ 5512

О подготовке документации
по планировке территории

Рассмотрев обращение Хрычева А.Б. от 15.10.2019 г. (вх.от 21.10.2019 г. № 19759), руководствуясь ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке (проект межевания) территории, расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса по ул.Готвальда с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 74:34:1002012:12 с землями, находящимися в муниципальной собственности.
2. Указанную в п. 1 настоящего постановления документацию по планировке территории подготовить в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.
3. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
4. Пресс-секретарю (помощнику Главы Округа) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
5. Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе предоставить в Администрацию Миасского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании данной документации по планировке территории.
6. Организацию проверки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, возложить на Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа.
7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа

Г.М.Тонких

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 20.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>20.10.2019</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
№ <u>99/2019/290292904</u>			
Кадастровый номер: <u>74:34:1002012:12</u>			
Номер кадастрового квартала:	<u>74:34:1002012</u>		
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>24.12.2005</u>		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	<u>27</u>		
Адрес:	<u>Челябинская область, г Мінвас, ул Готвальда, 44</u>		
Площадь:	<u>506 +/- 8 кв. м</u>		
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>643000</u>		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>данные отсутствуют</u>		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	<u>данные отсутствуют</u>		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	<u>данные отсутствуют</u>		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
полное наименование должности			

М.П.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(инв. объект недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>
Всего листов выписки: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.10.2019 № 99/2019/2902/2904	
Кадастровый номер: <u>74:34:1002012:12</u>	

Категория земель:	кульчария
Виды разрешенного использования:	кульчария
Сведения о кадастровом инвентаре:	Сераятдилова Елена Валерьевна №74-11-258
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u>	Всего разделов <u> </u>	Всего листов выписки <u> </u>
20.10.2019 № 99/2019/2902/2904			
Кадастровый номер: 74:34:1002012:12			

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаинтересованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Перевалов Денис Сергеевич

Государственный регистратор	ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.10.2019 № 99/2019/290292904			
Кадастровый номер: 74:34:1002012:12			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Хрячев Александр Борисович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность, № 74:34:1002012:12-74/034/2017-3 от 18.05.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возложении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		инициалы, фамилия	

М.П.


Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(инв. объект недвижимости)	
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: _____
20.10.2019 № 99/2019/29029/2904		Кадастровый номер: 74:34:1002012:12	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Челябинская область

Областное государственное унитарное предприятие
"Областной центр технической инвентаризации" по Челябинской области

Челябинское управление

Район

Город (пос.)

Район в городе

Миасс

Центральная часть

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ № 1

Местоположение: _____

Адрес: Челябинская обл., г. Миасс, ул. Готвальда, 44

кулинария

(наименование нежилого здания или строения по правоустанавливающим документам)

Литера A1

Инвентарный номер	12116
Условный номер	
Кадастровый номер	
Реестровый номер	74:34:12116:000 001:000 001

Особые отметки: Помещение №1 сформировано по заявлению заказчика

Паспорт составлен по состоянию на 14.10. 2011

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Ине. № подп	Ине. № дубл.
Ине. № подп	Ине. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

2. Общие сведения о здании

Инвентарный номер	Литера	Назначение	Год ввода в эксплуатацию*	Число этажей	Подземная этажность	Физический износ по состоянию на __ г.
12116	A1	нежилое помещение -кулинария	1969	1	0	30%

3. Техническая характеристика нежилого помещения

Номер помещения 1 Предыдущий номер помещения _____
 Выделено _____
 Помещение расположено в литере A1 на _____
 Наименование кулинария Назначение общественное питание
 Фактическое использование кулинария
 Общая площадь 270,9 в т.ч. самовольно возведенная площадь _____
 реконструированная площадь _____

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.
Наружные стены (материал)	кирпичные
Перегородки (материал)	кирпичные
Перекрытия (материал)	ж/бетонные плиты
Полы	бетонные
Двери	оконные
	дверные
Двери	2 х створчатые
Двери	филенчатые
Внутренняя отделка стен помещений основного и вспомогательного использования	оштукатурено, покрашено
Отделка потолков помещений основного и вспомогательного использования	побелка
Система отопления	ТэЦ
Другие благоустройства:	водоснабжение <u>есть</u>
	электроснабжение (тип проводки) <u>есть</u>
	канализация <u>есть</u>
	горячее водоснабжение (центральное, от газовых колонок) <u>есть</u>
	ванны или душ, сауна или бассейн
	телефон
	радио
	лифт
	мусоропровод
	газоснабжение
телевидение	
санузел	<u>есть</u>

обые отметки: _____

 подается при наличии документа, подтверждающего ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

4. Ичисление площадей и объемов нежилого помещения

Этаж	Номер помещения	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота, длина (м)	Объем (м ³)
1	А1	1	13,3*18,58	247,1	3,3	815
			5,8*7,13+8,4*6,83-1,0*1,0	98	2,7	264
	крыльцо		5,2*1,95	10,1		
	крыльцо		1,2*1,45	1,7		
						1079
			Сзастр.	356,9		
			Съем.	356,9		

5. Ичисление восстановительной и действительной стоимости нежилого помещения
в ценах 1969 г.

Этаж	№ помещения	Наименование помещений	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:			Удельный вес с поправками	Стоимость измерителя с поправками	Объем (объем - м ³ , площадь - м ²)	Восстановительная стоимость, в руб.	% износа	Действительная стоимость, в руб.
							удельный вес	группы капитальности	климат район						
А1	1	кулинария	33	18	м ³	38,10	1,00	1,00	1,14	1,14	43,43	1079	46863	30	32806
					м ³					1,00	0,00		0		0
					м ³					1,00	0,00		0		0
					м ³					1,00	0,00		0		0

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

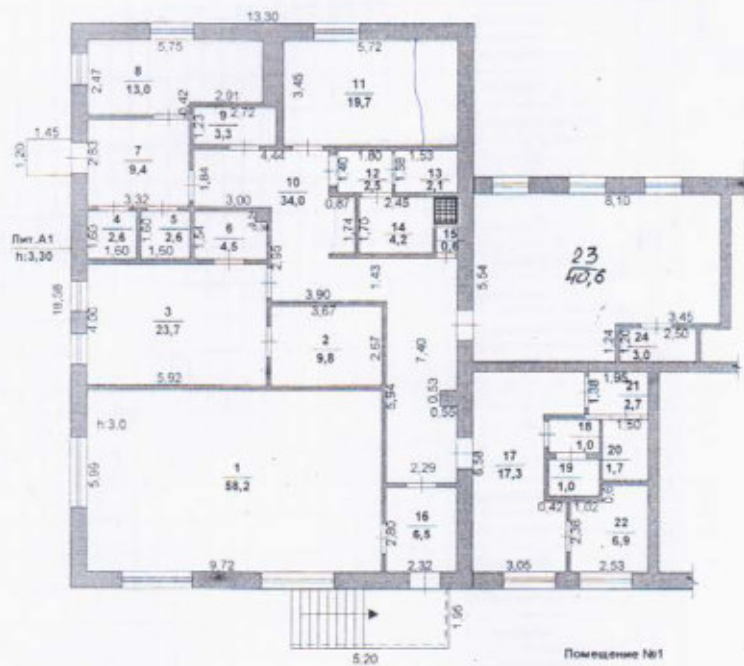
Лист

ДПТ 5512/29.10.2019_12.2019

33

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

1 этаж



ОГУП «Обл. ЦТИ» Мняасский филиал			РФ
Лист №	Позтажный план:г.Мяасс,ул.Готвальда,44		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
14.10.11	Инженер,техник	Зубкова И. Н.	<i>[Signature]</i>
	Нач.отдела		
	Директор	Иванова Г. Н.	

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



ООО «Землеустроитель»

ЭКЗ. 1

ШИФР: ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Г. МИАСС

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки и проект межевания территории)

**в г. Миассе, п.Восточный, в районе домов №25,27 по
ул.Российская, с целью образования земельных участков под
индивидуальное жилищное строительство**

Главный архитектор
ООО «Землеустроитель»

_____ Трубеева Е.В.

г. Миасс, 2019г.

Ине. № дубл.

Подп. и дата

Ине. № подл.

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1	Адрес строительства	Челябинская область, г. Миасс, п.Восточный
2	Наименование объекта	Формирование границ земельных участков для индивидуального жилищного строительства
3	Постановление о подготовке документации по планировке территории	<u>Постановление Администрации Миасского городского округа №887 от 20.02.2017г.</u> "о подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, в г.Миассе, п.Восточный, в районе домов №25,27 по ул.Российская, с целью образования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.
4	Заказчик	Синицкий Н.М.
5	Проектная организация	ООО «Землеустроитель»
6	Разработал	Трубеева Е.В.
7	Стадия	Проект
8	Вид строительства	Индивидуальное жилищное строительство
9	Общая площадь испрашиваемого земельного участка :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3.	910 кв.м/ 900 кв.м/ 900 кв.м/
10	Намечаемые сроки строительства	2019-2020гг.
11	Адреса:	
	Заказчик:	г. Миасс, ул. Миасс-Золото, д.3, кв.7
	Проектная организация:	г. Миасс, ул. Физкультурников,6
12	Телефоны:	
	Заказчик:	-
	Проектная организация:	+7 (951) 465-16-78

Инь. № подп	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 887/20.02.17 - 10.19	Лист 2
----	------	----------	-------	------	--------------------------	-----------

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. ЧАСТЬ. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

• ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

Общая часть.

1. Градостроительная ситуация

Местоположение территории разработки документации по планировке территории

2. Основные характеристики планируемой жилой застройки

Архитектурно – планировочные и объемно – пространственные решения.

3. Развитие жилых территорий и жилищного строительства

4. Основные характеристики территории проектирования

Климатические характеристики

Рельеф и геологические условия

Характеристика планируемого развития территории

Развитие транспортной инфраструктуры

Инженерное обеспечение

Организация производственных территорий

Развитие транспортной инфраструктуры

Инженерное обеспечение

Параметры благоустройства территории

Территории общего пользования

5. Источник финансирования строительства инфраструктур и благоустройство территории

6. Основные технико-экономические характеристики проектирования территории

7. Сметная стоимость (локальная смета) строительства одного 2х этажного жилого дома с гаражом

Графические материалы

1. Чертеж планировки территории

2. Разбивочный чертеж

• МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Исходно-разрешительная документация

2. Исходные данные

3. Обоснование формирования земельных участков на данной территории

4. Функциональное назначение территории

5. Полезные ископаемые

6. Вертикальная планировка

7. Санитарная очистка территории проектирования

8. Охрана окружающей среды

9. Перечень основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

3

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Графические материалы

1. Схема расположения элемента планировочной структуры
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия
4. Функциональное назначение территории
5. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории
7. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС

II. ЧАСТЬ. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Характеристика территории на которой осуществляется межевание
2. Цели подготовки проекта межевания территории
3. Проектное решение
4. Таблица координат формируемого земельного участка :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3
5. Выводы

Графические материалы

1. Чертеж проекта межевания территории

Общая документация

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

I. ЧАСТЬ.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

• ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Пояснительная записка

Общая часть

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) выполнена на основании Постановления Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 20.02.2017г. №887 «О подготовке документации по планировке территории» (в г.Миассе, п.Восточный, в районе домов №25,27 по ул.Российска, с целью образования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство). Технического задания на разработку документации по планировке территории от 20.02.2017 №92/21; Генерального план Миасского городского округа; Правил землепользования и застройки Миасского городского округа. Разработанная документация по планировке территории включает в себя проект планировки территории с проектом межевания территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного само-

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

6

управления городского округа, устанавливаются ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-74).

Проектирование выполнялось в соответствии с техническим заданием, градостроительными регламентами, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта: _____ Трубеева Е.В.

Проект выполнен согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016);
- Генеральный план Миасского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Миасского городского округа;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 Основные требования к проектной и рабочей документации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20 ноября 2000 г. N 878;
- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». №160 от 24 февраля 2009 г.;
- Письмо Председателя правительства Челябинской области № 02/470 от 03.02.2014 г. о правилах предоставления земельных участков для капитального строительства (в том числе для строительства и размещения линейных объектов);
- ГОСТ 2.501-88 «Единая система конструкторской документации. Правила учета и хранения»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (взамен СанПиН 2.1.4.027-95);
- СП42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- Постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150;
- Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"(в редакции, актуальной с 1 апреля 2015 г.).

1. Градостроительная ситуация

Местоположение территории разработки документации по планировке территории

Рассматриваемая территория расположена в границах г. Миасс (согласно Генеральному плану Миасского городского округа) относится к 02 планировочному району, к 07 градостроительной зоне (по Схеме градостроительного зонирования территории г.Миасс). Согласно Государственному Кадастру Недвижимости (ГКН) территория планируемой застройки относится к кадастровому кварталу с номером 74:34:1303042, относится к землям населенных пунктов.

Согласно правилам землепользования и застройки Миасского городского округа, территория планируемой застройки относится к территориальной зоне В1 (усадебная и коттеджная застройка). Зона В1 предполагает индивидуальное жилищное строительство, ведение личного подсобного хозяйства, блокированную жилую застройку, объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.), жилые улицы, переулки, проезды с параметрами: для улиц и дорог местного значения – 15-30м. (согласно Правилам землепользования и застройки Миасского городского округа).

Рассматриваемая территория находится в п.Восточный, в районе домов №25,27 по ул.Российская.. Испрашиваемый участок полностью свободен от строений.

Площадь территории проектирования составляет 4287 кв.м

2. Основные характеристики планируемой жилой застройки

Архитектурно – планировочные и объемно – пространственные решения

Архитектурно – планировочные решения территории выполнены с учетом градостроительных ограничений и регламентов, определяющих формирование нового участка.

Рассматриваемая территория имеет нарушенный равнинный рельеф

Проект планировки территории предусматривает формирование 1 жилого квартала и 3 земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Параметры земельных участков соответствуют требованиям градостроительных регламентов, предусмотренных данной зоной В1. Площади земельных участков варьируются от 900 кв. м. до 910 кв.м., что не противоречит требованиям максимальной площади земельных участков для индивидуального жилищного строительства, согласно Правилами землепользования и застройки Миасского городского округа.

Проектируемый участок улицы предусматривает организацию проезжей части с грунтовым покрытием. Ширина проектируемой улицы составляет 20,0м. Планировочное решение транспортной инфраструктуры планируемой территории выполнено с учетом обеспечения проезда автотранспорта к каждому сформированному земельному участку. Улично – дорожная сеть проектируемой территории организуется образованием второстепенной улицы к индивидуальным домам. По планируемым участкам жилых улиц запланирована водоотводная канава. Канава представляет собой линейный объект - бетонный лоток, организованный

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

вдоль образуемых участков, для сбора и отвода поверхностных сточных вод в весенне-летний период.

Проект согласован с обслуживающими организациями для снабжения проектируемых участков электроснабжением, водоснабжением и газоснабжением, техническая возможность есть. Согласование на подключение к инженерным сетям с обслуживающими организациями приложены к документации проекта планировки. Из-за отсутствия централизованной сети водоотведения, предусмотрены индивидуальные водонепроницаемые выгреб-накопители.

3. Развитие жилых территорий и жилищного строительства

Сформированный жилой квартал индивидуальной жилой застройки:

1 квартал:

Площадь - 4287 кв. м.

Функциональное зонирование – В1 (зона усадебной и коттеджной застройки)

Целевое назначение – размещение отдельно стоящих жилых домов на одну семью с приусадебными участками

Количество сформированных участков в границах квартала – 3

Принадлежность улице – Проектная

Общее количество вновьформируемых земельных участков составляет 3 шт. Площади сформированных земельных участков варьируются от 900,0 кв. м. до 910,0 кв. м.

Для эскизного изображения жилых домов усадебной и коттеджной застройки в графической части выбрана стандартная квадратная форма с размерами 10,0 x 10,0 м. Проектная этажность жилых домов -1-2 этажа.

Проектируемая линия регулирования жилой застройки имеет отступ 5м от красных линий (фронтальной границы формируемых земельных участков), согласно параметрам строительства, предусмотренных регламентами зоны индивидуальной и коттеджной застройки (зона В1).

Координаты красных линий

Ведомость вычисления координат красных линий				
Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			596620,17	2242575,62
	84° 56' 15"	46,8		
н2			596624,3	2242622,24
	99° 00' 46"	92,62		
н3			596609,79	2242713,72
	176° 23' 09"	30,14		
н4			596579,71	2242715,62
	279° 37' 08"	95,1		
н5			596595,6	2242621,86
	181° 08' 56"	11,47		
н6			596584,13	2242621,63
	283° 17' 13"	52,3		
н7			596596,15	2242570,73
	11° 30' 25"	24,51		
н1			596620,17	2242575,62

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

4. Основные характеристики территории проектирования

Климатические характеристики

Климатические характеристики проектируемой территории соответствуют данным г.Миасса. Термический режим в течение года имеет выраженный характер, типичный для континентального климата.

Среднемесячная температура за год

Показатель	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	год
Средняя темп., °С	-3,6	-12,9	7,0	3,0	2,3	18,2	19,4	16,5	10,3	2,6	-7,5	-12,9	2,5

-средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) – плюс 24,0°С

-среднемесячная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) – плюс 18,0°С

-среднегодовая температура воздуха самого холодного месяца (январь) – плюс 14,3°С

-среднегодовая повторяемость направлений ветра и штилей, %:

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
9	5	5	5	22	17	17	20	28

-средняя за год скорость ветра – 1,9 м/с;

-средняя скорость ветра (И*), повторяемость превышения которой в году составляет 5% - 5 м/с;

-коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А = 160;

-количество осадков за теплый период года (апрель-октябрь) – 348 мм;

-количество осадков за холодный период года (ноябрь-март) – 86 мм.

Рассматриваемая территория характеризуется повышенным количеством атмосферных осадков. Наиболее увлажненными являются горные хребты. Основная масса осадков выпадает в тёплое время года с максимумом в июле.

Меньшая доля приходится на холодный период с минимумом в феврале. Летом осадки выпадают в виде кратковременных по интенсивности ливней. В остальную часть года выпадение осадков носит продолжительный характер и умеренную интенсивность.

Зимние осадки формируют снежный покров. Продолжительность залегания снежного покрова в долинах составляет до 158 дней. Средняя высота снега соответственно изменяется от 50 до 100 см. Глубина промерзания почвы составляет около 1,9 м с полным оттаиванием в первой декаде мая.

Зимой преобладают южные и юго-западные ветры, часты и северо-западные ветры. Летом направление ветра менее устойчиво. Преобладают ветры юго-западного и западного направлений. Скорость ветра в течение года 2-5 м/сек. Наибольшее число штилей отмечается в мае.

По схеме климатического районирования для градостроительства, территория Миасского городского округа расположена в IV климатическом подрайоне. Климатические условия района не накладывают особых ограничений на планировочную организацию.

В целом, условия климата пригодны для строительства.

Инт. № подл. Подп. и дата. Инт. № дубл. Инт. №. Взам. инв. №. Подп. и дата. Инт. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рельеф и геологические условия

Рассматриваемая относится к Центральному планировочному району города Миасса.

Территория проектирования имеет нарушенный равнинный рельеф, с понижением в западном направлении, территория частично застроена, техногенно-освоенная – при строительстве и эксплуатации планируемых объектов необходима организация поверхностного стока, чтобы исключить скопление поверхностных вод и атмосферных осадков и образование верховодки в слабо фильтрующих суглинистых грунтах.

Выбор комплекса мероприятий осуществляется в зависимости от геологического строения участка, характера водоносного пласта (водопроницаемости и водоотдачи), условия питания и стока грунтовых вод, а также типов защищаемых подземных сооружений с увязкой архитектурно - планировочным решением – разрабатывается на следующих этапах проектирования.

Специальных геологических исследований проектируемой территории не проводилось. При необходимости, возможно проведение таких исследований на следующих стадиях проектирования.

Характеристика планируемого развития территории

Территория реконструкции объекта расположена в центральном планировочном районе г. Миасса. Границы города определены Генеральным планом Миасского городского округа. Развитие данной территории определено согласно Генеральному плану Миасского городского округа.

Развитие транспортной инфраструктуры

Так как транспортные сети улиц и дорог на территории г. Миасса уже сложились, наиболее важным остается вопрос их благоустройства. Благоустройство улиц и дорог подразумевает под собой реконструкцию дорожного полотна (замена на твердое покрытие), строительство пешеходных тротуаров, линейное озеленение вдоль улиц.

Инженерное обеспечение

На территории проектирования проходят сети газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.

Электроснабжение. Согласно ответу ООО «Урал-Ресурс» № 22/02/2268 от 14.05.2019г. техническая возможность подключения к сети электроснабжения есть.

Газоснабжение. Согласно ответу ООО «Тополь М» № 129 от 22.06.2017г. техническая возможность газоснабжения индивидуальных жилых домов в пос. Восточный есть.

Водоснабжения. Согласно ответу ОАО «Миассводоканал» №5708 от 27.12.2018г. подключение к сетям централизованного водоснабжения проектируемого объекта возможно от существующих сетей, проложенных в районе ул.Российская и ул.Садовая. Точки подключения будут определены при заключении договора о подключении объекта.

Ориентировочный расчет инженерно – технического обеспечения (водопотребления).

Детальный расчет производит обслуживающая организация, анализируя инженерно – технического потребления жителей в существующем жилом доме.

Число водопотребителей – 2 человека (U)

Число приборов – 4шт =1ст.машина+1 ум. + 1ун.+ 1душ (N)

Жилой дом : водопровод, канализация и ванна с быстродействующим газовым нагревателем и многоточечным разбором

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

1. Максимальный секундный расход на хозяйственно-питьевые нужды на один жилой дом:

$$q_{tot} = 5q_0 \dot{a}_{tot} \quad \dot{a}_{tot} - \text{зависит от вероятности действия приборов}$$

$$P_{tot} = q_{hr,u} / q_0 N 3600 \quad q_{hr,u} - \text{табл. Приложения 3} = 13 \text{ л/на 1жителя}$$

$$P_{tot} = 13 \times 2 / 0,3 \times 4 \times 3600 = 0,006 < 0,1 \quad P_{tot} N = 0,024 \quad \dot{a}_{tot} = 0,224$$

$$q_{tot} = 5 \times 0,3 \times 0,224 = 0,34 \text{ л/сек}$$

2. Максимальные часовые расходы на хозяйственно-питьевые нужды на один жилой дом:

$$q_{tot \text{ hr}} = 0,005 q_0 \text{ hr } \dot{a}_{hr}$$

$$P_{tot \text{ hr}} = 3600 \times P_{tot} \times q_0 \text{ tot} / q_0 \text{ hr}$$

$$P_{tot \text{ hr}} = 3600 \times 0,006 \times 0,3 / 300 = 0,022 < 0,1 \quad P_{tot \text{ hr}} N = 0,086 \quad \dot{a}_{tot} = 0,326$$

$$q_{tot \text{ hr}} = 0,005 \times 300 \times 0,326 = 0,54 \text{ м}^3/\text{час}$$

3. Суточные расходы воды на один жилой дом :

$$q_{tot \text{ u}} = 250 \text{ литров} \times 2 \text{ человека} = 0,25 \times 2 = 0,50 \text{ м}^3/\text{сутки}$$

ИТОГО:

- секундный расход - 0,34 л/сек

- часовые расходы - 0,54 м³/час

- суточные расходы - 0,50 м³/сутки

Ориентировочный расчет нагрузки энергопотребления. Детальный расчет производит обслуживающая организация, анализируя инженерно – технического потребления жителей в существующем жилом доме.

№ п/п	Наименование оборудования	Рн, кВт (за ед.)	Кол-во	Un, в сети	Рн, кВт (общее)
1	Лампа светодиодная	0,02	10	220	0,2
2	Розеточное место	0,1	15	220	1,5
3	Телевизор «плазма»	0,4	3	220	1,2
4	Освещение улицы	1	1	220	1
5	Кондиционер	1,5	2	220	3
6	Холодильник	0,5	1	220	0,5
7	Электроплита	4	1	220	4
8	Кухонная вытяжка	0,3	1	220	0,3
9	Посудомоечная машина	1,5	1	220	1,5
10	Эл.чайник	2,3	1	220	2,3
11	Стиральная машина	1,5	1	220	1,5
12	Духовой шкаф	1,2	1	220	1,2
13	СВЧ печь	1,3	1	220	1,3
14	Котел газовый	0,2	1	220	0,2
15	Насосное оборудование котельной	0,8	1	220	0,8
16	Погружной насос	2	1	220	2
					22,5
		0,55			12.375

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

12

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Параметры благоустройства территории

Благоустройство рассматриваемой территории предусматривает максимально возможное сохранение древесно – кустарниковой растительности, восстановление поверхности проездов с капитальным покрытием.

При невозможности сохранения деревьев и кустарников необходимо оформить Разрешение на вырубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности на территории МГО в установленном порядке.

При строительстве объектов обеспечить вывоз отходов в установленном порядке.

Территории общего пользования

Территории общего пользования - это территории, ограничиваемые красными линиями от иных территорий совокупность земельных участков (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные), которые не подлежат приватизации беспрепятственно используются неограниченным кругом лиц.

5. Источник финансирования строительства инфраструктур и благоустройство территории

Строительство инфраструктуры и благоустройство прилегающей территории предполагается за счет средств заказчика.

6. Основные технико-экономические характеристики проектируемой территории

Показатели	Ед.измерения	Проект
Основные характеристики ОКС		
Площадь квартала	м.кв	4287
Площадь земельного участка :ЗУ1	м.кв	910
Площадь земельного участка :ЗУ2	м.кв	900
Площадь земельного участка :ЗУ3	м.кв.	900
Этажность	этаж	1-2
Принадлежность к территориальной зоне	-	В1
Коэффициент застройки		0,2
Коэффициент плотности застройки		0,4

7. Сметная стоимость (локальная смета) строительства одного 2х этажного жилого дома с гаражом

№ ПП	ОБОС-НОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КО Л.	СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ.	
					на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1.						

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

1	ТЕР01-01-036-01	Планировка площадей бульдозерами мощностью 59 (80) кВт (п.с.) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	1000 м2 спланированной поверхности за 1 проход бульдозера	0,80 4	168,15	135
2	ТЕР01-01-014-05	Разработка грунта с погрузкой на автомобиль-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью 0,25 м3, группа грунтов 2 <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i> <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>3.36 Устройство траншей прямоугольного сечения ОЗП=1,25; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25</i>	1000 м3 грунта	0,27 1	49320,41	13366
3	ТЕР01-01-004-05	Разработка грунта в отвал экскаваторами "драглайн" или "обратная лопата" с ковшем вместимостью 0,25 м3, группа грунтов 2 <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i> <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>3.36 Устройство траншей прямоугольного сечения ОЗП=1,25; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,25; ТЗМ=1,25</i>	1000 м3 грунта	0,13 5	30975	4182
4	ТЕР01-02-056-08	Разработка грунта вручную в траншеях шириной более 2 м и котлованах площадью сечения до 5 м2 с креплениями, глубина траншей и котлованов до 3 м, группа грунтов 2 <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i> <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>3.187 Доработка вручную, зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом ОЗП=1,2; ТЗ=1,2</i>	100 м3 грунта	0,4	29437,38	11775
5	ТЕР01-02-061-02	Засыпка вручную траншей, пазах котлованов и ям, группа грунтов 2 <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м3 грунта	1,35	6650,19	8978

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

14

6	ТЕР06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,12 5	28328,1	3541
7	СЦМ-401-0003	Бетон тяжелый, класс В 7,5 (М100) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	м3	12,7 5	2183,79	27843
8	ТЕР06-01-001-22	Устройство ленточных фундаментов железобетонных при ширине поверху до 1000 мм <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,64	81145,26	51933
9	СЦМ-204-0021	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III диаметром 10 мм <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	т	4,22 4	28703,47	121243
10	СЦМ-401-0009	Бетон тяжелый, класс В 25 (М300) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	м3	64,9 6	3093,31	200941
11	ТЕР06-01-024-05	Устройство стен подвалов и подпорных стен железобетонных высотой до 3 м, толщиной до 1000 мм <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,80 5	82401,16	66333
12	СЦМ-204-0021	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III диаметром 10 мм <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	т	4,83	28703,47	138638
13	СЦМ-401-0009	Бетон тяжелый, класс В 25 (М300) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	м3	81,7 1	3093,31	252754
14	ТЕР08-01-003-07	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выравненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 изолируемой поверхности	1,71 4	6534,91	11201

Изм. № подл.	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №
Изм. № подл.	Подп. и дата
Изм. № подл.	Подп. и дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

15

15	ТЕР08-01-003-01	Гидроизоляция стен, фундаментов горизонтальная цементная с жидким стеклом <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 изолируемой поверхности	1,12	10283,67	11518
16	ТЕР08-02-001-07	Кладка стен кирпичных внутренних из керамического одинарного при высоте этажа до 4 м (цокольный этаж) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	1 м3 кладки	27,5	2569,24	70654
17	ТЕР08-02-002-03	Кладка перегородок из кирпича армированных толщиной в 1/2 кирпича из керамического одинарного при высоте этажа до 4 м (цокольный этаж) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 перегородок (за вычетом проемов)	0,08 5	42277,19	3594
18	ТЕР06-01-041-05 Прим	Устройство перекрытий ребристых на высоте от опорной площади до 6 м (лестницы цокольного этажа) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м3 в деле	0,04	296610,86	11864
19	СЦМ-204-0021	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III диаметром 10 мм <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	т	0,50 76	28703,47	14570
20	СЦМ-401-0009	Бетон тяжелый, класс В 25 (М300) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	м3	4,06	3093,31	12559
21	ТЕР07-01-006-04	Укладка плит перекрытий площадью до 5 м2 при наибольшей массе монтажных элементов до 5 т (на отм. -0.300) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 шт. сборных конструкций	0,15	52043,82	7807
22	СЦМ-401-0006	Бетон тяжелый, класс В 15 (М200) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	м3	2,35 5	2553,26	6013
23	СЦМ-440-9030-706	Панели перекрытий многопустотные ПК 60.16 <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв.</i>	шт	15	5316,4	79746

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

Лист

16

		2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19				
24	ТЕР06-01-041-03	Устройство перекрытий безбалочных толщиной более 200 мм, на высоте от опорной площади до 6 м (на отм. -0.300) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв.</i> 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19	100 м3 в деле	0,01 1	144538,05	1590
25	СЦМ-204-0021	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III диаметром 10 мм <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв.</i> 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19	т	0,07 29	28703,47	2093
27	СЦМ-401-0009	Бетон тяжелый, класс В 25 (М300) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв.</i> 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19	м3	1,11 7	3093,31	3455
28	ТЕР08-02-001-01	Кладка стен кирпичных наружных простых из керамического одинарного (силикатного одинарного при высоте этажа до 4 м (1 этаж) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв.</i> 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19	1 м3 кладки	63	2562,22	161420
29	ТЕР08-02-001-07	Кладка стен кирпичных внутренних из керамического одинарного при высоте этажа до 4 м (1 этаж) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв.</i> 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19	1 м3 кладки	28,5	2569,24	73223
30	ТЕР08-02-002-03	Кладка перегородок из кирпича армированных толщиной в 1/2 кирпича из керамического одинарного при высоте этажа до 4 м (1 этаж) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв.</i> 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19	100 м2 перегородок (за вычетом проемов)	0,26 3	42277,19	11119
1	2	3	4	5	6	7
31	ТЕР06-01-041-05 Прим	Устройство перекрытий ребристых на высоте от опорной площади до 6 м (лестницы 1 этажа) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв.</i> 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19	100 м3 в деле	0,07 7	296610,86	22839

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

32	СЦМ-204-0021	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III диаметром 10 мм <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	т	0,97 71	28703,47	28046
34	СЦМ-401-0009	Бетон тяжелый, класс В 25 (М300) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	м3	7,81 6	3093,31	24177
35	ТЕР07-01-006-04	Укладка плит перекрытий площадью до 5 м2 при наибольшей массе монтажных элементов до 5 т (на отм. +2.700) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 шт. сборных конструкций	0,15	52043,82	7807
36	СЦМ-401-0006	Бетон тяжелый, класс В 15 (М200) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	м3	2,35 5	2553,26	6013
37	СЦМ-440-9030-706	Панели перекрытий многопустотные ПК 60.16 <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	шт	15	5316,4	79746
38	ТЕР06-01-041-03	Устройство перекрытий безбалочных толщиной более 200 мм, на высоте от опорной площади до 6 м (на отм. +2.700) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м3 в деле	0,01 1	144538,05	1590
39	СЦМ-204-0021	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III диаметром 10 мм <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	т	0,07 29	28703,47	2093
40	СЦМ-401-0009	Бетон тяжелый, класс В 25 (М300) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	м3	1,11 7	3093,31	3455
41	ТЕР08-02-001-01	Кладка стен кирпичных наружных простых из керамического одинарного (силикатного одинарного при высоте этажа до 4 м (2 этаж) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	1 м3 кладки	61	2562,22	156295

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

18

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

42	ТЕР08-02-001-07	Кладка стен кирпичных внутренних из керамического одинарного при высоте этажа до 4 м (2 этаж) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	1 м3 кладки	30,8	2569,24	79133
43	ТЕР08-02-002-03	Кладка перегородок из кирпича армированных толщиной в 1/2 кирпича из керамического одинарного при высоте этажа до 4 м (2 этаж) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 перегородок (за вычетом проемов)	0,139	42277,19	5877
44	ТЕР06-01-041-05 Прим	Устройство перекрытий ребристых на высоте от опорной площади до 6 м (лестницы 2 этажа) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м3 в деле	0,032	296610,86	9492
45	СЦМ-204-0021	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III диаметром 10 мм <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	т	0,4061	28703,47	11656
46	СЦМ-401-0009	Бетон тяжелый, класс В 25 (М300) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	м3	3,248	3093,31	10047
47	ТЕР07-01-006-04	Укладка плит перекрытий площадью до 5 м2 при наибольшей массе монтажных элементов до 5 т (на отм. +5.700) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 шт. сборных конструкций	0,12	52043,82	6245
49	СЦМ-401-0006	Бетон тяжелый, класс В 15 (М200) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	м3	1,884	2553,26	4810
49,1	СЦМ-440-9030-706	Панели перекрытий многопустотные ПК 60.16 <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	шт	12	5316,4	63797

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	Подп. и дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

Лист

19

50	ТЕР06-01-041-03	Устройство перекрытий безбалочных толщиной более 200 мм, на высоте от опорной площади до 6 м (на отм. +5.700) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м3 в деле	0,01 1	144538,05	1590
51	СЦМ-204-0021	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III диаметром 10 мм <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	т	0,07 29	28703,47	2093
52	СЦМ-401-0009	Бетон тяжелый, класс В 25 (М300) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	м3	1,11 7	3093,31	3455
53	ТЕР08-02-001-01	Кладка стен кирпичных наружных простых из керамического одинарного (силикатного одинарного при высоте этажа до 4 м (мансарда) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	1 м3 кладки	34,2	2562,22	87628
54	ТЕР08-02-001-07	Кладка стен кирпичных внутренних из керамического одинарного при высоте этажа до 4 м (мансарда) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	1 м3 кладки	20,1	2569,24	51642
55	ТЕР10-01-021-04	Устройство перекрытий с укладкой балок по стенам каменным с несущей подшивкой из досок <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 перекрытий	0,48	45768,6	21969
56	СЦМ-104-9131-7	Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты П-20 (Урса) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	м3	7,2	2015,64	14513
57	СЦМ-102-0025	Пиломатериалы хвойных пород. Бруски обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм III сорта <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	м3	0,5	7882,65	3941

Изм. № подл.	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Взам. инв. №
Изм. № подл.	Подп. и дата
Изм. № подл.	Подп. и дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

Лист

20

58	ТЕР12-01-007-09	Устройство кровель из оцинкованной стали с настенными желобами <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 кровли	2,45	63295,78	155075
59	ТЕР10-01-008-05	Устройство карнизов <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 стен, фронтонов за вычетом проемов и разв. поверхн. карн	0,3	34434,25	10330
60	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 покрытия	0,3	40229,8	12069
61	ТЕР12-01-011-01	Устройство колпаков над шахтами в два канала <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	1 колпак	2	1634,91	3270
62	ТЕР12-01-011-02	Устройство колпаков над шахтами на каждые последующие два канала сверх двух добавлять (к 12-01-011-01) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Дополнительно 5 каналов ПЗ=2,5; ОЗП=2,5; ЭМ=2,5; ЗПМ=2,5; МАТ=2,5; ТЗ=2,5; ТЗМ=2,5</i>	1 колпак	1	2057,59	2058
63	ТЕР09-03-039-01 Прим	Монтаж опорных конструкций для крепления арок, массой до 0,1 т <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	1 т конструкций	0,5	9622,94	4811
64	СЦМ-201-0636	Прочие конструкции одноэтажных производственных зданий, масса сборочной единицы от 0.1 до 0.5 т <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	т	0,5	37304,24	18652

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № подл.	Подп. и дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

Лист

21

65	ТЕР09-03-038-01	Монтаж арок полигонального и криволинейного очертания из листовой стали и проката <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	1 т конструкций	0,45	4555	2050
66	СЦМ-201-0636	Прочие конструкции одноэтажных производственных зданий, масса сборочной единицы от 0.1 до 0.5 т <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	т	0,45	37304,24	16787
67	ТЕР09-04-002-01 Прим	Монтаж кровельного покрытия из сотового поликарбоната при высоте здания до 25 м <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 покрытия	0,59	7046,33	4157
68	СЦМ-101-9895-4	Поликарбонат сотовый <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	м2	63	309,98	19529
69	ТЕР10-01-027-03	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами раздельными (раздельно-спаренными) в стенах каменных площадью проема до 2 м2 <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 проемов	0,53 6	46725,85	25045
70	СЦМ-206-9015-4	Окна двустворчатые металлопластиковые со стеклопакетом и фурнитурой <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	м2	53,6	10025,83	537385
71	ТЕР10-01-039-01	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м2 <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 проемов	0,34 9	25628,61	8944
72	СЦМ-203-0246	Блоки дверные <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	м2	34,9	1807,52	63083

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Изм.	Подп. и дата
№ докум.	Подп. и дата
Изм.	Подп. и дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

22

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

73	ТЕР11-01-001-02	Уплотнение грунта щебнем <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 площади уплотнения	1,22	3795,83	4631
74	ТЕР11-01-011-03	Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 стяжки	1,22	8078,75	9856
75	ТЕР11-01-011-04	Устройство стяжек бетонных на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-03 <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i> <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: На изменение толщины слоя (150 - 20) / 5 = 26 ПЗ=26; ОЗП=26; ЭМ=26; ЗПМ=26; МАТ=26; ТЗ=26; ТЗМ=26</i>	100 м2 стяжки	1,22	33522,2	40897
76	ТЕР11-01-011-05	Устройство стяжек легобетонных толщиной 20 мм <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 стяжки	3,34	8548,96	28554
77	ТЕР11-01-011-06	Устройство стяжек легобетонных на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-05 <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i> <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: На изменение толщины слоя (50 - 20) / 5 = 6 ПЗ=6; ОЗП=6; ЭМ=6; ЗПМ=6; МАТ=6; ТЗ=6; ТЗМ=6</i>	100 м2 стяжки	3,34	7748,87	25881
78	ТЕР11-01-011-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 стяжки	3,34	7455,27	24901
79	ТЕР11-01-011-02	Устройство стяжек цементных на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-01 <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i> <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: На изменение толщины слоя (30 - 20) / 5 =</i>	100 м2 стяжки	3,34	2248,32	7509

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инв. № дубл.
Инв. № подл.	Подп. и дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

Лист

23

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

		2 ПЗ=2; ОЗП=2; ЭМ=2; ЗПМ=2; МАТ=2; ТЗ=2; ТЗМ=2				
80	ТЕР11-01-004-01	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на мастике битуминоль первый слой <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 изолируемой поверхности	1,3	16171,28	21023
81	ТЕР11-01-004-02	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на мастике битуминоль последующий слой <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 изолируемой поверхности	1,06	10309,33	10928
82	ТЕР11-01-027-01	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток бетонных, цементных или мозаичных <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 покрытия	0,25	38566,05	9642
83	ТЕР11-01-027-02	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 покрытия	2,53	46928,38	118729
84	ТЕР11-01-035-01	Устройство покрытий из щитов паркетных <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 покрытия	1,79	215474,88	385700
85	ТЕР15-02-016-03	Оштукатуривание поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное стен <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	7	13278,1	92947
86	ТЕР08-01-003-07	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выравненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463;</i>	100 м2 изолируемой поверхности	0,81 5	6534,91	5326

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

Лист

24

		ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19				
87	ТЕР15-01-016-02	Наружная облицовка по бетонной поверхности керамическими отдельными плитками на цементном растворе стен <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г.</i> ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19	100 м2 облицованной поверхности	0,81 5	70913,38	57794
88	ТЕР15-04-005-01	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску стен (грунтовка) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г.</i> ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19	100 м2 окрашиваемой поверхности	6,18	4933,24	30487
89	ТЕР15-04-005-03	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами улучшенная по штукатурке стен <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г.</i> ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,6	9108,73	23683
90	ТЕР15-06-002-02	Оклейка стен моющимися обоями обоями на тканевой основе по штукатурке и бетону <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г.</i> ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19	100 м2 оклеиваемой поверхности	3,58	39275,6	140607
91	ТЕР15-01-050-01 Прим	Облицовка стен блокхаусом по деревянной обрешетке <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г.</i> ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19	100 м2 облицовки	1,34	47047,3	63043
92	ТЕР10-01-022-01	Подшивка потолков досками обшивки (блокхаусом) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г.</i> ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19	100 м2 потолков	1,94	23605,02	45794
93	ТЕР26-01-055-01 Прим	Устройство потолка натяжного из пленки полиэтиленовой <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г.</i> ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19 <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Коэффициент на сложность ПЗ=1,5;</i>	100 м2 поверхности покрытия изоляции	2,09	70680,89	147723

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

25

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

		ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; МАТ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5				
94	ТЕР15-02-016-04	Оштукатуривание поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное потолков <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,74	13465,8	9965
95	ТЕР15-02-016-06	Оштукатуривание поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону высококачественное потолков <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,74	21051,92	15578
96	ТЕР15-04-005-08	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами высококачественная по штукатурке потолков <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,74	15328,9	11343
97	ТЕР15-01-017-01	Наружная облицовка по бетонной поверхности фасадными керамическими цветными плитками (типа "кабанчик") на цементном растворе стен <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 облицованной поверхности	0,7	82360,93	57653
98	ТЕР26-01-041-01	Изоляция изделиями из пенопласта на битуме стен и колонн прямоугольных <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	1 м3 изоляции	23,7	3375,03	79988
99	СЦМ-104-9166-3	Плиты теплоизоляционные из пенопласта полистирольного ПСБ-С-25 <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	м3	23,2 3	1913,15	44443

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

Лист

26

100	ТЕР15-04-048-04	Отделка фасадов мелкозернистыми декор. покрытиями из минеральных составов по подгот. поверхности с лесов и земли (размер зерна до 5 мм) <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 отделиваемой поверхности	3,95	9248,5	36532
101	СЦМ-101-9544-26	Штукатурка структурная "Диамант" <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	т	1,97 5	45038,48	88951
102	ТЕР15-04-012-03	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности поливинилацетатная <i>Индексы роста стоимости СМР на 2 кв. 2018 г. ОЗП=11,384; ЭМ=5,463; ЗПМ=11,0211; МАТ=4,19</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,95	3669,16	14493
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.						4631883

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

27

Графические материалы

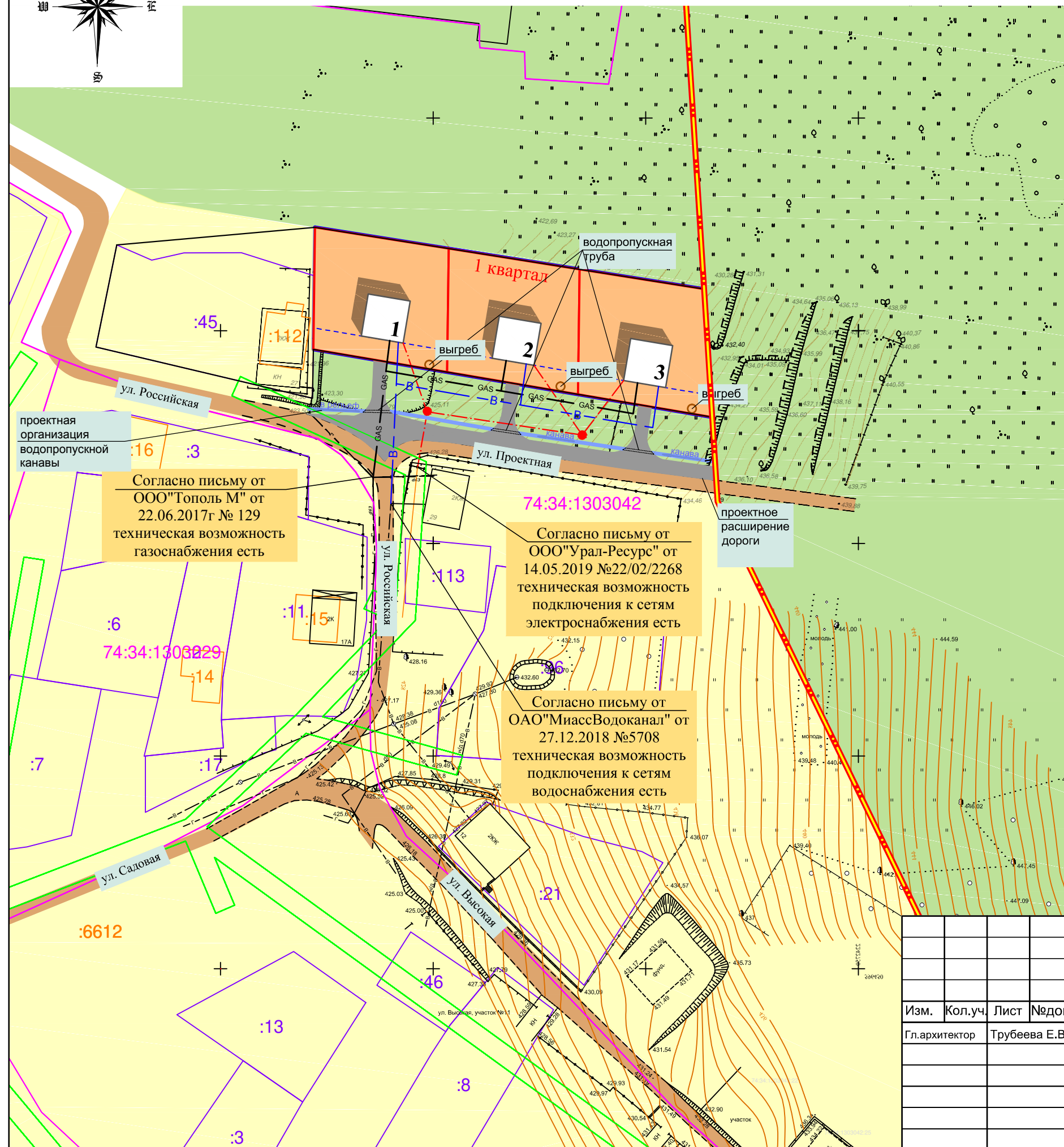
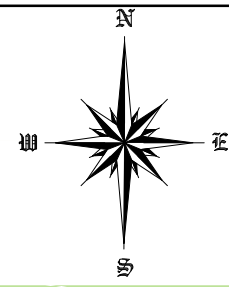
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

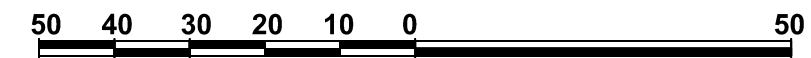
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. Чертеж планировки территории. М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Территории:**
- индивидуальная жилая застройка
 - кустарниковая и древесная растительность
 - дорожное покрытие
- Здания и сооружения:**
- капитальные здания
 - некапитальные сооружения
- Инженерные сети и сооружения:**
- воздушная линия электропередач н/н
 - газопровод н/д
 - водопровод хозяйственно - питьевой
 - канализационная канализация
 - канализационная канализация
 - канализационная канализация
- Сведения Гос. кадастра недвижимости (ГКН):**
- границы кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - 74:34:1002075 номер кадастрового квартала
 - :59 кадастровый номер земельного участка
 - границы ОКС
 - :19 кадастровый номер ОКС
 - границы ЗОУИТ
- Границы:**
- красная линия проект.
 - города Миасса, согласно ГКН
 - испрашиваемого образуемого участка

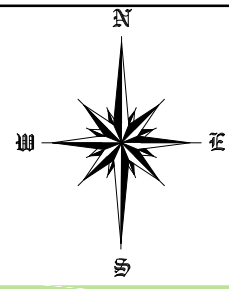
МАСШТАБ 1:1000
В 1 сантиметре 10 метров



ДПТ 887/20.02.17 - 10.19					
Челябинская область, город Миасс, п. Восточный					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл.архитектор	Трубева Е.В.				10.19
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в г. Миассе, п.Восточный, в районе домов №25,27 по ул. Российской, с целью образования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.					
Стадия	Лист	Листов			
П					
1. Чертеж планировки территории. М 1:1000					

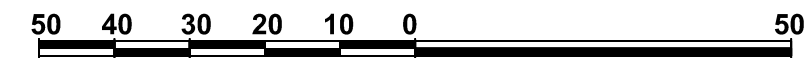
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

2. Разбивочный чертеж. М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Территории:**
- индивидуальная жилая застройка
 - кустарниковая и древесная растительность
 - дорожное покрытие
- Здания и сооружения:**
- капитальные здания
 - некапитальные сооружения
- Инженерные сети и сооружения:**
- воздушная линия электропередач н/н
 - газопровод н/д
 - водопровод хозяйственно - питьевой
 - канавы водопропускная наружная
 - водопропускная труба
- Сведения Гос. кадастра недвижимости (ГКН):**
- границы кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - 74:34:1002075 номер кадастрового квартала
 - :59 кадастровый номер земельного участка
 - границы ОКС
 - :19 кадастровый номер ОКС
 - границы ЗОУИТ
- Границы:**
- красная линия проект.
 - города Миасса, согласно ГКН
 - испрашиваемого образуемого участка

МАСШТАБ 1:1000
В 1 сантиметре 10 метров



						ДПТ 887/20.02.17 - 10.19			
						Челябинская область, город Миасс, п. Восточный			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в г. Миассе, п. Восточный, в районе домов №25,27 по ул. Российской, с целью образования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.	Стадия	Лист	Листов
							П		
						2. Разбивочный чертеж. М 1:1000		 ООО "Землеустроитель"	

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

31

Пояснительная записка

1. Исходно-разрешительная документация

- Постановление Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 20.02.2017г. № 887 «О подготовке документации по планировке территории» (в г.Миассе, п.Восточный, в районе домов №25,27 по ул.Российска, с целью образования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство).
- Генеральный план Миасского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Миасского городского округа;
- Отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный МУП «АПЦ МГО»
- Заключение МКУ «Управление по экологии и природопользованию» Миасского городского округа № 05/10 от 15.02.19г.
- Заключение МКУ «Управление по делам гражданской обороны ЧС МГО» от 27.12.2018г. №560/17;
- Заключение «Департамента по недропользованию по уральскому федеральному округу (Уралнедра)» от 03.04.2019г. № 01-04/1323;
- ООО «Тополь М» №129 от 22.06.2017г.
- ООО «Урал- Ресурс» от 14.05.2019г. № 22/02/2268
- ОАО «МиассВодоканал» от 27.12.2018г. №5708; от 04.10.2018г. №4532
- Администрация МГО от 21.06.2019 № 3219/16
- ФФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области от 02.09.2019 № ИНО-540
- Решение собрания депутатов МГО Челябинской области от 26.10.2018г.

2. Исходные данные

- • Топографическая съемка М 1:1000 и отчет по инженерно – геодезическим изысканиям, предоставлены заказчиком документации и отчет по инженерно – геодезическим изысканиям, предоставлены заказчиком документации
- Технического задания на разработку документации по планировке территории от от 20.02.2017 № 92/21;
- Сведения Государственного Кадастра недвижимости, заказанные в электронном виде формата файла xml, посредством сети интернет maps.rosreestr.ru/PortalOnline/ (Кадастровый план территории (КПТ): 74:34:1303042.

3. Обоснование формирования земельных участков на данной территории

Территория проектирования находится восточнее участка №27 по ул.Российская и представляет собой озелененный участок с травянистой, кустарниковой, деревянистой растительностью. Проведен анализ ответа от Заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу) М.И.Бруль и ответа от заместителя директора – главного технолога ФФГБУ «Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области – А.Н. Земляк, наличие собственности на рассматриваемой территории не выявлено.

3.1 Зоны с особыми условиями использования территории

Зонами с особыми условиями использования территорий называют - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

32

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016).

Установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны предприятий и объектов;
- водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зон инженерных сетей и сооружений;
- зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ);
- зоны охраны объектов культурного наследия.

Применительно к зонам с особыми условиями использования территории градостроительные регламенты устанавливаются Правилами в соответствии с законодательством Российской Федерации. В границы рассматриваемой территории попадают следующие территории с особыми условиями использования.

Существующие

1. Охранные зоны инженерных сетей и сооружений:

- газопровод (охранная зона составляет 2,0 в каждую сторону от оси газопровода);
Согласно СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»
- воздушная линия электропередач 0,4кВ (охранная зона составляет 2,0 м в каждую сторону от оси крайнего провода);

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

- водопровод (охранная зона составляет 5,0м от оси);

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2. Территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории – отсутствуют.

Согласно Указу Президента РФ от 20 февраля 1995 г. N 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения», объекты культурного наследия федерального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Согласно «Перечню выявленных объектов культурного наследия, включенных в Список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области», объекты культурного наследия регионального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Согласно «Перечню объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Миасского городского округа», объекты культурного наследия муниципального (местного) значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

3. Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов:

- санитарно-защитная зона резервуаров (30м)

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

- санитарно – защитная зона коллективных гаражей "Строитель" (50м)

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № подл.	Подп. и дата

4. Функциональное назначение территории

Согласно правилам землепользования и застройки Миасского городского округа, территория планируемой застройки относится к территориальной зоне В1 (усадебная и коттеджная застройка). Зона В1 предполагает отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками, блокированные жилые дома на несколько семей с придомовыми участками, объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.), жилые улицы, переулки, проезды с параметрами: минимальная ширина в красных линиях в пределах зоны должна составлять для жилых улиц с двумя полосами движения – 20 м, для проездов и переулков с одной полосой движения – 15 м. (согласно Правилам землепользования и застройки Миасского городского округа).

По данной территории Решением №15 собрания депутатов МГО Челябинской области от 26.10.2018г. внесены изменения в Решение Собрание депутатов МГО от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в г.Миассе, п Восточный, в районе домов №25, №27 по ул. Российская. Данное решение приложено к документации.

5. Полезные ископаемые

В соответствии с ФЗ РФ от 03.08.2018г. №342-ФЗ, которым были внесены изменения в ст.25 Закона РФ «О недрах», заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки выдаются на объекты капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов.

При застройке земельных участков в границах населенных пунктов получение заключений о наличии (отсутствии) полезных ископаемых и разрешений на застройку площадей залегания полезных ископаемых (при их наличии) не требуется, полномочия по выдаче заключений на застройку земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов у Уралнедра отсутствуют.

6. Вертикальная планировка.

Территория проектирования имеет нарушенный равнинный рельеф, с понижением в западном направлении, с небольшим уклоном в западном направлении. Отвод поверхностных стоков с планируемой территории производится в соответствии с вертикальной планировкой в пониженные места.

Мероприятия по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условий для проживания, а также оптимальных условий для строительства и благоустройства новых и реконструируемых жилых образований.

Мероприятия по инженерной подготовке установлены с учетом характера использования и планировочной организации территории. При разработке проекта планировки пред

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

усмотрена инженерная защита планируемой территории от затопления и подтопления в соответствии с СП 104.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»).

Рассматриваемая территория не имеет специфических природных условий и, в целом, благоприятна для предложенного вида строительства.

Вертикальная планировка территории выполняется с целью изменения существующего рельефа местности для улучшения условий застройки участков, обеспечения поверхностного стока и для прокладки самотечных сетей канализации, а также для организации удобного и безопасного движения автотранспорта.

В проекте определены планировочные отметки по осям угловых точек проектируемых улиц. При проведении вертикальной планировки территории проектные отметки были назначены исходя из условий максимального сохранения естественного (сложившегося) рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод по дорогам со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ.

Принимаемая проектом схема имеет цель дать принципиальное решение по инженерной подготовке на данной стадии проектирования, для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению при рабочем проектировании. Мероприятия по инженерной подготовке и вертикальной планировке отражены на соответствующем чертеже в составе графической части проекта планировки.

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории способствует созданию благоприятных условий для проживания и улучшению экологической обстановки в жилой застройке.

7. Санитарная очистка территории проектирования

Одним из существенных элементов благоустройства города является санитарная очистка городских территорий и окружающей среды водного и воздушного бассейнов. Цель санитарной очистки территории проектирования - обеспечение нормативного уровня санитарно-гигиенического состояния жилых кварталов. К факторам вредного воздействия на окружающую среду твердых бытовых отходов (ТБО), относятся сопутствующие им выбросы в воздух неприятных запахов и газообразных веществ.

Мусороудаление с территории проектирования

Проектом запланирован регулярный вывоз ТБО в назначенные дни обслуживающей организацией. Вывоз мусора производится специализированными организациями в места, предназначенные для хранения и переработки бытового мусора.

Уборка улиц и дорог

Уборка проектируемой территории производится на улицах, территориях мест общественного пользования, а также на территориях жилых кварталов.

Зимняя уборка заключается в сборе и удалении снега и устранении скользкости при гололедице, т. е. в создании условий удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов в зимнее время. В период между снегопадами осуществляется сбор и удаление всякого мусора, образующегося на улицах.

Подметание, сгребание и окучивание снега производится плужно-щеточными снегоочистительными машинами. Подметание производят при незначительных снегопадах и сухом сне-

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

35

ге. Сгребание производят при влажном снеге, а также при сухом, когда его слой более 4 см. Сгребание снега является основным мероприятием по расчистке улиц при снегопадах. Снег собирается и вывозится на снеговые свалки автомобильным грузовым парком. Зимнюю уборку разделяют на регулярную, проводимую в период между снегопадами, и периодическую, производимую во время и после снегопадов. При больших снегопадах последняя превращается в аварийную уборку. Регулярная уборка осуществляется ранним утром, а периодическая и аварийная начинается в начале снегопада и продолжается до полной расчистки улиц и удаления снега.

На всех улицах, парках, остановках городского транспорта и других местах должны быть выставлены в достаточном количестве урны. Расстояние между урнами определяется органами коммунального хозяйства в зависимости от интенсивности использования магистрали (территории), но не более чем через 40 м на оживленных и 100 м - на малолюдных. Обязательна установка урн в местах остановки городского транспорта и у входа в метро. Очистка урн должна производиться систематически по мере их наполнения. За содержание урн в чистоте несут ответственность организации, предприятия и учреждения, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.

Устройство на улицах палаток, ларьков, лотков для продажи фруктов и овощей должно быть согласовано с санитарно-эпидемиологическими станциями. Уборку территорий, прилегающих к торговым павильонам в радиусе 5 м, осуществляют предприятия торговли. Запрещается у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов складировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории.

В период листопада опавшие листья необходимо своевременно убирать. Собранные листья следует вывозить на специально отведенные участки либо на поля компостирования.

8. Охрана окружающей среды

На проектируемой территории не планируется к размещению промышленные и сельскохозяйственные предприятия, которые могли бы оказать негативное воздействие на окружающую среду. Территория проектирования для строительства жилой застройки не затрагивает территории парков, охранных зон памятников природы и заповедников. Возникновения какого – либо отрицательного воздействия на окружающую среду, в ходе строительства жилых домов не производится и проведения мероприятий по охране растительного и животного мира не требуется

Принятая система инженерного обеспечения застройки, благоустройство территории направлены на снижение антропогенной нагрузки на все элементы природной среды – воздух и почвы.

Мероприятие по охране атмосферного воздуха

Теплоснабжение

Теплоснабжение застройки предусматривается от индивидуальных источников для каждого дома. Это может быть печное отопление либо автономная электрическая система теплоснабжения, либо, в перспективе, использование газового оборудования для теплоснабжения жилых домов.

Замена печного отопления с использованием твердого топлива в проектируемой застройке на индивидуальные газовые либо электрические источники теплоснабжения позво-

Инв. № подл	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Инв. № инв.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ляет снизить выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, практически исключить выбросы золы и оксидов серы.

Расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от централизованных и индивидуальных источников теплоснабжения (газовых) с расчетом рассеивания необходимо выполнить на следующих стадиях проектирования.

Мероприятие по охране почв

С целью предотвращения первичного и вторичного загрязнения почвенного покрова проектом предлагается:

- разработка схемы санитарной очистки территории с учетом регулярной системы удаления бытовых отходов в усадебной и блокированной застройке;
- сохранение и нанесение плодородного почвенного слоя на нарушенные земли;

Мероприятие по охране поверхностных и подземных вод

С целью предотвращения первичного и вторичного загрязнения поверхностных и подземных вод проектом предлагается:

- строительство водозаборных скважин для обеспечения потребностей жителей индивидуальной жилой застройки;
- организация отвода поверхностных сточных вод по проектируемой водопропускной канаве
- организация индивидуальных водонепроницаемых выгребов-накопителей для индивидуальной жилой застройки.

9. Перечень основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Значительную долю чрезвычайных ситуаций природного характера составляют ситуации, вызванные опасными геологическими и гидрологическими явлениями и процессами, неблагоприятными метеорологическими явлениями (сильный ветер, в т.ч. шквал, оказывающий повышенную ветровую нагрузку; ливневые осадки, приводящие к затоплению и подтоплению территорий; метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой; снежные заносы, сильные морозы, грозы, метели, ливни, град и др.). Степень опасности природных процессов на территории округа оценивается по категории «умеренно опасные», сложность природных условий – по категории «средней сложности» в соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

Подтопление-затопление паводковыми водами. Территория округа не подвержена катастрофическому затоплению. В местах заболоченной низины необходимо повышение планировочных отметок путем подсыпки.

Подтопление территории. По территориям, подверженным подтоплению, заболоченности высоким уровнем грунтовых вод – строительство дренажной системы, системы дождевой канализации, осушительной системы, вертикальная планировка поверхности, озеленение.

Мероприятия по предотвращению ЧС

Согласно сведениям, ГО и ЧС потенциально опасных объектов на территории проектирования нет. На территории и вблизи нее отсутствуют объекты капитального строительства (взрывопожароопасные объекты, а так же здания и сооружения категорий А,Б и В по

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

взрывопожарной и пожарной опасности), для которых, в соответствии с требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», устанавливаются противопожарные расстояния.

Индивидуальные жилые дома относятся к классу Ф1.4 функциональной пожарной опасности в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности». При проектировании и строительстве домов должны быть предусмотрены меры по предупреждению возникновения пожара, обеспечению возможности своевременной эвакуации людей из дома на прилегающую к нему территорию, нераспространению огня на строения и жилые дома, а также обеспечению доступа личного состава пожарных подразделений к дому для проведения мероприятий по тушению пожара и спасению людей.

С точки зрения территориального развития для повышения пожарной безопасности застройки предусматривается:

- строительство водозаборных и водопроводных сооружений (водоснабжение из подземных и поверхностных источников);

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

38

Графические материалы

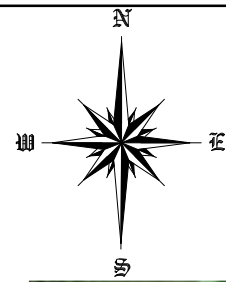
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. Схема расположения элемента планировочной структуры.



фрагмент электронной карты



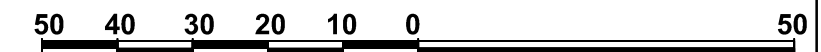
фрагмент электронной карты с отображением сведений ГКН

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) выполнен в соответствии с действующими Государственными Техническими регламентами, Стандартами, Строительными нормами и правилами, Федеральными законами, сводами правил и другими Нормативными документами, содержащими установленные требования к проектированию, строительству и эксплуатации зданий, обеспечивающих выполнение Государственных требований промышленной, пожарной и экологической безопасности при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства.

Главный архитектор проекта: _____ Трубева Е.В.

МАСШТАБ 1:1000

В 1 сантиметре 10 метров



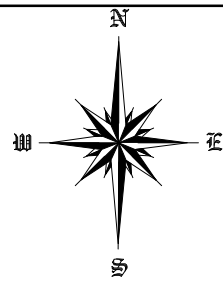
ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Челябинская область, город Миасс, п. Восточный

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Гл.архитектор	Трубева Е.В.				10.19	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в г. Миассе, п.Восточный, в районе домов №25,27 по ул. Российская, с целью образования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.	Стадия	Лист	Листов
							П		
1. Схема расположения элемента планировочной структуры.						<p>ООО "Землеустроитель"</p>			

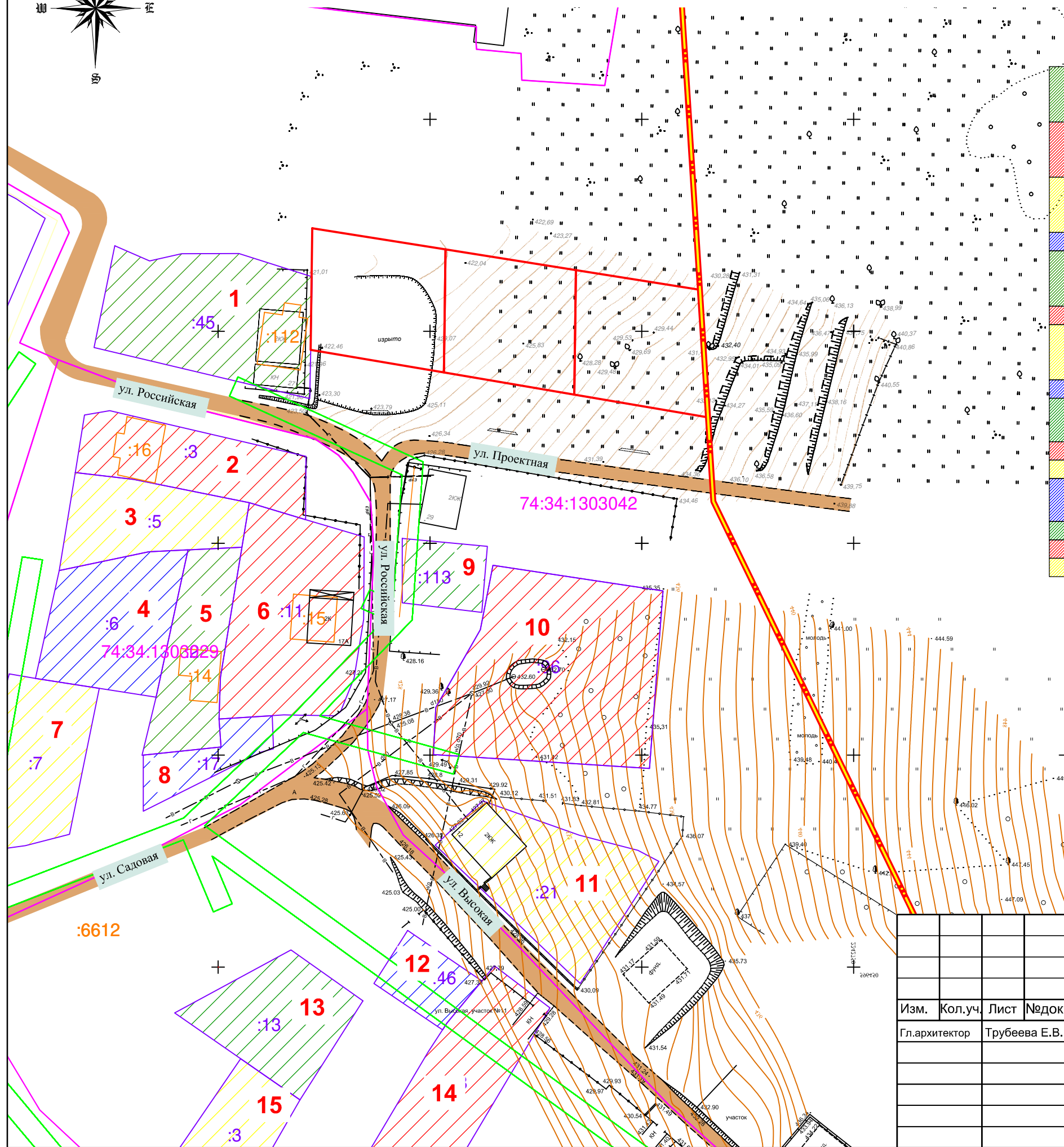
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

2. Фактическое использование территории. М 1:1000

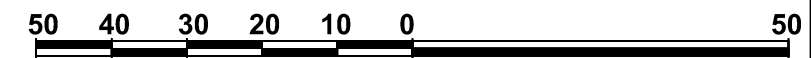


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

1	74:34:1303042:45	размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
2	74:34:1303029:3	размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
3	74:34:1303029:5	размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
4	74:34:1303029:6	для индивидуального жилищного строительства
5	74:34:1303029:2	размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
6	74:34:1303029:11	для индивидуального жилищного строительства
7	74:34:1303029:7	размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком
8	74:34:1303029:17	для ведения личного подсобного хозяйства
9	74:34:1303042:113	для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
10	74:34:1303042:96	для размещения коммунальных, складских объектов
11	74:34:1303042:21	для объектов жилой застройки
12	74:34:1303030:46	для ведения гражданами садоводства и огородничества
13	74:34:1303030:13	для ведения личного подсобного хозяйства
14	74:34:1303030:8	для ведения личного подсобного хозяйства
15	74:34:1303030:3	для ведения личного подсобного хозяйства



МАСШТАБ 1:1000
В 1 сантиметре 10 метров



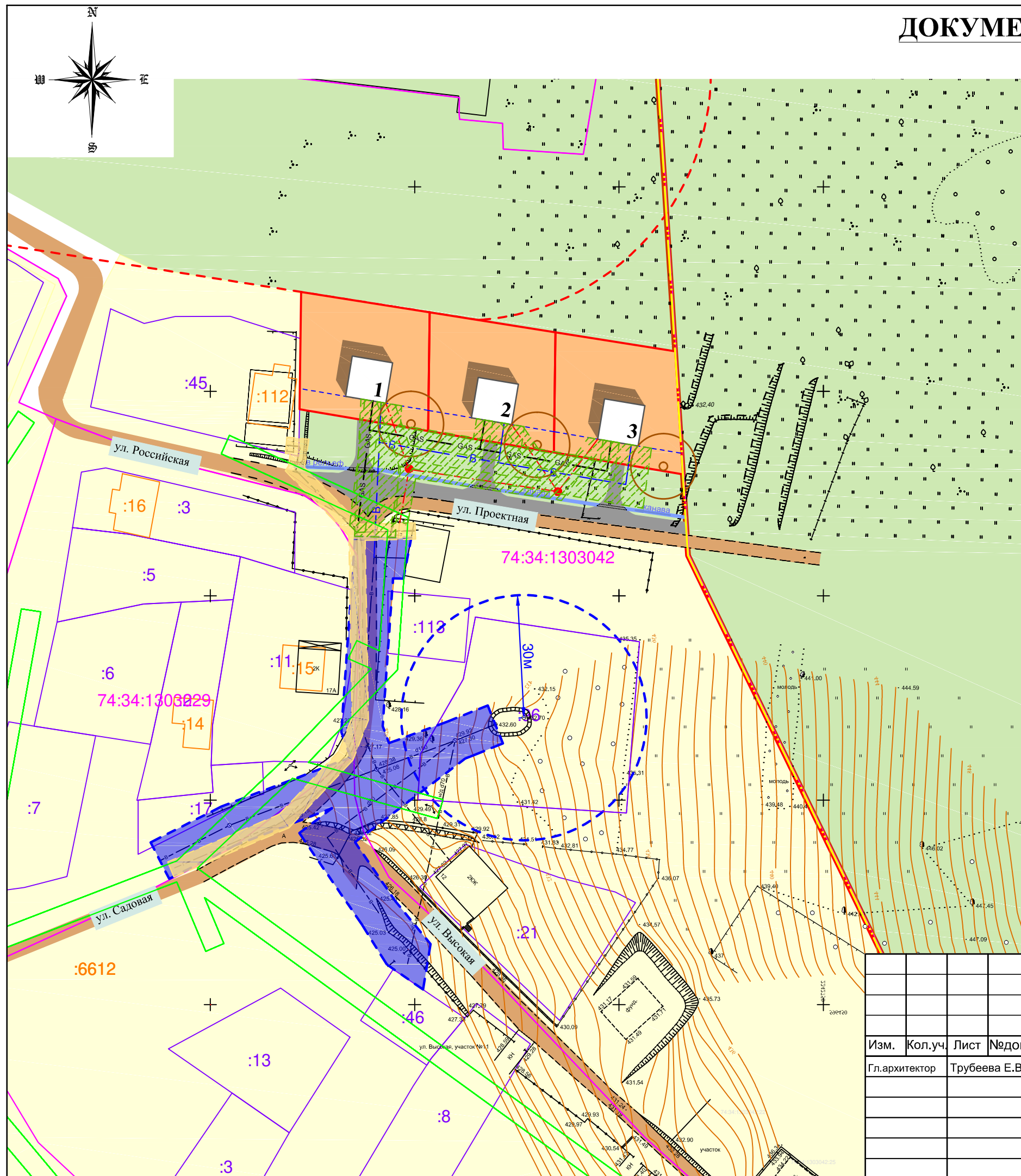
ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Челябинская область, город Миасс, п. Восточный

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в г. Миассе, п.Восточный, в районе домов №25,27 по ул. Российской, с целью образования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.	Стадия	Лист	Листов	
								П		
2. Фактическое использование территории. М 1:1000							<p>ООО "Землеустроитель"</p>			

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

3. Схема границ с особыми условиями использования территории.
Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Территории:**
- индивидиуальная жилая застройка
 - кустарниковая и древесная растительность
 - дорожное покрытие

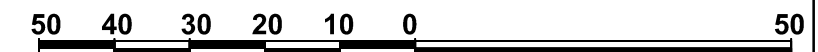
- Здания и сооружения:**
- капитальные здания
 - некапитальные сооружения

- Зоны с особыми условиями использования:**
- воздушная линия электропередач н/н
 - газопровод н/д
 - водопровод хозяйственно - питьевой

- Сведения Гос. кадастра недвижимости (ГКН):**
- границы кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - 74:34:1002075 номер кадастрового квартала
 - :59 кадастровый номер земельного участка
 - границы ОКС
 - :19 кадастровый номер ОКС
 - границы ЗОУИТ

- Границы:**
- города Миасса, согласно ГКН
 - СЗЗ коллективных гаражей "Строитель"
 - СЗЗ резервуаров
 - СЗЗ выгребов

МАСШТАБ 1:1000
В 1 сантиметре 10 метров



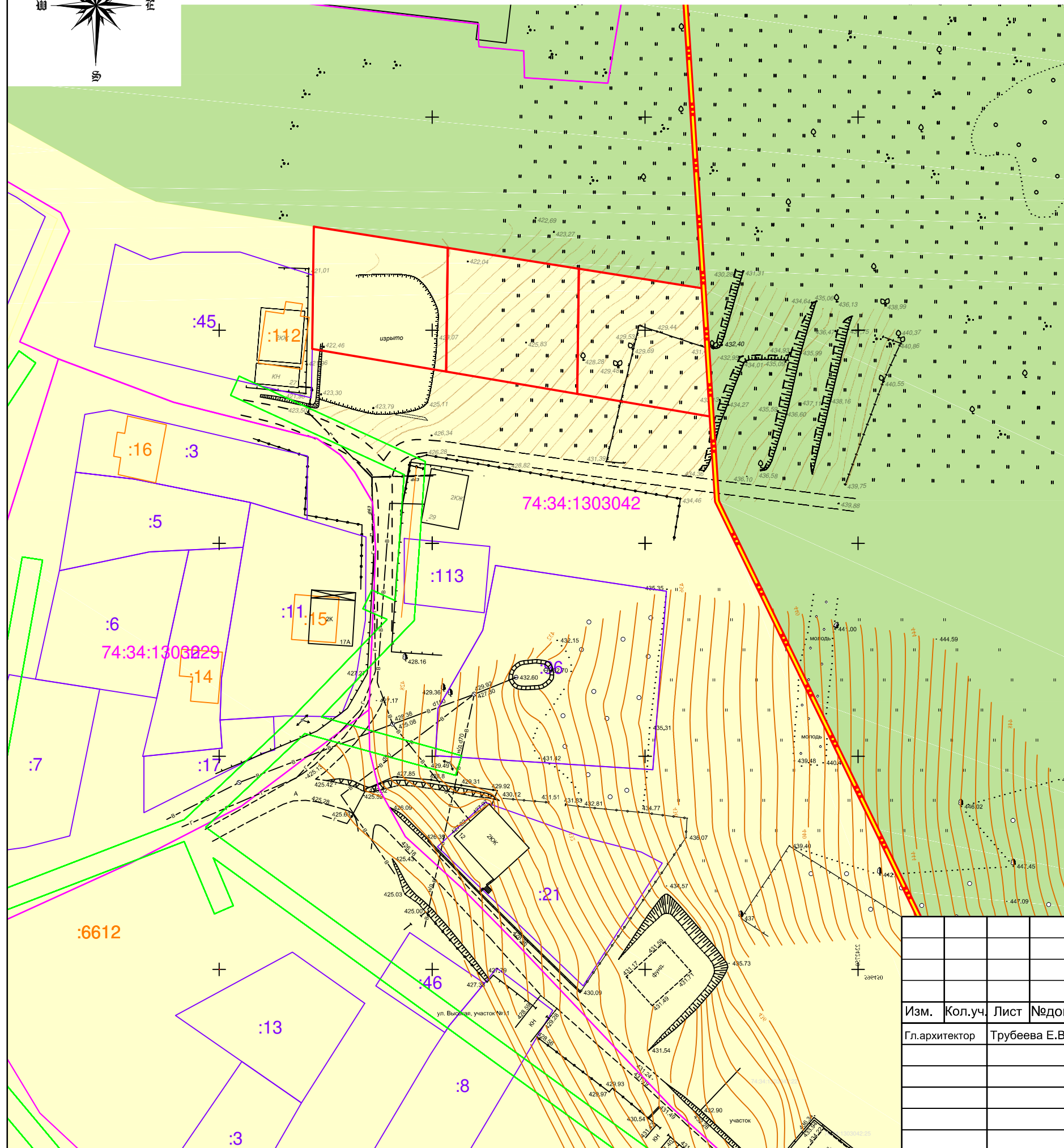
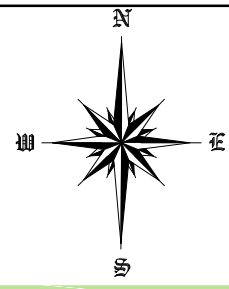
ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Челябинская область, город Миасс, п. Восточный

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в г. Миассе, п.Восточный, в районе домов №25,27 по ул. Российской, с целью образования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.	Стадия	Лист	Листов	
								П		
3. Схема границ с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000							<p>ООО "Землеустроитель"</p>			

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

4. Схема функционального назначения территории. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Типы функционального назначения территорий:

- В1 усадебная и коттеджная застройка (жилые)
- И2 огороды

Здания и сооружения:

- КН/КЖ капитальные здания
- Н/МН некапитальные сооружения

Инженерные сети и сооружения:

- воздушная линия электропередач н/н
- газопровод н/д
- водопровод хозяйственно - питьевой

Сведения Гос. кадастра недвижимости (ГКН):

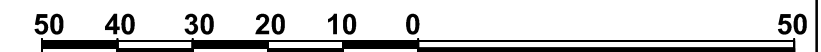
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков
- 74:34:1002075 номер кадастрового квартала
- :59 кадастровый номер земельного участка
- границы ОКС
- :19 кадастровый номер ОКС
- границы ЗОУИТ

Границы:

- города Миасса, согласно ГКН
- испрашиваемого образуемого участка

МАСШТАБ 1:1000

В 1 сантиметре 10 метров



ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

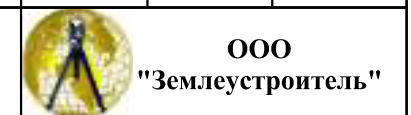
Челябинская область, город Миасс, п. Восточный

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Гл.архитектор	Трубеева Е.В.			10.19

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в г. Миассе, п.Восточный, в районе домов №25,27 по ул. Российской, с целью образования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.

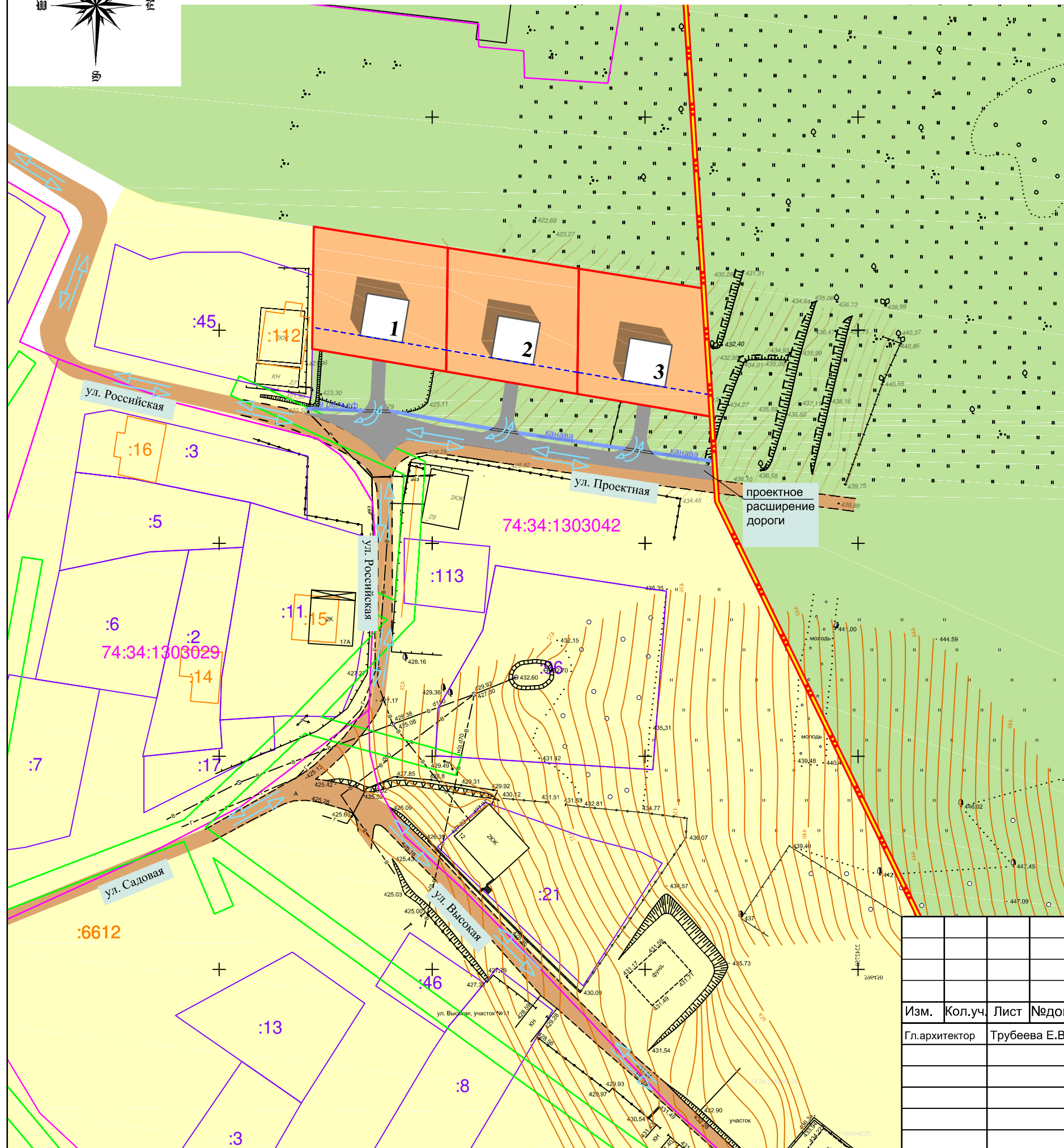
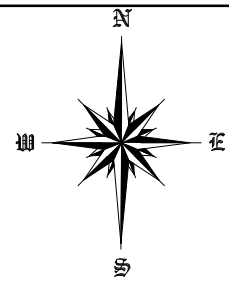
Стадия	Лист	Листов
П		

4. Схема функционального назначения территории.
М 1:1000



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

5. Схема улично - дорожной сети. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Территории:
 проект. сущ.

 индивидуальная жилая застройка
 кустарниковая и древесная растительность

Здания и сооружения:

 КН/КЖ капитальные здания
 Н/МН некапитальные сооружения

Инженерные сети и сооружения:

 — — — — — воздушная линия электропередач н/н
 — — — — — газопровод н/д
 — — — — — водопровод хозяйственно - питьевой
 — — — — — канава водопротускная наружная
 — — — — — водопротускная труба

Сведения Гос. кадастра недвижимости (ГКН):

 границы кадастровых кварталов
 границы земельных участков
 74:34:1002075 номер кадастрового квартала
 :59 кадастровый номер земельного участка
 границы ОКС
 :19 кадастровый номер ОКС
 границы ЗОУИТ

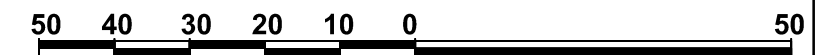
Границы:

 города Миасса, согласно ГКН
 испрашиваемого образуемого участка

Улично-дорожная сеть:

 улицы в жилой застройке
 направление движение транспорта

МАСШТАБ 1:1000
 В 1 сантиметре 10 метров



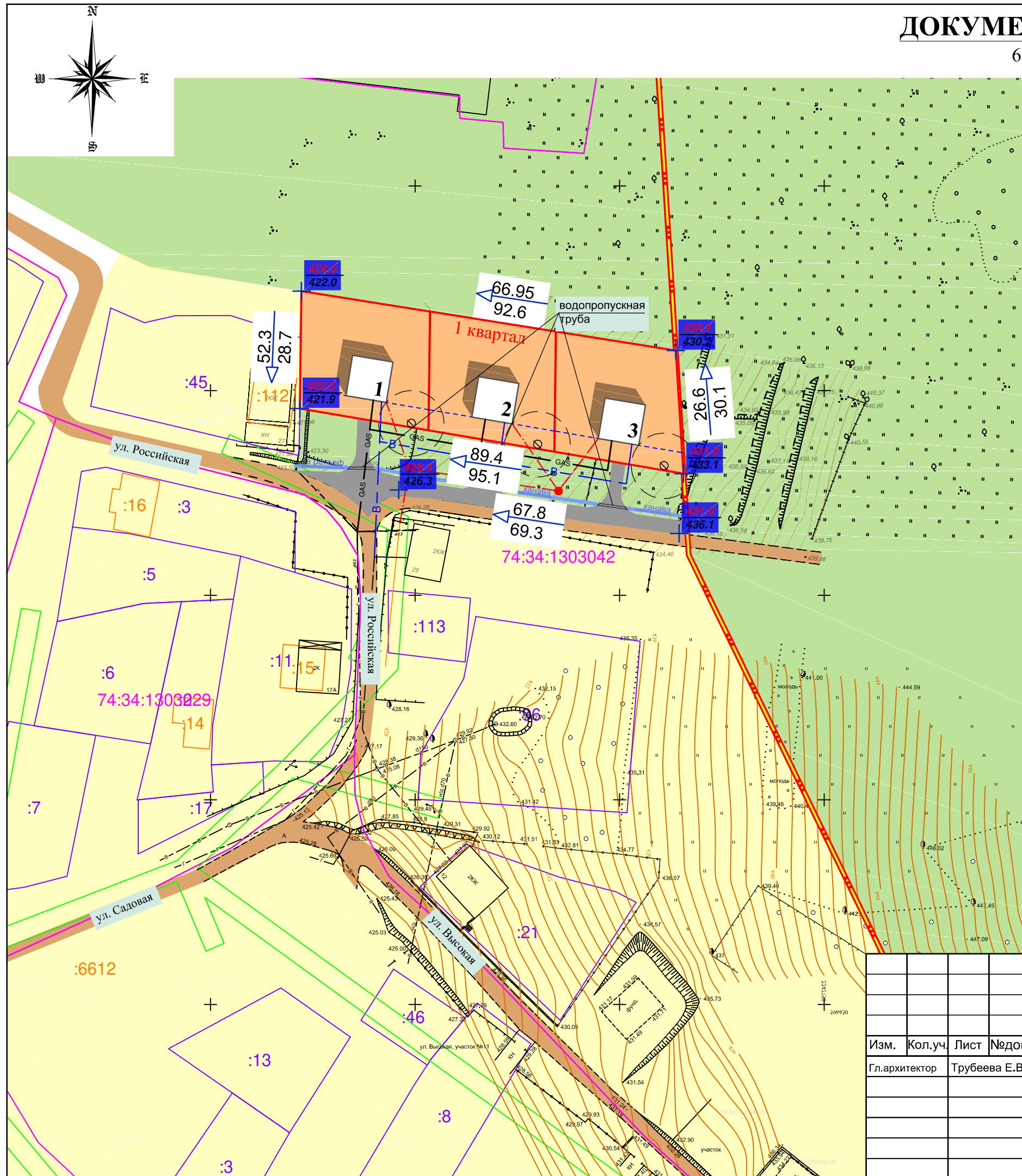
ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Челябинская область, город Миасс, п. Восточный

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в г. Миассе, п. Восточный, в районе домов №25,27 по ул. Российской, с целью образования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.	Стадия	Лист	Листов	
	Гл.архитектор	Трубева Е.В.			10.19			П		
5. Схема улично - дорожной сети. М 1:1000							ООО "Землеустроитель"			

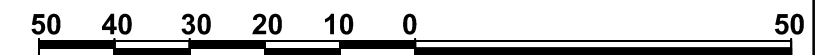
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки. М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Территории:**
- проект. индивидуальная жилая застройка
 - сущ. кустарниковая и древесная растительность
 - дорожное покрытие
- Здания и сооружения:**
- КН/КЖ капитальные здания
 - Н/МН некапитальные сооружения
- Инженерные сети и сооружения:**
- воздушная линия электропередач н/н
 - газопровод н/д
 - водопровод хозяйственно - питьевой
 - канализация
 - канализационная наружная
 - водопропускная труба
 - выгреб водонепроницаемый индивидуальный (санитарное расстояние до объектов жилой застройки 8м)
- Сведения Гос. кадастра недвижимости (ГКН):**
- границы кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - 74:34:1002075 номер кадастрового квартала
 - :59 кадастровый номер земельного участка
 - границы ОКС
 - :19 кадастровый номер ОКС
 - границы ЗОУИТ
- Границы:**
- города Миасса, согласно ГКН
 - испрашиваемого образуемого участка
- Вертикальная планировка:**
- 430.0 проектная отметка поверхности земли
 - 430.0 существующая отметка поверхности земли
 - 40 направление и величина уклона, ‰
 - 50 расстояние, м

МАСШТАБ 1:1000
В 1 сантиметре 10 метров



ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Челябинская область, город Миасс, п. Восточный

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в г. Миассе, п. Восточный, в районе домов №25,27 по ул. Российской, с целью образования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.	Стадия	Лист	Листов	
								П		
6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки. М 1:1000							<p>ООО "Землеустроитель"</p>			

II. ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Пояснительная записка

Общая часть

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) выполнена на основании Постановления Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 20.02.2017г. №887 «О подготовке документации по планировке территории» (в г.Миассе, п.Восточный, в районе домов №25,27 по ул.Российска, с целью образования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство). Технического задания на разработку документации по планировке территории от 20.02.2017 №92/21; Генерального план Миасского городского округа; Правил землепользования и застройки Миасского городского округа и с соблюдением технических условий.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного самоуправления городского округа, устанавливаются ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Проектирование выполнялось в соответствии с техническим заданием, градостроительными регламентами, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта: _____ Трубева Е.В.

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

48

1. Исходно-разрешительная документация

- Постановление Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 20.02.2017г. № 887 «О подготовке документации по планировке территории» (в г.Миассе, п.Восточный, в районе домов №25,27 по ул.Российская, с целью образования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство).
- Генеральный план Миасского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Миасского городского округа;
- Отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный МУП «АПЦ МГО»
- Заключение МКУ «Управление по экологии и природопользованию» Миасского городского округа № 05/10 от 15.02.19г.
- Заключение МКУ «Управление по делам гражданской обороны ЧС МГО» от 27.12.2018г. №560/17;
- Заключение «Департамента по недропользованию по уральскому федеральному округу (Уралнедра)» от 03.04.2019г. № 01-04/1323;
- ООО «Тополь М» №129 от 22.06.2017г.
- ООО «Урал- Ресурс» от 14.05.2019г. № 22/02/2268
- ОАО «МиассВодоканал» от 27.12.2018г. №5708; от 04.10.2018г. №4532
- Администрация МГО от 21.06.2019 № 3219/16
- ФФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области от 02.09.2019 № ИНО-540
- Решение собрания депутатов МГО Челябинской области от 26.10.2018г.

4. Исходные данные

- • Топографическая съемка М 1:1000 и отчет по инженерно – геодезическим изысканиям, предоставлены заказчиком документации;
- Технического задания на разработку документации по планировке территории от от 20.02.2017 № 92/21;
- Сведения Государственного Кадастра недвижимости, заказанные в электронном виде формата файла xml, посредством сети интернет maps.rosreestr.ru/PortalOnline/ (Кадастровый план территории (КПТ): 74:34:1303042.

Нормативная база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016);
- Генеральный план Миасского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Миасского городского округа;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 Основные требования к проектной и рабочей документации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

49

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20 ноября 2000 г. N 878;
- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». №160 от 24 февраля 2009 г.;
- Письмо Председателя правительства Челябинской области № 02/470 от 03.02.2014 г. о правилах предоставления земельных участков для капитального строительства (в том числе для строительства и размещения линейных объектов);
- ГОСТ 2.501-88 «Единая система конструкторской документации. Правила учета и хранения»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (взамен СанПиН 2.1.4.027-95);
- СП42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- Постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150;
- Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"(в редакции, актуальной с 1 апреля 2015 г.).

1. Характеристика территории на которой осуществляется межевание

Территория проектирования находится в Челябинской обл., г. Миасс, в районе домов №25, №27 по ул. Российская. Категория земель - земли населенных пунктов. Территория разработки проекта межевания расположена в границах кадастрового квартала: 74:34:1303042.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 74:34:1303042

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1.	74:34:1303042:45	Челябинская обл, г Миасс, ул Российская, 27	земли населенных пунктов	размещение и эксплуатация отдельно стоящего жилого дома на одну семью с приусадебным участком	1 343
2.	74:34:1303042:113	Челябинская область, г. Миасс, прилегающий к участку по ул. Российская, 29	земли населенных пунктов	приусадебный участок	300
3.	74:34:1303042:96	Челябинская обл, г Миасс, в районе ул. Высокая	земли населенных пунктов	Для размещения коммунальных, складских объектов	2 025
4.	74:34:1303042:21	Челябинская обл, г Миасс, ул Высокая, 12	земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки	1 096

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

50

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

Име. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Инв. №. Взам. инв. №. Подп. и дата.

5.	74:34:1303042:22	Челябинская область, г. Миасс, ул. Высокая, 8	земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки	700 кв. м
6.	74:34:1303042:25	Челябинская область, г. Миасс, ул. Высокая, 6	земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки	800 кв. м
7.	74:34:1303042:19	Челябинская область, г. Миасс, ул. Высокая, 4	земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	600 кв. м

2. Цели подготовки проекта межевания территории

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК – 74).

Земельный участок, предоставленный во временное пользование на период строительно-монтажных работ относятся к зоне публичных сервитутов.

3. Проектное решение

Документацией по планировке территории определено образование трех земельных участков :ЗУ1 :ЗУ2, :ЗУ3 в кадастровом квартале 74:34:1303042. Формирование земельных участков под индивидуальное жилищное строительство осуществляется из земель государственной собственности, не закрепленных за конкретными лицами.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

:ЗУ1

Площадь – 910 кв.м.
Кадастровый квартал – 74:34:1303042
Количество контуров - 1
Принадлежность к проектному кварталу жилой застройки - 1
Градостроительное зонирование – В1 (зона усадебной и коттеджной застройки)
Разрешенное использование – под индивидуальное жилищное строительство
Местоположение - город Миасс, ул. Проектная, участок №1 по проекту планировки территории.

:ЗУ2

Площадь – 900 кв.м.
Кадастровый квартал – 74:34:1303042
Количество контуров - 1
Принадлежность к проектному кварталу жилой застройки - 1
Градостроительное зонирование – В1 (зона усадебной и коттеджной застройки)
Разрешенное использование – под индивидуальное жилищное строительство
Местоположение - город Миасс, ул. Проектная, участок №2 по проекту планировки территории.

ЗУ3

Площадь – 900 кв.м.
Кадастровый квартал – 74:34:1303042
Количество контуров - 1
Принадлежность к проектному кварталу жилой застройки - 1
Градостроительное зонирование – В1 (зона усадебной и коттеджной застройки)
Разрешенное использование – под индивидуальное жилищное строительство
Местоположение - город Миасс, ул. Проектная, участок №3 по проекту планировки территории.

Сведения о земельном участке, сформированном из земель государственной или муниципальной собственности отражен на чертеже «1. Чертеж межевания территории».

1. Таблица координат формируемых земельных участков

Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ1				
Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	Y координата
н1			596624,3	2242622,24
	99° 00' 56"	31,84		
н2			596619,31	2242653,69
	180° 46' 10"	29,04		
н3			596590,27	2242653,3
	279° 37' 19"	31,89		
н4			596595,6	2242621,86
	0° 45' 31"	28,7		
н1			596624,3	2242622,24

Площадь: 910 кв.м. Периметр: 121,47м.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ2

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
н1			596619,31	2242653,69
	99° 00' 53"	31,14		
н2			596614,43	2242684,45
	180° 45' 39"	29,37		
н3			596585,06	2242684,06
	279° 36' 48"	31,2		
н4			596590,27	2242653,3
	0° 46' 10"	29,04		
н1			596619,31	2242653,69

Площадь: 900 кв.м. Периметр: 120,75м.

Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ3

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
н1			596614,43	2242684,45
	99° 00' 28"	29,64		
н2			596609,79	2242713,72
	176° 23' 09"	30,14		
н3			596579,71	2242715,62
	279° 37' 16"	32,01		
н4			596585,06	2242684,06
	0° 45' 39"	29,37		
н1			596614,43	2242684,45

Площадь: 900 кв.м. Периметр: 121,16м.

5. Выводы

Проект планировки и проект межевания территории с целью образования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также заданию на разработку градостроительной документации по планировке территории.

При выполнении проекта межевания территории был сформировано 3 земельных участка, общей площадью 2710 кв.м.

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

53

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Графические материалы

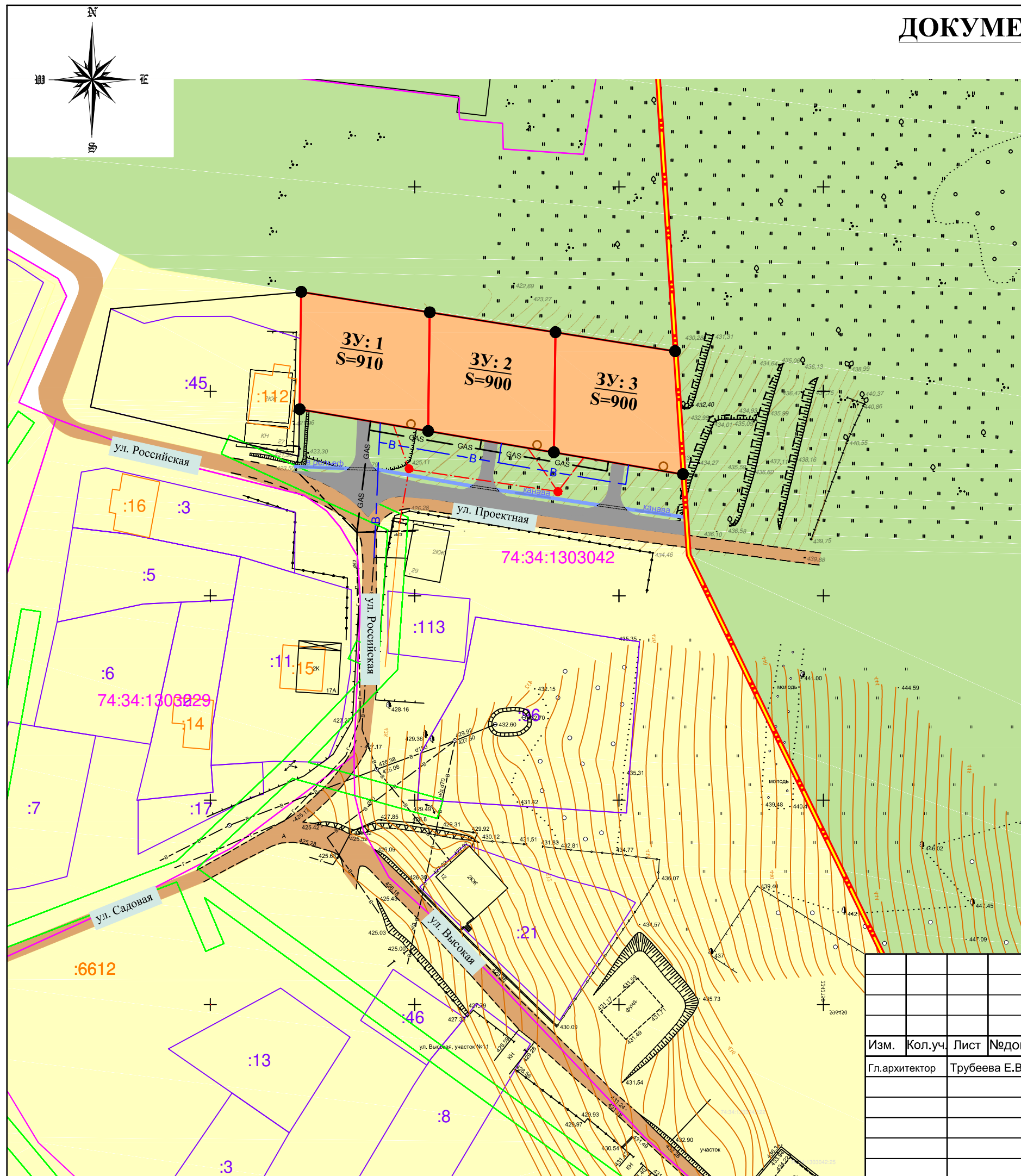
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

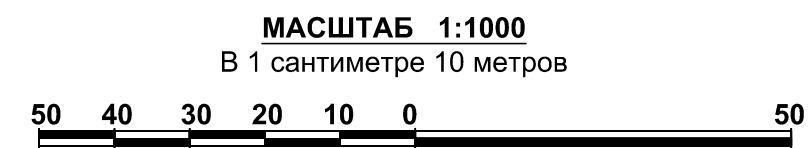
ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. Чертеж межевания территории. М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Территории:**
 - проект. индивидуальная жилая застройка
 - суц. кустарниковая и древесная растительность
 - дорожное покрытие
- Здания и сооружения:**
 - КН/КЖ капитальные здания
 - Н/МН некапитальные сооружения
- Инженерные сети и сооружения:**
 - воздушная линия электропередач н/н
 - GAS — г — газопровод н/д
 - В — в — водопровод хозяйственно - питьевой
 - канавы: водопропускная наружная, водопропускная труба
- Сведения Гос. кадастра недвижимости (ГКН):**
 - границы кадастровых кварталов
 - границы земельных участков
 - 74:34:1002075 номер кадастрового квартала
 - :59 кадастровый номер земельного участка
 - границы ОКС
 - :19 кадастровый номер ОКС
 - границы ЗОУИТ
- Границы:**
 - красная линия проект.
 - города Миасса, согласно ГКН
- Границы вновьобразуемых земельных участков:**
 - поворотные точки границ вновьобразуемых ЗУ
 - 3У:2 обозначение вновьобразуемых земельных участков
 - S=900 площадь вновьобразуемого земельного участка



						ДПТ 887/20.02.17 - 10.19			
						Челябинская область, город Миасс, п. Восточный			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в г. Миассе, п. Восточный, в районе домов №25,27 по ул. Российской, с целью образования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.	Стадия	Лист	Листов
	Гл.архитектор	Трубева Е.В.			10.19		П		
						1. Чертеж межевания территории. М 1:1000	 ООО "Землеустроитель"		



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.02.2014

№ 884

О подготовке документации
по планировке территории

Руководствуясь ст. 42, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в г. Миассе, п. Восточный, в районе домов № 25, № 27 по ул. Российская, с целью образования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.

2. Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) выполнить в соответствии с техническим заданием. Подготовку и выдачу технического задания возложить на Управление архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

3. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа и информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе предоставить в Администрацию Миасского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании данной документации по планировке территории.

6. Организацию проверки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), указанной в п.1 настоящего постановления, на соответствие техническому заданию и требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, возложить на Управление архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу) Соросу В.В.

Глава Миасского
городского округа

Г.А. Васильков

Дербенцев С.Т.
57-35-11

Име. № подл	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. име. №
Име. № подл	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

56



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

проспект Автовожелев, д.55, Миасс
Чувашской области, 426308
Тел. (3513) 57-47-77, факс (3513) 57-28-33.
E-mail: info@g-miass.ru
ОКПО 01694654, ОГРН 1027400874016,
ИНН/КПП 7415031922/741501001

Синяцкому Н.М.
г. Миасс, ул. Миасс-Золото, д.3, кв.7

документ № 90/17

Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в г. Миассе, п. Восточный, в районе домов № 25, № 27 по ул. Российская, с целью образования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство

1. Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) разработать в границах территории, расположенной п. Восточный, в районе домов № 25, № 27 по ул. Российская.

2. До начала разработки документации по планировке территории (далее - проект планировки) необходимо выполнить топографо-геодезические изыскания территории района индивидуального жилищного строительства, в процессе которых определить местоположение имеющихся на планируемой территории объектов капитального строительства и некапитальных объектов, земельных участков, элементов благоустройства и транспортной инфраструктуры, местоположение и характеристики сетей инженерно-технического снабжения (водо-газо-электро-теплоснабжение, водоотведение, связь). Отчет об изысканиях в графической форме в М1:500 будет являться топографо-геодезической подосновой для разработки проекта планировки.

3. Проект планировки выполнить в объеме, установленном требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса РФ. В проекте планировки определить и отразить границы благоустройства (с элементами благоустройства), как на проектируемые, так и на существующие объекты. Границы благоустройства жилых домов определить с учетом норм по обеспечению проездами, парковочными местами, детскими и хоз. площадками, озелененными территориями, другими элементами благоустройства. Новые объекты проектировать за границами благоустройства существующих объектов.

4. С целью определения возможности подключения к сетям инженерно-технического снабжения новых объектов, и как следствие, определение возможности их строительства, в проекте планировки отразить схемы и расчеты систем инженерно-технического обеспечения (водо-газо-электро-теплоснабжение, водоотведение) как застроенной, так и предлагаемой к застройке территории на основании результатов инженерных изысканий и технических условий от организаций, обслуживающих сети инженерно-технического снабжения.

5. Вместе с проектом планировки представить расчет сметной стоимости вспомогательных работ (таких, как строительство дорог, проездов, элементов благоустройства, инженерная подготовка, в т.ч. водоотводных систем, планировочных работ, строительство или вынос инженерных сетей и др.), сопутствующего строительству предлагаемых проектом планировки объектов, а также предложения по источнику и порядку их финансирования. В случаях, когда при реализации решений, предусмотренных в проекте планировки будут затронуты, либо могут быть затронуты права и интересы правообладателей земельных участков и объектов на смежных территориях (при строительстве объектов и освоении территории, при выполнении инженерной подготовки, при прокладке сетей инженерно-технического снабжения к объектам территории, при эксплуатации объектов и др.), в проекте планировки должны быть разработаны соответствующие мероприятия по сохранению этих прав и законных интересов. Вместе с проектом планировки представить расчет сметной стоимости этих мероприятий и

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

57

Интв. № подл.	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

предложения по источнику и порядку их финансирования.

6. В состав проекта планировки включить: 1) графическую часть - чертежи М1:500-М1:2000 в цвете и 2) пояснительную записку с обязательным отражением в ней следующих сведений: заверение проектной организации о том, что документация по планировке территории разработана в соответствии с техническим заданием, градостроительными регламентами, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Проект планировки представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Мясковского городского округа на бумажных и электронных носителях. Для рассмотрения на публичных слушаниях представить информационные материалы, характеризующие проект планировки, на жестких планшетах.

Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
(главный архитектор)



С.Т. Дербенев

Михайлова С.А.
57-23-46

Инва. № подл	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

58



Муниципальное казенное учреждение
«Управление по экологии и
природопользованию
Миасского городского округа»
(МКУ «УЭП МГО»)

Директору ООО «Землеустроитель»
Е.В. Трубеевой
456, г. Миасс Челябинской области,
Пер. Физкультурников, 6
Тел.: 8-951-465-16-78

Вернадского ул., д. 30, г. Миасс
Челябинской области, 456318
Тел.: (3513) 53-63-22
Тел/факс (3513) 53-92-27
ecologia-mgo@mail.ru
ИНН/КПП 7415020141/ 741501001
р/с 40204810400000000349
от 15.02.2019 № 05/10

Заключение по зеленым насаждениям.

В ответ на Ваше обращение от 13.02.2019 г. № 186/10 о выдаче заключения о наличии зеленых насаждений на территории расположенной по адресу: г. Миасс, п. Восточный, в районе домов № 25 № 27 по ул. Российская с целью разработки проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания), сообщаем следующее.

Специалистами МКУ «УЭП МГО» проведено натурно-техническое обследование, в результате которого установлено, что:

Обследуемая территория находится в г. Миассе, п. Восточный. В ходе осмотра установлено, что на обследуемой территории в районе домов № 25 № 27 по ул. Российская произрастают зеленые насаждения лиственных пород: Береза Ø 4 – 46 шт., Ø 8 – 5 шт., Ø 12 – 1 шт., Ø 16 – 3 шт., Ø 20 – 4 шт., Яблоня Ø 4 – 20 шт., Клен Ø 4 – 6 шт.

Дополнительно сообщаем, что данная территория в соответствии с проектным планом границ земельного участка утвержденным постановлением Главы Администрации Миасского городского округа № 838 от 23.07.2007 года «Об утверждении проекта границ составного земельного участка из земель населенных пунктов под лесопарковой зоны находящегося в Тургойском лесничестве, Миасском лесничестве, и Городском лесничестве Миасского лесхоза в Миасском городском округе, не входит в состав городских лесов Миасского городского округа.

На основании вышеизложенного МКУ «УЭП МГО» считает возможным разработку проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания), расположенной по адресу: г. Миасс, п. Восточный, в районе домов № 25 № 27 по ул. Российская

Директор
МКУ «УЭП МГО»

П. А. Завьялов

Кутузов Андрей Александрович
8 (3513) 53 63 22

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

59

Ли Изм. № докум. Подп. Дата



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА»

Дзержинское шоссе, 1, Миасс
Челябинской области, 456300
Тел./факс: (351 3) 57-57-75, Тел. 57-57-44
E-mail: 1.КОМиасс@miass.ru ОГРН 1067415001092,
ИНН ЧС/П 7415048080/741501001

Директору
МУП «АПЦ МГО»
Т.В. Иванниковой

09.06.2017 № 280/17
на № 68 от 05.06.2017г.

Уважаемая Татьяна Владимировна!

В соответствии с «Перечнем потенциально опасных объектов Челябинской области», утвержденных заместителем Губернатора Челябинской области от 26.05.2016г., потенциально опасных объектов в п.Восточный Миасского городского округа – нет.

Автомобильных дорог, по которым возможна транспортировка аварийных химически опасных вещества (АХОВ), других опасных грузов, аварии, при транспортировке которых, могут привести к образованию зон ЧС — нет.

Директор

В.И. Карпунин

Ильин Владимир Васильевич
558566

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

60

Инь. № подл	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО УРАЛЬСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(УРАЛНЕДРА)

ул. Вайнера, 55, г. Екатеринбург, 620014
Тел. (343) 257-88-59, факс (343) 257-23-77
E-mail: urals@rosnedra.gov.ru

ООО «Землеустроитель»

пер. Физкультурников,
г. Миасс,
Челябинская область,
456300
тел. 8-951-465-16-78

от 03.04.2019 № 01-04/1323
на № 15 от 18.03.2019

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в выдаче заключения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых
в недрах под участком предстоящей застройки

Уралнедра рассмотрел представленные ООО «Землеустроитель» (ИНН 7453002182) документы на выдачу заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, на соответствие их требованиям Закона Российской Федерации «О недрах».

1. В соответствии с ФЗ РФ от 03.08.2018 № 342-ФЗ, которым были внесены изменения в ст. 25 Закона РФ «О недрах», заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки выдаются на объекты капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов.

2. При застройке земельных участков в границах населенных пунктов получение заключений о наличии (отсутствии) полезных ископаемых и разрешений на застройку площадей залегания полезных ископаемых (при их наличии) не требуется, полномочия по выдаче заключений на застройку земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов у Уралнедра отсутствуют.

3. По результатам рассмотрения установлено, что заключение об отсутствии полезных ископаемых испрашивается на участке (Индивидуальное жилищное строительство в районе домов № 25, 27 по ул. Российская, п. Восточный, г. Миасс) расположенном в границах населенного пункта: г. Миасс, Челябинская область.

В связи с изложенным, Уралнедра принято решение об отказе в выдаче заключения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Заместитель начальника Уралнедра

Т.Ю. Медведева

Набокин С.А. (351)232-87-19 (увел.409, вх.1153 от 01.04.2019)

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

61

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТОПОЛЬ М»

Юридический адрес: 456300, г. Миасс, Челябинская область, ул. Ильинская, 124, офис 1
Фактический адрес: 456300, г. Миасс, Челябинская область, ул. Ильинская, 124, офис 1
ИНН 7415089866 КПП 741501001 ОГРН 1157415001314
Тел (3513) 55-50-70 р/сч 40702810509100001285 филиал «Золотая долина» ОАО «Челябэнерго»
БИК 047 501 711 Кор. счет 301 018 104 000 000 00 711

№ 129 от 22.06.2017 г.
на № 682/3 от 16.06.2017 г.

Начальнику Управления ЖКХ
энергетики и транспорта

Л.А. Ромашкиной

Уважаемая Людмила Александровна!

Техническая возможность газоснабжения индивидуальных жилых домов
в пос. Новотагилка по ул. Речная отсутствует.

Техническая возможность газоснабжения индивидуальных жилых домов
в пос. Восточный по ул. Саловая имеется.

Директор



А.С. Шабалин

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

62

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

3.18

Общество с ограниченной ответственностью «Урал-Ресурс»

Почтовый адрес 454085, г. Челябинск, пр. Ленина, 2 К, тел. + 7(351) 214 00 54
ОГРН 1107413000122 ИНН 7413014791 / КПП 743001001
www.ugr.ru

«14» 05 2019 № 22/02/2268

На № 24 от 16.04.2019

Директору ООО «Землеустроитель»
Е.В. Грубеевой

456300, г. Миасс, пер. Физкультурников, д. 6

Уважаемая Елена Валерьевна!

В ответ на запрос о предоставлении информации о технической возможности подключения к сетям электроснабжения ООО «Урал-Ресурс» формируемых земельных участков, расположенных по адресу: г. Миасс, п. Восточный, в районе домов № 25, № 27 по ул. Российская сообщаем, что техническая возможность подключения имеется при условии соблюдения Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Директор по технологическому
присоединению

И.В. Андриухин

Исп. В.С. Мизных
(351) 214-00-54

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

63

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



**МИАСС
ВОДОКАНАЛ**

группа компаний «УРС ТЕХНОЛОГИ»

Ул. Ильмен-Тау, 22, г. Миасс, Челябинская область, 456320
 Открытое акционерное общество «Миассводоканал»
 ИНН 7415060560, КПП 741501001, ОГРН 1087415001630, ОКПО 82952316
 Тел./факс: (3511) 53 03 65, info@miassvoda.ru, www.miassvoda.ru

от 27.12.2018 г. № 5708
 на исх. №40 от 26.12.2018г.

Директору
 ООО «Землеустроитель»
 Е.В. Трубеевой

Уважаемая Елена Валерьевна!

На запрос о возможности подключения к существующим сетям централизованного водоснабжения и водоотведения земельных участков для индивидуального жилищного строительства, расположенных в г. Миассе, п. Восточный, в районе домов №25, №27 по ул.Российской (согласно приложенной схеме) сообщаем, что, в соответствии с п.8 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.2006г., технические условия предоставляются по запросу органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка.

Дополнительно сообщаем, сети централизованного водоотведения в районе размещения объекта отсутствуют. Подключение к сетям централизованного водоснабжения проектируемого объекта возможно от существующих сетей, проложенных в районе ул.Российская и ул. Садовая. Точки подключения будут определены при заключении договора о подключении объекта.

Обращаю Ваше внимание, что при формировании земельных участков необходимо соблюдение требований к минимальным расстояниям до существующих инженерных коммуникаций и резервуаров в соответствии с п.2.4.2 Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» и СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». При разработке документации по планировке территории для индивидуального жилищного строительства, для соблюдения зон санитарной охраны резервуаров и водоводов Вам необходимо представить на согласование топографическую съемку, выполненную специализированной проектной организацией, определяющей местоположение существующих инженерных коммуникаций (резервуары и водоводы) и планируемые границы земельных участков и проектируемых объектов с учетом охранных зон.

Исполнительный директор
 УО ОАО «Миассводоканал»

А.К. Тересулов

Тел.53-09-15
 Валлахметов Денис Фанисович



ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

64

Инва. № подп	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



**МИАСС
ВОДОКАНАЛ**

ГРУППА КОМПАНИЙ «ТЕХНОЛОГИИ»

Ул. Ильмен-Тау, 22, г. Миасс, Челябинская область, 456320
Открытое акционерное общество «Миассводоканал»
ИНН 7415060560, КПП 741501001, ОГРН 1087415001630, ОКПО 82952316
Тел./факс: (3513) 53 03 65, info@miassvoda.ru, www.miassvoda.ru

от 04.10. 2018г. № 4532
на № 33 от 28.09.2018г.

Директору
ООО «Землеустроитель»
Е.В. Трубесвой

Уважаемая Елена Валерьевна!

В соответствии с п.2.4.2 Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» граница зоны санитарной охраны от стен резервуаров принимается на расстоянии не менее 30 м.

Обращаю ваше внимание, что от резервуаров проложены сети водоснабжения на п.Восточный и согласно п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 ширина санитарно - защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода не менее 10 м.

Дополнительно сообщая, что при разработке документации по планировке территории для индивидуального жилищного строительства, для соблюдения зон санитарной охраны резервуаров и водоводов Вам необходимо представить на согласование топографическую съемку, выполненную специализированной проектной организацией, определяющей местоположение существующих инженерных коммуникаций (резервуары и водоводы) и планируемые границы земельных участков и проектируемых объектов с учетом охраняемых зон.

Исполнительный директор
УО ОАО «Миассводоканал»

А.К. Тересулов

Тел 53-09-35
Валухметов Денис Фанатович



Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

проспект Антониевский, д.35, Миасс
Челябинской области, 456100
Тел. (3513) 57-47-77, факс (3513) 57-28-31.
E-mail: info@miass.ru
ОКПО 01694654, ОГРН 1027400874016,
ИНН/КПП 7415031922/741501001

Директору
ООО «Землеустроитель»
Трубеевой Е. В.

456300, Челябинская обл., г. Миасс,
пер. Физкультурников, 6
8-951-465-16-78

21 ИЮН 2019 № 3219/16
на вх. № 10219 от 10.06.2019 г.

Уважаемая Елена Валерьевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 10.06.2019 г. вх. №10219 о предоставлении информации о наличии/отсутствии зарегистрированных прав на проектируемой территории, расположенной в г. Миассе, п. Восточный, в районе домов №25, №27 ул. Российская, необходимую для разработки документации по планировке территории, с целью образования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений сообщает об отсутствии в архиве Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений данной информации.

Дополнительно сообщаем, что данную информацию Вы можете запросить в отделе по Миасскому городскому округу Федеральной кадастровой палаты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

Заместитель Главы Округа
(по имущественному комплексу)

М. И. Бруль

Ермолова М. А.
тел. 57-51-62

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

66

Инь. № подл	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Инь. № инв.	Подп. и дата
Инь. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Челябинской области

ул. Учитель 1-й ЧЭМК, д. 1, г. Челябинск, 454081
тел. 8(351)738-75-00

E-mail: filial@74.kadastr.ru

Банковские реквизиты филиала

ОКПО 56383355 ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/744743001

02.03.2019 № 1100-600

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения ООО «Землеустроитель»

Директору ООО
«Землеустроитель»

Трубевой Е.В.

пер. Физкультурников, д.6,
г. Миасс, Челябинская область
456300

тел. 8-951-465-16-78

Уважаемая Елена Валерьевна!

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области в ответ на Ваше обращение № 36 от 12.08.2019, по вопросу получения сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее — ЕГРН), сообщает следующее.

В соответствии с ч. 6 ст. 62 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее — Закон о регистрации) сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, выписки из ЕГРН или ином виде, установленном органом нормативно-правового регулирования.

Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, установлен приказом Минэкономразвития РФ от 23.12.2015 №968 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН» (далее — Порядок №968).

Порядком №968 установлены требования к форме запроса о предоставлении сведений, составу сведений такого запроса, перечню документов, прилагаемых к запросу и т. д.

Согласно п. 52 Порядка №968, запрос, представленный с нарушением настоящего Порядка, в том числе не соответствующий по форме и (или) содержанию требованиям, считается не полученным и рассмотрению не подлежит.

Таким образом, для получения интересующей Вас информации, рекомендуем предоставить в орган регистрации прав запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в виде выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, указав корректный адрес и

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

67

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

площадь объекта недвижимости и (или) кадастровый номер объекта недвижимости, согласно форме, установленной Порядком №968.

Согласно п. 30 Порядка, запрос может быть представлен в орган регистрации прав по выбору заявителя:

- в электронной форме посредством интернет-портала государственных услуг Росреестра (www.gosreestr.ru);
- в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении в офис многофункционального центра по предоставлению государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ);
- в виде бумажного документа путем его отправки по почте.

Обращаем внимание, что согласно ч. 2 ст. 63 Закона о регистрации, за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, взимается плата, размеры которой установлены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.05.2016 №291 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН».

Для *юридических лиц* размер платы за предоставление сведений ЕГРН, в виде выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, в виде бумажного документа составляет - 2200 рублей, в виде электронного документа - 600 рублей.

Одновременно сообщаем, что срок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в форме электронного документа сокращен до 1 рабочего дня, при этом оплата таких документов существенно ниже, чем получение аналогичных сведений в форме бумажного документа.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставленные в форме электронного документа, заверяются электронно-цифровой подписью должностного лица Филиала и имеют равную юридическую силу с документами в бумажном виде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель директора — главный технолог

А.Н. Земляк

Молодых Е.С.
8(351)728-75-00
IP 2292

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

68

Инь. № подл	Подп. и дата	Инь. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОРОК ТРЕТЬЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ №15

от 26.10.2018 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в г. Миассе, п. Восточный, в районе домов по ул. Российская, 25 и 27.

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в г. Миассе, п. Восточный, в районе домов по ул. Российская, 25 и 27, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, заключение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, результаты публичных слушаний по настоящему проекту решения Собрании депутатов Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части изменения видов и границ территориальных зон территории, расположенной в г. Миассе, п. Восточный, в районе домов по ул. Российская, 25 и 27, согласно приложениям 1,2,3 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрании депутатов
Миасского городского округа

Е.А. Степовик

Глава Миасского городского округа

Г.М. Тонких

Инь. № подл	Подп. и дата
Инь. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

69

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Решению собрания депутатов
Мнясского городского округа
от 26.10.2018 г. №15

Описание изменений в Карту градостроительного зонирования территории г. Мнясс и Схему границ зон с особыми условиями использования территории г. Мнясс Правил землепользования и застройки Мнясского городского округа в отношении территории, расположенной в г. Мняссе, п. Восточный, в районе домов по ул. Российская, 25 и 27

Граница внесения изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны до изменений	Характер вносимых изменений	Градостроительный индекс территориальной зоны после изменений
Территория, расположенная в г. Мняссе, п. Восточный, в районе домов по ул. Российская, 25 и 27	07 09 В1	изменение границ территориальной зоны	07 09 В1
	07 05 И2	изменение границ территориальной зоны	07 05 И2

Правилами землепользования и застройки Мнясского городского округа определены следующие виды территориальных зон: **В1** «Усадебная и коттеджная застройка», **И2** «Огороды».

Инь. № подл	Подп. и дата	Инь. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

70

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 26.10.2018 г. №13

Карта градостроительного зонирования территории г. Миасс Правил землепользования и застройки Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменений видов и границ территориальных зон территории, расположенной в г. Миассе, п. Восточный, и районе домов по ул. Росейская, 25 и 27



Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

ДПТ 887/20.02.17 - 10.19

Лист

71

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

МУП «АПЦ МГО»
Муниципальное унитарное предприятие
«Архитектурно-планировочный центр МГО»
тел.(3513)572346, 573542, тел./факс(3513)573511 e-mail: apc-miass@mail.ru

Свидетельство СРО АИИС И-01-1900-2-26072016 от 26 июля 2016г.

Экз. № _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
01-01-2017-ТГР

по инженерно-геодезическим изысканиям территории,
расположенной по адресу:

*Челябинская область, Миасский городской округ,
п. Восточный*

Заказчик: Сеницкий Н.М.

Директор МУП «АПЦ МГО»

Т. В. Иванникова

Исполнитель

Бутаков В.Ю.

г. Миасс
2017 г.

1. Общие сведения

Комплексные инженерно-геодезические изыскания территории, расположенной по адресу: г.Миасс, п. Восточный, в районе домов №25,27 по ул.Российская, выполнены инженерно-геодезической экспедицией МУП «АПЦ МГО» на основании договора №20 от 15 января 2017г.

МУП «АПЦ МГО» зарегистрировано 15 февраля 2016г. путем реорганизации в форме преобразования (Приложение).

МУП «АПЦ МГО» проводит инженерные изыскания для строительства на основании свидетельства о допуске к работам по выполнению изысканий Свидетельство СРО №01-И-№1900-2 от 26 июля 2016г., выданного Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, выполняющих изыскания Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС») (Приложение В)

Местоположение объекта – Миасский городской округ, п.Восточный

Объект изысканий представляет собой участок, расположенный в п.Восточный, в районе домов №25,27 по ул. Российская.

Цель проводимых работ – изыскания под строительство индивидуальной жилой застройки.

Задача проведенных изысканий – получение инженерно-топографического плана масштаба 1:500 для целей проектирования.

Изыскания одностадийные, выполнены для стадии «проектная документация».

Таблица 1 – Виды и объемы работ

Виды работ	Единица измерения	Объем
1. Топографическая съемка М 1:500 застроенной территории	га	2,8

На объекте приняты:

- система координат – местная МСК-74;
- Система высот – Балтийская.

					01-01-2017-ТГР-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		

Полевые работы проводились в январе 2017 года бригадой МУП «АПЦ МГО» в составе:

- Бутаков В. Ю. – инженер 1 категории;
- Казиминова В.В. - инженер 1 категории.

Проводимые работы выполнены в соответствии с требованиями: СНиП 11-02-96, СП 11-104-97, СП 11-105-97, СНиП 1.02.07-97, СНиП 2.02.04-88, СНиП 2.02.03-85 и др. нормативными документами.

При выполнении полевых работ на объекте использованы следующие приборы и инструменты.

Таблица 2 – Приборы и инструменты

Наименование прибора, фирма изготовитель	Марка	Область применения
Электронный тахеометр Sokkia	SET630R	Передача высотных отметок
GPS/Глонасс-приемник спутниковый геодезический многочастотный	TRIUMPH-1-G3T	Координирование точек геодезического обоснования

Метрологические исследования и поверки проводились ООО «Компания «Интер-Гео» (Приложение Г)

2. Краткое описание объекта и физико-географическая характеристика района работ.

В административном отношении исследуемая территория находится в Центральной части города Миасса Челябинской области. Изыскания проводились в п.Восточный. Трасса изысканий ограничена жилой застройкой (рис.1).



Рисунок 1 - Обзорный план

Согласно физико-географическому районированию Южного Урала исследуемая территория приурочена к лесной подзоне сосново-лиственных пород провинции восточных предгорий горно-лесной зоны Уральской горной страны.

Площадка относительно ровная.

По абсолютной высоте рельеф возвышенный (высотные отметки от 420 до 440м.).

Климат резко континентальный. Зима холодная, с сильными ветрами и частыми метелями. Короткие переходные периоды – весна и осень.

Среднемесячная температура колеблется от $-16,4^{\circ}\text{C}$ в январе до $-17,1^{\circ}\text{C}$ в июле.

					01-01-2017-ТГР-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		

Среднегодовое количество осадков достигает 413мм.

Преобладают северо-западные ветры.

Опасные природные процессы:

- Расчетная сейсмическая интенсивность приводится по г. Миассу в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А (10%) – нет, В (5%) – 6 в течении 50 лет.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов 1,8м.

Исследованные участки не входят в особо охраняемые территории Челябинской области.

Сообщение участка работ с местом проживания осуществлялось колесным транспортом.

					01-01-2017-ТГР-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		

3. Топографо-географическая изученность района работ

До начала полевых работ на объекте был произведен сбор данных топографо-геодезической изученности и материалов изысканий прошлых лет.

В результате анализа этих материалов выяснилось, что район проводимых работ не имеет достаточную топографо-геодезическую изученность.

Государственная геодезическая сеть в районе проводимых работ представлена пунктами триангуляции 2-4 класса «НовоТургояк», «Тургояк», «Динамо», «Свинец», «Элеватор» с отметками из нивелирования 4 класса, определенным предприятием №9 ГУГК при СМ СССР в 1978г.

Координаты и высоты пунктов получены в Управлении РОСРЕЕСТРА по Челябинской области. «Уведомление о предоставлении в пользование материалов (данных) из федерального картографо-геодезического фонда. Пункты ГГС «897 от 27.10.2016г.»

					01-01-2017-ТГР-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		

4. Сведения о методике и технологии выполнения работ.

4.1 Планово-высотное обоснование

Полевые измерения выполнены с использованием двухчастотных приемников «TRIUMP-1-G3T» в методе «статика».

Развитие планово-высотного обоснования на изыскиваемом объекте выполнено электронным тахеометром Sokkia SET630R проложением висячего электронно-тахеометрического хода.

Пункты съемочного обоснования закреплены на местности временными пунктами – деревянными колышками, вбитыми в землю.

Угловые и линейные измерения на съемочных точках производились одним приемом электронным тахеометром Sokkia SET630R.

Результаты полевых измерений обработаны на персональном компьютере с использованием программного обеспечения «Credo_Dat» фирмы «Кредо-Диалог» (Минск).

					01-01-2017-ТГР-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		

4.2 Топографическая съемка

На объекте выполнена топографическая съемка территории в масштабе 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5м.

Из-за отсутствия плана, выполнялась тахеометрическая съемка тахеометром Sokkia SET630R.

					01-01-2017-ТГР-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		

4.3. Съёмка подземных и надземных коммуникаций

Съёмка подземных сооружений выполнена полярным методом с точек планово-высотного обоснования, с нивелированием крышек колодцев, всех прокладок и дна колодца.

Диаметр труб, материал, назначение коммуникаций, напряжение, количество, марки и сечения проводов и кабелей определено в натуре.

					01-01-2017-ТГР-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		

4.4 Камеральные работы

По результатам полевых работ были выполнены камеральные работы, которые включали в себя:

1. Составление топографического плана масштаба 1:500 в цифровом виде;
2. Составление технического отчета.

Первичная обработка плана топографической съемки выполнена с использованием программного обеспечения фирмы «Кредо-Диалог»® программный комплекс «Credo»® - модули:

- CREDO_DAT 3.1;
- CREDO_TRANSFORM 3.0;
- CREDO_ТОПОПЛАН;
- CREDO_КОНВЕРТЕР.

Используя результаты обработки топографической съемки составлен и вычерчен план масштаба 1:500.

Топографический план составлен в соответствии с «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», издание ФГУП Картгеоцентр», Москва, 2005г. Приложение Д.

					01-01-2017-ТГР-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		

5. Технический контроль и приемка работ

Технический контроль в процессе производства полевых работ и их приемку осуществлял директор МУП «АПЦ МГО» Т.В.Иванникова. Общее заключение о качестве выполненных работ хорошее. Проведенные работы выполнены согласно задания заказчика, требований СП 47.13330.2012, , СП 11-104-97 и «Инструкции о порядке контроля и приемки топографо-геодезических и картографических работ», ГУГК, 1979г.

					01-01-2017-ТГР-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		

6. Заключение

Выполненные инженерно-геодезические работы по основным техническим показателям, по результатам контроля и приемки работ удовлетворяют требования действующих нормативных документов и задания на производство работ.

Полученные в результате обработки полевых и камеральных работ материалы пригодны для проектирования на стадии «проектная документация».

					01-01-2017-ТГР-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		

7. Систематизация материалов.

По материалам полевых работ составлен технический отчет по инженерным изысканиям.

Отчет выпущен в 3 экземплярах: №1 и №2 – заказчику работ, №3 – хранится в архиве МУП «АПЦ МГО».

					01-01-2017-ТГР-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		

8. Перечень нормативной литературы

- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» Москва 1997г.

- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
Часть 2. «Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях» Москва 2001г.

- РД 153-39. 4Р-128-2002(ВСН) – «Инженерные изыскания для строительства магистральных нефтепроводов» М.2002г.

- «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.

- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000 – 1:500, ГКИНП-02-033-82.

- РСН 72088 Росстрой РФ «Технические требования к производству съемок коммуникаций».

- «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», издание ФГУП Картгеоцентр», Москва, 2005г..

- Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-88г.

- Правила охраны магистральных трубопроводов, Москва, 2004г.

					01-01-2017-ТГР-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		



ООО «Компания «Интер-Гео»
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРЬЕ № 16_1525

Действительно до:
03.03.2017 г.

Средство измерения GNSS-приемник спутниковый геодезический
многоканальный TRIMBLE-СИТ, № 40045-08

регистральный номер в Государственном фонде информации о собственности
ОИИ/ОИИ/СИБ/СИТ

Заводской номер 04404

Поверено в соответствии с МИ 2408-97 ГСИ. Алгоритм polynomial
космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки.

С применением эталонных эталонные линии Угурского геодезического 2
разряда

При следующем значении вывешенных факторов температура ЭС:

давление 742 мм.рт.ст.

Поверено и на основании результатов поверки (испытаний) поверяемое
средство признано соответствующим в отношении типа метрологической функции и
применения в пределах сферы государственного регулирования единства единиц
измерений.

Подлинникам выданы (отметки)

Для государственного учета (отметки)
данные, размещены на фактуре



Подвержен

И.В. Косовани
инженер-проектировщик

03.03.2017 г.

КИ № 9050317



ООО «Компания «Интер-Гео»
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРЬЕ № 16_1514

Действительно до:
03.03.2017 г.

Средство измерения GNSS-приемник спутниковый геодезический
многоканальный TRIMBLE-СИТ, № 40045-08

регистральный номер в Государственном фонде информации о собственности
ОИИ/ОИИ/СИБ/СИТ

Заводской номер 04457

Поверено в соответствии с МИ 2408-97 ГСИ. Алгоритм polynomial
космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки.

С применением эталонных эталонные линии Угурского геодезического 2
разряда

При следующем значении вывешенных факторов температура ЭС:

давление 742 мм.рт.ст.

Поверено и на основании результатов поверки (испытаний) поверяемое
средство признано соответствующим в отношении типа метрологической функции и
применения в пределах сферы государственного регулирования единства единиц
измерений.

Подлинникам выданы (отметки)

Для государственного учета (отметки)
данные, размещены на фактуре



Подвержен

И.В. Косовани
инженер-проектировщик

03.03.2017 г.

КИ № 9050316

Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

Результаты поверки

Наименование параметра	Результаты поверки
Результаты внешнего осмотра и опробования	Соответствует установленным требованиям
СКО измерений в режиме Считывка, мм: в плане по высоте	$3 \times (3 + 0,5 \times 10^{-4} \times D)$ $3 \times (5 + 0,5 \times 10^{-4} \times D)$
СКО измерений в режиме Калескашка, мм: в плане по высоте	$3 \times (10 + 1,0 \times 10^{-4} \times D)$ $3 \times (15 + 1,5 \times 10^{-4} \times D)$

Поверитель:  И. В. Кравченко
инженер, функция

АТТЕСТАТ аккредитован в области обеспечения единства измерений №РРОСС RU.0001.210018 от 08.06.2012г., выдан Федеральным службой по аккредитации

620106, г. Екатеринбург, ул. Восточная 230
Телефон (факс): (343) 262-17-32, 244-24-15
Защитная пленка: service@metropro.ru

Результаты поверки

Наименование параметра	Результаты поверки
Результаты внешнего осмотра и опробования	Соответствует установленным требованиям
СКО измерений в режиме Считывка, мм: в плане по высоте	$3 \times (3 + 0,5 \times 10^{-4} \times D)$ $3 \times (5 + 0,5 \times 10^{-4} \times D)$
СКО измерений в режиме Калескашка, мм: в плане по высоте	$3 \times (10 + 1,0 \times 10^{-4} \times D)$ $3 \times (15 + 1,5 \times 10^{-4} \times D)$

Поверитель:  И. В. Кравченко
инженер, функция

АТТЕСТАТ аккредитован в области обеспечения единства измерений №РРОСС RU.0001.210018 от 08.06.2012г., выдан Федеральным службой по аккредитации

620106, г. Екатеринбург, ул. Восточная 230
Телефон (факс): (343) 262-17-32, 244-24-15
Защитная пленка: service@metropro.ru



ООО «Компания «Интер-Тео»
СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРЬЕ № 16_1526

Действительно до:
№ 29 в 03 2017 г.

Средство измерений Тахеометр лазерный SET 610R

№ 19413-08

инвентарный №

применено для верификации параметров геодезической сети по документу «Система геодезии»

ОИД:СГ01СМД/КМ

сфера и сфера действия (применение) средства измерения (сфера, область применения)

Заводской номер 164421

Поверено в соответствии с МИ 1798-2003 Тахеометрия лазерная.
Методика поверки.

С применением эталонного Коллиматора УК1 РЕБ № 3.2 ГДЖ 0002 2014,
эталонные линии УКУССКОГО РЕГИОНА № 2 разряда,
Автоколлиматор АК-0.2У СКО 0.25° № 750117

При следующих значениях влияющих факторов: Температура 23°С;

давление 742 мм рт.ст.

использованы пометки на этикетке прибора

поверено и на основании результатов поверки (заключений) обрести принятие
справочными установками в отношении типа метрологической принадлежности и
применение к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства
измерений.

Поверительное клеймо (отметка)

Для удостоверения достоверности информации поверителя
заключений государственного метрологического центра

Поверитель:


И.В. Михайлов
Инженер, физико-математический институт

№ 29 в 03 2016 г.

КИ № 9050319

Результаты поверки

Наименование параметра	Результаты поверки
Результаты внешнего осмотра и опробования	удовлетворительные
СКО измерения горизонт углов	6"
СКО измерения верт. углов	6"
СКО измерения наклонных расстояний, мм	$\pm(3 + 2 \cdot 10^{-6} \cdot D)$

Поверитель


И.В. Михайлов
Инженер, физико-математический институт

АТТЕСТАТ аккредитован в области обеспечения единства измерений ИРРОСС
RU 0601 2106 18 от 02.06.2012г., выдан Федеральной службой по аккредитации

020100 г. Екатеринбург, ул. Восточная 210
Телефон (факс): (343) 262-57-32, 214-26-15
Электронная почта: cert@gidmetro.ru

Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата



**Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЦЕНТР МИАССКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА"**

полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1 0 2 7 4 0 0 8 7 9 7 5 8

**внесена запись о прекращении деятельности юридического лица путем
реорганизации в форме преобразования**

15 февраля 2016 года
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

2 1 6 7 4 5 6 1 5 6 4 6 0

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значения показателя
1	2	3

Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

1	Сведения о состоянии юридического лица	Прекратила деятельность путем реорганизации в форме преобразования
---	--	--

Сведения о юридических лицах, правопреемниках юридического лица при реорганизации, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

Юридическое лицо - правопреемник при прекращении деятельности путем реорганизации в форме преобразования

2	Полное наименование юридического лица	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЦЕНТР МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"
3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1167456058923

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

4	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа <i>Данные заявителя, физического лица</i>
5	Фамилия	ИВАННИКОВА
6	Имя	ТАТЬЯНА
7	Отчество	ВЛАДИМИРОВНА

8	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	741511412522
---	---	--------------

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

1		
9	Наименование документа	P12601 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ Г/РИ РЕОРГАНИЗАЦИИ
10	Номер документа	117-128
11	Дата документа	08.02.2016
12	Документы представлены	на бумажном носителе
2		
13	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
14	Дата документа	08.02.2016
15	Документы представлены	на бумажном носителе
3		
16	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
17	Документы представлены	на бумажном носителе
4		
18	Наименование документа	ПОСТАНОВЛЕНИЕ
19	Номер документа	372
20	Дата документа	28.01.2016
21	Документы представлены	на бумажном носителе
5		
22	Наименование документа	ПОСТАНОВЛЕНИЕ
23	Номер документа	549
24	Дата документа	03.02.2016
25	Документы представлены	на бумажном носителе
6		
26	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
27	Номер документа	17-151
28	Дата документа	08.02.2016
29	Документы представлены	на бумажном носителе

Межрайонная инспекция Федеральной
Лист записи выдан налоговым органом налоговой службы № 23 по Челябинской
области

Подпись регистрирующего органа

"16" февраля 2016 года
(число) (месяц прописью) (год)

заместитель начальника



Шарлоимова Елена Валерьевна
Подпись, фамилия, инициалы

МП

					01-01-2017-ТГР-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		



АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.02.2016

№ 42-рк

О назначении директора МУП
«Архитектурно-планировочный центр
Миасского городского округа»
Иванниковой Т.В.

В связи с реорганизацией Муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-планировочный центр Миасского городского округа» путем преобразования в Муниципальное унитарное предприятие «Архитектурно-планировочный центр Миасского городского округа» назначить Иванникову Татьяну Владимировну на должность директора Муниципального унитарного предприятия «Архитектурно-планировочный центр Миасского городского округа» с 16 февраля 2016 года.

Основание: личное заявление Иванниковой Т.В.,
дополнительное соглашение от 16.02.2016 г. № 31 к трудовому
договору от 09.07.2014 г. № 70.

Глава Миасского
городского округа



Г.А. Васьков

					01-01-2017-ТГР-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		



АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2015

6524

О реорганизации Муниципального бюджетного учреждения
«Архитектурно-планировочный центр Миасского городского округа»

В целях оптимизации и повышения эффективности деятельности по предоставлению услуг в сфере градостроительства и землеустройства населению на территории Миасского городского округа, рассмотрев обращение начальника управления архитектуры и градостроительства (главный архитектор) Дербенцева С.Т. о целесообразности реорганизации Муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-планировочный центр Миасского городского округа», на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 12.01.1996г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федерального закона от 14.11.2002г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Миасского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Реорганизовать Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-планировочный центр Миасского городского округа» (далее – МБУ «АПЦ МГО»), расположенное по адресу: Челябинская обл., г. Миасс, пр.Автозаводцев, 55 (ИНН/ОГРН 7415032838/1027400879758), путем преобразования в Муниципальное унитарное предприятие «Архитектурно-планировочный центр Миасского городского округа» (далее – МУП «АПЦ МГО»).

2. Установить, что МУП «АПЦ МГО» является правопреемником по всем правам и обязательствам МБУ «АПЦ МГО» в соответствии с передаточным актом.

3. МБУ «АПЦ МГО» (директор Иванникова Т.В.) обеспечить проведение мероприятий по реорганизации МБУ «АПЦ МГО» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

3.1. Принять необходимые меры к соблюдению прав и гарантий работников в связи с реорганизацией в соответствии с действующим трудовым законодательством Российской Федерации;

3.2. В течение трех рабочих дней с даты издания настоящего постановления в письменной форме сообщить в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры реорганизации в форме преобразования;

3.3. После внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды, с периодичностью один раз в месяц, поместить в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление о реорганизации МБУ «АПЦ МГО»;

3.4. Не позднее тридцати дней с даты издания настоящего постановления уведомить в письменной форме о реорганизации путем преобразования в МУП «АПЦ МГО» всех кредиторов в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3.5. Провести инвентаризацию имущества и обязательств МБУ «АПЦ МГО», составив передаточный акт, содержащий сведения о правопреемстве по всем обязательствам в отношении всех кредиторов и должников МБУ «АПЦ МГО», передаче имущества, средств и

Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

01-01-2017-ТГР-ПЗ

Лист

всей документации по хозяйственной деятельности, включая первичные учетные бухгалтерские документы, от МБУ «АПЦ МГО» к МУП «АПЦ МГО» и представить его Администрации Миасского городского округа в установленный, действующим законодательством Российской Федерации, срок;

3.6. В срок до 06.11.2015 г. представить Администрации Миасского городского округа устав МБУ «АПЦ МГО» в новой редакции.

4. Комитету по имуществу (Вертипрахов В.М.);

4.1. Сформировать, в установленном Федеральным законом от 14.11.2002г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» порядке, уставный фонд МУП «АПЦ МГО» за счет имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МБУ «АПЦ МГО»;

4.2. Внести изменения в Реестр имущества Миасского городского округа с момента государственной регистрации МУП «АПЦ МГО».

5. Начальнику отдела референтуры Главы Администрации Спиридоновой М.В. разместить в настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа miass.rf в сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации (по имуществу и земельным отношениям) Вертипрахова В.М.

Исполняющий обязанности
Главы Округа



Г.А. Васьков

Мельникова П.А.
37-08-40

Изм.	Лист	№докум.	Подпись	Дата

01-01-2017-ТГР-ПЗ

Лист