



ООО «Землеустроитель»

ЭКЗ. 1

ШИФР: ДПТ 2857/21.06.2019 - 09.2019

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Г. МИАСС

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки и проект межевания территории)

**в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:
74:34:0505001:8 и 74:34:0505140:12, расположенных в Северном планировочном районе г.Миасса, с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков**

**Главный архитектор
ООО «Землеустроитель»**

_____ **Трубеева Е.В.**

г. Миасс, 2019г.

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1	Адрес проектирования	Челябинская область, г. Миасс, ул.Вернадского
2	Наименование объекта	Земельные участки с кадастровыми номерами 74:34:0505001:8, 74:34:0505140:12
3	Постановление о подготовке документации по планировке территории	Постановление Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 10.04.2018г. №1636 «О подготовке документации по планировке территории» в отношении земельного участка с кадастровым номером: 74:34:0505001:8, расположенных в Северном планировочном районе г.Миасса, с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков Постановление Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 21.06.2019г. №2857 «О внесении изменений в постановление Администрации Миасского городского округа от 10.04.2018г. №1636 «О подготовке документации по планировке территории»
4	Заказчик	Администрация МГО (Муниципальный контракт №308)
5	Проектная организация	ООО «Землеустроитель»
6	Разработал	Трубеева Е.В.
7	Стадия	Проект
8	Общая площадь земельных участков, в отношении которых проводятся кадастровые работы	41 935 / 10 010 кв.м.
9	Адреса:	
	Заказчик:	г. Миасс, пр.Автозаводцев, 55
	Проектная организация:	г. Миасс, ул. Физкультурников,6
10	Телефоны:	
	Заказчик:	-
	Проектная организация:	+7 (951) 465-16-78

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 5865 –19.12.2018/ 01.2019

Лист

2

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. ЧАСТЬ. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

• ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

Общая часть.

1. Градостроительная ситуация

Местоположение территории разработки документации по планировке территории

2. Планируемые градостроительные мероприятия по размещению объектов капитального строительства.

Архитектурно – планировочные и объемно – пространственные решения.

3. Основные характеристики проектирования

Климатические характеристики

Характеристика планируемого развития территории

Организация производственных территорий

Развитие транспортной инфраструктуры

Инженерное обеспечение

Параметры благоустройства территории

Территории общего пользования

4. Источник финансирования строительства инфраструктур и благоустройство территории

Графические материалы

1. Проектное решение планировки существующей территории

2. Чертеж планировки территории

• МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Исходно-разрешительная документация

2. Исходные данные

3. Обоснование размещения проектируемого объекта

4. Вертикальная планировка

4. Меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.

5. Мероприятия, обеспечивающие сохранение окружающей среды в период строительства.

Графические материалы

1. Схема расположения элемента планировочной структуры

2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия

4. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

5. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории

6. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 5865 –19.12.2018/ 01.2019	Лист
											3

II. ЧАСТЬ. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Характеристика территории на которой осуществляется межевание
2. Цели подготовки проекта межевания территории
3. Проектное решение
4. Таблица координат земельных участков
5. Выводы

Графические материалы

1. Чертеж проекта межевания территории

Общая документация

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДПТ 5865 –19.12.2018/ 01.2019

Лист

4

I. ЧАСТЬ.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

- **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 5865 –19.12.2018/ 01.2019

Пояснительная записка

Общая часть

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) выполнена на основании Муниципального контракта №308 от 25.06.2019; Постановления Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 10.04.2018г. №1636 «О подготовке документации по планировке территории» в отношении земельного участка с кадастровым номером: 74:34:0505001:8, расположенных в Северном планировочном районе г.Миасса, с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; Постановления администрации Миасского городского округа Челябинской области от 21.06.2019г. №2857 «О внесении изменений в постановление Администрации Миасского городского округа от 10.04.2018г. №1636. Технического задания на разработку документации по планировке территории от 08.07.2019 № 989/3; Генерального план Миасского городского округа; Правил землепользования и застройки Миасского городского округа и с соблюдением технических условий.

Разработанная документация по планировке территории включает в себя проект планировки территории с проектом межевания территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного самоуправления городского округа, устанавливаются ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-74).

Проектирование выполнялось в соответствии с техническим заданием, градостроительными регламентами, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Главный архитектор проекта: _____ Трубева Е.В.

Проект выполнен согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016);
- Генеральный план Миасского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Миасского городского округа;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 Основные требования к проектной и рабочей документации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». №160 от 24 февраля 2009 г.;
- Письмо Председателя правительства Челябинской области № 02/470 от 03.02.2014 г. о правилах предоставления земельных участков для капитального строительства (в том числе для строительства и размещения линейных объектов);
- ГОСТ 2.501-88 «Единая система конструкторской документации. Правила учета и хранения»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (взамен СанПиН 2.1.4.027-95);

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

- СП42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- Постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150;
- Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"(в редакции, актуальной с 1 апреля 2015 г.).

1. Градостроительная ситуация

Местоположение территории разработки документации по планировки территории

Территория проектирования, общей площадью 77 400 кв.м. расположена в границах г. Миасс (согласно Генеральному плану Миасского городского округа) относится к 01 планировочному району, к 29 градостроительной зоне (по Схеме градостроительного зонирования территории г.Миасс). Согласно Государственному Кадастру Недвижимости (ГКН) территория планируемой застройки относится к кадастровому кварталу с номером: 74:34:0505140, 74:34:0505001, относится к землям населенных пунктов.

Согласно правилам землепользования и застройки Миасского городского округа, территория планируемой застройки относится к территориальной зоне В4 (4 и выше этажная застройка).

Данная территориальная зона предусматривает основные виды разрешенного использования:

- многоквартирные дома в 4 этажа и выше
- объекты торгово-бытового обслуживания, предприятия общественного питания, помещения общественного назначения – отдельно стоящие, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека, требующих устройства санитарно-защитных зон
- объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)
- жилые улицы, переулки, проезды с параметрами: минимальная ширина в красных линиях в пределах зоны должна составлять для жилых улиц с двумя полосами движения – 20 м, для проездов и переулков с одной полосой движения – 15 м

Рассматриваемая территория находится восточнее улицы Вернадского (основная улица в застройке), с данной улицы осуществляется транспортное обслуживание проектируемой территории. Территория является частью сложившейся жилой зоны района. На территории рассматриваемой территории расположены: многоквартирные жилые дома, гаражно-потребительские кооперативы и вдоль проходящие централизованные инженерные сети.

В целях реализации программы благоустройства и озеленения придомовой территории итогом работ является раздел участка с кадастровыми номерами: 74:34:0505001:8, 74:34:0505140:12 на земельные участки под многоквартирный дом с придомовой территорией, гаражно-потребительский кооператив и объекты инженерной инфраструктуры.

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2. Планируемые градостроительные мероприятия на рассматриваемой территории объектов капитального строительства

Архитектурно – планировочные и объемно – пространственные решения

В рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» в документации был предложен вариант благоустройства данной территории.

Благоустройство территории: строительство внутри дворовых проездов, строительство тротуаров и организация парковочных мест вдоль внутри дворовых проездов; создание детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых; размещение хозяйственных площадок; озеленение свободных пространств не имеющих твёрдого покрытия.

Реконструкция застройки: проектом не предусмотрена.

Развитие инженерного обеспечения территории: на территории вдоль улицы Вернадского и к соответствующим домам по улице Вернадского проложены централизованные инженерные сети. Реконструкция/демонтаж проектом не предусматривается. На стадии ведения работ по благоустройству территории (высадка деревьев, обустройство тротуаров и дорог твердым покрытием, установка малых архитектурных форм и др. видов работ), необходимо согласовать с собственниками инженерных сетей.

Красные линии для планируемой территории не определены. Планируемая территория сформирована и застроена объектами жилого и общественного назначения.

Для изменения границ земельного участка и последующего раздела, в проекте рассчитана площадь придомовой территории для многоквартирных домов

Расчет нормативных размеров земельных участков:

Определение нормативного размера земельного участка для 5-этажного 70-квартирного здания со средней площадью квартиры — 50 м².

Удельный показатель земельной доли для 5-этажных зданий равен 0,88.

Следовательно, нормативный размер земельного участка составит $(50 \times 70) \times 0,88 = 3080$ м².

Определение нормативного размера земельного участка для 5-этажного 105-квартирного здания со средней площадью квартиры — 50 м².

Удельный показатель земельной доли для 5-этажных зданий равен 0,88.

Следовательно, нормативный размер земельного участка составит $(50 \times 105) \times 0,88 = 4620$ м².

3. Основные характеристики территории проектирования

Климатические характеристики

Климатические характеристики проектируемой территории соответствуют данным г.Миасса. Термический режим в течение года имеет выраженный характер, типичный для континентального климата.

Среднемесячная температура за год

Показатель	Я												год
	январь	фев.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сентяб.	окт.	нояб.	декаб.	
Средняя темп., °С	-13,6	-12,9	7,0	3,0	2,3	18,2	19,4	16,5	10,3	2,6	-7,5	-12,9	2,5

-средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) – плюс 24,0°С

-среднемесячная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) – плюс 18,0°С

-среднегодовая температура воздуха самого холодного месяца (январь) – плюс 14,3°С

-среднегодовая повторяемость направлений ветра и штилей, %:

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Иль
9	5	5	5	22	17	17	20	28

-средняя за год скорость ветра – 1,9 м/с;

-средняя скорость ветра (И*), повторяемость превышения которой в году составляет 5% - 5 м/с;

-коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А = 160;

-количество осадков за теплый период года (прель-октябрь) – 348 мм;

-количество осадков за холодный период года (ноябрь-март) – 86 мм.

Рассматриваемая территория характеризуется повышенным количеством атмосферных осадков. Наиболее увлажненными являются горные хребты. Основная масса осадков выпадает в тёплое время года с максимумом в июле.

Меньшая доля приходится на холодный период с минимумом в феврале. Летом осадки выпадают в виде кратковременных по интенсивности ливней. В остальную часть года выпадение осадков носит продолжительный характер и умеренную интенсивность.

Зимние осадки формируют снежный покров. Продолжительность залегания снежного покрова в долинах составляет до 158 дней. Средняя высота снега соответственно изменяется от 50 до 100 см. Глубина промерзания почвы составляет около 1,9 м с полным оттаиванием в первой декаде мая.

Зимой преобладают южные и юго-западные ветры, часты и северо-западные ветры. Летом направление ветра менее устойчиво. Преобладают ветры юго-западного и западного направлений. Скорость ветра в течение года 2-5 м/сек. Наибольшее число штилей отмечается в мае.

По схеме климатического районирования для градостроительства, территория Миасского городского округа расположена в IV климатическом подрайоне. Климатические условия района не накладывают особых ограничений на планировочную организацию.

В целом, условия климата пригодны для строительства.

Характеристика планируемого развития территории

Территория рассматриваемых объектов расположена в Северном планировочном районе г. Миасса. Границы города определены Генеральным планом Миасского городского округа. Развитие данной территории определено согласно Генеральному плану Миасского городского округа.

Северный планировочный район (Машгородок): самый молодой жилой район, возникший в связи с размещением предприятий машиностроения. Район застроен многоэтажным капитальным фондом по принципу «Микрорайон». Характерной особенностью района является цельность его планировочной организации, жилые образования разделены блоками общественно-деловой застройки, совмещенной со скверами и бульварами, органично включены притоки реки Миасс (речки 1-я и 2-я) в общую структуру планировочного района.

Основные направления градостроительного развития Северного планировочного района определяются тем, что район практически сложился, имеет ясную планировочную структуру с четкой и пространственно развитой системой центра, нанизанной на главную улицу – проспекты Октября – Макеева, и визуально связанной с рекой Миасс и озером Тургояк с одной стороны и Ильменским заповедником – с другой.

Генплан предусматривает:

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 5865 –19.12.2018/ 01.2019

Лист

10

- дальнейшее освоение территории в двух направлениях, где наряду с традиционной многоэтажной застройкой предусматривается строительство кварталов блокированной застройки до 3-х этажей:

- северном – до слияния пр. Макеева с вылетной магистралью на Карабаш,
- западном — за ул. Б. Хмельницкого, в районе г. Шашлычной.

- освоение территорий для индивидуального строительства в пос. Лесной I, Лесной II и на левом берегу р. Миасс в створе ул. Луначарского.

Новые жилые районы, состоящие из микрорайонов и жилых комплексов, органично вписываясь в природно-ландшафтную ситуацию пойменных территорий реки, которая приобретает в композиции планировочной структуры важное место, завершают развитие города в северном направлении.

В качестве резервных территорий для жилищно-гражданского строительства рассматриваются территории коллективных садов:

- за ул. Вернадского (Северный планировочный район);

- в пос. Строителей, М-3, свободные территории (ныне заболоченные) в пос. Дачный (Центральный планировочный район).

Таким образом, цель преобразований планировочной и архитектурно-пространственной структуры города состоит в повышении качества городской среды, рациональном использовании территории, повышении привлекательности города для горожан и гостей.

Развитие транспортной инфраструктуры

Так как транспортные сети улиц и дорог на территории г. Миасса уже сложились, наиболее важным остается вопрос их благоустройства. Благоустройство улиц и дорог подразумевает под собой реконструкцию дорожного полотна (замена на твердое покрытие), строительство пешеходных тротуаров, линейное озеленение вдоль улиц. На стадии выполнения работ по благоустройству – согласовать данные работы с собственниками инженерных сетей.

Инженерное обеспечение

На территории проектирования сложившаяся инженерная инфраструктура. Реконструкция/демонтаж не предусматривается.

Параметры благоустройства территории

Благоустройство рассматриваемой территории предусматривает максимально возможное сохранение древесно – кустарниковой растительности, восстановление поверхности проездов с капитальным покрытием.

При невозможности сохранения деревьев и кустарников необходимо оформить Разрешение на вырубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности на территории МГО в установленном порядке.

Территории общего пользования

Территории общего пользования - это территории, ограничиваемые красными линиями от иных территорий совокупность земельных участков (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные), которые не подлежат приватизации беспрепятственно используются неограниченным кругом лиц. В данной документации рассматривается участок, сведения которого внесены в ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости).

Инв. № подл	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

4. Источник финансирования строительства инфраструктур и благоустройство территории

Строительство инфраструктуры и благоустройство данной территории предполагается за счет бюджетных средств Миасского городского округа, в рамках реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды».

5. Основные технико – экономические характеристики рассматриваемой территории

Показатели	Ед.измерения	Проект
Площадь проездов	м.кв	5930
Площадь тротуаров	м.кв.	5460
Принадлежность к территориальной зоне	-	В4
Основные характеристики земельного участка		
Площадь изменяемого участка с кадастровым номером: 74:34:0505001:8	кв.м	41 935
Площадь изменяемого участка с кадастровым номером: 74:34:0505140:12	кв.м	10 010

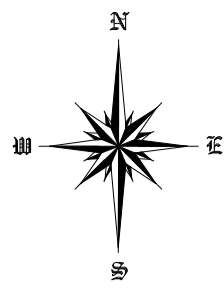
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 5865 –19.12.2018/ 01.2019	Лист
													12

Графические материалы

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 5865 –19.12.2018/ 01.2019



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проект. суц. Территории:
- дорожное полотно (проезды)
 - дорожное полотно (осн.улица в жилой застройке)
 - тротуара
 - озелененные
 - детской площадки

Здания и сооружения:

- КН капитальные нежилые здания и сооружения
- 5КЖ капитальные 5ти этажные жилые здания

Инженерные сети и сооружения:

- водопровод хозяйственно-питьевой
- канализация
- кабель связи
- подземный электрокабель в/н
- подземный электрокабель н/н
- воздушная линия наружного освещения
- теплотрасса

Сведения Государств. кадастра недвижимости (ГКН):

- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- 74.34.0807009 Номер кадастрового квартала
- .59 Кадастровый номер земельного участка
- Границы ОКС
- .19 Кадастровый номер ОКС
- Границы ЗОУИТ
- границы испрашиваемых земельных участков
- красные линии
- территория проектирования

В документации по планировке территории был предложен вариант благоустройства территории, отражены данные по озеленению территории, запроектированы малые архитектурные формы: скамья, урна, качалка балансир малая, карусель, домик - беседка, песочница с крышкой, песочница караблик, качалка на пружине "Лошадка", детский игровой комплекс, игровая установка с баскетбольным щитом, комплекс из Зтурников, 2скамеек пресса, шведской стенки, каната, гимнастических колец, диван-качели, а также предусмотрено благоустройство тротуара и дорожного покрытия

МАСШТАБ 1:1500

В 1 сантиметре 15 метров



ДПТ 2857/21.06.2019 - 09.2019					
Челябинская область, город Миасс, ул.Вернадского					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Гл.архитектор	Трубеева Е.В				2019г.
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в отношении земельного участка с кадастровым номером: 74.34.0505001:8 и 74.34.0505140:12, расположенных в Северном планировочном районе г.Миасса, с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков					
1. Чертеж планировки территории. М 1:1500					
			Стадия	Лист	Листов
			П		
			ООО "Землеустроитель"		



**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 5865 –19.12.2018/ 01.2019

Пояснительная записка

1. Исходно-разрешительная документация

- Постановление Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 10.04.2018г. №1636 «О подготовке документации по планировке территории» в отношении земельного участка с кадастровым номером: 74:34:0505001:8, расположенных в Северном планировочном районе г.Миасса, с целью определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- Постановление Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 21.06.2019г. №2857 «О внесении изменений в постановление Администрации Миасского городского округа от 10.04.2018г. №1636
- Генеральный план Миасского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Миасского городского округа;
- Заключение МКУ «Управление по делам гражданской обороны ЧС МГО» от 09.09.2019г. №403/17;
- МУП «Городская управляющая компания» №608 от 10.09.2019г.
- Выписка из ЕГРН

2. Исходные данные

- Топографическая съемка М 1:1500;
- Технического задания на разработку документации по планировке территории от 08.07.2019 №989/3;
- Сведения Государственного Кадастра недвижимости, заказанные в электронном виде формата файла xml, посредством сети интернет maps.rosreestr.ru/PortalOnline/ (Кадастровый план территории (КПТ): 74:34:0505140, 74:34:0505001;

3. Обоснование выбора проектируемой территории

3.1 Обоснование определения границ территории

Проектируемая территория находится в Северном планировочном районе, в районе ул.Вернадского. В ходе проведения геодезической съемки, выяснилось, что сведения, внесенные в ГКН отличаются от фактической ситуации на местности. Настоящим проектом предусматривается уточнение расположения земельных участков с кадастровыми номерами: 74:34:0505001:8, 74:34:0505140:12, а также с последующим разделом данных участков, выделение участков по многоквартирные дома с придомовыми территориями и участков под размещение гаражного кооператива, в целях реализации программы благоустройства.

3.2 Зоны с особыми условиями использования территории

Зонами с особыми условиями использования территорий называют - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

Установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны предприятий и объектов;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зон инженерных сетей и сооружений;
- зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ);
- зоны охраны объектов культурного наследия.

Применительно к зонам с особыми условиями использования территории градостроительные регламенты устанавливаются Правилами в соответствии с законодательством Российской Федерации. В границы рассматриваемой территории попадают следующие территорий с особыми условиями использования:

Существующие

1. Охранные зоны инженерных сетей и сооружений:

- подземный кабель связи (охранная зона составляет 0,6 м в обе стороны от оси);

*Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89**

- подземный электрокабель высокого и низкого напряжения (охранная зона составляет 0,6 м в обе стороны от оси);
- трансформаторная подстанция (охранная зона составляет 10,0м по периметру)
- воздушная линия электропередач в/н (охранная зона составляет 25,0м в обе стороны от оси)

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

- водопровод (охранная зона составляет 5,0м от оси);
- канализация напорная (охранная зона составляет 5,0м от оси);

*Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89**

- теплотрасса (охранная зона составляет 5,0 м от оси);

*Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89**

2. Территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории – отсутствуют.

3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:

- зона санитарной охраны III пояс месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа
- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское

4. Вертикальная планировка

Существующая поверхность благоприятна для освоения территории, с целью ее благоустройства. Отвод поверхностных стоков с планируемой территории производится в соответствии с вертикальной планировкой в пониженные места. Для отвода поверхностных вод с придомовых территорий и земель общего пользования, а также для защиты территории в местах перепадов поверхности от размыва при ливневых осадках проектом предусматривается выборочная вертикальная планировка. Отвод ливневого стока осуществляется по

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

краю проезжей части улиц с твердым покрытием, ограниченных бетонным бордюрным камнем, также есть возможность прокладки ливневой канализации.

5. Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

Биолого-социальные опасности:

Наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

5.1 Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снеготолщины - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций. Для Челябинской области в целом, характерны следующие виды климатических экстремумов:

- сильный ветер, в том числе шквал;
- очень сильный дождь;
- сильный ливень;
- продолжительные сильные дожди;
- сильный туман;
- сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30 С и выше в течение более 5 суток);
- сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25 С и ниже в течение не менее 5 суток).

Сильные ветры угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- срывом крыш зданий и выкорчевыванием деревьев.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности (штормы, ураганы) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев, содержание рекламных щитов в надлежащем состоянии вдоль автодорог и в местах сосредоточения населения.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Интенсивные осадки и снегопады. Интенсивные осадки – сильный ливень, продолжительные сильные дожди. Уровень опасности – чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз – затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог. Интенсивные снегопады – очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности – чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах. Сильные туманы обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями. Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры приводят к появлению наледи и налипания мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется. Происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний. В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25 С и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров. Гидрологические явления (затопления и подтопления). Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъём уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления.

Геологические опасные явления: Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф. Внезапность в сочетании с огромной разрушительной силой колебаний земной поверхности часто приводят к большому числу человеческих жертв. В Челябинской области данных явлений не наблюдалось.

5.2 Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде. Наибольшую опасность представляют следующие объекты: - трансформаторные электрические подстанции; - сети (тепловые, канализационные, водопроводные и электрические). Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на сетях водопровода в мирное время незначительные. Чрезвычайные ситуации возможны в случаях разрыва магистральных сетей, но из-за небольшого максимального диаметра и расхода воды, значительной угрозы такая ситуация не несет ни зданиям и сооружениям, ни населению. Возможно на некоторое время прекращение подачи воды (до ликвидации аварии). На электроподстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар. Для предотвращения такой ситуации, оборудование снабжено пожарной сигнализацией. На линиях электропередачи может произойти, обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

Согласно данным Управления по делам ГО и ЧС МГО от 08.09.2019 №403/17 на проектируемой территории потенциально – опасные объекты отсутствуют.

Инв. № подл	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Инв. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Графические материалы

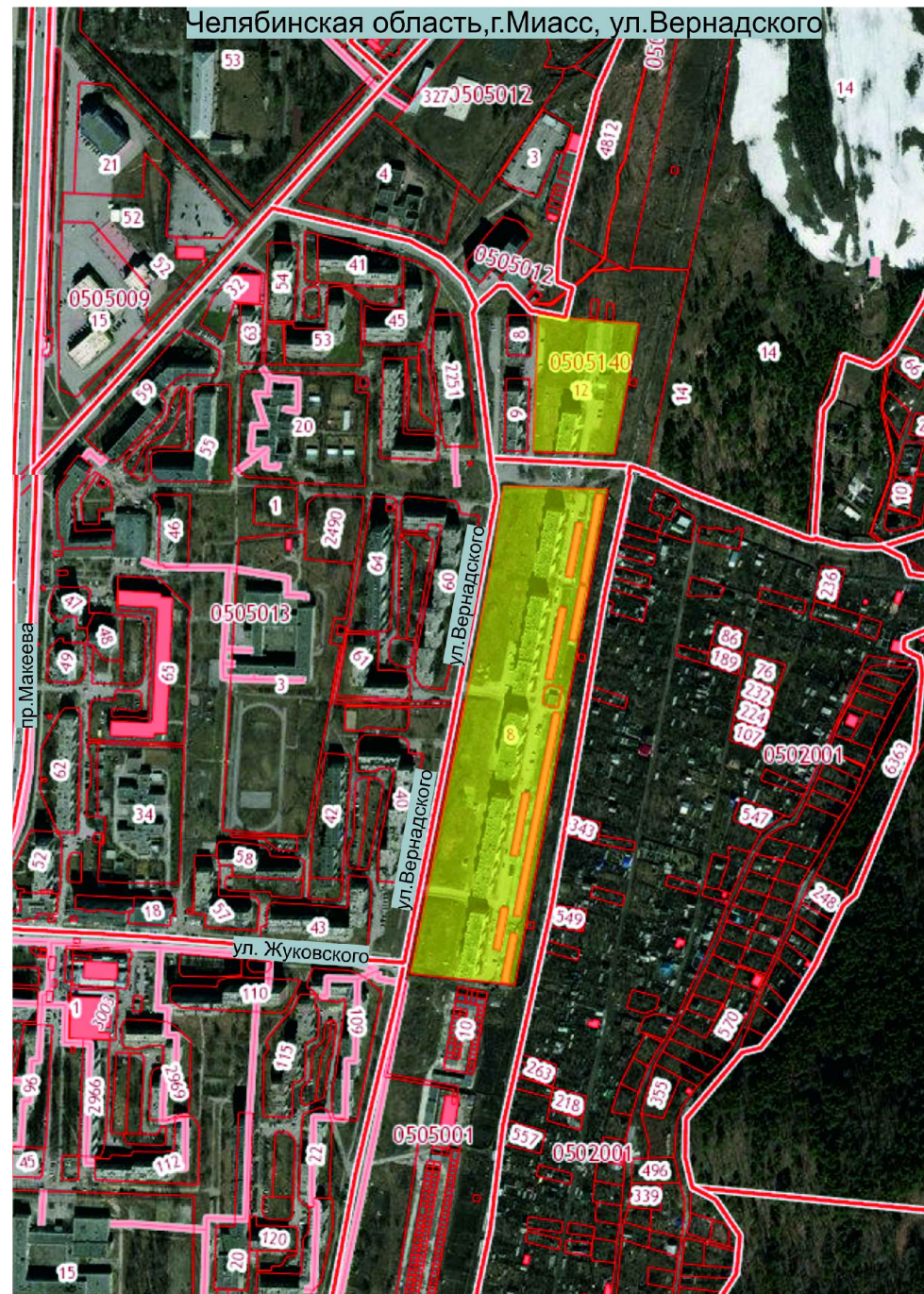
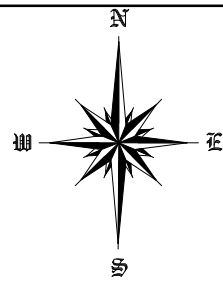
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

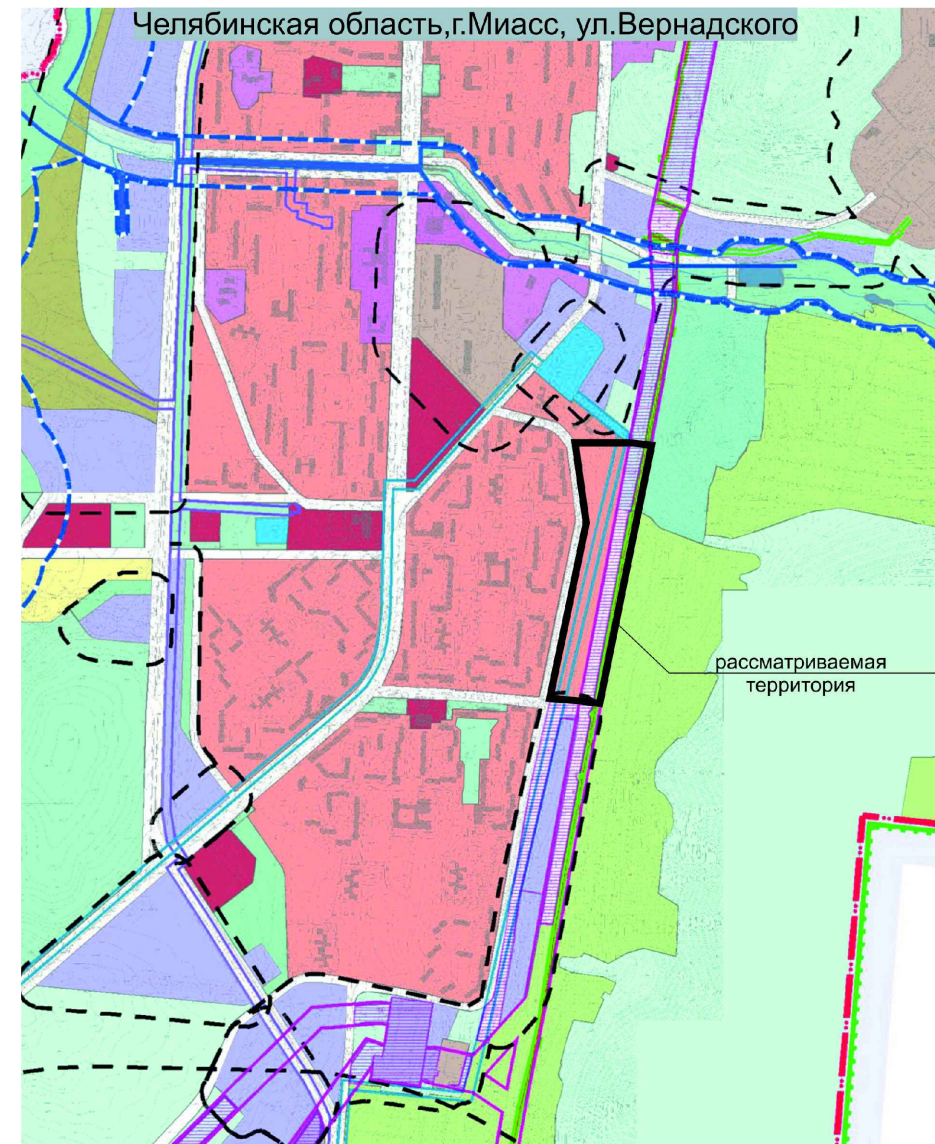
ДПТ 5865 –19.12.2018/ 01.2019

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. Схема расположения элемента планировочной структуры.




фрагмент электронной карты с отображением сведений ГКН

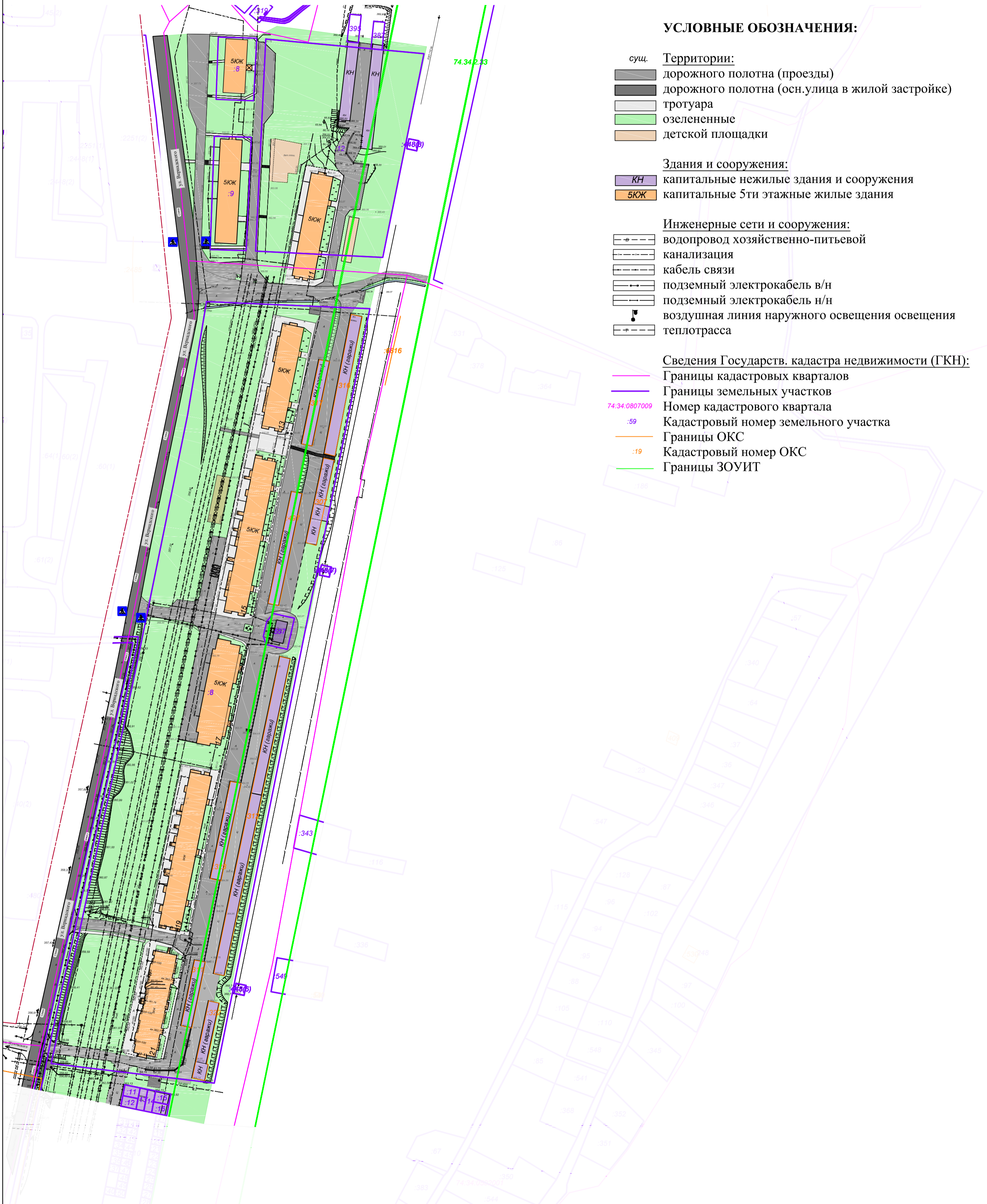
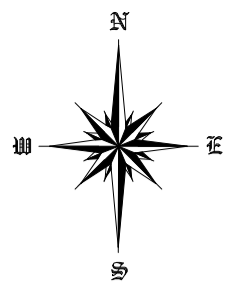


фрагмент "Схемы с особыми условиями использования" г.Миасс
Правила землепользования и застройки территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) выполнен в соответствии с действующими Государственными Техническими регламентами, Стандартами, Строительными нормами и правилами, Федеральными законами, Сводами правил и другими Нормативными документами, содержащими установленные требования к проектированию, строительству и эксплуатации зданий, обеспечивающих выполнение Государственных требований промышленной, пожарной и экологической безопасности при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства.

Главный архитектор проекта: _____ Трубева Е.В.

						ДПТ 2857/21.06.2019 - 09.2019			
						Челябинская область, город Миасс, ул.Вернадского			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), в отношении земельного участка с кадастровым номером: 74:34:0505001:8 и 74:34:0505140:12, расположенных в Северном планировочном районе г.Миасса, с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков	Стадия	Лист	Листов
							П		
						1. Схема расположения элемента планировочной структуры	 ООО "Землеустроитель"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- сущ. Территории:
- дорожного полотна (проезды)
 - дорожного полотна (осн.улица в жилой застройке)
 - тротуара
 - озелененные
 - детской площадки

Здания и сооружения:

- КН капитальные нежилые здания и сооружения
- 5КЖ капитальные 5ти этажные жилые здания

Инженерные сети и сооружения:

- водопровод хозяйственно-питьевой
- канализация
- кабель связи
- подземный электрокабель в/н
- подземный электрокабель н/н
- воздушная линия наружного освещения
- теплотрасса

Сведения Государств. кадастра недвижимости (ГКН):

- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- 74:34.0807009 Номер кадастрового квартала
- :59 Кадастровый номер земельного участка
- Границы ОКС
- :19 Кадастровый номер ОКС
- Границы ЗОУИТ

МАСШТАБ 1:1500

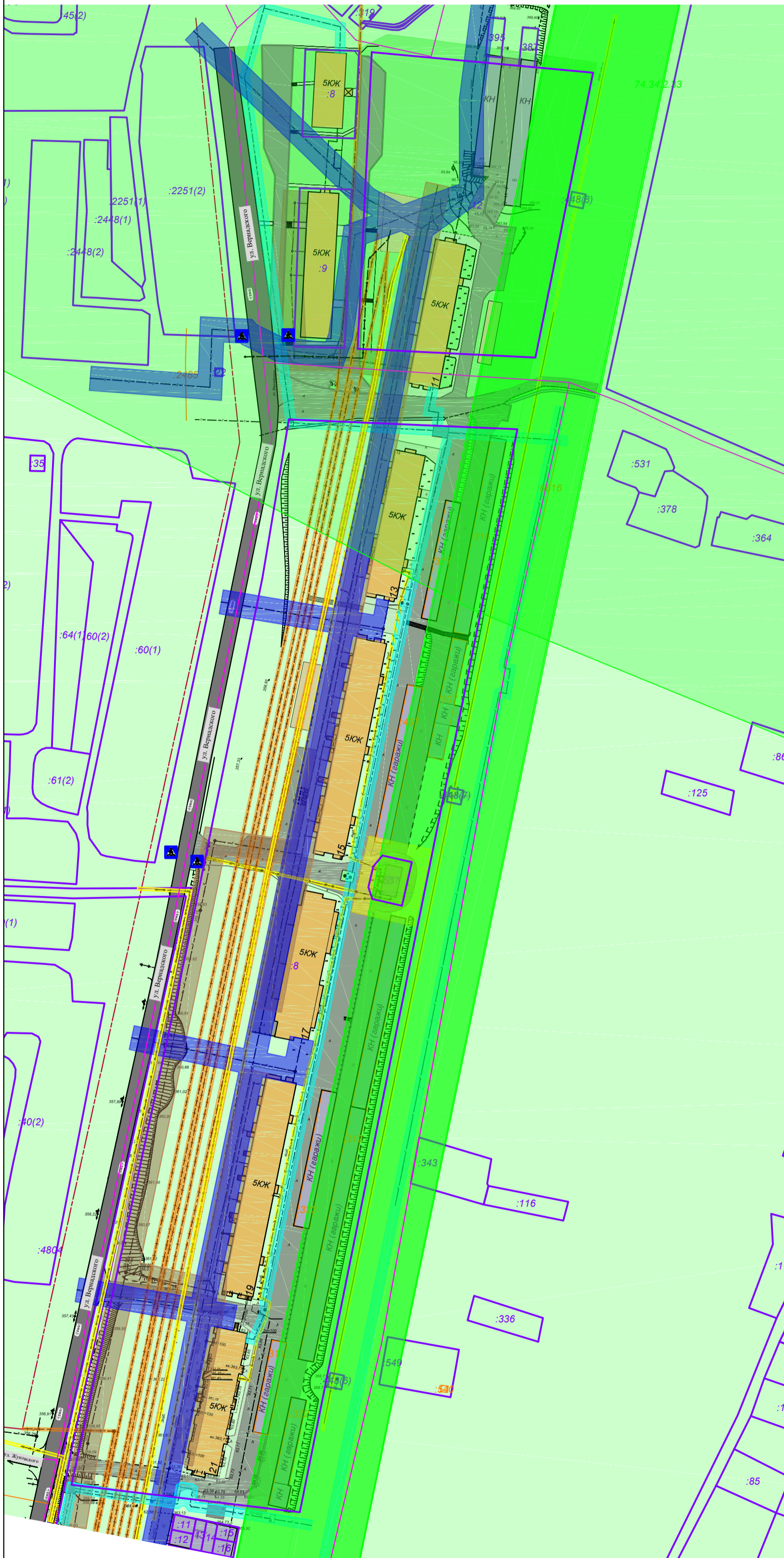
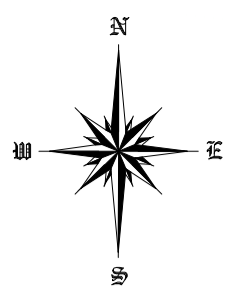
В 1 сантиметре 15 метров



ДПТ 2857/21.06.2019 - 09.2019

Челябинская область, город Миасс, ул.Вернадского

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в отношении земельного участка с кадастровым номером: 74:34.0505001:8 и 74:34.0505140:12, расположенных в Северном планировочном районе г.Миасса, с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков	Стадия	Лист	Листов	
								П		
2. Фактическое использование территории. М 1:1500							<p>ООО "Землеустроитель"</p>			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- сущ. Территории:**
- дорожное полотно (проезды)
 - дорожное полотно (осн.улица в жилой застройке)
 - тротуара
 - озелененные
 - детской площадки

- Здания и сооружения:**
- капитальные нежилые здания и сооружения
 - капитальные 5ти этажные жилые здания

- Инженерные сети и сооружения:**
- водопровод хозяйственно-питьевой
 - канализация
 - кабель связи
 - подземный электрокабель в/н
 - подземный электрокабель н/н
 - трансформаторная подстанция
 - воздушная линия электропередач в/н
 - теплотрасса

Зоны с особыми условиями использования:

- водопровод хозяйственно-питьевой
- канализация
- кабель связи
- подземный электрокабель в/н
- подземный электрокабель н/н
- трансформаторная подстанция
- воздушная линия электропередач в/н
- теплотрасса

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- зона санитарной охраны III пояса месторождения Машгородское, расположенного на территории Миасского городского округа
- зона санитарной охраны III пояса месторождения подземных вод Первореченское

Сведения Государств. кадастра недвижимости (ГКН):

- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- 74:34:0807009 Номер кадастрового квартала
- :59 Кадастровый номер земельного участка
- Границы ОКС
- :19 Кадастровый номер ОКС

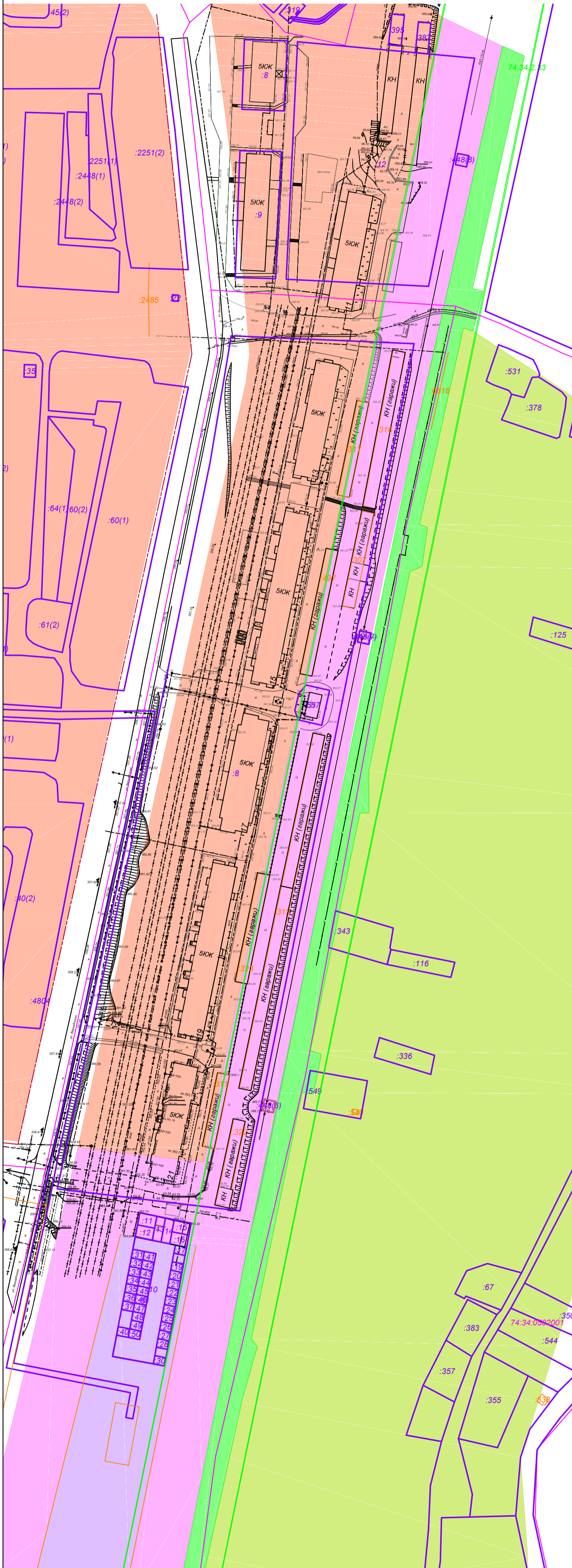
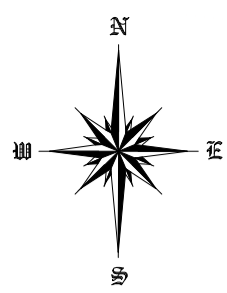
МАСШТАБ 1:1500

В 1 сантиметре 15 метров



ДПТ 2857/21.06.2019 - 09.2019					
Челябинская область, город Миасс, ул.Вернадского					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гл.архитектор	Трубеева Е.В				2019г.
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в отношении земельного участка с кадастровым номером: 74:34:0505001:8 и 74:34:0505140:12, расположенных в Северном планировочном районе г.Миасса, с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков					
3. Схема границ с особыми условиями использования территории, Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1500					
			Стадия	Лист	Листов
			П		
			ООО "Землеустроитель"		





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

сущ. Типы функционального назначения территорий:

- В4 4 и выше этажная застройка (жилые)
- И3 коллективные сады (с/х использование)
- К6 В/В ЛЭП 35кВ, 110кВ с охр.зоной (инженерно - транспортной инфраструктуры)
- К8 магистральная теплотрасса с охр.зоной (инженерно - транспортной инфраструктуры)
- К3 инженерно - транспортной инфраструктуры (магистралей городского районного значения, осн.улицы в застройке)

Здания и сооружения:

- КН капитальные нежилые здания и сооружения
- 5КЖ капитальные 5ти этажные жилые здания

Инженерные сети и сооружения:

- водопровод хозяйственно-питьевой
- канализация
- кабель связи
- подземный электрокабель в/н
- подземный электрокабель н/н
- воздушная линия наружного освещения
- теплотрасса

Сведения Государств. кадастра недвижимости (ГКН):

- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- 74.34.0807009 Номер кадастрового квартала
- :59 Кадастровый номер земельного участка
- Границы ОКС
- :19 Кадастровый номер ОКС
- Границы ЗОУИТ

МАСШТАБ 1:1500

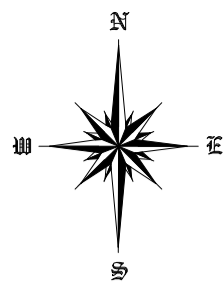
В 1 сантиметре 15 метров



ДПТ 2857/21.06.2019 - 09.2019

Челябинская область, город Миасс, ул.Вернадского

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в отношении земельного участка с кадастровым номером: 74.34.0505001:8 и 74.34.0505140:12, расположенных в Северном планировочном районе г.Миасса, с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков	Стадия	Лист	Листов	
								П		
4. Схема функционального зонирования территории. М 1:1500							<p>ООО "Землеустроитель"</p>			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проект. суц. Территории:
 озелененные
 детской площадки
- Улично - дорожная сеть:
 дорожного полотна (проезды)
 дорожного полотна (осн.улица в жилой застройке)
 тротуара
 направление движение транспорта
- Здания и сооружения:
 КН капитальные нежилые здания и сооружения
 5КЖ капитальные 5ти этажные жилые здания
- Инженерные сети и сооружения:
 водопровод хозяйственно-питьевой
 канализация
 кабель связи
 подземный электрокабель в/н
 подземный электрокабель н/н
 воздушная линия наружного освещения
 теплотрасса

МАСШТАБ 1:1500

В 1 сантиметре 15 метров

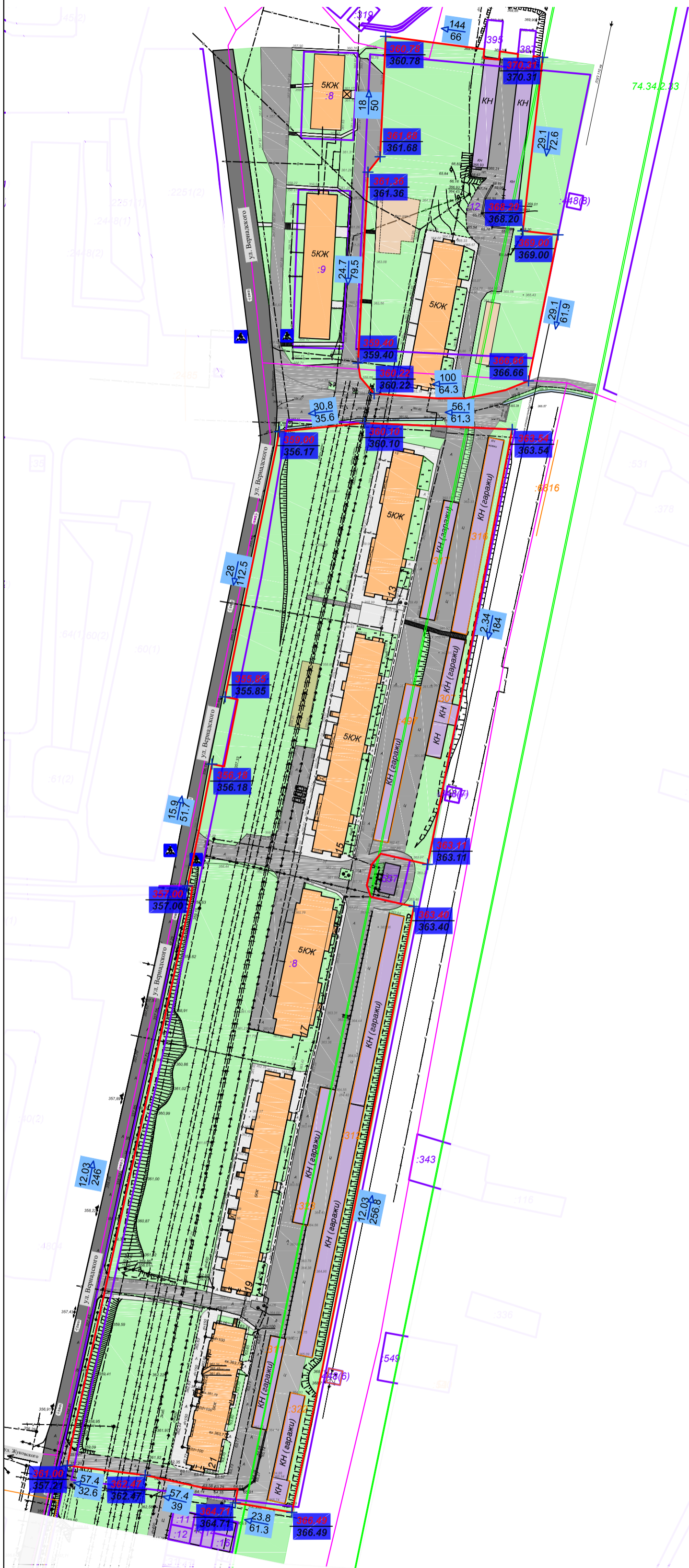
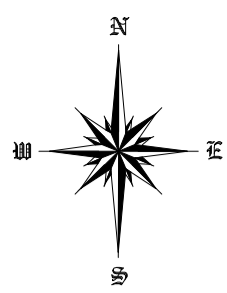


В документации по планировке территории был предложен вариант благоустройства территории, отражены данные по озеленению территории, запроектированы малые архитектурные формы: скамья, урна, качалка балансир малая, карусель, домик - беседка, песочница с крышкой, песочница караблик, качалка на пружине "Лошадка", детский игровой комплекс, игровая установка с баскетбольным щитом, комплекс из Зтурников, 2скамеек пресса, шведской стенки, каната, гимнастических колец, диван-качели, а также предусмотрено благоустройство тротуара и дорожного покрытия

ДПТ 2857/21.06.2019 - 09.2019

Челябинская область, город Миасс, ул.Вернадского

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в отношении земельного участка с кадастровым номером: 74:34:0505001:8 и 74:34:0505140:12, расположенных в Северном планировочном районе г.Миасса, с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков	Стадия	Лист	Листов	
								П		
5. Схема улично - дорожной сети. М 1:1500							ООО "Землеустройтель"			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- сущ. Территории:
- дорожное полотно (проезды)
 - дорожное полотно (осн.улица в жилой застройке)
 - тротуара
 - озелененные
 - детской площадки

Здания и сооружения:

- KH капитальные нежилые здания и сооружения
- 5KJK капитальные 5ти этажные жилые здания

Инженерные сети и сооружения:

- водопровод хозяйственно-питьевой
- канализация
- кабель связи
- подземный электрокабель в/н
- подземный электрокабель н/н
- воздушная линия наружного освещения
- теплотрасса

Сведения Государств. кадастра недвижимости (ГКН):

- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- 74.34.0807009 Номер кадастрового квартала
- :59 Кадастровый номер земельного участка
- Границы ОКС
- :19 Кадастровый номер ОКС

Вертикальная планировка:

- 369.4 проектная отметка поверхности земли
- 368.6 существующая отметка поверхности земли
- 4.7 направление и величина уклона, %
- 40 расстояние, м
- границы уточняемого участка

МАСШТАБ 1:1500

В 1 сантиметре 15 метров



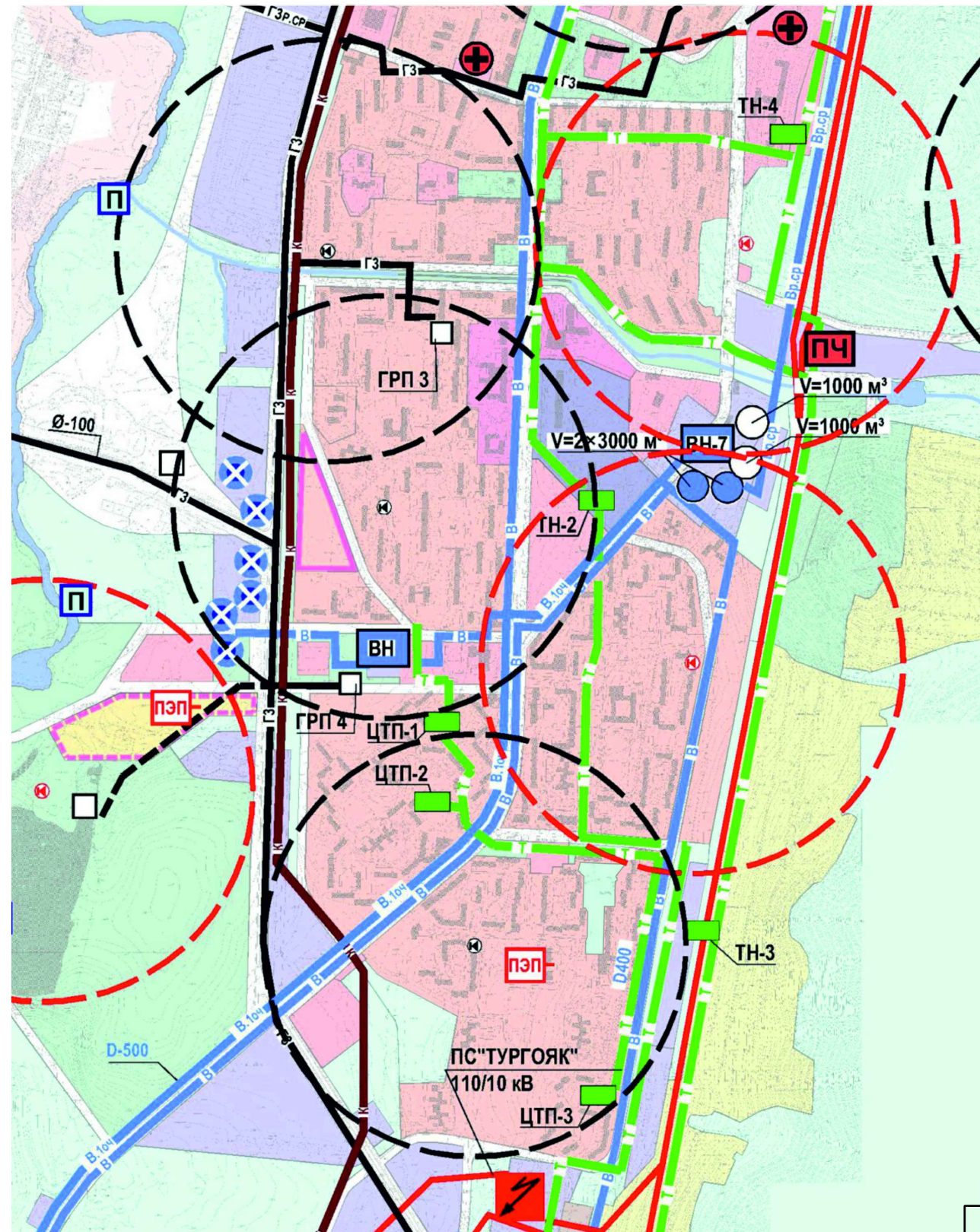
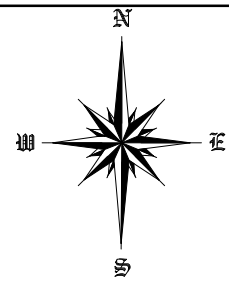
В документации по планировке территории был предложен вариант благоустройства территории, отражены данные по озеленению территории, запроектированы малые архитектурные формы: скамья, урна, качалка балансир малая, карусель, домик - беседка, песочница с крышкой, песочница караблик, качалка на пружине "Лошадка", детский игровой комплекс, игровая установка с баскетбольным щитом, комплекс из Зтурников, 2скамеек прессы, шведской стенки, каната, гимнастических колец, диван-качели, а также предусмотрено благоустройство тротуара и дорожного покрытия

ДПТ 2857/21.06.2019 - 09.2019					
Челябинская область, город Миасс, ул.Вернадского					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Гл.архитектор		Трубева Е.В			2019г.
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 74.34.0505001.8 и 74.34.0505140.12, расположенных в Северном планировочном районе г.Миасса, с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков					
2. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки. М 1:1500					
			Стадия	Лист	Листов
			П		
			ООО "Землеустроитель"		



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

7. Инженерно - технические мероприятия ГО и ЧС.



ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

ТЕРРИТОРИИ:

- ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА**
- СУЩЕСТ. | ЮЧЕРЕДЬ | РАСЧ. СРОК
 - УСАДЕБНАЯ И КОТТЕДЖНАЯ
 - 2-3х ЭТАЖНАЯ
 - 4-5-х ЭТАЖНАЯ
 - РЕКОНСТРУКЦИЯ
 - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ
 - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
 - КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ
 - КЛАДБИЩЕ

- ПЧ | ПЧ | ПОЖАРНАЯ ЧАСТЬ
- ⊕ | ⊕ | МЕДУЧРЕЖДЕНИЯ
- пэп | пэп | пэп
- ⚡ | ⚡ | ЭЛЕКТРО-СИРЕНА
- П | П | ПОЖАРНЫЙ ПИРС

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

- СУЩЕСТ. | ЮЧЕРЕДЬ | РАСЧ. СРОК
- ВОДОВОД
- РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОДОВОДА
- ВОДОПРОВОДНАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ
- РЕЗЕРВУАРЫ
- СКВАЖИНЫ
- САМОТЕЧНЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР
- НАПОРНЫЙ КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР
- КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ
- КОЛОДЕЦ ГАСИТЕЛЬ
- КОТЕЛЬНАЯ
- ЦТП, ТН
- ТЕПЛОТРАССА
- ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
- ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ
- ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СТАНЦИЯ
- ВЫСОКОВОЛЬТНЫЕ ЛЭП НАПРЯЖЕНИЕМ 35 кВ И ВЫШЕ
- ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИЯ
- ТЭЦ

- СУЩЕСТ. | ПРОЕКТ.
- ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ
- КАПИТАЛЬНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

- ГРАНИЦА ЗАТОПЛЕНИЯ ПРИ ПРОХОЖДЕНИИ ВОЛНЫ ПРОРЫВА
- ЗОНА ВОЗМОЖНОГО ХИМИЧЕСКОГО ЗАРАЖЕНИЯ

ДПТ 5865 - 19.12.2018 / 01.2019

Челябинская область, город Миасс, ул.Вернадского

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Гл.архитектор	Трубева Е.В				2019г

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), в отношении земельного участка с кадастровым номером: 74:34:0505001:8 и 74:34:0505140:12, расположенных в Северном планировочном районе г.Миасса, с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

Стадия	Лист	Листов
П		

7.Инженерно - технические мероприятия ГО и ЧС.

ООО "Землеустроитель"

II. ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 5865 –19.12.2018/ 01.2019

Пояснительная записка

Общая часть

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) выполнена на основании Муниципального контракта №308 от 25.06.2019; Постановления Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 10.04.2018г. №1636 «О подготовке документации по планировке территории» в отношении земельного участка с кадастровым номером: 74:34:0505001:8, расположенных в Северном планировочном районе г.Миасса, с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; Постановления администрации Миасского городского округа Челябинской области от 21.06.2019г. №2857 «О внесении изменений в постановление Администрации Миасского городского округа от 10.04.2018г. №1636. Технического задания на разработку документации по планировке территории от 08.07.2019 № 989/3; Генерального план Миасского городского округа; Правил землепользования и застройки Миасского городского округа и с соблюдением технических условий.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного самоуправления городского округа, устанавливаются ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Проектирование выполнялось в соответствии с техническим заданием, градостроительными регламентами, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Главный архитектор проекта: _____ Трубева Е.В.

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДПТ 5865 –19.12.2018/ 01.2019

Лист

29

Исходно-разрешительная документация

6. Исходно-разрешительная документация

- Постановление Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 10.04.2018г. №1636 «О подготовке документации по планировке территории» в отношении земельного участка с кадастровым номером: 74:34:0505001:8, расположенных в Северном планировочном районе г.Миасса, с целью определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

- Постановление Администрации Миасского городского округа Челябинской области от 21.06.2019г. №2857 «О внесении изменений в постановление Администрации Миасского городского округа от 10.04.2018г. №1636

- Генеральный план Миасского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Миасского городского округа;
- Заключение МКУ «Управление по делам гражданской обороны ЧС МГО» от 09.09.2019г. №403/17;

- МУП «Городская управляющая компания» №608 от 10.09.2019г.

- Выписка из ЕГРН

7. Исходные данные

- Топографическая съемка М 1:1500;

- Технического задания на разработку документации по планировке территории от 08.07.2019 №989/3;

- Сведения Государственного Кадастра недвижимости, заказанные в электронном виде формата файла xml, посредством сети интернет maps.rosreestr.ru/PortalOnline/ (Кадастровый план территории (КПТ): 74:34:0505140, 74:34:0505001;

Нормативная база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016);

- Генеральный план Миасского городского округа;

- Правила землепользования и застройки Миасского городского округа;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

- ГОСТ Р 21.1101-2009 Основные требования к проектной и рабочей документации;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил охраны г»
Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». №160 от 24 февраля 2009 г.;

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

- Письмо Председателя правительства Челябинской области № 02/470 от 03.02.2014 г. о правилах предоставления земельных участков для капитального строительства (в том числе для строительства и размещения линейных объектов);
- ГОСТ 2.501-88 «Единая система конструкторской документации. Правила учета и хранения»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (взамен СанПиН 2.1.4.027-95);
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- Постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150;
- Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"(в редакции, актуальной с 1 апреля 2015 г.).

1. Характеристика территории на которой осуществляется межевание

Территория проектирования находится в Челябинской обл., г. Миасс, в районе ул.Вернадского. Категория земель - земли населенных пунктов. Территория разработки проекта межевания расположена в границах кадастрового квартала: 74:34:0505140, 74:34:0505001.

2. Цели подготовки проекта межевания территории

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК – 74).

Земельный участок, предоставленный во временное пользование на период строительно-монтажных работ относятся к зоне публичных сервитутов.

Интв. № подл	Подп. и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

3. Проектное решение

Документацией по межеванию территории осуществляется исправление кадастровой ошибки земельных участков с кадастровыми номерами: 74:34:0505001:8, 74:34:0505140:12, с последующим разделом участков на земельные участки под многоквартирный дом с придомовой территорией, гаражно-потребительский кооператив и объекты инженерной инфраструктуры.

Сведения об земельном участке в отношении которого проводятся проектные работы отражен на чертеже «1. Чертеж межевания территории».

4. Таблица координат земельных участков

Участок с кадастровым номером: 74:34:0505140:12

1 этап работ (исправление кадастровой ошибки)

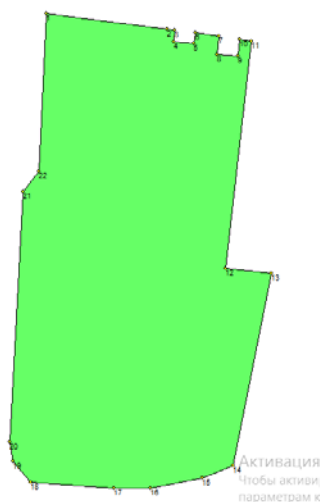


Рис. Изменяемый участок

Ведомость вычисления площади изменяемого земельного участка				
Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			603888.09	2244323.74
	97° 27' 43"	38.81		
н2			603883.05	2244362.22
	97° 46' 32"	2.51		
н3			603882.71	2244364.71
	185° 55' 39"	3.68		
н4			603879.05	2244364.33
	95° 53' 39"	6.52		
н5			603878.38	2244370.82
	5° 58' 28"	3.46		
н6			603881.82	2244371.18
	97° 56' 18"	7.6		
н7			603880.77	2244378.71
	185° 43' 49"	5.81		
н8			603874.99	2244378.13
	95° 18' 23"	6.49		
н9			603874.39	2244384.59
	5° 42' 38"	5.53		

Инд. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Инв. № инв. №. Взам. инв. №. Подп. и дата. Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

н10			603879.89	2244385.14
	97° 51' 30"	3.88		
н11			603879.36	2244388.98
	186° 32' 30"	72.59		
н12			603807.24	2244380.71
	96° 24' 33"	14.69		
н13			603805.6	2244395.31
	191° 26' 46"	61.93		
н14			603744.9	2244383.02
	248° 00' 53"	10.42		
н15			603741	2244373.36
	258° 26' 37"	16.87		
н16			603737.62	2244356.83
	269° 57' 01"	11.5		
н17			603737.61	2244345.33
	274° 17' 15"	26.48		
н18			603739.59	2244318.92
	319° 30' 16"	8.82		
н19			603746.3	2244313.19
	350° 43' 25"	6.08		
н20			603752.3	2244312.21
	2° 58' 45"	79.47		
н21			603831.66	2244316.34
	38° 25' 05"	8.14		
н22			603838.04	2244321.4
	2° 40' 37"	50.1		
н1			603888.09	2244323.74

Площадь: 10006.262кв.м. Периметр: 451.38м.

2 этап работ (раздел земельного участка)

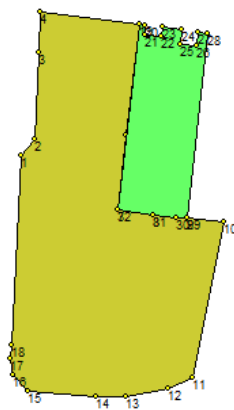


Рис. Раздел земельного участка

74:34:0505140:12 (измененный)

Количество контуров: 1

Площадь земельного участка: 8096 кв.м.

Местоположение земельного участка: Челябинская область, г. Миасс, ул.Вернадского

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенный вид использования: для объектов жилой застройки

ДПТ 5865 –19.12.2018/ 01.2019

Лист

33

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Ведомость вычисления площади измененного земельного участка

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			603888.1	2244323.66
	97° 27' 41"	38.89		
н2			603883.05	2244362.22
	186° 43' 03"	43.77		
н3			603839.58	2244357.1
	186° 42' 06"	29.05		
н4			603810.73	2244353.71
	98° 19' 01"	14.31		
н5			603808.66	2244367.87
	96° 18' 39"	12.92		
н6			603807.24	2244380.71
	96° 24' 33"	14.69		
н7			603805.6	2244395.31
	191° 26' 46"	61.93		
н8			603744.9	2244383.02
	248° 00' 53"	10.42		
н9			603741	2244373.36
	258° 26' 37"	16.87		
н10			603737.62	2244356.83
	269° 57' 01"	11.5		
н11			603737.61	2244345.33
	274° 17' 15"	26.48		
н12			603739.59	2244318.92
	319° 30' 16"	8.82		
н13			603746.3	2244313.19
	350° 43' 25"	6.08		
н14			603752.3	2244312.21
	2° 20' 52"	5.61		
н15			603757.91	2244312.44
	3° 01' 37"	73.85		
н16			603831.66	2244316.34
	38° 25' 05"	8.14		
н17			603838.04	2244321.4
	2° 35' 06"	50.11		
н1			603888.1	2244323.66

Площадь: 8096 кв.м. Периметр: 433.44м.

:ЗУ1

Количество контуров: 1

Площадь земельного участка: 1915 кв.м.

Местоположение земельного участка: Челябинская область, г. Миасс, ул.Вернадского

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенный вид использования: предприятия V класса по санитарной классификации и безвредные (хранение транспорта)

ДПТ 5865 –19.12.2018/ 01.2019

Лист

34

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Ведомость вычисления площади образуемого земельного участка

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н18			603883.05	2244362.22
	97° 46' 32"	2.51		
н19			603882.71	2244364.71
	185° 55' 39"	3.68		
н20			603879.05	2244364.33
	95° 53' 39"	6.52		
н21			603878.38	2244370.82
	5° 58' 28"	3.46		
н22			603881.82	2244371.18
	97° 56' 18"	7.6		
н23			603880.77	2244378.71
	185° 43' 49"	5.81		
н24			603874.99	2244378.13
	95° 18' 23"	6.49		
н25			603874.39	2244384.59
	5° 42' 38"	5.53		
н26			603879.89	2244385.14
	97° 51' 30"	3.88		
н27			603879.36	2244388.98
	186° 32' 30"	72.59		
н28			603807.24	2244380.71
	276° 18' 39"	12.92		
н29			603808.66	2244367.87
	278° 19' 01"	14.31		
н30			603810.73	2244353.71
	6° 42' 40"	72.82		
н18			603883.05	2244362.22

Площадь: 1915 кв.м. Периметр: 218.12м.

Участок с кадастровым номером: 74:34:0505001:8

1 этап работ (исправление кадастровой ошибки)

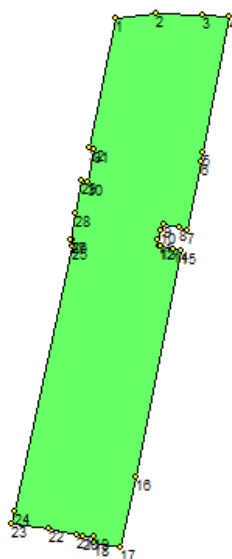


Рис. Изменяемый участок

ДПТ 5865 –19.12.2018/ 01.2019

Лист

35

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Ведомость вычисления площади земельного участка

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			603723.81	2244279.6
	84° 11' 42"	35.59		
н2			603727.41	2244315.01
	92° 27' 44"	39.34		
н3			603725.72	2244354.31
	92° 26' 56"	22		
н4			603724.78	2244376.29
	190° 49' 51"	116.81		
н5			603610.05	2244354.34
	191° 43' 39"	8.61		
н6			603601.62	2244352.59
	191° 14' 00"	58.73		
н7			603544.02	2244341.15
	282° 53' 08"	7.49		
н8			603545.69	2244333.85
	282° 52' 16"	12.52		
н9			603548.48	2244321.64
	219° 30' 28"	5.91		
н10			603543.92	2244317.88
	193° 04' 38"	8.84		
н11			603535.31	2244315.88
	161° 21' 11"	5.13		
н12			603530.45	2244317.52
	102° 41' 59"	1.46		
н13			603530.13	2244318.94
	102° 53' 37"	11.07		
н14			603527.66	2244329.73
	101° 16' 18"	5.88		
н15			603526.51	2244335.5
	191° 13' 07"	195.68		
н16			603334.57	2244297.43
	191° 59' 50"	61.15		
н17			603274.76	2244284.72
	279° 33' 12"	23.8		
н18			603278.71	2244261.25
	9° 45' 57"	5.9		
н19			603284.52	2244262.25
	269° 45' 51"	9.72		
н20			603284.48	2244252.53
	276° 05' 41"	4.9		
н21			603285	2244247.66
	282° 10' 30"	24.42		
н22			603290.15	2244223.79
	277° 05' 40"	32.63		
н23			603294.18	2244191.41
	11° 03' 29"	11.16		
н24			603305.13	2244193.55
	12° 20' 19"	230.47		
н25			603530.28	2244242.8
	7° 38' 31"	4.81		

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДПТ 5865 –19.12.2018/ 01.2019

н26			603535.05	2244243.44
	269° 43' 42"	2.11		
н27			603535.04	2244241.33
	11° 49' 52"	23.07		
н28			603557.62	2244246.06
	11° 03' 02"	28.59		
н29			603585.68	2244251.54
	101° 29' 01"	5.17		
н30			603584.65	2244256.61
	11° 29' 16"	28.42		
н31			603612.5	2244262.27
	281° 36' 10"	5.37		
н32			603613.58	2244257.01
	11° 34' 54"	112.52		
н1			603723.81	2244279.6

Площадь: 41935.4кв.м. Периметр: 1149.27м.

2 этап работ (раздел земельного участка)

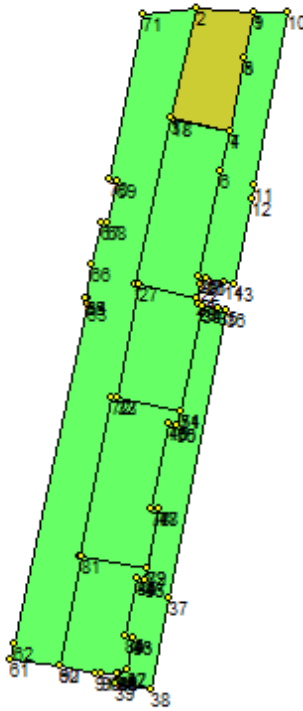


Рис. Раздел земельного участка

74:34:0505001:8 (измененный)

Количество контуров: 1

Площадь земельного участка: 3080 кв.м.

Местоположение земельного участка: Челябинская область, г. Миасс, ул.Вернадского

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенный вид использования: для объектов жилой застройки

ДПТ 5865 –19.12.2018/ 01.2019

Лист

37

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Ведомость вычисления площади измененного земельного участка				
Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			603727.41	2244315.01
	92° 27' 44"	39.34		
н2			603725.72	2244354.31
	192° 00' 07"	31.02		
н3			603695.38	2244347.86
	191° 43' 51"	49.92		
н4			603646.5	2244337.71
	281° 33' 15"	40.49		
н5			603654.61	2244298.04
	13° 07' 18"	74.75		
н1			603727.41	2244315.01

Площадь: 3080 кв.м. Периметр: 235.52м.

:ЗУ1

Количество контуров: 1

Площадь земельного участка: 4621 кв.м.

Местоположение земельного участка: Челябинская область, г. Миасс, ул.Вернадского

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенный вид использования: для объектов жилой застройки

Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ1				
Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н6			603654.61	2244298.04
	101° 33' 15"	40.49		
н7			603646.5	2244337.71
	191° 49' 12"	99.35		
н8			603549.26	2244317.36
	100° 19' 42"	4.35		
н9			603548.48	2244321.64
	219° 30' 28"	5.91		
н10			603543.92	2244317.88
	193° 04' 38"	8.84		
н11			603535.31	2244315.88
	282° 36' 30"	39.03		
н12			603543.83	2244277.79
	282° 08' 39"	3.23		
н13			603544.51	2244274.63
	12° 00' 13"	112.56		
н6			603654.61	2244298.04

Площадь: 4621 кв.м. Периметр: 313.76м.

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДПТ 5865 –19.12.2018/ 01.2019

:ЗУ2

Количество контуров: 1

Площадь земельного участка: 3280 кв.м.

Местоположение земельного участка: Челябинская область, г. Миасс, ул.Вернадского

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенный вид использования: для объектов жилой застройки

Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ2				
Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н14			603543.83	2244277.79
	102° 36' 30"	39.03		
н15			603535.31	2244315.88
	161° 21' 11"	5.13		
н16			603530.45	2244317.52
	102° 41' 59"	1.46		
н17			603530.13	2244318.94
	191° 25' 00"	71.54		
н18			603460.01	2244304.78
	281° 32' 48"	43.21		
н19			603468.66	2244262.44
	11° 32' 29"	76.72		
н14			603543.83	2244277.79

Площадь: 3280 кв.м. Периметр: 237.09м.

:ЗУ3

Количество контуров: 1

Площадь земельного участка: 4620 кв.м.

Местоположение земельного участка: Челябинская область, г. Миасс, ул.Вернадского

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенный вид использования: для объектов жилой застройки

Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ3				
Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н20			603469.31	2244259.26
	101° 33' 08"	3.25		
н21			603468.66	2244262.44
	101° 32' 48"	43.21		
н22			603460.01	2244304.78
	191° 19' 57"	9.92		
н23			603450.28	2244302.83
	281° 43' 42"	6.44		
н24			603451.59	2244296.52
	191° 44' 07"	57.57		
н25			603395.22	2244284.81
	102° 10' 24"	6.12		
н26			603393.93	2244290.79
	191° 04' 19"	40.15		

ДПТ 5865 –19.12.2018/ 01.2019

Лист

39

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

н27			603354.53	2244283.08
	281° 04' 38"	44.4		
н28			603363.06	2244239.51
	281° 03' 49"	1.82		
н29			603363.41	2244237.72
	11° 29' 50"	108.07		
н20			603469.31	2244259.26

Площадь: 4620 кв.м. Периметр: 320.95м.

:ЗУ4

Количество контуров: 1

Площадь земельного участка: 3081 кв.м.

Местоположение земельного участка: Челябинская область, г. Миасс, ул.Вернадского

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенный вид использования: для объектов жилой застройки

Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ4				
Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н30			603363.06	2244239.51
	101° 04' 38"	44.4		
н31			603354.53	2244283.08
	191° 05' 22"	7.64		
н32			603347.03	2244281.61
	281° 41' 34"	5.87		
н33			603348.22	2244275.86
	191° 41' 59"	38.91		
н34			603310.12	2244267.97
	101° 53' 55"	5.92		
н35			603308.9	2244273.76
	193° 02' 41"	21.44		
н36			603288.01	2244268.92
	233° 00' 40"	5.78		
н37			603284.53	2244264.3
	269° 43' 14"	2.05		
н38			603284.52	2244262.25
	269° 45' 51"	9.72		
н39			603284.48	2244252.53
	276° 05' 41"	4.9		
н40			603285	2244247.66
	282° 10' 30"	24.42		
н41			603290.15	2244223.79
	12° 10' 02"	74.59		
н30			603363.06	2244239.51

Площадь: 3081 кв.м. Периметр: 245.64м.

:ЗУ5

Количество контуров: 1

Площадь земельного участка: 4232 кв.м.

Местоположение земельного участка: Челябинская область, г. Миасс, ул.Вернадского

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенный вид использования: предприятия V класса по санитарной классификации и безвредные (хранение транспорта)

ДПТ 5865 –19.12.2018/ 01.2019

Лист

40

Инв. № подл. Подп. и дата. Инв. №. Взам. инв. №. Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ5				
Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. Мин. Сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н42			603619.1	2244331.97
	11° 49' 32»	28.11		
н43			603646.61	2244337.73
	11° 44' 03»	49.81		
н44			603695.38	2244347.86
	12° 00' 07»	31.02		
н45			603725.72	2244354.31
	92° 26' 56»	22		
н46			603724.78	2244376.29
	190° 49' 51»	116.81		
н47			603610.05	2244354.34
	191° 46' 45»	8.62		
н48			603601.61	2244352.58
	191° 13' 33»	58.71		
н49			603544.02	2244341.15
	282° 53' 08»	7.49		
н50			603545.69	2244333.85
	282° 52' 16»	12.52		
н51			603548.48	2244321.64
	280° 19' 42»	4.35		
н52			603549.26	2244317.36
	11° 48' 56»	71.35		
н42			603619.1	2244331.97

Площадь: 4232 кв.м. Периметр: 410.79м.

:ЗУ6

Количество контуров: 1

Площадь земельного участка: 5169 кв.м.

Местоположение земельного участка: Челябинская область, г. Миасс, ул.Вернадского

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенный вид использования: предприятия V класса по санитарной классификации и безвредные (хранение транспорта)

Ведомость вычисления площади земельного участка :ЗУ6				
Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. Мин. Сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н53			603530.13	2244318.94
	102° 53' 37»	11.07		
н54			603527.66	2244329.73
	101° 16' 18»	5.88		
н55			603526.51	2244335.5
	191° 13' 07»	195.68		
н56			603334.57	2244297.43
	191° 59' 50»	61.15		
н57			603274.76	2244284.72
	279° 33' 12»	23.8		
н58			603278.71	2244261.25

ДПТ 5865 –19.12.2018/ 01.2019

Лист

41

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

Име. № подп
Подп. и дата
Име. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

	9° 45' 57»	5.9		
н59			603284.52	2244262.25
	89° 43' 14»	2.05		
н60			603284.53	2244264.3
	53° 00' 40»	5.78		
н61			603288.01	2244268.92
	13° 02' 41»	21.44		
н62			603308.9	2244273.76
	281° 53' 55»	5.92		
н63			603310.12	2244267.97
	11° 41' 59»	38.91		
н64			603348.22	2244275.86
	101° 41' 34»	5.87		
н65			603347.03	2244281.61
	11° 05' 22»	7.64		
н66			603354.53	2244283.08
	11° 04' 19»	40.15		
н67			603393.93	2244290.79
	282° 10' 24»	6.12		
н68			603395.22	2244284.81
	11° 44' 07»	57.57		
н69			603451.59	2244296.52
	101° 43' 42»	6.44		
н70			603450.28	2244302.83
	11° 19' 57»	9.92		
н71			603460.01	2244304.78
	11° 25' 00»	71.54		
н53			603530.13	2244318.94

Площадь: 5169 кв.м. Периметр: 582.83м.

:ЗУ7

Количество контуров: 1

Площадь земельного участка: 13854 кв.м.

Местоположение земельного участка: Челябинская область, г. Миасс, ул.Вернадского

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенный вид использования: для объектов инженерной инфраструктуры

Ведомость вычисления площади земельного участка

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н72			603727.41	2244315.01
	193° 07' 18"	74.75		
н73			603654.61	2244298.04
	192° 00' 13"	112.56		
н74			603544.51	2244274.63
	102° 08' 39"	3.23		
н75			603543.83	2244277.79
	191° 32' 29"	76.72		
н76			603468.66	2244262.44
	281° 33' 08"	3.25		
н77			603469.31	2244259.26

ДПТ 5865 –19.12.2018/ 01.2019

Лист

42

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

	191° 29' 50"	108.07		
н78			603363.41	2244237.72
	101° 03' 49"	1.82		
н79			603363.06	2244239.51
	192° 10' 02"	74.59		
н80			603290.15	2244223.79
	277° 05' 40"	32.63		
н81			603294.18	2244191.41
	11° 03' 29"	11.16		
н82			603305.13	2244193.55
	12° 20' 19"	230.47		
н83			603530.28	2244242.8
	7° 38' 31"	4.81		
н84			603535.05	2244243.44
	269° 43' 42"	2.11		
н85			603535.04	2244241.33
	11° 49' 52"	23.07		
н86			603557.62	2244246.06
	11° 03' 02"	28.59		
н87			603585.68	2244251.54
	101° 29' 01"	5.17		
н88			603584.65	2244256.61
	11° 29' 16"	28.42		
н89			603612.5	2244262.27
	281° 36' 10"	5.37		
н90			603613.58	2244257.01
	11° 34' 54"	112.52		
н91			603723.81	2244279.6
	84° 11' 42"	35.59		
н72			603727.41	2244315.01

Площадь: 13854 кв.м. Периметр: 974.9м.

5. Выводы

Проект планировки и проект межевания территории, с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также заданию на разработку документации по планировке территории.

При выполнении проекта межевания территории было произведено исправление реестровых ошибок и раздел рассматриваемых земельных участков.

ДПТ 5865 –19.12.2018/ 01.2019

Лист

43

Инт. № подл. Подп. и дата Инт. № дубл. Инт. №. Взам. инв. № Подп. и дата

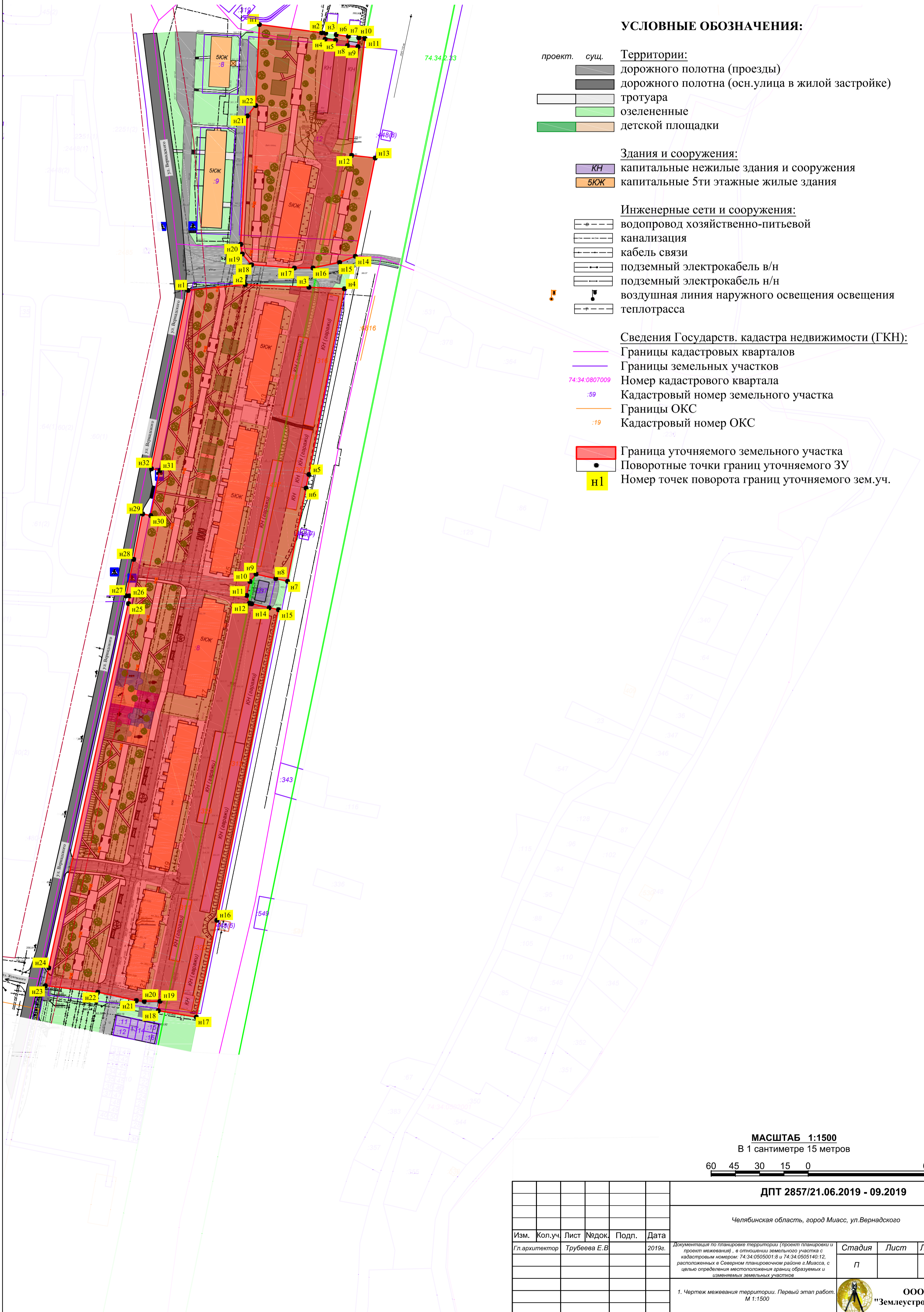
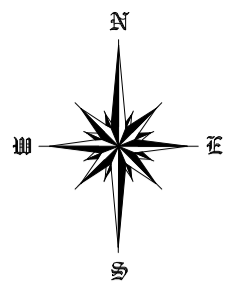
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Графические материалы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

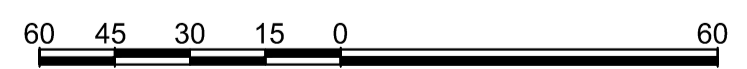
ДПТ 5865 –19.12.2018/ 01.2019



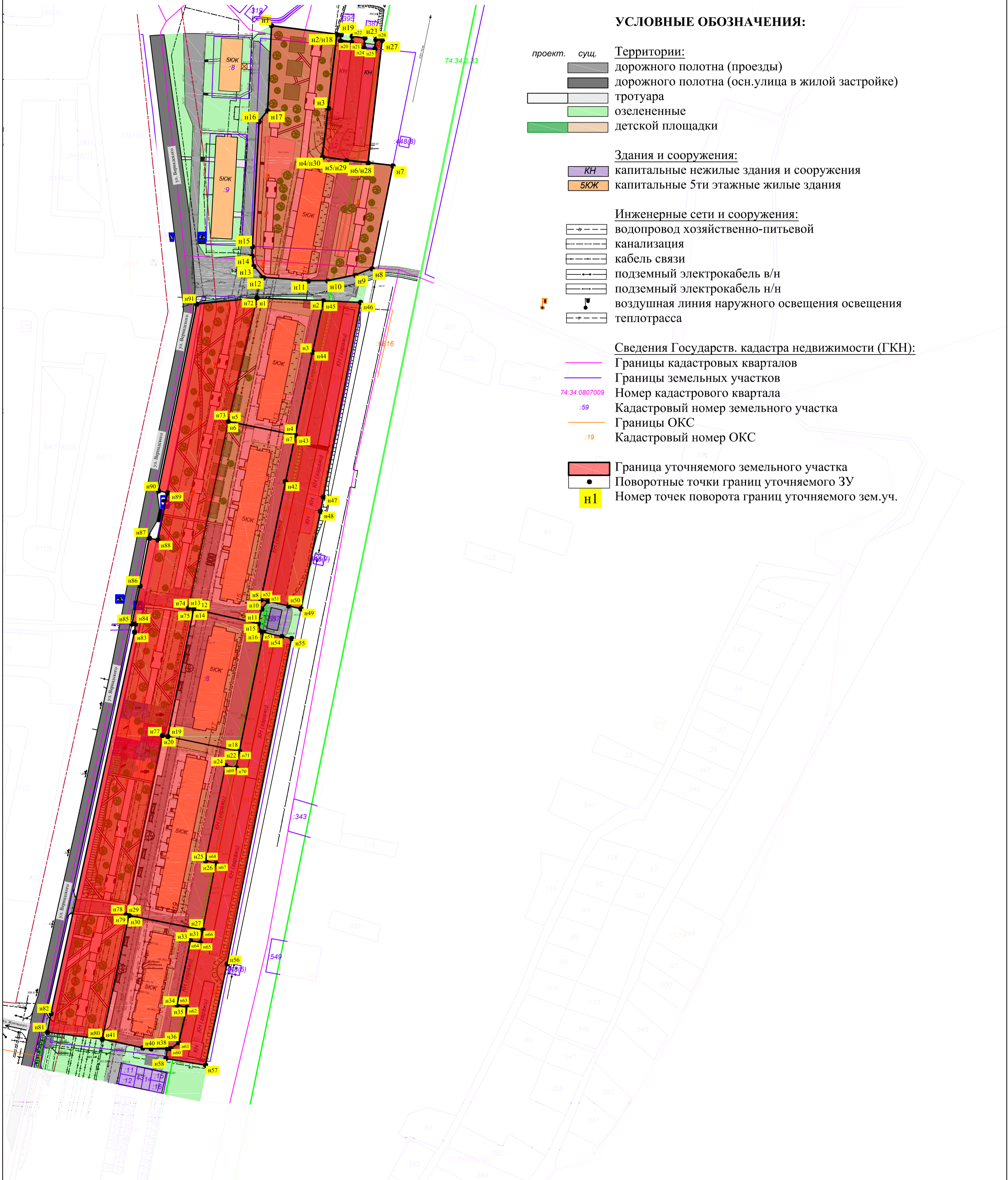
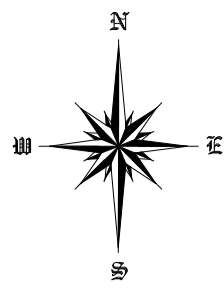
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проект. суц. Территории:**
- дорожное полотно (проезды)
 - дорожное полотно (осн.улица в жилой застройке)
 - тротуара
 - озелененные
 - детской площадки
- Здания и сооружения:**
- КН капитальные нежилые здания и сооружения
 - 5КЖ капитальные 5ти этажные жилые здания
- Инженерные сети и сооружения:**
- водопровод хозяйственно-питьевой
 - канализация
 - кабель связи
 - подземный электрокабель в/н
 - подземный электрокабель н/н
 - воздушная линия наружного освещения
 - теплотрасса
- Сведения Государств. кадастра недвижимости (ГКН):**
- Границы кадастровых кварталов
 - Границы земельных участков
 - 74:34.0807009 Номер кадастрового квартала
 - :59 Кадастровый номер земельного участка
 - Границы ОКС
 - :19 Кадастровый номер ОКС
 - Граница уточняемого земельного участка
 - Поворотные точки границ уточняемого ЗУ
 - Номер точек поворота границ уточняемого зем.уч.

МАСШТАБ 1:1500
В 1 сантиметре 15 метров



ДПТ 2857/21.06.2019 - 09.2019							
Челябинская область, город Миасс, ул.Вернадского							
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		
Гл.архитектор	Трубеева Е.В				2019г.		
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в отношении земельного участка с кадастровым номером: 74:34.0505001:8 и 74:34.0505140:12, расположенных в Северном планировочном районе г.Миасса, с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков					Стадия	Лист	Листов
					П		
1. Чертеж межевания территории. Первый этап работ. М 1:1500					 ООО "Землеустройтель"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Территории:**
- дорожное полотно (проезды)
 - дорожное полотно (осн.улицы в жилой застройке)
 - тротуара
 - озелененные
 - детской площадки

Здания и сооружения:

- КН капитальные нежилые здания и сооружения
- 5КЖ капитальные 5ти этажные жилые здания

Инженерные сети и сооружения:

- водопровод хозяйственно-питьевой
- канализация
- кабель связи
- подземный электрокабель в/н
- подземный электрокабель н/н
- воздушная линия наружного освещения
- теплотрасса

Сведения Государств. кадастра недвижимости (ГКН):

- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- 74.34.0807009 Номер кадастрового квартала
- :59 Кадастровый номер земельного участка
- Границы ОКС
- :19 Кадастровый номер ОКС
- Граница уточняемого земельного участка
- Поворотные точки границ уточняемого ЗУ
- н1 Номер точек поворота границ уточняемого зем.уч.

МАСШТАБ 1:1500

В 1 сантиметре 15 метров



ДПТ 2857/21.06.2019 - 09.2019							
<i>Челябинская область, город Миасс, ул.Вернадского</i>							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
			Трубева Е.В		2019г.		
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в отношении земельного участка с кадастровым номером: 74.34.0505001:8 и 74.34.0505140:12, расположенных в Северном планировочном районе г.Миасса, с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков					Стадия	Лист	Листов
					П		
2. Чертеж межевания территории. Второй этап работ. М 1:1500					ООО "Землеустройтель"		



АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2018

№ 1636

О подготовке документации
по планировке территории

Руководствуясь ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке (проект межевания) в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505001:8, расположенного в Северном планировочном районе г. Миасса, с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

2. Указанную в п. 1 настоящего постановления документацию по планировке территории подготовить в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.

3. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Начальнику информационно-аналитического отдела опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе предоставить в Администрацию Миасского городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании данной документации по планировке территории.

6. Организацию проверки документации по планировке территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, на соответствие требованиям, установленным ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, возложить на Управление архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Исполняющий обязанности
Главы Миасского городского округа



А.А. Качев

Дербенцев С.Т.
57-35-11

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 5865 –19.12.2018/ 01.2019

Лист

46



**АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.06.2019

2854

О внесении изменений в постановление Администрации Миасского городского округа от 10.04.2018 г. № 1636 «О подготовке документации по планировке территории»

Руководствуясь ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Миасского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Миасского городского округа от 10.04.2018 г. № 1636 «О подготовке документации по планировке территории» следующие изменения:

1) В пункте 1 слова «проект межевания» заменить словами «проект планировки и проект межевания»;

2) Пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) выполнить в соответствии с техническим заданием. Подготовку и выдачу технического задания возложить на Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа;

3) В пункте 6 слова «Управление архитектуры и градостроительства Администрации Миасского городского округа» заменить словами «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа».

2. Начальнику отдела организационной и контрольной работы разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Миасского городского округа в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

3. Пресс-секретарю (помощнику Главы Округа) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Округа (по имущественному комплексу).

Глава
Миасского городского округа



Г.М.Тонких

Бурлакова Д.О
57-35-42

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 5865 –19.12.2018/ 01.2019



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

проспект Автозаводцев, д.55, Миасс
Челябинской области, 456300
Тел. (3513) 57-47-77, факс (3513) 57-28-31.
E-mail: info@g-miass.ru
ОКПО 01694654, ОГРН 1027400874016,
ИНН/КПП 7415031922/741501001

Председателю гаражно-потребительского
кооператива «На Вернадского 17»
Коваленко А.Л.

08 ИЮЛ 2019 № 989/3

Техническое задание на разработку документации по планировке (проект планировки и проект межевания) в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505001:8, расположенного в Северном планировочном районе г. Миасса, с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

1. Документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории разработать в границах территориальной зоны 01 29 15 В4.

2. До начала разработки документации по планировке территории (далее - ДПТ) необходимо выполнить топографо-геодезические изыскания территории, в процессе которых определить местоположение имеющихся на планируемой территории объектов капитального строительства и некапитальных объектов, земельных участков, элементов благоустройства и транспортной инфраструктуры, местоположение, характеристики и охранные зоны сетей инженерно-технического снабжения (водо-газо-электро-теплоснабжение, водоотведение, связь), границы водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы, полосы водного объекта общего пользования. Отчет об изысканиях в графической форме в М1:500 будет являться топографо-геодезической подосновой для разработки ДПТ.

3. ДПТ выполнить в объеме, установленном требованиями ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ. В ДПТ определить и отразить границы благоустройства на проектируемые объекты - с учетом норм по обеспечению проездами, парковочными местами, детскими и хоз. площадками, озелененными территориями, другими элементами благоустройства.

4. На основании данных результатов инженерных изысканий отразить схемы систем инженерно-технического обеспечения (водо-газо-электро-теплоснабжение, водоотведение) территории. С целью определения возможности подключения к сетям инженерно-технического снабжения объектов, и как следствие, определение возможности их строительства, в состав ДПТ включить информацию о технических условиях от организаций, обслуживающих сети инженерно-технического снабжения.

5. В ДПТ отразить вспомогательные работы в границах территориальной зоны 01 29 15 В4 (такие, как строительство дорог, проездов, пешеходных и велосипедных дорожек, инженерная подготовка, устройство водоотводных систем, планировочных работ, строительство или вынос инженерных сетей и др.), сопутствующие строительству предлагаемых ДПТ, а также предложения по источнику и порядку их финансирования.

6. В состав ДПТ включить:

1) графическую часть - чертежи М1:500-М1:2000 в цвете;

2) пояснительную записку с обязательным отражением в ней следующих сведений: заверение проектной организации о том, что ДПТ разработана в соответствии с техническим заданием, градостроительными регламентами, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. ДПТ представить в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации Миасского городского округа на бумажных и электронных носителях. Для рассмотрения на публичных слушаниях (общественных обсуждениях) представить демонстрационные материалы, характеризующие ДПТ, на жестких планшетах.

Заместитель начальника Управления архитектуры,
градостроительства и земельных отношений
(главный архитектор)

Д.С.Ткаченко

Бурлакова Д.О.
57-35-42

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ДПТ 5865 –19.12.2018/ 01.2019	Лист 48
----	------	----------	-------	------	--------------------------------------	------------

Техническое задание

по подготовке проекта планировки территории вместе с проектом межевания территории в целях формирования земельных участков

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание
1.1	Состав работ	<p>1. подготовка проектов планировки территории вместе с проектом межевания территории:</p> <p>- ул. Вернадского, в районе домов 11, 13, 15, 17, 19, 21;</p> <p>Подрядчик обязан:</p> <p>1) Запросить сведения ГКН о наличии границ земельных участков на территории проектирования, указанной в п. 1;</p> <p>2) Запросить информацию у органа местного самоуправления о наличии или отсутствии ранее учтенных земельных участков (границы которых не установлены в соответствии с действующим законодательством) с приложением необходимых документов, чьи интересы могут быть затронуты</p> <p>3) Запросить информацию ведомственных структур по инженерной обеспеченности данного района и возможности проектирования.</p> <p>4) Запросить иную информацию в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, на основании которой прорабатывается и планируется территория.</p> <p>5) Разработать документацию по планированию территории (проект планировки территории, проект межевания территории), указанной в п. 1.</p> <p>6) Подготовить межевые планы и направить сведения в государственный кадастр недвижимости для постановки земельных участков по ул. Вернадского, в районе домов 11, 13, 15, 17, 19, 21 на государственный кадастровый учет.</p>
1.2	Состав документации выполненных работ	<p>1) Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), в бумажном виде – 2 экз. и на эл. носителе (CD-диск) в формате программ принятых нормативными документами к данному виду работ.</p> <p>2) Кадастровые выписки на земельные участки:</p> <p>- ул. Вернадского, в районе домов 11, 13, 15, 17, 19, 21;</p>
1.3	Требования к выполняемым работам	<p>1) Подготовка разработки документации по планировке территории выполнять в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом</p>

Изн. № подп	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Изн. № дубл.
Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инва. № подп
Подп. и дата
Инва. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата

	<p>СНиП и ГОСТ и другими нормативно-правовыми актами, содержащими установленные требования к проектированию и планированию городских и межселенных территорий.</p> <p>В соответствии с главой 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации Подрядчик предоставляет Заказчику материалы разработанного Проекта в следующем объеме:</p> <p>А) Подготовить 3 комплекта документации в бумажном и 1 комплект в электронном виде (материалы, направляемые в электронном виде, должны обеспечивать работу с ГИС – приложениями Mapinfo, Autodesk Autocad</p> <p>Б) Подготовить материалы для публичных слушаний в составе:</p> <p>1. пояснительная записка и графические материалы для публикации в печатном и электронном виде (и формат JPEG);</p> <p>2. демонстрационные графические материалы для организации экспозиции в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей, в составе:</p> <p>а) современное состояние территории;</p> <p>б) проект планировки (основной чертеж);</p> <p>в) проект межевания территории;</p> <p>3. графические материалы для демонстрации во время открытого заседания комиссии по проведению публичных слушаний;</p> <p>4. текст основного доклада.</p> <p>В) Принять участие в публичных слушаниях с докладом в качестве разработчика проекта.</p>
--	--

Заказчик:

Заместитель Главы Округа
(по имущественному комплексу)


 М.И. Бруль /

Подрядчик:

Директор ООО «Землеустроитель»


 / Е.В. Трубеева /

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 5865 –19.12.2018/ 01.2019

Лист

50



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
МИАССКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА»

Директору
ООО «Землеустроитель»
Трубсевой Е.В.
456300, г. Миасс,
пер.Физкультурников, 6
тел. 8-951-465-1678

Динамовское шоссе, 1, Миасс
Челябинской области, 456300
Тел./факс (3513) 57-57-75. Тел. 57-57-44
E-mail: UGOMiass@mail.ru ОГРН 1067415001092,
ИНН/КПП 7415048080/741501001

От 09.09 2019г. № 403/17
на № 40 от 05.09.2019г.

Уважаемая Елена Валерьевна!

В ответ на Ваше письмо от 05.09.2019г №40, сообщаю следующую информацию.

В соответствии с Перечнем потенциально опасных объектов, расположенных на территории Челябинской области, утвержденного решением КЧС Челябинской области №8-2019 от 08.04.2019г по представленной схеме расположения проектируемой территории потенциально опасные объекты – отсутствуют.

Дополнительно сообщаю, что данный проектируемый участок попадает в радиус озвучивания сирен региональной автоматизированной системы централизованного оповещения (РАСЦО), ближайшая сирена расположена по адресу пр. Октября, 31.

Директор

В.И. Карпунин

Илембетов Алексей Гайфуласвич
8-(3513) 55-86-66

ДПТ 5865 –19.12.2018/ 01.2019

Лист

51

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Муниципальное унитарное предприятие «Городская управляющая компания»

ул. Романенко, д.50а, оф.111, г. Миасс, Челябинской области, 456300
ОГРН 1027400884741, ИНН 7415018382, КПП 741501001
Телефон/факс 8 (3513) 25-52-72

Исх. № 608 от 10 . 09 . 2019 г.

**Директору ООО «Землеустроитель»
Трубеевой Е. В.**

456300, г. Миасс, пер. Физкультурников, 6

Уважаемая Елена Валерьевна!

В ответ на Ваше письмо исх. №41 от 06.09.2019 г., сообщаю что на земельных участках с кад. №74:34:0505001:8 и 74:34:0505140:12, проходят трассы кабельных линий 10 кВ ПС «ТЭЦ ММЗ» - РП-2, ТП-51 – ТП-67 и ТП-58 – ТП-67, а так же кабельные линии 0,4 кВ от ТП-67 до ВРУ жилых домов ул. Вернадского, 11, 13, 15, 17, 19, 21 с охранными зонами 1 м в каждую сторону от крайних кабелей. Перед началом производства земляных, на указанных участках прошу вызвать представителя МУП «ГУК».

Приложение: схема расположения кабельных линий 10 кВ ПС «ТЭЦ ММЗ» - РП-2, ТП-51 – ТП-67, ТП-58 – ТП-67 и КЛ-0,4 кВ ТП-67 до ВРУ жилых домов ул. Вернадского, 11, 13, 15, 17, 19, 21. (Кабели на схеме указаны ориентировочно)

Директор

М. С. Матвеев

Шерстнев А. В., 8 (3513) 25-52-72

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

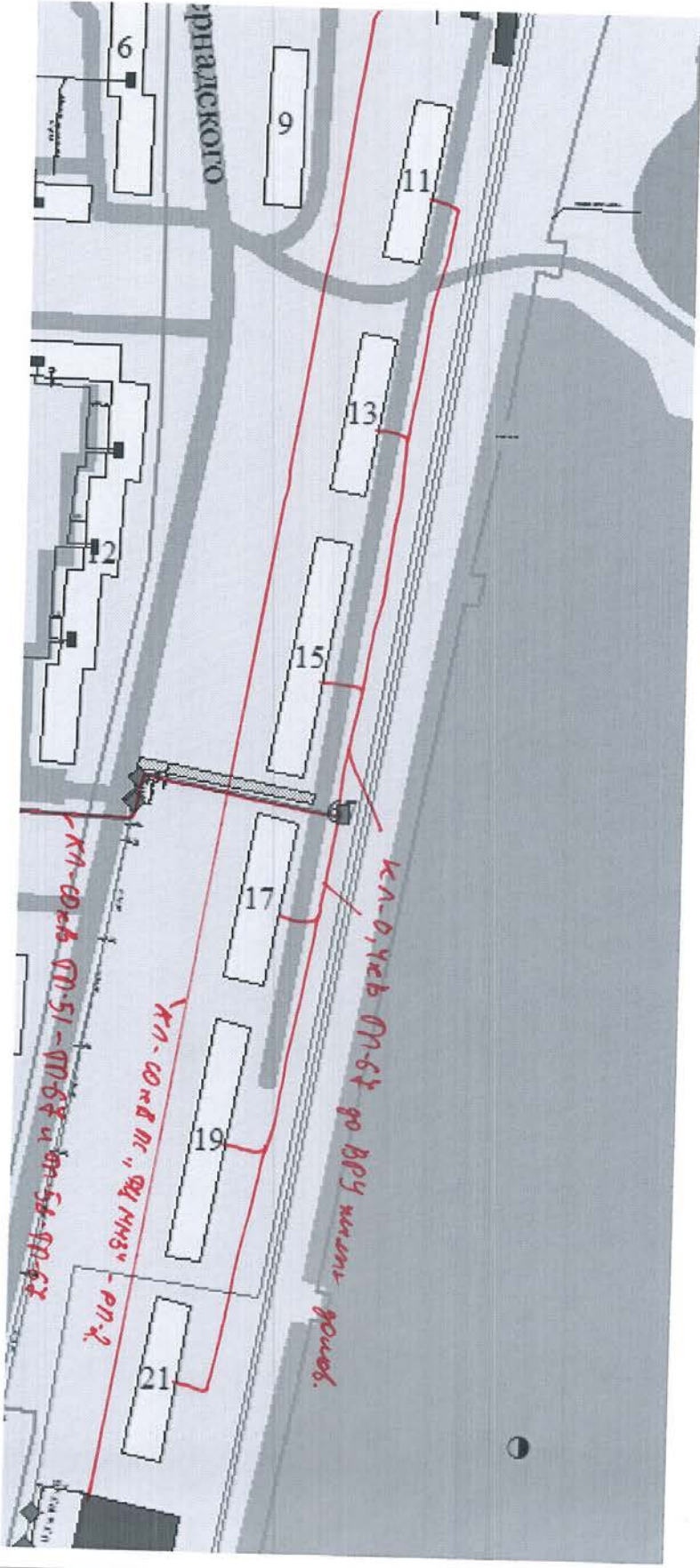
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

ДПТ 5865 –19.12.2018/ 01.2019

Лист

52

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата



Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ДПТ 5865 -19.12.2018/ 01.2019



**МИАСС
ВОДОКАНАЛ**

ГРУППА КОММУНАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Ул. Ильмен-Тау, 22, г. Миасс, Челябинская область, 456320
Открытое акционерное общество «Миассводоканал»
ИНН 7415060560, КПП 741501001, ОГРН 1087415001630, ОКПО 82952316
Тел./факс: (3513) 53 03 65, info@miassvoda.ru, www.miassvoda.ru

от 01.11. 2019г. № 8845
на исх. №45 от 21.10.2019г.
вх. №4510 от 21.10.2019г.

Директору
ООО «Землеустроитель»
Е.В. Трубеевой

Уважаемая Елена Валерьевна!

По имеющейся в ОАО «Миассводоканал» информации на земельных участках, образуемых согласно представленной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:34:0505001:8 и 74:34:0505140:12, расположенных в Северном планировочном районе г.Миасса, с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, размещен Ирмельский водовод, обслуживаемый ОАО «Миассводоканал», и сети водоснабжения и водоотведения, подающие воду и отводящие стоки от многоквартирных жилых домов №№11, 13, 15, 17, 19, 21 по ул. Вернадского.

С целью обеспечения доступа к коммуникациям и возможности их обслуживания необходимо установить публичный сервитут на образуемые земельные участки для обеспечения правом доступа соответствующих служб при производстве ремонтных работ на инженерных коммуникациях и объектах, а также работ по их модернизации, реконструкции и нового строительства в пределах охранных зон инженерных сетей.

Исполнительный директор
УО ОАО «Миассводоканал»

А.К. Терегулов

Тел.53-09-35,
Валиахметов Денис Фанилович

