



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЯТЬДЕСЯТ ПЯТАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №21

от 29.11.2019 г.

О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. №540

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. №540, учитывая рекомендации постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, Председателя Контрольно-счетной палаты Миасского городского округа Т.Б. Рыжиковой, заключение комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Миасского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в соответствии с пунктом 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 г. №171-ФЗ (ред. от 31.12.2017 г.) «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа
РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в Решение Собрании депутатов Миасского городского округа от 25.11.2011 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Миасского городского округа» в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами

разрешенного использования земельных участков, предусмотренными Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. №540, согласно приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам городского хозяйства.

Председатель Собрания депутатов
Миасского городского округа

Е.А. Степовик



Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Решению Собрания депутатов
Миасского городского округа
от 29.11.2019 г. №21

Изменения в Правила землепользования и застройки Миасского городского округа
в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного
использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных
участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных
участков

1. **Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Миасского городского округа для территориальной зоны А1 «Особо охраняемые природные территории» дополнить:**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<i>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Код классификатора</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)
Охрана природных территорий	9.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
Условно разрешенные виды использования		
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации

Историко-культурная деятельность	9.3	(памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
---	------------	--

Примечание:

▪ В скобках указаны иные равнозначные наименования.

▪ Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

2. В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Миасского городского округа для территориальной зоны А2.1 «Территории защитных, санитарно-защитных зон»:

1. Основные виды разрешенного использования

- 1.1 защитные древесно-кустарниковые полосы (не менее 50 м, а при ширине зоны до 100м – не менее 20 м со стороны селитебной территории)
- 1.2 минимальная площадь озеленения в зависимости от ширины зоны:
до 300 м – 60%; св. 300 до 1000 м – 50%;
- 1.3 регулируемая рубка
- 1.4 объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)
- 1.5 питомники растений для озеленения промплощадок и санитарной зоны

2. Условно разрешенные виды использования

- 2.1 автодороги, проезды, подъездные пути, связанные с функционированием данной зоны
- 2.2 объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

- 3.1 тротуары, велосипедные дорожки

Параметры разрешенного строительного изменения земельных участков, иных объектов недвижимости устанавливаются в индивидуальном порядке (применительно к каждому земельному участку, объекту) в процессе согласования.

заменить на:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования		
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за

Охрана природных территорий	9.1	запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
Условно разрешенные виды использования		
Питомники	1.17	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян ▪ Размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства ▪ Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велослужб и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры ▪ Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами <u>2.7.1</u>, <u>4.9</u>, <u>7.2.3</u>, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств <p><i>*Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» для магистральных дорог - 50-100м, магистральных улиц - 40-100м, улиц и дорог местного значения - 15-30м</i></p>
Улично-дорожная сеть	12.0.1	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Благоустройство территории	12.0.2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Примечание:

- В скобках указаны иные равнозначные наименования.
- Содержание перечисленных видов разрешенного использования допускает размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства без отдельного указания в классификаторе, если федеральным законом не установлено иное.
- Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

3. Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Миасского городского округа для территориальной зоны АЗ.1 «Городские леса» дополнить:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<i>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Код классификатора</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>
Охрана природных территорий	9.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
Резервные леса	10.4	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Деятельность, связанная с охраной лесов
<i>Условно разрешенные виды использования</i>		
Заготовка лесных ресурсов	10.3	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов

Примечание:

- В скобках указаны иные равнозначные наименования.
- Содержание перечисленных видов разрешенного использования допускает размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства без отдельного указания в классификаторе, если федеральным законом не установлено иное.
- Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

4. В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Миасского городского округа для территориальной зоны АЗ.2 «Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары)»:

1. Основные виды разрешенного использования

- 1.1 озелененные территории
- 1.2 дорожно-тропиночная сеть
- 1.3 площадки отдыха и игр
- 1.4 зрелищные сооружения
- 1.5 крупные спортивные сооружения и объекты рекреации

1.6 объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)

2. Условно разрешенные виды использования

2.1 объекты культа

2.2 объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)

2.3 административно-хозяйственные здания и сооружения, связанные с функционированием данной территории

2.4 Здания общественного назначения

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

3.1 открытые эстрады

3.2 танцплощадки

3.3 прокат игрового и спортивного инвентаря

3.4 аттракционы

3.5 элементы благоустройства, малые архитектурные формы

3.6 общественные туалеты

3.7 площадки для установки сменных мусоросборников

3.8 места парковки легковых автомобилей (из расчета 15 м-место на 100 единовременных посетителей)

3.9 пункты первой медицинской помощи

опорные пункты милиции

заменить на:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<i>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Код классификатора</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>
Основные виды разрешенного использования		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Парки культуры и отдыха	3.6.2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение парков культуры и отдыха
Цирки и зверинцы	3.6.3	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
Площадки для занятий спортом	5.1.3	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Условно разрешенные виды использования		
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома,

		синагоги)
Развлекательные мероприятия	4.8.1	<ul style="list-style-type: none"> Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	<ul style="list-style-type: none"> Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<ul style="list-style-type: none"> Земельные участки общего пользования Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 12.0.1 - 12.0.2</u>
Улично-дорожная сеть	12.0.1	<ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</u>, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств <p><i>*Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» для магистральных дорог - 50-100м, магистральных улиц - 40-100м, улиц и дорог местного значения - 15-30м</i></p>
Благоустройство территории	12.0.2	<ul style="list-style-type: none"> Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Примечание:

- В скобках указаны иные равнозначные наименования.
- Содержание перечисленных видов разрешенного использования допускает размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства без отдельного указания в классификаторе, если федеральным законом не установлено иное.
- Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

5. Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Миасского городского округа для территориальной зоны АЗ.3 «Водные объекты» дополнить:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<i>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Код классификатора</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>
Водные объекты	11.0	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
Гидротехнические сооружения	11.3	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)

Примечание:

- В скобках указаны иные равнозначные наименования.
- Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

6. В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Миасского городского округа для территориальной зоны АЗ.4 «Пляжи»:

1. Основные виды разрешенного использования

- 1.1 оборудованные пляжи
- 1.2 водно-спортивные сооружения
- 1.3 открытые спортивные площадки
- 1.4 спасательная служба

2. Условно разрешенные виды использования

- 2.1 объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)
- 2.2 хозяйственные сооружения, связанные с функционированием данной территории
- 2.3 временные нестационарные объекты

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

- 3.1 места парковки легковых автомобилей (из расчета 20 м-мест на 100 единовременных посетителей)
- 3.2 пункты первой медицинской помощи
- 3.3 опорные пункты милиции
- 3.4 пункты проката
- 3.5 причалы плавучих средств

заменить на:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код классификатора	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Общее пользование водными объектами	11.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
Условно разрешенные виды использования		
Водный спорт	5.1.5	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
Причалы для маломерных судов	5.4	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
Благоустройство территории	12.0.2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Площадки для занятий спортом	5.1.3	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

Примечание:

- В скобках указаны иные равнозначные наименования.
- Содержание перечисленных видов разрешенного использования допускает размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства без отдельного указания в классификаторе, если федеральным законом не установлено иное.
- Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

7. В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Миасского городского округа для территориальной зоны АЗ.5 «Объекты физкультуры и спорта»:

1. Основные виды разрешенного использования

- 1.1 спортивные здания и сооружения
- 1.2 спортивно-зрелищные комплексы
- 1.3 спортивные площадки
- 1.4 пляжи
- 1.5 объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)

2. Условно разрешенные виды использования

- 2.1 объекты культуры
- 2.2 объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)
- 2.3 административно-хозяйственные здания и сооружения, связанные с функционированием данной территории
- 2.4 предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания
- 2.5 гостиницы для спортсменов
- 2.6 временные нестационарные объекты

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

- 3.1 места парковки легковых автомобилей (из расчета 20 м-мест на 100 единовременных посетителей)
- 3.2 пункты первой медицинской помощи
- 3.3 опорный пункт милиции
- 3.4 озелененные территории
- 3.5 дорожно-тропиночная сеть
- 3.6 пункты проката
- 3.7 аттракционы
- 3.8 элементы благоустройства, малые архитектурные формы
- 3.9 общественные туалеты

заменить на:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<i>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Код классификатора</i>	<i>Описание вида разрешенного использования земельного участка</i>
Основные виды разрешенного использования		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники,

		сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	▪ Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	▪ Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Площадки для занятий спортом	5.1.3	▪ Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	▪ Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
Условно разрешенные виды использования		
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	▪ Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Общежития	3.2.4	▪ Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
Бытовое обслуживание	3.3	▪ Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	▪ Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
Общественное питание	4.6	▪ Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание	4.7	▪ Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Спортивные базы	5.1.7	▪ Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
Благоустройство территории	12.0.2	▪ Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Улично-дорожная сеть	12.0.1	▪ Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры ▪ Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также

		<p>некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> <p><i>*Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» для магистральных дорог - 50-100м, магистральных улиц - 40-100м, улиц и дорог местного значения - 15-30м</i></p>
--	--	--

Примечание:

- В скобках указаны иные равнозначные наименования.
- Содержание перечисленных видов разрешенного использования допускает размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства без отдельного указания в классификаторе, если федеральным законом не установлено иное.
- Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

8. В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Миасского городского округа для территориальной зоны АЗ.6 «Объекты туризма и других видов активного отдыха»:

1. Основные виды разрешенного использования

- 1.1 спальные корпуса
- 1.2 озелененные территории
- 1.3 дорожно-тропиночная сеть
- 1.4 водно-спортивные станции, причалы
- 1.5 спасательные станции
- 1.6 пляжи
- 1.7 площадки для игр и занятий различными видами спорта
- 1.8 культурно-досуговые и физкультурно-оздоровительные комплексы
- 1.9 объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др)

2. Условно разрешенные виды использования

- 2.1 объекты культа
- 2.2 объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)
- 2.3 административно-хозяйственные здания и сооружения, связанные с функционированием данной территории
- 2.4 временные нестационарные объекты

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

- 3.1 места парковки легковых автомобилей (из расчета 20 м-мест на 100 одновременных посетителей)
- 3.2 пункты первой медицинской помощи
- 3.3 опорные пункты милиции
- 3.4 пункты проката
- 3.5 элементы благоустройства, малые архитектурные формы
- 3.6 общественные туалеты

заменить на:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования		
		▪ Размещение зданий и сооружений,

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Отдых (рекреация)	5.0	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности ▪ Создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 5.1 - 5.5</u></p>
Спорт	5.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 5.1.1 - 5.1.7</u>
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Площадки для занятий спортом	5.1.3	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
Водный спорт	5.1.5	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
Авиационный спорт	5.1.6	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
Спортивные базы	5.1.7	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка

		длительно проживающих в них лиц
Природно-познавательный туризм	5.2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде ▪ Осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
Туристическое обслуживание	5.2.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них ▪ Размещение детских лагерей
Охота и рыбалка	5.3	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
Причалы для маломерных судов	5.4	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун.
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба ▪ Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Условно разрешенные виды использования		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
Общественное питание	4.6	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание	4.7	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Благоустройство территории	12.0.2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных

		нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Хранение автотранспорта	2.7.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.9</u>
Улично-дорожная сеть	12.0.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры ▪ Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</u>, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств <p><i>*Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» для магистральных дорог - 50-100м, магистральных улиц - 40-100м, улиц и дорог местного значения - 15-30м</i></p>

Примечание:

- В скобках указаны иные равнозначные наименования.
- Содержание перечисленных видов разрешенного использования допускает размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства без отдельного указания в классификаторе, если федеральным законом не установлено иное.
- Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

9. В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Миасского городского округа для территориальной зоны АЗ.7 «Учреждения отдыха»:

1. Основные виды разрешенного использования

- 1.1. спальные корпуса
- 1.2. гостиничные корпуса для отдыхающих
- 1.3 здания и сооружения культурно-массового назначения
- 1.4 спортивные сооружения, площадки
- 1.5 пляжи, лодочная станция
- 1.6 объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)

2. Условно разрешенные виды использования

- 2.1 объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др)
- 2.2 временные нестационарные объекты

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

- 3.1 места парковки легковых автомобилей – из расчета 2 машино-места на 10 отдыхающих
- 3.2 служебно-бытовые помещения, сооружения
- 3.3 предприятия питания
- 3.4 прокат игрового и спортивного инвентаря

3.5 зеленые насаждения (не менее 50 % площади земельного участка учреждений отдыха)

3.6 ограждение участка учреждения

заменить на:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<i>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Код классификатора</i>	<i>Описание вида разрешенного использования земельного участка</i>
Основные виды разрешенного использования		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	▪ Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	▪ Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Площадки для занятий спортом	5.1.3	▪ Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Туристическое обслуживание	5.2.1	▪ Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них ▪ Размещение детских лагерей
Санаторная деятельность	9.2.1	▪ Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения ▪ Обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюеты, места добычи целебной грязи) ▪ Размещение лечебно-оздоровительных лагерей
Условно разрешенные виды использования		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	▪ Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Общественное питание	4.6	▪ Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	▪ Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
Причалы для маломерных судов	5.4	▪ Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров,

		лодок и других маломерных судов
Благоустройство территории	12.0.2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Хранение автотранспорта	2.7.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.9</u>
Улично-дорожная сеть	12.0.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры ▪ Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</u>, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств <p><i>*Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» для магистральных дорог - 50-100м, магистральных улиц - 40-100м, улиц и дорог местного значения - 15-30м</i></p>

Примечание:

- В скобках указаны иные равнозначные наименования.
- Содержание перечисленных видов разрешенного использования допускает размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства без отдельного указания в классификаторе, если федеральным законом не установлено иное.
- Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

10. В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Миасского городского округа для территориальной зоны АЗ.8 «Детские и спортивные лагеря»:

1. Основные виды разрешенного использования

- 1.1 спальные корпуса
- 1.2 приемно-медицинский корпус
- 1.3 здания и сооружения культурно-массового назначения
- 1.4 предприятия питания
- 1.5 служебно-бытовые помещения, сооружения
- 1.6 спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы, площадки для игр и занятий различными видами спорта
- 1.7 зеленые насаждения (не менее 50 % площади земельного участка учреждения)
- 1.8 объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)

2. Условно разрешенные виды использования

- 2.1 объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)

2.2 временные нестационарные объекты

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

3.1 места парковки легковых автомобилей – из расчета 15 машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала

3.2 малые формы

3.3 прокат игрового и спортивного инвентаря

3.4 ограждение участка учреждения

заменить на:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<i>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Код классификатора</i>	<i>Описание вида разрешенного использования земельного участка</i>
Основные виды разрешенного использования		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	▪ Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Площадки для занятий спортом	5.1.3	▪ Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Спортивные базы	5.1.7	▪ Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
Туристическое обслуживание	5.2.1	▪ Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них ▪ Размещение детских лагерей
Условно разрешенные виды использования		
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	▪ Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	▪ Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
Причалы для маломерных судов	5.4	▪ Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
Санаторная деятельность	9.2.1	▪ Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения ▪ обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи) ▪ Размещение лечебно-оздоровительных лагерей

Благоустройство территории	12.0.2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Улично-дорожная сеть	12.0.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры ▪ Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны тран* <p><i>*Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» для магистральных дорог - 50-100м, магистральных улиц - 40-100м, улиц и дорог местного значения - 15-30м спортных средств</i></p>

Примечание:

- В скобках указаны иные равнозначные наименования.
- Содержание перечисленных видов разрешенного использования допускает размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства без отдельного указания в классификаторе, если федеральным законом не установлено иное.
- Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код.

11. В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Миасского городского округа для территориальной зоны Б1 «Административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона»:

1. Основные виды разрешенного использования

- 1.1 культурно-досуговые центры многофункциональные или целевого назначения
- 1.2 библиотеки, архивы
- 1.3 информационные центры, компьютерные центры
- 1.4 учреждения культуры и искусства
- 1.5 предприятия связи
- 1.6 кредитно-финансовые учреждения
- 1.7 предприятия торговли, общественного питания
- 1.8 художественные магазины-салоны, центры народных ремесел
- 1.9 предприятия бытового обслуживания населения
- 1.10 гостиницы, общежития, дома приема гостей, центры обслуживания туристов
- 1.11 организации и учреждения управления, юстиции, общественные организации
- 1.12 офисы различных фирм, компаний, представительств
- 1.13 научные, проектные и строительные организации, кроме биологических и промышленных лабораторий, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека
- 1.14 печать, пресса, рекламные агентства
- 1.15 объекты культа
- 1.16 банно-оздоровительные комплексы
- 1.17 поликлиники, амбулатории, аптеки
- 1.18 учреждения дополнительного образования
- 1.19 объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)
- 1.20 дороги, проезды к объектам, расположенным на данной территории с параметрами: с одной полосой движения – 15 м, с двумя полосами движения – 20 м

2. Условно разрешенные виды использования

- 2.1 жилые здания, жилые квартиры в зданиях смешанного использования
- 2.2 центры народной и др. медицины
- 2.3 коммерческие парковочные гаражи подземные площадью не более 500 м²
- 2.4 многоэтажные гаражи-стоянки
- 2.5 автозаправочные станции
- 2.6 рынки крытые и открытые
- 2.7 объекты производственного назначения площадью не более 200 м², осуществляющие обслуживание населения, встроенные или пристроенные без производственной территории, экологически безопасные
- 2.8 объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)
- 2.9 временные нестационарные объекты

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

- 3.1 скверы, бульвары, набережные
- 3.2 открытое или встроенное место парковки легковых автомобилей – на каждые 30 м² площади здания общественного назначения
- 3.3 общественные туалеты площадью не более 60 м²
 - * Параметры разрешенного строительного изменения земельных участков, иных объектов недвижимости устанавливаются в индивидуальном порядке (применительно к каждому земельному участку, объекту) в процессе разработки и утверждения документации по планировке территорий.
 - * Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территории памятников истории и культуры.

заменить на:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<i>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Код классификатора</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>
Основные виды разрешенного использования		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<ul style="list-style-type: none">▪ Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<ul style="list-style-type: none">▪ Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Дома социального обслуживания	3.2.1	<ul style="list-style-type: none">▪ Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан▪ Размещение объектов капитального

		строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций ▪ Некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
Оказание услуг связи	3.2.3	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
Бытовое обслуживание	3.3	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
Цирки и зверинцы	3.6.3	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
Государственное управление	3.8.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
Деловое управление	4.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Объекты торговли (торговые		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или

центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 4.5 - 4.8.2</u> <ul style="list-style-type: none"> Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
Рынки	4.3	<ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Магазины	4.4	<ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.
Банковская и страховая деятельность	4.5	<ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
Общественное питание	4.6	<ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание	4.7	<ul style="list-style-type: none"> Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Развлекательные мероприятия	4.8.1	<ul style="list-style-type: none"> Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
Проведение азартных игр	4.8.2	<ul style="list-style-type: none"> Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон
Улично-дорожная сеть	12.0.1	<ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</u>, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств <p><i>*Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» для магистральных дорог 50-100м, магистральных улиц 40-100м, улиц и дорог местного значения - 15-30м</i></p>
Условно разрешенные виды использования		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства

		крови, клинические лаборатории)
Религиозное управление и образование	3.7.2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
Служебные гаражи	4.9	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба ▪ Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Благоустройство территории	12.0.2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Хранение автотранспорта	2.7.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

Примечание:

- В скобках указаны иные равнозначные наименования.
- Содержание перечисленных видов разрешенного использования допускает размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства без отдельного указания в классификаторе, если федеральным законом не установлено иное.
- Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение)

являются равнозначными.

12. В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Миасского городского округа для территориальной зоны Б2 «Учебная зона (учреждений профессионального образования)»:

1. Основные виды разрешенного использования

- 1.1 учебные, учебно-производственные корпуса
- 1.2 административно-общественные центры (дирекция, библиотека, актовый зал с клубом, технический центр, музеи, пункты питания, здравпункт или поликлиника и т. д.)
- 1.3 садово-парковая зона
- 1.4 научный центр
- 1.5 спортивные комплексы (стадион, спортивный корпус, спортивные площадки и др.)
- 1.6 хозяйственные объекты (мастерские, склады, гаражи и т. д.)
- 1.7 объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)
- 1.8 дороги, проезды к объектам, расположенным на данной территории с параметрами: с одной полосой движения – 15 м, с двумя полосами движения – 20 м

2. Условно разрешенные виды использования

- 2.1 коммерческие парковочные гаражи подземные или наземные (с учетом нормативного расстояния от них до зданий различного назначения)
- 2.2 общежития для студентов
- 2.3 жилые дома для профессорско-преподавательского состава и обслуживающего персонала
- 2.4 магазины, комплексный приемный пункт с мастерскими и парикмахерской
- 2.5 детское дошкольное учреждение
- 2.6 объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)
- 2.7 временные нестационарные объекты

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

- 3.1 места парковки легковых автомобилей – из расчета 15 машино-мест на 100 работающих и студентов

заменить на:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<i>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Код классификатора</i>	<i>Описание вида разрешенного использования земельного участка</i>
Основные виды разрешенного использования		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	▪ Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Среднее и высшее	3.5.2	▪ Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по

профессиональное образование		переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
Проведение научных исследований	3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Условно разрешенные виды использования		
Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств <i>*Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» для магистральных дорог - 50-100м, магистральных улиц - 40-100м, улиц и дорог местного значения - 15-30м</i>
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

Примечание:

- В скобках указаны иные равнозначные наименования.
- Содержание перечисленных видов разрешенного использования допускает размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального

и регионального значения). размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства без отдельного указания в классификаторе, если федеральным законом не установлено иное.

▪ Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

13. В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Миасского городского округа для территориальной зоны БЗ «Зона учреждений здравоохранения, социального обеспечения»:

1. Основные виды разрешенного использования

- 1.1 лечебные корпуса
- 1.2 поликлиники, амбулатории
- 1.3 объекты социальной поддержки и реабилитации, дома-интернаты для инвалидов, престарелых, детей
- 1.4 садово-парковая зона
- 1.5 хозяйственные объекты (склады, ремонтные мастерские, гаражи и т. д.)
- 1.6 объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)
- 1.7 дороги, проезды к объектам, расположенным на данной территории с параметрами: с одной полосой движения – 15 м, с двумя полосами движения – 20 м
- 1.8 ограждение участка учреждения

2. Условно разрешенные виды использования

- 2.1 объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)
- 2.2 временные нестационарные объекты

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

- 3.1 радиологический и патологоанатомический отделения
- 3.2 лабораторные корпуса
- 3.3 пищеблок
- 3.4 станции скорой помощи
- 3.5 прачечные
- 3.6 объекты культа
- 3.7 места парковки легковых автомобилей – из расчета 1 машино-место на 20 коек в больнице/ на 20 посещений в смену поликлиник

* на территории лечебно-профилактических учреждений не допускается размещение не связанных с ними зданий и сооружений (Пособие по проектированию учреждений здравоохранения к СНиП 2.08.02-89, разд.1 «Общие положения. Инженерное оборудование»)

заменить на:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<i>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Код классификатора</i>	<i>Описание вида разрешенного использования земельного участка</i>
Основные виды разрешенного использования		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,

		газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Дома социального обслуживания	3.2.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан ▪ Размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций ▪ Некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
Здравоохранение	3.4	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.4.1 - 3.4.2</u>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре) ▪ Размещение станций скорой помощи ▪ Размещение площадок санитарной авиации
Медицинские организации особого назначения	3.4.3	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)
Условно разрешенные виды использования		
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 12.0.1 - 12.0.2</u>
Улично-дорожная сеть	12.0.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велослудорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры ▪ Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</u>, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны

		<p>транспортных средств</p> <p><i>*Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» для магистральных дорог - 50-100м, магистральных улиц - 40-100м, улиц и дорог местного значения - 15-30м</i></p>
Благоустройство территории	12.0.2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Хранение автотранспорта	2.7.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.9</u>

Примечание:

- В скобках указаны иные равнозначные наименования.
- Содержание перечисленных видов разрешенного использования допускает размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства без отдельного указания в классификаторе, если федеральным законом не установлено иное.
- Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

14. В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Миасского городского округа для территориальной зоны В1 «Зона усадебной и коттеджной застройки», В2 «Зона блокированной застройки»:

1. Основные виды разрешенного использования

- 1.1 отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками
- 1.2 блокированные жилые дома на несколько семей с придомовыми участками
- 1.3 объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)
- 1.4 жилые улицы, переулки, проезды с параметрами: минимальная ширина в красных линиях в пределах зоны должна составлять для жилых улиц с двумя полосами движения – 20 м, для проездов и переулков с одной полосой движения – 15 м
- 1.5 Учреждения дошкольного и школьного образования

2. Условно разрешенные виды использования

- 2.1 объекты внешкольного воспитания
- 2.2 объекты культуры
- 2.3 объекты торгово-бытового назначения повседневного пользования с общей площадью объекта, превышающей 150 м²
- 2.4 центры народной и др. медицины
- 2.5 мастерские по ремонту и обслуживанию легковых автомобилей
- 2.6 мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные, кузнечно-кованные изделия, изделия народных промыслов)
- 2.7 многоквартирные 1-2-эт. жилые дома
- 2.8 учреждения дошкольного и начального школьного образования
- 2.9 временные нестационарные объекты
- 2.10 объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

- 3.1 надомные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами

- 3.2 содержание и строения для содержания скота, мелких домашних животных и птицы
- 3.3 индивидуальные бани, надворные туалеты
- 3.4 хозяйственные постройки
- 3.5 сады, огороды, палисадники, зеленые насаждения
- 3.6 теплицы
- 3.7 индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы
- 3.8 объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)
- 3.9 для обособленных жилых домов: встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на 2 легковых а/м на 1 участок
- 3.10 для блокированных жилых домов: встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на 1 легковую а/м на 1 земельный участок
- 3.11 опорный пункт охраны порядка
- 3.12 объекты торгово-бытового назначения повседневного пользования с общей площадью объекта не более 150 м²
- 3.13 ветеринарные приемные пункты без содержания животных
- 3.14 площадки для сбора твердых бытовых отходов

заменить на:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<i>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Код классификатора</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>
Основные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) ▪ Выращивание сельскохозяйственных культур ▪ Размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с <u>кодом 2.1</u> ▪ Производство сельскохозяйственной продукции. ▪ Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений ▪ Содержание сельскохозяйственных животных
Блокированная жилая застройка	2.3	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки) ▪ Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур ▪ Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом <i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i>
Государственное управление	3.8.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i>
Улично-дорожная сеть	12.0.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры ▪ Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3</u>, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств <i>*Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01 89*» для магистральных дорог - 50-100м, магистральных улиц - 40-100м, улиц и дорог местного значения - 15-30м</i>
Условно разрешенные виды использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный) ▪ Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха ▪ Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных

		помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
Передвижное жильё	2.4	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
Дома социального обслуживания	3.2.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан ▪ Размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
Оказание услуг связи	3.2.3	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
Бытовое обслуживание	3.3	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей,</i></p>

		<i>не требует установления санитарной зоны</i>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
Религиозное использование	3.7	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий и сооружений религиозного использования. <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.7.1 - 3.7.2</u></p> <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
Религиозное управление и образование	3.7.2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

		(доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
Магазины	4.4	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
Общественное питание	4.6	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизованная служба ▪ Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Благоустройство территории	12.0.2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Ведение огородничества	13.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Хранение автотранспорта	2.7.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные

Площадки для занятий спортом	5.1.3	площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) <i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i>
------------------------------	-------	--

Примечание:

- В скобках указаны иные равнозначные наименования.
- Содержание перечисленных видов разрешенного использования допускает размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелiorации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства без отдельного указания в классификаторе, если федеральным законом не установлено иное.
- Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

15. В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Миасского городского округа для территориальной зоны ВЗ «Зона 2-3 – этажной застройки (многоквартирных домов не выше 3 этажей)»:

1. Основные виды разрешенного использования

- 1.1 многоквартирные жилые дома не выше 3 этажей
- 1.2 объекты торгово-бытового назначения повседневного пользования:
встроенные в жилые дома, размещаемые преимущественно в 1-м и цокольном этажах, отдельно стоящие, с общей площадью каждого объекта не более 150 м²
- 1.3 объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)
- 1.4 жилые улицы, переулки, проезды с параметрами: минимальная ширина в красных линиях в пределах зоны должна составлять для жилых улиц с двумя полосами движения – 20 м, для проездов и переулков с одной полосой движения – 15 м

2. Условно разрешенные виды использования

- 2.1 многоквартирные жилые дома выше 3 этажей
- 2.2 квартиры в многоквартирных домах, которые разрешается использовать для занятий бизнесом или торговлей на 1 этаже после изменения разрешенного использования
- 2.3 объекты торгово-бытового назначения повседневного пользования площадью объекта, превышающей разрешенных «по праву»
- 2.4 объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)
- 2.5 центры народной и др. медицины
- 2.6 подземные или полуподземные стоянки на отдельных земельных участках
- 2.7 общественные туалеты
- 2.8 временные нестационарные объекты

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

- 3.1 индивидуальная трудовая деятельность (без нарушения принципов добрососедства и в соответствии с санитарными и противопожарными нормами)
- 3.2 объекты дошкольного образования и воспитания
- 3.3 спортплощадки
- 3.4 опорный пункт охраны порядка

заменить на:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный) ▪ Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха ▪ Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1 - 3.1.2</u></p> <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Общежития	3.2.4	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.7</u> <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного,

Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p> <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
Улично-дорожная сеть	12.0.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры ▪ Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств <p><i>*Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» для магистральных дорог - 50-100м, магистральных улиц - 40-100м, улиц и дорог местного значения - 15-30м</i></p>
Условно разрешенные виды использования		
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
Оказание услуг связи	3.2.3	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
Бытовое обслуживание	3.3	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
Государственное управление	3.8.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
Деловое управление	4.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Магазины	4.4	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
Банковская и страховая деятельность	4.5	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

Общественное питание	4.6	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
Гостиничное обслуживание	4.7	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
Благоустройство территории	12.0.2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Хранение автотранспорта	2.7.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
Площадки для занятий спортом	5.1.3	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>

Примечание:

- В скобках указаны иные равнозначные наименования.
- Содержание перечисленных видов разрешенного использования допускает размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства без отдельного указания в классификаторе, если федеральным законом не установлено иное.
- Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

16. В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Миасского городского округа для территориальной зоны В4 «Зона застройки в 4 этажа и выше (многоквартирных домов в 4-5 этажей и выше)»:

1. Основные виды разрешенного использования

- 1.1 многоквартирные дома в 4 этажа и выше
- 1.2 объекты торгово-бытового обслуживания, предприятия общественного питания, помещения общественного назначения – отдельно стоящие, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные,

за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека, требующих устройства санитарно-защитных зон

- 1.3 объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)
- 1.4 жилые улицы, переулки, проезды с параметрами: минимальная ширина в красных линиях в пределах зоны должна составлять для жилых улиц с двумя полосами движения – 20 м, для проездов и переулков с одной полосой движения – 15 м
- 1.5 учреждения дошкольного и школьного образования

2. Условно разрешенные виды использования

- 2.1 квартиры в многоквартирных домах, которые разрешается использовать для занятий бизнесом или торговлей на 1 этаже после изменения разрешенного использования
- 2.2 объекты торгово-бытового назначения повседневного пользования площадью, превышающей разрешенных «по праву»
- 2.3 объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др)
- 2.4 предприятия V класса по санитарной классификации и безвредные
- 2.5 отделения милиции
- 2.6 центры народной и др. медицины
- 2.7 административные организации, офисы, конторы
- 2.8 издательства и редакционные офисы
- 2.9 компьютерные центры
- 2.10 рекламные агентства
- 2.11 мастерские по ремонту и обслуживанию легковых автомобилей
- 2.12 объекты культуры
- 2.13 временные нестационарные объекты

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

- 3.1 скверы, бульвары
- 3.2 библиотеки, залы, клубы, центры общения и досуговых занятий
- 3.3 помещения для занятий спортом
- 3.4 поликлиники, аптеки
- 3.5 почтовые отделения, телефон

заменить на:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<i>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Код классификатора</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>
Основные виды разрешенного использования		
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей ▪ Благоустройство и озеленение ▪ Размещение подземных гаражей и автостоянок ▪ Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха ▪ Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома

<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p>	<p>2.6</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше ▪ Благоустройство и озеленение придомовых территорий ▪ Обустройство спортивных и детских площадок хозяйственных площадок и площадок для отдыха ▪ Размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p>	<p>3.5.1</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
<p>Предоставление коммунальных услуг</p>	<p>3.1.1</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</p>	<p>3.1.2</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
<p>Общежития</p>	<p>3.2.4</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.7</u> <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

Общественное питание	4.6	<i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i>
Улично-дорожная сеть	12.0.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры ▪ Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами <u>2.7.1</u>, <u>4.9</u>, <u>7.2.3</u>, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств <p><i>*Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» для магистральных дорог - 50-100м, магистральных улиц - 40-100м, улиц и дорог местного значения - 15-30м</i></p>
Условно разрешенные виды использования		
Дома социального обслуживания	3.2.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан. ▪ Размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
Оказание услуг связи	3.2.3	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи <p><i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i></p>
Бытовое обслуживание	3.3	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

		<i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) <i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i>
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) <i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i>
Государственное управление	3.8.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных <i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i>
Деловое управление	4.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) <i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i>
Магазины	4.4	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.
Банковская и страховая деятельность	4.5	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
Гостиничное обслуживание	4.7	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для

		временного проживания в них
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях <i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i>
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба ▪ Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Благоустройство территории	12.0.2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Хранение автотранспорта	2.7.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.9</u>
Площадки для занятий спортом	5.1.3	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) <i>В случае если размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</i>

Примечание:

- В скобках указаны иные равнозначные наименования.
- Содержание перечисленных видов разрешенного использования допускает размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждения), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства без отдельного указания в классификаторе, если федеральным законом не установлено иное.

- Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

17. В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Миасского городского округа для территориальной зоны Г1 «Промышленные зоны»:

1. Основные виды разрешенного использования

1.1 промышленные и коммунально-складские объекты II – V классов вредности

1.2 объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-

- технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)
- 1.3 санитарно-защитные зоны шириной 50 – 500 м в зависимости от класса вредности предприятия
- 1.4 дороги, проезды к объектам, расположенным на данной территории с параметрами: с одной полосой движения – 15 м, с двумя полосами движения – 20 м

2. Условно разрешенные виды использования

- 2.1 санитарно-технические сооружения
- 2.2 объекты иного специального назначения
- 2.3 объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)
- 2.4 временные нестационарные объекты

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

- 3.1 озелененные территории
- 3.2 административные организации, офисы, конторы
- 3.3 научные, проектные, изыскательские и конструкторские организации
- 3.4 учебные заведения
- 3.5 клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и целевого назначения
- 3.6 спортивные площадки, спортивные залы, универсальные спортивные комплексы
- 3.7 консультативные поликлиники, пункты первой медицинской помощи
- 3.8 предприятия бытового обслуживания
- 3.9 предприятия торговли и общественного питания
- 3.10 предприятия связи
- 3.11 кредитно-финансовые организации
- 3.12 объекты культуры
- 3.13 учреждения управления, жилищно-коммунального хозяйства
- 3.14 пожарные депо
- 3.15 площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей
- 3.16 издательства и редакционные офисы с типографиями
- 3.17 ветеринарные приемные пункты
- 3.18 коммерческие и индивидуальные гаражи

Примечание: Размещение новых объектов, предприятий и эксплуатация существующих объектов возможны при условии разработки проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны в установленном порядке (п. 2.1, 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция).

Основные параметры:

1. Максимальный процент застройки участка (отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена ко всей площади участка $\times 100$) – 60% (Принято решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 15.12.2016 г. № 8).
2. Расстояния между зданиями, сооружениями в зависимости от степени огнестойкости – от 9 до 18 метров;
3. Подъезд пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям: с одной стороны – при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон – при ширине более 18 м.

заменить на:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<i>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Код классификатора</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>
Основные виды разрешенного использования		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<ul style="list-style-type: none"> Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций,

		канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Приюты для животных	3.10.2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре ▪ Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных ▪ Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
Служебные гаражи	4.9	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Автомобильные мойки	4.9.1.3	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.
Недропользование	6.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами ▪ размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых ▪ Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке ▪ Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
Тяжелая промышленность	6.2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
Легкая промышленность	6.3	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства,

Фармацевтическая промышленность	6.3.1	предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
Пищевая промышленность	6.4	<ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
Нефтехимическая промышленность	6.5	<ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
Строительная промышленность	6.6	<ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
Склады	6.9	<ul style="list-style-type: none"> Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Складские площадки	6.9.1	<ul style="list-style-type: none"> Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	<ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
Улично-дорожная сеть	12.0.1	<ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств <p><i>*Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» для магистральных дорог - 50-100м, магистральных улиц - 40-100м, улиц и дорог местного значения - 15-30м</i></p>
Условно разрешенные виды использования		
		<ul style="list-style-type: none"> Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения

Хранение автотранспорта	2.7.1	автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
Бытовое обслуживание	3.3	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Деловое управление	4.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2 ▪ Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
Научно-производственная деятельность	6.12	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.
Благоустройство территории	12.0.2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Проведение научных испытаний	3.9.3	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира

Примечание:

- В скобках указаны иные равнозначные наименования.
- Содержание перечисленных видов разрешенного использования допускает размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства без отдельного указания в классификаторе, если федеральным законом не установлено иное.
- Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Размещение новых объектов, предприятий и эксплуатация существующих объектов возможны при условии разработки проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны в установленном порядке (п. 2.1, 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.Новая редакция).

18. В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Миасского городского округа для территориальной зоны Г2 «Зоны НИИ, научно-производственных предприятий»:

1. Основные виды разрешенного использования

- 1.1 Научно-исследовательские, научно – производственные предприятия, суперсовременные предприятия и производства
- 1.2 объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др)
- 1.3 санитарно-защитные зоны в зависимости от класса вредности предприятия
- 1.4 дороги, проезды к объектам, расположенным на данной территории с параметрами: с одной полосой движения – 15 м, с двумя полосами движения – 20 м

2. Условно разрешенные виды использования

- 2.1 санитарно-технические сооружения
- 2.2 объекты иного специального назначения
- 2.3 объекты культа
- 2.4 объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др)
- 2.5 временные нестационарные объекты

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

- 3.1 озелененные территории
- 3.2 административные организации, офисы, конторы
- 3.3 проектные, изыскательские и конструкторские организации
- 3.4 учебные заведения
- 3.5 гостиницы, общежития, связанные с производством и образованием
- 3.6 клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и целевого назначения
- 3.7 музеи, выставочные залы
- 3.6 спортивные площадки, спортивные залы, универсальные спортивные комплексы
- 3.7 консультативные поликлиники, пункты первой медицинской помощи
- 3.8 предприятия бытового обслуживания
- 3.9 предприятия торговли, в т. ч. рынки, комплексы оптовой, мелкооптовой торговли, и общественного питания
- 3.10 предприятия связи
- 3.11 кредитно-финансовые организации
- 3.12 учреждения управления
- 3.13 пожарные депо
- 3.14 издательства и редакционные офисы с типографиями
- 3.15 коммерческие и индивидуальные гаражи, многоэтажные гаражи, стоянки (в т. ч. открытые) краткосрочного и долгосрочного хранения автомобилей

Примечание: Размещение новых объектов, предприятий и эксплуатация существующих объектов возможны при условии разработки проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны в установленном порядке (п. 2.1. 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция).

заменить на:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<i>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Код классификатора</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>
Основные виды разрешенного использования		
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла,

Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Проведение научных исследований	3.9.2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
Проведение научных испытаний	3.9.3	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
Научно-производственная деятельность	6.12	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов
Улично-дорожная сеть	12.0.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры ▪ размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств <p><i>*Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» для магистральных дорог - 50-100м, магистральных улиц - 40-100м, улиц и дорог местного значения - 15-30м</i></p>
Условно разрешенные виды использования		
Деловое управление	4.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного

Служебные гаражи	4.9	автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев

Примечание:

- В скобках указаны иные равнозначные наименования.
- Содержание перечисленных видов разрешенного использования допускает размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства без отдельного указания в классификаторе, если федеральным законом не установлено иное.
- Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Размещение новых объектов, предприятий и эксплуатация существующих объектов возможны при условии разработки проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны в установленном порядке (п. 2.1, 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.Новая редакция).

19. В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Миасского городского округа для территориальной зоны ГЗ «Коммунально-складские зоны»:

1. Основные виды разрешенного использования

- 1.1 коммунально-складские и производственные объекты V класса вредности и безвредные
- 1.2 объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)
- 1.3 санитарно-защитные зоны шириной не более 50 м
- 1.4 дороги, проезды к объектам, расположенным на данной территории с параметрами: с одной полосой движения – 15 м, с двумя полосами движения – 20 м
- 1.5 для эксплуатации гаража в составе территории гаражного некоммерческого объединения граждан (минимальный размер земельного участка - 15 кв. м) (данный вид разрешенного использования принят решением Собрания депутатов Миасского городского округа от 26 августа 2016 г. N 4)

2. Условно разрешенные виды использования

- 2.1 санитарно-технические сооружения
- 2.2 объекты иного специального назначения

- 2.3 объекты культуры
 2.4 объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)
 2.5 временные нестационарные объекты

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

- 3.1 озелененные территории
 3.2 административные организации, офисы, конторы
 3.3 спортивные площадки, спортивные залы, универсальные спортивные комплексы
 3.4 консультативные поликлиники, пункты первой медицинской помощи
 3.5 предприятия бытового обслуживания
 3.6 предприятия торговли, в т. ч. рынки, комплексы оптовой, мелкооптовой торговли, и общественного питания
 3.7 предприятия связи
 3.8 кредитно-финансовые организации
 3.9 учреждения управления, жилищно-коммунального хозяйства
 3.10 пожарные депо
 3.11 издательства и редакционные офисы с типографиями
 3.12 коммерческие и индивидуальные гаражи, многоэтажные гаражи, стоянки (в т. ч. открытые) краткосрочного и долгосрочного хранения автомобилей
 3.13 площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей
 3.14 теле-радио студии
 3.15 рекламные агентства
 3.16 ветеринарные пункты

Примечание: Размещение новых объектов, предприятий и эксплуатация существующих объектов возможны при условии разработки проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны в установленном порядке (п. 2.1. 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция).

заменить на:

Размещение новых объектов, предприятий и эксплуатация существующих объектов возможны при условии разработки проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны в установленном порядке (п. 2.1. 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция).

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<i>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Код классификатора</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>
Основные виды разрешенного использования		
Хранение автотранспорта	2.7.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.9</u>
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники,

		сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газосварочного и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
		Размещение сооружений, имеющих назначение по

Склады	6.9	временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Складские площадки	6.9.1	<ul style="list-style-type: none"> Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	<ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
Улично-дорожная сеть	12.0.1	<ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств <p><i>*Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» для магистральных дорог - 50-100м, магистральных улиц - 40-100м, улиц и дорог местного значения - 15-30м</i></p>
Условно разрешенные виды использования		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	<ul style="list-style-type: none"> Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
Приюты для животных	3.10.2	<ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных Размещение объектов капитального

		строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	▪ Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 7.6</u>
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	▪ Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	▪ Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба ▪ Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	▪ Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)
Благоустройство территории	12.0.2	▪ Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Хранение автотранспорта	2.7.1	▪ Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.9</u>

Примечание:

- В скобках указаны иные равнозначные наименования.
- Содержание перечисленных видов разрешенного использования допускает размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства без отдельного указания в классификаторе, если федеральным законом не установлено иное.
- Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

20. В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Миасского городского округа для территориальной зоны Е1 «Зона размещения кладбищ»:

1. Основные виды разрешенного использования

- 1.1 захоронения
- 1.2 зеленые насаждения
- 1.3 объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)

- 1.4 дороги, проезды к объектам, расположенным на данной территории с параметрами: с одной полосой движения – 15 м, с двумя полосами движения – 20 м
- 1.5 административно-бытовые помещения, хозяйственные помещения и т. д.
- 1.6 ограждение территории кладбища

2. Условно разрешенные виды использования

- 2.1 объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)
- 2.2 временные нестационарные объекты

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

- 3.1 объекты культа

заменить на:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код классификатора	Описание вида разрешённого использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Улично-дорожная сеть	12.0.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры ▪ Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Ритуальная деятельность	12.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения ▪ Размещение соответствующих культовых сооружений ▪ Осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения
Условно разрешенные виды использования		
Благоустройство территории	12.0.2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Вспомогательные виды разрешенного использования		
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий и сооружений, предназначенных для

Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

Примечание:

- В скобках указаны иные равнозначные наименования.
- Содержание перечисленных видов разрешенного использования допускает размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства без отдельного указания в классификаторе, если федеральным законом не установлено иное.
- Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

21. В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Миасского городского округа для территориальной зоны Е2 «Объекты размещения отходов потребления (ОП)»:

1. Основные виды разрешенного использования

- 1.1 здания, сооружения по сортировке, переработке, утилизации, складированию ОП
- 1.2 зеленые насаждения
- 1.3 объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)
- 1.4 дороги, проезды к объектам, расположенным на данной территории с параметрами: с одной полосой движения – 15 м, с двумя полосами движения – 20 м
- 1.5 административно-бытовые помещения, хозяйственные помещения
- 1.6 ограждение территории объекта размещения ОП.

2. Условно разрешенные виды использования

- 2.1 скотомогильник с биологическими камерами
- 2.2 объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования – нет

заменить на:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код классификатора	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций,

		газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Специальная деятельность	12.2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Хранение автотранспорта	2.7.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
Благоустройство территории	12.0.2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Примечание:

- В скобках указаны иные равнозначные наименования.
- Содержание перечисленных видов разрешенного использования допускает размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства без отдельного указания в классификаторе, если федеральным законом не установлено иное.
- Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

22. В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Миасского городского округа для территориальной зоны И1 «Зона сельскохозяйственного использования (питомники, теплицы, оранжереи)»:

1. Основные виды разрешенного использования

- 1.1 теплицы, парники, оранжереи
- 1.2 выращивание сельскохозяйственных культур, цветов, кустарников, деревьев
- 1.3 ограждение участка предприятия и полоса зеленых насаждений вдоль забора

2. Условно разрешенные виды использования – нет

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

- 3.1 инженерно-технические объекты – котельные, насосные, ТП и т. д
- 3.2 площадки для хранения сельхозтехники
- 3.3 складские помещения, площадки для временного хранения сельхозпродукции, овощехранилища
- 3.4 автостоянки временного хранения – из расчета 7 м-мест на 100 работающих

заменить на:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<i>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Код классификатора</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>
Основные виды разрешенного использования		
Питомники	1.17	<ul style="list-style-type: none">▪ Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян▪ Размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<ul style="list-style-type: none">▪ Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Хранение автотранспорта	2.7.1	<ul style="list-style-type: none">▪ Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.9</u>
Склады	6.9	<ul style="list-style-type: none">▪ Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

23. В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Миасского городского округа для территориальной зоны И2 «Зона сельскохозяйственного использования (огороды)»:

1. Основные виды разрешенного использования
 - 1.1. выращивание сельскохозяйственных культур
 - 1.2. зеленые насаждения

заменить на:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<i>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Код классификатора</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>
Основные виды разрешенного использования		
Ведение огородничества	13.1	<ul style="list-style-type: none">▪ Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур▪ Размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
Условно разрешенные виды использования		
Благоустройство территории	12.0.2	<ul style="list-style-type: none">▪ Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Земельные участки общего назначения	13.0	<ul style="list-style-type: none">▪ Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования.

Примечание:

- В скобках указаны иные равнозначные наименования.
- Содержание перечисленных видов разрешенного использования допускает размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства без отдельного указания в классификаторе, если федеральным законом не установлено иное.
- Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

24. В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Миасского городского округа для территориальной зоны ИЗ «Коллективные сады»:

1. Основные виды разрешенного использования

- 1.1 административные помещения, связанные с обслуживанием садоводческого кооператива
- 1.2 здания и сооружения для хранения средств пожаротушения
- 1.3 пожарные водоемы или резервуары
- 1.4 объекты инженерно-технического обеспечения
- 1.5 площадки для мусоросборников
- 1.6 площадки для стоянки автомобилей при въезде на территорию коллективного сада
- 1.7.садовый дом сезонного, временного или круглогодичного пользования
- 1.8 выращивание цветов, овощей, фруктов
- 1.9 улицы (шириной проезжей части не менее 7 м), проезды – не менее 3,5 м

2. Условно разрешенные виды использования

- 2.1 павильоны розничной торговли
2.2 строения для содержания и содержание мелкого скота и птицы

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

- 3.1 коллективные овощехранилища
3.2 индивидуальная трудовая деятельность (без нарушения принципов добрососедства и в соответствии с санитарными и противопожарными нормами)
3.3 дом сторожа
3.4 хозяйственные постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани, туалеты и пр.)
3.5 резервуары для хранения воды
3.6 встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на 2 легковых транспортных средства на 1 участок

заменить на:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<i>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Код классификатора</i>	<i>Описание вида разрешенного использования земельного участка</i>
Основные виды разрешенного использования		
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Улично-дорожная сеть	12.0.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры ▪ Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами <u>2.7.1</u>, <u>4.9</u>, <u>7.2.3</u>, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств <p><i>*На территории садоводческого, дачного объединения ширина улиц и проездов в красных линиях следует принимать согласно СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*»:</i> <i>для улиц - не менее 15м;</i> <i>для проездов - не менее 9 м.</i> <i>Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц - не менее 7,0 м, для проездов - не менее 3,5 м</i></p>
Ведение садоводства	13.2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур ▪ Размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с <u>кодом 2.1</u>, хозяйственных построек и гаражей

<i>Условно разрешенные виды использования</i>		
Благоустройство территории	12.0.2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>		
Земельные участки общего назначения	13.0	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования

Примечание:

- В скобках указаны иные равнозначные наименования.
- Содержание перечисленных видов разрешенного использования допускает размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства без отдельного указания в классификаторе, если федеральным законом не установлено иное.
- Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

25. В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Миасского городского округа для территориальной зоны И4 «Крестьянские фермерские хозяйства»:

1. Основные виды разрешенного использования

- 1.1 здания, строения и сооружения, необходимые для осуществления деятельности фермерского хозяйства
- 1.2 выращивание цветов, овощей, фруктов, производство и переработка сельскохозяйственной продукции, а также транспортировка (перевозка), хранение и реализация сельскохозяйственной продукции собственного производства
- 1.3 сооружения для хранения средств пожаротушения
- 1.4 пожарные водоемы или резервуары, гидранты
- 1.5 объекты инженерно-технического обеспечения
- 1.6 площадки для мусоросборников
- 1.7 площадки для стоянки транспортных средств

2. Условно разрешенные виды использования – нет

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

- 3.1 озеленение
- 3.2 площадки для игр и отдыха, спортивные площадки

заменить на:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<i>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Код классификатора</i>	<i>Описание вида разрешенного использования земельного участка</i>
Основные виды разрешенного использования		
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ведение сельского хозяйства

Сельскохозяйственное использование	1.0	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
Растениеводство	1.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур
Овощеводство	1.3	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур
Садоводство	1.5	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур
Выращивание льна и конопли	1.6	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли
Животноводство	1.7	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20
Скотоводство	1.8	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей) ▪ Сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; ▪ Разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
Звероводство	1.9	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей ▪ Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции ▪ Разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
Птицеводство	1.10	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих ▪ Размещение зданий, сооружений, используемых для

		<p>содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
Свиноводство	1.11	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней ▪ Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции ▪ Разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
Пчеловодство	1.12	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых ▪ Размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых ▪ Размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
Рыбоводство	1.13	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры) ▪ Размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира ▪ Размещение коллекций генетических ресурсов растений
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства
Питомники	1.17	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян ▪ Размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
Сенокосение	1.19	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Косение трав, сбор и заготовка сена
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Выпас сельскохозяйственных животных
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

Вспомогательные виды разрешенного использования		
Площадки для занятий спортом	5.1.3	<ul style="list-style-type: none"> Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Благоустройство территории	12.0.2	<ul style="list-style-type: none"> Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Примечание:

- В скобках указаны иные равнозначные наименования.
- Содержание перечисленных видов разрешенного использования допускает размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства без отдельного указания в классификаторе, если федеральным законом не установлено иное.

26. В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Миасского городского округа для территориальной зоны К1 «Полоса отвода железной дороги»:

1. Основные виды разрешенного использования

1.1 полоса отвода железной дороги с размещением в ней железнодорожного вокзала, пассажирских станций, остановочных пунктов, технических станций, парков резервного подвижного состава, грузовых станций и контейнерной площадки, складов и площадок для навалочных грузов долговременного хранения и др.

1.2 железнодорожные пути к производственным зонам

1.3 санитарно-защитная зона железной дороги, считая от оси крайнего ж/д пути, шириной: 100 м до жилой застройки

50 м до границ садовых участков
с озеленением не менее 50 % ширины зоны.

* в санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, гаражей, стоянок автомобилей, линий электропередач и связи, складов, учреждений коммунально-бытового назначения.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами. Использование земель, входящих в охранную зону, в иных целях – по согласованию с предприятиями железнодорожного транспорта

заменить на:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<i>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Код классификатора</i>	<i>Описание вида разрешенного использования земельного участка</i>
Основные виды разрешенного использования		
Железнодорожные пути	7.1.1	<ul style="list-style-type: none"> Размещение железнодорожных путей Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других

Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	объектов железнодорожного транспорта; <ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
--	-------	---

Примечание:

- В скобках указаны иные равнозначные наименования.
- Содержание перечисленных видов разрешенного использования допускает размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства без отдельного указания в классификаторе, если федеральным законом не установлено иное.
- Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, гаражей, стоянок автомобилей, линий электропередач и связи, складов, учреждений коммунально-бытового назначения.

27. В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Миасского городского округа для территориальной зоны К2 «Зона внешнего автомобильного транспорта (с придорожной полосой)»:

1. Основные виды разрешенного использования

- 1.1 полоса отвода автомобильной дороги с параметрами поперечного профиля в соответствии с их категорией, с размещением в ней пассажирских станций, остановочных пунктов
- 1.2 придорожная полоса автодороги шириной 50 м с размещением объектов дорожной службы, объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения МВД РФ, объектов дорожного сервиса.
- 1.3 ширина защитной зоны от бровки дороги не менее:
 - для автодорог I, II, III категорий – 100 м до жилой застройки
 - для автодорог IV категории – 50 м до жилой застройки

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами. Использование земель, входящих в придорожную полосу, в иных целях – по согласованию с органами управления автодорогами.

заменить на:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код классификатора	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования		
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок)

Размещение автомобильных дорог	7.1.1	<p>транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> <ul style="list-style-type: none"> размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
Улично-дорожная сеть	12.0.1	<ul style="list-style-type: none"> Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств <p><i>*Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» для магистральных дорог - 50-100м, магистральных улиц - 40-100м, улиц и дорог местного значения - 15-30м</i></p>
Условно разрешенные виды использования		
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	<ul style="list-style-type: none"> Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	<ul style="list-style-type: none"> Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	<ul style="list-style-type: none"> Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	<ul style="list-style-type: none"> Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
Автомобильные мойки	4.9.1.3	<ul style="list-style-type: none"> Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Ремонт автомобилей	4.9.1.4	<ul style="list-style-type: none"> Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

Примечание:

- В скобках указаны иные равнозначные наименования.
- Содержание перечисленных видов разрешенного использования допускает размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства без отдельного указания в классификаторе, если федеральным законом не установлено иное.
- Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Использование земель, входящих в придорожную полосу, в иных целях – по согласованию с органами управления автодорогами.

28. В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Миасского городского округа для территориальной зоны КЗ «Зона магистралей городского и районного значения, основных улиц в застройке»:

1. Основные виды разрешенного использования

1.1 магистрали для осуществления транспортной и пешеходной связей между различными частями города с параметрами поперечного профиля в соответствии с их категорией и шириной в красных линиях:

- магистральных дорог – 50 - 75 м
- магистральных улиц – 40 - 80 м

1.2 полосы зеленых насаждений вдоль магистральных дорог шириной не менее 10 м

заменить на:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<i>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Код классификатора</i>	<i>Описание вида разрешенного использования земельного участка</i>
Основные виды разрешенного использования		
Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
Улично-дорожная сеть	12.0.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры ▪ Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Примечание:

- В скобках указаны иные равнозначные наименования.
- Содержание перечисленных видов разрешенного использования допускает размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства без отдельного указания в классификаторе, если федеральным законом не установлено иное.
- Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

29. В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Миасского городского округа для территориальной зоны К4 «Зона связи (ТВ, радио, телефон, информатика)»:

1. Основные виды разрешенного использования

- 1.1 здания, сооружения, коммуникации, необходимые для нормального функционирования предприятий связи, радиовещания и телевидения
- 1.2 скверы
- 1.3 ограждение участка

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

- 3.1 любые объекты, не связанные с функционированием предприятий связи, радиовещания и телевидения

заменить на:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<i>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Код классификатора</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>
Основные виды разрешенного использования		
Связь	6.8	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
Условно разрешенные виды использования		
Деловое управление	4.1	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Благоустройство территории	12.0.2	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Примечание:

- В скобках указаны иные равнозначные наименования.
- Содержание перечисленных видов разрешенного использования допускает размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства без отдельного указания в классификаторе, если федеральным законом не установлено иное.
- Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

30. В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Миасского городского округа для территориальной зоны К5 «Зона магистральных газопроводов, ГРС»:

1. Основные виды разрешенного использования

1.1 Трубопроводы, транспортирующие газ, с зоной санитарного разрыва:

- магистрального газопровода-ответвления до ГРС – по 150 м в обе стороны от газопровода
- от ГРС – 175 м
- от ГРС до ГРП – по 10 м в обе стороны, считая от осей крайних трубопроводов
- от ГРП – 10 м.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами. Использование земель, входящих в охранную зону, в иных целях – по согласованию с предприятием трубопроводного транспорта.

Примечание: При проходе коммуникаций через земельные участки, не находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для использования этих участков в целях эксплуатации и ремонта коммуникаций необходимо установление публичных сервитутов (Земельный Кодекс, ст.23; Градостроительный Кодекс, ст. 43).

заменить на:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<i>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Код классификатора</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>
Основные виды разрешенного использования		
Трубопроводный транспорт	7.5	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

Примечание:

- В скобках указаны иные равнозначные наименования.
- Содержание перечисленных видов разрешенного использования допускает размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства без отдельного указания в классификаторе, если федеральным законом не установлено иное.
- Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Использование земель, входящих в охранную зону, в иных целях – по согласованию с предприятием трубопроводного транспорта.

Примечание: При проходе коммуникаций через земельные участки, не находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для использования этих участков в целях эксплуатации и ремонта коммуникаций необходимо установление публичных сервитутов (Земельный Кодекс, ст.23; Градостроительный Кодекс, ст. 43).

31. В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Миасского городского округа для территориальной зоны К6 «Зона воздушных В/В ЛЭП – 35, 110, 500 кВ (с ПС)»:

1. Основные виды разрешенного использования

1.1 Воздушные в/в линии электропередач (с ПС) с охранными зонами по обе стороны от крайних проводов

- ЛЭП -35 кВ – 15 м
- ЛЭП -110 кВ – 20 м
- ЛЭП -500 кВ – 30 м

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами. Использование земель, входящих в охранную зону, в иных целях – по согласованию с предприятием, в ведении которых находятся ЛЭП.

Примечание: При проходе коммуникаций через земельные участки, не находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для использования этих участков в целях эксплуатации и ремонта коммуникаций необходимо установление публичных сервитутов (Земельный Кодекс, ст. 23; Градостроительный Кодекс, ст. 43).

заменить на:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<i>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Код классификатора</i>	<i>Описание вида разрешенного использования земельного участка</i>
Основные виды разрешенного использования		
Энергетика	6.7	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); ▪ размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 3.1</u>

Примечание:

- В скобках указаны иные равнозначные наименования.
- Содержание перечисленных видов разрешенного использования допускает размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства без отдельного указания в классификаторе, если федеральным законом не установлено иное.
 - Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Использование земель, входящих в охранную зону, в иных целях – по согласованию с предприятием, в ведении которых находятся ЛЭП.

Примечание: При проходе коммуникаций через земельные участки, не находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для использования этих участков в целях эксплуатации и ремонта коммуникаций необходимо установление публичных сервитутов (Земельный Кодекс, ст. 23; Градостроительный Кодекс, ст. 43).

32. В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Миасского городского округа для территориальной зоны К7 «Зона магистральных водоводов, водозаборных и водопроводных сооружений»:

1. Основные виды разрешенного использования

- 1.1 водозаборные и водопроводные очистные сооружения с зоной санитарной охраны
- 1.2 магистральные водоводы, идущие от водозаборных и водопроводных очистных сооружений с санитарно-защитной полосой по обе стороны от крайних водоводов: по 10 м в сухих грунтах, не менее 50 м в мокрых грунтах
- 1.3 водозаборные сооружения (источники подземного питьевого водоснабжения) с зоной санитарной охраны шириной не менее 300 м

Градостроительный регламент не устанавливается на земли, выделяемые для полос отвода и зон охраны водозаборов, иных водохозяйственных сооружений. Использование земель, входящих в охранную зону, в иных целях – по согласованию с предприятиями по водоснабжению.

Примечание: При проходе коммуникаций через земельные участки, не находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для использования этих участков в целях эксплуатации и ремонта коммуникаций

необходимо установление публичных сервитутов (Земельный Кодекс, ст.23; Градостроительный Кодекс, ст.43).

заменить на:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<i>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Код классификатора</i>	<i>Описание вида разрешенного использования земельного участка</i>
Основные виды разрешенного использования		
Трубопроводный транспорт	7.5	▪ Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов

Примечание:

- В скобках указаны иные равнозначные наименования.
- Содержание перечисленных видов разрешенного использования допускает размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства без отдельного указания в классификаторе, если федеральным законом не установлено иное.
- Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Градостроительный регламент не устанавливается на земли, выделяемые для полос отвода и зон охраны водозаборов, иных водохозяйственных сооружений. Использование земель, входящих в охранную зону, в иных целях – по согласованию с предприятиями по водоснабжению.

Примечание: При проходе коммуникаций через земельные участки, не находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для использования этих участков в целях эксплуатации и ремонта коммуникаций необходимо установление публичных сервитутов (Земельный Кодекс, ст.23; Градостроительный Кодекс, ст.43).

33. В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Миасского городского округа для территориальной зоны К8 «Зона магистральных теплопроводов»:

1. Основные виды разрешенного использования

1.1 магистральные теплопроводы, проложенные от источников теплоснабжения, тепловых насосных станций с охранной зоной не менее 5 м по обе стороны от трубопроводов

1.2 тепловые насосные станции с зоной санитарной охраны не менее 20 м

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами. Использование земель, входящих в охранную зону, в иных целях – по согласованию с предприятием трубопроводного транспорта.

Примечание: При проходе коммуникаций через земельные участки, не находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для использования этих участков в целях эксплуатации и ремонта коммуникаций необходимо установление публичных сервитутов (Земельный Кодекс, ст.23; Градостроительный Кодекс, ст.43).

заменить на:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<i>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Код классификатора</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>
Основные виды разрешенного использования		
Трубопроводный транспорт	7.5	▪ Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов

Примечание:

- В скобках указаны иные равнозначные наименования.
- Содержание перечисленных видов разрешенного использования допускает размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства без отдельного указания в классификаторе, если федеральным законом не установлено иное.
- Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Использование земель, входящих в охранную зону, в иных целях – по согласованию с предприятием трубопроводного транспорта.

Примечание: При проходе коммуникаций через земельные участки, не находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для использования этих участков в целях эксплуатации и ремонта коммуникаций необходимо установление публичных сервитутов (Земельный Кодекс, ст. 23; Градостроительный Кодекс, ст. 43).

34. В градостроительных регламентах Правил землепользования и застройки Миасского городского округа для территориальной зоны К9 «Зона магистральных коллекторов водоотведения»:

1. Основные виды разрешенного использования

- 1.1 магистральные коллекторы, проложенные от канализационных насосных станций с охранной зоной не менее 10 м по обе стороны от трубопроводов
- 1.2 канализационные насосные станции с зоной санитарной охраны не менее 20 м

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами. Использование земель, входящих в охранную зону, в иных целях – по согласованию с предприятием трубопроводного транспорта.

Примечание: При проходе коммуникаций через земельные участки, не находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для использования этих участков в целях эксплуатации и ремонта коммуникаций необходимо установление публичных сервитутов (Земельный Кодекс, ст. 23; Градостроительный Кодекс, ст. 43).

Заменить на:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<i>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</i>	<i>Код классификатора</i>	<i>Описание вида разрешённого использования земельного участка</i>
--	---------------------------	--

Основные виды разрешенного использования

Трубопроводный транспорт	7.5	▪ Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
---------------------------------	------------	---

Примечание:

▪ В скобках указаны иные равнозначные наименования.

▪ Содержание перечисленных видов разрешенного использования допускает размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства без отдельного указания в классификаторе, если федеральным законом не установлено иное.

▪ Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Использование земель, входящих в охранную зону, в иных целях – по согласованию с предприятием трубопроводного транспорта.

Примечание: При проходе коммуникаций через земельные участки, не находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для использования этих участков в целях эксплуатации и ремонта коммуникаций необходимо установление публичных сервитутов (Земельный Кодекс, ст. 23; Градостроительный Кодекс, ст. 43).



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЯТЬДЕСЯТ ПЯТАЯ СЕССИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МИАССКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №22

от 29.11.2019 г.

О внесении изменений в Решение
Собрания депутатов Миасского городского
округа от 14.12.2018 г. №5 «Об
учреждении Управления по физической
культуре и спорту Администрации
Миасского городского округа»

Рассмотрев предложение Главы Миасского городского округа Г.М. Тонких о внесении изменений в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 14.12.2018 г. №5 «Об учреждении Управления по физической культуре и спорту Администрации Миасского городского округа», учитывая рекомендации постоянной комиссии по социальным вопросам, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, Собрание депутатов Миасского городского округа,
РЕШАЕТ:

1. Внести следующие изменения в Решение Собрания депутатов Миасского городского округа от 14.12.2018 г. № 5 «Об учреждении Управления по физической культуре и спорту Администрации Миасского городского округа» (далее - Решение), а именно:

приложение 2 к Решению («Структура отраслевого (функционального) органа Администрации Миасского городского округа «Управление по физической культуре и спорту Администрации Миасского городского округа») изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам.

Председатель Собрания депутатов
Миасского городского округа

Г.А. Степовик

Глава
Миасского городского округа

Г.М. Тонких



ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к Решению собрания депутатов Миасского городского округа от 29.11.2019 г. №22

