



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЯТЬДЕСЯТ ВОСЬМАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №5

от 24.01.2020 г.

О внесении изменений в Решение
Собрания депутатов Миасского городского
округа от 25.11.2011 г. №2 «Об
утверждении Генерального плана
Миасского городского округа и о
корректировке черты населенного пункта
«г. Миасс» в части изменения
функционального назначения территории,
расположенной в Центральном
планировочном районе г. Миасса, в районе
стадиона «Труд» и ТЦ «7Я Парк»

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе стадиона «Труд» и ТЦ «7Я Парк», учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, результаты общественных обсуждений по настоящему проекту решения Собрания депутатов Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа
РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №2 «Об утверждении Генерального плана Миасского городского округа и о корректировке черты населенного пункта «г. Миасс» в части изменения функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе стадиона «Труд» и ТЦ «7Я Парк», согласно приложениям 1,2,3,4,5,6,7,8 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрания депутатов
Миасского городского округа

Глава
Миасского городского округа



Е.А. Степовик

Г.М. Тонких

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 24.01.2020 г. №5

Описание изменений в Генеральный план Миасского городского округа в отношении территории расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса, в районе стадиона «Труд» и ТЦ «7Я Парк»

В отношении указанной территории изменен тип функционального назначения с «Зеленые насаждения общего пользования», «Объекты физкультуры и спорта» на «Административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая» в следующих картах Генерального плана МГО:

1. Планировочная структура г. Миасс
2. Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс
3. Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс
4. Схема инженерной подготовки территории г. Миасс
5. Схема функционального зонирования территории г. Миасс
6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс
7. Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г. Миасс.

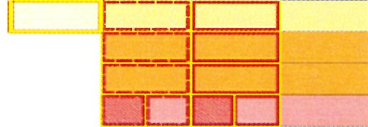
ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от 24.01.2020 г. №5

Планировочная структура г. Миасса Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса, в районе стадиона «Труд» и ТЦ «7Я Парк»

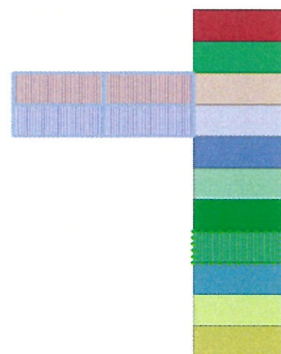


ТЕРРИТОРИИ:

ПЕРСП. РАСЧ. 1 ОЧ. СУЩЕСТВ.



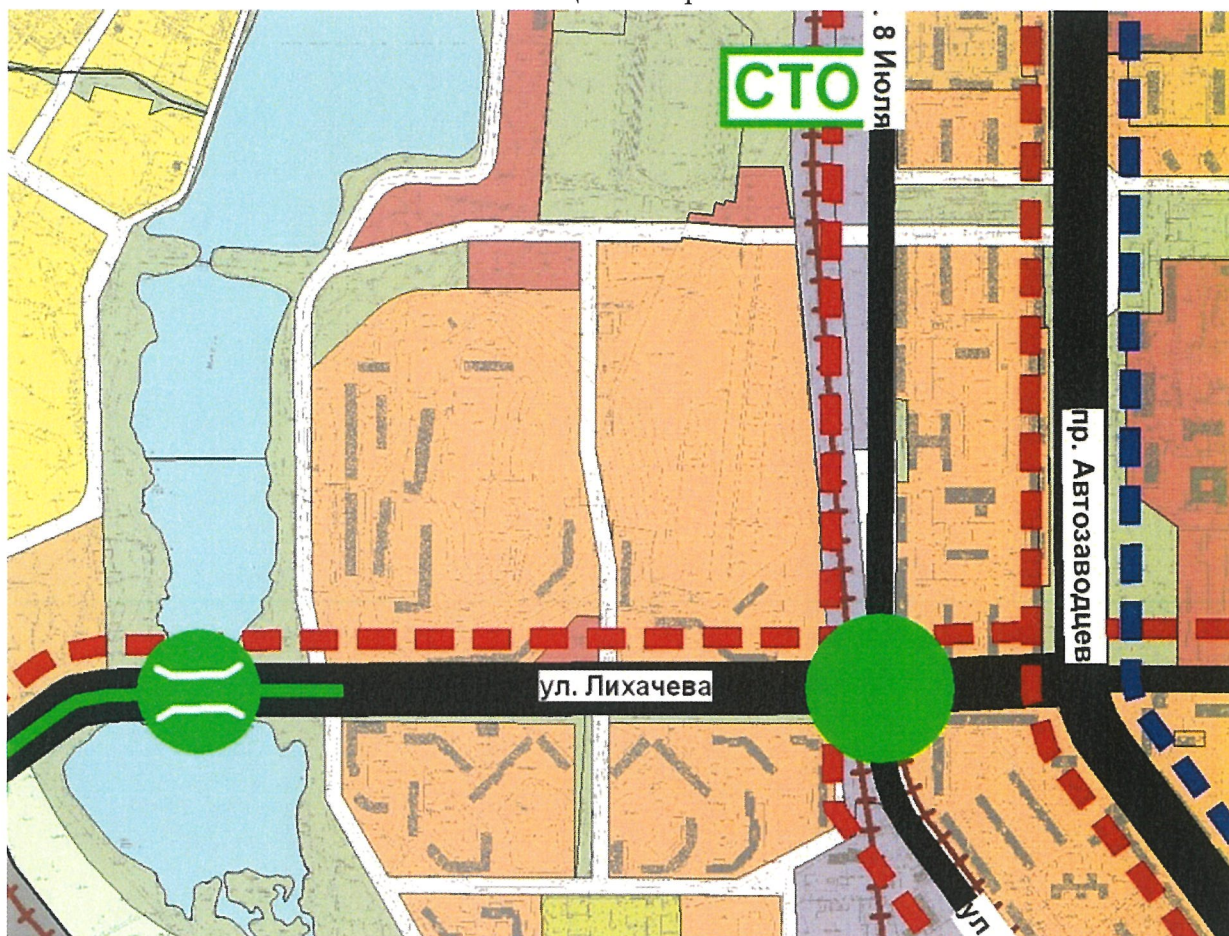
УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ;
БЛОКИРОВАННАЯ;
2-3 ЭТАЖНАЯ (СЕКЦИОННАЯ);
4-9 ЭТАЖНАЯ (СЕКЦИОННАЯ) И ВЫШЕ





ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЦЕНТРЫ;
УЧРЕЖДЕНИЯ ОТДЫХА;
ПРОМЫШЛЕННЫЕ;
КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ;
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ;
ГОРОДСКИЕ ЛЕСА;
ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ;
АКВАПАРК;
ВОДОЕМЫ, РЕКИ, КАНАЛЫ;
КОЛЛЕКТИВНЫЕ САДЫ;
КЛАДБИЩЕ;






ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от 24.01.2020 г. №5

Схема транспортной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса, в районе стадиона «Труд» и ТЦ «7Я Парк»






ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА:

-  - усадебная
-  - 2-3 этажная
-  - 4-5 этажная и выше

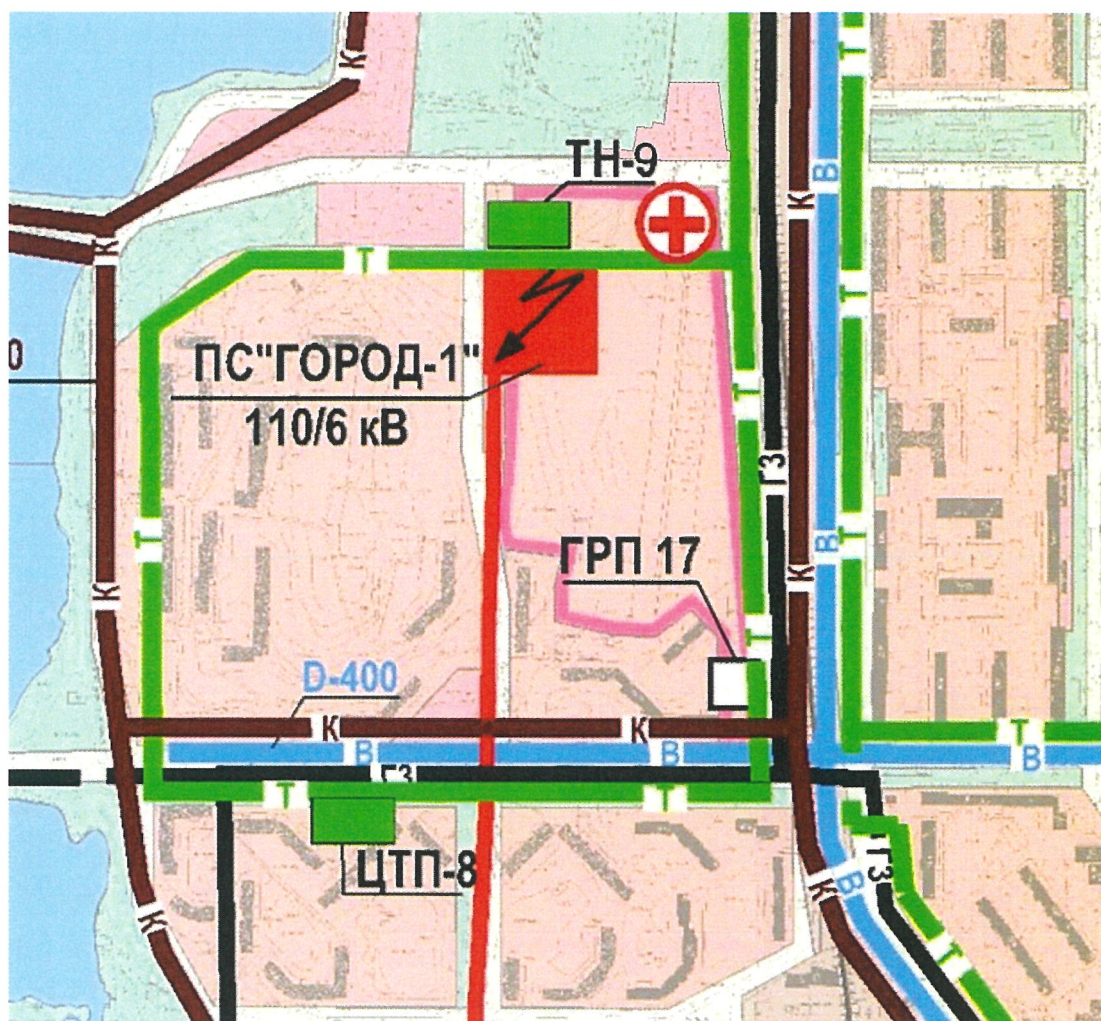
-  - производственная территория
-  - общественно-деловой центр
-  - зеленые насаждения общего пользования
-  - коллективные сады
-  - водные объекты

ПУТИ ДВИЖЕНИЯ:

-  - автобуса и малогабаритного автобуса
-  - троллейбуса
-  - грузового транспорта

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от 24.01.2020 г. №5

Схема инженерной инфраструктуры г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса, в районе стадиона «Труд» и ТЦ «7Я Парк»



ТЕРРИТОРИИ:

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА		
СУЩЕСТВ.	П-ПЕРИОД	РАСЧ. СРОК
УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ		
[Yellow box]	[Yellow box]	[Yellow box]
[Light pink box]	[Light pink box]	[Light pink box]
[Light pink box]	[Light pink box]	[Light pink box]
[Light pink box]	[Light pink box]	[Light pink box]
[Light pink box]	[Light pink box]	[Light pink box]
РЕКОНСТРУКЦИЯ		
[Light pink box]	[Light pink box]	[Light pink box]
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ		
[Light pink box]	[Light pink box]	[Light pink box]

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

- [Blue line] ВОДОВОД
- [Black line] ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
- [Red line] В/В ЛЭП НАПРЯЖЕНИЕМ 35 КВ И ВЫШЕ
- [Brown line] НАПОРНЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 24.01.2020 г. №5

Схема инженерной подготовки территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса, в районе стадиона «Труд» и ТЦ «7Я Парк»

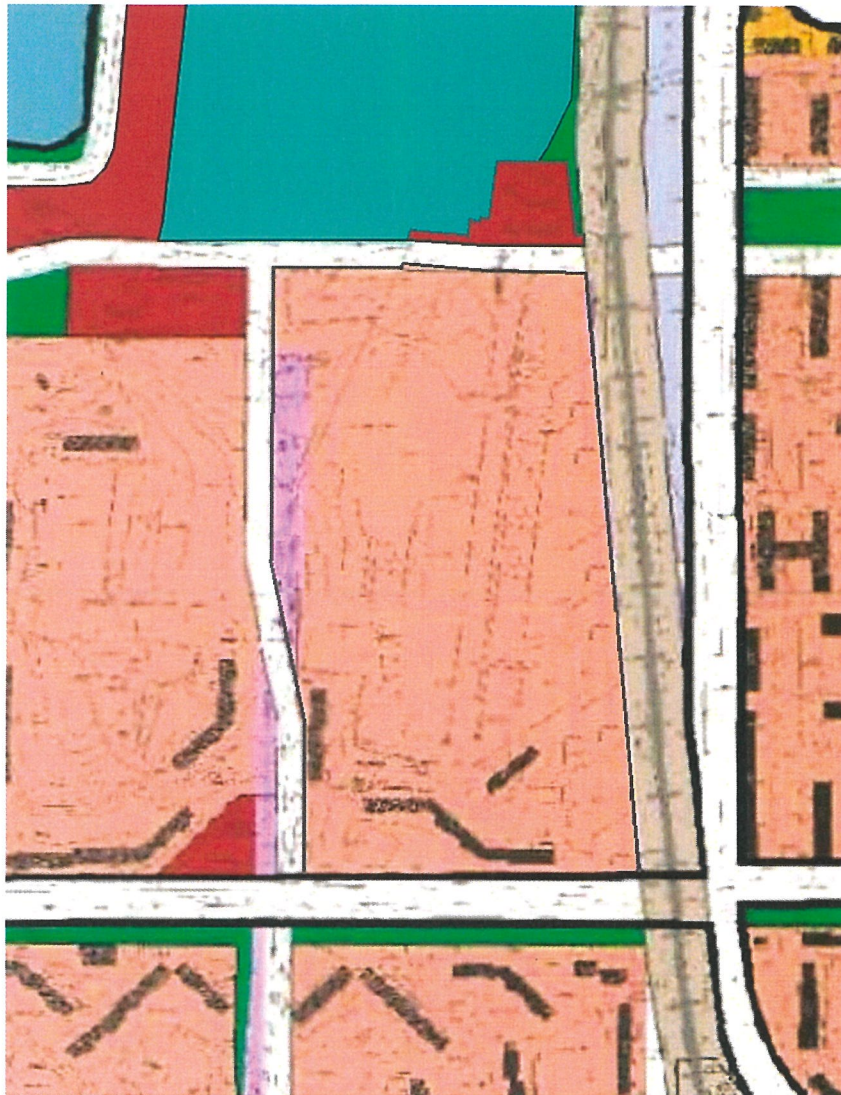


ТЕРРИТОРИИ:





СУЩЕСТВ.	ЛОЧЕРЕДЬ	РАСЧ. СРОК	ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА		ГРАНИЦЫ БАССЕЙНОВ СТОКА
			УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ		
			2-3-х ЭТАЖНАЯ		НОМЕРА БАССЕЙНОВ СТОКА
			4-5-х ЭТАЖНАЯ		НОМЕРА РАСЧЕТНЫХ ТОЧЕК
			РЕКОНСТРУКЦИЯ		
			ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ		

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от 24.01.2020 г. №5


Схема функционального зонирования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе стадиона «Труд» и ТЦ «7Я Парк»



**ТИПЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ:**

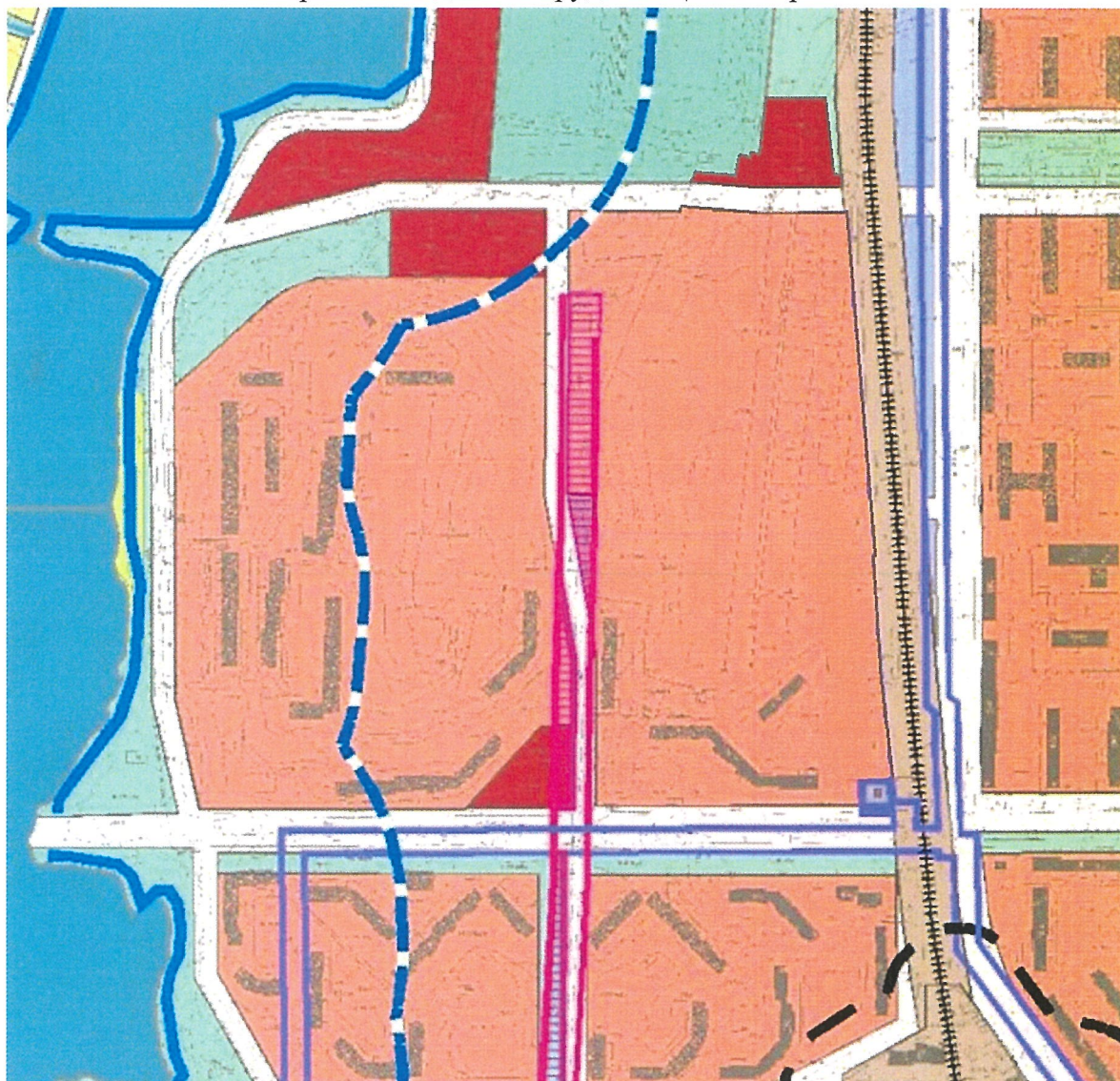
-  - ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ;
-  - ОБЪЕКТЫ ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА;
-  АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ,
КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕС
-  4 И ВЫШЕ ЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА;

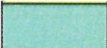
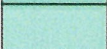
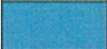

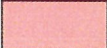

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

-  МАГИСТРАЛИ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 24.01.2020 г. №5

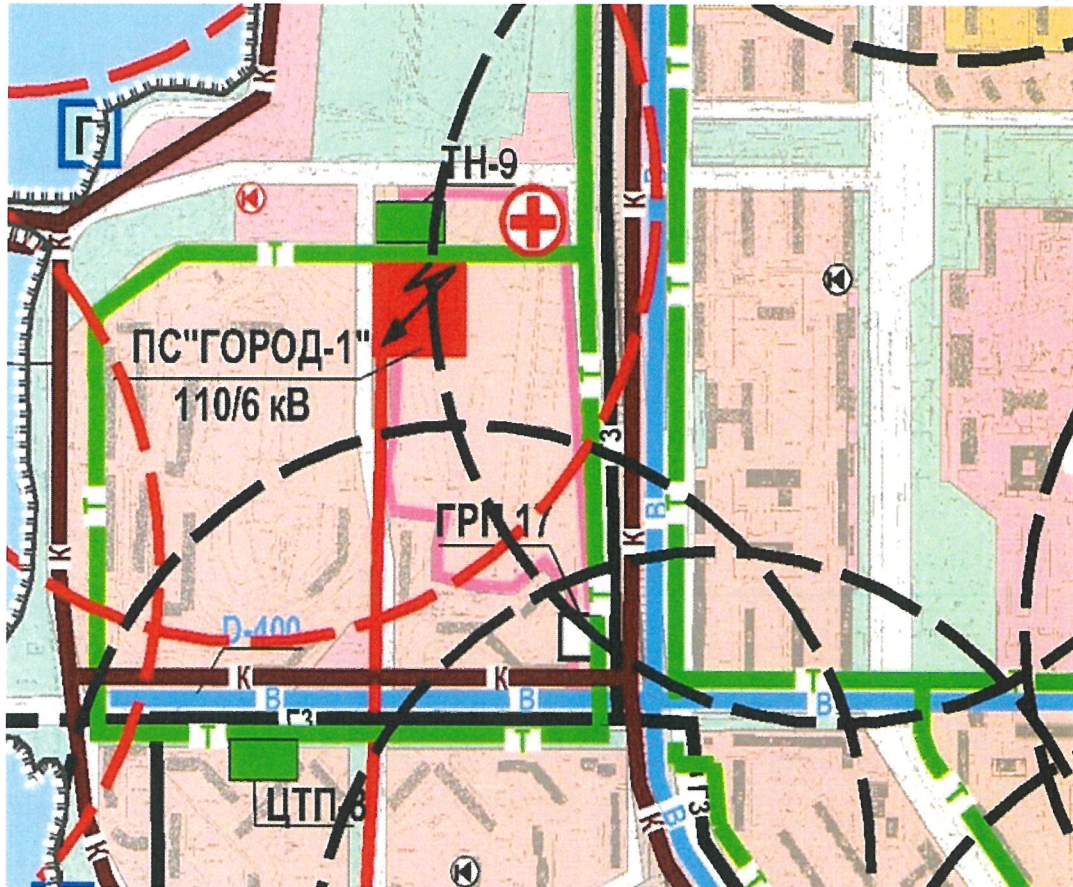
Схема границ зон с особыми условиями использования территории г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г.Миасса, в районе стадиона «Труд» и ТЦ «7Я Парк»



	ОБЪЕКТЫ ФИЗКУЛЬТУРЫ И СПОРТА
	ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
	ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
	АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ, ТОРГОВО-БЫТОВЫЕ, КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ, ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКИЕ
	МНОГОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА
	ВОДРОХРАННАЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к Решению собрания депутатов
Миасского городского округа
от 24.01.2020 г. №5

Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера г. Миасс Генерального плана Миасского городского округа (фрагмент) с учётом изменения типов функционального назначения территории, расположенной в Центральном планировочном районе г. Миасса, в районе стадиона «Труд» и ТЦ «7Я Парк»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИИ:

ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА	
СВЕТЛО-ЖЕЛТЫЙ	УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
ЖЕЛТЫЙ	2-3х ЭТАЖНАЯ
РОЗОВЫЙ	4-5х ЭТАЖНАЯ
БЕЛЫЙ	РЕКОНСТРУКЦИЯ
РОЗОВЫЙ	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ:

СИНЯЯ ПОЛОСА	ВОДОВОД
ЧЕРНАЯ ПОЛОСА	ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
КРАСНАЯ ПОЛОСА	В/В ЛЭП НАПРЯЖЕНИЕМ 35 КВ И ВЫШЕ
КОРИЧНЕВАЯ ПОЛОСА	НАПОРНЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР
КРАСНЫЙ КРУГ С БЕЛОЙ ПОЛОСКОЙ	ЭЛЕКТРО-СИРЕНА С РАДИУСОМ ДЕЙСТВИЯ